



TRIBUNALE DI ENNA

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



TRIBUNALE DI ENNA



Abitazioni e box

ENNA (EN) - VIA GIROLAMO PANVINI, 6 - ABITAZIONE per quanto in effetti si trova e misura, composta da sette vani a piano terra, primo e secondo, e distinta al catasto fabbricati del Comune di Enna, foglio 39/0, mappali graffiati 407, 409 e 410, categoria A/4, con vano garage della superficie catastale di mq. 14, sito nel Comune di Enna, Via Panvini n. 9, piano terra, e distinto al

catasto fabbricati del Comune di Enna, foglio 39/0, mappale 440 sub.1, categoria C/6. Prezzo base Euro 30.982,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.236,88. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Santi Mastroianni tel. 0935501274. Rif. RGE 7/1996 **EN563620**

ENNA (EN) - VIA SAN LEONARDO, 118 - LOTTO 3) FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, su

tre elevazioni fuori terra, con un vano per piano, ad eccezione del piano terra in cui vi è un ulteriore vano aggrottato distinto al catasto fabbricati del medesimo comune al Foglio 39, sez. S, part.

11853, categoria A/5, 3,5 vani, classe 2, rendita € 94,00. Classe energetica "F", giusta APE redatta dal tecnico abilitato il 03/02/2015. PIENA PROPRIETÀ. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia PD.G. 28
ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

**Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale**

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



senza incanto 20/09/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Rif. RGE 22/2014 **EN564257**



ENNA (EN) - VIA TIMPANARO, 37 - FABBRICATO su due livelli P-T e Piano sottostante, identificato al fg. 39, p.lla 11894 sub 1 e 2, con ingresso da sottopassaggio pedonale, zona 1, ctg. A/4 e C/2, cl. 1 e 2, vani 3,5, superficie 39 mq. (complessiva 86,00 mq), rendita € 110,26 ed € 88,62, classe energetica G; l'immobile necessita di unificazione urbanistica e catastale, con destinazione d'uso abitativa e di aggiornamento della planimetria catastale al costo stimato di € 2.500,00. Prezzo base Euro 32.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.000,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 14/2016 **EN575352**

NICOSIA (EN) - CONTRADA MAGNANA SACRAMENTO - FABBRICATO URBANO al piano terra e primo con circostante corte di

pertinenza, in catasto fabbricati al foglio 83 particella 696: • sub 1 bene comune non censibile pertinenza dei subalterni 2 e 3; • sub 2 piano terra, cat. c/2 classe 1^a cons. mq. 193 rendita € 209,32; • sub 3 piano primo, bene immobile in corso di costruzione. Prezzo base Euro 270.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.500,00. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 17:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Piergiuseppe Arena. Custode Giudiziario Avv. Piergiuseppe Arena. Rif. RGE 18/2006 **EN575051**



PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA GUADAGNA, 35/37 - LOTTO 1) EDIFICIO composto da cucina e ripostiglio a piano terra, due vani al primo piano e servizio al secondo piano, esclusa parte abusiva da demolire. Prezzo base Euro 10.288,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.288,00. **VIA MILAZZO, 2 - LOTTO 2) EDIFICIO** in scadente stato di

conservazione composto da un vano a piano terra e un vano al primo piano. Prezzo base Euro 4.948,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 4.948,00. **VIA DIONISIO, 36/38 - LOTTO 3) EDIFICIO** composto da locale di sgombero e lavanderia a piano terra, un vano e servizio al primo piano, la cucina e un servizio al secondo piano e un vano con veranda al terzo. Prezzo base Euro 21.817,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.817,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 17:30. Eventuale vendita con incanto 03/10/18 ore 17:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Vasquez. Rif. RGE 7/2005 **EN563125**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA SOTTO GIARDINO GARIBALDI, 1-3 - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE composto da piano terra, primo e secondo totale vani 7,5. Prezzo base Euro 31.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 09/11/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cinzia Amato tel. 3343694850. Rif. RGE 53/2010 **EN576593**

PIETRAPERZIA (EN) - VIA SANT'ORSOLA, 180/180A - - APPARTAMENTO al 1° piano di catastali 4,5 vani, censito N.C.E.U. di Pietraperzia al fg. 28, p.la 219 sub 3, categ. A/3, classe 2, vani 4,5, rendita € 197,54; - magazzino esteso catastali 21 mq, censito N.C.E.U. di Pietraperzia fg. 28, p.la 219 sub 5, piano terra, categ. C/2, classe 6, rendita € 80,26. Prezzo base Euro 13.671,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.253,39. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 1/2012 **EN574935**



 **Aziende agricole**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA ELSA, S.N. - LOTTO 5) IMMOBILE COMPOSTO DA un Fabbricato ad uso magazzino, con terreno agricolo circostante in In Catasto terreni: Foglio 272 part. 31, - 197, 446, 196, 295, 296, 297, 299, 448 In Catasto Fabbricati Magazzino 1) Foglio 272 part. 447, piano T, cat. C/2, Sup. Catastale 44 mq, Rendita € 57,33 (rudere di fabbricato). Prezzo base Euro 143.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.400,00. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 72/2015 **EN563117**



ENNA (EN) - VIA FONTANA GRANDE, SNC - LOTTO 2) LOCALE aggrottato destinato a magazzino/deposito distinto al catasto fabbricati del medesimo comune al Foglio 39, sez. L, part. 136, piano terra, categoria C/2, consistenza 21,00 mq, classe 1, rendita € 40,13, relativamente alla QUOTA DI 2/27 DI PROPRIETÀ. Prezzo base Euro 156,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Rif. RGE 22/2014 **EN564259**

ENNA (EN) - VIA MARIO RAPISARDI - LOTTO D) UNICO AMPIO LOCALE COMMERCIALE a piano terra e in precedenza adibito a scuola di ballo, meglio censito al catasto fabbricati del Comune di Enna, foglio 37, particelle n. 795 sub. 7 e n. 807 sub. 13, categoria C/1, consistenza mq. 153, con annesso locale seminterrato, libero e sgombero meglio censito al catasto fabbricati del Comune di Enna, foglio 37, particella n. 807 sub. 11, categoria C/2, consistenza mq. 68. Prezzo base Euro 40.007,00. Offerta minima di partecipazione Euro 30.005,25. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 18:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Santi Mastroianni tel. 0935501274. Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel.

0935501274. Rif. RGE 8/2008 **EN564268**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA BARONESSA LETIZIA TRIGONA, 16 - LOTTO 1) IMMOBILE urbano con annesso locale interrato (Piano terra e piano seminterrato) esteso mq. 99. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 61/1996 **EN575696**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA ELSA - LOTTO 3) IMMOBILE COMPOSTO DA un Fabbricato ad uso agrituristico, con terreno agricolo circostante in In Catasto terreni: Foglio 272 part. 34, - Foglio 272 part. 193 - Foglio 272 part. 244, In Catasto Fabbricati Foglio 272 part. 325 sub1, piano T-1, cat. D/10, Rendita € 4.376,00 (immobile costruito sulla particella frazionata dall'originaria particella di cui al Catasto Terreni Foglio 272 particella 244). Prezzo base Euro 691.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 518.250,00. **CONTRADA ELSA, SN - LOTTO 4) IMMOBILE** composto da un Fabbricato ad uso agrituristico, con terreno agricolo circostante in In Catasto terreni: Foglio 272 part. 198, Foglio 272 part. 401, In Catasto Fabbricati: foglio 272 part. 402 sub3, piano T-1, cat. D/10, Rendita € 4.150,00. Prezzo base Euro 590.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 442.500,00. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 72/2015 **EN563116**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA PAPA RONCALLI, 60 - LOTTO 1) FABBRICATO COMPOSTO DA laboratorio per arti e mestieri e negozio. Prezzo base Euro 143.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 107.578,13. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 42/2013 **EN575692**



ENNA (EN) - CONTRADA GELSI SOPRANA, SNC - FONDO RUSTICO con fabbricato, sito in Enna Contrada Gelsi Soprana, iscritto in Catasto al foglio 52 particelle nn. 100,98,87,96,97 di superficie complessiva di Ha 0.06,92. Prezzo base Euro 12.099,39. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. **Vendita senza incanto 18/09/18 ore 10.30 presso lo studio del curatore a ciò delegato.** G.D. Dott. Nelly Gaia Mangiameli. Curatore Fallimentare Avv. Tiziana Vaccaro. Rif. FALL 2/1994 **EN564346**

ENNA (EN) - CONTRADA TORRE - LOTTO 1) TERRENO distinto al catasto terreni del medesimo comune al foglio 154, part. 65, area 23,10, zona agricola "E", qualità seminativo arborato, classe 3, R.D. € 13,72, R.A. 2,39, relativamente alla QUOTA DI 1/9 DI PROPRIETÀ. Prezzo base Euro 642,00. Vendita senza

incanto 20/09/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Rif. RGE 22/2014 **EN564258**

MAZZARINO (CL) - CONTRADA CIMINA, SN - LOTTO 1) PROPRIETÀ, IN COMUNIONE LEGALE, del terreno agricolo identificato: in Catasto Terreni al Foglio 167 part. 104, Frutteto U , estesa are 97,30. Prezzo base Euro 10.830,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.122,50. **CONTRADA CIMIA, SN - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ,** del terreno agricolo identificato: in Catasto Terreni al Foglio 167 part. 107, Frutteto, estesa are 60,80 in Catasto Terreni al Foglio 167 part. 108, estesa are 32,30 (di cui are 0,21 seminativo di 4 ed are 32,09 frutteto U). Prezzo base Euro 10.360,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.770,00. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 72/2015 **EN563115**

NICOSIA (EN) - CONTRADA SANTA MARIA LA NOVA - TERRENO in catasto al foglio 89; part.640, seminativo, classe 2, esteso are 47,73; part.749, seminativo, classe 2, esteso are 41,30 con fabbricato rurale incompleto e impianto di produzione di calcestruzzo. Prezzo base Euro 86.686,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.014,50. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 123/2013 **EN576266**

Tribunale di Enna

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

Sui siti www.tribunale.enna.it e www.astalegale.net.

Inoltre verranno spedite via posta copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione. Le richieste possono essere inoltrate via telefono chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583.

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La prima asta è senza incanto e, nel caso in cui non venga formulata nessuna offerta, la seconda asta si svolge con incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano solo gli oneri fiscali (IVA e Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^a casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura catastale gli onorari del delegato. La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione.

La proprietà è trasferita dal Giudice con Decreto.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

Prima di fare l'offerta leggere l'ordinanza e la perizia di vendita.

COME PARTECIPARE

Vendita senza incanto

Per partecipare alla vendita senza incanto ogni offerente dovrà presentare entro le ore

12.00 del giorno precedente la vendita, presso la Cancelleria del Tribunale, o presso lo Studio del Professionista Delegato, in busta chiusa, la propria offerta irrevocabile in bollo unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione, ed altro assegno circolare di importo pari 20% prezzo offerto per spese di vendita. Per l'intestazione degli assegni consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'offerta irrevocabile deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità
- per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale
- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base
- il termine di versamento del saldo del prezzo, oneri, diritti e spese non superiore ai 60 giorni dall'aggiudicazione

L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.

Vendita con incanto

Per partecipare alla vendita con incanto occorre presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto, presso la Cancelleria del Tribunale, o presso lo Studio del Professionista

Delegato, istanza di partecipazione in bollo, unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione, ed altro assegno circolare di importo pari 20% prezzo offerto per spese di vendita. Per l'intestazione degli assegni consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'istanza di partecipazione deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità
- per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale
- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base
- il termine di versamento del saldo del prezzo, oneri, diritti e spese non superiore ai 60 giorni dall'aggiudicazione

Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto comporterà la perdita di un decimo della cauzione. Nella vendita con incanto potranno essere formulate offerte in aumento entro dieci giorni, se superiori di almeno un quinto rispetto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al 20% del prezzo offerto.

L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 36
Agosto 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

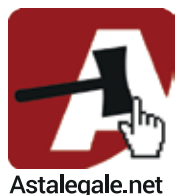
SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale
Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net