



TRIBUNALE DI ENNA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI ENNA



Abitazioni e box

BARRAFRANCA (EN) - VIA F.LLI BONFIRRARO, 13 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto da cinque vani su tre livelli, distinto in Catasto Fabbricati al foglio 14, part. 952 sub 5 e part. 959 sub 15, precedentemente identificato nello stesso Catasto al foglio 14, part. 952 sub 3 e part. 959 sub 7. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Santi Mastroianni tel. 0935501274.

Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935501274. Rif. RGE 60/2010 **EN560550**

CALASCIBETTA (EN) - CONTRADA PIANO LONGUILLO - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO di circa 117,00 mq, primo piano, 6,5 vani ; autorimessa che si affaccia sulla corte, 27 mq, quota indivisa pari a 2/8 di corte censita qualità seminativo superficie ha00.01.71, terreno seminativo superficie ha 00.00.40 recintato ed incolto. Prezzo base Euro 97.136,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 12:00. Eventuale vendita con

incanto 23/11/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cinzia Amato tel. 3343694850. Rif. RGE 58/2012 **EN576281**

CATENANUOVA (EN) - CONTRADA ZOTTA PAPERÀ O

RAISA - LOTTO 2) 4/6 proprietà di fabbricato di circa mq 90,00 , vani 5, piano primo. Prezzo base Euro 25.253,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. **LOTTO 3)** 4/6 proprietà di fabbricato di circa

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre **18** anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale



mq 143,00 composto da piano secondo e terzo di cui mq 90,00 il piano secondo e mq 53,00 il piano terzo;. Prezzo base Euro 10.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cinzia Amato tel. 3343694850. Rif. RGE 66/1997 **EN577016**

ENNA (EN) - CORSO SICILIA, 47 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO adibito a civile abitazione di vani 6, Sup. 128 mq, posto al piano secondo di un stabile condominiale. L'appartamento ha caratteristiche non di lusso ed è costituito da 6 vani, oltre servizi e accessori (un corridoio, una cucina, un bagno, una lavanderia, una camera da letto, una camera, ed un soggiorno-salotto). Prezzo base Euro 119.040,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Passamonte. Custode Giudiziario Avv. Giovanni Passamonte. Rif. RGE 30/2015 **EN563050**

NICOSIA (EN) - VIA CARLO V, 80/82 - IMMOBILE adibito ad uso di abitazione sito nel centro storico di Nicosia. Prezzo base Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 3/2015 **EN577013**



PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA MANDRASCATE, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di circa 95,00 mq, altezza m.2,90, 3 vani più accessori. Prezzo base Euro 17.466,30. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cinzia Amato tel. 3343694850. Rif. RGE 7/2012 **EN576273**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA PROSPERO INTORCETTA, 37 - APPARTAMENTO al piano primo, incanto al N.C.E.U. al foglio 131, particella 212 sub 4, categoria A/2, vani 6,5, classe energetica "G". Prezzo base Euro 37.968,75. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 2/2016 **EN577053**



PIAZZA ARMERINA (EN) - PIAZZA SENATORE MARESCALCHI, 1 - APPARTAMENTO su due livelli posti al terzo e quarto piano, così composto: corridoio, disimpegno, ripostiglio, bagno, cucina/pranzo, n.4 vani, veranda, balconi e una scala interna che conduce al quarto piano, composto da un piccolo locale di accesso e terrazzo di copertura. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Orazio Torrisi

tel. 095416547. Custode Giudiziario Avv. Orazio Torrisi tel. 095/416547. Rif. RGE 87/2015 **EN576847**

TROINA (EN) - VIA SOTTO BADIA, N. 8, PIANO 2 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO piano secondo in catasto censito al foglio 40, particella 306 sub 5, Categoria A/2, consistenza vani 5,5 (superficie lorda di circa mq. 106), rendita €. 247,12. Prezzo base Euro 59.625,00. **VIA SOTTO BADIA, N. 8, PIANO 1 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** in corso di costruzione piano primo, in catasto censito al foglio 40, particella 306 sub 4. Prezzo base Euro 29.813,00. **VIA SOTTO BADIA, N. 8, PIANO 3 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** in corso di costruzione piano terzo, in catasto censito al foglio 40, particella 306 sub 6, indicato in catasto come lastrico solare, consistenza mq. 113. Prezzo base Euro 35.775,00. **VIA SOTTO BADIA, NN. 10 E 12, PIANO T - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UN VANO GARAGE** piano terra, in catasto censito al foglio 40, particella 306 sub 3, categoria C/6, consistenza mq. 78, rendita €. 205,45. Prezzo base Euro 17.550,00. **VIA VITTORIO EMANUELE, 23-25 P.T. - 1 - 2 - 3 - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UN IMMOBILE PER CIVILE ABITAZIONE** piani terra, primo, secondo e terzo, in catasto censito al foglio 37, particella 2329 sub 1, categoria A/4, consistenza vani 10, rendita catastale €. 340,86; Piena proprietà di un vano garage piano terra, in catasto censito al foglio 37, particella 2329, sub 2, categoria C/6, classe 5, consistenza mq. 14, rendita €. 50,61; Piena proprietà del terreno in catasto

censito al foglio 37, particella 2531, seminativo di classe 4, esteso mq. 96, R.D. €. 0,15 e R.A. €. 0,04. Prezzo base Euro 77.963,00. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 47/2012+70/2012 **EN578709**



ASSORO (EN) - CONTRADA MILOCCA - ZONA INDUSTRIALE DITTAINO - COMPLESSO INDUSTRIALE costituito da un corpo di fabbrica centrale, capannone di forma geometrica rettangolare, oltre che da due corpi di fabbrica a due elevazioni, adiacenti alla parte perimetrale - centrale del capannone; il tutto censito al N.C.E.U. del Comune di Assoro al fg. 55, part.lla 997, sub.1, cat D/7; e circostante terreno censito al N.C.T. del Comune di Assoro al fg 55 part.lla 961, (Ha 0.06.12, seminativo, cl. 3) e 978 (Ha 0.28.37 seminativo, cl. 1). Prezzo base Euro 487.973,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 365.980,12. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Orazio Torrisi tel. 095416547. Custode Giudiziario Avv. Orazio Torrisi tel. 0954/416547. Rif. RGE 46/2015 **EN576856**



BARRAFRANCA (EN) - CONTRADA TORRE DI BARRAFRANCA - PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO in catasto censito al foglio 9, particella 4, estesa are 11.80, in parte uliveto ed in parte seminativo e particella 259, estesa are 14.02, in parte uliveto ed in parte mandorleto. Prezzo base Euro 5.871,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Euro 4.403,25. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 25/2017 **EN577291**

CATENANUOVA (EN) - CONTRADA ZOTTA PAPERANO RAISA - LOTTO 1) 4/6 proprietà di terreno seminativo Ha 0.0.39; 4/6 proprietà di fabbricato di circa 36,00 mq, piano terra;. Prezzo base Euro 24.027,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. **LOTTO 4)** 4/6 proprietà di terreno seminativo ha 0.1.45. Prezzo base Euro 2.573,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cinzia Amato tel. 3343694850. Rif. RGE 66/1997 **EN577017**

CENTURIPPE (EN) - CONTRADA CHIEFFI - PIENA PROPRIETÀ DEI TERRENI identificati in catasto come segue: Fg. 52, p.la 64, porzione AA, qualità seminativo, classe 3, ha 4.35.54 porzione AB, qualità pascolo, classe 1, ha 0.05.46 fg. 52, p.la 67, qualità pascolo, classe 1, ha 1.88.96 fg. 52, p.la 68, qualità seminativo, classe 4, ha 0.01.00 fg. 52, p.la 69, qualità seminativo, classe 3, ha 3.16.40 fg. 52, p. lla 70, porzione AA, qualità pascolo, classe 1, ha 0.03.37 porzione AB, qualità seminativo, classe 3, ha 0.62.13. Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 30/2017 **EN576853**

NICOSIA (EN) - CONTRADA S. ONOFRIO - INTERA PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO, con corte circostante estesa mq 445, in catasto al foglio 46, part.la 516, categoria A/7, classe 2, consistenza 8,5; con superficie interna utile di mq. 153,76, che si sviluppa su due piani fuori terra; al piano terra: ingresso, soggiorno-salotto, cucina, bagno, ripostiglio e locale caldaia; piano primo: due

camere da letto, studio e bagno. **INTERA PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** esteso are 21,09, in catasto terreni censito al foglio 46, part.la 515, qualità seminativo, classe 2; **1/2 INDIVISO DELLA PIENA PROPRIETÀ DEL TERRENO** esteso are 4,30, costituente la stradella di accesso alle particelle 515, 516 e 439. In catasto terreni censito al foglio 46, part.la 451, qualità seminativo, classe 2. Prezzo base Euro 98.428,65. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 73.821,48. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Orazio Torrisi tel. 095416547. Custode Giudiziario Avv. Orazio Torrisi tel. 0954/416547. Rif. RGE 5/2012 **EN576854**



VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - CONTRADA SOTTOCONVENTO - TERRENI annotati in catasto di detto comune al fg. 7, p.la 44, qualità classe seminativo 2, superficie are 32 ca 30, e p.la 45 qualità classe seminativo 2, superficie are 24 ca 80, di proprietà del debitore eseguito per l'intero. Prezzo base Euro 34.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: l'offerta non è efficace se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto del prezzo base d'asta. Gli offerenti dovranno presentare presso la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Enna la propria offerta di acquisto senza incanto **entro le ore 12,00 del 30.10.2018** (giorno precedente la vendita) mediante deposito di una dichiarazione, in regola con il bollo, contenente l'indicazione del prezzo, del tempo e modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. **Vendita senza incanto 31/10/18 ore 12:00.** G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 38/2010 **EN578711**

TRIBUNALE DI ENNA (Ex Nicosia)

Abitazioni e box

CERAMI (EN) - VIA ALDO MORO, 14 - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** di mq. 130 in Catasto fabbricati del Comune di Cerami, fog. 43, part. 581 sub 4, cat. A3, classe 3, vani 7, rend. € 274,76, Classe energetica "C"; garage in Cerami (EN), V. Aldo Moro n°14, di mq. 23,00, in Catasto fabbricati del Comune di Cerami al fog. 43, part. 581 sub 10, cat. C6, classe 5, rend. € 58,20. Prezzo base Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 19/10/18 ore 18:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianfranco Castrogiovanni. Rif. RGE 7/2009 **NIC577442**



NISSORIA (EN) - CONTRADA CANNOLO - PIENA PROPRIETÀ della quota indivisa di un sesto 1/6 del terreno con fabbricato ivi esistente. Terreno in parte vigneto di classe 1 e uliveto per are 21,84, in parte vigneto di classe 2 per are 2,17,. Fabbricato per abitazione consistenza vani 9 posto su tre elevazioni: piani S - T - 1. Prezzo base Euro 12.404,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 61/2012 **NIC577629**

Aziende agricole

CERAMI (EN) - CONTRADA GANNO ANNUNZIATA - LOTTO 2) **AZIENDA AGRICOLA** di complessivi ha 62.15.41, catastalmente ricadente nel fog. 16 del medesimo Comune e costituita da due corpi di cui uno formato dalla part. 47, pascolo, classe 2^a di ha 5.30.00 e dalla part. 101, pascolo, classe 2^a di ha 1.04.30 e l'altro formato dalle seguenti particelle: part. 134, pascolo, classe 1^a di ha 12.37.06; part. 135, pascolo, classe 1^a di ha 12.37.06; part. 136, pascolo,

classe 2^a di ha 1.27.00; part. 137, pascolo arborato, classe U per ha 0.46.01, e seminativo, classe 4^a per ha 0.81.79; part. 138, pascolo, classe 2^a di ha 6.88.60; part. 140, seminativo, classe 3^a per ha 2.92.39 e pascolo arborato, classe U, per ha 4.53.61; part. 141, pascolo arborato, classe U, di ha 2.42.00; part. 156, seminativo, classe 4^a per ha 2.75.59 e pascolo arborato, classe U, per ha 9.00.00. All'interno della part. 156 trovasi il centro aziendale costituito dai seguenti fabbricati rurali: part. 145, di mq. 606, adibita ad ovile; part. 157, di mq. 825, adibita a stalla per bovini; part. 158, di mq. 298, adibita a concimaia; part. 159, di mq. 122, costituita da un piano terra adibito a lavorazione latte e da un piano primo adibito ad ufficio; part. 160, di mq. 40, adibita a porcaia; part. 161, adibita a forno. Prezzo base Euro 253.125,00. Vendita senza incanto 19/10/18 ore 18:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianfranco Castrogiovanni. Rif. RGE 7/2009 **NIC577443**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

NICOSIA (EN) - CONTRADA FIUME SALSO - PIENA PROPRIETÀ DI: capannone per allevamento di animali, con relativa corte, concimaia e paddock; terreno agricolo esteso are 87,96 seminativo; magazzino-pagliaia. Prezzo base Euro 44.274,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.205,50. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 12:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Rif. RGE 18/2013+56/2014 **NIC577630**

Tribunale di Enna

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

Sui siti www.tribunale.enna.it e www.astalegale.net.

Inoltre verranno spedite via posta copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione. Le richieste possono essere inoltrate via telefono chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583.

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La prima asta è senza incanto e, nel caso in cui non venga formulata nessuna offerta, la seconda asta si svolge con incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano solo gli oneri fiscali (IVA e Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^a casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura catastale gli onorari del delegato. La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione.

La proprietà è trasferita dal Giudice con Decreto.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

Prima di fare l'offerta leggere l'ordinanza e la perizia di vendita.

COME PARTECIPARE

Vendita senza incanto

Per partecipare alla vendita senza incanto ogni offerente dovrà presentare entro le ore

12.00 del giorno precedente la vendita, presso la Cancelleria del Tribunale, o presso lo Studio del Professionista Delegato, in busta chiusa, la propria offerta irrevocabile in bollo unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione, ed altro assegno circolare di importo pari 20% prezzo offerto per spese di vendita. Per l'intestazione degli assegni consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'offerta irrevocabile deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità
- per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale
- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base
- il termine di versamento del saldo del prezzo, oneri, diritti e spese non superiore ai 60 giorni dall'aggiudicazione

L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.

Vendita con incanto

Per partecipare alla vendita con incanto occorre presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto, presso la Cancelleria del Tribunale, o presso lo Studio del Professionista

Delegato, istanza di partecipazione in bollo, unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione, ed altro assegno circolare di importo pari 20% prezzo offerto per spese di vendita. Per l'intestazione degli assegni consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'istanza di partecipazione deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità
- per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale
- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base
- il termine di versamento del saldo del prezzo, oneri, diritti e spese non superiore ai 60 giorni dall'aggiudicazione

Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto comporterà la perdita di un decimo della cauzione. Nella vendita con incanto potranno essere formulate offerte in aumento entro dieci giorni, se superiori di almeno un quinto rispetto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al 20% del prezzo offerto.

L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 37
settembre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

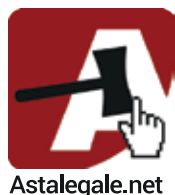
SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale
Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net