



TRIBUNALE DI PESARO e URBINO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI PESARO

Abitazioni e box

COLLI AL METAURO - VIA CARDUCCI (LOCALITÀ VILLANOVA), 13/B - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA PORZIONE DI FABBRICATO adibito ad appartamento su due piani composto da ingresso/soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, 3 balconi e garage con bagno e lavanderia. Totale mq. lordi 161,20. Prezzo base Euro 83.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 18/10/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 62.925,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722328785. Rif. RGE 47/2017 PSR577254

FANO - LOCALITÀ RONCOSAMBACCIO, 166 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE su due piani (terra e primo) di complessivi 192,30 mq composta da cucina, soggiorno con camino, un w.c. ed un ripostiglio. Al piano primo si accede tramite una scala a due rampe, separata dal salotto tramite una porta vetrata, che conduce ad un disimpegno sul quale si affacciano tre camere comunicanti col balcone, un bagno ed un w.c. con finestre. Oltre comproprietà indivisa (con Lotti 2, 3 e 4) di scoperto, edicola votiva, tettoia aperta e deposito artigianale. Prezzo base Euro 237.000,00. Vendita senza incanto in data 26/09/18 ore 14:30. Offerta minima Euro 177.750,00 **VENDITA**

TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE su due piani (terra e primo) di complessivi 165 mq composta da cucina, soggiorno con camino, un w.c. ed un sottoscala. Al piano primo si accede tramite una scala, che conduce ad un disimpegno sul quale si affacciano tre camere, di cui due comunicanti col balcone, un bagno ed un w.c. con finestre. Oltre comproprietà indivisa (con

Lotti 1, 3 e 4) di scoperto, edicola votiva, tettoia aperta e deposito artigianale. Prezzo base Euro 238.500,00. Vendita senza incanto in data 26/09/18 ore 15:00. Offerta minima Euro 178.875,00 **LOCALITÀ RONCOSAMBACCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 3) TERRENO RESIDENZIALE** su cui è stato costruito un piccolo fabbricato che dovrà essere demolito. Oltre

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



comproprietà indivisa (con Lotti 1, 2 e 4) di scoperto, edicola votiva, tettoia aperta e deposito artigianale. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto in data 26/09/18 ore 15:30. Offerta minima Euro 17.250,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano seminterrato di complessivi 94,5 mq composto da un salotto, una cucina, due camere, un bagno, un w.c., un ripostiglio ed un deposito attrezzi accessibile dall'esterno. Oltre comproprietà indivisa (con Lotti 1, 2 e 3) di scoperto, edicola votiva, tettoia aperta e deposito artigianale. Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita senza incanto in data 26/09/18 ore 16:00. Offerta minima Euro 87.000,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) TERRENI AGRICOLI** della superficie commerciale totale di 15.652,00 mq. Trattasi di appezzamenti di terreni agricoli non pianeggianti, ubicati in cima ad una collina. In uno dei terreni è stato realizzato un fabbricato ad uso deposito attrezzi, che risulta accatastato ed è presente in loco unitamente ad un analogo capanno in lamiera. Entrambi i fabbricati dovranno essere demoliti come meglio specificato in perizia con costi a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto in data 26/09/18 ore 16:30. Offerta minima Euro 39.750,00 **PESARO - VIA EUGENIO CURIEL, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE** al quarto e penultimo piano composto da un ampio ingresso, una cucina/sala da pranzo, un salotto, un disimpegno, un bagno con vasca, una camera matrimoniale ed una singola, un piccolo terrazzo collegato alla cameretta. Completa l'appartamento una soffitta posta al piano sottotetto, raggiungibile tramite scala condominiale, uno spazio utile per disporre una eventuale lavanderia. Prezzo base Euro 154.000,00. Vendita senza incanto in data 26/09/18 ore 17:00. Offerta minima Euro 115.500,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE** al quinto ed ultimo piano composto da un ampio ingresso, 4 stanze di cui una molto ampia con terrazzo, un disimpegno, un bagno con vasca, una piccola veranda. Completa l'appartamento una soffitta posta al piano sottotetto, raggiungibile tramite scala condominiale, uno spazio utile per disporre una eventuale lavanderia. Da qui si accede ad una zona condominiale

destinata a stenditoio e lavatoio. Prezzo base Euro 189.500,00. Vendita senza incanto in data 26/09/18 ore 17:30. Offerta minima Euro 142.125,00 **VIA CARLO CATTANEO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 8) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da un garage (19,00 mq) al piano sotto-strada di un condominio al centro di Pesaro. Prezzo base Euro 26.500,00. Vendita senza incanto in data 26/09/18 ore 18:00. Offerta minima Euro 19.875,00 **VIA BORGOMOZZO, 18 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 9) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da un posto auto (14,00 mq) al piano interrato dello stesso condominio di cui ai lotti n.6 e n.7. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto in data 26/09/18 ore 18:30. Offerta minima Euro 3.375,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 10) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da un posto auto (14,00 mq) al piano interrato dello stesso condominio di cui ai lotti n.6 e n.7. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto in data 26/09/18 ore 19:00. Offerta minima Euro 3.375,00 **VIA LANZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE** costituita da appartamento al sesto ed ultimo piano (148,40 mq) composto da un corridoio d'ingresso, una sala da pranzo e un cucinotto, un luminoso soggiorno di ampie dimensioni, con terrazzo a servizio anche della cucina; proseguendo lungo il corridoio vi sono tre camere di cui una matrimoniale, un bagno con vasca ed uno con doccia, entrambi finestrati, che si affacciano su un terrazzo lungo come tutta la facciata del condominio. Prezzo base Euro 276.000,00. Offerta minima Euro 207.000,00. Vendita senza incanto in data 26/09/18 ore 19:30. La vendita si terrà c/o studio Avv. Bartolucci Fano Via Indipendenza, 18/B. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.

Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eugenio Bartolucci tel. 0721583386. Rif. RGE 32/2017 **PSR577296**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA FANO - VIA VOLTERRA, 4 - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 85 circa, composto da sala pranzo- angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere da letto, nonché 100/100 di intera proprietà di APPARTAMENTO di mq 90 posto al piano terra e piano primo sottostrada composto da camera da letto al piano terra ed al piano sottostrada da soggiorno-pranzo, cucina, camera da letto, disimpegno, bagno e locale centrale termica. Prezzo base Euro 171.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it data 12/11/18 ore 11:10. Offerta minima Euro 128.250,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Paponi. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 188/2016 **PSR562994**



GRADARA - VIA SANTO STEFANO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Si tratta di una casa a schiera unifamiliare di recente costruzione, disposta su 3 livelli e di un posto auto scoperto. Il fabbricato si presenta in ottimo stato di conservazione, sia per

quanto riguarda l'esterno che al suo interno. E' stato costruito su terreno di proprietà dopo la demolizione del fabbricato esistente; ha struttura portante in cemento armato, solai in laterocemento, ad esclusione del solaio di copertura a falde inclinate che è stato realizzato in legno, adeguatamente coibentato, con copertura in coppi. I muri di tamponamento sono stati realizzati in muratura intonacata. Gli infissi esterni sono in PVC bianco e rispettano i requisiti di legge sul risparmio energetico. Le porte interne sono in legno laccato. I pavimenti sono di ceramica di buona qualità, così come sono lo sono i rivestimenti ed i sanitari dei bagni. La casa è dotata di impianto di riscaldamento autonomo a pavimento, alimentato da caldaia a gas metano di rete. Il fabbricato è allacciato alle reti tecnologiche, acqua, luce, gas e fognatura. Prezzo base Euro 147.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Terenzi Pesaro Viale della Vittoria, 161 in data 10/10/18 ore 17:00. Offerta minima Euro 110.700,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Renato Terenzi tel. 072135400. Rif. RGE 318/2014 **PSR576857**

MONDOLFO - VIA CASALE VECCHIO - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO e garage individuato al catasto al foglio 2, part. 401 sub 4 e 3, cat. A/2 e C/6 + 1/14 di proprietà su terreno individuato al catasto al foglio 2, part. 335, 336, 343, 345. Prezzo base Euro 117.000,00. **LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** e garage individuato al catasto al foglio 2, part. 400 sub 2, 1 e 3, cat. A/7, C/6 + 2/14 di proprietà su terreno individuato al catasto al foglio 2, part. 335, 336, 343, 345. Prezzo base Euro 227.000,00. **LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** e garage individuato al catasto al foglio 2, part. 399 sub 2 e 1, cat. A/2 e C/6 + 1/14 di proprietà su terreno individuato al catasto al foglio 2, part. 335, 336, 343, 345. Prezzo base Euro 84.000,00. **LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** e garage individuato al catasto al foglio 2, part. 399 sub 4 e 3, cat. A/2 e C/6 + 1/14 di proprietà su terreno individuato al catasto al foglio 2, part. 335, 336, 343, 345. Prezzo base Euro 124.000,00. **LOTTO 5) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** e garage individuato al catasto al foglio



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

2, part. 398 sub 4 e 3, cat. A/2 e C/6 + 1/14 di proprietà su terreno individuato al catasto al foglio 2, part. 335, 336, 343, 345. Prezzo base Euro 118.000,00. **LOTTO 6) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** e garage individuato al catasto al foglio 2, part. 397 sub 4 e 3, cat. A/2 e C/6 + 1/14 di proprietà su terreno individuato al catasto al foglio 2, part. 335, 336, 343, 345. Prezzo base Euro 118.000,00. **LOTTO 7) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** e garage individuato al catasto al foglio 2, part. 396 sub 4 e 3, cat. A/2 e C/6 + 1/14 di proprietà su terreno individuato al catasto al foglio 2, part. 335, 336, 343, 345. Prezzo base Euro 119.000,00. **LOTTO 8) TERRENI** individuati al catasto al foglio 2, part. 334, 338, 340, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 361, 362, 363, 366, 370, 371, 372, 376, 377, 378, 379, 383. Prezzo base Euro 166.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. ssa Lazzaretti Pesaro Via P. Collenuccio, 5 in data 26/09/18 ore 10:00. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott.ssa Alice Lazzaretti tel. 072164056. Rif. FALL 37/2015 **PSR577148**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA MONTECICCARDO - VIA MARCONI, 24 - LOTTO 1) Intera proprietà di LABORATORIO ARTIGIANALE di mq 921, attualmente vuoto ed inutilizzato, Il fabbricato insiste su un lotto di terreno della superficie di mq 3.589, ed ha una superficie di mq 932 al piano terra e mq 250 al piano seminterrato. Prezzo base Euro 48.600,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro - Ple Carducci 12 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 19/11/18 ore 10:20. Offerta minima Euro 36.450,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Radicchi tel. 0721/865199. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 166/2013 **PSR562288**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA - NOVAFELTRIA - VIA TORRICELLA, 121/A - Intera proprietà di ABITAZIONE: L'unità immobiliare è stata edificata alla fine degli anni '60 e sottoposta ad interventi nel corso degli anni; si trova in buone condizioni di conservazione e manutenzione e si sviluppa su due piani con scoperto di pertinenza. L'abitazione composta, al piano terra, da ingresso con vano scala che conduce ai piani superiori, piccolo wc nel sottoscala, zona soggiorno con angolo cottura, ripostiglio con lavanderia con accesso dal garage; al piano primo, corridoio, bagno e tre camere da letto di cui una con balcone. Occupato. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro - Ple Carducci 12 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 12/11/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 40.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Pierelli tel. 0721/835098. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 160/2011 **PSR562295**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA PENNABILLI - STRADA PER SOANNE, LOC. BORGONUOVO, 1 - LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RESIDENZIALE (ex fabbricato rurale), con scoperto pertinenziale; composto al piano terra da locale pranzo, soggiorno, bagno, cucina ed autorimessa collegata da scala interna con una cantina interrata; al piano primo vi sono due bagni ed una camera da letto, collegati al piano terra; al piano secondo, vi sono due camere con scala centrale e solaio di copertura in legno a vista. Prezzo base Euro 70.210,00. Offerta minima Euro 52.657,50 **STRADA PER SOANNE, 1 - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** di complessivi mq 5.530, qualità pascolo arborato. Prezzo base

Euro 1.232,50. Offerta minima Euro 924,37 **LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO** di complessivi mq 622, qualità bosco ceduo. Prezzo base Euro 340,00. Offerta minima Euro 255,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. ssa Sonzogni Pesaro Strada Statale Adriatica, 151/6 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 27/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Sonzogni tel. 0721451272. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 36/2012 **PSR576393**



PESARO - FRAZIONE BORGO SANTA MARIA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ COSTITUITA DA UNA UNITÀ IMMOBILIARE CIELO - TERRA di tre piani fuoriterza ed uno interrato; è costituita, al piano terra, da ingresso, soggiorno, cucina, bagno scoperto ed una piccola loggia sul retro; al piano primo da due camere, bagno, ripostiglio, terrazzo posto sul fronte del fabbricato; al piano sottotetto da unico vano e piccolo bagno. Il locale garage è posto al piano interrato. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Giunta Pesaro Viale Vanzolini, 4 in data 20/09/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 101.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Giunta tel. 0721/639215. Rif. RGE 128/2013 **PSR577376**

PESARO - STRADA GROTTACCIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO composto da cucina-soggiorno, una camera, un bagno e un disimpegno oltre a vani accessori e terrazzo ubicati al piano sottotetto; gli impianti sono autonomi, i pavimenti in ceramica,

i radiatori in alluminio e le porte interne in legno compensato. Prezzo base Euro 106.250,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Patrignani Pesaro Via San Francesco, 52 in data 16/10/18 ore 15:00. Offerta minima Euro 79.687,50 **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** composto da cucina-soggiorno, una camera, un bagno e un disimpegno oltre a vani accessori e terrazzo ubicati al piano sottotetto; gli impianti sono autonomi, i pavimenti in ceramica, i radiatori in alluminio e le porte interne in legno compensato. Prezzo base Euro 97.750,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Patrignani Pesaro Via San Francesco, 52 in data 16/10/18 ore 15:00. Offerta minima Euro 73.312,50 **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 3) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** composto da cucina-soggiorno, una camera, un bagno e un disimpegno oltre a vani accessori e terrazzo ubicati al piano sottotetto; gli impianti sono autonomi, i pavimenti in ceramica, i radiatori in alluminio e le porte interne in legno compensato. Prezzo base Euro 93.500,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Patrignani Pesaro Via San Francesco, 52 in data 16/10/18 ore 15:00. Offerta minima Euro 70.125,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 4) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** composto da cucina-soggiorno, un bagno e un antibagno al piano primo e due camere, un wc, un disimpegno ed un terrazzo al piano sottotetto; essendo allo stato grezzo l'abitazione è priva di pavimenti, rivestimenti, battiscopa, radiatori, porte interne, sanitari, caldaia e finiture impianto elettrico. Prezzo base Euro 55.250,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Patrignani Pesaro Via San Francesco, 52 in data 16/10/18 ore 15:00. Offerta minima Euro 41.437,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tommaso Patrignani. Rif. RGE 116/2017 **PSR577395**

TRIBUNALE DI PESARO - PESARO - FRAZIONE NOVILARA - STRADA S. EGIDIO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terra, della sup. di mq. 76,53, articolato in 3 vani principali con locali di servizio e disimpegno e costituito da un monolocale

con letto -soggiorno, cucinotto e un wc. Quota di 1/2 di 2 box singoli, destinati a garage, rispettivamente di mq. 10 e mq. 14, posti al piano terra. Prezzo base Euro 17.400,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Martone Urbino Via F. Di Giorgio Martini, 12 in data 01/10/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 13.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Martone tel. 0722/2567. Rif. RGE 195/2014 **PSR576790**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA - PESARO - VIALE TRIESTE, 138 - LOTTO 1) Intera proprietà di LOCALI AD USO UFFICIO di circa mq 140, al piano seminterrato, oltre quota indivisa della centrale termica condominiale ed altre scoperto esclusivo. L'unità immobiliare è attualmente è composta da soggiorno, cucina, pranzo, 2 camere e bagno ma, qualora venissero eseguite le opere di adeguamento, risulterebbe composta da bagno, disimpegno centrale, 2 ripostigli collegati ai locali principali, e 3 locali ad uso ufficio. Prezzo base Euro 196.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro - P.le Carducci 12 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 12/11/18 ore 09:15. Offerta minima Euro 147.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Raffaella Ricci tel. 0243986248. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013 Rif. RGE 171/2011 **PSR562300**



SAN COSTANZO - VIA CALABRIA, FRAZIONE CERASA, 12 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie commerciale di 228,50 mq. al piano terra composto da un ingresso con scala centrale, una cucina, un soggiorno e un garage con w.c.; il piano primo è composto da n. 4 camere da letto, un bagno oltre due terrazzi sul retro. Infine al terzo ed ultimo piano è presente una soffitta grezza ad uso magazzino. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Occhialini Urbino Piazzale Elisabetta Gonzaga, 18 in data 26/09/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 49.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Occhialini. Rif. RGE 41/2016 **PSR577057**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA VALLEFOGLIA - VIA ZANDONAI, LOC. MONTECCHIO, 24 - LOTTO 1) 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq 120 circa, nonché BOX singolo. Prezzo base Euro 167.400,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 12/11/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 125.550,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Mazzanti tel. 0721827029. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 21/2016 **PSR563006**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA

MISTA SAN COSTANZO - VIA SALVO D'ACQUISTO, 1/H - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO e autorimessa di mq 14. L'unità immobiliare è distribuita su due livelli, piano terra e piano interrato ed è inoltre dotata di scoperto esclusivo e di due balconi. Più precisamente risulta composta al piano terra da cucina, pranzo/soggiorno, bagno e due camere da letto; al piano interrato, direttamente collegato al piano terra, da cantina, w.c. e vano garage. Lo scoperto esclusivo è costituito da una zona adibita a giardino e da una zona pavimentata. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 12/11/18 ore 12:00. Offerta minima Euro 25.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Lomma tel. 0721818311. Custode Giudiziario Dott. Gianni Lomma. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 88/2015 **PSR576052**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA SAN LORENZO IN CAMPO - VIA MONTALFOGLIO, 64 - 100/100 INTERA PROPRIETÀ DI CASA COLONICA di mq 279 circa, oltre terreni qualità semin./arbor., superficie 412 mq, qualità seminativo, superficie 3182 mq, qualità Sem/arbor. Superficie 1528 Dalla relazione peritale, a firma Ing. Gianluca Tagliatesta del 09/01/2017, risulta quanto segue: trattasi di casa colonica di vecchia costruzione costituita da magazzino al piano terra, con accesso dallo scoperto, e abitazione al piano primo, con accesso da scala esterna, composta da soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, lavanderia. Prezzo base Euro 126.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 19/11/18 ore 11:50. Offerta

minima Euro 94.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurora Mancini. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 80/2016 **PSR562989**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA FANO - VIA 1° MAGGIO, 60 - quota 1/1 piena proprietà di immobile ad uso commerciale, composto al piano terra da un locale principale, adibito ad attività commerciale, disimpegno e bagno (per 80 mq c.ca), oltre a magazzino di 30 mq c.ca e al piano primo-sottostrada da un magazzino di 27 mq c.ca. Prezzo base Euro 202.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 12/11/18 ore 11:45. Offerta minima Euro 151.875,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Emanuela Buselli. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it. it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 6/2017 **PSR563008**



PERGOLA - VIA DELL'INDUSTRIA (GIÀ VIA PANTANA), 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILI ADIBITI A CAPANNONE industriale al

Tribunale di Pesaro - Professionisti Delegati**LE VENDITE ESECUTIVE IMMOBILIARI**

L'attività di vendita viene delegata dal Giudice dell'esecuzione al delegato alla vendita, ex art. 591 bis cpc, che è l'unico responsabile dello svolgimento dell'intera procedura di vendita che va dalla pubblicità legale all'espletamento dei tentativi di vendita, sino alla redazione del decreto di trasferimento che verrà poi sottoposto alla firma del Giudice dell'esecuzione. La registrazione, la trascrizione e la voltura catastale del decreto di trasferimento vengono eseguiti a cura del delegato alle vendite con spese non ripetibili a carico dell'aggiudicatario; la cancellazione delle formalità vengono eseguite a cura del delegato alle vendite con spese a carico della procedura. Il delegato alla vendita, anche se non nominato custode, è a disposizione per far visionare gli immobili a chiunque vi è interessato in modo da agevolare la vendita stessa. Inoltre, fornisce tutte le informazioni utili inerenti gli immobili e le procedure di vendita immobiliare.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

In caso di difformità costruttiva, l'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento emesso dalla Autorità Giudiziaria, potrà avvalersi delle disposizioni di cui al TU sull'edilizia (DPR n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni); L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e a carico della procedura. Ricorrendone i presupposti, la vendita potrebbe essere soggetta ad IVA.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, che sarà emesso solo dopo il versamento del saldo prezzo.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Sede della Fondazione Forense di Pesaro entro le ore 12,00 del venerdì precedente la data della vendita. L'offerta è inefficace se perviene oltre detto termine, se il prezzo offerto è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base o se non viene prestata idonea cauzione come di seguito indicato. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il nome del professionista delegato. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione in marca da bollo da € 16,00 (mediante l'apposito modulo reperibile sul sito www.tribunale.pesaro.giustizia.it nella sezione "modulistica" ovvero sul sito www.fondazioneforensepesaro.it nella sezione "vendite") con indicazione del prezzo offerto e del relativo Lotto;
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per poter escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 cc). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una ditta individuale, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della ditta e del titolare della stessa ed allegata visura camerale aggiornata e fotocopia del documento di identità del titolare; se l'offerente è una società, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della società, i dati anagrafici del legale rappresentante allegando fotocopia del documento di identità, visura camerale aggiornata e ogni altra idonea documentazione (delibera assembleare o procura) da cui risultino i poteri del legale rappresentante che firmerà la domanda;
- l'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 582 cpc; in mancanza le comunicazioni e le notificazioni verranno effettuate presso la Cancelleria;
- non sarà possibile intestare l'immobile a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta che dovrà, inoltre, essere presente personalmente alla apertura delle buste;
- l'offerta potrà anche essere presentata ai sensi dell'art. 583 cpc; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base indicato nel bando di vendita; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

All'offerta, all'interno della medesima busta, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente in corso di validità, nonché n.1 assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Pesaro, numero della procedura esecutiva", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

MODALITA' DELLA VENDITA

L'offerta presentata è irrevocabile.

La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi il giorno fissato per la vendita; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente. Se l'offerta dell'assente fosse l'unica, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente, anche se assente all'udienza.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente mentre, qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base di vendita in misura non superiore ad ¼, si procederà all'assegnazione del bene all'offerente solo nel caso in cui il delegato ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e nell'ipotesi in cui non siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.;

In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta tra tutti gli offerenti ivi compresi coloro che abbiano presentato una offerta inferiore rispetto al prezzo base d'asta in misura non superiore ad ¼, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato al maggior offerente e, in caso di parità di offerte, all'offerta per prima presentata.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e nell'ipotesi in cui, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

Ogni rilancio non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita.

Il bene verranno aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive. L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante versamento sul c/c della procedura; dovrà, nel medesimo termine, versare gli importi indicati dal delegato per le spese necessarie al trasferimento; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e si applicherà l'art. 587 cpc.

In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario, l'aggiudicatario dovrà provvedere direttamente al pagamento all'Istituto di credito fondiario esecutante della parte residua del prezzo corrispondente al complessivo credito dello stesso Istituto, detratte le somme dovute alla procedura che dovranno essere versate sul conto della medesima.

In caso di mancato pagamento verrà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c.

PUBBLICITA' LEGALE

Le presenti condizioni di vendita saranno rese pubbliche, a spese della procedura, mediante i seguenti adempimenti:

Affissione nell'Albo del Tribunale; Inserimento su rete Internet nei portali www.tribunale.pesaro.giustizia.it e www.astalegale.net; Inserimento di breve estratto su quotidiano locale o periodico; Pubblicazione di breve estratto sul giornalino "Newspaper"; Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

foglio 94, sub1 categoria D/1, e particella 188 sub 1, categoria D/1 (opifici industriali) ed area di sedime censita al catasto terreni foglio 94, particella 178 e 179, il tutto di proprietà di società a responsabilità limitata. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Forlani Pesaro Via Monfalcone, 61 in data 05/10/18 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe Forlani tel. 3479083995. Rif. FALL 52/2015 **PSR576970**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA SALTARA - VIA PONTE METAURO, S.N. - INTERA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO di mq 114 circa. Il locale magazzino è compreso all'interno di un fabbricato pluripiano condominiale; è posto al piano seminterrato e dispone di un ingresso carrabile autonomo dal quale si accede allo scoperto esclusivo, asfaltato, antistante all'immobile. Al suo interno vi sono una serie di finestre in ferro, basse, presenti lungo i muri perimetrali. Le pareti sono in cemento armato grezzo. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 12/11/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 30.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgia Marinelli. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 236/2015 **PSR563471**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CARTOCETO - VIA DE ANDRÈ, F.NE LUCREZIA, SNC - 1000/1000 INTERA PROPRIETÀ DI TERRENO edificabile di mq 762 circa, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 21,

particelle 591, qualità seminativo/arborato 2, superficie 43, RA € 0,16, RD € 0,21, mappale 631, qualità seminativo/arborato 2, superficie 15, RA € 0,05, RD € 0,05, mappale 688, qualità seminativo/arborato 2, superficie 639, RA € 2,31, RD € 3,14, mappale 716, qualità seminativo/arborato 2, superficie 65, RD € 0,32, RA € 0,23. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 19/11/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 63.750,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Lamacchia. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 233/2015 **PSR563003**



SENIGALLIA - VIA RENATO CARTESIO N. 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) BOX AUTO IN AUTORIMESSA CONDOMINIALE. Prezzo base Euro 17.000,00. Offerta minima Euro 12.750,00 **VIA RENATO CARTESIO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) POSTO AUTO COPERTO IN AUTORIMESSA CONDOMINIALE.** Prezzo base Euro 11.200,00. Offerta minima Euro 8.400,00 **CORINALDO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 3) TERRENO EDIFICABILE** il bene consiste in una porzione di terreno a destinazione industriale, di forma trapezoidale, che confina su un lato con la strada pubblica, su un lato con un'area a destinazione agricola e sui lati restanti con altri due lotti facenti parte della medesima lottizzazione industriale. Il lotto di superficie catastale pari a mq 4172 si presenta libero, pianeggiante e incolto. L'accesso avviene direttamente da una strada pubblica. Prezzo base Euro 220.300,00. Offerta minima Euro 165.225,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 4) TERRENO EDIFICABILE** il bene consiste in una porzione di terreno a destinazione industriale,

di forma rettangolare, che confina in un lato con la strada pubblica, e sui lati restanti con altri quattro lotti facenti parte della medesima lottizzazione industriale. Il lotto di superficie catastale pari a mq 4050 si presenta libero, pianeggiante e incolto. L'accesso avviene direttamente da una strada pubblica. Prezzo base Euro 214.000,00. Offerta minima Euro 160.500,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE** il bene consiste in una porzione di terreno a destinazione industriale, di forma quasi quadrata, che confina su due lati con la strada pubblica, e sui lati restanti con altri due lotti facenti parte della medesima lottizzazione industriale. Il lotto di superficie catastale pari a mq 2136 si presenta libero, pianeggiante e incolto. L'accesso avviene direttamente da una strada pubblica. Prezzo base Euro 119.700,00. Offerta minima Euro 89.775,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 6) TERRENO EDIFICABILE** il bene consiste in una porzione di terreno a destinazione industriale, di forma quasi quadrata, che confina su un lato con la strada pubblica, e sui lati restanti con altri tre lotti facenti parte della medesima lottizzazione industriale. Il lotto di superficie catastale pari a mq 1915 si presenta libero, pianeggiante e incolto. L'accesso avviene direttamente da una strada pubblica. Prezzo base Euro 107.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefanelli Pesaro Strada statale adriatica 151/6 in data 03/10/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 80.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare MIRKO STEFANELLI. Rif. FALL 73/2015 **PSR576757**

GABICCE MARE - VIA STRADA DEL MONTE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) TERRENO SEMINATIVO di 9 are. Prezzo base Euro 1.136,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna in Urbino Via Ca' Biancone in data 17/10/18 ore 12:00. Offerta minima Euro 852,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 250/2014 **PSR577255**

PERGOLA - VIA ARRIGONI, SNC - PORZIONE DI TERRENO parzialmente edificabile della

superficie di ha 0.54.60 e ha 0.00.16 sito a Pergola. Prezzo base Euro 20.144,64. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Pieri Tavullia Via Tagliamento, 2 in data 28/09/18 ore 12:00. Offerta minima Euro 15.108,48. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Riccardo Pagnini. Rif. FALL 32/2016 **PSR574691**

TRIBUNALE DI URBINO

Abitazioni e box

ACQUALAGNA - VIALE ALCIDE DE GASPERI, 33 - IMMOBILE AD USO ABITATIVO, vani 7, piano 1° e sottotetto al 2° piano oltre a proprietà comune dello scoperto al piano terra. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 09/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 112/2012 **URB576541**



ACQUALAGNA - VIA FOSSATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 178,69 mq, consistenza 6,5 vani, piano: S1-T-1-2, scoperto comune, con garage, consistenza 48 mq, piano: S1. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 30/10/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 78.750,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 173,14 mq, consistenza 6,5 vani, piano: S1-T, scoperto comune, con garage, consistenza 58 mq, piano: S1. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 30/10/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 76.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.

Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 57/2015 **URB576807**



ACQUALAGNA - VIA MARTIRI DI VIA FANI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Immobile ad uso abitativo, vani 5,5; - garage, mq. 60. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 16/10/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 132/2010 **URB576582**



ACQUALAGNA - VIA FOSSATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq 175 posto al piano rialzato e rimessa di mq 70 posta al piano seminterrato. Immobili non ancora terminati. Prezzo base Euro 68.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 18/10/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 51.300,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO** di mq 165 posto al piano primo e secondo; rimessa di mq 43,50 posta al piano seminterrato. Immobili non ancora terminati. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 18/10/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 44.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 72/2015 **URB577217**

AUDITORE - VIA CA' FANTINO, 141 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE indipendente suddiviso in laboratorio a piano terra e n. 2 appartamenti al primo e secondo piano. Prezzo base Euro 179.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 17/10/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 134.325,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 44/2016 **URB577218**



AUDITORE - PIAZZALE SANDRO PERTINI, 3 - LOTTO 1) APPARTAMENTO, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 133.600,00. Prezzo base Euro 52.800,00. **PIAZZALE SANDRO PERTINI, 5 - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 94.900,00. Prezzo base Euro 37.600,00. **PIAZZALE SANDRO PERTINI, 6 - LOTTO 3) APPARTAMENTO**, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 94.750,00. Prezzo base Euro 37.500,00. **PIAZZALE SANDRO PERTINI, 7 - LOTTO 4) APPARTAMENTO**, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 106.650,00. Prezzo base Euro 42.100,00. **PIAZZALE SANDRO PERTINI, 15 - LOTTO 5) APPARTAMENTO**, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente

7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 90.950,00. Prezzo base Euro 36.100,00. **PIAZZALE SANDRO PERTINI, 16 - LOTTO 6) APPARTAMENTO**, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 115.500,00. Prezzo base Euro 45.600,00. **PIAZZALE SANDRO PERTINI, 17 - LOTTO 7) APPARTAMENTO**, oltre accessori, costituiti da locali garage, facenti parte di una palazzina che comprende complessivamente 7 alloggi e i relativi accessori. Prezzo di stima € 81.550,00. Prezzo base Euro 32.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Balestrieri Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 28/09/18 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Paolo Balestrieri tel. 0722/4023. Rif. FALL 841/2013 **URB574755**

AUDITORE - VIA STRADA PROVINCIALE CASININA, 121 - INTERA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione, mq. 190,85, della consistenza di vani 7, al piano 1° - 2°, r.c. € 397,67. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 23/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722332353. Rif. RGE 60/2004 **URB576606**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CAGLI - STRADA CAGLI PIANELLO - LOC. SECCHIANO, SNC - LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO ad uso abitazione identificato al Foglio 146 mapp. 139 sub. 1 Cat. A/4, classe 2, Cons. 7,5 vani, rendita catastale € 193,67 Piano S1-T1-2. Confini con unità adiacenti privati, salvo altri con ogni pertinenza, accessione e quota di proprietà su parti comuni Il sopralco distinto al Foglio 146 mapp. 139 sub. 2 Cat. C/2, classe 2, Cons. 20mq, rendita catastale € 28,82 è di altra proprietà e insiste nella zona giorno

dell'appartamento oggetto di esecuzione e dal quale si accede al locale sottotetto. Prezzo base Euro 38.640,00. Offerta minima : Euro 28.980,00. **STRADA CAGLI PIANELLO - LOC. SECCHIANO, 156 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra, ad uso abitazione identificato catastalmente al foglio 146 mapp.130 sub. 1 Cat. A/4, classe 1, Cons. 3vani, rendita catastale € 66,62 Piano T. Confini con unità adiacente privati, corte comune, salvo altri con ogni pertinenza, accessione e quota di proprietà su parti comuni. Prezzo base Euro 12.080,00. Offerta minima : Euro 9.060,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 18/10/18 ore 09:00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 68/2012 **URB564575**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CAGLI - VIA CASE SPARSE NARO, 1/C - PIENA PROPRIETA' SU FABBRICATO ad uso civile abitazione Costituito da due piani più sottotetto presenta: al P.T. - un garage, un w.c., una cantina, una centrale termica, un ripostiglio sottoscala ed un ampio locale pluriuso ricavato dall'unione di due locali adibiti a sgombero ed un ripostiglio; al 1°P. (a cui si accede tramite scala esterna)- un ingresso cucina-pranzo-soggiorno, un disimpegno, tre camere, un bagno ed un terrazzo; al 2°P. -Sottotetto. Prezzo base Euro 53.840,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria

Sud, 43 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 25/10/18 ore 09:00. Offerta minima: Euro 40.380,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 52/2006 **URB575964**



CAGLI - VIA F.LLI ROSSELLI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) USUFRUTTO SU PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI FABBRICATO ad uso civile abitazione di complessivi 95,50 mq al piano 1°, composto da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, un disimpegno, terrazzo; garage a p. terra di mq 22. Prezzo base Euro 15.120,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 17/10/18 ore 12:45. Offerta minima : Euro 11.340,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 103/2010 **URB577190**



CAGLI - VIA FLAMINIA NORD, 165/C - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE costituita da appartamento posto al piano terra composto da ingresso-disimpegno, cucina, bagno e tre camere, oltre pertinenziale locale ad uso magazzino posto al piano seminterrato, ancora allo stato grezzo ed in precarie condizioni di

manutenzione e stabilità. Prezzo base Euro 20.100,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Roberto Rizzi. Custode Giudiziario Avv. Marco Storti tel. 0722327320. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. CC 246/2015 **URB576373**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CAGLI - VIA LEONARDO DA VINCI, 42 - INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO in zona residenziale, porzione di villa bifamiliare che si sviluppa su 3 livelli, 2 fuori terra ed uno interrato. Costituito da ingresso-soggiorno-pranzo, cucina bagno al piano primo; tre camere da letto, due bagni, ripostiglio e disimpegno al piano secondo; ampio locale ripostiglio, cantina e locale lavanderia con bagno al piano interrato. Ampio giardino circonda l'immobile. L'immobile gode di diritti di utilizzo sul subalterno 4, che è bene comune non censibile (BCNC) rispetto ai subalterni 1 e 2. Prezzo base Euro 93.360,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 18/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 70.020,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 136/2010 **URB564572**

CAGLI - VIA PIAN DEL VESCOVO, 38 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) Porzione di appartamento al piano terra, sito in centro storico del Comune di Cagli, di mq. 72,64. Prezzo base Euro 29.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 18/10/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 22.350,00. **VIA PIAN DEL VESCOVO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO** al primo e secondo piano e soffitta al piano

terzo. Tot. mq 126,90. L'immobile è sito al centro storico di Cagli ed è stato oggetto di ristrutturazione nel 2009. Prezzo base Euro 100.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 18/10/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 75.225,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 73/2016 **URB577220**



CAGLI - FRAZIONE PIANELLO - VIA CENTRO PIANELLO, 219 - LOTTO UNICO: VILLETTA appartamento unifamiliare della superficie commerciale di 152,01 mq, consistenza 7,5 vani. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 09/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 78/2014 **URB576543**



CAGLI - LOCALITÀ SMIRRA - STRADA SAN MARTINO CASTELLO ONESTO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) N. 5 cantine in zona agricola. Porzione di terreno agricolo seminativo di mq. 95. Prezzo base Euro 26.550,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 17/10/18 ore 08:30. Offerta minima : Euro 19.912,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 5/2013 **URB577206**

CAGLI - FRAZIONE TARUGO ALTO - VIA TARUGO, 25 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 157,00, posto al piano Terra e Primo, consistenza 6,5 vani. Pareti esterne in pietra a faccia vista restaurata, lato est intonacato e tingeggiato. Pavimenti in cotto e parquet di legno, porte e portone in legno massello, infissi in legno con vetro-camera. Prezzo base Euro 34.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 11/10/18 ore 10:30. Offerta minima: 75% del prezzo base d'asta. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722/322658 - 338/9939935. Rif. RGE 47/2013 **URB574762**



CANTIANO - VIA FLAMINIA SUD - FRAZ. PONTERICCIOLI, SNC - LOTTO UNICO: - appartamento, superficie commerciale di 110,36 mq, consistenza 4,5 vani, piano: 1-2; - **negozio,** superficie commerciale di 72,70 mq, piano: 1. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 09/10/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 26.250,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 51/2015 **URB576554**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA CANTIANO - VIA AUGUSTO FIORUCCI, 46 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 89,50 per la quota di 500/1000 di piena proprietà (omissis) e 500/1000 di piena proprietà (Omissis). L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Secondo, ha un'altezza interna di 3,00 ml. Prezzo base Euro 27.494,40. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it

spazioaste.it in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 20.620,80. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284-453428. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 107/2014 **URB575093**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA FRONTONE - VIA COLOMBARA, 22 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 57,50 mq. Trattasi di porzione di edificio che si sviluppa su diversi livelli, da cielo a terra. Detta porzione è inserita in mezzo ad una schiera di edifici, tutti realizzati in epoca ante 1967. Il fabbricato risulta realizzato con strutture verticali in muratura ordinaria di pietre e laterizi, strutture di piano (solai), parte orditi in legno alla maniera tradizionale e parte in orditi in latero-cemento. L'immobile in esame non risulta in ordinarie condizioni di manutenzione e conservazione. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano S1-T1°-2° sottotetto. Prezzo base Euro 34.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 18/10/18 ore 11:30. Offerta minima: Euro 25.875,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 112/2014 **URB574679**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA FOSSOMBRONE - VIA F.M. TORRICELLI, 36 - LOTTO 1) APPARTAMENTO, della superficie commerciale di 69,00 mq, composta da un ingresso,

soggiorno con cucina, un bagno e una camera da letto. Internamente il fabbricato si presenta in cattive condizioni di manutenzione con finiture scadenti e con gli impianti probabilmente non a norma. Oltre cantina della superficie commerciale di 12,00 mq posta al piano Terra. Prezzo base Euro 49.920,00. Offerta minima: Euro 37.440,00. **FRONTONE - VIA FONTE AVELLANA, SNC - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, della superficie commerciale di 54,00 mq, posto al piano terra composto da un soggiorno con cucina, un disimpegno, un bagno, una camera da letto e un ripostiglio. Prezzo base Euro 32.432,00. Offerta minima: Euro 24.324,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 25/10/18 ore 11:00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 94/2015 **URB575975**



FRONTONE - VIA DELLE VIOLE, SN - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano terra con accessori al piano seminterrato. L'abitazione fa parte di una villa bifamiliare e lo scoperto che circonda l'edificio è in comune con l'altro appartamento. Prezzo base Euro 60.000,00. **VIA DELLE VIOLE, 5 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** posto al piano primo con sottotetto al piano secondo, con ingresso dal piano terra tramite scala esterna e autorimessa. L'abitazione fa parte di una villa bifamiliare e lo scoperto che circonda l'edificio è in comune con altro appartamento. Prezzo base Euro 65.000,00. **VIA DELL'INDUSTRIA, SN - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI laboratorio artigianale** posto al piano terra, con altezza interna di 5 metri. Ha un ampio scoperto esclusivo, su tutti e tre i lati, agevole per manovre di autocarri

per carico e scarico delle merci. Prezzo base Euro 37.000,00. **VIA DELL'INDUSTRIA, 8 - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI laboratorio artigianale** posto al piano terra, ha un'altezza interna di 5 metri. Ha un ampio scoperto esclusivo, su tutti e tre i lati, agevole per manovre di autocarri per carico e scarico delle merci. Prezzo base Euro 38.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 24/10/18 ore 10:30. Offerta minima: 75% del prezzo base d'asta. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722/322658 - 338/9939935. Rif. RGE 37/2016 **URB575904**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA FRONTONE - VIA FONTE AVELLANA, 52 - LOTTO 1) ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE, Consistenza 5 vani; - Fabbricato adibito a magazzino, consistenza 13 mq; - Terreni Agricoli di varie qualità e dimensioni. Prezzo base Euro 53.248,00. Offerta minima: Euro 39.936,00. **VIA ROMA, 67 - LOTTO 2) FABBRICATO** adibito a negozio, consistenza 2 vani. Prezzo base Euro 24.576,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 03/10/18 ore 09:00. Offerta minima: Euro 18.432,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284-453428. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 137/2010 **URB575153**

LUNANO - VIA BORGO NUOVO, 28 - PIENA PROPRIETÀ per ½ ciascuno degli eseguiti di appartamento della superficie commerciale di mq. 129,95, consistenza 7,5 vani, piano T-1-2-3. Prezzo base Euro 36.000,00.

Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 23/10/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 27.000,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 117/2012 **URB576612**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA MONTEFELCINO - VIA G. D'ANNUNZIO, 1 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di 298,01 mq. Alloggio posto al piano terra e primo con ingresso dal terrazzo e scala esclusiva sul fianco sx e costituito da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno e camera posti sulla parte di più recente costruzione per una superficie utile lorda (SUL) di mq. 108,10 circa oltre a quattro camere da letto con bagno e disimpegno nella parte più vecchia edificata negli anni 1960, aventi una SUL di mq. 87,00 circa. Sullo stesso piano sono presenti due terrazzi di copertura pavimentati ed agibili per una superficie totale di mq. 100,20 circa e balcone sul fronte di mq. 3,50 circa. Dal soggiorno è possibile accedere attraverso una scala interna a vista alla porzione di alloggio posto al piano terra destinata a tavernetta, disimpegno, bagno e ripostiglio della SUL di mq. 94,50 circa, oltre a lavanderia-dispensa sul retro del garage della SUL di 31,60 mq. circa. Da una scala in ferro posta esternamente sul retro è possibile accedere al piano sottotetto ancora al grezzo e di difficile utilizzazione, avente una superficie utile lorda (SUL) di mq. 90,80 circa. Box singolo, in cemento armato edificato in aderenza al fabbricato principale, con accesso e scoperto esclusivo lungo Via Gabriele D'Annunzio, con solaio di copertura piano piastrellato e pedonabile che funge anche da ingresso principale all'alloggio, superficie

commerciale di 21,85 mq. Prezzo base Euro 89.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 18/10/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 67.200,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 122/2012 **URB564559**

PETRIANO - FRAZIONE GALLO DI PETRIANO - VIA FABIO FILZI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA Intera proprietà appartamento della superficie commerciale di 95,80 mq, consistenza 5 vani, piano secondo, e garage di 19 mq, piano primo sottostrada. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 16/10/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 27.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 108/2013 **URB576585**



PETRIANO - FRAZIONE GALLO - VIA NAZARIO SAURO - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE: distribuito su 4 livelli (p. interrato - p.T - p. 1° e p. 2°) di vani 9. Quota di proprietà di 1/2 su piccolo fabbricato accessorio rappresentato da ripostiglio garage e scoperto di pertinenza. Prezzo base Euro 39.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Avv. Paolo Dominici tel. 0722/74141. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 64/2008 **URB576368** **VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA PIANDIMELETO - VIA CLORINDA MAIOLI, 2 - INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO URBANO** composto da appartamento sviluppatosi ai piani terra, primo, secondo e seminterrato. Trattasi di una villetta con piscina esterna e scoperto esclusivo recintato. Il suo stato conservativo risulta buono. Prezzo base Euro 127.440,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 18/10/18 ore 08:30. Offerta minima : Euro 95.580,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 116/2008 **URB564564**



SANT'ANGELO IN VADO - VIA LOCALITÀ CÀ LESANDRO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI CASA colonica della superficie commerciale di mq. 389,84; di tettoia a forma rettangolare della superficie di circa mq. 23; di ricovero1 della superficie di mq. 36,60; di ricovero2 della superficie di mq. 81,92. La casa colonica sviluppa 2 piani fuori terra e sottotetto, la porzione abitativa è posta al primo piano ed è costituita da soggiorno, servizio igienico, locali dispensa e cucina serviti da terrazzo esterno, locale pranzo e due camere da letto. - Piena proprietà di altro fabbricato, composto da magazzino di una superficie commerciale di mq. 72,80. - Piena proprietà di

altro terreno agricolo in stretta connessione con i fabbricati di cui sopra. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 11/10/18 ore 11:00. Offerta minima: 75% del prezzo base d'asta. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722/322658 - 338/9939935. Rif. RGE 41/2014 **URB574757**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA SANT'IPPOLITO - VIA RAFFAELLO, 84 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE posto al p.primo, consistenza 5 vani; Unità immobiliare, Categoria "in corso di definizione". Prezzo base Euro 23.152,64. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 03/10/18 ore 11:30. Offerta minima: Euro 17.364,48. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284-453428. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 29/2010 **URB575084**



SASSOCORVARO - VIA DORIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) IMMOBILE uso abitativo, distinto al catasto fabbricati al Foglio n. 32, part. n. 81, sub. 2, categoria A/4, classe 1, mq 66,11 consistenza 4 vani, piano terra e primo, rendita catastale €. 111,55. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in

data 16/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 90/2014 **URB576589**

SASSOFELTRIO - LOCALITÀ COLOMBAIA, STRADA PROVINCIALE 19, SNC - LOTTO 1) TERRENI che sommano circa ha 01 are 21 ca 11 ed edificio industriale, proprietà 1/1. Prezzo base Euro 102.400,00. Offerta minima: Euro 102.400,00. **LOTTO 2) EDIFICIO INDUSTRIALE**, proprietà 1/1. Prezzo base Euro 53.248,00. Offerta minima: Euro 53.248,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 in data 03/10/18 ore 12:00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284-453428. Rif. FALL 769/2010 **URB575076**



SASSOFELTRIO - CORSO EUROPA LOCALITÀ FRATTE, 46 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PORZIONE DI IMMOBILE adibito ad appartamento di mq. 146, composto da appartamento al piano primo piccola cucina, sala da pranzo, tre camere da letto, due disimpegni, un bagno, tre locali ripostiglio, una legnaia e locale caldaia. L'immobile è di remota costruzione e necessita di ristrutturazione. Porzione di terreno residenziale di mq. 106 adiacente all'appartamento. Prezzo base Euro 49.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 18/10/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 37.350,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 109/2016 **URB577223**

SASSOFELTRIO - VIA RISORGIMENTO, 31-33-35 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE di mq. 1.270,60 e porzione di immobile adibito ad esposizione di mq 104. Prezzo base Euro 209.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 18/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 157.200,00. **VIA RISORGIMENTO, 29/A E 29/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2)** N. 2 appartamenti di mq. 170, 50 e mq. 125. Prezzo base Euro 141.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 18/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 106.050,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 103/2014 **URB577216**



TAVOLETO - VIA GIACOMO LEOPARDI, 46-48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE, composto da n. 2 appartamenti, di rispettivi mq 207 e mq 158. Le due unità abitative sono poste al piano terra e piano primo dell'edificio. Porzione di terreno residenziale di mq 321, che costituisce lo scoperto esclusivo delle due unità abitative. Prezzo base Euro 203.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 17/10/18 ore 09:15. Offerta minima : Euro 152.475,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 115/2014 **URB577209**

URBANIA - FRAZIONE MURAGLIONE - LUNGO LA STRADA PROVINCIALE 73BIS - LOTTO UNICO COMPOSTO DA: 1) FABBRICATO URBANO costituito da due unità immobiliari poste al piano terra e primo; 2) **TERRENI edificabili della sup. complessiva**

di Ha. 0.02.94. Prezzo base Euro 31.000,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Roberto Rizzi. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 103/2008 **URB576378**

URBANIA - LOCALITA' SAN GIORGIO, 14 - LOTTO 1) PORZIONE DI EDIFICIO, accessori e terreno, vani 7. Prezzo base Euro 31.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 23/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 23.250,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 49/2012 **URB576609**



URBINO - LOCALITA' MONTESOFFIO - VOC. CAL FAZIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) FABBRICATI colonici accessori agricoli minori e terreni agricoli, descritti come segue - casa padronale composta da abitazione al piano primq di mq 163,38 ed accessori al piano terra di mq 163,38; - casa colonica composta da abitazione al piano primo di mq 110, accessori al piano terra di mq 110 oltre due accessori adiacenti di mq 40 e due capanni esterni di mq 70; - tre porcili di mq 45; - due capanni adibiti a ricovero attrezzi di mq 110; - terreni agricoli della superficie complessiva di mq 8.342, di cui mq 68.085, di cui mq 10.560 seminativo e mq 57.525 bosco - pascolo. Prezzo base Euro 36.720,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 27.540,00. **LOCALITA' MONTESOFFIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) TERRENI AGRICOLI** della superficie complessiva di

mq 422.194 di cui mq 22.092 seminativo e mq 400.102 bosco - pascolo. Prezzo base Euro 40.770,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 30.577,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 93/2008 **URB577189**



VALLEFOGLIA - FRAZIONE BOTTEGA - VIA NAZIONALE, 14 - VILLETTA A SCHIERA della superficie commerciale di 181,07 mq, di proprietà degli esecutati per ½ ciascuno, consistenza 8,5 vani, piano T-1, e garage, consistenza 16 mq. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 09/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 97.500,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 59/2016 **URB576565**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA VALLEFOGLIA - VIA CARAVAGGIO, 28 - APPARTAMENTO al primo piano di un condominio in zona residenziale costituito da 7 alloggi, Consistenza 3 vani. L'appartamento è composto da un

soggiorno , una camera, un bagno ed un disimpegno. Nel soggiorno in prossimità dell'ingresso c'è una scala interna che porta ai locali del sottotetto. A servizio dell'alloggio c'è un garage, Consistenza 18 mq. Prezzo base Euro 33.120,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 18/10/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 24.840,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 20/2012 **URB564550**

VALLEFOGLIA - SEZ. COLBORDOLO, FRAZ. MORCIOLA - PIAZZA EUROPA, 17 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO consistente in un appartamento di civile abitazione posto al secondo piano, con pertinenziali vano ad uso soffitta al piano terzo sottotetto, nonché vano ad uso cantina e posto auto al piano sottostrada, per una superficie complessiva di circa mq. 140. L'unità immobiliare si compone di atrio-ingresso, cucina, pranzo-soggiorno, corridoio, tre camere da letto, bagno, piccolo ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 88.400,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Roberto Rizzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - URBINO tel. 0731/60914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 95/2012 **URB576389**



VALLEFOGLIA - VIA DELLA LIBERTÀ (FRAZ. BOTTEGA), 16 - PIENA PROPRIETÀ DI

APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 131,51 e garage. L'abitazione è composta da un soggiorno, una cucina/pranzo, un disimpegno, un bagno, una camera matrimoniale, una camera doppia e una camera singola oltre due balconi ed è ubicata al piano primo di un fabbricato residenziale plurifamiliare composto da sei unità immobiliari; il garage è posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 129.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 24/10/18 ore 11:00. Offerta minima : 75% del prezzo base d'asta. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722/322658 - 338/9939935. Rif. RGE 58/2016 **URB575902**

VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA VALLEFOGLIA - LOCALITA' TALACCHIO - FRAZ. COLBORDOLO - PIENA PROPRIETÀ DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE, in corso di ristrutturazione, della superficie commerciale di 559,00 mq, costituito da otto unità immobiliari sviluppatasi quattro al piano terra e quattro al piano primo. L'intero corpo di fabbrica con annesso scoperto, parte distinto a catasto fabbricati e parte a catasto terreni, trattasi di un vecchio Convento, sito in zona agricola nella immediata periferia della località Talacchio, frazione Colbordolo. Prezzo base Euro 433.561,60. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 03/10/18

ore 10:30. Offerta minima: Euro 325.171,20. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284-453428. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 82/2015 **URB575090**



Avviso di vendita

VALLEFOGLIA - LOCALITA' COLBORDOLO - PIAZZA DEI LAVORATORI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETÀ DI ALBERGO- RISTORANTE con 13 camere più appartamento e terreno di mq 1300. Prezzo base Euro 176.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 17/10/18 ore 12:30. Offerta minima: Euro 132.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel.

Tribunale di Urbino - Notaio Manfucci

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE SENZA INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente: - il nome di chi materialmente deposita l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente); - il nome del Notaio delegato alle operazioni di vendita; - la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta, in bollo da € 16,00, dovrà contenere: - il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di

una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta sopra indicato a pena di esclusione. - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione; - all'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente; - salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione anche in assenza dell'offerente; - qualora siano state presentate più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori a quanto previsto nell'avviso di vendita; - l'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine indicato in offerta ovvero, in mancanza entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente; - le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario; - la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. La domanda, in bollo da € 16,00, dovrà contenere: - il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la domanda). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; - alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo a base d'asta, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente; - il rilancio minimo, da effettuare anche in caso di unico partecipante, è quello previsto nell'avviso di vendita; - l'aggiudicatario dovrà versare, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente; - offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di quinto) potranno essere effettuate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del decimo giorno successivo l'incanto, con le modalità previste dalla legge. In tal caso, verificata la regolarità dell'offerta, verrà indetta nuova vendita con incanto, della quale sarà data divulgazione attraverso le forme di pubblicità previste dalla legge. - in caso di mancata aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione verrà immediatamente restituita, salvo che l'offerente non abbia omissso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito solo nella misura dei 9/10 e la rimanente somma verrà incamerata dalla procedura.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere contratti di finanziamento come previsto dall'art. 585, 3° comma c.p.c., inserendo tale richiesta nella domanda di partecipazione. Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. Non sono previste ulteriori spese ad eccezione quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della legge 47/1985 e successive modificazioni, che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dalla data di emissione del decreto di trasferimento. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti ovvero spese condominiali non sostenute dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia e che, pertanto, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Per quanto non espressamente previsto si applicheranno le norme dei codici e le disposizioni di legge vigenti in materia (modifiche del c.p.c. riguardanti le procedure esecutive immobiliari in vigore dal 1 marzo 2006).

0722/328785. Rif. RGE 9/2011
URB577191



APECCHIO - VIA ISIDORO PAZZAGLIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO URBANO a uso commerciale composto da magazzino di mq 160, negozio di mq 250, garage di mq 39, scoperto di mq 724. Prezzo base Euro 90.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 17/10/18 ore 11:30. Offerta minima: Euro 67.800,00.

MERCATELLO SUL METAURO - LOCALITA' LA PENNA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DUE FABBRICATI RURALI diruti di mq 224 e di mq 386 e terreni di mq 1.263. Prezzo base Euro 8.280,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 17/10/18 ore 11:30. Offerta minima: Euro 6.210,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 144/2011 **URB577202**



AUDITORE - VIA MOLINO FULVI, 14/15 - LOTTO 1) FABBRICATO DESTINATO IN PARTE A STRUTTURA TURISTICO - RICETTIVA tipo "Country House" di mq. 356, sviluppato su due piani, **ED IN PARTE AD APPARTAMENTO** di civile abitazione di vani 5. Prezzo base Euro 69.950,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola,

35/F Cagli in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Roberto Rizzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - URBINO tel. 0731/60914. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 45/2008 **URB576381**

BORGO PACE - VIA FONTE ABETI, 2,3,4,5,6,7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO adibito ad albergo - ristorante composto da piano terra, 1° 2° e 3° oltre area di pertinenza esclusiva con piscina e parcheggio. Terreni adiacenti di Ha 1.64.06 con zona per attrezzatura turistica con destinazione ricettiva di mq 3700; zona residenziale di completamento di mq 3.460; zona agricola e/o soggetta a vincolo stradale per mq 9.246. Prezzo base Euro 68.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 17/10/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 51.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 68/2007 **URB577186**



CAGLI - VIA DELL'INDUSTRIA, 13/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA CAPANNONE ARTIGIANALE in muratura e cemento armato di mq. 311,00, con scoperto esclusivo di mq. 85,60. Prezzo base Euro 81.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 18/10/18 ore 08:30. Offerta minima : Euro 60.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 66/2016 **URB577219**

FOSSOMBRONE - VIA PALMIRO TOGLIATTI - INTERA PROPRIETÀ

SU LOCALE COMMERCIALE della superficie commerciale di circa 180 mq. Trattasi di negozio inserito in fabbricato distribuito su tre livelli di cui due fuori terra e costituito da più unità immobiliari, in parte a destinazione residenziale ed in parte a destinazione commerciale. Prezzo base Euro 174.600,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Roberto Rizzi. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. CC 482/2017 **URB576370**

MACERATA FELTRIA - VIA MATTEOTTI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO URBANO adibito ad appartamento, situato al primo piano e composto da 5,5 vani (2 camere da letto, cucina-pranzo, 1 bagno, 2 balconi) per una superficie di mq 120. Prezzo base Euro 34.290,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 17/10/18 ore 10:45. Offerta minima: Euro 25.717,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** suddiviso su tre piani, adibito a ristorante e ad albergo con 21 camere con bagno; terrazzi. Prezzo base Euro 360.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 17/10/18 ore 10:45. Offerta minima: Euro 270.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PISCINA** con scoperto annesso, locali spogliatoi e locali di servizio. Prezzo base Euro 25.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 17/10/18 ore 10:45. Offerta minima: Euro 19.425,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) TERRENO** di 518 mq adibito a seminativo arborato. Prezzo base Euro 4.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 17/10/18 ore 10:45. Offerta minima : Euro 3.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel.

0722/328785. Rif. RGE 101/2011
URB577196



MONTEFELCINO - VIA DEL FIUME, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO adibito a ufficio di mq. 97, posto al piano primo. Ingresso al piano terra di mq. 16 in comune con il lotto 1. Ampio parcheggio esterno di mq. 2070 in comune con il lotto 1. Prezzo base Euro 32.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 17/10/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 24.300,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 2/2015 **URB577213**



PIOBBICO - VIA KENNEDY E VIA PASCOLI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) AREA EDIFICABILE distinta al Catasto Terreni al foglio 25, particella n°. 1577 - catasto terreni - di mq. 2.673, particella n°. 1506 - catasto fabbricati - di mq. 327 e particella n°. 1674 - catasto fabbricati - di mq. 700. Prezzo base Euro 105.000,00. **LOCALITA' LA CHIUSA - VIA DELL'ARTIGIANATO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) OPIFICIO** artigianale, con annessa palazzina uffici e porzione di scoperto esclusivo, mq. 661,70 e mq. 24.50 di loggia d'ingresso oltre a mq. 225,60 al piano primo. Prezzo base Euro 158.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 30/10/18 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. FALL 757/2010 **URB576960**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA SANT'ANGELO IN VADO - VIA EMIGRATI VADESI - CAPANNONE sito nella zona artigianale-industriale prima del paese provenendo da Urbania, alla fine di via degli Emigrati Vadesi, ultimo capannone sulla via chiusa. Il capannone è stato edificato nel 2001, in un lotto di 1745 mq con possibilità di ampliamento, di forma regolare con impronta a terra di mq. 613,60. Si sviluppa su due piani, laboratorio ed uffici e spogliatoi al piano terra e solo uffici al primo. Prezzo base Euro 362.235,60. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Abrugiato Urbino Via Giro dei Debitori, 21 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 03/10/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 271.676,70. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284. Custode Giudiziario Dott. Gabriele Abrugiato tel. 0721430284-453428. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 65/2016 **URB575111**



SASSOFELTRIO - FRAZIONE FRATTE DI SASSOFELTRIO - CORSO EUROPA, SN - LOTTO 1) - Ufficio, superficie commerciale di 50,00 mq, in piena proprietà, destinato ad uffici, primo piano; - deposito industriale, superficie commerciale di 1.449,30 mq, in piena proprietà, destinato a deposito industriale, piano terra e primo; - deposito industriale, superficie commerciale di 1.157,40 mq, in piena proprietà, destinato a deposito industriale, piano terra; - deposito industriale, superficie commerciale di 35,90 mq, in piena proprietà, piano terra; - terreno industriale, superficie commerciale di 8.376,00 mq, in piena proprietà, con destinazione industriale e agricola; - ente urbano, in piena proprietà, qualità/classe Ente Urbano, superficie are 05; - terreno agricolo, superficie commerciale di 1.087,00 mq, in piena proprietà; - terreno agricolo, superficie commerciale di 655,00 mq, in piena proprietà; - terreno agricolo, superficie commerciale di 1.405,00 mq, in piena proprietà; - terreno agricolo, superficie commerciale di 260,00 mq, in piena proprietà. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 09/10/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 82.500,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 69/2015 **URB576559**

VALLEFOGLIA - VIA LORENZETTI N. 77, ZONA INDUSTRIALE TALACCHIO - LOTTO 1) COMPLESSO INDUSTRIALE costituito da fabbricato urbano composto da capannone industriale a due arcate al piano terra, oltre uffici e servizi al piano terra, primo e secondo. Prezzo base Euro 577.500,00. **LOCALITA' BOTTEGA - VIA DELL'INDUSTRIA N. 9 - LOTTO 2) COMPLESSO INDUSTRIALE** costituito da fabbricato urbano composto da capannone industriale al piano terra, oltre uffici e servizi al piano terra e primo. Prezzo base Euro 265.500,00. **VIA DEL BORGO - LOTTO 3) NEGOZIO** al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 42.300,00. **LOTTO 4) UFFICIO** al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 16.600,00. **LOTTO 5) NEGOZIO** al piano terra oltre accessori,

facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 30.100,00. **LOTTO 6) NEGOZIO** al piano terra oltre accessori, facente parte di una palazzina ad uso commerciale/residenziale costituita da otto alloggi, un ufficio e tre negozi. Prezzo base Euro 32.900,00. **URBINO - LOCALITA' GADANA - LOTTO 7) DEPOSITO** di mq 77. Prezzo base Euro 18.700,00. **LOTTO 8) DEPOSITO** di mq 91. Prezzo base Euro 21.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paolo Balestieri e Rag. Angelo Galdenzi Urbino Via Battista Sforza, 255 in data 27/09/18 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatori Fallimentari Dott. Paolo Balestieri Rag. Angelo Galdenzi tel. 07224023-0722378067. Rif. FALL 783/2011 **URB574737**

URBINO - LOCALITA' TRASANNI - VIA MAZZACCHERI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PORZIONE DI IMMOBILE adibito a Ristorante-Pub, ristrutturato nel 2011/12, di mq. 200. Prezzo base Euro 120.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 17/10/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 90.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 105/2014 **URB577208**



VALLEFOGLIA - VIA LORENZETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PORZIONE DI CAPANNONE INDUSTRIALE di mq. 1097,68 e con scoperto esclusivo di mq. 324,75, sito nella zona industriale di Talacchio nel Comune di Vallefoglia (PU). Prezzo base Euro 195.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Campagna, Urbino Via Cà Biancone sn in data 18/10/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 146.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott.ssa Barbara Campagna tel. 0722/328785. Rif. RGE 95/2013 **URB577214**



VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA APECCHIO - VIA LOCALITA' RANCOSO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI a destinazione edificabile con superficie complessiva di 25686 mq. Prezzo base Euro 188.640,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 o in modalità telematica nel sito www.spazioaste.it in data 25/10/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 141.480,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Per ulteriori informazioni, assistenza tecnica e per accedere direttamente alla vendita on-line, consultare il sito www.spazioaste.it o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 67/2011 **URB575970**

FRONTONE - LOCALITA' CERRETO - ZONA ARTIGIANALE, SNC - LOTTO 1) TERRENO di qualità seminativo, superficie Ha 00.35.93 (Mq 3593). Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 23/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 20.250,00. **LOTTO 2) TERRENO** di qualità seminativo, superficie Ha 00.34.31 (Mq 3431). Prezzo base Euro 23.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 23/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.625,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 117/2010 **URB577124**

MERCATELLO SUL METAURO - LOCALITA' MONTEDALE, VOCABOLO SCANDOLAIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) A) TERRENO AGRICOLO della superficie commerciale di 706.676,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà degli esecutari; terreni destinati a boschi; b) Terreno agricolo della superficie commerciale di 52.762,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà degli esecutari; terreni destinati a seminativo; c) Terreno agricolo della superficie commerciale di

14.823,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà degli esecutati; terreni incolti; **D) COMPLESSO DI FABBRICATI ALLO STATO DI RUDERE** della superficie commerciale di 695,50 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà degli esecutati, in condizioni

di conservazione precarie ed inagibili; e) Terreno agricolo della superficie commerciale di 2.774,00 mq per la quota di 1/2 cadauno di piena proprietà di 2 esecutati, terreni destinati a seminativo. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Dott. Bartolucci Fermignano Piazzale Papa Giovanni XXIII, 2 in data 30/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 105.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fosco Bartolucci tel. 0722/332353. Rif. RGE 22/2013 **URB576805**



LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
www.spazioaste.it

AUTOVETTURA SUZUKI SWIFT
ANNO IMMATRICOLAZIONE 2006, ALIMENTAZIONE BENZINA, CC 1328, KW 67,50, KM CIRCA 156.000,00. PRESENTA PICCOLI GRAFFI SULLA CARROZZERIA. PROVISTA DI NR.2 CHIAVI. N.B. carrozzeria danneggiata dalla grandine. E' prevista la riparazione senza costi per l'acquirente
STIMA € 3.000,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 896/2017 - Valore: 3.000,00€; Prezzo base: 150,00€; Rilancio minimo: 50,00€.



STIMA € 640,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 1015/2017 - Valore: 640,00€; Prezzo base: 640,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

ESPOSITORE IN LEGNO CIRCOLARE - L.15: STIMA € 1.200,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 1015/2017 - Valore: 1.200,00€; Prezzo base: 1.200,00€; Rilancio minimo: 20,00€.



Semilavorati da imbarcazione: da completare modello Barritz N. 1. - Rif.: Fallimento 15/2011 - Prezzo base: 38.400,00€; Rilancio minimo: 500,00€.



Scafo: Stampo di scafo coperta e sovrastruttura. Il bene è ubicato

in Monteporzio (PU). - Rif.: Fallimento 15/2011 - Prezzo base: 40.460,00€; Rilancio minimo: 500,00€.



Manufatti VTR (relativi ad imbarcazioni): Deauville n. 19: scafo, coperta, divano, fly, seduta + mobile Fly, portello sbarco motori, controstampata prua. I beni sono ubicati in Monteporzio (PU) - Rif.: Fallimento 12/2011 - Prezzo base: 6.960,00€; Rilancio minimo: 200,00€.



Manufatti VTR (relativi ad imbarcazioni): Honfleur n. 1: solo scafo Il bene è ubicato in Monteporzio (PU). - Rif.: Fallimento 12/2011 - Prezzo

base: 5.160,00€; Rilancio minimo: 200,00€.



ARREDO UFFICIO COMPOSTO DA TAVOLI, SCRIVANIE, BANCONE RECEPTION, SEDIE, MOBILIO VARIO OLTRE A SPLIT/MOTORI CONDIZIONATORI, PORTE SCORREVOLI: ELENCO DETTAGLIATO DEI BENI CHE COMPONGONO IL LOTTO IN ALLEGATO VALORE DI STIMA € 2.000,00

VETRINA FRIGO NUOVA - P.1A: MOD. METRI 115 RVSM INT NUOVA STIMA €2.500,00



...e molto altro su www.spazioaste.it

SCAFFALATURA - L.1: H. 397 cm. LUNG. 1.294 cm. LARG. 52 cm. STIMA € 4.500,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 1015/2017 - Valore: 4.500,00€; Prezzo base: 4.500,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

SCALA CON RUOTE - L.2: TIPO DA LIBRERIA/SCAFFALATURA STIMA € 1.800,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 1015/2017 - Valore: 1.800,00€; Prezzo base: 1.800,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

BANCO VENDITA ANGOLARE - L.12: MISURE cm. 250X60 STIMA € 2.500,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 1015/2017 - Valore: 2.500,00€; Prezzo base: 2.500,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

ESPOSITORE APPENDIABILI CIRCOLARE "DESIGUAL" - L.13: CON 9 BRACCIA, 130X154X50 cm.

VENDITE MOBILIARI ONLINE - WWW.SPAZIOASTE.IT - WWW.IVGMARCHE.IT

COME VISIONARE

Per visionare i beni contattare IVG Marche - Via Cassolo, 35 - SANT'UBALDO (ANCONA)
Contatti - Tel: 0733-60914, mail: direzione@ivgmarche.it

COME PARTECIPARE

Per le vendite del mese collegarsi al sito www.spazioaste.it

Tribunale di Urbino

CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato, entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato **ESCLUSIVAMENTE** il nome (previa identificazione) di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato, il nome del giudice titolare della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta; l'offerta d'acquisto è irrevocabile, sarà redatta in bollo da € 16,00 e dovrà riportare: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se l'offerente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni per i quali l'offerta è proposta; 3) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 4) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; 5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Proce-

dura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. In caso di più offerte valide per ogni lotto, **si procederà a gara** sulla base dell'offerta più alta con offerta in aumento non inferiore a quanto previsto dall'avviso di vendita.

CONDIZIONI DI VENDITA CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'asta, in carta da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, unitamente agli assegni circolari entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita e dovranno contenere: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se il concorrente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni i quali l'offerta è proposta; 3) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e della relazione di stima integrativa redatte dall'esperto; 4) una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Procedura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo base dell'incanto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Qualsiasi offerente, per aggiudicarsi i beni, dovrà comunque effettua-

re un **rilancio minimo non inferiore a quello previsto dall'avviso di vendita**. In caso di mancata aggiudicazione, gli assegni circolari e le eventuali somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, nel qual caso l'importo della cauzione sarà restituito solo nella misura del nove decimi e la restante parte sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. Offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di un quinto) potranno essere presentate presso lo studio del Professionista Delegato entro il termine perentorio delle ore tredici del **decimo giorno successivo l'incanto**, con le modalità previste dalla legge, in busta chiusa ad un **prezzo superiore di almeno 1/5 (un quinto)** a quello raggiunto in sede di incanto purchè accompagnate da un assegno circolare intestato seguito dal numero della procedura esecutiva e pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; il professionista delegato in tal caso, verificata la regolarità delle offerte, indirà una successiva gara di cui sarà data divulgazione attraverso comunicazione ai diretti interessati.

CONDIZIONI COMUNI ALLE VENDITE

L'aggiudicatario dovrà versare al professionista delegato il **prezzo di aggiudicazione**, detratto la cauzione versata, **entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione**; contestualmente al saldo del prezzo di cui sopra l'aggiudicatario dovrà depositare una somma a **titolo di fondo spese** di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del **20%** del prezzo di aggiudicazione alle stesse modalità previste per il saldo del prezzo. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 85
10 agosto 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale
Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net