

# TRIBUNALE DI BRINDISI

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## Abitazioni e box

**BRINDISI - QUARTIERE BOZZANO - VIA GERMANIA, 2 - LOTTO 1) BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 245,07 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà, foglio 54 particella 2032 sub. 14 (catasto fabbricati), zona censuaria 1, categoria C/6, classe 1, consistenza 245 mq, rendita 620,01 Euro. Prezzo base Euro 32.580,00. Offerta minima: 24.435,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 15/10/18 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Concetta Lapadula tel. 0831725308. Rif. RGE 234/2015 **BR575402**

**BRINDISI - VIA BEZZECA, 10 - A) APPARTAMENTO** facente parte di un condominio posto al piano rialzato, composto da ingresso/soggiorno, tre camere da letto, pranzo, balcone attrezzato per angolo cottura e bagno, per una superficie di mq. 140 circa oltre ad un balcone di circa mq. 9; **B) BOX AUTO** facente parte del suddetto fabbricato, al piano scantinato, esteso circa 15mq. Prezzo base Euro 102.075,00. Offerta minima: 76.556,25. Rilancio Minimo Euro 5.100,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 10:50. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina De Rocco. Custode Giudiziario Avv. Valentina De Rocco tel. 3207441813. Rif. RGE 160/2017 **BR563974**

**BRINDISI - VIA BEZZECA, 8 - LOTTO A) QUOTA DI PROPRIETÀ DI ½ INDIVISA DELL'APPARTAMENTO** condominiale, scala C, 2° piano, interno 9, destinato a civile abitazione, riportato nel N.C.E.U. Comune di Brindisi- foglio 53- particella 632- sub 109-cat.A/3-classe 3-consistenza 7 vani – rendita

catastale € 668,81. Prezzo base Euro 18.821,10. Offerta minima: Euro 14.115,82. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO B) QUOTA DI PROPRIETÀ DI ½ INDIVISA LOCALE ADIBITO AD AUTORIMESSA**, piano terra, riportato nel N.C.E.U. Comune di Brindisi- foglio 53- particella 632-sub 32-cat.C/6-classe 2-consistenza mq.17 – rendita

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale



€ catastale 50,92. Prezzo base Euro 3.054,98. Offerta minima: Euro 2.291,23. Rilancio Minimo Euro 150,00. Vendita senza incanto 08/10/18 ore 11:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Anna Rita Nuzzaci tel. 3470889203. Rif. RGE 349/1996 **BR564003**



**BRINDISI - VIA CAMPANIA, 2 - CIVILE ABITAZIONE** posta al Piano Primo. Catasto Fabbricati, Foglio 54 Particella 813 sub. 6, cat. A/4, classe 4, consistenza 4 vani, rendita 330,53 Euro. Prezzo base Euro 44.526,75. Offerta minima: Euro 33.395,06. Rilancio Minimo Euro 2.250,00. Vendita senza incanto 08/10/18 ore 09:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Sardella tel. 0804413125. Rif. RGE 159/2016 **BR564057**



**BRINDISI - VIA CICERONE, 21 - ABITAZIONE** tipo popolare della consistenza di 4 vani, mq. 83. Prezzo base Euro 64.620,00. Offerta minima: Euro 48.465,00. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 13:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 6/2016 **BR563937**

**BRINDISI - VIA EGNAZIA, 46 - APPARTAMENTO.** Prezzo base Euro 30.585,94. Offerta minima: 22.939,46. Rilancio Minimo Euro 3.625,00. Vendita senza incanto 08/10/18 ore

10:35. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta De Giorgi tel. 0831513605. Rif. RGE 205/2015 **BR564052**



**BRINDISI - VIA GINO FARA FORNI, 9 - ABITAZIONE** posta al piano T-SI-1-2 categoria A/7 classe 2, vani 14 mq. 374 coperti e mq.361 scoperti rendita € 1807,60. Prezzo base Euro 398.025,00. Offerta minima: Euro 298.518,75. Rilancio Minimo Euro 39.802,50. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 09:35. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Simona Maggiore tel. 3296442450. Rif. RGE 166/2017 **BR564282**



**BRINDISI - CONTRADA LOBIA, 40 - ABITAZIONE** in villa composta da piano seminterrato, piano rialzato e piano primo, locale piano seminterrato, giardino che circonda il fabbricato, piazzale al piano terra, ulteriore giardino ubicato a Nord-Ovest del fabbricato su cui sono stati realizzati una piscina e un ampio gazebo

in legno. Prezzo base Euro 525.623,40. Offerta minima: Euro 394.217,55. Rilancio Minimo Euro 26.300,00. Vendita senza incanto 08/10/18 ore 10:20. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Olive tel. 0831516200. Rif. RGE 305/2016 **BR564074**

**BRINDISI - VIA PALMIRO TOGLIATTI, 1 - ABITAZIONE** della superficie commerciale di 107,63 mq, di cui 96,05 mq costituiscono la superficie coperta lorda e 23,16 aree di pertinenza non residenziale e/o area scoperta. L'immobile è sito al piano rialzato di un complesso condominiale, oltre a un vano adibito a cantina al piano seminterrato; l'abitazione è composta da un ingresso che porta ai vari vani: n.1 cucina, n.1 soggiorno, n.2 camere da letto, n.1 bagno, n.1 ripostiglio. Prezzo base Euro 80.746,05. Offerta minima: Euro 60.560,00. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 17/09/18 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Chidichimo tel. 0831655827. Rif. RGE 92/2017 **BR575284**

**BRINDISI - QUARTIERE RIONE MATTONELLE, VIA DEL MARE, 56/A - APPARTAMENTO** posto al piano primo di un fabbricato ad uso residenziale che si sviluppa su tre piani fuori terra, oltre piano rialzato ed attico, serviti da ampio vano scale interno ed ascensore. Prezzo base Euro 61.918,50. Offerta minima: Euro 46.438,87. Rilancio Minimo Euro 3.100,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina De Rocco. Custode

Giudiziario Avv. Valentina De Rocco. Rif. RGE 116/2017 **BR563970**



**BRINDISI - VIA URBANO II, 10 - APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 157,10 mq; trattasi di un appartamento al piano primo, interno 2, scala A posto in immobile condominiale costituito da quattro piani fuori terra. Prezzo base Euro 94.605,00. Offerta minima: Euro 70.953,75. Rilancio Minimo Euro 6.307,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vito Asciano tel. 0804819988. Rif. RGE 28/2017 **BR563608**



**BRINDISI - VIA VESPASIANO, 42 - LOTTO 1) ABITAZIONE** IDENTIFICATA COME BENE "A1", int.3, piano secondo e quinto. Dati Catastali: N.C.E.U. di Brindisi (Br) - Foglio 193, P.Ila 48, sub 15; Destinazione: civile abitazione (A/3);. Prezzo base Euro 60.423,00. Offerta minima: Euro 45.317,25. Rilancio Minimo Euro 3.050,00. Vendita senza incanto 22/10/18 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Sardella tel. 0804413125. Rif. RGE 277/2013 **BR564138**



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

**CAROVIGNO - VIA ISAIA PAGLIARA, 36 - GARAGE/RIMESSA** a secondo piano interrato di un fabbricato facente parte di un complesso residenziale da cui si accede percorrendo una rampa di scale, consistenza 15 mq utili, pavimentato, intonacato, privo di impianti idrici e fognari, la corrente elettrica risulta essere distaccata. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima: Euro 5.400,00. Rilancio Minimo Euro 360,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Palma tel. 3403010778. Rif. RGE 136/2017 **BR563925**



**CAROVIGNO - VIA MARTIRI DI MARZABOTTO, SN - IMMOBILE ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** composto da: disimpegno all'ingresso dal quale si può accedere al soggiorno pranzo con annessa cucina tramite disimpegno dal soggiorno si accede a due camere da letto ed un bagno. Poi dal disimpegno dell'ingresso si accede direttamente ad una camera da letto e un piccolo ripostiglio. L'immobile è dotato di aree esterne coperte e a frangisole indicate in planimetria come veranda e piazzale. Dalla scala comune poi si accede al piano seminterrato dove trova ubicazione un box e sul piano copertura trova ubicazione una piccola lavanderia. Prezzo base Euro 83.250,00. Offerta minima: Euro 62.437,50. Rilancio Minimo Euro 5.550,00. Vendita senza incanto 08/10/18 ore 14:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 0831734123. Rif. RGE 141/2017 **BR564062**

**CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA DIFESOLA, SNC - LOTTO 2) FABBRICATO RURALE** meglio identificato nel N.C.E.U. al fol. 188, p.lla 254, unità collabente. Prezzo

base Euro 23.000,00. Offerta minima: Euro 17.250,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 08/10/18 ore 11:20. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 219/2015 **BR564070**

**CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA MESOLA, SNC - NUDA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO CON ANNESSO GIARDINO.** Prezzo base Euro 31.253,04. Offerta minima: Euro 23.439,78. Rilancio Minimo Euro 3.704,00. Vendita senza incanto 08/10/18 ore 11:05. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta De Giorgi tel. 0831513605. Rif. RGE 172/2007 **BR575226**



**CEGLIE MESSAPICA - VIA SALITA PIAZZA VECCHIA - QUOTA PARI A 2/6 DI IMMOBILE** sito al Pianto T-S1, nel NCEU al foglio 79, particella 158, sub. 1, graffato al sub 2, cat. A/7, Cl. U, vani 12, Rendita catastale €. 1.394,43. Prezzo base Euro 9.492,00. Offerta minima: Euro 7.119,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 15/10/18 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Danilo Contardi tel. 0831096258. Rif. RGE 200/2010 **BR575165**

**FASANO - SS 172 - DIREZIONE FASANO - MARTINA FRANCA - ABITAZIONE**, identificata al Catasto Terreni del Comune di Fasano al Foglio 62, Particella 798/802, Sub. 2, Categoria A/2, Classe 3, consistenza vani 7, Rendita Euro 451,90, Indirizzo Catastale D508, Piano S1, int. C. Il tutto con ogni accessorio e dipendenza, salvo errori e/o come meglio in fatto. Prezzo base Euro 48.474,00. Offerta minima: Euro 36.355,50. Rilancio Minimo Euro 5.000,00.

Vendita senza incanto 15/10/18 ore 10:40. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Apruzzi tel. 0804897123. Rif. RGE 160/2014 **BR564130**



**FASANO - VIA DELL'INDUSTRIA, 18 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO.** Prezzo base Euro 131.000,00. Offerta minima: Euro 98.250,00. Rilancio Minimo Euro 6.550,00. Vendita senza incanto 05/11/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella Amoruso tel. 0831529812. Rif. RGE 254/2017 **BR575207**

**FASANO - LOCALITA' LAURETO, SN - LOTTO 4) 100% DI CASINA ED ADIACENTE TERRENO.** Zona B5. In catasto fabbricati e terreni al fg. 73, rispettivamente p.lle 1361 sub 1 e 1360 - 559. Prezzo base Euro 116.971,74. Offerta minima: Euro 87.728,82. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Volpe tel. 0831514815. Rif. RGE 2/2012 **BR563580**



**FASANO - LOCALITA' SELVA - VIA TOLEDO, 22 - LOTTO A) VILLA STORICA**, in stile Liberty, articolata su tre livelli e con area scoperta di pertinenza di circa mq 2000. Prezzo base Euro 622.500,00. Offerta minima: 466.875,00 (Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c ). Rilancio Minimo Euro

31.125,00. Vendita senza incanto 24/09/18 ore 10:05. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Musciagli tel. 3497649808. Rif. RGE 255/2016 **BR575868**



**FASANO - LOCALITA' SELVA, VIALE SAN DONATO, SNC - ABITAZIONE** con superficie lorda effettiva di 117 mq, posta al piano primo con area esterna di pertinenza esclusiva (facente parte di un complesso residenziale costituito da 4 appartamenti). Composta da: balcone, ingresso-soggiorno, cucina, w.c.-lav., disimpegno, letto 1, letto M., letto 2, bagno; nella veranda è ubicata la scala che porta sui lastri solari a p.2° che presentano un piccolo vano-torrino adibito a deposito. La zona in cui è ubicato l'immobile, dista circa 4,5 km dalla piazza centrale di Fasano e poche centinaia di metri dallo "ZooSafari", importante attrazione turistica e, non è servita da trasporti pubblici né da rete fognaria nera. Prezzo base Euro 92.625,00. Offerta minima: Euro 69.468,75. Rilancio Minimo Euro 4.600,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 09:55. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Palma tel. 3403010778. Rif. RGE 52/2013 **BR563582**



**FRANCAVILLA FONTANA - VICO BARBARO, 3 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** situato al piano terra, composto da: ingresso-soggiorno-cucina

con soppalco; vano ripostiglio, camera da letto e bagno. Superficie lorda complessiva di circa mq. 53,00. L'immobile è censito in catasto fabbricati: - foglio 214, mappale 1173, sub. 8, categoria A/5, classe 4, vani 1, rendita € 48,55; - foglio 214, mappale 1173, sub. 9, categoria A/5, classe 3, vani 1, rendita € 41,32. Prezzo base Euro 59.500,00. Offerta minima: Euro 44.625,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00.

**VIA MICHELE IMPERIALI, 92 - LOTTO 2) APPARTAMENTO**

sito al piano primo è composto da ingresso-soggiorno, cucina, tre camere da letto e due bagni. Superficie lorda complessiva di circa mq 108. L'immobile è censito in catasto fabbricati: - foglio 214, mappale 1173 subalterno 3, categoria A/5, classe 2, composto da vani 2, posto al piano primo, rendita € 139,44; - foglio 214, mappale 1173 subalterno 4, categoria A/4, classe 5, composto da vani 2, posto al primo piano, rendita € 139,44. Prezzo base Euro 104.500,00. Offerta minima: Euro 78.375,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al piano secondo, composto da:

ingresso, soggiorno pranzo, cucina, 2 camere da letto e 2 bagni. Superficie lorda di circa mq 113,00. L'immobile è censito in catasto fabbricati: - foglio 214, mappale 1173, subalterno 5, categoria A/5, classe 2, composto da vani 2, posto al piano secondo, rendita € 70,24; - foglio 214 mappale 1173, subalterno 6, categoria A/5, classe 2, composto da vani 2, posto al piano secondo, rendita € 70,24. Prezzo base Euro 113.220,00. Offerta minima: Euro 84.915,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 10:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Dott. Raffaele D'Andria tel. 0831746406. Rif. FALL 41/2015 **BR564334**

**FRANCAVILLA FONTANA - CONTRADA FEUDO INFERIORE, SNC - IMMOBILE** di una civile abitazione. Censito nel catasto fabbricato, composto dalle seguenti particelle: Foglio 77-particella 102 e seminativo Foglio 77- particella 218. Prezzo base Euro 27.484,65. Offerta minima: Euro 20.613,49. Rilancio Minimo Euro 2.000,00.

Vendita senza incanto 08/10/18 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Olga Savarese tel. 0804829863. Rif. RGE 353/2012 **BR564083**



**FRANCAVILLA FONTANA - CONTRADA MADONNA DEI GRANI, SN - CIVILE ABITAZIONE** sita al piano terra e piano interrato, oltre al circostante spiazzo pertinenziale, riportato al N.C.E.U. del Comune di Francavilla Fontana. Prezzo base Euro 14.359,43. Offerta minima: Euro 10.769,59. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 08/10/18 ore 09:55. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Piliago tel. 3472738337. Rif. RGE 79/2014 **BR564019**



**MARUGGIO - CONTRADA VENTO - LOCALITA' CAMPOMARINO - LOTTO 4) PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA PARI A 1/12 DELL'ABITAZIONE** al piano terra. L'abitazione presenta superficie totale lorda pari a 94,25 mq e superficie totale utile di 76,77 mq, oltre alla superficie lorda pari a 7,05 mq e relativa superficie utile di 5,41 mq, inerente un vano sottoscala ad uso cucinino avente accesso dal vano pranzo, ed oltre alla superficie lorda di 41,06 mq relativa alla veranda coperta, oltre ancora all'area pertinenziale esterna di uso esclusivo della superficie lorda di 159,21 mq. Il tutto per una superficie commerciale dello stesso immobile pari a

133,14 mq, ottenuta attraverso l'applicazione dei parametri di omogeneizzazione delle superfici accessorie alla superficie principale dell'abitazione ex DPR 138/98. L'abitazione è identificata al catasto al foglio 34, particella 1952, categoria A/3, classe 3, composta da n. 7 vani, superficie catastale totale 150,00 mq, totale escluse aree scoperte 134,00 mq, rendita 361,52 Euro. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima: Euro 3.375,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 10:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Dott. Raffaele D'Andria tel. 0831746406. Rif. FALL 41/2015 **BR564335**

**MESAGNE - CONTRADA EPIFANI, SNC - ABITAZIONE**, in Catasto al Fg. n. 7, particella n. 135, sub 1 e 2. consistenza vani 4.5, superficie mq.75, piano terra. Prezzo base Euro 32.623,02. Offerta minima: Euro 24.467,25. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 11:10. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Perna tel. 0831517133. Rif. RGE 84/2014 **BR563939**



**MESAGNE - VIA GIUSEPPE VERDI, SNC - LOTTO 1) BOX AUTO** al piano seminterrato di mq 18 circa. In NCEU del comune di Mesagne alla partita 10724 fg.48/1 p.la 31 sub 9. Detenuto senza titolo. Prezzo base Euro 2.323,87. Offerta minima: Euro 1.742,90. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 2) BOX AUTO** piano seminterrato di mq 18 circa. nuovo catasto edilizio urbano Mesagne partita 10724 fg 48 particella 31 sub 11. Prezzo base Euro 2.323,87. Offerta minima: Euro 1.742,90. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 3) BOX AUTO** al piano seminterrato di mq 17 circa. In NCEU del comune di Mesagne

alla partita 10724 fg.48/1 p.la 31 sub 13. Detenuto senza titolo. Prezzo base Euro 2.130,37. Offerta minima: Euro 1.597,77. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 4) BOX AUTO** al piano seminterrato di mq 28 circa. In NCEU del comune di Mesagne alla partita 10724 fg.48/1 p.la 31 sub 16. Detenuto senza titolo. Prezzo base Euro 3.486,00. Offerta minima: Euro 2.614,50. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 5) BOX AUTO** al piano seminterrato di mq 18 circa. In NCEU del comune di Mesagne alla partita 10724 fg.48/1 p.la 31 sub 22. Detenuto senza titolo. Prezzo base Euro 2.323,87. Offerta minima: Euro 1.742,90. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 6) BOX AUTO** al piano seminterrato di mq 18 circa in nceu del comune di mesagne alla partita 10724 fg 48/1, p.la 31 sub 10. detenuto senza titolo. Prezzo base Euro 2.323,87. Offerta minima: Euro 1.742,90. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 7) BOX AUTO** al piano terra di mq. 17 circa. in nceu del comune di mesagne alla partita 10724, fg. 48/1, p.la 31 sub 34. Prezzo base Euro 2.130,37. Offerta minima: Euro 1.597,77. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 8) BOX AUTO** al piano terra di mq 17 circa. in nceu del comune di mesagne alla partita 10724 fg 48/1 sub 35. detenuto senza titolo. Prezzo base Euro 2.130,37. Offerta minima: Euro 1.597,77. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO 9) BOX AUTO** al piano terra di mq 17 circa in nceu del comune di mesagne alla partita 10724 fg 48/1, p.la 31 sub 36. detenuto senza titolo. Prezzo base Euro 2.130,37. Offerta minima: Euro 1.597,77. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 10:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Avv. Celeste Vigorita tel. 0831528383. Rif. FALL 45/1994 **BR564305**

**MESAGNE - VIA MAYA MATERDONA, 110 - ABITAZIONE** composta da piano terra e piccolo ripostiglio al piano primo con accesso da scala esterna. Prezzo base Euro 47.400,00. Offerta minima: Euro 35.550,00. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 13:10. G.E. Dott.

ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 142/2014 **BR563952**

**MESAGNE - VIA VIA GRAMSCI, 11 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** di mq. 136 **DESTINATA A SCOPI RESIDENZIALI** sita al 4° int 8, scala E, con pertinenza esclusiva piccola superficie al solaio di copertura destinata a stenditoio e posto auto al piano terra. Sviluppa una superficie lorda complessiva di mq 130, Di mq 14 il posto auto. Prezzo base Euro 136.850,00. Offerta minima: Euro 102.637,50. Rilancio Minimo Euro 6.842,50. **VIA PACINOTTI, 87 - LOTTO 2) GARAGE** di mq 17. Prezzo base Euro 12.750,00. Offerta minima: Euro 9.562,50. Rilancio Minimo Euro 637,50. Vendita senza incanto 15/10/18 ore 10:40. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Panna tel. 3467421952. Rif. RGE 168/2013 **BR575177**

**MESAGNE - VIA TRENTO, 68 - APPARTAMENTO** di mq. 128 posto al piano secondo e posto auto scoperto di mq. 6. Prezzo base Euro 88.000,00. Offerta minima: Euro 66.600,00. Rilancio Minimo Euro 4.400,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 10:45. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Scotto di Marco tel. 3925191806. Rif. RGE 294/2016 **BR564278**



**ORIA - VIA ANNIBALE MARIA DI FRANCIA, 57 - ABITAZIONE INDIPENDENTE** con annesso locale cantina. Prezzo base Euro 37.731,44. Offerta minima: Euro 28.298,58. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 22/10/18 ore 09:35. G.E. Dott.

Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrica Bocco tel. 0831587714. Rif. RGE 347/2013 **BR575447**



**ORIA - VIA CESARE ABBA - LOTTO 1) LOCALE** al piano interrato, Consistenza 135,00 mq., 1/3 della metà indivisa dei terreni di mq. 55, mq 49, mq 47. Prezzo base Euro 28.544,70. Offerta minima: Euro 21.408,53. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. **LOTTO 2) ABITAZIONE** al piano rialzato, Consistenza 6,5 vani. 1/3 della metà indivisa dei terreni di mq. 55, mq. 49 e mq. 47. Prezzo base Euro 35.445,00. Offerta minima: Euro 26.583,75. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. **LOTTO 3) ABITAZIONE** al piano primo con annessa lavanderia al piano secondo, Consistenza 7 vani. 1/3 della metà indivisa dei terreni di mq. 55, di mq. 49 e mq. 47. Prezzo base Euro 48.705,00. Offerta minima: Euro 36.528,75. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 03/09/18 ore 10:10. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Alessia Modeo tel. 0831721411. Rif. RG 2042/2013 **BR564314**

**ORIA - VIA MARIO PAGANO, 124 - ABITAZIONE**, piano primo e secondo, vani 5. Prezzo base Euro 96.820,31. Offerta minima: Euro 72.615,23. Rilancio Minimo Euro 4.841,02. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 10:40. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Tanzarella tel. 0831339080. Rif. RGE 148/2016 **BR563965**

**ORIA - VIA SPIRITO SANTO, 45 - APPARTAMENTO** sito al piano primo e secondo. Prezzo base Euro 70.500,00. Offerta minima: Euro 52.875,00. Rilancio Minimo Euro 3.600,00. Vendita senza incanto 05/11/18 ore 09:50. G.E. Dott.

ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Teresa Daniela Ariani tel. 0831981515. Rif. RGE 90/2016 **BR575198**

**OSTUNI - CONTRADA FOGGIA DI SAURO - BENE IMMOBILE** costituito da: a) unità abitativa nel NCEU al foglio 157, p.IIa 298, sub.3, cat. A/3, classe 5, vani 6, R.C. € 464,81, piano terra; non è posto in vendita il vano evidenziato nella planimetria lotto a) con indicazione porzione non oggetto di vendita. b) locale deposito nel NCEU al foglio 157, p.IIa 298, sub.2, cat. C/2, classe 7, consistenza mq.61, R.C. € 204,78, piano terra; c) terreno nel NCT al foglio 157, p.IIa 299, centiare 75, vigneto classe 2, R.D. € 1,10, R.A. 0,74; d) locale garage nel NCEU al foglio 157, p.IIa 504 (ex p.IIa 301 C.T.) cat. C/6, classe 6, consistenza mq.36, R.C. € 79,95, piano terra. Prezzo base Euro 54.194,86. Offerta minima: Euro 40.646,14. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 15/10/18 ore 10:30. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 8/2001 **BR564091**



**OSTUNI - VIA FOGGIA, 3 - LOTTO 3) BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 65,30 mq, al piano interrato. Prezzo base Euro 16.651,50. Offerta minima: Euro 12.488,62. Rilancio Minimo Euro 850,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 10:55. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donato Manelli tel. 3289417478. Rif. RGE 42/2016 **BR575397**

**OSTUNI - CONTRADA GRISCIGLIO, VIA DELLE COMUNICAZIONI, SNC - LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al primo piano, rifinito con impianti autonomi, costruito

intorno al 1997. Prezzo base Euro 89.356,92. Offerta minima: Euro 67.017,69. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 10:25. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Laterza tel. 0831734258. Rif. RGE 7/1999 **BR563916**



**OSTUNI - CONTRADA GROTTA DI FIGAZZANO, 19 - VILLINO** posto al piano terra, composto da sette vani ed accessori, con annesso garage e deposito al piano seminterrato con accesso del piazzale di pertinenza. Prezzo base Euro 104.055,00. Offerta minima: Euro 78.041,25. Rilancio Minimo Euro 5.250,00. Vendita senza incanto 05/11/18 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pasquale Ferrara tel. 0804897997. Rif. RGE 60/2015 **BR575194**



**OSTUNI - CONTRADA MARTELOTTI, SNC - ABITAZIONE** rurale della superficie commerciale di 340,59 mq con annesso terreno agricolo di mq 12.902,00. Il complesso è ubicato a circa 18 km dal centro del paese e ricadente al centro di un'area agricola speciale della Valle D'Itria tra le colline di Locorotondo, Martina Franca e Cisternino con equidistanza da esse di circa 5 km. Misurata in linea d'aria. Prezzo base Euro 139.687,78. Offerta minima: Euro 104.765,84. Rilancio Minimo Euro 9.350,00. Vendita

senza incanto 08/10/18 ore 14:05. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 0831734123. Rif. RGE 145/2012 **BR564008**



**OSTUNI - CONTRADA SANTA CATERINA, SNC - INTERA PROPRIETÀ DELL' IMMOBILE**, nel N.C.E.U. al fg. 149, p.la 1426, sub. 17, categ. C/6 classe 6 - consistenza Mq. 121, rendita € 268,71. Prezzo base Euro 28.795,00. Offerta minima: Euro 21.596,25. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 10:00. G.D. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Martina Landolfi. Curatore Fallimentare Dott.ssa Martina Landolfi tel. 0831844311 - martinalandolfi@gmail.com. Rif. FALL 47/2014 **BR575962**

**SAN DONACI - VIA TUTURANO, S.N. - ABITAZIONE** posta al piano terra con suolo di pertinenza. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima: Euro 37.500,00. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 15/10/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Martino Grassi tel. 3205559600. Rif. RGE 80/2009 **BR575156**

**SAN MICHELE SALENTINO - VIA BENEDETTO CROCE, 13 - ABITAZIONE P.T.** nel NCEU al foglio 7, particella 45, sub. 1, cat. A/4, Cl. 4<sup>a</sup>, vani 5, Rendita catastale €. 209,17. Prezzo base Euro 38.250,00. Offerta minima: Euro 28.687,50. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 15/10/18 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Danilo Contardi tel. 0831096258. Rif. RGE 146/2013 **BR575167**

**SAN MICHELE SALENTINO - VIA RISORGIMENTO, 56 - ABITAZIONE** di 6,5 vani 6, piano primo, in catasto al Fg. 6, P.la 1860, sub 3, consistenza 6,5 vani, rendita € 402,84. Prezzo base Euro 31.799,76. Offerta minima: Euro 23.849,82. Rilancio Minimo Euro 8.000,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 11:30. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Concetta Valente tel. 0831990412. Rif. RGE 152/2014 **BR563594**



**SAN MICHELE SALENTINO - VIA TRIESTE, 16 - LOTTO 1) ABITAZIONE**, posta al piano terra, censita presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio della Provincia di Brindisi, comune censuario San Michele Salentino, al Fg 6 p.la 2335 sub 10, Cat. A/4 -classe 4, di 6,5 Vani; Rendita Catastale € 271,91;. Prezzo base Euro 70.600,00. Offerta minima: Euro 52.950,00. Rilancio Minimo Euro 3.530,00. **VIA TRIESTE, SNC - LOTTO 2)** Proprietà di 1/3 di vano scala in costruzione piano s1-t-1-2, censito presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario San Michele Salentino, al Fg 6 p.la 2335 sub 12, categoria in corso di definizione. Prezzo base Euro 1.700,00. Offerta minima: Euro 1.275,00. Rilancio Minimo Euro 85,00. Vendita senza incanto 05/11/18 ore 09:35. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Concetta Alessandra Lapadula tel. 0831725308. Rif. RGE 70/2017 **BR575203**



**SAN PANCRAZIO SALENTINO - VIA OLMI, 203 - UNITÀ ABITATIVA** composta da due piani fuori terra (piano rialzato e piano primo), più un piano interrato (locale garage). Prezzo base Euro 64.275,00. Offerta minima: Euro 48.206,25. Rilancio Minimo Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 11:05. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Flora Pecoraro. Custode Giudiziario Avv. Flora Pecoraro tel. 347-0353533. Rif. RGE 264/2015 **BR563604**



**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA ALESSANDRO MANZONI, 42 - ABITAZIONE** ubicata al piano primo. L'immobile è ubicato in zona pressochè centrale, dista circa cinque minuti dal Palazzo di Città ed è situato in prossimità della strada principale di via Mesagne. Prezzo base Euro 17.228,33. Offerta minima: Euro 12.921,25. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 15/10/18 ore 10:40. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Angelo Chiarelli tel. 0831775603. Rif. RGE 379/2012 **BR575098**



**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA FRANCIA, 60 - LOTTO 1) ABITAZIONE** composta da piano terra, primo piano e piano interrato, vani 8, e garage.

Prezzo base Euro 67.830,00. Offerta minima: 50.872,50. Rilancio Minimo Euro 3.391,50. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 10:05. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Oreste Pepe Milizia tel. 0831812128. Rif. RGE 96/2015 **BR564270**



**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA LIBERTÀ, 18 - Nuda proprietà dell'intero**, in regime di bene personale, per la consistenza al piano terra (subalterno 5) e la piena proprietà dell'intero, sempre in regime di bene personale, per la consistenza al primo piano (subalterno 6) **dell'immobile**. Prezzo base Euro 32.604,16. Offerta minima: Euro 24.453,12. Rilancio Minimo Euro 1.700,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 10:00. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. RGE 88/2014 **BR563585**



**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA LIGURIA, 17 - LOTTO 1) IMMOBILE** composto al piano terra da ingresso/soggiorno di mq. 16,05, corridoio di mq. 10,55, ripostiglio di mq. 1,39, camera da letto 1 di mq. 14,84, letto 2 di mq. 15,22, bagno di mq. 3,51, pranzo di mq. 18,66, cucina di mq. 10,66, ripostiglio di mq. 2,23; pertanto, la superficie utile complessiva delle aree coperte è pari a mq. 93,11 e la superficie commerciale abitazione al lordo delle murature aree coperte complessiva è pari a mq. 106,77. Le aree scoperte,

piano terra, sono composte da chiostro di mq. 2,89, giardino posteriore di mq. 1.56, veranda coperta di mq. 7,53, pertanto, la superficie utile complessiva delle aree scoperte è pari a mq. 11,98 e la superficie commerciale delle aree scoperte al lordo delle murature è pari a mq. 13,56. Prezzo base Euro 33.539,00. Offerta minima: Euro 25.154,25. Rilancio Minimo Euro 2.000,00.

**VIA LIGURIA, 15 - LOTTO 2) IMMOBILE** così composto al piano primo/secondo da scala indipendente esterna che consente l'accesso al primo piano, camera da letto 1 di mq. 17,61, corridoio di mq. 10,84, letto 2 di mq. 14,84, letto 3 di mq. 15,22, bagno di mq. 3,51, pranzo di mq. 18,66, cucina di mq. 7,53 e vano scala di mq. 8,56; superficie utile complessiva delle aree coperte è pari ad mq. 96,77 e la superficie commerciale al lordo delle murature aree coperte complessiva è pari ad mq. 112,42. Le aree scoperte, piano primo, sono composte da pozzo luce di mq. 2,89 e veranda di mq. 6,28, pertanto, la superficie utile complessiva delle aree scoperte è pari a mq. 9,17 e la superficie commerciale delle aree scoperte al lordo delle murature è pari a mq. 9,94. Prezzo base Euro 27.211,00. Offerta minima: Euro 20.408,25. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 08/10/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Roberta Marra. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Taberini tel. 3475270993. Rif. PD 800172/2011 **BR560552**



**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA PIER GIOVANNI RIZZO, 104,**

**ANG. VIA NITTI - LOTTO 1) VILLINO** per civile abitazione. Prezzo base Euro 81.316,12. Offerta minima: Euro 60.987,09. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 08/10/18 ore 09:40. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Gallù tel. 0831745568. Rif. RGE 117/2013 **BR564067**



**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA SABAUDIA, 46 - APPARTAMENTO** posto al piano terra e piano primo. Prezzo base Euro 94.300,00. Offerta minima: Euro 70.725,00. Rilancio Minimo Euro 4.800,00. Vendita senza incanto 05/11/18 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 248/2016 **BR575200**



**SAN VITO DEI NORMANNI - VIA DON LUIGI STURZO ANGOLO VIA ANTONIO GRAMSCI, 44 - LOTTO 9) QUOTA PARI AD ½ DELLA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo con atrio di accesso al piano terra e lavanderia al piano secondo. Catasto Fabbricati: Fg 26 P.lla 776 sub 3, cat. A/2, classe 4, cons. 7,5 vani, rend. euro 716,58. Prezzo base Euro 17.740,70. Offerta minima: 13.080,53. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 08/10/18 ore 10:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro

tel. 0831511006. Rif. RGE 153/2015 **BR564031**



**SAN VITO DEI NORMANNI - CONTRADA POGGIO REALE - STRADA VICINALE CACHI, SNC - LOTTO A) ABITAZIONE RURALE** posta a piano terra della superficie complessiva di mq 130 circa, con area scoperta di pertinenza esclusiva e fondo rustico circostante. Prezzo base Euro 59.670,00. Offerta minima: Euro 44.752,50. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Cannalire tel. 0831849379. Rif. RGE 298/2015 **BR564272**

**SAN VITO DEI NORMANNI - VIA SACERDOTE GIUSEPPE CAVALIERE N. 2, ANGOLO VIA A.PRETE, 2 - DIRITTO DI ENFITEUSI SULL'ABITAZIONE** al piano terra e piano primo. L'immobile presenta le difformità urbanistiche meglio descritte nella perizia tecnica. Il bene è ubicato in zona centrale in un'area mista residenziale/commerciale. Sono presenti servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Prezzo base Euro 29.236,92. Offerta minima: Euro 21.927,69. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 15/10/18 ore 10:10. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Angelo Chiarelli tel. 0831775603. Rif. RGE 362/2011 **BR575105**



**TORCHIAROLO - MARINA DI LINDINUSO DI TORCHIAROLO - VIA DELLA MEDUSA**

**ANGOLO VIA DELFINO - APPARTAMENTO E POSTO AUTO SCOPERTO.** L'abitazione è posizionata al piano primo di una palazzina residenziale al cui piano terra vi sono i posti auto. Ad essa si accede da ingresso indipendente e successivamente attraverso due rampe di scale si accede all'appartamento ubicato, come detto, al primo piano. Al posto auto si accede a mezzo ingresso comune adiacente all'ingresso dell'appartamento. L'abitazione si compone di un vano ingresso con zona cottura, piccolo disimpegno tra la zona giorno e la zona notte, due camere da letto ed un bagno, oltre a due verande; l'altezza utile interna è di m. 2,70. Il posto auto è situato all'interno recintato del complesso edilizio, in adiacenza dell'ingresso posto sulla via del Delfino, delimitato da fasce di colorazione bianche. Prezzo base Euro 32.512,50. Offerta minima: Euro 24.384,38. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Perugino tel. 0831524838. Rif. RGE 180/2014 **BR563602**

**TORCHIAROLO - CONTRADA MONTEVACCARO/LENDINUSO - VIA DELLA FOLAGA, 4 - ABITAZIONE** piano terra in catasto al fg 6 p.la 354 sub 1 graffato col 3 con annesso locale deposito in catasto al fg 6 p.la 354 sub 2. Prezzo base Euro 18.082,62. Offerta minima: Euro 13.561,98. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 09:40. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Volpe tel. 0831514815. Rif. RGE 254/2011 **BR563578**

**TUTURANO - VIA PROLUNGAMENTO CORTE PUCCINI, SN - Zona** di terreno della superficie di mq 4448 circa con entrostante **COMPLESSO EDILIZIO IN FASE DI COSTRUZIONE**, confinante a nord con proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, a sud con strada Spedicato-Capanne, ad ovest con prolungamento di Corte G. Puccini. Dati catastali:

N.C.T. di Brindisi, partita 1464, Fgl. 165, p.Ila 385 di are 20.00 e p.Ila 560 di are 24.48. Prezzo base Euro 236.250,00. Offerta minima: Euro 177.187,50. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Curatore Fallimentare Dott. Raffaele D'Andria tel. 0831746406. Rif. FALL 70/1992 **BR575214**

### Aziende agricole

**SAN DONACI - CONTRADA MARTIENI PICCOLI, SNC - LOTTO 1) UNITÀ COLLABENTE**, censita presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario San Donaci di cui al Fg 20 p.Ila 19. Terreno censito presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario San Donaci di cui al Fg 20 p.Ila 6 Qualità Uliveto di classe 3 di ha 12.10.00, Redd. Dom. € 406,19, Redd. Agr. € 312,46. Prezzo base Euro 151.200,00. Offerta minima: Euro 113.400,00. Rilancio Minimo Euro 12.600,00. **LOTTO 4) UNITÀ COLLABENTE** censita presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi di cui al Fg 20 p.Ila 18 sub 1; Unità collabente censita presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi di cui al Fg 20 p.Ila 18 sub 2; Bene Comune non Censibile, area scoperta, comune ai sub 1-2 (Unità collabenti) censito presso l'Agenzia del Territorio di cui al Fg 20 p.Ila 18 sub 3; Bene Comune non Censibile, area scoperta, comune ai sub 1-2 (Unità collabenti) censito presso l'Agenzia del Territorio di cui al Fg 20 p.Ila 18 sub 4. Terreno di cui al Fg 20 p.Ila 3 Qualità Uliveto di classe 3 di ha 2.55.25, Redd. Dom. € 85,69, Redd. Agr. € 65,91; Terreno di cui al Fg 20 p.Ila 5 Qualità Uliveto di classe 3 di ha 3.41.57, Redd. Dom. € 114,66, Redd. Agr. € 88,20; Terreno di cui al Fg 20 p.Ila 12 Qualità Uliveto di classe 3 di ha 00.72.66, Redd. Dom. € 24,39, Redd. Agr. € 18,76; Terreno di cui al Fg 20 p.Ila 13 Qualità Uliveto di classe 3 di ha 00.01.65, Redd. Dom. € 0,55, Redd. Agr. € 0,43; Terreno di cui al Fg 20 p.Ila 17 Qualità Uliveto di classe 3 di ha 4.15.51, Redd. Dom. € 139,49, Redd. Agr.

€ 107,30. Prezzo base Euro 133.800,00. Offerta minima: Euro 100.350,00. Rilancio Minimo Euro 11.150,00. Vendita senza incanto 08/10/18 ore 09:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vito Asciano tel. 0804819988. Rif. RGE 303/2016 **BR563174**



### Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**BRINDISI - SS 16 ADRIATICA, SN - CAPANNONE ARTIGIANALE** con annessi uffici, catasto fabbricati fg. 50, p.Ila 76, sub 15 cat d/8, rendita € 5.782,50 piano terra. Prezzo base Euro 53.588,28. Offerta minima: Euro 40.191,21. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 10:30. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Carluccio tel. 0831517133. Rif. RGE 354/2014 **BR563956**



**BRINDISI - VIA NUMA POMPILIO, 20 - LOCALE COMMERCIALE** di 45 mq, in ottime condizioni posto nella zona semi centrale della città. Prezzo base Euro 38.032,00. Offerta minima: Euro 28.524,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 10:10. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Ammaturo tel. 0831096030. Rif. RGE 88/2017 **BR563903**

**BRINDISI - VIA OSANNA, 69 - UFFICIO** e Studio privato posto al piano primo e interrato scala B, consistenza vani 5, sup. catastale mq. 93. Prezzo base Euro 71.887,50. Offerta minima: Euro 53.915,63. Rilancio Minimo Euro 3.594,38. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 10:35. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Tanzarella tel. 0831339080. Rif. RGE 18/2015 **BR563964**



**CAROVIGNO - VIA FRANCESCO CONFORTI, 33 - LOTTO A) LOCALE DEPOSITO**, piano terra, trattasi di immobile al piano terra adibito a deposito, facente parte di un fabbricato costituito da tre piani di copertura ,rispettivamente piano terreno, piano primo e piano secondo, avente accesso dal civico n.33 di via Francesco Conforti tramite ampio ingresso dotato di saracinesca metallica. Sviluppa una superficie lorda coperta di circa mq. 128,91 ed una superficie utile di circa mq. 109,55. Prezzo base Euro 13.081,41. Offerta minima: Euro 9.811,05. Rilancio Minimo Euro 700,00. Vendita senza incanto 08/10/18 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Olive tel. 0831516200. Rif. RGE 323/2010 **BR564034**



**CELLINO SAN MARCO - CONTRADA FALCOLEZZI, SULLA STRADA PROVINCIALE MESAGNE - SAN DONACI A CIRCA 4 KM DA SAN DONACI - COMPLESSO IMMOBILIARE** recintato costituito da: un capannone industriale di 2.500 mq.; una palazzina abitazione/uffici piano terra e primo piano e terreno circostante; un deposito di modeste dimensioni in condizioni di precarietà, da demolire; un fabbricato destinato a n.6 box; una cabina elettrica (non funzionante); basamenti vari; una fossa interrata con pareti in c.a. per "bilico"; terreno compreso nella recinzione del compendio. Prezzo base Euro 343.532,81. Offerta minima: Euro 257.649,60. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 10:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Dott. Marco Botrugno tel. 0831517163. Rif. FALL 25/2016 **BR563999**



**FRANCAVILLA FONTANA - VIA GORIZIA, 100 - LOTTO 1) QUOTA DI ½ DI PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE**, consistenza 84 mq. e piena proprietà del lastrico solare posto al piano 1 della consistenza di 100 mq. Prezzo base Euro 30.724,80. Offerta minima: Euro 23.043,60. Rilancio Minimo Euro 1.600,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 11:25. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario dott. Vincenzo Cesare Brandi tel. 0831525637. Rif. RGE 54/2016 **BR563208**





**MESAGNE - VIA LUCA ANTONIO RESTA, 11 - LOTTO 3) UNITÀ DESTINATA A SCOPI COMMERCIALI** sita al piano terra. Prezzo base Euro 95.200,00. Offerta minima: Euro 71.400,00. Rilancio Minimo Euro 4.760,00. **VIA LUCA ANTONIO RESTA, 15 - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A SCOPI RESIDENZIALI**, deposito sito al piano terra. Prezzo base Euro 44.200,00. Offerta minima: Euro 33.150,00. Rilancio Minimo Euro 2.210,00. Vendita senza incanto 15/10/18 ore 10:40. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonella Panna tel. 3467421952. Rif. RGE 168/2013 **BR575178**

**MESAGNE - VIA TUMO, S.N. - COMPENDIO IMMOBILIARE:** composto da un fabbricato al piano terra con annessa area scoperta destinata a stoccaggio e terreno agricolo adibito a viale di accesso. Il fabbricato è censito nel N.C.E.U. al foglio 47, particella 2032, sub 1, categoria A/7. Lo stesso fabbricato con l'annessa area esterna è censito nel N.C.T. al foglio 47, p.la 2032, qualità ente urbano, superficie are 47,35; il terreno adibito a viale d'accesso è censito nel N.C.T. al foglio 48, p.la 238, superficie are 30,61. Prezzo base Euro 23.026,50. Offerta minima: Euro 17.269,87. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 15/10/18 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Giannò tel. 3494433734. Rif. RGE 159/2009 **BR575158**



**ORIA - VIA ROMA, 27-29 - LOCALE** sito nel centro storico posto al piano terra, avente superficie calpestabile di circa mq 127,81 e lorda di circa mq 164,08, composto da un ambiente, due ripostigli e un bagno. Prezzo base Euro

32.250,00. Offerta minima: Euro 24.187,50. Rilancio Minimo Euro 1.600,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 0831771052 - 3336356382. Custode Giudiziario Avv. Massimo Salvatore Bardaro tel. 0831771052. Rif. RGE 263/2000 **BR574893**

**ORIA - CONTRADA SALINELLE (ZONA INDUSTRIALE) - OPIFICIO INDUSTRIALE** per lavorazioni metalliche, con capannone in cemento armato precompresso, completo di uffici e spogliatoi e di struttura metallica oggetto di possibile sanatoria. Prezzo base Euro 137.024,94. Offerta minima: Euro 102.768,70. Rilancio Minimo Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 08/10/18 ore 10:10. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Angelo Chiarelli tel. 0831775603. Rif. RGE 261/2011 **BR564037**



**ORIA - CONTRADA SALINELLE - ZONA INDUSTRIALE - CAPANNONE**, insistente sul lotto N. D 2/15 di mq. 5.200, costituito da un capannone prefabbricato industriale con annessa palazzina di uffici inclusa nell'interno dello stesso, destinato a prima lavorazione e deposito; superficie coperta di 1.620,00 mq., censito nel N.C.E.U. al foglio 55 p.la 292, cat. D/7, R.C. € 10.832,40. Prezzo base Euro 1.129.000,00. Offerta minima: Euro 846.750,00. Rilancio Minimo Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 10:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Avv. Luca Bardaro tel. 0831730498. Rif. FALL 34/2015 **BR563982**

**OSTUNI - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 48-50-52 - LOTTO 1) QUOTA PARI AD ¼ DI**

**PROPRIETÀ DI UN CAPANNONE ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 162,55 mq al piano terra. Prezzo base Euro 20.517,87. Offerta minima: Euro 15.388,40. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **VIA FOGGIA, 3 - LOTTO 2) CAPANNONE ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 139,61 mq al piano terra. Prezzo base Euro 56.882,89. Offerta minima: Euro 42.662,17. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. **VIA FOGGIA, 11 - LOTTO 4) DEPOSITO** della superficie commerciale di 47,34 mq al piano interrato. Prezzo base Euro 13.013,28. Offerta minima: Euro 9.759,96. Rilancio Minimo Euro 650,00. **LOTTO 6) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 28,10 mq al piano interrato. Prezzo base Euro 7.882,05. Offerta minima: Euro 5.911,54. Rilancio Minimo Euro 400,00. **LOTTO 7) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 57,70 mq, suddiviso in due unità catastali poste al piano interrato. Prezzo base Euro 13.590,61. Offerta minima: Euro 10.192,96. Rilancio Minimo Euro 700,00. **VIA FOGGIA, 1 - LOTTO 5) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 36,36 mq al piano interrato. Prezzo base Euro 10.198,98. Offerta minima: Euro 7.649,23. Rilancio Minimo Euro 500,00. **VIA BARI, 20 - LOTTO 8) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 711,91 mq, suddiviso in due unità catastali. La prima di 357 mq e la seconda di 347 mq entrambe poste al piano interrato. Prezzo base Euro 208.145,29. Offerta minima: Euro 156.108,97. Rilancio Minimo Euro 10.500,00. **VIA BARI, 18 - LOTTO 9) NEGOZIO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 165,14 mq posto al piano terra. Prezzo base Euro 74.836,81. Offerta minima: Euro 56.127,61. Rilancio Minimo Euro 3.800,00. **VIA FOGGIA, 9 - LOTTO 10) LABORATORIO ARTIGIANALE**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 76,21 mq posto al piano terra. Prezzo base Euro 28.560,33. Offerta minima:

Euro 21.420,25. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. **LOTTO 11) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 14,25 mq posto al piano quarto. Prezzo base Euro 3.665,62. Offerta minima: Euro 2.749,21. Rilancio Minimo Euro 200,00. **VIA FOGGIA, 51 - LOTTO 13) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 22,49 mq posto al piano interrato. Prezzo base Euro 6.308,45. Offerta minima: Euro 4.731,34. Rilancio Minimo Euro 300,00. **LOTTO 14) LOCALE DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 19,13 mq posto al piano interrato. Prezzo base Euro 4.936,69. Offerta minima: Euro 3.702,52. Rilancio Minimo Euro 250,00. **LOTTO 15) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 24,47 mq posto al piano interrato. Prezzo base Euro 6.863,84. Offerta minima: Euro 5.147,88. Rilancio Minimo Euro 350,00. **LOTTO 16) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 23,30 mq posto al piano interrato. Prezzo base Euro 6.535,65. Offerta minima: Euro 4.901,74. Rilancio Minimo Euro 350,00. **LOTTO 17) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 27,11 mq posto al piano interrato. Prezzo base Euro 7.604,36. Offerta minima: Euro 5.703,27. Rilancio Minimo Euro 400,00. **LOTTO 18) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 23,53 mq posto al piano interrato. Prezzo base Euro 6.600,17. Offerta minima: Euro 4.950,13. Rilancio Minimo Euro 350,00. **LOTTO 19) DEPOSITO**, facente parte di uno stabile condominiale, della superficie commerciale di 194,16 mq posto al piano interrato. Prezzo base Euro 54.461,88. Offerta minima: Euro 40.846,41. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. **VIA FOGGIA, 49-51 - LOTTO 20) UFFICIO**, facente parte di uno stabile condominiale della superficie commerciale di 136,23 mq posto piano secondo e deposito della superficie commerciale di 24,44 mq posto al piano interrato. Prezzo base Euro

86.993,25. Offerta minima: Euro 65.244,94. Rilancio Minimo Euro 4.500,00. **LOTTO 23) LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 719,10 mq, composto da due unità catastali, la prima di 316 mq; la seconda di 319 mq, entrambe poste al piano terra. Prezzo base Euro 285.618,46. Offerta minima: Euro 214.213,84. Rilancio Minimo Euro 15.000,00. **LOTTO 24) LABORATORIO ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 300,82 mq composto da due unità catastali, la prima di 129 mq; la seconda di 129 mq entrambe poste al piano terra. Prezzo base Euro 124.122,02. Offerta minima: Euro 93.091,51. Rilancio Minimo Euro 6.500,00. **VIA BRINDISI, 40 - LOTTO 25) LABORATORIO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 28,75 mq al piano terra. Prezzo base Euro 11.730,00. Offerta minima: Euro 8.797,50. Rilancio Minimo Euro 600,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 10:55. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donato Manelli tel. 3289417478. Rif. RGE 42/2016 **BR575395**

**OSTUNI - CONTRADA GORGOGNOLO, VIA ROMA, SN - VANO DEPOSITO** al piano seminterrato allo stato rustico con terreno circostante. Il fabbricato è censito al NCEU al fg. 35 p.lta 936, categoria F3 e l'area circostante e censita al NCT al fg, 35 p.lte 526 e 935 di superficie catastale di mq 1.761. Prezzo base Euro 23.849,73. Offerta minima: Euro 17.886,84. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Anna Rita Nuzzaci tel. 3470889203. Rif. RGE 28/2011 **BR563567**

**OSTUNI - CONTRADA GRISCIGLIO, VIA DELLE COMUNICAZIONI, SNC - LOTTO 1) LOCALE** rifinito dotato di servizio destinato ad attività artigianale mq. 139 posto al piano terra. Prezzo base Euro 39.166,73. Offerta minima: Euro 29.375,04. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **LOTTO 2) LABORATORIO E LOCALE DEPOSITO** di mq. 48. Prezzo

base Euro 13.549,68. Offerta minima: Euro 10.162,26. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 10:25. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Laterza tel. 0831734258. Rif. RGE 7/1999 **BR563917**

**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA CAPO D'ISTRIA, 46 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** con destinazione deposito. Prezzo base Euro 80.469,84. Offerta minima: Euro 60.352,38. Rilancio Minimo Euro 7.000,00. **VIA CAPO D'ISTRIA, 48 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** con destinazione ufficio. Prezzo base Euro 60.909,80. Offerta minima: Euro 45.682,35. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. **VIA CAPO D'ISTRIA, 50 - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** con destinazione ufficio. Prezzo base Euro 35.311,88. Offerta minima: Euro 26.483,91. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 03/09/18 ore 11:20. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 2/2016 **BR564168**

**SAN PIETRO VERNOTICO - VIA MARE, 91-94 - LOTTO 4) OPIFICIO NCEU** al foglio 33 p.la 468 sub 1 categoria D7, al foglio 33 p.la 477 categoria D7, al foglio 33 p.la 636 categoria D1 e fabbricato in corso di costruzione piano terra e piano primo non accatastato. Prezzo base Euro 936.480,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Commissario Liquidatore Avv. Assunta De Cillis tel. 3357680553. Rif. CP 1/2010 **BR561321**

**TORCHIAROLO - VIA MADONNA DELLE GRAZIE ANGOLO VIA MACHIAVELLI, 54 - LOCALE COMMERCIALE** piano terra rialzato, della superficie totale di mq. 287,00, di cui locale coperto mq 259,90 e mq 27,30 di area scoperta, costituisce dotazione in comune con altri proprietari il piazzale con ingresso in via Machiavelli protetto da cancello scorrevole. Prezzo base Euro 103.500,00. Offerta minima: Euro 77.650,00.

Rilancio Minimo Euro 5.200,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 10:30. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Duma. Custode Giudiziario Avv. Stefania Duma tel. 0831634030. Rif. RGE 108/2017 **BR563907**



**TORRE SANTA SUSANNA - VIA TAGLIAMENTO, 33/A - LOTTO A) QUOTA PARI ALLA METÀ DEL LOCALE COMMERCIALE** composto da un unico vano ed accessori (disimpegno, uffici, scale, deposito e wc) al piano terra con deposito al piano interrato. Prezzo base Euro 27.900,00. Offerta minima: Euro 20.925,00. Rilancio Minimo Euro 2.325,00. **VIA TAGLIAMENTO, 33 - LOTTO B) QUOTA PARI ALLA METÀ DEL LOCALE DEPOSITO** composto da un vano, al piano terra. Prezzo base Euro 19.980,00. Offerta minima: Euro 14.985,00. Rilancio Minimo Euro 1.665,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 09:30. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Guarini. Custode Giudiziario Avv. Caterina Guarini tel. 3383856768. Rif. RGE 54/2011 **BR564266**



**BRINDISI - CONTRADA BELLOLUOGO, S.N - TERRENO AGRICOLO** sito in Agro di Brindisi censito al N.C.T. di Brindisi al Fg.189, p.la 19, di are 88 e centiare 30. Qualità: Porzione AA Seminativo di are 1 e centiare 90, Porzione AB Uliveto di are 86 e centiare 40; consta di 33 alberi di ulivo. Prezzo base Euro 9.025,00. Offerta minima: Euro 6.768,75. Rilancio Minimo Euro 250,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 10:00. G.D. Dott. ssa Paola Liaci. Curatore Fallimentare Dott. Flavio Falconieri tel. 0831562121 - 335460587. Rif. FALL 22/2016 **BR575283**

**BRINDISI - CONTRADA SAN PAOLO, SNC - LOTTO 3) TERRENI** così' divisi: terreno per complessivi ha 2.09.72 nel NCT al fg.163 p.la 592 e p.la 589. Qualità uliveto. Terreno per complessivi ha 0.90.60 NCT al foglio 163 p.la 618, qualità uliveto; foglio 163 p.la 75, qualità vigneto; foglio 163 p.la 624, qualità vigneto. Terreno sito in San Pietro Vernotico alla C.da Fassi per complessivi ha 1.63.86 al NCT al foglio 46 p.la 80, qualità uliveto; foglio 46 p.la 42, qualità uliveto; foglio 46 p.la 44, qualità uliveto; foglio 46 p.la 46, qualità uliveto. Terreno sito in San Pietro Vernotico alla C.da Sieni esteso per ha 0.40.41 riportato al NCT al foglio 7 p.la 16, qualità seminativo. Terreno sito in San Pietro Vernotico alla C.da Cattiva esteso per ha 1.26.13 NCT al foglio 7 p.la 18, qualità vigneto; foglio 7 p.la 19, qualità vigneto; foglio 7 p.la 20, qualità vigneto; foglio 7 p.la 21, qualità vigneto. Terreno sito in Torchiarolo alla C.da Valesio esteso ha 2.51.01 NCT al foglio 9 p.la 126, qualità uliveto. Prezzo base Euro 56.654,40. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 10:00. G.D. Dott. ssa Paola Liaci. Commissario Liquidatore Avv. Assunta De Cillis tel. 3357680553. Rif. CP 1/2010 **BR561320**

**BRINDISI - CONTRADA TRULLO, SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** con annesso fabbricato ad uso deposito. Prezzo base Euro 84.796,87. Offerta minima: Euro 63.597,65. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 08/10/18 ore 09:40. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Gallù tel. 0831745568. Rif. RGE 117/2013 **BR564068**



**CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA DIFESOLA, SNC -**

**LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI** meglio identificati nel N.C.T. al fol. 188, p.la 253, serre, cons. 00.37.86, e fol. 118, p.la 38, serre, cons. 00.46.58 nonché utile dominio del seguente terreno sito in agro di Ceglie Messapica (BR) alla C.da Difesola meglio identificati nel N.C.T. al fol. 188, p.la 37, serre, cons. 00.36.81. Prezzo base Euro 84.000,00. Offerta minima: Euro 63.000,00. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 08/10/18 ore 11:20. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 219/2015 **BR564071**

**CISTERNINO - VIA PER LOCOROTONDO - LOTTO 1) TERRENI** seminativi siti in agro di Cisternino (BR) alla Via per Locorotondo, riportati in Catasto Terreni al foglio 20, p.la 7 (mq 6.601), p.la 8 (mq 1.055), p.la 62 (mq 6.110). Prezzo base Euro 18.281,45. Offerta minima: Euro 13.711,09. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 10:00. G.D. Dott. ssa Paola Liaci. Curatore Fallimentare Dott.ssa Barbara Branca tel. 08311815566. Rif. FALL 29/2013 **BR563922**

**FASANO - LOCALITA' TORRE CANNE - PROSPICIENTE STRADA COMUNALE TORRE CANNE-PEZZE DI GRECO, SN - LOTTO B) QUOTA INDIVISA PARI AD ½ DI UN TERRENO** coltivato ad uliveto e seminativo dell'estensione complessiva di ettari 1 are 93 e centiare 13, di cui circa mq 2.845 a potenzialità edificatoria. Prezzo base Euro 31.762,50. Offerta minima: Euro 23.821,88. Rilancio Minimo Euro 1.588,13. Vendita senza incanto 24/09/18 ore 10:05. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Musciagli 3497649808. Rif. RGE 255/2016 **BR575869**

**MARUGGIO - CONTRADA VENTO - LOCALITA' CAMPOMARINO, SN - LOTTO 5) PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA PARI A 1/12 DEL TERRENO** a circa 400 m dalla litoranea ionica. Il terreno

presenta superficie catastale complessiva di are 04,49. Il terreno risulta censito in NCT del Comune di Maruggio (TA) come di seguito: foglio 34, particella 2388, del catasto terreni, qualità seminativo, classe 3, superficie are 04,49, reddito dominicale € 1,86, reddito agrario € 1,16. Prezzo base Euro 440,00. Offerta minima: Euro 330,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 10:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Dott. Raffaele D'Andria tel. 0831746406. Rif. FALL 41/2015 **BR564336**

**ORIA - CONTRADA "PIGNA" O "LILLA", SNC - LOTTO 2) TERRENO** sito in agro di Oria, Qualità Uliveto di classe 2, superficie mq 7.423,00. Prezzo base Euro 3.853,80. Offerta minima: Euro 2.890,35. Rilancio Minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 11:25. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario dott. Vincenzo Cesare Brandi tel. 0831525637. Rif. RGE 54/2016 **BR563209**



**OSTUNI - CONTRADA ACQUARELLA, SN - LOTTO C) QUOTA DI PROPRIETÀ DI ½ INDIVISA TERRENO**, di ha 00.33.40, riportato nel N.C.T. Comune di Ostuni (BR)- foglio 188- particella 347 qualità uliveto classe 3-superficie ha 00.33.40 – reddito dominicale € 8,62, reddito agrario € 10,35. Prezzo base Euro 1.171,10. Offerta minima: Euro 878,33. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 08/10/18 ore 11:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Anna Rita Nuzzaci tel. 3470889203. Rif. RGE 349/1996 **BR564005**

**OSTUNI - VIA FOGGIA, SN - LOTTO 26) TERRENO** industriale della superficie

commerciale di 2.058,00 mq. Terreni edificabili con progetto approvato e scaduto in quanto mai edificato. Prezzo base Euro 57.726,90. Offerta minima: Euro 43.295,17. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 10:55. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Donato Manelli tel. 3289417478. Rif. RGE 42/2016 **BR575396**

**SAN DONACI - CONTRADA MARTIENI PICCOLI, SNC - LOTTO 2) TERRENO** sito in agro di San Donaci, censito presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario San Donaci di cui al Fg 20 p.la 2 Qualità Uliveto di classe 3 di ha 13.12.18, Redd. Dom. € 440,49, Redd. Agr. € 338,84. Prezzo base Euro 79.800,00. Offerta minima: Euro 59.850,00. Rilancio Minimo Euro 6.650,00. **LOTTO 3) TERRENO** sito in agro di San Donaci, censito presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario San Donaci di cui al Fg 20 p.la 7 Qualità Uliveto di classe 3 di ha 9.95.21, Redd. Dom. € 334,09, Redd. Agr. € 256,99. Prezzo base Euro 60.600,00. Offerta minima: Euro 45.450,00. Rilancio Minimo Euro 5.050,00. **LOTTO 5) TERRENO**, censito presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario San Donaci di cui al Fg 20 p.la 9 Qualità Uliveto di classe 3 di ha 01.56.20, Redd. Dom. € 52,44, Redd. Agr. € 40,34. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima: Euro 9.000,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. **LOTTO 6) TERRENO**, censito presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi comune censuario San Donaci di cui al Fg 20 p.la 11 Qualità Uliveto di classe 3 di ha 01.15.23, Redd. Dom. € 38,68, Redd. Agr. € 29,76. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima: Euro 5.400,00. Rilancio Minimo Euro 600,00. **LOTTO 7) TERRENO** di cui al Fg 20 p.la 8 Qualità Uliveto di classe 3 di ha 00.65.85, Redd. Dom. € 22,11, Redd. Agr. € 17,00; Terreno di cui al Fg 20 p.la 14 Qualità Uliveto di classe 3 di ha 00.00.22, Redd. Dom. € 0,07, Redd. Agr. € 0,06; Terreno di cui al Fg 20 p.la 15 Qualità Uliveto

di classe 3 di ha 01.27.06, Redd. Dom. € 42,65, Redd. Agr. € 32,81; Terreno di cui al Fg 20 p.la 16 Qualità Uliveto di classe 3 di ha 00.12.40, Redd. Dom. € 4,16, Redd. Agr. € 3,20. Prezzo base Euro 12.600,00. Offerta minima: Euro 9.450,00. Rilancio Minimo Euro 1.050,00. **LOTTO 8) TERRENO** di cui al Fg 20 p.la 4 Qualità Uliveto di classe 3 di ha 3.71.67, Redd. Dom. € 124,77, Redd. Agr. € 95,98. Prezzo base Euro 28.200,00. Offerta minima: Euro 21.250,00. Rilancio Minimo Euro 2.350,00. **LOTTO 9) TERRENO** di cui al Fg 22 p.la 62 Qualità Uliveto di classe 3 di ha 00.35.60, Redd. Dom. € 11,95, Redd. Agr. € 9,19. Prezzo base Euro 2.160,00. Offerta minima: Euro 1.620,00. Rilancio Minimo Euro 180,00. **LOTTO 10) TERRENO** di cui al Fg 22 p.la 11 Qualità Uliveto di classe 3 di ha 2.22.83, Redd. Dom. € 74,80, Redd. Agr. € 57,54; Terreno di cui al Fg 22 p.la 12 Qualità Uliveto di classe 3 di ha 01.37.15, Redd. Dom. € 46,04, Redd. Agr. € 35,42- Qualità Seminativo di classe 4 di ha 00.14.65, Redd. Dom. € 3,03, Redd. Agr. € 3,40. Prezzo base Euro 27.600,00. Offerta minima: Euro 20.700,00. Rilancio Minimo Euro 2.300,00. Vendita senza incanto 08/10/18 ore 09:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vito Asciano tel. 0804819988. Rif. RGE 303/2016 **BR563173**

**SAN VITO DEI NORMANNI - CONTRADA PAGLIARONE, SNC - LOTTO B) TERRENO AGRICOLO** piantumato ad uliveto dell'estensione di are 78,93 circa. Prezzo base Euro 3.060,00. Offerta minima: Euro 2.295,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 01/10/18 ore 11:15. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Cannalire tel. 0831849379. Rif. RGE 298/2015 **BR564273**



## Tribunale di Brindisi

[www.tribunale.brindisi.giustizia.it](http://www.tribunale.brindisi.giustizia.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

### VENDITE IMMOBILIARI E FALLIMENTI

**MUTUI AGEVOLATI** - In base ad una Convenzione con il Tribunale di Brindisi, i seguenti Istituti di credito di sono dichiarati disponibili a concedere mutui ipotecari per acquisti di immobili alle aste giudiziarie, secondo modalità operative concordate con il Tribunale.

UBI-Banca Carime, Banca Nazionale del Lavoro, Banca Sella Sud Ardit Galati, Banco di Napoli, Banca di Credito Cooperativo di Ostuni, Banca Monte dei Paschi di Siena, Banca Popolare di Bari, Banca Popolare di Puglia e Basilicata, Banca Popolare Pugliese, BancApulia, Banca Unicredit e Deutsche Bank

### RIFERIMENTI UTILI PER MAGGIORI NOTIZIE:

Sito internet: [www.tribunale.brindisi.giustizia.it](http://www.tribunale.brindisi.giustizia.it) Telefono: 848-800583 (Numero verde ad addebito ripartito)

### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie.

Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre il prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro). La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal giudice con decreto emesso successivamente al pagamento del saldo-prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Tribunale.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le

spese di trascrizione, cancellazione e voltura catastale sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura il Giudice emette, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo

### COME PARTECIPARE: FAC-SIMILE DELLA DOMANDA

("In bollo da € 16,00 nel solo caso di procedura esecutiva iscritta a ruolo precedentemente all'entrata in vigore del D.P.R. n. 115/2002").

Il sottoscritto ....., nato a ....., residente in..... alla Via ....., CF/P.IVA ....., Recapito telefonico ....., CHIEDE

di partecipare alla vendita che si terrà il giorno ..... per il lotto n....., relativo alla proc. n. .... promossa da.....

### DICHIARA

- di offrire la somma di Euro.....;  
- di essere celibe/nubile/coniugato con ..... in regime di separazione/comunione di beni;  
- Di aver preso visione della perizia di stima e di quanto espressamente indicato alla successiva lett. C; e, pertanto, dichiarandosi (agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D. Lgs. 192/2005) edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispensa esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza che la

certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Allega a titolo di cauzione assegno circolare non trasferibile intestato "Tribunale di Brindisi- Proc. es. imm. n....PD Avv/Dr....."

- di Euro.....emesso da.....il.....n.....  
Allega copia del documento di riconoscimento.

Brindisi, li..... Firma

N.B: Tale fac-simile può essere scaricato dal sito [www.tribunale.brindisi.giustizia.it](http://www.tribunale.brindisi.giustizia.it), sezione "Modulistica"

### INFORMAZIONI

Consultando i siti [www.tribunale.brindisi.giustizia.it](http://www.tribunale.brindisi.giustizia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie. Ulteriori indicazioni possono essere richieste al custode, al professionista delegato o al curatore fallimentare (per gli immobili posti in vendita nei fallimenti). E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare. Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 60  
Agosto 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284STAMPA

GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unico app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

#### Unità Locale

**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)