



TRIBUNALE DI PERUGIA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

ASSISI - LOCALITA' PETRIGNANO - VIA SASSAIOLA, 9

Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione, al P1°, composto da ingresso/soggiorno, studio, cucina abitabile, 3 camere, doppi servizi, ripostiglio e 2 terrazzi con annesso fondo sito al PT (ex garage), altro fondo sito al piano interrato oltre ad un'area urbana ad uso esclusivo. **Prezzo base Euro 121.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 30/10/18 ore 15:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Lignani

Giulia Maria. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Geom. Donatella Monacelli tel. 3356611663. Rif. RGE 694/2011 **PE577601**



BETTONA - FRAZIONE PASSAGGIO - VIA DELLA MADONNINA, 15 - Diritti di piena ed esclusiva proprietà

sia di un **APPARTAMENTO** situato al piano primo di un edificio condominiale, che di un **GARAGE** al piano interrato dello stesso fabbricato. L'appartamento è composto da soggiorno - pranzo e piccolo angolo cottura, due camere da letto, uno studio e

due bagni, il tutto distribuito da un ampio disimpegno e terrazzi. **Prezzo base Euro 63.969,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Nasini - Via Campo di Marte 19 - Perugia in data 12/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E.



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agata Nasini tel. 0755725381. Rif. RGE 684/2012 **PE576037**



CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE SANFATUCCHIO, LOC. PUCCIARELLI - LOTTO 1) MINIAPPARTAMENTO composto da ingresso direttamente nel soggiorno/cucina, WC e studio della sup. di 30 mq ca. **Prezzo base Euro 27.900,00.** **LOTTO 2) UNICO AMBIENTE** al piano terra della sup. di mq 8 ca, avente accesso dall'antistante appartamento di altra proprietà. **Prezzo base Euro 6.300,00.** **FRAZIONE SANFATUCCHIO, LOC. PIAGGIOLA - LOTTO 4) Magazzino/fondo** al piano primo sottostada, composto da un unico ambiente della sup. di 7 mq ca. **Prezzo base Euro 2.700,00.** **FRAZIONE SANFATUCCHIO, LOC. CASAMAGGIORE - LOTTO 5) RATA DI TERRENO** agricolo, attualmente coltivato ad oliveto, della sup. catastale di mq 793. **Prezzo base Euro 2.700,00.** **PANICALE - LOTTO 6) DUE RATE DI TERRENO**, attualmente coltivate a oliveto, della sup. catastale di 1.330 mq e di 4.470,00 mq. **Prezzo base Euro 8.100,00.** **MAGIONE - LOTTO 7) APPARTAMENTO** con una sup. di 60 mq ca, al piano terra, con corte circostante pertinenziale, composto da ingresso/porzione di ex portico ora tamponato, soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno, portico e corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 73.800,00.** **PERUGIA - QUARTIERE FERRO DI CAVALLO - LOTTO 8) Immobile** ubicato al piano terra, composto da due locali uso **UFFICIO**, bagno ed antibagno per una sup. complessiva di 55 mq ca. **Prezzo base Euro 72.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita,

9 in data 24/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Dott. Giampiero Frustini tel. 075953096. Rif. RGE 248/2013 **PE576959**



CASTIGLIONE DEL LAGO - Quota di proprietà 1/1 di APPARTAMENTO posto al primo piano di un immobile di maggiore consistenza, composto da ingresso, sala, due camere, camera con bagno, soggiorno, cucina, bagno e tre terrazzi, con una superficie calpestabile pari ad mq 104,40, oltre terrazzi di complessivi mq 26,60, ed una soffitta ubicata al piano terzo sottotetto del medesimo corpo di fabbrica. **Prezzo base Euro 94.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 10/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 075 5727883. Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Pettrossi tel. 075/5008600. Rif. RGE 523/2011 **PE576309**

CITERNA - VIA PAOLO BORSELLINO, SNC - PORZIONE DI FABBRICATO CIELO-TERRA

con annessa antistante corte pertinenziale esclusiva, facente parte di un complesso a schiera di maggiore consistenza, composta da: garage, bagno/lavanderia e ripostiglio al Piano Primo Sottostada; Appartamento ai Piani Terra, Primo e Secondo-Sottotetto e più precisamente al Piano Terra (zona giorno) da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, W.C. oltre a n. 2 terrazzi; al Piano Primo (zona notte) da disimpegno, n. 3 camere, bagno oltre a n. 2 terrazzi; al Piano Secondo-Sottotetto locale sottotetto rifinito ad uso abitazione e un bagno. Tutti i livelli sono collegati tra di loro da una scala interna esclusiva. E' inoltre compresa la corte pertinenziale esclusiva, antistante la porta d'ingresso all'alloggio al Piano Terra. Infine sono compresi i diritti pro-quota sulle parti comuni ovvero rampa e corsia di accesso ai garages. **Prezzo base Euro 192.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 24/10/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 144.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario IVG DI PERUGIA. Rif. RGE 316/2017 **PE577470**



CITTA' DI CASTELLO - VIA KARL MARX, 15 - Piena

proprietà di **FABBRICATO** costituito da un unico piano, diviso in due unità, una adibita a rimessa e l'altra a magazzino di deposito materiali vari, con rispettivo bagno ed antibagno. Superficie totale 397,50 mq oltre area di pertinenza. **Prezzo base Euro 103.032,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni - Bastia Umbra Via Lenin, 28/2 in data 18/10/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 265/2015 **PE576952**



CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' TRESTINA - VOC. ARGINELLA, 117 - Quote di piena proprietà e di nuda proprietà relative ad un EDIFICIO DA CIELO A TERRA con relativa corte pertinenziale costituito da due corpi di fabbrica collegati fra di loro composto al piano terra da laboratorio con due wc e ingresso al vano scale; al piano primo da appartamento con ingresso, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio; al piano primo sfalsato da appartamento con ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni e sottotetto al piano inferiore; al piano secondo da appartamento con ingresso, cucina, 2 camere, bagno e ripostiglio. **Prezzo base Euro 111.213,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colleoni - Perugia - Via Campo di Marte, 19 in data 16/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 0755725381. Rif. RGE 229/2004 **PE576050**

CORCIANO - LOCALITA' CUPE DI CAPOCAVALLO - LOTTO 1)



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Piena proprietà di **NEGOZIO**, al Piano Terra, composto da un unico ambiente con antibagno e bagno, della sup. complessiva di 72 mq, con antistante piccola corte/piazzale di pertinenza di 33 mq. **Prezzo base Euro 58.500,00. PERUGIA - FRAZIONE VILLA PITIGNANO - LOTTO 2)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al Piano Secondo e Terzo Sottotetto, composto al piano secondo da ingresso/soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere, wc, della dimensione di 75 mq ca e due terrazzi, oltre locale soffitta al piano terzo di 47 mq. Garage al Piano Interrato. **Prezzo base Euro 128.700,00. LOTTO 3)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** composto al Piano Secondo da ingresso/soggiorno con angolo cottura, corridoio, due camere, wc, della sup. di 64 mq, ed un terrazzo di 20 mq ca, oltre al piano Terzo Sottotetto con un primo locale soffitta ad uso camera e secondo locale soffitta ad uso wc. Garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 130.500,00. FRAZIONE S. ORFETO - LOTTO 4)** Piena proprietà di **ALLOGGIO** composto al Piano Primo da monolocale con angolo cottura, anti wc e wc della sup. di 48 mq ca, oltre due terrazzi; al piano secondo da disimpegno, n.3 locali soffitta uso camere e lavanderia uso bagno della sup. di 58 mq ca, oltre 2 terrazzi. Corte pertinenziale esclusiva al Piano Terra, fondo e garage al Piano Interrato. **Prezzo base Euro 101.700,00. LOTTO 5)** Piena proprietà di **ALLOGGIO** al Piano Primo, composto da monolocale con angolo cottura, anti wc e wc della sup. di 48 mq, oltre 2 terrazzi; il piano secondo è costituito da disimpegno, 3 locali soffitta uso camere e lavanderia uso bagno della sup. di 58 mq, oltre 2 terrazzi. Fondo e garage al Piano Interrato. **Prezzo base Euro 99.000,00. LOTTO 6)** Piena proprietà di **ALLOGGIO**, composto al Piano Primo da monolocale con angolo cottura, anti wc e wc di 48 mq, oltre 2 terrazzi; al Piano Secondo Sottotetto da disimpegno, 3 locali soffitta uso camere e

lavanderia uso bagno, di 58 mq, oltre 2 terrazzi. Fondo e garage al Piano Interrato. **Prezzo base Euro 98.100,00. LOTTO 7)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** composto al Piano Primo da monolocale con angolo cottura, anti wc e wc di 48 mq, oltre 2 terrazzi; al Piano Secondo Sottotetto da disimpegno, 3 locali soffitta ad uso camere e lavanderia uso bagno di 58 mq, oltre 2 terrazzi. Corte pertinenziale esclusiva al Piano Terra, fondo e garage al Piano Interrato. **Prezzo base Euro 101.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 19/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 075 5727883. Custode Giudiziario Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. RGE 699/2011 **PE576270**

FOLIGNO - VIA MENOTRE, SNC - LOTTO 1) EDIFICIO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE e produttiva, non ultimato ed in stato di abbandono, con annessa area di corte scoperta esclusiva e pertinenziale. **Prezzo base Euro 197.000,00.** Offerta minima: Euro 147.750,00. **LOTTO 2) TERRENO** ricadente, secondo il vigente P.R.G.'97 di detto Comune, in area classificata "V/PPS" (Area Protetta Comunale inserita nel Parco Monte di Pale-Sassovivo). **Prezzo base Euro 52.000,00.** Offerta minima: Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Grasselli Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 26/09/18 ore 09:30. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. FALL 92/2011 **PE576336**



FOLIGNO - LOCALITA' POGGIARELLO, 19 - Piena proprietà di **VILLETTA** unifamiliare con corte pertinenziale e appezzamenti di terreno circostanti della superficie di mq 5375. La villetta si eleva su due livelli; il piano terra è composto dall'abitazione, il piano seminterrato da fondi e magazzini. **Prezzo base Euro 237.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 17/10/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 177.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745. Rif. RGE 190/2009 **PE578044**



FOSSATO DI VICO - FRAZIONE COLBASSANO - VIA FONTE VECCHIA, 3 - LOTTO 1) Diritti di 100/100 di piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al piano terra, primo e seminterrato costituito da cucina, soggiorno, n. 2 camere, n. 1 bagno, n. 1 disimpegno per un totale di mq. 100,00 lordi e n. 1 cantina di mq. 50,00 lordi. **Prezzo base Euro 29.859,84. LOTTO 2)** Diritti di 100/100 di piena proprietà su **ACCESSORIO (FABBRICATO RURALE)** di mq. 5,5 lordi, con terreno circostante di 75 mq. lordi, posto al piano terra e costituito da unico locale. **Prezzo base Euro 2.695,68.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale

Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 20/09/18 ore 18:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Rif. RGE 269/2011 **PE575810**



FOSSATO DI VICO - VIA DEGLI ULIVI, 3 - LOTTO 1) Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** su due piani: piano terra di ingresso e vano scale; piano primo di vano scale-ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno, superficie mq. 77,06, balcone di mq. 1,90. **Prezzo base Euro 23.128,31. LOTTO 2)** Piena proprietà su **INTERO FABBRICATO** su due livelli; unità immobiliare al piano terra con destinazione d'uso ad autorimessa ma attualmente costituita da tre vani con destinazione residenziale (soggiorno - cucina, disimpegno, bagno e camera) di mq. 25 circa. Piano primo costituito da un unico vano con destinazione magazzino di mq. 15 circa. Corte privata di mq. 270 con diritto di passaggio per l'accesso ai fabbricati adiacenti. **Prezzo base Euro 10.203,67.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi - Via Danzetta 14 - Perugia in data 16/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

tel. 0755722145. Custode Giudiziario Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. RGE 92/2010 **PE575915**



FOSSATO DI VICO - FRAZIONE PURELLO - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO E DEPOSITO**. L'appartamento della superficie commerciale di mq 102 ca, posto al secondo piano di palazzina, è composto da ingresso, soggiorno con cucina, tre camere, due bagni + due terrazzi della superficie totale di mq. 2,30. Il deposito della superficie commerciale di mq 10,50 ca. è posto al piano terra. **Prezzo base Euro 51.750,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fornari - Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 24/10/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Fornari tel. 075/5000093. Rif. RGE 388/2010 **PE575826**



GUALDO TADINO - FRAZIONE CROCICCHIO, 30 - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/2 su **PALAZZINA** di due piani fuori terra e sottotetto parzialmente praticabile (soffitta), adibita ad abitazione e magazzini. Il tutto in appezzamento di terreno (corte) solo parzialmente recintato e nel quale insiste un ulteriore manufatto anch'esso destinato a magazzini. **Prezzo base Euro 54.187,50**. Vendita senza incanto c/o Studio

Legale Ceccarelli - Perugia - Via XIV Settembre, 73 in data 17/10/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 40.640,63. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Rif. RGE 43/2008 **PE575797**

GUALDO TADINO - VIA FLAMINIA, SNC - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su **FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** in fase di costruzione. **Prezzo base Euro 1.088.004,00**. **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 su **TERRENO edificabile**. **Prezzo base Euro 72.306,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 12/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 1/2012 **PE576391**

GUALDO TADINO - VIA MADONNA DELLE ROTTE, 35 - LOTTO 1) Piena proprietà di **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** che si sviluppa su 4 piani, composto da fondo a p. sottostrada, cucina, soggiorno, wc e balcone a p. terra rialzato, 3 camere, bagno e due balconi a piano 1° e soffitta a p. 2° con garage e piccola corte circostante. **Prezzo base Euro 68.954,47**. **VIA MONINA, 9 - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà di 1/2 su piccolo **MAGAZZINO**. **Prezzo base Euro 664,29**. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Pieretti - Gualdo Tadino, Via Flaminia Km 189 in data 11/10/18 ore 10:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. FALL 62/2008 **PE575938**

GUBBIO - FRAZIONE BELVEDERE - LOTTO 1)

COMPENDIO costituito da una unità abitativa posta su due piani, rappresentata da un fabbricato per abitazione di tipo popolare, composta da fondo, cucina bagno e disimpegno al piano interrato, soggiorno (utilizzato come camera), due camere, bagno, disimpegno e due terrazze al piano terra, con i diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 65.700,00**. **LOTTO 2) COMPENDIO** costituito da una unità abitativa posta al piano primo, rappresentata da un fabbricato per abitazione di tipo popolare, composta da cucina, camera, bagno, disimpegno ed una terrazza, il tutto al piano primo. Diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 20.250,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 30/10/18 ore 15:30. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Lignani Giulia Maria. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 56/2015 **PE577600**



GUBBIO-VIA PORTAROMANA, 78 - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P1° composto da ingresso, cucina, tinello con camino, studio, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, per una sup. complessiva di mq 145,53 e da 3 terrazzi per una sup. complessiva di mq 27,62; Autorimessa al PT di mq 55,06. Fondo e Cantina al P1° sottostrada rispettivamente di mq 17,76 e mq 17,28. **Prezzo base Euro 191.040,00**. Offerta minima: Euro 143.280,00. **VOCABOLO VALDERCHIA FRAZ. S. SECONDO, 31 - LOTTO 2)** Piena proprietà su **FABBRICATI** identificabili in due unità immobiliari di cui una parzialmente ristrutturata costituita da appartamento di mq 111,17 al P1° formato da

ingresso, cucina, soggiorno con camino, 3 camere, 2 corridoi, 2 bagni e 1 terrazzo di mq 41,70; cucina rustica di mq 72,90 e fondo di mq 26,05 al PT; una da ristrutturare formata da appartamento di mq 90,49 al P1° formato da soggiorno e 3 camere; 2 fondi di mq 20,86 e mq 43,10 al PT. Terreni per una sup. totale di Ha 61.65.50. **Prezzo base Euro 247.680,00**. Offerta minima: Euro 185.760,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli - Via Signorelli 6 - Città di Castello in data 26/10/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758553777. Custode Giudiziario Dott. Antonio Monacelli tel. 0759920290. Rif. RGE 367/2005 **PE576467**

GUBBIO - LOCALITA' SAN BARTOLOMEO - Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** di vecchia costruzione ed in cattivo stato di manutenzione, dislocato su piano seminterrato di mq. 91, piano terra di mq. 100 e piano sottotetto di mq. 65 (soffitta) e appezzamenti di terreno, costituiti da pascoli (0.67.90), boschi (Ha 3.60.60) e parti seminative (Ha 6.59.20) di non facile accesso con i mezzi agricoli. **Prezzo base Euro 75.621,60**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia - C.so Vannucci, 10 in data 27/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 294/2006 **PE576067**

MAGIONE - VIA DEI PRATI FIORITI SNC - LOTTIZZAZIONE LA RONDOLINA - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** composto da un piano seminterrato costituito da un vano cantina e un garage, da un piano terra raggiungibile da un portico che si affaccia nell'area esterna di

pertinenza dell'edificio adibita a giardino, composto da un vano ingresso-soggiorno - pranzo, un bagno e una cucina. Tramite una scala interna si raggiunge il piano primo, composto da due camere da letto, un bagno, un corridoio-disimpegno, uno studio e una terrazza con superficie commerciale complessiva pari a mq 145,74. **Prezzo base Euro 112.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colleoni - Perugia - Via Campo di Marte, 19 in data 16/10/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 84.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 0755725381. Custode Giudiziario Dott.ssa Monica Mariucci tel. 07541242. Rif. RGE 373/2007 **PE576054**



MAGIONE - VIA FRATELLI ROSSELLI, 6 - APPARTAMENTO composto da ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, terrazzo, cantina. **Prezzo base Euro 34.969,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 25/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. RGE 464/2013 **PE576329**



MAGIONE - VIA MEMORABILE, 1 - APPARTAMENTO 6,5 vani, zona centrale, sup. 112 mq. **Prezzo base Euro 41.871,36.** Vendita senza incanto c/o

Studio Dott. Coscia Via Gallenga, 1 - Perugia in data 18/10/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 31.403,52. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Coscia tel. 0755716352. Rif. RGE 228/2015 **PE576405**



MAGIONE - LOCALITA' SANT'ARCANGELO - CASE SPARSE, SNC - UNITÀ RESIDENZIALE completa di garage, corte e serie di terreni agricoli limitrofi. **Prezzo base Euro 218.793,41.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Coscia Via Gallenga, 1 - Perugia in data 03/10/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro 164.095,06. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Coscia tel. 0755716352. Rif. RGE 270/2014 **PE576359**



MARSCIANO - VIA A. RICCIERI, 3 - Diritti di piena proprietà su APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano secondo e garage posto al piano terra, situato all'interno di un complesso condominiale costituito da due palazzine. L'appartamento è costituito da soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, un corridoio, un ripostiglio e due terrazze. **Prezzo base Euro 90.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Squarta Corciano Ellerà di Corciano - Via Quattro Giornate di Napoli, 3 in data 02/10/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 68.062,50. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina

Squarta tel. 3482621385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 380/2015 **PE576083**

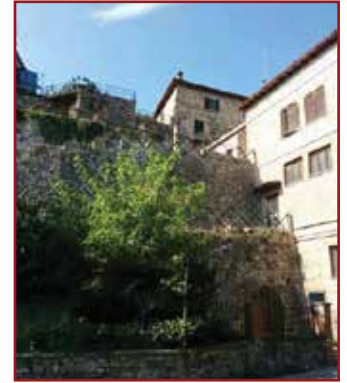


MARSCIANO - LOTTO 1) NEGOZIO posto al piano terra costituito da un unico locale. **Prezzo base Euro 31.500,00.** **FRAZIONE CERQUETO - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al PT, 1° e 2°, costituito da cucina, ripostiglio al piano terra, due camere ed un bagno al primo piano; tre camere ed un disimpegno al secondo piano; Appartamento al P2° costituito da una camera ed un bagno al piano secondo. **Prezzo base Euro 72.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 18/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Rif. RGE 582/2011 **PE576294**



MARSCIANO - VIA DEL CASTELLO - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di vani 6,5 su due livelli sfalsati: livello superiore con soggiorno, bagno e antibagno; livello inferiore con disimpegno, due camere e due bagni. **Prezzo base Euro 29.188,48.** Vendita senza incanto c/o Studio Associato

Frustini Castiglione Del Lago Via Turati, 1 in data 18/10/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Luana Santiccioli tel. 0759653096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 155/2003 **PE576924**



MARSCIANO - LOCALITA' OLMETO - LOTTO 1) Piena proprietà su **TERRENO** ubicato a circa 13 Km da Marsciano (PG), in zona prevalentemente agricola; sul terreno è in fase di realizzazione un **EDIFICIO PLURIFAMILIARE**. L'immobile si sviluppa su tre piani fuori terra più un piano interrato. **Prezzo base Euro 576.563,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bianchini - Città di Castello, Loc. Zoccolanti 6 in data 17/10/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 432.422,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Rif. RGE 56/2011 **PE576138**



MARSCIANO - VIA SAN MARTINO, 7 - LOTTO 4) Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 22 ca e altezza m. 2,55. Con diritti pro quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 4.490,00.** Offerta minima: Euro 3.367,50. **LOTTO**

5) Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 26 ca e altezza m. 2,55. Con diritti pro quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 5.306,00.** Offerta minima: Euro 3.979,50. **LOTTO 6)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 22 ca e altezza m. 2,55. Con diritti pro quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 4.490,00.** Offerta minima: Euro 3.367,50. **LOTTO 7)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 18 ca e altezza m. 2,55. Con diritti pro quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 3.675,00.** Offerta minima: Euro 2.756,25. **LOTTO 8)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 19 ca e altezza m. 2,55. Con diritti pro quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 3.878,00.** Offerta minima: Euro 2.908,50. **LOTTO 9)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 26 ca e altezza m. 2,55. Con diritti pro quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 5.306,00.** Offerta minima: Euro 3.979,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa - Via B. Simonucci 18 - Perugia in data 09/11/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. RGE 111/2009 **PE575985**

PANICALE - VIA DELLA RESISTENZA, 156 - APPARTAMENTO piano 2, 5 vani + box auto. **Prezzo base Euro 35.775,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Coscia Via Gallenga, 1 - Perugia in data 03/10/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 26.831,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Coscia tel. 0755716352. Rif. RGE 83/2014 **PE576354**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO - FRAZIONE CASTEL RIGONE, LOC. TRECINE, 34/E - FABBRICATO su 2 piani + corte, sup. 230 mq. **Prezzo base Euro 186.240,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Coscia Via Gallenga, 1 - Perugia in data 18/10/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 139.680,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Coscia tel. 0755716352. Rif. RGE 338/2015 **PE576700**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO - LOCALITA' COLPICCIONE - Piena proprietà di **FABBRICATO** singolo (ex scuola) dislocato su piano terra con abitazione, piano 1° con soffitta e piano seminterrato con fondo. Terreno recintato tutto intorno adibito in parte ad orto - giardino ed in parte a piazzale. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Frustini Castiglione Del Lago Via Turati, 1 in data 18/10/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Curatore Fallimentare Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. FALL 126/2005 **PE576973**



PERUGIA - LOCALITA' CASA DEL DIAVOLO - STR. TIBERINA NORD, 249 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al 2° piano di vani 7,5 e mq. 139. oltre quattro locali accessori a p. terra con ripostiglio e tettoia a p. 1° con funzione di copertura dei locali sottostanti. tali

locali di mq. 126, di pertinenza dell'abitazione, non risultano accatastati. **Prezzo base Euro 45.765,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni - Bastia Umbra Via Lenin, 28/2 in data 18/10/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 133/2012 **PE576967**

PERUGIA - FRAZIONE CASTEL DEL PIANO - VIA SPERELLO AURELI, 51 - Immobile composto da **APPARTAMENTO** al piano quarto composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno e due terrazzi; garage al piano interrato. Si dà atto dell'esistenza del diritto di abitazione, ma non opponibile a terzi. **Prezzo base Euro 77.517,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto in Perugia, Via Martiri dei Lager n. 78 in data 16/10/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Orzella tel. 075-5731639 - 075-506601. Rif. PD 3035/2013 **PE576913**

PERUGIA - VIA CORCIANESE, 128 - LOTTO 2) diritti di proprietà 1/1 su **APPARTAMENTO** al p.t., allo stato grezzo, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, due camere e wc con piccola area pertinenziale pavimentata. Oltre diritti pro-quota sul bene comune. **Prezzo base Euro 40.176,00.** Offerta minima: Euro 30.132,00. **VIA CORCIANESE, 124 - LOTTO 11)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 22 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 8.857,00.** Offerta minima: Euro 6.642,75. **LOTTO 12)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 27 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 10.629,00.** Offerta minima:

Euro 7.971,75. **LOTTO 13)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 18 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 7.086,00.** Offerta minima: Euro 5.314,50. **LOTTO 14)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 19 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 7.676,00.** Offerta minima: Euro 5.757,00. **LOTTO 15)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 18 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 7.086,00.** Offerta minima: Euro 5.314,50. **LOTTO 16)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 27 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 10.629,00.** Offerta minima: Euro 7.971,75. **LOTTO 17)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 22 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 8.857,00.** Offerta minima: Euro 6.642,75. **LOTTO 18)** Piena proprietà su **garage** al piano interrato di mq 18 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 7.086,00.** Offerta minima: Euro 5.314,50. **LOTTO 19)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 25 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 10.038,00.** Offerta minima: Euro 7.528,50. **VIA CORCIANESE, 112 - LOTTO 20)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 22 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 8.857,00.** Offerta minima: Euro 6.642,75. **LOTTO 21)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 22 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 8.857,00.** Offerta minima: Euro 6.642,75. **LOTTO 22)** Diritti di piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 21 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 8.267,00.** Offerta minima: Euro 6.200,25. **LOTTO 24)** Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 25 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 10.038,00.** Offerta minima: Euro 7.528,50.

LOTTO 25) Piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq 22 ca. Oltre diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 8.857,00.** Offerta minima: Euro 6.642,75. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa - Via B. Simonucci 18 - Perugia in data 08/11/18 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Cristian Raspa tel. 0755990671. Curatore Fallimentare Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. FALL 132/2014 **PE575982**

PERUGIA - VIA DELLA PESCARA, 32 - MONOLOCALE

ed un posto auto coperto, ubicati, rispettivamente, al piano quinto ed al piano terra di una palazzina di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 24.300,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Grasselli Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 19/09/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 18.225,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. RGE 70/2014 **PE577132**

PERUGIA - VIA DELLA BRIGLIA DI BRACCIO, 2-8-10 - LOTTO 1)

Intera piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano primo sottostrada composto da ingresso, due vani, un disimpegno, un ripostiglio, una cucina ed un bagno, della sup. commerciale di mq. 93,50 ca, con annesso fondo della sup. commerciale di mq. 3,50 ca; Portico al piano primo sottostrada della sup. commerciale di mq. 34,50; Ragioni di comproprietà sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 53.850,00.** Offerta minima: Euro 40.387,50. **FRAZIONE VILLA PITIGNANO - VIA DELLA VECCHIA FORNACE, SNC - LOTTO 2)** Intera piena proprietà di unità immobiliare al piano terra, in stato di abbandono da alcuni anni, destinata ad **OPIFICIO** e adibita a magazzino (ricomprensente al suo interno un piccolo ripostiglio), della sup. commerciale complessiva di mq. 510 ca; Diritti di piena proprietà, in ragione di ¼ dell'intero, che alla

suddetta unità immobiliare competono sull'area scoperta riguardante parte dell'area ad uso strada di accesso alla proprietà della sup. catastale di mq. 180; Ragioni di comproprietà sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 31.100,00.** Offerta minima: Euro 23.325,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Grasselli Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 26/09/18 ore 09:30. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. FALL 119/2013 **PE576345**

PERUGIA - VIA GUSTAVO MODENA, 13

Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al P1°, fondo al PT ed un garage, anche esso al PT. Nello specifico l'appartamento è costituito da: ingresso, cucina/soggiorno, due camere e bagno. la sup. è di mq 73 ca. Appezamento di terreno (corte esclusiva pertinenziale) con una sup. utile di mq 130 ca. Occupato dall'esecutato. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 20/09/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 179/2015 **PE575821**

PERUGIA - LOC. MONTELAGUARDIA - VIA DELLE GHIANDE, 124

Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P1° della sup. residenziale complessiva di mq. 108,500 oltre quella di due terrazzi della sup. complessiva di mq. 19,90 e di un lastrico terrazzo della sup. di mq. 60,60 comprendente ingresso, camera da pranzo-soggiorno con angolo cottura, tre camere ad uso matrimoniale, due bagni, un vano disimpegnante la zona notte. Soffitta a P4° sottotetto della sup. di mq. 20,90 e garage al PT di mq. 16,30. Oltre diritti condominiali

pro quota. **Prezzo base Euro 84.564,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca - Perugia, Via delle Prome 5 in data 17/10/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 63.423,00. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Rif. RGE 102/2004 **PE576172**



PERUGIA - LOCALITA' PIANELLO - VIA DELLE MARMORE, 160

Piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE** al P2°, di immobile ad uso prevalentemente residenziale destinata ad uso abitativo, composta da un ingresso, corridoio, 3 camere da letto, cucina, bagno, sala pranzo, ripostiglio ed un terrazzo. Al P3° è parte integrante della proprietà un sottotetto al quale si accede direttamente dalle scale condominiali. **Prezzo base Euro 126.168,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Associato Frustini Castiglione Del Lago Via Turati, 1 in data 12/10/18 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Frustini tel. 075/9653096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 263/2016 **PE576900**



PERUGIA - LOCALITA' PICCIONE - STRADA DEL FAGGETO, 8/A - Diritti di piena ed intera proprietà su immobili: **FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE** per complessivi mq 332,40

calpestabili ca, **ANNESSO** attualmente destinato ad abitazione e **TERRENO** agricolo di sup. catastale pari ad Ha 2.32.98 investito a pascolo arborato, pascolo cespugliato, seminativo ed oliveto. **Prezzo base Euro 154.406,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cicioni - Magione -Via Fior di Campo, 6 in data 04/10/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 115.804,50. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott. Luca Millucci tel. 075/5280125 - 346/5004933. Rif. RGE 247/2013 **PE576181**



PERUGIA - FRAZIONE PILA - VIA DEL FRUMENTO, 23

Diritti di nuda proprietà per l'intero e di usufrutto per l'intero su **APPARTAMENTO** per civile abitazione, inserito al piano primo di un fabbricato a maggior consistenza e di superficie netta pari a mq 115 ca, composto da zona pranzo-soggiorno, cucina, tre camere da letto, studio e due bagni oltre corridoi e lastrico solare esterno di mq 155 ca. **Prezzo base Euro 60.549,12.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettirossi - Perugia - Via G.B.Pontani, 14 in data 06/11/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 45.411,84. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 075/5008600. Rif. RGE 539/2011 **PE575903**



PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIA DEGLI ASTRI, 35 - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di civile abitazione posto al P4°, composto da ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, due camere, un bagno e due terrazze per una sup. commerciale di mq. 86 circa. Il locale garage al PT ha una sup. commerciale di mq. 13 circa ed accesso dalla corte condominiale. **Prezzo base Euro 60.690,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni - Bastia Umbra Via Lenin, 28/2 in data 18/10/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 153/2013 **PE576929**



PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIA MATILDE SERAO, 18 - Diritti di piena ed intera proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione e garage rispettivamente ubicati al piano secondo ed interrato di una palazzina di maggior consistenza. **Prezzo base Euro 73.260,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Morbidelli Gualdo Tadino Via G. Matteotti, snc in data 18/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marta Morbidelli tel. 075/9141029. Rif. RGE 475/2014 **PE575922**



PERUGIA - LOCALITA' RIPA - STRADA CASE

VECCHIE 1 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** a p. 1° con accesso dal vano condominiale, costituito da sala, tinello con angolo cottura, 4 camere, bagno e balconi a soffitta a p. 3°. Due garage a p. terra e corte esclusiva di pertinenza. **Prezzo base Euro 107.730,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colleoni - Perugia - Via Campo di Marte, 19 in data 16/10/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 80.797,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 0755725381. Rif. RGE 267/2011 **PE576057**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARTINO IN CAMPO - VIA ROBERTA E VIA DE ROBERTO, 20 - Piena proprietà di porzione di fabbricato di civile abitazione composta da - **APPARTAMENTO** al secondo piano, composto da quattro vani, tre terrazzi ed accessori con annessi in proprietà esclusiva; - **GARAGE** al piano seminterrato con corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 43.980,02.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto in Perugia, Via Martiri dei Lager n. 78 in data 16/10/18 ore 09:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Orzella tel. 075-5731639 - 075-506601. Rif. PD 1228/2011 **PE576920**

PERUGIA - Quota di proprietà pari ai 1/1 di una porzione immobiliare costituita da un **MONOLOCALE**, raggiungibile tramite ascensore e vano scala condominiale, composto da piccolo ingresso, una camera con angolo cottura, e w.c., per una superficie utile di 25,50 mq., corrispondente ad una superficie commerciale di 27,50 mq., con altezza utile interna di 2,80 m. **Prezzo base Euro 31.875,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 04/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 075 5727883. Custode Giudiziario Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Rif. RGE 613/2012 **PE576947**

PERUGIA - FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO - VIA ROBERTA, 12 - Piena Proprietà su - **A) APPARTAMENTO** al P. 2° di palazzina, consistenza vani 6; - **B) AUTORIMESSA** al piano seminterrato; - **C) GIARDINO** di mq 135 ad uso esclusivo. **Prezzo base Euro 55.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fornari - Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 24/10/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Fornari tel. 075/5000093. Custode Giudiziario Dott. Piero Paglicci Reattelli tel. 0755730615. Rif. RGE 410/2012 **PE575832**



SAN GIUSTINO - LOCALITA' SELCI - VIA DELLA CROCE - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** adibito a centro odontotecnico, garage e abitazione, composto da p. seminterrato e p. 1° con ingressi indipendenti e non comunicanti ed un piccolo terrazzo/giardino recintato. **Prezzo base Euro 52.396,88.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bertoni Perugia Via Cesare Caporali, 23 in data 03/10/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 39.297,66. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Bertoni tel. 0755725406. Rif. RGE 384/2005 **PE576028**

SCHEGGIA E PASCELUPO - VIA G. MAMELI N. 6 - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** così suddivisa: fondo al piano

terra, disimpegno, ripostiglio, camera, cucina e servizio igienico al piano primo, due camere e soffitta al piano secondo. **Prezzo base Euro 34.900,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi - Via Danzetta 14 - Perugia in data 09/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 199/2016 **PE576189**



SCHEGGIA E PASCELUPO - VIA MARTIRI DELLA RESISTENZA, 2 - Diritti di piena proprietà per l'intero di **ABITAZIONE** posta al piano primo ed autorimesse e fondi al piano terra. **Prezzo base Euro 79.530,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gillosi, Via Bartolo 10/16 Perugia in data 26/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 226/2016 **PE576123**

SIGILLO - Nuda proprietà pari ai 1/1 con usufrutto generale su **FABBRICATO DA CIELO A TERRA**, composto da piano primo sottostrada, destinato a cantina-legnaia, piano terra, composto da tinello, piano primo, con cucina, bagno, camera da letto e soggiorno,

e secondo piano, con due camere da letto, un bagno ed un terrazzo, per un totale di circa mq. 184,15. **Prezzo base Euro 98.781,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 27/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 075 5727883. Rif. RGE 205/2012 **PE576206**

SPELLO - FRAZIONE CAPITAN LORETO - VIA MONTE PENNINO, 10 - Diritti di proprietà su **IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** costituito da un p. T in parte destinato a uffici (mq. 68 circa) ed in parte a magazzino (mq. 43 circa) - ed un p. fuori T adibito ad appartamento di mq. 107; il p. sottotetto non è abitabile. Corte pertinenziale esclusiva adibita parzialmente a giardino e parcheggio auto. Immobile occupato. **Prezzo base Euro 102.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ricciarelli Perugia Via Campo di Marte, 14/l in data 05/10/18 ore 11:00. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Stefania Ricciarelli tel. 0755056743. Rif. FALL 51/2010 **PE576786**

TODI - LOCALITA' PONTECUTI, VOC. MADONNUCCIA, 41 - **APPARTAMENTO** al PT con corti pertinenziali e terreno circostante. L'appartamento ha struttura intelaiata in c.a. con una sup. complessiva di mq 86,72 ca. I locali al piano terra sono ingresso, sala pranzo/soggiorno con camino in mattoni, cucina con cucina economica con fornelli a gas e cappa per l'aspirazione dei fumi, forno e lavello, piccolo anti-bagno, bagno, disimpegno, camere da letto e piccolo sottoscala. Esternamente è presente una rimessa attrezzi abusiva. La restante parte della corte in parte è coltivata ad orto. Gli

immobili alla data odierna sono occupati dagli esecutati. **Prezzo base Euro 33.279,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli - Via Signorelli 6 - Città di Castello in data 26/10/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 24.959,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Bartoli tel. 075/8553777. Rif. RGE 598/2012 **PE576401**



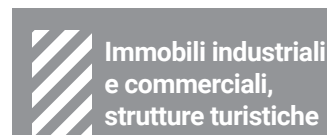
TORGIANO - LOTTO 1) SOTTOTETTO catastalmente ed urbanisticamente destinato a soffitta, ma trasformato a mansarda; superficie utile di circa mq 123 e due terrazzi della superficie utile complessiva di mq 24. Prezzo base Euro 44.280,00. Offerta minima: Euro 33.210,00. **LOTTO 5) TERRENO** ricadente in area artigianale-industriale edificabile per mq.5000, qualità semin. arborato, superficie 00.58.50. Prezzo base Euro 108.000,00. Offerta minima: Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 25/10/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Lignani Giulia Maria. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Nicolini tel. 0755007230 - 0759114123. Rif. RGE 192/2014 **PE578170**

UMBERTIDE - FRAZIONE NICCONE, 286 - **APPARTAMENTO** al piano terra composto da pranzo-soggiorno, camera, cameretta, bagno e disimpegno. Superficie mq. 42. **Prezzo base Euro 37.348,49.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi - Via Danzetta 14 - Perugia in data 10/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Custode Giudiziario Dott. Pier Francesco Di Rienzo tel. 339/1906758. Rif. RGE 258/2010 **PE576003**



VALFABBRICA - VIA ROMA, 72 - TRE PIANI FUORI TERRA e seminterrato, di vetusta edificazione, oggetto di interventi parziali di riparazione e miglioramento sismico, limitati ai soli aspetti strutturali, in stato di completo abbandono e fatiscenza; l'immobile è composto da: -tre locali, piccolo fondo e cortile al piano seminterrato; -ingresso, disimpegno, due locali, cucina, terrazzo e due garage al piano terra; -sei locali, disimpegno, bagno e terrazza al piano primo, due locali uso soffitta al piano sottotetto, con difformità catastali da sanare. **Prezzo base Euro 100.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto in Perugia, Via Martiri dei Lager n. 78 in data 16/10/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Orzella tel. 075-5731639 - 075-506601. Rif. CC 350/2005 **PE576918**



ASSISI - LOCALITA' STERPETO - PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE MISTA: da cielo a terra di due piani oltre mansarda. Piano terra destinato a Bar sala giochi, salone ristorante, cucine e servizi. Piano primo e

mansarda destinati a civile abitazione. Altro fabbricato destinato a ristorante a piano terra e piano interrato destinato a cucina, magazzino, cantine e ripostiglio. Diritto alla corte di mq. 515. **Prezzo base Euro 38.786,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni - Bastia Umbra Via Lenin, 28/2 in data 18/10/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 409/1996 **PE576945**

BASTIA UMBRA - VIA FIRENZE, 119 - Piena proprietà 1/1 di unità immobiliare al piano terra fronte strada adibita a **LABORATORIO** artigianale con bagno e locale uffici. Mq 158. **Prezzo base Euro 68.245,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni - Bastia Umbra Via Lenin, 28/2 in data 18/10/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 306/2015 **PE576971**



INVITO AD OFFRIRE - BASTIA UMBRA - FRAZIONE OSPEDALICCHIO - VIALE EUROPA, 60 - Il liquidatore giudiziale dei beni del concordato preventivo in epigrafe Rag. Angelo Lombardi invita a formulare offerte di acquisto relativamente a immobile composto a PT da **MAGAZZINO** mq 237,40, uffici mq 33,42, soppalco mq 77,77; a P1 da magazzino mq 239,77, laboratorio mq 35,60. **Prezzo Base € 248.000,00.** Le offerte irrevocabili dovranno pervenire in busta chiusa entro le ore 11,00 del 28 settembre 2018 presso lo

studio del liquidatore Rag. Angelo Lombardi, in Perugia, via C. Piccolpasso n. 97. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziario Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. CP 3/2014 **PE576349**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE PROMANO - VIA FRATELLI RAMACCIONI - LOTTO 1) Piena ed esclusiva proprietà di **UFFICIO** al piano 1° per una superficie calpestabile mq. 140. Si compone di: ingresso/attesa, quattro uffici, due bagni, un locale ad uso archivio e corridoio/disimpegno. **Prezzo base Euro 106.200,00.** **LOTTO 2)** Piena ed esclusiva proprietà di **GARAGE** al piano S1, superficie calpestabile mq. 33. **Prezzo base Euro 14.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia - C.so Vannucci, 10 in data 26/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 106/2015 **PE576064**



GUALDO TADINO - VIA FLAMINIA - LOTTO 1) Piena proprietà su **PORZIONE DI OPIFICIO** artigianale composto da due grandi laboratori, ingresso, due vani essiccatoio, piccoli locali per tre spogliatoi e due w.c., ufficio sala d'attesa, ripostiglio e due locali seminterrati destinati ad essiccatoi, wc. ed anti w.c., con corte esclusiva di mq 345. **Prezzo base Euro 69.564,10.** **VIA FRATELLI FILIPPETTI, 7 - LOTTO 2)** Diritti di proprietà pari ad 1/2 in comunione legale della piena proprietà su **PALAZZINA ABITATIVA**

singola con corte esclusiva circostante dislocata su due piani oltre sottotetto. **Prezzo base Euro 32.805,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Pieretti - Gualdo Tadino, Via Flaminia Km 189 in data 09/10/18 ore 10:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. FALL 62/2006 **PE576014**

GUALDO TADINO - ZONA INDUSTRIALE NORD - LOTTO 2) Interi diritti su **PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE OPIFICIO** artigianale di mq 2.069 circa. **Prezzo base Euro 195.291,00.** **LOTTO 3)** Interi diritti su **PORZIONE DI FABBRICATO** a destinazione in parte opificio artigianale ed in parte uffici, di mq 2.356 circa. **Prezzo base Euro 361.017,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Pieretti - Gualdo Tadino, Via Flaminia Km 189 in data 18/10/18 ore 10:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se inferiore di oltre 1/4 al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. FALL 102/2010 **PE576195**

PERUGIA - STRADA DEL PIANO, 4 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE facente parte di palazzina di maggiori dimensioni, di vetusta edificazione, rappresentata da locali posti al piano terra, con doppio accesso dal lato strada, comprendenti due locali ad uso commerciale, oltre ad accessori sul retro, compreso piccolo servizio igienico; con piccole difformità nella distribuzione interna dei vani; il tutto in mediocre stato conservativo e manutentivo. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno

2 - Bastia Umbra in data 24/10/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 27.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 144/2015 **PE577401**



PERUGIA - VIA GIARDINO, 3/N - PORZIONE DI FABBRICATO con destinazione **INDUSTRIALE-ARTIGIANALE** di circa 116 mq. **Prezzo base Euro 58.800,00.** Vendita senza incanto c/o Viale Centova, 6 c/o Studio Avv. Cristina Belei Perugia in data 25/10/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 44.100,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0755913525. Rif. RGE 127/2016 **PE577402**

PERUGIA - STRADA MONTICELLI, 24/1 - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di civile abitazione ed autorimessa. L'unità abitativa è composta da: due camere matrimoniali, soggiorno, pranzo, angolo cottura, bagno e disimpegno. La proprietà comprende un locale ad uso fondo e una terrazza esclusiva. **Prezzo base Euro 72.171,00.** Offerta minima: Euro 54.128,25. **ZONA INDUSTRIALE PONTE FELCINO, VIA DEL FERRO, 31 - LOTTO 2)** Piena proprietà di **PORZIONE DI EDIFICIO ARTIGIANALE** adibito a falegnameria costituito da: laboratorio, falegnameria, sala verniciatura, magazzino, ufficio e servizi igienici a piano terra. **Prezzo base Euro 203.391,00.** Offerta minima: Euro 152.543,25. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo

di Marte, 19 in data 20/09/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Custode Giudiziario Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. RGE 177/05+235/07 **PE576091**



PERUGIA - LOCALITÀ PONTE FELCINO - VIA MATILDE SERAO, 18 - Piena proprietà su PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE E COMMERCIALE posta al piano terra e costituita da locale destinato a negozio per una superficie commerciale di 80 mq. **Prezzo base Euro 66.420,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimara 50/a - Perugia in data 25/09/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 193/2015 **PE576332**



PERUGIA - LOCALITÀ S. ANDREA DELLE FRATTE - VIA MONTENERI - Piena proprietà di PORZIONE DI FABBRICATO ARTIGIANALE, capannone, suddiviso in un piano terra e una porzione soppalcata raggiungibile tramite scala. Tara di terreno esclusivo recintato con rete metallica

e cancello scorrevole in ferro. **Prezzo base Euro 261.225,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca - Perugia, Via delle Prome 5 in data 10/10/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 195.919,00. G.E. Dott. ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Dott.ssa Stefania Ricciarelli tel. 0755056743. Rif. RGE 540/2012 **PE576044**



PERUGIA - LOCALITA' SANT' ANDREA D'AGLIANO - LOTTO 2) - OPIFICIO industriale ad uso molino composto da n.12 silos, capannone ad uso magazzino, fabbricati annessi oltre a corte pertinenziale e terreno agricoli. - Terreno seminativo arborato di Ha 1.62.20 - Fabbricati della consistenza di mq 316. **Prezzo base Euro 159.563,52.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Ricciarelli Perugia Via Campo di Marte, 14/1 in data 04/10/18 ore 11:00. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. ssa Stefania Ricciarelli tel. 0755056743. Rif. FALL 3004/1998 **PE576788**



TODI - FRAZIONE PONTECUTI - LOC. PONTE - LOTTO 1) APPARTAMENTO di civile abitazione realizzato su porzione del piano primo di ampio fabbricato urbano, con

pertinenze esterne adibito a complesso commerciale. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, tre camere da letto, due servizi igienici e vi si accede da scala esterna indipendente. **Prezzo base Euro 88.506,56. FRAZIONE PONTECUTI - LOC. PONTE - LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE** adibito a sala da ballo e ristorante costituito al piano terra, da pista da ballo, sala con tavoli, ingresso, bar, ripostiglio, palco, guardaroba, disimpegno, servizi igienici, box cassa, cucina, dispensa, locale ristorante, scala interna; al piano primo due soppalchi ed esternamente da lastrico solare utilizzato come terrazza e centrale termica. Il locale ha accesso indipendente e sviluppa una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq.875, oltre mq. 135 di lastrico solare. **Prezzo base Euro 483.240,93.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto in Perugia, Via Martiri dei Lager n. 78 in data 16/10/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabina Orzella tel. 075-5731639 - 075-506601. Custode Delegato Rag. Luigi Menghini tel. 075/8989457. Rif. RGE 272/2001 **PE576916**

TUORO SUL TRASIMENO - VIA FIRENZE, 43 - LOTTO 3) Piena proprietà di **CAPANONE** artigianale di sup. interna di mq 760, oltre ampliamento in struttura metallica per mq 490. Area di sedime pari a mq 1600. **Prezzo base Euro 81.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Frustini Castiglione Del Lago Via Turati, 1 in data 18/10/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. FALL 65/2012 **PE576976**

UMBERTIDE - VIA PIAN DI BOTINE, 4 - Fabbricato al

PT adibito ad **OFFICINA RIPARAZIONI** e revisione vetture, con magazzino e lavaggio di sup. comm. di mq 168. Con ampia corte esterna per il transito e sosta autovetture, con accesso sulla strada principale di mq 2908. **Prezzo base Euro 275.270,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni - Bastia Umbra Via Lenin, 28/2 in data 18/10/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 329/2014 **PE576934**



GUALDO TADINO - LOCALITA' PALAZZO CECCOLI - Piena proprietà per l'intero di **FABBRICATI RURALI (CAPANNONI AGRICOLI)** con le relative pertinenze e corti costituiti da Fienile-Rimessa; Stalla Attrezzi; Stalla Bovini, Stalla; nn. 2 Stalla-Magazzini della superficie complessiva di mq. 951,57; nonché, nn. 3 terreni agricoli di Ettari 3,377. In buono stato. **Prezzo base Euro 148.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Corso Vannucci, 10 in data 08/11/18 ore 17:30. Offerta minima: Euro 111.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 3270626476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 63/2014 **PE576243**



Terreni
CORCIANO - FRAZIONE

TAVERNE - APPEZZAMENTO DI TERRENO di superficie complessiva pari a mq 26.097, di cui mq 9.087 a destinazione agricola e mq 17.010 a destinazione edificabile. **Prezzo base Euro 165.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fornari Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 17/10/18 ore 10:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott. Umberto Rana. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Fornari tel. 075/5000093. Rif. FALL 89/2010 **PE575890**

NOCERA UMBRA - LOCALITA' MUGNANO - SS 361 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà 1/1 di **TERRENO** agricolo appartenente a zona agricola in aree boschive del prg comune di Nocera Umbra adiacente strada ss 361. **Prezzo base Euro 3.115,00. LOCALITA' CAMPODARCO - SS 3 - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà 1/1 di **TERRENO** agricolo appartenente a zona agricola del prg del comune di Nocera Umbra adiacente strada ss 3. **Prezzo base Euro 16.961,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni - Bastia Umbra Via Lenin, 28/2 in data 18/10/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. RGE 506/2012 **PE576927**

PERUGIA - FRAZIONE PIEVE PAGLIACCIA, SNC - Piena proprietà su **LOTTO DI TERRENO** in parte edificabile della superficie pari a mq 1367. **Prezzo base Euro 14.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Briganti - Via Fanti 2 - Perugia in data 23/10/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 10.687,50. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Ivano Briganti tel. 075/5731505. Rif. FALL 74/2008 **PE576397**

Tribunale di Perugia**CONDIZIONI DI VENDITA**

- offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro deve essere apposta sulla busta;
 - il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è al massimo di **120 giorni dalla aggiudicazione**.
 - (Pagamento rateale)
 - avuto riguardo all'importo del prezzo indicato, sarà possibile- previa autorizzazione del G.E.- il versamento rateale del prezzo entro il termine di 12 mesi dalla aggiudicazione, in rate mensili di pari importo;
- l'offerta dovrà contenere:**
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
 - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - l'indicazione del prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad 1/4;
 - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.
 - nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se

- si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.
- all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente, nonché due assegni circolari non trasferibili così intestati: "Esecuzione Immobiliare Nr./.. anno ... Tribunale di Perugia", per un importo pari al 10 % del prezzo offerto (**e non del prezzo base**), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto e al 20% del prezzo a titolo di spese salvo conguaglio. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione e un solo fondo spese, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;
- il termine di 120 per il versamento del saldo è il termine massimo: **resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della individuazione della migliore offerta.**
- l'offerta presentata è **irrevocabile**. L'offerente è tenuto a presentarsi nel giorno sopra indicato. In caso di mancata presentazione e se a offerta è la sola presentata per quel lotto il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.
- in presenza di unica offerta pari o superiore al prezzo base la stessa verrà senz'altro accolta; se l'offerta è inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'ordinanza e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 cpc, il delegato procederà all'aggiudicazione all'offerente solo se ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;
- in caso di più offerte valide (**intendendosi valida la offerta al ribasso fino al limite del 25%/o di ribasso rispetto al prezzo base indicato in ordinanza**), si procederà a gara sulla base della offerta più alta. In caso di più offerte il G.D. inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.
- il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo ma di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo);
- se le offerte sono tutte equiparabili allora si

- aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo;
- qualora il prezzo indicato nella migliore offerta od in quella depositata per prima sia inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., non si farà luogo alla vendita ma si procederà alla assegnazione;
- in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dalla aggiudicazione (fatta salva l'ipotesi di versamento rateale). In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione. Lo stesso avverrà nell'ipotesi in cui, autorizzato il pagamento rateale, l'aggiudicatario non versi anche una sola rata entro dieci giorni dalla scadenza del termine;
- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.
- Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario, a cura del professionista delegato; che se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario.
- ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
- per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 30
24 agosto 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
Imago Service Srl
Via della Ghisa, 23
06134 Ponte Felcino (PG)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale**Astalegale.net**

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Newspaper Aste**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net