



TRIBUNALE DI PATTI

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI

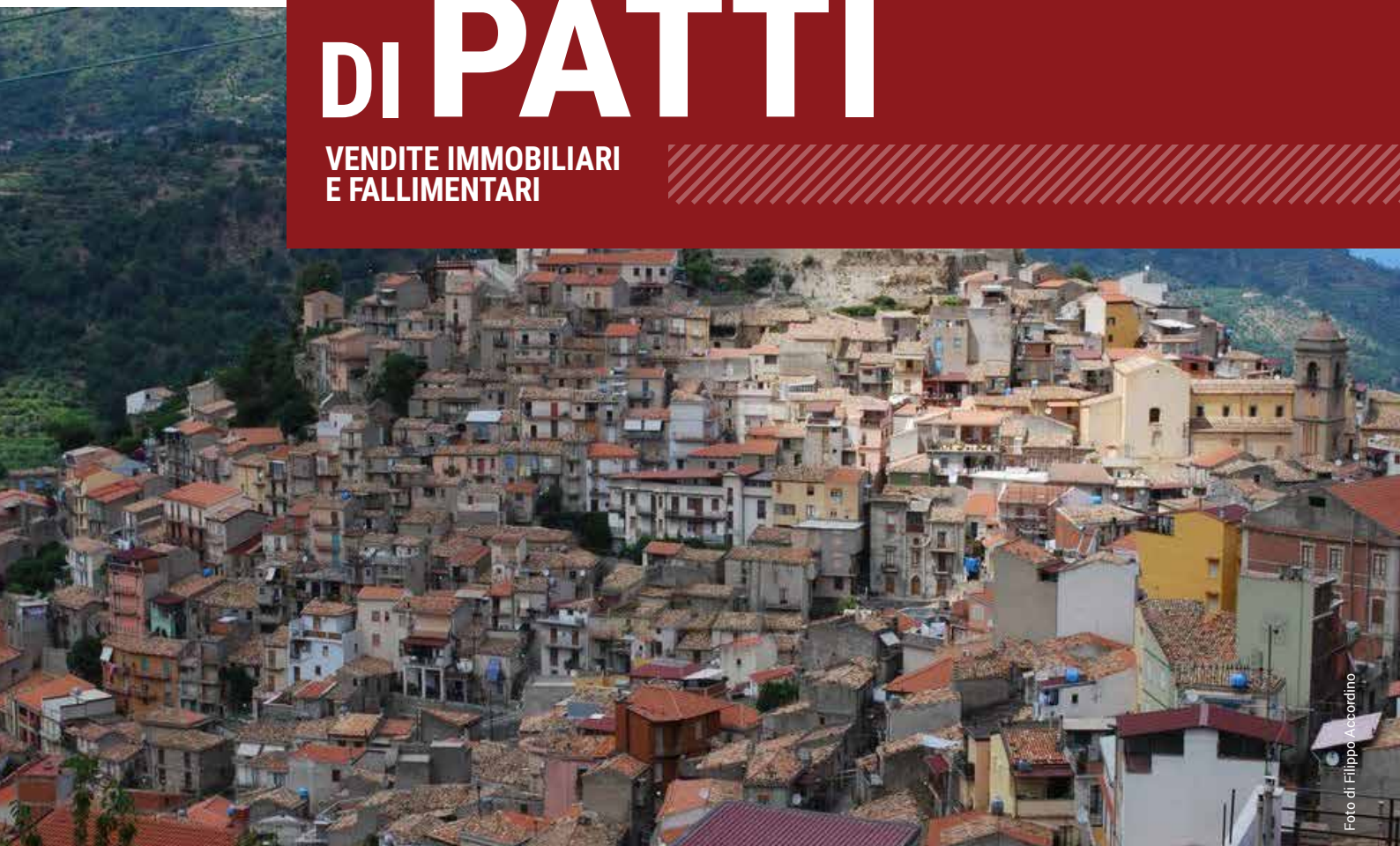


Foto di Filippo Accardino

TRIBUNALE DI PATTI

Abitazioni e box

ACQUEDOLCI (ME) - CONTRADA BARRANCA - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI 1) APPARTAMENTO posto a piano terra della superficie lorda di mq 115 composto da vano ingresso, vano cucina pranzo, tre camere, un w.c., e un bagno, un balcone con affaccio diretto su cortile di pertinenza, oltre ad un vano cantina posto al piano S1, al quale si accede dalla scala "A"; 2) **AUTORIMESSA/GARAGE** di mq 18 posto al piano S1 al quale si accede direttamente da ingresso indipendente. Prezzo base Euro 70.568,00. Offerta minima : Euro 52.926,00. Vendita senza incanto 27/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. RGE 23/2012 PT562891

ACQUEDOLCI (ME) - VIA GENERALE ANTONINO DI GIORGIO, 48/B - APPARTAMENTO di mq 185,43 circa, distribuito su due piani (secondo e terzo), composto, al piano secondo da ingresso-disimpegno, tre camere, bagno, ripostiglio e due balconi; al piano terzo (raggiungibile con scala interna) da un pranzo-soggiorno con angolo cottura, w.c., sottotetto accessibile non abitabile e ampia terrazza con vista mare. Prezzo base Euro 95.155,18. Offerta minima : Euro 71.366,38. Vendita senza incanto 27/09/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marilina Adornetto tel. 0941526241 - 3396444866. Rif. RGE 77/2016 PT574710

BROLO (ME) - CONTRADA PARRAZZÀ N°2 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 100/100 DI UN APPARTAMENTO allo stato rustico posto al piano primo di un edificio a tre elevazioni, composto da n. 8 vani più ingresso, disimpegno, balconi e veranda, sviluppa una superficie lorda

complessiva di circa 170 mq. **PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN MAGAZZINO** allo stato rustico posto al piano seminterrato, si compone di un unico vano della superficie lorda complessiva di 12 mq con annesso piccolo cortile antistante. **NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 DI UN TERRENO** della superficie lorda complessiva di mq. 169, coltivato principalmente a vigneto. Prezzo base Euro 42.500,00. Offerta minima

: 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Buzzanca tel. 094121179-3494284237. Rif. RGE 16/2013 PT564539

CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA SANTA LUCIA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINA all'interno



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



del Condominio "Residence S. Lucia", posta al piano cantinato, sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 31,22. Prezzo base Euro 7.961,10. Offerta minima : Euro 5.970,83. **VIA ELIO VITTORINI 2 - LOTTO 3 A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** "al finito" ubicato nella scala D del complesso edilizio "Agatirio" composto da un ingresso/soggiorno, uno studio, tre camere, un bagno, un wc, un ripostiglio; **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNITÀ IMMOBILIARE "AL RUSTICO"** ubicata nel complesso edilizio "Agatirio" costituita da una porzione mansardata non abitabile, una zona mansardata abitabile, una zona a tetto piano ed ampio terrazzo. Prezzo base Euro 133.095,50. Offerta minima : Euro 99.821,63. Vendita senza incanto 27/09/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. RGE 1/2011 **PT563706**

CAPO D'ORLANDO (ME) - FRAZIONE CONTRADA SCAFA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI ABITAZIONE di tipo civile, composta da immobile facente parte di un fabbricato, a tre elevazioni. Ubicata al primo livello seminterrato, l'unità immobiliare è posizionata in adiacenza al vano scale. L'ingresso immette direttamente in un disimpegno che articola un soggiorno-pranzo, una camera da letto, un ambiente urbanisticamente indicato come spazio di isolamento, ma adibito ad angolo cottura ed un bagno. Ampio terrazzo con vista panoramica sul porto di Capo D'Orlando e sull'arcipelago delle isole Eolie. Superficie circa mq 99. Prezzo base Euro 62.831,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI SPAZIO D'ISOLAMENTO AD USO DEPOSITO DOMESTICO**, composto da immobile facente parte di un fabbricato, a tre elevazioni. Ubicata al primo livello seminterrato, l'unità immobiliare è posizionata in adiacenza al vano scale. L'interno risulta composto da un unico ambiente urbanisticamente indicato come spazio d'isolamento ad uso deposito domestico ed utilizzato come tale. Superficie circa mq 23. Prezzo base Euro 6.093,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Tindara Avv. Massara tel. 0941240488 - 3286189262. Rif. RGE 75/2015 **PT563518**

CAPRI LEONE (ME) - FRAZIONE ROCCA, VIA PUGLIATTI - APPARTAMENTO posto al piano terzo, quarta elevazione fuori terra, composto da quattro vani ed accessori: ingresso/sala da pranzo/cucina di mq. 27,00, camera da letto di mq. 14,00, servizio di mq. 5,80, disimpegno di mq. 6,50, soggiorno di mq. 17,00, 2 locali di sgombero di mq. 25,20, e mq. 13,60, terrazza di

mq. 7,20 e due balconi di mq. 8,00 e 9,60, superficie lorda complessiva di mq. 150,00 circa. Prezzo base Euro 30.422,00. Offerta minima : Euro 22.817,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Schepis tel. 3473480850. Rif. RGE 1/2012 **PT562039**

CARONIA (ME) - VIA BRIN - LOTTO 4) APPARTAMENTO sviluppato su due livelli e costituito da due grandi vani rettangolari uno per piano allo stato rustico, posti al Piano terra rialzato e al P.S.-1 rispetto alla Via Brin (S.P. 168-bis), mentre dalla Piazza C. Colombo il fabbricato, in corso di costruzione a tre elevazioni fuori terra, è sito al P.1 e P.2. Secondo le previsioni di progetto assentito il P.1 è destinato alla zona giorno, caratterizzata da Pranzo-Soggiorno, Cucina con relativi servizi di lavanderia, disimpegno e wc e da un grande ambiente destinato a salone (circa 20,00 mq) con annessa scala di accesso al P.2, adibito a zona notte. Il P.2 o P.T. rialzato è costituito da due camere da letto; una delle quali con annesso bagno in camera e relativo spogliatoio. Sempre sullo stesso livello insiste un ambiente adibito a studio, un secondo bagno ad uso comune, l'ingresso principale prospiciente la Via Brin e la scala di collegamento al P.1. Sono presenti una terrazza prospiciente il P.1 alla quale si accede direttamente dalla Via Imera oppure attraverso il balcone del P.1, esposto a Nord, collegato alla sottostante terrazza con una scala esterna. Il Secondo Piano possiede un balcone esposto a Nord, antistante i vani adibiti a zona notte ed un secondo balcone, di modeste dimensioni, esposto a Sud che funge anche da ingresso su Via Brin. Lo stato di conservazione e manutenzione dell'unità allo stato rustico è più che sufficiente; necessitano le opere di completamento e finitura della stessa, la collocazione dei necessari impianti elettrico-idrico-termico. Superficie lorda complessiva di circa mq 248,50. Prezzo base Euro 50.936,25. Offerta minima : Euro 38.202,19. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenico Raffaele Addamo tel. 3283772392. Rif. RGE 21/2014 **PT574705**

FALCONE (ME) - QUARTIERE GATTUSA - TERREFORTI,

CONTRADA TERREFORTI N. 5 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNA VILLETTA A SCHIERA CENTRALE, nel Residence Terreforti, composta da un giardino d'ingresso parzialmente coperto, al piano terra un soggiorno, una cucina che si estende in veranda, un bagno e un giardino sul retro, al piano primo una camera, un bagno e un terrazzo con vista panoramica. L'immobile sviluppa 2 piani fuori terra con una superficie commerciale di mq. 92,93. Prezzo base Euro 59.830,83. Offerta minima : Euro 44.873,12. Vendita senza incanto 27/09/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Daniela Bonomo tel. 0941302401-3384491172. Rif. RGE 18/2016 **PT563680**



PATTI (ME) - FRAZIONE CUTURI, CONTRADA RASOLA SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UN APPARTAMENTO, posto al piano S1-T, avente superficie commerciale di mq. 180,02, facente parte della lottizzazione convenzionata "Patti due IIB lotto" - corpo D/1, costituita da due livelli collegati da scala interna, composta a piano sottostrada (a m. -1,10 circa rispetto al piano strada inferiore) da cantina (attualmente destinata a pranzo soggiorno), altro vano (attualmente destinato a cucina), un ripostiglio un corridoio di disimpegno, un wc e corte di pertinenza antistante e rostante; a piano terra da vano pranzo/soggiorno, una cucina (attualmente destinata a ripostiglio), una lavanderia (attualmente destinata a camera da letto), due camere, bagno, wc, ripostiglio (cabina armadio) e disimpegno, oltre a tre balconi, la quota indivisa del sub 1- quale parte comune ai sub 11-12-13 destinata a parcheggio, oltre che parte, in comune al solo sub 12, costituita da scala e da ballatoio di accesso al piano. Prezzo base Euro 109.500,00. Offerta minima : Euro 82.125,00. Vendita senza incanto

06/11/18 ore 10:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Schepis tel. 3473480850. Rif. RGE 100/2016 **PT564269**



PATTI (ME) - CONTRADA CUTURI - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UNA VILLETTA A SCHIERA LATERALE, facente parte di un edificio a tre elevazioni fuori terra, avente superficie commerciale di mq. 242,91, posta al piano S1- T-1, costituita da tre piani comunicanti tra loro attraverso una scala interna; con annessi i seguenti accessori: un piccolo giardino antistante della superficie commerciale di mq. 32,70, una piccola corte esterna al piano S1 della superficie commerciale di mq. 13,85 e una tettoia al piano S1 della superficie commerciale di mq. 15,61. Prezzo base Euro 141.589,00. Offerta minima : Euro 106.192,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Schepis tel. 3473480850. Rif. RGE 12/2015 **PT564274**

SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - VIA BENEDETTO CAIROLI 61 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO composto da un ampio ingresso con accesso diretto alla cucina, un corridoio che disimpegna un salone, una camera da letto, una cameretta e un servizio igienico; due ampi terrazzi e due balconi su tre lati dell'appartamento. Sviluppa una superficie commerciale di 158,00 mq. Prezzo base Euro 77.055,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luciano Fardella tel. 3383114267 - 0941911897. Rif. RGE 61/2015 **PT564210**

SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - VIA TRENTO, N. 38 - PIENA PROPRIETÀ DI SOTTOTETTO non praticabile realizzato con struttura leggera della superficie complessiva di mq 125 ca e **TERRAZZO** della superficie di 38 mq ca posti entrambi al quarto piano di un fabbricato terra/tetto. Al sottotetto si accede con ingresso diretto dall'ultimo pianerottolo del vano scala, (bene comune dell'edificio), mediante una piccola apertura delle dimensioni di mt 0,90 x 1,00 ca, dallo stesso pianerottolo si accede al terrazzo. Prezzo base Euro 17.016,00. Offerta minima : Euro 12.762,00.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Vendita senza incanto 27/09/18 ore 16:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. RGE 21/2016 **PT562904**

SANTO STEFANO DI CAMASTRA (ME) - VIA LA FARINA N. 74 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO al piano terra, composto da due vani, catastalmente destinati a cucina-pranzo-soggiorno, e camera + servizio igienico; il tutto per una superficie utile di mq. 44,50, e una superficie commerciale di mq. 57,28. Prezzo base Euro 27.600,00. Offerta minima : Euro 20.700,00. Vendita senza incanto 29/10/18 ore 16:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Leo Decembrino tel. 328/6590210. Custode Giudiziario Avv. Maria Elena Cattafi tel. 0909702296. Rif. RGE 12/2016 **PT574978**

TORRENOVA (ME) - VIA FRAGALE 8 - LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA CENTRALE della superficie commerciale di 178,10 mq. La villetta a schiera si sviluppa su due elevazioni fuori terra, oltre ad un piano seminterrato. Al piano seminterrato si trovano la cantina, la lavanderia ed il garage, mentre al piano terra (zona giorno) si trovano l'ingresso, la cucina-soggiorno, il salotto, un bagno oltre a due piccole corti (lato mare e lato monte) di pertinenza esclusiva. Al piano primo (zona notte) si trovano due camere da letto, uno studio, un ripostiglio, il disimpegno ed un bagno, oltre a tre balconi. Nel complesso l'unità immobiliare si presenta in buono stato di conservazione, con finiture interne di buon livello, gli impianti elettrico ed idrico sono presenti ed apparentemente a norma. Prezzo base Euro 156.000,00. Offerta minima : Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 27/09/18 ore 09:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Liboria Avv. Lutri tel. 0921380304 - 3477380593. Rif. RGE 118/2016 **PT563443**

macellazione ovini-caprini; 9) sistema di pesatura; 10) sistemi di ausilio per il ciclo di lavorazione; 11) guidovia; 12) attrezzatura varie. Prezzo base Euro 117.028,00. Offerta minima : Euro 87.771,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 12:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Schepis tel. 3473480850. Curatore Fallimentare Avv. Letterio Arena. Rif. FALL 6/2014 **PT574975**



ACQUEDOLCI (ME) - FRAZIONE BUFFONE - STRADA INTERCOMUNALE S.AGATA MILITELLO - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO ADIBITO AD ALBERGO di recente costruzione, costituito da nove camere, ristorante, sala ricevimenti, pizzeria e bar, dotato di piscina ed attrezzature per la diretta fruizione del mare, composto da un corpo edilizio a pianta circolare su 4 livelli, avente sup. lorda complessiva di circa mq 2624, esclusi gli accessori, con annessi campetti da gioco e piscina solarium, compresi i **BENI MOBILI AZIENDALI** descritti nell'allegato "A" all'ordinanza di vendita. Prezzo base Euro 1.399.602,00. Offerta minima : Euro 1.049.702,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Schepis tel. 3473480850. Curatore Fallimentare Rosaria Di Giorgio Giannitto. Rif. FALL 17/2012 **PT562231**



CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA CONSOLARE ANTICA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI CANTINATO AD USO MAGAZZINO composto da Locale cantinato- facente parte di un edificio a tre elevazioni f.t. Più cantinato con annessa ampia corte scoperta ad uso esclusivo ed ampliamento, il tutto per una superficie lorda complessiva di mq 384,61. Il cantinato risulta internamente suddiviso in n. 1 magazzino, n.2 depositi, n. 1 servizi igienici composto da antibagno e bagno. L'ampliamento risulta internamente suddiviso in n.1 spogliatoio, n.1 servizi igienici composto da antibagno e bagno e n. 1 deposito. Prezzo base Euro 130.448,71. Offerta minima : Euro 97.836,53. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 17:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mike Bonomo tel. 3333986403 - 0941561078. Rif. RGE 100/2014 **PT564262**

CAPO D'ORLANDO (ME) - VIA DELLA FONTE, 3 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO-LABORATORIO, ubicato al piano terra di un fabbricato a quattro elevazioni, composto da: ufficio, atrio utilizzato come sala d'attesa, due stanze adibite a laboratorio per piercing e tatuaggi di cui uno con annesso wc, un disimpegno con scala in ferro tramite la quale è possibile raggiungere un livello sopralcato utilizzato come ufficio, archivio e deposito, a servizio dei quali è presente un wc. Posto al piano terra sviluppa una superficie lorda di mq. 190,02. Prezzo base Euro 102.595,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO**, allo stato rustico, facente parte di un fabbricato a quattro elevazioni. L'unità immobiliare al momento non risulta accessibile (se non attraverso terze proprietà); troverà entrata attraverso la propria corte di pertinenza e la realizzazione di un varco d'ingresso nella muratura perimetrale del fronte ovest. Posto al piano terra sviluppa una superficie lorda di mq. 95,95. Prezzo base Euro 32.274,50. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 12:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Tindara Avv. Massara tel. 0941240488 - 3286189262. Rif. RGE 76/2013 **PT563535**

MIRTO (ME) - FRAZIONE CAMMÀ - CAPANNONE INDUSTRIALE destinato a macellazione e lavorazione carni, deposito, celle frigorifere, centrale termica e centrale frigorifera, con annesse aree di pertinenza. Prezzo base Euro 900.900,00. Offerta minima : Euro 675.675,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 11:30. G.E. Dott. ssa Concetta Alacqua. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Barbara Schepis tel. 3473480850. Rif. RGE 90/2015 **PT564238**

PIRAINO (ME) - FRAZIONE GLIACA - VIA DEL SOLE, 19 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI UFFICIO/STUDIO PROFESSIONALE. L'appartamento è sito al piano terra di un fabbricato a quattro elevazioni fuori terra compressive e si compone di: ingresso con disimpegno-corridoio, n°4 vani, n°2 w.c. e n°2 ripostigli per una superficie di mq 98 circa. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima : Euro 57.375,00. Vendita senza incanto 27/09/18 ore 17:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Maniaci tel. 3297451174. Rif. RGE 23/2017 **PT562887**

SANT'ANGELO DI BROLO (ME) - CONTRADA FORNACE - LOTTO 1) QUOTA DI 500/1000 DI BAR-RISTORANTE con parcheggio, composto da unico immobile a destinazione ricettiva, denominato Il Poggio. Piano terra rialzato adibito a bar, ristorante, pizzeria e parziale piano seminterrato con cucina, dispensa, cella, anticella e servizi. Ampio terrazzo, porticato e scalinata che collega i locali interni al piano terra con spazio libero frontistante

il fabbricato con ampio parcheggio recintato e con cancello. Sup. lorda tot. di circa mq 493. Prezzo base Euro 37.929,00. Offerta minima : Euro 28.447,00. Vendita senza incanto 11/10/18 ore 09:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santa Scaffidi Fonti tel. 3472681160. Rif. RGE 63/2001 **PT562490**



CARONIA (ME) - CONTRADA PALME, SNC - LOTTO 1) FONDO AGRICOLO costituito dalle particelle 129 (fascia di rispetto ferroviario) - 135 - 144 - 813 - 815, di forma irregolare distribuito lungo la dorsale di un promontorio esposto a Nord -Est che fronteggia il mare ed è ben soleggiato. La parte bassa del fondo corrispondente alla part. 815 è interessata da un bassopiano con un'altezza s.l.m pari a meno 150 m. Con orografia mediamente acclive e scoscesa soprattutto in corrispondenza delle partt. 135 - 144 - 813 e della parte sommitale part. 815. Il terreno ha una superficie complessiva di 38.459. mq e presenta buone caratteristiche di fertilità sia a ragione dell'abbondante strato vegetale del suolo agrario che per la sua composizione chimica e granulometrica. Le sistemazioni agrarie sono sparse ed irregolari, assecondano le curve di livello. Gli impianti sono quelli tipici di un'agricoltura non intensiva, non irrigui, sono caratterizzati in prevalenza da sei irregolari con una densità media ad ettari di 100 piante. Gli impianti di ulivo hanno una età compresa tra i 30 ed i 120 anni. Colture in Atto (secondo previsione catastale): part. 129 Pascolo: Terreno che produce erba utilizzabile come foraggio, erba che non si può economicamente falciare e si fa pascolare dal bestiame. Part. 135 - 144 - 813 Pascolo Arborato: Terreno destinato a pascolo sul quale insistono alberi sparsi. Part. 815 Seminativo Arborato: Terreno lavorato con mezzi meccanici senza distinzione di posizione, la cui coltivazione è caratterizzata da piante prevalentemente foraggiere e da alberi di ulivo allineati e sparsi. Prezzo base Euro 46.707,23. Offerta minima : Euro 35.030,42. **CONTRADA ANTIVA, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO AGRICOLO** e Deposito, identificato al catasto Comune di Caronia F. 16 map. 19, F. 16 map. 20, F. 16 map. 38, F. 16 map. 213, F. 16 map. 354, F. 16 map 21 sub 4, F. 16 map 21 sub. 5, consistenza 49.120 mq. Prezzo base Euro 74.103,00. Offerta minima : Euro



VENDITA BENI MOBILI facenti parte dell'attivo fallimentare nella procedura concorsuale n. 6/2014 R.F. Tribunale di Messina, ubicati all'interno dell'immobile già oggetto di aggiudicazione nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 90/2015 RGE Tribunale di Patti, infra descritti: **LOTTO UNICO: BENI MOBILI IN BLOCCO COSTITUENTI ATTREZZATURE ED IMPIANTI DI FRIGOMACELLO**, in atto ubicati presso l'immobile denominato "Frigomacello" sito nel Comune di Mirto, frazione Cammà, consistenti in: 1) impianto elettrico quadri; 2) impianto idrico con addolcitore e centrale vapore; 3) impianto industriale GPL ed incenerimento; 4) Impianto ad aria compressa; 5) impianto per celle refrigerazione carni; 6) linea di macellazione bovini; 7) linea di macellazione suini; 8) linea di

55.577,25. Vendita senza incanto
20/09/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenico Raffaele Addamo tel. 3283772392. Rif. RGE 21/2014 **PT574704**

NASO (ME) - CONTRADA MACOGNA - LOTTO 3) QUOTA DI 500/1000 DI TERRENO agricolo della superficie complessiva di circa mq 3788. Prezzo base Euro 4.026,00. Offerta minima : Euro 3.019,50. Vendita senza incanto

11/10/18 ore 09:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santa Scaffidi Fonti tel. 3472681160. Rif. RGE 63/2001 **PT562491**

**TRIBUNALE DI PATTI
EX MISTRETTA**



REITANO (ME) - CONTRADA COMUNE BORDONARO - LOTTO 1

(UNIFICATO EX LOTTI 1 e 2)) PIENA PROPRIETÀ DI VILLA CON PISCINA (impianto di depurazione e ricircolo acque con superfici esterne pavimentate) e terreno agricolo di m.q. 2.200 circa composta da Corpo A (abitazione) con copertura in parte a falde inclinate e in parte piana, Corpo B (magazzino) con copertura piana, entrambi con struttura portante in cemento armato ad una elevazione f.t., 9 vani, superficie lorda di circa m.q. 275,76. Corpo C (abitazione stagionale) con struttura in cemento armato e

copertura a falde inclinate 5 vani, superficie lorda di circa m.q. 212,23. Prezzo base Euro 96.677,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 16:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Salvatore L'Abbate tel. 0921390415. Rif. RGE 6/2008 **MST563596**

Tribunale di Patti

COME PARTECIPARE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale.

Oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di legge se spettanti (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto. La trascrizione nei Registri Immobiliari è a cura del Tribunale.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di trascrizione, cancellazione e voltura catastale sono interamente a carico dell'acquirente. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode.

Vendita senza incanto

Per partecipare alla vendita senza incanto ogni offerente dovrà presentare entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita, presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, in busta chiusa, la propria offerta irrevocabile in bollo unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione. Per l'intestazione dell'assegno consultare l'ordinanza/avviso di vendita. L'offerta irrevocabile deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità;
 - per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale;
 - i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta;
 - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base;
 - il termine di versamento del saldo del prezzo.
- In caso di rifiuto dell'acquisto la cauzione verrà trattenuta. L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni. Per ragioni organizzative, occorre portare con sé anche un'altra busta vuota.

Vendita con incanto

Per partecipare alla vendita con incanto occorre presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto, presso la Cancelleria del Tribunale, istanza di partecipazione in bollo, unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo base quale cauzione. Per l'intestazione dell'assegno consultare l'ordinanza/avviso di vendita. L'istanza di partecipazione deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità;
- per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale;

- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base;
- il termine di versamento del saldo del prezzo. Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto comporterà la perdita di un decimo della cauzione. Nella vendita con incanto potranno essere formulate offerte in aumento entro dieci giorni, se superiori di almeno un quinto rispetto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al 20% del prezzo offerto. L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni. In entrambe le modalità di vendita (con incanto / senza incanto) gli assegni saranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari. Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice.

COME VISITARE L'IMMOBILE: rivolgersi al custode giudiziario indicato in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della vendita.

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

Sui siti www.tribunale.patti.giustizia.it e www.astalegale.net Inoltre verranno spedite via posta copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione. Le richieste possono essere inoltrare via telefono chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 39
6 Agosto 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia [Astalegale.net](http://www.astalegale.net) ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net