



# TRIBUNALE DI AREZZO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA AREZZO - LOCALITA' CHIASSA SUPERIORE, 135/136 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE** comprendente due fabbricati per civile abitazione, tettoia autorimessa, piscina, locale deposito, magazzino, forno, serra, resede pertinenziale e terreno edificabile. Prezzo base Euro 490.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 367.500,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o in modalità telematica

in data 04/10/18 ore 10:00. **LOCALITA' CHIASSA SUPERIORE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE** comprendente serre per coltivazioni ortoflorovivaisti e tettoie aperte ai lati, oltre ad area di pertinenza e terreno coltivato ad uliveto. Prezzo base Euro 561.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 420.750,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o in modalità telematica in data 04/10/18 ore 10:20. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 313/2014 ARE561274



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA AREZZO - VIA DELLE CONSERVE, 7/D - DIRITTO** di piena proprietà per l'intero su abitazione in villa composto da appartamento sviluppantesi ai piani terreno, primo e seminterrato, corredato da due autorimesse al piano seminterrato, oltre a

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009



**ASTA**legale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



resede pertinenziale scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 442.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 331.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 03/10/18 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosa Miranda Pazzini Guiducci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 154/2016 **ARE561090**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA AREZZO - LOCALITA' PETROGNANO, 15/E - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** per civile abitazione consistente in un appartamento, articolato su due piani fuori terra, collegati mediante scala interna, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 106,35, composto, al piano terreno, da soggiorno con cucina, bagno con antibagno e loggia; al piano primo, da disimpegno, due bagni, un ripostiglio, un guardaroba e due vani soffitta; il tutto corredato - al piano terreno - da resede di pertinenza esclusivo e posto auto scoperto, quest'ultimo di mq. 25 (venticinque). Prezzo base Euro 137.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 102.750,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT. AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o in modalità telematica in data 19/09/18 ore 11:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 312/2015 **ARE560221**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA AREZZO - VIA GARIBALDI, 225-227 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso residenziale posta su tre livelli composta da zona giorno con cucina e soggiorno oltre ad un servizio igienico senza finestra al piano primo; zona notte al piano secondo. Completa il lotto unità immobiliare ad uso artigianale posta su unico livello. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 28/09/18 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Bonafede. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 42/2016 **ARE559968**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA AREZZO - LOCALITA' LE POGGIOLA**

**- VIA DI PELLICCIAIA, 96 - PIENA PROPRIETÀ SU EDIFICIO UNIFAMILIARE** di tipo signorile, articolato su due livelli (piano terreno e primo), avente una superficie commerciale pari a mq. 677,48, di cui mq. 394,73 per i fabbricati e mq. 282,75 per il resede, composto al piano terreno da loggia, ingresso, vano scala, unico vasto locale ubicato a sinistra dell'ingresso, cucina, disimpegno, bagno, corridoio, cantina, cucina pranzo e ampio soggiorno, oltre a pergolato e forno realizzati all'esterno nella parte retrostante dell'edificio; al piano primo, con accesso dalla scale esterna, da grande soggiorno, quattro camere, tre bagni, corridoio, ripostiglio e guardaroba, nonché, sul retro dell'edificio, da centrale termica e altro locale ricavato dalla chiusura di un porticato; il tutto corredato da resede esclusivo di circa mq. 1.885 adibito a giardino, delimitato nel fronte strada da cancello con tettoia e ai lati da recinzione costituita da muretti a secco, su cui insistono un locale con struttura in muratura, individuato sulle planimetrie come "cantina", originariamente utilizzato come autorimessa, attualmente, a seguito di crollo strutturale, completamente senza copertura e una baracca ad uso rimessa attrezzi, ricavata sul muro di recinzione, con copertura interrata. Prezzo base Euro 773.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 579.930,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT. AR.ES. Arezzo Via Fonte

Veneziana, 10 o in modalità telematica in data 19/09/18 ore 11:10. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 241/2010 **ARE560189**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA AREZZO - LOCALITA' PATRIGNONE VIA DELLE TERRACCE, 23 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** urbano ad uso civile abitazione. L'unità abitativa è composta a piano terra da un vano, oltre cucina, bagno, antibagno, loggia e tettoia chiusa, ed al piano sottotetto, accessibile tramite scala interna, da due locali e servizio igienico, integrato da resede di pertinenza ad uso giardino posto sul fronte. Prezzo base Euro 79.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.850,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 19/09/18 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Gabriella Passerotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 223/2016 **ARE560275**



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

**AREZZO - LOCALITA' RIGUTINO EST - LOTTO 3) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad **USO ARTIGIANALE** posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle - La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Allo stato attuale l'unità immobiliare non risulta completata rispetto alle tinteggiature ed all'intonaco, non presenta alcun servizio igienico e manca della parte impiantistica. Prezzo base Euro 125.000,00. **LOTTO 4) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad uso magazzino al piano S1 di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle - La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Allo stato attuale il bene è costituito da unico ampio locale indiviso: è presente un servizio igienico senza sanitari e senza porte interne. Prezzo base Euro 65.000,00. **LOCALITA' RIGUTINO NORD - LOTTO 5) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad uso magazzino al piano S1, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle - La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Allo stato attuale l'unità immobiliare è costituita da un unico ampio locale indiviso con alte finestrate che si affacciano sul Locale impianti sotto centrale. Prezzo base Euro 30.000,00. **LOTTO 6) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad uso magazzino al piano S1, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle - La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Allo stato attuale il bene è costituito da un unico locale indiviso senza servizi igienici e senza finestrate. Prezzo base Euro 10.000,00. **LOTTO 7) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad uso magazzino al piano S1, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto

come "Le Caselle - La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Allo stato attuale il bene è costituito da un unico ampio locale indiviso con finestre "alte a nastro" che si affacciano sullo scannafosso perimetrale esterno al compendio; il pavimento non è stato realizzato e le pareti sono prive di intonaco e tinteggiature. Prezzo base Euro 50.000,00. **LOCALITA' RIGUTINO EST, 161 - LOTTO 8) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di posto auto al piano 2, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle - La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Si tratta più propriamente di un'area di parcheggio non delimitata da alcuna segnaletica e limitata da un lato dalla parete esterna dell'Albergo Galileo e su due lati da un parapetto opaco. La pavimentazione è mancante. Prezzo base Euro 10.000,00. **LOCALITA' RIGUTINO NORD, 161 - LOTTO 9) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di posto auto scoperto al piano 2, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle - La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Si tratta del primo a sinistra del piazzale ed è limitato su un lato da un parapetto opaco. La pavimentazione è mancante. Il posto auto non è delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 10) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di posto auto scoperto al piano 2, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle - La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Si tratta del secondo a sinistra del piazzale ed è limitato su un lato da un parapetto opaco. La pavimentazione è mancante. Il posto auto non è delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 11) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di posto auto

scoperto al piano 2, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle - La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Si tratta del terzo a sinistra del piazzale ed è limitato su un lato da un parapetto opaco. La pavimentazione è mancante. Il posto auto non è delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 12) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di posto auto scoperto al piano 2, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle - La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Si tratta del quarto a sinistra del piazzale ed è limitato su un lato da un parapetto opaco. La pavimentazione è mancante. Il posto auto non è delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 13) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di posto auto scoperto al piano 2, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle - La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Si tratta del quinto a sinistra del piazzale ed è limitato su un lato da un parapetto opaco. La pavimentazione è mancante. Il posto auto non è delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 14) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di posto auto scoperto al piano 2, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle - La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Si tratta del sesto a sinistra del piazzale ed è limitato su un lato da un parapetto opaco. La pavimentazione è mancante. Il posto auto non è delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 15) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di posto auto scoperto al piano 2, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle - La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Si tratta del

settimo a sinistra del piazzale ed è limitato su un lato da un parapetto opaco. La pavimentazione è mancante. Il posto auto non è delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 16) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di posto auto scoperto al piano 2, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle - La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Si tratta del ottavo a sinistra del piazzale ed è limitato su un lato da un parapetto opaco. La pavimentazione è mancante. Il posto auto non è delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 17) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di posto auto scoperto al piano 2, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle - La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Si tratta del nono a sinistra del piazzale ed è limitato su un lato da un parapetto opaco. La pavimentazione è mancante. Il posto auto non è delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 18) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di posto auto scoperto al piano 2, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle - La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Si tratta del DECIMO a sinistra del piazzale ed è limitato su un lato da un parapetto opaco. La pavimentazione è mancante. Il posto auto non è delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 19) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di posto auto scoperto al piano 2, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle - La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Si tratta dell'undicesimo a sinistra del piazzale ed è limitato su un lato da un parapetto opaco. La pavimentazione è mancante. Il posto auto non è

delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 20) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di posto auto scoperto al piano 2, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle – La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Si tratta del dodicesimo a sinistra del piazzale ed è limitato su un lato da un parapetto opaco. La pavimentazione è mancante. Il posto auto non è delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 21) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di posto auto scoperto al piano 2, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle – La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Si tratta del tredicesimo a sinistra del piazzale ed è limitato su un lato da un parapetto opaco. La pavimentazione è mancante. Il posto auto non è delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 22) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di posto auto scoperto al piano 2, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle – La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Si tratta del quattordicesimo a sinistra del piazzale ed è limitato su un lato da un parapetto opaco. La pavimentazione è mancante. Il posto auto non è delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 23) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di posto auto scoperto al piano 2, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle – La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Si tratta del primo a destra del piazzale ed è limitato su un lato da un parapetto opaco. La pavimentazione è mancante. Il posto auto non è delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO**

**24) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di posto auto scoperto al piano 2, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle – La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Si tratta del secondo a destra del piazzale ed è limitato su un lato da un parapetto opaco. La pavimentazione è mancante. Il posto auto non è delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 25) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di posto auto scoperto al piano 2, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle – La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Si tratta del terzo a destra del piazzale ed è limitato su due lati da un muretto. La pavimentazione è mancante. Il posto auto non è delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 26) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di posto auto scoperto al piano 2, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle – La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Si tratta del quarto a destra del piazzale ed è limitato su un lato da un parapetto opaco. La pavimentazione è mancante. Il posto auto non è delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 27) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di posto auto scoperto al piano 2, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle – La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Si tratta del quinto a destra del piazzale ed è limitato su un lato da un parapetto opaco. La pavimentazione è mancante. Il posto auto non è delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 28) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di posto auto scoperto al piano 2, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle – La Meridiana"

posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Si tratta del sesto a destra del piazzale ed è limitato su un lato da un parapetto opaco. La pavimentazione è mancante. Il posto auto non è delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 29) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di posto auto al piano 2, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle – La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Si tratta del settimo a destra del piazzale ed è limitato su un lato da un parapetto opaco. La pavimentazione è mancante. Il posto auto non è delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 30) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di posto auto scoperto al piano 2, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle – La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Si tratta del decimo a destra del piazzale ed è limitato su un lato da un parapetto opaco. La pavimentazione è mancante. Il posto auto non è delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 31) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di posto auto scoperto al piano 2, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle – La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Si tratta dell'undicesimo a destra del piazzale ed è limitato su un lato da un parapetto opaco. La pavimentazione è mancante. Il posto auto non è delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 2.000,00. **LOTTO 32) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di posto auto scoperto al piano 2, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle – La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Si tratta del dodicesimo a destra del piazzale ed è limitato su un lato da un parapetto opaco.

La pavimentazione è mancante. Il posto auto non è delimitato da alcuna segnaletica. Prezzo base Euro 2.000,00. **AREZZO - LOCALITA' RIGUTINO EST - LOTTO 33) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad uso Locale per impianti al piano T, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle – La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Allo stato attuale il bene è costituito da un unico ampio vano diviso internamente attraverso una parete realizzata con rete elettrosaldada da carpenteria. Il pavimento non è stato realizzato e le pareti non sono né intonacate né tinteggiate. Prezzo base Euro 6.000,00. **LOCALITA' RIGUTINO - LOTTO 34) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad uso Magazzino al piano S1, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle – La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Allo stato attuale il bene è costituito da un unico ampio locale che è stato diviso internamente attraverso una parete realizzata con rete elettrosaldada da carpenteria. Il pavimento non è stato realizzato e le pareti non sono né intonacate né tinteggiate. Prezzo base Euro 6.000,00. **LOCALITA' RIGUTINO NORD, 161 - LOTTO 35) DIRITTO** di piena ed intera proprietà di unità immobiliare ad uso Artigianale al piano T, posto all'interno di più ampio compendio conosciuto come "Le Caselle – La Meridiana" posto lungo la ex Strada Statale n. 71. Allo stato attuale il bene si sviluppa su un unico piano con ampie pareti a vetrate ed è completato nelle finiture. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o I.V.G. Arezzo Arezzo via Galileo Ferraris, 136 in data 20/09/18 ore 10:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuliano

Bianchi. Curatore  
Fallimentare Dott. Giuliano  
Bianchi. Rif. FALL 6/2014  
**ARE560510**



**VENDITA SENZA INCANTO  
CON ASTA TELEMATICA  
SINCRONA MISTA AREZZO -  
VIA TOMMASO PERELLI, 78**  
- Nuda proprietà per la quota  
dell'intero (1/1) su porzione  
di fabbricato costituito da  
alloggio per civile abitazione  
posto al piano primo e da  
cantina al piano seminterrato.  
Prezzo base Euro 70.600,00.  
Offerta minima ai sensi  
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:  
Euro 52.950,00. Vendita  
senza incanto c/o Tribunale  
di Arezzo Arezzo Piazza  
Falcone e Borsellino, 1 o  
in modalità telematica in  
data 13/12/18 ore 09:00.  
G.E. Dott. Fabrizio Pieschi.  
Professionista Delegato alla  
vendita Avv. Chiara Fabbroni.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie Arezzo  
tel. 0575383138. Rif. RGE  
71/2016 **ARE559986**

**VENDITA SENZA INCANTO  
CON ASTA TELEMATICA  
SINCRONA MISTA BUCINE  
- FRAZIONE AMBRA - VIA  
DANTE ALIGHIERI, 48 -  
LOTTO 1) DIRITTO** di piena  
ed esclusiva proprietà su  
un fabbricato urbano a  
destinazione alberghiera,  
articolantesi su più livelli  
(piano seminterrato/terreno/  
primo/secondo e terzo),  
collegati tra loro mediante  
una scala interna e serviti  
- dal piano seminterrato  
al piano secondo - da un  
ascensore, avente una  
superficie commerciale pari a  
circa mq. 572, oltre a circa mq.  
102 di locali al piano interrato  
(magazzini e cantina), a  
circa mq.66 di terrazze ed  
a circa mq. 14 di soffitta.  
Prezzo base Euro 213.000,00.  
Offerta minima ai sensi  
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:  
Euro 159.750,00. Vendita  
senza incanto c/o sede NOT.

AR.ES. Arezzo Via Fonte  
Veneziana, 10 o in modalità  
telematica in data 10/10/18  
ore 10:40. **FRAZIONE AMBRA  
- VIA DANTE ALIGHIERI,  
67 - LOTTO 2) DIRITTO**  
di piena ed esclusiva  
proprietà su porzione di  
un fabbricato urbano a  
destinazione residenziale, di  
tipo bifamiliare, articolantesi  
su più livelli (di cui uno  
seminterrato). Prezzo base  
Euro 100.500,00. Offerta  
minima ai sensi dell'art.571,  
Il comma, c.p.c.: Euro  
75.375,00. Vendita senza  
incanto c/o sede NOT.AR.ES.  
Arezzo Via Fonte Veneziana,  
10 o in modalità telematica  
in data 10/10/18 ore 11:00.  
G.E. Dott. Fabrizio Pieschi.  
Professionista Delegato  
alla vendita Dott. Marcello  
Zazzaro. Custode Giudiziario  
Istituto Vendite Giudiziarie  
Arezzo tel. 0575383138. Rif.  
RGE 289/2011 **ARE562299**



**VENDITA SENZA INCANTO  
CON ASTA TELEMATICA  
SINCRONA MISTA BUCINE  
- FRAZIONE AMBRA -  
VIA MARCONI, 8 - PIENA  
PROPRIETÀ SU UNITÀ  
IMMOBILIARE** a destinazione  
residenziale, sviluppatasi  
su tre piani fuori terra,  
così composta: Piano  
terreno locale di sgombero/  
magazzino e centrale termina,  
piano primo ingresso, pranzo  
con cucinotto, ripostiglio e  
terrazza, disimpegno, sala,  
studio e altra terrazza, due  
camere, bagno e wc, oltre  
scala di collegamento, piano  
sottotetto due vani mansarda  
e wc. Prezzo base Euro  
192.600,00. Offerta minima ai  
sensi dell'art.571, Il comma,  
c.p.c.: Euro 144.450,00.  
Vendita senza incanto c/o  
Tribunale di Arezzo Arezzo  
Piazza Falcone e Borsellino,  
1 o in modalità telematica  
in data 05/10/18 ore 09:00.  
G.E. Dott. Fabrizio Pieschi.  
Professionista Delegato

alla vendita Avvocato David  
Scarabicchi tel. 057521540.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie Arezzo  
tel. 0575383138. Rif. RGE  
131/2016 **ARE562568**



**VENDITA SENZA  
INCANTO CON ASTA  
TELEMATICA SINCRONA  
MISTA CAPOLONA - VIA  
G. DI VITTORIO - PIENA  
PROPRIETÀ SU FABBRICATO**  
condominiale di civile  
abitazione, in corso di  
costruzione su area di  
catastali metri quadrati 340,  
articolato su tre piani fuori  
terra, per una superficie lorda  
di circa metri quadrati 770,51  
e commerciale di circa metri  
quadrati 627,53, un piano  
interrato, per una superficie  
lorda di circa metri quadrati  
326,95 e commerciale di circa  
metri quadrati 158,85, oltre  
a sottotetto, della superficie  
lorda di circa metri quadrati  
254,24 e commerciale di circa  
metri quadrati 137,06, il tutto  
corredato da aree urbane  
della superficie catastale di  
metri quadrati 535 Prezzo  
base Euro 522.000,00. Offerta  
minima ai sensi dell'art.571,  
Il comma, c.p.c.: Euro  
391.500,00. Vendita senza  
incanto c/o sede NOT.AR.ES.  
Arezzo Via Fonte Veneziana,  
10 o in modalità telematica  
in data 04/10/18 ore 10:40.  
G.E. Dott. Fabrizio Pieschi.  
Professionista Delegato  
alla vendita Notaio Michele  
Tuccari. Custode Giudiziario  
Istituto Vendite Giudiziarie  
Arezzo tel. 0575383138. Rif.  
RGE 311/2011 **ARE561268**



**VENDITA SENZA INCANTO  
CON ASTA TELEMATICA  
SINCRONA MISTA  
CAPOLONA - LOCALITA'  
LAMA, 146/C - DIRITTO** di  
piena proprietà per l'intero  
(1/1) su porzione di fabbricato  
ad uso di civile abitazione  
del tipo villetta a schiera,  
corredata da autorimessa e  
cantina, da resede esclusiva  
e da ulteriore porzione di  
resede ubicato in adiacenza  
dell'immobile e da questo  
accessibile. Prezzo base Euro  
210.000,00. Offerta minima ai  
sensi dell'art.571, Il comma,  
c.p.c.: Euro 157.500,00.  
Vendita senza incanto c/o  
Tribunale di Arezzo Arezzo  
Piazza Falcone e Borsellino,  
1 o in modalità telematica  
in data 23/10/18 ore 10:00.  
G.E. Dott. Fabrizio Pieschi.  
Professionista Delegato  
alla vendita Avv. Monica  
Bracci tel. 0575300241.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie Arezzo  
tel. 0575383138. Rif. RGE  
175/2015 **ARE561291**



**VENDITA SENZA INCANTO  
CON ASTA TELEMATICA  
SINCRONA MISTA CAPRESE  
MICHELANGELO - LOCALITA'  
ALPE FAGGETA - LOTTO  
LOTTI 1 e 2 ACCORPATI)  
PIENA PROPRIETÀ SU  
ALBERGO/RISTORANTE** del  
quale fanno parte integrante  
catastalmente due bungalow  
e una legnaia. Prezzo base  
Euro 328.000,00. Offerta  
minima ai sensi dell'art.571,  
Il comma, c.p.c.: Euro  
246.000,00. Vendita senza  
incanto c/o sede NOT.AR.ES.  
Arezzo Via Fonte Veneziana,  
10 o in modalità telematica  
in data 19/09/18 ore 11:50.  
**LOCALITA' CARONI - LOTTO  
LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ  
SOPORZIONEDIFABBRICATO**  
per per civile abitazione,  
articolata su quattro livelli,  
piani terreno, primo, secondo  
e terzo, costituita, al piano

terreno, della superficie utile di circa mq. 40 (quaranta), da due locali magazzino, il più grande, direttamente raggiungibile dalla strada, l'altro accessibile dal portone di ingresso e dal corridoio interno di altra proprietà; ai piani primo, secondo e terzo, da appartamento, della superficie utile di circa mq. 80 (ottanta), oltre soffitta. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto alle ore 12:05. **LOTTO LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** consistente in un magazzino (ex negozio di macelleria) al piano terreno, della superficie utile di circa mq. 81 (ottantuno), composto di un unico locale, accessibile direttamente dall'esterno tramite due aperture munite di serrande metalliche. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.250,00. Vendita senza incanto alle ore 12:25. **LOCALITA' CARONI, 661 - LOTTO LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** per civile abitazione, consistente in un unico appartamento (risultante dall'accorpamento di due unità immobiliari, così come risulta dalla rappresentazione catastale non ancora aggiornata), della superficie utile complessiva di circa mq. 161 (centosessantuno), oltre a circa mq. 110 (centodieci) di lastrico solare e terrazza esterna, articolata su quattro livelli, piani terreno, primo, secondo e terzo. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto alle ore 12:15. - **LOTTO LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie di mq. 2.240 (duemiladuecentoquaranta). Prezzo base Euro 191,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 143,25. Vendita

senza incanto alle ore 12:35. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 377/2012+ 362/2012 **ARE560211**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CASTIGLION FIBOCCHI - FRAZIONE GALILEO GALILEI, 10 - LOTTO A) APPARTAMENTO** per civile abitazione, posto al piano primo, oltre ad una porzione di resede esclusivo ed una scala esterna, il tutto di 95,06 mq., composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, 2 ripostigli, terrazzo; b) Locale artigianale posto al piano terreno di 140 mq. Il tutto corredato da piccolo cortile pertinenziale. L'immobile è utilizzato dal vedovo dell'esecutata. Prezzo base Euro 76.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.600,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o in modalità telematica in data 10/10/18 ore 10:20. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 279/2014 **ARE562306**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CASTIGLION FIORENTINO - VIA C. SERRISTORI, 1/N - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA** posta al piano terra con cucina, ingresso-soggiorno, portino dal quale si accede a piccolo resede e al piano primo con bagno, tre camere (di cui una con accesso alla loggia) e disimpegno. Prezzo base Euro 118.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 25/10/18 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Bondi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 115/2016 **ARE562544**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CASTIGLION FIORENTINO - VIA TEVERE, 1/R - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** destinata ad ufficio al piano primo di un più ampio edificio condominiale, avente una superficie lorda pari a circa mq. 48 (quarantotto), composta da un unico vano e bagno con antibagno. Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.500,00. **VIA DELLA FOCE, 26 - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA DI PREGIO**, di recente costruzione e ubicata in posizione collinare e panoramica, con accesso da cancello automatizzato che immette nel resede esclusivo recintato così composta: al piano terreno

da soggiorno-pranzo-cucina (open-plan) con termocamino a pellet, studio, bagno con antibagno; al piano primo da ampio disimpegno, tre camere da letto, ciascuna con bagno esclusivo, due terrazzi; al piano interrato da disimpegno/sgombero, cantina, locale tecnico, lavanderia ed ampia autorimessa. Prezzo base Euro 1.533.780,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.150.335,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT. AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o in modalità telematica in data 03/10/18 ore 12:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 238/2015 **ARE561466**

**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - LOCALITA' TUORI - LOTTO 1/a) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ** di unità immobiliare facente parte di fabbricato ad uso residenziale. L'unità immobiliare si sviluppa su di un unico livello al piano terreno ed è composta a piano terra da cucina/soggiorno, due camere, bagno, disimpegno, terrazzo e a piano interrato da garage. Prezzo base Euro 146.800,00. **LOTTO 1/b) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ** di unità immobiliare facente parte di fabbricato ad uso residenziale. L'unità immobiliare è posta al piano terreno ed è composta da: cucina/soggiorno, due camere, bagno, disimpegno, al piano interrato da garage e cantina. Prezzo base Euro 72.100,00. **LOTTO 1/c) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ** di unità immobiliare facente parte di fabbricato ad uso residenziale. L'unità immobiliare è posta al piano primo ed è composta da: cucina/soggiorno, due camere, bagno, disimpegno ed è corredata a piano terra da resede esclusivo, a piano

interrato da garage e cantina. Prezzo base Euro 67.250,00. **LOTTO 1/d) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ** di unità immobiliare facente parte di fabbricato ad uso residenziale. L'unità immobiliare è posta al piano primo ed è composta da: cucina/soggiorno, due camere, bagno, disimpegno, terrazzo e corredata a piano terra da posto auto scoperto, resede esclusivo, ed al piano interrato da garage e cantina. Prezzo base Euro 75.900,00. **LOTTO 1/e) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ** su posto auto scoperto al piano interrato a cui si accede da rampa a comune. Prezzo base Euro 7.200,00. **LOTTO 1/f) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ** su posto auto scoperto al piano terra a cui si accede da strada di lottizzazione. Prezzo base Euro 7.800,00. **LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ** su terreno ad uso agricolo della superficie catastale complessiva di mq 103. Prezzo base Euro 500,00. **LOTTO 3) DIRITTO DI PIENA ED INTERA PROPRIETÀ** su terreno edificabile della superficie catastale complessiva di mq 323. Prezzo base Euro 52.600,00. Vendita senza incanto c/o studio Notaio Cirianni Arezzo via Ser Petraccolo, 7 in data 11/09/18 ore 09:45. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni tel. 057520304. Curatore Fallimentare Dott. Giuliano Bianchi. Rif. FALL 47/2017 **ARE560506**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CORTONA** - LOCALITA' CHIANACCE - NUCLEO ABITATO N. 14 - PIENA PROPRIETÀ SU porzione di compendio

immobiliare settecentesco, oggi frazionato in diverse proprietà. Il complesso signorile si compone di diversi edifici quali: fabbricato padronale, manufatto un tempo ad uso rimessa/magazzino, altro edificio un tempo usato come stenditoio e lavatoio comune, piscina al servizio del fabbricato padronale, con scala romana a semicerchio sul lato corto ed area di pertinenza con giardino e solarium e varie altre utilità. Locale interrato con copertura a volta a botte. Prezzo base Euro 183.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 137.625,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT. AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o in modalità telematica in data 19/09/18 ore 10:40. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 220/2010 **ARE560215**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA FOIANO DELLA CHIANA** - VIA DEL DUCA, 149 - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO situato al piano secondo facente parte di un fabbricato composto di più unità immobiliari ad abitazione. L'appartamento è composto al piano secondo da ingresso alla scala a comune, cucina, cucinotto, tre camere, un disimpegno, un bagno ed un ripostiglio. All'appartamento si accede tramite ingresso e vano scala a comune che diparte dal piano terra. La superficie lorda dell'appartamento al piano secondo è pari a mq. 144,27. Prezzo base Euro 27.500,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.625,00. Vendita senza incanto c/o sede ASSO.VE.DA.A.R. Arezzo via V. Veneto, 33/2 o in modalità telematica in data 09/10/18 ore 16:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 190/2011 **ARE562609**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA FOIANO DELLA CHIANA** - VIA DEL DUCA, 83 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto a piano terra da resede comune, portico, ingresso e vano scale, al piano primo soggiorno, cucina, quattro camere, bagno, disimpegno, due terrazzi e balconi esclusivi, al piano secondo soffitta. Prezzo base Euro 181.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 136.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 05/09/18 ore 16:00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LABORATORIO MAGAZZINO.** Detta unità è composta al piano seminterrato da magazzino mentre al piano terra ufficio, ripostiglio, loggia, bagno, porzione di laboratorio e aspirazione trucioli. Prezzo base Euro 65.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 05/09/18 ore 16:30. G.E. Dott. Fabrizio

Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Cherubini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 259/2015 **ARE560315**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA FOIANO DELLA CHIANA** - VIA DEL DUCA, 31/B - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO con annesso un garage e una cantina, così suddiviso: Al PIANO TERZO (MANSARDA): cucina, soggiorno, due bagni, disimpegno, due camere, il tutto con altezza utile variabili con falda da Mt. 1,65 a Mt. 3,30. al PIANO SEMINTERRATO: garage con altezza utile di Mt. 2,55, cantina con altezza utile di Mt. 2,55. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 04/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Borghi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 105/2015 **ARE561396**



**VENDITA SENZA INCANTO  
CON ASTA TELEMATICA  
SINCRONA MISTA LATERINA**

- **LOCALITA' PONTICINO**  
- **VIA NAZIONALE, 106**  
- **PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione ubicato al piano terzo di fabbricato di maggiore consistenza, corredato da autorimessa ubicata al piano terreno e diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune del fabbricato di cui i beni sono parte. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 41.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 28/09/18 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Tiezzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 267/2016 **ARE560273**

**VENDITA SENZA INCANTO  
CON ASTA TELEMATICA  
SINCRONA MISTA**

**MARCIANO DELLA CHIANA - LOCALITA' SEI VIE, VIA CASSIA, 148 - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** e di un magazzino. L'appartamento è situato al piano primo, composto da cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, bagno, disimpegno e terrazzo da cui si accede alla cucina, soggiorno, due camere, ripostiglio, bagno, disimpegno, terrazze. Il magazzino al piano secondo/ sottotetto posto al piano secondo è composto da unico locale completamente grezzo, superficie lorda di circa mq. 92,50. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo

Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 04/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Borghi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 121/2016 **ARE561385**

**VENDITA SENZA INCANTO  
CON ASTA TELEMATICA  
SINCRONA MISTA MONTE**

**SAN SAVINO - LOCALITA' POGGIO DI MEZZO - FRAZIONE ALBERORO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU: - villa padronale:** porzione di fabbricato, articolato su due livelli fuori terra con una svettante torretta centrale, tipica delle abitazioni rurali della zona, della superficie utile di circa mq 266,06, composta, al piano terreno, da ingresso, grande soggiorno suddiviso in varie stanze con ampie arcate, cucina, disimpegno, bagno, lavanderia e locale tecnico, con accesso dall'esterno; al piano primo, con accesso dalla scala centrale interna, da disimpegno, tre camere con bagno e guardaroba anch'esso con bagno, oltre ad ampia stanza adibita ad anticamera e torretta; - **fabbricato rurale ex tabaccaia:** edificio limitrofo alla villa padronale sopra descritta, un tempo adibito ad essiccatoio per il tabacco, con struttura in mattoni faccia vista e tetto a falde quasi completamente crollato, della superficie lorda di circa mq. 136, articolato su un unico livello; - **fabbricato rurale ex stallette:** fabbricato delle ex stallette, ubicato all'interno del resede, dirimpetto all'ex essiccatoio sopra descritto, avente una superficie lorda di circa mq. 34; - **terreni agricoli:** terreni agricoli utilizzati come resede

dei fabbricati, sopra descritti, della superficie catastale di ettari 1, are 33 e centiare 43. Prezzo base Euro 838.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 628.500,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT. AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o in modalità telematica in data 19/09/18 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 179/2012 **ARE560201**

**VENDITA SENZA INCANTO  
CON ASTA TELEMATICA  
SINCRONA MISTA MONTE**

**SAN SAVINO - VIA PROCACCI, SNC - LOTTO 3) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su appartamento a destinazione residenziale allo stato grezzo ed in corso di costruzione, ubicato al piano primo di fabbricato di maggior consistenza, corredato - sempre per l'intera piena proprietà (1/1) - da autorimessa ubicata al piano seminterrato e da resede esclusivo ed integrato dai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 42.048,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.536,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/10/18 ore 09:00. **LOTTO 4) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su appartamento a destinazione residenziale allo stato grezzo ed in corso di costruzione, ubicato al piano rialzato di fabbricato di maggior consistenza, corredato - sempre per l'intera piena proprietà (1/1) - da autorimessa e cantina ubicate al piano seminterrato, da resede esclusivo ed integrato dai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato

di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 36.864,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.648,00. Vendita senza incanto ore 09:30. **LOTTO 5) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su appartamento a destinazione residenziale allo stato grezzo ed in corso di costruzione, ubicato al piano rialzato ed al piano primo di fabbricato di maggior consistenza, corredato - sempre per l'intera piena proprietà (1/1) - da autorimessa ubicata al piano seminterrato e da resede esclusivo ed integrato dai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 35.712,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.784,00. Vendita senza incanto ore 10:00. **LOTTO 6) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su appartamento a destinazione residenziale allo stato grezzo ed in corso di costruzione, ubicato al piano rialzato ed al piano primo di fabbricato di maggior consistenza, corredato - sempre per l'intera piena proprietà (1/1) - da autorimessa ubicata al piano seminterrato e da resede esclusivo ed integrato dai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 35.712,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.784,00. Vendita senza incanto ore 10:30. **LOTTO 7) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su appartamento ad uso di civile abitazione dislocato su tre piani di fabbricato di maggior consistenza, corredato - sempre per l'intera piena proprietà (1/1) - da autorimessa [attualmente adibita a cucina] e da resede esclusivo su tre lati ed integrato dai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed



indivisibile del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 141.440,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 106.080,00. Vendita senza incanto ore 11:00.

**LOTTO 8) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su appartamento a destinazione residenziale in corso di costruzione, disposto su un unico piano di fabbricato di maggior consistenza, corredato - sempre per l'intera piena proprietà (1/1) - da autorimessa e resede esclusivo ed integrato dai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 27.072,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.304,00. Vendita senza incanto ore 11:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 281/2015 **ARE559950**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA MONTEVARCHI - VIA CENNANO, 104 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione ubicato ai margini del nucleo storico medievale del Comune di Montevarchi. Prezzo base Euro 30.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.040,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 03/10/18 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio

Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Tortorelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 244/2015 **ARE561484**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA MONTEVARCHI - VIA ROMA, 51 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ubicato nel centro storico costituito da ingresso, ampio vano con angolo cottura, corridoio, servizio igienico, lavanderia e camera matrimoniale; nella parte che affaccia su Via Cennano si apre un'altra camera. Prezzo base Euro 60.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.562,50. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 13/11/18 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Maria Paola Petruccioli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 122/2016 **ARE561370**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA PRATOVECCHIO STIA - LOCALITÀ MORMORETO, SNC - LOTTO 1)** Piena ed esclusiva proprietà su un fabbricato principale in muratura di pietrame, con solai e copertura con strutture portanti in legno, di originaria natura rurale, realizzato - presumibilmente - nel corso del XIX secolo, ricompreso dal Regolamento Urbanistico del Comune di Pratovecchio nell'ambito del "Patrimonio rurale di valore architettonico, storico ed ambientale", in pessime condizioni di manutenzione, palesante la necessità di urgenti opere di consolidamento statico e di ristrutturazione, privo di impianti, sviluppantesi su tre livelli, avente una superficie commerciale di circa mq. 580, così composto: al piano

terreno, da due locali già adibiti a stalla, due ripostigli, ingresso e cantina; al piano primo, avente accesso mediante una scala esterna, da locale ex fienile, corridoio, cucina, due vani, sottoscala, disimpegno, camera e bagno; al piano secondo - avente accesso mediante una scala interna dipartentesi dal piano inferiore - da tre camere, disimpegno e terrazza; il tutto corredato da un ampio resede circostante, di natura pertinenziale, della superficie complessiva (compresa l'area occupata dai fabbricati) di circa mq.2.225, su cui insistono due annessi rurali, entrambi sviluppantesi al solo piano terreno, in discrete condizioni di manutenzione, composti, rispettivamente: il primo, avente una superficie di circa mq. 70, da locali precedentemente adibiti a magazzino, forno e ripostiglio; il secondo, della superficie di circa mq. 90, da un unico locale ad uso ricovero attrezzi. Il lotto risulta essere, infine, integrato da un'attigua porzione di terreno agricolo, anch'essa di carattere pertinenziale rispetto ai manufatti, della superficie di circa mq.1.475. Prezzo base Euro 44.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.525,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o in modalità telematica in data 10/10/18 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 170/2012 **ARE562310**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA SAN**

**GIOVANNI VALDARNO - VIA DI LUCHERIA, 81 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** urbano a destinazione residenziale così composto: al piano terra due cantine, w.c., ripostiglio/sottoscala e vano scale di collegamento al piano superiore; al piano primo ingresso, disimpegno, cucinotto, pranzo, soggiorno, tre camere e bagno. Il tutto corredato da due locali autorimessa. Prezzo base Euro 190.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 142.800,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT. AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o in modalità telematica in data 10/10/18 ore 11:10. **ZONA BORRO DI SAN CIPRIANO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di mq. 970. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.750,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o in modalità telematica in data 10/10/18 ore 11:20. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 22/2016 **ARE562289**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA SAN GIOVANNI VALDARNO - VIA XXIV LUGLIO, 8-10 - LOTTO UNICO) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso ufficio al piano terra/ rialzato, composta da sei vani principali ad uso ufficio, un disimpegno, due bagni e tre terrazze ed è dotata di resede pertinenziale

recintato. Prezzo base Euro 185.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 138.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo - Arezzo - Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 03/10/18 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Razzolini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 186/2016 **ARE559975**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA TERRANUOVA BRACCIOLINI - VIA DELL'INFERNO, SNC - LOTTO A) A1 PIENA PROPRIETA' SU COMPLESSO IMMOBILIARE** finalizzato all'attività agrituristica. Il complesso è composto dal fabbricato principale libero su quattro lati circondato da resede esclusivo, due annessi e una piscina. **A2 PIENA PROPRIETA' SU APPEZZAMENTI DI TERRENO** agricolo in parte adiacenti al complesso agrituristico con destinazione prato, seminativo, pascolo e uliveto; e in parte a una distanza di poche centinaia di metri, con destinazione uliveto, seminativo e vigneto. La particella n°50 contiene porzioni coltivate a vigneto idoneo alla produzione di vino Chianti. L'Azienda agrituristica possiede una quota di produzione di vino Chianti di mq. 4.550. Prezzo base Euro 297.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 222.900,00. **FRAZIONE CAMPOGIALLI LOCALITÀ PIANO N. 97 - LOTTO C) PIENA PROPRIETA' SU TERRA-TETTO** composto

da unità immobiliare a uso civile abitazione al piano primo e sottotetto e locale autorimessa al piano terreno, corredato da resede. L'abitazione è composta da ampio soggiorno con zona ingresso e cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio e disimpegno e due terrazze; nel soggiorno è situata una scala in legno che porta alla soffitta praticabile. L'autorimessa è composta da un ampio vano anteriore e da un vano locale tecnico dove è ubicata la caldaia. Appezamenti di terreno agricolo adiacenti al fabbricato. Prezzo base Euro 116.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.375,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 04/09/18 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppa Casciano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 50/2013 **ARE559919**



**TERRANUOVA BRACCIOLINI - VIA GARIBALDI, 5 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE** ad uso residenziale, trattasi di appartamento costituito da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, un ripostiglio, un bagno e un balcone, corredato da sovrastante mansarda e sottotetto accessibile tramite scala interna, dispone di un piccolo ripostiglio al piano mezzanino e cantina al piano terreno con accesso scale a comune. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Notaio Cirianni Arezzo

Via di Ser Petraccolo, 7 in data 11/09/18 ore 09:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Gestore della crisi Dott. Jacopo Catalani. Rif. Composizione crisi 915/2017 **ARE561062**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA AREZZO - LOCALITA' MASPINO, VIA DEL FOSSO, 10 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ 1/1 SU: FABBRICATO ARTIGIANALE** comprendente due unità immobiliari artigianali poste rispettivamente al piano terra e primo, il tutto integrato resede scoperto pertinenziale. Il fabbricato si compone più precisamente come segue: - Sub. 7 - Unità immobiliare ad uso artigianale posta al piano terra, composta da ingresso/attesa, ufficio amministrazione, direzione, due vani laboratorio principali, cinque servizi igienici, fonderia, saldatura, diamantatura, vuotatura, officina, spogliatoio, disimpegno, ingresso operai e centrale termica; - Sub. 5 - Unità immobiliare ad uso artigianale posta al piano primo, avente ingresso esclusivo al piano terra, composta da sala attesa, due uffici, vano laboratorio principale, spogliatoio e due servizi igienici; - Sub. 8 - Area esterna posta lungo i quattro lati del fabbricato artigianale, individuante in parte la corte pertinenziale del fabbricato ed in parte la viabilità di lottizzazione. Prezzo base Euro 319.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 239.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Tanga Arezzo Via Guido Monaco, 72 o in modalità telematica in data 24/09/18 ore 16:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Caterina Tanga. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 253/2016 **ARE561940**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA AREZZO - VIA FIORENTINA, 403-407-411 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU VARI LOCALI AD USO LABORATORIO AL PIANO TERRENO E AD USO MAGAZZINO** al piano seminterrato, ubicati all'interno di un edificio a prevalente destinazione residenziale, più precisamente: A) nove locali commerciali al piano terreno, aventi una superficie commerciale pari a circa mq. 1.210 (milleduecentodieci), adibiti ad "unità artigianali con vendita al dettaglio", dotati di bagno e antibagno, tutti con accesso interno tramite galleria e vanocircolare distributivo in cui sono collocati il vano scala e il vano ascensore (l'ascensore è mancante) e sette muniti anche di accesso diretto dall'esterno; B) magazzino al piano seminterrato, avente una superficie commerciale pari a mq. 466,60 (quattrocentosessantasei virgola sessanta), raggiungibile sia da rampa esterna carrabile che internamente dal vano scala e dall'ascensore (attualmente mancante), composto da una vasta area libera, due zone ben distinte dove sono realizzati piccoli vani ad uso cantina, nonché da un locale macchine ascensore. Prezzo base Euro 171.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 128.250,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT. AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o in modalità telematica in data 03/10/18 ore 10:40. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Carmelo Gambacorta.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie Arezzo  
tel. 0575383138. Rif. RGE  
168/2012 **ARE561414**



**VENDITA SENZA INCANTO  
CON ASTA TELEMATICA  
SINCRONA MISTA AREZZO**

- LOCALITA' OLMO - LOTTO  
1) PIENA PROPRIETÀ su  
più compendi immobiliari  
e più precisamente, primo  
compendio immobiliare  
composto da 1) Villa Matilde  
2) Fattoria vecchia 3) Fattoria  
nuova 4) Casa del Fattore 5)  
Annessi vari 6) Parco secolare  
e Giardino all'Italiana 7)  
Cappella Gentilizia 8) Terreni  
limitrofi e viabilità di accesso.  
Secondo compendio  
immobiliare in Arezzo loc. La  
Chiassa composto da terreni.  
Terzo compendio immobiliare  
in Arezzo Via S. Bernardino  
da Siena composto da area  
urbana. Quarto compendio  
immobiliare in Arezzo  
Loc. Agazzi composto da  
terreni. Prezzo base Euro  
4.747.130,00. Offerta minima  
ai sensi dell'art.571, Il comma,  
c.p.c.: Euro 3.560.347,50.

**LOCALITA' LA PACE - LOTTO  
2) PIENA PROPRIETÀ**

per l'intero di porzione di  
strada di lottizzazione è  
compreso anche vecchio  
pozzo comunale non più  
utilizzabile e non più di uso  
pubblico. Prezzo base Euro  
1.840,00. Offerta minima ai  
sensi dell'art.571, Il comma,  
c.p.c.: Euro 1.380,00. Vendita  
senza incanto c/o Tribunale  
di Arezzo Arezzo Piazza  
Falcone e Borsellino, 1 o  
in modalità telematica in  
data 26/09/18 ore 10:00.  
G.E. Dott. Fabrizio Pieschi.  
Professionista Delegato  
alla vendita Avv. Paolo  
Paolozzi tel. 05751822929.  
Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie Arezzo  
tel. 0575383138. Rif. RGE  
10/2014 **ARE561355**

**AREZZO - LOCALITA'  
RIGUTINO EST LUNGO  
LA EX STRADA STATALE  
71 - VENDITA DI RAMO  
D'AZIENDA**

Complesso  
aziendale relativo ad attività  
alberghiera denominato  
"Hotel Galileo" consistente  
in un albergo classificato  
"tre stelle". Il compendio  
aziendale è formato da: 1)  
immobile ad uso alberghiero,  
esclusa una delle due sale  
colazione 2) arredi, impianti  
ed attrezzature. Prezzo base  
Euro 1.002.640,00. Vendita  
senza incanto c/o studio  
Notaio Cirianni Arezzo  
Via Ser Petraccolo, 7 in  
data 11/09/18 ore 09:30.  
G.D. Dott. Antonio Picardi.  
Professionista Delegato  
alla vendita Dott. Francesco  
Cirianni tel. 057520304.  
Curatore Fallimentare Dott.  
Giuliano Bianchi. Rif. FALL  
6/2014 **ARE560509**

**VENDITA SENZA INCANTO  
CON ASTA TELEMATICA  
SINCRONA MISTA AREZZO**

- PIAZZA SAN DONATO,  
17-18-20-21 - DIRITTO DI  
PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ  
IMMOBILIARE, articolata  
su due piani, oltre a un  
piano ammezzato, utilizzata  
principalmente come  
negoziario commerciale e per  
altre attività strettamente  
connesse alla vendita, avente  
una superficie commerciale di  
circa mq. 894,14, composta,  
al piano interrato da locali  
magazzino/deposito,  
raggiungibili o mediante una  
buia scala di ferro o tramite  
una montacarichi; al piano  
terreno, da vani destinati  
a esposizione e vendita, a  
laboratorio riparazioni, a  
magazzino, a deposito, oltre  
a servizi e accessori; al piano  
mezzanino/ammezzato,  
da locali adibiti ad uffici.  
Prezzo base Euro 105.000,00.  
Offerta minima ai sensi  
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:  
Euro 78.750,00. Vendita  
senza incanto c/o sede NOT.  
AR.ES. Arezzo Via Fonte  
Veneziana, 10 o in modalità  
telematica in data 03/10/18  
ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio  
Pieschi. Professionista  
Delegato alla vendita Dott.  
Carmelo Gambacorta.

Custode Giudiziario Istituto  
Vendite Giudiziarie Arezzo  
tel. 0575383138. Rif. RGE  
201/2013 **ARE561439**



**VENDITA SENZA INCANTO  
CON ASTA TELEMATICA  
SINCRONA MISTA**

- CAVRIGLIA - VIA DELLE  
CANTINE, 30 - LOTTO 1)  
DIRITTO di proprietà per  
l'intero di unità immobiliare  
ad uso industriale/produttivo  
con relativo resede di  
pertinenza e bene comune  
non censibile (resede) a  
comune con altra unità  
immobiliare con area totale  
lorda pari a circa metri quadri  
2.575 della quale coperta  
circa metri quadri 1134 e  
piazzale di circa metri quadri  
1.441. Prezzo base Euro  
322.180,00. Offerta minima ai  
sensi dell'art.571, Il comma,  
c.p.c.: Euro 241.635,00.  
LOTTO 2) DIRITTO di  
proprietà per l'intero di  
unità immobiliare ad uso  
industriale/produttivo con  
relativo resede di pertinenza  
e bene comune non censibile  
(resede) a comune con altra  
unità immobiliare con area  
totale lorda pari a circa metri  
quadri 2.485 della quale  
coperta circa metri quadri 737  
e piazzale di circa metri quadri  
1.748. Prezzo base Euro  
263.300,00. Offerta minima ai  
sensi dell'art.571, Il comma,  
c.p.c.: Euro 197.475,00.  
Vendita senza incanto c/o  
Tribunale di Arezzo Arezzo  
Piazza Falcone e Borsellino,  
1 o in modalità telematica  
in data 27/07/18 ore 12:00.  
G.D. Dott. Antonio Picardi.  
Professionista Delegato  
alla vendita Avv. Francesca  
Tiradritti tel. 05751480640.  
Curatore Fallimentare Dott.  
ssa Luana Baracchi. Rif. FALL  
102/2013 **ARE559944**

**VENDITA SENZA INCANTO  
CON ASTA TELEMATICA**

**SINCRONA MISTA CORTONA  
- LOCALITA' VALLONE DI  
CAMUCIA, 47 - LOTTO A1)**  
DIRITTO di piena proprietà  
per l'intero (1/1) su fabbricato  
a destinazione artigianale e  
commerciale con annessa  
porzione di resede, facente  
parte di un più ampio  
complesso artigianale e  
commerciale composto da  
due porzioni fisicamente  
separate. In particolare la  
PORZIONE A1, collocata nella  
parte più interna del lotto  
di pertinenza, è costituita  
da un capannone edificato  
negli anni 70 del novecento  
poi ampliato nel 1980, già  
utilizzato a laboratorio  
artigianale e comprensivo  
di proprio spazio espositivo  
e di alloggio del custode.  
Completa la proprietà il  
terreno di resede destinato a  
viabilità e parcheggi. Prezzo  
base Euro 153.703,00.  
Offerta minima ai sensi  
dell'art.571, Il comma, c.p.c.:  
Euro 115.277,26. Vendita  
senza incanto c/o Tribunale  
di Arezzo Arezzo Piazza  
Falcone e Borsellino, 1 on  
in modalità telematica in  
data 13/09/18 ore 09:00.  
LOTTO A2) DIRITTO di piena  
proprietà per l'intero (1/1)  
su fabbricato a destinazione  
artigianale e commerciale  
con annessa porzione di  
resede, facente parte di un più  
ampio complesso artigianale  
e commerciale composto  
da due porzioni fisicamente  
separate. La PORZIONE  
A2, collocata in prossimità  
dell'accesso al resede dalla  
viabilità, è un capannone di  
tipo prefabbricato disposto  
su due piani; edificato nei  
primi anni 90 è stato utilizzato  
prevalentemente ad uso  
commerciale come spazio  
espositivo corredato di  
ambienti di servizio. Completa  
la proprietà la porzione di  
terreno destinata a viabilità e  
parcheggi. Prezzo base Euro  
334.125,00. Offerta minima ai  
sensi dell'art.571, Il comma,  
c.p.c.: Euro 250.593,75.  
Vendita senza incanto c/o  
Tribunale di Arezzo Arezzo  
Piazza Falcone e Borsellino,  
1 o in modalità telematica  
in data 13/09/18 ore 10:00.  
G.E. Dott. Fabrizio Pieschi.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Vanni tel. 0575250055. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 198/2003 **ARE560324**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA LORO CIUFFENNA - FRAZIONE SAN GIUSTINO VALDARNO, VIA GIROLAMO DAL BORRO, 9 - PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO** su due piani fuori terra oltre a un ampio piano sottotetto, allo stato grezzo privo di impianti e di finiture, così composto: 1- Negozio al piano terra composto da ampio vano con accesso diretto dalla Via Girolamo Dal Borro; 2- Appartamento dislocato su

tre livelli, con al piano terra ingresso, locale ripostiglio, sottoscala e scala di accesso ai piani superiori, al piano primo disimpegno e tre locali, piano ammezzato con wc e piano sottotetto composto da tre vani. 3- Negozio al piano terra composto da ampio vano con accesso diretto dalla Via Girolamo Dal Borro, disimpegno e servizio igienico. 4- Laboratorio composto da un vano con accesso diretto dalla Via Girolamo Dal Borro. 5- Deposito (Loggiato) con unico accesso esterno dal resede. 6- Resede comune a tutte le unità immobiliari. Prezzo base Euro 90.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.650,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 o in modalità telematica in data 04/09/18 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppa Casciano. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0577318101. Rif. RGE 145/2015 **ARE559924**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA AREZZO - FRAZIONE RIGUTINO - VOC. RIO GROSSO - LOTTO 10) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU** porzione di terreno della sup. di mq 116. Prezzo base Euro 1.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.350,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT. AR.ES. Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 o in modalità telematica in data 03/10/18 ore 11:20. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 383/2010+130/2014 **ARE561421**

**MONTE SAN SAVINO - FRAZIONE MONTAGNANO - STRADA PROV.LE, 327 - LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO** distinto urbanisticamente in tre zone: la prima costituente fascia di rispetto; la seconda destinata ad attività industriale artigianale; la terza destinata ad attività agricola. L'area costituente l'intero immobile ha una superficie di mq. 36.060 di cui edificabili mq. 29.000 circa. Prezzo base Euro 364.500,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Cirianni Arezzo via Ser Petraccolo, 7 in data 11/09/18 ore 10:30. G.D. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cirianni tel. 057520304. Curatore Fallimentare Dott. Massimo Malatesti tel. 0575353537. Rif. FALL 48/2011 **ARE562040**

**Tribunale di Arezzo**  
www.tribunale.arezzo.it - www.astalegale.net

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE, PERIZIE, FOTOGRAFIE, PLANIMETRIE

sono disponibili: VIA INTERNET su [www.tribunale.arezzo.it](http://www.tribunale.arezzo.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), e sui siti correlati [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it); [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it); VIA FAX inviando richiesta al n. 075.5058473; VIA TELEFONO chiamando il numero 848.800583.

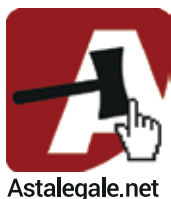
Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 05  
Luglio 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

**Astalegale.net**

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia [Astalegale.net](http://Astalegale.net) ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

**Unità Locale**  
**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)