



TRIBUNALE DELLA SPEZIA

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

AMEGLIA (SP) - VIA CROCIATA, 41 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** composto da soggiorno con angolo cottura, bagno con ripostiglio sottoscala, camera e cameretta; sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 63 ed è posto al piano terra di fabbricato residenziale costituito complessivamente da quattro appartamenti disposti su due piani fuori terra (terra e primo) con circostante corte comune. Il fabbricato fa parte di un piccolo complesso

residenziale denominato "Residenza Mimosa" avente l'uso comune delle seguenti parti comuni: area di accesso pedonale dalla viabilità pubblica; percorso pedonale, per l'accesso agli appartamenti ed alla piscina; area a parcheggi; area per il serbatoio del gas (oggi rimosso con utilizzo dell'area quale ricovero attrezzi comune); piscina con relativi spazi e manufatti / impianti accessori; manufatto ad uso magazzino. Si precisa che per le ragioni esposte in perizia non vi è certezza in merito alla sussistenza o meno della conformità edilizia dell'appartamento oggetto di vendita, con

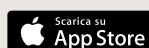
possibile presenza in esso di opere abusive che potrebbero essere sanabili, con il conseguente sostenimento di considerevoli costi, oppure potrebbero non essere sanabili, comportando così il necessario adeguamento / ripristino dell'immobile

finanche al suo eventuale mancato utilizzo ad uso abitativo e comunque con il sostenimento dei relativi costi; nonché in merito alla determinatezza dell'importo dei costi da considerarsi a carico, pro quota proporzionale,



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

 **ASTAlegale.net**



dell'appartamento pignorato in relazione alla necessaria sanatoria / regolarizzazione catastale delle difformità riscontrate relativamente alle parti comuni del fabbricato ove esso è posto e dalle pertinenze comuni dell'intero complesso residenziale in cui esso è ricompreso. Prezzo base Euro 68.650,00. Offerta minima Euro 51.487,50. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Semorile tel. 0187778493 - 3473029184. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 53/2015 **SZ563100**



ARCOLA (SP) - VIA AURELIA NORD, 304/308 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO con corte urbana, composto da: ingresso, disimpegno, due camere, bagno, soggiorno, cucina e ripostiglio. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 116 mq + 22 mq di corte pertinenziale. Piena proprietà per la quota di 1/1 di **BOX AUTO** sito in Via Aurelia Nord n. 308 - piano T. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Sodini tel. 0187770829. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica:

www.spazioaste.it. Rif. RGE 156/2016 **SZ559914**



ARCOLA (SP) - VICO SOLITARIO, 12-8 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO così composto: A) Piena ed intera proprietà di appartamento ad uso abitativo e cantina pertinenziale siti nel centro storico di Arcola (SP), Vico Solitario n. 12-8. Costituito da ingresso, soggiorno, angolo cottura, studio, piccolo ripostiglio, disimpegno, camera da letto e servizio igienico. La cantina pertinenziale ha un ingresso autonomo, ma è collegata all'abitazione da una botola nel solaio e si presenta in totale stato di fatiscenza. L'appartamento sviluppa una superficie calpestabile di mq. 56,00, mentre la cantina pertinenziale una superficie lorda di mq. 32. B) Piena proprietà di cantina sottostante a quella descritta al punto A. Formata da un unico ampio locale, ha una superficie catastale di mq. 32; necessita di intervento di risanamento. I beni immobili necessitano di permesso di costruire in sanatoria e di 2 pratiche DOCFA. Si dà atto che il contratto di locazione, opponibile alla procedura e descritto in perizia, è stato risolto. Prezzo base Euro 38.615,40. Offerta minima Euro 28.961,55. Vendita

senza incanto 23/10/18 ore 10:30. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 41/2011 **SZ561950**



ARCOLA (SP) - VIA E. BERNABÒ, 46 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di **APPARTAMENTO** di mq. 120,00 circa, posto nel centro storico di Arcola, al piano primo, composto da ingresso-vano scala, corridoio, cucina, angolo cottura, doppio soggiorno, due camere, ripostiglio, servizio igienico, balcone. Soffitta di mq. 101,00 circa, raggiungibile tramite botola. Ingresso indipendente dal piano terra. Necessita di opere di manutenzione interna. Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41 T.U.B. Prezzo base Euro 55.000,00. Offerta minima Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 11/10/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini.

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Corbani tel. 0187520167. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 201/2012 **SZ558194**



BEVERINO (SP) - VIA M. COZZANI, 10 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano primo, formato da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, bagno e balcone. La superficie utile abitabile risulta di mq 86 oltre a balcone della superficie di mq 10. Prezzo base Euro 48.948,75. Offerta minima Euro 36.711,56. Vendita senza incanto 11/10/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 19/2017 **SZ561803**



CARRODANO (SP) - PIAZZA FELICITÀ, 7 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di **CIVILE ABITAZIONE** sita in Comune di Carrodano, avente accesso dal n. civico 7 di Piazza Felicità in loc. Carrodano Inferiore. L'unità immobiliare è posta al piano secondo ed



HELP DESK telefonico
848.800.583
numero dedicato

ha un'altezza interna variabile da circa ml 2,40 a circa ml 3,05; risulta composta da: corridoio di ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, tre camere, piccolo ripostiglio e terrazzo; sviluppa complessivamente una superficie commerciale (terrazzo incluso) di circa mq 124,55. Prezzo base Euro 74.027,60. Offerta minima Euro 55.520,70. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 12:00. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 58/2015 **SZ557153**



DEIVA MARINA (SP) - FRAZ. MEZZEMA - VIA MONASTERO SAN PIETRO, 20 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di: **A. appartamento in fabbricato monofamiliare**, disposto su due livelli con al piano primo veranda di ingresso, soggiorno, cucina, camera e locale igienico con corridoio e vano scala per l'accesso al piano soprastante dove è stata ricavata una mansarda nel sottotetto composta da disimpegno, lavanderia, locale igienico, camera con zona armadi e terrazza a tasca. Superficie commerciale lorda pari a 83 mq. per il piano primo e a 98 mq. per il sottotetto. L'immobile è accessibile da scala esterna in muratura che si diparte dalla strada comunale pedonale; **B. cantina** della superficie commerciale di 100,00 mq., costituita da quattro locali ad uso cantina magazzino con pertinenziali due locali igienici; uno dei locali WC ha

altezza interna non conforme e NON è regolarizzabile. Retrostante corte, graffata catastalmente al fabbricato, di circa 20mq. su cui è stata realizzata piccola tettoia priva di autorizzazione edilizia, non conforme e NON regolarizzabile. Altre difformità edilizie, catastali ed urbanistiche da regolarizzare con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario. Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41 T.U.B. Prezzo base Euro 156.086,00. Offerta minima Euro 117.065,00. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Corbani tel. 0187520167. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 146/2016 **SZ560342**



Foto n° 4 : facciata est

FOLLO (SP) - FRAZ. VAL DURASCA, 9 (GIÀ VIA XV FEBBRAIO N.50) - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di **MONOLOCALE** di 40 mq superficie commerciale, posto al piano secondo di un'antica casa coloniale. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 11:15. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Delegato Dott. Tiziano Riva tel. 0187732939. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 106/2016 **SZ561820**



LA SPEZIA (SP) - CORSO CAVOUR, 211 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO MANSARDATO al 5° piano con ascensore, superficie lorda 140 mq, compreso terrazzo di 8 mq. Composto da cucina, ampio soggiorno con terrazzino a tetto, due camere, bagno e ripostiglio. Locato con contratto 4+4 del 1.3.2014 (canone annuo di Euro 7.440,00). Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 16/10/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Angelini tel. 0187736748. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. tel. 0187517244. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 67/2017 **SZ560330**



LA SPEZIA (SP) - VIALE ITALIA - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 5) Piena proprietà per la quota di 1/1 di **BOX AUTO SINGOLO**, sito nel complesso denominato "Golden Towers". Si trova al piano primo sottostrada. L'ingresso all'area di manovra è costituito da cancello con apertura automatica, mentre l'ingresso del box è costituito da anta basculante con apertura manuale. Prezzo base Euro 24.375,00. Offerta minima Euro 18.282,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 10/2014 **SZ561813**



LA SPEZIA (SP) - VIA MARALUNGA, 35 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO A/4 di vani 7,5 di mq. 125. Corte urbana di mq. 300 circa. **LABORATORIO C/3** di mq. 61. Prezzo base Euro 124.800,00. Offerta minima Euro 93.600,00. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Curadi tel. 0187620128. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. CC 1607/2016 **SZ559935**



LA SPEZIA (SP) - FRAZ. MELARA - VIA SARZANA, 800 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 1) BOX SINGOLO di mq 33,00 circa, piano S1. Prezzo base Euro 18.191,25. Offerta minima Euro 13.643,43. **LOTTO 2) BOX SINGOLO** di mq 23 circa, piano S1. Prezzo base Euro 12.678,75. Offerta minima Euro 9.509,06. **LOTTO 3) BOX SINGOLO** di mq 21 circa, piano S1. Prezzo base Euro 11.576,25. Offerta minima Euro 8.682,18. **LOTTO 4) BOX SINGOLO** di mq 27 circa, piano S1. Prezzo base Euro 14.883,75. Offerta minima Euro 11.162,81. Vendita senza incanto mediante Asta Telematica Sincrona Mista 09/10/18: Lotto 1 ore 9,00 - Lotto 2 ore 9,45 - Lotto 3 ore 10,30 - Lotto 4 ore 11,15. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Angelini tel. 0187736748. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. tel. 0187517244. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 150/2016 **SZ559361**

LA SPEZIA (SP) - VIALE SAN BARTOLOMEO, 185 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 98,62 mq, al piano 2 di n. 4 vani e accessori, composto da ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, servizio igienico con doccia, ripostiglio

e due balconi. La superficie utile abitabile risulta di mq. 78 per l'appartamento e di mq 5,40 per i due balconi. L'appartamento risulta nel complesso in condizioni di uso e manutenzione scarse e sussistono difformità agli impianti, come da perizia in atti a firma geom. F. Galletto del 07.02.2018, cui si rimanda per ogni miglior descrizione dello stato di fatto e di diritto del bene. Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41 T.U.B. Prezzo base Euro 98.307,90. Offerta minima Euro 73.730,92. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Massimiliano Leccese tel. 0187185759913. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 119/2017 **SZ560262**



LA SPEZIA (SP) - VIA SARZANA, 692 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - A) Piena proprietà per la quota di 1/1 di APPARTAMENTO monolocale sito nel quartiere Melara, della superficie commerciale di 47,34 mq. Sito al piano primo di fabbricato condominiale, composto da: ingresso, servizio igienico, locale con angolo cottura per una Superficie Esterna Lorda (SEL) di 40,70 mq e altezza variabile tra 2,40-4,50 ml, con soppalco di 16,60 mq e altezza 1,85 ml. Occupato dal debitore. Presenta modeste difformità catastali regolarizzabili a carico dell'aggiudicatario. **A.1) POSTO AUTO**, sviluppa una superficie commerciale di 3,60 Mq. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta

minima Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Bracco tel. 0187733722. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l., Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 131/2017 **SZ558434**



LERICI (SP) - VIA GAZZOLI, 8B - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 55,45 mq esclusi gli accessori, posto al piano secondo (ed ultimo), composto da ingresso soggiorno, cucina, una camera, bagno cieco con anti-bagno ed un balcone, oltre a cantina al piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 186/2015 **SZ560341**



LERICI (SP) - VIA XX SETTEMBRE, 41 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE sito al piano 5° ed ultimo di mq lordi 97, di cui 7 mq di balconi, con lastrico di pertinenza

esclusiva al piano superiore di mq 90. Cantina di 10 mq e autorimessa di mq 19. L'appartamento è composto da cucina e soggiorno, entrambi con balcone, due camere e bagno. Prezzo base Euro 550.000,00. Offerta minima Euro 412.500,00. Vendita senza incanto 16/10/18 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Angelini tel. 0187736748. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. tel. 0187517244. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 67/2017 **SZ560331**

ORTONOVO (SP) - FRAZIONE CASANO, VIA CASTAGNO, 32 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO di mq 104,60, composto da 4 vani oltre accessori, terratetto, semindipendente, su due piani. Al piano terra ingresso, soggiorno, cucina angolo cottura, servizio igienico, scala a giorno da cui si accede al primo piano, con disimpegno, due camere, servizio igienico e ripostiglio. Corte esterna. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima Euro 69.000,00. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Angelini tel. 0187736748 - 3284066032. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 100/2017 **SZ562074**



ORTONOVO (SP) - FRAZ. LUNI MARE, VIA FRATELLI ROSSELLI, 120 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - Piena ed intera

proprietà di **APPARTAMENTO** sito nel Comune di Luni (già Ortonovo), posto al primo piano di fabbricato condominiale, con annessa cantina e posto auto coperto al piano terra. Superficie esterna lorda mq. 53, oltre balcone di mq. 7,40. Esistono difformità regolarizzabili. Occupato dall'esecutato. Liberazione a carico della procedura. Prezzo base Euro 67.500,00. Offerta minima Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 16/10/18 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv Marina Perioli tel. 018720429. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 49/2017 **SZ557384**



SARZANA (SP) - VIA CHIASSINA, 40 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - Piena proprietà per la quota di 1/1 di **ABITAZIONE IN VILLINO PLURIFAMIGLIARE** con circostante corte pertinenziale, della superficie commerciale di mq. 82,50. L'immobile pignorato è ricompreso in complesso residenziale composto da quattro unità abitative, ognuna con la propria corte pertinenziale, dotato delle seguenti aree scoperte di uso comune: breve tratto di strada di accesso pedonale e veicolare; area recintata con serbatoio GPL interrato. L'abitazione è composta al piano terra da soggiorno con zona cottura, disimpegno, bagno, cantina e portico, al primo piano da camera con locale armadi, bagno e ripostiglio, il tutto collegato mediante scala interna a chiocciola; l'immobile sviluppa complessivamente una superficie lorda di circa

mq. 302,40, di cui circa mq. 68,40 l'abitazione su due piani, circa mq. 16,00 il portico al piano terra e circa mq. 218 l'area esterna. L'immobile versa complessivamente in buone condizioni di manutenzione e conservazione. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 120/2017 **SZ559010**



SARZANA (SP) - FRAZ. PIAZZA DI FALCINELLO, VIA PRULLA, 20/A - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO così composto: **A. Piena ed intera proprietà di civile abitazione** costituita da villa singola della superficie commerciale di 198,98 mq. Casa indipendente, con corte pertinenziale perimetrale, distribuita su quattro livelli: piano interrato, costituito dal garage (corpo B della perizia), piano primo sottostrada, costituito da ingresso e due ampi locali, di cui uno con camino; piano terra, costituito da ingresso, ampio soggiorno, cucina e servizio igienico; primo piano, costituito da due camere, di cui una con balcone, ed un servizio igienico. Il piano primo sottostrada ed il piano terra, oltre ad avere un ingresso indipendente, sono collegati tra loro ed al piano primo, da una scala interna a doppia rampa in muratura. **B. Piena ed intera proprietà di box singolo** della superficie commerciale

di 30,00 mq. Il garage è un locale unico posto al piano interrato della costruzione, di cui al corpo A della perizia, con ingresso dalla particella 629 (corpo C della perizia). **C. Piena ed intera proprietà di terreno** sito a della superficie catastale di 7.306,00 mq. Terreno, di forma irregolare e prevalentemente declive, circostanziale alla casa (corpo A della perizia) ed al garage (corpo B della perizia). **D. Piena ed intera proprietà di terreno agricolo** della superficie commerciale di 990,00 mq. Terreno boschivo, di forma irregolare e prevalentemente declive. **E. Piena ed intera proprietà di terreno agricolo** della superficie commerciale di 730,00 mq. Terreno boschivo, di forma irregolare e prevalentemente declive. **F. Piena ed intera proprietà di terreno agricolo** della superficie commerciale di 160,00 mq. Terreno interessato da servitù di passaggio. Prezzo base Euro 209.000,00. Offerta minima Euro 156.750,00. Vendita mediante Asta Telematica Sincrona Mista 12/09/18 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 177/2015 **SZ559565**



SARZANA (SP) - VIA SOBBORGO SPINA, 45 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 4) Così composto: **A) Piena proprietà di APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 44,00 mq. **A1) Posto auto**, composto da porzione di corte sterrata. **A2) Cantina**, con accesso da vano scala

condominiale. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima Euro 132.000,00. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 9:45. **LOTTO 5)** Così composto: **A) Piena proprietà di APPARTAMENTO** da ristrutturare, superficie comm. 84 mq, piano primo. **A.1) Posto auto**, composto da porzione di corte sterrata. Prezzo base Euro 196.000,00. Offerta minima Euro 147.000,00. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 10:30. **LOTTO 6)** Così composto: **A) Piena proprietà di APPARTAMENTO** da ristrutturare, superficie commerciale 82,72 mq, piano primo. **A.1) Posto auto**, composto da porzione di corte sterrata. **A.2) Cantina**, con accesso da vano scala condominiale. Prezzo base Euro 200.000,00. Offerta minima Euro 150.000,00. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 11:15. **LOTTO 7)** Così composto: **A) Piena proprietà di APPARTAMENTO** in fase di ristrutturazione superficie comm. 113,41 mq, piani secondo e terzo (solaio sottotetto). **A.1) Posto auto**, composto da porzione di corte sterrata. **A.2) Posto auto**, composto da porzione di corte sterrata. Prezzo base Euro 316.000,00. Offerta minima Euro 237.000,00. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 12:00. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guido Bracco tel. 0187733722. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 64/2016 **SZ563279**

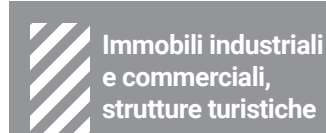


SESTA GODANO (SP) - VIA ROMA, 6 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di **CIVILE**

ABITAZIONE al piano secondo, composta da: cucina, soggiorno, due camere singole, bagno, corridoio, ripostiglio e due terrazzi oltre locale di sgombero al piano seminterrato; sviluppa una superficie commerciale, accessori inclusi, di circa mq 96,45. Prezzo base Euro 44.475,00. Offerta minima Euro 33.360,00. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Davide Giovannoni tel. 3474965554. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 147/2016 **SZ564267**



VEZZANO LIGURE (SP) - VIA G. MATTEOTTI, 27 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO posto al piano terra (cat.A/3) e corte esterna (quota di 1/2). E' così composto: ingresso, cottura, soggiorno, 3 camere, un disimpegno e due servizi igienici. Prezzo base Euro 55.062,00. Offerta minima Euro 41.296,50. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 10:30. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Antonio Curadi tel. 0187620128. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 121/2013 **SZ559927**



BEVERINO (SP) - LOC. S. MARTINA - VIA V.A.L. IV, ZONA C, 47 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI FABBRICATO URBANO CON DESTINAZIONE "COMUNITÀ ALLOGGIO PER PERSONE ANZIANE" della superficie commerciale di mq 385,21, composto al piano terra da ingresso, ampio salone refettorio, cucina, bagno con antibagno, tre locali, altro bagno e w.c. con antibagno, ripostiglio, locale caldaia, e al piano primo da disimpegno, corridoio, sette camere, tre bagni, oltre a corte in parte pavimentata (per mq 143 circa) ed in parte rimasta a prato (per circa mq 295). I due piani sono collegati da agevole scala interna e da ascensore (assenti cabina e motore). Libero. Prezzo base Euro 168.750,00. Offerta minima Euro 126.563,00. Vendita senza incanto 27/09/18 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 63/2015 **SZ560009**



BOLANO (SP) - FRAZ. CEPARANA, VIA CHIODO, 3/C - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO di circa mq 49 sito in fabbricato di recente costruzione. Risultano varie difformità, ma regolarizzabili. Prezzo base Euro 18.000,00. Offerta minima Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 10:00.

G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Angelini tel. 0187736748. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 6/2017 **SZ558650**

BRUGNATO (SP) - VIA ANTICA ROMANA - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena Proprietà di unità immobiliare di mq 154 adibita a **NEGOZIO**, posto al piano terra di compendio immobiliare di recente edificazione. Prezzo base Euro 64.000,00. Offerta minima Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 09:45. **LOTTO 2) Piena** proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE** mq 267 con categoria catastale "in corso di definizione" e urbanisticamente autorizzata come locale commerciale posta al primo piano di compendio immobiliare di recente edificazione a destinazione mista. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 10:30. **LOTTO 3) Piena** proprietà di **UNITÀ IMMOBILIARE** di mq 233 con categoria catastale "in corso di definizione" e urbanisticamente autorizzata come locale commerciale posta al piano terra di compendio immobiliare di recente edificazione a destinazione mista. Prezzo base Euro 52.000,00. Offerta minima Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 11:15. **LOTTO 5) Piena** proprietà di unità immobiliare mq 36 a destinazione **UFFICIO** posta al piano primo di compendio immobiliare di recente edificazione a destinazione mista. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Scali tel. 0187506667 - 3355255525. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 90/2015 **SZ559166**



CASTELNUOVO MAGRA (SP) - VIA DELLA PACE (C/O CENTRO COMMERCIALE LA MINIERA) - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - Quota di 1/1 di piena proprietà di **DEPOSITO COMMERCIALE** con superficie commerciale è di 89,00 mq. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 11/10/18 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Sodini tel. 0187770829. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 45/2016 **SZ559394**

DEIVA MARINA (SP) - LOC. PIAN DELLE ROSE - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - Piene ed intera proprietà di **ALBERGO** (categoria due stelle). Trattasi di fabbricato con annessa corte posto sulle alture di Deiva Marina, lungo la strada provinciale; si sviluppa su due piani fuori terra e sottotetto. Piano terra: ristorante-bar con cucina, servizi igienici, camera matrimoniale per portatori handicap (sup.est. lorda mq. 180,25 oltre mq. 2.368,00 di giardino). Primo piano: 8 camere matrimoniali con bagno (sup.est. lorda mq. 190,63) Sottotetto ancora allo stato grezzo ma recuperabile ex L.R. 24/2001 (sup. est. lorda mq. 190,63) Esistono difformità sanabili ad eccezione delle tettoie aderenti al fabbricato ed isolate ad uso parcheggio e ristoro che dovranno essere rimosse E' nella disponibilità dell'esecutata, ma l'attività

alberghiera è cessata. Prezzo base Euro 378.000,00. Offerta minima Euro 283.500,00. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 10/2017 **SZ559482**



FOLLO (SP) - FRAZ. PIANA BATTOLLA - VIA ALDO MORO, 195-197 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A NEGOZIO E MAGAZZINO: con annessa corte pertinenziale, al piano terra. L'immobile dispone di un locale ufficio e di un locale servizi igienici con antibagno. L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistico-catastale e di certificazione energetica. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 205/2011 **SZ560010**

LA SPEZIA (SP) - VIA VALDILOCCHI, 2 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 2) IMMOBILE SU DUE PIANI DESTINATO AD ISTITUTO DI CREDITO, CAMBIO E ASSICURAZIONE della superficie commerciale lorda di mq 198: al piano terra ingresso, ampio locale bagno e antibagno; tramite scala interna si accede al piano primo costituito da un ampio ingresso con bagno e antibagno, sul lato destro si

accede ad un locale destinato ad uso ufficio e sul lato sinistro a n. 3 locali destinati ad uffici, bagno e antibagno, ripostiglio. Il locale ubicato al piano terra attualmente è incorporato al sub 97 (lotto 1) mediante demolizione del muro divisorio interno. Prezzo base Euro 44.348,00. Offerta minima Euro 33.261,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maddalena Villa tel. 0187770306 - 3358358850. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 212/2011 **SZ563497**

LA SPEZIA (SP) - VIA MANTEGAZZA, 47 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena proprietà per la quota di 1/1 APPARTAMENTO USO UFFICIO di otto vani, di cui due adibiti a ripostiglio ed un bagno. L'immobile necessita di regolarizzazione catastale. Prezzo base Euro 128.513,00. Offerta minima Euro 96.385,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 09:45. **VIALE ITALIA, 100 - LOTTO 2) Piena proprietà APPARTAMENTO USO UFFICIO** al piano primo nel complesso immobiliare denominato "Golden Towers" composto da quattro locali uso ufficio, doppi servizi, ripostiglio e balcone. Prezzo base Euro 181.280,00. Offerta minima Euro 135.960,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 10/2014 **SZ561814**

LERICI (SP) - VIA BIAGGINI, 19 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - IMMOBILE A DESTINAZIONE ALBERGHIERA Categoria "Tre Stelle" ubicato sul lungomare di Lerici con

affaccio sulla baia - spiaggia privata. Si sviluppa su cinque piani fuori terra. L'Hotel dispone di n° 30 camere tutte con bagno, aria condizionata, tv sat e terrestre, telefono, wi-fi, frigobar, cassaforti, ecc. e quant'altro richiesto obbligatoriamente dalla classificazione alberghiera, cucina, sala ristorante con superficie utile a circa n° 50 posti per i soli ospiti dell'hotel. Sviluppa una superficie lorda di circa mq 2.377,00 comprensiva di terrazze e aree scoperte, su quattro piani sfalsati e addossati alla collina; le terrazze sono calpestabili in parte coperte con tettoia o tende. Prezzo base Euro 2.620.000,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 09:00. G.E. Dott. Gabriele Romano. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RG 1729/2015 **SZ561252**



SARZANA (SP) - VIA SOBBORGO SPINA, 47 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO da ristrutturare, della superficie commerciale di 139,10 mq, costituito da ingresso, quattro stanze, disimpegno, antibagno e locale igienico oltre ad un vano scala che disimpegna due locali cantina. Prezzo base Euro 280.000,00. Offerta minima Euro 210.000,00. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 9:00. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Guido Bracco tel. 0187733722. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 64/2016 **SZ563278**

SARZANA (SP) - VIA XXV APRILE - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - Lotto unico così composto: **A. Piena proprietà per la quota di 1/1 di DEPOSITO** sito al piano T. Composto da: fabbricato di forma semi triangolare con struttura in acciaio e tamponamenti in elementi prefabbricati con corte pertinenziale. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 310 mq + circa 300 mq di corte pertinenziale. **B. Piena proprietà per la quota di 1/1 di PIAZZALE** sito al piano T. Composta da: Ampio piazzale di circa 790 mq. **C. Piena proprietà per la quota di 1/1 di UFFICIO** sito al piano T. Composta da: Edificio di forma rettangolare suddiviso in due stanze con bagno e ripostigli, con corte esclusiva. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 52 mq + circa 4mq di portico e circa 580 mq di corte esclusiva. **D. Piena proprietà per la quota di 1/1 di NEGOZIO** sito al piano T. Composta da: Edificio di forma regolare adibito alla vendita con ampia corte esclusiva e ripostiglio in box separato. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 26 mq + circa 5,5 mq di ripostiglio e circa 320 mq di corte pertinenziale. Prezzo base Euro 145.700,00. Offerta minima Euro 109.275,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Cerretti tel. 0187512068. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 133/2016 **SZ558507**



LA SPEZIA (SP) - FRAZ. MELARA, VIA SARZANA - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 5) CINQUE FRASTAGLIE DI TERRENO della superficie di complessivi mq 297 circa, privi di indice di edificabilità.

Prezzo base Euro 3.262,50.
Offerta minima Euro 2.446,87.
Vendita senza incanto
09/10/18 ore 12:00. G.E.
Dott.ssa Adriana Gherardi.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Marco Angelini
tel. 0187736748. Custode
Giudiziario SO.VE S.r.l. tel.
0187517244. Per maggiori

informazioni relative alla
gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE
150/2016 **SZ559362**

**LERICI (SP) - LOC. FIGAROLO
O FONTANA - VENDITA
TELEMATICA SINCRONA
MISTA - LOTTO 3) TERRENO**
di circa mq 1.050 in stato

generale di incuria, ben
esposto e orientato verso
mare, con vista sulla baia
di Fiascherino. Prezzo base
Euro 21.000,00. Offerta
minima Euro 15.750,00.
Vendita senza incanto
16/10/18 ore 12:00. G.E.
Dott.ssa Adriana Gherardi.
Professionista Delegato alla

vendita Avv. Marco Angelini
tel. 0187736748. Custode
Giudiziario SO.VE S.r.l. tel.
0187517244. Per maggiori
informazioni relative alla
gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE
67/2017 **SZ560332**

Tribunale della Spezia

CONSULTAZIONE PERIZIE, FOTO, PLANIMETRIE:

VIA INTERNET: www.tribunale.laspezia.it e www.astalegale.net. Inoltre verranno spedite gratuitamente per posta fino a tre perizie per ogni pubblicazione. Le richieste possono essere effettuate: **VIA TELEFONO:** chiamando il numero **848800583** (dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle 12.00 e dalle 14.30 alle 17.00)

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne gli esecutati. Non occorre l'assistenza di un legale o di un altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA e/o imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1a casa, imprenditore agricolo, ecc.). La proprietà è trasferita con decreto emesso dal Giudice. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Tribunale. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di trascrizione e voltura catastale sono comprese nel fondo spese depositato al momento del saldo prezzo. Le spese di cancellazione sono poste a carico della procedura. Gli immobili si intendono descritti salvo errori ed omissioni. Maggiori dettagli sugli immobili in vendita sono ricavabili dalla perizia estimativa.

DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO

L'offerta deve essere consegnata in busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato entro il termine previsto specificatamente per ogni procedura

e deve contenere:

- se l'offerente è una persona fisica: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza, stato civile, regime patrimoniale (se coniugato); se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente è persona giuridica, società o ente: denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante; dovranno essere allegati certificato di vigenza e visura camerale;
- se l'offerente è cittadino straniero si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs.286/98 e D.P.R.394/99 e successive modificazioni e integrazioni; nel caso non appartenente alla comunità europea è necessaria copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- espressa attestazione di presa visione della perizia di stima e dell'avviso di vendita;
- recapito telefonico dell'offerente a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita, fatto salvo il caso in cui la dichiarazione venga resa dal procuratore legale che parteciperà alla vendita "per persona da nominare";
- indicazione del prezzo offerto che potrà essere pari o superiore al prezzo base d'asta; è possibile offrire un prezzo inferiore, purché non minore del 75% del prezzo base;
- indicazione del lotto con relativi dati catastali ed

indirizzo del bene che intende acquistare;

- indicazione del termine di versamento del saldo prezzo e del fondo spese che non potrà essere superiore a gg 120 dall'aggiudicazione; è possibile presentare istanza per il versamento del saldo prezzo in rate mensili per un massimo di 12 mesi;
- fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente.
- un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, per un importo pari al 10% del prezzo offerto intestato a "Esec. Imm n. ___ Trib. Spezia Delegato ___";
- eventuale istanza di ammissione al pagamento rateale.

L'offerta d'acquisto, una volta presentata, non potrà più essere rinunciata.

Nel caso in cui nella medesima esecuzione vengano posti in vendita più lotti, l'offerta in busta chiusa dovrà essere depositata separatamente per ciascun lotto che si intenda acquistare.

È possibile partecipare alla vendita per "persona da nominare".

È possibile presentare offerta da parte di più soggetti indicando la rispettiva quota di proprietà.

L'offerta è inefficace se:

- Perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita;
- Se inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base;
- Se non viene prestata cauzione secondo le modalità indicate.

Per maggiori dettagli rivolgersi al Professionista delegato alla vendita.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 56
Agosto 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Newspaper

Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net