

# TRIBUNALE DI FIRENZE E PRATO

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**



## TRIBUNALE DI FIRENZE

### Errata corrige

**TRIBUNALE DI FIRENZE - R.G.E. 53/2015 - PELAGO - FRAZ. BORSELLI - LOC. BAVECCHIA - VIA DI BAVECCHIA, 20/C** - Lotto Unico - Abitazione - Si precisa che la **vendita senza incanto** si svolgerà in data **27/11/2018** alle ore 09.30, presso lo studio del Delegato alla vendita Avv. Maria Chiara Cerbioni, e non il 23/10/18, come erroneamente indicato nella pubblicazione del 18/07/2018. Informazioni reperibili c/o lo Studio legale Cerbioni tel. 0571/1738202.

### Abitazioni e box

**BAGNO A RIPOLI - LOCALITA' RIMAGGIO - VIA VERNALESE, 19 E 19/A - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE (VILLINO TERRA-TETTO)** sviluppato su più

piani (interrato, seminterrato, terreno e primo), composto da cantina al piano interrato, 2 cantine, ripostiglio e disimpegno al piano seminterrato, 2 lavanderie, cucina, zona pranzo, disimpegno, bagno, camera, 2 soggiorni, altro disimpegno, bagno, 2 camere al piano terreno, disimpegno, bagno, camera e terrazzino al piano 1° per una superficie di circa mq. 293,58 e terrazza di circa mq. 2,16 oltre a resede di mq. 780,00 circa, a comune con altra unità immobiliare. Occupato da debitore/famiglia, in corso di liberazione. Prezzo base Euro 582.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Berti Firenze Borgo Pinti 80 in data 07/12/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 436.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055/2477635 - 055/245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.ivesg.it](http://www.ivesg.it). Rif. RGE 757/2014 .FIR576369

**BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITA' CAVALLINA - V.LE DELLA COSTITUZIONE, 4 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione al piano primo ed ultimo, facente parte di un più ampio fabbricato di tipo condominiale senza ascensore, così composto: ingresso, cucina/tinello, soggiorno con caminetto, disimpegno, due camere matrimoniali, cameretta e servizio igienico; il quartiere usufruisce anche di due balconi posti lungo la facciata principale, di una veranda chiusa a vetri

ed elementi in alluminio e di un ulteriore balcone lungo la facciata tergaie; per un totale di mq. 110,09 di abitazione, mq. 19,49 di balconi e mq. 5,30 di loggia. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 129.616,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fersino Firenze Viale G. Mazzini 19 in data 22/11/18 ore 15:30. Offerta minima : Euro 97.212,37. **LOCALITA' CAVALLINA - VIA DELLA COSTITUZIONE, 4 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALI ADIBITI A RIMESSA (GARAGE)**, posti al piano seminterrato,

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

**Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale**



utilizzati come "taverna" fornita anche di cucina, caminetto e forno. Occupato da debitore/famiglia, da ritenersi libero. Prezzo base Euro 69.360,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fersino Firenze Viale G. Mazzini 19 in data 22/11/18 ore 15:30. Offerta minima : Euro 52.020,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. PD 13940/2013 .**FIR574795**



**BARBERINO DI MUGELLO - VIA DELLA RUZZA, 3 - TRATTASI DI ALLOGGIO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di un più ampio fabbricato posto su tre piani fuori terra, e precisamente l'appartamento sito al piano secondo e ultimo, composto da ingresso, cucina con terrazzo, soggiorno, due camere e ripostiglio sopra scala. Un posto auto scoperto è pertinente all'unità immobiliare sopra descritta. Libero in quanto occupato dall'esecutata. Prezzo base Euro 61.965,00. Vendita senza incanto c/o studio del Professionista Delegato in data 28/09/18 ore 09:00. Offerta minima : L'offerta minima non potrà essere inferiore al prezzo base della vendita, ridotto di ¼. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 40/2015 .**FIR576457**

**BARBERINO DI MUGELLO - VIA SANTA LUCIA, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione, composto da: soggiorno, cucinotto, tre camere, bagno, disimpegno e ripostiglio sottoscala oltre a cantina al piano seminterrato. L'appartamento ha una superficie calpestabile di circa mq. 71,6 comprensiva di ripostiglio sottoscala, a cui si aggiungono circa mq 4,9 dei due ripostigli esterni e circa mq 10,4 della cantina al seminterrato. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 26.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fersino Firenze Viale Mazzini 19 in data 22/11/18 ore 17:30. Offerta minima : Euro 19.800,00. G.E. Dott.

ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 335/2014 .**FIR574781**

**BARBERINO VAL D'ELSA - PIAZZA TORRIGIANI, 1 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A MAGAZZINO/DEPOSITO**, costituito da un unico vano di forma quadrangolare di circa mq 15 lordi, posto al piano terreno con doppio ingresso. Trattasi di immobile recentemente ristrutturato, in buone condizioni di uso e manutenzione. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 19.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Legale Firenzoli Firenze Via Cavour, 85 in data 15/11/18 ore 14:30. Offerta minima : Euro 14.250,00. **VIA PIETRO BARTALINI, 2 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, disposta su un unico piano terreno, così composta: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno-w.c e due camere. Trattasi di immobile recentemente ristrutturato, in buone condizioni di uso e manutenzione. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 120.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Legale Firenzoli Firenze Via Cavour, 85 in data 15/11/18 ore 14:30. Offerta minima : Euro 90.000,00. **PIAZZA TORRIGIANI, 2 - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano primo di una palazzina condominiale così composta: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno-w.c. Trattasi di immobile recentemente ristrutturato, in buone condizioni di uso e manutenzione. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 86.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Legale Firenzoli Firenze Via Cavour, 85 in data 15/11/18 ore 14:30. Offerta minima : Euro 64.500,00. **LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano primo di una palazzina condominiale composta: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e

bagno-w.c. e piccolo ripostiglio. Trattasi di immobile recentemente ristrutturato, in buone condizioni di uso e manutenzione. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Legale Firenzoli Firenze Via Cavour, 85 in data 15/11/18 ore 14:30. Offerta minima : Euro 69.000,00. **LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano primo di una palazzina condominiale così composta: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno-w.c. Trattasi di immobile recentemente ristrutturato e mai abitato, in buone condizioni di uso e manutenzione. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Legale Firenzoli Firenze Via Cavour, 85 in data 15/11/18 ore 14:30. Offerta minima : Euro 72.000,00. **LOTTO 6) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A CIVILE ABITAZIONE**, posta al piano primo di una palazzina condominiale così composta: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno-w.c. e piccolo ripostiglio. Trattasi di immobile recentemente ristrutturato, in buone condizioni di uso e manutenzione. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Legale Firenzoli Firenze Via Cavour, 85 in data 15/11/18 ore 14:30. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita AVV. FILIPPO FIRENZUOLI tel. 055/3841971. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 135/2015 .**FIR561759**



**CAMPI BISENZIO - VIA PISTOIESE, 241 - PIENA PROPRIETÀ DI**

**APPARTAMENTO** dislocato al piano terreno, primo secondo e sottotetto di un fabbricato condominiale posto, composto da 4 vani oltre accessori. L'appartamento è così composto: al piano terreno si trovano un ingresso, un ampio vano cucina/soggiorno ed un ripostiglio sottoscala, oltre scala di collegamento al piano primo, composto da un soggiorno, un bagno, un ripostiglio oltre scala di collegamento al piano secondo, composto da due camere ed un bagno. Dal piano secondo, tramite botola si accede ad una piccola soffitta che si sviluppa solo al di sopra del vano scala. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Berti Firenze Borgo Pinti 80 in data 30/11/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 146.250,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055/2477635 - 055/245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 338/2014 .**FIR563784**



**CAMPI BISENZIO - VIA PROVINCIALE PRATESE, 108 - PIENA PROPRIETÀ DI** una porzione di fabbricato situato al piano 4°, oltre autorimessa. L'APPARTAMENTO è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, dal quale si accede alle due camere, al ripostiglio e al bagno, oltre due terrazzi con accesso dalla camera più piccola e l'altro dal disimpegno. L'autorimessa è situata al piano seminterrato. L'immobile è da considerarsi giuridicamente libero in quanto occupato dall'esecutata. Prezzo base Euro 162.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Zuccagnoli Fiesole Via del Bargellino, 22/A in data 06/12/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 121.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita DOTT. GUIDO ZUCCAGNOLI tel. 05559276. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 11/2016 .**FIR563737**

**CASTELFIORENTINO - VIA TILLI, 11-13 - UNITÀ IMMOBILIARE** composta da: A ) **FABBRICATO TERRA TETTO** ad uso residenziale



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



composto da **ABITAZIONE** al piano seminterrato, piano terra, primo, secondo e sottotetto, accessibile dal portone condominiale per il diritto di piena proprietà. In scarse condizioni di manutenzione. **B) MAGAZZINO** al piano terra, formato da vano unico di mq 14,50 circa, altezza ml 2,90 in mediocre stato di conservazione. Superficie Lorda mq 156 per l'appartamento, mq. 15 il magazzino. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 68.505,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Marco Rossi Firenze Via Maragliano 102 in data 22/11/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 51.380,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Rossi tel. 055/354191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 632/2012. **FIR575434**



**CERTALDO - VIALE MARIO FABIANI, 89 - LOTTO 1) BLOCCO B1 - APPARTAMENTO** sub 61 di mq 87 circa - Piano terra costituito da soggiorno/ pranzo, N°2 bagni, n°2 camere e resede a giardino con pertinenza esclusiva. Appartamento da ultimare: nel valore di stima è stato tenuto conto delle spese necessarie per opere di completamento e spese tecniche. Autorimessa sub 47 di mq 17 circa. Libero. Prezzo base Euro 112.200,00. **VIALE MARIO FABIANI, 91 - LOTTO 2) BLOCCO B1 - APPARTAMENTO** sub 62 di mq 87 circa - Piano terra costituito da soggiorno/ pranzo, N°2 bagni, n°2 camere, balcone e resede a giardino con pertinenza esclusiva. Appartamento da ultimare: nel valore di stima è stato tenuto conto delle spese necessarie per opere di completamento e spese tecniche. Autorimessa sub 48 di mq 23 circa. Libero. Prezzo base Euro 115.500,00. **VIALE MARIO FABIANI, 93/1 - LOTTO 6) BLOCCO B1 - APPARTAMENTO** sub 67 di mq 78 circa - Piano primo costituita da soggiorno/pranzo, N°1 bagno, n°2 camere, n°2 terrazzi, portico. Appartamento da ultimare: nel valore di stima è stato tenuto

conto delle spese necessarie per opere di completamento e spese tecniche. Autorimessa sub 49 di mq 16 circa. Libero. Prezzo base Euro 102.100,00. **VIALE MARIO FABIANI, 99/2 - LOTTO 7) BLOCCO B1 - APPARTAMENTO** sub 68 di mq 77 circa - Piano primo costituita da soggiorno/pranzo, N°1 bagno, 2 camere, n°2 terrazzi, portico. Appartamento da ultimare: nel valore di stima è stato tenuto conto delle spese necessarie per opere di completamento e spese tecniche. Autorimessa sub 52 di mq 16 circa. Libero. Prezzo base Euro 100.800,00. **VIALE MARIO FABIANI - LOTTO 10) BLOCCO B1 - AUTORIMESSA** sub 44 di mq 33 circa. Prezzo base Euro 17.200,00. **LOTTO 11) BLOCCO B1 - AUTORIMESSA** sub 54 di mq. 25 circa. Prezzo base Euro 13.000,00. **VIALE MARIO FABIANI, 73 - LOTTO 14) BLOCCO B2 - APPARTAMENTO** sub 29 di mq 133 circa - Piano terra costituito da soggiorno/pranzo, N°2 bagni, n°3 camere e resede a giardino con pertinenza esclusiva. Appartamento da ultimare: nel valore di stima è stato tenuto conto delle spese necessarie per opere di completamento e spese tecniche. Autorimessa sub 13 di mq 34 circa. Libero. Prezzo base Euro 177.600,00. **VIALE MARIO FABIANI, 75/2 - LOTTO 19) BLOCCO B2 - APPARTAMENTO** sub 34 di mq 113 circa - Piano primo unità immobiliare completata in ogni sua parte, costituita da soggiorno/pranzo, N°2 bagni, n°3 camere, n° 2 terrazzi, portico. L'appartamento risulta occupato senza titolo. L'appartamento presenta alcune difformità rispetto al progetto depositato: realizzazione di alcuni tramezzi e di porzione ricalata di soffitto in cartongesso (vano soggiorno/ pranzo). E' prevista una spesa tecnica per regolarizzare tali difformità. Essendo l'unità attualmente occupata è stata applicata un'ulteriore svalutazione del 10%. Autorimessa sub 12 di mq 25 circa. Occupato da terzi senza titolo emesso provvedimento di liberazione. Prezzo base Euro 183.750,00. **VIALE MARIO FABIANI, 75/1 - LOTTO 20) BLOCCO B2 - APPARTAMENTO** sub 35 di mq 77 circa - Piano primo unità immobiliare completata in ogni sua parte, costituita da soggiorno/pranzo, N°1 bagno, n°2 camere, n° 2 terrazzi, portico. Autorimessa sub 27 di mq 15 circa. Occupato con sfratto esecutivo. Prezzo base Euro 101.800,00. **VIALE MARIO FABIANI, 81/2 - LOTTO 22) BLOCCO B2 - APPARTAMENTO** sub 37 di mq 77 circa. Piano primo unità immobiliare completata in ogni sua parte, costituita da soggiorno/pranzo, n°1 bagno, n°2 camere, n°1 terrazzo, portico. Attualmente risulta libero. All'interno l'appartamento

presenta alcune difformità rispetto al progetto presentato, in particolare la presenza di una parete e di una controsoffittatura realizzata su parte del soffitto del soggiorno /cucina. E' prevista una spesa tecnica per regolarizzare tali difformità. Autorimessa sub 18 di mq 16 circa. Libero. Prezzo base Euro 108.500,00. **VIALE MARIO FABIANI, 81/1 - LOTTO 23) BLOCCO B2 - APPARTAMENTO** Sub 38 di mq 71 circa -Piano primo unità immobiliare costituita da soggiorno/pranzo, n° 1 bagno, n°2 camere, n° 1 terrazzo. Appartamento da ultimare: nel valore di stima è stato tenuto conto delle spese necessarie per opere di completamento e spese tecniche. Autorimessa sub 26 di mq 15 circa. Libero. Prezzo base Euro 90.500,00. **VIALE MARIO FABIANI, 81/5 - LOTTO 29) BLOCCO B2 - AUTORIMESSA** sub 24 di mq. 34 circa. Prezzo base Euro 18.000,00. **LOTTO 31) AREA RURALE:** particella 193, Foglio 68, consistenza 330 mq circa. Si presenta come una striscia di terreno (vedi estratto di mappa) assimilabile a giardino. Prezzo base Euro 1.800,00. **LOTTO 32) AREA URBANA:** particella 934, Foglio 68, sub 11, consistenza 620 mq circa delimitata dal muro a retta di separazione con la zona interrata delle autorimesse, e confina in parte con la viabilità di Via Romana ed in parte con altre particelle, in leggera pendenza e attualmente destinata a verde e piantumazione. Tale area potrebbe essere destinata come resede a comune per l'intero complesso immobiliare. Prezzo base Euro 8.100,00. Vendita senza incanto c/o Ufficio Giudice Delegato presso il Tribunale di Firenze in data 25/10/18 ore 13:00. Offerta minima : 85 %. G.D. Dott.ssa Silvia Governatori. Curatore Fallimentare Dott.ssa Daniela Moroni tel. 055/245951. Rif. FALL 266/2015. **FIR576178**

**DICOMANO - VIA SANDETOLE, 22 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato costituito da **APPARTAMENTO**, posto al primo piano, composto da ingresso, soggiorno, oltre cucina, camera e bagno. Libero. Prezzo base Euro 14.918,00. Vendita senza incanto c/o Studio Sassorossi Firenze Via Montebello, 23 - 1° piano in data 23/11/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 11.190,00. **VIA SANDETOLE, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato costituito due locali tra loro non collegati, fondo con **DEPOSITO - MAGAZZINO** di 38 mq posti al piano terreno. Libero. Prezzo base Euro 1.836,00. Vendita senza incanto c/o Studio Sassorossi Firenze Via Montebello, 23 - 1° piano in

data 23/11/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 1.377,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 232/2012. **FIR564670**



**EMPOLI - LOCALITÀ POZZALE - VIA DI VAL D'ORME, 154 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano primo di mq 47,76 composto da: locale cucina, camera con bagno esclusivo con accesso dalla camera, secondo bagno a comune con altre unità immobiliari al quale si accede dal vano scale condominiale, oltre a piccolo ripostiglio sottoscala con accesso dall'ingresso condominiale considerato pertinenza dell'appartamento e a comune con le altre unità. Occupato da terzi senza titolo pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 50.130,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Azzaro Firenze - Via della Cernaia n. 20. in data 05/12/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.597,50. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano primo di mq 26,28 composto da: cameretta priva di affaccio esterno, cucina con affaccio sulla corte tergaie, bagno a comune con altre unità immobiliari al quale si accede dal vano scale condominiale, oltre a piccolo ripostiglio sottoscala con accesso dall'ingresso condominiale considerato pertinenza dell'appartamento e a comune con le altre unità immobiliari. Libero. Prezzo base Euro 27.630,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Azzaro Firenze - Via della Cernaia n. 20. in data 05/12/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 20.722,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Azzaro tel. 0553841783. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 71/2016. **FIR562962**

**FIGLINE E INCISA VALDARNO - LOCALITÀ " I SODI " - VIA POGGIO ALLA CROCE, 11 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE (VILLINO BIFAMILIARE EX RURALE) di**

10 vani catastali. Piano terra costituito da ingresso principale, sala, disimpegno, cucinotto, corridoio, ripostiglio, bagno, scale interne PT-P1\*, porticato. Piano primo costituito da disimpegno, vano scala P1-P2, corridoio, camera con ripostiglio (ex vano doccia-w.c.), camera, guardaroba-stireria, cameretta con vano doccia-w.c. Piano secondo costituito da altana/colombaia, terrazza (lastricato solare). - beni comuni costituiti da: 1) resede di circa 882 mq di prato con muretti e centrale termica costituita da un vano di circa 5,60 mq di superficie; 2) locale pompe composto da due manufatti adiacenti. Occupato senza titolo opponibile all'acquirente. Prezzo base Euro 179.746,20. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Berti, Borgo Pinti 80 Firenze in data 28/11/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 134.809,65. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** di 10 vani catastali così composta: Piano terra: sala, cucina, saletta con scala in legno e sala pranzo; Piano primo: sala, cucina, sala pranzo, disimpegno, bagno, camera, terrazza nord e terrazza sud. I beni comuni sono costituiti da: 1) resede di circa 882 mq di prato con muretti e centrale termica costituita da un vano di circa 5,60 mq di superficie; 2) locale pompe composto da due manufatti adiacenti. Occupato senza titolo opponibile all'acquirente. Prezzo base Euro 177.301,80. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Berti, Borgo Pinti 80 Firenze in data 28/11/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 132.976,35. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055/2477635 - 055/245951. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 6423/2016 .**FIR563773**



**FIRENZE - VIA FRATELLI BRONZETTI, 22 - PIENA PROPRIETÀ DELLA SEGUENTE UNITÀ IMMOBILIARE** : **APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano terreno rialzato, formato da ingresso, soggiorno, cucina, due camere

e un bagno, per una superficie netta di mq. 85,81 calpestabili, oltre terrazzo e cantina. Risulta in condizioni di manutenzione sufficienti. APE di classe "F". Occupato da debitore/famiglia, pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 288.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bizzeti Firenze Via Pisana 279 in data 01/02/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 216.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Bizzeti tel. 0557390191. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 591/2015 .**FIR578739**

**FIRENZE - VIA GIACOMO ZANELLA, 6R - INTERA QUOTA DI PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE** posta al piano terra ed interrato di un più ampio edificio condominiale articolato su tre piani fuori terra oltre interrato dove sono presenti 5 unità immobiliari. L'immobile oggetto del presente avviso, ha accesso autonomo dal civico 6 rosso ed è composto al piano terra da un unico vano con appendice utilizzata quale angolo cottura dalla quale si accede all'antibagno e bagno oltre a piccolo ripostiglio sottoscala. Nel vano principale è presente un soppalco utilizzato come camera, pur non avendone i requisiti igienico-sanitari su cui si apre un ripostiglio meglio definito come palco morto. Il vano interrato, con accesso diretto dal vano principale attraverso una scala, è formato da due piccoli vani oltre che da un sottoscala. L'appartamento ha una superficie commerciale pari a 52,74 Mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 139.174,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. Emanuele Masoni Fucecchio Corso G. Matteotti, 57 in data 04/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 104.380,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nico Bricoli tel. 0571/22565. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 129/2014 .**FIR564242**

**FIRENZE - VIALE GIOVANNI VERGA, 79 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI BOX AUTO** di mq. 10, posto a piano S1. Occupato da debitore/famiglia senza titolo all'acquirente. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stefano Berti Firenze Borgo Pinti 80 in data 28/11/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 18.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Berti tel. 055/2477635 - 055/245951. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 234/2009 .**FIR574882**

**FIRENZE - VIA MAURIZIO BUFALINI, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE DI EDIFICIO STORICO DETTO " PALAZZO TOTI " A DESTINAZIONE MISTA (LABORATORIO/DEPOSITO/ABITAZIONE)**. Al piano interrato, terra, ammezzato e primo si trova la porzione di edificio con destinazione d'uso a Laboratorio/magazzino e composto da ingresso, deposito con soppalco raggiungibile con scala a chiocciola e servizio igienico. Al piano terra e primo si trova una porzione di edificio con destinazione d'uso a civile abitazione e composto da una vano scale e servizio igienico. L'immobile nel suo complesso, all'interno, si presenta in buono stato di conservazione. Occupato dagli esecutati, pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 1.786.345,40. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Neto - Firenze - Viale Gramsci n.7 in data 14/11/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 1.339.759,15. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 78/2015 .**FIR562763**

**FIRENZE - VIA PADRE GIUSEPPE BOFFITO, 26 - PIENA PROPRIETÀ DI 2/3 E NUDA PROPRIETÀ DI 1/3 GRAVATA DA USUFRUTTO VITALIZIO** (usufruttuaria nata il 28.4.1927) **DI UNITÀ IMMOBILIARE PER CIVILE ABITAZIONE** di tipologia terra tetto indipendente, distribuita su piano terra e piano primo, composta da vani 8 catastali oltre resede frontale e tergale. Libero. Prezzo base Euro 216.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cremona Empoli Piazza Farinata degli Uberti, 13 in data 27/11/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 162.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Cremona tel. 055/0988117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 709/2015 .**FIR576553**

**FIRENZE - VIA PONTE ALLE MOSSE, 186 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano terzo del fabbricato di cui è porzione, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno-WC, camera da letto con guardaroba e altro locale guardaroba ove si trova una scala di collegamento con i locali sottotetto (disimpegno, bagno e ripostiglio soffitta); completano

l'appartamento altri 2 soppalchi-ripostigli ricavati nelle porzioni di sottotetto, accesso tramite botole dal soggiorno. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 191.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vettori Montelupo Fiorentino Via R. Caverni 127 in data 27/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 143.400,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Vettori tel. 0571/913435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 142/2016 .**FIR563184**

**FIRENZE - VIA ROMANA, 27 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** continuo e plurifamiliare, in particolare: appartamento adibito a civile abitazione che si sviluppa al primo piano. L'abitazione è composta di 8 vani compresa la cucina, oltre tre servizi igienici, 4 ripostigli, disimpegno, corridoio e terrazza. La superficie dell'abitazione è pari a circa 176 mq oltre a circa 26 mq di terrazza. Libero. Prezzo base Euro 607.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Maffia Firenze Viale G. Matteotti 1 in data 04/12/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 455.250,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 144/2015 .**FIR575716**



**FIRENZE - VIA RUGGERO BARDAZZI, 40 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** con accesso al piano terra e composto da unico ampio vano, con angolo cottura, disimpegno e servizio igienico. L'immobile si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione. Prezzo base Euro 89.677,11. Vendita senza incanto c/o Studio legale Perazzi Signa Fraz. San Mauro - Via della Lama, 13/B in data 06/12/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 67.257,84.



G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Caterina Perazzi tel. 0558738030. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 462/2015. **FIR576579**

**FIRENZE - VIA SALLUSTIO BANDINI, 9 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE URBANO** posto al piano seminterrato di più ampio fabbricato condominiale, composto da: ingresso/soggiorno, cucina, tre camere da letto oltre ripostiglio, bagno, disimpegno e balcone tergale dal quale si accede, tramite scala esterna, al giardino esclusivo, con ulteriore ripostiglio esterno, e inoltre cantina al piano interrato, oltre la comproprietà pro quota degli spazi e beni comuni condominiali. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 254.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Neto - Firenze - Viale Gramsci n.7 in data 21/11/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 190.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 444/2015. **FIR564381**

**FIRENZE - VIA SOLFERINO, 20 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano seminterrato avente accesso dalla rampa carrabile, costituito da due vani oltre servizi ed accessori, di circa mq. 40. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Scarpi Firenze Via A. Lamarmora, 55 in data 12/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 63.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Scarpi tel. 055589590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 29/2016. **FIR575655**



**FIRENZE - VIA UBALDO MONTELATI, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano secondo di un fabbricato ad uso residenziale e composto da 6 vani compresa la cucina, un ingresso due disimpegni, due servizi igienici, un ripostiglio, tre balconi prospicienti la pubblica

via ed una loggia tergale. Annesso all'appartamento, vi è un vano cantina dislocato al piano seminterrato composto da un unico vano privo di finestra. L'immobile risulta essere in un buono stato di manutenzione. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 414.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Paolo Maresca Firenze Via A. Lamarmora, 51 in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 310.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 055/3986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 67/2016. **FIR562690**



**FUCECCHIO - VIA ALESSANDRO MANZONI, 15 - 17 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione (superficie netta 152,85 mq) che si sviluppa su tre piani fuori terra (da terra a tetto), di vani 9,5, con locale ad uso deposito (superficie netta 23,50 mq) posto al piano terreno. APE di classe G. Libero. Prezzo base Euro 56.556,14. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cremona Empoli Pzza Farinata degli Uberti, 13 in data 27/11/18 ore 15:30. Offerta minima : Euro 42.417,10. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Diego Cremona tel. 055/0988117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 816/2012. **FIR576058**

**FUCECCHIO - FRAZIONE QUERCE - VIA DEI SORINI QUERCE, 9 - UNITÀ IMMOBILIARE** di totali mq 130,50 circa, **FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE**, con annessi, resede di pertinenza e appezzamento di terreno agricolo della superficie catastale di mq 1.462. Il fabbricato ad uso abitazione si sviluppa su due piani fuori terra con zona giorno posta al piano terreno e zona notte posta al primo piano. La zona giorno è composta da un ingresso/disimpegno con scala in pietra che conduce al primo piano, piccolo salone con camino e ampio vano cucina. La zona notte è composta da un disimpegno che permette l'accesso a una prima camera da letto e a un secondo disimpegno sul quale si aprono due camere da letto e un bagno.

La proprietà è inoltre costituita da un piccolo annesso agricolo in muratura. Libero. Prezzo base Euro 100.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi in Firenze - Via Masaccio, 113 in data 29/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.600,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 055.5535394-0571944701. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 96/2015. **FIR576718**

**GAMBASSI TERME - VIA DON MINZONI, 2 (GIÀ VIA VOLTERRANA N. 65) - PIENA PROPRIETÀ DI** porzione di fabbricato condominiale, in particolare: **APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano terreno, con accesso dal ballatoio condominiale, composto da 4 vani utili, compresa la cucina, oltre ingresso, lavatoio, disimpegno, bagno, terrazzo, e con annesso locale cantina posto al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Maffia Firenze Viale G. Matteotti 1 in data 05/12/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 055/2008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 523/2015. **FIR576402**



**IMPRUNETA - VIA VOLTERRANA, 7 - IL FABBRICATO** in oggetto è parte integrante di un **COMPLESSO IMMOBILIARE** denominato "Valle Vecchia", in località "Melarancio" è circondato da campi impiantati prevalentemente a ulivi. **L'ABITAZIONE** è costituita al piano terra da soggiorno/cucina, bagno, ripostiglio, due camere, resede esclusivo anteriore e posteriore in adiacenza all'appartamento stesso, e al primo piano sono presenti una camera, bagno padronale e ripostiglio, con annessi locale autorimessa al piano terreno, e locale deposito al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 318.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Zazzeri Firenze Via Dupré 46 in data 11/12/18 ore 18:00. Offerta minima : Euro 238.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla

vendita Dott.ssa Paola Zazzeri tel. 055/2638735. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 197/2015. **FIR579065**

**LASTRA A SIGNA - VIA DI NAIALE, 7 - ABITAZIONE** posta a piano terra e primo con terrazza e porzione di borgo colonico ad uso residenziale composta da 10 stanze, 2 disimpegni, 3 bagni, 2 ripostigli, 2 superfici soppalcate e una terrazza ricavata sulla copertura dell'edificio per un totale di circa 248.23 mq. Libero. Prezzo base Euro 138.600,00. Vendita senza incanto c/o Viale G. Mazzini 19 Firenze in data 22/11/18 ore 14:00. Offerta minima : Euro 103.950,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 353/2010. **FIR561823**

**MONTAIONE - LOCALITÀ SAN GIROLAMO - VIA ENRICO BERLINGUER, 41 - PIENA PROPRIETÀ DI 2 UNITÀ IMMOBILIARI** di cui un terra tetto su due piani **DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE** con annesso resede della superficie di 57 mq circostante l'abitazione e una destinata ad autorimessa piano seminterrato. Il terra tetto è composto al piano terra da ingresso, locale cucinapranzo, soggiorno, servizio oltre balcone tergale, il piano primo da disimpegno, camera da letto matrimoniale, due camere singole e servizio oltre due balconi, il piano sottotetto da mansarda con altezza variabile e solo in parte praticabile oltre terrazza coperta. Il bene è completato da resede di proprietà esclusiva. La superficie complessiva del terra tetto è pari a 156 mq oltre ad circa 25 mq per le terrazze; la superficie dell'autorimessa è pari a mq 66. Entrambi le unità risultano attualmente in buone condizioni di manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 138.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Abrami Firenze Via Santa Reparata 40 in data 15/11/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 104.062,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucrezia Abrami tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze [www.isveg.it](http://www.isveg.it). Rif. RGE 208/2015. **FIR562753**

**MONTEVARCHI - VIA V. EMANUELE II, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** posta al piano 1°, di vani 6 oltre servizi. L'immobile è

composto da 3 camere da letto, 2 salotti, bagno, cucina e ripostiglio oltre terrazza tergo. Dall'immobile si accede al sottotetto ove c'è un vano con piccionaia con altezza al colmo di m. 4.40. APE di classe "G". Libero. Prezzo base Euro 78.975,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Firenze in data 13/11/18 ore 12:30. Offerta minima: Euro 59.231,00. G.D. Dott. ssa Silvia Governatori. Curatore Fallimentare Dott. Gregorio Albanetti tel. 055/5000741. Rif. FALL 145/2012 .**FIR578176**



**PALAZZUOLO SUL SENIO - PIAZZA DEL CROCISSO, 25 - PIENA PROPRIETÀ DI TERRATETTO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, su tre piani fuori terra oltre cantina al piano seminterrato e sottotetto non praticabile, con accesso autonomo dalla piazza oltre che da piccolo viottolo pedonale a comune, composto al piano terreno da ingresso, doppio soggiorno, cucina dalla quale si accede a piccola corte interna, nella quale insiste centrale termica; al piano primo da tre camere, disimpegno, un bagno; al piano secondo da disimpegno, due camere, due soggiorni, un bagno. Libero. Prezzo base Euro 103.530,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Cambi Bagno A Ripoli Via Sinigaglia 2 in data 21/11/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 77.647,50. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Riccardo Cambi tel. 055/472688 - 055/632596. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. ERED 360/2010 .**FIR562473**

**PALAZZUOLO SUL SENIO - LOCALITÀ ORTALI DI MEZZO - VIA DI MANTIGNO, 26 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE RURALE**, ubicata al piano terreno rialzato e primo, così composta: tre stanze, un disimpegno, un bagno ed un piccolo WC al piano terreno rialzato; ingresso-disimpegno, cucina, piccolo WC e due stanze fra loro contigue delle quali una

dotata di un bagno, al piano primo. Sono annessi all'abitazione: **ampio locale ex legnaia** al piano terreno con accesso esterno, parzialmente soppalcato e collegato col piano terreno rialzato dell'abitazione da scala interna; **cantine e locali di deposito** posti ai piani sotto-strada 1 e 2, fra di loro contigui e collegati da scale interne anche con l'ex legnaia sopra descritta, accessibili anche dall'esterno; **due tettoie**: una sul davanti del fabbricato adibita in modo irregolare a cucina ed una laterale, abusiva, che insiste sul resede a comune; **terreno agricolo** sul quale insistono un annesso e una tettoia, posta sul retro in adiacenza al fabbricato, entrambi abusivi. La consistenza dell'abitazione è mq. 135 circa di superficie utile, oltre a mq 150 circa di locali accessori (cantine e locali di deposito) e mq 8 circa di tettoia. La superficie del terreno agricolo è di mq 2.260 circa. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 90.270,00. Vendita senza incanto c/o Delegato Dott. Riccardo Forgeschi Firenze Via Masaccio 192 in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 67.702,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Forgeschi tel. 055573841. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 435/2010 .**FIR557815**

**PONTASSIEVE - VIA SILVIO PELLICO, 7 - PIENA PROPRIETÀ DELL'UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, occupante porzione del piano 4°(ultimo) dell'edificio condominiale di tipologia "in linea", con due vani scale. L'edificio è composto da 4 piani fuori terra oltre al piano terreno e seminterrato. L'appartamento è composto da ingresso, corridoio, cucina, bagno ripostiglio, soggiorno/pranzo, due camere da letto matrimoniali, due balconi oltre a cantina al piano seminterrato e soffitta soprastante l'appartamento con accesso con scale retrattile dal ripostiglio. La superficie netta dell'appartamento è di circa 86,70 mq, mentre quella lorda è di circa 99,80 mq. I balconi sono rispettivamente di circa 4,60 mq (lato cucina) e 6,00 mq (lato camera da letto). La cantina misura circa 5,16 mq. La soffitta di superficie maggiore rispetto alla pianta del sottostante appartamento, risulta di essere di circa 132,20 mq netti. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 223.542,30. Vendita senza incanto c/o Studio legale Maffia Firenze Viale G. Matteotti 1 in data 06/12/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro 167.656,72. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 055/2008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RG 369/2015 .**FIR576850**

**REGGELLO - VIA DANTE ALIGHIERI, 94 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE** al piano secondo ed ultimo, composta da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere di cui una con vano sottotetto adibito a soffitta, bagno, ripostiglio e terrazzo, dal quale si accede, attraverso scale esterne, al resede/giardino al piano terreno, di pertinenza esclusiva dell'appartamento. Libero. Prezzo base Euro 175.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Ruggiero Firenze Via Bolognese, 59 in data 04/12/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 131.625,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Ruggiero tel. 055/663053. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 716/2015 .**FIR576376**

**REGGELLO - LOCALITÀ SALTINO - SAN GIOVANNI GUALBERTO, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE URBANA** posta al secondo piano, composta di due vani compresa cucina più servizio e accessorio. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 23.884,20. Vendita senza incanto c/o Studio Maffia Firenze Viale G. Matteotti, 1 in data 04/12/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 17.913,15. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Maffia tel. 055/2008161. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 805/2014 .**FIR575714**



**REGGELLO - LOCALITÀ TOSI - VIA BIAGIO MILANESI, 5 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE**: sviluppata ai piani terra e primo, composta da ingresso, cucina, disimpegno, bagno e camera da letto, al piano terreno; una camera, al primo piano; oltre a resede di mq 95 dove insiste un piccolo edificio adibito a ripostiglio. Occupato da terzi senza titolo pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 32.831,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Foti Firenze Viale B. Segni 8 in data 13/11/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 24.623,25. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rodolfo Foti tel. 0552341041. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 170/2012 .**FIR574837**



**SCANDICCI - VIA G.B. PERGOLESI, 1 - LOTTO 1) A - APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano secondo del più ampio fabbricato condominiale, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura oltre terrazza, disimpegno, ripostiglio, camera con terrazza e bagno per una superficie lorda di mq. 50,29 l'appartamento e mq. 17,97 le terrazze. **B - AUTORIMESSA** posta al piano interrato con accesso carrabile tramite rampa condominiale; superficie lorda di mq. 19,68 provvisto di infisso metallico basculante, impianto elettrico, adduzione e scarico acqua con pilozzo e finestratura su scannafosso. **C - LOCALE CANTINA** al piano seminterrato; superficie lorda di mq. 3,33 e altezza netta di m. 2,40. provvista di porta metallica di ingresso e impianto luce. Libero. Prezzo base Euro 160.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Sabbadini Sodi - Firenze, Via dei Renai 23 in data 21/11/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 120.150,00. **LOTTO 2) A - APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano 4° del più ampio fabbricato condominiale, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura oltre terrazza, disimpegno, bagno, altro bagno, camera con terrazza e ulteriore camera per una superficie lorda di mq. 67,60 l'appartamento e mq. 17,95 le terrazze. **B - AUTORIMESSA** posta al piano interrato con accesso carrabile tramite rampa condominiale prospiciente la pubblica via al civico n. 1/A; superficie lorda di mq. 17,61 con altezza netta di m. 2,40; provvisto di infisso metallico basculante, impianto elettrico, adduzione e scarico acqua con pilozzo e finestratura su scannafosso. **C - LOCALE CANTINA** al piano seminterrato; superficie lorda di mq. 2,91 e altezza netta variabile m. 2,10 e m. 2,40 provvista di porta metallica di ingresso e impianto luce. Occupato da terzi



senza titolo. Prezzo base Euro 189.810,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Sabbadini Sodi - Firenze, Via dei Renai 23 in data 21/11/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 142.357,50. **LOTTO 3) A - APPARTAMENTO** per civile abitazione posto al piano 5° del più ampio fabbricato condominiale, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura oltre terrazza, disimpegno, camera con terrazza e bagno per una superficie lorda di mq. 50,11 l'appartamento e mq. 17,85 le terrazze. **B - AUTORIMESSA** posta al piano interrato con accesso carrabile tramite rampa condominiale prospiciente la pubblica via al civico n. 1/A; superficie lorda di mq. 21,04 con altezza netta di m. 2,40; provvisto di infisso metallico basculante. **C - LOCALE CANTINA** al piano seminterrato; superficie lorda di mq. 3,86 e altezza netta m. 2,40 provvista di porta metallica di ingresso e impianto luce. Libero da persone ma non da cose. Prezzo base Euro 162.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Sabbadini Sodi - Firenze, Via dei Renai 23 in data 21/11/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 122.175,00. **VIA G.B. PERGOLESÌ, 1 - 1/A - LOTTO 4) A - POSTO AUTO** scoperto esterno, superficie di mq. 16. **B - POSTO AUTO** scoperto esterno, superficie di mq. 16. Libero. Prezzo base Euro 14.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Sabbadini Sodi - Firenze, Via dei Renai 23 in data 21/11/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 10.800,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cesare Sabbadini Sodi tel. 055/2260163. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 104/2015. **FIR564286**



**SESTO FIORENTINO - LOCALITÀ SAN DONATO ALLA MULA - VIA NICCOLÒ PAGANINI, 13-15 - LOTTO UNICO - UNITÀ IMMOBILIARE USO NEGOZIO** mq 113, posto al piano terra di edificio condominiale. Occupato dalla società esecutata, quindi da ritenersi libero. Prezzo base Euro 99.144,00. Vendita senza incanto c/o Studio Fersino Firenze Viale G.Mazzini 19 in

data 23/11/18 ore 14:30. Offerta minima : Euro 74.358,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Fersino tel. 055461213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 4/2007. **FIR562271**

**VINCI - VIA PIETRAMARINA, 263 - PIENA PROPRIETÀ DI CIVILE ABITAZIONE** di 9,5 vani, costituita da ingresso, ampio locale soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno, 3 camere da letto, 3 servizi igienici, 3 balconi, mansarda, garage e locale seminterrato (compreso suoi frutti accessori, pertinenze ed accessioni). Occupato da debitore/famiglia, da ritenersi libero. Prezzo base Euro 266.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Neto Firenze Viale Gramsci n.7 in data 28/11/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 199.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 395/2015 + 564/2016. **FIR575530**

## Beni immobili

**CASTELFIORENTINO - LOCALITÀ VALLECCHIO - VIA ORAZIO BACCI, 78/80/82 - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONI DI FABBRICATO** e precisamente: 1) unità immobiliare ad uso appartamento per civile abitazione composta da 10 vani su due livelli (terreno e primo) oltre cantina e ripostiglio al piano seminterrato e recede esclusivo; 2) unità immobiliare ad uso magazzino (ex Chiesa di San Michele non più adibita a culto) composta da due locali contigui oltre resede esclusivo di mq. 208,56 circa, avente accesso da scala esterna e presenta un collegamento interno con la ex canonica; 3) unità immobiliare ad uso cantina posta al piano seminterrato sottostante la chiesa e accessibile da resede dell'appartamento di cui al punto 1); 4) appartamento per civile abitazione (ex canonica), posta al piano primo con accesso da scala esterna, composta da due vani compresa la cucina e collegata internamente alla ex chiesa; 5) unità immobiliare ad uso cantina posta al piano terreno con accesso tergale rispetto alla pubblica via dal resede a comune sopraccitato; 6) unità immobiliare ad uso appartamento per civile abitazione al piano terreno e primo, composta da 5 vani compresa la cucina, avente accesso da resede comune di cui sopra; 7) unità immobiliare ad uso autorimessa posta ai piano

terreno con accesso da resede a comune, della superficie di mq. 30 circa; 8) unità immobiliare ad uso autorimessa posta al piano terreno con accesso da resede a comune, della superficie di mq. 44 circa; 9) unità immobiliari in corso di costruzione (da progetto 2 appartamenti e 2 garages) su tre livelli, seminterrato-terreno e primo; 10) appezzamento di terreno adibito a sede stradale della superficie di mq. 100; 11) appezzamento di terreno adibito a sede stradale della superficie di mq. 80; 12) appezzamento di terreno adibito a sede stradale della superficie di mq. 56; 13) appezzamento di terreno incolto ove insistono due ripostigli che non risultano censiti. Libero. Prezzo base Euro 309.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vettori Vincenzo Montelupo Fiorentino Via R. Caverni 127 in data 27/11/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 232.000,00. **ACCESSO DA VIA VOLTERRANA - VIA BACCI, 78/80/82 - LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** e precisamente : 1) in Comune di Castelfiorentino, 8 appezzamenti di terreni agricoli collinari con accesso da Via Volterrana/Via Bacci (lato chiesa e complesso edilizio di cui al Lotto A) e 10 appezzamenti di terreni agricoli collinari con accesso da Via Volterrana/Via Bacci (lato cimitero); 2) terreni in Comune di Montespertoli circostanti il complesso edilizio di cui al Lotto A; per una superficie complessiva di mq. 226,710. In riferimento ai terreni di cui ai punti 1 si precisa che alcune particelle sono divenute sede stradale. Libero. Prezzo base Euro 170.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vettori Vincenzo Montelupo Fiorentino Via R. Caverni 127 in data 27/11/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 128.000,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Vettori tel. 0571/913435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 235/2014. **FIR575331**

**DICOMANO - VIA FRASCOLE, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UN FONDO AGRICOLO** costituito da 2 annessi, di superficie totale circa 221,50 mq di cui 76,00 mq di terrazza l'uno e circa 112,15 mq l'altro, e da 27 appezzamenti di terreno per complessivi circa 17,1045 Ha di superficie catastale complessiva, dei quali circa 2,2545 Ha a vigneto, circa 2,8271 Ha a oliveto con circa 370 olivi adulti di cui 300 oggetto di un recente incendio, circa 1,3830 Ha a seminativo, circa 1,1300 Ha a seminativo arborato, circa 7,8103 Ha a bosco, il restante tare. In

parte occupato con contratto di affitto scaduto il 31.12.2017, in parte libero in quanto occupato da uno degli esecutati. Prezzo base Euro 346.952,10. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti - Via L.S. Cherubini, 20 Firenze in data 27/11/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 260.214,10. **VIA DI FRASCOLE, 14 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** di 7,5 vani e superficie pari a circa 169,20 mq, con ampia cantina, magazzino e 4 posti auto scoperti, oltre resede e quota parte di beni comuni ad altre proprietà. Libero in quanto occupato da uno degli esecutati. Prezzo base Euro 354.006,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti - Via L.S. Cherubini, 20 Firenze in data 27/11/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 265.504,50. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** di 6,5 vani e superficie pari a circa 72,70 mq, con due posti auto scoperti, entrambi di superficie pari a circa 13 mq, oltre a quota parte dei beni comuni. Libero in quanto occupato da uno degli esecutati. Prezzo base Euro 139.464,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti - Via L.S. Cherubini, 20 Firenze in data 27/11/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 104.598,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** di 4,5 vani, oltre a due posti auto scoperti, rispettivamente di superficie pari a circa 15 mq l'uno, e circa 13 mq l'altro, e a quota parte di beni comuni. Libero in quanto occupato da uno degli esecutati. Prezzo base Euro 146.524,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti - Via L.S. Cherubini, 20 Firenze in data 27/11/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 109.893,40. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** di 4,5 vani e superficie pari a circa 71,70 mq, oltre a due posti auto scoperti, rispettivamente di superficie pari a circa 15 mq l'uno, e circa 17 mq l'altro, e a quota parte di beni comuni. Libero in quanto occupato da uno degli esecutati. Prezzo base Euro 121.914,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti - Via L.S. Cherubini, 20 Firenze in data 27/11/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 91.435,50. **VIA DI FRASCOLE, 8/E - LOTTO 15) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** costituita da porzione di villa di superficie pari a circa 86,30 mq, libera su tre lati, di recente costruzione, oltre a quota parte di beni non censibili comuni ad altre proprietà. Libero in quanto occupato da uno degli esecutati. Prezzo base Euro 194.175,00. Vendita senza incanto c/o Studio

Legale Zampetti - Via L.S. Cherubini, 20 Firenze in data 27/11/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 145.631,30. **VIA DI FRASCOLE, 8/D - LOTTO 16) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** costituita da porzione di villa di superficie pari a circa 199 mq, libera su tre lati, di recente costruzione, oltre a quota parte di beni non censibili comuni ad altre proprietà. Libero in quanto occupato da uno degli eseguiti. Prezzo base Euro 278.769,60. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti - Via L.S. Cherubini, 20 Firenze in data 27/11/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 209.077,20. **VIA DI FRASCOLE, 8/EBIS - LOTTO 17) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** facente parte di un più ampio fabbricato, di superficie pari a circa 119 mq, di recente costruzione, infissi e serramenti in legno vetro e ferro e impianto elettrico, oltre a beni non censibili comuni ad altre proprietà. Libero in quanto occupato da uno degli eseguiti. Prezzo base Euro 53.550,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti - Via L.S. Cherubini, 20 Firenze in data 27/11/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 40.162,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055/211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 199/2014 + 593/2016. **.FIR564574**

**FUCECCHIO - LOCALITÀ PADULE - VIA PISTOIESE, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE USO MAGAZZINO** costituito da unico vano, al piano terra con annesso piccolo resede pertinenziale a comune con altra unità. Superficie mq. 112. Libero. Prezzo base Euro 20.655,00. Vendita senza incanto c/o Studio Sassorossi Firenze Via Montebello, 23 - 1° piano in data 23/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.491,25. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE USO MAGAZZINO** costituito da unico vano con adiacente ripostiglio, tettoia esterna, ripostiglio esterno con annesso piccolo resede a comune con altre unità. Superficie di mq. 69. Libero. Prezzo base Euro 11.220,00. Vendita senza incanto c/o Studio Sassorossi Firenze Via Montebello, 23 - 1° piano in data 23/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 8.415,00. **LOCALITÀ PADULE - VIA DELLE COLMATE, SNC - LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ SU IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE** costituito da due locali oltre servizi, resede comune, annessi pertinenziali ad uso rimessa e tettoia; correda l'unità immobiliare appezzamento di terreno pari a mq. 1700. Occupato da usufruttuario. Prezzo base Euro

15.045,00. Vendita senza incanto c/o Studio Sassorossi Firenze Via Montebello, 23 - 1° piano in data 23/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 11.283,75. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 201/2006. **.FIR574991**

**IMPRUNETA - VIA POGGIO SECCO, 19-21 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI BENI** situati a ridosso della strada di Poggio Secco, a circa 1 km dalle Cascine del Riccio ed a circa 12 km da Firenze; sulla strada comunale che porta a Rivacciano - Grassina. A metà collina con pendio medio-forte, in un'area prettamente agricola, immersi nella tipica campagna fiorentina, con **VARI APPEZZAMENTI DI TERRENI** circostanti, si sviluppano le aree circondate da muretti alti circa 2 m., in pietra e mattoni, con due ingressi cancellati; dove finisce la muratura continua la recinzione a salvaguardia dei terreni circostanti di uliveto, vigneto ed alberi da frutto. Possiamo dividere i **FABBRICATI** secondo le unità immobiliari, così come risultano censite in catasto: l' u.i.1 riguardante: (a) l'**ABITAZIONE** principale composta da un p. terra e p. piano, oltre ad un seminterrato adibito parzialmente cantine (b), più due ripostigli; a queste unità immobiliari fanno parte a comune: un locale c.t.; un locale con l'autoclave ed una loggia; oltre ad un fabbricato (c) separato, un locale sauna con wc e spogliatoio; una loggia con forno, l'u.i.2 riguardante un seminterrato adibito ad abitazione (d) (adiacente alle cantine); a queste unità immobiliari fanno parte a comune: un locale c.t.; un locale con l'autoclave ed una loggia; l'u.1.3 -ex fienile riguardante un'abitazione (e), composta da un piano terra, e un primo piano, oltre ad a due locali seminterrati adibiti a ripostigli (f); vi è anche un locale con la c.t. a servizio di questi ultimi; l'u.i. 4 riguardante due locali a piano terra adibiti a deposito (g), con resede; l' u.i. 5 (ente urbano) bene non censibile (h), resede, giardino, e piscina all'aperto, a comune alle uui 1, 2 e 3. I fabbricati hanno una struttura in muratura (pietra e mattoni); le facciate sono intonacate di colore bianco; i tetti sono a falde, con il manto ricoperto con embrici e coppi, le grondaie sono in rame. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 1.195.809,75. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Paolo Pobega Firenze Lungarno Vespucci 30 in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 896.857,31. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Pobega tel. 0552280073. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 165/2013. **.FIR562724**



**CAMPI BIENZIO - VIA SIENA, 9A - LOTTO A) FONDO AD USO COMMERCIALE**, composto da un grande ambiente di forma rettangolare con annessi locale di servizio/magazzino, due piccoli WC con in mezzo unico disimpegno nonché locale ripostiglio già adibito a centrale termica. Occupato il bene è concesso in comodato gratuito con impegno del comodatario a lasciare liberi i locali al momento della vendita. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o dinanzi al Giudice delegato, Ufficio presso il Tribunale di Firenze in data 06/11/18 ore 13:00. Offerta minima : Euro 110.500,00. **VIA SIENA, 7F - LOTTO B) FONDO AD USO COMMERCIALE**, composto da sei vani di varia dimensione (due dei quali interclusi) oltre a WC con piccolo disimpegno. Occupato il bene parzialmente è concesso in comodato gratuito e parzialmente è utilizzato come studio di architettura con impegno a lasciare liberi i locali al momento della vendita. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto dinanzi al Giudice delegato, presso il Tribunale di Firenze in data 06/11/18 ore 13:00. Offerta minima : Euro 68.000,00. G.D. Dott. Cosmo Crolla. Liquidatore Giudiziario Dott.ssa Daniela Moroni tel. 055/245951. Rif. CP 779/1998. **.FIR576308**

**CASTELFIORENTINO - VIA R. GRIECO, 20/24 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE INDUSTRIALE/ARTIGIANALE**, frazionato in 4 distinte unità con accesso indipendente. L'immobile allo stato attuale è così composto: UNITA' A): 3 locali uso ufficio, zona spogliatoi/magazzini e servizi igienici, zona laboratorio e magazzino, di circa mq. 395,86; occupata senza titolo e pertanto da ritenersi libera; UNITA' B): ingresso, un locale uso ufficio, magazzini, servizio igienico, zona laboratorio e magazzino e soppalco, di circa mq. 176,88; il custode segnala che lo stato dei luoghi risulta parzialmente modificato per la civile abitazione, risulta libera da persone e occupata

da materiali. UNITA' C): ampio spazio uso deposito/laboratorio, oltre zona spogliatoi/servizi igienici e spazio esterno coperto da tettoia, adibito a deposito materiali, di circa mq 215,97, risulta libera da persone e occupata da materiali; UNITA' D) locale suddiviso da pannelli in alluminio anodizzato e vetri, uso deposito/laboratorio, oltre zona spogliatoi/servizi igienici di circa mq. 120,29, oltre resede esterno di mq. 338,50 in parte coperto da tettoia di mq. 148, adibito a deposito materiali; risulta libera. Libero. Prezzo base Euro 183.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Paolo Maresca Firenze Via A. Lamarmora, 51 in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 137.700,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Maresca tel. 055/3986094. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 204/2013. **.FIR562748**



**GAMBASSI TERME - LOCALITÀ CODILUNGO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da una serie di fabbricati con **DESTINAZIONE IN PARTE AD USO RURALE ED IN PARTE AD USO TURISTICO-RICETTIVO** per lo svolgimento di attività di agriturismo. Completano la proprietà i terreni adiacenti con estensione di circa 144 ha. caratterizzati dalla presenza di varie tipologie di colture (seminativo, olivo, vigneto, bosco, ecc.). Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 2.231.760,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 12/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 1.673.820,00. **EMPOLI - LOCALITÀ GUIDO RENI, 2 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO TERRA- TETTO** con tre piani fuori terra, libero su tre lati con resede pertinenziale ad uso esclusivo e piccolo locale esterno ad uso deposito. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 557.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 12/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 417.750,00. **VIA CHERUBINI, 119 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ** si unità immobiliare al piano primo e seminterrato ad **USO LABORATORIO** in un fabbricato condominiale. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 88.000,00. Vendita senza



incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 12/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 66.000,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** al piano seminterrato ad **USO GARAGE**. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 14.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 12/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 10.875,00. **LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** posta al piano seminterrato ad **USO GARAGE**. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi 6 in data 12/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 12.750,00. **LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** al piano seminterrato ad **USO MAGAZZINO**. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 147.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi 6 in data 12/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 111.000,00. **LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** al piano seminterrato ad **USO MAGAZZINO**. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 212.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 12/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 160.000,00. **VIA N.D. SNC - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA**. Empoli foglio 15 part 2640 sub 302. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 3.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 12/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 2.500,00. **LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ DI AREA URBANA**. Empoli FG 14 part 3322 sub 303. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 560,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 12/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 420,00. **VIA N.D., SNC - LOTTO 11) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI**. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 290,00. Vendita senza incanto c/o Studio Pilla Firenze Via Crispi, 6 in data 12/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 220,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Pilla tel. 055/486189. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 957/2012+101/2013. **FIR576415**

**FIRENZE - VIA CRISTOFARO LANDINO, 2 - PIENA PROPRIETÀ (1/1) DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO MAGAZZINO**, al piano terra di un più ampio edificio, cui si accede da una corte esclusiva tramite ingresso protetto da cancello. Il bene è composto da 4 vani principali di altezza utile interna media per i primi due vani ml 4.68 per il terzo ml 3.34 ml.

Consistenza mq 178. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 420.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Sassorossi - Via Montebello, 23 - 1ª piano - Firenze in data 23/11/18 ore 12:30. Offerta minima : Euro 315.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Sassorossi tel. 055/215933. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 69/2011. **FIR564075**

**FIRENZE - DELLA PIAZZA VITTORIA, 9/R - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE**, di mq. 13, posta al piano terreno di più ampio fabbricato a destinazione mista ed è composta da unico locale con sviluppo planimetrico rettangolare. Lo stato di manutenzione generale è buono. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 23.040,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Scarpi Firenze Via A. Lamarmora, 55 in data 05/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 17.280,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Scarpi tel. 055589590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 143/2016. **FIR575651**



**SCANDICCI - VIA UGO FOSCOLO, 21 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO SCOLASTICO**, posta al piano terra di un più ampio edificio con ingresso indipendente dal portone posto sul lato opposto del fabbricato e resede. L'unità immobiliare, dotata di impianto di riscaldamento autonomo è composta da due zone: la prima, in proprietà esclusiva, è costituita da un ampio vano di ingresso e quattro aule laterali, oltre ad un resede esterno ad uso parcheggio, distaccato dal fabbricato, e resede circostante l'edificio ad uso marciapiede; la seconda, a comune con l'altra unità immobiliare facente parte del predetto edificio, è costituita da servizi igienici e locali di servizio all'intera scuola. Libero. Prezzo base Euro 186.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale avv. Maristella Caivano Firenze Via Duca D'Aosta n. 12 in data 14/12/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 139.500,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Maristella Caivano tel. 055496871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 405/2015. **FIR576702**



**EMPOLI - LOCALITÀ ORMICELLO - STRADA VICINALE DI SCORZANO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENI**, incolti ma ben curati, destinati al ricovero ed all'addestramento di cavalli. Si estendono per 2 ettari e 59 are , e sui quali insistono alcuni fabbricati e varie strutture più o meno temporanee, più precisamente: due annessi agricoli in muratura adibiti rispettivamente a fienile e stalla, un deposito attrezzi in muratura, una stalla con struttura precaria in legno e lamiera, un box/stalla in metallo e legno, una tettoia in legno per ricovero di animali, un box prefabbricato tipo ufficio/cantiere, soltanto il box ed il fienile risultano realizzati con adeguato titolo abilitativo. Libero. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 25/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701 - 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 463/2015. **FIR579630**

**FIRENZE - LOCALITÀ BADIA A SETTIMO - VIA DEL PELLICINO - PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI agricoli pianeggianti**, con azienda per la produzione di piante da fiori e ornamentali in vaso, bacino d'irrigazione e serre. Libero. Prezzo base Euro 206.217,77. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Brini Sesto Fiorentino Via G. Giusti, 19 in data 13/12/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 154.663,32. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Brini tel. 055/484662. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 772/2011+823/2011+825/2011. **FIR577638**

#### TRIBUNALE DI PRATO

**CALENZANO - VIA DI CAPALLE, 24 - PIENA PROPRIETÀ DI**

**APPARTAMENTO** per civile abitazione della superficie commerciale stimata di ca mq. 126,20 a p. 1° composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, guardaroba, cameretta, bagno cieco; p. 2° con locale sottotetto, bagno finestrato e corridoio; resede di pertinenza esclusiva a p. terra di mq. 151 con accesso da scala esterna esclusiva che si diparte direttamente dall'appartamento, dove attualmente si trova un piccolo locale deposito. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 157.686,90. Offerta minima: Euro 118.265,17. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Scuccimarra Prato Viale della Repubblica 246 in data 30/10/18 ore 10:00. Offerta da presentare entro le ore 12 del giorno 29/10/18. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Scuccimarra. Custode Giudiziario Avv. Francesco Scuccimarra tel. 0574072660. Rif. PD 4250/2016. **PRA577663**



**CARMIGNANO - FRAZIONE BACCHERETO - VIA FONTEMORANA, 10 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** a p. 1° di mq. 150,85 con accesso indipendente dall'esterno, composta da ingresso - soggiorno - pranzo, attualmente utilizzato come camera, priva di cucina, disimpegno con scala di collegamento al piano terra con due servizi igienici e due camere. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 115.200,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Papini - Via Cecchi 30 - Prato in data 11/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 86.400,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Enzo Papini tel. 0574564993. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 330/2010. **PRA576815**

**CARMIGNANO - LOCALITÀ SEANO - VIA CATRO N.36/A, - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione piano seminterrato e piano terra rialzato di un fabbricato composta al piano seminterrato da soggiorno, cucina-pranzo, bagno e antibagno,

al piano terra rialzato da due camere matrimoniali, guardaroba, due bagni, ripostiglio; completano l'unità immobiliare un terrazzo, due resedi pavimentati ed un giardino di mq 77 circa. La superficie commerciale complessiva è pari a circa mq.159. Prezzo base Euro 261.400,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 11/10/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 196.050,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita E Custode Giudiziario Dott. Antonio Enzo Papini tel. 0574564993. Rif. RGE 258/2015 **PRA576813**



**MONTEMURLO - VIA E. TOTI, 37 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito al piano secondo, int.7, composto da n. 5 vani oltre accessori della superficie catastale di mq. 148 con 2 terrazzi con annessa autorimessa al piano seminterrato della superficie catastale di mq. 17,00. Libero. Classe F. Prezzo base Euro 172.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Barni - Via F.lli da Maiano 1/B - Prato in data 08/11/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 129.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Barni tel. 0574575647. Custode Giudiziario PIETRO DE BERNARDI. Rif. RGE 11/2016 **PRA577536**

**MONTEMURLO - VIA F.LLI ROSSELLI, 63/65 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** e posto auto scoperto, facenti parte di un più vasto complesso immobiliare, a cui si accede dalla viabilità comunale tramite un piccolo resede dotato di cancello al civico 63. Il civico 65, anch'esso dotato di cancello, costituisce l'accesso posteriore dove si trova il posto

auto scoperto di cui è dotata l'unità immobiliare. Libero. Prezzo base Euro 95.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Zanolla - Via Boni 19 Prato in data 15/11/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 71.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Zanolla tel. 0574574046. Rif. RGE 44/2016 **PRA577284**

**PRATO - VIA DAMI N. 13 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano secondo e composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e loggia con autorimessa. Appartamento mq 70 autorimessa mq 18. Libero. Prezzo base Euro 112.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Innocenti Ghignola Prato Via Valentini 7 in data 09/11/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 84.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sauro Ghignola. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 27/2016 **PRA577606**

**PRATO - LOCALITA' "MEZZANA" - VIA A. TRAVERSARI 14 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ** del vano ad uso **AUTORIMESSA** posto al piano interrato composta da un unico vano con forma ad L, mq 36,00. Prezzo base Euro 32.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima : Euro 24.375,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** del vano ad uso **AUTORIMESSA** posto al piano terreno composta da un unico vano con forma irregolare, mq 45,00. Prezzo base Euro 44.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima : Euro 33.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ** del vano ad uso **AUTORIMESSA** posto al piano terreno composta da un unico vano con forma irregolare, mq 42,00. Prezzo base Euro 41.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima : Euro 30.750,00. **LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ** del vano ad uso **AUTORIMESSA** posto al piano terreno composta da un unico vano con forma irregolare, mq 42,00. Prezzo base Euro 41.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Offerta minima : Euro 30.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Not. Muscariello - Via Bicchieraia n. 3 - Montemurlo (PO) in data 06/11/18 ore 10:30. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Mario Muscariello tel. 0574686836. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di

Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 111/2004 **PRA577617**

**PRATO - VIA BOLOGNA, 206 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 1°, sviluppo prevalente al piano secondo oltre a soffitta al piano terzo sottotetto, facente parte di un terra tetto di maggiore consistenza. L'appartamento, ha accesso dalla pubblica via, con ingresso di accesso a p. 1° e una scala che porta al piano secondo, dove si sviluppa l'unità abitativa. Costituisce la medesima unità anche il piano sottotetto a cui si accede tramite una scala interna in legno. L'appartamento, comprende: soggiorno con terrazza tergal, camera, antibagno e bagno con terrazzo frontale al piano secondo; vano soffitta a piano sottotetto con scala in arredo di collegamento. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 90.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio GB Società Professionale in Prato Viale Vittorio Veneto 80 in data 06/11/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Lorenzo Limberti. Rif. RGE 128/2015 **PRA577545**



**PRATO - VIA CESARE GUASTI, 43-45 - IMMOBILE** composto da due unità immobiliari ad uso **NEGOZIO** tra loro comunicanti. P. Seminterrato: Scantinato raggiungibile attraverso l'ascensore privato o tramite scala a chiocciola, posta nel vano ufficio al piano terra. P.Terra: Negozio il quale si affaccia con le vetrine sulla via Banchelli, servizio igienico, disimpegno dal quale si accede alla scala che porta al piano superiore ed alla corte-giardino esterna, dove è presente una galleria con struttura metallica copribile. Attraverso la corte/giardino, si accede ad un locale uso ufficio, alla centrale termica e ad altri locali negozio, collegati tra loro, tutti con affaccio sulla corte/giardino di proprietà. P. Primo: Negozio e cabine di prova formate da pareti mobili di arredo, gli ambienti si affacciano tramite finestre. Loggia con affaccio sulla corte-giardino. P. Secondo: Negozio e cabine di prova formate da pareti mobili di arredo, gli ambienti si affacciano

tramite finestre, bagno e terrazzo. P. Terzo: Vani adibiti a magazzino del negozio, con affacci tramite finestre, terrazzo. P. quarto: Soffitta accessibile tramite botola posta al piano terzo. Libero. Prezzo base Euro 897.600,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Offerta minima : Euro 673.200,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Cocci Prato Via E. Boni 19 in data 07/11/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Cocci tel. 0574574046. Rif. RGE 354/2014 **PRA577460**



**PRATO - VIA CURTATONE, 69 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE**, con annesso locale garage, p. 1° composto da n. 2 vani principali (soggiorno con angolo cottura, una camera), oltre a un bagno e un terrazzo di ampie dimensioni, superficie catastale 62,69 mq. L'autorimessa a p. seminterrato composta da un unico vano profondo di 12 mq. Occupato. Prezzo base Euro 110.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Frosini Prato VIALE MONTEGRAPPA 214 in data 06/11/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 82.500,00. G.E. Dott. ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simone Frosini. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 129/2016 **PRA577543**

**PRATO - VIA DEL CEPPO VECCHIO, 5/C - LOTTO 2) FABBRICATO AD USO BIBLIOTECA**, posto in Via del Ceppo Vecchio n. 5/c, 7, piano T-S1, S2, composto da: - ampio vano ad uso deposito, al piano interrato (S2), con servizio igienico e grande vano destinato ad autorimessa; - ampio vano disimpegno, al piano seminterrato sul quale si apre il blocco dei servizi igienici, una stanza di servizio alla sala conferenza e la sala stessa (S1). La sala conferenza ha un vano ripostiglio laterale e una zona proiezioni; - vano ad uso biblioteca al piano terra composto da sale letture, uffici e servizi igienici. - sub. 717, cat. B/6, cl. 2, consistenza 7.700 mc, rendita 23.860,30 euro (SALA CONFERENZE) - sub. 603, cat. B/6, consistenza 1.822 mc., - rendita 5.645,90 euro



(BIBLIOTECA). Libero fabbricato ad uso biblioteca. Prezzo base Euro 825.511,50. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bigagli - Viale Montegrappa 116 - Prato in data 08/11/18 ore 15:30. Offerta minima : 619.133,66. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Bigagli tel. 05741820046. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 138/2011 **PRA577292**

**PRATO - LOCALITA' GALCIANA - VIA U. FOSCOLO, 18 - EDIFICIO INDUSTRIALE** di vecchia costruzione, costituito da due capannoni ad un solo piano oltre resede esterno di pertinenza esclusiva di 315 mq circa. Annesso all'unità un pozzo artesiano utilizzato per l'approvvigionamento idrico dell'immobile, insistente sul resede di pertinenza di altra proprietà. Prezzo base Euro 1.350.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a IVA. Vendita senza incanto in data 12/10/18 ore 11:00 c/o Studio Professionale Mansi - Via Traversa Fiorentina 10 - Prato. Offerta minima : Euro 1.215.000,00. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Liquidatore Giudiziario Rag. Paolo Mansi tel. 0574546150. Rif. CP 61/2013 **PRA575585**



**PRATO - VIA DEL SALCIOLO 1-12 LOC. SAN GIORGIO A COLONICA - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione di mq 133,70 ubicato al primo piano di un fabbricato condominiale composto da soggiorno pranzo con angolo cottura, due camere, due bagni, due ripostigli e due terrazzi, oltre corridoio e un soppalco sottotetto. Occupato dal promittente l'acquisto. Prezzo base Euro 112.200,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Papini - Via Cecchi 30 - Prato in data 11/10/18 ore

11:00. Offerta minima : Euro 84.150,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Enzo Papini tel. 0574564993. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 235/2013 **PRA576814**

**PRATO - VIA GIUSEPPE MAZZONI, 29 - APPARTAMENTO**, centro storico, su più livelli: p. 3° con ingresso, sala da pranzo, cucina, disimpegno, 2 ripostigli, 2 servizi igienici e terrazza; p.3° ammezzato con soppalco e soffitta e raggiungibile dal piano terzo tramite una scala interna; p. 4°, con 3 camere, soppalco, 2 servizi igienici e terrazzo a tasca. Anche tale piano è raggiungibile con scala interna. Cantina al piano interrato del fabbricato, all'interno del quale è presente un impianto di desalinizzazione nonché un'autoclave con relativo serbatoio. Prezzo base Euro 310.880,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Ansaldo Prato Via Rimini 49 in data 31/10/18 ore 10:30 Offerta minima : Euro 233.160,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gabriella Ansaldo tel. 0574/056116. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 203/2016 **PRA579001**

**PRATO - VIA M. DATINI, 1 - LOTTO 1) LOCALE** ad uso **GARAGE** privato, del tipo box auto,. Libero. Prezzo base Euro 28.200,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 21.150,00. **LOTTO 2) LOCALE AD USO CANTINA** privata, del tipo vano chiuso, Libero. Prezzo base Euro 3.900,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 2.925,00. **LOTTO 3) LOCALE AD USO CANTINA** privata, del tipo vano chiuso, Libero. Prezzo base Euro 3.900,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 2.925,00. **LOTTO 4) LOCALE AD USO CANTINA** privata, del tipo vano chiuso, Libero. Prezzo base Euro 5.670,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 4.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale De Gaetano Prato Via Fra' Bartolomeo in data 05/10/18 ore 10:00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita E Custode Delegato Avv. Davide De Gaetano tel. 055362280. Rif. RGE 252/2014 **PRA577496**

**PRATO - VIA TEVERE, 16 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** posto al piano quarto di più ampio stabile condominiale di cinque

piani composto da ingresso disimpegno, soggiorno, cucina, due camere, servizio igienico, ripostiglio e due terrazzi. Occupato da debitore/famiglia. APE valido fino al 26/11/2022. Prezzo base Euro 88.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Viale Montegrappa 298B Prato in data 20/11/18 ore 11:00. Offerta minima : 66.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Sanesi tel. 0574/584455. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO tel. 0574/24123. Rif. RGE 79/2016 **PRA577177**

**PRATO - VIA ZARINI, 302/D - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE**, interno n.3, posto al piano primo e secondo (terrazza di copertura), di un fabbricato residenziale e commerciale con accesso da via Adriano Zarini, 302/D a Prato. Libero. In fase di predisposizione. Prezzo base Euro 69.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Zanolla Prato Via Boni 19 in data 25/10/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 51.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Zanolla tel. 0574574046. Rif. RGE 18/2016 **PRA575464**

**VAIANO - VIA DI FABIO, 4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** con relativa cantina, resede esclusivo e piccolo orto pertinenziale facente parte di un più ampio complesso immobiliare condominiale denominato "I Piani" che si trova nel Comune di Vaiano, Località I Piani, Via di Fabio n° 4, così dislocato: piano terra (l'appartamento e le pertinenze scoperte) ed Interrato (la cantina), composto da tre vani oltre cucina, bagno, ripostigli, disimpegno, con cantina al piano interrato, resede esclusivo sul fronte e piccolo terreno ortivo nelle adiacenze, il tutto per una superficie commerciale di circa mq. 140,23. In corso di liberazione. Prezzo base Euro 174.150,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 130.612,50. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Gori Prato Via Brunelleschi 30 in data 08/11/18 ore 12:00. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 10/01/19 ore 12:00. Prezzo base € 148027,50. Offerta minima € 111.020,63. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alice Gori tel.

0574595485. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato www.isveg.it. Rif. RGE 283/2011 **PRA574957**

**VAIANO - VIA DANTE ALIGHIERI - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** per civile abitazione, posta la piano terreno contraddistinta dal numero interno 1, composta da tre vani utili, compreso l'angolo cottura, dispensa, due disimpegni un bagno w.c. due camere ed un guardaroba, nonché un resede esclusivo. Libero. Prezzo base Euro 90.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto in data 16/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita sauro ghignola. Custode Giudiziario Dott. Sauro Ghignola tel. 0574529062. Rif. RGE 110/2016 **PRA577446**



**PRATO - VIA ROSSINI, 20/9 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** a destinazione artigianale in località san Paolo, di ca mq. 240, composto da un laboratorio ad uso artigianale, n. 2 uffici, locale deposito, spogliatoio, e bagno con locali w.c. e doccia. Libero. Immobile dotato di "APE" classe energetica G. Prezzo base Euro 96.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 72.000,00. **VIA ROSSINI, 20/1, 20/2 E 20/3 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO** a destinazione artigianale, in località san Paolo, di circa mq. 500, composto da ingresso, n. 2 laboratori ad uso artigianale, n. 2 locali ad uso deposito, n. 2 bagni con locali w.c. e doccia, archivio, spogliatoio e disimpegno. Occupato da terzi con titolo. Immobile dotato di "APE" atti Comune di Prato prot.3025 del 9/1/14 busta 129-2014. Prezzo base Euro 120.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio GB Società Professionale Prato Viale Vittorio Veneto 80 in data 30/10/18 ore 09:30. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Cristiano Mazzoni tel. 0574570892. Rif. RGE 167/2014 **PRA577408**

## Tribunale di Firenze

### VENDITE IMMOBILIARI

Chiunque può partecipare alle vendite immobiliari, anche senza l'assistenza di un legale. Il Tribunale non si avvale in nessun caso, dell'assistenza di agenzie immobiliari. Le informazioni relative all'immobile posto in vendita sono reperibili nella perizia di stima predisposta dall'esperto nominato dal Tribunale presso il custode, il delegato alla vendita o sul sito del Tribunale di Firenze, sezione esecuzioni immobiliari, che ha una sezione sui beni già in vendita e una su quelli per i quali è stata disposta ma non ancora stata fissata la vendita.

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA SENZA INCANTO

Le vendite vengono effettuate presso il professionista delegato dal giudice. Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, personalmente o a mezzo procuratore legale, offerta di acquisto in bollo da € 16,00, in busta chiusa, all'esterno della quale siano annotati, a cura del ricevente, il nome del Giudice dell'esecuzione e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. L'offerta deve contenere tutte le dichiarazioni

indicate nell'avviso di vendita e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a Poste italiane s.p.a., Patrimonio Banco Posta, che dovrà essere inserito nella medesima busta. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, co III c.p.c. ..

## Tribunale di Prato

### MODALITÀ VENDITA SENZA INCANTO PRESSO DELEGATO

Le offerte di acquisto andranno depositate esclusivamente il giorno precedente la data di vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sarà annotato a cura del professionista ricevente, il nome dell'offerente previa identificazione e la data fissata per l'esame delle offerte. L'offerta d'acquisto, irrevocabile, deve contenere a pena di inammissibilità della stessa: il nome e cognome, il luogo e data di nascita, domicilio, residenza, codice fiscale, stato civile e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale, recapito telefonico dell'offerente persona fisica; denominazione o ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici del legale rappresentante, se soggetti diversi dalle persone fisiche; se l'offerente è minorenne o interdetto l'offerta dovrà essere sottoscritta dal o dai genitori o dal tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; l'indicazione del numero della procedura e del lotto; il prezzo offerto (che non potrà essere inferiore al valore dell'immobile in calce indicato), il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri tributari che non potrà, comunque, essere superiore a quello stabilito dall'avviso, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e deve essere accompagnata dal **deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto**. Detta cauzione deve essere versata con **assegno circolare, non trasferibile, intestato a "Tribunale di Prato procedura n. \_\_\_\_\_"** ed inserito nella relativa busta chiusa. Dovranno altresì essere inseriti nella busta chiusa fotocopia di valido documento di identità (o visura camerale se l'offerente non è

persona fisica). Tutte le operazioni si svolgeranno presso lo studio del Professionista Delegato.

### MODALITÀ VENDITA CON INCANTO PRESSO IL TRIBUNALE

Gli offerenti, per partecipare all'incanto dovranno depositare presso lo studio del Delegato, il giorno antecedente l'incanto, domanda di partecipazione in carta libera, corredata di un assegno circolare non trasferibile intestato a **"Tribunale di Prato procedura n. \_\_\_\_\_"**, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione. La domanda di partecipazione dovrà contenere il nome e cognome, il luogo e data di nascita, domicilio, residenza, codice fiscale, stato civile e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale, recapito telefonico dell'offerente persona fisica; denominazione o ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici del legale rappresentante, se soggetti diversi dalle persone fisiche; se l'offerente è minorenne o interdetto l'offerta dovrà essere sottoscritta dal o dai genitori esercenti la potestà o dal tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; l'indicazione del numero della procedura e del lotto e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima. Le offerte in aumento non potranno essere inferiori all'importo indicato nell'avviso. Le operazioni si svolgeranno innanzi al Delegato presso il Tribunale di Prato

### CONDIZIONI COMUNI PER ENTRAMBE LE VENDITE

L'immobile sarà posto in vendita, al prezzo non

inferiore a quello indicato nell'avviso di vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per motivi inerenti a vizi e similari. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura. **Entro un termine massimo di 60 giorni dall'aggiudicazione**, l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, mediante assegno circolare intestato alla procedura. In caso di credito fondiario invece l'aggiudicatario dovrà versare entro 30 giorni il prezzo direttamente all'istituto mutuante, fino all'85% dell'ammontare del credito dell'Istituto depositando il residuo importo unitamente agli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, che verranno comunicati al momento dell'aggiudicazione, al Delegato mediante assegno circolare non trasferibile intestato a **"Tribunale di Prato procedura n. \_\_\_\_\_"**. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il suddetto termine l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione incamerata. Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 65  
10 settembre 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

### Unità Locale

**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)