



TRIBUNALE DI ISERNIA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Foto di Franco Cappellari



Abitazioni e box

VENAFRO (IS) - VIA CAMPANIA, 202 - LOTTO UNICO COSTITUITO DA DUE UNITÀ IMMOBILIARI aventi i seguenti dati catastali: 1. Foglio 18, Particella 204, subalterno 40 (categoria A/2, abitazione) 2. Foglio 18, Particella 204, subalterno 48 (categoria C/6, box auto) Gli immobili fanno parte di una palazzina che si sviluppa su quattro livelli più un seminterrato sita in una posizione semicentrale rispetto all'abitato di Venafro, su una strada molto trafficata ed in una zona densamente

urbanizzata con molte attività commerciali che "sfruttano" l'importanza dell'asse viario ed il suo notevole traffico veicolare. **L'abitazione ubicata al terzo piano** è con riscaldamento autonomo, è luminosa e le finiture interne sono di medio pregio. **Al piano seminterrato è ubicato il box auto** che è pertinenza dell'abitazione. Prezzo base Euro 53.510,63. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.132,97. **Vendita senza incanto 25/09/18 ore 10:00.** G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. ssa Giovanna Palermo Di

Meo tel. 3428029130. Rif. RGE 71/2015 **IA563642**



VENAFRO (IS) - VIA COLONIA GIULIA, 214 - LOCALE GARAGE della superficie lorda di 18 mq, composto da un ingresso esclusivo a piano terra. Prezzo base Euro 8.939,61. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.704,71. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 10:00.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



G.E. Dott.ssa Michaela Sapiro. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Di Vona. Custode Giudiziario Dott.ssa Laura Di Vona tel. 0865415636. Rif. RGE 56/2016 **IA574731**



VENAFRO (IS) - VIA FRATELLI MONACHETTI, 5 - IMMOBILE RESIDENZIALE categoria A/7 , consistenza 13,5 vani, composto da un piano seminterrato, un piano rialzato, un piano primo, un piano secondo ed un piano sottotetto. Prezzo base Euro 232.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 174.656,25. Vendita senza incanto 28/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Vittorio Cobianchi Bellisari. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Palermo Di Meo tel. 3428029130. Rif. RGE 49/2015 **IA575649**




 **Avviso di vendita**

BELMONTE DEL SANNIO (IS) - CONTRADA PADULE PIANE, 36 - VENDITA DI UNICO LOTTO COMPOSTO DA N.5 FABBRICATI E DA N.7 TERRENI: Fabbricato n.1 unità immobiliare ad uso abitativo su due livelli (T-S1)

di vani 7,5 ; fabbricato n.2 unità immobiliare ad uso accessorio (stalla) su un livello , di 72 mq; fabbricato n.3 unità immobiliare ad uso accessorio (rimessa) di 334 mq; fabbricato n.4 unità immobiliare ad uso commerciale su un livello (T) di 18 mq ; fabbricato n.5 unità immobiliare ad uso abitativo su due livelli (T-1) di 9 vani. Terreno n.1 (in parte seminativo) di are35ca26; Terreno n.2 (seminativo) di are16ca70; terreno n.3 (seminativo) di are08ca50; Terreno n.4 (seminativo) di are13ca40; Terreno n.5 (seminativo) di are03ca40; Terreno n.6 (seminativo) di are05ca70; terreno n.7 (seminativo) di are11ca20. Prezzo base Euro 59.619,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.714,25. Vendita senza incanto 28/09/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Sapiro Michaela Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Patriciello. Custode Giudiziario Dott. Fabio Patriciello. Rif. RGE 52/2015 **IA576699**



 **Bene mobile**

VENDITA DI BENI MOBILI E RAMO D'AZIENDA - LOTTO 1) RIMANENZE RELATIVE A CALZATURE per uomo

donna e bambino elencate nella perizia di stima allegata (all.1) ai punti da n.1 a n.7, da n. 8 a n.31, n.35 e da n.40 a n. 56. Prezzo base Euro 3.174,90. **LOTTO 2) RIMANENZE RELATIVE AD ABBIGLIAMENTO SPORTIVO** indicate nella perizia allegata ai punti n.8, n.33,34,36,37,38,39, n.57, 58, 59,60,61,62, 64, 65,66, e da n.68 a n.83. Prezzo base Euro 8.633,80. **LOTTO 3) RIMANENZE RELATIVE A PELLETERIA** varia ed elencata nella perizia di stima (all.1) ai n. 32, 63, 67, 84, 85,86,87,88. Prezzo base Euro 7.873,70. **LOTTO 4) RAMO DI AZIENDA** allocato in Via Iorio n. 25 ad Isernia e concesso in affitto a terzi giusta contratto del notaio Gamberale di Isernia con rep. n. 5842 del 12.12.2016, verso il corrispettivo annuale di € 7.200,00 oltre IVA, comprendente l'avviamento commerciale e i beni di seguito elencati: 1 pc Hdm + monitor e tastiera Nixos Samsung, Modem IBM, Lettore a barre, Stereo Pioneer con casse audio, Ripiani in alluminio, Banconi da vendita, Divanetti, tavolini in plastica e software gestionale Contel. Prezzo base Euro 59.533,00. Vendita senza incanto 27/09/18 ore 17:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapiro. Curatore Fallimentare Dott.ssa Simona Torino tel. 0865299620. Rif. FALL 9/2017 **IA564614**

 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**
CAMPOBASSO (CB) - VIA

GARIBALDI - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO VARIAMENTE ARTICOLATO DI VANI E SERVIZI posti al piano terra e al piano primo seminterrato rispetto al varco di accesso. Consistenza n° 13 vani oltre a 9 vani di servizio e 5 accessori. Per un totale della superficie utile di mq 406,00. Prezzo base Euro 324.844,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 243.633,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UNA SOLA UNITÀ IMMOBILIARE VARIAMENTE ARTICOLATA IN VANI E SERVIZI** posti al piano primo seminterrato per un totale della superficie utile di mq 198. Prezzo base Euro 172.368,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.276,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 16:00. **TERMOLI (CB) - CORSO VITTORIO EMANUELE - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO VARIAMENTE ARTICOLATO DI VANI E SERVIZI** posti al piano terra e al piano primo seminterrato rispetto al varco di accesso. Consistenza n°9 vani al piano terra oltre a 9 vani posti al piano seminterrato, per un totale della superficie utile di mq 782,00. Prezzo base Euro 563.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 422.718,75. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 16:00. **TRIVENTO (CB) - VIA TRIGNINA, 8 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN UNICO GRANDE VANO** con accesso principale per un totale della superficie utile di mq 80,00. Prezzo base Euro 38.728,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 29.046,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 16:00. **LARINO (CB) - VIALE GIULIO CESARE, 98 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI DUE VANI** con accesso principale per un totale della superficie utile di mq 80,00. Prezzo



HELP DESK telefonico
848.800.583
numero dedicato

base Euro 36.282,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.211,50. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 16:00. **AGNONE (IS) - VIA VITTORIO EMANUELE, 52 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI DUE VANI** con accesso principale per un totale della superficie utile di mq 64,30 oltre a 22 mq di terrazzo. Prezzo base Euro 38.096,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.572,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 16:00. G.D. Dott.ssa Michaela Sapio. Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Michela Edma Vernieri Cotugno tel. 0865901605. Rif. CP 5/2013 **IA576682**

CAROVILLI (IS) - VIA FONTE RITANA, SNC - QUOTA PARI ALL'INTERO DELLA PIENA PROPRIETÀ DI: - APPARTAMENTO piano 1°, Cat. A/3, di superficie netta commerciale pari a mq. 120,70; - **LABORATORIO** per arti e mestieri piano T e 1°, Cat. C/3, di superficie netta commerciale pari a mq. 200,22; - **NEGOZIO E BOTTEGA** piano T, Cat. C/1, di superficie netta commerciale pari a mq. 16,20. Prezzo base Euro 185.609,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 139.206,75. Vendita senza incanto 19/10/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Sapio Michaela. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Ciampittiello tel. 0865411125. Custode Giudiziaro Dott.ssa Anna Ciampittiello tel. 0865411125. Rif. RGE 77/2009 **IA563087**

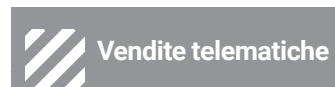


MACCHIAGODENA (IS) - CONTRADA ARATTIERA S.N.C. (GIÀ VIA ARATTIERA S.N.C.) - UNITÀ IMMOBILIARE composta da tre piani (piano terra, primo e secondo piano). L'immobile, destinato ad attività agrituristica attualmente esercitata dal locatario, presenta una struttura di tipo misto, con opere in CA e altre in muratura di mattoni pieni e pietrame. Lo stabile è distinto su due piani fuori terra e un piano entro terra. Prezzo base Euro 186.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 140.062,50. Vendita senza incanto 16/10/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agnese Sarcinelli. Custode Giudiziaro Avv. Agnese Sarcinelli tel. 0865520267. Rif. RGE 29/2016 **IA574740**



VENAFRO (IS) - STRADA COMUNALE PER CONCA CASALE, 16/18 - PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO censito in Catasto, foglio di mappa n. 3, p.la 238, sub 1, cat. C1 - classe 2 - cons. 109 mq. - Superficie Catastale 130 mq. - rendita catastale euro 2.324,93. Il fabbricato è composto da un unico livello. Il piano terra, mq. 109 netti e 126 lordi misurati, è costituito da un locale commerciale con struttura portante in cemento armato e tompagno di chiusura perimetrale. Prezzo base Euro 138.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.950,00. Vendita senza incanto 09/10/18 ore 16:00.

G.E. Dott.ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sergio Sardelli. Custode Giudiziaro Avv. Sergio Sardelli tel. 086526665. Rif. RGE 41/2016 **IA575210**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - CARPINONE (IS) - ZONA INDUSTRIALE, SNC - L'immobile è costituito da un deposito industriale e un'area pertinenziale di circa 2410 mq di cui circa 900 sistemati a piazzale. Prezzo base Euro 160.988,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.741,00. **Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 13:00 del 18 ottobre 2018. Apertura delle buste telematiche ed esame offerte il giorno 19 ottobre 2018 ore 17:00.** ASSISTENZA: Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una mail all'indirizzo garaimobiliare@astalegale.net, oppure contattare il numero verde 848 780013 dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi. G.E. Dott. Emiliano Vassallo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Silvestre tel. 0865299683. Custode Giudiziaro Avv. Antonella Silvestre. Rif. RGE 23/2017 **IA563548**



SESTO CAMPANO (IS) - VIA GIACOMO SEDATI SNC - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA Compendio pignorato alla piena proprietà del seguente bene immobile con lotto unico situato e censito nel catasto fabbricati del Comune di Sesto Campano (IS) Piani Primo e Secondo al foglio n.33, particella n.833, sub.5 e sub.15, classificate rispettivamente C/6, classe 2, consistenza 52 mq, rendita 179.93, piano terra, superficie catastale 64.00 mq e A2 classe 2, vani 7, rendita 451.90 euro. Prezzo base Euro 86.641,24. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.980,93. **Vendita senza incanto 19/10/18 ore 11:30.** Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Michaela Sapio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Longobardi. Custode Giudiziaro Avv. Alessandra Longobardi. Rif. RGE 58/2015 **IA576660**



Tribunale di Isernia

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La prima asta è senza incanto e, nel caso in cui non venga formulata nessuna offerta, la seconda asta si svolge con incanto.

Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano solo gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^a casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura catastale gli onorari del delegato. La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con Decreto.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

Prima di fare l'offerta leggere l'ordinanza e la perizia di vendita.

COME PARTECIPARE

1) Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 13 del giorno antecedente la vendita. Sulla busta ci deve essere un motto o uno pseudonimo dell'offerente, il nome del giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta;

2) L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenni, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato, a pena di esclusione; tale indicazione non è necessaria in caso di vendita con incanto; le modalità ed il termine di pagamento del saldo prezzo, nonché degli

ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 60 giorni dalla aggiudicazione. Se il termine è superiore a 60 giorni, il prezzo offerto si intende maggiorato degli interessi al tasso ufficiale di riferimento dalla data della aggiudicazione al saldo. Il giudice può escludere dalla gara offerte che prevedano un termine di pagamento superiore ai 120 giorni; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto, nella quale il termine per il versamento delle somme sopra indicate è di 60 giorni dall'aggiudicazione; ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni della vendita.

3) Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare una unica offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista delegato con l'indicazione del numero della procedura esecutiva, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto (del prezzo a base d'asta nel caso di vendita con incanto), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) L'offerta presentata è irrevocabile, salvo che in caso di vendita con incanto. Essa, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita. La persona indicata nella offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza.

6) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta. In caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia ipotecaria con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita.

Nello stesso termine dovrà essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e spese, mediante versamento su libretto di deposito bancario/postale intestato alla procedura, secondo quanto indicato all'atto dell'aggiudicazione o immediatamente dopo.

7) In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta.

8) L'offerta non conforme, per importo del prezzo o altro, alle condizioni sopra riportate è inefficace.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

2) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a cura della procedura e a spese dell'aggiudicatario. Se l'immobile risulta occupato dal debitore o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero, che sarà eseguito a cura del Custode Giudiziario.

3) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

4) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 40
Agosto 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**Unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net

