



TRIBUNALE DI VITERBO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

BAGNOREGIO - FRAZIONE CASTEL CELLESI - VIA XX SETTEMBRE, 36 E 40 - PIENA PROPRIETÀ per la quota dell'intero **SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** con magazzino comunicante. Appartamento, da cielo a terra, dislocato su tre piani, con ingresso principale collocato al piano terra su zona di disimpegno, dal quale si accede alla cucina con WC interno, e da questa si accede al magazzino, ovvero dalla scala di collegamento ai

piani, comune alle altre unità immobiliari e posta all'ingresso principale, si giunge rispettivamente al Piano 1° composto da camera e WC, ed in ultimo al Piano 2° composto da camera e WC interno. Il manufatto copre una superficie netta pari a mq. 65,60. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni

c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 396/2012 **VT560321**

BARBARANO ROMANO - CORSO VITTORIO EMANUELE, 15 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano 2°, per mq. 67, composto da sala da pranzo, corridoio, cucina, camera,

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



bagno e terrazza di mq. 21. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 820/2011 **VT559883**

Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 193/2012 **VT560043**



BASSANO IN TEVERINA - VIA PO, 10 - ABITAZIONE su tre piani di livello per una superficie totale utile di mq. 83,55 circa, consistenza vani 5. L'immobile risulta in uso ai debitori. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 05/09/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Giudiziario Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 52/2013 **VT560304**

BOLSENA - VIA DEI GELSI, 24 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terreno, della superficie commerciale di mq. 72 circa, composto da: soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, oltre area scoperta di pertinenza di mq. 68,00 circa. L'immobile è nella disponibilità dei debitori. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Maria Teresa Dalsasso. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 262/2015 **VT559440**



BASSANO ROMANO - VIA GROTTOLI, 8 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE di vani 2,5. Sviluppata su 2 livelli con superficie utile residenziale complessiva di circa di mq 36,00. Stato detentivo: libera. APE: non presente in atti. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale nell'AULA professionisti delegati Avvocati e Commercialisti Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi

CALCATA - VIA CAVOUR, 32/40 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO disposto su più livelli e composto da soggiorno con ampio camino, disimpegno, servizio igienico, cucina al piano terra. Al piano 1^a vi è una camera da letto con servizio igienico interno. La superficie complessiva dell'immobile è di circa 95 mq. E' in corso la procedura per la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 119.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 25/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 89.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 279/2016 **VT558993**



CANINO - LOCALITÀ CROSOLETTI GRANDI, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU TERRENO agricolo della superficie pari a mq 29.870, a circa 9 km dal paese di Canino, in zona prettamente

a destinazione agricola. Prezzo base Euro 25.500,00. **VETRALLA - LOCALITÀ CAPPUCINI - STRADA MADONNA DEL LAURO, 15 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU TERRENO** agricolo della superficie di mq. 23.180 con sovrastanti fabbricati a destinazione mista. Terreni di qualità vigneto e uliveto di varie dimensioni. Prezzo base Euro 709.400,00. **STRADA MADONNA DEL LAURO, 6 E 6/A - LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ SU VILLINO** con annessa area pertinenziale di mq. 3.600 circa e diritti di piena proprietà (1/1) su box e terreno di pertinenza. L'immobile è costituito da abitazione unifamiliare composta da piano terra abitativo e piano seminterrato non residenziale. Prezzo base Euro 241.900,00. **STRADA MADONNA DEL LAURO, 2 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU TERRENO** agricolo della superficie di mq. 9.680 con sovrastanti fabbricati ad uso laboratorio artigianale e tettoie. Prezzo base Euro 259.900,00. **SANTA MARINELLA - LUNGOMARE G. MARCONI, 126 - VIA CATONE, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE e LOCALE GARAGE.** L'immobile è costituito da abitazione fronte mare di un fabbricato di tipologia a schiera, di vani 7, per una sup. di mq. 150 ; mentre il garage ha la consistenza di mq. 15. Prezzo base Euro 338.100,00. **VETRALLA - VIA DEL PINO, 26 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU TERRENO** agricolo ubicato in Vetralla in via del Pino, 26 e Loc. Giardino, della superficie di mq. 25.938 con sovrastante fabbricato in corso di costruzione e di un fabbricato collabente. Prezzo base Euro 363.400,00. **LOCALITÀ PIOMBINELLO - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU TERRENO** agricolo della superficie pari a mq 55.000, a circa 2 km dal paese di Vetralla. Il fondo è raggiungibile sia dalla S.P. 11 (Vetralla-Tuscania) ora denominata NSA 376 ovvero Nuova Strada Anas, sia dalla strada vicinale Piombino. Prezzo base Euro 86.700,00.



HELP DESK telefonico
848.800.583
numero dedicato

LOCALITA' CAMPONOVO - LOTTO 8) UTILE DOMINIO (1/1) SU TERRENO agricolo della superficie pari a mq 14.690, a circa 7 km dal paese di Vetralla. Il fondo è raggiungibile tramite una strada interpodere denominata "Strada Dogana" da percorrere per circa 1,5 km che si snoda dalla SS1 bis all'altezza dello svincolo della superstrada Orte-Civitavecchia. Prezzo base Euro 18.600,00. **LOCALITA' GROTTA RENURIA - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU TERRENO** artigianale della superficie pari a mq 50.000 a circa 9 km dal paese di Vetralla. Il fondo è raggiungibile tramite una strada sterrata di circa 500 metri che si diparte dalla Strada Provinciale n. 106. Sul terreno grava atto unilaterale d'obbligo di vincolo del Comune di Vetralla per il trasferimento dell'impianto produttivo con la bonifica e il recupero a verde e servizi sociali giusta delibera comunale 11/2009. Prezzo base Euro 98.500,00. **CAPRAROLA - LOCALITA' PATRIGNONE - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ (1/1) SU TERRENO** agricolo della superficie pari a mq 20.880, nelle vicinanze del confine tra i Comuni di Carbognano e Vallerano. Il fondo è raggiungibile tramite una strada asfaltata di circa 700 mt. Prezzo base Euro 14.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Andrea Cardoni Viterbo Pzza della Rocca, 31 in data 11/09/18 ore 10:00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Liquidatore Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Rif. CP 9/2015 **VT560471**



CAPRANICA - VIA CASTELVECCHIO, 44 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano 1° e 2°. L'abitazione è costituita da

ingresso/soggiorno di ampia metratura, cucina, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 114.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 85.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 289/2015 **VT559829**

CAPRANICA - VIA DELLA VICCINELLA, 24 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE urbana ad uso abitazione posta al piano terra e S 1 e 2, della consistenza di vani 4,5 e sup. complessiva di mq. 126,33. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 415/2010 **VT559843**

CAPRANICA - VIALE LAURA, 12 - PIENA PROPRIETÀ SU VILLA storica di ampia metratura da ristrutturare, ai piani seminterrato, terreno, primo e secondo, della superficie complessiva di mq. 576,00 circa, con terreno circostante ad uso area parco-giardino della superficie complessiva di mq. 3.040,00, oltre tettoia in legno di mq. 20,00 circa. L'immobile è nella disponibilità della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 352.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 264.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio

Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 128/2015 **VT556715**

CAPRAROLA - VIA FILIPPO NICOLAI, 74 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, al 2° piano, della superficie di mq. 97 circa, oltre balconcini e terrazzo. L'immobile è nella disponibilità dei debitori, verrà liberato a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 89.550,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 67.162,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 187/2015 **VT556889**

CASTEL SANT'ELIA - VIA DELLE MURA, 4 - PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU LOCALE AD USO CATASTALE DI CIVILE ABITAZIONE, della consistenza di mq. 37,60; 2 vani. Prezzo base Euro 20.304,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.228,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 321/2014 **VT559887**



CASTEL SANT'ELIA - VIA ROMA, SNC - IMMOBILI COSTITUITI DA TAVERNA ABITABILE della superficie di circa 90 mq, composta da

ingresso-cucina, soggiorno e due bagni. Magazzino a rustico di circa 60 mq. Pollaio di circa 20 mq. Terreno di pertinenza al fabbricato con superficie pari a circa 5.300 mq. Sulla proprietà grava una servitù di passaggio; una ulteriore servitù di passaggio dovrà essere costituita successivamente all'atto di trasferimento. L'edificazione dei fabbricati è antecedente al 1967. L'immobile non è dotato di certificazione energetica l'onere per l'ottenimento della quale graverà sull'acquirente. Gli immobili sono stati oggetto di condono edilizio e gli oneri per la definizione della pratica sono a carico degli acquirenti. Il bene è utilizzato dai proprietari. Le coperture del magazzino e del pollaio sono in cemento amianto. Le operazioni di smaltitura delle lastre rimosse e il ripristino della nuova copertura a norma di legge saranno a carico dell'acquirente. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 148/2013 **VT560323**

CELLENO - VIA VITERBO, 1 - 3 - APPARTAMENTO della superficie complessiva di mq. 100,00 circa, composto da: cucina, soggiorno, due camere, due bagni, ed area esterna annessa ad uso giardino. L'immobile è nella disponibilità dei debitori e verrà liberato, salvo espresso esonero, a cura della Custodia. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella

sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 259/15 + 26/2018 **VT556728**

CIVITA CASTELLANA - VIA DEL CASTELLETTO, 66 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO di 2 stanze con piccolo bagno. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 170/2012 **VT559912**

CIVITA CASTELLANA - VIA I° MAGGIO, 1 - LOTTO 1) PROPRIETÀ PER 1/2 SU APPARTAMENTO composto da: tre camere, cucina, bagno e corridoio, per una superficie utile di mq. 61,00 ca., con annesso locale legnaia al piano seminterrato. L'immobile risulta concesso in locazione per uso abitativo. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 30.000,00. **VIA UGO LA MALFA, 9 - LOTTO 2) PROPRIETÀ PER 1/2 SU APPARTAMENTO** al piano quarto, composto da: tre camere, cucina, bagno, ripostiglio, oltre due balconi, per complessivi mq. 83,00 ca., con garage al piano seminterrato di mq. 12,00 ca. L'immobile risulta in uso al comproprietario. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale

di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 141/2010 **VT556923**



CIVITELLA D'AGLIANO - VIA LARGO RIPE, 75 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO posto al piano Terra, Mq. 90. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. **VIA MATTONATA, 81 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** posto al piano Terra di mq. 83,00. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.750,00. **VIA MATTONATA, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO/CANTINA** al Piano seminterrato, di mq 69,00. Tale Immobile è stato valutato per una superficie complessiva di mq. 100,00 a seguito di quanto dichiarato in Perizia. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 10.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giancarlo Puri tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 431/2011 **VT543958**

CORCHIANO - VIA E. TOTI, 5 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO in medio condominio posto al piano secondo, con annesso locale ad uso magazzino posto al piano terra di mq. 15,50. L'appartamento è composto da ingresso/corridoio, cucina, sala, due camere da letto, un servizio igienico, la superficie

totale netta calpestabile risulta essere di mq. 67,95, oltre ad un balcone a livello di mq. 11,04. Attualmente occupato dal nucleo familiare dell'esecutata. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CuDeVit c/o Tribunale di Viterbo Viterbo in data 25/07/18 ore 10:00. Offerta minima : 63.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Roberto Migliorati tel. 0761/325252. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 6/2013 **VT559388**



FABRICA DI ROMA - VIA CIRCONVALLAZIONE, 38 - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERA QUOTA SU PORZIONE IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, da ristrutturare, elevata su tre livelli, con annessa corte esclusiva di mq 26, interclusa; al piano terra sottoscala e locale ad uso rimessa-magazzino di mq 42, con ingressi in Via Circonvallazione n. 40/42; piena proprietà sulla quota di 1/2 su vano scale interno che collega esclusivamente i tre livelli della porzione immobiliare. Dotata di altro ingresso indipendente, al piano 2° da Via della Fontanella n. 71, superficie commerciale di circa 106 mq comprensiva di terrazzo e balcone. Al 2° livello ampia zona soggiorno con angolo cottura e camera da adibire a studio hanno accesso all'ampio terrazzo; completano il livello bagno e ripostiglio. Dal vano scale interno, in comproprietà ma

utilizzabile esclusivamente per il collegamento dei tre livelli, si accede alla zona notte al livello inferiore nel quale sono presenti 2 camere e bagno. Al livello sottostante, si trova locale ad uso magazzino-rimessa di circa 54 mq di superficie. Il vano scala interno ad uso esclusivo ed utilizzabile solo per il collegamento dei tre livelli del lotto risulta in comproprietà. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o aula Cudevit presso Tribunale Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 33/10 + 376/10 **VT560472**



FABRICA DI ROMA - VIA DEL CERRETO, 53 - PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO in schiera di testa con ingresso pedonale indipendente da detta via e accesso carrabile da viale condominiale. Disposto ai piani: interrato magazzini sup. non residenziale di mq 59,25; piano seminterrato magazzini sup. non residenziale di mq 67,40, piano terra abitazione composta di due camere soggiorno cucina disimpegno bagno ripostiglio per complessivi mq 53,80 e balconi per mq 15/60; area esterna esclusiva di mq 1.000 circa. L'abitazione è occupata dall'esecutata. Prezzo base Euro 155.000,00. Vendita

senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 25/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 116.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Marina Bernini tel. 0761333062. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 127/2015 **VT558596**



FABRICA DI ROMA - LOCALITA' REGOLELLI - VIA ETRURIA, 23 - PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO ubicata, piano TERRA E PIANO PRIMO: - abitazione disposta su più livelli al piano Terra e Primo comprendente al piano T area a giardino, soggiorno, bagno, cucina, ripostiglio, contiguo ad esso locale garage e piccolo locale cantina; piano 1°, ambiente di soggiorno, bagno, 3 camere di cui una matrimoniale, bagno e uno spazio a porticato, per una superficie di circa mq 73,50 + 84,44 abitativi, oltre mq 39,67 di accessori mq 36,17 a porticato oltre a circa mq 420 a giardino. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 25/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 368/2012 **VT560227**

FALERIA - VIA GIUSEPPE ROSI, snc - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO posto al piano primo, di vani 5,5, della

superficie commerciale di mq. 104,54, dotato di balcone. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 59/2015 **VT561186**

ISCHIA DI CASTRO - VIA DEL FIORE, 68 - LOTTO 1) PROPRIETA' PER 1/2 SU MAGAZZINO della superficie di circa mq. 47,00. L'immobile risulta occupato da soggetto privo di titolo opponibile. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 12/09/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 3.378,00. **VIA DELLE PIAGGE, 23 - LOTTO 2) PROPRIETA' PER 1/2 SU APPARTAMENTO** al piano terreno, della superficie complessiva di circa mq. 52,00. L'immobile risulta occupato da soggetto privo di titolo opponibile. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 12/09/18 ore 11:30. Offerta minima: Euro 7.500,00. **PIAZZA DELL'IMMACOLATA, 14 - LOTTO 3) PROPRIETA' PER 1/2 SU APPARTAMENTO** al piano terreno, della superficie complessiva di circa mq. 31,00. L'immobile risulta occupato da altro comproprietario. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 12/09/18 ore 11:30. Offerta minima: Euro 5.250,00. **LOCALITA' VEPRE - LOTTO 6) PROPRIETA' PER DUE TERZI SU TERRENI E FABBRICATI** e precisamente: terreno di ha 2.85.09 con sovrastanti; a) stalla e tettoia di pertinenza

di ca. mq. 423,00; b) tettoie per rimessi agricoli di ca. mq. 398,00; c) tettoia per rimessa bestiame di ca. mq. 42,00; d) tettoia per rimessa bestiame di ca. mq. 15,00; e) tettoie di ca. mq. 1.148,00; f) stalla, sala mungitura, magazzini, tettoie di pertinenza di ca. mq. 795,00; g) abitazione di tipo economico al piano terreno di ca. mq. 60,00; h) stalla di ca. mq. 380,00; i) tettoia di circa mq. 43,00; l) piccola abitazione di tipo economico di ca. mq. 40,00. Prezzo base Euro 106.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 12/09/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 79.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 32/2011 **VT559896**

LUBRIANO - STRADA DELLA FONTANA, SNC - LOTTO 1) PROPRIETA' PER L'INTERO SU UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE al piano 1, di vani 5,5. In corso la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 91.540,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 68.655,00. **PIAZZA COL DI LANA, SNC - LOTTO 2) PROPRIETA' PER L'INTERO SU UNITA' IMMOBILIARE** al piano T, di mq 17. Sull'immobile grava contratto di locazione a **USO COMMERCIALE** opponibile alla procedura stipulato in data 12.10.2011 e con scadenza al 11.10.2023. Prezzo base Euro 16.236,70. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.177,53. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 377/2011 **VT559236**

MONTE ROMANO - VIA MONTECAVALLO, 35 - PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DELL'INTERO SU UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE, al Piano T - 1° e 2° di Vani 5,5. L'unità immobiliare è composta al Piano Terra da ingresso, 2 magazzini, bagno e scala che collega il piano sovrastante in cui insiste un locale adibito a zona giorno con Angolo Cottura; una scala che collega il piano primo al piano secondo, suddiviso in disimpegno, 2 camere e bagno. Si precisa che l'abitazione risulta occupata da uno dei debitori esecutati. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 71.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maurizio Todini tel. 0761/345737. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 24/2015 **VT560768**

NEPI - VIA DEI PINI, 3 - PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO rappresentata da villino a schiera composto da piano seminterrato (garage) e piano rialzato (abitazione), dotata inoltre di ampia area esterna di pertinenza esclusiva, di forma regolare e pianeggiante interamente recintata con muretti e rete metallica. Internamente si compone di cucina, disimpegno, camera, bagno e ripostiglio, per una superficie utile pari a mq. 54, oltre a mq. 53 di garage e mq. 500 di area esterna, il tutto in precario stato manutentivo e conservativo, con porzioni dell'abitazione allo stato grezzo ed impianti non a norma. Libero. Prezzo base Euro 58.920,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 25/07/18 ore

10:00. Offerta minima : Euro 44.190,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 72/2016 **VT559016**



NEPI - VIA SAN PIETRO, 1 - APPARTAMENTO al piano terzo e sottotetto, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno, oltre locale mansarda nel sottotetto. L'immobile è nella disponibilità del debitore e verrà liberato, salvo espresso esonero, a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 269/2012 **VT556515**

ORIOLO ROMANO - VIA DELLA CHIUSA, 3 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE con accesso indipendente posto al piano terra di uno stabile di due livelli fuori terra. Composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno per un totale di 71 mq lordi. Terreno attiguo ad uso giardino di superficie pari a 160 mq. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. **STRADA PISCIARELLO - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA**

DELL'INTERO SU LOTTO DI TERRENO di mq.2628 ad uso agricolo. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 188/2014 **VT559952**

ORTE - VIA BATTELLIERI, 4 - PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO comprensiva di garage. L'appartamento, posto al primo piano di complesso di 4 piani fuori terra, è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera da letto ed un bagno, per una superficie utile di circa 51 mq. Sono inoltre presenti 2 balconi ad uso del salone, del bagno e della camera. Lo stabile è provvisto di ascensore. L'appartamento ha una superficie di 67 mq (pari a 63 mq.escludendo le aree scoperte) Il garage, posto al piano interrato, di mq. 28 composto da unico vano con accesso dall'esterno. Attualmente libero. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Damiano Andolfi tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 9/2015 **VT543068**



RONCIGLIONE - VIA PADRE MARIANO DA TORINO, 4 - APPARTAMENTO al piano terreno, composto da: ingresso, cucina, bagno, tre camere, oltre ripostiglio e balcone, per una superficie complessiva utile di mq. 94,00 circa. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 773/2009 **VT559438**

RONCIGLIONE-VIA VIA PADRE MARIANO DA TORINO, 408 - PIENA PROPRIETÀ dell'intero SU: APPARTAMENTO al piano terzo di un edificio a 5 piani di ampia metratura, composto da ingresso, cucina con balcone, salone doppio con balcone, disimpegno, tre camere e due bagni. Superficie di circa 96 mq. più circa 16 mq. di balconi (Sup catastale 119 mq). Affacci luminosi, visuali libere da altri palazzi e comoda possibilità di parcheggio. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo - Aula Custodi delegati Viterbo in data 06/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Marco Prosperoni tel. 0761/309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 133/2016 **VT560299**



RONCIGLIONE - VIA POGGIO CAVALIERE, 32 - PIENA

PROPRIETÀ PER L'INTERO SU VILLINO con circostante terreno di mq. 700 circa, vani 6, composto di ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, corridoio e veranda chiusa, che dovrà essere ripristinata allo stato originario o sanata con costo presuntivo di euro 13.000,00. Assegnato come casa coniugale con provvedimento Tribunale Viterbo non trascritto. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 25/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 120.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 361/2011 **VT559554**



SORIANO NEL CIMINO - FRAZIONE CHIA - VIA VITTORIO EMANUELE III - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA ad uso civile abitazione: posta al piano terra e soffitta. Vani 6,5. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 10.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 31/2010 **VT559925**

SORIANO NEL CIMINO - LOCALITÀ SELVA DEL PIANO - STRADA DI PICIANO,

SNC - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERA QUOTA SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE oltre accessori, ai piani T, S1, S2, consistenza di vani 5, con circostante terreno pertinenziale di are 14,10, di qualità noccioleto. Occupato. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o aula Cudevit presso Tribunale Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 93/2009 **VT560473**



SUTRI - VIA G. MARCONI, 37 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO DA CIELO A TERRA compresa la quota del 50% indiviso sull'area circostante annessa, adibita a cortile e giardino di mq. 587. Il compendio immobiliare si compone di abitazione a piano 1° con annesso garage sottostante, rispettivamente di mq. 70 e mq. 26. L'immobile è utilizzato dai proprietari. Prezzo base Euro 62.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 06/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 46.800,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 268/2007 **VT560824**

TESSENNANO - VIA CAVOUR, 48 - DIRITTI DI PIENA

PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE IN FASE DI RISTRUTTURAZIONE NON ULTIMATA. E' un edificio unifamiliare indipendente composto da un piano terra, un piano primo ed una terrazza di copertura praticabile. Consistenza mq. 80. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 31.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 371/2013 **VT559881**



TUSCANIA - VIA DELLA LIBERTÀ, 16/A - PIENA PROPRIETÀ SULL' INTERA QUOTA DI UN'ABITAZIONE di modeste caratteristiche costruttive, tipologiche e qualitative, facente parte di un fabbricato plurifamiliare e in questo sviluppantesi ai piani strada e primo, mq. 56 catastali compreso il vano scala. L'unità in oggetto è posta al primo piano e si compone di un disimpegno centrale con finestra alta a lucernaio, di una camera sulla sx , con piccolo bagno all'interno di essa e con finestra che apre su un cortile interno ai fabbricati circostanti, e di una cucina posta sulla destra, con finestra che apre sulla Via della Libertà, oltre che del

vano scala che parte dal piano strada e da cui trae accesso altra l'unità immobiliare posta sullo stesso primo piano, frontistante l'unità immobiliare in oggetto. Complessivamente l'immobile sviluppa una superficie utile di mq 36,10 circa, ed una superficie lorda di mq 48 circa, oltre mq 8 circa quale superficie lorda della scala di ingresso. Superiormente l'appartamento dispone di botola per l'ispezione del sottotetto di isolamento sovrastante l'unità medesima. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto c/o aula Cudevit presso Tribunale di Viterbo Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 192/2013 **VT559926**



TUSCANIA - VIA CERASA, 1 - APPARTAMENTO al piano 2°, composto da: ingresso-soggiorno-cucina, 3 camere, 2 bagni, per una superficie complessiva di mq. 122,00 circa, con annesso al piano T magazzino-autorimessa della superficie di mq. 32,00 circa. L'immobile risulta in uso ai debitori. Prezzo base Euro 63.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 47.812,50.

G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 197/2011 **VT559435**

VEJANO - PIAZZA XX SETTEMBRE, 6 - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO dei debitori eseguiti su **UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO CIVILE ABITAZIONE:** articolata su 2 livelli, di superficie pari a 5 vani costituita al piano 3° da appartamento di mq. 68 e al piano 4° da una terrazza di mq 26 con annessa soffitta di superficie netta di mq 22. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 13.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 227/2011 **VT559967**

VETRALLA - PIAZZA G.MARCONI, 118 - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO composto da ingresso, soggiorno, cucina, tinello due camere da letto, corridoio, servizio igienico e ripostiglio della superficie utile di mq. 100,72 circa oltre a due balconi a livelli di mq. 7 totali. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. **VIA ROMA, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU LOCALE** composto da due ampi vani comunicanti attraverso due porte interne. L'accesso al locale avviene per mezzo di porta semicarrabile corredata da infisso metallico. Sup. mq 90. Prezzo base Euro

40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 132/2012 **VT559937**

VETRALLA - LOCALITA' MADONNA DEL PONTE - LOTTO 2) PICCOLO APPARTAMENTO costituito da un vano al piano interrato ed un vano al piano terreno, della superficie complessiva di mq. 38,00 circa, vani 2,5. L'immobile è occupato in virtù di un contratto di locazione di durata temporanea e non rinnovato. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 12/09/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 26.250,00. **LOTTO 3) TERRENO** della superficie catastale complessiva di mq. 3.735,00. Libero. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 12/09/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 3.000,00. **LOTTO 4) TERRENO** della superficie catastale complessiva di mq. 2.970,00. Libero. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 12/09/18 ore 11:30. Offertaminima: Euro 2.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 82/2011 **VT559907**

VIGNANELLO - CORSO GIUSEPPE GARIBALDI, 77 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito nel centro storico e posto al

piano interrato, composto da vano scala, bagno, cucina tre camere per una sup. utile di mq. 74,90. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 286/2010 **VT559533**



VIGNANELLO - VIA SAN GIOVANNI, 45 - ABITAZIONE al piano secondo, composto da: ingresso: zona giorno con angolo cottura, bagno, camera da letto matrimoniale, balconcino. L'immobile risulta nella disponibilità della Custodia giudiziaria. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 9.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 188/2012 **VT556511**

VIGNANELLO - VIA SAN ROCCO, 16-PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano 2° di vani 4. Superficie netta di mq. 62,85. Immobile libero. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore

10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 64/2012 **VT559831**

VITERBO-FRAZIONE BAGNAIA - VIA SCHIZZALOCA, 13 E 15 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO al piano terreno e 1°, composto da magazzino e bagno al piano terra di mq. 44 circa, cucina, soggiorno e camera al piano 1° di mq. 78 circa, oltre cantina al p. interrato di mq. 44 circa. Costruzione ante '67 abitata dai debitori. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 25/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 261/2012 **VT559006**



VITERBO-VIA ROMANELLI, 19 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO sito nel centro storico di Viterbo, al secondo piano, composto da 2 camere, cucina, soggiorno e due bagni. Nel complessivo la superficie

interna dell'appartamento è di mq. 95,00 con esclusione del balcone e del sottotetto, l'altezza interna risulta essere di cm. 305. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Cudevit Tribunale Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 115/2013 **VT560474**

VITERBO - VIA SANTA MARIA EGIZIACA, 22 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE posta al 2° piano di un fabbricato di due piani fuori terra, nel centro storico del Comune di Viterbo, di vani 3. L'appartamento è di 71 mq (utili commerciali) distribuiti su due piani (sub.5) è situato lungo il corridoio di collegamento. Internamente l'appartamento si presenta in buone condizioni; è composto da un ambiente soggiorno-pranzo e angolo cottura; da scala interna in ferro rivestita in legno si accede a piano superiore dove si trovano due camere da letto e due piccoli bagni. Tutti gli ambienti sono dotati di illuminazione diretta tramite finestre o lucernari. L'appartamento non ha condominio e non ci sono spese condominiali da indicare. Stato occupativo libero. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo Viterbo in data 06/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 51.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE** posta al 2° piano di fabbricato di due piani fuori terra sito nel centro storico del Comune di Viterbo, di vani 2,5 sup.catastale 48 mq. L'appartamento è di 51 mq (utili commerciale) su unico piano (subalterno 6). Internamente, l'appartamento si presenta, nel complesso, in

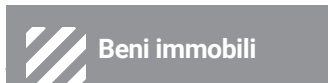
buone condizioni. Si arriva al soggiorno-cucina attraverso un corridoio, in questo piano troviamo camera da letto e un bagno con rivestimento in ceramica; sopra a quest'ultimi 2 ambienti è stato realizzato un soppalco al quale si accede con piccola scala in legno. L'illuminazione avviene attraverso una grande finestra che sia affaccia su via Santa Maria Egiziaca e finestra nella camera da letto mentre il bagno è privo di illuminazione naturale. L'appartamento non ha condominio e non ci sono spese condominiali da indicare. Stato di occupazione: libero. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 06/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 300/2016 **VT560842**



Avviso di vendita

ISCHIADICASTRO-LOCALITA' SAN BIAGIO - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO urbanisticamente **AD USO MAGAZZINO** della consistenza di 13 vani. Porzione di magazzino su due livelli ad area di pertinenza adibita a giardino composto da: Piano terra: magazzino, ripostiglio, wc, cantina e portico esterno; Piano primo: locali magazzino ed 1 balcone. Attualmente occupato dall'ex moglie dell'esecutato,

separata legalmente ed assegnataria della casa coniugale. Sull'immobile sono stimate spese per € 88.729,00 per ripristino stato urbanistico di "magazzino" già detratte dal prezzo di vendita. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 06/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 187.500,00. **VIA N.D. - LOTTO 5) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** agricolo distinto in due particelle : - Foglio 46 particella 178 qualità seminativo, classe 3, superficie 120mq, reddito dominicale € 0,71, reddito agrario € 0,28 (strada); - Foglio 46 particella 179 qualità seminativo, classe 3, superficie 100 mq, reddito dominicale € 0,59, reddito agrario € 0,23 (terreno agricolo). Prezzo base Euro 500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 06/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 93/2011 **VT560525**



Beni immobili

TUSCANIA - VIA PODERE UGOLINO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RURALE oltre a nr. 2 magazzini deposito e corte interna di 4,5 vani. Cat. D/10 - Foglio 54 - Part.88 - Qualità: Ente Urbano, superficie mq. 1.315. Prezzo base Euro 35.000,00. **LOCALITA' PODERE UGOLINO, SNC - LOTTO 2) TETTOIA** in struttura prefabbricata con annesso terreno della superficie di mq. 30.037. Qualità Seminativo Uliv./Vign. Classe 3 1 Superficie: mq. 5.400 mq. 3.320; qualità Seminativo irriguo Classe 2 Superficie: mq. 21.307. Prezzo base Euro 35.000,00.

Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 18/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 324/2009 **VT558956**

TUSCANIA - VIA TARQUINIA, SNC - LOTTO 1) IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE e pertinenze, posto al Piano Terra e Piano Seminterrato; di 9 vani Superficie 203,00 mq escluse aree scoperte 194,00 mq. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 157.500,00. **STRADA SAN PIETRO, SNC - LOTTO 2) A) IMMOBILE ADIBITO A PICCOLO RICOVERO AGRICOLO**, completamente fatiscente, della superficie lorda complessiva tra scoperta e coperta pari a circa mq 38,00, categoria F/2 (unità Collabenti). **b) IMMOBILE ADIBITO A PICCOLO RICOVERO AGRICOLO**, completamente fatiscente, della superficie lorda complessiva tra scoperta e coperta pari a circa mq 10,00, categoria F/2 (unità Collabenti). **c) TERRENO** adibito ad orto, ubicato in Strada San Pietro s.n.c. del Comune di Tuscania (VT) della superficie di mq 932,00, di Qualità Seminativo Arborato Classe Unica Superficie Mq 932. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giancarlo Puri tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838

- e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 103/2015 **VT543969**



TUSCANIA - VIA TARQUINIA, 33 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO a piano terra di mq. 85 circa con accesso unico dalla pubblica via. Grado di manutenzione buono. Locato a terzi con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 06/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 71.250,00. **VIA TARQUINIA, 31 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a piano terra e 1°, di mq. 98. L'abitazione si compone di soggiorno, cucina con affaccio sulla corte esterna esclusiva, disimpegno, 2 camere, bagno, ripostiglio. Grado di manutenzione sufficiente. Libero. Prezzo base Euro 97.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 06/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 72.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 175/2015 **VT559905**

VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - VIALE EUROPA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA AD AUTORIMESSA con area esterna, per una superficie totale di mq 25,72. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta

minima : Euro 4.500,00.
LOCALITA' VIGNARELLE, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE e terreno composta da piano terra, per una superficie utile di mq 114,11 più portico di mq. 50,94, piano primo superficie utile di mq 65,07, più terrazzo di mq. 53,12; della consistenza di vani 8,5. Terreno utilizzato per accedere all'abitazione, qualità uliveto/vigneto della superficie di ha. 00.03.73. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 86.250,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA AD AUTORIMESSA ATTREZZI**, per una superficie utile di mq 80,51 più 2 portici della superficie di mq. 105,46, in corso di costruzione. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 20.250,00. **LOCALITA' VIGNARELLE, SNC - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA AD AUTORIMESSA ATTREZZI**, composta da due locali, il 1° della superficie utile di mq. 15,94, il 2° della superficie di mq 19,25 della consistenza mq. 34,00. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. **LOCALITA' QUERCIOLE, SNC - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ URBANA DESTINATA MAGAZZINO**, rimessa agricola e terreno. Il magazzino è composto da n. 2 locali di deposito ed un servizio igienico al piano S di mq. 279,33. La rimessa agricola è composta da locale deposito (mq 190,86), un balcone (mq. 20,26) ed un terrazzo al piano terra (mq. 117,08). Il terreno circostante le unità immobiliari di cui sopra ha una superficie totale di ha. 00.46.40. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita

senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 443/2012 **VT560049**

VITERBO - LOCALITA' SAMBUCHETE - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI E FABBRICATI. Trattasi di terreni con sovrastante capannone ad uso stalla, fienile, fabbricato ad uso residenziale composto da 2 unità poste un al piano 1° e una al piano terreno, con forno, magazzino e pollaio pertinenziale. E' altresì presente anche un fabbricato collabente, costituito da un casale su 2 piani edificato in epoca molta remota ed alcune grotte scavate nel tufo. Prezzo base Euro 355.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 266.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 384/2013 **VT559869**



CANEPINA - LOCALITA' SASSARA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO di ettari

2.07.80 (ettari 2 are 7 centiare 80) coltivato a nocciolo con circa 800 piante di nocciolo, con sovrastante piccolo manufatto agricolo della superficie di mq. 15,00 circa (privo di autorizzazioni edilizie e da demolire). L'immobile è nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 135.460,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 101.595,00. **VIALE MAZZINI, 43 - LOTTO 2) LOCALE AD USO COMMERCIALE** della superficie complessiva calpestabile di mq. 124,00 circa, comprensiva delle superfici ad uso magazzino, bagno ed ufficio. L'immobile è nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 63.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 47.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Maria Teresa Dalsasso. Custode Giudiziario Notaio Maria Teresa Dalsasso. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 241/2015 **VT559857**

CIVITA CASTELLANA - LOCALITA' PRATARONI - Z.I. - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE con terreno pertinenziale in parte destinato a parcheggio ed in parte a giardino. Consistenza 8.400 mq. L'immobile si trova in posizione centrale rispetto alla zona industriale è ben collegato e servito dalle principali vie di comunicazione. Prezzo base Euro 2.550.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.912.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 124/2012 **VT557667**

cudevit.it Rif. RGE 124/2012 **VT557667**

MONTEFIASCONE - LOCALITA' CASALI - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ATTIVITÀ COMMERCIALE di affittacamere, su tre piani per complessivi mq. 120,00 ca. oltre terrazzo di mq. 21,00 ca. e ripostiglio, sono compresi i proporzionali diritti sull'area comune circostante il fabbricato. L'immobile risulta concesso in locazione per uso diverso da abitazione, precisamente per uso affittacamere. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 171/2011 **VT556519**

NEPI - VIA DEI TRE PORTONI - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA ad uso ufficio in centro commerciale direzionale denominato " Tre Portoni " al piano primo, composta da due stanze, due disimpegni e un W.C. c in buono stato di manutenzione, per una superficie utile totale di ca mq. 45,60. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 130/2011 **VT559855**

VITERBO - STRADA CASSIA NORD KM 88,180, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE AD USO COMMERCIALE E DEPOSITO MERCI posto al piano terra e

piano primo, di complessivi mq. 2840 lordi commerciali; censito presso l'Agenzia del Territorio-Ufficio provinciale di Viterbo- Comune di Viterbo al foglio 91 Particella 47 (graffata), Categoria D8, Rendita Euro 14.832,64 ed annessa area esterna di pertinenza di Mq 2750 distinta al catasto terreni al Foglio 91 Particella 47 (graffata). Non è stato possibile reperire il certificato di agibilità dell'edificio L'immobile ricade all'interno del PRG vigente del Comune di Viterbo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.99 del 18/04/1974 come zona E4-zona agricola (edificato con norme transitorie). Non sono presenti vincoli Occupato dall'esecutato. L'immobile è meglio descritto nella relazione del CTU, che potrà essere visionata presso la sede CU.DE.VIT. Prezzo base Euro 850.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 637.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 199/2015 **VT560475**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

NEPI - LOCALITA' GREZZANO, SNC - TERRENI AGRICOLI per una superficie complessiva di mq. 92.440, in parte boschivi, in parte seminativi, in parte a pascolo ed in parte occupati da due fabbricati al servizio

dell'**ATTIVITÀ AGRICOLA CON DESTINAZIONE AGRITURISTICA**. Detti fabbricati sono attualmente ultimati nelle strutture e nelle finiture interne ed esterne, fatta eccezione la realizzazione di idonei allacci fognari. Risulta iscritta domanda azione revocatoria antecedente al pignoramento, CC.RR.II. di Viterbo del 05/05/2006, R.P. 5421, R.G. 8457. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 244/2008 **VT559549**



TUSCANIA - LOCALITA' FORMICONCINO, SNC - COMPENDIO COMPOSTO DA TERRENO AGRICOLO di ha 20.09.44, oltre **FABBRICATO CIELO TERRA** (in fase di ristrutturazione), della superficie di mq. 143,00 circa, con area circostante ad uso giardino, e annesso magazzino della superficie di mq. 66,00 circa, oltre porcaie-gallinaio, di vani 9, di mq, 83,00. L'immobile risulta concesso in locazione con contratto di fondo rustico registrato il 15 aprile 2015, per la durata di anni 15; si precisa che il canone risulta essere inferiore di 1/3 rispetto al giusto canone. Prezzo base Euro 301.834,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/09/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 226.376,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico

Tedeschi Porceddu. Custode Giudiziario Notaio Maria Teresa Dalsasso. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 200/2015 **VT560115**



CANINO - LOCALITA' PAGLIETO - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO di qualità pascolo, sup. mq. 12.800 e piena proprietà su terreno di qualità pascolo, sup. mq. 5.180. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 140/2002 **VT559853**

NEPI - LOCALITA' SETTEVENE - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ SU VARI APPEZZAMENTI DI TERRENI distinti : al Fogl. 35 part.IIa 343 di mq 46.000, con una forma trapezoidale e andamento semi-scoscato; al Fogl. 35 part.IIa 345 mq 990, di forma rettangolare con andamento semi-scoscato; - Fogl. 35 part.IIa 346 mq 400, di forma quadrata con andamento semi-scoscato. Attualmente sono coltivati a grano. Prezzo base Euro 581.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 25/07/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 435.750,00. **LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** distinto al Fogl. 34 part.IIa 406 mq 8.411. Il terreno ha una forma irregolare con andamento abbastanza pianeggiante. Attualmente coltivato a grano. Prezzo base Euro 106.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 25/07/18 ore 10:00. Offerta

minima : Euro 79.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 296/2015 **VT559245**



TESSENNANO - STRADA PROV. CANINESE KM, 9,200 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU FONDO COSTITUITO DA TERRENO di qualità uliveto e bosco. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 182/2010 **VT560320**

VITERBO - LOCALITA' PONTE DEI CETTI KM., 76.100 - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 1.135,00 mq. identificato al catasto terreni al fg. 227 p.IIe 837, 839,855. I terreni sono gravati d diritto di passaggio e diritto di parcheggio come meglio specificato nella perizia di stima. Prezzo base Euro 6.400,00. Vendita senza incanto c/o cancelleria fallimentare - Tribunale di Viterbo in data 12/09/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 4.800,00. Curatore Fallimentare Dott. ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Rif. FALL 16/2013 **VT559780**

TRIBUNALE DI VITERBO**Modalità di partecipazione delle offerte e altre disposizioni valide per l'As.No.Vi.Ri e per la Cu.De.Vit**

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede delle Associazioni **AS.NO.VI.RI.(ASSOCIAZIONE TRA NOTAI DI VITERBO E RIETI)** tel. 0761351236 email asnoviri@tiscali.it o c/o la **CU.DE.VIT (CUSTODI DELEGATI VITERBO)** e-mail info@cudevit.it tel. 0761/253838 nel Tribunale di Viterbo (**secondo quanto disposto dal Giudice nell'ordinanza di vendita**) entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, **ad eccezione del sabato.**

Sulla busta dovrà essere indicato, a cura dell'incaricato alla ricezione, **ESCLUSIVAMENTE** il nome di chi deposita materialmente l'offerta e la data della vendita.

2) L'offerta dovrà contenere:

a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, unitamente a copia di un documento d'identità e copia del codice fiscale (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; Nel caso in cui l'offerente sia soggetto giuridico iscritto nelle Registro delle Imprese, l'offerta dovrà

contenere una visura camerale aggiornata con valore di certificazione da cui emergano i poteri dispositivi dell'offerente, oltre che copia di valido documento d'identità del soggetto offerente in nome e per conto della Società;

b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c. l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di inefficacia dell'offerta, non potrà essere inferiore di un quarto rispetto al prezzo base d'asta indicato nell'avviso di vendita;

d. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione;

e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

3) Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più beni simili (ad esempio: box, posti auto, cantine), si potrà fare una unica offerta valida per più lotti dichiarando però di volerne acquistare uno solo. In tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi differenti, l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo più alto.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita per un

importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) Salvo quanto previsto dall'art.571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

7) L'aggiudicatario, su indicazione del custode delegato, da compiersi entro 30 gg. dall'aggiudicazione, è tenuto al pagamento degli oneri tributari (Imposta di registro o IVA) conseguenti all'acquisto del bene e il relativo importo dovrà essere versato, entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo, a mezzo assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita.

8) In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 27
Luglio 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

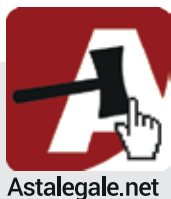
SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net