



TRIBUNALE DELLA SPEZIA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

ARCOLA (SP) - FRAZ. BACCANO - VIA CASTELLINI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena e intera proprietà di **APPARTAMENTO** di civile abitazione in discrete condizioni su due piani con accesso anche da via Fidolfi, di mq. commerciali 92,24 mq. L'appartamento, inserito in immobile nel centro storico ed è composto da disimpegno con angolo cottura, bagno sottoscala e soggiorno al piano terra e n. 2 camere da letto, piccola lavanderia, ripostiglio e bagno al piano primo. Sussistono alcune difformità catastali e urbanistiche

regolarizzabili. Prezzo base Euro 41.100,00. Offerta minima Euro 30.825,00. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luca Gabriellini tel. 3475804095. Rif. PD 2176/2015 **SZ578505**

ARCOLA (SP) - VIA GIOVATO, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO posto al P1 di un fabbricato costituito da 2 appartamenti cui si accede tramite un vano scala

in comune. E' composto da ingresso-soggiorno, cucina, piccolo disimpegno, 2 camere e servizio igienico. L'unità immobiliare è completata da un locale caldaia e 2 locali ad uso cantina, oltre al terreno pertinenziale circostante,

avente una superficie di circa mq 170. L'immobile risulta privo di certificazione energetica. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta minima Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative

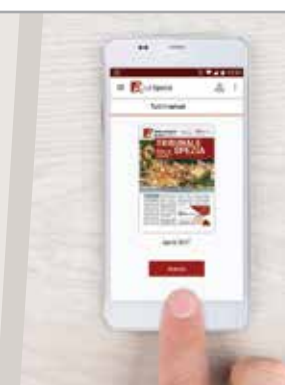


Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentina Ravecca tel. 0187624138. Rif. RGE 89/2013 **SZ578514**



BEVERINO (SP) - FRAZ. CAVANELLA - VIA ZUCCHETTO, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASA DI CIVILE ABITAZIONE composta da tre vani, cucina, bagno e due terrazzi al primo piano nonché due locali ad uso cantina al piano terreno; superficie complessiva mq 109,62 ca. Prezzo base Euro 56.250,00. Offerta minima Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Tiziano Riva tel. 0187732939. Rif. RGE 34/2017 **SZ578980**



BEVERINO (SP) - LOC. PIANO, VIA PIANO, 52 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 265,36 ai piani primo e secondo di un edificio su tre piani oltre cantina al piano terra, oltre quota di 1/3 terreno agricolo della superficie commerciale di mq 5.424,00. L'immobile necessita di regolarizzazione urbanistica. Prezzo base Euro 173.000,00. Offerta minima Euro 129.750,00. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it.

spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Rif. RGE 105/2015 **SZ578586**



BORGHETTO DI VARA (SP) - VIA AURELIA, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di fabbricato della superficie commerciale di 165,89 Mq. L'immobile di destinazione d'uso residenziale, ha accesso pedonale da via Aurelia, si sviluppa su due piani fuori terra ed è dotato di corte pertinenziale esterna. Le facciate principali dell'edificio sono in pietra a vista, incorniciate da fasce intonacate di colore bianco. Immobile così composto: Piano terra: atrio- soggiorno/pranzo- cucina -wc- studio. Centrale termica accessibile dall'esterno da una corte non compresa tra i beni pignorati; Piano primo: 2 camere singole, 2 camere matrimoniali, 2 wc; scala posta al centro dell'immobile collega i due piani fuori terra. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima Euro 80.250,00. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gabriele Sommovigo tel. 0187578022. Rif. RGE 58/2017 **SZ578958**

CASTELNUOVO MAGRA (SP) - VIA CAPRIGNANO,

12 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO (A+B): A. Piena proprietà di villa singola su due piani, della superficie commerciale di 177,13 Mq. L'accesso all'intero complesso immobiliare è consentito da una strada vicinale sterrata sino al cancello di ingresso alla proprietà. Immobile così composto: Piano terra: soggiorno-ingresso, cucina, cantina, legnaia, wc, garage, fornello da pizza/legnaia sotto la scala esterna; Piano primo: Due camere da letto, stanza guardaroba, disimpegno, wc bagno, terrazzo; Manufatto esterno al fabbricato: cantina, legnaia, forno. **B. Piena proprietà di terreno agricolo**, della superficie commerciale di 4.295,00 Mq. Prezzo base Euro 179.000,00. Offerta minima Euro 134.250,00. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Gabriele Sommovigo tel. 0187578022. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RG 3473/2015 **SZ576175**



CASTELNUOVO MAGRA (SP) - FRAZ. COLOMBIERA, VIA CARBONE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 121,67 mq, ubicato al piano terra di un edificio di tre piani ristrutturato nel 2007, composto da soggiorno, pranzo, angolo cottura, due

camere da letto, bagno e ampia cantina, con antistante corte disposta su due lati. L'immobile si presenta con le tramezze interne parzialmente intonacate, privo di pavimenti, rivestimenti e di infissi interni ed esterni. Prezzo base Euro 118.574,00. Offerta minima Euro 88.931,00. Vendita senza incanto 21/11/18 ore 10:30. **VIA CARBONE - LOTTO 2) A)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 92,65 mq. ubicato al piano terra di un edificio di 3 piani costruito nel 1965 e ristrutturato nel 2007. **A.1)** Piena proprietà di posto auto scoperto. **B)** Piena proprietà di box singolo. **C)** Piena proprietà di box singolo. **D)** Piena proprietà di box singolo. **E)** Piena proprietà di box singolo. **F)** Piena proprietà di box singolo. **G)** Piena proprietà di posto auto scoperto. **H)** Piena proprietà per la quota di 3/10 di area urbana. **I)** Bene comune non censibile. Prezzo base Euro 132.505,00. Offerta minima Euro 99.379,00. Vendita senza incanto 21/11/18 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Guido Bracco tel. 0187733722. Custode Giudiziario SO.VE S.r.l. Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale della Spezia tel. 0187517244. Rif. RGE 133/2017 **SZ578934**



CASTELNUOVO MAGRA (SP) - VIA OLMARELLO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI CASA DI CIVILE ABITAZIONE INDIPENDENTE con relativi terreni e corti pertinenziali. E' così composta: **Corpo A)** casa di civile abitazione disposta su tre piani, di cui uno interrato, e due fuori terra; **Corpo B)** piena proprietà per la quota di 1/1 di corte/terreno; **Corpo C)** corte della superficie catastale di mq 50 posta sul



HELP DESK telefonico
848.800.583
numero dedicato

lato ovest della casa di cui al Corpo A, ad essa pertinenziale e destinata a posto auto; **Corpo D)** piena proprietà per la quota 1/1 di strada privata. Prezzo base Euro 116.775,00. Offerta minima Euro 87.582,00. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 11:15. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Rif. PD 3799/2013 **SZ576969**

DEIVA MARINA (SP) - LOC. SOLAROLO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) APPARTAMENTO A/2 di vani catastali 4,5 in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 62.883,00. Offerta minima Euro 47.162,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 10:30. **SOLAROLO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) APPARTAMENTO A/2** di vani 5,5 in buono stato di manutenzione. Prezzo base Euro 50.187,70. Offerta minima Euro 37.641,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Curadi tel. 0187620128 - 3334160951. Rif. RGE 111/2016 **SZ578520**

DEIVA MARINA (SP) - FRAZ. PIAZZA, VIA CADUTI PARTIGIANI, 61 (GIÀ 3) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Quota 1/1 della piena proprietà di **ABITAZIONE** disposta su tre livelli, in casa bi-familiare, della superficie commerciale di circa 99,24 mq, composta da: ingresso-soggiorno e cucina a giorno al piano terra, due camere e bagno al piano primo, camera con bagno al piano secondo o sottotetto. Alla casa è unita area scoperta, in parte pavimentata, con manufatti vari, taluni privi di titolo edilizio (deposito attrezzi da demolirsi). Diffonibilità edilizie, catastali ed urbanistiche, regolarizzabili con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario. Immobile

accessibile solo a piedi attraverso la via pubblica e corte comune con altra unità. Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41 T.U.B. Prezzo base Euro 118.500,00. Offerta minima Euro 88.875,00. Vendita senza incanto 29/11/18 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Serena Corbani tel. 0187520167. Rif. RGE 141/2017 **SZ579011**



FOLLO (SP) - VIA DELLA RESISTENZA, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA LATERALE a FOLLO, frazione Piana Battolla, quartiere località Bazzano, della superficie commerciale di 150,19 mq, facente parte del fabbricato "E" del complesso edilizio residenziale denominato "IL SOLE". L'abitazione è distribuita su due piani, ognuno con giardino pertinenziale recintato: il piano terra è formato da soggiorno con angolo cottura, servizio igienico, disimpegno, due cantine, portico, lastrico e locale caldaia; il primo piano da due camere, un servizio igienico, disimpegno, terrazzo. L'unità immobiliare è dotata di un garage posto al piano interrato oltre che dei diritti di proprietà indivisa, pari ai 72/1000, dell'area esterna adibita parte a viabilità interna, parte a parcheggio e parte a locale pompe. Prezzo base Euro 255.000,00. Offerta minima Euro 191.250,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. Rif. RGE 125/2017 **SZ576810**

FOLLO (SP) - FRAZ. TIVEGNA - VIA SAN LORENZO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Quota 1/1 APPARTAMENTO semindipendente della superficie commerciale mq 124,80 circa, vani 4,5, e quota 1/2 terreni a destinazione oliveto/vigneto e bosco misto. L'immobile, in mediocre stato di manutenzione, necessita di regolarizzazione edilizia. I terreni costituiscono l'unica via di accesso all'appartamento. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima Euro 62.250,00. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cerretti e Custode Delegato Avv. Francesca Cerretti tel. 0187733491. Rif. RGE 21/2016 **SZ578501**

LA SPEZIA (SP) - VIA COREGNA, 22 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - Piena proprietà di PORZIONE DI FABBRICATO AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, della superficie commerciale lorda complessiva di 103,90 Mq. Trattasi di edificio in corso di ristrutturazione che, a lavori ultimati, risulterà composto di cucina e soggiorno al piano primo, n. 2 camere, bagno e disimpegno al piano terra. Al piano primo si accede sia da scala esterna che interna al fabbricato. Il lotto comprende n. 8 tra terreni catastalmente identificati ad uso uliveto e vigneto ed aree urbane circostanti il fabbricato, sempre in piena proprietà per 1/1, oltre alla quota di comproprietà pari ad 1/2 di terreno catastalmente

identificato ad uso uliveto e vigneto, antistante l'abitazione, utilizzato e destinato come strada di accesso al compendio pignorato, nonché all'immobile di residenza del comproprietario confinante. Prezzo base Euro 88.762,50. Offerta minima Euro 66.571,90. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 09:00. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Massimiliano Leccese tel. 0187185759913. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 193/2012 **SZ563480**



LA SPEZIA (SP) - VIA DALMAZIO BIRAGO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso abitativo con pertinenziale soffitta, posto al piano secondo e terzo. E' composto da ingresso, bagno, zona cucina/soggiorno, camera matrimoniale, camera singola, disimpegnati da corridoio per un totale di mq. 65,00 circa. L'altezza interna dell'appartamento varia tra metri 3,20 nelle camere e metri 3,00 nella cucina e nel corridoio. La soffitta è posta al di sopra dell'alloggio e misura mq 65,00 ma, poiché l'altezza va da metri 0,20 a 1,80, la superficie commerciale è pari a mq 19,50 ed è indicata in perizia come sottotetto non abitabile. L'alloggio è in buone

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

condizioni di manutenzione, essendo stato ristrutturato circa nel 2007. La luminosità è ottima. L'esposizione volge a sud e l'affaccio è su un'ampia area di proprietà condominiale. E' stata esibita la conformità degli impianti elettrico e di riscaldamento. L'immobile è inserito in fabbricato di vecchia costruzione con facciate e tetto ristrutturate. L'immobile è privo di certificazione energetica e i relativi adempimenti sono a carico dell'aggiudicatario. In perizia risulta che non è stato possibile conoscere eventuali spese condominiali insolite in quanto non risulterebbe nominato un amministratore. Le spese di gestione condominiale si presumono in perizia di circa € 200,00/220,00 all'anno e si presumono rate scadute e non versate. L'immobile risulta conforme sia sotto il profilo catastale che urbanistico. Attualmente è occupato dal debitore. Prezzo base Euro 126.750,00. Offerta minima Euro 95.062,50. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Capaccioli tel. 018723297 - 3397235656. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Rif. RGE 85/2017 **SZ576851**



LA SPEZIA (SP) - VIA FIUME, 261 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - MANSARDA sita al piano sesto senza ascensore della superficie di mq. 24 (netti mq. 19) con piccolo bagno e due abbaini. Prezzo base Euro 20.500,00. Offerta minima Euro 15.375,00. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luca Gabriellini tel. 3475804095. Rif. RGE 90/2017 **SZ578495**

LA SPEZIA (SP) - VIA GIOBERTI, 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) Piena proprietà di APPARTAMENTO indipendente su tre livelli (piano terra di accesso con scala che porta al primo livello e piano sottotetto) composto da 3 camere da letto, stanza armadi e due bagni al primo livello e un ampio locale con cucina e due terrazzi a tasca nel piano sottotetto. In buono stato di manutenzione e conservazione in quanto recentemente rimodernato. Superficie commerciale lorda mq. 204. Prezzo base Euro 258.300,00. Offerta minima Euro 193.725,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luca Gabriellini tel. 018721064 - 3475804095. Rif. RGE 54/2016 **SZ578993**

LA SPEZIA (SP) - VIA VECCHIORA, 54C - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena ed intera proprietà di APPARTAMENTO di tre piani oltre sottotetto non abitativo sito alla Spezia, frazione località Montebruno, quartiere Vignale, della superficie commerciale di 273,99 mq, facente parte di un fabbricato trifamiliare, con annesso giardino con vasca rettangolare (di circa m.5,00X8,00), oltre autorimessa, lastrico solare e corte urbana. Prezzo base Euro 668.900,00. Offerta minima Euro 501.675,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 09:00. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Semorile tel. 0187778493 - 3473029184. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 34/2013 **SZ576048**

LA SPEZIA (SP) - VIA LUNIGIANA 668/Z8 - QUARTIERE MIGLIARINA - LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq. 75,41 con posto auto e posto moto al piano interrato. Prezzo base Euro 121.000,00. Offerta minima Euro 90.750,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 09:00.

LOTTO 2) APPARTAMENTO di mq. 95,41 con posto auto e posto moto al piano interrato. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 09:45. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** di mq. 75,41 con posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 122.000,00. Offerta minima Euro 91.500,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 11:15. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** di mq. 67,19 con posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima Euro 77.250,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 12:00. **LOTTO 10) APPARTAMENTO** di mq. 151,80 con posto auto e posto moto al piano interrato. Prezzo base Euro 285.000,00. Offerta minima Euro 213.750,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 09:00. **VIA LUNIGIANA 668/Z10 - QUARTIERE MIGLIARINA - LOTTO 11) APPARTAMENTO** di mq. 63,74 con posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 98.160,00. Offerta minima Euro 73.620,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 09:45. **LOTTO 12) APPARTAMENTO** di mq. 85,91 con posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 143.000,00. Offerta minima Euro 107.250,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 10:30. **LOTTO 14) APPARTAMENTO** di mq. 63,74 con posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 107.000,00. Offerta minima Euro 80.250,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 11:15. **LOTTO 15) APPARTAMENTO** di mq. 85,91 con posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 149.000,00. Offerta minima Euro 111.750,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 09:00. **LOTTO 16) APPARTAMENTO** di mq. 86,48 con posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 144.000,00. Offerta minima Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 09:45. **LOTTO 17) APPARTAMENTO** di mq. 85,91 con posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 149.000,00. Offerta minima Euro 111.750,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 10:30. **LOTTO 20) APPARTAMENTO** di mq. 133,89 con posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro

250.000,00. Offerta minima Euro 187.500,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 11:15. **STRADONE DORIA, 137 - QUARTIERE MIGLIARINA - LOTTO 32) POSTO AUTO** di mq. 13,56. Prezzo base Euro 6.894,00. Offerta minima Euro 5.170,50. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 09:00. **LOTTO 33) POSTO AUTO** di mq. 14,68. Prezzo base Euro 7.482,00. Offerta minima Euro 5.611,50. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 09:45. **LOTTO 34) POSTO AUTO** di mq. 12. Prezzo base Euro 6.525,00. Offerta minima Euro 4.893,75. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 10:30. **LOTTO 35) POSTO AUTO** di mq. 13,30. Prezzo base Euro 7.526,00. Offerta minima Euro 5.644,50. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 11:15. **LOTTO 36) POSTO AUTO** di mq. 11. Prezzo base Euro 5.962,50. Offerta minima Euro 4.472,00. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 09:00. **LOTTO 37) POSTO AUTO** di mq. 12. Prezzo base Euro 6.525,00. Offerta minima Euro 4.893,75. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 09:45. **LOTTO 38) POSTO AUTO** di mq. 12. Prezzo base Euro 6.525,00. Offerta minima Euro 4.893,75. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 10:30. **LOTTO 39) POSTO AUTO** di mq. 12. Prezzo base Euro 6.525,00. Offerta minima Euro 4.893,75. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 11:15. **LOTTO 40) POSTO AUTO** di mq. 12. Prezzo base Euro 6.525,00. Offerta minima Euro 4.893,75. Vendita senza incanto 13/12/18 ore 09:00. **LOTTO 41) POSTO AUTO** di mq. 12. Prezzo base Euro 6.525,00. Offerta minima Euro 4.893,75. Vendita senza incanto 13/12/18 ore 09:45. **LOTTO 42) POSTO AUTO** di mq. 12. Prezzo base Euro 6.525,00. Offerta minima Euro 4.893,75. Vendita senza incanto 13/12/18 ore 10:30. **LOTTO 43) POSTO AUTO** di mq. 12. Prezzo base Euro 6.525,00. Offerta minima Euro 4.893,75. Vendita senza incanto 13/12/18 ore 11:15. **LOTTO 44) POSTO AUTO** di mq. 13. Prezzo base Euro 7.087,50. Offerta minima Euro 5.320,00. Vendita senza incanto 16/01/19 ore 09:00. **LOTTO 45) POSTO AUTO** di mq. 12. Prezzo base Euro 6.525,00. Offerta minima Euro 4.893,75. Vendita senza incanto 16/01/19 ore 09:45.

LOTTO 46) POSTO AUTO di mq. 12. Prezzo base Euro 6.525,00. Offerta minima Euro 4.893,75. Vendita senza incanto 16/01/19 ore 10:30. **LOTTO 47) POSTO AUTO** di mq. 12. Prezzo base Euro 6.525,00. Offerta minima Euro 4.893,75. Vendita senza incanto 16/01/19 ore 11:15. **LOTTO 48) POSTO AUTO** di mq. 13. Prezzo base Euro 7.087,50. Offerta minima Euro 5.320,00. Vendita senza incanto 16/01/19 ore 12:00. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580 - 3389195182.

VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA: Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 121/2015 **SZ563996**

LA SPEZIA (SP) - LOC. MIGLIARINA, VIA ANGIOLO DEL SANTO, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà relativamente ad **APPARTAMENTO** composto da cucina con balcone, sala, camera, bagno e corridoio con ampio ripostiglio. Superficie complessiva lorda mq 82 circa, utili 68 mq oltre a mq 3 di balcone. Prezzo base Euro 76.200,00. Offerta minima Euro 57.150,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luigi Calzolari tel. 018723297. Rif. RGE 179/2013 **SZ578928**

LA SPEZIA (SP) - QUARTIERE PEGAZZANO, VIA FLAVIO TORELLO BARACCHINI, 136 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - Piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **APPARTAMENTO MONOLOCALE** con servizio igienico al P.T. Prezzo base Euro 50.200,00. Offerta minima Euro 37.650,00. Vendita mediante Asta Telematica Sincrona Mista 14/11/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bruschi tel. 0187739539 - 3355468783. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 95/2017 **SZ563702**

LA SPEZIA (SP) - VIALE SAN BARTOLOMEO, 379 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena ed intera proprietà di **CIVILE ABITAZIONE** sviluppante una superficie di circa mq. 53,9; composta al piano primo da: soggiorno, bagno, ingresso e camera, al piano terreno da due locali di sgombero (ripostigli), utilizzati dall'attuale proprietario, sono da considerarsi interclusi. L'immobile risulta privo di cucina. Riscontrate difformità edilizie solo parzialmente regolizzabili e difformità catastali: oneri e spese di regolarizzazione a carico dell'aggiudicatario. Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41 T.U.B. Prezzo base Euro 43.729,00. Offerta minima Euro 32.797,00. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serena Corbani tel. 0187520167. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 41/2017 **SZ564521**



LA SPEZIA (SP) - VIA VALDELLORA, 119 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 71,40 mq. L'appartamento è posto al primo piano ed è composto da scala esterna di accesso, ingresso, disimpegno, bagno, soggiorno con angolo cottura e due camere; versa complessivamente in pessime condizioni e presenta varie zone interessate da infiltrazioni di acqua proveniente dalla copertura. Annesso garage-ricovero attrezzi con relativa corte della superficie commerciale di mq. 33,56. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Sodini tel. 0187770829. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 138/2016 **SZ575045**



LA SPEZIA (SP) - VIA TRAVERSA DI VIA ISTRIA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 7) Piena e intera

proprietà di **APPARTAMENTO** al piano 4 di vani 4 composto da ingresso, bagno corridoio sala cucina camera e un balcone. Riscaldamento centralizzato. Da riqualificare. Prezzo base Euro 67.200,00. Offerta minima Euro 50.400,00. Vendita senza incanto 30/10/18 ore 09:45. **LOTTO 9)** Piena e intera proprietà di **CANTINA**. Libera. Prezzo base Euro 3.200,00. Offerta minima Euro 2.400,00. Vendita senza incanto 30/10/18 ore 10:30. **LOTTO 10)** Piena e intera proprietà di **CANTINA**. Libera. Prezzo base Euro 4.500,00. Offerta minima Euro 3.375,00. Vendita senza incanto 30/10/18 ore 11:15. **LOTTO 11)** Piena e intera proprietà di **CANTINA**. Libera. Prezzo base Euro 2.100,00. Offerta minima Euro 1.575,00. Vendita senza incanto 30/10/18 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luca Gabriellini tel. 3475804095. Rif. RGE 190/2011 **SZ578533**

LA SPEZIA (SP) - VIA VALDELLORA, 119 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 71,40 mq. L'appartamento è posto al primo piano ed è composto da scala esterna di accesso, ingresso, disimpegno, bagno, soggiorno con angolo cottura e due camere; versa complessivamente in pessime condizioni e presenta varie zone interessate da infiltrazioni di acqua proveniente dalla copertura. Annesso garage-ricovero attrezzi con relativa corte della superficie commerciale di mq. 33,56. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima Euro 75.000,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Sodini tel. 0187770829. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 138/2016 **SZ575045**

LERICI (SP) - LOC. LA SERRA - VIA DELLA FONTANA, 3 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO così composto: **A)** Piena ed intera proprietà di **edificio residenziale indipendente** costituito da tre unità immobiliari autonome ad uso abitativo ancora in corso di costruzione/ristrutturazione, della superficie lorda commerciale complessiva di circa mq 385,85, eretto su tre piani fuori terra e dotato di corte comune scoperta e pertinenziale alle sole u.i.u. poste al piano terra e primo. Le tre unità immobiliari necessitano allo stato, così come lo stabile, di un intervento edilizio di ultimazione, rifinitura e sistemazione. L'accesso al compendio immobiliare (solo pedonale), avviene dal cancello collocato in corrispondenza del percorso pubblico pedonale/scalinata tramite un passaggio insistente su mappale di proprietà di terzi (esiste servitù di passaggio). **B)** Piena ed intera proprietà di vari **appezzamenti di terreni**, della superficie complessiva di mq. 3.655,00 tra loro contigui, terrazzati, non edificabili, disposti lungo il versante sud della collina che sovrasta la strada pubblica e circostanti in parte l'edificio residenziale di cui al punto A). **C)** Piena ed intera proprietà di **area su cui insisteva un manufatto (ora demolito)** identificato come magazzino/locale deposito. **D)** Piena ed intera proprietà di un **manufatto adibito a magazzino/locale deposito**. Prezzo base Euro 1.122.305,00. Offerta minima Euro 841.728,75. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 09:45. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Marina Perioli tel. 018720429. Rif. RGE 36/2015 **SZ579002**



LERICI (SP) - FRAZ. PUGLIOLA, VIA BARCOLA, 24 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà di **UNITA'**

IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO sita nel complesso residenziale ex IACP, posta al piano secondo e distinta dal numero di interno 6. L'abitazione si compone, in entrata, di un unico ampio locale destinato a zona giorno dotato di due verande e un balconcino nonché di tre camere (due delle quali aventi un balcone loggiato in comune) e di un bagno disimpegnati da corridoio cieco. Vi risulta pertinenziale una cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 123.000,00. Offerta minima Euro 92.250,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Semorile tel. 0187778493 - 3473029184. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 43/2017 **SZ576001**

RICCO' DEL GOLFO DI SPEZIA (SP) - VIA ROMA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - ABITAZIONE semi-indipendente con vani accessori esterni (cantine e fondi) e terreno pertinenziale di mq. 172 ad uso orto e posto auto. Prezzo base Euro 34.700,00. Offerta minima Euro 26.025,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luca Gabriellini tel. 018721064 - 3475804095. Rif. RGE 32/2015 **SZ578996**



SANTO STEFANO DI MAGRA (SP) - LOC. PONZANO SUPERIORE - VIA GRAMSCI, 68 - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - FABBRICATO INDIPENDENTE disposto su tre livelli, con al piano seminterrato cantine ed ai piani superiori alloggio; annesso terreno limitrofo.

Prezzo base Euro 114.150,00. Offerta minima Euro 85.612,50. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Tiziano Riva tel. 0187732939. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 258/2012 **SZ575976**



SARZANA (SP) - LOC. MEZZADRELLO - VIA BRADIOLA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano primo, con accesso da terra mediante scala esterna, composto da ampio soggiorno n. 2 camere, bagno, cucina e ripostiglio con corridoio di disimpegno, 2 terrazzi a sbalzo. Modeste difformità catastali regolarizzabili. Buone condizioni. Prezzo base Euro 112.800,00. Offerta minima Euro 84.600,00. Vendita senza incanto 29/11/18 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luca Gabriellini tel. 018721064 - 3475804095. Rif. RGE 78/2013 **SZ578990**



SARZANA (SP) - VIA PRATOLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PIENA PROPRIETÀ DI ABITATIVO E LOCALI ACCESSORI, della superficie commerciale di 446,76 mq. Gli immobili oggetto di vendita, sono due edifici attigui, costituiti

da abitazioni e cantine con corte annessa, terreni e piscina. Prezzo base Euro 437.396,60. Offerta minima Euro 328.047,45. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Rosaria Maffeo tel. 0187624138 - 3803065406. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Rif. RGE 161/2016 **SZ576812**



VEZZANO LIGURE (SP) - LOC. VALERIANO - VIA XX SETTEMBRE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Beni posti ai piani T-1-2-3 così identificato e riconducibile alle procedure indicate in epigrafe corpo A e C. Identificazione dei beni iscritti per le quote meglio specificate in perizia al foglio 2 del comune di Vezzano Ligure, part. 298 sub.1 e sub 2. Piano terreno: **UNITÀ AUTONOMA** composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera e servizio; il tutto per una superficie lorda di circa 65 mq. Piano primo: unità abitativa composta da ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera e servizio; il tutto per una superficie lorda di 59 mq circa. Piano secondo e terzo: unità abitativa avente accesso dal primo piano mediante scala in cemento armato, composta come segue: al piano secondo: ingresso soggiorno con angolo cottura e servizio; al piano terzo: due stanze e bagno. Il tutto per una superficie lorda di circa 155 mq più scala di accesso dal piano sottostante. Il fabbricato gode di corte pertinenziale, le relative quote di proprietà non risultano determinate nei titoli di provenienza e negli elaborati catastali in atti, si desume pertanto che al stesso risulti in proprietà comune ai subb. 1 e 2 con le stesse titolarità. Corpo B: Piena proprietà per la quota di 1000/1000 relativamente

a **TERRENO** che sviluppa una superficie lorda complessiva di mq. 44, identificato catastalmente al fg.2 part.306, seminativo, classe 3. L'intero immobile rappresentato dai corpi A e C è in corso di ristrutturazione. Il fabbricato non gode di accesso carrabile, l'accesso avviene attraverso la corte identificata al mapp.299 del fg.2 (cfr. sentenza Tribunale della Spezia n. 251/2013). Prezzo base Euro 62.391,06. Offerta minima Euro 46.793,29. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 11:15. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Giudice: Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Valentina Ravecca tel. 0187624138. Rif. RG 92/2009 **SZ578499**



BOLANO (SP) - VIA ROMANA - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - Piena ed intera proprietà relativamente a **COMPLESSO INDUSTRIALE** in disuso in loc. Ceparana, zona industriale artigianale, costituito da terreni, edifici industriali, fabbricati di civile abitazione. Il compendio è in stato pessimo, in stato di completo abbandono. E' stato approvato un progetto SUA per cambio di destinazione d'uso, demolizione e nuova costruzione il quale prevede la completa demolizione dei fabbricati esistenti e la nuova costruzione di un complesso con attività direzionali, commerciali ed artigianali per una superficie complessiva di mq. 4.287,12 lordi; superficie destinata a residenza mq. 8611,92; superficie lorda destinata a servizi mq. 700,00. E' altresì prevista la realizzazione al grezzo di una struttura polifunzionale a destinazione pubblica. Prezzo base Euro 1.575.000,00. Offerta minima Euro 1.181.250,00. Vendita mediante Asta Telematica Sincrona Mista 11/10/18 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Adriana Gherardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Cristina Cuscela tel.

0187599421-3285831436. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 8/2013 **SZ574702**

LA SPEZIA (SP) - GALLERIA ADAMELLO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO USO UFFICIO diviso di fatto in due unità indipendenti (doppio caposcala) sito al primo piano costituiti da totali 4 locali uso ufficio e due bagni oltre accessori. Possibilità di adeguare le pratiche urbanistiche e catastali allo stato di fatto ovvero ripristinare l'unicità dell'appartamento. Da riqualificare. Riscaldamento condominiale. Prezzo base Euro 57.300,00. Offerta minima Euro 42.975,00. Vendita senza incanto 30/10/18 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luca Gabriellini tel. 018721064 - 3475804095. Rif. RG 3382/2015 **SZ578987**

LA SPEZIA (SP) - VIA LUNIGIANA 668/Z9 - QUARTIERE MIGLIARINA - LOTTO 26) FONDO AD USO COMMERCIALE in corso di costruzione mq. 71,03 con posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 27/11/18 ore 09:00. **VIA LUNIGIANA 668/Z13 - QUARTIERE MIGLIARINA - LOTTO 27) FONDO AD USO COMMERCIALE** in corso di costruzione mq. 80,10 con posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 81.000,00. Offerta minima Euro 60.750,00. Vendita senza incanto 27/11/18 ore 09:45. **VIA LUNIGIANA 668/Z15 - QUARTIERE MIGLIARINA - LOTTO 28) FONDO AD USO COMMERCIALE** in corso di costruzione mq. 76,43 con posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 27/11/18 ore 10:30. **VIA LUNIGIANA 668/Z17 - QUARTIERE MIGLIARINA - LOTTO 29) FONDO AD USO COMMERCIALE** in corso di costruzione mq. 147 con posto auto al piano interrato. Prezzo base Euro 135.000,00. Offerta

minima Euro 101.250,00. Vendita senza incanto 27/11/18 ore 11:15. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paolo Giannetti tel. 0187738580 - 3389195182. Rif. **VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA**: Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. RGE 121/2015 **SZ563995**

LA SPEZIA (SP) - VIA SARZANA, 389/391/393 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - DUE FONDI posti al piano terra di un fabbricato di civile abitazione. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 21/11/18 ore 09:45. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Delegato Avv. Gian Luca Cirillo tel. 01871995961-3465007080. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Rif. RGE 67/2015 **SZ576808**



LA SPEZIA (SP) - VIA XX SETTEMBRE, 35 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) Piena proprietà di **PALESTRA** della superficie commerciale di mq. 300 (126 mq locale palestra vero e proprio e il resto locali di servizio e accessori - spogliatoi servizi igienici e uffici) in mediocre stato di conservazione essendo in disuso da alcuni anni. Alcune difformità urbanistiche e catastali per la maggior parte regolarizzabili. Prezzo base Euro 170.300,00. Offerta minima Euro 127.725,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Luca Gabriellini tel. 018721064

-3475804095. Rif. RGE 54/2016 **SZ578994**

ROCCETTA DI VARA (SP) - VIA BATTAGLIONE ZIGNAGO - FRAZ. LOC. NEGIARE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) Quota 1/1 della piena proprietà di Lotto 1 così composto: **A. RUSTICO** della superficie commerciale di 56 mq., disposto su due livelli, ad uso deposito magazzino, privo di impianti e di finiture; **B. RUSTICO** della superficie commerciale di 67,50 mq., dislocato su tre livelli, in stato di conservazione pessimo, inagibile. L'accesso agli immobili di cui ai punti A. e B. avviene solo pedonalmente tramite sentiero che si diparte dalla strada pubblica per una lunghezza di circa 10 mt. E' pertinenziale la corte graffiata ai fabbricati di cui ai punti A. e B. **C. TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di 8.222 mq., censito al locale NCT fg. 9 part. 576, incolto ed abbandonato, circoscrive i due manufatti di cui ai punti A. e B. Il terreno confina con la strada pubblica pertanto ha facile accesso e sul lato ovest confina con un corso d'acqua. Saldo prezzo da effettuarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 41 T.U.B. Prezzo base Euro 20.087,00. Offerta minima Euro 15.066,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Serena Corbani tel. 0187520167. Rif. RGE 163/2015+76/2016 **SZ578509**



FOLLO (SP) - LOC. MONTEGROSSO - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI vari siti in località Montegrosso, oltre a rudere di casa colonica in località Montegrosso, frazione a nord dell'abitato di Sorbolo. Prezzo base Euro 112.429,00. Offerta minima Euro 84.321,75. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 09:00. **LOC. BUTRIA - LOTTO 2) TERRENI** vari siti a nord dell'abitato di Sorbolo, loc.

Butria oltre a bosco misto sito a Beverino, area denominata casa Tonelli. Prezzo base Euro 80.517,00. Offerta minima Euro 60.387,75. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 09:45. **LOC. COSTA DEL RONCO E COSTA DI BARGARINO - LOTTO 3) BOSCO** misto sito della superficie commerciale di 27.770,00 mq. Terreni a pascolo di 330 mq. Bosco misto di 6.360 mq. Bosco misto di 98.960 mq. Bosco misto di 197.450 mq. Prezzo base Euro 135.577,00. Offerta minima Euro 101.682,75. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 10:30. **FRAZ. SORBOLO, LOC. BRAGAITA - LOTTO 4) BOSCHI** misti. Prezzo base Euro 101.261,00. Offerta minima Euro 75.945,75. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 11:15. **FRAZ. SORBOLO, LOC. SARECCHIA - LOTTO 5) TERRENI**. Prezzo base Euro 74.624,00. Offerta minima Euro 55.968,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 12:00. **FRAZ. SORBOLO, VIA 28 LUGLIO 1944 - LOTTO 6) EDIFICI RURALI E TERRENI** vari. Prezzo base Euro 57.845,00. Offerta minima Euro 43.383,75. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 09:00. **FRAZ. SORBOLO, VIA 2 GIUGNO - LOTTO 7) TERRENI** vari oltre a ricovero animali, fabbricato uso stalla e depositi vari. Prezzo base Euro 636.600,00. Offerta minima Euro 477.450,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Serena Papini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Valeria Semorile tel. 0187778493 - 3473029184. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 170/2014 **SZ576097**

LA SPEZIA (SP) - LOC. VIGNALE - VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA - LOTTO 10) Piena ed intera proprietà relativamente a **2 TERRENI**. Prezzo base Euro 13.920,00. Offerta minima Euro 10.440,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 09:45. G.E. Dott. Gabriele Giovanni Gaggioli. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Semorile tel. 0187778493 - 3473029184. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica: www.spazioaste.it. Rif. RGE 34/2013 **SZ576049**

Tribunale della Spezia

CONSULTAZIONE PERIZIE, FOTO, PLANIMETRIE: VIA INTERNET: www.tribunale.laspezia.it e www.astalegale.net. Inoltre verranno spedite gratuitamente per posta fino a tre perizie per ogni pubblicazione. Le richieste possono essere effettuate: **VIA TELEFONO:** chiamando il numero **848800583** (dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.00 alle 12.00 e dalle 14.30 alle 17.00)

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, tranne gli esecutati. Non occorre l'assistenza di un legale o di un altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA e/o imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1a casa, imprenditore agricolo, ecc.). La proprietà è trasferita con decreto emesso dal Giudice. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Tribunale. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di trascrizione e voltura catastale sono comprese nel fondo spese depositato al momento del saldo prezzo. Le spese di cancellazione sono poste a carico della procedura. Gli immobili si intendono descritti salvo errori ed omissioni. Maggiori dettagli sugli immobili in vendita sono ricavabili dalla perizia estimativa.

DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO

L'offerta deve essere consegnata in busta chiusa presso lo studio del Professionista delegato entro il termine previsto specificatamente per ogni procedura e deve contenere:

- se l'offerente è una persona fisica: cognome,

nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza, stato civile, regime patrimoniale (se coniugato); se l'offerente è coniugato in regime di comunione dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne la dichiarazione dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;

- se l'offerente è persona giuridica, società o ente: denominazione, sede legale, partita IVA, codice fiscale, cognome, nome, luogo e data di nascita del legale rappresentante; dovranno essere allegati certificato di vigenza e visura camerale;
- se l'offerente è cittadino straniero si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs.286/98 e D.P.R.394/99 e successive modificazioni e integrazioni; nel caso non appartenente alla comunità europea è necessaria copia del permesso di soggiorno in corso di validità;

- espressa attestazione di presa visione della perizia di stima e dell'avviso di vendita;
- recapito telefonico dell'offerente a cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita, fatto salvo il caso in cui la dichiarazione venga resa dal procuratore legale che parteciperà alla vendita "per persona da nominare";

- indicazione del prezzo offerto che potrà essere pari o superiore al prezzo base d'asta; è possibile offrire un prezzo inferiore, purché non minore del 75% del prezzo base;

- indicazione del lotto con relativi dati catastali ed

indirizzo del bene che intende acquistare;

- indicazione del termine di versamento del saldo prezzo e del fondo spese che non potrà essere superiore a gg 120 dall'aggiudicazione; è possibile presentare istanza per il versamento del saldo prezzo in rate mensili per un massimo di 12 mesi;

- fotocopia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente.

- un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, per un importo pari al 10% del prezzo offerto intestato a "Esec. Imm n. ___ Trib. Spezia Delegato ___";

- eventuale istanza di ammissione al pagamento rateale.

L'offerta d'acquisto, una volta presentata, non potrà più essere rinunciata.

Nel caso in cui nella medesima esecuzione vengano posti in vendita più lotti, l'offerta in busta chiusa dovrà essere depositata separatamente per ciascun lotto che si intenda acquistare.

È possibile partecipare alla vendita per "persona da nominare".

È possibile presentare offerta da parte di più soggetti indicando la rispettiva quota di proprietà. L'offerta è inefficace se:

Perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita;

Se inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base;

Se non viene prestata cauzione secondo le modalità indicate.

Per maggiori dettagli rivolgersi al Professionista delegato alla vendita.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 57
settembre / ottobre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Newspaper

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net