



# TRIBUNALE DI PARMA

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## Abitazioni e box

**ALBARETO (PR) - VIA DELLA REPUBBLICA, 7 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, ripostiglio e balcone, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 21.093,75. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 71/2016 **PAR564506**

**ALBARETO (PR) - FRAZIONE GOTRA, LOCALITÀ RONCOLE, 93/A - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto,

disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna/esterna, composto al piano terreno: portico, cucina, disimpegno, lavanderia, soggiorno, camera, bagno, ripostiglio; al primo piano: due camere, due bagni, disimpegno e balcone, con annessa ampia area verde di pertinenza. Prezzo base Euro 121.500,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 16:15. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 278/2016 **PAR564556**

**BARDI (PR) - LOCALITÀ PIEVE DI GRAVAGO, 178/B - LOTTO 3) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani rialzato e primo/sottotetto, tra loro collegati da

scala interna, al piano rialzato: porticato, disimpegno, corridoio, cucina, sala da pranzo, due camere e bagno; al primo piano (sottotetto): due vani e bagno con area di pertinenza. Prezzo base Euro 31.500,00. **LOCALITÀ PIEVE DI GRAVAGO, 181/A - LOTTO 5) A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato,

rialzato, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna, al piano seminterrato: disimpegno e due locali; al piano rialzato: disimpegno, un locale, cucina, bagno con altro locale e locale tecnico; al primo piano: tre camere, ripostiglio, un locale, due bagni, due disimpegni e corridoio; al piano sottotetto: quattro locali, con annesso fabbricato

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



accessorio composto da due locali al piano rialzato e un vano al primo piano e area di pertinenza; **B) TERRENI AGRICOLI.** Prezzo base Euro 133.875,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 302/2014 **PAR576688**

**BORE (PR) - LOCALITA' COSTA, VIA MARCHINI N.7 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO** da terra a tetto di tipologia "a schiera" disposto su tre livelli tra loro collegati da scala interna, comprendente: al piano terreno autorimessa, al piano primo soggiorno, cucina, bagno, camera, disimpegno, al piano secondo due camere e bagno, il tutto con annessa area scoperta di pertinenza su tre lati. Prezzo base Euro 25.734,38. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 260/2013 **PAR577239**

**BORGIO VAL DI TARO (PR) - VIA CADUTI DEL LAVORO, 1 - APPARTAMENTO** al piano terzo mansardato, facente parte del fabbricato condominiale denominato "La Pieve", oltre il piano terreno lato nord del fabbricato, comprensivo di ingresso-soggiorno con angolo cottura, dispensa (attualmente utilizzata come cucina), terrazzo, disimpegno, bagno, camera e gioco bimbi (attualmente utilizzato come camera). Prezzo base Euro 34.500,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 374/2013 **PAR564115**

**BORGIO VAL DI TARO (PR) - VIA PIEVE, N. 5 (GIÀ VIA PROVINCIALE N. 48) - UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di un complesso immobiliare composto da un fabbricato principale ad uso abitativo, elevato di più piani fuori terra, con circostante area cortilizia annessa sulla quale insistono due fabbricatelli accessori comprendenti le autorimesse, e precisamente: un appartamento posto al piano terra del fabbricato principale composto da ingresso-corridoio, tre vani, cucina e bagno (particella 73); un vano ad uso autorimessa posto al piano terra del fabbricatello accessorio (particella 131). Prezzo base Euro 33.750,00.

Vendita senza incanto 26/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 165/2013 **PAR576709**



**BUSSETO (PR) - VIA FRAZIONE SAN ROCCO, 108 - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da: **A) UN FABBRICATO PRINCIPALE DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, composto al piano terreno da ingresso, un locale, cucina, disimpegno, bagno, cantina, lavanderia e corridoio; primo piano da disimpegno, quattro camere e bagno; secondo piano da quattro locali ad uso soffitta; con annessi: al piano terreno: due locali accessori, corrispondenti alle ex stalle, e due portici; al primo piano un locale di deposito, corrispondente all'ex fienile, sovrastante l'ex stalla grande; **B) UN FABBRICATO ACCESSORIO** elevato di un solo piano fuori terra, composto da due locali di deposito, pollaio, portico, ripostiglio, forno e due tettoie;. Prezzo base Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 222/2016 **PAR577081**

**CALESTANO (PR) - LOCALITA' MARZOLARA, VIA GIOVANNI BATTILOCCHI, 44 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano primo, composto da ingresso, angolo cottura, camera e bagno. Prezzo base Euro 26.437,50. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di

Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio D.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 119/2016 **PAR563551**



**COLLECCHIO (PR) - LOCALITA' STRADELLA, TRA VIA NAZIONALE EST E VIA PRIMO LEVI, 14 - FABBRICATO** da terra a tetto disposto sui piani interrato, terreno, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna, così composto al piano interrato: cantina; al piano terreno: locali destinati a ristorante, e precisamente sala, cucina, due ripostigli, forno, dispensa, tre bagni con antibagno (di cui uno per disabili); al primo piano: appartamento composto da ingresso, soggiorno, due camere, ripostiglio, disimpegno, bagno e terrazzo; al secondo piano: tre locali ad uso soffitta; con pertinente area attrezzata al piano terreno. Prezzo base Euro 152.437,50. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 104/2016 **PAR575560**

**COLLECCHIO (PR) - LOCALITA' GAIANO, STRADA NAZIONALE DELLA CISA, 87 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto su piano terreno, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna, così composto al piano terreno: ingresso, sala da pranzo, cucina, due locali adibiti a soggiorno e bagno (quest'ultimo realizzato nel sottoscala in difformità rispetto ai titoli edilizi); al primo piano: locale di servizio, cucina, soggiorno, camera e due bagni; al piano sottotetto: due soffitte; il tutto con annessi

portico, giardino e area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 120.375,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 14:45. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 57/2016 **PAR575265**

**COLLECCHIO (PR) - FRAZIONE OZZANO DI TARO, VIA QUALITICO, 6 - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO** posto al piano primo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone, con annessa cantina pertinenziale posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 34.875,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 172/2015 **PAR576654**



**COLORNO (PR) - VIA ARGINE SINISTRO DEL PARMA, 6 - FABBRICATO ABITATIVO** da terra a tetto, sviluppato su due livelli (piani terra e primo) oltre sottotetto non abitabile con ampia area cortilizia pertinenziale annessa. Si precisa che la suddivisione interna del fabbricato e la destinazione d'uso di numerosi vani dello stesso non corrispondono alle planimetrie depositate presso il competente Catasto, il tutto come può evincersi da lettura della perizia di stima. In particolare si segnala che gli estremi catastali di seguito riportati non corrispondono all'attuale destinazione di larga parte del fabbricato in oggetto poiché, ad esempio, sono censite catastalmente due autorimesse (categoria C/6) che nella realtà indicano locali oggi non più adibiti all'originario utilizzo. Prezzo base Euro 76.050,00. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 248/2012 **PAR577237**

**COLORNO (PR) - VIA CAIROLI, 8 E 10 - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE**, disposta sui



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

piani terreno, primo, secondo e sottotetto, collegati da scala interna, composta al piano terreno: ingresso, locale con piccolo servizio, disimpegno, cantina e altro locale con servizio; al primo piano: soggiorno, sala da pranzo, disimpegno e cucina; al secondo piano: tre camere, disimpegno e due bagni; al piano sotto tetto: due locali ad uso soffitta (con la precisazione che da uno di essi si accede al terrazzino di copertura tramite scaletta in legno e muratura). Prezzo base Euro 98.718,75. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 171/2014 **PAR575052**



**COLORNO (PR) - FRAZIONE SACCA - LOTTO 4) A) VILLA** disposta sui piani terreno e primo, composta al piano terreno da: ingresso, soggiorno, porticato, vano con piscina e idromassaggio, spogliatoio, bagno e locale tecnico da un lato; cucina con attiguo angolo cottura, studio, soggiorno dall' altro lato; al primo piano: disimpegno, due camere, due cabine armadi, due bagni e studio; **B) DÉPENDANCE** in lato ovest della villa, disposta sui piani terreno e primo, collegati da scala a chiocciola, composta al piano terreno da: soggiorno con cucina; al primo piano: due camere e bagno; **C) FABBRICATO RUSTICO AD USO DEPOSITO** con antistante portichetto con annesse due tettoie (di cui una per il ricovero di tre auto) e ampio parco circostante. Prezzo base Euro 1.080.000,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 171/2015 **PAR575575**



**COLORNO (PR) - VIA SAN ROCCO, 74 - APPARTAMENTO** al primo piano di edificio condominiale con cantina, soffitta e autorimessa di pertinenza. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Ravazzoni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 334/2016 **PAR564566**



**FELINO (PR) - VIA CERRETO, 19/1 - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da: **A) STABILIMENTO** adibito alla lavorazione e stagionatura delle carni (mappale 57 sub. 10), composto da: sale di lavorazione, celle frigorifere, centrali impiantistiche, locali ad uso magazzino/deposito, spogliatoi e servizi igienici per il personale al piano terreno; ufficio al primo piano; **B) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** (mappale 57 sub. 11), disposto sui piani primo e secondo sottotetto, collegati da scala interna a chiocciola, composto da: ingresso, cucina con ripostiglio, soggiorno, disimpegno, camera e bagno al primo piano; due camere, bagno e locali sottotetto al secondo piano con annesso ripostiglio al piano terreno; **C) APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** (mappali 57 sub. 12 - 210), posto al primo piano, con accesso da scala esterna, composto da ingresso, cucina con ripostiglio, soggiorno, disimpegno, camera, bagno e terrazzo con annesso piccolo fabbricato adibito a deposito elevato di un solo piano fuori terra, il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 379.125,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 134/2016 **PAR575568**

**FIDENZA (PR) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 4/B - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di edificio denominato "Condominio Manzoni" posto al piano secondo, composto

da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, due camere, ripostiglio e due balconi, con annesse cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 54.562,50. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 207/2016 **PAR576662**

**FIDENZA (PR) - VIA CAVOUR, 94 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano quarto, composto da ingresso, soggiorno, cucina con angolo cottura, due camere, bagno e balcone, con annessa cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 48.375,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Laura Riboni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 195/2016 **PAR576656**

**FIDENZA (PR) - VIA DON STURZO, 6 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio denominato "Condominio Nettuno", posto al piano rialzato, composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno e due balconi, con annesse cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 86.000,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 175/2017 **PAR575579**

**FIDENZA (PR) - VIA FLEMING, 18 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano rialzato, composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, due camere (di cui una con cabina armadi), bagno e balcone, con annesse cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 260/2016 **PAR564537**

**FIDENZA (PR) - VIA GIOTTO DI BONDONE, 15 - DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ** (gravato da diritto di abitazione a favore di persona nata il 12 febbraio 1939) di porzioni immobiliari facenti parte di fabbricato condominiale, e precisamente: **APPARTAMENTO** al piano primo composto di ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio,

tre camere, corridoio, bagno e balcone, con annesso un vano cantina al piano seminterrato; un vano di autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 36.374,06. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 116/2014 **PAR577079**

**FIDENZA (PR) - VIA PONTE GHIARA, 43 - APPARTAMENTO** al primo piano facente parte di edificio denominato "Condominio Mattia 2" lato nord-est, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due disimpegni, ripostiglio, due camere, due bagni, locale guardaroba, balcone in lato sud-est, con annesse: cantina al piano terreno; autorimessa al piano terreno, in lato nord-ovest. Prezzo base Euro 44.550,00. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 399/2013 **PAR577261**



**FIDENZA (PR) - VIA SAN MARTINO, 7 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio denominato "Condominio Giovanna", posto piano primo, ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno, con pertinenti vano di cantina al piano seminterrato e vano di solaio al piano terzo sottotetto. Prezzo base Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 98/2016 **PAR576706**

**FIDENZA (PR) - VIA VITTORIO VENETO, 15 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terzo, composto da ingresso con soggiorno, cucina, disimpegno, ripostiglio, bagno, due camere e balcone, con annesse cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro.

Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 152/2016 **PAR575027**

**FONTANELLATO (PR) - FRAZIONE PAROLA, 19/A - A) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, ripostiglio, bagno e due balconi, con annessa cantina e autorimessa al piano seminterrato; **B) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/8 SU FABBRICATELLO ACCESSORIO** staccato, disposto sui piani terreno e interrato, ad uso deposito cicli e motocicli al piano terreno e a deposito attrezzi al piano interrato (mappale 30 sub. 4). Prezzo base Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio D.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 276/2016 **PAR575224**

**FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITÀ CANTARANA, STRADA PROVINCIALE PER BUSSETO, 67-69 - FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE/COMMERCIALE** da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, attualmente allo stato grezzo (in quanto oggetto di intervento di ristrutturazione edilizia rimasto incompiuto), con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 267.000,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 321/2016 **PAR575294**



**FORNOVO DI TARO (PR) - STRADA DELLE FONTANE, 46 - PORZIONE OVEST DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da terra a tetto, disposta sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composta di: - al piano terreno: ingresso-soggiorno, cucina, bagno e cantina; - al primo piano: due camere, locale guardaroba, bagno, disimpegno, ripostiglio e balcone, con annesso fabbricatelletto accessorio, posto a

nord est del fabbricato principale ad esso collegato tramite tettoia, elevato di un piano fuori terra, adibito a ripostiglio, legnaia, pollaio e autorimessa, oltre ad area cortilizia circostante. Prezzo base Euro 86.625,00. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dagues. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. PD 2861/2017 **PAR577252**

**FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITÀ PONTETARO, VIA GRAMSCI 16, (PR) - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, al piano terreno, composto da soggiorno, cucina, due ripostigli (di cui uno utilizzato come camera), disimpegno, bagno, camera e cantina (utilizzata come camera); con annessa porzione di area in uso esclusivo. Prezzo base Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 14:45. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 196/2016 **PAR564089**

**FORNOVO DI TARO (PR) - FRAZIONE PONTETARO, VIA VERDI, 2 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno e balcone, con annesso vano di cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 160/2016 **PAR575037**



**FORNOVO DI TARO (PR) - VIA MARCONI, 56 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di edificio denominato "Condominio Cristina", posto al piano terzo (sottotetto), composto da ingresso, cucina, soggiorno, corridoio, due camere, bagno e due terrazzi, con annessa cantina e autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 319/2016 **PAR575695**

**FORNOVO DI TARO (PR) - VIA NAZIONALE, 71 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terreno/rialzato, composto da corridoio, cucina/tinello, soggiorno/pranzo, due camere, bagno e balcone, con annessi vano di cantina al piano seminterrato e vano di solaio al piano sottotetto. A detta unità immobiliare spetta l'uso esclusivo di posto auto al piano terreno, sul fronte nord/est del fabbricato. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 16:15. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 242/2016 **PAR575211**

**FORNOVO DI TARO (PR) - NEL COMPLESSO IMMOBILIARE ALL'ANGOLO FRA VIA XXIV MAGGIO E VIA VITTORIO VENETO - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo, composto da soggiorno, corridoio, ripostiglio, due camere, cucina e bagno, con annessi cantina al piano seminterrato e solaio al piano sottotetto. Prezzo base Euro 59.625,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 14:45. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 142/2016 **PAR575021**



**FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITÀ SIVIZZANO, STRADA VAL SPORZANA, 206 (ABITAZIONE) E N. 149/151 (AUTORIMESSA) - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di edificio condominiale e precisamente: **A) APPARTAMENTO** disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, al piano terreno cucina/soggiorno, camera e bagno; al primo piano

camera (con botola di accesso al sottotetto); **B) in edificio staccato, AUTORIMESSA** al piano terreno, con sovrastante deposito, con afferente quota di metà della piena proprietà di area retrostante le autorimesse. Prezzo base Euro 21.656,25. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di edificio condominiale, e precisamente: **A) APPARTAMENTO** disposto sui piani terreno, primo e sottotetto, al piano terreno cantina; al primo piano: cucina, soggiorno, camera, bagno e balcone; al piano sottotetto: locale soffitta; **B) in edificio staccato, autorimessa** al piano terreno, con afferente quota di metà della piena proprietà di area retrostante le **AUTORIMESSE**. Prezzo base Euro 25.031,25. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 172/2015 **PAR576653**



**LANGHIRANO (PR) - LOCALITÀ CASALECCHIO, STRADA PER CORNIGLIO, 4 - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da **VILLA DA TERRA A TETTO** (elevata di tre piani fuori terra oltre il piano seminterrato, collegati da scala interna) e da un **FABBRICATO ACCESSORIO** elevato di un piano fuori terra, il tutto circondato da un grande parco privato, e precisamente: a) la villa è così composta: - al piano seminterrato: grande taverna con attigui disimpegno, bagno e ripostiglio, camera con bagno, lavanderia, due cantine, due ripostigli, disimpegno e centrale termica; - al piano terra: ampio soggiorno con attiguo locale studio/biblioteca, ampia cucina/pranzo, camera con bagno e cabina armadio; - al piano primo: grande camera con bagno in lato sud-ovest e due camere, bagno e ripostiglio in lato nord-est, oltre a soppalco che si affaccia sul soggiorno e piccolo balcone a cui si accede dalla zona centrale della scala; - al piano sottotetto: grande terrazza coperta; b) il fabbricato accessorio è composto: - da una parte abitativa, formata da un soggiorno con angolo cottura, un bagno e una camera; - una parte adibita a ripostigli e autorimessa.

Si precisa che nel parco, in prossimità della villa, vi è un'ampia area pavimentata in pietra, vicino alla quale si trova una piscina di recente costruzione. = la quota di comproprietà di 1/2 di un piccolo appezzamento di terreno pianeggiante, isolato dagli immobili sopra descritti da cui dista circa 90 metri, sul quale insiste il pozzo utilizzato per alimentare la piscina e irrigare il parco (identificato al mappale 370). Prezzo base Euro 748.500,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 286/2014 **PAR575683**

**LANGHIRANO (PR) - VIA DI VITTORIO 4, (ANG. VIA ROMA SNC) - FABBRICATO DA TERRA A TETTO**, disposto sui piani seminterrato, rialzato e primo, collegati da scale interne comprendente: **A) PORZIONE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE** composta al p. seminterrato da due vani, scala e montacarichi; al p. rialzato da vani per le lavorazioni, celle frigorifere, montacarichi e balcone; al piano primo da due vani e montacarichi; con pertinente magazzino in corpo di fabbrica staccato. **B) APPARTAMENTO** disposto sui piani seminterrato e rialzato composto al p. seminterrato da vano caldaia e cantina; al p. rialzato da ingresso, cucina, tre vani, bagno e balcone; **C) APPARTAMENTO** al piano primo composto da: ingresso, cucina, tre vani, bagno e balcone il tutto con annessa area di pertinenza. Prezzo base Euro 205.875,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio D.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 320/2014 **PAR564111**



**LANGHIRANO (PR) - FRAZIONE COZZANO, STRADA MADONE, 10 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composta al piano terreno da soggiorno e cucina; al primo piano: disimpegno da camera e bagno; al secondo piano da camera e ripostiglio,

con annessa area cortilizia in lato nord-est. Prezzo base Euro 32.250,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 312/2016 **PAR575688 LANGHIRANO (PR) - STRADA RIO SCALIA, 3 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio denominato "Condominio Le Torri", posto al piano terreno, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e terrazzo, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 255/2016 **PAR575550**



**LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - VIA ARGINI SUD, 4 - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, così composto: al piano terreno: ingresso (con accesso a piccolo cavedio), piccolo locale nel sottoscala, soggiorno con sopralco, cucina e bagno; al primo piano: disimpegno, due camere, bagno e terrazzo; con annessa autorimessa al piano terreno e area di pertinenza. Prezzo base Euro 114.000,00. **VIA GIROLAMO ZUNTI, 32 - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terreno/rialzato, in lato nord-ovest, composto da soggiorno-pranzo, cucina, camera-studio, disimpegno, camera, bagno e due logge, con area verde in uso esclusivo; - al piano seminterrato: cantina a cui si accede da scala interna all'appartamento; camera e bagno, a cui si accede tramite apertura dalla cantina; pertinente autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 92.000,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terreno/rialzato, in lato nord-est, composto da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, camera, bagno e due logge, con area verde in uso esclusivo; al

piano seminterrato: cantina a cui si accede da scala interna all'appartamento; camera e bagno, a cui si accede tramite apertura dalla cantina; pertinente autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 74.500,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 58/2015 **PAR564615**



**LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - FRAZIONE STADIRANO, STRADA COMUNALE DEL MULINO, 7 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto disposto sui piani terreno, primo e secondo (collegati da scala interna), e precisamente comprensivo al piano terreno di: cantina, cantina/disimpegno e autorimessa; al primo piano: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, disimpegno e locale tecnico; al secondo piano: camera, disimpegno, bagno e terrazzo. Prezzo base Euro 26.894,54. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 205/2014 **PAR577235**

**MEDESANO (PR) - FRAZIONE S. ANDREA BAGNI, STRADA S. LUCIA N. 13** - unità immobiliari composte da **APPARTAMENTO** posto al piano terra, angolo sud-ovest, costituito da ingresso, due camere, cucina e bagno; un **POSTO AUTO SCOPERTO** nell'area esterna condominiale. Prezzo base Euro 17.100,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio D.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 266/2010 **PAR564548**

**MEDESANO (PR) - FRAZIONE VARANO MARCHESI, STRADA VALLE, 90 - UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di complesso condominiale denominato "San Biagio" costituito dai Fabbricati "A" e "B", e precisamente, nel Fabbricato "A", **APPARTAMENTO** al secondo piano, al centro dell'edificio, composto di

quattro vani, cucina, due bagni, disimpegno e loggia, con annessa cantina al piano seminterrato; locale ad uso soffitta, dotato di loggia, al terzo piano; autorimessa al piano seminterrato del fabbricatto accessorio che unisce i due fabbricati principali. Prezzo base Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 8/2015 **PAR576705**

**MEDESANO (PR) - LOCALITÀ VARANO MARCHESI, STRADA VALLE, 94 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terreno in lato nord, ricompresa nell'edificio denominato "Fabbricato A", con accesso da vano scale comune, composto di un soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto con corridoio e due piccoli ripostigli. Al piano seminterrato sono situate la cantina e l'autorimessa. Prezzo base Euro 32.625,00. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zambrelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 308/2016 **PAR575687**



**MEZZANI (PR) - VIA BENASSI, 1 - UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano rialzato, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e balcone, con annessa **cantina e autorimessa** al piano seminterrato e porzione di area in lato nord in uso esclusivo. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 75/2016 **PAR575556**

**MEZZANI (PR) - LOCALITÀ CASALE DI MEZZANI, VIA XXV APRILE, 37 - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo con annessa due porzioni di area cortilizia di pertinenza poste rispettivamente a nord e a sud,

nonché con annesso contiguo appezzamento di terreno di natura agricola in lato nord, il tutto formante un unico corpo. Prezzo base Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 285/2010 **PAR576683**



**MEZZANI (PR) - FRAZIONE MEZZANO SUPERIORE, LOCALITÀ BOCCA D'ENZA, VIA TRAVERSANTE BOCCA D'ENZA, 9 - APPARTAMENTO** di mq. 130.59 al primo piano, composto da ingresso-disimpegno, soggiorno - cucina, bagno e due camere, ripostiglio-lavanderia e balcone, con annessa porzione di area scoperta adibita in fatto a posto auto di mq. 18. Prezzo base Euro 24.187,50. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 204/2012 **PAR575580**



**MEZZANI (PR) - LOCALITÀ MEZZANO SUPERIORE, VIA MATTEOTTI, 87 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna, composto al piano terreno: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, lavanderia e bagno; al primo piano: disimpegno, tre camere e bagno; al piano sottotetto: tre ampi locali; con annessa porzione di altro fabbricato, destinata a autorimessa con

sovrastante soffitta e con area esterna di pertinenza. Prezzo base Euro 70.500,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 251/2016 **PAR564093**



**MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE BASILICANOVA, VIA DELL'ARTIGIANATO, 7 - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da: **A) CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE**, elevato di un solo piano fuori terra, composto al piano terreno: magazzini, laboratori, ufficio, servizi, spogliatoi, centrale termica, sala carica muletto e tettoia esterna; nel soppalco: archivio e magazzino; **B) PALAZZINA** disposta sui piani seminterrato, rialzato, primo e secondo, collegati da scala interna, composta dal piano seminterrato: tre cantine, autorimessa, lavanderia e locale centrale termica; al piano rialzato: abitazione composta da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, due camere, bagno e terrazza; ufficio composto da due locali, ripostiglio e bagno; al primo piano: un unico locale al grezzo con balcone; al secondo piano: ufficio (in torretta); con annessa area di pertinenza. Prezzo base Euro 427.980,75. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 259/2016 **PAR564527**

**MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE MONTICELLI TERME, VIA MONTEPELATO SUD N. 3, ANGOLO VIA MATTEOTTI - LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al primo piano, composto da soggiorno, vano cottura, corridoio, ripostiglio, camera, bagno e terrazzo. Prezzo base Euro 58.500,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al primo piano, composto da soggiorno, vano cottura, corridoio, ripostiglio, due camere, bagno e terrazzo. Prezzo base Euro 62.250,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di

Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 279/2016 **PAR575227**

**NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - FRAZIONE CAMPORA, VIA FOSSA, 13 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano secondo (mansardato), composto da tinello, cucina, disimpegno, due camere, bagno e ripostiglio. Prezzo base Euro 12.262,50. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Caputo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 153/2016 **PAR576651**

**NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - STRADA CASTELMOZZANO, 18 - FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** da terra a tetto, disposta su piano terreno, primo e secondo collegati da scala interna, composta da al piano terreno: portico, ingresso, cucina e soggiorno; al primo piano: loggia, camera e bagno; al secondo piano: camera con annessa cantina al piano interrato, distribuita in due locali. Prezzo base Euro 15.975,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 15:15. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 178/2016 **PAR576655**



**NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITÀ IL CERETO - A) VILLA** disposta sui piani seminterrato, terreno, primo e secondo, collegati da scala interna (i piani seminterrato, terreno, primo collegati anche da ascensore interno), composta al piano seminterrato da: taverna, bagno, lavanderia, ripostiglio, legnaia, locali tecnici e autorimessa; al piano terreno: ingresso, soggiorno-sala da pranzo, cucina e bagno; al primo piano: quattro camere, locale guardaroba e tre bagni; al secondo piano: locale stenditoio, locale guardaroba, ripostiglio e bagno; **B) EDIFICIO ACCESSORIO** da terra a tetto, destinato ad abitazione del custode, composto da soggiorno, camera e bagno al piano terreno, con sovrastante soppalco non abitabile; il tutto con circostante area a verde pertinenziale con campo da tennis e piscina (identificata con le particelle 471, 666 e 498),

nonché ampio appezzamento di terreno (separato dalla strada comunale di Cereto, identificato con le particelle 538, 541, 539 e 57). Prezzo base Euro 390.234,38. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 407/2013 **PAR564492**

**NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITÀ SCURANO, STRADA DELLA SCUOLA 22 (GIÀ VIA DELLA SCUOLA N. 280) - ABITAZIONE INDIPENDENTE**, costituita da porzione da terra a tetto, con annessa area cortilizia ed a verde in uso esclusivo che si sviluppa ad Ovest dell'alloggio, oltre che da locale cantina accessibile dall'area cortilizia di pertinenza. Al piano terreno: cantina (con accesso dall'area cortilizia esterna), ingresso, cucina, soggiorno, vano scale; al piano primo: due camere, bagno, disimpegno e due balconi; al piano sottotetto: vano accessibile solo dall'esterno da una finestra sul fronte Ovest, tramite scala a pioli; area esterna di circa 320 mq di aree cortilizie ed a verde. Prezzo base Euro 37.125,00. Vendita senza incanto 27/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Alice Bisaschi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 240/2016 **PAR575061**

**PALANZANO (PR) - STRADA CASE FONTECHIARI, 14 - LOTTO 1) FABBRICATO ABITATIVO** da terra a tetto disposto su due livelli tra loro collegati da scala interna, comprendente al piano terra cucina, tinello, bagno e disimpegno, al piano primo due camere corridoio e ripostiglio, con annessa area cortilizia di pertinenza in lato est. Prezzo base Euro 15.187,50. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 394/2013 **PAR577259**



**PARMA (PR) - LOCALITÀ ALBERI DI VIGATTO, STRADA DELLE CHIAVICHE, 120 - COMPLESSO**

**IMMOBILIARE** comprensivo di:  
**A) FABBRICATO PRINCIPALE** da terra a tetto, disposto su tre livelli, e precisamente: una unità abitativa, disposta su tre livelli tra loro collegati da scala interna, composta di soggiorno con angolo cottura e pranzo al piano terra, tre camere e bagno al piano primo e quattro locali di soffitta al piano secondo; una unità abitativa, sita al piano primo del fabbricato, composta di soggiorno, cucina, ingresso con lavanderia, antibagno, due bagni, due camere con relativo guardaroba; un ampio locale stalla adibito a taverna sito al piano terra del fabbricato principale, con accesso dal portico comune alle unità abitative sopra descritte; **B) FABBRICATO ACCESSORIO** (tettoia chiusa su tre lati, identificata con il mappale 267) costruito in aderenza al fabbricato principale, adibito ad autorimessa; **C) AREA CORTILIZIA E AREA VERDE**. Prezzo base Euro 635.625,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 160/2006 **PAR563892**



**PARMA (PR) - LOCALITA' BAGANZOLINO, VIA COLORNO, 96 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di complesso immobiliare denominato "Supercondominio Corte Elisa", posto al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno, con annessi: autorimessa al piano terreno (mappale 62 sub. 6), facente parte del fabbricato denominato "Garage Condominio E"; cinque posti auto scoperti al piano terreno (mappale 63 subb. 3, 4, 5, 6 e mappale 69 sub. 2); due porzioni di area scoperta. Prezzo base Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 215/2016 **PAR564098**

**PARMA (PR) - STRADA BENEDETTA, 18 - UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano secondo, composto da ingresso,

soggiorno, cucina, due camere, bagno e balcone, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 191/2016 **PAR575928**

**PARMA (PR) - STRADA BUDELLUNGO, 214 - COMPLESSO IMMOBILIARE** composto di due fabbricati da terra a tetto, con annessa area circostante ad uso cortile e giardino: il fabbricato censito in Catasto Fabbricati al mappale 96, elevato di due piani oltre il piano interrato e il piano terreno, collegati da scala interna, è comprensivo di due unità immobiliari (una ad uso abitativo e una ad uso deposito), e precisamente: al piano interrato: cantina; al piano terreno: due ampi ingressi, disimpegno, bagno, portico e deposito (ex stalla); al primo piano: ampio soggiorno (ex fienile) dotato di terrazza, salotto-pranzo dotato di terrazza, cucina dotata di terrazza, ripostiglio, antibagno e bagno; al secondo piano: disimpegno, tre camere (ognuna dotata di guardaroba) e doppi servizi; il fabbricato censito in Catasto Fabbricati al mappale 97, elevato di un piano oltre il piano terreno, collegati da scala interna, è comprensivo di due unità immobiliari (una ad uso abitativo e una ad uso deposito), e precisamente: al piano terreno: tre cantine, ripostiglio e portico; al primo piano: locale sottotetto, bagno, cucina e due camere. Prezzo base Euro 298.687,50. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 332/2014 **PAR575241**

**PARMA (PR) - VIA COLORNO, 73/A - LOTTO 1) CAPANNONE** di mq. 366 ad uso artigianale-industriale, Piano Terra: ingresso, ufficio, servizi ed accessori con spogliatoio, n. 2 vani deposito / magazzino, nonché vano scala di circa mq 75; ampio laboratorio artigianale di circa mq 216. All'interno di quest'ultimo, nella porzione est, è stato installato un soppalco con delle scaffalature metalliche. Piano Primo: corridoio, n. 3 uffici, servizio igienico e antibagno, il tutto collegato da vano scala interno, di circa mq 75. Prezzo base Euro 178.000,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fausto Del Fante. Custode Giudiziario IVG di

Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 349/2016 **PAR564617**



**PARMA (PR) - LOCALITA' CORTILE SAN MARTINO, VIA FRARA, 6 - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da un **FABBRICATO PRINCIPALE, DUE FABBRICATELLI ACCESSORI E AREA A VERDE**, e precisamente: a) porzione est, ad uso abitazione, da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composta da: - al piano terreno: soggiorno, cucina, bagno, disimpegno, locale centrale termica e cantina; - al primo piano: disimpegno, quattro camere e due bagni; - al piano sottotetto: tre locali, cabina armadio e bagno/lavanderia; b) porzione ovest, disposta sui piani terreno e primo, composta da: - al piano terreno: portico (ex porta morta) e locale ad uso deposito (ex stalla); - al primo piano: un ampio vano (ex granaio e fienile), collegato alla porzione abitativa; c) un primo fabbricatto accessorio, elevato di un piano fuori terra, composto da due autorimesse, una cantina e un ripostiglio; d) un secondo fabbricatto accessorio, elevato di un piano fuori terra, composto da due locali ad uso deposito attrezzi; il tutto con area verde di proprietà, in cui è presente una piscina interrata. Prezzo base Euro 900.000,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 360/2016 **PAR575709**



**PARMA (PR) - BORGO DEL CORREGGIO N. 56. - LOTTO 5) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente appartamento di civile abitazione, disposto sui piani terzo e quarto, collegati da scala interna, composto al terzo piano da corridoio, soggiorno/cucina, camera e bagno; al quarto

piano da camera. Prezzo base Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 336/2016 **PAR575705**

**PARMA (PR) - VIA DRUSO PARISI, 1 - LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di complesso condominiale, e precisamente nella Palazzina B, al piano terreno, composto da monolocale, bagno, balcone e terrazzo con annessi autorimessa, due posti auto scoperti al piano seminterrato e porzione di area cortilizia in lato ovest. Prezzo base Euro 51.750,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di complesso condominiale, e precisamente nella Palazzina B, al piano terreno, composto da monolocale, bagno, balcone e terrazzo con annessi autorimessa e posto auto scoperto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 39.937,50. **LOTTO 7) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di complesso condominiale, e precisamente nella Palazzina B, disposto sui piani primo e secondo collegati da scala interna, composto al primo piano da monolocale, bagno e due balconi; al secondo piano da tre locali sottotetto (uno dei quali con piatto doccia e impianto idricosanitario) e con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 41.062,50. **LOTTO 8) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di complesso condominiale, e precisamente nella Palazzina B, disposto sui piani primo e secondo collegati da scala interna, composto al primo piano da monolocale, bagno e due balconi; al secondo piano da tre locali sottotetto (uno dei quali con piatto doccia e impianto idricosanitari) e con annessa autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 228/2015 **PAR576679**

**PARMA (PR) - VIA EMILIA OVEST, 81/A - UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di complesso condominiale denominato "Complesso residenziale Via Emilia Ovest, angolo Via Ricasoli" comprendente due fabbricati uniti tra loro al piano seminterrato e un fabbricato accessorio adibito ad autorimesse con

area cortilizia, e precisamente: ufficio al primo seminterrato in lato sud-est del fabbricato "A", composto da ingresso, quattro vani, servizio. Si precisa: che al suddetto ufficio, come riportato nei titoli di provenienza e, con riguardo ai posti auto, altresì nei quadri B e C delle conseguenti note di trascrizione, spettano in uso esclusivo: porzione di area scoperta adibita ad ingresso a forma di "C", che va da Via Ricasoli (a est) al parcheggio pubblico (a sud), cinque porzioni di area scoperta adibite a posto auto poste a nord dell'area cortilizia (beni comuni censibili di cui alla particella 37, subalterni 30, 31, 32, 33 e 34); che dal tenore letterale degli atti di provenienza si ha che la porzione di area scoperta a forma di "C", che va da Via Ricasoli (a est) al parcheggio pubblico (a sud), sopra descritta, ha destinazione obbligata ad area di ingresso ed è gravata di servitù di uso esclusivo a favore dell'unità immobiliare in oggetto, a favore della quale è stata costituita la corrispondente servitù perpetua e che le porzioni di area scoperta individuate coi subalterni 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 (tra cui sono comprese quelle sopra descritte) hanno destinazione obbligata a posto auto e sono gravate di servitù di uso esclusivo a favore delle unità immobiliari cui si riferiscono, a favore della quale è stata costituita la corrispondente servitù perpetua. Prezzo base Euro 52.807,50. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521 776662. Rif. RGE 191/2014 **PAR575054**

**PARMA (PR) - VIA FARINI, 43 - LOTTO 2) DUE APPARTAMENTI** fra loro adiacenti, con ingresso comune, facenti parte di edificio denominato "Palazzo Carmi" (in origine denominato "Palazzo Bajardi"), e precisamente: **A) APPARTAMENTO** (mappale 264 sub. 62) disposto sui piani secondo e ammezzato, collegati dal scala interna, composto da: - al secondo piano: soggiorno, sala da pranzo, cucina, corridoio, due bagni, camera e due ripostigli; - al piano ammezzato: camera, due ripostigli, spogliatoio, bagno, lavanderia e disimpegno; con annessa cantina al piano seminterrato; **B) APPARTAMENTO** (mappale 264 sub. 64) posto al secondo piano, composto da studio, sala, disimpegno, camera, ripostiglio, cabina armadi e bagno, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 879.000,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 15:30. G.E.

Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521 776662. Rif. PD 4483/2013 **PAR575261**

**PARMA (PR) - VIA GIUDITTA SIDOLI, 55 - UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di un complesso condominiale (costruito su area compresa nel Comparto Emilia Sud P.E.E.P) costituito da due edifici "A" e "B" con area cortilizia annessa, e, precisamente, nell'edificio "B": **A) APPARTAMENTO** posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due disimpegni, due camere, due bagni, due balconi e un terrazzo, con annesso locale ad uso cantina al piano seminterrato; **B) LOCALE AD USO AUTORIMESSA** posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 137.250,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521 776662. Rif. RGE 328/2013 **PAR575699**



**PARMA (PR) - VIA GIUSEPPE ZANARDELLI, 6 - APPARTAMENTO** adibito a civile abitazione, facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Crocetta", sito al piano secondo, con annessi un locale ad uso cantina al piano interrato ed un locale ad uso soffitta al quarto piano (sottotetto), nonché un vano ad uso rimessa sito al piano terra. Prezzo base Euro 97.000,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Ferrari tel. 0521 284803. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521 776662. Rif. RGE 225/2016 **PAR564624**

**PARMA (PR) - FRAZIONE MARANO, LOCALITÀ LA PALAZZINA, STRADA DEGLI ARGINI - FABBRICATO** trifamiliare in corso di costruzione, da terra a tetto, attualmente al grezzo, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, con area cortilizia circostante, non ancora censito nel Catasto dei Fabbricati. Prezzo base Euro 220.500,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli.

Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 319/2015 **PAR576701**

**PARMA (PR) - LOCALITÀ PANOCCHIA DI VIGATTO, STRADA PEDEMONTANA - COMPLESSO IMMOBILIARE** comprendente: **1) FABBRICATO DA TERRA A TETTO ADIBITO A LABORATORIO ARTIGIANALE** con tettoia ed area cortilizia circostante (m. 263); **2) PORZIONE DI FABBRICATO ADIBITA A MAGAZZINO** (ad esclusione della zona attualmente adibita ad uffici, non oggetto di vendita, in quanto costituente parte comune all'intero edificio di cui al mappale 92 e non proprietà esclusiva della parte eseguita) e fabbricato destinato a capannone artigianale, con annessa area cortilizia circostante, sulla quale risultano edificati tettoie e un ulteriore capannone abusivi in quanto realizzati in assenza di titoli edili abilitativi (m. 92 sub.4 e m. 172 sub.1 ); **3) AREE SCOPERTE DESTINATE A STRADELLO DI ACCESSO**, area cortilizia e area verde pertinenziali ai fabbricati sopra descritti ed aventi una capacità edificatoria come zona produttiva di completamento e zona residenziale di completamento. Prezzo base Euro 239.203,13. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521 776662. Rif. RGE 401/2012 **PAR575254**



**PARMA (PR) - VIA STEFANO BONNOT DI CONDILLAC, 2 - UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Rita", comprendente: **APPARTAMENTO AD USO ABITAZIONE** sito al piano terreno, composto da ingresso, due camere, cucina, soggiorno, bagno, terrazzo e balcone, con annessa cantina al piano seminterrato e porzione di area in proprietà destinata a giardino in lato sud - ovest; **LOCALE AD USO AUTORIMESSA** sito al piano seminterrato. Prezzo base Euro 138.400,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio D.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521 776662. Rif. PD 6988/2013 **PAR575549**

**PARMA (PR) - VIA TRIESTE, 60 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, pranzo, due camere, bagno e balcone in lato est con annessi vano ad uso soffitta posto al piano terzo sottotetto e vano ad uso autorimessa posto al piano terra del fabbricatello accessorio. Prezzo base Euro 71.250,00. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521 776662. Rif. RGE 18/2014 **PAR577230**

**PELLEGRINO PARMENSE (PR) - STRADA GROTTA, 37 - PODERE** costituito da: **A) UN FABBRICATO PRINCIPALE** da terra a tetto disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, con annessi cantina, due pollai, un locale ex stalla al piano terreno e area di pertinenza; **B) DUE FABBRICATI RURALI** siti in località Casalino, ancora censiti in Catasto Terreni, al foglio 8, mappali 133 e 359 (costituiti uno da una porzione di casa a schiera parzialmente crollata e l'altro da un fabbricatello anch'esso collabente); **C) VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO**. Prezzo base Euro 33.018,75. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521 776662. Rif. RGE 122/2016 **PAR575558**

**PELLEGRINO PARMENSE (PR) - LOCALITÀ IL POGGIO DI SCHIAZZANO - LOTTO A) FABBRICATO** da terra a tetto, in corso di costruzione, disposto su tre piani (e precisamente piano terreno, piano primo e piano secondo), con annessa area cortilizia, costituito da: appartamento al piano terreno, composto di soggiorno con cucina a vista, camera, bagno, disimpegno e loggia (lato sud), con annessa cantina al piano terreno; appartamento al piano primo, in lato nord, composto di ingresso, un vano e bagno, con annessi due locali ad uso soffitta al piano secondo (sottotetto), il tutto collegato da scala interna. Prezzo base Euro 39.234,38. **LOTTO B) FABBRICATO** da terra a tetto, in corso di costruzione, disposto su due piani (piano terreno e piano primo) con annessa area cortilizia, costituito da: appartamento al piano terreno, in lato nord, composto da soggiorno con



cucina a vista, camera, bagno e disimpegno; appartamento al piano terreno, al centro, composto di soggiorno con cucina a vista, camera, bagno e disimpegno; appartamento al piano terreno, in lato sud, composto di soggiorno con cucina a vista, camera, bagno e disimpegno; appartamento al primo piano, al centro, composto di soggiorno con cucina a vista, camera, bagno e disimpegno; appartamento al primo piano, in lato sud, composto di soggiorno con cucina a vista, camera, bagno e disimpegno. Prezzo base Euro 70.558,60. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 330/2013 **PAR575704**



**POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE PARMENSE, VIA GUGLIELMO MARCONI, 14 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da terra a tetto, costituito da due piani oltre il piano terreno, con area cortilizia pertinenziale in lato sud, con annesso quale pertinenza, porzione di fabbricatello accessorio in corpo staccato, parzialmente pericolante. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 299/2013 **PAR577253**

**POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE PARMENSE, LOCALITÀ ONGINA, 1 - COMPLESSO IMMOBILIARE** comprendente: **A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: due cantine, lavanderia, ripostiglio, disimpegno, autorimessa e portico; al primo piano: cucina, tre locali, bagno, disimpegno e loggia; **B) FABBRICATO ACCESSORIO**, disposto sui piani terreno e primo, composto da autorimessa, legnaia, ex pollaio e portico al piano terreno; ex fienile al primo piano;

il tutto con area di pertinenza; **C) TERRENO AGRICOLO**. Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 152/2015 **PAR563888**



**POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE POLESINE PARMENSE, VICOLO PONCHIELLI, 13 - CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE**, elevato di un piano fuori terra, composto da due laboratori, ufficio, spogliatoio e bagno, con annessa area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 86.000,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 347/2016 **PAR575289**

**ROCCABIANCA (PR) - VIA ARGINE FASANETTI, 8 - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da: **A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna a chiocciola, composto al piano terreno da: soggiorno con cucina e bagno; al primo piano: disimpegno, due locali e balcone; **B) FABBRICATO RUSTICO**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, composto al piano terreno da: due locali ad uso deposito e bagno; al primo piano: due locali ad uso deposito; il tutto con area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 27.281,25. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 99/2016 **PAR564517**

**ROCCABIANCA (PR) - FRAZIONE FONTANELLE, LOCALITÀ SALICELLI, STRADA GRANDE, 5 - A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto su piano terreno e primo piano, oltre a piano sottotetto, tra loro collegati da scala interna, composto da due unità abitative e precisamente al piano terreno: ingresso, cucina, soggiorno, altro

locale accessibile solo dall'area esterna (mappale 68 sub. 1); vano, disimpegno e bagno (mappale 68 sub. 2); al primo piano: disimpegno, quattro camere, un bagno (mappale 68 sub. 1); due camere (mappale 68 sub.2); al piano sottotetto: locali non abitabili; **B) FABBRICATO ACCESSORIO**, da terra a tetto, disposto su piano terreno e primo piano, tra loro collegati da scala esterna, così composto al piano terreno: quattro locali e ripostiglio; al primo piano: due locali; **C) AREA CORTILIZIA** di pertinenza e terreno agricolo a nord. Prezzo base Euro 51.356,25. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 157/2016 **PAR575030**



**ROCCABIANCA (PR) - LOCALITÀ FOSSA, STRADA CASE NUOVE, 10 - LOTTO 1 UNICO) COMPLESSO IMMOBILIARE** in fase di costruzione, ed allo stato grezzo, composta da edificio a civile abitazione su tre piani fuori terra ed adiacente Oratorio, piccolo edificio accessorio di due piani fuori terra, area cortilizia comune ed appezzamento di terreno. Gli immobili costituenti il complesso, al momento in fase di costruzione, sono composti e destinati a: **A) EDIFICIO A CIVILE ABITAZIONE**. Al piano terra: ampio ingresso (ex porta morta), ampio soggiorno nella ex stalla con colonne, servizi, soggiorno con camino collegato alla zona pranzo, vano scala con due rampanti, cucina con affacci su area esterna. Al primo ammezzato: disimpegno. Al primo piano: tre ampie camere da letto, tre bagni, due ampi locali guardaroba e due ripostigli. Al secondo ammezzato: disimpegno. Al secondo piano in sottotetto: un soppalco con affaccio sullo studio al primo piano e, con accesso dalla scala principale, due locali ad uso deposito occasionale con altezze variabili oltre a locale da adibire a bagno. **B) EX ORATORIO** annesso all'abitazione destinato ad uso abitativo con disimpegni archivio ed uno studio collegato all'abitazione al piano terra. **C) PICCOLO FABBRICATO** accessorio. Al piano terra: autorimesse per tre auto, piscina coperta, locali accessori alla piscina quali: zona relax, bagno, sauna e locale tecnico. Al piano primo: due

stanze un bagno ed un ripostiglio. **D) AREA PERTINENZIALE**: nell'area circostante il fabbricato sono previsti due accessi: uno principale per auto e pedoni e l'altro solo con cancello carraio, ciascuna delle quali con aree di parcheggio scoperte per un totale di 12 posti auto. La parte fronto stante i fabbricati è prevista a corte pedonale, nelle zone limitrofe ai fabbricati vi trovano collocazione pergolati, aree pavimentate, aiuole e una porzione di piscina che dal fabbricato si allunga verso l'esterno. Nelle zone esterne sono ubicati anche impianti di servizio quali fossa biologica, serbatoio accumulazione acqua ecc. **E) AREA A VERDE**: trattasi di terreni agricoli di cintura del complesso, essendo di superficie modesta potranno essere destinati a frutteto, orto e altre destinazioni agricole. Prezzo base Euro 335.000,00. Vendita senza incanto 27/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Zambrelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 324/2015 **PAR575547**

**ROCCABIANCA (PR) - LOCALITÀ FOSSA, VIA STRADA CINTA FOSSA - FABBRICATO DA TERRA A TETTO**, elevato di un piano fuori terra oltre il piano terreno, (attualmente in stato collabente e pertanto in pessimo stato di conservazione), originariamente adibito in parte ad abitazione, in parte a stalla con fienile, in parte ad autorimessa, con annessi area cortilizia circostante e terreno pertinenziale di natura seminativo in lato nord. Prezzo base Euro 16.200,00. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 260/2012 **PAR577238**

**ROCCABIANCA (PR) - STRADA PROVINCIALE 10 PARMA-CREMONA, 73 - COMPLESSO IMMOBILIARE** comprensivo di: **A) FABBRICATO AD USO ABITAZIONE** da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo (i piani terreno e primo collegati da scala interna), composto al piano terreno da: ingresso, due camere, cucina, dispensa, disimpegno, bagno, lavanderia e cantina; al primo piano: quattro camere, disimpegno, corridoio e bagno; al secondo piano: locale sottotetto, accessibile tramite scala retrattile; con pertinenti autorimessa al piano terreno (particella 64 sub. 2), magazzino al piano terreno (particella 64 sub. 3) e ulteriore magazzino al piano terreno con sovrastante soffitta (particella

64 sub. 4); **B) AUTORIMESSA** con sovrastante legnaia facente parte di fabbricato accessorio (particella 72 sub. 1); il tutto con la inerente proporzionale quota di comproprietà sull'area cortilizia pertinenziale, identificata in Catasto Fabbricati al Foglio 21, particella 69 (bene non censibile comune alla particella 64 e alla particella 72). Prezzo base Euro 46.406,25. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 147/2015 **PAR563559**

**ROCCABIANCA (PR) - LOCALITA' STAGNO, VIA PRATI, 9 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, composto da:- al piano terreno: ingresso, soggiorno e cucina; - al primo piano: due camere e bagno con annessi fabbricatello accessorio e area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 14.250,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 288/2016 **PAR575239**

**ROCCABIANCA (PR) - FRAZIONE STAGNO, VICOLO CASINO, 7 - A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo/sottotetto, tra loro collegati da scala interna, così composto : al piano terreno: soggiorno, cucina, disimpegno e bagno; al primo piano: quattro camere e bagno; al piano sottotetto: due vani; **B) FABBRICATO ACCESSORIO** da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, così composto : al piano terreno: legnaia, cantina e autorimessa; al primo piano: un locale sottotetto, il tutto con annessa area cortilizia pertinenziale (anch'essa in proprietà esclusiva) che circonda il fabbricato. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 354/2016 **PAR564576**

**SALA BAGANZA (PR) - VIA CORTESI, 34 (GIÀ CIVICO 3) - APPARTAMENTO** al piano primo senza ascensore, parte del complesso immobiliare costituito

da tre piani fuori terra, costituito da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere e un bagno. Prezzo base Euro 67.000,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Lazzari tel. 0521228333. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 268/2016 **PAR564607**

**SALA BAGANZA (PR) - VIA SAN VITALE, 26 - EDIFICIO INDIPENDENTE**, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, collegati da scala interna, composto al piano seminterrato da locale centrale termica e due cantine; al piano terreno da ingresso, cucina con sala da pranzo, due locali, bagno, antibagno, terrazzo e portico; primo pian da quattro camere e tre bagni, il tutto con annessa area di pertinenza con piscina e terreno circostante. Prezzo base Euro 287.437,50. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 266/2015 **PAR577228**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA ANTELANI, 29 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terreno, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, cantina/lavanderia (a cui si accede da una delle camere), con annessa area cortilizia al piano terra in proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 28.500,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 274/2016 **PAR575222**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE BANZOLA, VIA FARZOLA, 1 - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da: **A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** (identificato con il mappale 273), da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo, secondo e terzo, tra loro collegati da scala interna, composto da: - al piano terreno: ingresso, cucina, due soggiorni,

bagno, corridoio, due cantine e locale centrale termica; - al primo piano: due disimpegni, tre camere, bagno, locale sottotetto e terrazzo; - al secondo piano: due disimpegni e tre camere; - al terzo piano: un locale sottotetto; **B) FABBRICATELLO ACCESSORIO** (identificato con il mappale 273) disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, composto da due ripostigli al piano seminterrato, cantina al piano terreno e un locale sottotetto al primo piano; **C) CAPANNONE AD USO FIENILE** elevato di un piano fuori terra, ricovero attrezzi (di collegamento tra il fienile e la stalla), stalla con accessori (magazzino/ricovero attrezzi, sala latte con servizi e sovrastante fienile), con fabbricatello accessorio ad uso deposito (il tutto identificato con i mappali graffiati 258 sub. 1- 262); il tutto con area pertinenziale. Prezzo base Euro 215.000,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 280/2016 **PAR576717**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITA' BARATTA 102, FRAZIONE S.VITTORE - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto su seminterrato, rialzato e sottotetto, così composto: al piano seminterrato: cantina, vano adibito a cucina, altro vano, bagno, vano adibito in parte a pollaio e in parte a cantina; al piano rialzato: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, disimpegno e bagno; al piano sottotetto: tre locali (a cui è possibile accedere soltanto tramite scala mobile esterna) con annesso fabbricato adibito a portico e area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 28.687,50. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 16:15. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 148/2016 **PAR575022**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE DELLA VITTORIA, 12 - UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale, e precisamente: appartamento occupante l'intero secondo

piano, ad eccezione del vano scala comune, composto di ingresso, cucina, soggiorno, sala, due camere, bagno e balcone con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 34.627,50. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 2/2015 **PAR575552**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA MASSIMO D'AZEGLIO, 18 - UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio denominato "Condominio Daniela", e precisamente appartamento di civile abitazione, posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, bagno e tre balconi, con annessa cantina e autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 111/2016 **PAR563545**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA MONTE GRAPPA, 10 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** con cucina al piano rialzato, con cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arturo Artusi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 306/2016 **PAR577076**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA MICHELI, 11 - UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di un fabbricato condominiale denominato "Condominio Luxor" e precisamente: **A) APPARTAMENTO** sito al piano terzo, composto di ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere, ripostiglio e disimpegno, dotato di un balcone, con annessa cantina al piano seminterrato; **B) un vano ad uso AUTORIMESSA** posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 36.450,00. Vendita senza incanto 17/10/18

ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio D.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 358/2012 **PAR577257**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA PERTINI, 4 - APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, bagno e due balconi, con annessa cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 79.500,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 266/2016 **PAR564554**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA PRAMPOLINI, 10 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di edificio denominato "Condominio Antero", posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 25.500,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Brascio Rosalia. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 154/2016 **PAR575028**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE TABIANO BAGNI, VIALE FIDENZA, 20 - PORZIONI IMMOBILIARI** del fabbricato condominiale denominato "Corpo C", facente compreso nel Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica denominato "Centro Direzionale di Tabiano" e precisamente: **APPARTAMENTO** posto al piano secondo comprendente tre vani, oltre a cucina, bagno e loggia; **CANTINA** posta al piano seminterrato. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 139/2011 **PAR577090**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITA' TABIANO BAGNI, VIALE FIDENZA, 28 -**

**APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio condominiale denominato "Ina Casa", posto al piano secondo, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno, bagno e balcone, con annessa cantina e autorimessa esterna al piano terreno. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 14:45. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Brascio Rosalia. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 159/2016 **PAR575032**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE TABIANO BAGNI, VIALE MARIA LUIGIA N. 4/A - LOTTO 1) APPARTAMENTO** facente parte del complesso residenziale denominato "La Balconata 2" posto al piano terreno comprendente soggiorno con angolo cottura, ingresso-disimpegno, camera, bagno e due balconi, cantina al piano primo interrato, posto auto coperto al piano secondo interrato. Prezzo base Euro 27.000,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al piano primo facente parte del complesso residenziale denominato "La Balconata 2" comprendente soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno e balcone, cantina al piano primo interrato, posto auto coperto al piano secondo interrato. Prezzo base Euro 25.650,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 393/2012 **PAR564116**



**SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE COLTARO, VIA G. MENOZZI, 3 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo e sottotetto, collegati da scala interna, composta da: - al piano terreno: soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, corridoio, bagno, lavanderia e ripostiglio nel sottoscala; - al primo piano: tre camere, bagno e disimpegno; - al piano sottotetto: vano ad uso soffitta e locale sottotetto con annessa area cortilizia pertinenziale posta a nord, staccata dal fabbricato. Prezzo base Euro 45.300,00.

Vendita senza incanto 26/09/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 283/2016 **PAR575230**



**SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' COLTARO, VIA ROMA 168 CON INGRESSO DA VIA MENOZZI N. 4 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, disposto sui piani terreno e primo, collegati tramite scala interna a chiocciola, composto da: - al piano terreno: soggiorno con angolo cottura, antibagno, bagno e due cantine; - al primo piano: due camere e bagno con annessa area cortilizia in proprietà esclusiva e posto auto scoperto al piano terreno. Prezzo base Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio D.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 284/2016 **PAR575236**

**SISSA TRECASALI (PR) - VIA FRATI, 5 - APPARTAMENTO** facente parte di edificio denominato "Condominio 2" disposto sui piani secondo e terzo (sottotetto), collegati da scala interna, composto al secondo piano da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due balconi; al piano sottotetto da camera e bagno (autorizzati come due vani sottotetto); con annessa autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 62.625,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 316/2016 **PAR575694**

**SISSA TRECASALI (PR) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 6 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di complesso residenziale denominato "Eridania 1", posto al piano primo, composto da ingresso, cucina, due camere, soggiorno, disimpegno, ripostiglio, bagno e due balconi, con annessi vano di cantina al piano seminterrato, vano di solaio al piano sottotetto e posto auto al piano terreno esterno al fabbricato. Prezzo base Euro 35.043,75. Vendita senza incanto 19/09/18

ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 128/2016 **PAR563552**

**SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' SAN NAZZARO, STRADA DELLA SACCA, 41 - PICCOLO PODERE COMPRENDETE: A) FABBRICATO DA TERRA A TETTO** Con annessa area cortilizia circostante, elevato di due piani oltre il terreno, collegati tra loro da scala interna, così composto al piano terra da: soggiorno, camera, bagno, disimpegno, tre locali deposito e portico; al piano primo: tre camere e tre locali deposito; al piano secondo: due locali sottotetto; **B) APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO**, di cui uno circostante il fabbricato sopra descritto (mappale 56). Prezzo base Euro 86.062,50. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Spotti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 262/2013 **PAR575675**

**SISSA TRECASALI (PR) - LOCALITA' SAN NAZZARO, VIA ARGINE FILIPPINA, 14 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e sottotetto, collegati da scala interna, composto al piano terreno da porticato, cucinino, tre locali, deposito e bagno; al primo piano da cinque camere; al piano sottotetto da locale ad uso soffitta; il tutto con aree a verde (una in lato nord, una in lato sud). Prezzo base Euro 31.500,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 339/2016 **PAR575707**



**SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE SISSA, LOCALITA' TORRICELLA, 73/BIS - Porzione di un FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE**, con area cortilizia annessa, composto dai piani terra, primo e sottotetto. Prezzo base Euro 35.640,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 12:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna

Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 253/2012 **PAR575582**



**SISSA TRECASALI (PR) - VIA TORRICELLA, 13 - COMPLESSO IMMOBILIARE** comprensivo di: **A) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO** da terra a tetto, disposta sui piani terreno, primo e secondo sottotetto, collegati da scala interna, composta al piano terreno da: portico, ingresso, tinello, cucina, soggiorno, bagno, centrale termica, cantina e autorimessa; al primo piano: corridoio, tre camere, soggiorno, cucina, bagno e terrazzo; al secondo piano: sottotetto non abitabile; **B) FABBRICATO** accessorio indipendente disposto sui piani terreno e primo, composto da due autorimesse, porticato e pollaio al piano terreno e due ripostigli al primo piano; il tutto con annessa area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 60.433,60. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 285/2015 **PAR577247**

**SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE TRECASALI, VIA CASE CORRADI, 35 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano terreno, composto da soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, due camere e bagno, con annesso posto auto scoperto e due aree in uso esclusivo (una in lato nord e l'altra in lato sud). Prezzo base Euro 74.000,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 358/2016 **PAR575309**

**SISSA TRECASALI (PR) - FRAZIONE TRECASALI, VIA GARIBALDI, 8 - UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di edificio condominiale all'interno del "Complesso Residenziale Eridania 1", e precisamente: **A) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, posto al piano rialzato, composto da ingresso, ripostiglio, bagno, cucina, soggiorno, due camere e due balconi, con annessi solaio al

piano sottotetto, cantina al piano seminterrato; **B) POSTO AUTO** scoperto nell'area cortilizia condominiale a nord del fabbricato. Prezzo base Euro 43.950,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 244/2016 **PAR563894**

**SOLIGNANO (PR) - FRAZIONE RUBBIANO, VIA D'ANNUNZIO, 1 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di edificio denominato "Condominio Primo Tarò" posto al piano rialzato, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, bagno e due balconi, con annessa cantina e autorimessa al piano seminterrato e area cortilizia al piano terra in uso esclusivo. Prezzo base Euro 33.187,50. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 14:45. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 166/2016 **PAR575047**



**SORAGNA (PR) - LOCALITÀ CASTELLINA SAN PIETRO, 50 - COMPLESSO IMMOBILIARE** costituito da: **A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, così composto al piano terreno da: tre locali deposito attrezzi, locale stieria/stenditoio, lavanderia, bagno, locale caldaia, ingresso, cucina, soggiorno, cantina e ripostiglio; al primo piano: locale soggiorno con cucina/pranzo (dotato di due balconcini), ingresso, bagno, disimpegno e tre camere; **B) FABBRICATO ACCESSORIO**, da terra a tetto, composto da quattro ripostigli e un deposito attrezzi, elevato di un piano fuori terra; **C) FABBRICATO ACCESSORIO**, da terra a tetto, ad uso deposito attrezzi, elevato di un piano fuori terra; il tutto con pertinente area cortilizia e piccolo appezzamento di terreno agricolo. Prezzo base Euro 196.875,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 288/2015 **PAR564109**

**SORAGNA (PR) - STRADA DOSSI, 54/A - PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte di complesso immobiliare, e precisamente: appartamento d'abitazione, posto ai piani terreno e primo del fabbricato principale, tra loro collegati da scala interna, composto di ingresso-cucina, salotto, disimpegno, lavanderia, al piano terra e di tre camere, corridoio e balcone al piano primo; un vano autorimessa ed un vano ripostiglio posti al piano terreno di fabbricatello accessorio posto in lato nord-ovest del fabbricato principale; area cortilizia di cui al mappale 80, dalla quale si accede al fabbricatello accessorio in cui sono posti l'autorimessa e il ripostiglio. Prezzo base Euro 50.118,75. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 372/2013 **PAR575249**

**SORAGNA (PR) - VIA LOCALITÀ CARZETO, 135 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE** adibita a civile abitazione sviluppata su piano terra e piano primo, con porticato e tettoia al piano terra (classificati quali beni comuni non censibili), nonché n. 2 autorimesse ed un'area cortilizia di pertinenza, con sviluppo su tre lati del fabbricato. Prezzo base Euro 96.000,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Ferrari tel. 0521284803. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 356/2016 **PAR564627**

**SORAGNA (PR) - VIA ROMA, 28/B - A) APPARTAMENTO** al piano terzo (lato Ovest), con soffitta di pertinenza al piano quarto-sottotetto, composto da ingresso-corridoio, cucina-pranzo, soggiorno, due camere, bagno e balcone sul lato Sud; **B) AUTORIMESSA** al piano terra (angolo Nord-Ovest). Prezzo base Euro 36.562,50. Vendita senza incanto 27/09/18 ore 17:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Mega tel. 0521284499. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 235/2016 **PAR575058**



**SORBOLO (PR) - FRAZIONE COENZO, VIA DIALMA FERRARI, 8 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, così composto: al piano terreno: cucina, soggiorno, tinello, bagno e ripostiglio; al primo piano: due camere, disimpegno e bagno; al secondo piano: soffitta, con annessa area cortilizia di pertinenza in lato sud e in lato nord. Prezzo base Euro 76.000,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 318/2016 **PAR564603**

**SORBOLO (PR) - VIALE DELLE RIMEMBRANZE, 9 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE**, facente parte di edificio denominato "Condominio Comunale", posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, tre vani, bagno e balcone, con annessa cantina al piano seminterrato e soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 327/2016 **PAR564581**



**TERENZO (PR) - LOCALITÀ CASOLA, STRADA DELLA CISA, 72 - VILLETTA UNIFAMILIARE**, da terra a tetto, disposta sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, così composta: al piano terreno cantina e autorimessa; al piano primo ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e balcone con annessa area di pertinenza. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brasco. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 303/2016 **PAR564595**

**VARANO DE' MELEGARI (PR) - VIA MARCONI, 2 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** occupante l'intero piano primo, composto da cucina, soggiorno - pranzo,

tre camere, disimpegno, due bagni e un balcone, con annessa una porzione di area scoperta in proprietà esclusiva sul lato est, nonché locali di lavanderia, stenditoio, cantina, ripostiglio, disimpegno e servizio nel piano seminterrato. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 183/2013 **PAR577232**



**Immobili industriali  
e commerciali,  
strutture turistiche**

**ALBARETO (PR) - LOCALITA' CACCIARASCA, RIO DEL COGNO - FABBRICATO** da terra a tetto in pessimo stato attualmente adibito a stalla, elevato di un piano fuori terra, con annessa area cortilizia circostante, confinante nel complesso (in senso orario a partire da est) con il mappale 626, con il Rio del Cogno, con la Strada Comunale Folta Cacciarasca e con i mappali 450, 451 e ancora 450. Prezzo base Euro 19.125,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 165/2011 **PAR576652**



**BARDI (PR) - LOCALITA' PIEVE DI GRAVAGO - LOTTO 4) FABBRICATO RURALE** costituito da due corpi di fabbrica adiacenti, il primo elevato di un solo piano fuori terra, il secondo disposto sui piani seminterrato e rialzato con area di pertinenza. Prezzo base Euro 7.875,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 302/2014 **PAR576689**

**BORGIO VAL DI TARO (PR) - VIA CADUTI DEL LAVORO - NEGOZIO** sito al piano terreno, con antibagno e bagno. Prezzo base Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Pietro D'Alessandro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 306/2012 **PAR575685**

**FIDENZA (PR) - LOCALITA' CARZOLE, VIA CARDANO, 22 - LOTTO 1) CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE-INDUSTRIALE** da terra a tetto, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, facente parte della lottizzazione artigianale denominata "Fidenza 2000", composto al piano terreno da un ampio locale, spogliatoi e servizi; al primo piano (soppalco) da uffici. Prezzo base Euro 211.000,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 357/2016 **PAR575307**

**FIDENZA (PR) - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 34/A - LOTTO 2) LOCALE AD USO NEGOZIO** facente parte di edificio denominato "Condominio Rocca" posto al piano terreno, composto da negozio, retro, ripostiglio, disimpegno e due bagni. Prezzo base Euro 61.875,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 207/2016 **PAR576663**

**FONTANELLATO (PR) - LOCALITA' PAROLA, VIA GIOVANNI FALCONE, 1 - PORZIONE NORD-OVEST DI CAPANNONE**, disposto sui piani terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, composta al piano terreno da: locale ad uso magazzino, disimpegno e servizi igienici; al primo piano locale ad uso esposizione e bagno. Prezzo base Euro 234.562,50. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemni. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 155/2016 **PAR575571**

**MEDESANO (PR) - LOCALITA' FELEGARA, VIA REPUBBLICA, 40 - LOTTO 2) LOCALE AD USO MAGAZZINO** facente parte di un edificio condominiale denominato "Le Logge" posto al piano terzo sottotetto, composto da cinque vani, dotato di due balconi sui lati est ed ovest. Prezzo base Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla

vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 390/2011 **PAR576704**

**MEDESANO (PR) - VIA SOLFERINO, 70 - LOTTO 5) VANO** al grezzo ad uso ufficio facente parte di centro direzionale commerciale posto al primo piano. Prezzo base Euro 107.437,50. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 76/2015 **PAR564514**

**MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE MONTICELLI TERME, VIA MATTEOTTI, 6 - LOTTO 1) UFFICIO**, posto al piano terreno, composto da due vani principali, un vano archivio e un vano tecnico. Prezzo base Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 279/2016 **PAR575228**

**NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - FRAZIONE URZANO - LOCALITA' CASE BEDI - PIENA PROPRIETA' DI PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso bar-ristorante (m. 575/1) e negozio di alimentari (196/6) con accessori con accesso dal civico n.96 e precisamente al piano seminterrato locali ad uso magazzino, al piano terreno locale ad uso bar con terrazza coperta, locale ristorante, locali ad uso retro, cucina servizi igienici, disimpegno e attiguo al detto bar un negozio; Fabbricato ad uso artigianale con locali ad uso lavorazione e cella frigorifera per carni, con sovrastante terrazza praticabile (m. 201) e piccola area cortilizia triangolare di pertinenza. Prezzo base Euro 12.600,00. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 108/2002 **PAR577073**

**PARMA (PR) - FRAZIONE CORCAGNANO, VIA WILLY BRANDT, 6/A - CAPANNONE ARTIGIANALE** con relativi uffici e area cortilizia. Prezzo base Euro 239.062,50. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Ramona Ferrari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 188/2016 **PAR564520**

**PARMA (PR) - VIA GIUSEPPE GIUSTI, 9 - PORZIONI DI FABBRICATO A DESTINAZIONE IN PARTE ARTIGIANALE E IN PARTE ABITATIVA** con area cortilizia comune circostante, e precisamente: porzione ad uso industriale al piano terreno, composta di ingresso, corridoio, quattro uffici, bagno, locale doccia, antibagno, disimpegno, magazzino, laboratorio e due sopralchi (part. 88 sub. 12); porzione ad uso industriale al piano terreno, adiacente a quella sopra descritta, composta di ingresso, tre locali magazzino, due bagni, locale doccia, antibagno e disimpegno (part. 88 sub. 10). Prezzo base Euro 296.384,07. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 50/2015 **PAR577262**



**PARMA (PR) - FRAZIONE MARANO, VIA DRUSO PARISI, 5-7 - LOTTO 3) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano seminterrato facente parte di edificio condominiale denominato "Giorgina". Prezzo base Euro 2.004,75. **LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano seminterrato facente parte di edificio condominiale denominato "Giorgina". Prezzo base Euro 1.822,50. **LOTTO 6) POSTO AUTO SCOPERTO** al piano seminterrato facente parte di edificio condominiale denominato "Giorgina". Prezzo base Euro 1.822,50. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 150/2013 **PAR576650**

**PARMA (PR) - VIA TREVISO, 11 - PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte del fabbricato condominiale denominato "Condominio Agnese", e precisamente **UFFICIO** posto al piano terra, composto di ampio vano, bagno, antibagno e loggia, con annessa area cortilizia posta sul lato est, un vano ad uso cantina e un vano ad uso autorimessa posti al piano interrato. Prezzo base Euro 67.584,38. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio.

Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 349/2013 **PAR575246**

**ROCCABIANCA (PR) - STRADA DEL PIRINO - LOTTO 2) TRE CORPI DI FABBRICATI EX RURALI** con relativa area cortilizia e più precisamente: fabbricato composto da stalla con sovrastante fienile; fabbricato composto da un piano ex fienile; fabbricato a due piani ex abitazione, il tutto in pessimo stato. Prezzo base Euro 85.146,75. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 129/2013 **PAR575016**



**SALA BAGANZA (PR) - VIA SAN VITALE, 1 - FABBRICATO AD USO FORESTERIA**, da terra a tetto, costituito da due porzioni collegate da ampio disimpegno comune, e precisamente: a) porzione disposta sui piani terreno, primo, secondo e sottotetto, tra loro collegati da scala interna, composta al piano terreno da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno; al primo piano da due camere e due bagni; al piano secondo da disimpegno, due camere e due bagni; al piano sottotetto da camera, bagno e due locali sottotetto; con annesso fabbricato accessorio elevato di un piano fuori terra, costituito da locali adibiti a pollaio, legnaia, portico e forno; b) porzione disposta sui piani terreno e primo, collegati da scala esterna, composta al piano terreno da due sale tecniche per prodotti finiti, due magazzini retrostanti, due antibagni e quattro servizi; al primo piano da zona rustica sovrastante; con annesso fabbricato accessorio elevato di un piano fuori terra, adibito a magazzino, il tutto con area cortilizia pertinenziale. Prezzo base Euro 247.500,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio D.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 313/2016 **PAR575690**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOCALITA' BARGONE, STRADA S.**

**GIUSEPPE, 40/B - PORZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** con annessa area di pertinenza esclusiva sui lati nord, est e sud, e precisamente: **A) LABORATORIO ARTIGIANALE** occupante l'intero piano terra, compreso il porticato d'ingresso ed il vano scala, composto di due ampi locali deposito, antibagno, bagno, spogliatoio, due bagni di servizio con docce, un locale tecnico, un vano adibito ad ufficio, collegato tramite una scala a chiocciola alla cantina ubicata al piano interrato (avanti descritta sub c), un'autorimessa, un caveo e due porticati antistanti; **B) ALLOGGIO** al piano primo, lato sud, adibito ad ufficio, composto di ingresso con sala riunioni, due uffici, archivio, disimpegno, m ripostiglio, bagno e un terrazzo; **C) CANTINA** ubicata al piano interrato; **D) ALLOGGIO** del custode posto al piano primo, lato nord, composto di soggiorno-pranzo, tre camere, due bagno, disimpegno e terrazzo. Prezzo base Euro 140.625,00. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Iannello. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 126/2013 **PAR577084**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - PIAZZA BRUGNOLA, 3/A E 3/B - LOTTO 1) PORZIONI IMMOBILIARI** facenti parte di edificio condominiale e precisamente: un vano ad uso negozio posto al piano terreno (sub. 2) e un vano ad uso negozio posto al piano terreno (sub. 12) con annesso servizio igienico (catastalmente lavanderia) il tutto di 57,50 mq. Prezzo base Euro 29.250,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 44/2012 **PAR564504**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA PUCCINI N. 2/E- N. 2/F - NEGOZIO** posto al piano terreno, composto da un locale, retro, disimpegno, bagno e antibagno. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore

Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 163/2016 **PAR575039**

**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE TABIANO BAGNI, VIA CASTELLO, 2 - COMPLESSO ALBERGHIERO POLIFUNZIONALE** costituito da: **A) TRE FABBRICATI** individuati come "Corpo A", "Corpo B" e "Corpo C", collegati dai vani scala, e precisamente: "Corpo A", corrispondente all' ala nord del complesso, disposto sui piani terzo interrato, secondo interrato, primo interrato, rialzato e primo, collegati da scala interna; "Corpo B": corrispondente alla porzione centrale del complesso, disposto sui piani secondo interrato, primo interrato, rialzato, primo, secondo e terzo, collegati da scala interna; "Corpo C": corrispondente all' ala sud del complesso, disposto sui piani secondo interrato, primo interrato, rialzato, primo, secondo, terzo e quarto, collegati da scala interna; dotato di 115 camere, hall-reception, sala ristorante, ampi saloni, piano bar, centro benessere-estetico, centro congressi, centro termale, piscina scoperta e solarium, parcheggio coperto, locali accessori e ampia area pertinenziale circostante, suddivisa in zone verdi sistemate a giardino, viabilità interna e percorsi pedonali, spazi di parcheggio privati; **B) DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO** contigui al complesso alberghiero, della cui area pertinenziale costituiscono parte complementare (mappali 285 e 287); **C) TRE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO**, integrati al complesso alberghiero al fine di arricchire la dotazione di aree verdi (mappali 289, 291 e 305). Prezzo base Euro 2.727.562,50. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio D.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 253/2015 **PAR575217**



**TRAVERSETOLO (PR) - VIA DELLA STRADELLA, 1 - UFFICIO** ad uso ambulatorio di tre vani oltre a magazzino e accessori posto al piano terreno facente parte di edificio condominiale denominato "Stradella". Si precisa che l'unità immobiliare in oggetto

costituisce di fatto porzione di ufficio - ambulatorio di maggiore consistenza, già urbanisticamente regolare, che è stato abusivamente frazionato in due unità immobiliari di modo che la porzione oggetto di esecuzione risulta al momento raggiungibile solamente attraverso altra adiacente unità immobiliare non oggetto di pignoramento identificata al foglio 18 mappale 355 sub. 59 di proprietà di terzi e non oggetto della presente vendita con la quale condivide gli impianti. Prezzo base Euro 23.667,19. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 280/2013 **PAR577244**

**TRAVERSETOLO (PR) - VIA OTTAVIO BONI, SNC - FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO** di tipo prefabbricato in corso di completamento, e precisamente: **A) PORZIONE DI CAPANNONE ARTIGIANALE** da terra a tetto, in lato nord dell'edificio, disposto su due livelli (particella 767 sub. 1); **B) CAPANNONE ARTIGIANALE** da terra a tetto, disposto su due livelli (particelle 775 sub. 1 e 775 sub. 2), con area cortilizia circostante; **C) DUE PORZIONI CONTIGUE DI CAPANNONE ARTIGIANALE**, da terra a tetto (e precisamente la porzione centrale e quella in lato sud dell'edificio, disposte su due livelli (particelle 804 sub. 2 e 804 sub. 3) **D) APPEZZAMENTI DI TERRENO** di forma irregolare e di varia natura, come oltre meglio precisato, in parte adibiti a strada di lottizzazione e parcheggio (particelle 764, 765, 766, 770, 774, 776, 777 e 778). Prezzo base Euro 421.769,54. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 75/2013 **PAR577264**



**TRAVERSETOLO (PR) - VIA VALTERMINA, 65/A - COMPLESSO IMMOBILIARE** con ampia area cortilizia di pertinenza, comprensivo di: **A) CAPANNONE AD USO COMMERCIALE-DIREZIONALE** elevato di due piani fuori terra, collegati da scala esterna e da scala interna, composto al piano terreno da:

ampio locale ad uso esposizione mobili, ufficio, servizi, spogliatoio con docce e w.c., laboratorio, portico e tettoia (particella 240 sub. 1); al primo piano: ampio locale ad uso esposizione mobili e quattro locali ad uso ufficio (particella 240 sub. 1); **B) PORZIONE DI TETTOIA ESTERNA** adibita a deposito e ricovero merci elevata di un piano fuori terra (particella 240 sub. 2); **C) LOCALE AD USO CENTRALE TERMICA** al piano terreno (particella 240 sub. 3), a servizio di altri fabbricati; (con la precisazione che, pur trattandosi di unità immobiliari distinte, non vendibili separatamente in quanto costituiscono un unico capannone con relativi accessori). Prezzo base Euro 219.459,38. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 222/2014 **PAR575056**



**FIDENZA (PR) - LOCALITÀ CARZOLE - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** (destinato alla costruzione di un capannone con servizi per uso artigianale-industriale), facente parte della lottizzazione artigianale denominata "Fidenza 2000". Prezzo base Euro 83.200,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 357/2016 **PAR575308**

**FONTEANELLATO (PR) - FRAZIONE PAROLA - TERRENO EDIFICABILE** di forma pressoché trapezoidale, dell'estensione di mq. 3.033, avente S.L.U. realizzabile di mq. 925. Prezzo base Euro 47.790,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 216/2012 **PAR576665**

**MONCHIO DELLE CORTI (PR) - LOCALITÀ TRINCERA E LOCALITÀ PRATO - PICCOLO COMPLESSO IMMOBILIARE COSTITUITO DA FABBRICATO E TERRENI DI VARIA NATURA** in più corpi, il tutto per un'estensione complessiva ha. 00.83.71 e precisamente: a) in località Trincera, un corpo comprendente appezzamento di terreno (f. 22 mapp. 187 e 537) di forma irregolare con sopra costruito un fabbricato

rurale in corso di ristrutturazione confinante nel complesso (da nord in senso orario) con i mappali 551, 125, 126, 175, 242, 409, 237 e 552. b) in località Prato, un corpo comprendente appezzamento di terreno (f. 19 mapp. 174 e 413) di forma irregolare confinante nel complesso (da nord in senso orario) con Strada Comunale Emilio Antognarelli, mappali 412, 185 e Strada Provinciale per Corniglio. Prezzo base Euro 31.050,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 36/2012 **PAR575554**



**MONTECHIARUGOLO (PR) - FRAZIONE BASILICANOVA, LOCALITÀ PIAZZA CON ACCESSO DALLA STRADA PER MAMIANO - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE**, esteso complessivi mq. 6.232, avente una potenzialità edificatoria (espressa in superficie utile) di mq. 3.107,84. Prezzo base Euro 282.234,38. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 168/2012 **PAR575050**

**NOCETO (PR) - FRAZIONE PONTETARO, CON ACCESSO DA VIA MIRTI - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** (particella 514), compreso nella lottizzazione di Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata "PP15" dell'estensione di ha. 00.10.29, confinante a nord con le particelle 324, 319 e 317; a est con le particelle 79 e 392; a sud con le particelle 516, 517 e 515; a ovest con la particella 403; **B) QUOTA DI METÀ DELLA PIENA PROPRIETÀ DELLO STRADELLA DI ACCESSO** (particella 517), confinante a nord con particella 514; a est con particella 516; a sud con particella 519; a ovest con particella 515. Prezzo base Euro 150.735,94. **LOTTO 2) A) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** (particella 515), compreso nella lottizzazione di Piano Particolareggiato di Iniziativa

Privata "PP15" dell'estensione di ha. 00.05.86, confinante a nord con la particella 514; a est con la particella 517; a sud con la particella 519; a ovest con le particelle 518 e 403. **B) QUOTA DI METÀ DELLA PIENA PROPRIETÀ DELLO STRADELLA DI ACCESSO** (particella 517), confinante a nord con particella 514; a est con particella 516; a sud con particella 519; a ovest con particella 515. Prezzo base Euro 114.665,63. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 150/2013 **PAR576649**

**PARMA (PR) - LOCALITÀ MARANO, VIA DRUSO PARISI - LOTTO 9) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE**, dell'estensione di mq. 2.091. Prezzo base Euro 127.125,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 228/2015 **PAR576680**

**PARMA (PR) - FRAZIONE SAN PROSPERO, CON ACCESSO DA VIA BIANCHI - LOTTO C) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** dell'estensione di ha 0.19.60. Prezzo base Euro 205.031,25. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 133/2012 **PAR563557**

**PARMA (PR) - FRAZIONE VIGATTO - APPEZZAMENTO DI TERRENO SUSCETTIBILE DI UTILIZZAZIONE EDIFICATORIA**. Prezzo base Euro 710.448,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 15:15. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Chiari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 328/2016 **PAR575701**



**PELLEGRINO PARMENSE (PR) - LOCALITÀ CASALICCHIO -**

**PODERE COSTITUITO DA DIVERSI APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLO** (con la precisazione che sul mappale 115 del foglio 54 insiste un fabbricato mai accatastato, attualmente parzialmente crollato e inagibile). Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 125/2016 **PAR575562**

**POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE VIDALENZO, CON FRONTE SULLA VIA MOGADISCIO - LOTTO 4) A) AREA EDIFICABILE**, di forma pressoché rettangolare dell'estensione di ha. 00.27.40, in un unico corpo; **B) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di forma rettangolare, dell'estensione di ha 00.01.00, utilizzato come sosta pubblica per automezzi. Prezzo base Euro 15.187,50. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 318/2009 **PAR576695**



**SALSOMAGGIORE TERME (PR) - LOTTO 2) APPEZZAMENTI DI TERRENO** ad uso agricolo, di varia estensione, per la maggior parte collinari. Prezzo base Euro 208.000,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.sa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 280/2016 **PAR575681**

**TRAVERSETOLO (PR) - LOCALITÀ VIGNALE, VIA DE STROBEL, 2 - APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE**, compreso in zona urbanistica denominata "C2" con destinazione residenziale di nuovo impianto, soggetto a strumento urbanistico preventivo del tipo Comparto Diretto (CD). Prezzo base Euro 55.687,50. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Dages. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 276/2013 **PAR564551**

## Tribunale di Parma

### MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Notaio delegato alla vendita presso l'Ufficio Notarile Associato in Parma, Piazzale Boito nr. 1/1, piano primo (0521.992602; [infoesecuzioni@unaparma.it](mailto:infoesecuzioni@unaparma.it)).

Ogni offerente, personalmente, o a mezzo di procuratore legale, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso l'ufficio Notarile Associato in Parma Piazzale Boito nr. 1/1 piano primo (dalle 9.30 alle 12.00 dal lunedì al venerdì compreso - 0521.992602 - [infoesecuzioni@unaparma.it](mailto:infoesecuzioni@unaparma.it)) una busta chiusa (compilata secondo il fac-simile) contenente:

- modulo prestampato predisposto dall'Ufficio Notarile con l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni (il modulo è disponibile presso la Cancelleria, Il Custode Giudiziario, L'Istituto Vendite Giudiziarie, Ufficio Notarile Associato);

- assegno circolare intestato a "Procedura Esecutiva n. \_\_\_\_ Notaio \_\_\_\_" della somma non inferiore al 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione);

L'offerta dovrà riportare le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di

Parma ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria e dovrà indicare forme, modi e tempi del pagamento.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita o se è inferiore di oltre un quarto al prezzo sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata e quindi in misura inferiore al 10% del prezzo offerto.

All'udienza fissata per l'apertura delle buste:

- in caso di unica offerta: pari o superiore al prezzo base indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente;

- in caso di unica offerta inferiore al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, se non sono state presentate istanze di assegnazione, il Notaio delegato, sentito il Custode, deciderà se aggiudicare o meno il bene;

- in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente. In caso di mancanza di adesioni alla gara si procederà all'aggiudicazione a favore del migliore offerente.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione è restituita.

L'aggiudicatario dovrà depositare il saldo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento detratto l'importo della cauzione già versato, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione mediante versamento sul conto corrente bancario intestato alla procedura o con assegno circolare da depositare presso l'Ufficio Notarile Associato.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Notaio delegato.

La vendita dei cespiti pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore; la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori,

ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Il prezzo di aggiudicazione del bene è comprensivo anche degli oneri notarili previsti dall'art. 591 bis comma 2° n. 5 c.p.c.; l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura; così come stabilito dall'art. 2 comma 7 del D.M. 227/15, sono a carico dell'aggiudicatario il 50% dell'onorario dovuto al professionista delegato per l'attività di trasferimento della proprietà nonché le spese di registrazione, trascrizione, volture catastali.

### ULTERIORI INFORMAZIONI SONO REPERIBILI

- sul sito ufficiale del Tribunale di Parma [www.tribunale.parma.it](http://www.tribunale.parma.it) e sul sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), dove è disponibile tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di vendita;
- presso L'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma (0521.776662 - 273762 - Fax 0521.799303)
- Presso L'Ufficio Notarile Associato (0521.992602 - [infoesecuzioni@unaparma.it](mailto:infoesecuzioni@unaparma.it))

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 19  
Settembre 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

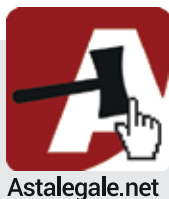
STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

### Unità Locale

**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)