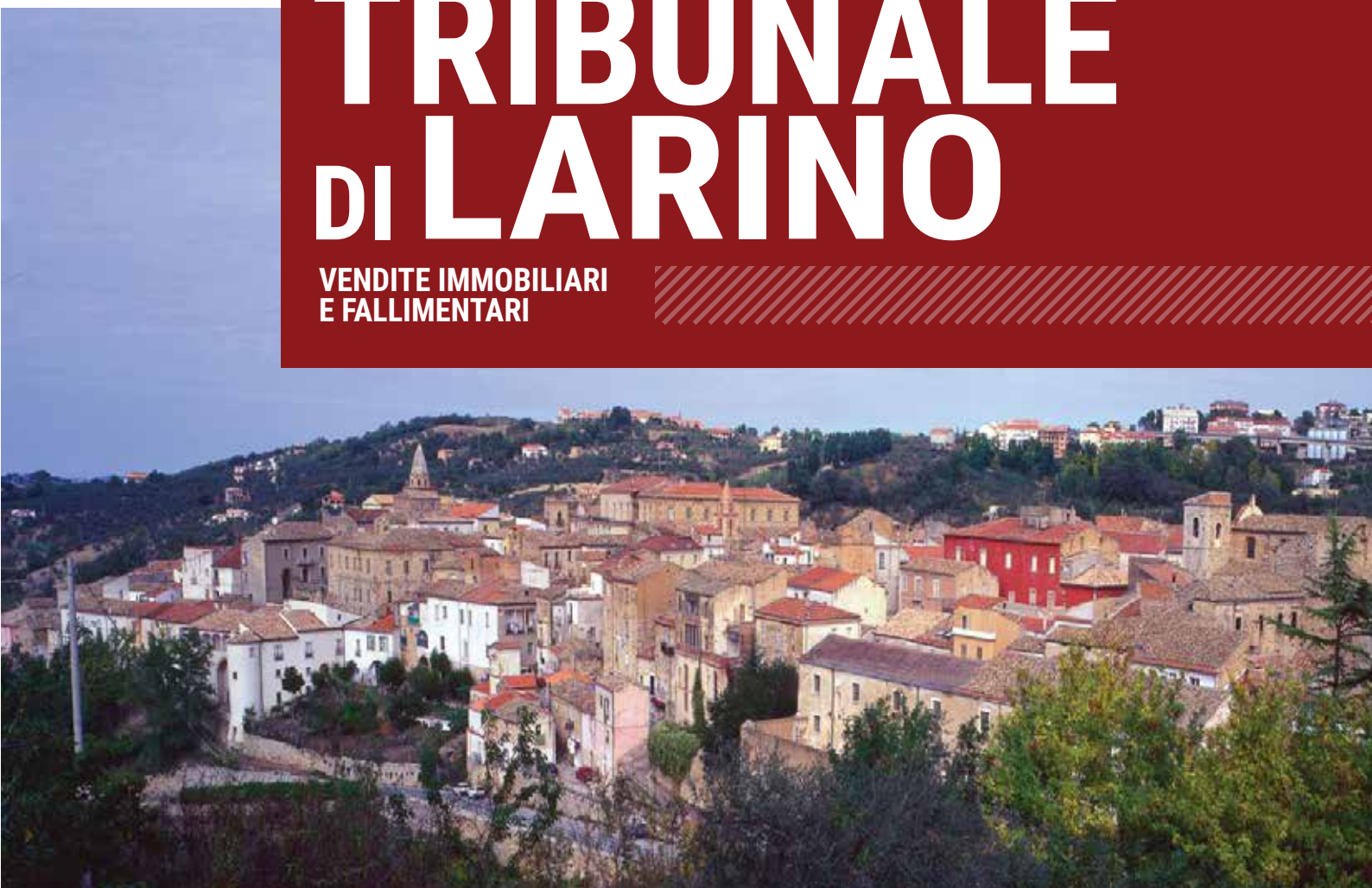




# TRIBUNALE DI LARINO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - GUGLIONESI (CB) - VIA ANCONA, 5 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** a GUGLIONESI in Via Ancona 5, della superficie commerciale di 143,37 mq., posto al piano terzo all'interno di un complesso abitativo del tipo casa in linea, asservito da una scala condominiale a due rampe parallele. Si accede all'immobile a sinistra per chi percorre la rampa finale d'accesso al pianerottolo di piano. Attraverso un porticino d'accesso, si entra in un ampio ingresso/disimpegno che distribuisce intorno i

diversi vani. Attraverso il disimpegno si accede a destra ad un soggiorno prospiciente Via Ancona, a sinistra in un locale pranzo con annesso cucinino. La zona notte si compone di tre ampie camere da letto, da un bagno ed un bagnetto più piccolo, in fondo al disimpegno un ripostiglio. Sia su Via Ancona che su Via Martiri d'Ungheria l'appartamento è dotato di due piccoli balconi. Costituisce pertinenza non direttamente comunicante anche un ripostiglio/magazzino al piano quinto allo stato grezzo di altezza media di 1.30 mt (non abitabile). Il lotto comprende altresì box singolo della superficie commerciale di

25,50 mq., al piano terra in Via Ancona n. 11 all'interno di un fabbricato con scala condominiale in linea. Prezzo base Euro 70.454,85. Offerta minima Euro 52.841,13. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 19/11/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata

per le ore 15:45 del giorno 23/11/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Medea. Custode Delegato Avv. Katia Palusci tel. 0874746045. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo **SPORTELLO DI ASSISTENZA** la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 64/2017 **LAR579730**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA - GUGLIONESI (CB) - CONTRADA VALLONE CUPO, SN - LOTTO 1) A) VILLA SINGOLA** della superficie commerciale di 174,53 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Trattasi di un'abitazione singola, sulla tipologia di villino, realizzata in zona agricola. L'intero edificio sviluppa 2 piani, 1 piano fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 2000 ristrutturato nel 2013. B) terreno agricolo a GUGLIONESI C.da Vallone Cupo sn, della superficie commerciale di 3.010,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. Prezzo base Euro 58.200,00. Offerta minima Euro 43.650,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 12/11/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 09:00 del giorno 16/11/2018. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Colavita tel. 0875755131. Rif. RGE 29/2017 **LAR577462**



**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA - PORTOCANNONE (CB) - VIA LIBERTÀ, 3 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 122,83 mq indipendente e disposto su due livelli, primo e secondo piano, in zona semicentrale nel Comune di Portocannone con garage al piano terra. Si accede al primo piano, attraverso un'area antistante, da via della Libertà n. 3 ed una scala in pietra lucida di Apricena. Al secondo piano si accede attraverso una scala interna in pietra lucida. L'appartamento risulta ristrutturato ed in buono stato di manutenzione. L'immobile è corredato anche di un'area esterna sul retro, a cui si accede dal garage, e da un terrazzo a cui si accede direttamente dal secondo piano. Il garage, con pavimento in granigliato di cemento, presenta un accesso diretto dall'area esterna antistante e da questa da via Della Libertà oltre l'accesso dal vano scala. Altro terreno, composto da Area antistante l'accesso al sub 3, sviluppa una superficie commerciale di 1,40 Mq. Altro terreno, composto da area esterna retrostante, sviluppa una superficie commerciale di 2,50 Mq. Box singolo, sviluppa una superficie commerciale di 19,00 Mq. Prezzo base Euro 48.800,00. Offerta minima Euro 36.600,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 19/11/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore

15:30 del giorno 23/11/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Michele Medea tel. 0874823275. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net); contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo **SPORTELLO DI ASSISTENZA** la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 62/2017 **LAR579726**

**SAN GIULIANO DI PUGLIA (CB) - VIA FORNO, 9 - ABITAZIONE** della superficie commerciale di mq 63,63 che si sviluppa su tre piani fuori terra sovrapposti, piano terra, piano primo e sottotetto non abitabile con altezza massima di mt 1,00. L'accesso ai due piani utili avviene direttamente da via Forno mentre al sottotetto si accede dai locali al primo piano mediante botola; il primo piano si compone di un ambiente cucina/sala, una camera da letto, una camera pluriuso ed un bagno; il piano terra, non direttamente collegato con gli altri vani, con volta a botte, è costituito da un ambiente cucina/taverna con annessi WC e ripostiglio. Il bene è censito nel NCEU al Foglio 7

particella 279, categoria A/4, classe 2, consistenza 5 vani, superficie catastale totale mq 113, rendita € 133,25, via Forno n.9, piano T-1.2. Prezzo base Euro 22.905,00. Offerta minima Euro 17.178,75. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 23/11/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 16:00 del giorno 27/11/2018. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Candiglioti tel. 0875702570. Rif. RGE 75/2017 **LAR581509**



**SANTA CROCE DI MAGLIANO (CB) - VIA TORINO, 2 - PIENA ED INTERA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA** a schiera laterale e indipendente su due livelli, piano terra e primo, ad uso abitativo, composta da due vani ed accessori al piano terra, due vani ed accessori al piano primo, da sottotetto magazzino non abitabile, accessibile mediante una scala a scomparsa posta nel disimpegno del primo piano, con annessa corte esterna di pertinenza, della superficie commerciale di mq. 86,05, per quanto concerne le unità principali e di mq. 77,50 per ciò che riguarda gli accessori (corte esterna e sottotetto non praticabile e non abitabile), il tutto riportato



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



nel NCEU al foglio 20, p.lla 1241, sub 5 e 6, categoria A/3, classe 1, consistenza 5,5 vani, rendita 238,60 euro, indirizzo catastale: via Torino n. 2, piano T-1. Trattasi di edificio di impianto anni cinquanta, realizzato dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Campobasso. Il manufatto è un fabbricato terra cielo in muratura di forma regolare rettangolare di dimensioni esterne di circa 6,00 mt X 9,50 mt, con altezza interna di circa 280 cm., accostato ad altra ditta, con muri portanti in blocchi di tufo dello spessore di oltre 40 cm. Prezzo base Euro 11.010,94. Offerta minima Euro 8.258,20. Vendita senza incanto 03/12/18 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Ragni tel. 0875/706391 - 347/0499482. Rif. RGE 36/2015 **LAR581512**

**URURI (CB) - VIA GIOCHI ISTMICI, 1 - LOTTO 1) DUE UNITÀ IMMOBILIARI** collegate, una al piano seminterrato, l'altra al piano terra e area comune non censibile, parti integranti di una casa bifamiliare di due piani fuori terra, nella prima periferia. A) Unità immobiliare costituita di un trilocale al piano seminterrato della casa già descritta, riportata in catasto Foglio 21, part. 537 sub 6, cat.C6, classe 1, consistenza mq 51, rend. € 89,55. L'immobile ha accesso da via Giochi Istmici ed è collegato col piano terra attraverso una scala interna rivestita in pietra. È composto da un ambiente tinello, un bagno, una camera ed un ambiente adibito a deposito. Presenta una superficie lorda pari a mq. 73,00. B) Appartamento al piano terra di casa bifamiliare identificato in catasto del predetto Comune al Foglio 21 part. 537 sub 7, categoria A2, classe 2, 5,5 vani, rend. € 426,08 Si accede all'appartamento da via Giochi Istmici con

ingresso indipendente su area comune ed è collegato col piano terra, attraverso una scala interna rivestita in pietra. È composto da una sala, un bagno, due camere ed una cucina. Presenta una superficie lorda pari a mq. 110,00. Prospiciente alle unità immobiliari sopra descritte vi è l'area comune riportata in catasto al Foglio n. 21 part. 537 sub 3, non censibile. Immobile gravato da livello a favore della Mensa Vescovile di Larino. E' possibile l'affrancazione. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima Euro 20.250,00. **VIA GIOCHI ISTMICI, 3 - LOTTO 2) DUE UNITÀ IMMOBILIARI**, una al piano primo, l'altra al piano seminterrato e area comune non censibile, A) Appartamento al piano primo con sottotetto reso abitabile di una casa bifamiliare identificato in catasto Foglio 21 part. 537 sub 8, categoria A2, classe 2, 5,5 vani, rend. € 426,08. L'immobile ha accesso da via Giochi Istmici con ingresso indipendente su area comune ed è collegato col sottotetto, attraverso una scala interna rivestita in pietra. È composto da una sala, un bagno, due camere ed una cucina con quattro ambienti rifiniti nel sottotetto di cui due adibiti a camere. Il piano primo presenta una superficie lorda pari a mq. 110,00, il sottotetto occupa tutta la superficie. B) Unità immobiliare costituita di un garage e di un vano deposito al piano seminterrato dell'edificio descritto, identificato in catasto Foglio 21 particella 537 sub 5, categoria C6, classe 1, mq 26, rend. € 68,48. L'immobile ha accesso da Via Giochi Istmici attraverso area comune. Presenta una superficie lorda pari a mq. 35,00. Prospiciente alle unità immobiliari sopra descritte vi è l'area comune riportata in catasto al Foglio n. 21 part. 537 sub 4, non censibile. Immobile gravato da livello a favore della Mensa Vescovile di Larino.

E' possibile l'affrancazione. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima Euro 22.781,25. Vendita senza incanto 23/11/18 ore 10:30. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Iolanda Del Gatto tel. 3494650610. Rif. RGE 79/1991 **LAR581503**



**CAMPOMARINO (CB) - CONTRADA DIFENSOLA, SNC - PROPRIETÀ 1000/1000 DI CAPANNONE INDUSTRIALE** in corso di costruzione della superficie commerciale di 1.691,40 mq. Trattasi di Fabbricato in corso di costruzione da adibire ad attività commerciale e/o industriali: risultano realizzate solo i due piani in progetto e non il corpo aggiunto composto da scala di collegamento dei due piani, montacarichi, deposito e vasca. Le strutture sono in cemento armato prefabbricato e i muri perimetrali del piano seminterrato sono in cemento armato gettato in opera. Le tamponature del piano terra sono in elementi prefabbricati. La superficie lorda commerciale del piano terra è di mq 774,35, quella del piano seminterrato è di mq 817,05. L'impianto elettrico non risulta finito. L'impianto idrico sanitario interno non risulta finito e le fognature esterne sono precarie e non finite. Il piazzale del piano terra è in battuto di cemento mentre il piazzale antistante il piano seminterrato non è presente. Le finiture interne ed esterne non sono adeguate e l'impermeabilizzazione dei due piani non è idonea in quanto si riscontrano notevoli infiltrazioni di acqua ben visibili. Il terreno al piano terra risulta in parte franato pertanto la strada di collegamento con la statale

16 è inutilizzabile. La suddetta strada di collegamento con SS 16 attraversa la proprietà di terzi su cui non risulta atto costitutivo di servitù. Le aree antistanti l'accesso del capannone al piano terra a servizio dell'esercizio commerciale così come individuate da atto commissariale e da convenzione allegate, seppur recintate e con accesso chiuso da cancello metallico, ricomprendono particelle non eseguite differenti dalla part. 417 e di fatto non risultano legate tramite regolare atto di asservimento. L'unico accesso regolare è da strada comunale Dei Pozzi. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano T - S1, ha un'altezza interna di 5,95 m al piano S1 - 4 m al piano Terra. Identificazione catastale: al catasto fabbricati foglio 8 particella 417 sub. 1 - 2 -3, categoria F/3, consistenza 0, indirizzo catastale: Contrada Difensola, piano: T - S1, intestato al debitore esecutato, derivante da COSTITUZIONE del 12/05/2011 protocollo n. CB0104854 in atti dal 12/05/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2233.1/2011). Al catasto terreni, foglio 8 part.417-qualità/classe Ente Urbano. Prezzo base Euro 232.621,04. Offerta minima Euro 174.465,78. Vendita senza incanto 23/11/18 ore 11:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Anna Maria Soccorsa Volpe tel. 0875701031. Rif. RGE 61/2015 **LAR581505**



## Tribunale di Larino

Tutti posso partecipare. La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale di ordinanza, avviso di vendita e perizia visionabili c/o le Cancellerie, i professionisti o notai delegati e il sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

L'interessato dovrà far pervenire entro la data e l'ora indicati nell'avviso o nell'ordinanza di vendita, domanda in carta legale contenente:

- per le persone fisiche le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e (se in regime di comunione legale) del coniuge, per le società la ragione sociale, partita I.V.A. e domicilio. In entrambi i casi un recapito telefonico;
- la data della vendita e la procedura cui si riferisce; - i dati identificativi del bene e del singolo lotto;
- L'indicazione del prezzo offerto; - l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici/regimi fiscali vigenti;
- le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a quello previsto nell'avviso di vendita), il modo di pagamento ed ogni altro

elemento utile alla valutazione dell'offerta; - la dichiarazione di aver letto la relazione di stima ed eventuali integrazioni di essa.

Alla domanda devono essere allegati: 1) copia documento identità e codice fiscale (anche del coniuge, in caso di comunione legale). Per le persone giuridiche: certificato di iscrizione, rilasciato della Camera di Commercio, nonché fotocopia documento identità del o dei rappresentanti legali; 2) n. 2 assegni circolari che devono essere emessi da istituto di credito presente sulla piazza indicata nell'avviso di vendita. a) un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, pari al valore percentuale del prezzo offerto o prezzo base d'asta nella misura indicata nell'avviso; b) un assegno circolare non trasferibile, a titolo di copertura approssimativa delle spese di vendita (verificare comunque le disposizioni in avviso di vendita o ordinanza). Detti assegni saranno immediatamente restituiti ai concorrenti presenti non aggiudicatari. L'offerta deve essere inserita e depositata in

busta chiusa. Sulla busta dovranno essere indicati solo un nome o una sigla di fantasia che consenta all'offerente di identificare la propria busta in sede di apertura, la data fissata per l'esame delle offerte e il nome del professionista delegato.

La vendita del bene può avvenire senza o con incanto; nel primo caso si parte da una proposta di offerta irrevocabile d'acquisto pari o superiore al valore stabilito. Nelle vendite con incanto si parte da un prezzo base sul quale ognuno può proporre dei rialzi minimi prestabiliti. L'aggiudicazione è provvisoria per i successivi 10 giorni nei quali è possibile effettuare l'aumento di un quinto, dopodiché diventa definitiva.

Ad avvenuto versamento del prezzo di aggiudicazione il giudice pronuncia decreto con il quale trasferisce all'aggiudicatario il bene espropriato ordinando la cancellazione delle trascrizioni e delle iscrizioni pregiudizievoli. Le spese di cancellazione saranno a carico dell'aggiudicatario.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 51  
28 settembre 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

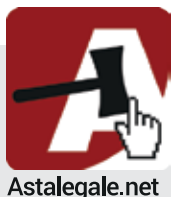
SEDE LEGALE  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

#### Unità Locale

**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)