



TRIBUNALE DI VITERBO

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Errata corrige

TRIBUNALE DI VITERBO R.G.E. 305/2013 - Si precisa che, relativamente alla procedura emarginata in oggetto, la data fissata per la vendita è il giorno 17/10/2018 e NON, come erroneamente indicato nella precedente pubblicazione del Messaggero e Corriere Viterbo del 15/07/2018 e Newspaper di Luglio 2018, il giorno 17/09/18. Maggiori info reperibili c/o lo Studio del Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0721/220382. (a cura di Astalegale.net S.p.A. tel. 075/5005080).



Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE - VIA CASTAGNO D'ONANO, 29 - DIRITTI PER L'INTERO DELLA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU ABITAZIONE a schiera su tre livelli (piano rialzato: ingresso, cucina-pranzo, soggiorno; piano primo: tre camere, disimpegno, bagno; piano

seminterrato: garage e locali accessori), con area scoperta di complessivi mq. 168. Difforme dalla licenza edilizia ma sanabile con modalità e costi indicati dal CTU. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 86.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Maurizio Longhi tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 205/2011 **VT564463**

ARLENA DI CASTRO - VIA UMBERTO I, 17 - APPARTAMENTO sito ai piani terra, primo e ultimo di un palazzetto, composto da cucina, tinello, soggiorno, tre camere ed un bagno, per una superficie di circa 120 mq. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta

minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Maurizio Longhi tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 253/2011 **VT575377**

BAGNAIA - FRAZIONE DI VITERBO - VIA CARDINAL RAGONESI, 21 - LOTTO 1) QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ: fabbricato **ABITATIVO** costituito da un piano primo e secondo e terzo dell'intero stabile, con una superficie

residenziale mq 80 circa oltre soffitta di circa mq 40 e piccolo terrazzino. Immobile edificato in epoca antecedente al 1967 privo di agibilità. Immobile occupato dai proprietari. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. **FRAZIONE DI VITERBO - VIA CARDINAL RAGONESI, 19 - LOTTO 2) QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ:** fabbricato ad **USO MAGAZZINO** posto al piano terra dell'immobile sito nel centro storico di Bagnaia, con una

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



superficie di mq 39. Immobile edificato in epoca antecedente al 1967 privo di agibilità. Occupato dai proprietari. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 7.500,00. G.E. Dott. Federico Bonato. Professionista Delegato alla vendita Avv. Ercole Rita tel. 0761/223360. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 355/2013 **VT575468**

BASSANO ROMANO - VIA IL PIANO - STRADA FONTE CAPOCCIA, 01 - INTERO DIRITTO DI ENFITEUSI DI 1/2 CIASCUNO DEI DEBITORI SU compendio immobiliare costituito da: - **VILLINO** unifamiliare ad uso abitativo di sup. pari a mq. 222,32 con giardino di alberi ad alto fusto di mq. 2.694 e annesso forno; - Terreno, in parte alberato, di mq. 4.748 con sovrastanti 2 fabbricati al piano T utilizzati, il primo come garage di mq. 28,50 con annesso deposito di mq. 26,79 e il secondo come magazzino di mq. 25,80; - terreno di qualità bosco di mq. 2.110. L'immobile è gravato dalla quota di livello in favore dell'Università Agraria di Bassano Romano. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 117/2002 **VT575706**



BASSANO ROMANO - VIA ROMA, 268 (250) - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per la quota dell'intero dei debitori eseguiti **SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE.** Prezzo base Euro 66.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 49.950,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti

tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 209/2013 **VT564399**

BASSANO ROMANO - LOCALITÀ VALLE CUMELLA - VIA SANT'ANGELO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO con terreno annesso di pertinenza. Prezzo base Euro 37.125,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.843,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 1972/2011 **VT576077**

BOMARZO - VIA FIUME, 2 - 6 - PIENA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO di superficie utile di mq 47,50 e magazzini mq 47 così distinti: - Appartamento piano T vani 3,5 - Magazzino piano S1 mq 18 - Magazzino piano S1 mq 18 - Magazzino piano S1 mq 11. Occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Sandra Ciamei tel. 0761/346366. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 450/2013 **VT576525**

BOMARZO - ANGOLO FRA LE VIE ALCIDE DE GASPERI, 21 e VIA SANDRO PERTINI - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE di tipo civile al piano terra compresa in uno stabile quadrifamiliare di due piani fuori terra. L'immobile è costituito da abitazione con

soggiorno-pranzo, tre camere, cucina, due bagni, ripostiglio, per complessivi mq. 83,80. Oltre giardino di circa 285,70 mq, in parte coperto da porticato, in parte coperto da porticato in legno, di circa 23,20 mq. Autorimessa al piano seminterrato di 24 mq. e un posto auto scoperto al piano terra, di 11 mq. L'immobile è attualmente occupato dai proprietari. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RG 1115/2011 **VT576328**

BOMARZO - VIA PONTONE LUCIA, 25 - APPARTAMENTO su unico livello al piano 1° sottostrada, il livello di entrata risulta piano terreno, superficie complessiva di mq. 123 circa. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 29.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 303/2013 **VT564634**

CALCATA - VIA CADORNA, 34 - 36 - 38 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE di vani 7. L'unità immobiliare è composta da intero fabbricato da cielo a terra su 4 piani a destinazione abitativa. Il primo piano, della superficie utile di mq. 41,74, è composto da n. 2 vani; il piano terra con accesso da via Cadorna, ha una superficie di mq. 47,70 ed è composto da ripostiglio, disimpegno, camera e bagno, il piano S1 di mq. 48,42, con accesso agli altri piani attraverso scale interne, è composto da camera, soggiorno e bagno mentre l'altro piano S2, della superficie

di mq. 23,86, è utilizzato come cucina raggiungibile con scala interna dal piano S1. Prezzo base Euro 83.164,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 62.373,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Roberto Valentini tel. 0761/270211. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 146/2015 **VT575423**



CALCATA - VIA CIRCONVALLAZIONE, 5 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE composta da: ingresso, soggiorno, pranzo, cucina, una camera da letto e bagno posti al piano terra con una superficie complessiva di mq 54,25; n.1 portico posto al piano terra di mq 32,40; balcone posto al piano terra di mq 4; area di corte dell'abitazione al piano terra di mq 80,00. Vano tecnico posto al piano seminterrato della superficie di mq 4,34 con soffitta al piano sottotetto di mq 27,90. L'immobile risulta occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 55.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.437,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 0761-1767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 49/2016 **VT575805**



CANINO - VIA GUIDO ROSSA, 5 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE e due pertinenze : - Appartamento di vani 5,5; Magazzino di mq 9; Posto Auto



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

di mq 13. Più specificatamente l'appartamento è posto al terzo piano si compone di un ampio soggiorno, cucina, due camere da letto ed il bagno oltre a quattro balconi, il tutto per una superficie di quasi 90 mq. Presenti magazzino/ripostiglio al piano seminterrato oltre a posto auto. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o AULA CU.DE.VIT. TRIBUNALE DI VITERBO in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 58.500,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE** e due pertinenze, più precisamente: - Appartamento di vani 4;- Magazzino di mq 9;- Posto Auto di mq 13. L'appartamento è posto al piano terzo si compone di un soggiorno con angolo cottura, due camere da letto ed il bagno oltre a tre balconi, il tutto per una superficie di quasi 80 mq. Presenti magazzino/ripostiglio al piano seminterrato di 9 mq oltre a posto auto. Prezzo base Euro 47.000,00. Vendita senza incanto c/o AULA CU.DE.VIT. TRIBUNALE DI VITERBO in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 35.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Sandro Brunetti tel. 0761/251697. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 68/2017 **VT576399**



CAPRANICA - VIA STEFANO BACCI, 16 - PROPRIETÀ PER 1/1 DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE RAPPRESENTATA DA VILLETTA bifamiliare. La residenza si articola su tre livelli, di cui uno seminterrato e due fuori terra, collegati da scale interne ed è circondata sui quattro lati da un giardino di uso esclusivo dell'abitazione. Prezzo base Euro 260.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 195.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Daniele Pietrini tel. 0761/307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 184/2016 **VT575537**

CAPRANICA - VIA CARLO ALBERTO DALLA CHIESA, 1 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con cantinola, di 4 vani. La particella 926 (Ente Urbano) di mq 1.680 comprende le aree di cui ai subalterni 1 (aree comuni), e sub. 2 e 3 (altra proprietà). Il fabbricato si trova nella prima periferia del paese, in zona residenziale, l'area di corte è delimitata da una recinzione ed è destinata a giardino e portico da cui si accede al vano scale condominiale con ascensore. L'appartamento è al secondo piano su unico livello di circa 50,00 mq di calpestio, comprende soggiorno-pranzo, cucina, camera e bagno; dal soggiorno si può accedere ad un balcone di circa 9 mq. La cantinola, o magazzino, annessa all'abitazione si trova al piano seminterrato, vi si accede dal vano scale oppure dai percorsi carrabili. Il locale è di circa 9 mq utili. L'abitazione è occupata a titolo gratuito dal nucleo familiare del debitore esecutato. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Umberto Caldari tel. 0761/307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 193/2014 **VT575189**



CAPRANICA - VIA DELLA VICCINELLA, 8 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO composto, al piano primo, da un ambiente destinato a pranzo-soggiorno della superficie di mq 31,90 e adiacente bagno di mq 3,92 ed un sovrastante soppalco, al piano secondo, per una superficie di mq. 25,36. L'immobile è disabitato. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel.

0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 205/2014 **VT575240**

CAPRANICA - VIA LAURA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE nello specifico **APPARTAMENTO** in condominio posto al piano primo. L'appartamento sviluppa una superficie di mq. 55,65 ed è composto da soggiorno con angolo cottura e camino in muratura, una camera, bagno, oltre due balconi per una superficie di mq 7,70. Pavimenti in parquet, finestre in legno e vetrocamera con persiane, portoncino blindato, porte interne in legno tamburato liscio, nel bagno rivestimenti in piastrelle, tinteggiature in spatolato e controsoffitti con faretti nella zona giorno e tempera nella camera, termoautonomo a metano. L'immobile è occupato dall'esecutato stesso e da conduttore con contratto di locazione opponibile quadriennale con 1ª scadenza al 31/01/2021. Prezzo base Euro 66.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 49.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 106/2017 **VT576692**



CAPRANICA - VIA F. DE SANTIS, 47 - LOTTO 1) ABITAZIONE foglio 27 p.la 322 sub 6. Piano terra , piano primo Locale magazzino NCEU foglio 27 p.la 322 sub 4 mq. 53. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.000,00. **VIA G. CRISTOFORI, 47 - LOTTO 2) LOCALE MAGAZZINO** NCEU foglio 27 part 302 mq. 50. Prezzo base Euro 7.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.700,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito

Internet www.cudevit.it Rif. RGE 119/2016 **VT576604**

CAPRAROLA - VIA MAZZINI, 6 - PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU APPARTAMENTO sito nel centro storico di Caprarola, posto al piano secondo di un grande fabbricato di antica costruzione. Lo stato manutentivo non consente un immediato utilizzo; risulta essere composto da 5 vani, un bagno, due ripostigli ed un lungo corridoio, il tutto per una superficie di circa 97,00 Mq. L'immobile è stato edificato in epoca antecedente al 1967. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino 41 presso Tribunale - aula Professionisti Delegati in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 272/2013 **VT576013**

CAPRAROLA - VIA MONTE GRAPPA, 16 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE al piano primo di complessivi 68,29 mq, consistenza 5 vani più cantina come pertinenza. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. **LOCALITÀ SAN LIBORIO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** con superficie di 123 mq, della consistenza di vani 7,5, posta al p. 1° e 2° (sup. catastale 183 mq compresa la soffitta inaccessibile); locale magazzino al piano terreno con superficie di 181 mq, consistenza 170 mq, sup. catastale 195 mq. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 105.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE MAGAZZINO** al piano S della superficie di 185 mq , piano S1. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** con superficie di 123 mq, consistenza vani 7,5, (sup. catastale 183 mq compresa la soffitta inaccessibile); locale magazzino al piano terreno con superficie calpestabile ragguagliata di 147 mq, della consistenza 144 mq. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti

Delegati del Tribunale di Viterbo Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 105.000,00. **LOCALITA' N.D. - LOTTO 7) PROPRIETÀ PER 1/5 SU TERRENO** agricolo, di qualità castagneto da frutto superficie 1469 mq. Prezzo base Euro 1.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.350,00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** agricolo, di qualità seminativo, superficie 656 mq. Prezzo base Euro 1.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.350,00. **LOCALITA' N.D., SNC - LOTTO 11) PROPRIETÀ PER 1/8 SU TERRENO** agricolo sul quale è stata costruita parte dell'intercapedine del fabbricato, di qualità bosco ceduo della superficie: 10 mq. Prezzo base Euro 130,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 97,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 24/2011 **VT576302**



CAPRAROLA - VIA STERPETA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO INDIPENDENTE AD USO ABITAZIONE CIVILE, con ingresso indipendente, su due livelli collegati tra loro mediante scala interna. Composto di 6 vani catastali con annessa piccola area di pertinenza esclusiva, dotata di magazzino/ripostiglio ed ampio locale cantina. Superficie commerciale 120 mq. (circa); certificato di abitabilità non reperito. Prezzo base Euro 103.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 77.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet

www.cudevit.it Rif. RGE 75/2016 **VT575375**

CELLERE - VIA CAVOUR, 30 A - PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU APPARTAMENTO al piano terra e piano 1° con accesso indipendente al piano terra da area comune e scala ad uso esclusivo. Sup. pari a mq. 45,38 circa (compreso il ripostiglio sul terrazzino di mq. 2,24) oltre vano scala. Con piccolo ripostiglio abusivo e da demolire. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 122/2012 **VT564457**

CELLERE - VIA G. GARIBALDI, 66 - DIRITTO DI 1/2 DI PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ABITAZIONE posta sul piano 1 e piano 2, con annesso appartamento al piano terra; in buone condizioni. Prezzo base Euro 17.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo aula Cudevit in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.825,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 356/2014 **VT575760**



CIVITA CASTELLANA - VIA ANTONIO GRAMSCI, 13 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE. L'APPARTAMENTO con ingresso indipendente, è posto al piano terra di un piccolo fabbricato. L'appartamento si sviluppa su un unico piano, per una superficie di circa 45 mq ed è composto da soggiorno con angolo cottura, una piccola cameretta, una camera da letto con balcone ed un bagno. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 37.260,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data

31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.945,00. **FALERIA - VIA BELVEDERE, 14 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE. L'APPARTAMENTO** con ingresso indipendente è sito al piano terra di un piccolo fabbricato. L'immobile si sviluppa su un unico piano, per una superficie di circa 38 mq. ed è composto da ingresso-soggiorno-pranzo con piccolo angolo cottura disimpegno dal quale si accede alla camera da letto, un piccolo studio ed un bagno. L'immobile è privo di un impianto di riscaldamento e non è allacciato alla rete di fornitura gas. Il fabbricato è stato costruito ante 1 settembre 1967, stato attuale risulta privo di agibilità. Occupato da terzi non avente titolo, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 42.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 32.062,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 50/2015 **VT575049**

CIVITA CASTELLANA - VIA BRUNO BUOZZI, 45 - APPARTAMENTO in fase di ristrutturazione, della superficie di mq. 63 circa e di vani 3,5. Immobile risulta libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 458/2013 **VT564638**

CIVITA CASTELLANA - VIA CATALANO, 24/A - PIENA PROPRIETÀ SU 2 APPARTAMENTI di civile abitazione : il 1° posto al piano terra, di mq. 96 e vani 4,5; il 2° posto al piano 1° di mq. 101, di vani 5; balconi di mq. 12,40 con giardino di mq. 340. Locale magazzino di mq. 7 al piano terra. Piena proprietà di Terreni di qualità seminativo di mq. 339 e per la quota di 1/6 della superficie di mq. 550. Prezzo base Euro 206.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 154.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maurizio Todini tel. 0761/345737. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile

Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 225/2015 **VT574849**

CIVITA CASTELLANA - VIA DEI PRIATI, 12/A - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE. L'unità immobiliare è posta in una piccola palazzina con ingresso indipendente composta da soggiorno, cucina, disimpegno, 2 vani, bagno e ripostiglio per una superficie complessiva di circa 80 mq con annesso balcone a livello di mq. 12 circa ed area di pertinenza esclusiva di mq. 110 circa. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Daniele Pietrini tel. 0761/307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 32/2012 **VT576511**

CIVITA CASTELLANA - VIA DELLE CASCATELLE, 27/A - PROPRIETÀ PER 1/2 DI APPARTAMENTO con giardino esclusivo, occupato dal coniuge comproprietario, che si sviluppa su due piani fuori terra per una superficie complessiva di 86 mq interni; l'appartamento presenta un ampio portico, un terrazzo della stessa superficie al piano prima e due balconi. Il giardino ha una superficie complessiva di 330 mq di cui mq 60 pavimentato. Al piano interrato si sviluppa un garage/taverna della superficie di mq. 57 direttamente collegato all'appartamento sovrastante. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 61.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 55/2012 **VT576480**



CIVITA CASTELLANA - VIA DON GIOVANNI MINZONI, 20 - PIENA

PROPRIETA' SU APPARTAMENTO al piano secondo composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone, oltre locale dispensa magazzino al piano terreno della superficie di mq. 80,00. Vani 5. Prezzo base Euro 63.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 47.850,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 111/2016 **VT564428**



CIVITA CASTELLANA - VIA E. MORELLI, 1 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO posto al pianoprimo della superficie netta di mq. 64 circa. Accatastato in difformità con la planimetria catastale; abusi sanabili con una spesa quantificata dal CTU in euro 3.500,00 oltre oneri di legge, escluse sanzioni ed oneri dovuti alle amministrazioni locali. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU ABITAZIONE**, di vani 4,5, di mq. 66 circa, al piano primo. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 197/2013 **VT575036**



CIVITA CASTELLANA - VIA FONTANA MATUCCIA, 8/A - APPARTAMENTO al piano 1° di edificio a due piani. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno, cucina/tinello, ripostiglio, camera

matrimoniale, 2 camere singole, bagno, 2 balconi. Superficie commerciale 119 mq. ca. Stato di conservazione interno: ottimo. Stato di conservazione dell'intero stabile: discreto. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Cima tel. 0761/353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 33/2014 **VT563837**

CIVITA CASTELLANA - VIA PRIATI, 12 - PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO di civile abitazione sito al piano terra, primo e secondo di un fabbricato residenziale. La proprietà è composta di 4 stanze oltre corridoio, disimpegno, bagno e soffitta al piano superiore con ampio terrazzo. Ingresso sito al piano terra indipendente di un fabbricato di n.2 piani fuori terra. L'abitazione ha una superficie lorda di circa mq. 128 disposta sui tre piani con balconi al piano primo di mq. 12,70 e terrazza di copertura di circa 106 mq. L'immobile risulta occupato senza titolo da terzi. Prezzo base Euro 165.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 123.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 359/2014 **VT576596**



CIVITA CASTELLANA - VIA SAN GRATILIANO, 14/C - DIRITTI DI PROPRIETA' PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO più cantina ubicati al piano terra (cantina) e Terzo (appartamento). L'appartamento ha una superficie di circa 94,60 mq mentre la cantina di circa 9,80 mq. Vani 7,5. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in

data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 144/2013 **VT564409**

CIVITA CASTELLANA - VIA VINCIOLINO, 1 - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO disposto al piano interrato e terra. La parte residenziale, posta al piano terra, ha la distribuzione degli ambienti come di seguito : cucina-soggiorno, disimpegno, ripostiglio, bagno, 2 camere; a completare il piano c'è uno scoperto esterno. Al piano interrato, raggiungibile mediante scala interna vi è una cantina. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 263/2014 **VT575672**

FABRICA DI ROMA - CIRCONVALLAZIONE BERLINGUER, 1 GIÀ P.ZZA G. GARIBALDI, 10 - DIRITTO DI PROPRIETA' PER 1/1 SU APPARTAMENTO sviluppato ai piani terra e primo, di vani 7,5. Superficie piano terra mq. 71,90, balcone 5,30, piano primo. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 220/2015 **VT564358**

FABRICA DI ROMA - VIA CIRCONVALLAZIONE, 33 - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO posto al secondo piano con annessa soffitta al terzo piano. Consistenza 5,5. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giancarlo Puri tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile

Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 289/2011 **VT561103**



FABRICA DI ROMA - FRAZIONE DI FALERI - VIA G. FALCONE, SNC - LOTTO 1) ABITAZIONE in corso di costruzione, in villino quadrifamiliare su tre livelli con giardino e porticati esterni; composto da piano S ad uso garage e magazzino di mq. 202,00 circa, piano terreno da zona residenziale di mq. 78,00 circa, piano sottotetto e soffitta non abitabile. L'immobile risulta nella detenzione del debitore. Prezzo base Euro 90.000,00. **LOTTO 2) ABITAZIONE** in corso di costruzione, in villino quadrifamiliare su 3 livelli con giardino e porticati esterni, composto da piano S ad uso garage e magazzino, di mq. 205,00 circa, piano terreno da zona residenziale, di mq. 78,00 circa, piano sottotetto e soffitta non abitabile. L'immobile risulta nella detenzione del debitore. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 459/2012 **VT575578**

FABRICA DI ROMA - PIAZZA GARIBALDI, 10 - PIENA PROPRIETA' SU UNITA' IMMOBILIARE URBANA AD USO RESIDENZIALE di vani 8, costituito da appartamento ad uso residenziale posto al piano terra e primo, per una superficie di mq 117,00 circa. L'immobile risulta attualmente utilizzato dalla debitrice eseguita. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o CU.DE.VIT. PRESSO TRIBUNALE DI VITERBO in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Arriga tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 42/2012 **VT576295**

FABRICA DI ROMA - VIA MONTE OLIVETO, 7 - PIENA PROPRIETA'

SU APPARTAMENTO al primo e secondo piano composto da soggiorno/cucina due camere, un servizio igienico. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 286/2013 **VT563359**

FABRICA DI ROMA - LOCALITA' PARCO FALISCO - VIA DEI VEIENTI, 9 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE, con circostante area giardinata di circa mq. 270,00 circa, disposta su tre livelli per una superficie complessiva di mq. 152,00 circa, vani 9. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 63.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 2050/2014 **VT575934**

FABRICA DI ROMA - LOCALITA' PARCO FALISCO - VIA DEI TIRRENI, 16 - UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO piano T e S1, avente una superficie complessiva pari a mq. 90,13, di 3,5 vani, annesso garage al piano seminterrato, di 34 mq. Quota di proprietà del debitore esecutato pari a 1/1. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 35/2015 **VT575505**

FALERIA - VIA SCOPERTA, 5 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO in porzione di fabbricato al piano 1° consistenza vani 4 e mq. 39,29. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit -

stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 392/2010 **VT575386**

FARNESE - CORSO VITT. EMANUELE III, 245 e 250 - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE DEPOSITO posto al piano terra di mq 30 e di **APPARTAMENTO** posto al primo piano di mq 55 utili balcone di circa 2.50 mq di vani 4,5. L'ingresso dell'appartamento immette in un soggiorno con balcone e angolo cottura, da questo ambiente si accede direttamente a due camere da letto ed al bagno. Le finiture risultano normali e lo stato di conservazione è buono. Prezzo base Euro 57.350,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 43.012,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 279/2014 **VT575266**

GRAFFIGNANO-VIA CONVENTINO, 26 - PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO PIGNORATO COSTITUITO DA VILLA disposta su 4 livelli composta da taverna, garage ed intercapedine al piano S1 per una superficie di mq. 122; una scalinata interna porta al piano T composto da ingresso, soggiorno, cucina e bagno per una superficie di mq. 96, oltre 47 mq. di portico e 35 mq. di balcone; scalinata interna porta al piano 1 composto da 4 camere e tre bagni per una superficie di mq. 85 oltre balconi per mq. 34. Al piano 2° due ampie soffitte di complessivi mq. 78, oltre terrazzo di mq. 21. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 225.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 37/2016 **VT564376**



GRAFFIGNANO - VIA XX SETTEMBRE, 64 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE di tipo civile, posta al piano 2° e di vani 5; superficie calpestabile di circa mq. 86 oltre a mq. 3 di balcone e catastale pari a mq. 132. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 23.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 147/2012 **VT575911**



ISCHIA DI CASTRO - VIA ROMA, 44 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo della superficie calpestabile di mq. 49,60, oltre balconi per una superficie complessiva di mq. 7,00 circa. L'immobile è in uso al debitore. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 369/2011 **VT575489**

ISCHIA DI CASTRO - VIA ANNIBALE CARO, 75 - PIENA PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA DI ABITAZIONE di 7,5 vani. L'appartamento è situato nel centro storico di Ischia di Castro, al primo piano, senza ascensore. Vi si accede da un piccolo atrio condominiale con l'abitazione al piano terra, di altra proprietà. L'appartamento è su un unico piano di mq 81,00 a cui aggiungere mq 5,00 di vano scala; ha sei stanze oltre ad un corridoio centrale, due bagni e al vano scala. L'appartamento risulta in buone condizioni anche se disabitato da tempo. Sono presenti alcune finiture di discreto pregio, quali due cornici di porte interne in peperino ed un particolare inserto sempre in peperino presente nell'atrio di ingresso; atrio che è a faccia vista, cosa particolare e caratteristica. Il fabbricato è stato costruito in data

anteriore al 1967. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 68/2014 **VT575041**



LATERA - VIA DELLE CANTINE, 18 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE a piano terra di complessivi mq 37 di vani 3,5; oltre magazzino al piano terra della superficie di circa 12 mq. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 119/2014 **VT563363**

LATERA - VIA FLAMINIO ANNIBALI, 15 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO con accesso indipendente da strada comunale, posto al primo piano di uno stabile di 3 livelli. E' composto da soggiorno, cucina, cameretta e bagno per una superficie complessiva di 40,50 mq. Non risulta agli atti il certificato di agibilità dell'immobile che dovrà essere pertanto richiesto al competente ufficio tecnico del Comune di Latera, con una spesa stimata in perizia pari a circa € 800. Il bene è libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 272/2011 **VT564606**

MARTA - VIA DELLO STORCITOIO, 5 - APPARTAMENTO al piano 1°, di vani 3,5. Risulta in uso al debitore. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 101/2014 **VT575297**

MONTE ROMANO - VIA ALESSANDRO CASTELLO, 66 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano secondo, composto da: ingresso, soggiorno, due camere, cucina e bagno, oltre balcone di mq. 20,00 circa. Immobile risulta nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 26.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 19.687,50. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da: ingresso, soggiorno, due camere, cucina e bagno, oltre balcone di mq. 26,00 circa. Risulta nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 33.750,00. **LOCALITA' LASCHETTI - LOTTO 4) DIRITTO DI ENFITEUSI SU TERRENO** della superficie complessiva di ha 2.90.40, utilizzato a pascolo ed erbaio, il tutto distinto al Catasto Terreni al foglio 21, p.la 1, seminativo, di ha 1.02.20; al foglio 18, p.lle: 115, seminativo, di are 91.20; 123, seminativo, di are 97.00. Nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 4.500,00. **LOCALITA' SAN VINCENZO - LOTTO 7) DIRITTO DI ENFITEUSI SU TERRENO** della superficie complessiva di ha 1.55.60, utilizzato a pascolo ed erbaio, il tutto distinto al Catasto Terreni al foglio 19, p.lle: 9, seminativo, di ha 1.07.50; 73, seminativo, di are 48.10. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 3.750,00. **LOCALITA' MADONNELLA - LOTTO 8) DIRITTO DI ENFITEUSI SU TERRENO** della superficie complessiva di ha 2.49.70, utilizzato a pascolo ed erbaio, il tutto distinto al Catasto Terreni al foglio 21, p.lle: 12, seminativo, di are 13.80; 55, seminativo, di are 96.10; 54, seminativo, di ha 1.39.80. L'immobile risulta nella disponibilità del debitore. Prezzo

base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lairetta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 98/2014 **VT575941**

MONTEFIASCONE - VIA COSTE, 62 - PORZIONE DI FABBRICATO in fase di ristrutturazione a circa 3 km. Dal centro abitato, composto da: **APPARTAMENTO** al piano primo della superficie complessiva di mq. 77,00 circa, con annesso al piano terreno locale autorimessa della superficie di mq. 17,00 circa, parte del fabbricato risulta abusivo, non sanabile e soggetto a demolizione. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 11.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 8.925,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Delegato Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 268/2014 **VT564663**

MONTEFIASCONE - FRAZIONE FASTELLO - LOCALITA' CASALI, SNC - PIENA PROPRIETÀ dei seguenti beni : - **FABBRICATO DA CIELO A TERRA**, costituito da un piano S-T-1, della consistenza di vani 8, oltre all'area su cui ricade e quella di pertinenza esclusiva giardinata, di mq 1.081; - un capannone, di mq 156, oltre all'area su cui ricade, di mq 157; - **MAGAZZINO** con antistante porcilaia, della superficie complessiva di mq 73, di mq 73, oltre all'area su cui ricadono, di mq 110 e di mq 11. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o CU.DE.VIT. PRESSO TRIBUNALE DI VITERBO in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 362/2010 **VT576292**

MONTEFIASCONE - VIA MADONNELLA, 51 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano seminterrato e terreno di una palazzina di sole due unità immobiliari della superficie complessiva di mq. 84,00 circa, oltre cantina della superficie di mq. 12,00 circa, un'area esterna

esclusiva della superficie di mq. 34,00 circa, oltre area comune. L'abitazione è occupata da soggetto privo di legittimo titolo. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 29.250,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo di una palazzina di sole due unità immobiliari, della superficie complessiva di mq. 87,00 circa, oltre balconi ed area esterna comune, con l'immobile descritto sopra come lotto n.1, ad uso parcheggio. Occupata dal debitore. Prezzo base Euro 42.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 32.062,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lairetta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 296/2013 **VT575583**



MONTEFIASCONE - VIA MOSSE, 164 - LOTTO 1) APPARTAMENTO composto di due piani fuori terra con soggiorno, cucina, due bagni e tre camere in condizioni di generale incuria, staticamente solido della superficie di mq 103 circa. Urbanisticamente regolare, non è presente certificato di agibilità o abitabilità. L'accesso all'appartamento avviene attraverso l'area ente urbano non oggetto di pignoramento. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. **VITERBO - LOCALITA' LE MANDRIE, SNC - LOTTO 2) TERRENO** coltivato a seminativo per la gran parte ed a bosco per una zona, con due fabbricati rurali di mq 7 e mq 12, accatastati in condizioni medie per l'uno e di abbandono per l'altro, raggiungibile da servitù di passaggio su aree private (da ripristinare con oneri già decurtati nel valore del lotto come specificato in perizia), giacitura in piano, privo di recinzioni, della superficie di ha 5.80.32. Sul terreno è presente vincolo paesistico che non incide sul valore di stima. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in

data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 72/2012 **VT575031**

MONTEFIASCONE - VIA ZEPPONAMI, 138 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, di mq. 72, sito al piano rialzato di una palazzina di 4 piani fuori terra con ingresso indipendente attraverso una rampa di scale esterna. L'appartamento è composto da 2 camere da letto matrimoniali, bagno completo oltre a cucina abitabile e soggiorno. Dal disimpegno dell'appartamento, per mezzo di scala a chiocciola, si giunge al piano diviso in taverna con cucina completa, garage, bagno e intercapedine adibita a lavanderia e vano caldaia. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pierluigi Roncetti tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 135/2014 **VT575905**

MONTEROSI - VIA O. ONORATI, 4 - FABBRICATO consistente in **PORZIONE DI VILLA** bifamiliare di vani 6, con annesso terreno circostante della superficie di mq. 1.516,00. L'immobile risulta occupato da soggetto privo di legittimo titolo. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 97.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 212/2013 **VT575271**

MONTEROSI - LOCALITA' PASCOLARO - VIA GIUSEPPE BELLONI, 35 - PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO bifamiliare ad uso residenziale, di mq. 78,51 e non residenziale di mq. 294,30. Il terreno circostante annesso e recintato destinato ad area giardinata ha una sup. di mq. 1651. Il villino si struttura su tre livelli, p. S, p. terra e soffitta. Buono lo stato delle finiture esterne, mentre il giardino è in stato di abbandono.

Il compendio pignorato non è attualmente occupato ma si trova nella disponibilità dell'esecutata. Prezzo base Euro 175.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 131.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 73/2012 **VT563423**



NEPI - VIA 2 GIUGNO, 10 - LOTTO 2) PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto a piano terra. Proprietà per la quota di 1/2 su terreno circostante. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 55.500,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU GARAGE-AUTORIMESSA** di mq. 225 con terreno circostante. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 237/2009 **VT564415**

NEPI - VIA CAVOUR, 1 - LOTTO 1) LOCALE USO NEGOZIO al piano terreno, della superficie di mq. 5. L'immobile è in uso al comproprietario. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 4.500,00. **VIA CAVOUR, 21 - 23 - LOTTO 2) PICCOLO APPARTAMENTO** su due piani, di vani 2,5. L'immobile è in uso ad un comproprietario. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 18.000,00. G.E. Dott.ssa Fiorella Scarpato. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi

Porceddu. Per info ufficio dell'As. No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236). Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 10179/2009 **VT564642**

NEPI - VIALE LUDWIG VAN BEETHOVEN, 45/A - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE all'interno della zona residenziale denominata " Belvedere Lydia ", consistente in un **VILLINO** a schiera disposto su due piani munito di area di pertinenza destinata a giardino di circa mq. 160. Il piano terra è composta da sala da pranzo, disimpegno, bagno e cucina. Il primo piano, è formato da disimpegno, due camere da letto munite di balcone, bagno e piccolo ripostiglio esterno. L'unità immobiliare risulta ben rifinita, munita di pavimentazione in mattoni in monocottura, infissi in pvc e porte in legno. L'immobile è occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 110/2013 **VT574939**



NEPI - VIA SALOMONIO, 42 - ABITAZIONE di mq 155,59, facente parte di villette a schiera in trifamiliare, su due piani, terreno e seminterrato, oltre superficie ad utilizzo deposito pertinenza di mq. 109,62 e terrazze e lastrici di mq. 211,17, con annesso giardino di mq. 340. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 120.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 10/2013 **VT575305**

ORTE - VIA DEI BATTELLIERI, 3 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU

UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO per civile abitazione, ubicata al piano 3°, composta da: ingresso su soggiorno ed angolo cottura, disimpegno, bagno, camera, ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 91.377,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 68.532,75. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU BOX AUTO** al piano terra, 14 mq. Prezzo base Euro 9.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 7.312,50. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SU POSTO AUTO** scoperto, al piano T, 12 mq. Prezzo base Euro 7.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.850,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 465/2013 **VT575503**



ORTE - VIA DEI BATTELLIERI, 2 - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE DI ABITAZIONE, meglio identificata come segue: 1) l'appartamento è costituito da ingresso/soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, due camere da letto, due bagni, due ripostigli e tre balconi, per una superficie utile di circa mq. 67 oltre a circa 14 mq. di balconi. 2) garage della superficie commerciale di 14 Mq. al piano Terra. 3) posto auto scoperto della superficie commerciale di 16 Mq. al piano Terra. Prezzo base Euro 49.950,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti delegati presso il Tribunale di Viterbo via Falcone e Borsellino 41 in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.462,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 0761-1767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile

Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 7/2015 **VT575507**

ORTE - CORSO GARIBALDI, 182 - PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE di 4 vani, Piano T-3; comprendente un'abitazione al piano terzo con 2 camere da letto, bagno, disimpegno-ripostiglio, soggiorno con angolo cottura e balconcino, per una superficie complessiva di mq 71, oltre cantina pertinenza con superficie utile di 2.5 mq posta al piano terra, avente accesso mediante un ingresso comune con altre proprietà. L'abitazione risulta occupata da soggetto diverso dagli esecutati. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Daniele Pietrini tel. 0761/307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 436/2013 **VT576794**



ORTE - LOCALITÀ ORTE SCALO - VIA G. CARDUCCI, 19 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano terreno, di vani 8. Prezzo base Euro 172.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 129.375,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano primo, di vani 8. Prezzo base Euro 162.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 121.500,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** al piano

2°, di vani 6. Prezzo base Euro 57.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 43.312,50. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** al piano seminterrato, della superficie di mq. 41. Prezzo base Euro 25.050,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 18.787,50. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** al piano seminterrato, della superficie di mq. 55. Prezzo base Euro 34.950,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 26.212,50. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** al piano seminterrato, della superficie di mq. 53. Prezzo base Euro 28.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 21.375,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE** al piano seminterrato, della superficie di mq. 186. Prezzo base Euro 93.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 70.312,50. **LOCALITÀ POGGIO DELLE STREGHE - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** della superficie di ha 32.54.30. Prezzo base Euro 394.875,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 296.156,25. **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** della superficie di ha 1.19.68. Prezzo base Euro 124.125,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 93.093,75. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO RURALE** della superficie di metri cubi 1.300. Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 43.875,00. G.E. Dott.ssa Fiorella Scarpato. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 2239/2014 **VT575499**

ORTE - LOCALITÀ PETIGNANO - VIA PENNA IN TEVERINA, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU CANTINA, sita nella palazzina identificata catastalmente come lotto 1, posta al piano S.1, interno 3 e composta da un unico locale, per una superficie di mq. 18,23. La

cantina risulta locata, con facoltà riconosciuta all'aggiudicatario ai sensi dell'art.2923 c.c. di non rispettare il contratto qualora il prezzo convenuto sia inferiore di un terzo al giusto prezzo. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.500,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU CANTINA**, sita nella palazzina identificata catastalmente come lotto 1, posta al piano S.1, interno 2 e composta da un unico locale, per una superficie di mq. 18,88. La cantina risulta locata, con facoltà riconosciuta all'aggiudicatario ai sensi dell'art.2923 c.c. di non rispettare il contratto qualora il prezzo convenuto sia inferiore di un terzo al giusto prezzo. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.500,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU CANTINA**, sita nella palazzina identificata catastalmente come lotto 1, posta al piano S.1, interno 1 e composta da un unico locale, per una superficie di mq. 18,16. La cantina risulta locata, con facoltà riconosciuta all'aggiudicatario ai sensi dell'art.2923 c.c. di non rispettare il contratto qualora il prezzo convenuto sia inferiore di un terzo al giusto prezzo. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.500,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU CANTINA**, sita nella palazzina identificata catastalmente come lotto 2, posta al piano S.1, interno 4 e composta da un unico locale, per una superficie di mq. 19,10. La cantina risulta locata, con facoltà riconosciuta all'aggiudicatario ai sensi dell'art.2923 c.c. di non rispettare il contratto qualora il prezzo convenuto sia inferiore di un terzo al giusto prezzo. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.500,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU CANTINA**, sita nella palazzina identificata catastalmente come lotto 2, posta al piano S.1, interno 6 e composta da un unico locale, per una superficie di mq. 13,57. La cantina risulta locata, con facoltà riconosciuta all'aggiudicatario ai sensi dell'art.2923 c.c. di non rispettare il contratto qualora il prezzo convenuto sia inferiore di un terzo al giusto prezzo. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta

minima : Euro 3.000,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ SU CANTINA**, sita nella palazzina identificata catastalmente come lotto 2, posta al piano S.1, interno 2 e composta da un unico locale, per una superficie di mq. 16,45. La cantina risulta locata, con facoltà riconosciuta all'aggiudicatario ai sensi dell'art.2923 c.c. di non rispettare il contratto qualora il prezzo convenuto sia inferiore di un terzo al giusto prezzo. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.750,00. **LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ SU CANTINA**, sita nella palazzina identificata catastalmente come lotto 2, posta al piano S.1, interno 1 e composta da un unico locale, per una superficie di mq. 17,88. La cantina risulta locata, con facoltà riconosciuta all'aggiudicatario ai sensi dell'art.2923 c.c. di non rispettare il contratto qualora il prezzo convenuto sia inferiore di un terzo al giusto prezzo. Prezzo Base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.750,00. Alle cantine spettano una quota proporzionale sugli spazi, servizi ed impianti di uso comune, determinata sulla base delle tabelle millesimali e regolamentata dal Regolamento Condominiale. **LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** scoperto, facente parte della palazzina identificata catastalmente come lotto 2, posto al piano T, della superficie di mq. 13,00. Il posto auto risulta locato, con facoltà riconosciuta all'aggiudicatario ai sensi dell'art.2923 c.c. di non rispettare il contratto qualora il prezzo convenuto sia inferiore di un terzo al giusto prezzo. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** scoperto, facente parte della palazzina identificata catastalmente come lotto 1, posto al piano T, della superficie di mq. 13,00. Il posto auto risulta locato, con facoltà riconosciuta all'aggiudicatario ai sensi dell'art.2923 c.c. di non rispettare il contratto qualora il prezzo convenuto sia inferiore di un terzo al giusto prezzo. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. **LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** scoperto, facente parte della palazzina identificata

catastalmente come lotto 1, posto al piano T, della superficie di mq. 13,00. Il posto auto risulta locato, con facoltà riconosciuta all'aggiudicatario ai sensi dell'art.2923 c.c. di non rispettare il contratto qualora il prezzo convenuto sia inferiore di un terzo al giusto prezzo. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. **LOTTO 12) PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** scoperto, facente parte della palazzina identificata catastalmente come lotto 1, posto al piano T, della superficie di mq. 13,00. Il posto auto risulta locato, con facoltà riconosciuta all'aggiudicatario ai sensi dell'art.2923 c.c. di non rispettare il contratto qualora il prezzo convenuto sia inferiore di un terzo al giusto prezzo. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. **LOTTO 13) PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** scoperto, facente parte della palazzina identificata catastalmente come lotto 1, posto al piano T, della superficie di mq. 13,00. Il posto auto risulta locato, con facoltà riconosciuta all'aggiudicatario ai sensi dell'art.2923 c.c. di non rispettare il contratto qualora il prezzo convenuto sia inferiore di un terzo al giusto prezzo. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. **LOTTO 14) PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** scoperto, facente parte della palazzina identificata catastalmente come lotto 1, posto al piano T, della superficie di mq. 13,00. Il posto auto risulta locato, con facoltà riconosciuta all'aggiudicatario ai sensi dell'art.2923 c.c. di non rispettare il contratto qualora il prezzo convenuto sia inferiore di un terzo al giusto prezzo. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. **LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ SU POSTO AUTO** scoperto, facente parte della palazzina identificata catastalmente come lotto 1, posto al piano T, della superficie di mq. 13,00. Il posto auto risulta locato, con facoltà riconosciuta all'aggiudicatario ai sensi dell'art.2923 c.c. di non rispettare il contratto qualora il prezzo convenuto sia inferiore di un terzo al giusto prezzo. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto

c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. Ai posti auto scoperto spettano una quota proporzionale sugli spazi, servizi ed impianti di uso comune, determinata sulla base delle tabelle millesimali e regolamentata dal Regolamento Condominiale. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Elena Brama tel. 07611768142. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 201/2013 **VT563523**

ORTE - VOCABOLO SAN GIOVANNI - EDIFICIO a piano terra, composto da: ingresso, sala, angolo cottura tre camere, bagno, ripostiglio e piccolo locale centrale termica per complessivi mq. 93,00 circa (comprensivi dei portici tamponati, da ripristinare). Completano l'immobile una cantina di circa 13,5 mq con altezza interna di m. 2,20 ed un appezzamento di terreno di circa 4000,00 mq complessivi (compresa l'area di sedime del fabbricato), parte utilizzato come giardino, parte lasciata a bosco. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 77.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 281/2014 **VT563761**



ORTE - VIA TERNI, 26 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE composta da al piano terra: porticato, camera, un bagno, disimpegno, cucina, soggiorno e accessori, giardino, ripostiglio; al piano seminterrato Cantina. Prezzo base Euro 83.160,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 62.370,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Teresa

Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 203/2015 **VT575381**

PIANSANO - PIAZZA INDIPENDENZA, 8 - IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE sito nel centro storico, composta da soggiorno, angolo cucina, camera e bagno, in buone condizioni manutentive. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 138/2014 **VT564222**

PIANSANO - VIA MATERNUM, 55 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ, DI CUI LA QUOTA DI ½ DI PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO, SU APPARTAMENTO di mq 98 circa, composto da tre camere, oltre cucina, salone, due bagni e due balconi. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 8/2010 **VT575504**

PIANSANO - LOCALITÀ VITTOZZETTO, 78 - PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO posto al piano Terra, p.1° e p. Seminterrato, costituito da 14 vani, con appezzamento di terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 135.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 101.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 256/2011 **VT575823**

PROCENO - FRAZIONE CENTENO - VIA CASSIA KM., 141 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ

SU APPARTAMENTO, situato su unico livello al piano Terra, costituito da : un soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera da letto. Il tutto per una superficie abitabile calpestabile di circa 32,50 mq. Inoltre, è presente una piccola area esterna non separata dai beni comuni di circa 3,10 mq. La costruzione è stata realizzata in muratura portante. Il tutto è in buone condizioni. Occupato. Prezzo base Euro 24.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.300,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** situato su unico livello al Piano Terra, costituito da soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e 2 camere da letto; superficie abitabile calpestabile di circa 45,50 mq, inoltre è presente piccola area esterna non separata dai beni comuni di circa 6,30 mq. La costruzione è stata realizzata in muratura portante. L'esterno è in pietra locale. Buone le condizioni. Libero. Prezzo base Euro 33.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.050,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** situato su unico livello al Piano Terra ed è costituito da : un soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera da letto; il tutto per una superficie di circa 31,50 mq. Inoltre, è presente una piccola area esterna non separata dai beni comuni di circa 24,50 mq. La costruzione è stata realizzata in muratura portante. L'esterno è in pietra locale. Buone le condizioni. Libero. Prezzo base Euro 25.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.050,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Laura Meassi tel. 0761820087. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 342/2016 **VT575630**

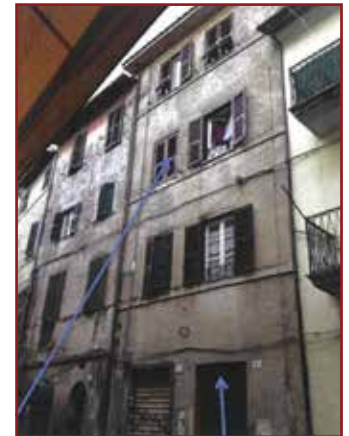
SU APPARTAMENTO, situato su unico livello al piano Terra, costituito da : un soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera da letto. Il tutto per una superficie abitabile calpestabile di circa 32,50 mq. Inoltre, è presente una piccola area esterna non separata dai beni comuni di circa 3,10 mq. La costruzione è stata realizzata in muratura portante. Il tutto è in buone condizioni. Occupato. Prezzo base Euro 24.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.300,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** situato su unico livello al Piano Terra, costituito da soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e 2 camere da letto; superficie abitabile calpestabile di circa 45,50 mq, inoltre è presente piccola area esterna non separata dai beni comuni di circa 6,30 mq. La costruzione è stata realizzata in muratura portante. L'esterno è in pietra locale. Buone le condizioni. Libero. Prezzo base Euro 33.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.050,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** situato su unico livello al Piano Terra ed è costituito da : un soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera da letto; il tutto per una superficie di circa 31,50 mq. Inoltre, è presente una piccola area esterna non separata dai beni comuni di circa 24,50 mq. La costruzione è stata realizzata in muratura portante. L'esterno è in pietra locale. Buone le condizioni. Libero. Prezzo base Euro 25.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.050,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Laura Meassi tel. 0761820087. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 342/2016 **VT575630**

SU APPARTAMENTO, situato su unico livello al piano Terra, costituito da : un soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera da letto. Il tutto per una superficie abitabile calpestabile di circa 32,50 mq. Inoltre, è presente una piccola area esterna non separata dai beni comuni di circa 3,10 mq. La costruzione è stata realizzata in muratura portante. Il tutto è in buone condizioni. Occupato. Prezzo base Euro 24.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.300,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** situato su unico livello al Piano Terra, costituito da soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e 2 camere da letto; superficie abitabile calpestabile di circa 45,50 mq, inoltre è presente piccola area esterna non separata dai beni comuni di circa 6,30 mq. La costruzione è stata realizzata in muratura portante. L'esterno è in pietra locale. Buone le condizioni. Libero. Prezzo base Euro 33.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 25.050,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** situato su unico livello al Piano Terra ed è costituito da : un soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera da letto; il tutto per una superficie di circa 31,50 mq. Inoltre, è presente una piccola area esterna non separata dai beni comuni di circa 24,50 mq. La costruzione è stata realizzata in muratura portante. L'esterno è in pietra locale. Buone le condizioni. Libero. Prezzo base Euro 25.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 19.050,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Laura Meassi tel. 0761820087. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 342/2016 **VT575630**



RONCIGLIONE - VIA CAMPANA, 29 - PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERO SU ABITAZIONE di vani 4, al

piano secondo. Superficie di circa mq. 53,30; balcone mq.1,45. L'unità abitativa è occupata dai debitori. Prezzo base Euro 37.715,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 28.286,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Fabio D'Ascenzi tel. 0761/420135. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 454/2013 **VT563796**



RONCIGLIONE - STRADA SAN GIOVANNI, SNC - IMMOBILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE suddiviso in due porzioni autonome, con circostante terreno. Limitrofo terreno con soprastante piccolo deposito in muratura. Ulteriore terreno attualmente affittato a vivaio. Prezzo base Euro 161.897,79. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo - Aula Custodi delegati in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : 121.423,34. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Marco Prosperoni tel. 0761/309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 161/2016 **VT576694**



SORIANO NEL CIMINO - FRAZIONE DI CHIA - VIA DUCA DEGLI ABRUZZI, 99 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO composta

da cucina-soggiorno e piccolo bagno al piano terra e due camere, bagno e ripostiglio al piano 1°, per una sup. utile di mq. 69, vani 4,5. Area di pertinenza esterna ove sussiste una servitù di passaggio. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 331/2011 **VT564370**

TUSCANIA - VIA DELLE SAMBUCARE, 33 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO CIVILE ABITAZIONE, sviluppata su due livelli fuori terra destinati alla residenza; il piano 1° risulta parzialmente soppalcato. La superficie residenziale è di complessivi mq. 97 circa di cui mq. 43 al piano T, mq. 41 al piano 1° e mq. 13 di soppalco; al piano T sono presenti cucina-soggiorno, vano bagno, ripostiglio e vano scala per l'accesso al livello superiore; al piano primo è presente vano camera, bagno e soppalco destinato a studio. L'abitazione si trova in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 47.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 411/2012 **VT564403**

TUSCANIA - VIA ENRICO BERLINGUER N.3 (EX VIA DELL'OLIVO) - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE elevata su due livelli, terra e primo, più un livello interrato adibito a garage magazzino. La villetta a schiera ha ingresso indipendente con circa 50 mq di portico esterno e circa 170 mq di corte esclusiva annessa. La parte abitabile si sviluppa sui due piani fuori terra: il piano terra è di circa mq.75 mentre il piano superiore misura circa 40 mq. Al piano interrato, non abitabile vi sono due ampi locali di servizio comunicanti, non direttamente connessi all'abitazione, per una superficie totale di circa 60 mq. Piena

proprietà su autorimessa ubicata in Toscana (VT) Via Vercelli: è un unico ambiente di superficie pari a 38 mq. Prezzo base Euro 138.275,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 103.706,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 2347/2012 **VT564418**

TUSCANIA - VIA PERUSINI, 42 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO posta ai piani terra, primo e secondo, di vani 5. Unità immobiliare ad uso garage, sita nel Comune di Toscana in Via Toscanelli snc, posta al piano terra, di mq 17. Prezzo base Euro 99.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 74.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 20/2016 **VT575252**

TUSCANIA - LOCALITÀ SAN PANTALEO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per la quota dell'intero **SU UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD ABITAZIONE** composta da Piano S1, avente cucina, un bagno, zona pranzo, disimpegno e ripostiglio; Piano Terra con soggiorno, disimpegno, un bagno, due camere e portico. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 36.750,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** e pollaio. Il terreno è di qualità bosco ceduo, superficie ha. 00.55.20 e seminativo, superficie ha. 1.27.00. Il pollaio è della consistenza mq. 13, sup. catastale mq. 18. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet

www.cudevit.it Rif. RGE 324/2013 **VT575243**

TUSCANIA - LOCALITÀ SELVA CASTALDA - VIA PAPA MARTINO V, 4 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ad uso residenziale, posto al piano primo, di 2 vani 5, sup. 92 mq totali, escluse aree scoperte (balconi terrazzi e aree pertinenziali e accessorie, comunicanti o non) 89 mq. L'appartamento è composto da un ingresso che apre su soggiorno e cucina, un disimpegno su bagno e 2 camere da letto, oltre a un balcone coperto in affaccio sulla zona giorno. L'immobile ad uso residenziale è dotato di adeguata impiantistica, risalente alla fine degli anni 1970. Buono lo stato conservativo del bene, anche se modeste risultano le sue opere di finitura e gli accessori. Prezzo base Euro 87.504,50. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 65.628,38. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 42/2015 **VT563895**

VALENTANO - PIAZZA CAVOUR, 4 - APPARTAMENTO al piano I, composto da: ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, tre camere, due bagno, ripostiglio, corridoio e locale di sgombero, per una superficie complessiva di mq. 195,00 circa, oltre terrazza della superficie complessiva di mq. 76,00. L'immobile è in uso al debitore ed in corso di liberazione. Prezzo base Euro 95.625,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 71.718,76. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 330/2012 **VT564448**

VALENTANO - VIA DELLA CORTE, 5/M - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO dislocato al piano terra, con piccole aree di pertinenza e annesso garage al piano seminterrato. Il piano terra è composta da un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, due camere ed un bagno, il piano seminterrato è composto dal garage dove attualmente è stato realizzato un soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno ed una stanza pluriuso. Occupato dalla debitrice

insieme ai figli. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 30/2013 **VT576082**

VALENTANO - VIA DELLE FELCI, SNC - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA SU APPARTAMENTO sito al piano primo di un fabbricato con destinazione d'uso residenziale, composto da: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegni, due camere da letto e un servizio igienico il tutto della superficie lorda di pavimento pari a circa 80 mq, oltre accessori quali: 1) balcone di pertinenza di circa 26 mq 2) cantina posta al piano S1 della superficie di circa 8 mq con altezza interna di 2,75 ml. 3) area esterna ad uso giardino della superficie di circa mq 90. Al suo interno è caratterizzato da pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato, infissi interni ed esterni in legno ed è dotato di impianto idrico, elettrico e gas. Prezzo base Euro 70.430,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino, 41, presso Tribunale - aula professionisti Delegati in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.822,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 187/2016 **VT576005**



VALENTANO - VIA GUGLIELMO MARCONI, 3 - APPARTAMENTO al piano primo di vani 7 composto da ingresso, cucina abitabile con camino, soggiorno con affaccio su terrazza con ripostiglio esterno, tre camere, bagno e balcone prospiciente la piazza. L'unità immobiliare è in normali condizioni di manutenzione. L'appartamento è meglio descritto in Ctu alla quale si rimanda. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza

incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 286/2014 **VT575043**

VALLERANO - PIAZZA SAN VITTORE, 6 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE, ai piani 3° e 4° avente la seguente superficie utile su due piani: - 70 mq circa piano 3°; - 25 mq circa piano 4° mansardato; Consistenza vani 5. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 1/2012 **VT564357**

VALLERANO - VIA TRAVERSA, 10 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione al secondo piano di una palazzina che fa parte di un agglomerato di fabbricati che formano parte della cinta muraria del vecchio paese. L'immobile è composto da un ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, due camere e due balconi. Prezzo base Euro 42.900,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 32.175,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 356/2016 **VT575684**



VASANELLO - VIA GENTILI, 14 E 12 - PIENA PROPRIETÀ PER UNA QUOTA PARI A 1/1 SU APPARTAMENTO ad uso civile

abitazione composto da due soli ambienti al piano primo e una soffitta al piano secondo per una superficie pari a circa 101,5 mq e da un locale ad uso rimessa-autorimessa localizzato al piano terra di superficie pari a 19 mq. Gli immobili si trovano allo stato rustico. La costruzione del fabbricato di cui le porzioni immobiliari sono parte è antecedente al 1942. Prezzo base Euro 41.650,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 31.237,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 163/2013 **VT575923**

VASANELLO - VIA PALOMBARA - LOTTO 1) LOCALI MAGAZZINI-AUTORIMESSA al piano seminterrato, rispettivamente della superficie di mq. 42,00 circa e mq. 64,00. L'immobile è in uso al debitore. Prezzo base Euro 7.172,25. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 5.379,19. **VIA PALOMBARA, 22 - LOTTO 2) LOCALE MAGAZZINO-AUTORIMESSA** al piano terreno della superficie di mq. 42,00 circa. L'immobile è in uso al debitore. Prezzo base Euro 10.547,25. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 7.910,44. **VIA PALOMBARA, 20 - LOTTO 3) LOCALE MAGAZZINO-AUTORIMESSA** al piano terreno della superficie di mq. 41,00 circa. L'immobile è in uso al debitore. Prezzo base Euro 10.547,25. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 7.910,44. **VIA PALOMBARA, 16 - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano primo, della superficie di vani 5,5. L'immobile è in uso al debitore. Prezzo base Euro 40.031,25. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 30.023,44. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano 2°, della superficie di vani 5,5. L'immobile è in uso al debitore. Prezzo base Euro 47.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 35.437,51. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.

Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 229/2015 **VT564649**

VEJANO - VIA UMBERTO I°, 83 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al secondo piano composto da disimpegno, cucina, soggiorno, bagno e due camere. Occupato dai debitori. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 315/2014 **VT564362**



VEJANO - CORSO UMBERTO I, 128 - PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA SU CIVILE ABITAZIONE al piano 2°, di 7,5 vani. Prezzo base Euro 116.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 87.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 12/2013 **VT576584**



VETRALLA - VIA CASAL DEL CEDRO, 37 - APPARTAMENTO al piano primo, della superficie di circa mq. 73,00 oltre cantina al piano seminterrato, di vani 5,5.

L'immobile è nella disponibilità del debitore e verrà liberato, salvo espresso esonero, a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 307/2013 **VT575587**

VETRALLA - VIA CASSIA, 125 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE di vani 5,5. Immobile, con superficie totale di mq 105,30, composto da ingresso/sala, un disimpegno, una cucina con apertura sul soggiorno, due camere da letto ed un bagno. L'immobile risulta locato. Prezzo base Euro 87.330,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 65.498,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Roberto Valentini tel. 0761/270211. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 61/2016 **VT575053**

VETRALLA - VIA DEI NAVIGATORI, 12 - VILLINO a uso plurifamiliare piano terra, piano primo e secondo piano mansardato consistenza vani 4,5. Prezzo base Euro 47.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 35.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 411/2011 **VT575379**

VETRALLA - LOCALITÀ LA SELVARELLA - P.ZZA DON FRANCESCO PAOLOCCI, 9 - PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO a schiera sviluppato su 3 piani, di vani 6,5 sup. mq 163, oltre ad aree scoperte di mq 156. Prezzo base Euro 154.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 115.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel.

0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 236/2016 **VT576777**



VETRALLA - VIA PORFIRIO FANTOZZINI, 23 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO: di civile abitazione posto al piano terzo per una superficie utile di mq. 46 circa, suddiviso in cucina, corridoio, due camere e bagno. Immobile occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 16.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Aula Vendite Pubbliche in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Umberto Caldari tel. 0761/307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 223/2010 **VT575382**

VETRALLA - CONTRADA VALLE CALANDRELLA, 66 - FABBRICATO DA CIELO A TERRA, di vani 5, ai piani terreno, primo e secondo. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 383/2013 **VT564433**

VIGNANELLO - VIA DEL SAN ROCCO, 85 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano quarto, di mq. 74,00, composto da ingresso disimpegno, cucina, bagno, n. 3 camere, due terrazzi e magazzino posto al piano seminterrato di 10,00 mq. Prezzo base Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 20.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Daniele Pietrini tel. 0761/307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 292/2013 **VT576485**

VIGNANELLO - VIA DELLA STAZIONE, 62 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano 1, di vani 3,5, superficie utile di mq 55,00 oltre balcone di mq 3,60. Si compone di ingresso, cucina, corridoio, 2 ripostigli, camera da letto e bagno. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 40.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 373/2012 **VT575247**

VIGNANELLO - VIA MAREGNANO, 2 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO CIVILE ABITAZIONE composta da ingresso-soggiorno, disimpegno, 2 camere, bagno e soffitta. Sup. utile mq. 98 circa. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 349/2010 **VT564400**

VIGNANELLO - CORSO MAZZINI, 31 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano primo composto da soggiorno, camera, bagno, e cucinino per complessivi 37,48 mq oltre a balcone di 3,65 mq. L'immobile in oggetto è locato, con contratto scaduto in data 02.03.2015. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 254/2012 **VT575231**

VIGNANELLO - VIA SAN ROCCO, 48 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO situato al piano secondo di un edificio plurifamiliare, di vani 5, superficie catastale mq 95 e una superficie calpestabile di mq. 72 con balcone sul lato sud, di mq. 2,3. L'immobile

è costituito da un ingresso-disimpegno, una cucina con ripostiglio interno, un bagno, due camere e un soggiorno. L'immobile è libero da persone e cose. Prezzo base Euro 76.290,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 57.217,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Paola Alessandri tel. 0761/798777. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 348/2016 **VT576069**

VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - VIA DELLE FORTEZZE, 31 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE di 8,5 vani, superficie 162 mq, piani T-1-2. Il fabbricato è indipendente "cielo terra"; escludendo il sottostante garage seminterrato. L'abitazione è di circa 130,50 mq utili di calpestio, ha due balconi di 5,50 mq totali, ed è composta da piano terra di mq 42,00, piano primo di mq 44,50 e piano secondo di mq 44,00, tutti i piani sono comunicanti con scale interne. Al piano terra c'è un corridoio che comunica con il vano scala di accesso al piano primo, ed una cucina da cui si entra in una camera con bagno; al piano primo camera con balcone, camera con bagno e altro balcone; al piano secondo due stanze, un angolo cottura ed un bagno. Necessitano interventi di manutenzione per migliorare l'estetica degli ambienti ed effettuare alcune riparazioni. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pierluigi Roncetti tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 150/2016 **VT576681**

VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - VIA TRIESTE, 50/52 - APPARTAMENTO, accesso da via Trieste, 52, composto da ripostiglio e scale al piano terra, ingresso, cucina, sala, 2 camere da letto, uno stanzino, 2 bagni, ripostiglio e balcone su Via Trieste, al piano primo, per una superficie di mq 93 circa, oltre al balcone di mq 9,50 circa. Stato di conservazione normale. **APPARTAMENTO** accesso da via Trieste, 50, piano terra, costituito da una zona giorno con tinello, bagno, angolo cucina, e da una zona notte costituita dalla camera

da letto, il tutto per una superficie utile di mq 41 circa. Assente l'impianto di riscaldamento. Stato di conservazione mediocre. Prezzo base Euro 102.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 76.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giancarlo Puri. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 183/2015 **VT563259**

VITERBO - VIA FORTUNATO DEL TAVANO (FRAZ. BAGNAIA) - FABBRICATO DA CIELO TERRA di nuova costruzione allo stato rustico con annessa area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 326.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino n. 41 in data 31/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 244.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. ssa Laurretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 139/2016 **VT575749**

VITERBO - FRAZIONE BAGNAIA - EX STRADA PONTE DI VEIANO SNC - VIA MATTEO GIOVANNETTI, 6 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie utile al P.T e P.1, di mq 212,00; P.2 mq. 66,00, terrazzo di mq 40,00; giardino mq. 750. Occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 541.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 406.350,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 360/2014 **VT564616**



VITERBO - VIA DELLA FERROVIA, 40 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE composta da ripostiglio situato sulla terrazza

condominiale, cucina, bagno, veranda. Prezzo base Euro 78.260,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 58.695,00. **VIA DELLA FERROVIA, 40 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU AUTORIMESSA** mq. 11,00, al piano terra. Prezzo base Euro 14.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 10.800,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 165/2012 **VT576030**

VITERBO - VIA LUIGI ROSSI DANIELLI, 10 - LOTTO 4) APPARTAMENTO al piano 5° - sottotetto in un edificio condominiale composto di 5 piani fuori terra+sottotetto, della superficie calpestabile pari a mq. 72,52 e di vani 4. Occupato. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 329/2010 **VT564365**

VITERBO - VIA MONTE BIANCO, 95 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano 1° di mq. 118,30, con 3 balconi, per complessivi mq. 17,20 e cantina posta al p. S di mq. 13,60, in ottimo stato di manutenzione. Vani 7,5. Vi sono difformità edilizie sanabili. Vi sono oneri condominiali impagati. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o Cudevit c/o Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 90.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 3/2012 **VT574918**

VITERBO - STRADA SAMMARTINESE, 10 - PALAZZO SIGNORILE che si sviluppa al piano seminterrato, piano terra, primo

e sottotetto per complessivi mq. 778 comprese le pertinenze, oltre a cappella di mq.29, immobile ad uso accoglienza turisti di mq.270 circa, ente comune e terreno ente urbano di mq.7.110. Occupato in virtù di contratto di locazione opponibile alla procedura. Si segnala che il compendio è soggetto alla prelazione del Ministero dei Beni Culturali come meglio descritto nell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 1.965.060,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 1.473.795,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 421/2013+264/15 **VT563440**

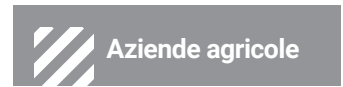


VITERBO - STRADA SANTA BARBARA, 9/E - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto ai piani 4° e 5°, di vani 7, per una superficie di mq. 145,60 + 23 mq. di box auto oltre 6 mq. di cantina. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 105.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Usai tel. 0761/346164. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 66/2014 **VT576783**



VITORCHIANO - VIA BELVEDERE, 38 - LOTTO 1) IMMOBILE al piano 2°, di vani 5, mq. 79,34; catastalmente ha **DESTINAZIONE UFFICIO MA UTILIZZATO COME ABITAZIONE** ed è composto da ingresso-soggiorno, cucina con soppalco, 2 camere da letto e 2 bagni. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 89.491,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti

Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 67.118,25. **VIA MANZONI, SNC - LOTTO 2) IMMOBILE** al piano 1, di vani 3, mq. 74,31. Catastalmente l'immobile ha **DESTINAZIONE DI ABITAZIONE DI TIPO CIVILE MA AD USO UFFICIO**; internamente è suddiviso in 4 vani di cui tre destinati ad ufficio ed un vano a wc. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 102.284,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 26/09/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 76.713,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 420/2012 **VT563511**



TUSCANIA - LOCALITÀ CATAFECCE - STR. POGGIO DELLA GINESTRA - PIENA PROPRIETÀ SU AZIENDA AGRARIA ED AGRITURISTICA costituita da fabbricato abitativo, fabbricato accessorio, capannone e terreno circostante utilizzato a seminativo. Il fabbricato abitativo si sviluppa su due piani: al PT si può accedere mediante 7 accessi esterni poiché i locali al suo interno sono adibiti a 5 magazzini di cui uno dispone di tettoia, a cantina con annesso bagno e ad alloggio composto da camera, bagno e piano soppalcato con accesso tramite scala dal PT. Nel fabbricato accessorio è esercitata l'attività di agriturismo. Si sviluppa su due livelli, PT e 1 con zona soppalcata. Al PT si può accedere mediante 9 accessi esterni poiché i locali al suo interno sono adibiti ad attività residenziale: ogni camera dispone del proprio accesso indipendente, di un bagno e solamente due camere hanno una cucina. In altra parte del fabbricato sono contenuti i servizi relativi all'attività agrituristica rappresentati da due ripostigli, una camera, una cucina e quattro bagni (unità poliuso). La parte dei fabbricati misura complessivamente 1.172,50 mq: della proprietà fanno parte anche la piscina di 35 mq circa, un ulteriore magazzino e due ulteriori cantine (con rispettivi piani interrati) distaccati dai precedenti fabbricati. I terreni servono l'attività agricola ed agrituristica e sono rappresentati da terreni seminativi e da bosco ceduo. La procedura di liberazione dell'immobile è in corso. Prezzo base Euro 1.350.000,00. Vendita senza

incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 03/10/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 1.012.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 353/2014 **VT575017**



CIVITA CASTELLANA - VIA FONTANA MATUCCIA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ, DI CAPANNONE artigianale, della superficie commerciale di 452 mq. composto da un unico piano fuori terra. Prezzo base Euro 450.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 337.500,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ, DI APPARTAMENTO** ubicato al piano primo di un fabbricato con destinazione d'uso artigianale/industriale composto da due piani fuori terra, realizzato con struttura in elevazione con blocchi di tufo e solai di piano. L'appartamento con destinazione d'uso residenziale, ha una superficie lorda pari a 117 mq ed è composto da: ingresso/soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere da letto e due servizi igienici, due terrazzi - uno di 6 mq e uno di 82 mq sul quale è stata realizzata una veranda. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 52.500,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO E ABITAZIONE DEL CUSTODE**, non ancora ultimato nella costruzione, composto da due piani fuori terra. Il fabbricato è composto da un piano terra con destinazione d'uso artigianale/industriale della superficie di 326 mq e da un piano primo con destinazione d'uso residenziale della superficie di 96 mq. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 150.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 362/2013 **VT576310**

LUBRIANO - STRADA DELLA FONTANA, SNC - LOTTO 1) PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE al piano 1, di vani 5,5. In corso la liberazione dell'immobile. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.750,00. **PIAZZA COL DI LANA, SNC - LOTTO 2) PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE** al piano T, di mq 17. Sull'immobile grava contratto di locazione ad **USO COMMERCIALE** opponibile alla procedura stipulato in data 12.10.2011 e con scadenza al 11.10.2023. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 377/2011 **VT576685**

SORIANO NEL CIMINO - VIA FOSSO DELLA SCIASCIA - LOTTO 1) QUOTA DI 1/2 DELLA PROPRIETÀ SU CASA COLONICA su tre livelli, di cui uno seminterrato, della superficie complessiva residenziale di circa mq. 218,00, oltre circa mq. 57,00 di magazzino con annessa area giardinata pertinenziale, porticati e terrazzo. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 97.500,00. **VIA MADONNA DI LORETO - LOTTO 2) QUOTA DI 1/2 SU TERRENO**, a coltivazione nocciuolo, della superficie complessiva di mq. 26.750, di cui una parte a vocazione edificatoria. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 97.500,00. **SORIANO NEL CIMINO - VIA FOSSO DELLA SCIASCIA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/2 SU MAGAZZINO** intercluso e senza corte di pertinenza nelle vicinanze del fabbricato di cui al lotto n. 1, al piano terreno della superficie complessiva di mq. 78 circa, con copertura a terrazza adibita ad essiccatoio delle nocciole. Prezzo base Euro 7.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 5.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Laretta Casadei. Info

presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 68/2009 **VT575931**



TARQUINIA - LOCALITÀ PROCOIO, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo. Prezzo base Euro 61.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 23/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.750,00. **LOCALITÀ PROCOIO, 8 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terra. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 23/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 54.000,00. **LOCALITÀ PROCOIO, 9 - LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano terra. Prezzo base Euro 76.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 23/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 53.375,00. **LOCALITÀ PROCOIO, 10 - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano terra. Prezzo base Euro 51.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 23/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 38.600,00. **LOCALITÀ PROCOIO, 5 - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano terra e primo. Prezzo base Euro 51.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 23/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 38.600,00. **LOCALITÀ PROCOIO, SNC - LOTTO 6) MAGAZZINO** al piano terra. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 23/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. **LOTTO 7) MAGAZZINO** al piano terra. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 23/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 72.000,00. **LOCALITÀ PROCOIO, 11 - LOTTO 8) APPARTAMENTO** al piano terra. Prezzo base Euro 86.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 23/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 64.500,00. **LOCALITÀ PROCOIO, 4 - LOTTO 9) APPARTAMENTO** al piano primo.

Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 23/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. **LOCALITÀ PROCOIO, SNC - LOTTO 10) APPARTAMENTO** al piano primo. Prezzo base Euro 64.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 23/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.350,00. **LOCALITÀ PROCOIO, SNC - LOTTO 11) APPARTAMENTO** al piano primo. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 23/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. **VITERBO - VIA CARDINAL LA FONTAINE, 74 - LOTTO 12) NEGOZIO** a destinazione commerciale, piano terra, in zona centrale all'interno del centro storico della Città di Viterbo, mq. 19. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pietro Benucci Viterbo Piazza della Rocca, 31 in data 23/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 10.125,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Liquidatore Giudiziario Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Rif. CP 6/2012 **VT575689**

VITERBO - LOCALITÀ POGGINO - VIA DELL'INDUSTRIA, SNC - LOTTO 1) CAPANNONE ARTIGIANALE/COMMERCIALE, al piano terreno, con annessa area esterna di pertinenza, della superficie complessiva di mq. 545,00 circa, oltre area esterna fronte-strada di mq. 435,00 circa, ed area retrostante con passaggio in comune di mq. 98,00 circa. L'immobile è concesso in locazione con contratto di natura commerciale registrato il 18 novembre 2013. Prezzo base Euro 417.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 312.750,00. **ACCESSO DA L.GO DEGLI ESPOSTI, 6 - LOTTO 2) APPARTAMENTO**, ai piani primo e secondo, composto da: ingresso/corridoio, sala, camera da letto ed al piano superiore disimpegno due camere, bagno, l'appartamento è comunicante con locale ad uso magazzino al piano terreno (utilizzato come abitazione) composto da: cucina e bagno. L'immobile è in corso di liberazione a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 47.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella

sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 96/2015 **VT575450**



VITERBO - VIA MONTELLO, 17 - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 SU APPARTAMENTO al Piano Primo, di vani 6. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. **FRAZIONE DI BAGNAIA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI** di mq. 1.120 e mq. 1.780. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Marco Santoni tel. 0761/307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 127/2013 **VT575060**

VITORCHIANO - VIA DELL'ARCO, 19 - LOTTO 1) ABITAZIONE nel centro storico del comune in una palazzina di 2 piani: al piano 2 di complessivi mq 52,50 zona giorno con angolo cottura finestrata su 3 lati, disimpegno camera e bagno con piccola finestra e lucernaio. Solaio a travi a vista riscaldamento autonomo recentemente ristrutturato e in buone condizioni. Prezzo base Euro 63.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 47.850,00. **VIA DELL'ARCO, 20 - LOTTO 2) MAGAZZINO** al centro storico del comune di complessivi mq 15 di cui 10 in cemento battuto e 5 scavata nel tufo. con accesso da piccola porta in ferro. Allo stato grezzo con impianto elettrico. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 117/2017 **VT575413**



**Immobili industriali
e commerciali,
strutture turistiche**

BOLSENA - STRADA CASSIA, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE AD USO COMMERCIALE composto da locale di mq. 138, soppalco di mq. 20, più mq. 215 di lastrico solare ed area scoperta di circa mq. 110. Locato con contratto opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 197/2009 **VT575195**



CANINO - VIA DI CORNETO - LOTTO 1) GRANDE COMPLESSO INDUSTRIALE, COMMERCIALE ED ALBERGHIERO, ai piani terreno e primo di complessivi mq. 3.000,00 circa con circostante area annessa della superficie complessiva di mq. 9.500,00 circa, composto da: stabilimento produttivo (frantoio oleario), ristorante, struttura ricettiva, oltre locali a servizio dell'attività produttiva e ricettiva. Ottime condizioni. Gli immobili risultano locati con contratti anteriori al pignoramento. Prezzo base Euro 650.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 487.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 423/2011 **VT564612**



CAPRANICA - VIA CAPRANICA SCALO, SNC - IMMOBILE AD USO UFFICIO, situato al piano primo di un fabbricato ad uso residenziale - direzionale, vani 2 - Superficie 52 mq; pertinenza di un box auto situato al piano seminterrato del medesimo fabbricato, Superficie mq 29,00. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Roberto Valentini. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 194/2016 **VT575425**

CASTEL SANT'ELIA - VIA ROMA, 39 - PIENA PROPRIETÀ dell'esecutato SU 2 UNITA' IMMOBILIARI COMUNICANTI situate in zona periferica agricola, al confine tra i Comuni di Nepi e Castel Sant'Elia, di cui una a destinazione d'uso deposito e l'altra adibita a garage/rimessa, collocate al piano primo e secondo sottostrada. Prezzo base Euro 107.100,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 80.325,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pierluigi Roncetti tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 232/2016 **VT576827**



GRADOLI - LOCALITA' POGGIO PINZO - STR. PROV. MAREMMANA 211, KM 66,200 - PIENA PROPRIETÀ SU OPIFICIO composto da vari corpi di fabbrica (disposti fino a tre piani) destinati all'attività di prosciuttificio. Il complesso immobiliare ha una consistenza di mq. 12.425 di cui circa mq. 9.581 di sup. destinata a locali per la preparazione, lavorazione, conservazione, esposizione, vendita, amministrazione e locali di servizi. Sull'area grava servitù di acquedotto ed elettrodotto. Prezzo base Euro 450.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati

del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 337.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761321944. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 189/2007 **VT562131**

LUBRIANO - LOCALITA' CERRETO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA DEI SEGUENTI BENI: IMMOBILE AD USO ARTIGIANALE/ PRODUTTIVO formato da 3 piani e corte, categoria C/2; (piani T - 1 - 2); Mq: 663,50. Difforme dai permessi edilizi (tettoia ant. e copertura mobile post.), agibilità non reperibile presso l'U.T. comunale, ma ripristinabile secondo le prescrizioni, modalità e costi indicati dal CTU. Immobile occupato da una società affittuaria. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 150.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 191/2013 **VT575541**

MONTEFIASCONE - LOCALITA' LE GUARDIE, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ARTIGIANALE, costituita da CAPANNONE posto su un unico livello, composto da unico ambiente senza divisioni interne per una superficie utile di circa 250 mq realizzato con una struttura prefabbricata con pilastri in cemento armato. L'edificio è tamponato con pannelli in c.a. aventi finitura esterna in granigliato, le porte d'accesso e gli infissi son in metallo. L'immobile è dotato di un'area esterna di pertinenza completamente recintata di circa 1.000 mq, allaccio alla fognatura, correte e acqua. La recinzione comprende anche due particelle di 140 mq complessivi, indistinte ma non comprese nella vendita, aventi accesso comune all'intera proprietà. L'immobile è locato. La data di scadenza del contratto di affitto è fissata al 01.03.2021. Al netto degli oneri per rimuovere una struttura precaria (tipo container) installata dall'affittuario par a circa € 6.000,00. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Aula Vendite Pubbliche in data 31/10/18

ore 10:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Umberto Caldari tel. 0761/307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 2/2016 **VT575393**

MONTEROSI - VIA XIII SETTEMBRE (VIA CASSIA CIMINA) - PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO INDUSTRIALE con circostante terreno pertinenziale, con presenza di vari fabbricati. Ampia area di terreno pianeggiante con n. 3 accessi carrabili, su cui sono presenti regolarmente: Fabbricato con destinazione residenziale al piano primo, magazzino e servizi per gli operatori al piano terra. Fabbricato destinato al mattatoio con parte dello stesso a servizi e wc. Fabbricato destinato alla lavorazione della carne con parte dello stesso ad uffici. Sono presenti anche strutture di ampliamento, realizzati con pannelli prefabbricati che tendono ad unire due fabbricati che altrimenti sarebbero separati, anch'esse prive di autorizzazione. Presenti pensiline a protezione degli spazi esterni che servivano alla sosta degli animali, privi di autorizzazione. E' presente un fabbricato a magazzino. Prezzo base Euro 602.876,14. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 452.157,11. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Avv. Laura Meassi tel. 0761820087. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 189/2017 **VT575290**

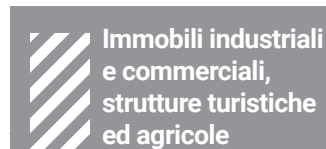
RONCIGLIONE - VIA DELLE CARTIERE, 76 - 78 - FABBRICATO EX OPIFICIO INDUSTRIALE al piano terra di complessivi 299,80 mq utili con annessa area esterna di pertinenza di 185,50 mq., composto da tre locali ai quali si può aggiungere un solaio/soppalco intermedio (primo piano) della superficie di 292, mq. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 216/2014 **VT575540**

VALLERANO - VIALE TRIESTE, SNC - OPIFICIO composto da un locale ad uso industriale/artigianale al piano terra delle dimensioni di oltre 300 mq., da due locali ad uso ufficio ed uno ad uso deposito, tre servizi igienici, una autorimessa, corte esterna coperta di circa 400 mq, 4 silos dell'altezza di circa 2,60 mt. Esiste un progetto per la realizzazione di un nuovo complesso residenziale, commerciale, artigianale, già approvato dal comune. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 61/2012 **VT576482**



VITERBO - VIA GENOVA - PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE ADIBITO A RIMESSA PER AUTOVEICOLI ad uso pubblico, posto al piano primo seminterrato. L'unità immobiliare occupa l'intera area sottostante un gruppo di tre edifici ed un'area scoperta adibita a parcheggio, delimitata dai tre edifici sopra citati. L'unità immobiliare in esame, ha l'accesso principale carrabile dalla sovrastante area scoperta, anch'essa adibita a parcheggio. Vi sono, inoltre, altri tre accessi di servizio, due dei quali carrabili ed uno pedonale. Dall'accesso principale, per mezzo di una rampa a doppio senso di circolazione, ci si immette nell'ambiente principale, il cui spazio è in parte utilizzato per la circolazione interna ed in parte per i parcheggi. Gli spazi di parcheggio, segnalati sulla pavimentazione con strisce verniciate di colore bianco, ammontano a circa 93 posti auto e 3 aree per motocicli. Gli altri ambienti che costituiscono l'unità immobiliare sono: tre locali ad uso ripostiglio, di cui uno ricavato al di sotto della rampa di accesso; due bagni di cui uno dotato di antibagno. L'unità immobiliare sviluppa una superficie complessiva di circa mq. 3540. Prezzo base Euro 900.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti

Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 675.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 394/2012 **VT575677**



SORIANO NEL CIMINO - LOCALITÀ SANT' ANGELO - LOTTO 1) DIRITTI DI ENFITEUSI PARI A 1/2 CIASCUNO E CONGIUNTAMENTE PER L'INTERO, SU terreno con sovrastanti fabbricati, costituenti un complesso per l'ALLEVAMENTO DEI SUINI, della sup. di Ha. 2.16.50. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 100/1984 **VT575454**



ACQUAPENDENTE - FRAZIONE TORRE ALFINA - LOTTO 5/A) TERRENO AGRICOLO posto a ridosso del centro urbano, posto a ridosso del centro urbano, della superficie complessiva di ettari 9.13.70, di cui circa mq. 6.880,00 ricadente in Zona F Sottozona F2 - Aree per attrezzature pubbliche o private di livello urbano, con sovrastante fabbricato in pessimo stato di conservazione a pianta rettangolare su due piani fuori terra della superficie utile di mq. 200,00. Locato. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 112.500,00. **LOTTO 5/B) TERRENO AGRICOLO** posto a ridosso del centro urbano, della sup. complessiva di ettari 8.55.85 di cui circa mq. 17.160,00 ricadente in Zona F Sottozona F2 - Aree per attrezzature pubbliche o private di livello urbano, con sovrastanti fabbricati, attualmente inagibile, adibito a magazzino costituito da solo piano terreno della superficie utile di mq. 167,00 ; fabbricato su

due piani fuori terra costituito da magazzino al piano terreno della superficie utile di mq. 210,00, ed appartamento al piano primo della superficie utile di mq. 75,00. Prezzo base Euro 230.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 172.500,00. **LOTTO 5/C) TERRENO AGRICOLO** posto a ridosso del centro urbano, della sup. complessiva di ettari 2.75.23 (ettari due are settantacinque e centiare ventitre), di cui circa mq. 7.554,00 ricadente in Zona F Sottozona F1 - Aree per attrezzature di interesse generale, nonché di cui circa mq. 12.869,00 ricadente in zona C - Espansione - Sottozona C/2. Prezzo base Euro 220.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 165.000,00. **FRAZIONE TORRE ALFINA - LOC. CUPELLARE - LOTTO 11) TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di ettari 11.72.70. Locato. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 60.000,00. **FRAZIONE TORRE ALFINA - LOC. STELLA - FORNO VECCHIO-ALFINA PASTORELLA - LOTTO 12) TERRENO AGRICOLO** ed in parte ricadente in zona D (Attività Produttive-artigianali-industriali e commerciali sottozona D6) in loc. Stella-Forno Vecchio-Alfina Pastorella della superficie complessiva di ettari 34.35.20, con sovrastanti 4 fabbricati in stato di abbandono e precisamente: magazzino e ricovero animali della superficie coperta di mq. 405,00 ; fabbricato ad uso abitazione-magazzino- locale di deposito della superficie complessiva di mq. 255,00, oltre locale uso fienile-granaio della superficie coperta di mq. 26,00 edificato su due piani fuori terra; piccolo manufatto ad uso magazzino della superficie coperta di mq. 7,00. Locato. Prezzo base Euro 360.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 270.000,00. **FRAZIONE TORRE ALFINA - LOC. CAVA DELLA RENA- LOTTO 13) TERRENO AGRICOLO** della sup. complessiva di ettari 56.18.31, con sovrastanti 4 fabbricati e precisamente: locale ad uso stalla della superficie utile di mq. 148,00 c.; fabbricato ad uso ricovero animali-magazzino-garage al piano terreno e ad uso deposito sementi-magazzino al piano primo della superficie complessiva di mq. 210,00 c.; infine due costruzioni la prima della superficie di mq. 200,00 c. su due piani fuori terra,

ad uso magazzini al piano terreno ed abitazione in discreto stato di conservazione al piano primo, l'altra accessoria alla prima della superficie di mq. 200,00 c. su due piani ad uso magazzini e fienile. Locato. Prezzo base Euro 560.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 420.000,00. **FRAZ. TORRE ALFINA - LOC. DOTTORÉ - LOTTO 14) TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di ettari 6.56.20. Locato. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 22.500,00 **FRAZ. TORRE ALFINA - LOC. MONTECOCCIONE - LOTTO 15) TERRENO AGRICOLO** di cui circa mq. 24.480,00 ricadente in zona D (Attività Produttive-artigianali-industriali e commerciali sottozona D6), della superficie complessiva di ettari 10.47.40. Locato. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 105.000,00. **FRAZ. TORRE ALFINA - LOCALITÀ PIAN DELLA RIPA - LOTTO 16) TERRENO AGRICOLO** in loc. Pian Della Ripa, della sup. complessiva di ettari 16.33.10. Locato. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Longhi tel. 0761220247. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 83/2001 **VT574861**

ACQUAPENDENTE - VIA SAN GIORGIO - TERRENO AGRICOLO della superficie complessiva di ha 38.87.20 il tutto meglio distinto al Catasto Terreni al foglio 68, p.lle: 19; 20; 27; 30; 33; 34; 35; 36; 37; 38; 39; 40; 41; 49; 53; 55; 63 ed al foglio 83, p.lle 17; al foglio 84, p.lle: 24;30; Si precisa che l'immobile è concesso in locazione con contratto di fondo rustico opponibile alla procedura esecutiva. Prezzo base Euro 291.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 218.475,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 66/2016 **VT564394**

BOMARZO - VIA NON INDICATA IN PERIZIA - INTERA PROPRIETÀ DEL TERRENO Censito al foglio 16 particella 34 e 35 per complessivi 11.400 mq. I terreni sono attualmente affittati. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 352/2009 **VT575906**



CANINO - STRADA CASTRENSE, KM. 17,217 - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO : della superficie di are 28,10 uliveto classe I reddito dominicale € 14,51 ed agrario di € 5,80; particella 94 della superficie complessiva di are 56,80 di cui a seminativo are 6,30 reddito dominicale € 3,58 ed agrario di € 1,46 e ad uliveto per la superficie di are 50,50 reddito dominicale € 6,52 ed agrario di € 4,17; particella 720 (ex 122) della superficie di are 8,90 seminativo classe III reddito dominicale € 5,06 ed agrario di € 2,07; particella 123 della superficie di are 13,40 vigneto classe I reddito dominicale € 14,19 ed agrario di € 6,23 per una superficie complessiva di are 107,20. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 427/2013 **VT575238**

CANINO - LOCALITÀ PIANACCE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO agricolo, di complessivi mq. 48.490, di qualità seminativo. Il bene è pianeggiante, pietroso, privo di fabbricati, di piantumazioni e, al momento del sopralluogo, privo di colture in atto. E' gravato da servitù di acquedotto del comprensorio

irriguo Musignano- Canino gestito dal Consorzio di Bonifica della Maremma Etrusca; è locato con titolo di fondo rustico registrato in data 25/01/2007, con durata fino al 10/01/2020. Prezzo base Euro 62.843,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 47.132,25. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** agricolo, di complessivi mq. 48.490, di qualità seminativo. Il bene è pianeggiante, pietroso, privo di fabbricati, di piantumazioni e, al momento del sopralluogo, privo di colture in atto. E' gravato da servitù di acquedotto del comprensorio irriguo Musignano- Canino gestito dal Consorzio di Bonifica della Maremma Etrusca; è locato con titolo di fondo rustico registrato in data 25/01/2007, con durata fino al 10/01/2020. Prezzo base Euro 138.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 103.500,00. **LOCALITÀ GIUNZE SPORCHE - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** agricolo, di complessivi mq. 9.020, di qualità seminativo. Il bene è pianeggiante, pietroso, privo di fabbricati, di piantumazioni e, al momento del sopralluogo, privo di colture in atto. E' locato con titolo di fondo rustico registrato in data 25/01/2007, con durata fino al 10/01/2020. Prezzo base Euro 9.498,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 7.123,50. **LOCALITÀ MAZZANGRUGNO - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** agricolo, di complessivi mq. 50.600, di qualità seminativo. Il bene è pianeggiante, pietroso, privo di fabbricati, di piantumazioni e, al momento del sopralluogo, privo di colture in atto. E' locato con titolo di fondo rustico registrato in data 25/01/2007, con durata fino al 10/01/2020. Prezzo base Euro 61.479,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 46.109,25. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 177/2007 **VT575914**

CELLENO - VIA DON DANIELE PACETTI, SNC - DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO e costituente il lotto 10 del Piano di Zona di detto Comune, sul quale insistono n. 6 appartamenti a

schiera in corso di costruzione (inizio edificazione anno 1991), ciascuna sviluppantesi su tre livelli fuori terra, oltre a piano seminterrato adibito a garage e cantina per complessivi 149,68 mq commerciali ad abitazione, e per un totale quindi di 898,08 mq commerciali per l'intero complesso immobiliare. Ogni unità immobiliare è dotata di antistante giardino. Prezzo base Euro 350.000,00. Vendita senza incanto c/o CU.DE.VIT. PRESSO TRIBUNALE VITERBO in data 17/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 262.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 75/2012 **VT576297**

CELLERE - LOCALITÀ GABELLA, SNC - LOTTO 2) DIRITTO PER L'INTERO DI ENFITEUSI SU APPEZZAMENTO DI TERRENO di ha. 1.34.80 con sovrastante locale ristorante, posto su due livelli, con locali a piano terra adibiti a sala ristorante e bar di mq.128,26, con annessa cucina di mq. 31,54, zona dispense e celle frigo per mq. 21,27 e servizi igienici per mq.8,42, oltre locali posti al piano sottotetto per mq.149,68, oltre dispense, deposito biancheria, stireria e lavanderia per una superficie di mq.93,39, attualmente in parte utilizzati ad abitazione. Al piano terra in adiacenza sul lato nord vi è corpo di fabbrica allo stato grezzo di mq. 74,74 completamente abusivo oltre a tre manufatti di carattere precario anch'essi non conformi dal punto di vista urbanistico. Risultano eseguiti manufatti ed opere in assenza di regolare autorizzazione amministrativa, non sanabili, come indicato nella CTU. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Maurizio Longhi tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 206/2011 **VT564465**

FARNESE - VIA SAN MAGNO SNC - LOCALITÀ POGGIO SARDE - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO di mq. 6.358 con capannone agricolo poliuso. Una parte di capannone risulta locato con contratto non opponibile alla procedura in quanto registrato

dopo il pignoramento. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 42.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 121/2002 **VT575926**

GRAFFIGNANO - LOCALITÀ PIANO DELLA NOCE, SNC - LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 DEL DIRITTO DEL LIVELLARIO SU TERRENO appartenente ai debitori esecutati, distinto al Catasto Terreni al foglio 18 particella 35, seminativo di 1°, R.D. € 61,15, R.A. € 23,39, della superficie di ha 0.64.70, gravato dal Diritto del Concedente in capo all'Università Agraria di Grotte Santo Stefano. Prezzo base Euro 2.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.875,00. **LOCALITÀ SAN NICOLA, SNC - LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 DEL DIRITTO DEL LIVELLARIO SUL TERRENO** appartenente al debitore esecutato distinto al Catasto Terreni al foglio 19 con la particella 148, uliveto di 1°, R.D. € 7,87, R.A. € 3,47, della superficie di ha 0.22.40, gravato dal Diritto del Concedente in capo all'Università Agraria di Sipicciano. Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 750,00. **LOCALITÀ CALDERARO, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI TERRENO** agricolo di proprietà per 1/2 ciascuno indiviso, in comunione dei beni, dei debitori esecutati, con sovrastanti n. 8 fabbricati rurali, il tutto distinto al C.T. al foglio 18 con le particelle 13, 14, 17, 18, 101, 15, 150, 152, 153, 154, 147, 148 149, della superficie complessiva totale di ha 6.28.80, R.D. € 181,33 R.A. € 118,11. Alla data di sopralluogo sia i terreni che i sovrastanti fabbricati risultavano in completo stato di abbandono. I fabbricati ivi insistenti sono costituiti da: - una casa colonica al piano 1° suddivisa in bagno, cucina, soggiorno e due camere da letto, complessivamente della superficie utile di mq. 62,78, oltre un piano terra della superficie lorda di mq. 196,32 suddiviso in due stalle e tre magazzini; - una tettoia aperta della superficie lorda coperta di mq. 44,55; - due capannoni uguali, della superficie totale di mq. 432,00, oltre una tettoia di mq 46,69; - un capannone di mq. 754,45; - un

capannone di mq. 245,04 oltre una tettoia di mq. 60,84 ed una porcaia della superficie lorda di mq. 33,36; - due piccoli pollai di mq. 11,97 e mq. 8,93. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00.

LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI TERRENO agricolo di proprietà per 1/2 ciascuno indiviso, in comunione dei beni, dei debitori esecutati, distinto al C.T. al foglio 17 particella 78 seminativo di classe 3°, della superficie di ha 0.59.60 R.D. € 24,01 R.A. € 13,85. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.000,00.

LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI TERRENO agricolo di proprietà per 1/2 ciascuno indiviso, in comunione dei beni, dei debitori esecutati, distinto al C.T. al foglio 17 particella 104, seminativo di classe 3°, della superficie di ha 0.60.30 R.D. € 24,29 R.A. € 14,01. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.000,00.

LOCALITÀ PIANO DELLA NOCE, SNC - LOTTO 6) QUOTA DI 1/1 DEL DIRITTO DEL LIVELLARIO SUL TERRENO distinto al C.T. al foglio 18 particelle: 38 e 39 della superficie complessiva di ha 1.10.60 R.D. € 96,18 R.A. € 38,59, gravato dal diritto del concedente a favore dell'Università Agraria di Grotte Santo Stefano. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.250,00.

LOCALITÀ MADONNA DELL'AIUTO, SNC - LOTTO 8) QUOTA DI 1/1 DEL DIRITTO DEL LIVELLARIO SUL TERRENO distinto al C.T. al foglio 18 particelle 71 e 106 della superficie complessiva di ha 0.63.80 R.D. € 36,19 R.A. € 19,69, gravato dal diritto concedente a favore dell'Università Agraria di Grotte Santo Stefano. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 2.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 255/2001 **VT574911**

ISCHIA DI CASTRO - VIA N.D. - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU

TERRENI di qualità bosco misto - seminativo ed orto estesi per una superficie catastale di mq. 122.630 (ha 12.26.30). Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00.

LOCALITÀ CASTIGLIONE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI di qualità vigneto - bosco ceduo e seminativo estesi per una superficie catastale di mq. 32.712 (ha 3.27.12). Sul fondo insiste un modesto fabbricato ad uso agricolo in condizioni fatiscenti. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 7.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Ercole Rita tel. 0761/223360. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 320/2010 **VT576520**

ORTE - LOCALITÀ BAUCHE A CONFINE CON IL COMUNE DI OTRICOLI - TERRENO AGRICOLO con sovrastante fabbricato rurale ad uso misto abitativo e magazzino ed altre strutture ad uso agricolo, della superficie complessiva di ha 11.38.16. L'immobile è coltivato dalla società debitrice e sottoposto a locazione ultranovennale trascritta il 26 settembre 1998 al n.7001 di formalità per anni 25, tacitamente rinnovabile per anni 15, in favore del legale rappresentante della società. Prezzo base Euro 186.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 17/10/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 139.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 304/2013 **VT564447**



ORTE - LOCALITÀ SERIPOLA - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DELLA QUOTA INDIVISA PARI A 1/1 DI TERRENO agricolo con tutti gli annessi, connessi, accessioni, accessori, pertinenze e dipendenze, con le servitù

attive e passive apparenti o risultanti da preesistenti titoli, quote comuni, nulla escluso ed eccettuato. Il fondo risulta in buona parte pianeggiante e coltivato per circa 46.380 mq, inoltre è occupato in forza di contratto di affitto antecedente il pignoramento. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 257/2016 **VT575458**



RONCIGLIONE - LOCALITÀ CASTELLONCIA, SNC - APPEZZAMENTO DI TERRENO, il quale risulta di piena proprietà del soggetto esecutato per la quota di ½ ed in comunione dei beni con proprietaria dell'altro ½. Il bene, ubicato a Ronciglione in località Castelloncia, snc, risulta essere composto da tre appezzamenti di terreni coltivati a nocciolo. Presente un titolo di locazione, conduttore diverso dal debitore, scadenza al 28/02/2019. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 10/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giuliano Bellachioma tel. 0761341600. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 77/2015 **VT576319**

SORIANO NEL CIMINO - LOCALITÀ PIETRETO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO agricolo di circa 48 ettari. Percorso per la sua interezza da strada carrabile posta circa a confine tra le due porzioni di terreno. Gravato da servitù di elettrodotto trascritta. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta

minima : Euro 150.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 416/2012 **VT563442**

SUTRI - VIA DEI CASTAGNI, 34 - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 SU TERRENO facente parte di una lottizzazione in zona residenziale completamente urbanizzata ed edificata, superficie 00.16.83. Il lotto 1 è adiacente al lotto 2. Prezzo base Euro 6.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.062,50.

LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA 1/1 SU TERRENO facente parte di una lottizzazione in zona residenziale completamente urbanizzata ed edificata, superficie 00.19.64. Libero i lotti a) e b) sono adiacenti. Prezzo base Euro 7.425,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.568,75. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Claudia Ferroni tel. 0761/345098. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 344/2014 **VT575046**

VETRALLA - LOCALITÀ LA PENTOLA - FRAZ. TRE CROCI - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO EDIFICABILE, della superficie complessiva di 2.280 mq. Il bene oggetto della presente perizia è, ad oggi, privo di qualsiasi manufatto edilizio, ed è inserito in una zona urbanizzata di recente, posta nelle immediate vicinanze della Frazione "Tre Croci", dista circa 5 minuti dalla limitrofa Frazione "Cura di Vetralla", nella quale sono presenti tutti i servizi pubblici e privati. Trattasi di 2 lotti edificabili, denominati lotto E1 e lotto E2, della superficie di 1.140 mq. ciascuno. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 180/2016 **VT575293**

TRIBUNALE DI VITERBO**Modalità di partecipazione delle offerte e altre disposizioni valide per l'As.No.Vi.Ri e per la Cu.De.Vit**

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede delle Associazioni **AS.NO.VI.RI.(ASSOCIAZIONE TRA NOTAI DI VITERBO E RIETI)** tel. 0761351236 email asnoviri@tiscali.it o c/o la **CU.DE.VIT (CUSTODI DELEGATI VITERBO)** e-mail info@cudevit.it tel. 0761/253838 nel Tribunale di Viterbo (**secondo quanto disposto dal Giudice nell'ordinanza di vendita**) entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, **ad eccezione del sabato.**

Sulla busta dovrà essere indicato, a cura dell'incaricato alla ricezione, **ESCLUSIVAMENTE** il nome di chi deposita materialmente l'offerta e la data della vendita.

2) L'offerta dovrà contenere:

a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, unitamente a copia di un documento d'identità e copia del codice fiscale (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; Nel caso in cui l'offerente sia soggetto giuridico iscritto nelle Registro delle Imprese, l'offerta dovrà

contenere una visura camerale aggiornata con valore di certificazione da cui emergano i poteri dispositivi dell'offerente, oltre che copia di valido documento d'identità del soggetto offerente in nome e per conto della Società;

b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c. l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di inefficacia dell'offerta, non potrà essere inferiore di un quarto rispetto al prezzo base d'asta indicato nell'avviso di vendita;

d. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione;

e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

3) Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più beni simili (ad esempio: box, posti auto, cantine), si potrà fare una unica offerta valida per più lotti dichiarando però di volerne acquistare uno solo. In tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi differenti, l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo più alto.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita per un

importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) Salvo quanto previsto dall'art.571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

7) L'aggiudicatario, su indicazione del custode delegato, da compiersi entro 30 gg. dall'aggiudicazione, è tenuto al pagamento degli oneri tributari (Imposta di registro o IVA) conseguenti all'acquisto del bene e il relativo importo dovrà essere versato, entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo, a mezzo assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita.

8) In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 29
6 Agosto 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**Unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008

Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870

Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada

20841 Carate Brianza (MB)

Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896

www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi

Strada Tiberina Nord, 24

06134 Ponte Felcino - PG

Tel. +39 075 5005080

Fax +39 075 5058473

perugia@astalegale.net

