



TRIBUNALE DI PESARO e URBINO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI PESARO

Abitazioni e box

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CARTOCETO - VIA PESCHIERA, 32-36 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO

della superficie commerciale di mq 170,19. L'unità immobiliare è composta da: appartamento al piano primo, secondo e sottotetto, unitamente ad uno scoperto e ad una tettoia posta sul retro. L'immobile è suddiviso in due appartamenti con ingressi indipendenti. Il primo è composto da ingresso/ disimpegno, soggiorno/angolo cottura, tre camere ed un bagno; il secondo da ingresso/ soggiorno/angolo cottura, una

camera ed un bagno. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00 **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI NEGOZIO** della superficie commerciale di mq 100,00. Il negozio è composto da due locali commerciali ai quali si accede direttamente dalla strada. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Massi Pesaro Via Collenuccio, 5 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 18/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mara Massi. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle

18.00 il numero verde 848.780.013.Rif. RGE 267/2015 PSR561604



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA COMUNE DI CARTOCETO (PU) VIA G. OBERDAN N. 19 - UNICO LOTTO - Intera proprietà di una porzione di casa bifamiliare con superficie commerciale di 218,18 mq con ingresso indipendente, tavernetta e garage/deposito coperto, sita nel Comune di Cartoceto (PU), frazione Lucrezia, Via G.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Oberdan 19, distinto al Catasto Edilizio Urbano di detto Comune al foglio 11 con la particella 413 sub 7 (categoria A/2, classe 2, consistenza 9 vani, rendita 790,18 Euro, indirizzo catastale: via G. Oberdan n. 19, piano: T-1.). Prezzo base € 160.000,00. Vendita senza incanto c/o lo studio del Delegato alla vendita in Fano (PU) Via Nini n. 8 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 05/09/2018 ore 11,00. Delegato alla vendita Avv. Tristano Tonnini Tel e Fax 0721/826783. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 88/2017. Informazioni c/o cancelleria e su sito internet www.tribunale.pesaro.it, www.asteimmobili.it **PSR562267**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA SERRUNGARINA - VIA PESARO, 24 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni oltre al garage al piano interrato. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Ferri Fano Viale Kennedy, 8 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 05/09/18 ore 15:15. Offerta minima Euro 55.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Ferri tel. 0721824627. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 114/2016 **PSR562492**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA FANO - VIA PIERO CALAMANDREI, 1 - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 106,56 mq inserita in edificio quadrifamiliare. L'unità immobiliare è così organizzata: ingresso, soggiorno/pranzo, angolo cottura tre camere da letto più bagno. Al piano

seminterrato autorimessa e lavanderia. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima Euro 130.500,00. **LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 107,44 mq inserita in edificio quadrifamiliare. L'unità immobiliare è così organizzata: ingresso, soggiorno/pranzo, angolo cottura tre camere da letto più bagno. Al piano seminterrato autorimessa e lavanderia. Prezzo base Euro 174.000,00. Offerta minima Euro 130.500,00. **LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 106,56 mq inserita in edificio quadrifamiliare. L'unità immobiliare è così organizzata: ingresso, soggiorno/pranzo, angolo cottura tre camere da letto più bagno. Al piano seminterrato autorimessa e lavanderia. Prezzo base Euro 174.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Serretti Pesaro Viale della Vittoria, 161 o in modalità telematica sul sito www.spazioaste.it in data 27/07/18 ore 12:00. Offerta minima Euro 130.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Serretti tel. 072135400. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Serretti tel. 072135400. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 294/2015 **PSR560113**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA FANO - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 3 - APPARTAMENTO posto al primo piano di un edificio composto da 4 unità abitative, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, 2

camere, un bagno, 2 balconi oltre ad un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 90.615,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Marino Viale Kennedy, 8 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 05/09/18 ore 15:30. Offerta minima Euro 67.961,25. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Marino tel. 0721824627. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 92/2017 **PSR562591**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA GRADARA - VIA MONTE FORMICA, 16/A - LOTTO 1) Quota di 2/9 su piccolo appartamento al piano seminterrato di una casa. Prezzo base Euro 17.333,00. Offerta minima Euro 12.999,75 **VIA MONTE FORMICA, 20 - LOTTO 2)** Quota di 2/9 su appartamento al piano terra/ rialzato di una casa. Prezzo base Euro 43.111,00. Offerta minima Euro 32.333,25 **VIA MONTE FORMICA, 18 - LOTTO 3)** Quota di 2/9 su appartamento al piano primo di una casa. Prezzo base Euro 45.111,00. Offerta minima Euro 33.833,25. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Fraternali Pesaro Via Alessandro Manzoni, 40 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 04/09/18 ore 10:00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Fraternali tel. 072135406. Custode Giudiziario Avv. Francesca Fraternali. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per

accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 82/2017 **PSR561591**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA MONTE PORZIO - STRADA CESANENSE, 65 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO monofamiliare suddiviso tra piano terra piano interrato e piano primo/sottotetto. L'accesso all'alloggio avviene tramite una scala esterna a sei alzate che conduce al terrazzo d'ingresso che si sviluppa anche sul lato destro. Il piano primo sottotetto occupa la stessa superficie del piano sottostante ed ha un accesso interno tramite una piccola scala comunicante con il corridoio di distribuzione del piano terra e con la rimessa al piano del marciapiede. Una piccola porzione di fabbricato ad uso cantina, accessibile da una scala posta nella rimessa, è collocata al piano interrato sotto l'ambiente cucina. Prezzo base Euro 111.584,64. Vendita senza incanto c/o studio Dott.ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica, 151/6 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 13/09/18 ore 15:00. Offerta minima Euro 83.688,48. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Michela Sonzogni. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 79/2016 **PSR562125**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA

HELP DESK telefonico
848.800.583
numero dedicato

Tribunale di Pesaro - Professionisti Delegati**LE VENDITE ESECUTIVE IMMOBILIARI**

L'attività di vendita viene delegata dal Giudice dell'esecuzione al delegato alla vendita, ex art. 591 bis cpc, che è l'unico responsabile dello svolgimento dell'intera procedura di vendita che va dalla pubblicità legale all'espletamento dei tentativi di vendita, sino alla redazione del decreto di trasferimento che verrà poi sottoposto alla firma del Giudice dell'esecuzione. La registrazione, la trascrizione e la voltura catastale del decreto di trasferimento vengono eseguiti a cura del delegato alle vendite con spese non ripetibili a carico dell'aggiudicatario; la cancellazione delle formalità vengono eseguite a cura del delegato alle vendite con spese a carico della procedura. Il delegato alla vendita, anche se non nominato custode, è a disposizione per far visionare gli immobili a chiunque vi è interessato in modo da agevolare la vendita stessa. Inoltre, fornisce tutte le informazioni utili inerenti gli immobili e le procedure di vendita immobiliare.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

In caso di difformità costruttiva, l'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento emesso dalla Autorità Giudiziaria, potrà avvalersi delle disposizioni di cui al TU sull'edilizia (DPR n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni); L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e a carico della procedura. Ricorrendone i presupposti, la vendita potrebbe essere soggetta ad IVA.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, che sarà emesso solo dopo il versamento del saldo prezzo.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Sede della Fondazione Forense di Pesaro entro le ore 12,00 del venerdì precedente la data della vendita. L'offerta è inefficace se perviene oltre detto termine, se il prezzo offerto è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base o se non viene prestata idonea cauzione come di seguito indicato. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il nome del professionista delegato. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione in marca da bollo da € 16,00 (mediante l'apposito modulo reperibile sul sito www.tribunale.pesaro.giustizia.it nella sezione "modulistica" ovvero sul sito www.fondazioneforensepesaro.it nella sezione "vendite") con indicazione del prezzo offerto e del relativo Lotto;
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per poter escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 cc). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una ditta individuale, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della ditta e del titolare della stessa ed allegata visura camerale aggiornata e fotocopia del documento di identità del titolare; se l'offerente è una società, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della società, i dati anagrafici del legale rappresentante allegando fotocopia del documento di identità, visura camerale aggiornata e ogni altra idonea documentazione (delibera assembleare o procura) da cui risultino i poteri del legale rappresentante che firmerà la domanda;
- l'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 582 cpc; in mancanza le comunicazioni e le notificazioni verranno effettuate presso la Cancelleria;
- non sarà possibile intestare l'immobile a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta che dovrà, inoltre, essere presente personalmente alla apertura delle buste;
- l'offerta potrà anche essere presentata ai sensi dell'art. 583 cpc; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base indicato nel bando di vendita; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'offerta, della perizia di stima.

All'offerta, all'interno della medesima busta, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente in corso di validità, nonché n.1 assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Pesaro, numero della procedura esecutiva", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

MODALITA' DELLA VENDITA

L'offerta presentata è irrevocabile.

La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi il giorno fissato per la vendita; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente. Se l'offerta dell'assente fosse l'unica, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente, anche se assente all'udienza.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente mentre, qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base di vendita in misura non superiore ad ¼, si procederà all'assegnazione del bene all'offerente solo nel caso in cui il delegato ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e nell'ipotesi in cui non siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.;

In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta tra tutti gli offerenti ivi compresi coloro che abbiano presentato una offerta inferiore rispetto al prezzo base d'asta in misura non superiore ad ¼, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato al maggior offerente e, in caso di parità di offerte, all'offerta per prima presentata.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e nell'ipotesi in cui, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

Ogni rilancio non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita.

Il bene verranno aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive. L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante versamento sul c/c della procedura; dovrà, nel medesimo termine, versare gli importi indicati dal delegato per le spese necessarie al trasferimento; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e si applicherà l'art. 587 cpc.

In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario, l'aggiudicatario dovrà provvedere direttamente al pagamento all'Istituto di credito fondiario esecutante della parte residua del prezzo corrispondente al complessivo credito dello stesso Istituto, detratte le somme dovute alla procedura che dovranno essere versate sul conto della medesima.

In caso di mancato pagamento verrà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c.

PUBBLICITA' LEGALE

Le presenti condizioni di vendita saranno rese pubbliche, a spese della procedura, mediante i seguenti adempimenti:

Affissione nell'Albo del Tribunale; Inserimento su rete Internet nei portali www.tribunale.pesaro.giustizia.it e www.astalegale.net; Inserimento di breve estratto su quotidiano locale o periodico; Pubblicazione di breve estratto sul giornalino "Newspaper"; Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MISTA MONTELABBATE - VIA UMBERTO TERRACINI, 1 - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RESIDENZIALI in corso di costruzione denominato "Y2" che comprende n. 8 alloggi e n. 8 garage ed è parzialmente completato. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima Euro 210.000,00 **VIA UMBERTO TERRACINI - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RESIDENZIALE** in corso di costruzione denominato "Y1" e terreno edificabile "lotto Y3" destinato alla realizzazione di ulteriore fabbricato con rampa carrabile in comune non realizzata. Il fabbricato "Y1" comprende n. 8 alloggi e n. 9 garage ed è parzialmente completato mentre il terreno edificabile "lotto Y3" ha una superficie di mq. 792. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima Euro 210.000,00 **LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RESIDENZIALE** in corso di costruzione denominato "Y7" e terreno edificabile "lotto Y4" destinato alla realizzazione di ulteriore fabbricato con rampa carrabile in comune non realizzata. Il fabbricato "Y7" comprende n. 8 alloggi e n. 8 garage ed è parzialmente completato mentre il terreno edificabile "lotto Y4" ha una superficie di mq. 711. Prezzo base Euro 290.000,00. Offerta minima Euro 217.500,00 **FRAZIONE OSTERIA NUOVA - VIA UMBERTO TERRACINI, 1 - LOTTO 9) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, garage e posto auto esclusivo in corso di costruzione. L'alloggio è posto ai piani terra-interrato (lato strada principale) e gode di doppia corte esterna esclusiva. È stato inoltre abbinato al lotto un posto auto esclusivo confinante con la corte esterna. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00 **LOTTO 10) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** e garage in corso di costruzione. L'alloggio è posto ai piani terra-interrato (posizione centrale) e gode di doppia corte esterna esclusiva comprensiva di un posto auto esclusivo. Prezzo base Euro 60.500,00. Offerta minima Euro 45.375,00 **LOTTO 11) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** e garage in corso di costruzione. L'alloggio è posto ai piani terra-interrato (lato rampa garage) e gode di doppia corte esterna esclusiva comprensiva di un posto auto esclusivo. Prezzo

base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00 **LOTTO 12) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** e garage in corso di costruzione. L'alloggio è posto al primo piano, lato scala, su un unico livello, mentre il garage è costituito da un unico spazio autorimessa allo stato grezzo e completo di basculante. Prezzo base Euro 69.000,00. Offerta minima Euro 51.750,00 **LOTTO 13) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** e garage in corso di costruzione. L'alloggio è posto al secondo e terzo piano (lato scala) mentre il garage è costituito da un unico spazio autorimessa allo stato grezzo e completo di basculante. Prezzo base Euro 75.500,00. Offerta minima Euro 56.625,00 **LOTTO 14) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** e garage in corso di costruzione. L'alloggio è posto al secondo e terzo piano (posizione centrale) mentre il garage è costituito da un unico spazio autorimessa allo stato grezzo e completo di basculante. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima Euro 48.750,00 **LOTTO 15) INTERA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** e garage in corso di costruzione. L'alloggio è posto al secondo e terzo piano (lato scala) mentre il garage è costituito da un unico spazio autorimessa allo stato grezzo e completo di basculante. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima Euro 53.250,00. Presentazione offerte entro il 11/09/2018 ore 13:00 c/o Studio Dott. Scarpellini Pesaro Via degli Abeti,156 o in modalità telematica sul sito www.spazioaste.it Apertura delle buste telematiche e cartacee contenenti le offerte in data 12/09/18 dalle ore 10:00 a seguire. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Scarpellini tel. 0721/26238. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.immobiliare.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 261/2015 **PSR561296**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA PERGOLA - VIA FRAZIONE BELLISIO PERCOZZONE, 125 - LOTTO 1) TRATTASI DI PORZIONE DI FABBRICATO di civile abitazione costituito da piano terra,

piano primo, piano secondo - sottotetto e piano seminterrato. Il fabbricato è una casa singola situata in un contesto rurale, con annesso scoperto circostante e accessori vari distaccati sul retro. L'ingresso all'unità immobiliare avviene, passato il cancelletto fronte strada comune ai due lotti, attraverso una portafinestra sul fianco sinistro del fabbricato. La porzione di casa è composta da angolo cottura, soggiorno e bagno al piano terra, due camere al piano primo, soffitta al piano sottotetto e cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 103.600,00. Offerta minima Euro 77.700,00 **LOTTO 2) SI TRATTA DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO** di civile abitazione composto da piano terra, piano primo. Il fabbricato è una casa singola situata in un contesto rurale, con annesso scoperto circostante e accessori vari distaccati sul retro. L'ingresso all'unità immobiliare avviene, passato il cancelletto fronte strada, attraverso il portone principale al piano terra posto centralmente al fabbricato su antistante scoperto comune ai due lotti. L'immobile è in generale stato di degrado; è stata rilevata la modifica, iniziata, ma non ancora ultimata, della distribuzione interna dei locali tramite divisorio in cartongesso. Prezzo base Euro 26.500,00. Offerta minima Euro 19.875,00. Vendita senza incanto c/o studio legale Cazzola - Fucili - Montanari Fano Via IV Novembre, 65 in modalità cartacea o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 07/09/18 ore 10:00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Cazzola tel. 0721804129. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 142/2017 **PSR562143**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA PESARO - VIA STRADA NAZIONALE ADRIATICA, 39 - LOTTO 1) i beni oggetto della presente esecuzione immobiliare sono costituiti da un **APPARTAMENTO ED UN POSTO AUTO SCOPERTO**; sono situati in zona semicentrale nelle immediate vicinanze del centro storico e del mare (quartiere Tombaccia), al piano seminterrato di un fabbricato a destinazione civile abitazione che si sviluppa su n. 3 piani fuori terra (di cui l'ultimo è sottotetto/mansarda) ed un piano seminterrato per complessivi n. 6 appartamenti. All'abitazione si accede tramite un cancello pedonale posto sul fronte del fabbricato e scala esterna, entrambi comuni solo con l'appartamento attiguo. L'appartamento con ingresso indipendente posto sul retro del fabbricato, è costituito da un vano ingr./pranzo/ang. cottura, una camera, un disimpegno, un bagno e un ripostiglio e una lavanderia, ai quali si accede tramite gradini interni. L'appartamento nell'insieme è in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 74.629,50. Vendita senza incanto c/o studio legale Cazzola - Fucili - Montanari Fano Via IV Novembre, 65 in modalità cartacea o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 07/09/18 ore 11:30. Offerta minima Euro 55.972,12. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Cazzola tel. 0721804129. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 169/2017 **PSR562458**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA TERRE ROVERESCHE - CORSO GIACOMO MATTEOTTI, 46 E 56 (MUNICIPIO DI ORCIANO DI PESARO) - quota di ½ appartamento ad uso civile abitazione ai piani terra e secondo + quota di ½ appartamento ad uso civile abitazione al piano secondo. Prezzo base Euro 66.049,11. Vendita senza incanto c/o

studio Dott.ssa Gimignani Senigallia Strada della Bruciata, 14/1 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 28/08/18 ore 15:00. Offerta minima Euro 49.536,83. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Gimignani tel. 0716608308. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 235/2016 **PSR561539**



Carducci, 12 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 12/11/18 a partire dalle ore 12:10. G.D. Dott. Davide Storti. Liquidatore Giudiziale Dott. Gianni Lomma tel. 0721818311 e Commissari Giud. Avv. Laura Radicchi e Dott. Marcello Vitali tel. 0721818311. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.immobiliare.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. CP 10/2014 **PSR560619**



il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 1/2012 con riunita la n. 20/2014 **PSR562488**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA VALLEFOGLIA - LOCALITA' APSELLA - VIA SERRA, SNC - LOTTO 1) 1) Locale accessorio con destinazione a deposito corredato di ripostigli 2) Terreno edificabile per un totale di mq. 1.666. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00 **SEZ. SANT'ANGELO IN LIZZOLA - VIA SERRA, SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** per un totale di mq 4063. Prezzo base Euro 12.750,00. Offerta minima Euro 9.562,50. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Di Bella Pesaro Via Marcolini,

4 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 12/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Niccolò Di Bella. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 238/2016 **PSR562090**

ssa Panicali Vallefoglia Frazione Morciola - Via Togliatti, 41/3 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 14/09/18 ore 10:45. Offerta minima: Euro 11.700,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 4/2015 **URB558939**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA FANO - VIA DELLE QUERCE, 10 - LOTTO 2) EDIFICIO commerciale/direzionale e produttivo su due livelli, dotato di uffici al primo piano per 612 mq, show room fronte strada di 290 mq, magazzini di 1.142 mq oltre uffici soppalcati. L'edificio, composto da due corpi fabbrica, è recintato su tutto il perimetro e dotato di ampia corte pertinenziale. Possibilità di frazionamento. Prezzo base Euro 1.540.000,00. Offerta minima Euro 1.155.000,00 **PESARO - STRADA IN SALA, SNC - LOTTO 4) NEGOZIO al piano terra dotato di vetrine fronte e retro. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima Euro 36.000,00 **STRADA IN SALA - LOC.TÀ VILLA FASTIGGI, SNC - LOTTO 5) UFFICIO** sito al piano primo di edificio direzionale. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima Euro 67.500,00 **LOTTO 6) UFFICIO** sito al piano primo di edificio direzionale. Prezzo base Euro 109.000,00. Offerta minima Euro 81.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro - Fondazione Forense Pesaro Piazzale**



Terreni

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA NOVADELTRIA - FRAZIONE SECCHIANO ALL'ANGOLO TRA VIA POGGIALE E VIA FONTANELLE, SNC - TERRENI EDIFICABILI che rappresentano l'intera estensione del comparto C1.3 del P.R.G, il quale prevede una destinazione residenziale integrata con una destinazione commerciale e terziaria nella frazione di Secchiano. L'intera area, che si trova in posizione di buon pregio e ha giacitura pianeggiante e quota lievemente superiore al piano stradale, allo stato è priva di opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Prezzo base Euro 340.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Ferri Fano Viale Kennedy, 8 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 05/09/18 ore 15:00. Offerta minima Euro 255.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Ferri tel. 0721824627. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00



Abitazioni e box

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA APECCHIO - VIA BORGO MAZZINI N. 1 -1/A - 1) Piena proprietà per la quota di 1/1 di appartamento della superficie commerciale di Mq. 46,60. Unità abitativa posta al piano Terra e Primo, composto da cucina e bagno al piano terra e due camere al piano primo. 2) Piena proprietà per la quota di 1/1 di laboratorio artigianale, della superficie commerciale di Mq. 23,00. Unità immobiliare posta al piano Seminterrato. Prezzo base Euro 15.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA APECCHIO - VIA SAN FRANCESCO 22/B - LOTTO 1) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO ad uso abitativo, superficie commerciale 87,50 mq. Trattasi di appartamento ubicato al piano Primo di una palazzina formata da 9 unità residenziali, 7 autorimesse e 3 locali di deposito, suddiviso internamente in locale pranzo/ soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi. **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano Interrato, consistenza 49 mq. Prezzo base Euro 62.460,00. Offerta minima : Euro 46.845,00. **LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** ad uso abitativo, superficie commerciale 98,65 mq. Trattasi di appartamento ubicato al piano Primo di una palazzina formata da 9 unità residenziali, 7 autorimesse e 3 locali di deposito, suddiviso internamente in locale pranzo/ soggiorno, tre camere, due bagni, un disimpegno, e due balconi. **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano Interrato, consistenza 26 mq. Prezzo base Euro 59.580,00. Offerta minima : Euro 44.685,00. **LOTTO 3) INTERA PROPRIETA'**

DI APPARTAMENTO ad uso abitativo, consistenza 3,5 vani, superficie commerciale 68,55 mq. Trattasi di appartamento ubicato al piano Secondo, interno 9, di una palazzina formata da 9 unità residenziali, 7 autorimesse e 3 locali di deposito, suddiviso internamente in locale pranzo/soggiorno, due camere, un bagno, un disimpegno, e un terrazzo. Prezzo base Euro 43.920,00. Offerta minima : Euro 32.940,00. **LOTTO**

4) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO ad uso abitativo, consistenza 3,5 vani, superficie commerciale 73,75 mq. Trattasi di appartamento ubicato al piano Secondo, interno 7, di una palazzina formata da 9 unità residenziali, 7 autorimesse e 3 locali di deposito, suddiviso internamente in locale pranzo/soggiorno, due camere, un bagno, un disimpegno, e un terrazzo. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima : Euro 35.437,50. **LOTTO**

5) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO, superficie commerciale 94,15 mq. Trattasi di appartamento ubicato al piano Secondo di una palazzina formata da 9 unità residenziali, 7 autorimesse e 3 locali di deposito, suddiviso internamente in locale pranzo/soggiorno, cucina, due camere, un bagno, un ripostiglio, un disimpegno, un terrazzo ed un balcone. **INTERA PROPRIETA' DI BOX SINGOLO** posto al piano interrato, consistenza 22 mq. Prezzo base Euro 57.330,00. Offerta minima : Euro 42.997,50. **LOTTO 6) INTERA PROPRIETA' DI LASTRICO SOLARE**, consistenza 19 mq. Prezzo base Euro 2.970,00. Offerta minima : Euro 2.227,50. **LOTTO 7) INTERA PROPRIETA' DI CANTINA**, consistenza 16 mq. Prezzo base Euro 5.760,00. Offerta minima : Euro 4.320,00. **LOTTO 8) INTERA PROPRIETA' DI CANTINA**, consistenza 31 mq. Prezzo base Euro 10.710,00. Offerta minima : Euro 8.032,50. **VIA SAN FRANCESCO - LOTTO 9) INTERA PROPRIETA' DI TERRENO RESIDENZIALE**, qualità/classe Semin-Arbor, superficie commerciale 166 mq. Prezzo base Euro 2.880,00. Offerta minima : Euro 2.160,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori - Bottega di Vallefoglia, Via Nazionale 83/M o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 11/09/18 ore 10:00. G.E. Dott. Egidio de Leone.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721907693. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 56/2013 **URB561926**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA URBINO - VIA BELVEDERE SUL FOGLIA, 3 - LOTTO 1) POSTO AUTO della superficie commerciale di 63,21 mq. Prezzo base Euro 39.040,00. **AUDITORE - VIA FAUSTO COPPI E VIA GUGLIELMO MARCONI - LOTTO 2) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 111,75 mq. Prezzo base Euro 37.200,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 104,94 mq. Prezzo base Euro 35.040,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 108,86 mq. Prezzo base Euro 37.600,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 108,32 mq. Prezzo base Euro 36.160,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284. Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284-453428. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.immobiliare.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 29/2016 **URB559809**

CAGLI - STRADA MONTE PAGANUCCIO 91 - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO EX RURALE costituito da unità abitativa della superficie commerciale di mq. 68, con annessi locali ad uso cantina e magazzino. In adiacenza al suddetto fabbricato sono ubicati due manufatti adibiti ad autorimessa e magazzino. Prezzo base Euro 27.000,00. **LOCALITA' MONTE PAGANUCCIO - LOTTO 2) A) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI** agricoli, con destinazione prevalente a seminativo e pascolo, della superficie complessiva di Ha 6.86.69. **B) QUOTA DI PROPRIETA' PARI AD 1/9 (UN NONO) SU TERRENI** agricoli, con destinazione prevalente a seminativo, della superficie complessiva di Ha 1.76.63. Prezzo base Euro 22.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : il prezzo offerto non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, di oltre un quarto rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Per info Associazione Notarile Manfucci-Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 26/2014 **URB561477**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CAGLI - VIA GUCCI, 27 - LOTTO 5) PORZIONE DI FABBRICATO ad uso magazzino posto al piano interrato. Prezzo base Euro 2.340,00. Offerta minima : Euro 1.755,00. **LOCALITA' SANTA LUCIA - LOTTO 6) TERRENI AGRICOLI** di qualità pascolo e seminativo. Prezzo base Euro 2.250,00. Offerta minima : Euro 1.687,50. **LOCALITA' "CASE NUOVE" - LOTTO 9) EX FABBRICATO RURALE**, vani 6. Prezzo base

Euro 36.630,00. Offerta minima : Euro 27.472,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 14/09/18 ore 10:00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 26/2012 **URB561829**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CAGLI - VIA ALCIDE DE GASPERI - APPARTAMENTO posto al piano terra, costituito da un vano cucina/soggiorno, una camera, un servizio igienico, ed un ripostiglio per una sup. complessiva pari a mq 55,52. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Cesarini Fossombrone Via E. Fermi, 75 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 29/08/18 ore 16:30. Offerta minima: Euro 32.250,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 58/2010 **URB562226**



CAGLI - VIA MAZZINI, 2 - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO sito al piano terra con altezza interna di m 3,00, superficie commerciale di mq 80,00

e cantina della superficie commerciale di mq 4,00. Prezzo base Euro 58.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Carneroli - via Raffaello n. 67 Urbino in data 14/09/18 ore 10:30. Offerta minima: 75% del prezzo base d'asta. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722/322658 - 338/9939935. Rif. RGE 11/2017 **URB559999**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CAGLI - VIA PURGOTTI N. 3 - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO allo stato grezzo, consistenza 6,5 vani. L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, 0 piano interrato, ristrutturato nel 2010. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 14/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 74.250,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 73/2014 **URB561929**



CAGLI - STRADA SAN FIORANO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO (EX RURALE) ed annesso accessorio esterno, con circostante terreno di pertinenza della superficie inferiore a mq 5000, posti in area agricola a circa 3 km dal centro abitato. Il

fabbricato principale, distribuito su due livelli, risulta composto al piano terra da cucina, sala, un bagno e legnaia con accesso dall'esterno; al piano primo, con accesso dall'esterno, sono collocati una camera, un bagno ed un terrazzo con tettoia. L'accessorio esterno è costituito da una tettoia aperta adibita a ricovero attrezzi. Prezzo base Euro 48.850,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' SU TERRENI** agricoli della superficie complessi di Ha 1.78.19, ubicati in zona collinare e con destinazione prevalente a bosco e pascolo. Prezzo base Euro 5.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 19/09/18 ore 10:00. Offerta minima : il prezzo offerto non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, di oltre un quarto rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 104/2010 **URB561597**

CANTIANO - VIA DELLA PESCHIERA N. 3 - A) INTERA PIENA PROPRIETA' SU EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE costituito da fabbricato a schiera, distribuito su due livelli, per una superficie commerciale complessiva di mq. 206. L'unità immobiliare si compone di: cantina, legnaia, taverna e due ripostigli al piano terra; ingresso cucinatrate camere, bagno e disimpegno al piano primo, al quale si accede sia da scala interna all'immobile, sia esterna. **B) INTERA PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** classificato dal vigente Piano Regolatore Generale in "Zona V - Verde pubblico" e Zona V1 - Verde pubblico attrezzato", della superficie complessiva di Ha 0.13.83, posto in adiacenza al terreno di agiamento del fabbricato sopra descritto. Prezzo base Euro 115.223,80. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 19/09/18 ore 10:00. Offerta minima : il prezzo offerto non potrà essere inferiore, a pena

di inefficacia, di oltre un quarto rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - URBINO tel. 0731/60914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 90/2013 **URB562093**

CANTIANO - LOCALITA' PONTERICCIOLI SNC - A) INTERA PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATI AD USO AGRICOLO e precisamente: capannone agricolo in struttura prefabbricata, della superficie commerciale di mq. 390; stalla e deposito foraggi anche questi in struttura prefabbricata per una superficie commerciale di mq. 87. **B) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI** con destinazione a verde pubblico e zona di rispetto, della superficie complessiva di Ha 0.84.51. **C) QUOTA DI PROPRIETA' PARI AD UN 1/2 (UN MEZZO) SU TERRENI**, costituenti di fatto la strada di accesso alle proprietà sopra descritte. Prezzo base Euro 88.650,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : il prezzo offerto non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, di oltre un quarto rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 18/2015 **URB561470**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CARPEGNA - VIA POGGIO - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 90,75 mq. L'unità immobiliare

oggetto di valutazione consiste in una porzione di edificio di civile abitazione plurifamiliare. L'abitazione, ubicata a piano primo, è costituita da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, due camere con balcone in comune, disimpegno, bagno e da accessori indiretti posti al piano interrato quali posti auto, ripostiglio e un locale per la centrale termica. Prezzo base Euro 51.600,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Cesarini Fossombrone Via E. Fermi, 75 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 28/08/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 38.700,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 96/2014 **URB562264**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA FERMIGNANO - VIA PIANO D' ASDRUBALE, N. 15 - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO ad uso abitativo, consistenza 5 vani, piano primo; **INTERA PROPRIETA' DI AUTORIMESSA**, consistenza 30 mq, piano seminterrato. Prezzo base Euro 50.940,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori - Bottega di Vallefoglia, Via Nazionale 83/M o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 11/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 38.205,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721907693. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente

alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 97/2013 **URB561964**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA FERMIGNANO - VIA PIAVE, N. 17 - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO ad uso abitativo, consistenza 6,5 vani; **INTERA PROPRIETA' DI LOCALE** ad uso garage. Prezzo base Euro 34.920,00. Offerta minima : Euro 26.190,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori - Bottega di Vallefoglia, Via Nazionale 83/M o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 11/09/18 ore 10:00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721907693. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 109/2012 **URB561837**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA FOSSOMBRONE - LOCALITA' BORGO SANT'ANTONIO, VIA OTTO MARZO N. 70 - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO di proprietà per la quota di 1/2 ciascun debitore esecutato, consistenza 6 vani, superficie commerciale

129,00 mq. L'appartamento in parola è ubicato al piano Terra di un complesso immobiliare formato da case a schiera, si compone di ingresso/soggiorno, cucina, due camere da letto, un ripostiglio con balcone adibito a camera da letto, due bagni e uno scoperto esclusivo di piccole dimensioni, accessibile frontalmente tramite una portafinestra. **INTERA PROPRIETA' DI AUTORIMESSA** posta al piano seminterrato, consistenza 40 mq. Prezzo base Euro 87.760,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori - Bottega di Vallefoglia, Via Nazionale 83/M o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 11/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 65.820,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721907693. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 53/2014 **URB561948**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA ISOLA DEL PIANO - VIA QUERCETO, SNC - APPARTAMENTO e garage, appartenenti ad un fabbricato di civile abitazione distribuito su tre piani, vani 6. L'alloggio di civile abitazione è posto al P1° ed è composto da ingresso-cucina-soggiorno, collegato alla zona notte mediante disimpegno che consente l'accesso a 3 camere da letto, 1 bagno e 1 ripostiglio, oltre due ampi terrazzi. Il garage è posto al p. seminterrato di mq 18 con annesse 2 cantine e 1 wc. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Cesarini Fossombrone Via E. Fermi, 75 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 29/08/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro

44.250,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 42/2010 **URB562248**



MERCATELLO SUL METAURO - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 10 - INTERA PIENA PROPRIETA' SU PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, con annesso scoperto esclusivo, costituita da unità immobiliare in villetta a schiera bifamiliare laterale posta al piano terra, oltre sottotetto e locali accessori ad uso garage, centrale termica e ripostiglio al piano seminterrato. L'unità abitativa si compone di ingresso-corridoio, cucina-soggiorno, tre camere da letto delle quali una adibita a studio ed un bagno; dalla zona giorno si accede al sottotetto tramite una piccola scala in legno e ferro ove sono ubicati un vano adibito a camera da letto con terrazzo a tasca in copertura, un piccolo bagno ed un ampio vano a soffitta con altezze limitate e allo stato grezzo. Prezzo base Euro 99.860,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbani Corso Vittorio Emanuele II, 41 in data 05/09/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722/318058. Rif. RGE 100/2014 **URB558408**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA MONTECALVO IN FOGLIA - VIA MONTE ROSA, SNC - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO ad uso

abitativo, consistenza 5 vani; **INTERA PROPRIETA' DI LOCALE** ad uso garage di proprietà, consistenza 47 mq. Prezzo base Euro 71.640,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori - Bottega di Vallefoglia, Via Nazionale 83/M o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 11/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 53.730,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721907693. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 17/2011 **URB561939**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA MONTECALVO IN FOGLIA - VIA PROVINCIALE FELTRESCA N.43 - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO ubicato al piano Terra e Interrato, consistenza 7 vani, superficie commerciale pari a 112,00 mq. **INTERA PROPRIETA' DI AUTORIMESSA** posta al piano Terra, ubicata in posizione retrostante al fabbricato principale, consistenza 23 mq. Prezzo base Euro 60.840,00. Offerta minima : Euro 45.630,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 14/09/18 ore 10:00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 19/2014 **URB561825**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA MONTECOPIOLO - FRAZIONE LOCALITÀ CISTERNA DI SOPRA, VIA B. CAPPELLI N. 5 - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, consistenza 7,5 vani, superficie commerciale 135,00 mq. L'appartamento in parola è sviluppato su 3 piani collegati da scala interna, 2 fuori terra e 1 seminterrato, accessibile attraversando un cancello ed un piazzale in comune alla totalità del complesso residenziale; sono inoltre presenti n. 2 scoperti esclusivi di piccole dimensioni, non adiacenti tra loro. Al piano seminterrato l'immobile è suddiviso in locale cantina, lavanderia, disimpegno, magazzino e scala di collegamento ai piani superiori; al piano terra è suddiviso in ingresso/cucina, bagno e scala di collegamento ai piani superiori; al piano sottotetto è suddiviso in soggiorno, tre camere da letto, bagno e vano scala. Alla data di sopralluogo l'immobile risulta essere libero. Prezzo base Euro 42.930,00. Offerta minima : Euro 32.197,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori - Bottega di Vallefoglia, Via Nazionale 83/M o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 11/09/18 ore 10:00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721907693. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 79/2016 **URB561868**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA MONTEFELCINO - FRAZIONE PONTE DEGLI ALBERI - VIA R. LEONCAVALLO - PIENA PROPRIETÀ per la quota di 1/1 di porzione di fabbricato

della superficie commerciale complessiva di mq. 159,41, composto dal piano terra e dal piano seminterrato con accesso da vialetto comune con altre unità immobiliari. Prezzo base Euro 103.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Frazione Morciola - Via Togliatti, 41/3 o in modalità telematica in data 14/09/18 ore 10:30. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 57/2011 **URB558223**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA PETRIANO - VIA FABIO FILZI, FRAZIONE GALLO, SN - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO facente parte di un complesso costituito da due fabbricati residenziali di 16 appartamenti ciascuno per un totale di 32 appartamenti. Il complesso si sviluppa su quattro piani oltre al piano interrato dove sono ubicati i garage ed è stato edificato tra il 1999 e il 2002. L'appartamento è ubicato al piano terra, cui si accede percorrendo un vialetto pedonale comune ad altre unità che conduce all'interno del vano scale dove è ubicato l'ingresso. Risulta così composto: pranzo-soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio due terrazzi e scoperto esclusivo. Internamente l'appartamento si trova in buono stato di manutenzione e discretamente rifinito: i pavimenti sono in grés porcellanato, gli infissi in

legno, le pareti intonacate e tinteggiate al civile. L'impianto di riscaldamento è autonomo ed alimentato a gas metano. La consistenza commerciale complessiva è pari a mq 87,32. Prezzo base Euro 37.192,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 07/09/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 27.894,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 7/2010 **URB562506**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA F. FILZI, 2 - ALLOGGIO costituito da ampio locale adibito a pranzo-soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno, disimpegno e piccolo ripostiglio il tutto per una sup. utile lorda di mq 57,60, oltre locale ad uso autorimessa, di mq 24,60. Prezzo base Euro 36.200,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Cesarini Fossombrone Via E. Fermi, 75 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 29/08/18 ore 15:45. Offerta minima: Euro 27.150,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 073160914. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 62/2011 **URB562236**

PETRIANO - VIA FABIO FILZI, 2 - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO per civile abitazione costituita da appartamento posto al secondo piano, con annesso garage al piano seminterrato. L'appartamento si compone di ingresso-soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, un bagno, un ripostiglio e due balconi, per una superficie commerciale di circa 97 mq.; l'autorimessa al piano seminterrato ha una superficie commerciale pari a mq.27. Prezzo base Euro 58.208,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II, 41 in data 05/09/18 ore 10:30. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722/318058. Rif. RGE 27/2016 **URB558411**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA PETRIANO - LOCALITÀ GALLO - VIA ROMA, 221/223 - PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) DI DUE IMMOBILI. L'unità immobiliare consiste in un'abitazione posta all'interno di un fabbricato costituito da due appartamenti. L'area su cui sorge il fabbricato è ubicata nel comune di Petriano, località Gallo, in zona di completamento, in cui sono presenti prevalentemente fabbricati residenziali e in minor quantità fabbricati a destinazione commerciale e terziaria. Il fabbricato è stato costruito in diverse epoche, dal corpo originario del 1949, fino agli ultimi ampliamenti del 1974-75. L'unità abitativa si articola su due livelli; al piano terra si trovano ingresso, cucina, pranzo, sala, camera, bagno, ripostiglio e terrazza; al piano sottostada, cui si accede dall'esterno, il garage. A breve distanza, su uno scoperto esclusivo, sorge un piccolo annesso con funzione di ricovero animali da corte.

Prezzo base Euro 85.848,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 07/09/18 ore 12:40. Offerta minima: Euro 64.386,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 99/2014 **URB562508**

PETRIANO - VIA SAN BERNARDINO N.13 - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO per civile abitazione facente parte di edificio bifamiliare, con annesso scoperto in comune con altra unità immobiliare, costituita da abitazione posta ai piani seminterrato, terra e primo. L'unità abitativa si compone di ingresso, cucina-soggiorno, tre camere da letto, disimpegno, uno studio e due bagni, per una superficie commerciale di circa 125 mq.; al piano seminterrato trovano ubicazione i locali adibiti a garage, centrale termica, cantina e taverna. Internamente l'unità immobiliare si presenta in ottimo stato di conservazione; l'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento alimentato con caldaia murale a gas metano. Prezzo base Euro 174.960,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Aluigi Urbania Corso Vittorio Emanuele II, 41 in data 05/09/18 ore 10:00. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722/318058. Rif. RGE 118/2015 **URB558405**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA PIANDIMELETO - VIA DELLE DUE CHIESE 6-8 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 80,89 mq, sito nel centro storico del comune di Piandimeleto, e garage. L'appartamento è posto al piano secondo ed il garage al piano terra. Prezzo base Euro 24.600,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Cesarini Fossombrone Via E. Fermi, 75 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 28/08/18 ore 15:45. Offerta minima: Euro 18.450,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 54/2015 **URB562259**



PIOBBICO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI della superficie complessiva di Ha 0.48.40. Prezzo base Euro 33.000,00. **VIA DELLA CHIUSA - LOTTO 2) QUOTA DI PROPRIETÀ PARI AD 1/2 SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, distribuito su tre livelli e precisamente: ingresso, garage, lavanderia e cucina al piano terra; soggiorno-pranzo, cucinotto, disimpegno, tre camere da letto e un bagno al piano primo; locali accessori, w.c. e terrazzo al piano secondo. Prezzo base Euro 21.650,00. **VIA BAROCCI - LOTTO 3) A)PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, distribuito su tre livelli: ampio portico in legno adiacente all'ingresso, cucina, studio, w.c., ripostigli, garage, legnaia e cantina al piano terra; ingresso (con portico sul retro a livello del giardino), soggiorno, w.c., terrazzo, due camere

da letto e un bagno al piano primo; due camere, un bagno, ripostiglio e terrazzo al piano secondo. **B)PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** classificati dal PRG in parte in "Zona B", In parte in "Zona H" ed in parte in "Zona V", utilizzati a verde privato a servizio dell'immobile principale. Prezzo base Euro 143.700,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 19/09/18 ore 10:00. Offerta minima: il prezzo offerto non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, di oltre un quarto rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - URBINO tel. 0731/60914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 28/2011 **URB561617**

URBANIA - LOCALITÀ CAPUTE - FABBRICATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE ex rurale con annesso accessorio adibito a legnaia e magazzino in corpo separato e scoperto di pertinenza con piscina interrata. Prezzo base Euro 64.300,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 19/09/18 ore 10:00. Offerta minima: il prezzo offerto non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, di oltre un quarto rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. CC 135/2009 **URB561623**

URBANIA - VIA DONATORI DEL SANGUE, 46 - LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE, costituito da appartamento posto al piano primo della superficie commerciale di mq. 95. Prezzo base Euro 98.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima: il prezzo offerto non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia,

di oltre un quarto rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 11/2016 **URB561467**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA URBANIA - VIA E. BIANCHI, 24 - VILLETTA A SCHIERA costruita nella prima decade del 2000' costituente un edificio di tre unità immobiliari sito in una zona residenziale di Urbania che si trova a monte del centro storico in una zona panoramica. L'alloggio consta di tre piani di cui uno interrato ed è dotato di giardino esclusivo di circa 450 mq che circonda l'edificio, di una Cantina e di un Garage ad esso pertinente posizionato nel locale interrato sottostante. Ai vani residenziali dell'alloggio si perviene direttamente anche dal garage di pertinenza tramite un collegamento con la cantina del piano interrato. Dall'esterno l'intero complesso di tre corpi di fabbrica appare in buono stato di conservazione e soprattutto ben curato. In particolare l'alloggio oggetto di stima può vantare un bello spazio esclusivo esterno con prato e giardino con alberi di alto fusto. Le pareti esterne sono intonacate con qualche rifinitura in mattoncini di cotto. Il portico colonnato d'accesso ha una tettoia con travi in legno. Nei due piani fuori terra sono localizzati i locali Residenziali, ognuno di circa 60 mq, costituiti da una Zona Diurna(PT) formata da un ampio soggiorno con camino, una cucina, un ripostiglio e un bagno e da una Zona Notturna(P1) distribuita su tre camere dotate di balconi e un bagno. I tre livelli(PT,P1 e Piano interrato sono collegati da rampe di scale interne). Gli interni degli ambienti sono ben distribuiti e ben rifiniti. La pavimentazione nel piano del soggiorno è in piastre di gres porcellanato mentre nelle camere del primo piano è stato utilizzata una buona qualità di parquet. I Bagni, quello del piano terra e del primo piano sono ricoperti di piastrelle di ceramica per tutta la superficie

delle pareti con terminali degli impianti idrici e fognari di buon livello. Tutte le pareti sono intonacate e tinteggiate con colori vivaci. Il solaio d'intradosso della copertura è in tavellonato di legno. Anche gli ambienti del seminterrato sono tutti completamente rivestiti, con pavimentazione in piastrelle monocottura nella cantina e nel garage, le pareti all'interno di questi locali sono intonacati e tinteggiati. Gli impianti sono tutti pienamente funzionanti. L'impianto idraulico possiede buoni terminali esterni mentre quello elettrico sembra possedere tutti i requisiti normativi necessari. Prezzo base Euro 129.086,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 07/09/18 ore 11:40. Offerta minima : Euro 96.814,50. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 29/2014 **URB562504**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA URBANIA - VIA XXIV MAGGIO, 33 - LOTTO 1) A) Piena proprietà (1000/1000) di appartamento, della superficie commerciale di 71,29 mq. L'alloggio è in fase di costruzione ed è predisposto per essere diviso in cucina, soggiorno, disimpegno, bagno e n.2 camere da letto oltre a scoperto esclusivo posto fronte ingresso

alloggio. **B) Piena proprietà (1000/1000) di Box singolo**, della superficie commerciale di 34,61 mq. L'immobile consiste in uno spazio destinato ad autorimessa con annesso antistante un piccolo scoperto esclusivo di pertinenza. Prezzo base Euro 81.154,00. Offerta minima Euro 60.865,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 07/09/18 ore 11:20. **VIA XXIV MAGGIO, 29 - LOTTO 2) A) Piena proprietà (1000/1000) di appartamento** della superficie commerciale di 67,63 mq. L'alloggio è in fase di costruzione ed è predisposto per essere diviso in soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e n.2 camere da letto oltre a scoperto esclusivo che si sviluppa sui lati ovest ed est. **B) Piena proprietà (1000/1000) di Autorimessa** della superficie commerciale di 22,21 mq. L'immobile consiste in uno spazio destinato ad autorimessa con annesso uno scoperto comune di pertinenza. Prezzo base Euro 74.414,00. Offerta minima: Euro 55.810,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 07/09/18 ore 13:00. **VIA XXIV MAGGIO, 35 - LOTTO 3) A) Piena proprietà (1000/1000) di appartamento**, della superficie commerciale di 101,70 mq. L'alloggio oggetto di stima è posto al piano secondo, facilmente raggiungibile attraverso una scala esterna priva di copertura. L'alloggio è in fase di costruzione ed è predisposto per essere diviso in cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, WC e n.2 camere da letto, balcone oltre a taverna e WC poste al piano terra e piccolo scoperto esclusivo al piano primo. **B) Piena proprietà (1000/1000) di Box singolo**, della superficie commerciale di 31,36 mq. L'immobile consiste in uno spazio destinato ad autorimessa con annesso antistante un piccolo scoperto esclusivo di pertinenza. Prezzo base Euro 109.809,00. Offerta minima : Euro 82.356,75. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 07/09/18 ore 13:20. G.E. Dott. Egidio de Leone.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 95/2014 **URB562494**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA URBINO - LOCALITA' CANAVACCIO - VIA NAZIONALE, 53 - LOTTO 2) APPARTAMENTO AD USO RESIDENZIALE facente parte della palazzina di cui al lotto n. 1. L'unità immobiliare è situata al p. 2° ed è composta da ingresso-disimpegno, cucina-pranzo, soggiorno, tre camere, un bagno e tre balconi. Prezzo base Euro 39.800,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Cesarini Fossombrone Via E. Fermi, 75 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 28/08/18 ore 16:30. Offerta minima: Euro 29.850,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 68/2010 **URB562257**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA URBINO - QUARTIERE LOC. COLDELCE - VIA FOSSO DEL RAZZO, 11 - INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO di proprietà per la quota di 1/3 ciascun debitore esecutato, consistenza 9 mq, superficie commerciale

437,29 mq, sviluppato su 3 piani collegati da scala interna, 2 fuori terra e 1 interrato, raggiungibile mediante strada privata sterrata e circondato da uno scoperto esclusivo di ampie dimensioni. Al piano interrato l'immobile è suddiviso in ampio garage, locale di servizio ad uso ripostiglio, cantina, bagno, locale caldaia e scala di collegamento ai piani superiori; al piano terra è suddiviso in ingresso, cucina, ampio soggiorno, due disimpegni, un locale ripostiglio, tre camere da letto, bagno, due portici e una terrazza; al piano primo/sottotetto è presente il locale soffitta adibito ad ulteriore alloggio, il quale è suddiviso in soggiorno/cucina, disimpegno, tre camere da letto, bagno, due ripostigli e una terrazza; si precisa che tale cambio di destinazione non è mai stato autorizzato. Prezzo base Euro 176.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori - Bottega di Vallefoglia, Via Nazionale 83/M o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 11/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 132.300,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721907693. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 41/2015 **URB561963**



URBINO - FRAZIONE PIEVE DI CAGNA - VIA VERDI, 12 - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO costituita da appartamento composto da cucina, soggiorno, ripostiglio e bagno al p. terra, due camere e un bagno al p. primo. Prezzo base Euro 7.800,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : il

prezzo offerto non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, di oltre un quarto rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 49/2008 **URB561465**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA URBINO - FRAZIONE SANTO STEFANO, VIA CAVATICCI N. 3 - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, consistenza 5,5 vani, superficie commerciale mq 152,00. Prezzo base Euro 36.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 14/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.675,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 97/2015 **URB561943**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA VALLEFOGLIA - FRAZIONE BOTTEGA DI COLBORDOLO - VIA DELLA LIBERTÀ N. 25 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di mq. 79,25. Unità abitativa posta al piano sesto, composto da soggiorno-pranzo, due camere, bagno, disimpegno e due balconi oltre a box singolo della superficie commerciale di mq. 18 posto al piano terra. Prezzo base Euro 48.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Panicali Vallefoglia Frazione Morciola - Via Togliatti, 41/3 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 14/09/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 36.375,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Simonetta Panicali tel. 0721496180.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 120/2014 **URB558944**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA VALLEFOGLIA - FRAZIONE COLBORDOLO - PIAZZA EUROPA, 1 - APPARTAMENTO su complesso immobiliare composto da di n.5 appartamenti, della superficie commerciale di 122,77 mq. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 18/07/18 ore 10:30. Offerta minima: Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284-453428. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.immobiliare.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 114/2015 **URB559774**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA

MISTA VALLEFOGLIA - FRAZIONE TALACCHIO - PIAZZA MOSCIONI NEGRI, 11 - INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, oltre grotta e quattro locali ad uso ripostiglio. Consistenza 8 vani, sup. commerciale di mq 187,97. Prezzo base Euro 80.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 14/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.075,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 83/2016 **URB561934**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

ACQUALAGNA - VIA DELL'INDUSTRIA, 12 - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO INDUSTRIALE composto da una parte destinata alla produzione sviluppata su un unico piano ed una parte destinata ad uffici e servizi sviluppata su due piani. Al piano terra, in corrispondenza dell'ingresso principale ed in adiacenza al reparto produttivo, sono presenti una sala d'attesa, una sala riunioni, un laboratorio, uno spogliatoio e servizi igienici. Al primo piano sono presenti tre bagni, una sala riunioni e sette uffici. Prezzo base Euro 6.700.000,00. **STRADA FRENA, 3 - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, del tipo villa isolata, con annesso scoperto di pertinenza. L'immobile si sviluppa su quattro livelli e risulta così composto: centrale termica, cantina, garage, due bagni, guardaroba, due ripostigli,

cucina, pranzo, soggiorno e due logge al piano seminterrato; ampio ingresso, soggiorno, cucina, studio, quattro camere, due bagni, wc, ripostiglio, e tre logge al piano terra; disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, wc, due bagni e tre ripostigli al piano primo. Prezzo base Euro 1.300.000,00. **CAGLI - STRADA CÀ RIO, SNC - LOTTO 7-8) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA BIFAMILIARE** con annesso scoperto di pertinenza, costituita da due unità abitative, ciascuna così composta: taverna, cucina, studio, due bagni, ripostiglio e magazzino al piano seminterrato; soggiorno, cucina, bagno e loggia al piano terra; due camere, un bagno, ripostiglio e disimpegno al piano primo; ripostiglio al piano secondo. Sullo scoperto di pertinenza insiste un fabbricato adibito a ricovero attrezzi. Prezzo base Euro 1.050.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagliari-Pergola, 35/F Cagliari in data 19/09/18 ore 10:00. Offerta minima : il prezzo offerto non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, di oltre un quarto rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - URBINO tel. 0731/60914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 53/2011 **URB561613**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA ACQUALAGNA - VIA LUIGI EINAUDI, SN - PIENA PROPRIETÀ DI CAPANNONE industriale della superficie commerciale di 5.669,68 mq in corso di costruzione ed edificato su un lotto di terreno della superficie di 14.804 mq. Prezzo base Euro 408.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Cesarini Fossombrone Via E. Fermi, 75

o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 28/08/18 ore 17:15. Offerta minima: Euro 306.000,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano Cesarini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 25/2014 **URB562251**

FERMIGNANO - VIA A. MEUCCI, 9 - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO industriale, con annesso scoperto di pertinenza, facente parte di un complesso di più unità produttive. L'immobile si sviluppa principalmente al piano terra adibito a zona produttiva, con una parte riservata agli uffici distinti in n.2 locali, dei quali uno provvisto di servizio igienico ed uno di locale ad uso ripostiglio. Prezzo base Euro 390.700,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima: il prezzo offerto non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, di oltre un quarto rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Dott. Simone Spinaci tel. 0722318545. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 70/2012 **URB561480**



MONTECALVO IN FOGLIA - STRADA PROVINCIALE FELTRESCA, 28/A - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE con annessa corte e scoperto esclusivo, al suo interno diviso in due parti, uno spazio di mq 1.047,00 destinato a laboratorio e uno spazio di mq 63,00 adibito a ufficio e servizi con relativo disimpegno. L'accesso alla

struttura avviene per mezzo di una strada di proprietà del confinante con servitù di passaggio pedonale e carrabile, munita di cancello scorrevole automatizzato. Prezzo base Euro 489.909,00. Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Dott. Filippo Albini Riccioli Pesaro Via Montello, 4 in data 25/09/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 489.909,00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Filippo Albini Riccioli tel. 072169006 - 3284620841. Rif. CP 17/2014 **URB560168**

PIANDIMELETO - CORSO GIOVANNI XXIII, 65 - LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITA DA APPARTAMENTO posto ai piani primo e secondo, con annesso scoperto esclusivo al piano terra ed accessori al piano seminterrato. L'unità immobiliare risulta composta di ingresso, sala, cucina, due camere da letto e bagno al primo piano; tre camere da letto, un bagno ed un ripostiglio al piano secondo mansardato; al piano seminterrato sono ubicato un locale cantina, un ripostiglio ed il garage con accesso carrabile posto sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 94.500,00. **VIALE VI NOVEMBRE, 1 - LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PALAZZINA AUTONOMA DI PREGIO AD USO STUDIO COMMERCIALE** con annesso scoperto esclusivo su tre lati. Al piano terra trovano collocazione un locale ingresso, n. 5 uffici, un'ampia sala riunioni, un bagno ed un locale ad uso garage; al primo piano n.5 uffici, due ripostigli ed un bagno; al piano secondo sottotetto ed al piano seminterrato sono ubicati locali accessori. Prezzo base Euro 327.750,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima: il prezzo offerto non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, di oltre un quarto rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005

- 3338405375. Rif. RGE 40/2015 **URB561440**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA SASSOFELTRIO - LOCALITÀ CÀ BELLUCCIO - FRAZ. FRATTE, SNC - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA UN OPIFICIO destinato alla produzione di gesso e premiscelati per la realizzazione di intonaci interni ed esterni e si struttura su diversi unità immobiliari censite al catasto fabbricati e al catasto terreni. Prezzo base Euro 1.095.168,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 07/09/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 821.376,00. **LOCALITÀ CÀ BELLUCCIO - FRAZ. FRATTE, SN - LOTTO 2) TERRENI** descritti nel P.R.G adottato come "zona Tessuto Agricolo" della superficie di mq. 107122 e suddiviso in tre corpi: - Corpo 1 - Il terreno è ubicato a monte della zona artigianale di "fratte di Sassofeltro" e confina con il "Fosso dei canneti". La superficie ammonta a mq. 40.082 è coltivato a seminativo, il terreno e in dolce pendenza e la produttività è media. - Corpo 2 - Il terreno è ubicato a valle del capoluogo ed è adiacente alla strada provinciale che collega il capoluogo alla frazione di "Fratte". La superficie ammonta a di mq. 59.452 in parte è coltivato a seminativo per la superficie di mq. 11.108. La parte non coltivata è destinata in parte a pascolo per la superficie di mq. 28.864 e la restante parte di mq. 19.480 è incolto. Il terreno seminativo e in dolce pendenza e la produttività è media, il pascolo è in forte pendenza e poco produttivo e l'incolto produttivo e sterile sono aridi. - Corpo 3 - Il terreno è ubicato a valle del capoluogo. La superficie ammonta a mq. 7.588 è poco produttivo e destinato a pascolo". Prezzo base Euro 32.768,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini

Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 07/09/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 24.576,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 78/2015 **URB562501**

URBINO - LOCALITÀ CANAVACCIO, VIA E. MATTEI, 42 - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO UNIFAMILIARE, con annesso scoperto di pertinenza, costituito da laboratorio artigianale, in ottima posizione espositiva in zona residenziale di notevole pregio, e appartamento per civile abitazione. Il fabbricato è distribuito su tre livelli e risulta così composto: laboratorio artigianale per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 290 circa, costituito da ampio locale adibito a zona produttiva, deposito materiale, ufficio, officina, spogliatoio e wc al piano seminterrato, due locali ad uso archivio ed un bagno al piano primo; appartamento costituito da sette vani al piano terra, per una superficie commerciale di mq. 220 circa. Prezzo base Euro 415.850,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima: il prezzo offerto non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, di oltre un quarto rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 131/2013 **URB561473**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA URBINO - FRAZIONE TRASANNI, VIA ALBERTO IACOMUCCI, 7 - INTERA

PROPRIETA' DI FABBRICATO AD USO RICREATIVO-CULTURALE. Trattasi di fabbricato indipendente ad uso ricreativo-culturale sviluppato su due piani fuori terra; al piano terra esso si suddivide in ampio salone da ballo, zona bar, due bagni comprensivi di ripostigli, cantinetta, ufficio e centrale termica. Il piano primo risulta essere indipendente ed accessibile mediante scala esterna, esso si suddivide in ufficio, zona bar, zona ludica, bagno e n. 2 ripostigli/depositi. Prezzo base Euro 104.296,00. Offerta minima : Euro 78.222,24. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ancori - Bottega di Vallefoglia, Via Nazionale 83/M o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 11/09/18 ore 10:00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cinzia Ancori tel. 0721907693. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 82/2016 **URB561844**



VALLEFOGLIA - SEZ. COLBORDOLO, LOC. BOTTEGA, VIA NAZIONALE N.19 - A) INTERA PIENA PROPRIETA' SU OPIFICIO industriale della superficie commerciale di mq. 15.615. Trattasi di tre fabbricati adibiti a laboratori industriali, precisamente: il primo capannone risulta costituito da laboratori, una sala esposizione, una sala riunioni e moduli di servizi igienici per operai; il secondo è costituito da sale prove, officine, officina insonorizzata, silos, piccoli laboratori, servizi igienici, spogliatoi, refettorio, uffici ed altri ambienti di servizio; il terzo capannone risulta distribuito su due livelli, seminterrato e terra, e costituisce di fatto l'area di produzione. **B) INTERA PIENA**

PROPRIETA' SU FABBRICATO della superficie commerciale mq. 1.164. Trattasi di una palazzina di quattro piani adibita ad uffici ed area direzionale dello stabilimento retrostante: al piano terra sono ubicati la zona reception, due vani ufficio, due locali ad uso magazzino/ripostiglio, due locali ad uso magazzino/autorimessa, servizi igienici, centrale termica, cabina elettrica e vani di connessione e collegamento con i laboratori retrostanti. Al primo piano trovano collocazione dieci locali ad uso ufficio, due sale riunioni, un ufficio amministrativo dirigenziale e locali adibiti a servizi igienici al piano ammezzato. All'ultimo piano sono ubicati altri locali ad uso ufficio, archivio e due ambienti adibiti a servizi igienici. **C) INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI** della superficie complessiva di Ha 0.39.38, costituenti di fatto l'area esterna di pertinenza degli stabilimenti industriali descritti ai punti A) e B). Prezzo base Euro 1.074.020,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : il prezzo offerto non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, di oltre un quarto rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 44/2014 **URB561472**



CAGLI - LOTTO 2) A) TERRENI classificati in "Zona agricola E" ed in parte in "Zona C3 di espansione", ubicati in prossimità dello svincolo Ovest della Strada Provinciale n.3, attualmente coltivati ad

erba medica. **B) TERRENI** siti classificati in "Zona agricola E" ed in parte in "Zona C3 di espansione", ubicati in prossimità dello svincolo Ovest della Strada Provinciale n.3, attualmente coltivati ad erba medica. Per una superficie complessiva comprensiva dei punti A) e B) di Ha 03.66.93. Prezzo base Euro 100.100,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : il prezzo offerto non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, di oltre un quarto rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 128/2010 **URB561479**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CANTIANO - LOCALITA' BELVEDERE - LOTTO A) TERRENI AGRICOLI destinati a boschi per una superficie commerciale complessiva di 68.723,00 mq. Prezzo base Euro 38.347,00. Offerta minima : Euro 28.760,25. **LOTTO B) TERRENI AGRICOLI** destinati a boschi con superficie commerciale complessiva di 85.137,00 mq. Prezzo base Euro 32.311,00. Offerta minima : Euro 28.733,25. **LOTTO C) TERRENI AGRICOLI** destinati a pascolo con superficie commerciale complessiva di 81.430,00 mq. Prezzo base Euro 50.568,00. Offerta minima : Euro 37.926,00. **LOTTO D) TERRENI AGRICOLI** destinati a pascolo con superficie commerciale complessiva di 90.479,00 mq. Prezzo base Euro 47.230,00. Offerta minima : Euro 35.422,50. **LOTTO E) TERRENI AGRICOLI** destinati a pascolo con superficie commerciale complessiva di 115.589,00 mq. Prezzo base Euro 80.103,00. Offerta minima : Euro 60.077,25. **LOTTO F) TERRENI AGRICOLI** destinati a seminativo con superficie commerciale complessiva di 68.023,00 mq. Prezzo base Euro 40.405,00. Offerta minima : Euro 30.303,75. **LOTTO G) TERRENI AGRICOLI** destinati a querceto con superficie commerciale

complessiva di 20.484,00 mq. Prezzo base Euro 16.038,00. Offerta minima : Euro 12.028,50. **LOTTO I) RUDERE** comprensivo di ampio scoperto pertinenziale e di un piccolo corpo accessorio in pietra. Si precisa che l'immobile è raggiungibile solamente percorrendo un lungo tratto di strada comunale in pessime condizioni di manutenzione, inoltre esso risulta essere abbandonato e inagibile. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima : Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tasini Vallefoglia Via Nazionale, 83/M o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 14/09/18 ore 10:00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianluca Tasini tel. 0721/258119. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Tasini tel. 0721258119. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 30/2016 **URB561861**



FOSSOMBRONE - LOCALITA' GHILARDINO - INTERA PIENA PROPRIETA' SU TERRENI, classificati dal vigente Piano Regolatore Generale in zona di rispetto stradale, della superficie complessiva di Ha 1.02.07, con destinazione prevalente a seminativo arborato ed in piccola parte a vigneto. Prezzo base Euro 61.242,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 19/09/18 ore 10:00. Offerta minima : il prezzo offerto non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, di oltre un quarto rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 -

3338405375. Rif. RGE 80/2016
URB562022

PIOBICO - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI agricoli della superficie complessiva di Ha 2.07.67. Prezzo base Euro 17.650,00. **LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** agricoli della superficie complessiva di Ha 14.90.43. Prezzo base Euro 88.200,00. **LOTTO 3) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** agricoli della superficie complessiva di Ha 1.63.99. Prezzo base Euro 12.150,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : il prezzo offerto non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, di oltre

un quarto rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. CC 385/2015 **URB561476**

SASSOFELTRIO - LOTTO 1) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI agricoli, della superficie complessiva di Ha 2.29.98. Prezzo base Euro 14.400,00. **LOTTO 2) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** agricoli, della superficie complessiva di Ha 1.12.96. Prezzo base Euro 10.800,00. **LOTTO 3) Intera piena proprietà su terreni agricoli,** della superficie complessiva

di Ha 0.84.00. Prezzo base Euro 8.100,00. **LOTTO 4) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** agricoli, della superficie complessiva di Ha 2.03.63. Prezzo base Euro 6.900,00. **LOTTO 5) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** agricoli, della superficie complessiva di Ha 0.57.78. Prezzo base Euro 27.900,00. **LOTTO 6) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** agricoli, della superficie complessiva di Ha 0.16.96. Prezzo base Euro 900,00. **LOTTO 14) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** agricoli, della superficie complessiva di Ha 1.53.68. Prezzo base Euro 13.500,00. **LOTTO 15) INTERA PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** agricoli, della superficie complessiva di Ha 0.80.80.

Prezzo base Euro 8.100,00. Vendita senza incanto c/o Sede Associazione Notarile Manfucci - Rizzi Cagli Strada Cagli - Pergola, 35/f in data 19/09/18 ore 10:00. Offerta minima : il prezzo offerto non potrà essere inferiore, a pena di inefficacia, di oltre un quarto rispetto al prezzo a base d'asta sopra indicato. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Rizzi tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - URBINO tel. 0731/60914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 128/2009 **URB561603**

Tribunale di Urbino - Notaio Manfucci

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE SENZA INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente:- il nome di chi materialmente deposita l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente);- il nome del Notaio delegato alle operazioni di vendita;- la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta, in bollo da € 16,00, dovrà contenere:- il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta sopra indicato a pena di esclusione.- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione;- all'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente;- salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione anche in assenza dell'offerente;- qualora siano state presentate più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori a quanto previsto nell'avviso di vendita;- l'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine indicato in offerta ovvero, in mancanza entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente;- le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario;- la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. La domanda, in bollo da € 16,00, dovrà contenere:- il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la domanda). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;- alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo a base d'asta, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente;- il rilancio minimo, da effettuare anche in caso di unico partecipante, è quello previsto nell'avviso di vendita;- l'aggiudicatario dovrà versare, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente;- offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di quinto) potranno essere effettuate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del decimo giorno successivo l'incanto, con le modalità previste dalla legge. In tal caso, verificata la regolarità dell'offerta, verrà indetta nuova vendita con incanto, della quale sarà data divulgazione attraverso le forme di pubblicità previste dalla legge.- in caso di mancata aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione verrà immediatamente restituita, salvo che l'offerente non abbia omissis di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito solo nella misura dei 9/10 e la rimanente somma verrà incamerata dalla procedura.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere contratti di finanziamento come previsto dall'art. 585, 3° comma c.p.c., inserendo tale richiesta nella domanda di partecipazione. Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. Non sono previste ulteriori spese ad eccezione quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della legge 47/1985 e successive modificazioni, che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dalla data di emissione del decreto di trasferimento. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti ovvero spese condominiali non sostenute dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia e che, pertanto, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Per quanto non espressamente previsto si applicheranno le norme dei codici e le disposizioni di legge vigenti in materia (modifiche del c.p.c. riguardanti le procedure esecutive immobiliari in vigore dal 1 marzo 2006).

Tribunale di Urbino

CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato, entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato **ESCLUSIVAMENTE** il nome (previa identificazione) di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato, il nome del giudice titolare della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta; l'offerta d'acquisto è irrevocabile, sarà redatta in bollo da € 16,00 e dovrà riportare: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se l'offerente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni per i quali l'offerta è proposta; 3) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 4) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; 5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Proce-

dura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. In caso di più offerte valide per ogni lotto, **si procederà a gara** sulla base dell'offerta più alta con offerta in aumento non inferiore a quanto previsto dall'avviso di vendita.

CONDIZIONI DI VENDITA CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'asta, in carta da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, unitamente agli assegni circolari entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita e dovranno contenere: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se il concorrente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni i quali l'offerta è proposta; 3) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e della relazione di stima integrativa redatte dall'esperto; 4) una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Procedura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo base dell'incanto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Qualsiasi offerente, per aggiudicarsi i beni, dovrà comunque effettua-

re un **rilancio minimo non inferiore a quello previsto dall'avviso di vendita**. In caso di mancata aggiudicazione, gli assegni circolari e le eventuali somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, nel qual caso l'importo della cauzione sarà restituito solo nella misura del nove decimi e la restante parte sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. Offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di un quinto) potranno essere presentate presso lo studio del Professionista Delegato entro il termine perentorio delle ore tredici del **decimo giorno successivo l'incanto**, con le modalità previste dalla legge, in busta chiusa ad un **prezzo superiore di almeno 1/5 (un quinto)** a quello raggiunto in sede di incanto purchè accompagnate da un assegno circolare intestato seguito dal numero della procedura esecutiva e pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; il professionista delegato in tal caso, verificata la regolarità delle offerte, indirà una successiva gara di cui sarà data divulgazione attraverso comunicazione ai diretti interessati.

CONDIZIONI COMUNI ALLE VENDITE

L'aggiudicatario dovrà versare al professionista delegato il **prezzo di aggiudicazione**, detratto la cauzione versata, **entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione**; contestualmente al saldo del prezzo di cui sopra l'aggiudicatario dovrà depositare una somma a **titolo di fondo spese** di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del **20%** del prezzo di aggiudicazione alle stesse modalità previste per il saldo del prezzo. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 83
6 Luglio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale
Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net