



TRIBUNALE DI COMO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

ALBIOLO (CO) - VIA A.VOLTA, 3 - APPARTAMENTO: al PT di mq 70 esclusi gli accessori, composto da cucina, bagno, 2 camere, corridoi e scala al piano cantina. A.1 Cantina. B. Autorimessa singola al piano terra di mq 12. STATO DI CONSERVAZIONE: Come risulta dalla perizia estimativa in atti l'unità immobiliare è in stato di conservazione pessimo a causa dell'umidità risalente nei vetusti muri e nel pavimento. Non rilevabile la presenza di vespaio sotto pavimento. L'alloggio è privo di coibentazione e necessita di riqualificazione totale. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 21.000,00 Offerta minima Euro 15.750,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Teresa Palmiero tel. 031241553. Rif. RGE 407/2016 **CO560144**

ALBIOLO (CO) - VIA MONTE ROSA, 8 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terra di fabbricato residenziale di vecchia costruzione di tre piani fuori terra, composto da ingresso, bagno, cucina e soggiorno. Vendita senza incanto 25/07/18 ore 11:30. Prezzo base Euro 34.000,00 Offerta minima Euro 26.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano terra di fabbricato residenziale di vecchia costruzione di tre piani fuori terra composto da soggiorno, bagno con antibagno, cucina e cameretta. Vendita senza incanto 25/07/18 ore 11:30. Prezzo base Euro 51.000,00 Offerta minima Euro 39.000,00. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Cantoni tel. 031304290. Rif. RGE 86/2017 **CO559145**

ALTA VALLE INTELVI (CO) - VIA PARAVISO, SNC - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da n. 9 appartamenti in corso di costruzione, 9 autorimesse di cui

1 in corso di costruzione e terreni. Vendita senza incanto 31/07/18 ore 09:00. Prezzo base Euro 923.000,00 Offerta minima Euro 692.250,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 14:00. Prezzo base Euro 693.000,00 Offerta minima Euro 519.750,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 14:00. Prezzo base Euro 520.000,00 Offerta minima Euro 390.000,00. G.D. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Gianmarco Mogavero tel.

031242222. Rif. FALL 134/2015 **CO559347**

BRUNATE (CO) - VIA GIACOMO SCALINI, 62/64 - LOTTO 1) A. Villa con annesso parco e accessori (serra, accessorio suddiviso in due vani e sottostante l'area ex campo da tennis, torre perimetrale di avvistamento), posta su quattro piani, composta da cucina, sala da pranzo, locale accessorio, cantina, bagno e caldaia a piano interrato; ingresso con adiacente vano guardaroba, due soggiorni,

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



veranda, angolo cottura e servizio igienico a piano terra, quattro camere (due con cabina armadio), due bagni, disimpegni, e balcone a piano primo, studio, camera con cabina armadio locale guardaroba, bagno, torretta e due balconi a piano sottotetto. Sviluppa una superficie complessiva lorda di circa mq 585,12. **B. Edificio a destinazione uffici e abitazione oltre accessori**, disposta su tre livelli, composta da uffici, accessori e servizi igienici a piano interrato e terreno, oltre a centrale termica e vano per l'impianto di condizionamento a piano primo; cucina e servizio igienico a piano terreno, disimpegno, guardaroba e servizio igienico a piano primo. Sviluppa una superficie lorda pari a circa 410,00 mq. Vendita senza incanto 30/07/18 ore 10:30. Prezzo base Euro 1.184.000,00 Offerta minima Euro 888.000,00. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianmarco Mogavero tel. 031242222. Rif. RGE 446/2013 **C0559331**



CABIATE (CO) - VIA PIAVE, 9 - VILLA BIFAMILIARE di due piani di cui uno sotto strada, per una superficie commerciale complessiva di mq. 770 circa, circondata da un'area di pertinenza della superficie di circa mq. 1.700. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 10:00. Prezzo base Euro 862.000,00 Offerta minima Euro 646.500,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774. Rif. RGE 731/2011 **C0558605**

CANTU' (CO) - VIA F. ANZANI, 12 - APPARTAMENTO e piccola area di pertinenza, - piano terra: soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno, ripostiglio e bagno; piano secondo/ sottotetto locale unico con altezza pari a mt 0,50/3,00. Vendita senza incanto 19/07/18 ore 15:30. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giampiero Casartelli tel. 031261744. Rif. RGE 153/2016 **C0558576**

CANTU' (CO) - VIA PER ALZATE, 37/39 - LOTTO 1) APPARTAMENTO con portico, giardino e due cantine per una superficie commerciale di mq. 61 circa. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 12:00.

Prezzo base Euro 62.000,00 Offerta minima Euro 46.500,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo con cantina per una superficie commerciale di mq. 56 circa. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 12:30. Prezzo base Euro 58.000,00 Offerta minima Euro 43.500,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano primo con cantina per una superficie commerciale di mq. 54 circa. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 13:00. Prezzo base Euro 53.000,00 Offerta minima Euro 39.750,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano primo con cantina per una superficie commerciale di mq. 54 circa. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 14:30. Prezzo base Euro 55.000,00 Offerta minima Euro 41.250,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano primo con cantina per una superficie commerciale di mq. 56 circa. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 58.000,00 Offerta minima Euro 43.500,00. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** al piano secondo con cantina per una superficie commerciale di mq. 54 circa. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 15:30. Prezzo base Euro 56.000,00 Offerta minima Euro 42.000,00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** al piano secondo con cantina per una superficie commerciale di mq. 55 circa. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 49.000,00 Offerta minima Euro 36.750,00. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** al piano secondo con cantina per una superficie commerciale di mq. 57 circa. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 59.000,00 Offerta minima Euro 44.250,00. **LOTTO 9) APPARTAMENTO** al piano secondo con due cantine per una superficie commerciale di mq. 88 circa. Vendita senza incanto 24/07/18 ore 17:00. Prezzo base Euro 94.000,00 Offerta minima Euro 70.500,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774. Rif. RGE 543/2016 **C0558781**

CANTU' (CO) - VIA SAN GIUSEPPE, 30/B - APPARTAMENTO con box e posto auto composto da cucina, soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, due bagni e due balconi. Sviluppa una sup. commerciale complessiva di circa 102 mq. Vendita senza incanto 31/07/18 ore 10:00. Prezzo base Euro 90.000,00 Offerta minima Euro 67.500,00. G.E. Dott. Marco Mancini.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Jonata Cafaro tel. 031260628. Rif. RGE 437/2017 **C0558662**

CAPIAGO INTIMIANO (CO) - VIA RHO, 9 - FABBRICATO RESIDENZIALE: di 27,30 mq. Appartamento posto al Piano Terra, composto da ingresso, soggiorno/camera, angolo cottura, bagno; altezza interna zona soggiorno/camera ml 2,70 circa; altezza interna angolo cottura e bagno ml 2,40 circa. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 41.000,00 Offerta minima Euro 30.750,00. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Teresa Palmiero tel. 031241553. Rif. RGE 320/2017 **C0558809**

CARLAZZO (CO) - LOCALITA' SAN PIETRO DI SOVERA, VIA GALBIGA 10 (EX STAZIONE) - LOTTO 3) APPARTAMENTO di circa 135,27 mq situato all'interno di un edificio di antica costruzione ristrutturato ad uso abitativo, comprende un piano terra, composto da ingresso, soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, e due camere da letto ed un piano primo (sottotetto) destinato a locali accessori. Vendita senza incanto 26/07/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 142.000,00 Offerta minima Euro 106.500,00. **LOCALITA' SAN PIETRO DI SOVERA, VIA GALBIGA N. 10 (EX VIA STAZIONE) - LOTTO 4) APPARTAMENTO** di circa 206,17 mq situato all'interno di un edificio di antica costruzione ristrutturato ad uso abitativo, comprende un piano terra, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere da letto singole, una camera matrimoniale con bagno ed un piano piano seminterrato composto da un ampio vano ad uso taverna, un bagno con disimpegno e tre locali ripostigli/cantina. Vendita senza incanto 26/07/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 150.000,00 Offerta minima Euro 112.500,00. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Scarrone tel. 031266968. Rif. RGE 24/2017 **C0558653**

CIRIMIDO (CO) - VIA ENRICO TOTI, 10 - APPARTAMENTO costituito da locali mansardati composto da ingresso/corridoio che disimpegna

direttamente due locali camere da letto, bagno, locale soggiorno con zona cucina e balcone. Autorimessa privata. Vendita senza incanto 25/07/18 ore 09:30. Prezzo base Euro 94.000,00 Offerta minima Euro 71.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Cantoni tel. 031304290. Rif. RGE 449/2017 **C0558794**

COMO (CO) - VIA DOMENICO PINO, 11 - LOTTO 1) APPARTAMENTO: di 5 vani posto al secondo piano in condominio senza ascensore. Cantina e Box in via Filippo Turati n. 17. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 51.000,00 Offerta minima Euro 38.250,00. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Auletta tel. 031570820. Rif. RGE 218/2016 **C0559185**

COMO (CO) - VIA NAPOLEONA, 48 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al primo piano composto da soggiorno, cucina, camera, bagno, disimpegno e balcone. Vendita senza incanto 26/07/18 ore 11:30. Prezzo base Euro 51.000,00 Offerta minima Euro 39.000,00. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Attilio Schiavetti tel. 031242377 - aschiavetti@notariato.it. Rif. RGE 168/2014 **C0559513**

COMO (CO) - VIA TERLIZZA - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA appartamento mq 75 P1; Appartamento mq 74 P1; Appartamento mq 94 P1; Capannone mq 3614 PT-1 e capannone mq 897 PT. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 14:00. Prezzo base Euro 1.613.000,00 Offerta minima Euro 1.210.000,00. G.D. Dott. Alessandro Petronzi. Curatore Fallimentare Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594. Rif. FALL 104/2017 **C0561304**

COMO (CO) - VIA VANDELLI, 8 - APPARTAMENTO: 57 mq, posto al p. III, ingresso, soggiorno/cucina, 2 camere, bagno. Vendita senza incanto 30/07/18 ore 10:00. Prezzo base Euro 34.000,00 Offerta minima Euro 26.000,00. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Gorini tel. 0236725390. Rif. RGE 130/2016 **C0558038**



DIZZASCO (CO) - PIAZZA INGANNI, 18 - ABITAZIONE di 61 mq, disposta



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

su quattro piani di cui tre fuori terra collegati da una scala interna. Vendita senza incanto 31/07/18 ore 11:00. Prezzo base Euro 41.000,00 Offerta minima Euro 31.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Casartelli tel. 031265554. Rif. RGE 467/2017 **CO558667**

VALMOREA (CO) - VIA MULINI, 18 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al primo piano. 5,5 vani con locale deposito nel sottotetto. Vendita senza incanto 12/09/18 ore 15:30. Prezzo base Euro 70.000,00 Offerta minima Euro 52.500,00. **FALOPPIO (CO) - VIA VITTORIO VENETO, 46/1 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al primo piano composto da 2 locali e wc esterno su area comune con accesso dal ballatoio. Vendita senza incanto 12/09/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 19.000,00 Offerta minima Euro 14.250,00. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Auletta tel. 031570820. Rif. RGE 146/2017 **CO559523**

FIGINO SERENZA (CO) - VIA MONTE ROSA, 23 - SOTTOTETTO NON ABITABILE di 160,00 mq (porzione di altezza maggiore a metri 1,80). L'immobile oggetto di stima è il piano sottotetto, attualmente inagibile e non possibile di trasformazione a superficie abitabile ai sensi della vigente normativa amministrativa del Comune di Figino Serenza, di un edificio residenziale con n. 8 appartamenti distribuiti su due livelli; qualora l'unità immobiliare dovesse essere trasformata in volume abitativo, ad essa sarà pertinenziale uno spazio esterno condominiale già identificato ed adatto ad accogliere n. 4 posti auto esterni in linea, per un totale di 21 metri di lunghezza x 2 metri di profondità. L'immobile risulta conforme urbanisticamente e catastalmente. Vendita senza incanto 31/07/18 ore 11:00. Prezzo base Euro 32.000,00 Offerta minima Euro 24.000,00. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Claudio Pellegri tel. 031304622. Rif. RGE 124/2017 **CO559694**

FINO MORNASCO (CO) - VIA I° MAGGIO, 1 - APPARTAMENTO IN CORTE di mq 77,60 composto da PT soggiorno con angolo cottura, P1 disimpegno, camera, bagno e ripostiglio. Vendita senza incanto 25/07/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 29.109,00 Offerta minima Euro 21.832,00. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Ronchetti tel. 031268105. Rif. RGE 200/2016 **CO560152**

FINO MORNASCO (CO) - LOCALITA' SOCCO, VIA CESARE ABBA, 7 - APPARTAMENTO: 64,52 mq, con accesso su ballatoio in comune, è composto da disimpegno, cucina,

soggiorno, due camere e bagno. Vendita senza incanto 06/09/18 ore 17:30. Prezzo base Euro 42.000,00 Offerta minima Euro 32.000,00. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Danilo D'Amico tel. 0315476679 - dandamic@tiscali.it. Rif. RGE 227/2017 **CO560147**

LOCATE VARESE (CO) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 12 - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito al piano terzo (quarto effettivo) della superficie netta di 36,73 mq, escluso il balcone di 3,63. Vendita senza incanto 31/07/18 ore 10:30. Prezzo base Euro 43.000,00 Offerta minima Euro 32.250,00. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Armando Pasquaretta tel. 031710026. Rif. RGE 338/2017 **CO556857**

MARIANO COMENSE (CO) - VIA CORSO BRIANZA, 29 - UNITÀ ABITATIVA: a piano rialzato, con annessa cantina composta da 2 vani e box singolo. Vendita senza incanto 25/07/18 ore 10:30. Prezzo base Euro 48.000,00 Offerta minima Euro 36.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Cantoni tel. 031304290. Rif. RGE 587/2016 **CO558908**



OLTRONA DI SAN MAMETTE (CO) - VIA PER OLTRONA, 1 - LOTTO 1) FABBRICATO in costruzione: trattasi di un cantiere in costruzione con un piano interrato per autorimesse e volumi di servizio, una palazzina di due piani f.t. e altre due palazzine di un piano f.t. per mq 1237,47. Vendita senza incanto 27/09/18 ore 15:30. Prezzo base Euro 206.000,00 Offerta minima Euro 155.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Rusconi tel. 031762567. Rif. RGE 241/2016 **CO559504**

SANSIRO (CO) - LOCALITA' MASTENA SNC, FRAZIONE MASTENA - LOTTO 1) A. Appartamento di circa 64,73 mq situato al piano primo del complesso condominiale "Condominio Mastena", composto da ingresso, soggiorno/cucina dalla (quale si gode di una parziale vista lago), disimpegno, bagno, camera da letto, ripostiglio e terrazzo oltre ad una piccola area di pertinenza nel retro dell'abitazione. A1. box singolo della superficie commerciale di 12,67 mq. Vendita senza incanto 26/07/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 138.000,00 Offerta minima Euro

103.500,00. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Scaroni tel. 031266968. Rif. RGE 24/2017 **CO558651**

SORICO (CO) - LOCALITA' SIRANA - VIA SIRANA - APPARTAMENTO AL RUSTICO in corso di ristrutturazione disposto su tre livelli non ancora denunciato all'agenzia del territorio. Vendita senza incanto 26/07/18 ore 18:00. Prezzo base Euro 26.000,00 Offerta minima Euro 19.500,00. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Allievi tel. 031266968. Rif. RGE 148/2016 **CO558648**

VALBRONA (CO) - VIA ORTALLI, 11 - PORZIONE DI CASA inserita, in un corpo bifamiliare, disposta su tre piani fuori terra, costituita da otto locali, oltre balconi, loggiati e accessori, e in comune con terzi un locale cantina al piano interrato, zona ripostiglio, al piano terzo sottotetto. Vendita senza incanto 31/07/18 ore 11:00. Prezzo base Euro 36.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Botta tel. 031265348. Rif. RGE 13/2017 **CO558649**



CAGNO (CO) - VIA COMO, 69 - LOTTO 1) UFFICIO di circa 64,00 mq situato al piano primo della porzione orientale di un complesso immobiliare di due piani fuori terra e composto da quattro locali e servizio. Vendita senza incanto 26/07/18 ore 17:00. Prezzo base Euro 49.000,00 Offerta minima Euro 36.750,00. **LOTTO 2) A.** Capannone industriale di circa 216,40 mq compreso il soppalco di mq 20,50, situato al piano terra di fabbricato di due piani fuori terra. B. Area cortilizia, completamente libera che circonda il capannone su tre lati e che sviluppa una superficie totale di circa mq 480. Vendita senza incanto 26/07/18 ore 17:30. Prezzo base Euro 103.000,00 Offerta minima Euro 77.250,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ettore Todaro tel. 031266968. Rif. RGE 365/2017 **CO558646**

COMO (CO) - FRAZIONE ALBATE - VIA SCALABRINI, 85 - CAPANNONE ARTIGIANALE al piano terra di mq 1280 oltre il cortile comune, è porzione di un complesso artigianale - commerciale più ampio e si articola su due corpi di fabbrica separati da un cortile comune anche a terzi; l'ingresso avviene da un cancello con piazzola antistante, in affaccio alla via Scalabrini, in prossimità della stazione ferroviaria. L'unità immobiliare ha un'altezza

interna variabile nei diversi ambienti, da mt 2,70 a mt 3,70. Vendita senza incanto 04/09/18 ore 10:00. Prezzo base Euro 170.000,00 Offerta minima Euro 127.250,00. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Gianluigi Ricchiuto tel. 031733021. Rif. RGE 246/2016 **CO558796**

ERBA (CO) - VIA SAN BERNARDINO, 25 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO al piano terra composta da un vano negozio, un locale ed un bagno. Vendita senza incanto 25/07/18 ore 11:00. Prezzo base Euro 40.000,00 Offerta minima Euro 30.000,00. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Fabio Galvalisi tel. 031260389. Rif. RGE 566/2016 **CO558788**

LIPOMO (CO) - VIA BELVEDERE, 2 - UNITÀ AD USO UFFICIO ed esposizione su due livelli (piano Terra e sottoterra). Vendita senza incanto 18/07/18 ore 09:30. Prezzo base Euro 121.000,00 Offerta minima Euro 91.000,00. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Stefano Giuriani tel. 031260389. Rif. RGE 268/2016 **CO558556**

OLTRONA DI SAN MAMETTE (CO) - VIA XX SETTEMBRE, 21 - LOTTO 4) DEPOSITO per finalità agricole con portico antistante di mq 92,50. Deposito per finalità agricole con portico antistante di mq 117,50. Deposito per finalità agricole con portico antistante di mq 154,80. Appartamento di 4 vani, al P1 di mq 80,84. Appartamento di 4 vani, al P1 di mq 64,40. Deposito per finalità agricole con portico antistante di mq 67. Deposito per finalità agricole con loggia antistante di mq. 30. Deposito per finalità agricole con portico antistante di mq 70. Vendita senza incanto 17/07/18 ore 10:00. Prezzo base Euro 43.000,00 Offerta minima Euro 33.000,00. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luigi Corbella tel. 031268489. Rif. RGE 302/2013 **CO558033**

PONTE LAMBRO (CO) - VIA ROMA, 5 - NEGOZIO al piano terra di mq 35 composto da locale negozio, disimpegno, antibagno e servizio igienico. Vendita senza incanto 18/07/18 ore 10:00. Prezzo base Euro 18.000,00 Offerta minima Euro 14.000,00. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita Dina Baldassarre. Custode Giudiziario Dina Baldassarre. Rif. RGE 344/2015 **CO558037**

VERTEMATE CON MINOPRIO (CO) - VIA CESURA, 12 - SOTTOTETTO posto al piano terzo, locale deposito. Vendita senza incanto 30/07/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 4.500,00 Offerta minima

Euro 3.375,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Silvia Volonté tel. 031570820. Rif. RGE 567/2014 **CO560023**



CARLAZZO (CO) - VIA VAL CAVARGNA, SNC - LOTTO 2) DUE TERRENI agricoli della superficie commerciale di 602,00 mq, contigui tra loro, si presentano a balza ed in leggera pendenza. Allo stato attuale si presentano incolti, in parte a prato e in parte ricoperti

da rovi. Vendita senza incanto 26/07/18 ore 15:30. Prezzo base Euro 15.000,00 Offerta minima Euro 11.250,00. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Scarrone tel. 031266968. Rif. RGE 24/2017 **CO558652**

COMO (CO) - VIA MUGGIÒ, SNC - LOTTO 3) A.Terreno residenziale di are 00.04.66. Vendita senza incanto 30/07/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 18.000,00 Offerta minima Euro 14.000,00. G.D. Dott. Alessandro Petronzi. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe

Fasana tel. 031240022. Rif. FALL 4/2017 **CO559089**

OLGIATE COMASCO (CO) - VIA CANTALUPO, SNC - LOTTO 3) TERRENI: terreno incolto facilmente accessibile da strade consorziali. Nelle vicinanze si trovano il nucleo storico di Via Cantalupo ed insediamenti industriali/commerciali. Il terreno ha uno sviluppo planimetrico regolare ricoperto da bosco caratterizzato dalla presenza di piante a basso e ad alto fusto. Sviluppa una superficie catastale di mq. 3.830; terreno agricolo, facilmente raggiungibile dagli ordinari transiti

agricoli ed è abbastanza vicino alle aree urbanizzate, concesso in locazione ad un'azienda agricola, attualmente coltivato a prato, sviluppa una superficie catastale di mq. 1.670; terreno boschivo ricoperto da bosco caratterizzato dalla presenza di piante a basso e ad alto fusto, sviluppa una superficie catastale di mq. 2.550. Vendita senza incanto 06/09/18 ore 10:00. Prezzo base Euro 20.000,00 Offerta minima Euro 15.000,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluigi Ricchiuto tel. 031733021. Rif. RGE 117/2017 **CO558800**

Tribunale di Como

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA VIA INTERNET
www.tribunale.como.it - www.astalegale.net

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, eccetto il debitore. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^ casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri di rogito notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto di trasferimento emesso entro 30 giorni dal saldo del prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura della procedura. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono A CARICO DEL RICAVO D'ASTA, QUELLE DI VOLTURA E TRASCRIZIONE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO. Il decreto di trasferimento è titolo esecutivo per la liberazione dell'immobile anche nei confronti di terzi che lo occupano

in base ad un titolo non opponibile alla procedura. Prima di presentare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza di vendita.

COME PARTECIPARE

Per poter partecipare ad un'asta l'interessato deve depositare presso lo Studio del Professionista Delegato alla vendita, entro le ore 12 del giorno non festivo antecedente quello stabilito per la vendita, domanda, in busta chiusa, su carta legale (marca da bollo da € 16,00) con indicazione delle generalità dell'offerente, codice fiscale, se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1^ casa, stato civile, regime patrimoniale (se coniugato), visura camerale nel caso l'interessato sia una persona giuridica, indicazione del numero della procedura e nel caso l'incanto preveda più lotti del lotto che si intende acquistare. Chi intenda non far apparire il proprio nominativo potrà delegare un avvocato, il quale parteciperà "per perso-

na da nominare". Unitamente alla domanda l'interessato dovrà depositare un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione intestato al "Tribunale di Como proc. (fall.) n....",

E' possibile offrire un prezzo inferiore a quello base, fino al massimo al 25% rispetto al prezzo base, ma in tal caso non si procederà ad aggiudicazione se il creditore precedente chiederà l'assegnazione del bene. Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti garantiti da ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di credito aderenti all'iniziativa e le condizioni offerte visitare il sito www.tribunale.como.it

Per le aste telematiche consultare il sito www.spazioaste.it

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 72
Luglio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

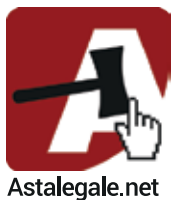
SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**funica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale
Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net