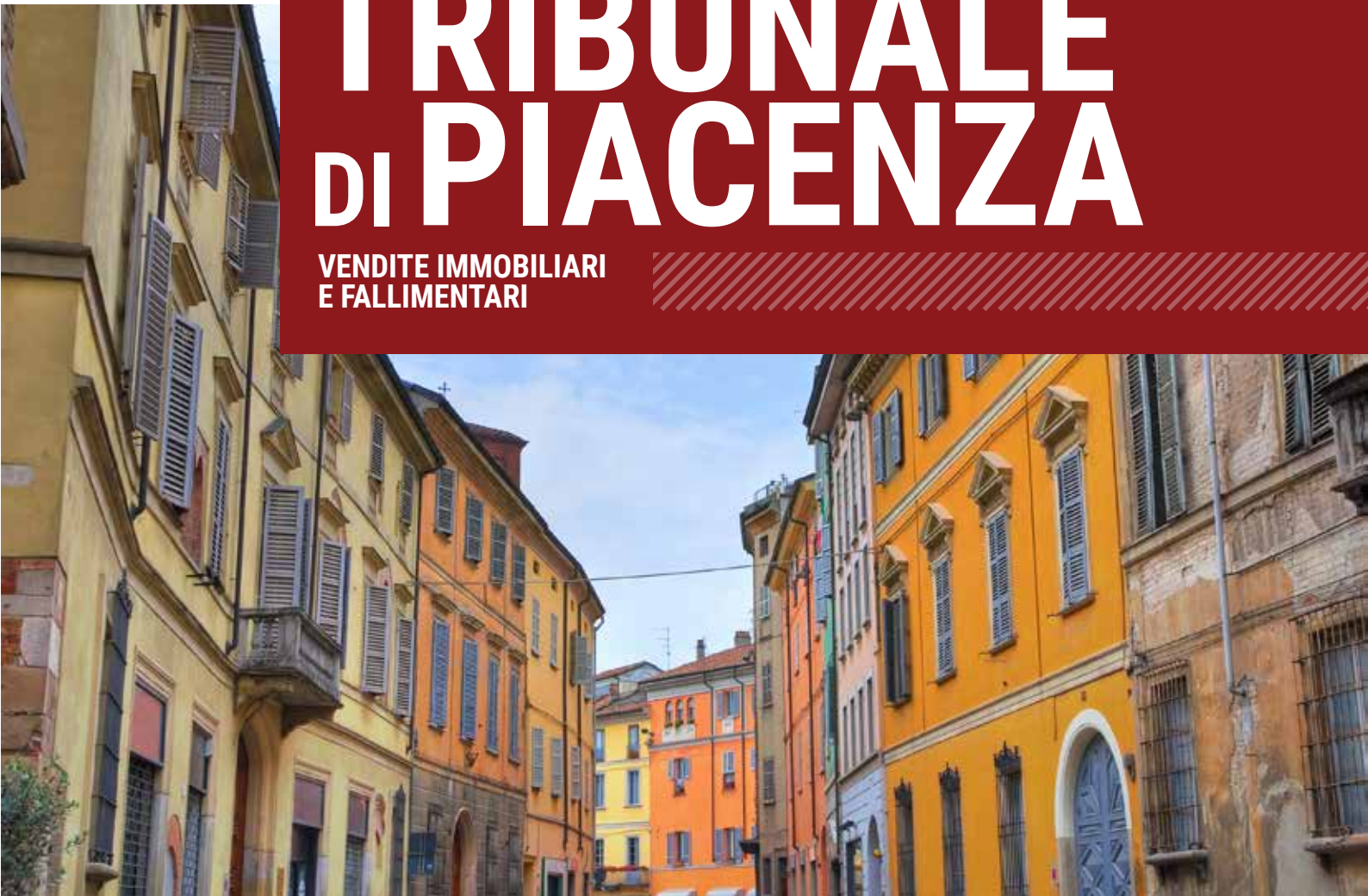




TRIBUNALE DI PIACENZA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

ALSENO (PC) - STRADA AGOLA, 108 - QUOTA DI ½ DI VILLA UNIFAMILIARE con giardino circostante. Valore di mercato Euro 188.500,00. Valore di stima Euro 132.000,00. Prezzo base Euro 41.766,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 16:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 355/2012 **PZ574791**

ALSENO (PC) - FRAZIONE LUSURASCO, VIA M. DE MAURO, 50 - APPARTAMENTO posto al piano primo con annessi tre vani di cantina fra loro contigui posti al piano seminterrato e vano ad uso autorimessa posto al piano

seminterrato. Valore di mercato Euro 230.000,00. Valore di stima Euro 184.000,00. Prezzo base Euro 103.500,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 304/2012 **PZ563711**



ALSENO (PC) - FRAZIONE LUSURASCO, VIA MARZABOTTO,

87 - APPARTAMENTO in condominio al piano primo con cantina e due box singoli. Valore di mercato Euro 103.678,80. Valore di stima Euro 87.000,00. Prezzo base Euro 62.250,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 10:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Avv. Claudia Magnaschi tel.

0523322063. Rif. RGE 215/2016 **PZ563748**

ALSENO (PC) - LOCALITA' MORONASCO, SNC - FABBRICATO EX RURALE AD USO ABITATIVO con annessa area circostante. Valore di mercato Euro 60.000,00. Valore di stima Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 18.985,00. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 16:10. G.E. Dott.ssa Sonia

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 370/2010 **PZ574969**

ALSENSO (PC) - FRAZIONE SALICETO STRADA CASTELLETTO, NC 180 - PORZIONE DI EDIFICIO in linea con area esterna esclusiva. Valore di mercato Euro 29.025,62. Valore di stima Euro 22.886,50. Prezzo base Euro 12.874,00. Vendita senza incanto 11/10/18 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario dott. comm. Domenico Urso tel. 05231731598. Rif. RGE 172/2016 **PZ574986**



BESENZONE (PC) - VIA FERRARINE, SNC - LOTTO 2) IMMOBILE AD USO ABITATIVO posto su più piani (piano terra e primo) con annessa area esterna posto in aderenza con altro immobile ad uso abitativo. Valore di mercato Euro 159.000,00. Valore di stima Euro 127.200,00. Prezzo base Euro 95.400,00. **LOCALITA' LOCALITÀ CA DEL GOBBO VIA MAESTÀ BERSANO - LOTTO 3) IMMOBILE AD USO MAGAZZINO** posto su più piani (piano terra e primo) con annessa area esterna. Valore di mercato Euro 197.000,00. Valore di stima Euro 157.600,00. Prezzo base Euro 118.200,00. **LOTTO 4) IMMOBILE AD USO MAGAZZINO** posto su più piani (piano terra e primo) con annessa area esterna. Valore di mercato Euro 218.000,00. Valore di stima Euro 174.400,00. Prezzo base Euro 130.800,00. **LOTTO 5) VILLETTA** ad uso abitativo posta su più piani (piano terra e primo) con annessa area esterna. Valore di mercato Euro 201.000,00. Valore di stima Euro 160.800,00. Prezzo base Euro 120.600,00. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 14:50. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231550143. Rif. RGE 178/2016 **PZ575330**

BETTOLA (PC) - LOCALITÀ MAIOLO, 48 - FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE composto da due vani di cantina al piano interrato, da cucina e soggiorno al piano rialzato e da tre camere e servizio al piano primo oltre piccole porzioni di terreno contigui e non contigui al fabbricato. Valore di mercato Euro 50.630,00. Valore di stima Euro 50.000,00. Prezzo base Euro 21.094,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 12:15. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 43/2013 **PZ574831**

BETTOLA (PC) - LOCALITÀ OLMO - FABBRICATO AD USO ABITATIVO con annessa area pertinenziale. Detto fabbricato si compone di un piano terra costituito da un disimpegno e tre locali ad uso cantina, di un piano primo costituito da ingresso, cucina e soggiorno e di un piano secondo costituito da un unico locale sottotetto. Valore di mercato Euro 40.000,00. Valore di stima Euro 40.000,00. Prezzo base Euro 11.250,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 77/2008 **PZ563803**



BOBBIO (PC) - LOCALITÀ COSTA - LOTTO 1) QUOTA DI 333/1000 DI NUDA PROPRIETÀ dei seguenti immobili: **ABITAZIONE** al piano terra con cantina al piano interrato; **PORZIONE DI FABBRICATO AGRICOLA** composto da un locale ad uso deposito al piano terra e da un locale ad uso pollaio al piano

seminterrato; **TERRENI AGRICOLI** di varia natura e consistenza per un totale di 83.680,00 mq. Si precisa che completano la proprietà: **UN PORTICO AGRICOLA** ad un piano fuori terra con soffondazione; **FABBRICATO AD USO POLLAIO** ad un piano fuori terra; **MANUFATTI AD USO RICOVERO ANIMALI**, ad un piano fuori terra. Si precisa che tutti i beni oggetto del presente lotto sono gravati dal diritto di usufrutto congiuntivo vitalizio con diritto di accrescimento reciproco a favore di terzi. Valore di mercato Euro 14.884,01. Valore di stima Euro 14.000,00. Prezzo base Euro 10.500,00. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO AGRICOLA** composto da un locale ad uso stagionatura e da un locale vendita e degustazione oltre a servizio igienico (privo di sanitari) al piano terra e da un locale ad uso macello al piano seminterrato; **TERRENI AGRICOLI** (posti nella Regione Agraria n 1 - Montagna del Medio Trebbia) di varia natura e consistenza ubicati nell'intorno dei fabbricati pari a 30.438 mq circa. Completa la proprietà un fabbricato accessorio ad un piano fuori terra e manufatti ad uso ricovero animali. Valore di mercato Euro 34.740,90. Valore di stima Euro 24.000,00. Prezzo base Euro 18.000,00. **LOCALITÀ CASA COSTA - LOTTO 3) QUOTA DI 9/54 DI PROPRIETÀ DI IMMOBILI** facenti parte della corte rurale. Sussistono difformità catastali per le quali si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 2.440,75. Valore di stima Euro 2.100,00. Prezzo base Euro 1.575,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano primo. Valore di mercato Euro 75.200,00. Valore di stima Euro 64.000,00. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 09:40. G.E. dr.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 268/2013 **PZ563722**

BOBBIO (PC) - LOCALITÀ FORNACE, 3 - COMPLESSO IMMOBILIARE formato da tre fabbricati, di cui uno abitativo e due semidiroccati, con annessi

terreni. L'abitazione al primo piano è costituita da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, due disimpegni, tre camere da letto, bagno ed autorimessa al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 328.700,00. Valore di stima Euro 328.000,00. Prezzo base Euro 246.000,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 16:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 67/2013 **PZ574806**



BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - FRAZIONE MOTTAZIANA, 14 - ABITAZIONE UNIFAMILIARE con piccola area scoperta pertinenziale. Valore di mercato Euro 48.059,00. Valore di stima Euro 38.447,20. Prezzo base Euro 28.836,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Galli tel. 0523305454. Rif. RGE 81/2016 **PZ563783**



CADEO (PC) - VIA RICETTO SUD, 93 - LOTTO 4) VILLA SINGOLA, al rustico, disposta su tre piani fuori terra con autorimessa e cantina. Valore di mercato Euro 124.600,00. Valore di stima Euro 111.284,00. Prezzo base Euro 83.463,00. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Visconti tel. 05231731598. Rif. RGE 198/2016 **PZ575011**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

CADEO (PC) - LOCALITA' SELVAREGGIA, 163 - LOTTO 1) APPARTAMENTO, con porzioni di area cortilizia comuni ed esclusive e con annessi una autorimessa e un corpo rustico accessorio distaccato nell'area di cortile. Valore di mercato Euro 82.292,40. Valore di stima Euro 65.833,92. Prezzo base Euro 49.376,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 16:20. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 162/2016 **PZ563791**



CALENDASCO (PC) - LOCALITA' BOSCONI CUSANI, 16 - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO ABITATIVO con annessi due fabbricati rurali ed area di pertinenza esclusiva. L'abitazione è composta al piano terra da cucina, soggiorno, bagno e ripostiglio; al piano primo da tre camere da letto e ripostiglio; al piano secondo da due soffitte. Valore di mercato Euro 180.000,00. Valore di stima Euro 180.000,00. Prezzo base Euro 75.938,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 10:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 31/2012 **PZ563694**

CALENDASCO (PC) - LOCALITA' BOSCONI CUSANI, VIA ARGINONE, 49 - Porzione di abitazione su tre livelli, vani 7, con annessa autorimessa al piano terra in corpo staccato, oltre a cortile e portico di uso comune; quota pari ad 1/2 di terreni agricoli adiacenti alla suddetta abitazione, ora destinati a verde. Valore di mercato Euro 140.500,00. Valore di stima Euro 114.000,00. Prezzo base Euro 36.071,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 11:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 291/2009 **PZ563683**

CALENDASCO (PC) - VIA CASTELLO, 22 - FABBRICATO per abitazione, da cielo a terra, elevato

due piani fuori terra (piano terra e piano primo), comprendente una camera, cucina, ingresso e wc al piano terra; due camere, bagno e disimpegno al piano primo, con scala interna di collegamento fra i due piani, oltre ad appezzamento di terreno. Valore di mercato Euro 67.840,00. Valore di stima Euro 54.272,00. Prezzo base Euro 30.528,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Dino Beretta tel. 0523335450. Rif. RGE 42/2017 **PZ575882**

CAORSO (PC) - FRAZIONE FOSSADELLO, LOCALITA' SCOVALASINO - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE costituito da piano terra, primo e secondo e locale autorimessa realizzato in aderenza all'abitazione sopradescritta. Valore di mercato Euro 125.000,00. Valore di stima Euro 125.000,00. Prezzo base Euro 93.750,00. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 14:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Avv. Maria Paola Tagliaferri tel. 0523322348. Rif. RGE 155/2016 **PZ575000**



CAORSO (PC) - VIA ROMA, 22 ANG. VIA GARIBALDI, 1 - LOTTO 2) APPARTAMENTO con cantine (non finiti) al piano terra e al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 101.400,00. Valore di stima Euro 81.000,00. Prezzo base Euro 45.563,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** (non finito) al piano primo, con vano cantina al piano interrato. Valore di mercato Euro 103.200,00. Valore di stima Euro 83.000,00. Prezzo base Euro 46.688,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** (quasi ultimato) al piano primo, con vano cantina al piano interrato. Valore di mercato Euro 91.200,00. Valore di stima Euro 73.000,00. Prezzo base Euro 41.063,00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** (non ultimato) al piano secondo, con vano cantina al piano interrato. Valore

di mercato Euro 81.040,00. Valore di stima Euro 65.000,00. Prezzo base Euro 36.563,00. **LOTTO 6) POSTO AUTO SCOPERTO** con accesso da Via Roma per mezzo dell'area comune. Valore di mercato Euro 6.000,00. Valore di stima Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 2.813,00. **LOTTO 8) POSTO AUTO SCOPERTO** con accesso da Via Roma per mezzo dell'area comune. Valore di mercato Euro 6.000,00. Valore di stima Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 2.813,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 10:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Avv. Cristiana Mazzoni tel. 0523338459. Rif. RGE 59/2013 **PZ574987**



CAORSO (PC) - VIA STRADA STATALE 10, N. 64 - APPARTAMENTO al primo piano. Valore di mercato Euro 76.000,00. Valore di stima Euro 61.000,00. Prezzo base Euro 25.735,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 15:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 17/2013 **PZ574796**



CAORSO (PC) - FRAZIONE ZERBIO, VIA ENRICO FERMI - A) APPARTAMENTO sviluppato su tre piani composto da: tavernetta, due vani cantina, bagno, disimpegno, pergolato al piano terreno; due camere, studio, soggiorno, cucina, due bagni, ripostiglio, disimpegno, corridoio e balcone al primo piano; locale ad uso deposito e terrazzo al piano sottotetto. **B) APPARTAMENTO** allo stato grezzo strutturale composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, disimpegno, ripostiglio, vano cantina e pergolato con area esclusiva di pertinenza. Valore di stima Euro 280.000,00. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto

19/09/18 ore 15:15. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 110/2010 **PZ563758**



CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA BOTTARONE, 17 - LOTTO 1) ABITAZIONE con lavanderia, cantina e autorimessa, il tutto parte di una villa bifamiliare. Valore di mercato Euro 280.000,00. Valore di stima Euro 249.000,00. Prezzo base Euro 186.750,00. **VIA VOLTA, 8 - LOTTO 2) ABITAZIONE** con lavanderia, cantina e autorimessa, il tutto parte di una villa bifamiliare. Valore di mercato Euro 251.000,00. Valore di stima Euro 223.000,00. Prezzo base Euro 167.250,00. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 15:10. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 202/2016 **PZ575349**



CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - LOCALITA' GANAGHELLO, VIA BRUNO ARMANI, 39 - UNITA' IMMOBILIARE su tre livelli allo stato rustico in fase di ristrutturazione. Valore di mercato Euro 84.000,00. Valore di stima Euro 84.000,00. Prezzo base Euro 35.438,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Dino Beretta tel. 0523335450. Rif. RGE 124/2012 **PZ563817**

CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA MELCHIORRE GIOIA, 22 - APPARTAMENTO al piano terra con annessa cantina al piano interrato. Valore di mercato Euro 93.150,00. Valore di stima Euro 70.285,93. Prezzo base Euro 52.715,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa

Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario dott. comm. Paolo Maria Fanizzi tel. 0523863100. Rif. RGE 132/2016 **PZ563744**



CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA P. MASERATI, SNC - LOTTO 1) PALAZZINA PLURIFAMILIARE in corso di costruzione composta da numero sei appartamenti ad uso abitativo di varia metratura ai piani terreno, primo e secondo e da numero sei autorimesse al piano seminterrato censite al C. F. di detto Comune in categoria F/3. Valore di mercato Euro 558.300,00. Valore di stima Euro 446.640,00. Prezzo base Euro 334.980,00. **LOTTO 2) CINQUE VILLETTE A SCHIERA** unifamiliari indipendenti in corso di costruzione, costituite ciascuna da unità abitativa sviluppatasi ai piani seminterrato, terreno e primo con area scoperta di pertinenza e da autorimessa al piano seminterrato, censite al C.F. di detto Comune in categoria F/3. Valore di mercato Euro 623.500,00. Valore di stima Euro 498.800,00. Prezzo base Euro 374.100,00. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523338488. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941. Rif. RGE 144/2015 **PZ563852**



CASTELL'ARQUATO (PC) - FRAZIONE SANT'ANTONIO VIA DON BARTOLOMEO DELCHINI, SNC - PORZIONE AL RUSTICO DI VILLA BIFAMILIARE disposta su tre livelli, con autorimessa e area esterna di pertinenza sul fronte e sul retro. Valore di stima Euro 76.118,80. Prezzo base Euro 57.090,00. Vendita senza incanto

20/09/18 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 218/2015 **PZ563857**



CASTELL'ARQUATO (PC) - VIA CANETO, 21 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al secondo e ultimo piano. L'abitazione è composta da soggiorno con cucina in nicchia, camera da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno e due balconi. Valore di mercato Euro 58.000,00. Valore di stima Euro 41.000,00. Prezzo base Euro 30.750,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al secondo e ultimo piano. L'abitazione è composta da soggiorno con cucina, due camere da letto, bagno, disimpegno e balcone. Il perito rileva che non è stato rilasciato il Certificato di Abitabilità. Valore di mercato Euro 87.200,00. Valore di stima Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 45.000,00. **LOTTO 3) AUTORIMESSA** al piano interrato, facente parte di una palazzina. Il perito ha rilevato quanto segue: non è stato rilasciato il Certificato di Abitabilità; vi sono difformità edilizie e catastali; per maggiori dettagli si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 23.400,00. Valore di stima Euro 15.000,00. Prezzo base Euro 11.250,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al primo piano. L'abitazione è composta da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, due disimpegni, due ripostigli e un balcone. Il perito rileva che non è stato rilasciato il Certificato di Abitabilità. Valore di mercato Euro 98.100,00. Valore di stima Euro 78.000,00. Prezzo base Euro 58.500,00. **VIA CANNETO - LOTTO 5) QUOTA DI COMPROMIETÀ PARI A 1/4 DI AREA INEDIFICABILE**, utilizzabile come parcheggio od area per stazioni di servizio. Valore di mercato Euro 2.140,00. Valore di stima Euro 1.500,00. Prezzo base Euro 1.125,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 15:10. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941. Rif. RGE 74/2016 **PZ574741**

CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA ENRICO FERMI, 12 - LOTTO 1) ABITAZIONE al piano primo e secondo. Valore di mercato Euro 66.000,00. Valore di stima Euro 52.000,00. Prezzo base Euro 39.000,00. **LOTTO 2) AUTORIMESSA** al piano terra. Valore di mercato Euro 8.000,00. Valore di stima Euro 6.000,00. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Avv. Annalia Reggiani tel. 0523330447. Rif. RGE 96/2016 **PZ574990**



COLI (PC) - LOCALITA' FERRARI - COMPENSORIO IMMOBILIARE costituito da: a) 4 fabbricati diroccati e non agibili; b) fabbricato in corso di costruzione ad un piano fuori terra, con annessa area esclusiva pertinenziale; c) appezzamento di terreno nudo. Valore di mercato Euro 41.305,00. Valore di stima Euro 33.000,00. Prezzo base Euro 13.950,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Claudia Magnaschi tel. 0523322063. Rif. RGE 160/2015 **PZ563743**



CORTEMAGGIORE (PC) - VIA CESARE BATTISTI, 5 - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di un piccolo condominio e precisamente un appartamento posto al primo e ultimo piano (secondo fuori terra) composto di tre vani oltre cucina, corridoio, bagno, un balcone e una scala esterna esclusiva. Valore di mercato Euro 44.400,00. Valore di stima Euro 44.400,00. Prezzo base Euro 18.732,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 09:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 209/2012 **PZ574833**



CORTEMAGGIORE (PC) - VIA GORIZIA, 5 - APPARTAMENTO al piano terzo e autorimessa al piano terra. Costituita da ingresso, soggiorno, cabina armadio, cucina, due camere da letto, due bagni e tre balconi. Valore di mercato Euro 99.000,00. Valore di stima Euro 99.000,00. Prezzo base Euro 41.766,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 49/2012 **PZ563753**



CORTEMAGGIORE (PC) - VIA TRE CASE, 1 - LOTTO 1) IMMOBILE AD USO ABITATIVO posto su più piani (piano terra, primo e secondo) con annessa autorimessa ed area esterna, inserito in un complesso immobiliare costituito da due abitazioni. Valore di mercato Euro 429.000,00. Valore di stima Euro 343.200,00. Prezzo base Euro 257.400,00. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 14:50. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231550143. Rif. RGE 178/2016 **PZ575009**

FIORENUOLA D'ARDA (PC) - VIA SAN PROTASO, 21/A - NUDA PROPRIETÀ DI PALAZZINA RESIDENZIALE costituita da tre unità immobiliari oltre ad accessori. L'area coperta e scoperta insiste su Terreno. Valore di mercato Euro 88.000,00. Valore di stima Euro 88.320,00. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 09/10/18 ore 14:30. G.E. dr.ssa Evelina Iaquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 46/1988 **PZ575341**

FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - LOCALITA' SANTA MARIA GALLO, VIA GALLO, 2 - PORZIONE DI FABBRICATO indipendente da cielo a terra ad uso abitazione su due piani fuori terra con retrostante area cortilizia comune. Valore di mercato Euro 68.000,00. Valore di stima Euro 61.000,00. Prezzo base Euro 19.302,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 10:10. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 161/2012 **PZ563710**

FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - VIA SILVIO PELLICO, 1 - APPARTAMENTO al piano rialzato e di una cantina al piano seminterrato, posti in un edificio condominiale. Valore di mercato Euro 56.750,00. Valore di stima Euro 45.400,00. Prezzo base Euro 34.050,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 176/2016 **PZ563671**



GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - LOCALITA' CAMPREMOLDO SOPRA, 42 - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE unifamiliare con area di pertinenza esclusiva. Valore di mercato Euro 72.000,00. Valore di stima Euro 72.000,00. Prezzo base Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 16:20. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 326/2012 **PZ563754**

GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - VIA CIGALA FULGOSI, 11 - APPARTAMENTO per abitazione posto al terzo piano con annesso vano cantina ed un vano autorimessa. Valore di mercato Euro 76.250,00. Valore di stima Euro 59.595,26. Prezzo base Euro 33.525,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 15:15. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista

Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Silvia Basini tel. 0523385650. Rif. RGE 150/2016 **PZ575881**

GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - VIA DON EMILIO SILVA, 1/A (CATASTALMENTE STRADA LOGGIA) - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo con cantina e box doppio. Valore di mercato Euro 79.257,50. Valore di stima Euro 77.615,51. Prezzo base Euro 58.212,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 16:10. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 152/2016 **PZ563789**



GRAGNANO TREBBIENSE (PC) - VIA TRUZZO, 19 - APPARTAMENTO su due piani più soffitta facente parte di un complesso di vecchie costruzioni. Valore di mercato Euro 47.850,00. Valore di stima Euro 41.280,00. Prezzo base Euro 17.415,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 119/2012 **PZ574777**



GROPPARELLO (PC) - VIA MARANO, 63 - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DI EDIFICIO AD USO ABITAZIONE e quota di 1/4 di proprietà di portico esterno ed area circostante. Valore di mercato Euro 56.216,57. Valore di stima Euro 56.216,57. Prezzo base Euro 23.717,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 15:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di

Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 223/2014 **PZ563825**



MONTICELLI D'ONGINA (PC) - FRAZIONE SAN PIETRO IN CORTE - VIA CRISTO, 8 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al piano terra del Condominio "Il Parco". Valore di mercato Euro 93.400,00. Valore di stima Euro 82.726,89. Prezzo base Euro 62.046,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra sito nel Condominio "Il Parco". Valore di mercato Euro 71.900,00. Valore di stima Euro 63.783,11. Prezzo base Euro 47.838,00. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Silvia Tagliaferri tel. 0523305434. Rif. RGE 230/2016 **PZ575004**



MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA GALVANI, 14 - (EX VIA PORTO POMPINO) - APPARTAMENTO ubicato al piano primo di condominio con annessa cantina al piano terreno ed autorimessa ubicata in corpo separato aderente al fabbricato principale ad un piano fuori terra con accesso dall'area cortilizia condominiale scoperta. Valore di mercato Euro 125.000,00. Valore di stima Euro 100.000,00. Prezzo base Euro 31.641,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 10:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 265/2012 **PZ574960**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA GARIBALDI, 12 - APPARTAMENTO al piano secondo facente parte di fabbricato. Valore di mercato Euro 32.000,00. Valore di stima Euro 32.000,00. Prezzo base Euro 10.125,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 15:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 245/2012 **PZ563763**



MONTICELLI D'ONGINA (PC) - LOCALITA' SAN NAZZARO, VIA GRANELLI, 87/B - APPARTAMENTO al primo piano con autorimessa al piano terreno. L'abitazione è composta da ingresso, cucina, bagno, corridoio, due camere da letto, ripostiglio, balcone e quota di 1/2 di terrazzo in comune con altro appartamento. Valore di mercato Euro 82.200,00. Valore di stima Euro 64.000,00. Prezzo base Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 14:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 159/2012 **PZ574794**

PECORARA (PC) - FRAZIONE MORASCO - FABBRICATO su tre piani fuori terra con cantina e cortile pertinenziale. Valore di mercato Euro 68.820,00. Valore di stima Euro 48.000,00. Prezzo base Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 14:50. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 62/2012 **PZ563809**



PECORARA (PC) - LOCALITA' SEVIZZANO, SNC - ABITAZIONE INDIPENDENTE disposta su tre piani fuori terra con terrazzo

esclusivo. Valore di stima Euro 32.000,00. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 16:10. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 96/2012 **PZ563812**



PIACENZA (PC) - VIA ANTONIO GRAMSCI, 49 - LOTTO 2) DIRITTO DI USUFRUTTO DI APPARTAMENTO in condominio al primo piano (secondo fuori terra) con cantina ed autorimessa al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 72.718,75. Valore di stima Euro 58.000,00. Prezzo base Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 27/09/18 ore 14:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 219/2012 **PZ563838**

PIACENZA (PC) - VIA BOROTTI, 4 - APPARTAMENTO al piano primo ed ultimo con cantina ed autorimessa al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 120.750,00. Valore di stima Euro 96.271,00. Prezzo base Euro 72.204,00. Vendita senza incanto 27/09/18 ore 15:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario Dott. Paolo Cavalli tel. 0523330061. Rif. RGE 137/2014 **PZ563841**



PIACENZA (PC) - VIA COLOMBO, 17 - ABITAZIONE al primo piano che fa parte di edificio

in condominio denominato "Colombo". Valore di mercato Euro 139.000,00. Valore di stima Euro 110.000,00. Prezzo base Euro 61.875,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 306/2012 **PZ563714**



PIACENZA (PC) - STRADA DELLA ROVINAGLIA, 12/M - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA semindipendente di circa 85 mq con annesso giardino esclusivo, facente parte di un fabbricato. L'abitazione è composta da ingresso-soggiorno, cucina, bagno al piano terra, due camere da letto, bagno, balconcino al piano primo e piccolo ripostiglio nel sottoscala. L'area cortilizia comune al tutte le unità è individuata dal bene comune non censibile mappale 472 sub 20. L'unità risulta affittata con regolare contratto d'affitto 4+4 a partire dal giorno 01.01.2011 e con scadenza 31.12.2014 (salvo tacito rinnovo), registrato all'Agenzia delle Entrate il 26.01.2011 al n. 718 mod. 3. Valore di mercato Euro 110.000,00. Valore di stima Euro 88.000,00. Prezzo base Euro 37.125,00. **STRADA DELLA ROVINAGLIA, 12/N - LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA** semindipendente di circa 85 mq con annesso giardino esclusivo, facente parte di un fabbricato. L'abitazione è composta da ingresso-soggiorno, cucina, bagno al piano terra, due camere da letto, bagno, balconcino al piano primo e piccolo ripostiglio nel sottoscala. L'area cortilizia comune al tutte le unità è individuata dal bene comune non censibile mappale 472 sub 20. L'unità risulta affittata con regolare contratto d'affitto 4+4 a partire dal giorno 1.11.2010 e con scadenza 31.10.2014 (salvo tacito rinnovo), registrato all'Agenzia delle Entrate il 11.11.2010 al n. 9006 mod. 3. Valore di mercato Euro 110.000,00. Valore di stima Euro 88.000,00. Prezzo base Euro 37.125,00. **STRADA DELLA ROVINAGLIA, 12/O - LOTTO 3) VILLETTA A SCHIERA** semindipendente di circa 85 mq

con annesso giardino esclusivo, facente parte di un fabbricato. L'abitazione è composta da ingresso-soggiorno, cucina, bagno al piano terra, due camere da letto, bagno, balconcino al piano primo e piccolo ripostiglio nel sottoscala. L'area cortilizia comune al tutte le unità è individuata dal bene comune non censibile mappale 472 sub 20. L'unità risulta affittata con regolare contratto d'affitto 4+4 a partire dal giorno 1.11.2010 e con scadenza 31.10.2014 (salvo tacito rinnovo), registrato all'Agenzia delle Entrate il 3.11.2010 al n. 8764 mod. 3. Valore di mercato Euro 110.000,00. Valore di stima Euro 88.000,00. Prezzo base Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 16:10. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 281/2012 **PZ574805**



PIACENZA (PC) - VIA E. ROSSO, 46 - APPARTAMENTO al terzo piano con annesse cantina ed autorimessa al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 113.800,00. Valore di stima Euro 113.800,00. Prezzo base Euro 64.013,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 15:40. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 172/2008 **PZ563806**



PIACENZA (PC) - VIA EMMANUELLI, 27 - AUTORIZIMESSA SINGOLA ubicata al piano seminterrato di edificio condominiale. Valore di mercato Euro 18.369,20. Valore di stima

Euro 14.695,36. Prezzo base Euro 11.022,00. Vendita senza incanto 27/09/18 ore 14:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Camussi tel. 0523384131. Rif. RGE 85/2016 **PZ563843**



PIACENZA (PC) - VIA FARINI, 11 - APPARTAMENTO in condominio al secondo piano con soffitta, cantina ed autorimessa. Valore di mercato Euro 120.571,00. Valore di stima Euro 91.700,00. Prezzo base Euro 68.775,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 12:15. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Claudia Magnaschi tel. 0523322063. Rif. RGE 37/2015 **PZ563724**

PIACENZA (PC) - VIA GADOLINI, 27 - FABBRICATO UNIFAMILIARE con accessori, area esterna e box auto in corpo staccato. Valore di mercato Euro 231.000,00. Valore di stima Euro 194.000,00. Prezzo base Euro 145.500,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Avv. Daniela Pagani tel. 3287651445. Rif. RGE 188/2016 **PZ563747**



PIACENZA (PC) - VIA NASOLINI, 24 - APPARTAMENTO al piano terzo (quarto fuori terra) in condominio. L'abitazione è composta da ingresso, cucina abitabile, camera da letto, soggiorno, bagno e soffitta. Valore di mercato Euro 95.000,00. Valore di stima Euro 81.000,00. Prezzo base Euro 25.630,00. Vendita

senza incanto 20/09/18 ore 14:40. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 374/2011 **PZ563751**

PIACENZA (PC) - LOCALITA' MORTIZZA, VIA DONATORI DI SANGUE, 69 - VILLETTA A SCHIERA su due piani fuori terra e piano interrato con annessa autorimessa al piano terreno e due piccole aree scoperte pertinenziali retrostanti e antistanti. Valore di mercato Euro 253.600,00. Valore di stima Euro 228.240,00. Prezzo base Euro 128.385,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 103/2013 **PZ574811**



PIACENZA (PC) - FRAZIONE MORTIZZA, VIA LODOVICO MOSCONI, 33/B - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO con fabbricato accessorio adibito a deposito e area di pertinenza esclusiva. Valore di mercato Euro 70.000,00. Valore di stima Euro 56.000,00. Prezzo base Euro 17.719,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 12:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 187/2012 **PZ574814**



PIACENZA (PC) - VIA TORRE DELLA RAZZA - all'interno del Polo Logistico, piena proprietà di **PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte di complesso per uffici costituite da tre edifici da cielo a terra di un solo piano fuori

terra, dei quali uno costituito da un unico vano ad uso ufficio e accessori e gli altri due da due uffici e accessori ciascuno, il tutto con area scoperta di pertinenza e così per complessive cinque unità immobiliari censite al C.F. del detto Comune in categoria A/10, rendite catastali € 1.363,45; € 1.611,35; 2.540,97; 1.487,40 e 1.735,30. Valore di mercato Euro 700.797,50. Valore di stima Euro 560.500,00. Prezzo base Euro 420.375,00. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 09:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita dott.ssa Maria Benedetta Pancera tel. 0523338488. Custode Giudiziario Avv. Cristiana Mazzoni tel. 0523338459. Rif. RGE 179/2016 **PZ563855**

PIACENZA (PC) - VIA PIETRO BUBBA, 8/D - APPARTAMENTO al piano terra con cantina al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 53.510,00. Valore di stima Euro 53.181,00. Prezzo base Euro 39.886,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 15:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio. Custode Giudiziario Avv. Patrizia Tirelli tel. 0523353408. Rif. RGE 163/2016 **PZ563793**



PIACENZA (PC) - VIA RODOLFO BOSELLI, 40 - PALAZZINA 2 SCALA B - APPARTAMENTO al piano primo con cantina. Valore di mercato Euro 100.800,00. Valore di stima Euro 77.955,38. Prezzo base Euro 58.475,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario avv. Daniele Fontana tel. 0523384956. Rif. RGE 152/2015 **PZ563834**



PIACENZA (PC) - VIA SAN BARTOLOMEO, 49 - APPARTAMENTO posto al piano terra. Valore di mercato Euro 32.000,00. Valore di stima

Euro 25.303,00. Prezzo base Euro 18.978,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Dott. Paolo Cavalli tel. 0523330061. Rif. RGE 154/2015 **PZ575015**



PIANELLO VAL TIDONE (PC) - LOCALITA' CASA VAIE - LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da fabbricato residenziale in buone condizioni a due piani fuori terra con area pertinenziale, corredato da deposito a due piani in corpo separato. Sono presenti all'interno del lotto pali a servizio delle linee Telecom ed Enel. Sussiste servitù relativa al diritto di edificare con apertura di vedute. Sussiste una provenienza donativa. Valore di mercato Euro 221.500,00. Valore di stima Euro 177.000,00. Prezzo base Euro 74.673,00. **LOTTO 2) COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da fabbricato residenziale a due piani con piccola area antistante. Valore di mercato Euro 63.000,00. Valore di stima Euro 50.000,00. Prezzo base Euro 21.094,00. **LOTTO 3) COMPENDIO IMMOBILIARE** composto da fabbricato residenziale (da ristrutturare) a tre piani fuori terra con piccola area pertinenziale antistante, corredato da deposito su due piani fuori terra. Valore di mercato Euro 74.125,00. Valore di stima Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 25.313,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 11:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 127/2012 **PZ574836**



PODENZANO (PC) - LOCALITA' CASE AMERICA - GARIGA, 37 - APPARTAMENTO posto ai piani

secondo (terzo fuori terra) e terzo (quarto fuori terra) oltre a cantina al piano interrato e ad autorimessa al piano terra. Valore di mercato Euro 98.000,00. Valore di stima Euro 76.000,00. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 15:10. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 213/2012 **PZ574974**



PODENZANO (PC) - VIA DI VITTORIO, 24 - LOTTO 1) APPARTAMENTO in condominio, ubicato al piano rialzato con cantina e giardino esclusivo e con autorimessa al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 144.881,00. Valore di stima Euro 139.888,31. Prezzo base Euro 104.917,00. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 15:40. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Paolo Barbieri tel. 0523579590. Rif. RGE 126/2016 **PZ574994**



PODENZANO (PC) - VIA GARIBALDI, NC 1 - LOTTO 2) UNITA' IMMOBILIARI posti in una cascina e precisamente trattasi di tre abitazioni (sub. 3-4-5), vani ad uso deposito (sub.2), una autorimessa (sub.6) e con area esterna oltre a terreno censito al fg 37 mapp. 1764. Valore di mercato Euro 990.200,00. Valore di stima Euro 990.200,00. Prezzo base Euro 742.650,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 16:00. **RIVERGARO (PC) - VIA GENOVA, 60 - LOTTO 3) GARAGE.** Valore di mercato Euro 8.000,00. Valore di stima Euro 8.000,00. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla

vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 86/2009 **PZ563661**



PODENZANO (PC) - FRAZIONE TURRO, LOCALITÀ CASE BOCCHI, 28 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con area scoperta di pertinenza e terreni adiacenti esclusivi. I beni oggetto della procedura sono pervenuti alle esecutate in forza di successione per la quota di ¼ ciascuna; non risultano trascritti atti successivi comportanti accettazione di eredità da parte delle esecutate e quindi non è stato possibile procedere da parte del sottoscritto Notaio ad una tale trascrizione. Valore di mercato Euro 165.274,00. Valore di stima Euro 165.000,00. Prezzo base Euro 55.688,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 14:40. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 114/2010 **PZ563807**



PONTE DELL'OLIO (PC) - LOCALITÀ CASTIONE, CASALINO FRAVEZZA, 5 - FABBRICATO INDIPENDENTE ad uso abitazione su due piani fuori terra e uno interrato con annessi piscina e terreni circostanti. Valore di mercato Euro 1.010.500,00. Valore di stima Euro 860.000,00. Prezzo base Euro 362.813,00. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 15:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 157/2012 **PZ574971**

PODENZANO (PC) - LOCALITÀ TURRO, 5 - QUOTA PARI A 1/2 DI EDIFICIO su due piani (oltre

a piccola parte interrata) con adiacente portico e piccolo edificio monopiano ad uso deposito ed autorimessa. Valore di mercato Euro 114.075,00. Valore di stima Euro 44.000,00. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 14:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 61/2014 **PZ574759**



PONTE DELL'OLIO (PC) - VIA CARENZI, 8 - APPARTAMENTO al piano terzo e piccolo magazzino al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 90.200,00. Valore di stima Euro 90.000,00. Prezzo base Euro 37.969,00. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 85/2013 **PZ574972**

PONTE DELL'OLIO (PC) - VIA FOLIGNANO-COLOMBARA, 62 - LOTTO 1) QUOTA DI 3/9 per ciascuno degli esecutati, **DI IMMOBILE** su tre piani fuori terra e uno interrato. Valore di mercato Euro 326.100,00. Valore di stima Euro 255.000,00. Prezzo base Euro 191.250,00. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 15:20. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 88/2016 **PZ575018**



PONTE DELL'OLIO (PC) - LOCALITÀ MONTE SANTO-SALA, 28 - PORZIONE DI FABBRICATO da cielo a terra con area esterna

esclusiva antistante e retrostante il fabbricato. Valore di mercato Euro 137.698,55. Valore di stima Euro 107.184,84. Prezzo base Euro 80.389,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 14:50. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Avv. Alessandro Righi tel. 0523335450. Rif. RGE 224/2016 **PZ563800**



PONTENURE (PC) - VIA MARIO E RENZO FERRARI, 124 - APPARTAMENTO con annessi cantina e autorimessa in fabbricato condominiale rispettivamente censiti al C.F. del detto Comune in categoria A/2, rendita catastale € 325,37 e categoria C/6, rendita catastale € 59,29. Valore di mercato Euro 97.820,00. Valore di stima Euro 77.962,00. Prezzo base Euro 58.471,50. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 09:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231550143. Rif. RGE 1/2017 **PZ574761**

RIVERGARO (PC) - FRAZIONE DI FABIANO, VIA MONTEVERDI, 19 - ABITAZIONE UNIFAMILIARE semi indipendente su due piani fuori terra ed un piano seminterrato con area cortilizia al piano terreno e terrazzino al primo piano. Valore di mercato Euro 67.000,00. Valore di stima Euro 67.000,00. Prezzo base Euro 28.266,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 15:50. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 360/2012 **PZ563823**



RIVERGARO (PC) - LOCALITÀ PIEVE DUGLIARA VIA S.PERTINI, 6/B - APPARTAMENTO al piano primo con cantina e autorimessa al piano seminterrato e con annessa porzione di area scoperta pertinenziale esclusiva. Valore di

mercato Euro 157.420,00. Valore di stima Euro 126.250,00. Prezzo base Euro 94.688,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 195/2012 **PZ563665**



RIVERGARO (PC) - VIA TREBBIA, 13 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo interno 6, scala A/C, sito in complesso immobiliare denominato "Le finestre sul Trebbia". Valore di mercato Euro 66.000,00. Valore di stima Euro 52.060,42. Prezzo base Euro 39.046,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo, interno 9, scala A/B, sito in complesso immobiliare denominato "Le finestre sul Trebbia". Valore di mercato Euro 118.260,00. Valore di stima Euro 93.646,72. Prezzo base Euro 70.236,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondosecondo, interno 10, scala A/C, sito in complesso immobiliare denominato "Le finestre sul Trebbia". Valore di mercato Euro 118.260,00. Valore di stima Euro 93.646,72. Prezzo base Euro 70.236,00. **LOTTO 4) BOX SINGOLO** al piano interrato in complesso immobiliare denominato "Le finestre sul Trebbia". Valore di mercato Euro 16.950,00. Valore di stima Euro 14.802,26. Prezzo base Euro 11.102,00. **LOTTO 5) BOX SINGOLO** al piano interrato in complesso immobiliare denominato "Le finestre sul Trebbia". Valore di mercato Euro 13.350,00. Valore di stima Euro 11.634,79. Prezzo base Euro 8.727,00. **LOTTO 6) BOX SINGOLO** al piano interrato in complesso immobiliare denominato "Le finestre sul Trebbia". Valore di mercato Euro 13.800,00. Valore di stima Euro 12.039,79. Prezzo base Euro 9.030,00. **LOTTO 7) BOX SINGOLO** al piano interrato in complesso immobiliare denominato "Le finestre sul Trebbia". Valore di mercato Euro 8.970,00. Valore di stima Euro 7.660,17. Prezzo base Euro 5.746,00. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 14:40. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode

Giudiziario Dott. Stefano Lelli tel. 0523/335629. Rif. RGE 212/2016 **PZ575014**



ROTTOFRENO (PC) - FRAZIONE S. NICOLÒ A TREBBIA, LOCALITÀ RIVA TREBBIA - LOTTO 1) FABBRICATO da cielo a terra con destinazione di residenza, con sottostante piano seminterrato destinato ad accessori (cantine, parti comuni tra cui lavanderia comune, locale caldaia ed autorimessa) di pertinenza delle abitazioni. Il fabbricato si compone di n. 6 appartamenti, un vano ad uso autorimessa con scivolo di accesso situato su altra proprietà confinante, un vano ad uso deposito ed è dotato di una piccola area pertinenziale circostante su tre lati. Con riguardo alla situazione urbanistica ed edilizia, si rinvia a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 348.850,00. Valore di stima Euro 320.000,00. Prezzo base Euro 240.000,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 15:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 247/2009 **PZ563663**



ROTTOFRENO (PC) - VIA CASTELLO, 23 - PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITAZIONE civile con annessa area cortilizia pertinenziale e, in corpo staccato, altro piccolo fabbricato accessorio a quello sopra descritto non terminato e pertanto "al rustico". Valore di mercato Euro 70.000,00. Valore di stima Euro 54.071,00. Prezzo base Euro 40.554,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 15:10. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941. Rif. RGE 26/2015 **PZ563830**

ROTTOFRENO (PC) - VIA DONIZETTI GAETANO, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano rialzato con cantina, autorimessa e con area esterna. Valore di mercato Euro 123.000,00. Valore di stima Euro 123.000,00. Prezzo base Euro 92.250,00. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 15:50. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 20/2013 **PZ575001**



ROTTOFRENO (PC) - LOCALITÀ POSSENTA - SANTIMENTO, 7 - FABBRICATO ABITATIVO su due piani con locali accessori, autorimessa, area scoperta di pertinenza ed area verde di proprietà esclusiva. Una parte dell'area di pertinenza (bene comune non censibile) è gravata da servitù di passaggio a favore dei mappali 90 e 91. Valore di mercato Euro 161.000,00. Valore di stima Euro 95.000,00. Prezzo base Euro 40.079,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 10:10. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 247/2012 **PZ574963**



ROTTOFRENO (PC) - FRAZIONE SAN NICOLÒ - VIA GARIBALDI, 9 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO al piano primo, composto da: cinque camere, cucinino, bagno, ingresso, disimpegno e due balconi, cantina e vano autorimessa. Valore di mercato Euro 118.730,00. Valore

di stima Euro 100.626,50. Prezzo base Euro 75.469,87. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 03/10/18 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Annalia Reggiani tel. 0523330447. Rif. RGE 206/2017 **PZ575907**



SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - LOCALITÀ TOLLARA - Vetusto FABBRICATO ABITATIVO su tre piani fuori terra con annesso fabbricato accessorio in corpo staccato su due piani fuori terra, oltre ad area esclusiva di pertinenza. Valore di mercato Euro 43.650,00. Valore di stima Euro 43.650,00. Prezzo base Euro 11.813,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 46/2010 **PZ563685**



SAN PIETRO IN CERRO (PC) - VIA CAORSANA, 45 - IMMOBILI VARI, in particolare trattasti di: un **UFFICIO** su due livelli con porzione di porticato ad uso esclusivo e area cortilizia comune ad altre unità; un **APPARTAMENTO** su tre livelli con porzione di porticato ad uso esclusivo e area cortilizia comune ad altre unità; appartamento su due livelli con porzione di porticato ad uso esclusivo e area cortilizia comune ad altre unità; una **VILLA SINGOLA AL RUSTICO** su due livelli, in corso di costruzione, con area esterna esclusiva di ridotte dimensioni e una più ampia area comune alle altre unità del complesso; un **RICOVERO ANIMALI**, con area

esterna esclusiva di circa 200 mq, il perito evidenzia la presenza sui fronti sud-ovest e nord-ovest di portici con struttura in legno e copertura in lastre ondulate di fibrocemento, destinati il primo al ricovero dei cavalli ed il secondo a pollaio; il perito rileva inoltre la presenza di ulteriori accessori realizzati a ridosso, quali una tettoia sul fronte ovest e un fabbricato in legno di modeste dimensioni, connesso anch'esso, probabilmente, alla funzione di ricovero di animali, realizzate abusivamente; il perito indica che dovranno essere rimosse; un **RUSTICO**, su due livelli destinati a deposito occasionale, con zona di portico antistante e area eterna esclusiva; **APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale totale di 8.151,00 mq. Valore di mercato Euro 411.736,40. Valore di stima Euro 391.149,58. Prezzo base Euro 293.363,00. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 15:40. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 226/2013 **PZ574995**



SARMATO (PC) - VIA SACCELLO VECCHIO, 26 - APPARTAMENTO su tre piani fuori terra con autorimessa. Valore di mercato Euro 70.020,00. Valore di stima Euro 55.836,00. Prezzo base Euro 23.556,00. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 15:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 111/2013 **PZ574973**



VERNASCA (PC) - LOCALITÀ LA BARACCHINA CON ACCESSO DA STRADA PROVINCIALE PER RUSTIGAZZO - VILLA SINGOLA con accessori ed area esterna.

Valore di mercato Euro 128.525,00. Valore di stima Euro 115.672,50. Prezzo base Euro 86.755,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 15:40. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio. Custode Giudiziario Avv. Michela Poggi tel. 05231550143. Rif. RGE 222/2016 **PZ563795**

VILLANOVA SULL'ARDA (PC) - VIA E. FERMI, 4 - VILLETTA SINGOLA con area di pertinenza. Valore di mercato Euro 133.000,00. Valore di stima Euro 133.000,00. Prezzo base Euro 99.750,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 15:20. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 134/2015 **PZ574992**



ZIANO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE VICOBARONE, VIA ZIANO VICOBARONE, 1 - ABITAZIONE INDIPENDENTE posta al piano terra, primo e secondo con box singolo. Valore di mercato Euro 79.826,00. Valore di stima Euro 63.860,80. Prezzo base Euro 47.896,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 10:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Camussi tel. 0523384131. Rif. RGE 189/2016 **PZ574967**



ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' CALCINARA, 157/A - ABITAZIONE INDIPENDENTE su due piani, cinque vani, con area di pertinenza e orto. L'unità è composta al piano terra da soggiorno, cucina e piccolo locale tecnologico, al piano primo da


bagno e due camere da letto. Valore di mercato Euro 59.760,00. Valore di stima Euro 59.760,00. Prezzo base Euro 33.615,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 11:45. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 21/2013 **PZ574815**



ZIANO PIACENTINO (PC) - CANTONE DLA GHITA, 95 - ABITAZIONE, accessori e box auto. Valore di mercato Euro 30.000,00. Valore di stima Euro 26.500,00. Prezzo base Euro 19.875,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 15:30. G.E. dr.ssa Evelina laquinti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio. Custode Giudiziario Avv. Paolo Bosi tel. 0523322988. Rif. RGE 116/2016 **PZ563785**

ZIANO PIACENTINO (PC) - LOCALITA' VICOBARONE, STRADA COMUNALE CA DALLARA - ABITAZIONE su due piani con cantina e area di esclusiva proprietà. Valore di mercato Euro 91.425,00. Valore di stima Euro 73.000,00. Prezzo base Euro 30.798,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 14:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 95/2013 **PZ574809**



 **Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - VIALE MARCONI, 30/32 - FABBRICATO da cielo a terra costituito al piano interrato da due cantine; al piano terra da un'autorimessa con area cortilizia,

due locali ad uso deposito e un ufficio; al piano primo da due abitazioni; al piano secondo da soffitta. Valore di mercato Euro 418.212,00. Valore di stima Euro 418.212,00. Prezzo base Euro 176.434,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 09:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 97/2013 **PZ574817**



CADEO (PC) - FRAZIONE ROVELETO - VIA EMILIA, 9 - LOTTO 1) UFFICIO al piano terra con cantina sito nel Condominio denominato "Le Due Corti". Valore di mercato Euro 65.000,00. Valore di stima Euro 57.644,00. Prezzo base Euro 43.233,00. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Dott. Giorgio Visconti tel. 05231731598. Rif. RGE 198/2016 **PZ575012**

CALENDESCO (PC) - VIA TREBBIA, 13 - LOTTO 1) CAPANNONE con area esclusiva pertinenziale. Valore di mercato Euro 297.225,00. Valore di stima Euro 238.000,00. Prezzo base Euro 178.500,00. Vendita senza incanto 27/09/18 ore 14:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 219/2012 **PZ563839**

CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA SLUNJ, 4 - LOTTO 1) FABBRICATO INDUSTRIALE ad un piano fuori terra e parzialmente a due piani fuori terra, comprendente locali lavorazione, magazzino, uffici, spogliatoio, w.c., disimpegno, locale caldaia, tettoia; con area di pertinenza; al primo piano: locali ufficio, w.c., disimpegni. Valore di mercato Euro 497.575,00. Valore di stima Euro 398.000,00. Prezzo base Euro 101.250,00. **LOTTO 2) FABBRICATO INDUSTRIALE** ad un piano fuori terra ed in parte a due piani comprendente a piano terra locali magazzini, laboratori, ripostiglio, disimpegno, due spogliatoi e bagni, locale caldaia, tettoia; area cortilizia esclusiva

su cui insistono tettoie, ripostiglio, deposito, cabina elettrica, locale tecnico; al piano primo appartamento per abitazione comprendente sette vani, cucina, bagno, w.c., ripostiglio, disimpegni e balcone. Fabbricato ad un piano fuori terra ad uso deposito con area esclusiva cortilizia pertinenziale. Valore di mercato Euro 641.745,60. Valore di stima Euro 513.000,00. Prezzo base Euro 129.375,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Claudia Magnaschi tel. 0523322063. Rif. RGE 122/2015 **PZ575879**

CODOGNO (LO) - VIA GALIVERTA, 25-27-29 - UFFICIO in condominio con autorimessa. Il trasferimento è esente da IVA ai sensi dell'art. 10 comma 1, n. 8 ter del D.P.R. 26.10.1972 n. 633; ed è soggetto ad imposta di registro - catastale - ipotecaria nella misura del 4% + 200 euro. Valore di stima Euro 43.000,00. Prezzo base Euro 27.864,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 16:00. G.D. Maurizio Boselli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Ernestina Bosoni tel. 0523/338660. Curatore Fallimentare Dott.ssa Ernestina Bosoni tel. 0523/338660. Rif. FALL 53/2010 **PZ574799**



LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - LOCALITA' TABIANO, 4 - DEPOSITO mq. 442 con annessi ufficio e terreni di pertinenza. Valore di mercato Euro 158.650,00. Valore di stima Euro 126.920,00. Prezzo base Euro 53.545,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 345/2012 **PZ563820**

MONTICELLI D'ONGINA (PC) - LOCALITA' FOGAROLE, VIA OLZA, 79/81 - LOTTO 1) FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO. Per quanto riguarda le servitù si rimanda a quanto indicato in perizia. Valore di mercato Euro 230.000,00. Valore di stima Euro 230.000,00. Prezzo base Euro 129.375,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 11:45.

G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie tel. 0523385653. Rif. RGE 198/2010 **PZ563760**

PIACENZA (PC) - VIA CIPELLI, 10 - UFFICIO al piano terra con cantina al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 123.750,00. Valore di stima Euro 99.000,00. Prezzo base Euro 53.438,00. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 15:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrero. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 23/2013 **PZ574977**

PIACENZA (PC) - VIA CORNEGLIANA, 79 - NEGOZIO al piano terreno di un condominio composto da tre locali e wc; locale deposito al piano seminterrato al quale si accede tramite scala interna dipartentesi dal negozio stesso. Valore di stima Euro 355.500,00. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. sa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 64/2000 **PZ563739**

ROTOFRENO (PC) - FRAZIONE FRAZIONE S. NICOLÒ A TREBBIA, LOCALITÀ RIVA TREBBIA - LOTTO 2) COMPLESSO INDUSTRIALE costituito da un insieme di immobili, terreni di diversa natura e fabbricati con annessi impianti specifici a destinazione industriale e/o alla stessa. Valore di mercato Euro 1.843.118,00. Valore di stima Euro 1.680.000,00. Prezzo base Euro 1.260.000,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 15:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 247/2009 **PZ563664**



VERNASCA (PC) - LOCALITÀ CERGALLINA, 1 - AZIENDA AGRITURISTICO-RICETTIVA

divisa in più corpi fabbrica con aree esterne attrezzate e terreno. In corpi staccati si trovano la scuderia, locali di servizio, locali destinati ad alloggio ed una piscina attrezzata di circa 30 mq. Valore di mercato Euro 1.763.187,00. Valore di stima Euro 1.236.000,00. Prezzo base Euro 695.250,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 15:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 35/2013 **PZ574812**



VERNASCA (PC) - VIA FORCAGLIONI, 17 - EDIFICIO ADIBITO AD ALBERGO con annessa area verde e parcheggio, costituito da due edifici attigui rispettivamente di due e tre piani fuori terra oltre a seminterrati. Prezzo base Euro 253.231,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 10:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 57/2012 **PZ574764**



BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - LOTTO 1 + LOTTO 2: TERRENI della superficie commerciale totale di 2.952,00 mq. Valore di stima Euro 289.524,39. Prezzo base Euro 6.500,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 15:10. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel.

0523385653. Rif. RGE 202/2014 **PZ563848**



CARPANETO PIACENTINO (PC) - LOCALITÀ COSTA SPERONI, SNC - TERRENI di varia metratura e fabbricati rurali facenti parte di azienda vinicola. Valore di mercato Euro 460.000,00. Valore di stima Euro 460.000,00. Prezzo base Euro 165.600,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 14:40. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 102/1998 **PZ563654**

PODENZANO (PC) - STRADA PROVINCIALE VAL NURE, IN DIREZ. PONTE DELL'OLIO - LOTTO 1) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO per un totale di circa 109.910 mq. (quota di 1/3 sui mappali 18, 19, 20 e 1- piena proprietà sui mappali 48, 167 e 210). Parte dei terreni oggetto della procedura (mappali 18, 19, 20 e 1) sono pervenuti agli esecutati in forza di successione; non risultano trascritti atti successivi comportanti accettazione di eredità da parte degli esecutati e quindi non è stato possibile procedere da parte del Notaio ad una tale trascrizione. Valore di mercato Euro 595.000,00. Valore di stima Euro 595.000,00. Prezzo base Euro 334.688,00. **VIA CASTIGNOLI, SNC - LOTTO 5) Quota di proprietà di 4/6 di terreno agricolo.** Valore di mercato Euro 71.000,00. Valore di stima Euro 71.000,00. Prezzo base Euro 53.250,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 16:00. **GAZZOLA (PC) - LOCALITÀ GAZZOLA, SNC - LOTTO 4) TERRENI** per una superficie totale di mq 80.800,00. Valore di mercato Euro 139.500,00. Valore di stima Euro 139.500,00. Prezzo base Euro 104.625,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 86/2009 **PZ563662**

GROPPARELLO (PC) - ZONA GROPPARELLO, SNC - LOTTO 2) QUOTA DI 1/4 DI TERRENI

AGRICOLI che risultano attraversati da strada. Valore di mercato Euro 5.250,00. Valore di stima Euro 5.250,00. Prezzo base Euro 2.216,00. **LOTTO 3) QUOTA DI 1/4 DI TERRENI BOSCHIVI.** Valore di mercato Euro 400,00. Valore di stima Euro 400,00. Prezzo base Euro 169,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 15:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 223/2014 **PZ563826**

ROTOFRENO (PC) - VIA ZONA ROTOFRENO CALENDASCO, SNC - APPEZZAMENTI VARI DI TERRENO in parte classificati come zone boschive e in parte come terreni seminativi posti nei Comuni di Rottofreno e Calendasco (Pc. Prezzo base Euro 1.109.168,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 11:15. G.D. Dott. Luca Milani. Professionista Delegato alla vendita dott. Nicola Guglielmetti. Curatore Fallimentare dott. Guglielmetti Nicola tel. 0523554139. Rif. FALL 63/2015 **PZ575511**



VERNASCA (PC) - LOTTO 6) QUOTA DI COMPROPRIETÀ PARI A 1/6 DI TERRENI AGRICOLI incolti. Valore di mercato Euro 5.229,00. Valore di stima Euro 5.000,00. Prezzo base Euro 3.750,00. **LOTTO 8) QUOTA DI COMPROPRIETÀ PARI A 1/3 DI TERRENO AGRICOLO** incolto. Valore di mercato Euro 707,00. Valore di stima Euro 400,00. Prezzo base Euro 300,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 15:10. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrero. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941. Rif. RGE 74/2016 **PZ563772**

VERNASCA (PC) - LOTTO 7) QUOTA DI COMPROPRIETÀ PARI A 1/3 DI TERRENI AGRICOLI incolti. Valore di mercato Euro 4.956,00. Valore di stima Euro 3.900,00. Prezzo base Euro 2.925,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 15:10. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrero. Custode Giudiziario Avv. De Monti Claudia tel. 0523385941. Rif. RGE 74/2016 **PZ574742**

Tribunale di Piacenza

www.tribunale.piacenza.giustizia.it - www.astalegale.net

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie e non occorre assistenza di legale o di altro professionista. Ogni immobile è visionato da un perito del Tribunale.

La proprietà, a seguito di aggiudicazione, viene trasferita con decreto del Giudice (dopo circa 1-2 mesi dal pagamento), che contemporaneamente ordina le cancellazioni di tutti i vincoli, ipoteche e gravami, per cui l'immobile viene trasferito con la migliore garanzia; per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo, il Giudice ordina l'immediata liberazione e l'esecuzione non è soggetta a proroghe.

Tutte le vendite si tengono presso il Tribunale di Piacenza, salvo diverso avviso.

COME PARTECIPARE**Vendite con incanto (legge vecchia)**

Per partecipare è necessario presentare nei due giorni liberi antecedenti l'asta (escluso il sabato) presso la sede dei "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI", sita in Via Gregorio X n. 46, Piacenza:

1. domanda con marca da bollo da € 16,00 che contenga il numero dell'esecuzione e il lotto che interessa, nome, cognome, cittadinanza, residenza, codice fiscale e stato civile del partecipante con regime patrimoniale se coniugato;
2. **assegno circolare** non trasferibile (se postale, solo vaglia postale circolare) intestato a "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI" di importo pari al 10% del prezzo base dell'immobile, come cauzione;
3. **assegno circolare** non trasferibile (se postale, solo vaglia postale circolare) intestato a "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI" di importo pari al 20 % o 25 % del prezzo base dell'immobile (salvo diversa disposizione), quale ammontare approssimativo delle spese di vendita;
4. nel caso in cui il partecipante sia una persona fisica, fotocopia di un documento di identità (carta d'identità o patente di guida) e del codice fiscale; nel caso in cui il partecipante sia una società, copia di

certificazione CCAA di vigenza e di rappresentanza e/o delibera del consiglio di amministrazione.

Si precisa che il **saldo** (prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione) andrà versato **entro 30 giorni** dalla data dell'asta all'associazione sopraindicata (salvo diversa disposizione).

Per ulteriori informazioni, anche relativamente all'aumento del sesto, chiamare allo 0523/331106 dalle 9.00 alle 12.30.

Vendite con Incanto (legge nuova):

Gli offerenti dovranno presentare domanda in carta legale e depositare una cauzione pari al 10% del prezzo base mediante **assegno circolare** non trasferibile intestato all'associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" in Piacenza, via Gregorio X n. 46, entro il termine indicato in avviso.

Si informa che la mancata partecipazione alla vendita senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura dei 9/10 dell'intero e la restante parte verrà acquisita alla procedura esecutiva.

Per ulteriori informazioni, anche relativamente all'aumento del quinto, chiamare allo 0523/331106 dalle 9.00 alle 12.30.

Vendite senza Incanto (legge nuova):

Gli offerenti dovranno presentare **offerta in busta chiusa** (entro il termine indicato in avviso) contenente:

1. domanda in carta legale con indicati i dati dell'offerente, il numero dell'esecuzione ed il prezzo offerto;
2. assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto intestato a "Notai Associati Vendite Esecuzioni" a titolo di cauzione;
3. fotocopia di un documento d'identità e del codice fiscale (in caso di società anche una visura camerale).

Sulle buste dovranno essere indicate solamente le generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del notaio delegato e la data fissata per la vendita. Nessun'altra indicazione dovrà essere apposta

sulla busta, a pena di irreceivibilità dell'offerta.

La vendita avrà luogo davanti il Notaio delegato il giorno dell'apertura delle buste. In quella sede:

saranno dichiarate inefficaci: le offerte pervenute oltre il termine stabilito, quelle inferiori al valore dell'immobile così come periziato (o all'offerta minima richiesta) e quelle non accompagnate da cauzione;

qualora sia presentata una sola offerta superiore di un quinto al valore dell'immobile come periziato, la stessa sarà senz'altro accolta;

qualora sia presentata una sola offerta, pari o superiore al valore dell'immobile come periziato, ma inferiore all'offerta di cui al punto precedente, la stessa sarà accolta se non vi sia dissenso del creditore procedente;

qualora siano presentate più offerte, il Notaio inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta; se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Notaio potrà aggiudicare l'immobile al maggior offerente oppure procederà a successiva vendita all'incanto.

L'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare presso la sede della suddetta associazione con due distinti assegni circolari non trasferibili intestati all'associazione stessa: il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata;

le spese per il trasferimento di proprietà, così come verranno quantificate dal notaio delegato.

Se vi è un credito fondiario, l'aggiudicatario, entro 30 giorni (per le procedure iniziate prima del 01-01-94) oppure entro 60 giorni (per le procedure iniziate successivamente a 01-01-94) dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente, alla Banca indicata in avviso, quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto istituto per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41, comma 4 e 5, del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, e dovrà versare altresì entro 60 giorni dall'aggiudicazione: l'eventuale residuo prezzo (dedotta la cauzione); le spese per il trasferimento di proprietà, così come verranno quantificate dal notaio delegato.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 34
Agosto 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale**Astalegale.net**

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale**Uffici Amministrativi**

Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net