



# TRIBUNALE DI LUCCA

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## Abitazioni e box

**ALTOPASCIO (LU) - VIA FIRENZE, 39 - LOTTO 1) A) APPARTAMENTO** di abitazione signorile della superficie commerciale di 398Mq facente parte di fabbricato di maggior mole, disposto su due livelli, seminterrato e terreno, quest'ultimo in parte soppalcato. **B) SCANTINATO** ad uso autorimessa e locali accessori, posti nel piano seminterrato del fabbricato di cui innanzi della superficie commerciale di 93,50 Mq, cui si accede da rampa carrabile dalla resede esclusiva di corredo. **C) TERRENO** vincolato a standard sito in Altopascio, lungo la Via E. Fermi. Trattasi di terreni destinati a pubblica viabilità. Prezzo base Euro 420.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, il comma, c.p.c.: Euro 315.000,00. **LOTTO 2) DIRITTI DI ½ SU: A) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di

419,00 Mq. Trattasi di abitazione signorile, facente parte di fabbricato di maggior mole, disposto su tre livelli, terreno, primo e secondo, quest'ultimo sottotetto; **B) TERRENO** vincolato a standard della superficie commerciale di 1.530 mq. Trattasi di terreni destinati a parcheggi e viabilità pubblici; **C) TERRENO** residenziale della superficie commerciale di 1.300 mq. Trattasi di appezzamento di terreno di forma pressoché quadrangolare. Il terreno vincolato a standard di cui al corpo B risulta occupato da opere di pubblica utilità. Il terreno di cui al corpo C è a posto corredo del fabbricato di cui al lotto 1 corpi A e B. Prezzo base Euro 166.886,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, il comma, c.p.c.: Euro 125.164,80. **VIA ROMA, 94 - LOTTO 4) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU** i seguenti beni: **A) CAPANNONE ARTIGIANALE**, della superficie commerciale di 600,00 Mq. Porzione artigianale di

capannone promiscuo costituita da parte del piano terreno di un fabbricato di maggior mole, corredata da resede esclusiva ad uso parcheggio. Detta porzione è occupata in locazione e si compone di n. 2 ampi vani destinati alla somministrazione ed alle attività ludico-sportive, n. 2 sale più piccole per attività ricreative, un locale di servizio, un magazzino, uno spogliatoio e una zona con i servizi igienici **B) DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale

di 1.127,00 Mq. Porzione commerciale di capannone promiscuo costituita da parte del piano terreno e parte del primo piano di un fabbricato di maggior mole. Il tutto corredata da resede esclusiva di circa mq. 3300 ad uso spazio di manovra e parcheggio. Prezzo base Euro 375.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, il comma, c.p.c.: Euro 281.250,00. Vendita senza incanto 04/09/18 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



alla vendita Dott. Riccardo Sarti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 112/2013+294/2014+224/2015 **LA564339**

**BARGA (LU) - FRAZIONE PONTE ALL'ANIA - LOC. LA QUERCIA, 8 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di più ampio fabbricato costituito da disimpegno al piano terra; scala interna, due camere due ripostigli cucina soggiorno e bagno con resede piccola. Prezzo base Euro 69.930,00. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Belli. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 294/2015 **LA561462**

**CAMAIORE (LU) - VIA FIBBIANO MONTANINO, 19 - FABBRICATO** elevato da piano sotto strada a cielo, aderente su due lati e corredato da resede ad uso esclusivo, gravata da servitù di passo a favore di altra unità abitativa. Si compone al piano sotto strada da due locali, tra loro comunicanti, ad uso taverna, oltre a bagno; al piano terra da ingresso-soggiorno, con vano scala (che dà accesso al piano primo ed al piano sotto strada) e cucina, oltre a portico; al piano primo da disimpegno, due camere e bagno; ai locali al piano sotto strada, si accede anche dall'esterno sia dalla via pubblica che dal resede. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Margara. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 78/2015 **LA561671**



**CAMAIORE (LU) - FRAZIONE LIDO DI CAMAIORE - VIA MACCHIA MONTEGGIORINI, 49 - LOTTO 2) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU APPARTAMENTO**

della superficie commerciale di 60,00 mq. Detto immobile si compone di: ingresso/soggiorno, cucina, camera e cameretta, servizio igienico e disimpegno; il tutto per una superficie utile di circa mq 60. E' corredato dei diritti di comunanza sul terreno di resede della superficie di circa mq. 250,00. Prezzo base Euro 81.770,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 61.327,80. Vendita senza incanto 04/09/18 ore 12:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Sarti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 313/2014 **LA564123**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LUCCA (LU) - FRAZIONE S. CASSIANO A VICO, VIA LANDI, 501/B** - Diritti dell'intero della piena proprietà di appartamento della superficie commerciale di 80,95mq posto al piano primolato est di un fabbricato di maggior mole composto da cinque unità per abitazione. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto con asta telematica sincrona mista il giorno 11/09/18 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Della Rocca. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 217/2014 **LA561367**

**LUCCA (LU) - VIA TABARRANA - LOCALITÀ VILLA GIANNECCHINI, 447 - 499 - 509 - 511 - COMPLESSO IMMOBILIARE**, con accesso dalla Via provinciale a mezzo strada privata, costituito da villa per abitazione elevata a tre piani fuori terra, compreso il terrestre, corredata da resede esclusiva, comune alle due unità immobiliari che la compongono: A. Diritti di 1/1 della piena proprietà su appartamento di

circa mq 446, facente parte di un più ampio fabbricato per civile abitazione, elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre. B. Diritti di 1/1 della piena proprietà su appartamento di circa mq 238, collocato al secondo piano, facente parte di un più ampio fabbricato per civile abitazione, elevato a tre piani fuori terra compreso il terrestre e ricevente accesso separato a mezzo di scala esterna. C. Diritti di 1/1 della piena proprietà su un piccolo fabbricato di vecchia edificazione ad uso autorimessa e ripostiglio di circa mq 32, poco distante dagli edifici principali. D. Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo della superficie di mq 3.140,00. E. Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo della superficie di mq 3.350,00. F. Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo della superficie di mq 650,00. G. Piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno agricolo della superficie di mq 9.800,00. Prezzo base Euro 363.975,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 272.981,25. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Tiziana Granucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Lucca. Rif. RGE 377/2014 **LA563142**



**SERAVEZZA (LU) - LOCALITÀ POZZI, VIA GUICCIARDI, 231/B - DIRITTI DELLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI FABBRICATO RESIDENZIALE** elevato su tre piani fuori terra come segue: - al piano terra è composto da unico vano di circa mq. 21 ad uso cantina (con altezza interna

di circa ml. 2,05) con accesso indipendente su Via Guicciardi; - al piano primo è composto da unico vano di mq. 17 (con altezza interna circa ml. 2,58) destinato a cucina-tinello, piccolo ripostiglio sottoscala di circa mq. 2, scala per accesso al secondo piano, un piccolo terrazzo di circa mq. 1 (attualmente chiuso da infissi non autorizzati) che conduce ad un bagno di circa mq. 2; - al piano secondo è composto da unico vano di mq. 19 con altezza interna minima di circa ml. 2,55 e altezza media di circa ml. 2,85 adibito a camera e scala che proviene dal piano primo. La superficie lorda dell'unità immobiliare è circa mq. 21 a piano per tre piani. Prezzo base Euro 63.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 17:00. G.E. Dott. Giampaolo Fabbrizzi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Elena Maria Genovesi. Rif. RG 2677/2015 **LA564604**



**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA - PIETRASANTA (LU) - FRAZIONE LOCALITÀ BARBASCIUZZA VIA DEL SEMINARIO, 132 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI RUSTICO AD USO ABITATIVO** della superficie commerciale di 324,45 mq ristrutturato negli anni 90, elevato su tre piani fuori terra con antistante ampio porticato, poco discosto fabbricato pertinenziale elevato su due piani fuori terra, piscina, locale interrato ad uso di cantina, ripostiglio, servizio igienico e locale motori. Il tutto corredato da terreno a corredo dei fabbricati ad uso di giardino con piazzole lastricate, camminamenti veicolari e pedonali, di collegamento con le varie unità, da muri di contenimento in sasso. Prezzo base Euro 980.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il giorno 11/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Della Rocca. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 275/2016 **LA561455**

**TAGLIACOZZO (AQ) - VIA MADONNA DELL'ORIENTE, SNC - LOTTO 1) I DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ SOPRA UN COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da vari appartamenti, cantine, garage ed aree urbane, facenti parte di un complesso residenziale più ampio, costituito da cinque palazzine fra loro similari, il tutto posto in una zona panoramica e residenziale. Prezzo base Euro 69.420,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.065,00. **VIA TAGLIACOZZO, SNC - LOTTO 4) I DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo. composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, una camera da letto, un bagno, corredato da piccolo terrazzo; E' corredato, inoltre dalla proprietà esclusiva di un piccolo vano posto per magazzino/deposito posto al piano seminterrato, oltre alla comunanza su tutte le parti condominiali come per legge e destinazione; La superficie utile calpestabile dell'alloggio è di circa mq. 30,00. Prezzo base Euro 6.780,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.077,50. **LOTTO 5) I DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano terra con annessa corte, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto ed un bagno, corredato dalla proprietà esclusiva di autorimessa posta al piano terra, oltre alla comunanza su tutte le parti condominiali come per legge e destinazione. La superficie utile calpestabile dell'alloggio è di circa mq. 47,00. Prezzo base Euro 13.190,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.887,50. Vendita senza incanto 31/07/18 ore 12:30. **SCURCOLA MARSCIANA (AQ) - ZONA E2 - ZONA AGRICOLA, SNC - LOTTO 3) I DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ SU DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie catasta le di mq. 5.510, inserito nel P.R.G.C. del Comune di Scurcola Marsicana in zona "E2 - Zona Agricola. Prezzo base Euro 3.570,00. Offerta

minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.670,00. Vendita senza incanto 31/07/18 ore 12:30. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Donato Bellomo. Curatore Fallimentare Dott. Donato Bellomo. Rif. FALL 7026/1999 **LA560498**



**SERAVEZZA (LU) - VIA CIOCCHIE - FRAZIONE QUERCETA, 1363 - LOTTO A13) PORZIONE DI FABBRICATO** artigianale condominiale. Locale di mq 45 ad uso artigianale posto al terzo piano con antibagno con doccia, servizio igienico e spogliatoio, oltre a piccola terrazza. Infissi esterni in alluminio e vetro camera, pavimentazione in legno. Corredata da posto auto scoperto. Prezzo base Euro 51.330,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.330,00. **LOTTO A11) PORZIONE DI FABBRICATO** artigianale condominiale. Locale di mq 45 ad uso artigianale posto al terzo piano con antibagno con doccia, servizio igienico e spogliatoio, oltre a piccola terrazza. Infissi esterni in alluminio e vetro camera, pavimentazione in legno. Corredata da posto auto scoperto. Prezzo base Euro 51.330,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.330,00. **LOTTO A16) PORZIONE DI FABBRICATO** artigianale condominiale. Locale di mq 45 ad uso artigianale posto al terzo piano con antibagno con doccia, servizio igienico e spogliatoio, oltre a piccola terrazza. Infissi esterni in alluminio e vetro camera, pavimentazione in legno. Corredata da posto auto scoperto. Prezzo base Euro 51.330,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.330,00. **LOTTO A18) PORZIONE DI FABBRICATO** artigianale condominiale. Locale di mq 45 ad uso artigianale posto al terzo piano con antibagno con doccia, servizio igienico e spogliatoio, oltre a piccola terrazza. Infissi esterni in alluminio e vetro camera, pavimentazione in legno. Corredata da posto auto scoperto. Prezzo base Euro 51.330,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 51.330,00. **LOTTO A14) DIRITTI DELL'INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE** condominiale

e precisamente l'unità ad uso ufficio, posta al piano terzo nella zona centrale. Ha una superficie di mq 19,70 ed è composto da un vano ad uso ufficio, antibagno, ripostiglio e servizio igienico. Gli infissi esterni sono in alluminio e vetro camera. Per espressa previsione urbanistica, non potrà avere una destinazione direzionale autonoma, ma esclusivamente quale pertinenza di una o più attività artigianali facenti parte del medesimo complesso immobiliare. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 31/07/18 ore 10:00. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Tiziana Granucci. Curatore Fallimentare Rag. Tiziana Granucci. Rif. FALL 2/2015 **LA562086**



**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE CARMIGLIANO VIA DELLO STRADONE, 60/62 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 47,40 Mq. L'immobile è in buone condizioni di manutenzione, e ha una superficie utile interna di circa 26 mq e una resede circostante di circa 107 mq. Prezzo base Euro 26.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: l'offerta non è efficace se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto del prezzo base d'asta. **LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITO COMMERCIALE**, della superficie commerciale di 705,00 Mq. Il corpo principale ha superficie coperta di circa 540 mq., oltre circa 90 mq. di servizi, spogliatoi e ripostigli, circa mq.78 di uffici e circa mq.73 di tettoia in cemento armato esterna. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI DEPOSITO COMMERCIALE** della superficie commerciale di 68,50 mq. Posto di fronte al corpo principale ha destinazione a magazzino con una superficie coperta di circa mq.137. Prezzo base Euro 304.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: l'offerta non è efficace se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto del prezzo base d'asta. **FRAZIONE CARMIGLIANO VIA DELLO STRADONE - LOTTO 3) A) PIENA**

**PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie commerciale di 1.428,00 mq. Complessivamente il capannone ha una superficie di circa 1.428,00 mq disposta su due piani mentre l'area su cui insiste ha una superficie complessiva, compresa l'area occupata dalla costruzione, di mq.1.883,00. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 DI TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.270,00 mq. Prezzo base Euro 580.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: l'offerta non è efficace se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto del prezzo base d'asta. Vendita senza incanto 09/10/18 ore 15:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Della Rocca. Custode Giudiziario I.V.G. di Lucca. Rif. RGE 184/2014 **LA564422**

**CAPANNORI (LU) - FRAZIONE PIEVE SAN PAOLO, VIA IMMAGINE DELL'OSSO, S.N.C. - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO TERRA-TETTO**, con caratteristiche di capanna, elevato su due piani fuori terra e costituito al piano terreno, con altezza di circa mi. 2,60 al travicello, da unico vano per uso cantina e al primo piano, raggiungibile tramite scala in ferro, altro vano per ripostiglio, con altezza massima di circa ml. 3,00. Il tutto con la superficie commerciale di circa Mq. 52,00. Il fabbricato si eleva in muratura di pietra a faccia vista anche internamente, copertura ad una falda con orditura in legno e soprastanti tegole in cotto, priva di canale e discendenti. Il tutto in pessimo stato di uso e conservazione, bisogno di consolidamento. Censito al Catasto Fabbricati del Comune di Capannori, al giusto conto, nel foglio 79, dalla particella 378, subalterno 1, piano T-1, categoria C/2, classe 5°, con la rendita di Euro 153,08. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.125,00. **LOTTO 2) PICCOLO APPEZZAMENTO DI TERRENO AD USO GIARDINO**, di forma pressoché rettangolare con appendice in angolo sud ovest, con la superficie catastale di Mq. 129,00, sul quale insiste una serra amovibile. Censito al Catasto Terreni del Comune di Capannori, al giusto conto, nel foglio 79, dalla particella 2339, seminativo irriguo arborato,

classe 1°, con reddito dominicale di Euro 1,256 e l'agrario di Euro 0,93. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.250,00. Vendita senza incanto 10/09/18 ore 15:30. G.D. Dott. Giacomo Lucente. Curatore Fallimentare Rag. Stefano Rosi. Rif. FALL 188/2015 **LA562974**

**GALLICANO (LU) - VIA ROMA LOC. GUERRI, SNC - LOTTO 3) A) FABBRICATO COMMERCIALE (EX VENDITA AUTO)** della superficie commerciale di 400,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Fabbricato ad uso commerciale (ex esposizione/vendita auto) sito zona semicentrale, in prossimità della Via Roma, un tempo principale arteria di scorrimento del traffico rivolto dalla Garfagnana verso la Media Valle. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T (oltre piccolo soppalco), ha un'altezza interna di 5,75 mt. (ex autosalone). B) Fabbricato (ex officina rip. automezzi) della superficie commerciale di 587,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Fabbricato per commerciale (ex officina

riparazione auto), elevato al solo piano terra, oltre a due piccoli locali al piano seminterrato, corredato dalla proprietà esclusiva di terreno per resede coperto parzialmente da tettoia in acciaio. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T-S1, ha un'altezza interna di 5.20 mt. (vano ad uso officina). C) Fabbricato ad uso comm. le (ex esposizione automezzi) della superficie commerciale di 307,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Locale commerciale (ex esposizione automezzi) posto al piano terra, corredato da tettoia in acciaio e piccolo soppalco all'interno del corpo di fabbrica principale. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T, ha un'altezza interna di 4,05 mt. (vano principale). D) Terreno di pertinenza agli immobili pignorati della superficie commerciale di 524,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Appezamento di terreno ad uso resede esclusiva delle unità immobiliari costituenti il presente lotto. E) Terreno di pertinenza agli immobili pignorati della superficie commerciale di 130,00 mq per la quota di 1/1 di

piena proprietà. Appezamento di terreno ad uso resede esclusiva delle unità immobiliari costituenti il presente lotto. Prezzo base Euro 152.153,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 114.114,75. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 09:30. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Rag. Luca Citti. Custode Giudiziario IVG Lucca. Rif. RGE 101/2015 **LA563568**



**PIETRASANTA (LU) - VIA MONTISCENDI, 172 - A) IMMOBILE AD USO COMMERCIALE (RISTORANTE)**, formato da un corpo di fabbrica principale su due piani e da manufatti accessori, oltre ad ampio parcheggio e aree di pertinenza. B) **CANTINA**

composta da un unico ampio vano con angolo bar corredato da due appezzamenti di terreno. C) **TERRENO** agricolo pianeggiante, di forma pressoché trapezoidale, della superficie catastale di mq. 2.170. D) **PARTE DI ABITAZIONE** composta da piccole porzioni di stanze, appartenenti a due unità abitative poste una al piano terra e l'altra al piano primo e sottotetto, facenti parte di un immobile elevato a due piani fuori terra compreso il terrestre. Prezzo base Euro 595.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 446.250,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Giacomo Lucente. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mario Margara. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Tribunale di Lucca tel. 0583418555-6. Rif. RGE 173/2014 **LA560523**



### Tribunale di Lucca

[www.tribunalelucca.net](http://www.tribunalelucca.net) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)

#### VENDITE IMMOBILIARI

Chiunque può partecipare alle vendite immobiliari, anche senza l'assistenza di un legale.

Le offerte di cui all'art. 571 c.p.c. dovranno essere presentate presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lucca

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita.

Dele offerte dovranno contenere l'indicazione del prezzo, del tempo e modo di pagamento ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta e dovranno essere corredate da un deposito per cauzione pari al 10% della

somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare intestato alla BANCA DEL MONTE DI LUCCA che il delgato verserà senza indugio su conto corrente presso lo stesso istituto di credito.

Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 8 - N. 29 Agosto 2018 Direttore Responsabile Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

#### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net

#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

#### Unità Locale

**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)