



TRIBUNALE DI BIELLA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

BIELLA (BI) - VIA BERNARDINO GALLIARI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 1)

Nel fabbricato a carattere condominiale convenzionalmente denominato "Condominio via Amendola 10" l'**ALLOGGIO** nel piano primo con ingresso dal ballatoio comune ad altra unità, distinto con il n.9 parte, composto da: disimpegno, cucina, camera, bagno, balcone e piccolo ripostiglio esterno. Prezzo base Euro 34.200,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 25.650,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 2)** Nel fabbricato a carattere condominiale convenzionalmente denominato "Condominio via Amendola 10" piena proprietà dell'**ALLOGGIO** nel piano primo con ingresso dal ballatoio comune ad altra unità, distinto con il n. 9 parte, composto da: cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone. Prezzo

base Euro 42.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 31.500,00. Apertura buste 11/10/18 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Maggia. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 01 50991 500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 112/2017 **BIE575854**



BIELLA (BI) - STRADA DELLA ROVERE, 48 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA Bene 1 - Appartamento parte di villetta

bifamiliare costituito da ingresso, tre vani, cucina e bagno al piano rialzato; lavanderia e due vani al piano seminterrato; giardino comune. **Bene 2 - Garage. Bene 3 - Garage** con cortile e giardino comune. Prezzo base Euro 126.267,59. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 94.700,70. Apertura buste 09/10/18 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Avvocato Barbara Bonello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 01 50991 500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 160/2016 **BIE581046**



Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



BIELLA (BI) - VIA DELLA VITTORIA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE posto al fondo di un cortile di proprietà di terzi, elevato a due piani fuori terra oltre al piano seminterrato, con antistante piccola area ad uso cortile, così composto: - al piano terreno (1° f.t.): ingresso, cucina, ripostiglio, bagno e scala di collegamento al piano superiore ed al piano inferiore; - al piano primo (2° f.t.): disimpegno, tre camere, balcone e scala di accesso al piano terreno; - al piano seminterrato: locale scantinato e scala di accesso al piano terreno. Prezzo base Euro 41.112,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 30.834,00. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ernesto Schinello. Rif. RGE 58/2017 **BIE576616**



BIELLA (BI) - VIA FRA DOLCINO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA PIENA PROPRIETÀ DELL'ALLOGGIO al piano rialzato distinto con il n. 1, facente parte del fabbricato civile a conduzione condominiale convenzionalmente denominato "Condominio San Gerolamo B", insistente sulla particella 283 del Foglio 38 del Catasto dei Terreni (ente urbano di are 8,70, coerenti: particelle 240, 239, 238 e 321 dello stesso foglio di mappa e strada), composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno notte, due camere, bagno, ripostiglio, due balconi, pertinente cantina distinta con il n. 1 posta al piano seminterrato e soffitta sempre distinta con il n. 1 posta al piano 3° sottotetto. Prezzo base Euro 48.400,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 36.300,00. Apertura buste 11/10/18 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avvocato Barbara Bonello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it

centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 106/2017 **BIE581047**

BIELLA (BI) - VIA IVREA, 94 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA ALLOGGIO posto al piano terzo oltre a cantina al piano seminterrato, così composto: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, camera matrimoniale, camera divisa da una tramezza in cartongesso, due balconi. Prezzo base Euro 41.040,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 30.780,00. Vendita senza incanto 09/11/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Rag. Simone Mainardi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 118/2017 **BIE578110**



CASALE M.TO (AL)- BIELLA (BI) - CANDELO (BI) - VIGLIANO BIELLESE (BI) - VERRONE (BI) GAGLIANICO (BI) - PONDERANO (BI): 60 lotti, immobili abitativi, commerciali, industriali e terreni. Per maggiori informazioni visionare avviso di vendita pubblicato sul sito www.tribunale.biella.giustizia.it - www.astalegale.net - www.asteimmobili.it. Vendita senza incanto 30/10/18 ore 16:00. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Spagarino tel. 01528044. Rif. FALL 1/2009 **BIE579058**

BIELLA (BI) - STRADA NOVELLA, 1BIS - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA Nel Condominio Botalino IV, - al P.T. **APPARTAMENTO** composto da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e camera, giardino/cortile privato di pertinenza esclusiva sul fronte principale; - al piano cantinato: cantina distinta con la sigla 2/c (due/c); - al piano sottostrada: **AUTORIMESSA** distinta con il numero 25. Prezzo base Euro 85.800,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 64.350,00. Apertura buste 20/11/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 150/2017 **BIE581048**



BIELLA (BI) - STRADA S.GIOVANNI - VANDORNO, 2 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE elevata a due piani fuori terra, oltre al seminterrato e al sottotetto, con annessa area cortilizia e terreno pertinenziale destinato ad orto e giardino, composta dai seguenti beni immobili: **BENE N.1: APPARTAMENTO** ubicato al piano rialzato costituito da ingresso, soggiorno, due camere, bagno, cucina, un balcone e un terrazzo oltre al vano scala; **BENE N.2: APPARTAMENTO** ubicato al piano primo costituito da ingresso, soggiorno, due camere, bagno, cucina, due balconi e un terrazzo oltre al vano scala; **BENE N.3: LOCALI ACCESSORI** situati al piano seminterrato costituiti da deposito-cantina, 3 cantine, corridoio e vano scala; **BENE N.4: EDIFICIO PERTINENZIALE** di un solo piano fuori terra destinata ad autorimessa/deposito. Prezzo base Euro 62.361,53.

Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 46.771,15. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenica Carbone tel. 0150992395. Rif. RGE 138/2016 **BIE564640**

BIELLA (BI) - VIA SANTUARIO D'OROPA, 198 - ALLOGGIO al piano terreno composto da ingresso, disimpegno, cucina, sala, due camere, bagno, due terrazzini e pertinente cantina al piano seminterrato, oltre ad area di mq. 122 adibita a cortile/giardino. Prezzo base Euro 17.220,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.915,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Corrado De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 141/2014 **BIE564643**

BIELLA (BI) - VIA SANTUARIO D'OROPA, 431 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: elevato a 2 piani f. t. composto - al piano terreno da soggiorno, cucinino, cantina e portico - al piano 1° 2 camere e bagno, con pertinente terreno antistante. Prezzo base Euro 12.217,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.163,12. Vendita senza incanto 30/10/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 74/2013 **BIE576608**

BIOGLIO (BI) - VIA RIMEMBRANZE, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 1) Lotto costituito da alloggio sito al piano terreno (primo fuori terra) con due cantine di pertinenza al piano seminterrato, fabbricato accessorio ad uso tettoia ad un piano fuori terra, attualmente impraticabile ed appezzamento di terreno. L' alloggio è composto da disimpegno, cucina, tinello, soggiorno, tre camere, bagno e due balconi. La consistenza immobiliare, alla quale si accede solamente tramite un vialetto pedonale e successivamente attraverso androne comune con terzi, è posta in zona periferica rispetto al centro del paese di Bioglio ed è priva di autorimessa o posto auto esclusivo. E' presente un parcheggio per auto sulla strada principale, a breve distanza dall'immobile in oggetto. Prezzo base Euro 49.389,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 37.042,00. **VENDITA TELEMATICA**



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

MODALITA' ASINCRONA LOTTO 2) Lotto costituito da alloggio sito al piano primo (secondo fuori terra) con accessori di pertinenza al piano seminterrato costituiti da cantina e servizio igienico, fabbricato accessorio ad uso tettoia a due piani fuori terra ed appezzamento di terreno in parte pianeggiante, utilizzabile come cortile. L' alloggio è composto da disimpegno, cucina, tinello, soggiorno, tre camere, bagno e due balconi. La consistenza immobiliare, alla quale si accede solamente tramite un vialetto pedonale e successivamente attraverso androne comune con terzi, è posta in zona periferica rispetto al centro del paese di Bioglio ed è priva di autorimessa o posto auto esclusivo. E' presente un parcheggio per auto sulla strada principale, a breve distanza dall' immobile in oggetto. Prezzo base Euro 53.664,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 40.248,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 28/2017 **BIE578108**



CAMPIGLIA CERVO (BI) - FRAZIONE BALMA, VIA CADUTI PER LA LIBERTÀ, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, con adiacente sito pertinenziale, nonché annessi due terreni staccati nel circondario, così disposto: • al P.Seminterrato: cantina; (superficie m2 14); • al P.Terreno: cucina, wc e ingresso/ vano scala; (superficie: m2 37); • al P.Primo: camera, vano scala e due balconi; (superfici: abitazione m2 36 e balconi m2 5); • al P.Secondo: camera, vano scala e balcone; (superfici: abitazione m2 36 e balcone m2 4); • ivi, circostante il fabbricato, area scoperta pertinenziale a corredo; (superficie m2 140). Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.:

Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 30/10/18 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Filippo Baù tel. 01521685. Rif. RGE 29/2017 **BIE578088**

CANDELO (BI) - VIA FLACETTA, 81 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA casa di civile abitazione elevata a due piani fuori terra oltre al sottotetto con annessi due laboratori artigianali e due tettoie poste al piano terreno, entrostante a terreno censito al C.T. al foglio 13 particella 1069 ente urbano di are 15,30. La casa così composta: - al piano terreno: ingresso, dispensa, camera da letto, cantina, vano scala al piano primo e locale caldaia; - al piano primo: scala esterna, disimpegno di entrata, vano scala, cucina, tinello, corridoio, disimpegno, tre camere da letto, bagno, terrazzo, due balconi; - al piano sottotetto: vano scala, due disimpegni, quattro locali sottotetto a nudo tetto e tre balconi. Un laboratorio artigianale adiacente alla casa suddiviso in due locali con spogliatoio, servizio igienico e doccia. Un altro laboratorio artigianale costituito da un basso fabbricato posto a nord-est composto da un unico locale. Le tettoie composte da: tettoia posta a sud-est, tettoia per carico-scarico a collegamento della casa con il fabbricato uso laboratorio artigianale posto a nord-est. Prezzo base Euro 184.572,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 138.429,00. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona Baù tel. 01521685. Rif. RGE 52/2017 **BIE578118**



CASTELLETTO CERVO (BI) - VIA CANTONE SARTO, 1 - BENE N° 1 - ABITAZIONE di inizio schiera di vecchio impianto, posta su due livelli con collegamento

mediante scala esterna, con annessi depositi, autorimessa e tettoia non censita in area cortilizia pavimentata in cubetti di cemento. **BENE N° 2 - TETTOIA** ora adibita ad autorimessa con annesso deposito al piano primo. **BENE N° 3 - DEPOSITO** ex pollaio. **BENE N° 4 - DEPOSITO** ex pollaio. **BENE N° 5 - LOTTO DI TERRENO** recintato. Prezzo base Euro 46.078,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 34.558,87. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Grosso tel. 0153700200. Rif. RGE 5/2015 **BIE577070**



CAVAGLIA' (BI) - VIA ATTILIO TEMPIA, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA BENE 1: VILLETTA UNIFAMILIARE (nella quale sono stati ricavati due appartamenti), entrostante il mappale n. 340 del foglio 8 del Catasto dei Terreni, così composta: - al piano seminterrato: vano scala, ripostiglio, cinque vani ad uso cantina; - al piano rialzato: vano scala, ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre vani e bagno; - al piano primo: disimpegno, cucina, bagno, due camere. **BENE 2: AUTORIMESSA** al piano cantinato entrostante al villino bene 1. Prezzo base Euro 226.200,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 169.650,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode

Giudiziario Dott. Franco Ianutolo Gros. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 163/2016 **BIE578096**

CAVAGLIA' (BI) - VIA CAMPASSO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA Bene 1: fabbricato plurifamiliare di civile abitazione, da cielo a terra, attualmente allo stato rustico, sito nel lotto G del "P.E.C. Sant'Anna", su due piani oltre seminterrato e sottotetto comune per gli impianti; completa la proprietà l'area a giardino sul fronte nord e sud. Il fabbricato è in fase di costruzione e, al momento, non esistono le murature di divisione degli alloggi e delle autorimesse. Prezzo base Euro 176.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 132.000,00. Apertura buste 23/10/18 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Chiara Finotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 14/2017 **BIE581050**

CAVAGLIA' (BI) - VIA GIACOMO SALINO, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA VILLA PADRONALE risalente ai primi del '900, elevata a 3 piani f. t., oltre al piano seminterrato, con annesso fabbricato accessorio pertinenziale, tettoia, legnaia e circostante area a cortile e parco privato, precisamente così composta: - al P.T. (1 f.t.), da avano ingresso con scala frontale a vista per l'accesso ai piani superiori, da vano soggiorno con portico esterno, cucina, sala, studio e bagno; - al P.I (2 f.t.) da pianerottolo di arrivo scala con balcone, disimpegni, due camere, due, terrazzi, un




UFFICIO INFORMAZIONI
VENDITE GIUDIZIARIE

C/O TRIBUNALE di BIELLA
Via Marconi, 28 – 13900 Biella (BI)
PIANO TERRA - STANZA 11

Orari di apertura al pubblico:
Martedì - Mercoledì - Giovedì
dalle ore 10.00 alle ore 12.00



vano studio e bagno; - al P. II (3 f.t.), da locali mansardati, con disimpegno e bagno; - al piano seminterrato, da locali adibiti a cantina e deposito. Nel fabbricato accessorio, in parte elevato a due piani fuori terra: - locali di deposito e ripostigli, magazzino con sovrastante travata a nudo tetto, tettoia ad uso di ricovero e copertura per autovetture e legnaia. Area esterna a cortile con percorso carrabile di accesso e terreno circostante a parco privato con prato, giardino e piante di alto fusto di antico impianto, allo stato di abbandono con crescita spontanea di arbusti ed erbe infestanti. Prezzo base Euro 278.906,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 209.179,50. Apertura buste 10/10/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 62/2016 **BIE575636**



COSSATO (BI) - BORGATA BONARDI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA Bene 1: appartamento sito in vecchio edificio ai piani terreno, primo, secondo e terzo, a sud dell'androne di passaggio, così composto: al piano terreno da due vani cantina e ripostiglio; al piano primo da tinello, cucine e camera; al piano secondo da due camere e ripostiglio; al piano terzo: sottotetto (unito a quello del bene 2). **Bene 2:** appartamento sito in vecchio edificio ai piani terreno, primo, secondo e terzo, a nord dell'androne di passaggio, così composto: al piano terreno da cantina e vano caldaia; al Piano primo da locale ad uso cucina e bagno; al piano secondo da camera; al piano terzo da sottotetto (collegato a quello del bene 1). Prezzo base Euro 36.476,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 27.357,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 19:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it

spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giuseppe D'Amico. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 110/2016 **BIE578100**



COSSATO (BI) - VIA DANTE ALIGHIERI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di tipo a schiera, entrostante ad area in parte recintata della superficie di mq. 120 (censita al Catasto dei Terreni al foglio 15, mappale 61, ente urbano), elevato a due piani f. t., ubicato in zona residenziale di vecchia formazione e direttamente accessibile dalla via pubblica, oltre autorimessa posta al piano terreno. L'alloggio è composto: - al P.T.: ingresso/corridoio con scala al piano I, ripostiglio nel sottoscala, sala, cucina, altra sala, disimpegno, bagno e tettoia, cortile in uso esclusivo; - al P.I.: disimpegno con scala dal piano terreno, tre camere da letto, bagno, terrazzo, balcone e tettoia. Prezzo base Euro 61.613,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 46.210,20. Apertura buste 11/10/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 66/2017 **BIE581051**



COSSATO (BI) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 50 - In fabbricato di civile abitazione denominato "Condominio Marconi" unità immobiliare al P III con cantina di pertinenza, destinata ad

abitazione costituita al P III: alloggio composto da locale soggiorno, 2 camere da letto, cucina, corridoio, bagno, 2 balconi di cui uno con annesso ripostiglio; al piano cantinato: una cantina pertinenziale. Al PT autorimessa. Prezzo base Euro 15.899,90. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 11.925,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 18:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 145/2015 **BIE563717**



COSSATO (BI) - VIA TRENTO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA APPARTAMENTO, con pertinente autorimessa e cantina, sito al terzo piano del condominio Sant'Angelo composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, bagno, 2 ripostigli. Prezzo base Euro 73.810,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 55.360,00. Apertura buste 20/11/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetta Rondano tel. 01521685. Rif. RGE 2/2017 **BIE579014**

COSSATO (BI) - VIA REMO PELLA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA APPARTAMENTO in edificio indipendente, bifamigliare a destinazione residenziale con corte di pertinenza con funzione di area di manovra accesso all'autorimessa, così composto: - al piano cantinato: tre locali cantina e due locali di uso comune, uno ove sono situati i contatori, l'altro utilizzato quale lavanderia; all'interno di quest'ultimo locale si individua un altro piccolo vano adibito a locale caldaia dell'appartamento oggetto del presente procedimento. - al piano terreno: ingresso su ampio locale aperto ad uso cucina-sala pranzo comunicante direttamente con il soggiorno

e con il corridoio che conduce al bagno ed alle due camere da letto; dalla cucina e dalle camere si accede a due ampi balconi. - al piano sottotetto: ampio locale di sgombero. L'autorimessa è composta da un unico vano accessibile dall'area di manovra comune-cortile con accesso diretto dalla via Remo Pella. Prezzo base Euro 65.180,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 48.885,00. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Chiara Finotti tel. 01534821. Rif. RGE 115/2015 **BIE576869**



GAGLIANICO (BI) - VIA GOFFREDO MAMELI, 89 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE a fine schiera all'interno di un cortile su cui si affacciano più fabbricati di altra proprietà, composto: - P.T.: soggiorno, cucina, camera e bagno; - P.I.: camera, locale, corridoio, bagno e vano scale. Il fabbricato è corredato di piccolo fabbricato accessorio, (allo stato rustico), adibito a ripostiglio con soprastante locale a nudo tetto. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 48.750,00. Apertura buste 10/10/18 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Francesco Parodi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 122/2016 **BIE575717**



LESSONA (BI) - VIA FOGLIA, 5/6 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA
APPARTAMENTO su più piani, con pertinenziale circostante giardino di proprietà esclusiva e autorimessa al piano seminterrato collegata all'appartamento, della superficie convenzionale complessiva di mq. 354,10, in buono stato conservativo, con finiture di livello medio alto ed in ottima ubicazione. Composto al piano terreno da ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, disimpegno, 2 bagni, spogliatoio, porticato e giardino di 870 mq; al piano seminterrato/interrato, tavernetta, 2 locali disimpegno, cantina, lavanderia, autorimessa. Prezzo base Euro 219.542,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 164.656,50. Apertura buste 29/11/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Stefano Pagani tel. 01522186. Rif. RGE 62/2017 **BIE579004**



MONGRANDO (BI) - VIA MAGHETTO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE ED AUTORIZIMESSA. L'immobile a destinazione residenziale è elevato per tre piani f. t., serviti da una scala comune ad altre unità immobiliari insistenti sulla stessa particella al Catasto terreni, come il wc al p.t., lo spazio di manovra e l'area cortilizia limitrofi, situati rispettivamente a sud e a nord del fabbricato. L'unità immobiliare è costituita al piano terreno da una porzione di veranda, una cucina ed una camera; al piano primo, da un terrazzo, un soggiorno, due camere da letto, un bagno e due disimpegni; al piano secondo da un terrazzo ed una camera da letto. L'immobile a destinazione autorimessa si eleva per un piano fuori terra ed è costituito da un unico locale per il ricovero di automezzi. Prezzo base Euro 30.463,95. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.848,00. Apertura buste 08/10/18 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it

spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avvocato Barbara Bonello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 161/2016 **BIE581053**



MOTTALCIATA (BI) - FRAZIONE SAN SILVESTRO, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA Bene 1: Fabbricato residenziale indipendente con terreno di pertinenza, costituito al piano rialzato da cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, corridoio, scala e un terrazzo coperto; al piano seminterrato da un locale caldaia, oltre a un sottotetto non abitabile. Bene 2: Fabbricato accessorio con ampio terreno pertinenziale, costituito al piano terreno da un deposito, un ripostiglio e un portico; al piano primo da un ripostiglio e un sottotetto. Bene 3: tettoia pertinenziale demolita. Prezzo base Euro 63.891,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 47.919,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Angelo Chiappa. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 86/2016 **BIE578124**



NETRO (BI) - VIA IV NOVEMBRE, 75 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: con cortile esclusivo, composto al PT (I f. t.) di ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio e bagno ricavati in locali cantinati, con scala di accesso ai piani superiori; al piano I (II f. t.), di ampio disimpegno, 1 camera, ripostiglio

e bagno e al P. II (III f. t.) di ampio disimpegno e 2 camere. Prezzo base Euro 16.906,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.679,50. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 38/2015 **BIE576882**



OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA A. SCHIAPPARELLI, 56 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA PORZIONE DI FABBRICATO civile così disposto al piano terreno: ingresso, vano caldaia e scala d'accesso al piano primo; al piano I disimpegno, bagno, soggiorno con scala a chiocciola d'accesso al piano II, cucina, balcone; al piano II camera, wc e balcone. Completa la proprietà il sovrastante sottotetto non abitabile accessibile dall'esterno con scala a pioli. Prezzo base Euro 26.250,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.687,50. Vendita senza incanto 30/10/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita Simona Bau. Custode Giudiziario Avv. Simona Baù tel. 01521685. Rif. RGE 113/2016 **BIE578090**



OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE denominato

"Condominio Azzurro" al piano IV (V fuori terra) alloggio distinto con il numero interno 11, composto di ingresso, cucina, bagno, due camere e balcone. Al piano del sottotetto: soffitta distinta con la lettera "E". Al piano interrato: cantina distinta con la lettera "F". Prezzo base Euro 36.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 27.375,00. Apertura buste 30/10/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 108/2017 **BIE564630**



OCCHIEPPO INFERIORE (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA PORZIONI IMMOBILIARI così descritte: - al piano primo (2 ft.), appartamento distinto con il numero "1", composto da ingresso/corridoio, soggiorno con terrazzino sulla Via Martiri della Libertà, cucinino, due camere di cui una con balcone verso il cortile condominiale e bagno; - al piano interrato: cantina distinta con la lettera "M"; - al piano sottotetto: soffitta distinta con la lettera "F"; Nel basso fabbricato accessorio: - al piano terreno: autorimessa distinta con la lettera "D". Prezzo base Euro 39.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Baù tel. 01521685. Rif. RGE 70/2017 **BIE578119**



POLLONE (BI) - LOCALITA' CAPOLIN, REGIONE CROAZIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA

Consistenza immobiliare comprendente una Baita e lotti di terreno nella zona lungo la strada comunemente denominata "Tracciolino". La Baita risulta elevata parte ad un piano e parte a due piani fuori terra e comprende: - al piano terreno: due ripostigli, ampio salone, cucina con ingresso dall'esterno, due cantine, bagno, cavedio e scala interna per accesso al piano primo; - al piano primo: legnaia, disimpegno due camere e bagno. Prezzo base Euro 215.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 161.250,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 5/2017 **BIE578105**



PRALUNGO (BI) - VIA GARIBALDI, 154 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA ALLOGGIO: - al piano primo distinto con il numero 3 (tre) composto da ingresso, cucina con balcone, bagno, due camere di cui una con balcone; - al piano seminterrato: cantina distinta con il numero 3 (tre); - al piano seminterrato: autorimessa. Prezzo base Euro 26.600,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.950,00. Apertura buste 20/11/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 21/2017+51/2017 **BIE575892**



PRAY (BI) - VIA BIELLA, 12 - LOTTO 4) UNITÀ ABITATIVA: al piano 1°

vano scala accesso, ingresso/corridoio, 3 camere, bagno, tinello, 2 balconi - a dislivello rialzati vano scala interno per il p.sottotetto con cucinino e balconcino - al p.sottotetto bassa soffitta praticabile con parte a rispostiglio/lavanderia + altra rustica a nudo tetto. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rodolfo Caridi tel. 01521267-3483943082. Rif. RGE 40/2014 **BIE578080**



SAGLIANO MICCA (BI) - VIA ROMA, 88 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto da soggiorno con angolo cottura, altro soggiorno, disimpegno, servizio igienico, scala e cortile privato al piano terreno; da due camere, bagno, ripostiglio e balcone al piano primo. Prezzo base Euro 72.239,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 54.180,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 46/2016 **BIE578103**

SALA BIELLESE (BI) - VIA REGINA MARGHERITA, 142 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE composto da ingresso su soggiorno, cucinino, scala a chiocciola, porticato, cortile anteriore e posteriore, al piano terreno, e da disimpegno, due camere, bagno e terrazzo coperto al piano primo; e di due locale cantina al piano interrato con accesso dal porticato e pertinente terreno. Prezzo base Euro 27.800,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.850,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it

Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 30/2017 **BIE578121**



SALA BIELLESE (BI) - VIA REGINA MARGHERITA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 2) BENE N. 9 - FABBRICATO CIVILE DI VECCHIA COSTRUZIONE, recentemente ristrutturato, costituito da cantina, da porticato, ingresso, sala, cucina, bagno, lavanderia, vano caldaia e wc al piano terreno, da quattro camere, bagno, disimpegni e balcone al piano primo, da solaio a nudo tetto e balcone al piano secondo. Oltre all'ampio terreno sul quale insiste, al fabbricato è pertinente anche un rustico esterno adibito a deposito costituito da due vani al piano terreno e da un vano a nudo tetto al piano primo. Bene n.6 - Deposito rustico costituito da due vani al piano terreno e da un vano a nudo tetto al piano primo Bene n.7 - Tettoia costituita da due vani al piano terreno a da un vano a nudo tetto al piano primo Beni n.2, n.3, n.4, n.5, n.8 - Terreni pertinenziali. Prezzo base Euro 122.193,84. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 91.645,40. Apertura buste 09/10/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avvocato Barbara Bonello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 42/2016 **BIE581056**



SALUSSOLA (BI) - VIA MAFFERIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 6) Del fabbricato civile in parte ad uso commerciale

ed in parte ad uso abitazione convenzionalmente denominato "Centro San Rocco" al piano primo : ampia unità immobiliare costituita da unico locale con la predisposizione per il ricavo di tre alloggi (della superficie complessiva di circa 420 mq) vano scala e area coperta al piano S1 destinata a tre box auto (della superficie complessiva di circa mq 168). Prezzo base Euro 281.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 210.750,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 5/2014 **BIE578246**

SALUSSOLA (BI) - CASCINA MONTRUCCHETTO, 53 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA FABBRICATO elevato a due piani fuori terra così composto: -Piano terreno: immobile ad uso agriturismo composto da salone ristorante, cucina, magazzino con cella frigorifera, locale di vendita, servizi igienici (wc per la clientela, wc per il personale e wc per disabili), ripostigli, disimpegni, scala interna di accesso al piano primo, centrale termica (comune a tutte le unità - agriturismo, locale di vendita ed alloggi) ed area di pertinenza circostante l'immobile. Ripostiglio ricavato sotto la scala esterna di accesso all' alloggio posto a Sud. Il wc per disabili, l'ingresso e la scala interna di accesso al piano primo, i ripostigli, la centrale termica ed il ripostiglio sotto la scala esterna non risultano rappresentati sulle planimetrie catastali. -Piano primo : due unità immobiliari per civile abitazione, accessibili entrambi sia dalla scala interna succitata che dall'esterno, a mezzo di due scale prospicienti l'area di pertinenza, così composte: -alloggio a Nord: cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio, balcone e terrazzo; -alloggio a Sud: cucina, camera (soggiorno su planimetria catastale), disimpegno, altra camera, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 137.360,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 103.020,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Romano. Per info Associazione

Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 27/2014 **BIE578122**

SANDIGLIANO (BI) - VIA MATTEOTTI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA In edificio condominiale di modeste dimensioni convenzionalmente denominato "CONDOMINIO SILVIA 76" alloggio al piano terreno, distinto con il n. 3, composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e due balconi, unitamente a pertinenziale cantina posta al piano seminterrato distinta con il n. 1. Prezzo base Euro 40.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenica Carbone tel. 0150992395. Rif. RGE 15/2017 **BIE576588**

SOPRANA (BI) - FRAZIONE CERREIA, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 3) Bene 11: Villetta con piccolo giardino in posizione tranquilla dotata di cantina e servizi al piano interrato, di soggiorno, camera, cucina e servizi al piano terreno, di due camere e ripostigli al piano primo; Bene 12: ampia autorimessa quadrupla con finiture civili. In Soprana, Frazione Cerreia: Bene 6: Fabbricato rurale semidiroccato; Beni 4 e 10: terreni agricoli, qual. prato; Beni 5-7-8-9: terreni agricoli, qual. bosco ceduo. Prezzo base Euro 228.715,56. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 171.536,70. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Alessia Bodo. Rif. RGE 199/13+14/16 **BIE576879**



STRONA (BI) - FRAZIONE TALLIA, 6 (GIÀ 43) - LOTTO

1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE su 3 piani f.t., composto al piano terreno ingresso-vano scala, cucina e cantina; al piano I vanoscaldisimpegno, bagno, 2 vani e balcone; al piano II vano scaldisimpegno, bagno, 2 vani e balcone; al piano III sottotetto, 2 ripostigli e balconi. Completa il lotto terreno pertinenziale e fabbricato ad uso deposito. Prezzo base Euro 5.029,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 3.771,75. **FRAZIONE FONTANELLA OZINO, 105 (GIÀ 29) - LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** su 3 piani f.t., composto al piano seminterrato da 3 locali ad uso cantina; al piano terreno soggiorno, cucina, disimpegno, terrazzo e servizio esterno oltre ad area urbana antistante; al piano I 2 camere, disimpegno, servizio e centrale termica; al piano II 2 camere, disimpegno, servizio e ripostiglio; al piano III un locale sottotetto. Prezzo base Euro 7.763,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.822,25. **LOTTO 4) PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso deposito composto al piano II seminterrato da un locale ad uso deposito; al piano I seminterrato sottotetto praticabile. Prezzo base Euro 1.808,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 1.356,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avvocato Barbara Bonello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 138/2010 **BIE578123**

STRONA (BI) - FRAZIONE PRINA, 2 - Rif. 1- Fabbricato di civile abitazione elevato a 3 piani f.t. piano terreno: ingresso, vano scala, 2 camere, 2 locali al rustico (cantina); piano I: vano scala, cucina, tinello, 2 camere, bagno, balconata; piano II: vano scala, corridoio, 2 locali al rustico, balconata. In generale il fabbricato presenta uno stato manutentivo e conservativo esterno normale, mentre la parte interna risulta essere in parte degradata. Rif. 2- Fabbricato ad uso deposito/legnaia di pertinenza al fabbricato di civile abitazione, composto da un locale al secondo piano seminterrato ad uso ripostiglio con sovrastanti locali ad uso legnaia. L'accesso avviene da scala esterna posta a confine con la Via Prina. Il fabbricato è privo di impianto elettrico e lo stato manutentivo

e conservativo è pessimo. Prezzo base Euro 5.517,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: 4138,2. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Chiara Finotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 198/2013 **BIE563700**



TOLLEGNO (BI) - REG. CARMELLETO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA Bene n. 1: fabbricato di civile abitazione avente superficie coperta pari a circa 105 metri quadrati, elevato su tre piani fuori terra così suddivisi: piano seminterrato: cucina, soggiorno, dispensa, due camere, legnaia e scala esterna di accesso al piano terreno; piano terreno: ballatoio con scala di collegamento con il primo piano, tre camere, bagno, androne, sottotetto, due balconi e scala esterna di accesso al piano seminterrato; piano primo: ripostiglio, due locali ad uso sottotetto, balcone e ballatoio con scala di collegamento con il piano inferiore e vuoto su piano terra. Il tutto servito da circa 475 mq di area scoperta a cortile. Il fabbricato è in cattivo stato di manutenzione e necessita di ristrutturazione; Bene n. 2: fabbricato accessorio ad uso deposito avente superficie coperta pari a circa 48 metri quadrati, elevato su due piani fuori terra. Il fabbricato, allo stato rustico con un piano seminterrato a deposito e sovrastante fienile a travata unica è in discreto stato strutturale e in cattivo stato di manutenzione. Bene n. 3: Terreno limitrofo alla proprietà di discreta estensione impiegato in parte a prato e in parte a bosco. Prezzo base Euro 53.600,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 40.200,00. Vendita senza incanto

30/11/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Giannotta tel. 0150992395. Rif. RGE 106/2016 **BIE578114**



TOLLEGNO (BI) - VIA G. MATTEOTTI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a due piani fuori terra oltre a sottotetto a nudo tetto, con terreno pertinenziale. Il fabbricato è composto da: - al piano terreno: due ingressi, soggiorno, cucina, tavernetta, due disimpegni, bagno, portico, legnaia esterna, sottoscala, vano scala interno a chiocciola e vano scala esterno di accesso al piano primo e vano adibito a autorimessa; - al piano primo: portico, due disimpegni, quattro camere, bagno (ex latrina); - al piano secondo: sottotetto a nudo tetto. Prezzo base Euro 62.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 46.875,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Mazzanti. Custode Delegato Avv. Barbara Mazzanti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 41/2017 **BIE578125**



TOLLEGNO (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA Bene n. 1: Appartamento al primo piano di fabbricato plurifamiliare costituito da scala esterna, ingresso, disimpegno, due camere, sala, cucina e bagno.

Bene 2: Garage. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.250,00. Apertura buste 10/10/18 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 20/2017 **BIE581057**

TRIVERO (BI) - FRAZIONE BULLIANA, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE così composto: -Piano terreno: lavanderia, bagno, disimpegno e scala a chiocciola per accesso al piano superiore. Area esterna di pertinenza tenuta a cortile e verde (incolto). -Piano primo: cucina, soggiorno e scala di accesso al piano superiore. Il piano primo è accessibile anche a mezzo di scala esterna coperta. -Piano secondo: disimpegno, due camere e balcone. Fabbricato accessorio prospiciente l'immobile per civile abitazione così composto: -Piano terreno: locale di deposito. Area esterna di pertinenza tenuta a cortile e verde (incolto). -Piano primo: disimpegno, un vano con angolo cottura e servizio igienico (difforme dalla planimetria catastale. Prezzo base Euro 31.365,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 23.524,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giuseppe D'Amico. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 166/2016 **BIE578098**



TRIVERO (BI) - VIA DIAGONALE, 101/A - FABBRICATO civile a 2 piani f.t., al p. seminterrato locali e/o spazi accessori comprendenti autorimessa (di cui porzioni sono adibite a tavernetta e

ripostiglio), vano scala, dispensa e lavanderia con annessa doccia; al p. terreno/rialzato: alloggio comprendente veranda chiusa, vano scala, piccolo disimpegno, cucinino/tinello, bagno, camera e soggiorno; al p.I alloggio comprendente vano scala, terrazzino, piccolo disimpegno cucinino/tinello, bagno, 2 camere e 2 balconi; al p. II (sottotetto): altro spazio accessorio comprendente vano scala e basso sottotetto a nudo tetto rustico; circostante il fabbricato, area scoperta pertinenziale a corredo, su 2 livelli, solo parzialmente recintata, destinata ad accessi, cortile, giardino e di cui una striscia marginale, a sud fra il muro di confine e il fabbricato, risulta coperta da bassa precaria tettoia aperta. Prezzo base Euro 52.208,80. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 39.156,60. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Solazzi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 21/2014+141/2015 **BIE563646**



TRIVERO (BI) - FRAZIONE PONZONE, 150 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA BENE N° 1 - Appartamento al primo piano di fabbricato plurifamiliare costituito da scala esterna, ingresso, disimpegno, due camere, sala, cucina e bagno. L'unità immobiliare confina con cortile comune, vano scala comune ed altra unità immobiliare di proprietà di terzi. **BENE N° 2 - Garage.** L'unità immobiliare confina con cortile comune, altra unità di proprietà di terzi, terrapieno, altra unità di proprietà di terzi. Prezzo base Euro 43.532,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 32.649,00. Apertura buste 09/10/18 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 129/2016 **BIE575365**

centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 132/2017 **BIE581058**



TRIVERO (BI) - VIA PROVINCIALE, 172 - LOTTO 1) APPARTAMENTO: P.II (III F.T.) distinto con interno 5, composto da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 1 bagno, 3 balconi e cantina. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 16.875,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Simona Baù tel. 01521685. Rif. RGE 14/2015 **BIE578120**



TRIVERO (BI) - FRAZIONE ZEGNA, 33 - ALLOGGIO al piano rialzato facente parte del condominio denominato "Condominio Panoramica Zegna 33". Il condominio dispone di un impianto montascale, per cui l'unità immobiliare è accessibile da utenza motoleasa ai sensi della L.13/89. L'alloggio è composto da ingresso da cui si accede al soggiorno, dotato di ampio balcone con vista sulla valle, cucina, tinello, disimpegno che funge da antibagno, bagno, tre camere letto dotate di due balconi ed un terrazzo coperto, cantina e ampia soffitta. Finiture di pregio. Prezzo base Euro 31.106,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 23.329,69. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Emanuela Nicolo. Per info Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 129/2016 **BIE575365**

VALDENGO (BI) - VIA Q. SELLA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA Nel Condominio Orchidea - al piano I: alloggio distinto con il numero 2 (due) composto da ingresso, corridoio-disimpegno, cucina,

soggiorno, 2 camere, bagno, un balcone; - al piano cantinato: cantina distinta con la sigla 2/c (due/c); - al piano cantinato: autorimessa distinta con la sigla 4/R/quattro/erre). Prezzo base Euro 53.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 40.125,00. Apertura buste 20/11/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Raffaella De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 24/2017 **BIE576147**



VALLE MOSSO (BI) - VIA BARTOLOMEO SELLA, 126 - All'interno del complesso edilizio denominato "Condominio Artemisia Maculata", unità abitativa così costituita: p.III alloggio composto da ingresso, disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere e 2 balconi; p.IV sottotetto, soffitta composta da unico locale; al PI, cantina composta da unico locale; p.t. nel basso fabbricato ad uso autorimesse, autorimessa composta da unico locale. Prezzo base Euro 12.656,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.492,19. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Bonino. Per info Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 30/2016 **BIE576607**



VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA MILANO, 260 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA In contesto cortilizio di vecchia formazione, porzione di fabbricato a schiera a tre piani fuori terra, di superficie catastale totale pari a 223 m², così costituito: al piano

interrato cantina, al piano terreno ingresso, corridoio, cucina, bagno, ripostiglio, al piano primo disimpegno, soggiorno con balcone, camera, al piano secondo disimpegno, camera con balcone, camera. Completa la proprietà la comunione del cortile a nord e a sud, con relativi pozzo e ripostiglio e un terreno con destinazione urbanistica AER, attualmente coltivato ad orto. Prezzo base Euro 43.790,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 32.842,50. Apertura buste 23/10/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Solazzi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 42/2017 **BIE581061**



VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA MILANO, SNC - LOTTO 1) AUTORIMESSA in complesso condominiale. Prezzo base Euro 3.375,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 2.532,00. **LOTTO 2) AUTORIMESSA DOPPIA** in complesso condominiale. Prezzo base Euro 7.875,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.906,25. Vendita senza incanto 30/10/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 142/2010 **BIE578083**

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI BIELLA Fallimento 4/2016 Il Curatore, dott. Marco Balbo, informa che procederà alla vendita dei beni mobili ed immobili del Fallimento in conformità al Programma di Liquidazione approvato. Le offerte irrevocabili di acquisto dovranno pervenire entro le ore 12 del giorno 13/11/2018, in busta chiusa, presso lo studio dello scrivente Curatore. Il

dettaglio dei beni, il prezzo di riferimento ed il Regolamento integrale della procedura competitiva è disponibile presso lo Studio del Curatore in Biella Via Gobetti 4. Telefono 015.28044 - mail: m.balbo@studiosmb.eu - mail PEC: biella-2016-f4@pro.pecopen.it. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 17.30. Curatore Fallimentare Dott. Marco Balbo tel. 015/94052. Rif. FALL 4/2016 **BIE579590**



BIELLA (BI) - VIA GARLANDA, 4A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA IMMOBILE: piano T-S1, trattasi di negozio in disuso situato presso il "Condominio Elvo". L'unità immobiliare si trova in stato di abbandono da diversi anni, anche se nel suo complesso non presenta ammaloramenti degli intonaci né infiltrazioni e/o strati di muffa alle pareti. Necessita del ripristino di alcune parti di tinteggiatura e dei pavimenti, ma per delle superfici molto limitate. Gli impianti elettrici e di riscaldamento esistenti sono funzionanti ma certamente necessitano di un controllo tecnico preventivo al fine di un corretto utilizzo degli stessi. Prezzo base Euro 263.060,13. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 197.295,09. Vendita senza incanto 16/11/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Custode Giudiziario Avv. Enrica Ramella Valet tel. 01529424. Rif. RGE 36/2017 **BIE578251**

BIELLA (BI) - VIA MESCHIATIS, 6 - LOTTO 1) MAGAZZINO al piano terreno. Ai locali si accede unicamente dal cortile del fabbricato tramite un portone carrabile. La struttura è in cemento armato, con travi e colonne. Pavimento in battuto di cemento, finestratura continua lungo la via Campagnè. Le dimensioni sono di mt. 27,50 x 15,00. Per un totale di 412,50 mq. L'altezza dei locali è di mt 3,45. Prezzo base Euro 41.250,00. **VIA MESCHIATIS, 4 - LOTTO 2)** L'unità è ubicata al piano terreno di un immobile industriale a due piani. E' suddiviso in **sale per le lavorazioni e dalla zona uffici.** L'accesso ai locali è dalla Via Meschiatis n. 4 e avviene tramite un portone carrabile con zona di carico/scarico. La struttura

è in cemento armato con travi e colonne. La pavimentazione è in battuto di cemento. Finestratura continua verso il cortile. E' composto da: Una prima area (filatura) ha dimensioni di 800 mq. circa e altezza 4,00 mt.; una seconda sala (preparazione alla filatura) ha dimensioni di 470 mq. con altezza 4,00 mt; una terza sala (cardatura) ha dimensioni di 258 mq. circa e altezza 4,00 mt.; un quarta sala (lavorazioni varie) ha dimensioni di 280 mq circa e altezza 3,50 mt. Vi sono inoltre zone destinate ad uso mensa, spogliatoi, ripostigli e controllo produzione. Gli uffici sono collegati alla prima sala di lavorazione ed accesso diretto dall'esterno, e comprendono tre locali separati da divisori per una superficie di 75,00 mq. circa. La dimensione totale è di circa 1.920 mq. Prezzo base Euro 153.600,00. **VIA MESCHIATIS, 1/B E 1/C - LOTTO 3)** L'unità è ubicata al piano seminterrato di un immobile industriale a due piani. Si tratta di un locale adibito a **magazzino** con accesso con portone carrabile dal piano cortile del fabbricato che fa angolo tra la via Meschiatis e la via Borello. La struttura è in cemento armato, con travi e colonne. Pavimento in battuto di cemento, finestratura continua lungo la via Borello. Le dimensioni sono di mq 450. L'altezza dei locali è di mt 3.50. Unità D - Si tratta di una porzione di fabbricato con accesso diretto dalla Via Meschiatis che era utilizzato come spaccio di tessuti. Ha area totale di 120 mq. con un'area destinata alla vendita, un locale ad uso ufficio di finiture scadenti e un piccolo locale ad uso deposito. Altezza interna media 2,50 m. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 15:30. Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Amedeo tel. 01528044. Rif. FALL 10/2016 **BIE580517**

BIELLA (BI) - VIA PIETRO MICCA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA NEGOZIO e pertinenze e precisamente: - al piano terreno negozio distinto con la sigla n4 (enne quattro) con retro e scala di collegamento al piano inferiore, ai confini con via P. Micca, porticato, scala C2, negozio interno n5 e negozio interno n6; - al piano terreno: negozio distinto con la sigla n5 (enne cinque) ai confini con scala C2, parti comuni, negozio interno n6 e negozio interno n4; - al piano primo interrato: magazzino distinto con la sigla sn11 (esse enne undici) con annessi servizi

igienici e scala di collegamento al piano superiore, ai confini con scala C2, corridoio comune, sottonegozio interno sn13, parti comuni e sottonegozio interno sn10. L'immobile oggetto di valutazione risulta situato in zona semicentrale del territorio cittadino. Trattasi di una zona a destinazione prevalentemente residenziale, caratterizzata da edifici condominiali di vecchia costruzione. La zona risulta servita da tutte le urbanizzazioni primarie e secondarie e la rete infrastrutturale stradale ordinaria è di tipo interno comunale. La zona presenta i principali servizi utili ai residenti, sono presenti diverse attività commerciali di prima e seconda necessità. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 76.500,00. Apertura buste 10/10/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 47/2016 **BIE581062**

BIELLA (BI) - VIA XX SETTEMBRE, 15 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte del Condominio San Corrado: Rif. 1 (Negozio) al piano terra locale adibito a negozio con pertinenziale cantina al piano seminterrato; Rif. 2 (Negozio) al piano interrato locale adibito a locale commerciale. Prezzo base Euro 61.229,10. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 45.921,90. **VIA XX SETTEMBRE, 13 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte del Condominio Biella 88: Rif. 3 (Negozio) al piano terra locale commerciale recentemente ristrutturato e con sottostante locale di deposito collegato internamente da una scala; Rif. 4 (Negozio) al piano terra, ampio locale commerciale con area destinata allo scarico e al carico delle merci. Dotato di ampie vetrature luminose all'interno del cortile condominiale è collegato al negozio che affaccia sulla strada (Rif. 3) diventando un tutt'uno con esso per mezzo di un corridoio. Prezzo base Euro 34.791,30. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.093,50. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Ghirlanda. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it

centroasteimmobiliari.it.Rif. RGE 155/2011 **BIE563698**

BRUSNENGO (BI) - VIA CASCINA BEBBA, 1 - STABILIMENTO INDUSTRIALE da cielo a terra composto da saloni, tettoie, magazzini, spogliatoi, w.c., cabina elettrica, uffici ed alloggio. Impianto fotovoltaico realizzato nell'anno 2010 da 84,00 Kwp, con potenza da 84,56 Kw picco realizzato con apparecchiatura Beghelli e precisamente: n. 302 moduli mod. B280wp; n. 29 inverter modello Pianeta sole 3000w; n. 1 unità centrale modello Pianeta sole 21-400Kwp; accessori necessari quali profili per il montaggio dei pannelli, cavi, morsetti, ecc. Per ulteriori dettagli, informazioni urbanistiche ed altro si rinvia alla perizia Ing. Alberto Robiolio. Prezzo base Euro 476.000,00. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 15:30. Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Amede tel. 01528044. Rif. FALL 16/2017 **BIE580534**

CANDELO (BI) - VIA ISIDE VIANA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA UNITÀ ad uso negozio ubicata al piano terreno di edificio condominiale denominato "Magnolia", situato in zona residenziale di discreto interesse commerciale, elevato a tre piani fuori terra oltre a seminterrato, con pertinenti aree esterne adibite a posteggio/manovra. Il negozio, accessibile dalla piazzetta condominiale antistante la via Viana, si compone di ampio locale ad uso esposizione-vendita con pertinente ufficio, servizio e terrazzo esterno, nonché ampio locale ad uso magazzino dotato di ingresso carraio ubicato sul lato nord del fabbricato. Prezzo base Euro 79.677,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 59.758,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Giuseppe D'Amico. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 17/2017 **BIE578092**

CANDELO (BI) - VIA IV NOVEMBRE, 47 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 3) NEGOZIO composto da un vano, retro, anti wc e wc. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ex

art. 571 c.p.c.: Euro 23.625,00. Apertura buste 11/10/18 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Maggia. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 112/2017 **BIE575855**

CAVAGLIA' (BI) - VIA MACHIERALDO ANDREA ABATE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA FABBRICATO degli anni '80 ad uso artigianale/industriale ad un piano fuori terra con servizi/spogliatoi al piano terreno ed ufficio al piano primo accessibile da scala interna dal piano terreno oltre nel lato nord locale caldaia in disuso. Il fabbricato è posto nella parte sud del Comune di Cavaglia in area prevalentemente artigianale/industriale nelle immediate vicinanze dell'autostrada A4 Torino-Milano. Prezzo base Euro 232.758,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 174.570,00. Apertura buste 20/11/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Benedetta Rondano tel. 0159526827. Rif. RGE 151/2016 **BIE581063**

GAGLIANICO (BI) - VIA GORGOLI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA FABBRICATO INDUSTRIALE ad uso produttivo/commerciale, composto da un primo corpo di fabbrica costituito da: zona uffici (ingresso, corridoio, 4 uffici), un bagno, un magazzino, un ampio salone, un locale di lavaggio, un anti-bagno con due wc, uno spogliatoio, un locale mensa, un locale caldaia. Un basso fabbricato ad uso abitazione del custode composto da: ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, un secondo bagno, due camere. Un secondo corpo di fabbrica costituito da salone, ufficio e servizi igienici. Il fabbricato industriale è dotato di terreno pertinenziale ad uso (parcheggio, area verde, cortile) il tutto delimitato da recinzione con due accessi carrai ed un accesso pedonale. Il fabbricato è posto in zona industriale a ridosso della provinciale Biella/Vercelli. Prezzo base Euro 373.907,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 280.430,30. Apertura buste 11/10/18 ore 16:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Bilotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 120/2017 **BIE575866**



MOSSO (BI) - REG. MONGIACHERO - Compendio industriale costituito al piano terreno da: tettoia; al piano primo sottocortile: uffici, saloni di lavorazione, depositi vari; al piano secondo sottocortile: locali tecnici e centrale termica. Separati da questo blocco principale vi sono inoltre: delle vasche di accumulo acqua, un impianto di depurazione, alcuni terreni boschivi e un fabbricato civile. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 15:00. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pagliero tel. 0114337371. Rif. FALL 23/2016 **BIE576188**



PRAY (BI) - VIA BIELLA, 12 - LOTTO 1) CAPANNONE: ex deposito automezzi - al piano terreno - costituito da unico locale, con annessi servizi igienici ed area pertinenziale antistante. Prezzo base Euro 37.125,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 27.844,00. **LOTTO 2) CAPANNONE:** ad uso autorimessa deposito - al piano terreno - con area pertinenziale antistante. Prezzo base Euro 6.328,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 4.747,00. **LOTTO 3) LOCALE** adibito ad ufficio: unico vano a uso cucina/tinello/ soggiorno, disimpegno, bagno e camera con zona guardaroba. Prezzo base Euro 18.562,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.:

Euro 13.922,00. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rodolfo Caridi tel. 01521267-3483943082. Rif. RGE 40/2014 **BIE578079**



PRAY (BI) - VIA BIELLA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA Bene 1 - salone al p.t. (attualmente adibito a bar), con bagno e antibagno a servizio del bar, vano cucina adiacente e comunicante con un piccolo locale ad uso dispensa; al piano interrato, cantina. Bene 2 - appartamento al p.1 composto da soggiorno, cucina, quattro camere, un bagno, oltre balcone e terrazzo aperto, scoperto. Bene 3 - al piano sottotetto, unico vano ad uso deposito. Prezzo base Euro 76.425,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 57.318,75. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 37/2016 **BIE578112**

SALUSSOLA (BI) - VIA MAFFERIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 1) Del fabbricato civile in parte ad uso commerciale ed in parte ad uso abitazione convenzionalmente denominato "Centro San Rocco" al piano terreno: unità immobiliare ad uso commerciale (attualmente adibita a cartoleria) (della superficie commerciale di circa mq 137) composta di ampio locale e servizio igienico con antibagno, e portico. Prezzo base Euro 109.600,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 82.200,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 4)** Del fabbricato civile in parte ad uso commerciale ed in parte ad uso abitazione convenzionalmente denominato "Centro San Rocco" al piano terreno: unità immobiliare ad uso commerciale allo stato rustico (della superficie commerciale complessiva di

circa mq 103). Prezzo base Euro 46.350,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 34.763,00. **VIA MAFFERIA, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 2)** Del fabbricato civile in parte ad uso commerciale ed in parte ad uso abitazione convenzionalmente denominato "Centro San Rocco" al piano terreno: unità immobiliare ad uso commerciale (attualmente adibita a bar) (della composto di locale principale, doppi servizi con antibagno (di cui uno per disabili) e di piccola cucina, (della superficie commerciale complessiva di circa mq 115) e portico. Prezzo base Euro 92.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 69.000,00. **VIA MAFFERIA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 3)** Del fabbricato civile in parte ad uso commerciale ed in parte ad uso abitazione convenzionalmente denominato "Centro San Rocco" al piano terreno: unità immobiliare ad uso commerciale allo stato rustico (della superficie commerciale di circa mq 84). Prezzo base Euro 37.800,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 28.350,00. **VIA MAFFERIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 5)** Del fabbricato civile in parte ad uso commerciale ed in parte ad uso abitazione convenzionalmente denominato "Centro San Rocco" al piano terreno: ampia unità immobiliare ad uso commerciale allo stato rustico (della superficie commerciale complessiva di circa mq 103) con portico e pertinente porzione di locale al piano seminterrato (posti auto coperti per una superficie di circa 120 mq). Prezzo base Euro 248.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 186.375,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 5/2014 **BIE578245**

TRIVERO (BI) - VIA DIAGONALE, 129 - FRAZIONE PONZONE - OPIFICIO PRODUTTIVO costituito da due corpi di fabbricato, uno di antica costruzione elevato a 2 piani fuori terra, l'altro più recente ad un piano fuori terra. Prezzo base Euro 248.625,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 248.625,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 11:00. Curatore Fallimentare Dott.

Marco Quadrelli tel. 015980555. Rif. FALL 24/2015 **BIE575613**



TRIVERO (BI) - VIA NOVEIS, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE di mq 610,00 circa, composto da panificio, locale ad uso magazzino, ufficio, WC con doccia. Prezzo base Euro 80.062,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 60.046,87. Apertura buste 16/11/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Giannotta tel. 0150992395. Rif. RGE 158/2015 **BIE580408**

VALDENGO (BI) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 33 - LOTTO UNO/A) COMPLESSO polisportivo entrostante ad ampia area in buona parte adibita a verde/giardino, completamente recintato, di ettari 3 (tre) are 97 (novantasette) e centiare 10 (dieci), composto di n. 2 piscine di cui una olimpionica, acquascivoli, n. 5 campi da tennis di cui 1 coperto, n. 2 campi polivalenti di cui 1 coperto, campi da beach volley e calcetto in sabbia, bassi fabbricati pertinenziali adibiti a spogliatoi e servizi, locali per impianti tecnologici e trattamento dell'acqua, fabbricato destinato a club house con ristorante e pertinenti cucina, dispensa, servizi e depositi; porzione di tensostruttura, fabbricati accessori con strutture in legno adibiti a deposito, tettoia, cabina elettrica con annesso locale gruppo elettrogeno, comprese aree esterne adibite a parcheggio e prato. Ivi terreno di are 31 (trentuno); oltre alla quota di 1/2 in piena proprietà di sedime di strada vicinale in comunione. Si precisa che i campi da tennis (di cui tre polivalenti), il campo da basket/pista automobiline (area esterna bitumata a monte della cabina enel) con annessi edificio Club House, blocco bar, servizi, aree e pertinenziali sistemate a verde e attrezzature, formano oggetto di contratto di locazione registrato il 30/09/2015 scadenza 29/09/2021 - canone

mensile euro 300,00. Prezzo base Euro 657.334,12. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 493.000,59. **LOTTO UNO/B)** Per l'intera proprietà superficaria: area interna a complesso sportivo, della superficie di mq 3600,00 di are 36 (trentasei) sulla quale insistono: porzione indivisa di tensostruttura polivalente, piscina laguna per bimbi e vasca idromassaggio. Si precisa che la scadenza del diritto è stabilita al 19 dicembre 2018 quando il diritto si estinguerà ed il suolo e le costruzioni esistenti diventeranno di proprietà della società proprietaria del suolo senza obbligo di pagamento alcuno. Prezzo base Euro 1.044,14. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 783,10. **VIA CRISTOFORO COLOMBO - LOTTO DUE)** Centro sportivo dedicato all'attività di pesca entrostante ad ampia area completamente recintata di superficie complessiva pari a mq 51750 composto da fabbricato adibito a biglietteria con pertinente bar e servizio igienico, fabbricato adibito a Club house con sala da pranzo e pertinenti servizio e depositi; vasca di allevamento ittici o in c.a.; ampio lago artificiale di circa 20.000 mq, area pertinenziale libera coltivata a prato con presenza di piante ad alto fusto; area pertinenziale esterna adibita a parcheggio e sedime stradale e terreni oltre alla quota di 1/2 in piena proprietà sedime di strada vicinale in comunione. Prezzo base Euro 241.038,28. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 180.778,71. Vendita senza incanto 30/10/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 166/2014 **BIE575359**



VALLEMOSSO (BI) - VIA B. SELLA, 124 - LOCALE COMMERCIALE al PT, composto da un vano negozio con vetrina e accesso diretto dalla via pubblica, disimpegno, wc con anti wc, locale retro/laboratorio e pertinente cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 14.625,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.968,75. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giovanni Bonino.

Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 52/2016 **BIE576603**



ROPPOLO (BI) - STRADA PETIVA, 2 - LOTTO 3) TERRENI a varia coltura in prevalenza di natura agricola ad eccezione delle particelle 456 del foglio 10 "Aree per attrezzature pubbliche o di uso privato, parzialmente ad aree di completamento" e della particella foglio 10 numero 458 destinata ad "Aree di completamento". Prezzo base Euro 20.022,58. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.016,93. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 117/2014 **BIE576888**

SALUSSOLA (BI) - VIA MAFFERIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 7) TERRENO EDIFICABILE della superficie di are 34 e centiare sette oltre a terreni circostanti (aree per insediamenti produttivi e terziari). Prezzo base Euro 198.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 148.500,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 5/2014 **BIE578247**

VALDENGO (BI) - VIA PIAVE, LOCALITÀ GIARONE, SNC - LOTTO TRE) APPEZZAMENTI DI TERRENI formanti due corpi distinti della superficie complessiva di mq 26.040 circa, incolti con la presenza di vegetazione spontanea ad alto fusto. Prezzo base Euro 13.985,15. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.488,86. Vendita senza incanto 30/10/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 166/2014 **BIE575360**

Tribunale di Biella

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. **Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista.** Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Le vendite si svolgono senza incanto. Oltre il prezzo di aggiudicazione si pagano **SOLO** gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.) e le spese di trascrizione e voltura catastale e gli onorari del delegato. La vendita **NON** è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso 20 giorni dal deposito dell'atto in Cancelleria ad opera del delegato. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del professionista delegato. Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono **INTERAMENTE A CARICO DELLA PROCEDURA.** Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso al più tardi unitamente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura

del Custode. Prima di fare l'offerta, leggere l'ordinanza di vendita e perizia rinvenibili sul sito del Tribunale www.tribunale.biella.giustizia.it.

COME PARTECIPARE

Chiunque intenda partecipare **alla vendita senza incanto** deve depositare **un'offerta in busta chiusa e con marca da bollo** da Euro 16,00 (**una distinta offerta per ciascun lotto**) diretta al Professionista Delegato alla Vendita presso lo studio (o, in alternativa) presso l'Associazione interessata, entro le ore 12,30 (dodici e trenta minuti) del giorno antecedente la vendita e recare, all'esterno, solo l'indicazione del giorno della vendita e il nome del professionista delegato. **Nell'offerta è necessario indicare:** l'esecuzione immobiliare cui si riferisce, il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto, i tempi e le modalità di pagamento del prezzo offerto e delle spese di trasferimento. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Nella busta va inserito anche un **assegno circolare non trasferibile** intestato al Professionista delegato alla vendita, a **titolo di cauzione,**

per una somma pari al **10% (dieci per cento) del prezzo offerto.** L'offerta minima non può essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ossia non può essere inferiore al 75% del prezzo base d'asta.

All'offerta di partecipazione devono anche allegarsi fotocopia del **documento di identità o, per le società,** anche copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equipollente, e **codice fiscale.** È necessario indicare inoltre se ci si deve avvalere dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e se ci si trova in regime di comunione o separazione dei beni.

L'OFFERTA DI ACQUISTO è esclusivamente reperibile presso il Professionista Delegato alla Vendita ed è scaricabile dal sito www.tribunale.biella.giustizia.it

MUTUI

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino a 70/80%, garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 64
settembre / ottobre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

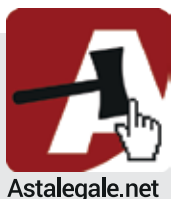
STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net

