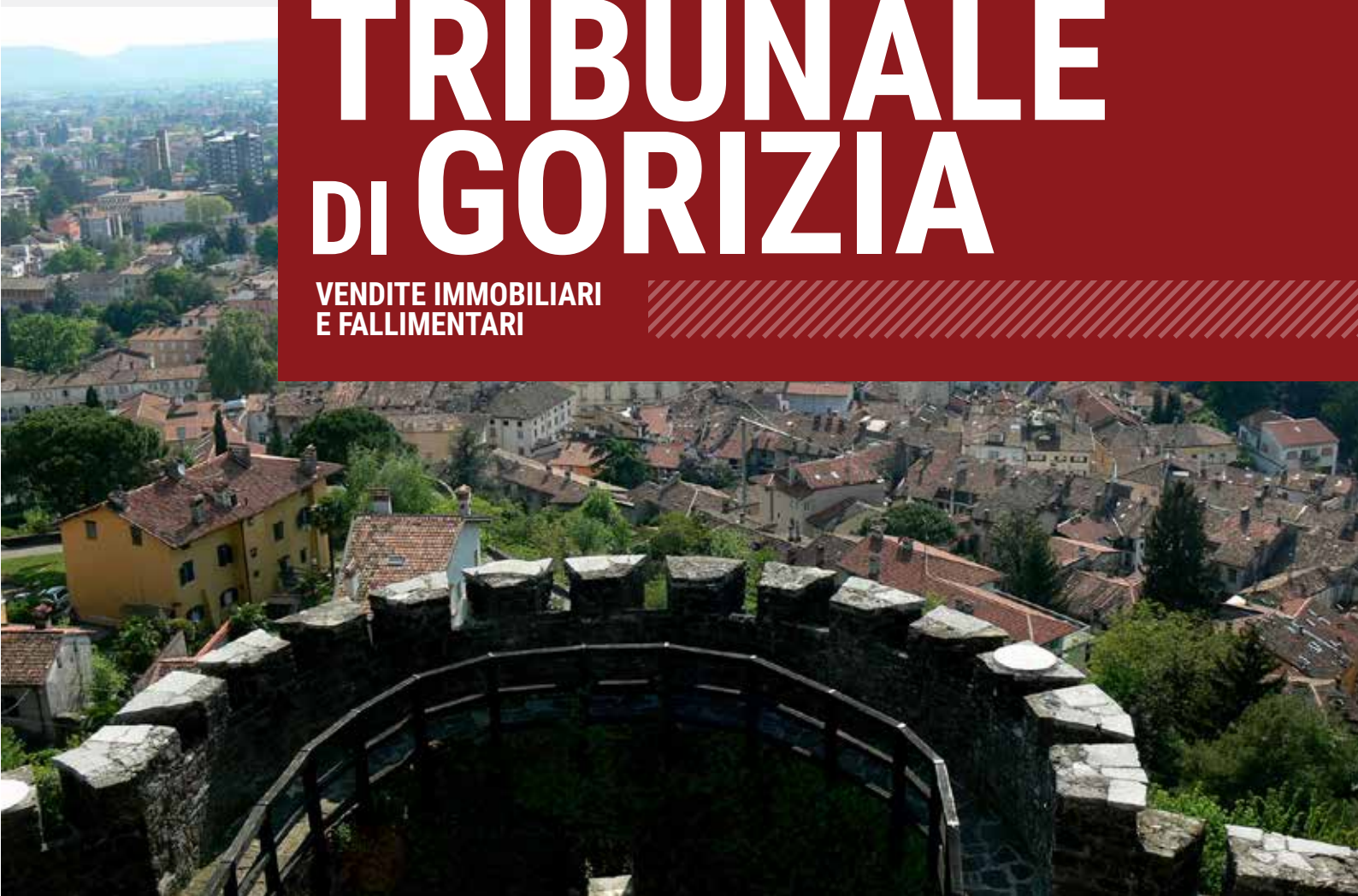




# TRIBUNALE DI GORIZIA

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**



**Abitazioni e box**

**GORIZIA (GO) - VIA DEL SEMINARIO, 3 - LOTTO 1)**  
L'immobile è di proprietà intavolata a nome di una società ed è rappresentato da un palazzo a quattro piani fuori terra (da ristrutturare completamente) costituito da n. 3 negozi, magazzini, n. 1 garage e n. 5 alloggi. L'immobile è libero da persone, ma risulta allo stato non abitabile. Si segnala che il bene risulta sottoposto a vincolo ex D. Lgs. 42/2004 con diritto di prelazione da parte dello Stato. Prezzo base Euro 99.140,63. Offerta minima

per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.355,48. Vendita senza incanto 09/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Giovanni Sansone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Pietro Becci tel. 048130275. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 3/2017 GOR563048**

**GORIZIA (GO) - VIA MONTE CANIN, 1 - VILLA SINGOLA** con giardino pertinenziale e due autorimesse composta al piano terra da ingresso, cucina,

ripostiglio-sottoscala, disimpegno, lavanderia-w.c., soggiorno e al primo piano da disimpegno, bagno e tre camere di cui due dotate di accesso al terrazzo. Prezzo base Euro 230.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 172.500,00. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 10:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Fabio Ficarra tel. 0481547276. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari**



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:

**ASTA**legale.net



presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 138/2017 GOR562972



**MONFALCONE (GO) - VIA DEI RETTORI, 3 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 60,99 mq. Completa l'alloggio una cantina della superficie commerciale di 15,10 mq. Il bene è sito al 1° piano di un fabbricato condominiale su tre livelli esterni e un piano interrato, ultimato nel 2012 e composto da un negozio, un alloggio, due unità abitative da completare nonché cantine e un deposito. Prezzo base Euro 57.750,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.312,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 10:00. **LOTTO 4)** Unità abitativa da completare della superficie commerciale di 87,26 mq. Completano l'alloggio due cantine della superficie commerciale di 18,20 mq. L'unità abitativa da completare è sita al 1° piano di un fabbricato condominiale ultimato nel 2012 su tre livelli esterni e un piano interrato, composto da un negozio, un alloggio, due unità abitative da completare nonché cantine e un deposito. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.187,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 10:30. **LOTTO 5)** Unità abitativa

da completare della superficie commerciale di 110,11 mq. Completano l'alloggio due cantine della superficie commerciale di 17,97 mq. L'unità abitativa da completare è sita al 1° piano di un fabbricato condominiale ultimato nel 2012 su tre livelli esterni e un piano interrato, composto da un negozio, un alloggio, due unità abitative da completare nonché cantine e un deposito. Prezzo base Euro 64.150,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.112,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 11:00. **VIA COSTANZI, 14 - LOTTO 9) APPARTAMENTO** quartiere Aris, della superficie commerciale di 173,97 mq. Trattasi di un'abitazione e una rimessa, facenti parte di un fabbricato condominiale su tre livelli esterni e un piano interrato. L'edificio è stato ultimato nel 2005 ed è composto da 11 alloggi, 9 rimesse, 4 posti auto coperti e cantine. Prezzo base Euro 138.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 12:30. **VIA COSTANZI, 22 - LOTTO 11) APPARTAMENTO**, quartiere Aris, della superficie commerciale di 85,78 mq. Trattasi di un'abitazione e una rimessa, facenti parte di un

fabbricato condominiale su tre livelli esterni e un piano interrato. L'edificio è stato ultimato nel 2005 ed è composto da 11 alloggi, 9 rimesse, 4 posti auto coperti e cantine. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.375,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 14:00. **VIA ZAPPATA, SNC - LOTTO 12) POSTO AUTO**, quartiere Aris, della superficie commerciale di 17,80 mq. Trattasi di un posto macchina coperto, facente parte di un fabbricato condominiale su tre livelli esterni e un piano interrato. L'edificio è stato ultimato nel 2005 ed è composto da 11 alloggi, 9 rimesse, 4 posti auto coperti e cantine. Prezzo base Euro 5.550,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.162,50. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 14:30. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Mizzon tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 35/2017 GOR563286**

**ROMANS D'ISONZO (GO) - VIA CIVIDALE, 46 -**

**ABITAZIONE** e rimessa di pertinenza. L'appartamento è ubicato al P.T. in un fabbricato condominiale su due livelli ed è composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, disimpegno notte, wc bagno, tre camere da letto nonché all'esterno vano lavanderia-c.t. w.c. e nell'interrato un ripostiglio con due cantine accessibili da una scala esclusiva. Il corpo di fabbrica nel quale si trova la rimessa di pertinenza dell'abitazione è costituito da strutture in elevazione in muratura e pilastri in c.a. e permette il ricovero di due autoveicoli ed è pavimentata in battuto di cemento. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 28/09/18 ore 10:30. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Negro tel. 0481533182. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 29/2017 GOR562945**



**GORIZIA (GO) - CORSO ITALIA, 155/C - UFFICIO** situato al primo piano di un edificio condominiale, costituito da un ampio vano adibito ad ufficio, un vano adibito a saletta riunioni, antibagno e bagno. In sede di sopralluogo



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

è stata riscontrata difformità consiste nella realizzazione di un tramezzo in cartongesso che di fatto separa l'ufficio e la saletta riunioni. Tale opera risulta facilmente rimovibile e rientra tra le opere di manutenzione ordinaria per le quali non è prevista alcuna comunicazione agli Uffici competenti. Prezzo base Euro 45.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 10:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mauro Magno tel. 0481484690. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 92/2016 GOR562993**



**GORIZIA (GO) - CORSO ITALIA ANGOLO VIA VINCENZO BELLINI - LOCALE COMMERCIALE** ubicato al piano terra di un fabbricato di tipo condominiale, in zona centrale. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 04/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alfredo Russo tel. 0481532792. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il**

**Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 31/2013 GOR562917**



**MONFALCONE (GO) - VIA DEI RETTORI, 7 - LOTTO 7) NEGOZIO** della superficie commerciale di 47,32 mq. Trattasi di una unità commerciale/direzionale costituita da un edificio su due livelli. Prezzo base Euro 28.725,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 21.543,75. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 11:30. **VIA PETRARCA, 34 - LOTTO 8) FABBRICATO USO DIREZIONALE CON TERRENO EDIFICABILE**, quartiere Aris, della superficie commerciale di 230,56 mq. Trattasi di un fabbricato ad uso direzionale su due livelli completamente ristrutturato nell'anno 1979 con ampia area esterna di pertinenza edificabile. Detta pertinenza edificabile si identifica in un terreno residenziale, composto da area di pertinenza del fabbricato esistente avente una superficie di circa 4140 mq (superficie scoperta) e un volume sfruttabile di circa 5930,50 mc, sviluppa una superficie commerciale di 711,66 Mq. Per la modalità di calcolo viene applicata una percentuale del 12% sulla consistenza volumetrica reale al fine di considerare nella stima del valore di mercato finale una valutazione unitaria del volume realizzabile pari a €. 60,00/mc. Prezzo base Euro

270.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 202.500,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 14/09/18 ore 12:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Mizzon tel. 0481538020. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 35/2017 GOR563289**



**MONFALCONE (GO) - VIA SAN NICOLÒ, 1 - LOCALE COMMERCIALE** sito in un complesso condominiale, composto al piano terra da vano principale ad uso negozio, ripostiglio, anti-wc, wc e scala di collegamento al piano interrato e da vano uso deposito al piano interrato, per complessivi mq 151,00. Prezzo base Euro 19.800,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.850,00. Vendita senza incanto 07/09/18 ore 10:00. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e

Custode Giudiziario Avv. Denis Bevilacqua tel. 048144297-3490086596. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 74/2017 GOR562934**



**ROMANS D'ISONZO (GO) - VIA AQUILEIA, 2 - CAPANNONE** destinato a magazzino e area scoperta attorno all'edificio, sito in zona artigianale/industriale con una superficie utile del piano terra pari a mq. 400 circa, con superficie lorda pari a mq. 420 circa: l'area sulla quale è stato edificato è pari a mq. 1910. Il bene risulta locato a terzi con contratto registrato opponibile alla procedura esecutiva. Prezzo base Euro 76.875,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.656,25. Vendita senza incanto 21/09/18 ore 10:30. G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Pellegrini tel. 048133803. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 15/2015 GOR563052**

**STA legale.net SpA**

**UFFICIO COORDINAMENTO ATTIVITA' VENDITE IMMOBILIARI**

C/O TRIBUNALE DI GORIZIA  
Via Nazario Sauro, 1 - 34170 Gorizia (GO) - PIANO TERRA

PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE  
COME PARTECIPARE ALLE ASTE  
COME COMPILARE IL MODULO DI PARTECIPAZIONE  
COME VISITARE GLI IMMOBILI IN VENDITA  
RILASCIO DOCUMENTAZIONE

Per info e visite:  
Marco Fonzar  
Tel. 0481/593841 - 337/1263353  
ore: 9:00 - 13:00 / 14:00 - 18:00

## Tribunale ordinario di Gorizia

www.tribunale.gorizia.giustizia.it - www.astalegale.net

Tutti gli annunci degli immobili in vendita con la relativa documentazione sono consultabili sul sito ufficiale del Tribunale di Gorizia [www.tribunale.gorizia.giustizia.it](http://www.tribunale.gorizia.giustizia.it) e sul portale nazionale [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

### LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie. Ogni immobile è stimato da un esperto del Tribunale. Le vendite si svolgono senza incanto.

Oltre al prezzo di aggiudicazione sono dovuti gli oneri fiscali con le agevolazioni di legge (es. prima casa), le spese di iscrizione tavolare e catastali; non sono previsti oneri notarili, né di mediazione. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

### COME PARTECIPARE

Offerta in carta legale, con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta chiusa

sulla quale non andrà apposta alcuna indicazione, entro le ore 12 del giorno precedente la vendita presso lo studio del Professionista Delegato, e contenente un assegno circolare non trasferibile intestato al medesimo Professionista Delegato secondo le indicazioni contenute nell'avviso di vendita, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di revoca dell'offerta. L'offerta minima non può essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita.

Versamento residuo prezzo, in caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nella domanda l'offerente dovrà indicare le proprie generalità, il proprio codice fiscale, e, qualora coniugato, se si trovi in regime di separazione o comunione legale dei beni. Se l'offerta viene formulata in nome e per conto di una società, deve essere prodotta una visura CCIAA a riprova dei poteri rappresentativi

dell'offerente.

Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'avviso di vendita consultabili sui siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.tribunale.gorizia.giustizia.it](http://www.tribunale.gorizia.giustizia.it).

Per le aste telematiche consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

Per la visita dell'immobile rivolgersi al Professionista Delegato.

Per maggiori informazioni e prenotazione visite all'immobile, rivolgersi all'Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale di Gorizia (orari: dal lunedì al venerdì, 9-13 / 14-18; tel. 0481/593841 mobile 337/1263353).

Presso l'Ufficio Vendite, inoltre, sarà possibile ottenere copia delle perizie inerenti gli immobili in vendita e la modulistica necessaria per partecipare alle aste.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 24  
Agosto 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

## Scarica le nuove app di Astalegale



### Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

### Unità Locale

**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24 06134  
Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)