



# TRIBUNALE DI VITERBO

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**

**EDIZIONE LUGLIO  
2° USCITA**

## Abitazioni e box

**ACQUAPENDENTE - LOCALITA' STRADA DELLA FALCONIERIA, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU** compendio immobiliare composto da **16 TERRENI E 4 FABBRICATI A DESTINAZIONE AGRICOLA** (di varie dimensioni). I terreni destinati a seminativo pascolo e vigneto comprendono una vasta area collinare e parzialmente alberata. Gli immobili risultano occupati dal debitore. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 178/2012 **VT562003**

**BAGNOREGIO - VIA MANTES LA JOILIE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano rialzato composto da 2 camere, bagno, cucina, disimpegno, piccola cantinola al piano sottostrada ed area annessa. Fa parte la quota in comproprietà del locale termico. Riscaldamento centralizzato. Prezzo base Euro 98.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 73.875,00. **VIA ANTISARI, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU** magazzino al piano terra. Il solaio di copertura è di proprietà di terzi che hanno il diritto di soprizzo. L'unità è servita da condotta d'acqua allacciata alla rete idrica di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria

Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RG 758/2011 **VT562542**

**BAGNOREGIO - VIA D. ALIGHIERI, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO** (appartamento), piano S1, T, 1, 2 e sottotetto, avente una superficie omogenea residenziale complessiva pari a mq 202,67, della

consistenza di 8 vani. Prezzo base Euro 239.150,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 179.362,50. **VIA NUOVA, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO**, al piano T, 1, 2 e sottotetto, comprensiva di garage al piano terra, avente una superficie omogenea residenziale complessiva pari a mq 129,27. Prezzo base Euro 104.100,00. Vendita senza incanto c/o

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

**Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale**

da oltre **18** anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 78.075,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 213/2006 **VT561500**



**BAGNOREGIO - FRAZIONE DI CASTEL CELLESI - VIA DELLA MOLA, 48 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ABITATIVO** non in buone condizioni di manutenzione, composto da: - **abitazione** di vani 3,5 collocato al piano primo della superficie utile di circa 52 mq, vani 3,5; - **magazzino** al piano seminterrato, di mq. 32. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giancarlo Puri tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 186/2013 **VT558023**

**BAGNOREGIO - VIA DON ENRICO BARTOLINI - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano 2° della superficie utile di mq. 64 circa con annesso locale ad uso autorimessa della superficie di mq. 16 circa. L'immobile risulta in uso al debitore. Prezzo base Euro 40.000,00. **VIA PADRE GIUSEPPE QUINTARELLI - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano 2° della superficie utile di mq. 75 circa oltre terrazza di mq. 6 circa e locale cantina di mq. 11. L'immobile risulta locato. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 19/09/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 158/2015 **VT559791**

**BASSANO ROMANO - VIA BORGO SAN FILIPPO, 5 - APPARTAMENTO** della consistenza di vani 4. L'immobile è nella disponibilità

del debitore e verrà liberato, salvo espresso esonero, a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 36.193,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 27.144,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 101/2016 **VT563611**

**BASSANO ROMANO - VIA DELLA STAZIONE, 2 - COMPLESSO RESIDENZIALE** costituito da : - **DUE UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITAZIONE** tra loro comunicanti, di vani 5, il tutto per una sup. lorda di mq. 215,25 oltre mq. 26 di pertinenze (portico, terrazza e tettoia). - **Unità immobiliare ad uso magazzino** comunicante con le abitazioni di mq. 16 dotata di piccolo servizio. - **TERRENO** di pertinenza delle tre unità sopra descritte con sup. netta di mq. 354. - Ulteriore unità immobiliare ad uso magazzino dotato di piccolo servizio igienico di mq. 124, annesso terreno di pertinenza esclusiva pari a mq. 880. - **Ulteriore UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** dislocato in tre corpi di fabbrica per complessivi mq. 132 con annesso terreno agricolo avente sup. netta pari a mq. 2.370. Stato dell'immobile non rifinito, stato manutentivo carente. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 154/2012 **VT563334**

**BASSANO ROMANO - VIA J. F. KENNEDY, 19 - DIRITTI PARI ALL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU:** a) **APPARTAMENTO** posto al piano primo, di vani 8; b) **LOCALE AD USO GARAGE** al piano interrato con corte esclusiva di pertinenza. Prezzo base Euro 200.000,00.

Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 150.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. PD 1865/2010 **VT560605**

**BASSANO ROMANO - LOCALITÀ SCOMASSANO - VIA GROTTOLI - FABBRICATO INDIPENDENTE** della superficie utile di mq. 90,00 circa, posto al piano terra, di vani 6, con annessa area giardinata di mq. 1.140,00 tra coperto e scoperto. L'immobile è nella disponibilità della Custodia. Prezzo base Euro 65.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 48.938,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 47/2015 **VT564475**

**BASSANO ROMANO - STRADA VICINALE DI CACCIANO, SNC** - piena proprietà di abitazione in fabbricato bifamiliare al piano terra e seminterrato, con circostante giardino pertinenziale su tre lati, della superficie catastale complessiva di mq 4.653 tra coperto e scoperto. Piano terra per complessivi mq 104,50 con ingresso, salone con camino, angolo cottura, tre camere da letto di cui una con bagno interno, scala a chiocciola di collegamento con il piano sottostante, portico di mq 7,75 ed un'ampia terrazza coperta di mq 43. Piano seminterrato (con destinazione d'uso non residenziale) con ampio ambiente principale con angolo cottura e camino, un ulteriore vano, un ripostiglio ed un bagno, per complessivi mq 99,55; è presente anche un'intercapedine adibita a centrale termica e vano tecnico praticabile per una superficie di mq 16 circa ed un portico di mq 43,00. In fase di liberazione. Prezzo base euro 172.000,00. Offerta minima euro

129.000,00. Rilancio minimo euro 4.000,00 in caso di gara. Offerte entro 05/09/2018, ore 12.00. Vendita senza incanto c/o aula Professionisti delegati Avvocati e Commercialisti presso il Tribunale di Viterbo in data 06/09/2018, ore 10.00. G.E. Dr. Antonino Geraci. Maggiori informazioni presso il Custode delegato Dr. Armando Mearini TEL. 0761347992, sui siti [www.tribunaleviterbo.it](http://www.tribunaleviterbo.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), e c/o Aula Professionisti Delegati Avvocati e Commercialisti. Rif. RGE 27/2017 **VT561722**



**CALCATA - VIA GIOVANNI FERRAUTI, SNC - LOC. MONTORSO - CENTRO POLIFUNZIONALE**, in stato di manutenzione pessimo, **COMPRENDE** vari fabbricati ad uso: **SALA CINEMATOGRAFICA; BAR; SALA DA BALLO; PISCINE; PALRESTRE; E LOCALI ACCESSORI; ALTRE RISTORANTE** con servizi e terreno circostante di pertinenza. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 380.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 285.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 56/2013 **VT564472**

**VALLERANO - VIA OTELLO BENEDETTI, 4 - LOTTO 1) DIRITTI PER ½ DELLA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al secondo piano di mq. 94,50 circa, vani 5,5, comprensivo di balcone esterno di mq.1,20 circa e un ripostiglio esterno di mq 1,50, composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, 2 cucine, salone, 2 camere da letto e 2 servizi igienici. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. **CANEPINA - VIALE MAZZINI, 8 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al secondo piano di mq. 94,50 circa, vani 5,5, comprensivo di area esterna di pertinenza, composto da ingresso, salone, ripostiglio, cucina, 5 camere e un servizio igienico. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta



HELP DESK telefonico

**848.800.583**

numero dedicato



minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 250/2012 **VT562628**

**CANEPINA - VIA ROMA, 21 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** della sup. pari a mq. 152,50 comprensiva di balcone e sovrastante soffitta. Disabitato, non buone le condizioni di conservazione, pertanto necessita di radicale intervento di manutenzione straordinaria. Prezzo base Euro 45.000,00. **VIA ROMA, 40 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE ADIBITO AD ATTIVITÀ DI RISTORAZIONE** tipica del luogo (trattoria) della superficie pari a mq. 96,58. Buone condizioni di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Ermanno Cammarano Viterbo Via Monte San Valentino, 2 in data 28/09/18 ore 10:00. Offerta minima : 75% del prezzo base. G.E. Dott. Paolo Bonofiglio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Ermanno Cammarano tel. 07611767300. Rif. PD 735/2011 **VT542512**

**CANINO - VIA VALLECCHIA, 106 - PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO ABITATIVO** composto da appartamento al piano primo di edificio composto da piani terra primo e copertura, con ingresso da scala condominiale. Articolato in vano soggiorno - pranzo, cucina, bagno, 2 camere da letto, ingresso, ripostiglio. Il bene è occupato dal coniuge del debitore. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 43.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 198/2016 **VT560095**

**CAPRANICA - VIA BONAVENTURA TECCHI, 7 - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO COSTITUITO DA UNA PORZIONE DI VILLINO** quadrifamiliare che si sviluppa su 4 piani così composto: al piano S1 taverna, camera, bagno e garage con ingresso indipendente. Al piano terra vi sono un soggiorno ingresso, una cameretta ed un bagno di servizio; al piano primo vi sono due camere da letto con balcone, un bagno ed un ripostiglio che immette al piano sottotetto. All'esterno del fabbricato è presente un'ampia area

pavimentata ed una piccola zona a verde. La superficie dell'immobile ad uso abitativo è di 71 mq. circa mentre quella ad uso pertinenziale è di 128 mq. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 113/2014 **VT560556**



**CAPRANICA - VIA DEI BERSAGLIERI, 1 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO UNIFAMILIARE AUTONOMO DA CIELO A TERRA**, di due livelli fuori terra, oltre ad ampi locali seminterrati e spazi pertinenziali esterni ed attrezzati. Al piano rialzato è ubicata la zona giorno con una grande cucina soggiorno, ampio salone con affaccio su un balcone di mq 6,33, studio e bagno, di totali mq utili 84,18 e commerciali mq 87,53; al 1° livello, c'è invece la zona notte con tre camere, due bagni, un balcone di mq 4,23 e un ripostiglio, per un totale di mq. netti 74,04. Il piano terra, seminterrato su tre lati, ospita un locale autonomo ad autorimessa di mq 18,36 utili e altri vani al momento non utilizzati, di mq 81,80 utili, oltre a un locale tecnico ricavato nell'intercapedine e un bagno in fase di realizzazione. I beni sono abitati dagli esecutati. Prezzo base Euro 275.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 206.550,00. **LOCALITÀ CAMPO FARNESE, 1 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO UNIFAMILIARE**, articolato su due livelli, il piano terra a destinazione residenziale e il seminterrato con funzione di rimessa agricola e locale tecnico. Il piano abitativo ospita una cucina-pranzo, un ampio soggiorno, tre camere e due servizi igienici; un profondo portico di ben 43,91 mq in affaccio sulla vallata, ingentilisce il prospetto. L'unità immobiliare sviluppa al piano terra mq 95,07 netti, mentre il piano seminterrato ha una superficie utile di 48,23 mq. L'intera abitazione è inserita in un fondo chiuso interamente recintato di circa mq 52.266,

in parte a bosco con circa 200 alberi di ulivo ed altri da frutto, oltre querce centenarie, in parte attrezzato a giardino con piscina in muratura di 50,96 mq. I beni sono abitati dagli esecutati. Prezzo base Euro 270.081,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 202.560,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 316/2015 **VT560489**

**CAPRAROLA - VIA FILIPPO NICOLAI, 113 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** della superficie commerciale di 50 Mq. posta al piano 2°, costituito da un piccolo ingresso una rampa di scale che portano al disimpegno dove si affacciano un piccolo bagno, un ripostiglio trasformato in doccia, una cameretta con un piccolo terrazzino (di circa 6 mq) e la cucina dalla quale si accede alla seconda camera da letto il tutto per una superficie di mq. 36. Prezzo base Euro 31.512,50. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 23.634,37. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 36/2016 **VT560334**



**CARBOGNANO - VIA DEGLI ORTI, 25 - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO**, vani 5,5, e di un sottostante magazzino, mq. 30, con adiacente terreno di pertinenza, nocciolo, ha 00.01.20 - Diritti di proprietà gravato da livello su terreno pertinenza dell'appartamento sopra descritto, nocciolo, ha 00.01.40. L'appartamento si sviluppa su due piani collegati da una scala a chiocciola interna, ha una superficie utile di circa mq. 76,00, mentre il locale magazzino è posto al piano interrato ed ha superficie di circa mq. 30,00. Il compendio è

occupato senza titolo opponibile dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Aula Vendite Pubbliche Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Umberto Caldari tel. 0761/307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 190/2007 **VT564250**

**CARBOGNANO - VIA SAN FILIPPO, 26 - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO** sito al piano secondo sottotetto con locale al piano terra destinato a ripostiglio entrambi allo stato grezzo e con impianto elettrico approssimativo nell'appartamento. L'androne ed il vano scala condominiale sono in pessimo stato di conservazione ed alquanto disagiati. L'immobile è privo di certificato di agibilità. L'immobile ha abusi edilizi sanabili secondo costi e modalità chiariti in CTU e chiarimenti. Prezzo base Euro 16.289,07. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.216,80. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 251/2015 **VT563435**



**CASTEL SANT'ELIA - VIA SAETTA, SNC - EDIFICIO UNIFAMILIARE** ai piani seminterrato, rialzato e primo, composto da: abitazione residenziale al piano rialzato della superficie commerciale di mq. 115,00 circa oltre veranda e portici; al piano primo numero tre ambienti; al piano seminterrato locale garage e deposito per una superficie commerciale di mq. 190,00 circa. L'immobile risulta occupato da soggetto privo di legittimo titolo e verrà liberato, salvo espresso esonero, a cura e spese della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto in data 19/09/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.

Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 40/2013 **VT564543**

**CASTEL SANT'ELIA - LOCALITÀ LA CHIUSA - VIA PAOLO CIPOLLINI, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** su due piani, al piano S1 garage ed al piano terra pranzo-soggiorno, disimpegno, bagno ed una camera, con area esterna utilizzata come corte dell'abitazione. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 166.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 124.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 474/2013 **VT562225**

**CASTEL SANT'ELIA - VIA SANT'ELIA, 43 - ABITAZIONE** di 8 vani, superficie mq. 172 (167). Abitazione posta su tre livelli composta da 4 camere, cucina, bagno, due disimpegni e balcone al piano secondo, vano scale e camera con bagno al piano primo, locale lavanderia al piano terreno-ingresso scale, il tutto per mq. 140 circa. L'unità immobiliare è in buone condizioni di manutenzione ed è tutt'ora occupata dal debitore. Prezzo base Euro 117.810,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Aula Professionisti Delegati in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 88.358,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco D'Ubaldo tel. 0761/325212. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 144/2015 **VT556762**



**CASTELNUOVO DI PORTO - LOC. MONTELUONGO - VIA MONTE ROSA, 2 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di tipo civile, posta al piano terra, con area scoperta di pertinenza e annesso box auto. L'immobile è una porzione di fabbricato facente parte di una lottizzazione per civili abitazioni plurifamiliari (lotto n.23). L'accesso avviene tramite cancello pedonale privato e piccola rampa di scale che conduce all'area

scoperta di pertinenza (di circa 90 mq). All'interno: zona ingresso, soggiorno/pranzo con camino, cucina, 2 camere, bagno. Il box auto di 26 mq, ed ubicato nella zona retrostante la casa, ultimo di 8 box adiacenti, con accesso tramite strada privata. Prezzo base Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - stanza n. 23 (Cancelleria fallimentare) in data 10/10/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 65.250,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Curatore Fallimentare Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Rif. FALL 4/2017 **VT574717**

**CASTIGLIONE IN TEVERINA - VOCABOLO DI BAGNOREGIO, 4 - Diritti di PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA.** I beni risultano essere occupati da terzi con contratto di affitto di fondo rustico del 29.3.2013 e durata di 25 anni. LOTTO A (**ABITAZIONE/FABBRICATI E TERRENI**) **Abitazione** di tipo economico : composta da 4 piani, Piano Terra avente zona pranzo, tinello, disimpegno, camera, portico, forno e pergolato. Piano I° avente wc 1, camera 1, studio, camera 2, camera 3, wc 2. Piano II° avente camera 1 e camera 2. Piano III° avente un wc. **Abitazione di tipo popolare** : composta da due piani, Piano Terra avente ripostiglio 1, cucina, ripostiglio 2, disimpegno e soggiorno. Piano I° avente ripostiglio, camera 1, camera 2, disimpegno. **Fabbricato "Opificio"** : composta da unico piano, Piano Terra avente cantina, magazzino-degustazione, locale tecnico, bagno, deposito, disimpegno, wc1, antiwc 1, wc 2, antiwc 2. **TERRENI** di varia natura e varie dimensioni meglio descritti nella Ctu alla quale si rimanda. I beni risultano essere occupati da terzi con contratto di affitto di fondo rustico del 29.3.2013 e durata di 25 anni. Intestati a un unico esecutato. Prezzo base Euro 620.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 465.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefano Tripanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 196/2014 **VT561911**

**CELLENO - VIA DELLE ZITELLE, 1 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ABITATIVA** di vani 9. L'unità immobiliare è composta da due piani. Il piano terra comprende: un ingresso, un bagno, uno studio, un soggiorno e la cucina. Al piano primo ci sono un bagno e tre camere da letto, due delle quali hanno accesso al terrazzo. L'immobile è circondato da un giardino con piante ornamentali e camminamenti pavimentati. In

generale lo stato di conservazione è buono. La superficie lorda è di mq 263 circa a cui si aggiungono, al piano terra, mq 33 di portico e al primo piano mq 100 di terrazzo. Completa la proprietà il terreno di circa mq 970. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 105.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Daniele Pietrini tel. 0761/307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 290/2012 **VT562646**



**CELLERE - PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 11 - APPARTAMENTO** al piano secondo della superficie commerciale di mq. 60,00 circa, vani 5. L'abitazione risulta in uso al debitore. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 20/09/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 19.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 287/2010 **VT561947**

**CIVITA CASTELLANA - VIA DEL GOVERNO VECCHIO, 16 E 18 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** sito al primo piano con annesso tinello/magazzino, situato nel centro storico, nelle immediate vicinanze dei Duomo Cosmatesco, su un vicolo con affaccio ad est. Si tratta di due entità distinte: un appartamento (mq. 33) e un tinello (mq. 24) posto al piano terra, che funge da magazzino. I due immobili non sono comunicanti. Prezzo base Euro 50.330,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.747,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 467/2012 **VT562948**

**CIVITA CASTELLANA - VIA DONATELLO (GIÀ VIA FONTANA MATUCCIA), 3/A - PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA DI APPARTAMENTO,** con ingresso indipendente su area scoperta di proprietà, posto al Piano Primo di un immobile di sole due unità abitative, e che si compone di un ingresso, una sala con angolo cottura, due camere ed un bagno. Le condizioni di conservazione generali del fabbricato sono mediocri. Sul giardino sono presenti un manufatto in lamiera ed una tettoia da demolire. Superficie commerciale di 58,85 mq. Occupato dall'esecutato, in fase di liberazione. Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 35.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Antonello Cecchini tel. 0761483366. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 317/2016 **VT561999**



**CIVITA CASTELLANA - VIA EX VIA FALERINA ORA VIA RIO MAGGIORE, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO** al piano T rappresentato da edificio, ad unico piano, dislocato su due corpi di fabbrica che si intersecano ad angolo retto (pianta a L), dotato di piccola corte interna recintata e piccolo manufatto per la guardiana che si sviluppa interamente a piano terra, per una superficie utile totale di mq. 225. All'interno lo stabile risulta fatiscente. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 140/2014 **VT562088**

**CIVITA CASTELLANA - VIA SALVADOR ALLENDE, 12 - PIENA PROPRIETÀ** per 1/1 pari all'intero **SU APPARTAMENTO** ad uso residenziale piano 2, di 4,5 vani, sup. 87,00 mq. Prezzo base



Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 152/2012 **VT560916**



**CIVITA CASTELLANA - VIA SASSACCI, 5 - PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO** isolato, con porticato esterno, di circa mq. 118, aree di servizio interrate di circa mq. 132 ed aree esclusive a giardino di circa mq. 534 con accesso indipendente dalla Via Sassacci. L'abitazione si sviluppa al piano terra ed è composta da ampio soggiorno con collegata cucina abitabile, tre camere da letto e bagno. Tramite una scala in muratura, posta nel soggiorno, si accede al piano interrato nel quale troviamo un grande locale adibito a taverna con angolo cottura, 2 bagni, camera da letto, ripostiglio nel sottoscala e piccolo cucinotto esterno. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 142.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 204/2012 **VT560845**

**CIVITA CASTELLANA - VIA TERRANO, 20 - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO GARAGE** al piano terra, avente una superficie complessiva pari a mq. 20,00. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE**, al piano terra, avente una superficie complessiva pari a mq. 129,12, di vani 6. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo

in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE**, al piano primo e secondo, avente una superficie complessiva pari a mq. 238,60, di vani 7,5. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 436/2011 **VT563513**

**CIVITA CASTELLANA - VIA TERRANO, 6 - PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU COMPENDIO COSTITUITO DA ABITAZIONE** unifamiliare con giardino pertinenziale su quattro lati per mq 2.430 con sovrastanti due annessi. Il villino, disposto su due livelli, è composto di: ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno e ripostiglio per complessivi mq 82,20 al piano terra oltre balcone di mq 11,25; tre vani uso magazzino e piccolo wc al piano seminterrato per complessivi mq 51,50. Un primo annesso esterno uso rimessaggio di mq 10,80 ed un secondo annesso legnaia/autorimessa per mq 32,00 con locale cantina interrato di mq 18,00. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 173/2016 **VT558542**

**CIVITELLA D'AGLIANO - VIA CAMPO DEI FIORI, 4/6 - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE** disposta su tre livelli, di circa mq. 173,72, con grotta sotterranea di mq. 57,71. Versa in stato di degrado ed abbandono e necessita sia di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, sia di interventi strutturali. Prezzo base Euro 61.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 46.350,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile

Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 70/2014 **VT562909**

**CIVITELLA D'AGLIANO - VIA MATTEOTTI, 69 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** della sup. utile di mq.122,52, balconi mq.16,61 e garage di mq. 15,83. Occupato. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 160/2011 **VT561081**



**CIVITELLA D'AGLIANO - LOCALITÀ PIAN DELLA SALCE (VALLE DEL TEVERE) - FABBRICATO DA CIELO A TERRA**, composto da piano terreno e parziale sottotetto, con circostante area scoperta ad uso giardino di are 6.80. Vani 10,5. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 20/09/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 21.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 137/2010 **VT560123**

**CIVITELLA D'AGLIANO - LOCALITÀ POGGERE, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO COSTITUITO DA RESIDENZA AGRICOLA** e corte di pertinenza, fondo rustico, costruzione prefabbricata in legno, capannone agricolo. L'immobile è nella disponibilità degli esecutori. Maggiori dettagli tecnici sono disponibili mediante consultazione della CTU e delle successive integrazioni. Prezzo base Euro 650.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 487.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 83/2011 **VT557890**

**FABRICA DI ROMA - VIA DEI TIRRENI, 58 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO ABITAZIONE**, della superficie utile complessiva di mq 47,50 con annessi terrazzo e balconi della superficie di mq 12,50 nonché garage-magazzino e locali di pertinenza ubicati al piano seminterrato della superficie utile complessiva di mq. 49,50, area di pertinenza del compendio immobiliare pari a mq 333,00. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 14/2013 **VT561437**

**FABRICA DI ROMA - VIA MONTE OLIVETO, 32 - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE**, consistenza vani 5. Trattasi di casa di abitazione disposta su unico livello posto al piano primo facente parte di un fabbricato più consistente. Ubicata all'interno del centro storico. E' accessibile direttamente dalla via pubblica attraverso una scala esterna, ha una superficie di mq 60,00 circa oltre piccola terrazza al piano di circa 3,00 mq. L'unità in questione è così composta: soggiorno/angolo cottura, cameretta, rampa di scale, disimpegno, servizio igienico, camera da letto e terrazzino. Il grado di finitura si può definire discreto. L'immobile risulta disabitato da diversi anni. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 374/2012 **VT563343**

**FALERIA - VIA ROMA N.41 (CATASTALMENTE N.45) - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, cons. vani 3, ai Piani 2° e 3°, collegato da scala interna, con cucina, soggiorno, camera singola bagno e wc. Diffonibilità edilizie sanabili. Libero. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Romano Pesciaroli tel. 0761/353432. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 -

Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 222/2013 **VT560530**



**FALERIA - VIA TRIVIO, 10 - FABBRICATO** da ristrutturare con accesso indipendente composto da un soggiorno con angolo cottura separato con pannelli in legno e un muro basso dalla camera dotata di finestra, dalla quale si accede ad una cameretta dotata di piccolo lucernario, nonchè da un piccolo bagno. Prezzo base Euro 15.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.475,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 289/2013 **VT561083**

**GALLESE - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 22 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, posto al piano primo e secondo, consistenza 6 vani, superficie catastale mq 174. Prezzo base Euro 134.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 100.875,00. **VIA CAVOUR, 11 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, posto al piano secondo e terzo, consistenza 2,5 vani catastali, superficie mq 84. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.250,00. **VIA CAVOUR, 1/A - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto al piano primo, consistenza 2 vani, superficie catastale mq 54. Prezzo base Euro 39.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 29.625,00. **VIA CAVOUR, 3 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO**, posto al piano terra, sottostrada uno e due, di mq. 39. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 43.500,00. G.E.

Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 98/2016 **VT562626**

**GRAFFIGNANO - LOCALITÀ CONTRADA TARDANI, 15 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO**, al piano terra e primo, avente una superficie commerciale complessiva di mq 159,85, composta di cucina, pranzo, 4 camere da letto, bagno, sottoscala e area esterna, censita al N.C.E.U. in due unità immobiliari distinte. Libera. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CuDeVit c/o Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : 20.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 243/2009 **VT561098**

**GRAFFIGNANO - VIA SAN BERNARDINO, 2 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE**, posto al piano 2°, di vani 4,5. L'immobile è composto da ingresso, cucina, soggiorno, due stanze da letto, un bagno, un ripostiglio, per una superficie complessiva di mq. 65,15. Prezzo base Euro 30.295,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.721,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giancarlo Puri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 468/2012 **VT561095**

**GRAFFIGNANO - VIA CUPA, 87 - PIENA FABBRICATO AD USO ABITATIVO** sito al piano 2° e composto da: soggiorno, cucina, bagno, 2 camere e un piccolo bagno, il tutto per una superficie commerciale pari a Mq. 130,00. L'immobile risulta occupato dai debitori. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 69/2013 **VT560106**

**ISCHIA DI CASTRO - VIA PALESTRO, 40 - DIRITTO DI PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE (APPARTAMENTO)**, della superficie utile di 100,00 mq, sviluppato su tre piani fuori terra. Una scala esterna conduce al p. 1° ove è ubicato l'ingresso che immette su cucina, camera, soggiorno, bagno: una scala interna porta al Secondo Piano composto da piccolo disimpegno, camera e bagno. Al Piano T si trova una camera con bagno che ha accesso autonomo ed indipendente dal resto della casa. Libero. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 215/2014 **VT562161**

**ISCHIA DI CASTRO - VIA FERRANTE RITTATORE VONWILLER, 11 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE RESIDENZIALE** disposto su tre livelli. Piano seminterrato di mq. 43. Piano terra di mq. 86 munito di angolo cottura, salone, soggiorno, bagno, e portico esterno di mq. 38,50. Piano primo di mq. 51 munito di disimpegno, tre camere, bagno, terrazzo. Area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 290.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo Viterbo VIA FALCONE E BORSELLINO N. 41 in data 19/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 217.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 264/2014 **VT560561**



**LATERA - VIA DELLE NAZIONI UNITE, 9 - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE COMPOSTO DA APPARTAMENTO** piano primo, di 7,5 vani. L'appartamento è corredato di: Autorimessa al piano S, della consistenza di 51 mq. Sono inoltre comprese le quote proporzionali sui ben

comuni non censibili di proprietà condominiale. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo - Aula Custodi delegati in data 19/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Marco Prosperoni tel. 0761/309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 327/2013 **VT561241**

**LUBRIANO - LOCALITÀ PIETRARE, 56 - PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA** composta da un piano S di mq. 230 collegato con scala a un piano T ad uso residenziale di mq. 193. Piano 1° sottotetto e due rimesse per auto adiacenti il corpo di fabbrica. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 117/2007 **VT563884**



**MONTEFIASCONE - VIA TEVERINA, 47 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** ubicata ai piani interrato, terra e primo, di vani 10. Superficie: mq. 315,10, di cui mq 179,90 destinati a magazzino/rimessa e deposito, ai piani interrato e terra; mq. 135,20 destinati ad abitazione, posti ai piani terra e primo, suddivisi in cucina, soggiorno, bagno e camera da letto al piano terra e tre camere da letto, bagno, ripostiglio e disimpegno al piano primo. A tali superfici vanno aggiunte le consistenze ragguagliate di portico: mq 64,00 al piano terra, e dei balconi/terrazzi per mq 61,60 (piani terra e primo). Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 198.050,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 148.537,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefano Trippanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile



Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 364/2012 **VT560300**

**MONTEFIASCONE - VIA ZEPPONAMI, 69 - PIENA PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO SU IMMOBILE** di vani 7, composto da un'abitazione sita all'interno di un tessuto urbano in linea (schiera) sviluppata su tre livelli dove trovano collocazione al piano terra una cucina, con annessi due ripostigli, il soggiorno e la scala di collegamento che conduce al piano superiore; al piano primo si trovano un bagno, una camera da letto matrimoniale e il ballatoio di collegamento tra gli ambienti da cui si accede al piano superiore; al piano secondo sono collocate due camere, di cui una con accesso ad un balcone a livello, ed un bagno. Dal piano secondo si accede ad un locale soffitta parzialmente fruibile così come meglio indicato nell'elaborato peritale. La superficie utile dell'abitazione è pari a Mq 72,33. L'abitazione allo stato attuale è libera ed in buone condizioni di conservazione. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo - Aula Custodi delegati Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Marco Prosperoni tel. 0761/309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 232/2013 **VT560616**



**MONTEFIASCONE - VIA COMMENDA - FABBRICATO COMPOSTO DA: APPARTAMENTO** al piano terreno di vani 8,5; appartamento ai piani 1° e 2° di vani 7,5, con annessa area esterna della superficie tra coperto e scoperto di mq. 3.140,00. L'immobile è nella disponibilità dei debitori e verrà liberato a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro

105.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 439/2013 **VT561951**

**MONTEROSI - LOCALITÀ GROTTA FINOCCHIARA - VIA ERNESTO CAPPONI, 14 - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE USO ABITAZIONE** della consistenza di vani 3,5, posto al piano secondo, di mq 102. Sono presenti abusi di modesta entità sanabili con un costo di euro 4.500 circa. Il prezzo base d'asta tiene conto che le opere sanabili consistono in modifiche dei tramezzi interni con un costo pari ad euro 516 per il pagamento dell'oblazione ed euro 2.150 per spese tecniche per un totale di euro 2.700 circa. Per ciò che concerne gli abusi non sanabili consistenti nella presenza di infissi posti a protezione della scala è necessario il ripristino attraverso la rimozione degli stessi con un costo pari ad euro 1.800 circa. Tale rimozione non incide sul valore finale dell'immobile. Le spese complessive da sostenere sono quindi pari ad euro 4.500 circa. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761321944. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 205/2015 **VT562016**

**MONTEROSI - VIA DI VALLE SANTA MARIA, 3 - PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** facente parte di un complesso immobiliare denominato "Terre dei Consoli" composto da circa 140 abitazioni residenziali in adiacenza ad un campo da golf. Il complesso al quale si accede tramite un ingresso vigilato, è realizzato con struttura portante in c.a. e copertura a tetto, sviluppato su piano interrato, terra e primo, oltre ad un'area scoperta di pertinenza esclusiva. L'abitazione misura 38 mq netti al piano terra, 38 mq netti al piano primo e 82 mq netti al piano interrato, oltre a mq 20 di portici, a mq 26,70 di balconi ed un'area scoperta di mq 245 circa ad uso giardino; la superficie commerciale è pari a mq 164. Il piano interrato ha destinazione di garage/deposito, con 2 locali adibiti a ripostiglio, bagno e lavanderia, mentre il piano terra, dal quale si accede all'area giardino, ed il primo, raggiungibile attraverso una scala interna, hanno destinazione residenziale. Si presenta in buono stato di finitura e manutenzione e la proprietà

ha dichiarato che non è mai stato abitato. E' compresa l'area giardinata di pertinenza esclusiva già recintata. Prezzo base Euro 157.510,08. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 118.132,56. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 228/2016 **VT558019**



**MONTEROSI - LOCALITÀ SBOCCATORE - VIA VENERE, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI UNITÀ BIFAMILIARE** di recente costruzione, situata in zona periferica di campagna, rappresentata da abitazione di tipo civile (mancante di alcune finiture). L'appartamento è posto su due piani e ha una superficie di mq. 78 con area esterna di pertinenza di mq. 380. Libero. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 395/2010 **VT563163**

**MONTEROSI - VIA STRADA NUOVA - VIA PRATO DEL PORTONE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** per la quota dell'intero su fabbricato composto da 3 unità immobiliari: **2 UNITÀ ABITATIVE** (al p. T con corte di pertinenza di mq. 296,10 ed una al p. 1°) ed un'unità commerciale (al p. T con corte di pertinenza di mq. 83). Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 100/2013 **VT561445**

**NEPI - VIA NICCOLÒ PAGANINI, 2/C - PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU VILLINO** a schiera trifamiliare disposto su due livelli di complessivi mq 151,17 utili (mq 162,17 lordi commerciali), di 7 vani ed annesso giardino di pertinenza di mq 485. L'immobile si trova all'interno del Centro Residenziale Belvedere Lydia. L'edificio allo stato attuale è oggetto di lavori di ristrutturazione. Al piano terra è localizzata la zona giorno e lo spazio è costituito da ampio locale destinato a soggiorno dove trova collocazione la scala che immette al piano superiore. Da questo locale, tramite una porta prospiciente l'ingresso, si accede ad un disimpegno che porta alla cucina abitabile, al bagno e ad una camera da letto. Al piano primo si accede mediante una scala interna; a tale livello è organizzata la zona notte, costituita da due camere da letto ed un secondo bagno, il tutto strutturato attorno ad un disimpegno collegato direttamente alla scala. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o aula Cudevit presso Tribunale Via Falcone e Borsellino 41 in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 366/2012 **VT561629**



**NEPI - LOCALITÀ SALOMONIO - STR. SUTRINA KM. 1.100 - LOTTO 25 - EDIFICIO B - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VILLINO** costituita sviluppantesi su tre livelli, piano seminterrato, piano terreno e piano primo, con annesso giardino della superficie di mq. 850; nel dettaglio esso è costituito: ai piano seminterrato da locale cantina; al piano terreno da disimpegno, due camere, cucina e bagno; al piano primo da due camere e bagno. Piena proprietà di locale ad uso garage posto al piano seminterrato con annessa area pertinenziale di circa mq. 70. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 154.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 115.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 -

Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 454/2012 **VT560338**

**NEPI - VIA TERMOLARTE, 83 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto su due livelli (piano terra e primo) facente parte di una palazzina per civile abitazione. Risulta costituito da un ingresso, una cucina, un soggiorno, utilizzato come camera da letto, un bagno, un piccolo sottoscala ed un disimpegno che da accesso ad un piccolo terrazzo il tutto al piano terra; al piano primo a cui si accede tramite una scala in muratura, vi è una camera da letto ed un piccolo wc. Il terrazzo ha una superficie di mq. 1,60 circa. La superficie totale è pari a mq. 53,00 circa, quella lorda (terra e primo) è di mq. 82,00. Discreto stato di conservazione. Libero. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 333/2014 **VT564605**

**ONANO - VIA NAZIONALE, 16 - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** ai piani 1-2-3, della consistenza di 5 vani. Trattasi di una porzione di palazzina di tre piani cielo-terra sita nel centro storico di Onano in un buono stato di manutenzione e conservazione. Libero. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Donatella Amantini tel. 0761/340677. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 276/2012 **VT561787**



**ORIOLO ROMANO - VIA BORGO GARIBALDI, 102-104 - PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO ABITAZIONE** di mq 103 circa oltre terrazza e giardino. Difforme dalla licenza edilizia ma sanabile secondo le prescrizioni, modalità e costi indicati dal Ctu. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti

Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 272/2005 **VT563234**

**ORIOLO ROMANO - STRADA DELLA CASTELLINA, 3 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI VILLETTA** bifamiliare di 6 vani, articolata su 3 livelli. Il piano T dell'unità immobiliare è costituito da locale cantina di superficie di 36 mq circa, da 3 locali adibiti a deposito e superficie complessiva di 55,45 mq e da un'area porticata di circa 13,80 mq. Il piano primo, è accessibile da portico di circa 32,40 mq, ed è costituito da soggiorno con angolo cottura e superficie pari a circa 31,50 mq, servizio igienico di 2,30 mq, camera da letto di 17,10 mq con annesso balcone di circa 5 mq, seconda camera da letto di circa 9,40 mq e disimpegno di circa 6 mq. Il piano sottotetto è costituito da disimpegno di circa 2,25 mq, servizio igienico di circa 3,80 mq, locale di circa 13,75 mq. Completa l'unità immobiliare un'area esterna giardinata, di superficie complessiva, pari a circa 2469 mq. L'unità immobiliare risulta occupata dalle persone esegutate. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Aula professionisti Delegati in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco D'Ubaldo tel. 0761/325212. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 452/2013 **VT556895**



**ORTE - VIA ACQUA ACETOSA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO**, posto al piano T, con superficie residenziale complessiva di mq. 57 circa, oltre balcone esterno di mq. 15 circa ed un'area esterna pertinenziale di circa mq. 70, destinata a giardino. Vani 5. L'immobile è occupato in virtù di contratto di locazione non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto

c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO**, posto al piano T, con superficie residenziale complessiva di mq. 50 circa, oltre balcone esterno di mq. 14 circa ed un'area esterna pertinenziale di circa mq. 160, destinata a giardino. Vani 4. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO**, posto al piano T, con superficie residenziale complessiva di mq. 49 circa, oltre balcone esterno di mq. 13 circa ed un'area esterna pertinenziale di circa mq. 100, destinata a giardino. Vani 4. L'immobile è occupato in virtù di contratto di locazione non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO**, posto al piano 1, con superficie residenziale complessiva di mq. 57 circa, oltre balcone esterno di mq. 15 circa. Vani 5. L'immobile è occupato in virtù di contratto di locazione non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO**, posto al piano 2, con superficie residenziale complessiva di mq. 57 circa, oltre balcone esterno di mq. 15 circa. Vani 5. L'immobile è occupato in virtù di contratto di locazione non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 195/2012 **VT561441**

**ORTE - LOCALITÀ PERA - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** al piano terra, composta da soggiorno con cucina, due camere, due bagni, disimpegno e ripostiglio di mq. 75, portico di mq. 16. L'immobile è occupato dagli esegutati. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti

Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 221/2010 **VT564214**

**RONCIGLIONE - VIA CAPRANICA, 3/B - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, posto al piano 4°, della superficie di mq. 101,36 e di vani 5, con sottostante locale cantina sita al piano T, della consistenza di mq. 6. Libero. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 390/2013 **VT562009**

**RONCIGLIONE - VIA DELLE CARTIERE, 3 - ABITAZIONE** al primo piano composta da ingresso-soggiorno-cucina di mq. 27,80, camera di mq. 9,80, disimpegno di mq. 4,00, bagno di mq. 3,00, oltre ballatoio condominiale di circa 5 mq. e area parcheggio condominiale. Il bene, ricadente in zona con vincolo paesaggistico, presenta difformità urbanistiche. Alloggio privo di certificato di agibilità. Locato a terzi con autorizzazione del GE, fino al terzo esperimento di vendita o fino all'aggiudicazione se precedente. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco D'Ubaldo tel. 0761/325212. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 147/2016 **VT561494**

**RONCIGLIONE - VIA DELLE VIGNE, 29 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** ubicato al piano 1,2, e 3, composto da 6 vani catastali. Presenta un'infiltrazione di acqua su una parete del locale disimpegno posto al piano primo che è stata considerata come deprezzamento nel costo di stima. Non c'è certificato di abitabilità. La soffitta al piano 3° non è un vano residenziale. Sull'immobile è presente il vincolo del PTPR della Regione Lazio. Le concessioni edilizie non sono state rinvenute



in quanto la costruzione dell'immobile risale ad epoca anteriore al 1942. Occorre sanare gli abusi rilevati con pratica edilizia in sanatoria e successiva richiesta di certificato di agibilità con modalità e costi descritti in perizia e dettratti dal valore di stima. Immobile libero. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 66.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 170/2008 **VT561074**

**RONCIGLIONE - VIA LUIGI GUASTINI, 1 - PIENA PROPRIETÀ DEGLI IMMOBILI COSTITUITI DA APPARTAMENTO** posto al piano rialzato della superficie di circa mq 75, composta da ingresso - cucina, tre camere e un bagno. Locale cantina al piano seminterrato di circa mq 8. Gli immobili sono ubicati all'interno di un condominio. Prezzo base Euro 77.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 19/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 58.350,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 79/2014 **VT561622**



**RONCIGLIONE - LOCALITA' PUNTA DEL LAGO - VIA DEL PARIETARIO, SNC - LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ** sulla quota di 1/2 SU TERRENO della superficie di mq 1140. Trattasi di piccolo lotto di terreno di mq 1100 circa interamente ricoperto da rovi e da altra vegetazione infestante; esso ha accesso da Via del Parietario tramite cancello in ferro. Sono presenti oneri condominiali insoluti. Prezzo base Euro 11.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 8.550,00. **LOCALITA' PUNTA DEL LAGO - VIA CONTI DI VICO, 1 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ** sull'intera quota SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE di vani 5,5, piani T e 1 con annessa piscina

pertinenziale di mq 54 circa, nonché su garage pertinenziale, consistenza mq 40 L'immobile è costituito da porzione di villino bifamiliare con area annessa di mq 1205 ed accesso indipendente, composto da n. 3 vani e servizi dislocati al piano terra e piano primo collegati da scala interna, in ferro e legno, per una superficie netta totale di mq 70 circa. Esso è dotato di due pertinenze esclusive costituite da magazzino-garage al piano seminterrato e da piccola piscina privata. All'interno sono presenti beni mobili privi di valore commerciale. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 53.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 270/1997 **VT562505**

**RONCIGLIONE - VIA SAN GIOVANNI, 72 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE**, di vani 4. L'immobile è al 4° piano senza ascensore composto di cucina, soggiorno-pranzo, camera e bagno, disimpegnati da un ingresso; sviluppa una superficie utile di mq 43,64 e di commerciali mq 52,41. Qualifica il bene la grande terrazza della superficie di 59,05 mq calpestabili. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giancarlo Puri tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 234/2015 **VT562552**



**RONCIGLIONE - LOCALITA' MURO TORTO - VIA DEL SASSO GROSSO - VILLA UNIFAMILIARE** al piano terreno con circostante area pertinenziale della superficie complessiva di mq. 142,83, di vani 8,5. Sul terreno annesso insiste un fabbricato della superficie di mq. 85,00 circa. L'immobile risulta occupato. Prezzo base Euro 193.100,00. Vendita senza incanto

c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 144.825,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 2870/2013 **VT561974**

**SAN LORENZO NUOVO - LOCALITA' SCASSARENARI - VIA CASSIA VECCHIA KM., 118,500 - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da intero FABBRICATO di due piani; piano terra locali attualmente destinati uso magazzino (3 locali) della superficie complessiva di mq. 5894; piano primo, con accesso indipendente con sala esterna, destinato attualmente ad uso abitativo della superficie di mq. 115,83 della consistenza di vani 4, più cucina, bagno e corridoio. Fanno parte dello stesso lotto anche un terreno di mq. 1357 distinto al catasto terreni al foglio 16 p.la 379 e 318. Il compendio è occupato dall'esecutato e famiglia. Prezzo base Euro 81.650,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 61.237,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 350/2014 **VT562083**

**SORIANO NEL CIMINO - VIA LUIGI VINCIGUERRA, 14 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano terra di complessivi mq. 122 circa, oltre terreno intercluso. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 203/2014 **VT563433**



**SORIANO NEL CIMINO - VICOLO OTTUSO, 11 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** ad

uso residenziale, posta al piano 1°. Trattasi di unità immobiliare urbana tipologia "monolocale" di mq. 28 situata al piano rialzato di edificio insistente nel centro storico della cittadina. Si sviluppa in un unico ambiente, nel quale trovano collocazione l'angolo cottura, un piccolo bagno e balcone. Prezzo base Euro 30.302,42. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 19/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.726,82. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 251/2014 **VT561575**

**SORIANO NEL CIMINO - VIA VINCIGUERRA, 14 - LOTTO 1) PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DELL'ABITAZIONE**, di vani 4,5, al piano terra. L'unità abitativa in oggetto fa parte di un villino plurifamiliare di complessivi 3 piani ed è discretamente rifinita ed in buone condizioni di manutenzione. L'abitazione, di circa mq 69,00, è così composta: - cucina di mq 11,05; - pranzo-soggiorno di mq 15,15; - camera di mq 17,40; - 2 bagni per complessivi mq 12,80; - salottino di mq 8,75; - 2 disimpegni per complessivi mq 5,94; - portico ad uso esclusivo di mq 33,15. Prezzo base Euro 79.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 59.400,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DELL'ABITAZIONE** di vani 4,5, al piano terra. L'unità abitativa in oggetto fa parte di un villino plurifamiliare di complessivi 3 piani ed è discretamente rifinita ed in buone condizioni di manutenzione. L'abitazione, di circa mq 55,00, è così composta: - cucina di mq 6,60; - pranzo-soggiorno di mq 13,35; - camera di mq 13,70; - camera di mq 12,05; - bagno di mq 4,40; - disimpegno di mq 4,85. Prezzo base Euro 60.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.225,00. **LOTTO 3) DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DEL MAGAZZINO** di mq 163, al piano seminterrato. L'unità in oggetto fa parte di un villino plurifamiliare di complessivi 3 piani e si presenta in discrete condizioni di manutenzione. Il magazzino ha una superficie utile di mq 156, con altezza di mt 2,80 e si compone dei seguenti vani: - magazzino/locale caldaia di mq 22. - magazzino di mq 9,70 - magazzino di mq 55,20 - locale cantina di mq 25. - ingresso/disimpegno di mq 40. - ripostiglio di mq 4,10. Prezzo base Euro 73.800,00. Vendita senza

incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 55.350,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 161/2015 **VT563431**



**SUTRI - VIA DEI CITAREDI, 11 - LOTTO 1/A) ABITAZIONE IN VILLINO**, Centro Residenziale Colle Diana, ai piani: terreno e primo, della superficie totale di mq. 107,00 circa, oltre locale tecnico, tettoia ed area di pertinenza. L'immobile è in corso di liberazione a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 86.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Loretta Casadei. Custode Delegato Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 314/2013 **VT561980**

**SUTRI - PIAZZA DELL'OCA, 24 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** posto su due piani più sottotetto, composto da soggiorno con angolo cottura al piano terra, una camera da letto e un bagno al piano primo, un locale sottotetto ad uso soffitta, per una superficie complessiva convenzionale di mq 95,72. L'abitazione attualmente è abitata dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.312,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 201/2011 **VT560787**

**SUTRI - VIA DELLE MAGNOLIE, 12 - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU U.I. AD USO ABITATIVO**, al piano S1, T, 1 e 2, avente una superficie

residenziale complessiva pari a mq 554,97, della consistenza di vani 12. Non abitato. Prezzo base Euro 260.087,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 195.065,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Roberto Manoni tel. 0761/517032. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 323/2013 **VT562147**



**SUTRI - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 57 - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERA QUOTA SU UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE** situata nel centro storico al primo e secondo piano sottotetto, consistenza vani 5,5, superficie catastale mq. 79. L'appartamento si articola su due livelli collegati da una scala interna ed è dotato di un balcone al piano primo. L'appartamento ha una superficie calpestabile di 72 mq circa, più 3 mq circa di balcone. L'unità è costituita al piano primo da un ingresso-soggiorno, cucina e una prima camera da letto con bagno interno e al secondo piano sottotetto da una seconda camera da letto, un bagno e un ripostiglio. Prezzo base Euro 56.610,00. Vendita senza incanto c/o AULA CUDEVIT PRESSO IL TRIBUNALE DI VITERBO in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 42.457,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Sandro Brunetti tel. 0761/251697. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 151/2015 **VT562634**

**TUSCANIA - VIA GIUSEPPE FIORETTI, 13/15 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di tipo a schiera posto in zona periferica. Si compone di un piano seminterrato e terra, vani 6,5, oltre al giardino pertinenziale, il tutto della superficie di ca mq. 172. Prezzo base Euro 167.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 125.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Fabio D'Ascenzi tel. 0761/420135. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 -

Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 158/16 + 197/2017 **VT563587**

**VALENTANO - VIA ANTONIO ONGARO, 24 - APPARTAMENTO** e garage in quadrifamiliare della superficie complessiva di mq. 88,65 ed area esterna pertinenziale di mq. 163,00, oltre garage, con camino e servizio igienico, della superficie di mq. 42,50 circa. L'immobile risulta in uso al debitore. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 137/2014 **VT564625**

**VALENTANO - VIA DEI PINI, 57 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE**, con due piani di livello, posta al piano interrato - terra. - Al piano interrato cucina, pranzo e W.C. con una superficie di mq. 23,44. - Al piano T soggiorno, camera da letto e un wc della superficie di mq 27,80, con porticato della superficie di mq. 9,72 ed area esterna a giardino di mq. 30. Libero. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 357/2012 **VT561258**

**VALLERANO - VIA DEI GRANARI, 2 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** di mq. 30,27 circa, e di vani 2,5. Libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 39/2011 **VT563853**

**VALLERANO - VICOLO DEL COACCHIO, 3 - DIRITTO DI PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione al piano terra, composto da ingresso/disimpegno, angolo cottura, piccolo soggiorno, camera, ripostiglio, bagno e terrazzo,

ed annessa cantina / legnaia di pertinenza al civico 5 (22 mq piano interrato) per una superficie utile pari a mq 45,00 (oltre a mq 5 di terrazzo). Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 254/2013 **VT562160**



**VASANELLO - VIA DEL GROTTONE, 188 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ** delle esecutate in ragione di 1/3 ciascuna **SU APPARTAMENTO** di circa mq. 65 al piano primo con ingresso autonomo; mediocre il grado di finitura e conservazione. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. **VIA SILVIO PELLICO, 59 - LOTTO 2) MAGAZZINO** posto al piano primo sottostrada per circa 47 mq, non praticabile poiché con altezza di circa mt 1,60. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.750,00. **VIA ENRICO CELESTINI, 169 - LOTTO 4) ABITATIVO** posto al piano secondo, con superficie non interamente utilizzabile considerate le altezze utili interne. E' dotato di sovrastante soffitta, con area comune ai lotti 3 e 5 presenta irregolarità urbanistiche sanabili i cui costi sono stati detratti dal valore di stima. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. **VIA ENRICO CELESTINI, 165 - LOTTO 5) MAGAZZINO** parzialmente allo stato grezzo composto da 2 locali adiacenti, uno dei quali con copertura a terrazzo, entrambi al piano terra con area in comune ai lotti 3 e 4. Da uno dei locali è possibile accedere al vano scala interno al fabbricato. Presenta irregolarità urbanistiche sanabili i cui costi sono stati già detratti dal valore di stima. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo Viterbo



in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. **LOCALITA' LE PIANE, SNC - LOTTO 7) TERRENO EDIFICABILE** di circa mq. 130. Prezzo base Euro 800,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 600,00. **LOTTO 10) TERRENO** parzialmente edificabile appartenente alle esecutate in parte come diritto di proprietà ed in parte come diritto di enfiteusi, con sovrastanti fabbricati in stato di conservazione mediocre. Relativamente al diritto di enfiteusi occorre corrispondere un canone annuo di € 6,20 all'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Civita Castellana. Occupa una superficie di circa ha 04.44.34 complessivi. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. **LOCALITA' LE PIANE - LOTTO 9) TERRENO AGRICOLO** posto al di fuori della zona artigianale privo di costruzioni e manufatti. Prezzo base Euro 700,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 525,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 149/2002 **VT559560**

**VASANELLO-VIASANSALVATORE, 35 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO** al piano 2° e 3°, composta al piano di ingresso, da soggiorno - angolo cottura (mq 20,35) cameretta (10,40 mq); al piano superiore, da camera (mq 18,90) con balcone (mq 3,35), piccolo disimpegno (mq 1,40), bagno (mq 3,75), e terrazzino (mq 4,90). Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giancarlo Puri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 198/2008+126/2012 **VT574899**

**VEJANO - VIA XXIV MAGGIO, 5 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** posto al piano primo, di vani 3,5, superficie catastale mq 88. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data

10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 55/2013 **VT560981**

**VETRALLA - VIA ALDO MORO, 15 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano terra, consistenza 6,5 vani; corredato di autorimessa, al piano seminterrato, di mq. 18. Sono inoltre comprese le quote proporzionali sul bene comune non censibili di proprietà condominiale. Abitato dal debitore. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 132/2014 **VT559541**

**VETRALLA - VIA BALLARATI - LOC. LA BOTTE, SNC - PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA SU APPARTAMENTO** della superficie di mq 75,00 circa composta da un ingresso-soggiorno-pranzo, una cucina, una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola, un wc ed una corte esclusiva. Piena proprietà dell'intera quota su area urbana (giardino) della superficie della superficie di 209 mq. Piena proprietà della quota di 2/12 appartenente ai debitori esecutati per ½ ciascuno su: area urbana (adibita a parcheggio) della superficie di 70 centiare. L'immobile è occupato dal debitore. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 0761-1767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 297/2015 **VT563243**



**VETRALLA - LOCALITA' CARROZZA, SNC - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU IMMOBILE COMPOSTO da 2 PORZIONI ABITATIVE:** la prima posta la piano T di circa mq 104,00 oltre ad un portico a livello di circa mq 16,00. La consistenza comprende anche un locale magazzino, di circa mq 36, posto al piano seminterrato ed avente accesso indipendente. La seconda porzione abitativa, posta al piano 1, si sviluppa per circa mq 103,00, oltre un balcone di mq 4,00 ed un terrazzo di mq 16,00. Completa il compendio pignorato anche una porzione di fabbricato (piano T e 1) adibito ad autorimessa-stalla e magazzini per circa mq 450,00, oltre terreni circostanti per complessivi mq 3.986. L'immobile è disabitato. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 210/2013 **VT557805**



**VETRALLA - VIA CAVALIERI DI VITT. VENETO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** civile inserita in un fabbricato a schiera di tre unità immobiliari al piano seminterrato primo, terreno e primo, di 7,5 vani. L'immobile ha uno sviluppo calpestabile di circa mq. 86,35 abitativi, mq. 14,80 di balconi, mq. 15,20 di porticato e mq. 25,18 di giardino, accessori dell'abitazione mq. 51,10 di garage suddiviso su due aree con wc annesso. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 445/2013 **VT562153**

**VETRALLA - STRADA DEL GIARDINO, 81 - APPARTAMENTO** di vani 3,5, posto al piano primo e secondo, composto di scala di

accesso al piano primo; soggiorno/cucina, una camera, un ripostiglio e balcone al piano secondo. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Aula Vendite Pubbliche in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Umberto Caldari tel. 0761/307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 154/2014 **VT561250**

**VETRALLA - LOCALITA' DOGANE, SNC - DIRITTI DI ENFITEUSI DELL'ESECUTATO** (con livello a favore del comune di vetralla) **PER 1/1 SU VILLA CON TERRENO** pertinenziale, di vani 7, ai piani S1-T3. Nello specifico trattasi di villa unifamiliare disposta ai piani T e S della superficie catastale di mq 3.196. Il fabbricato è posizionato al centro della proprietà, edificato tra il 1996 e il 1998 con struttura mista poroton e cemento armato. Buono lo stato di conservazione. Adiacente al piano S vi è un altro corpo di 1 fabbrica utilizzato come garage e rifinito come tale e della superficie di mq. 58. L'immobile è occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 86.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 124/2013 **VT562672**

**VETRALLA - VIA ETRURIA, 3 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ** appartenenti ai comproprietari debitori esecutati in ragione di 1/4 ciascuno su unità immobiliare adibita a **CIVILE ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE** posta al terzo piano ed avente la superficie utile : Appartamento di circa mq 90; Balconi di circa mq 4; Scantinato piano terra di circa mq 10. Prezzo base Euro 56.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 42.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 249/13 + 76/2015 **VT562092**

**VETRALLA - VIA GIARDINO, 15/A - DIRITTO DI LIVELLO PER L'INTERO SU UNITÀ AD USO RIMESSA** di circa mq. 273, **UNITÀ RESIDENZIALE** di

vani 8,5, **MAGAZZINO** di mq.122, con relativa area di pertinenza e sedime. E' in corso la liberazione degli immobili. Prezzo base Euro 304.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 06/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 228.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 348/2014 **VT561566**

**VETRALLA - FRAZIONE LA CURA - VIA VALLE CALANDRELLA, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** posta al p. S della sup. utile interna di mq. 114 con porticato d'ingresso della sup. di mq. 8 ed area di corte annessa della sup. di mq. 45. Vani 7. Immobile occupato. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 19/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 275/2010 **VT561292**



**VETRALLA - VIA SAN MICHELE, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO**, al piano T, con annessa area scoperta, composta da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto e due bagni per complessivi mq.75, con annessa area scoperta a livello di circa mq. 80 e cantina al piano interrato di circa mq. 4. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 43.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 299/2013 **VT563515**

**VETRALLA - VIA VITTORIO ALFIERI, SNC - PIENA PROPRIETÀ**

**SU COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA APPARTAMENTO** al piano primo della superficie di mq. 112, composto da: un ampio soggiorno, cucina, doppi servizi igienici, tre camere, un ripostiglio e tre balconi. Locale garage al piano seminterrato della superficie di mq 34,00. L'immobile deve essere sanato urbanisticamente per lieve difformità per destinazione vano ripostiglio e vano bagno. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 97.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 365/2013 **VT564451**

**VIGNANELLO - VIA CUPA, 15 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** allo stato semi-grezzo, al terzo piano composta di 3 vani. L'immobile è privo di certificato di agibilità e con lievi difformità amministrative da ripristinare. Prezzo base Euro 83.870,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 65.902,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 46/2015 **VT560854**

**VIGNANELLO - LOCALITÀ PIANCESALI, 1 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA VILLA, CAPANNONE E TERRENI** circostanti. La villa è costituita da un casale ristrutturato che si articola su 3 piani: al piano terra, esternamente al fabbricato, si trova un portico coperto della misura di mq. 109,60 dal quale si accede all'interno del piano composto da ingresso, salone, cucina, camera da letto e bagno per una superficie di mq. 111. Al primo piano si trova una camera da letto, un bagno e ripostiglio per una superficie di mq. 31 oltre un terrazzo di mq. 14. Al piano seminterrato si trovano un locale di mq. 32 nonché garage di mq. 160. Esternamente il fabbricato insistono 6 terreni e un capannone agricolo. La superficie complessiva dei terreni è di mq. 10.229 (comprensiva di mq. 122, area di sedime del capannone); si presentano in parte pianeggianti e in parte in leggera pendenza con piante di ulivo e circa 40 piante di nocciolo. Sulla particella 1055 sono stati

concessi circa mq. 1500 in uso per il passaggio pedonale e carrabile al fondo confinante intercluso. I terreni sopra indicati sono stati locati con contratto di affitto di fondo rustico della durata di 15 anni opponibile alla procedura. Il capannone agricolo ha una superficie di mq. 117. Prezzo base Euro 280.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 210.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 483/2012 **VT560545**



**VIGNANELLO - VIA SAN ROCCO, 81 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO**, composto da locale soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, un corridoio, un bagno ed un ripostiglio, della superficie commerciale di mq. 91. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 252/2011 **VT561088**

**VIGNANELLO - VIA SAN ROCCO, 93 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE (APPARTAMENTO)** posta al 4° piano, di complessivi mq. 70 circa composta da corridoio disimpegno, cucina, bagno, due camere da letto, sala da pranzo, due balconi, (oltre terrazza pertinenziale esclusiva posta al piano copertura della superficie di mq. 32 circa). Cantina posta al secondo seminterrato, di mq. 16 circa. Immobili liberi. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile

Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 88/2009 **VT560572**

**VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - VIAMAZZINI, 7 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU ABITAZIONE** ai piani T e 1° e 2° della sup. utile abitabile di mq. 73 circa oltre balcone di mq. 4 circa. Libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 06/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 375/2011 **VT562070**



**VITERBO - VIA ALDO NETTI, 6 - PIENA PROPRIETÀ INDIVISA DI APPARTAMENTO** ad uso abitativo al piano primo composto di ingresso-corridoio, soggiorno, cucina, tre camere e due bagni con annesso locale ad uso sgabuzzino al piano seminterrato, vani 6,5. Diritti di piena proprietà indivisa di locale uso garage di mq. 24. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 72/2014 **VT562547**

**VITERBO - VIA ANNIO, 12 - PIENA PROPRIETÀ SU** unità immobiliare al piano terzo di vani 4. Superficie mq. 52. Attualmente in uso al debitore. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 46.500,00. G.E.



Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 156/2016 **VT562659**

**VITERBO - FRAZIONE BAGNAIA - VIA TONDI, 12 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU: UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE**, al piano 2 di vani 4,5, composta da ingresso e disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera singola e soggiorno/sala pranzo con angolo cottura. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 355/2012 **VT561452**

**VITERBO - SS CASSIA NORD KM.92,600, 69/C - PIENA PROPRIETÀ** Sui seguenti beni immobili: - **ABITAZIONE** rurale del tipo isolato su corte pertinenziale annessa, disposta su due piani, sviluppo calpestabile ca. mq.98; al piano terra zona pranzo con camino, soggiorno e ripostiglio nel sottoscala, più cucina con piccolo bagno, al piano primo due camere e bagno annesso alla camera principale; attualmente occupata dal debitore; - **TERRENO** agricolo formato da due particelle rispettivamente di mq.4970 e 760 che in parte completano l'area a giardino dell'abitazione e in parte sono lasciate incolte; area completamente recintata con accesso garantito da cancello carrabile elettrico (particelle così censite al N.C.T.: 1) foglio 49, part.78, seminativo 4° cl., sup. are 49,70, r.d. € 14,12, r.a. € 10,12; 2) foglio 49, part.73, pasc.cesp. 1° cl., sup. are 7,60, r.d. € 0,43, r.a. € 0,20). Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CuDeVit c/o Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 77/2014 **VT559826**

**VITERBO - VIA CASSIA SUD, 96/B - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** indipendente composta da: due locali al piano seminterrato di mq. 84 e quattro vani più corridoio di mq. 49 posti

al piano terra il tutto allo stato grezzo e privo di impianti, terreno di mq. 5580 più garage di mq. 40 circa (vani 8) - 442 (uliveto mq 5140 - 463 (ex 441 e.u.) - urbanisticamente non regolare ma sanabile. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 19/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 131/2011 **VT561620**

**VITERBO - VIA DALMAZIA, 62 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU ABITAZIONE** al piano 5°(attico), di 5,5 vani, superficie utile totale pari a mq. 88,00 circa, oltre due ampi terrazzi per una superficie totale di mq. 62 circa. Ottimo stato di conservazione in quanto recentemente ristrutturato. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 101.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 60/2013 **VT560596**

**VITERBO - VIA DELLA PALAZZINA, 1 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE CONSISTENTE IN UN APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq. 144,80, facente parte di un complesso residenziale di maggiore consistenza. L'immobile è situato al piano secondo, e risulta composto come segue: ingresso-soggiorno, cucina, doppi servizi, disimpegno, tre camere e n. 3 balconi a livello. Attualmente occupato dai debitori/esecutati. Prezzo base Euro 242.551,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 181.913,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 249/2014 **VT561749**

**VITERBO - VIA DELLE CAIOLE, 28 - APPARTAMENTO** al piano terreno della superficie di mq. 34,00 circa, con annesso locale cantina al piano interrato, della superficie

di mq. 17,00 circa. L'immobile è libero, nella disponibilità della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 438/2012 **VT562156**

**VITERBO - VIA DOMENICO CORVI, 10 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** con cantina di vani 6,5. L'immobile con destinazione a civile abitazione si trova al terzo piano di una palazzina di 5 piani fuori terra oltre al seminterrato; la zona in cui sorge lo stabile è strategica per la vicinanza a strutture pubbliche e infrastrutture di rilievo. Il condominio è costituito da 14 appartamenti con altrettante cantine di pertinenza; fa parte delle parti condominiale un ampio giardino con piazzale. L'abitazione è costituita da soggiorno, cucina, tre camere e due servizi igienici oltre a tre balconi e alla cantina di pertinenza al seminterrato. La superficie utile è di circa 103 mq. quella commerciale comprensiva della cantina, balconi e muri perimetrali è pari a 131 mq circa. Valore di mercato determinato: 138.285,00 Euro. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 101.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 34/2015 **VT564452**



**VITERBO - VIA GALILEO GALILEI, 2 - APPARTAMENTO** al piano IV, in stato di manutenzione mediocre, composto da: cucina-soggiorno-pranzo, due camere e bagno per una superficie utile di mq. 50,82, oltre locale cantina. L'immobile risulta libero, nella disponibilità della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 66.700,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 20/09/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 50.025,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista

Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 336/2015 **VT563309**



**VITERBO - FRAZIONE GROTTE SANTO STEFANO - VIA PUGLIA, 5/B - DIRITTO** di proprietà per la quota di 1/2 ciascuno dei debitori su **VILLETTA A SCHIERA**, vani 7,5. Diritti di proprietà per la quota di 1/32 ciascuno dei debitori eseguiti su terreno agricolo per una superficie commerciale di mq. 375,00; qualità seminativo Sup. mq. 375. L'immobile è attualmente occupato con contratto di locazione 4+4. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 71.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 410/2012 **VT559947**

**VITERBO - LOCALITÀ LA VEZZA, SNC - DIRITTI SULL'INTERO DEI SEGUENTI IMMOBILI: FABBRICATO AD USO MAGAZZINO** con annesso terreno ed altro fabbricato rurale; consistenza mq. 200 Compendio immobiliare situato in zona agricola del Comune di Viterbo su strada Teverina, trattasi di capannone di tipo agricolo destinato a magazzino e di altro piccolo fabbricato anch'esso adibito a magazzino, entrambi i fabbricati sono ubicati al piano terra su area di pertinenza ad uso cortile, in pratica tutto il complesso è formato da un fabbricato prefabbricato di mq. 196 (denominato fabbricato A) e altra costruzione (denominato fabbricato B) di mq. 21 realizzata in muratura, attorno ai due stabili c'è un'area di cortile pavimentata in cls, tale area è racchiusa da un cancello in ferro, oltre al cortile esterno dove sorgono i due fabbricati ricadenti nella pertinenza n. 3 (ente urbano) vi è altra area a verde in pratica le part. n. 4, n. 74, n. 75, tale area agricola è attualmente incolta ed in stato di abbandono. Immobile denominato (Fabbricato A) parzialmente occupato con contratto di affitto in scadenza al 14 giugno 2020.

Vi sono difformità da sanare con costi calcolati per il ripristino e adempimenti tecnici in euro 7.191,33 come meglio descritto in perizia Prezzo base Euro 95.908,67 (al netto dei costi quantificati dal CTU per ripristino ed adempimenti tecnici). Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 71.931,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Emanuele Ballerini tel. 0761220382. Informazioni c/o aula dei Professionisti Delegati Avvocati e Commercialisti - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 208/2016 **VT563011**

**VITERBO - VIA MARIA SS. LIBERATRICE, 32 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO**

ad uso civile abitazione posto al primo piano di uno stabile di tre livelli fronte strada. L'immobile è composto da ingresso-soggiorno, cucina, camera, cameretta, bagno, per un totale di 69 mq lordi. E' stata rilevata la presenza di un sopralco abusivo che dovrà essere rimosso. Il tutto come meglio specificato in CTU disponibile per la pubblica consultazione presso la sede CU.DE.VIT. L'unità immobiliare è attualmente occupata dalla parte debitrice. Prezzo base Euro 83.700,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Aula Professionisti Delegati in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 62.775,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 183/2016 **VT556753**

**VITERBO - VIA PERGOLESÌ, 3 - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO DELL'ESECUTATA SU APPARTAMENTO**

posto al piano terra di mq. 107 circa, di vani 7,5, composto da soggiorno, cucina, sala da pranzo, corridoio, n.3 camere, 2 servizi igienici, portico, 2 terrazzi, un balcone e giardino, oltre ad autorimessa posta al piano seminterrato, di mq. 45. Per maggiori e più dettagliate informazioni si rimanda alla relazione elaborata dal perito estimatore. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet

www.cudevit.it Rif. RGE 81/2013 **VT561917**

**VITERBO - STRADA PROV. TUSCANESE KM., 4+900 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU UNITÀ immobiliare, isolata, disposta su 2 livelli, piano T e 1° con copertura a terrazza praticabile e circostante area dipertinenza. Vani 16,5. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 97.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 429/2013 **VT558573****

**VITERBO - STRADA QUERCIAIOLO, 10 - PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO** con circostante terreno di circa mq. 8.524. Al piano seminterrato superficie residenziale, magazzino, scala, cantina ed una tettoia amovibile abusiva; al piano terra si trova un appartamento di circa mq.108, una zona abusiva di mq.9 ed un locale tecnico abusivo di mq.5. Le porzioni abusive non sono sanabili e pertanto l'immobile dovrà essere ripristinato come da stato autorizzativo. Immobile occupato dall'esecutato, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 197.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 06/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 147.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 56/2016 **VT561423**



**VITERBO - STRADA SAMBUCHETE, 2 - PROPRIETÀ SU MOLTEPLICI BENI IMMOBILIARI, alcuni dei quali adibiti ad ABITAZIONE** : il primo posto a piano T di mq. 43,40; ulteriore unità posta al piano T e piano 1° della sup. di mq. 152,50 nonchè una superficie di mq. 5.273, con aree pertinenziali comuni. **MAGAZZINO** al piano terra e a magazzino al piano terra e piano seminterrato. **TERRENI** adibiti a pascolo cespugliato, uliveto, vigneto e terreni di

pertinenza. Immobili completati in parte e con difformità urbanistiche legittimabili. Prezzo base Euro 450.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 337.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 244/2013 **VT562146**



**VITERBO - LOCALITÀ ROCCALVECCE - VIA DELLE PROVINCE, 27B - QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA APPARTAMENTO, piano T-1.** L'appartamento, della superficie complessiva di mq. 45, è composto da un piano terra e da un piano primo così suddivisi: due camere con disimpegno al piano terra; cucina, soggiorno e bagno al piano primo. Il terreno di pertinenza di circa 100 mq è in parte occupato da scale. L'immobile è libero. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Vendite Pubbliche presso il Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Umberto Caldari tel. 0761/307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 272/2012 **VT562933**

**VITORCHIANO - VIA MARCONI, 18 - PIENA PROPRIETÀ SU 2 UNITÀ IMMOBILIARI URBANE COSTITUITE DA: UN APPARTAMENTO** ubicato ai piani S1 e T, di vani 5. La stessa abitazione si sviluppa al piano seminterrato della superficie di mq 63,56 altezza mt 2,38, destinato a cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno e wc, ed un piano terra che sviluppa una superficie di mq. 55,56, altezza interna di m 2,70 destinato a disimpegno, bagno e 3 camere di cui una con balcone di mq. 5,72. Allo stesso immobile è asservita un'area gradinata esterna in cui vi è collocata una tettoia in legno a carattere precario della superficie lorda di circa mq. 26,64; e adiacente autorimessa, di mq. 27, posta al piano seminterrato, che sviluppa una superficie di mq. 16,56, altezza interna di m. 2,86 ed è asservita

da una piccola area esclusiva esterna di mq.11,59. Il compendio immobiliare è occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 86.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 29/2015 **VT574904**



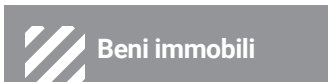
**VITORCHIANO - VIA BELVEDERE, 89 - PIENA PROPRIETÀ appartenente al debitore esecutato DI UN APPARTAMENTO** sito nel centro storico di Vitorchiano al piano 2°, sottotetto. L'abitazione si sviluppa per una superficie utile di mq 40,90, è costituita da un bagno, una cucina, un soggiorno, due camere con relativo disimpegno, oltre due piccoli armadi a muro. L'immobile risulta utilizzato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 237/2013 **VT557675**



**VITERBO - VIA DELLA CASERMA, 2F - LOTTO 1) LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** posto al piano sottostrada primo. Superficie mq. 209,00 circa + area di pertinenza esclusiva (rampe di accesso) mq. 210,00 circa. Prezzo base Euro 260.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 195.000,00. **LOTTO 2) LOCALE A DESTINAZIONE GARAGE/MAGAZZINO** posto al piano sottostrada primo. Superficie commerciale mq. 150,00 circa. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati



del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. **VIA DELLA CASERMA, SNC - LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al piano secondo e terzo sottotetto (attico). Superficie abitabile piano secondo mq.72,00 circa + superficie non residenziale terrazzo mq.42,00 circa; Superficie abitabile piano terzo sottotetto mq.46,00 circa + superficie non residenziale mq.30,00 terrazzo. L'abitazione è composta da: soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, bagno e camera e terrazza al piano secondo, mentre il piano terzo sottotetto da: disimpegno, bagno e due camere da letto e terrazza. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 142.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 171/2014 **VT558007**



**ARLENA DI CASTRO - LOCALITA' VALLE DEL GUERCIO - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU TERRENI** posti in zona agricola della sup. complessiva di mq. 9.540. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 7.500,00. **TUSCANIA - LOCALITA' SASSICHETA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU TERRENO** posto in zona agricola di mq. 4.132. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.500,00. **LOCALITA' SASSICHETA, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA' SU TERRENO** posto in zona industriale-artigianale della sup. di mq. 4.828, **COMPRENDE UN CAPANNONE INDUSTRIALE** di mq. 774. Prezzo base Euro 270.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 202.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 112/2009 **VT561925**

**CAPODIMONTE - VIA DELLE CAPANNE, 52 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA'** per la quota dell'intero **SU CASA INDIPENDENTE** di

vani 3. La superficie è di mq. 40,00 circa. Prezzo base Euro 68.094,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 51.070,50. **VIA DELLE CAPANNE, 59 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA'** per la quota dell'intero **SU MAGAZZINO** di mq 36 circa. Prezzo base Euro 16.380,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.285,00. **VIA DELLE CAPANNE, 11 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETA'** per la quota dell'intero **SU MAGAZZINO** di mq 20 circa. Prezzo base Euro 9.180,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.885,00. **STRADA PROVINCIALE, 115 - LOTTO 4) DIRITTI DELL'ENFITEUTA PER LA QUOTA DELL'INTERO SU TERRENO** di qualità seminativo, della superficie catastale di mq 6.540,00 circa. Prezzo base Euro 35.970,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.977,50. **LOTTO 5) DIRITTI DELL'ENFITEUTA PER LA QUOTA DELL'INTERO SU TERRENO** sito nel Comune di Capodimonte (VT) Strada Provinciale, 115 che collega il Comune di Capodimonte con quello di Piansano, di qualità seminativo, della superficie catastale di mq 4.700,00 circa. Prezzo base Euro 25.850,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.387,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 214/2012 **VT562031**

**CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' CASALE ETTORRE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU LABORATORIO** artigianale di mq. 380. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. **LOTTO 2) PROPRIETA' DI 1/2 SU AREA URBANA.** Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel

- tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 316/2013 **VT563866**

**FABRICA DI ROMA - LOCALITA' QUARTACCIO - ZONA INDUSTRIALE, SNC - PIENA PROPRIETA'** per l'intero 1\1 del debitore esecutato **SU :- OPIFICIO INDUSTRIALE** con annessa area urbana di Ha. 2.08.70 - occupato dal debitore. - **CASA DI ABITAZIONE** di vani 4,5. occupato dal debitore - L'edificio industriale ha una superficie coperta lorda di circa mq. 7.397,08 pari a circa mq. 7.208,61 di superficie utile lorda, di cui mq. 236,15 destinati ad uffici, mq. 6.527,52 destinati ad attività produttiva, mq. 349,00 a tettoie e silos e mq. 95,94 ad abitazione. Prezzo base Euro 1.500.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.125.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 228/2012 **VT560798**



**FABRICA DI ROMA - STRADA VIGNANELLESE KM 1.800, SNC - - DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' DEI SEGUENTI BENI IMMOBILI** siti nel comune di Fabrica di Roma (VT), presso la strada Vignanellese km 1.800: 1. Immobile censito al Catasto Fabbricati come di seguito specificato: - Foglio 5, p.Illa 287, sub. 1, categoria D/8, località Fignano snc, piano S1-T-2; - Foglio 5, p.Illa 287, sub. 2, categoria A/2, località Fignano snc, piano T; - Foglio 5, p.Illa 287, ente urbano di mq. 6145; 2. Immobile censito al Catasto Terreni come di seguito specificato: - Foglio 5, p.Illa 100, seminativo arborato di mq. 4880; - Foglio 5, p.Illa 273, seminativo arborato di mq. 640; - Foglio 5, p.Illa 274, nocciolo di mq. 630. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 225.000,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Custode Delegato Dott. Damiano Andolfi tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 1412/2009 **VT559932**

**GROTTE DI CASTRO - LOCALITA' CARACALLA - S.S. 74 MAREMMANA, SNC - LOTTO 1) OPIFICI** distinti in 2 particelle catastali, al piano terra, distinti al NCEU Foglio 15 p.Illa 570, cat. D/8, comprendente l'area di corte distinta al NCT Foglio 15 p.Illa 570 (ente urbano) e Foglio 15 p.Illa 571, cat. D/8, comprendente l'area di corte distinta al NCT Foglio 15 p.Illa 571 (ente urbano). La superficie commerciale è pari a mq. 5.910. Occupati parzialmente da terzi con contratto di locazione opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 1.773.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.329.750,00. **VIA LUIGI ORZI, 4 - LOTTO 3) DIRITTI PARI AD 1/2 DELLA NUDA PROPRIETA' E L'INTERO DEL DIRITTO DI USUFRUTTO SU : A) ABITAZIONE** in villino che si sviluppa al piano terra, primo, secondo e seminterrato, di vani 14; **B) MAGAZZINO** al piano terra di mq. 35; **C) AUTORIMESSA** al piano seminterrato di mq. 31; **D) MAGAZZINO** al piano terra di mq. 3 che comprende l'area di corte di mq. 60; **E) MAGAZZINO** al piano terra di mq. 6; **F) TERRENO** di mq.880 al Foglio 26 p.Illa 81, qualità bosco ceduo; **G) TERRENO** di mq. 2.966 al Foglio 26 p.Illa 82, qualità seminativo arborato, che comprende un piccolo terrazzo con sottostante fontana ornamentale. Prezzo base Euro 524.758,50. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 393.568,87. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 89/2015 **VT562341**



**NEPI - LOCALITA' PALAZZOLA, SNC - PIENA PROPRIETA' SU : A) FONDO** rustico di mq. 3.650 con porzione di capannone ad uso agricolo; **B) FONDO RUSTICO** di mq. 3.570 con porzione di capannone ad uso agricolo ed abitazione rurale; **C) TERRENO** agricolo di mq. 50. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode

Delegato Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 378/2010 **VT562507**

**PIANSANO - VIA MATERNUM, 121 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terzo della superficie di mq. 88,00 circa, in scarso stato di manutenzione, di vani 4,5. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 20/09/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 24.750,00. **LOTTO 2) LOCALE AD USO MAGAZZINO** al piano seminterrato, della superficie di mq. 104,00 circa, in buono stato di manutenzione. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 20.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 20/09/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 15.225,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 136/2016 **VT561955**

**VALENTANO - VIA ROMA, 7 - LOTTO 1) DIRITTI DI USUFRUTTO DELL'ESECUTATO SU LOCALE AD USO LOCALE COMMERCIALE** ad angolo con Via Monte Grappa, con ingresso su Via Roma con vetrina sulla via principale; si sviluppa su 2 livelli al piano terra e piano primo ed è composto da unico vano delle dimensioni di circa 21 mq al piano terra come da misure riportate in rilievo, collegato al piano superiore con altro vano di uguali dimensioni da una scala a chiocciola in ferro; al piano superiore si ha unico vano destinato a magazzino con piccolo bagno di servizio dotato di lavabo e wc maiolicato per un totale di 42 mq, di cui superficie convenzionale commerciale pari a 32 mq. E' in buono stato di conservazione pur non essendo di recente ristrutturazione. Attualmente occupato da attività di merceria senza regolare titolo di locazione, pertanto il valore di stima è stato valutato per il locale libero. Prezzo base Euro 6.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 19/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.800,00. **VIA G. MARCONI, 3 - LOTTO 2) DIRITTI DI USUFRUTTO DELL'ESECUTATO SU CIVILE ABITAZIONE**, di complessivi 50,45 mq più due balconi della sup. complessiva di mq 7,80. L'immobile pignorato è accessibile al primo piano del fabbricato con ingresso in Via G. Marconi n° 3, attraverso scala comune ed è composto da un vano d'ingresso e corridoio di distribuzione da cui si accede in senso orario ai seguenti vani: cucina, dotata di balcone, una prima camera

attualmente utilizzata come sala, bagno, e seconda camera anch'essa dotata di balcone. L'immobile è ammobiliato ma libero da occupazione. Prezzo base Euro 9.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 19/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 7.125,00. **VIA DEL MATTATIOIO, 2 - LOTTO 3) DIRITTI DI USUFRUTTO DELL'ESECUTATO SU LOCALE MAGAZZINO**, consistenza di mq 79. L'immobile pignorato è accessibile direttamente dalla strada con ingresso carrabile ed è composto da un unico vano al piano terra con altezza di ml 4,75 ed ha una superficie di circa 65 mq, mentre al piano interrato è posta una cantina di circa 14 mq da cui si accede per mezzo di una scala interna, per un totale di 79,00 mq circa. E' completamente allo stato grezzo senza nessun tipo di finitura, ed il solaio superiore risulta molto deteriorato. Prezzo base Euro 6.320,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 19/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.740,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 132/2015 **VT564110**

**VITERBO - VIA CAIROLI, 21 - APPARTAMENTO** al piano terzo costituito da ingresso, ampia zona giorno, 2 bagni, ripostiglio, camera da letto, e ampio terrazzo, con deposito ricavato nel soppalco che affaccia direttamente nella zona giorno, per una superficie convenzionale di mq. 90,50. Prezzo base Euro 141.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 105.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Nazzareno Bucaccio tel. 0761/824815. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 6/2017 **VT561506**



**VITERBO - STRADA GAVAZZANO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO RURALE** unifamiliare, parte agricolo e parte abitativo, in corso di costruzione, piano SI e T. strada Gavazzano

s.n.c.(non ancora classato). Si articola su due livelli: quello interrato di complessivi mq 341,88 utili rilevati escludendo solo le mura perimetrali e quello di spina (lordi mq 376,13) interamente agricolo; il piano terra ha una superficie residenziale lorda autorizzata di mq 110 (reali 113 mq) ed una agricola di mq 132,30 (reali 136,97 mq); la superficie porticata non residenziale è pari a mq 122,70 (reali 125,80 mq). La complessiva superficie coperta prevista ed autorizzata è di mq 372,20, con una volumetria di mc 729,90. Prezzo base Euro 310.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 232.500,00. **STRADA GAVAZZANO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN TERRENO AGRICOLO**, censito al NCT di Viterbo, foglio n. 247, part. 645 - porzione AA: seminativo di cl 4, sup. 52,75 are, R.D. € 14,98, R.A. € 10,90, porzione AB: uliveto di cl 3, sup. 40,00 are, R.D. € 9,30 e R.A. € 4,13. Trattasi di terreno agricolo sul cui soprassuolo insistono una cinquantina di piante di ulivo e di nocciolo. La proprietà risulta perimetrata e la stradina carrabile di accesso al lotto appartenente alla particella 678, gravata da servitù di transito perenne, risulta esclusa da detta recinzione. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giancarlo Puri tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 51/2014 **VT563247**



**ACQUAPENDENTE - VIA ANTONIO MEUCCI, 7 - PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE INDUSTRIALE** ai piani terra, primo, con area di corte: - Autorimessa, magazzino, pranzo, cabina tecnica e w.c. posti al piano terra; quattro uffici e un w.c. posti al piano primo con una superficie utile interna complessiva di mq 369,23; fabbricato in corso di costruzione posto al piano terra-primo, della superficie di mq 370,00; magazzino, tettoia e forno; area di corte di mq 2.000,00. Prezzo base Euro 155.865,15. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 116.898,86. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856.

Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 216/2015 **VT562108**

**BAGNOREGIO - VIA DEL DIVINO AMORE, SNC - LOTTO 1) NEGOZIO** al Piano Terra composto da 6 locali oltre a due corridoi, 2 ripostigli e due WC della superficie calpestabile di mq 156,97 oltre ad un portico di mq 40,26. All'unità immobiliare spettano degli spazi condominiali attualmente non definibili. Prezzo base Euro 137.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 103.125,00. **LOTTO 2) NEGOZIO** al Piano Terra composto da tre locali e da un WC della superficie calpestabile di mq 160,20 oltre ad un portico di mq 39,55. All'unità immobiliare spettano degli spazi condominiali attualmente non definibili. Prezzo base Euro 139.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 104.250,00. **LOTTO 3) GARAGE** composto da un locale e da un sottoscala della superficie calpestabile di mq 103,58. All'unità immobiliare spettano degli spazi condominiali attualmente non definibili. Prezzo base Euro 41.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 31.125,00. **LOTTO 4) GARAGE** composto da un locale e da un sottoscala della superficie calpestabile di mq 106,10. All'unità immobiliare spettano degli spazi condominiali attualmente non definibili. Prezzo base Euro 42.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 31.950,00. **LOTTO 5) IMMOBILE** di fatto utilizzato e autorizzato dal Comune a **NEGOZIO** ma accatastato come garage-rimessa composto da due locali, da un WC e da tre intercapedini della superficie calpestabile di mq 231,65. Prezzo base Euro 139.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 104.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 135/2015 **VT560859**

**CANINO - VIA CALAMITA, 4 - PIENA PROPRIETÀ DI ½ CIASCUNO TRA LE PARTI CONVENUTE SU IMMOBILE USO MAGAZZINO**



monolocale, sito al piano Terra. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. PD 59/2016 **VT564352**

**CANINO - VIA DEL BOSCHETTO, SNC - PIENA PROPRIETÀ** immobile costituito da un **TERRENO** di superficie pari a mq 4.938,00 su cui sorge un **FABBRICATO** di superficie pari a mq 1.275,00 costituito da una pensilina aperta con copertura a doppia capriata metallica, arcarecci secondari e manto di copertura in lamiera tipo ondulina. Le strutture verticali sono costituiti da pilastri metallici del tipo HEA, intestati su cordoli di fondazione in cemento armato e muratura. I manufatti sono in buono stato di manutenzione e non necessitano di lavori urgenti. L'immobile è solo parzialmente recintato lungo il lato con ingresso sulla via che conduce al Campo Sportivo comunale mentre l'area intorno alla pensilina risulta incolta e parzialmente asfaltata. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Aula Vendite Pubbliche in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 187.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Umberto Caldari tel. 0761/307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 136/2012 **VT561503**

**CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' PRATARONI (ATTUALMENTE VIA ENRICO FERMI), SNC - INTERA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI CAPANNONE INDUSTRIALE** dislocato al piano terra e soppalco con area di corte. Il terreno di sedime e pertinenza risulta identificato presso il N.C.T. del Comune di Civita Castellana fg. 5 p.la 292, ente urbano, di 5742 mq. L'edificio industriale confina nel suo insieme con la particella: 293 lato sud, 463 lato est, 153 lato nord, tutte appartenenti al foglio 5. Il lato ovest risulta invece confinante con la pubblica via. Stato di occupazione: occupato da terzi in forza di Contratto di locazione del 06/04/2017 su autorizzazione del G.E. risolutivamente condizionato al deposito del decreto di trasferimento e ciò indipendentemente dallo spirare del termine di durata del contratto. Prezzo base Euro 650.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati

del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 487.687,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 0761-1767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 278/2014 **VT562742**



**CORCHIANO - BORGO UMBERTO I, SNC - DIRITTI DELL'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE RAPPRESENTATA DA LOCALE SALA RISTORANTE** posta al piano terra, della superficie di mq. 36. Libero. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 460/2013 **VT559955**

**FABRICA DI ROMA - FRAZIONE DI FALERI - STRADA VICINALE DELL'ACQUA FORTE, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO** di mq. 74 posto al piano seminterrato costituito da locale di esposizione e vendita, piccolo ripostiglio ed un servizio igienico con antistante corridoio/locale di sgombero. Locato fino al 30/09/2018. - **PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** di mq. 44 posto al piano seminterrato costituito da unico locale intercluso senza aperture verso l'esterno. Libero. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 305/2013 **VT564255**

**FABRICA DI ROMA - LOCALITA' FALERI - STR. VICINALE DELL'ACQUA FORTE, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE** posto al piano seminterrato della sup. di mq.

454 composta da un vano principale di mq. 324, locale di deposito di mq. 10, una porzione destinata a magazzino, servizi igienico-sanitari, spogliatoio per il personale ed ufficio della sup. di mq. 120. Immobile occupato con contratto opponibile con scadenza al 12.11.2020. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 06/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 165.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 33/2012 **VT561510**

**FABRICA DI ROMA - STRADA PROVINCIALE, 74 - PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie coperta mq 5.420, alla quale è graffiata la particella 46 foglio 22 Catasto Terreni, superficie mq 3.145. Il capannone industriale ha accesso diretto dalla SP 74. La superficie interna è di mq 7.073. Il piazzale esterno della superficie di mq 3.145 è pertinenza esclusiva dell'immobile. L'immobile oggetto di procedura è porzione di un capannone industriale di superficie complessiva mq. 21.401 Prezzo base Euro 1.150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 862.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 72/2015 **VT560792**



**FARNESE - LOCALITA' S. AMICO - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE** ad uso agricolo di mq. 78. Prezzo base Euro 3.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.625,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE** ad uso agricolo di mq. 445. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta

minima : Euro 15.000,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE** ad uso agricolo di mq. 440. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 285/2009 **VT562167**

**MARTA - LOCALITA' RAMA DEL VESCOVO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE** commerciale di mq utili 722,00 + area di pertinenza tra coperta e scoperta mq. 3891,00 + terreno adiacente con destinazione urbanistica D (zona artigianale/commerciale) di mq. 3485,00 ricadente nella fascia di m. 150 dal fiume Marta. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 123.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefano Trippanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 325/2012 **VT558003**

**NEPI - VIA DELLA SELCIATELLA, 1 - PIENA PROPRIETÀ SU COMPLESSO IMMOBILIARE IN PARTE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA E IN PARTE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** composto da: fabbricato commerciale su unico livello (sup. commerciale 318 mq ca.); locali accessori, laboratori e servizi (sup. commerciale 130 mq ca.); locali deposito sul retro del fabbricato commerciale (sup. commerciale 156 mq ca.); capannone industriale e annesso area deposito (sup. commerciale 891 mq ca.); area tettoata di superficie pari a 630 mq ca.; uffici al piano primo (sup. commerciale 170 mq ca.). Stato di conservazione complessivo: mediocre. Prezzo base Euro 664.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 498.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 260/2014 **VT562539**

**RONCIGLIONE - VIA CIRCONVALLAZIONE, SNC -**

**LOTTO COMPOSTO DA PIÙ IMMOBILI COSÌ COSTITUITI :**  
 - **LOCALE MAGAZZINO** a piano seminterrato di 2,5 vani, della superficie di mq. 45 - Totale escluse aree scoperte mq 45. - **LOCALE MAGAZZINO** a piano terra di mq 23,00 circa ripostiglio esterno ed area esterna di pertinenza; - **LOCALI ABITATIVI** a piano primo per una superficie di circa 34 mq. Oltre a mq 2080 circa di terreni, inaccessibili, a causa della fitta vegetazione spontanea che ha coperto anche l'accesso al piano seminterrato. Presso l'ufficio tecnico comunale non si sono rintracciati elaborati relativi agli immobili oggetto di esecuzione. Lo stato di fatto è completamente diverso dalla documentazione catastale (cui si è dovuto far riferimento), sia nelle dimensioni, sia nelle divisioni interne e nella destinazione d'uso. Per la corretta rappresentazione è possibile presentare un nuovo DOCFA. Gli immobili sono in cattivo stato manutentivo e conservativo e l'accesso ai beni avviene attraverso la particella 1321 del foglio 24, di proprietà di terzi estranei alla presente procedura. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 458/2012 **VT562100**

**RONCIGLIONE - VIA DELLA FARNESIANA, 54 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO** al piano T, composta da un locale unico di superficie utile di circa mq 30,60, con accesso direttamente dalla via comunale. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 224/2013 **VT561515**

**RONCIGLIONE - VIA DELLE CARTIERE, 101 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU LOCALE AD USO COMMERCIALE** al piano terra, di complessivi mq. 244,04, consistenza mq 245, costituito da due locali comunicanti tramite porta interna, due bagni, di cui uno suddiviso ad uso promiscuo per diversamente

abili, tre ripostigli, tre ingressi, dotati di porte di sicurezza con dispositivo di apertura antipanico, il tutto corredato da impianto elettrico, impianto idrico, impianto di condizionamento (caldo - freddo), impianto rivelazione fumi, impianto antintrusione, impianto di videosorveglianza interna. Area esterna condominiale. L'immobile risulta occupato a seguito della stipula di un Contratto di Locazione di immobile strumentale. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. **VIA DELLE CARTIERE, 99 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU LOCALE AD USO COMMERCIALE** al piano seminterrato, di complessivi mq. 90,8, consistenza mq 105, costituito da due locali comunicanti tramite apertura interna, dotato di bagno, accessibile tramite due ampie aperture su area condominiale interna, corredato da impianto elettrico ed impianto idrico. Area esterna condominiale. L'immobile risulta occupato a seguito della stipula di un Contratto di Locazione di immobile strumentale. Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 0761-1767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 227/2012 **VT563240**



**SORIANO NEL CIMINO - VIA PIANGOLI, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE DEPOSITO:** di mq.180 circa, tettoia di mq. 80 circa e altro locale deposito di mq.28,00 circa con forno in muratura, con appezzamento di terreno agricolo della superficie di mq.15.439. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel.

0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 74/2011 **VT561085**

**SUTRI - SS N. 2 KM. 46.500 - LOCALE COMMERCIALE** al Piano Seminterrato, Terra e Primo, di 150 Mq., 495 Mq., e 761 Mq., Si compone: al piano S per circa Mq. 636,00 da locali magazzino e spogliatoi e servizi igienici in buono stato; al piano T per circa Mq. 327,00 destinati a sala mostra e vendita, uffici, con pareti intonacate e tinteggiate, pavimentazioni e rivestimenti in buono stato e con terrazza di Mq. 165,00; al piano Primo per circa Mq. 335,00 e destinati a sala mostra e vendita, uffici, locali spogliatoio ed in corso di ristrutturazione e con balcone di Mq. 45,00. Inoltre un'area esterna di pertinenza a corpo. Attualmente è occupato da una società per la vendita di prodotti alimentari. Prezzo base Euro 970.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 727.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 452/2012 **VT562138**



**TUSCANIA - LOCALITÀ PAGANO - STRADA TARQUINESE KM. 4 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI CAPANNONE AD USO INDUSTRIALE** composta da grosso locale ad uso carrozzeria, locale forni, locale deposito, due piccoli locali uso ufficio, dei quali uno a p. terra e uno al piano soppalcato, wc ed un antibagno a p. terra e da uno spazio aperto adibito a ripostiglio al p. soppalcato. Sup. utile complessiva di mq. 371,52. Pertinenza esclusiva retrostante di mq. 184,95. Prezzo base Euro 140.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 105.300,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 108/2015 **VT563015**

**VASANELLO - LOCALITÀ LE PIANE, 12 - FABBRICATO COMPOSTO DA LOCALE A P. TERRA ADIBITO A LABORATORIO, DEPOSITO, UFFICI E SERVIZI** per mq. 936 complessivi; locale a p. 1° (privo di pavimentazione e in parte di impianti) adibito ad esposizione per complessivi mq. 641, oltre portico di mq. 299, il tutto con circostante terreno di are 19.67. L'immobile è in uso al debitore e verrà liberato, salvo espresso esonero, a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 238.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 20/09/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 178.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 90/2006 **VT564385**

**VEJANO - VIA MARIANO ROMITI, 5 - LOTTO 5) "DIRITTI PARI ALL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO UFFICIO.** Trattasi di immobile sito al terzo piano di un fabbricato di recente costruzione di mq 34,00, e composto da un ingresso, soggiorno con angolo cottura, sala da pranzo, un bagno, un locale soffitta di mq 7,00 ed uno stenditoio di mq. 6,50. L'immobile è occupato in forza di un contratto di locazione. Il ripristino dei luoghi e la variazione catastale sono pari ad Euro 600,00". Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 20.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 320/2013 **VT561923**

**VITERBO - PIAZZA GENERALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, SNC - LOTTO 1)** "Il Lotto è costituito dalla piena proprietà di un **LOCALE COMMERCIALE** a piano terra e da quattro box auto, trasformati in un unico locale deposito, posti a piano seminterrato: - Locale Negozio, piano T, mq. 588, - Box in Viterbo, piano S1, mq. 19, - Box in Viterbo, piano S1, mq. 18, - Box in Viterbo, piano S1, consistenza mq. 16, - Box in Viterbo, mq. 30. Gli immobili sono locati". Prezzo base Euro 876.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 657.450,00. **LOTTO 2)** "Il Lotto è costituito dalla piena proprietà di un **LOCALE COMMERCIALE** a piano T, mq. 332. L'immobile è munito di Licenza di Agibilità.



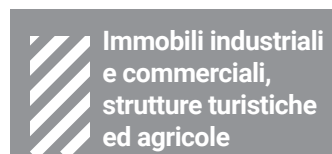
L'immobile è locato." Prezzo base Euro 540.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 405.675,00. **LOTTO 3)** "Il Lotto è costituito dalla piena proprietà di un **LOCALE COMMERCIALE** a piano terra, consistenza mq. 76. Lo stato di manutenzione è buono. L'immobile è munito di Licenza di Agibilità. L'immobile è locato.". Prezzo base Euro 130.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 97.875,00. **LOTTO 4)** "Il Lotto è costituito dalla piena proprietà di un **LOCALE COMMERCIALE** a piano terra, consistenza mq. 47. Lo stato di manutenzione è buono. L'immobile è munito di Licenza di Agibilità. L'immobile è locato.". Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 257/2014 **VT562509**

**VITERBO - VIALE FRANCESCO BARACCA, 14/G - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE A DESTINAZIONE COMMERCIALE**, posto al piano terra, di mq. 122 di superficie. Immobile in discrete condizioni di conservazione, nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 31.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 148/2012 **VT562149**



**VITERBO - VIA SCACCIARICCI, 7 - PIENA PROPRIETÀ SU LOTTO COSTITUITO DA 2 UNITÀ IMMOBILIARI DI CUI UNA A DESTINAZIONE D'USO COMMERCIALE E L'ALTRA ADIBITA A LOCALE CONTATORI**, situate al piano terra e primo e

secondo interrato di un palazzetto con struttura in muratura portante. Il locale commerciale si articola su tre livelli, collegati da scale interne; ha una superficie di circa 144 mq di cui 84 mq al piano terra e 60 mq al secondo livello interrato dove si trova la cantina. Il locale contatori si trova al livello della strada e vi si accede dall'esterno dell'edificio. Prezzo base Euro 159.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 119.475,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Barbara Grillo tel. 0761/360033. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 195/2015 + 13/2016 **VT563021**



**CAPRAROLA - LOCALITÀ LA VITA, SNC - DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO DESTINATO AD ATTIVITÀ AGRITURISTICA**, posto al piano terra, primo e secondo oltre ad una cantina al piano seminterrato, per una superficie di oltre 1.000,00 mq con annessa area pertinenziale oltre ad un terreno limitrofo destinato a giardino pertinenziale ma censito catastalmente come frutteto. Prezzo base Euro 1.445.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.083.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Fabiola Cirica tel. 0761/321245. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 123/2016 **VT559832**



**FARNESE - LOCALITÀ MULIN DI SOPRA, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO AGRICOLO di mq. 25.140 CON SOVRASTANTE FABBRICATO RURALE AD USO ALLEVAMENTO SUINI di circa mq. 1.170, nonché quota di proprietà pari ad 1/2 su terreno di qualità uliveto, seminativo, frutteto, pascolo. Oggetto di contratto di affitto non rinnovato come da provvedimento**

autorizzativo del GE emesso in data 9/2/2017. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto c/o cu.de.vit. presso Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 57.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Maurizio Longhi tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 167/2003 **VT561405**



**BAGNOREGIO - FRAZIONE DI VETRIOLO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU TERRENO edificabile di are 16 ca 50 inglobato in zona di nuova espansione, distinto al NCT F.36, part. 190, seminativo, classe 1. Attualmente nella detenzione del debitore. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Aula CUDEVIT in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. PD 681/2009 **VT562134****

**CASTEL SANT'ELIA - LOCALITÀ LA CHIUSA, SNC - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO di mq. 8090 in parte adibito ad uliveto ed in parte a seminativo arborato con sovrastante fabbricato rurale utilizzato come deposito attrezzi agricoli composto da un solo vano di mq 13 di forma rettangolare con destinazione d'uso a deposito. Non vi sono finestre. L'accesso al lotto è garantito da strade interpoderali come meglio specificato in Ctu e nella relativa integrazione. Prezzo base Euro 11.100,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 8.325,00. **LOCALITÀ LA CHIUSA, SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO di mq. 440,00 ricadente nella zona omogenea "D" di PRG (Industriale, artigianale e commerciale - sottozona 1D2- espansione perivalente destinazione industriale). L'accesso al lotto è garantito da strade interpoderali come meglio specificato nella Ctu e nella relativa integrazione. Prezzo base Euro 13.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 10.050,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni****

c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 382/2012 **VT562184**

**CIVITA CASTELLANA - LOCALITÀ S. AGATA E MONTE CODINA, SNC - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI con entrostanti fabbricati. I terreni agricoli sono destinati culturalmente per il 50% a nocciolo, per il 40% a pascolo, per il 10% a bosco ed uliveto. L'unità immobiliare è occupata tramite contratto di locazione, non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 2.350.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.762.500,00. **LOCALITÀ VALLE MOELLO SECCATORE, SNC - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI agricoli posti a confine con il fosso di stabia faleria verso sud, colturalemente destinati per il 45% circa a seminativo, per l'8% ad orto e per il residuo 2% a pascolo. L'entrostante fabbricato è caratterizzato dalle dimensioni in pianta di m. s,00x13,50 circa e risulta completo di fatiscenza come dimostra l'allibramento in catasto nella ctg. F02 L'unità immobiliare è occupata tramite contratto di locazione non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 187.500,00. **LOCALITÀ PONTE RITORLO, SNC - LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** risulta destinato a cava ma dal sopralluogo è risultata in completo stato di abbandono tanto che la folta vegetazione spontanea ha impedito di individuare il fabbricato rurale in essi ricompreso e che quindi si suppone in stato fatiscente. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 140/2010 **VT563686******

**ORTE - LOCALITÀ SAN GIOVANNI, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO con sovrastanti fabbricati destinati a magazzini della superficie di ha 0.4932. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott.**

Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. CC 514/2009 **VT561068**

**VITERBO - STRADA DEL GRILLO, 8 - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** coltivato ad uliveto, censito con la particella 826 del foglio 129, avente una superficie di ha 1.70.70,

seminativo arboreo Cl. 3 porzione AA e porzione AB, di ha 00.48.00, uliveto di classe 2. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 7.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su

sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 123/2010 **VT560070**

**VITERBO - FRAZIONE GROTTE SANTO STEFANO - LOC. BELLAGIO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETA TERRENO AGRICOLO** sito in agro del comune di Viterbo frazione di Grotte Santo Stefano in località "Pianale" della estensione fondiaria di ha. 30.66.60 di cui una parte, pari ad ha 16.00.00, era stata inserita in un progetto di sfruttamento minerario a cava di inerti. Prezzo

base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Maurizio Longhi tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet [www.cudevit.it](http://www.cudevit.it) Rif. RGE 123/2002 **VT557899**

## TRIBUNALE DI VITERBO

### Modalità di partecipazione delle offerte e altre disposizioni valide per l'As.No.Vi.Ri e per la Cu.De.Vit

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede delle Associazioni **AS.NO.VI.RI.(ASSOCIAZIONE TRA NOTAI DI VITERBO E RIETI)** tel. 0761351236 email [asnoviri@tiscali.it](mailto:asnoviri@tiscali.it) o c/o la **CU.DE.VIT (CUSTODI DELEGATI VITERBO)** e-mail [info@cudevit.it](mailto:info@cudevit.it) tel. 0761/253838 nel Tribunale di Viterbo (secondo quanto disposto dal Giudice nell'ordinanza di vendita) entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, **ad eccezione del sabato**. Sulla busta dovrà essere indicato, a cura dell'incaricato alla ricezione, **ESCLUSIVAMENTE** il nome di chi deposita materialmente l'offerta e la data della vendita.

2) L'offerta dovrà contenere:

a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, unitamente a copia di un documento d'identità e copia del codice fiscale (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; Nel caso in cui l'offerente sia soggetto giuridico iscritto nelle Registro delle Imprese, l'offerta dovrà contenere una visura

camerale aggiornata con valore di certificazione da cui emergano i poteri dispositivi dell'offerente, oltre che copia di valido documento d'identità del soggetto offerente in nome e per conto della Società;

b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c. l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di inefficacia dell'offerta, non potrà essere inferiore di un quarto rispetto al prezzo base d'asta indicato nell'avviso di vendita;

d. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione;

e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

3) Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più beni simili (ad esempio: box, posti auto, cantine), si potrà fare una unica offerta valida per più lotti dichiarando però di volerne acquistare uno solo. In tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi differenti, l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo più alto.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita per un importo pari al 10%

del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) Salvo quanto previsto dall'art.571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

7) L'aggiudicatario, su indicazione del custode delegato, da compiersi entro 30 gg. dall'aggiudicazione, è tenuto al pagamento degli oneri tributari (Imposta di registro o IVA) conseguenti all'acquisto del bene e il relativo importo dovrà essere versato, entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo, a mezzo assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita.

8) In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 28  
26 Luglio 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'**Iunica** app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

#### Unità Locale

**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)