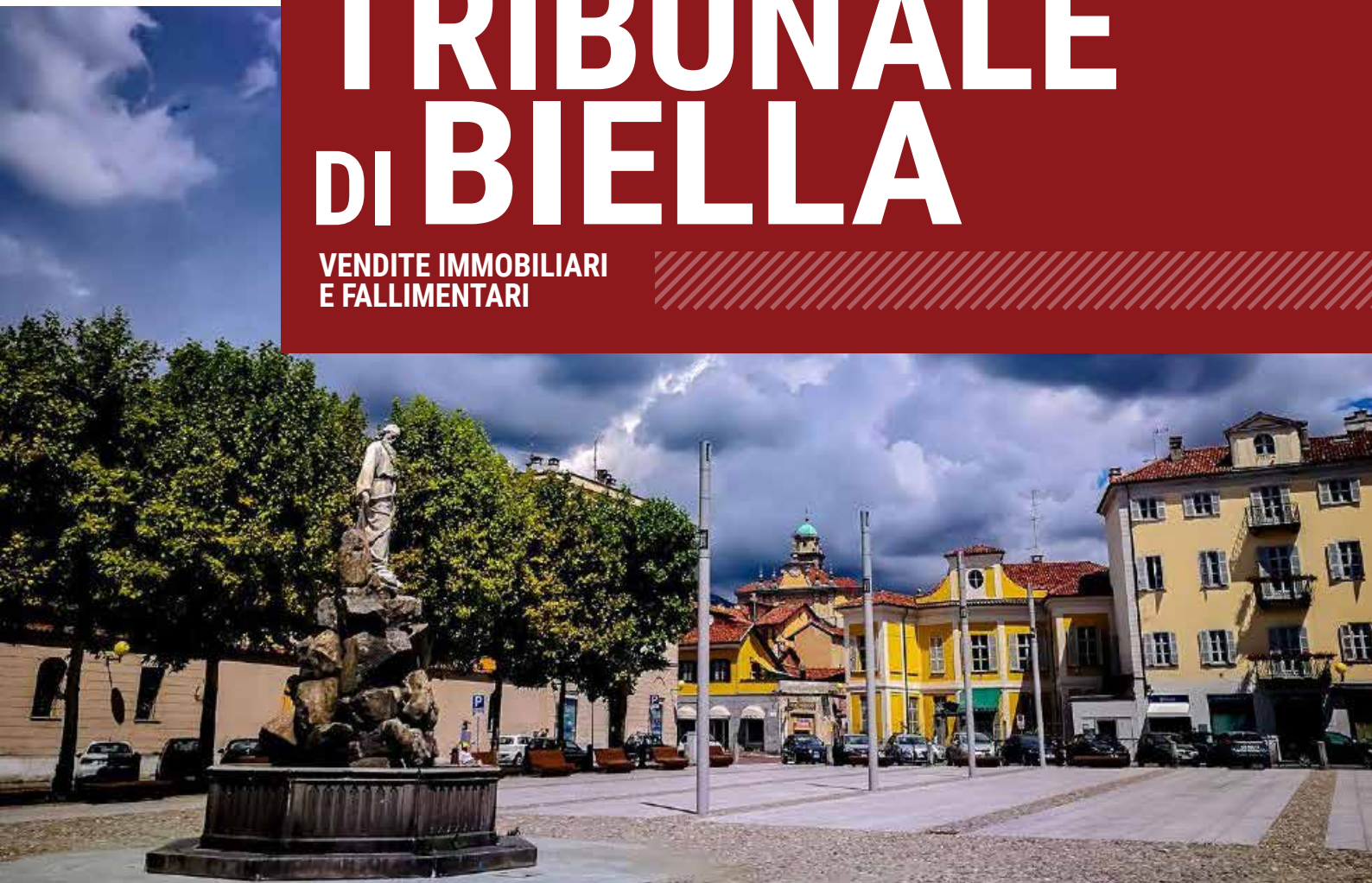




# TRIBUNALE DI BIELLA

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**



## Abitazioni e box

**ANDORNO MICCA (BI) - VIA BERNARDINO GALLIARI, 101-103-105 - COMPLESSO IMMOBILIARE** del vecchio fabbricato civile ad uso promiscuo: a 3 piani f. t. (oltre il p.sottotetto) unità immobiliare abitativa con accessi principali ed esclusivi dai n.ri civici 101 e 103, al p.t.: studio e vano scala con wc; cantina; al p.1 cucina, soggiorno, 2 camere, bagno e vano scala; al p.2 tre camere, bagno, antibagno, ripostiglio, balcone e vano scala; al p.3 (sottotetto): soffitta a nudo tetto, balconcino e vano scala; unità immobiliare accessoria con accesso dal n.ro civico 105, composta da: al p.t. (a nord del vano scala e comunicante con lo stesso): autorimessa. Prezzo base Euro 17.086,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.814,50. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 17:00. Professionista Delegato



**ANDORNO MICCA (BI) - VIA BERNARDINO GALLIARI, 86 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE:** composta al piano II° da ingresso, vano scala, cucina, camera e bagno; al piano III° vano scala, 2 camere, bagno e balcone al piano IV° vano scala, ripostiglio, W.C. e locale

sottotetto. Prezzo base Euro 35.077,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.308,00. Vendita senza incanto 04/09/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 113/2013 **BIE561004**

**ANDORNO MICCA (BI) - VIA G. B. BONESIO, 50 - LOTTO 1) ALLOGGIO:** al piano I di vecchio

fabbricato civile, sito nel centro storico. L'accesso all'unità, che avviene da cortile comune con altre unità abitative; una rampa di scale in muratura conduce al balcone al I piano su cui si affaccia l'ingresso all'alloggio, suddiviso in disimpegno, cucina, 2 camere, bagno e balcone prospiciente la via Bonesio. Prezzo base Euro 9.323,44. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.992,58. Vendita

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**ASTA**legale.net

**Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale**

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



senza incanto 05/09/18 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 202/2013 **BIE560732**

**BIELLA (BI) - VIA CARSO, 4 - APPARTAMENTO**, ubicato ai piani 2 e 3 in edificio condominiale denominato "condominio CARSO". L'unità è così composta: al p.2 ingresso living in ampio locale soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, balcone; al p.3 due camere e balcone. Prezzo base Euro 31.369,60. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 23.527,20. Vendita senza incanto 11/10/18 ore 17:30. Vendita telematica asincrona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Bonino. Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Nicolo. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 100/2017 **BIE563624**

**BIELLA (BI) - VIA FEDERICO ROSAZZA, 21 INT. 4** - Bene n° 1 - Fabbricato di civile abitazione a 3 piani fuori terra e precisamente: - al piano I: appartamento composto da vano scala che dal piano terreno accede al piano I, ingresso, bagno, disimpegno, camera, cucina - tinello, disimpegno, soggiorno e camera. Bene n° 2 - Nel Comune di Biella (BI), alla via Federico Rosazza n. 21, interno 2, nel fabbricato di civile abitazione elevato a tre piani fuori terra al piano terreno: basso fabbricato posto all'interno del cortile comune ad uso rimessa, con accesso dalla via Federico Rosazza. Prezzo base Euro 21.930,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.445,00. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 17:00. Vendita telematica asincrona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Max Veronese tel. 015/406057. Rif. RGE 155/2016 **BIE563670**

**BIELLA (BI) - VIA FIRENZE, 50 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** con pertinente deposito ed autorimessa e precisamente: al piano terreno alloggio distinto con il n. 3 composto da soggiorno, cucina, camera, bagno e ripostiglio; al piano seminterrato deposito composto da due locali; Nel basso fabbricato ad uso autorimessa al piano terreno autorimessa. Prezzo base Euro 11.390,63. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.542,97. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** con pertinente autorimessa, e precisamente al piano primo alloggio distinto con il n. 4 composto da soggiorno,

cucina, camera, bagno, ripostiglio e balcone. Nel basso fabbricato ad uso autorimessa: al piano terreno: autorimessa. Prezzo base Euro 12.848,87. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.636,65. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Francesco Parodi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 157/2015 **BIE562731**



**BIELLA (BI) - VIA LAMARMORA, 25** - Nel fabbricato di civile abitazione denominato "Condominio di Via Lamarmora n. 25": - al piano secondo: Alloggio distinto con la sigla A/4 composto da cucina, soggiorno, una camera, un bagno ed un balcone; - al piano terzo: Locale soffitta distinto con la sigla ST/2; - al piano seminterrato: locali cantina distinti con le sigle C/1 e C/7. Prezzo base Euro 40.662,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 30.496,50. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Francesco Parodi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 41/2014 **BIE562906**

**BIELLA (BI) - VICOLO PORTA TORINO, 5 - ALLOGGIO** posto al piano secondo del "Condominio Chiasso 85", formato dalle originarie unità n. 4 e 5, costituente unica unità abitativa, così composto: ingresso, cucina, soggiorno, bagno, due camere, ripostiglio e balcone, due cantine al piano terreno. Prezzo base Euro 113.118,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 84.838,50. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 17:30.

Vendita telematica asincrona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Maffeo. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 82/2016 **BIE560750**

**BIELLA (BI) - VIA SANTUARIO D'OROPA, 142 - LOTTO 1) FABBRICATO** civile: a 3 piani f.t. ed una porzione interrata, ed affacciato su cortile comune ad altri fabbricati ivi adiacenti e frontestanti, si sviluppa su 3 piani f.t. per circa 210 mq lordi complessivi, oltre una porzione di piano cantinato di circa 40 mq lordi. L'accesso avviene dal piano cortile su vano scala che collega verticalmente tutti i piani e che ne interrompe la contiguità a circa due terzi della lunghezza. A sinistra del vano scala, si trovano due locali più ampi di tipo abitativo ed un locale destinato a bagno, ovvero ripostiglio; a destra, invece, si trovano piccoli depositi, cantine, soffitte e similari. Prezzo base Euro 6.371,70. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 4.778,80. Vendita senza incanto 12/09/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 109/2014 **BIE562695**



**BIOGGIO (BI) - VIA CAPITANO FIORIO BELLETTI, 4** - Rif. 1 - fabbricato di civile abitazione così composto: al p.t. locale di sgombero, disimpegno, cantina; al p.1 bagno, tre camere, soggiorno-cucina con balcone; al p.sottotetto, sottotetto praticabile, non abitabile. Rif. n.2 - appezzamenti di terreno. Prezzo base Euro 66.500,00. Offerta minima ex art.

571 c.p.c.: Euro 49.875,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 17:30. Vendita telematica asincrona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Mario Rovetti. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 102/2017 **BIE560765**



**BIOGGIO (BI) - VIA CESARE BATTISTI, 10 - LOTTO 1) FABBRICATO** destinato a civile abitazione composto al piano cantinato, accessibile dalla veranda chiusa di ingresso, ampia cantina; al piano terreno: ingresso - soggiorno comunicante direttamente con il bagno e con il tinello, da questo si accede alla cucina abitabile; dalla scala, immediatamente adiacente la porta d'ingresso si accede al piano primo composto da un corridoio (con piccolo disimpegno utilizzabile come deposito) che dà accesso alle tre camere da letto. Tramite una botola si accede ad un vano sottotetto utilizzato come locale di sgombero. Prezzo base Euro 48.859,20. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 36.644,40. Vendita senza incanto 12/09/18 ore 15:00. Vendita telematica asincrona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesca Grosso tel. 0153700200. Rif. RGE 102/2015 **BIE560682**

**BIOGGIO (BI) - VIA ROMA, 6 - LOTTO 1) ALLOGGIO:** al P I, in fabbricato di civile abitazione, inserito in nucleo di antica formazione, in zona centrale, composto da ingresso, cucina, 2 bagni, 2 camere, balconata su tre lati, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 15.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.475,00. **LOTTO 2) ALLOGGIO:** al P II, in fabbricato di civile abitazione, inserito in nucleo di antica formazione, in zona centrale, composto da ingresso, cucina, bagno, 3 camere, balconata su tre lati, sottotetto, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 11.955,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.967,00. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Benedetta Rondano tel. 01521685. Rif. RGE 96/2015 **BIE561019**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

**BRUSNENGO (BI) - VIA CURINO, 18**  
- **VILLA** di pregio con parco privato, costituita al piano seminterrato da locale caldaia, locali di sgombero, locali cantina; PT terrazzo, veranda, portico, grande disimpegno, salone, soggiorno, cucina, bagno e wc; P I terrazze, balcone, disimpegno, 5 camere, bagno e wc; P II disimpegno, lavanderia, stileria, bagno, ripostiglio, sottotetto a nudo tetto. Di pertinenza un' autorimessa all' ingresso del parco. Prezzo base Euro 308.644,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 231.483,00. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetta Rondano tel. 01521685. Rif. RGE 30/2015 **BIE560742**



**BRUSNENGO (BI) - VIA GARIBALDI, 3 - ALLOGGIO** al piano secondo, composto da ingresso/corridoio, soggiorno, locale cottura, una camera e quattro balconi; cantina al piano interrato; autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.500,00. Vendita senza incanto 09/10/18 ore 17:30. Vendita telematica asincrona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 80/2017 **BIE563619**

**CAMBURZANO (BI) - VIA MARINETTA, 2** - Nel fabbricato di civile abitazione a regime condominiale denominato "Condominio Marcellino", al piano V: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, un bagno, terrazzo e balcone; - al piano I seminterrato: cantina. Prezzo base Euro 36.350,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 27.262,50. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 92/2016 **BIE560650**

**CAMPILIA CERVO (BI) - FRAZIONE FORNENGO, 122**  
- **EDIFICIO** indipendente a destinazione residenziale, di antica formazione (con porzione di recente ristrutturazione), con piccola corte di pertinenza ad

uso giardino (posto su vari livelli). L'edificio è di quattro piani fuori terra: piano terreno, composto da corridoio e due locali al rustico, dal quale si accede alla scala di accesso verso il piano primo, composto da due camere; secondo piano anch'esso composto da due camere; terzo piano composto da cucina, soggiorno, camera da letto e bagno. Completano l'immobile un locale ammezzato (adibito a deposito) tra il secondo e terzo piano ed un terreno aggraffato all'unità adibito a giardino e a passaggio comune. Prezzo base Euro 57.407,64. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 43.055,76. Vendita senza incanto 06/09/18 ore 17:30. Vendita telematica asincrona. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carla Montarolo tel. 0152520367. Rif. RGE 20/2014 **BIE560598**

**CERRIONE (BI) - FRAZIONE MAGNONEVOLO, VIA DE GASPERI, 16 - LOTTO 2) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE:** a 3 piani f. t., composto da 3 alloggi, un magazzino/autorimessa ed una tettoia, e precisamente unità distinta con il n.1 nella planimetria allegata alla perizia, destinata a magazzino/autorimessa e centrale termica comune a tutte le unità, nel p. t.; unità distinta con il n.2 nella planimetria allegata alla perizia, destinata ad alloggio con accesso dal vano scala comune, composta di tavernetta, bagno, ripostiglio e camera nel p.t., disimpegno, 3 camere, cucina/tinello, bagno, terrazzo e 3 balconi nel p. 1; unità distinta con il n.3 nella planimetria allegata alla perizia, destinata ad alloggio composta di cucina/soggiorno, ripostiglio, bagno, vano scala nel piano terreno e due camere, bagno e balcone nel piano primo; unità distinta con il n.4 nella planimetria allegata alla perizia, destinata ad alloggio con accesso dal vano scala comune composta da ingresso/disimpegno, cucina/soggiorno, bagno, soggiorno, 2 camere, terrazzo coperto e 3 ripostigli, nel piano 2; unità distinta con il n.5 nella planimetria allegata alla perizia, destinata a tettoia aperta, nel p. t. Prezzo base Euro 53.393,70. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 40.045,30. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Simone Mainardi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 123/2015 **BIE563591**

**COSSATO (BI) - VIA CESARE BATTISTI, 11 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE:** 3 camere, cucina - soggiorno, bagno e 2 balconi al piano 1 con scala

di accesso esterna; 2 cantine, lavatoio, locale di sgombero, ripostiglio e centrale termica al PT oltre a pertinente garage. Prezzo base Euro 15.385,40. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.539,10. Vendita senza incanto 12/09/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 10/2016 **BIE562702**

**COSSATO (BI) - VIA GIOVANNI AMENDOLA, 58 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE:** denominato "Condominio Fila Ina Casa", elevato a 3 piani f. t., oltre al piano seminterrato. Al piano II° (III° f. t.) scala A alloggio distinto con il n.6 (sei) composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno, ripostiglio e 2 balconi; confinante con vano scala A, spazio verso la strada e linea ferroviaria, area comune ed alloggio distinto con il n. 5 (cinque). Al piano seminterrato cantina, distinta con il n. 6 (sei); confinante con cantina n. 7 (sette), corridoio cantine, cantina n.5 (cinque) ed area comune. Prezzo base Euro 20.064,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.048,00. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittoria Monteleone tel. 01520245. Rif. RGE 176/2012 **BIE563638**



**COSSATO (BI) - VIA IMER ZONA, 28 - ALLOGGIO:** piano I composto di vano scala, locale sgombero al piano ammezzato (catastalmente indicato come cantina) ampia veranda, cucina (catastalmente indicata come ripostiglio) bagno, disimpegno, altro bagno,

soggiorno, altra cucina, 2 camere e ripostiglio, con soprastante solaio a nudo tetto accessibile con scaletta interna. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 04/09/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. CC 1528/2015 **BIE560600**



**COSSATO (BI) - VIA IMER ZONA, 28 - APPARTAMENTO** sito al p.t.: cucina, tinello (più precisamente trattati di disimpegno, tra cucina e soggiorno - cfr. pag. 2 relazione di stima -), soggiorno, 2 camere, disimpegno tra le 2 camere (non rappresentato sulla planimetria catastale - cfr. pag. 5 relazione di stima), bagno, atrio prospiciente la cucina ed il soggiorno e terrazzo prospiciente una delle 2 camere ed il bagno. Completano la consistenza immobiliare la cantina ed i ripostigli di pertinenza al piano seminterrato (uno dei quali utilizzato come centrale termica), nonché le soffitte sovrastanti l'alloggio, in parte accessibili dall'esterno con scala a pioli ed in parte dall'interno con scala retrattile a soffitto. L'alloggio è accessibile attraverso l'androne e dal cortile prospiciente, mentre il ripostiglio più grande al piano seminterrato, oltre che dal vano scala comune, è accessibile anche dalla strada, sita a Nord/Est del fabbricato in oggetto ed è dotato di un ingresso che può essere utilizzato come accesso carraio per motocicli o autovetture di piccole dimensioni (ad es. city car), stante anche la larghezza ridotta della strada, oltre che dell'ingresso stesso - cfr. pag. 5 relazione di stima. Prezzo base

I

**UFFICIO INFORMAZIONI**  
**VENDITE GIUDIZIARIE**

**C/O TRIBUNALE di BIELLA**  
 Via Marconi, 28 - 13900 Biella (BI)  
 PIANO TERRA - STANZA 11

Orari di apertura al pubblico:  
 Martedì - Mercoledì - Giovedì  
 dalle ore 10.00 alle ore 12.00

Euro 26.967,94. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.225,96. Vendita senza incanto 05/09/18 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 28/2016 **BIE561011**

**COSSATO (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 40 - ALLOGGIO:** composto da soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno e balcone, al piano I, soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Amedeo Gerbino tel. 01119702089. Rif. RGE 60/2016 **BIE563613**

**COSSATO (BI) - VIA P. MAFFEI, 561** - In fabbricato di civile abitazione, alloggio ad uso abitativo ubicato al PI (II f. t.), interno 2 (due), composto da una camera, cucina e bagno. Prezzo base Euro 6.064,56. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 4.548,42. Vendita senza incanto 05/09/18 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 83/2015 **BIE560604**

**COSSATO (BI) - VIA REMO PELLA, 20 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** a 4 piani f. t. oltre al piano seminterrato ed al sottotetto, con annessi terreni pertinenziali. Il fabbricato è composto al piano seminterrato vano scala e 2 cantine; al piano terreno vano scala, cucina, soggiorno, portico; al piano I vano scala, 2 camere da letto, bagno e balcone; al piano II vano scala, 2 camere, bagno (al rustico), 3 balconi; al piano sottotetto vano scala, terrazzo e 2 sottotetti. Il fabbricato è stato ristrutturato nel 2010. Prezzo base Euro 90.140,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 67.605,00. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittoria Monteleone tel. 01520245. Rif. RGE 85/2016 **BIE563651**

**GAGLIANICO (BI) - VIA REPUBBLICA, 8 - LOTTO 1) ALLOGGIO:** facente parte del fabbricato residenziale a conduzione condominiale "Residenza Le Azalee", al piano I ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno notte, 3 camere, 2 bagni e 2 balconi; autorimessa al P.T. Prezzo base Euro 44.299,20. Vendita senza incanto 13/09/18

ore 16:00. Curatore Fallimentare Rag. Simone Mainardi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. FALL 20/2016 **BIE562708**

**MASSAZZA (BI) - REG. BARBERA, 6 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** a 2 piani f.t. oltre a sottotetto a nudo tetto, con area pertinenziale, composto al P.T. da 2 locali di deposito e autorimessa; al P.I., accessibile da scala esterna ingresso, soggiorno, 2 camere, cucina, bagno e 2 balconi. Prezzo base Euro 15.126,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.344,50. Vendita senza incanto 27/09/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Max Veronese tel. 015/406057. Rif. RGE 168/2014 **BIE560653**



**MASSERANO (BI) - FRAZIONE BALTERA, 28** - Del fabbricato di civile abitazione di tipo a schiera, alloggio al piano I e locale al piano II aventi accesso dalla scala comune, cantina al piano interrato, locale al piano interrato e attigua rimessa accessibile dalla via pubblica, oltre a rustico costituito da 2 vani separati da andito cortilizio. Prezzo base Euro 25.624,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.218,00. Vendita senza incanto 04/09/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 81/2016 **BIE560603**



**MASSERANO (BI) - FRAZIONE RONGIO SUP, 33** - Bene n. 1 - Fabbricato di civile abitazione allo stato rustico, elevato a 3 piani f.t. ed un piano seminterrato, in nucleo

abitativo di vecchia formazione in cortina edilizia, posto in zona periferica, priva di infrastrutture e servizi. Bene n. 2 - Porzione di fabbricato annesso al fabbricato di civile abitazione (bene 1) costituito da un piccolo vano al piano terreno ed uno al piano I. Bene n. 3 - porzione di fabbricato annesso al fabbricato di civile abitazione (bene 1) costituito da un locale al piano II (sottotetto). Bene n. 4 - Fabbricato di civile abitazione allo stato rustico, elevato a 3 piani f.t. ed un piano seminterrato con annessa tettoia, in nucleo abitativo di vecchia formazione in cortina edilizia, posto in zona periferica, priva di infrastrutture e servizi. Bene n. 5 e n. 6 - Terreno a prato incolto non recintato, posto a ridosso del fabbricato di civile abitazione (lato sud). Bene n. 7 - Terreno incolto e non recintato, posto in zona pianeggiante a circa 100 mt dal fabbricato di civile abitazione. Prezzo base Euro 7.357,63. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.518,22. Vendita senza incanto 05/09/18 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 58/2014 **BIE560734**



**MIAGLIANO (BI) - VIA ENRICO TOTI, 1 - UNITÀ IMMOBILIARE** posta nel fabbricato "B" del Condominio "CASE NUOVE", costituito da: rif.1 alloggio al piano secondo composto da ingresso-corridoio, cucina, soggiorno, due camere, due ripostigli, bagno e wc posto tra il primo ed il secondo piano; rif.2 posto auto nel cortile, in uso esclusivo e perpetuo. Prezzo base Euro 62.160,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 46.620,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 17:30. Vendita telematica asincrona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 70/2016 **BIE561166**

**MIAGLIANO (BI) - VIA TOTI, 5 - LOTTO 2) ALLOGGIO:** facente parte del fabbricato residenziale a conduzione condominiale "Palasina A", al piano I ingresso, cucina, 2 camere, bagno; pertinente cantina al piano seminterrato e piccola porzione di terreno ad orto posta al piano terreno. Prezzo base Euro 15.187,50. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 16:00. Curatore Fallimentare Rag. Simone Mainardi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. FALL 20/2016 **BIE562709**

**MONGRANDO (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 67 - IMMOBILI:** inseriti in cortina di edifici all'interno di cortile comune, costituiti da cortile comune, al piano I unità abitativa, al piano II unità abitativa e sottotetto soprastante, cantina comune e indivisa al piano interrato e 2 tettoie adibite a legnaia; terreno. Prezzo base Euro 7.355,98. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.516,98. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefano Pagani tel. 01522186. Rif. RGE 7/2015 **BIE561169**

**MONGRANDO (BI) - VIA MONTICELLO, 90 - LOTTO 1) GARAGE** di mq 27. In caso di vendita separata dal lotto 2, è necessario procedere alla chiusura tramite tramezzatura in mattoni della porta interna. Prezzo base Euro 6.075,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 4.556,25. **LOTTO 3) ALLOGGIO** di 3 vani e balcone al piano primo di mq 55, composto da ingresso, bagno, ampia cucina e camera. Prezzo base Euro 35.744,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.808,00. **LOTTO 4) ALLOGGIO** composto da bagno, cucina e camera con soppalco. Prezzo base Euro 32.198,40. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 24.148,80. Vendita senza incanto 17/09/18 ore 16:00. Vendita telematica asincrona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Gelpi tel. 01531741. Rif. RGE 88/2016 **BIE563745**

**MONGRANDO (BI) - VIA PROVINCIALE, 87 - LOTTO 1)** Rif.1 - Alloggio così composto: al p.1 ingresso/soggiorno, cucina, due camere, disimpegno, bagno, wc (ex ripostiglio), due terrazzi e balcone; al piano interrato cantina; al p.2 basso sottotetto soprastante, a nudo tetto rustico. Rif. 2 - autorimessa. Rif. 3 - posto auto coperto. Prezzo base Euro 76.800,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 57.600,00. **LOTTO 2) AUTORIMESSA** al

piano interrato. Prezzo base Euro 5.800,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 4.350,00. **LOTTO 3) AUTORIMESSA** al piano interrato. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.250,00. **LOTTO 4) AUTORIMESSA** al piano interrato. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.250,00. **LOTTO 5) AUTORIMESSA** al piano interrato. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.250,00. **LOTTO 6) AUTORIMESSA** al piano interrato. Prezzo base Euro 7.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.250,00. **LOTTO 7) POSTO AUTO COPERTO** al piano interrato. Prezzo base Euro 4.200,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 3.150,00. Vendita senza incanto 12/09/18 ore 17:30. Vendita telematica asincrona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 154/2016 **BIE561149**

**MOSSO (BI) - BORGATA SELLA, 42** - Gara telematica Asincrona - In antico fabbricato a quattro piani, **Alloggio** ubicato al piano 1, composto da: ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, 2 camere, antibagno/bagno, ripostiglio, oltre cantina e ripostiglio esterno. Prezzo base Euro 50.790,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 38.092,50. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 15:30. Vendita telematica asincrona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Maffeo. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 101/2016 **BIE561035**



**MOTTALCIATA (BI) - VIA MAZZINI, 39 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** a 2 piani f. t., totalmente allo stato rustico: - al piano terreno locali ad uso abitativo con accessori (cucina, sala pranzo, bagno, 2 disimpegni e locale caldaia), garage, terreno di pertinenza circostante il fabbricato e terreno libero tenuto a verde posto a Nord/Est del fabbricato ed utilizzabile come pertinenza dello stesso (il portico previsto in progetto non è stato

realizzato); - al piano I: 2 locali ad uso abitativo (camere), 2 locali ad uso sottotetto, terrazzo e balcone (la scala interna di accesso al piano non è stata realizzata). Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Corrado De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 76/2016 **BIE560618**

**OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA MUCRONE, 8 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** a 3 piani f. t. composto: al piano terreno da ballatoio, vano scala, cantina, cucina, soggiorno e wc; al p. piano primo ballatoio, vano scala, disimpegno e due camere; al piano secondo ballatoio, disimpegno, bagno e due camere. Porzioni di fabbricato accessorio antistanti il fabbricato e precisamente: nel piano terreno: unico locale destinato ad autorimessa, lavanderia ed altro vano ad uso ripostiglio; al piano primo: ripostigli/depositi accessibili solamente con scala a pioli. Terreno ad uso agricolo sito in Occhieppo Inferiore frazione Bero. Prezzo base Euro 46.590,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 34.943,00. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 17:00. Vendita telematica asincrona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittoria Monteleone tel. 01520245. Rif. RGE 38/2016 **BIE563649**

**PONDERANO (BI) - CASCINA POZZOGLIO, VIA PER CERRIONE, 31 - APPARTAMENTO** su due livelli di tipo a schiera con finiture al rustico costituito al PT da sala, cucina, una stanza e la scala per il piano superiore; al piano I da un unico locale e balcone. Prezzo base Euro 7.010,20. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.257,70. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avvocato Barbara Bonello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 25/2016 **BIE562723**

**PRALUNGO (BI) - VIA GARIBALDI, 164 BIS - LOTTO 1) IMMOBILE**: - al piano II, alloggio composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, bagno, 2 camere e 3 balconi, ai confini con cortile condominiale, terreno condominiale, alloggio int. 7 e vano scala; - al piano seminterrato: locale ad uso cantina. Prezzo base Euro 48.100,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 36.075,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato

Dott. Enzo Germanetti tel. 0152520045. Rif. RGE 135/2016 **BIE560745**



**PRAY (BI) - STRADA PRAY-CURINO, 2** - Bene n° 1 - Porzione d'immobile ubicato a Pray (BI) - Strada Provinciale Pray-Curino, 2 , piano S1, Porzione di fabbricato di civile abitazione costituita da: al piano seminterrato: soggiorno, camera, cucina, bagno, corridoio, ripostiglio, portico e locale caldaia. Bene n° 2 - Garage ubicato a Pray (BI) - Strada Provinciale Pray-Curino, 2 , piano T, Autorimessa di un solo piano fuori terra con area pertinenziale in comune con altra unità immobiliare Bene n° 3 - Deposito ubicato a Pray (BI) - Strada Provinciale Pray-Curino, 2 , piano T e I, Fabbricato ad uso deposito con area pertinenziale composto da: al piano terreno: ripostiglio e locale deposito; al piano primo: locale deposito. Prezzo base Euro 25.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.750,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 09:00. Vendita telematica asincrona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Amedeo Gerbino tel. 01119702089. Rif. RGE 11/2017 **BIE563692**



**PRAY (BI) - STRADA PROVINCIALE PRAY-CURINO, 2** - Bene n° 1 - Porzione d'immobile residenziale ubicato a Pray (BI) - Strada Provinciale Pray-Curino, 2, piano S1, T, 1: al piano seminterrato: locale caldaia; al piano terreno: soggiorno, cucina, tre camere, wc, veranda chiusa, balcone e due terrazzi; al piano primo: due camere, due bagni, disimpegno e vano sottotetto. Bene n° 2 - Deposito ubicato a Pray (BI) - Strada Provinciale Pray-Curino, 2 , piano T, 1: al piano seminterrato: locale caldaia; al piano terreno: quattro locali ripostiglio e portico; al piano primo: sottotetto. Consistenza complessiva mq. 165

circa. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 09:00. Vendita telematica asincrona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Amedeo Gerbino tel. 01119702089. Rif. RGE 10/2017 **BIE563687**

**SALUSSOLA (BI) - VIA MOLINO DEI BANDITI, 11 - COMPLESSO IMMOBILIARE** produttivo in parte in pessimo stato di manutenzione, composto da capannone principale con annessi vani accessori strumentali, servizi igienici, area scoperta pertinenziale; attiguo corpo di fabbricato suddiviso in quattro saloni, con annessi ingresso, dispensa, servizi igienici e portico/tettoia; tre fabbricati accessori isolati ad uso ripostiglio e tettoia; due fabbricati accessori isolati ad uso ripostiglio e cabina elettrica; area scoperta pertinenziale a corredo. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 16:00. Vendita telematica asincrona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Gelpi tel. 01531741. Rif. RGE 16/2016 **BIE564033**

**SORDEVOLO (BI) - VIA G.A. AMBROSETTI, 81** - La struttura presenta caratteristiche architettoniche tipiche dei vecchi addensamenti urbani del posto, si eleva su quattro piani fuori terra accessibili da scala interna ed così composta: rif.1-p.t.: cantina, bagno e rimessa (rif. n. 2); p.I: cucina salotto; p.II: due camere con bagno e balcone; p.III: due locali sottotetto; rif.2 - garage al p.t. Prezzo base Euro 44.400,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 33.300,00. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 17:30. Vendita telematica asincrona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it.Rif. RGE 19/2017 **BIE563658**

**TAVIGLIANO (BI) - VIA GIOVANNI GALLO, 93 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** elevato a 4 piani f.t. composto al piano seminterrato rimessa, 2 cantine, vano scala, area di corte; al piano terreno andito di ingresso, ripostiglio, wc, cucina, soggiorno, ripostiglio e vano scala; al piano I 2 camere, bagno, vano scala e balcone; al piano II 2 camere, stieria, vano scala e balcone; al piano III sottotetto a rustico. Prezzo base Euro 10.144,84. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.608,63.

Vendita senza incanto 06/09/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Montarolo tel. 0152520367. Rif. RGE 180/2014 **BIE560607**

**TRIVERO (BI) - FRAZIONE CEREIE, CASE TRABALDO, 114 - PORZIONE DI FABBRICATO** civile in pessime condizioni di conservazione elevato a tre piani fuori terra oltre a sottotetto. Prezzo base Euro 24.660,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.495,00. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 16:00. Vendita telematica asincrona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 116/2016 **BIE561027**

**TRIVERO (BI) - FRAZIONE PONZONE, 105 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** elevato a 4 piani f. t. al piano terreno: deposito con accesso dal cortile interno di altra proprietà, composto da un unico grande vano, ripostiglio e vano scala comune ad altre unità; al P. II: alloggio con accesso dal vano scala comune, composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, 2 bagni, stileria, 2 camere e 4 balconi; al P. III: alloggio allo stato rustico con accesso dal vano scala comune, catastalmente descritto come: soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno, 2 bagni, ripostiglio e 2 balconi. Prezzo base Euro 73.422,20. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 55.066,70. Vendita senza incanto 12/09/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Solazzi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 160/2015 **BIE562699**



**VALDENGO (BI) - VIA LIBERTÀ, 35 - BENE N. 1.** Alloggio sito al P.T. di fabbricato di civile abitazione elevato a 2 piani f. t., con terreno pertinenziale composto da ingresso disimpegno, soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, locale cantina. BENE N. 2. Quota di 1/2 di tettoia pertinenziale allo stesso, elevata ad un solo piano f. t. Prezzo base Euro 18.984,37. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.238,27. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Erica Vasta tel. 0152529561. Rif. RGE 33/2016 **BIE562741**



**VALLE MOSSO (BI) - VIA BACCONENGO, 117 - ALLOGGIO:** del fabbricato di civile abitazione denominato "Condominio Sole", al piano rialzato, a sud, distinto con il n.ro interno 10, ingresso, corridoio, cucinino, tinello, soggiorno, 2 camere, bagno e balcone; al piano semint. cantina distinta con il n.ro interno 10/c; al piano cortile: autorimessa distinta con il n.ro interno 4. Prezzo base Euro 12.656,30. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.492,30. Vendita senza incanto 12/09/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 35/2016 **BIE562705**

**VALLE MOSSO (BI) - FRAZIONE CRAVELLO, 14 - APPARTAMENTO E AUTORIMESSA** posti in fabbricato di civile abitazione di tipo economico, a 4 piani f. t. RIF. 1 - p. 2°: Alloggio: ingresso, disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere e balcone, con pertinente vano cantina (ora civilizzato in vano abitativo) al P.T. e con la comunione del locale caldaia (attualmente civilizzato in bagno) sito al P.T.; RIF 2 - p.t.: n. 1 Autorimessa. Prezzo base Euro 25.947,84. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.460,88. Vendita senza incanto 05/09/18 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Bonino. Per info Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 80/2015 **BIE562688**

**VALLE MOSSO (BI) - FRAZIONE CRAVELLO, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al I piano oltre a una porzione di cantina al P.T. di un edificio plurifamiliare, composto da ingresso - corridoio dal quale si accede ad una camera e al soggiorno; sempre dall'ingresso si accede ad un altro disimpegno dal quale si accede alla cucina, al bagno e alla camera da letto matrimoniale. Completano l'appartamento due piccoli balconi ai quali si accede rispettivamente dal soggiorno

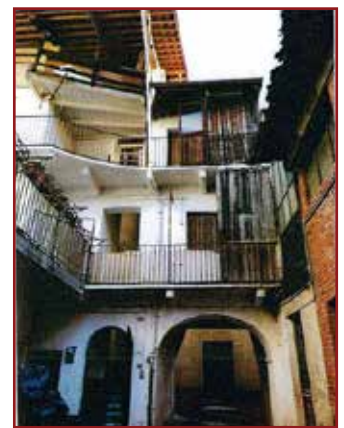
e dalla camera matrimoniale. E' parte integrante della proprietà un locale cantina e un ampio locale adibito ad autorimessa (ma non così accatastato) al piano terreno. Le finiture sono di qualità sufficiente ed in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 16.541,93. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.406,45. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al III P. oltre a una porzione di cantina al P.T. di un edificio plurifamiliare, caratterizzato dall'andamento del soffitto mansardato, parte in piano e parte inclinato composto da ingresso - corridoio dal quale si accede ad una cameretta e al soggiorno; sempre dall'ingresso si accede ad un altro disimpegno dal quale si accede alla cucina, al bagno e alla camera da letto matrimoniale. Completa l'appartamento un piccolo balcone. E' parte integrante della proprietà un locale cantina al piano terreno e i locali ad uso comune sempre al piano terreno. Le finiture sono di qualità sufficiente ed in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 14.428,38. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.821,28. Vendita senza incanto 05/10/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Fabio Giannotta tel. 0150992395. Rif. RGE 75/2015 **BIE562747**



**VALLE MOSSO (BI) - VIA DELLE FABBRICHE, 38 - LOTTO 1) LOCALI** ad uso abitativo facenti parte di fabbricato a 4 piani f.t., al piano terra locali composti da disimpegno, vano caldaia, bagno e 3 camere. Prezzo base Euro 1.952,40. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.464,30. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 15:00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** facente parte di fabbricato a 4 piani f.t. ad uso abitativo al piano I appartamento composto da disimpegno, bagno, cucina, soggiorno e 2 camere. Prezzo base Euro 3.864,40. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 2.898,30. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 15:00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** facente parte di fabbricato a 4 piani f.t. ad uso abitativo al piano II appartamento composto da disimpegno, bagno, cucina, soggiorno e 2 camere. Prezzo base Euro 3.984,60. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro

2.988,50. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 15:00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** facente parte di fabbricato a 4 piani f.t. ad uso abitativo al piano II appartamento composto da disimpegno, cucina, sala, bagno, studio e camera; al piano III disimpegno, ripostiglio, bagno e 2 camere; completa la proprietà sottotetto. Prezzo base Euro 3.309,90. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 2.482,50. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 15:00. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Ianutolo Gros. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 47/2014 **BIE562721**

**VALLE MOSSO (BI) - FRAZIONE PICCO, 17 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** a quattro piani fuori terra e precisamente: - PT: vano scala, 3 cantine, centrale termica, autorimessa e cortile; - PI: vano scala, terrazzo, 2 ripostigli, disimpegno, soggiorno, sala pranzo, cucina, antibagno, bagno, balcone e ripostiglio; - al PII: vano scala, 3 balconi, 2 ripostigli, 4 camere, antibagno e bagno; - al PIII: vano scala, balcone e soffitte. Prezzo base Euro 47.775,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 35.832,00. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 18:00. Vendita telematica asincrona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Giordano tel. 015406057. Rif. RGE 126/2016 **BIE563681**



**ZUMAGLIA (BI) - VIA XXV APRILE, 71 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE:** a 3 piani f. t. oltre al piano sottotetto composto al piano terreno-seminterrato lavanderia/cantina, 2 ripostigli, vano scala e annesso sottoscala; P I ingresso/vano scala, soggiorno e cucina; P II corridoio/vano scala, 2 camere, bagno, balcone e 2 balconcini; al piano sottotetto da basso sottotetto rustico a nudo tetto soprastante; manufatto accessorio elevato ad un piano f.

t. composto da locale deposito e WC e altro manufatto accessorio ad un piano f. t., composto da ripostiglio/legnaia e attigua tettoia aperta oltre a terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 28.139,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 21.105,00. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Benedetta Rondano tel. 01521685. Rif. RGE 109/2013+120/2013 **BIE560739**



**ANDORNO MICCA (BI) - VIA G. B. BONESIO, 50 - LOTTO 2) LOCALE** posto al piano terra di vecchio fabbricato civile sito nel centro storico. Trattasi di un locale, con retrostante ripostiglio, adibito a deposito posto al di sotto dell'alloggio di cui al lotto 1, entro il medesimo fabbricato. L'accesso avviene direttamente alla via Bonesio su cui si affaccia, ovvero dal ripostiglio mediante porta a doppio battente prospiciente l'interno del cortile. Prezzo base Euro 2.581,88. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.936,41. Vendita senza incanto 05/09/18 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giovanni Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 202/2013 **BIE560733**



**BIELLA (BI) - VIA SANTUARIO D'OROPA, SNC - LOTTO 2) DEPOSITO** di circa 45 mq lordi a forma trapezoidale, internamente suddiviso con pannellature in legno ed avente a corredo un'area scoperta di circa settantacinque metri quadrati. Prezzo base Euro 979,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 734,30. Vendita senza incanto 12/09/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info

Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 109/2014 **BIE562696**

**CASTELLETO CERVO (BI) - VIA PER GATTINARA** - Il Curatore, dott. Marco Balbo, informa che procederà alla vendita dei beni mobili ed immobili del Fallimento in conformità al Programma di Liquidazione approvato. Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire entro le ore 12 del giorno 07/08/2018, in busta chiusa, presso lo studio dello scrivente Curatore. Il dettaglio dei beni, il prezzo di riferimento ed il Regolamento integrale della procedura competitiva è disponibile presso lo Studio del Curatore in Biella Via Gobetti 4. Telefono 015.28044 - mail: m.balbo@studiosmb.eu - mail PEC: biella-2016-f4@pro.pecopen.it. Curatore Fallimentare Dott. Marco Balbo tel. 015/94052. Rif. FALL 4/2016 **BIE561297**

**CERRETO CASTELLO (BI) - VIA QUINTINO SELLA, 14 - LOTTO 3) COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da complesso industriale e terreni accessori esteso per complessivi 31.590 mq. (fonte catastale) di cui 20.000 mq. strettamente pertinenti all'edificato. Quest'ultimo è composto di tre corpi di fabbrica, oltre due tettoie dismesse a formazione posti auto coperti. Prezzo base Euro 284.765,70. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 213.574,30. Vendita senza incanto 12/09/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Romano. Curatore Fallimentare Rag. Simone Mainardi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. FALL 40/2014 **BIE562687**



**COSSATO (BI) - VIA MINO, 46 - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da un parco recintato su cui sorge un fabbricato bar di tipo chalet di forma ovale ad un unico piano fuori terra; un fabbricato destinato a ristorante ad un unico piano fuori terra; parco circostante costituito da ampie aree verdi, campo pratica di tiro in buca (putting green), campo pratica golf (driving range), zone verdi piantumate,

filari di vigneto; le pertinenze e gli accessori comprendono strade di accesso alla proprietà oggetto di esecuzione gravate da servitù di passaggio per l'accesso ai campi da golf proprietà di terzi, zona di sosta, area ex campo da Tennis, capanni in legno, tettoia di tiro del campo pratica con n.11 postazioni fisse, area pavimentata in beole con gazebo fisso ad utilizzo dello chalet bar, laghetto artificiale, fontanella a due vasche, porzione di area nei pressi del cancello d'uscita destinata a ricovero e deposito di macchinari ed attrezzature agricole. Prezzo base Euro 347.651,40. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 260.738,55. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Franco Ianutolo Gros. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 132/2013 **BIE562713**



**MASSERANO (BI) - VIA 2 GIUGNO, 51 - LOTTO 5) COMPENDIO IMMOBILIARE:** uffici tecnici, amministrativi e dirigenziali (edificato nel '65) Salone lavorazioni e locali mensa/spogliatoio (edificato nel '65) Copertura impianto di betonaggio (edificato nel '92) Alloggio del custode (edificato nel '65) Cabina di trasformazione elettrica (edificato nel '87). Prezzo base Euro 196.462,50. Vendita senza incanto 08/10/18 ore 15:30. Curatore Fallimentare Dott. Marco Quadrelli tel. 015980555. Rif. FALL 37/2014 **BIE561223**

**MONGRANDO (BI) - VIA MONTICELLO, 90 - LOTTO 2) MAGAZZINO** di mq 122 a cortile pertinenziale mq. 51. Prezzo base Euro 17.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.975,00. Vendita senza incanto 17/09/18 ore 16:00. Vendita telematica asincrona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Gelpi tel. 01531741. Rif. RGE 88/2016 **BIE563746**

**PONDERANO (BI) - STRADA ANTICA PER BIELLA, 9 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO** a destinazione produttiva/commerciale con pertinenti area esterna non recintata e porzione di basso fabbricato adibito a locale contatori, ubicato in zona industriale di discreto interesse

contigua al centro abitato. Il fabbricato si compone di ingresso, n. 2 locali a destinazione commerciale, n. 10 locali ad uso laboratorio/ufficio, n. 2 magazzini, n. 2 servizi, di superficie lorda complessiva pari a mq. 690 circa, con soprastante soppalco a struttura metallica di superficie pari a mq. 345 circa. Prezzo base Euro 166.639,20. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 124.980,00. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** a destinazione produttiva con pertinenti aree esterne interamente recintate, ubicato in zona industriale di discreto interesse contigua al centro abitato, composto di un locale ad uso magazzino di superficie pari a mq. 170 circa. Prezzo base Euro 32.110,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 24.082,50. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 15:30. Vendita telematica asincrona. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Giordano tel. 015406057. Rif. RGE 4/2015 **BIE563632**

**PRAY (BI) - VIA BARTOLOMEO SELLA, 133** - Del complesso immobiliare convenzionalmente denominato "Centro Commerciale": costituito da 4 blocchi, le seguenti porzioni, situate nel "Blocco 3" al piano seminterrato vano scala, ampio locale ad uso deposito/magazzino, dotato anche di accesso carraino dalla rampa sul lato ovest del fabbricato; al piano terreno ufficio composto da ingresso/corridoio, tre locali, wc con antibagno e vano scala. Prezzo base Euro 38.286,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 28.715,00. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vittoria Monteleone tel. 01520245. Rif. RGE 39/2013 **BIE563644**

**SANDIGLIANO (BI) - VIA GRAMSCI, 11 - FABBRICATO INDUSTRIALE** e pertinenze con m2 29550 di terreno a corredo inserito in prg uso commerciale. Prezzo base Euro 1.423.125,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.067.343,75. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 10:00. Curatore Fallimentare Dott.ssa Emanuela Nicolo tel. c/o BAI 0152523705. Rif. FALL 11/2007 **BIE559417**

**VALLE MOSSO (BI) - VIA FRAZ. FALCERO, 37 - LOTTO 7)** Per il diritto di nuda proprietà - Salone artigianale, attualmente utilizzato come esposizione/ vendita, facente parte di complesso edilizio di maggior consistenza elevato a 2 piani f. t., al piano terreno (entrostante al foglio 18 mappale 397) locali con

destinazione derivante dai titoli amministrativi di capannone artigianale, disimpegno, locale caldaia e wc. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 28.687,50. **VIA FRAZ. FALCERO, 35,39 - LOTTO 8)** Per il diritto di nuda proprietà - Deposito, unità in corso di costruzione e lotti di terreno facenti parte di complesso edilizio di maggior consistenza elevato a 2 piani f. t., - al piano I (entrostante al foglio 18 mappale 397) deposito con corpo ad uso ripostiglio/ servizio igienico e box ad uso ufficio dell'attività; - al piano I

(entrostante al foglio 18 mappali 398, 399 e 402) compreso il vano scala che da piano terreno trova accesso da ingresso comune, unità in corso di costruzione a destinazione residenziale allo stato rustico in unico locale con balcone e soprastante sottotetto; - lotto di terreno restrostante i fabbricati in mappa al foglio 18 mappali nn. 50 e 51. Prezzo base Euro 23.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.437,50. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Raffaella De Candia tel.

01533999. Rif. RGE 61/2014 **BIE560608**



**QUAREGNA (BI) - STRADA PROVINCIALE - VARIANTE COSSATO-VALLEMOSSE, SNC - LOTTO 2) TERRENI** pianeggianti interposti tra rilevato stradale della rampa di collegamento alla variante Cossato - Valle Mosso e sedimi urbani, azionato da PRG attuale quali aree residenziali in ambiti consolidati sia dal punto

di vista edilizio che urbanistico, per una superficie di circa 180 mq. (fonte catastale). Prezzo base Euro 178,10. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 133,60. Vendita senza incanto 12/09/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Romano. Curatore Fallimentare Rag. Simone Mainardi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email [info@centroasteimmobiliari.it](mailto:info@centroasteimmobiliari.it). Rif. FALL 40/2014 **BIE562686**

## Tribunale di Biella

### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. **Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista.** Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Le vendite si svolgono senza incanto. Oltre il prezzo di aggiudicazione si pagano **SOLO** gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.) e le spese di trascrizione e voltura catastale e gli onorari del delegato. La vendita **NON** è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso 20 giorni dal deposito dell'atto in Cancelleria ad opera del delegato. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del professionista delegato. Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono **INTERAMENTE A CARICO DELLA PROCEDURA**. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso al più tardi unitamente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura

del Custode. Prima di fare l'offerta, leggere l'ordinanza di vendita e perizia rinvenibili sul sito del Tribunale [www.tribunale.biella.giustizia.it](http://www.tribunale.biella.giustizia.it).

### COME PARTECIPARE

Chiunque intenda partecipare **alla vendita senza incanto** deve depositare **un'offerta in busta chiusa e con marca da bollo** da Euro 16,00 (**una distinta offerta per ciascun lotto**) diretta al Professionista Delegato alla Vendita presso lo studio (o, in alternativa) presso l'Associazione interessata, entro le ore 12,30 (dodici e trenta minuti) del giorno antecedente la vendita e recare, all'esterno, solo l'indicazione del giorno della vendita e il nome del professionista delegato. **Nell'offerta è necessario indicare:** l'esecuzione immobiliare cui si riferisce, il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto, i tempi e le modalità di pagamento del prezzo offerto e delle spese di trasferimento. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Nella busta va inserito anche un **assegno circolare non trasferibile** intestato al Professionista delegato alla vendita, **a titolo di cauzione**, per una somma pari al **10% (dieci per cento) del prezzo offerto**.

L'offerta minima non può essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ossia non può essere inferiore al 75% del prezzo base d'asta.

All'offerta di partecipazione devono anche allegarsi fotocopia del **documento di identità o, per le società, anche copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equipollente, e codice fiscale**. È necessario indicare inoltre se ci si deve avvalere dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e se ci si trova in regime di comunione o separazione dei beni.

**L'OFFERTA DI ACQUISTO è esclusivamente reperibile presso il Professionista Delegato alla Vendita ed è scaricabile dal sito [www.tribunale.biella.giustizia.it](http://www.tribunale.biella.giustizia.it)**

### MUTUI

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino a 70/80%, garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 63  
Agosto 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

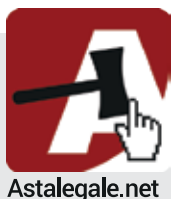
STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

### Unità Locale

**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

