

TRIBUNALE DI CREMONA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Tribunale di Cremona



Abitazioni e box

BORDOLANO (CR) - VIA CARLO CALZI, 8-10 - LOTTO 3) APPARTAMENTO "al rustico" che si sviluppa su due livelli, con affaccio libero sui fronti est ed ovest, organizzato come segue: al piano terra sono localizzati un soggiorno/pranzo con angolo cottura, un disimpegno, un servizio igienico cieco ed una scala in parte "a vista" che conduce al livello superiore; al piano primo, oltre al vano scala, si trovano un disimpegno, due camere da letto ed un servizio igienico. Il fabbricato è stato edificato precedentemente al 1 settembre 1967 ed è

stato oggetto di ristrutturazione edilizia nel 2011; Piccola porzione di fabbricato rurale con affaccio libero sul fronte nord, costituita al piano terra da un locale deposito e al piano primo da uno spazio chiuso su tre lati con destinazione d'uso fienile; Area urbana esclusiva di 240 mq, in parte utilizzata come orto ed in parte inerbita e piantumata. Il terreno, a cui si accede dalla corte comune superando un piccolo cancello in ferro, è delimitato sui lati nord, sud ed ovest da una rete metallica e sul fronte est da un fabbricato di altra proprietà. Vendita senza incanto: 3.10.2018 ore 15,00. Prezzo base d'asta: Euro 15.968,00. Prezzo minimo ex art. 571 cpc Euro 11.976,00. G.E. Avv.

Claudia Calubini.
Professionista delegato: avv. Monica Poli tel. 037230791.
Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona (tel 0372-20200)
RGE: 37/2014 **CR562216**

CAPRALBA (CR) - VIA ROMA, 53 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di APPARTAMENTO posto in

fabbricato condominiale ristrutturato nel 2003. L'unità è posta al piano primo ed è costituito da: soggiorno con angolo cottura, una camera ed un posto auto al piano terra. Compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti e parti comuni dell'edificio di cui all'art.1117 c.c. L'immobile è occupato



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



con regolare contratto di locazione, opponibile alla procedura. Attestato di Certificazione Energetica di cui al Codice identificativo 19015-000002/15 registrato il 22.01.2015 valido fino 22.01.2025, l'unità abitativa risulta in Classe "G" 202,60 KWh/mqa. Prezzo base Euro 37.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.275,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 10/10/18 ore 17:00. G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 58/2017 **CR563365**

CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA EUROPA, 5 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di UNITÀ IMMOBILIARE posto in fabbricato condominiale di epoca anteriore al 1967 composto da sei unità abitative e sei autorimesse (da licenza di costruzione le autorimesse concessionate risultano cinque). L'unità immobiliare è così costituita: appartamento al piano secondo costituito da un soggiorno con angolo cottura, un ripostiglio, due camere, un bagno, due balconi, una cantina al piano seminterrato e box ad uso autorimessa al piano terra in corpo staccato con antistante una porzione di area cortilizia pertinenziale esclusiva, ma non recintata. Compete la proporzionale quota di comproprietà negli enti e parti comuni dell'edificio di cui all'art.1117 c.c. L'immobile è occupato da terzi senza titolo. E' già stato emesso l'ordine di liberazione. In base all'Attestato di Certificazione Energetica redatto dal geom. Domenico Simonetta, di

cui al Codice identificativo 1901700002310 registrato il 07.10.2010 valido fino 07.10.2020, l'unità abitativa risulta in Classe "G" 203,81 KWh/mqa. Prezzo base Euro 49.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.975,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 10/10/18 ore 15:00. G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 34/2017 **CR563352**



CASALETTO DI SOPRA (CR) - VIA MANZONI, 22 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di VILLETTA A SCHIERA su due piani fuori terra ed autorimessa con area di pertinenza esclusiva sia antistante che retrostante il fabbricato. Il bene è composto da: al piano terra soggiorno, cucina, disimpegno e bagno; al piano primo tre camere da letto, disimpegno, bagno e balcone. L'autorimessa è posta a lato del fabbricato abitativo a quota ribassata di 47 cm. rispetto al piano pavimento dell'abitazione. Prezzo base Euro 103.000,00.

Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.250,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 03/10/18 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 195/2016 **CR563146**



CASALETTO VAPRIO (CR) - VIA DELLE FOPPAZZE, 21 - LOTTO 2) DIRITTO DI PROPRIETÀ in comunione legale SU UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA VILLA avente sviluppo verticale massimo ai piani terra e primo, box e posto auto coperto al piano terra. Costituita al piano terra di 1 soggiorno, 1 cucina, 1 cantina adibita a cucina, cantina adibita a camera, 1 cantina adibita a bagno, 1 cantina adibita a lavanderia, 1 cantina a disimpegno, 1 ripostiglio sottoscala, 1 posto auto coperto, 1 box, 1 portico, area libera pertinenziale su tre lati; al piano primo 2 bagni, 3 camere, 1 cabina armadio, 1 disimpegno. Completa il tutto rampa scala interna.

Non risultano contratti di locazione in essere. Risulta occupata dalla famiglia dell'esecutato. Prezzo base Euro 153.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.750,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizia Sinigaglia tel. 0373256451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 351/2015 **CR561435**



CASALMAGGIORE (CR) - LOCALITA' CAZUMENTA, VIA EZIO VANONI, 3 - VENDITA Telematica SINCRONA MISTA - SOTTOTETTO E POSTO AUTO (mappali 11 sub. 507 e 14 sub.1), comprendente l'area ad Est del passaggio centrale gravato da servitù e quest'ultimo per quota di 1/2 (mappali 211 parte, 240 e 243), comprendente l'area ad Ovest del passaggio centrale gravato da servitù e quest'ultimo gravato per quota di 1/2 (mappali 211 parte, 239 e 242). L'asta si terra presso Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona - via Delle Industrie, 20. Prezzo base Euro 92.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 69.609,37. Vendita senza incanto 11/10/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nollì. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 319/2015 **CR574870**

CASALMAGGIORE (CR) - VIA ROMANI, 63 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

sito al primo piano e posto auto. Composto da: ingresso soggiorno, angolo cottura, bagno e antibagno con piccolo sporto a balcone; al secondo piano un letto matrimoniale ed uno singolo, un bagno, un disimpegno, un piccolo ripostiglio e due terrazze con accesso da ogni singola camera; al piano terra n. 1 cantina ed un posto auto. Prezzo base Euro 109.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.125,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale** Vendita senza incanto 11/10/18 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Poli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 332/2017 **CR561957**

mediante collegamento al portale. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 16:00. G.E. avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Delegato IVG Crema tel. 037380250. Rif. RGE 119/2017 **CR563139**



CASTEL GABBIANO (CR) - VIA ROMA, 3/A - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO in piccola palazzina condominiale posto al piano primo ed ultimo composto da ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, due camere, ripostiglio, disimpegno e bagno. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.000,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 04/10/18 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martino Boschirola tel. 037382368. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 264/2016 **CR560885**



CASTELLEONE (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 25 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di ABITAZIONE a due piani fuori terra con

area scoperta annessa. L'unità abitativa si compone, al piano terra, da locale soggiorno e cucina; al primo piano, due camere da letto, bagno, balcone e corridoio. Prezzo base Euro 49.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 36.750,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 15:00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel. 037222898. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 0372/20200. Rif. RGE 25/2017 **CR562024**



CINGIA DE' BOTTI (CR) - VIA CÀ DÈ CORTI, 13/15 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di CASA adibita ad uso civile abitazione - piano terra, primo e secondo con rustichetti esterni ed orto/giardino. L'immobile è posto in una piccola corte costituita da n. 5 case unifamiliari disposte a schiera. Certificazione n. 19031-0000006-18 del 29 marzo 2018: Classe energetica G con valore pari a 382,08 kwh/mq. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 10/10/18 ore 15:00. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Albizzati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 248/2017 **CR563542**



CREDERA RUBBIANO (CR) - VIA CASTELLO, 7/D - ABITAZIONE al piano terra e primo, facente parte di un vecchio fabbricato edilizio di tipo colonico, costituita da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, vano scala e portico (ora chiuso con opere non autorizzate) al piano terra; quattro stanze e veranda (ora chiusa con opere non autorizzate) al piano primo. Box autorimessa al piano terra. Classe energetica "F", prestazione energetica globale pari a 241.33 kwh/m2a. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Moruzzi tel. 037385732. Custode Giudiziario Istituto Vendite



CASTEL GABBIANO (CR) - VIA AIMO DA GABIANO, SNC - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di UNITÀ IMMOBILIARE, di tipo a schiera (trifamiliare) distribuita su 2 piani con area cortilizia fronte retro annessa. Classe energetica dell'abitazione: G 352,14 Kwh/mq anno. Prezzo base Euro 81.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.125,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 222/2016 **CR563521**

CREMA (CR) - VIA CAVALLI, 12 - PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte del fabbricato e precisamente: A) casa di civile abitazione costituita da: ingresso, cucina e vano scala al piano terra; disimpegno, ripostiglio, due camere con guardaroba e bagno, balcone, terrazza sottotetto al piano primo con annessi, disimpegno, cantina e lavanderia di pertinenza al piano interrato, box ad uso autorimessa privata e cortile comune di pertinenza al piano terra. B) ufficio costituito da un locale, disimpegno e bagno al piano terra. Immobile A: classe energetica "G" prestazione per la climatizzazione invernale kwh/m1 356,69. Immobile B: classe energetica "D" prestazione per la climatizzazione invernale kwh/m1 184,74. Prezzo base Euro 335.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 251.250,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 18/10/18 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 236/2017 **CR562172**



CREMA (CR) - VIA RAFFAELE BOMBELLI, 10 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di APPARTAMENTO

posto al piano secondo e terzo collegati da scala interna e costituito da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, due disimpegni, due bagni, lavanderia, tre vani, tre terrazzi al piano secondo; tre vani soffitta, camera, due disimpegni, due bagni e terrazzo al piano terzo, con annessi cantina e due box ad uso autorimessa privata di pertinenza posti al piano interrato. Classificazione energetica : classe energetica "B" prestazione per la climatizzazione invernale KWH / m² 55,9. Prezzo base Euro 796.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 597.000,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 11/10/18 ore 15:30. G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 151/2017 **CR562158**



CREMA (CR) - QUARTIERE BORGO LORETO - VIA A. LITTA, 24 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di MONOLOCALE con annessa cantina al piano sottostrada, posto al piano terra di una palazzina condominiale pluripiano costruita nel 1995 situata nella zona periferica della città. Classe energetica F con valore pari a 187,99 kWh/mq.anno. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.250,00. **IN**

CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 16:00. G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Bertoletti tel. 037598690. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 28/2017 **CR564542**

CREMONA (CR) - VIA BOSCHETTO, 133 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di PICCOLO APPARTAMENTO nella periferia posta a nord di Cremona. L'abitazione è composta da un unico vano giorno, un piccolo andito che disimpegna le due camere da letto ed il bagnetto. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.687,50. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 10/10/18 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 0372/20200. Rif. RGE 167/2010 **CR564573**



CREMONA (CR) - VIA CESARE CALCIATI, 5 - Vendita Telematica SinCRona Mista di APPARTAMENTO posto al piano primo di un edificio di tre piani fuori terra composto da: soggiorno

con zona cottura, camera da letto, bagno, disimpegno, con, al piano seminterrato (più precisamente nel sottoscala), una piccola cantina. Prezzo base Euro 59.180,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.385,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 15:00. G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Buzzi tel. 037237873. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 163/2017 **CR562013**



CREMONA (CR) - PIAZZA DELLE TRANVIE (ANGOLO AGLI SCALI) - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di PORZIONE INTERESSATA DEL FABBRICATO CONDOMINIALE denominato "Agli Scali", concerne 7 unità immobiliari (non ultimate nelle finiture) a futura destinazione residenziale, 1 ufficio, oltre a 9 cantine e 15 box. Prezzo base Euro 200.000,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 16/10/18 ore 10:00. G.D. Dott. Giuseppe Bersani. Curatore Fallimentare Valeria Antonioli. Rif. FALL 67/2014 **CR564545**



CREMONA (CR) - VIA GIOVANNI FRANCESCO POFFA, 12 - Vendita Telematica Sincrona Mista - QUOTA INDIVISA DI 1/3 DI UN APPARTAMENTO posto al secondo ed ultimo piano di edificio condominiale privo di ascensore, posto in una zona residenziale periferica, composto da quattro vani più accessori: 1 cucina-pranzo, 1 soggiorno, 2 camere da letto, 1 bagno, 1 locale g.t. lavanderia, 1 ripostiglio, 2 disimpegni e 2 balconi; con cantina al piano S1, orto esclusivo e quota indivisa delle parti comuni e condominiali per 43,30/1.000,00. Prezzo base Euro 17.401,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.051,00. Vendita senza incanto 11/10/18 ore 15:30. G.E. G.O.P. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Francesca Biondelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 14/2017 **CR564593**

GABBIONETA-BINANUOVA (CR) - VIA BARBIERI, 13 - Vendita Telematica Sincrona Mista - LOTTO 1) CASA DI CIVILE ABITAZIONE posta al centro del paese in una via chiusa, su tre piani fuori terra con annessa area esclusiva e locali accessori posta in Gabbioneta Binanuova. La casa in oggetto è composta da due corpi di fabbricato (uno fronte strada su due piani ed uno interno su tre piani) con interposto piccolo cortile e sul retro area scoperta con piccolo rustico. L'asta si terra presso Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona - via Delle Industrie, 20. Prezzo base Euro 12.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.281,25. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita NOLLI ROBERTO. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 396/2016 **CR574857**

GENIVOLTA (CR) - VIA DOSSO, 23 - Vendita Telematica Sincrona Mista - FABBRICATO AD USO ABITATIVO costituito da Piano Terra, Piano Primo ed Area cortilizia con due autorimesse. Edificio di antica data storica ma ristrutturato completamente nell'anno 1997 come da Concessione Edilizia 5/97 del 05/09/1997. La ristrutturazione ha comportato la quasi totale demolizione del vecchio edificio e il rifacimento a nuovo dello stesso. L'accesso all'abitazione avviene tramite servitù attiva sull'attuale mapp. 524. L'asta si terra presso Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona - via Delle Industrie, 20. Prezzo base Euro 67.668,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.751,56. Vendita senza incanto 09/10/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nolli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 241/2014 **CR564648**



GUSSOLA (CR) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 23 - Vendita Telematica Sincrona Mista - ALLOGGIO MONOFAMILIARE di lusso, dislocato su tre piani. Piano terra: ampio ingresso, salone, cucina, lavanderia, studio, bagno, cantina, autorimessa, portico e locale caldaia, altezza media 3,90mt; Piano primo: tre disimpegni, quattro camere da letto, tre bagni, un ripostiglio, un

balcone, altezza media 3,10 mt; Secondo piano: soffitta con altezza media 1,90mt. L'asta si terra presso Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona - via Delle Industrie, 20. Prezzo base Euro 224.212,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.159,37. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nolli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 27/2016 **CR564637**



MONTE CREMASCO (CR) - VIA MARICONTI, 5 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di CASA DI CIVILE ABITAZIONE di tipo a schiera, posta su due piani fuori terra e uno interrato con piscina, costituita da: soggiorno, cucina, disimpegno, servizio, portico e terrazzo al piano terra; tre camere con bagno e disimpegno al piano primo con annessi cantina e box ad uso autorimessa privata di pertinenza posti al piano interrato, nonché area esclusiva di pertinenza adibita a giardino. Classificazione energetica: classe energetica "E" prestazione per la climatizzazione invernale kwh / m2 171,99. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Prezzo base Euro 194.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 145.500,00. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe

Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 68/2015 **CR562199**



PALAZZO PIGNANO (CR) - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di CASA DI CIVILE ABITAZIONE (tipo a schiera) con box pertinenziale facenti parte di immobile composto da 6 unità abitative e 6 box. L'abitazione si sviluppa su n. 2 piani (terra e primo). piano terra: soggiorno, cucina, bagno e antibagno; piano primo: n. 3 camere, disimpegno, ripostiglio e bagno. Censito: FOGLIO 9, PART.476,SUB.I,CATEGORIA A/2, CLASSE I, VANI7,5, PIANTO T-1, RENDITA € 309,87; FOGLIO 9, PART. 476, SUB. 2, CATEGORIA C/6, CLASSE 4, CONS. 15 MQ. PIANO T, RENDITA € 33,31; Classificazione Energetica: G. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.750,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 03/10/18 ore 10:00. G.E. G.O.T. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Giulio Bocchi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 302/2017 **CR563412**



PALAZZO PIGNANO (CR) - VIA F. PETRARCA, 5 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di APPARTAMENTO facente parte di una palazzina di 12 appartamenti, quattro al piano terra e otto appartamenti al piano primo e secondo (sottotetto). L'appartamento è composto al piano terra da un ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, due camere, bagno; al piano interrato, a destinazione cantina, è composto da un disimpegno del vano scala e da due ambienti cantina. Il box al piano interrato. Appartamento: Foglio 4, mapp. 226 graffato con Il mapp. 230 sub 19, via F. Petrarca n. 5, P.T.-S1, categoria A/2, classe 4, vani 6,5, 10 mq, rendita euro 436,41 Box: foglio 4, mapp. 230, sub. 4, via F. Petrarca n. 3 (catastalmente è indicato via Pandino c.m.) P.S1, categoria C/6, classe 3, 18 mq, rendita euro 33,47. Prezzo base Euro 118.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 88.800,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 23/10/18 ore 10:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Giulio Bocchi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 331/2016 **CR561730**



PALAZZOPIGNANO(CR)-VIA SAN GIORGIO, 15 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al secondo piano (ultimo piano sottotetto

mansardato) composto da locale soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, e piccolo balcone. Area urbana di mq. 12 di pertinenza dell'appartamento, posta all'interno del cortile condominiale. Compete inoltre la quota di comproprietà degli enti e parti comuni. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 09/10/18 ore 10:00. G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Borsieri tel. 037385158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 91/2017 **CR561453**

PANDINO (CR) - VIA BATTISTI, 11/G - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di APPARTAMENTO posto al P.4° di fabbricato condominiale (Palazzina G) a cui sono annessi: un box doppio ed un locale cantina posti al P.T. L'appartamento è suddiviso in zona notte: costituita da 3 camere da letto, di cui due prospettanti su unico balcone, un locale bagno ed un disimpegno collegato ad un piccolo balcone; zona giorno: costituita da un ampio salone/soggiorno della superficie di mq. 41 (collegato ad un balconcino) dal quale tramite un piccolo disimpegno/ingresso si accede ad un bagno e ad un locale cucina pranzo con dispensa, il tutto collegato ad un unico grande balcone. L'appartamento fa parte di un complesso immobiliare denominato "IL CAMPO", posta in zona semi-centrale in cui sono presenti servizi pubblici e privati primari. All'immobile compete la quota proporzionale di

comproprietà degli enti e parti comuni dell'edificio di cui all'art. 1117 c.c. Classe energetica G valore 927,06 kWh. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 80.250,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 17/10/18 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizia Sinigaglia tel. 0373256451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 246/2016 **CR563425**

PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA MATTEOTTI, 67 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di ABITAZIONE a tre piani fuori terra composta: al piano terra ingresso, bagno, disimpegno e cucina; a piano primo due camere letto e al piano secondo sottotetto soffitta. Prezzo base Euro 10.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.175,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 05/10/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 91/2010 **CR563264**



PIADENA (CR) - VIA BORGO FORNACE, 16 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE con autorimessa ed area esterna adibita a orto composta da un locale cucina/pranzo al piano terra, al piano primo una camera da letto, uno sgombero e il servizio, al piano secondo una soffitta. Prezzo base Euro 13.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 09:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 0372/20200. Rif. RGE 242/2009 **CR563131**

RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA DEI PETRARCA, 31 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di VILLETTA di testa in un complesso a schiera, su due piani fuori terra, con annesso locale box e area pertinenziale esclusiva. La villa ai piani terra e primo, è composta da soggiorno, cucina, bagno e lavanderia al piano terra, tre camere da letto, ripostiglio e bagno al piano secondo, con balcone e con annessi e di pertinenza box al piano terra e giardino esclusivo. Occupato dall'esecutato. Attestato di prestazione energetica degli edifici del 27/06/2018, n. identificativo 190840006318, valido fino al 27/06/2028 - Classe energetica "G" con EP gl, nren 262.42 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 215.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 161.250,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 30/10/18 ore 15:00. G.O.T. G.E. Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati te. 0373256706. Custode Giudiziario IVG

Crema tel. 037380250. Rif. RGE 455/2016 **CR563386**



RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA PETRARCA, 49 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di ABITAZIONE a schiera di due piani fuori terra, precisamente villetta di testa con box di pertinenza e area esclusiva sistemata a giardino. Prezzo base Euro 220.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 165.000,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA** presso lo studio del Professionista Delegato. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 06/11/18 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta S.r.l. tel. 037380250. Rif. RGE 454/2016 **CR560847**

ROBECCO D'OGGIO (CR) - VIA DE GASPERI, 22/24 - - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di LOTTO A) APPARTAMENTO piano terra: ex locale a destinazione Ufficio/studio medico è composto da quattro vani principali, due servizi igienici, ingresso disimpegno e locale di sgombero. Box auto. Prezzo base Euro 70.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.043,75. **LOTTO B) APPARTAMENTO** piano primo composto da cinque vani principali, ingresso, disimpegni, ripostiglio, cucinino, servizio igienico e balconi di servizio. Box auto collegato all'appartamento con scala interna. Prezzo base Euro 88.125,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.093,75. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA** presso lo studio del Professionista Delegato. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 10/10/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 249/2014 **CR564583**



ROMANENGO (CR) - STRADA PER SABBIONI, 2 (EX VIA DELLA GALANTINA C.M.) - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO sito al primo piano, di superficie lorda di mq. 53,10, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e camera da letto con balconcino. Classe energetica G, 208.84 kWh/m2a. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA** presso lo studio del Professionista Delegato. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 16/10/18 ore 10:00. G.E. G.O.T. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelica Ghezzi tel. 0373256326. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta S.r.l. tel. 037380250. Rif. RGE 110/2017 **CR564665**

ROMANENGO (CR) - VIA VOLONTARI DEL SANGUE, 13 - - VENDITA TELEMATICA

SINCRONA MISTA di APPARTAMENTO sito nel condominio "Mimosa", posto al piano terzo e composto da: ingresso, locale soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, bagno e balconi (in lato sud e nord-ovest), un vano cantina al piano terreno, un box autorimessa al piano terreno, oltre alla quota di comproprietà delle parti comuni dello stabile per la complessiva quota di 103,16/1000 per gestione generale e 155,45/1000 per la gestione scale. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.750,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA** presso lo studio del Professionista Delegato. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 18/10/18 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Boschirolti tel. 037382368. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 206/2017 **CR561233**

SERGNANO (CR) - VIA GIULIA COLBERT, 51 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - EDIFICIO CONDOMINIALE facente parte di un complesso composto da due condomini allo stato rustico, in costruzione, privo di impianti e finiture. Le unità immobiliari in oggetto riguardano un edificio al rustico, composto da piano terra, primo e secondo, per un totale di n. 10 appartamenti con autorimesse e n. 10 posti auto nel cortile. La costruzione è stata eseguita negli anni 2011/2012. La tipologia consiste in un edificio condominiale con vano scala ed ascensore comuni, posto su tre piani. Quota proporzionale di comproprietà degli enti e delle parti comuni dell'intero stabile. Vincolo di asservimento dei posti

auto coperti e scoperti alle abitazioni. Servitù di passo carrale, pedonale e servizi nel cortile comune. Non è possibile predisporre la certificazione energetica di un fabbricato in corso di costruzione, privo di finiture ed impianti tecnologici. Prezzo base Euro 400.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 300.000,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA** presso lo studio del Professionista Delegato. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 17/10/18 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 25/2016 **CR564669**



SERGNANO (CR) - VIA INDIPENDENZA, 49 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - IMMOBILE su due piani fuori terra costituito casa di civile abitazione, locali accessori, un garage ed aree di pertinenza adibite a orto, cortile e giardino. L'immobile è in classe "F" con un valore di EPh pari a 219,02 kWh/mq. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA** presso lo studio del Professionista Delegato. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 23/10/18 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 30/2017 **CR574908**

SONCINO (CR) - VIA DELLA SETA, SNC - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di UNITÀ ABITATIVA E DUE VANI BOX. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, individuate dall'art. 1117 cod. civ., dai titoli di provenienza e dal Regolamento di Condominio in vigore e più precisamente consistono nella corte dal P.T. e nel corsello carraio al P.S1. L'immobile è occupato dai debitori eseguiti. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale e nell'atto di provenienza. classe energetica "F" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 155,70 kWh/m²a. Prezzo base Euro 158.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 119.025,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 27/09/18 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiano Duva. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta S.r.l. tel. 037380250. Rif. RGE 176/2015 **CR564522**



SONCINO (CR) - VIA OREFICI, 5 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE posto al piano secondo di una palazzina condominiale, composto da:

ingresso, cucina/soggiorno, camera da letto, bagno, locale caldaia e ripostiglio al piano primo. L'immobile è situato nel centro storico ed è stato totalmente ristrutturato nel 2004. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.500,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 19/10/18 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Mauro Stombelli tel. /fax 0363848238 - 0372422696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 276/2016 **CR564672**



SPINO D'ADDA (CR) - VIA II GIUGNO, 8 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo, composto da ingresso, cucina abitabile, locale soggiorno/pranzo, balcone, disimpegno zona notte, bagno, due camere da letto. Locale cantina al piano terra in corpo staccato nel cortile oltre ad un posto auto scopeto sempre all'interno del cortile comune. Compete la quota di comproprietà degli enti e parti comuni. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 02/10/18 ore 10:00. G.E. Avv. Luciana Taveggia.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Borsieri tel. 037385158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 121/2017 **CR561446**

TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA DELLA BALDINA, 10 - LOTTO 6) APPARTAMENTO sito in palazzina condominiale a tre piani fuori terra con box e cantina al piano terra. L'appartamento è costituito da 1 soggiorno con angolo cottura, 1 bagno, 1 camera, 1 disimpegno, 1 balcone. All'unità competono le proporzionali quote di comproprietà negli enti e nelle parti comuni dell'edificio di cui all'art. 1117 c.c. In base a quanto risulta dall'agenzia delle entrate vi è contratto di locazione registrato il 2/10/2013 n. 2563 serie 3 della durata di quattro anni dal 01/10/2013 al 30/09/2017, con rinnovo di 4 anni, salvo che il locatore comunichi disdetta con preavviso di 6 mesi. Prezzo base Euro 39.375,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.531,25. **VIA NOEMI MANDELLI, 1 - LOTTO 7) APPARTAMENTO IN VILLA** con box e area pertinenziale su due lati sito al piano terra in fabbricato avente sviluppo verticale massimo a due piani fuori terra. L'appartamento è costituito da 1 soggiorno con angolo cottura, 1 bagno, 2 camere, 1 disimpegno con area pertinenziale su due lati. All'unità competono le proporzionali quote di comproprietà negli enti e nelle parti comuni dell'edificio di cui all'art. 1117 c.c. In base a quanto risulta dall'agenzia delle entrate non vi è contratto di locazione. L'immobile è occupato dagli usufruttuari. Prezzo base Euro 43.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.484,38. **VIA ROGGIA FONTANILI, 2 - LOTTO 8) VILLA** disposta ai piani seminterrato, terra e primo con due box al piano

terra, piscina esclusiva e area libera pertinenziale su tre lati, con box e cantina al piano terra. L'unità è costituita da 1 soggiorno, 1 cucina, 2 bagni, 3 camere, 1 soppalco, 2 disimpegno, 1 lavanderia, 3 volumi tecnici a cantine, 1 portico, 1 balcone e 1 terrazza. Prezzo base Euro 247.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 185.625,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizia Sinigaglia tel. 0373256451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 351/2015 **CR561434**



TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA LUCIANO GROPELLI, 20 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA su 2 piani costituente porzione centrale di una serie di 5 case con cortile sul fronte casa, giardino sul retro e box auto al piano terra. E' composta da ingresso, cantina, vano scala e 2 portici al piano terra, soggiorno cucina, bagno, disimpegno e 2 terrazze coperte al primo piano; 3 camere, un bagno, disimpegno ed 1 terrazza coperta al secondo piano. Buono stato di conservazione con finiture ed impianti tecnologici. Classe Energ. "F" - Eph 156,76 kwh/mq. Prezzo base Euro 161.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.750,00. **VIA LUCIANO GROPELLI, 26 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al secondo piano con box auto all'interno della palazzina A del condominio "La Piazza", composto da

ampio soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, disimpegno, 1 loggia ed 1 balcone, oltre 1 cantina e auto al piano terra. In buono stato di conservazione. Classe Energ. "E" - Eph 160,29 kwh/mqa. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. **VIA PASSAGGIO TEDOT, 5 - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al secondo piano con cantina e box auto all'interno della Palazzina B del Condominio "La Piazza", composto da ampio soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni, disimpegno, una loggia ed un balcone. In buono stato di conservazione. Classe Energ. E - Eph 160,14 kwh/mqa. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 16/10/18 ore 16:00. G.E. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 87/2016 **CR564632**

49.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.275,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 10/10/18 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Benelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 82/2016 **CR563339**



VAIANO CREMASCO (CR) - VIA DELLE BREDE, 22 - V. PIETRO FERRARI - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di APPARTAMENTO BILOCALE posto al piano primo del fabbricato condominiale denominato "Condominio Sant'Antonio" e composta da soggiorno-angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e balcone. Ineriscono cantina e box ad uso autorimessa al piano interrato Il tutto è censito nel catasto fabbricati di detto comune come segue: Fg. 2, p.IIa 399, sub. 505, cat. A/2, cl. 4, vani 3, R.C. € 247,90; Fg. 2, p.IIa 399, sub. 506, cat C/6, cl. 4, 14 mq, R.C. 21,69. Prezzo base Euro

VAIANO CREMASCO (CR) - VIA MEDAGLIE D'ARGENTO, 27/C - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di VILLETTA costituita da piano terra e primo piano con antistante e retrostante, porzione di area di pertinenza esclusiva totalmente recintato. Villetta composta da ingresso, soggiorno, cucina, bagno al piano terra e tre camere da letto al primo piano con annessi portici e locale caldaia al piano terra e due terrazze al primo piano. Attestazione di prestazione energetica: L'unità negoziale possiede già un Attestato di Certificazione Energetica registrato il 16.03.2018, codice identificativo n. 1911100001918, Classe Energetica " G. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 94.500,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 16/10/18 ore 10:00. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Giulio Bocchi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 246/2015 **CR563556**



VAIANO CREMASCO (CR) - VIA VIA FERRARI, 1 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di UNITÀ ABITATIVA + BOX-AUTO parte di un Edificio denominato "Condominio BREDE" realizzato in due corpi, ciascuno di 12 piccoli/medi alloggi, con affaccio a Sud sulla via Ferrari da cui si accede all'Ingresso pedonale verso l'Alloggio e separatamente alla rampa centrale che scende alle Autorimesse. L'Unità Abitativa, al P1, comprende il vano Soggiorno con l'appendice di una zona Pranzo-Cucina, una Camera matrimoniale e una Cameretta, il Bagno ed un soppalco Mansardato, allo stato in uso a Cameretta, posto sopra il soggiorno e raggiungibile con una scaletta. Box auto è al piano Interrato. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.250,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 18/10/18 ore 15:00.

G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Boschioli tel. 037382368. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 184/2016 **CR561460**



VAILATE (CR) - VIA CLEOFE RIFALDI, 28/B - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di VILLETTA BIFAMILIARE posta su due piani e costituita da soggiorno/pranzo/cucina, disimpegno e vano scala al piano terra e da disimpegno, tre camere, bagno e balcone al piano primo al quale si accede con la scala interna con annessi box ad uso autorimessa privata ed area adibita a giardino di pertinenza al piano terra. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 330,12. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.500,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 25/10/18 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 142/2016 **CR563473**





**Immobili industriali
e commerciali,
strutture turistiche**

CASTELLEONE (CR) - VIA MARUTI, 24 - Vendita Telematica Sincrona Mista di CAPANNONE INDUSTRIALE con area cortilizia, uffici, servizi e spogliatoi. Attestato di certificazione energetica n. 19025-000163/14 del 16.07.2014, valido fino al 16.07.2024, classe G, con valore pari a 103,08 kWh/mca. Prezzo base Euro 520.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 390.000,00. Vendita senza incanto 09/10/18 ore 10:00. G.O.P. - G.E. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Chiara Fredi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 278/2017 **CR563326**



CHIEVE (CR) - VIA LANFRANCO, 8 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di VILLA edificata su tre piani fuori terra che recentemente ha subito dei lavori edili per essere adibita a bar - ristorante - con cucina al piano terra locanda affittacamere sui due livelli superiori, un appartamento privato sempre al piano secondo. Al piano terra si trova un'ampia area a destinazione bar- ristorante con cucina professionale attrezzata e tutti gli spazi necessari all'attività; all'esterno si trova un bel giardino-cortile; al piano primo un disimpegno, due grandi saloni e tre camere da letto con relativi bagni privati; al piano secondo, grazie al recupero del sottotetto, si trova un disimpegno e altre tre camere da

letto con relativi bagni; sempre al piano secondo l'appartamento privato del proprietario composto da disimpegno, pranzo, cucina, camera matrimoniale e bagno. I piani sono collegati da ascensore e da una comoda scala. L'abitazione ha una consistenza di 11 vani più servizi ed accessori (15,5 vani catastali) Bar e accessori hanno una superficie lorda di mq. 185,12. La superficie totale catastale è di mq. 362. Lo stato di manutenzione è buono e non necessita di interventi manutentivi urgenti. Le finiture, dalle pareti ai serramenti ai bagni ecc sono altrettanto buone. Prezzo base Euro 847.536,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 635.652,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 26/09/18 ore 15:30. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita avv. Rosaria Italiano tel. 037382585. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 7/2016 **CR561431**



CREMONA (CR) - VIA APORTI, 25 - Vendita Telematica Sincrona Mista - UNITÀ IMMOBILIARE adibita a ristorante così costituita: al piano terra due sale ristorazione, guardaroba, cucina, antibagno, 3 w.c., vano scale; al piano S1 da spogliatoio, cantina/dispensa. All'unità immobiliare competono la proporzionale quota di comproprietà in ragione di 241,80/1.000 dell' area esterna (cortile comune) e di tutti i vani, spazi,

servizi, impianti ed enti comuni, nonché quant'altro contemplato dall'art. 1117 codice civile. Prezzo base Euro 145.716,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 109.287,00. Vendita senza incanto 11/10/18 ore 16:30. G.E. G.O.P. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Biondelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 38/2017 **CR564598**



OFFANENGO (CR) - VIA GIANDINI, 16 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di CAPANNONE INDUSTRIALE ad uso deposito automezzi con uffici, ripostigli e servizi e sovrastante magazzino, con area di pertinenza esclusiva adibita ad area di manovra automezzi, il tutto completamente recintato. Dette unità immobiliari sono censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Offanengo, come segue: Foglio 10, part. 376, Via Giandini, piano T-1, Cat. D/7, R.C. Euro 6.631,31. CLASSE ENERGETICA è G, mentre l'INDICE di PRESTAZIONE ENERGETICA è pari a EPh 66,50 kWh/mqa. Prezzo base Euro 375.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 281.250,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza

incanto 10/10/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Boschioli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 129/2017 **CR563367**

SPINO D'ADDA (CR) - VIA SUDATI, 1/A - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di LOCALE COMMERCIALE (negozi) della superficie lorda di mq 129 circa, inclusi servizi e retro ed una porzione d'immobile in corso di esecuzione. Prezzo base Euro 52.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.450,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 30/10/18 ore 15:30. G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 167/2016 **CR560837**



VAILATE (CR) - VIA DELL'ARTIGIANO, 25 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - CAPANNONE ARTIGIANALE al piano terra, con servizi ed uffici annessi, oltre area libera pertinenziale in uso e proprietà esclusiva, censito al catasto di detto Comune come segue: foglio 9, mappale 109, categoria C/3, classe U, mq. 463, rendita catastale euro 884,74; Confini: a nord con mappali di terzi; a est ed a sud con mappali di terzi; a ovest con mappali di terzi. Nella vendita sono compresi tutti

i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, individuate dall'art. 1117 cod. civ., dai titoli di provenienza. L'unità immobiliare risulta occupata da terzi in forza di contratto di locazione ad uso artigianale stipulato in data 11 giugno 1999 e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Crema il 30 giugno 1999 al numero 3016. Si rileva (pag. 13 elaborato peritale) che le opere di edificazione del manufatto "non risultano conformi al titolo edilizio, opere in parte sanabili e in parte non sanabili da demolire" Il perito di tali osservazioni ne ha tenuto conto nella determinazione del prezzo base. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale e nell'atto di provenienza. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 336,98 kWh/m²a. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.500,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 03/10/18 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiano Duva. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 204/2016 **CR575322**



Terreni

RIPALTA ARPINA (CR) - VIA

G. ZANINELLI - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di TERRENO fabbricabile transitando sui mapp. 878 e 289 di altra proprietà. Accesso carrabile dalla via G. Zaninelli transitando sui mapp. 875 di altra proprietà. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.250,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 10/10/18 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 109/2016 **CR563273**



ROBECCO D'OGGIO (CR) - STRADA SS 45 BIS - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLI regolarmente coltivati a colture tradizionali a rotazione e con buoni diritti d'acqua. La morfologia è di medio impasto tenente all'argilloso, ma di buona lavorabilità. E' prevista nei prossimi anni sui terreni la realizzazione di nuova strada denominata Robecco - Pontevico. Prezzo base Euro 243.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 182.812,50. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 10/10/18 ore

10:00. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 249/2014 **CR564584**

TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA LUCIANO GROPELLI, SNC - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AREA URBANA EDIFICABILE completamente scoperta all'interno del perimetro recintato. E' quasi completamente finita con asfalto ed in parte con pavimentazione residua di vecchi edifici demoliti. Prezzo base Euro 129.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 96.900,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 16/10/18 ore 16:00. G.E. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Nichetti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 87/2016 **CR564633**

Tribunale di Cremona (ex Crema)



Abitazioni e box

CASALETTO DI SOPRA (CR) - VIA ROMANENGO, 55 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA di CASA DI TIPO UNIFAMILIARE su due piani, al piano terra locale sgombero con antibagno e piccolo bagno, locale caldaia, altro sgombero al momento adibito a cucina. Al piano primo a cui si accede tramite scala esterna si trovano una cucina, soggiorno, due camere da letto e un bagno con disimpegno. Prezzo base Euro 161.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro

121.312,50. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 07/11/18 ore 10:30. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Giulio Bocchi tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 113/2012 **CE563457**



PALAZZO PIGNANO (CR) - FRAZIONE CASCINE GANDINI, VIA PANDINO, 44 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - VILLA gentilizia denominata "Villa Premoli". Trattasi di villa di pregevole fattura edificata nella prima metà del seicento, a corpo rettangolare e compatto con accorpato un secondo immobile che anticamente doveva essere utilizzato dalla servitù. Classe energetica "G". Indice di prestazione energetica (IPE): 220,08 Kw/m²a. Prezzo base Euro 750.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 562.500,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 26/10/18 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Locatelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 113/2013 **CE575320**

Tribunale di Cremona

www.tribunale.cremona.giustizia.it - www.astalegale.net

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito iscritto all'Albo del Tribunale. Oltre al prezzo di acquisto, si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro) con applicazione delle eventuali agevolazioni di legge (prima casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese per la trascrizione del decreto di trasferimento e per la voltura catastale. La vendita non è gravata da oneri di mediazione.

Con il decreto di trasferimento è disposta la cancellazione di tutte le ipoteche e dei pignoramenti iscritti sui beni. Presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Cremona o presso l'A.N.P.E.C. (Via del Consorzio n. 4 CREMONA) è possibile visionare l'avviso di vendita e la perizia di stima contenente tutte le indicazioni relative agli immobili; tale perizia è altresì visionabile e scaricabile dai siti www.astalegale.net.

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dell'A.N.P.E.C. se professionista delegato alla vendita immobiliare è un Notaio, ovvero presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cremona se è delegato dal Giudice altro professionista (commercialista,

avvocato). Sulla busta devono essere indicati soltanto nome e cognome della persona che deposita l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato e la data della vendita. L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. esecutiva N.", seguito dal numero della procedura, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario. Nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo si procederà alla vendita

con incanto, al medesimo prezzo base ma con l'obbligo del rilancio minimo. In questo caso gli offerenti, unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto in bollo, dovranno depositare a titolo di cauzione un importo pari al 10% del prezzo base intestato come sopra. Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura dei 9/10. In caso di aggiudicazione potranno essere formulate entro 10 giorni offerte in aumento, se superiori di almeno un quinto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al venti per cento del prezzo offerto.

Le istruzioni dettagliate e la modulistica necessaria per partecipare alle vendite sono reperibili presso l'Ufficio Esecuzioni del Tribunale di Cremona, l'A.N.P.E.C. Via Del Consorzio, 4 - Cremona - Tel. 0372/463194 ed i siti-internet sottoindicati. Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza di vendita.

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA: VIA INTERNET: www.tribunale.cremona.giustizia.it; www.astalegale.net - Inoltre verranno spedite copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione; Le richieste possono essere effettuate: VIA TELEFONO: chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583, VIA FAX: inviando la richiesta al fax n. 039.3309896.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 56
Agosto 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.
I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale

**Astalegale.net**

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Newspaper Aste**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net

