



# TRIBUNALE DI PATTI

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI

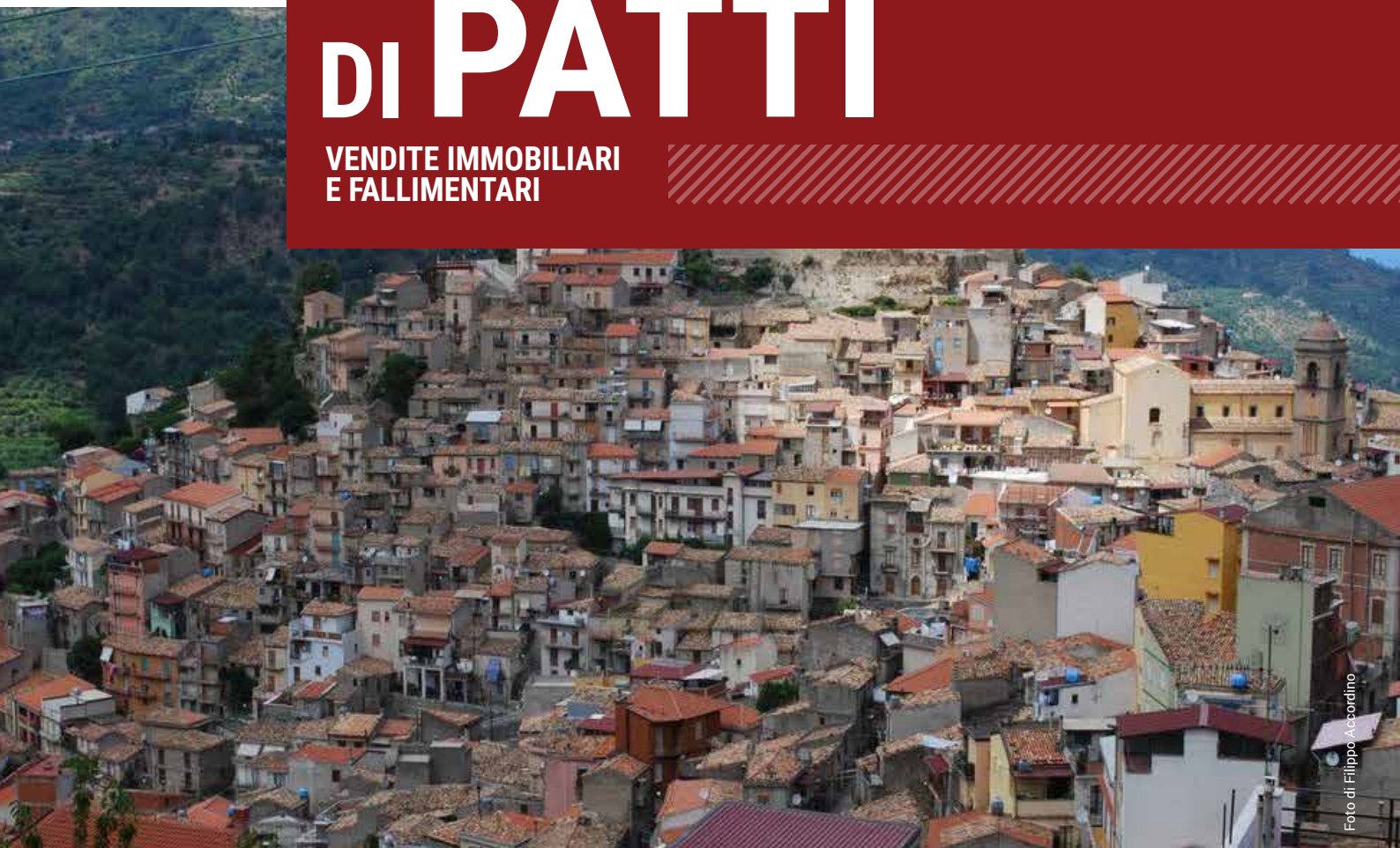


Foto di Filippo Accardino



## Abitazioni e box

**BROLO (ME) - CONTRADA PARRAZZÀ - PIENA PROPRIETÀ DI VILLETTA A SCHIERA** centrale (Piano T, 1, 2 e 3), della superficie commerciale di 238,09 mq. Il piano terra risulta parzialmente interrato e consta di porticato, cantina, wc, ripostiglio e vano scala. Il piano 1 consta di salone con balcone, cucina, wc, terrazzino/cortile e vano scala. Il piano 2 consta di n. 3 camere, n. 2 balconi, bagno e vano scala. Il piano 3 consta di lavanderia, wc, n. 2 ampie terrazze e vano scala. Prezzo base Euro 114.822,00. Offerta minima : Euro 86.116,50. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carmela Fachile tel. 0941701615 - 3497118913. Custode Giudiziario Avv. Maria Piera Franco tel. 0921344480 - 3663015127. Rif. RGE 94/2016 PT578412

**BROLO (ME) - QUARTIERE SANT'ANNA - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 108,60 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà. L'unità immobiliare costituisce porzione di un maggiore fabbricato a quattro elevazioni fuori terra oltre piano cantinato. L'appartamento, con annessa corte pertinenziale esclusiva, è sito al piano terra ed è costituito da un pranzo-soggiorno con zona cottura, due camere da letto, w.c.-doccia, w.c.-bagno, disimpegno e ripostiglio; solo gli accessori non sono aero-illuminati dall'esterno. Prezzo base Euro 78.500,00. Offerta minima : Euro 58.875,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 09:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Santa Scaffidi Fonti tel. 09411950497-3472681160. Rif. RGE 120/2017 PT576492

**CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA PINNICA O S.**

**CARRÀ - LOTTO I) LOTTO I: A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI FABBRICATO** (abusivo/domanda di condono rigettata) costituito da: appartamento a piano terra composto da un corridoio di accesso, un soggiorno, una cucina, un bagno, due camere da letto, un ripostiglio da cui si accede dall'esterno, da un balcone che

prospetta per la maggior parte verso il mare, da altro ripostiglio e da un ampio corridoio che conduce ad altro wc; appartamento al piano primo cui si accede da scala esterna composto da un ingresso, un soggiorno, una cucina, un bagno, due camere da letto, un ripostiglio, un balcone che prospetta verso il mare e da un balcone che prospetta verso monte,



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



lastrico solare non accessibile dalla scala esterna, locale deposito di cui esistono solo i pilastri, corte con scala esterna e due disimpegni. Posto al piano terra, piano primo e lastrico solare per una superficie lorda complessiva di circa mq. 502, 12; **NOTE:** Come risulta dalla perizia e dalle successive integrazioni cui si rimanda per completezza il presente immobile è stato costruito in virtù dei seguenti titoli: Progetto in sanatoria per le opere realizzate in ampliamento e difformità alla C.E n. 163 del 25/10/1979. Domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 n. 15570 del 28/08/1986. Il perito ha riscontrato le seguenti difformità urbanistiche edilizie non sanabili: il fabbricato (fg.9 part.332, sub 1,2,3,4,5) è abusivo e la domanda di condono edilizio presentata ai sensi della Legge 47/85 è stata rigettata dal Comune di Capo d'Orlando in data 25-29/09/14 in quanto il fabbricato ricade "su area gravata da vincoli di cui agli artt. 32 e 33 della L. 47/85 e ss.mm.ii in quanto in contrasto con le previsioni dell'art. 15 lett.a) della Legge 78/76". Si rileva, altresì, che nelle more della procedura e dando seguito al rigetto della domanda di condono edilizio il Responsabile dell'Area Urbanistica/Edilizia del Comune di Capo D'Orlando ha provveduto ad emettere con riferimento al fabbricato in oggetto Ordinanza n. 247 del 23/11/17 con la quale si ordinava alla debitrice la demolizione delle opere abusivamente eseguite in difformità ed eccedenza alla C.E.n. 163/1979 ed il ripristino dello stato dei luoghi; che successivamente veniva emessa Ordinanza n. 253 del 12/12/2017 con la quale si rettificava la precedente ordinanza di demolizione n. 247 del 23/11/2017 e si ordinava alla debitrice la totale demolizione del fabbricato oggetto di C.E n. 163/1979 e istanza di condono prot. 155570/1986 ed il ripristino dello stato dei luoghi. In data 15/02/18 il Responsabile dell'Area Urbanistica/Edilizia del Comune di Capo D'Orlando, visto il provvedimento del G.E del 04/ 01/ 2018, emetteva, altresì, Ordinanza n. 15 avente per oggetto la rimodulazione del termine di demolizione opere abusive e rimessa in pristino dei luoghi di cui all'Ordinanza n. 247 del 23/11/2017 rettificata con l'Ordinanza n. 253 del 12/12/ 2017 con la precitata ordinanza veniva disposta la rimodulazione del termine di giorni 90 fissato per la demolizione del fabbricato facendolo decorrere dalla data del decreto di trasferimento e ponendolo a carico dell'acquirente. Al riguardo si evidenzia, giusto provvedimento del G.E del 04/01/2018, che gli oneri economici e materiali della demolizione devono gravare su parte eseguita ovvero su chi, in sede di asta rendendosi aggiudicatario, diverrà il nuovo proprietario dell'immobile. Da ultimo si rileva che i beni oggetto di vendita sono sottoposti a sequestro preventivo ex art 321 c.p.p fino alla concorrenza di €: 29.700,00, che tuttavia come statuito dal G.E nel provvedimento di delega del 15/02/16 "dal tenore del provvedimento di sequestro si evince chiaramente che lo stesso è stato emesso ai sensi degli

artt. 321 c.p.p. e 322 ter c.p., il quale, quand'anche destinato a confluire nel provvedimento di confisca definitiva, consentirebbe comunque di ritenere salva l'aggiudicazione, e ciò in applicazione dell'art. 2919 c.c. in combinato disposto con l'art. 240 comma 3 c.p., posto che l'appartenenza della cosa a persona estranea al reato è interpretata dalla giurisprudenza di legittimità penale come comprensivo dei diritti reali di garanzia dei terzi (cfr. Cass., Sez. Un., n. 9/94): sicché - in disparte il rilievo per cui la confisca potrebbe anche non intervenire - eventuali conflitti tra Stato e aggiudicatario andrebbero comunque risolti in base alla priorità delle rispettive trascrizioni. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO** in area di tutela ambientale della superficie complessiva di circa mq. 630. Prezzo base Euro 24.844,00. Offerta minima : Euro 18.633,00. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pino Campione tel. 0941/241572 - 328/9658040. Custode Giudiziario Avv. Anna Natoli tel. 0941302076-3393154664. Rif. RGE 116/1995 **PT578390**

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA MISTA FALCONE (ME) - LOCALITÀ GURNAZZO - VIA FIUME, 10 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI** Villa singola, posta all'interno del complesso edilizio residenziale balneare "Naiadi". E' posta al piano terra e sviluppa una superficie lorda di mq 483 e commerciale di mq 208,95. Prezzo base Euro 126.739,36. Offerta minima : Euro 117.229,56. Vendita senza incanto c/o sala aste telematiche Tribunale di Patti, Via Molino Croce o in modalità telematica 30/10/18 ore 16:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marzia Schepis tel. 0906783554. Custode Giudiziario Avv. Marzia Schepis tel. 0906783554. Rif. RGE 139/2017 **PT576163**

**FLORESTA (ME) - VIA UMBERTO I, 60 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di tipo popolare rurale della sup. complessiva di mq 164 ca, composta da 4 ampi locali, uno per ciascun livello di piano (piano cantinato, pianterreno, piano primo e piano secondo) oltre a balcone al piano primo e piccolo terrazzino al piano secondo. Prezzo base Euro 17.773,00. Offerta minima : Euro

13.330,12. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 12:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosina Maria Graziano tel. 0941721021 - 3296218229. Rif. RGE 70/2010 **PT578409**

**GIOIOSA MAREA (ME) - VIA PECULIO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO.** L'unità immobiliare oggetto di valutazione è di tipo popolare, ad uso di civile abitazione, si sviluppa su un unico livello (disimpegno, bagno, cucina, e n.3 camere), si presenta in pessimo stato di conservazione ed è posta al piano terra, interno 7 scala B. Id. cat. fg. 5 part.269 sub.16 cat. A/4 m.q. 73,80 circa; rendita 106,91. Prezzo base Euro 50.184,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 10:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ivan Segreto tel. 3287182180. Rif. RGE 12/2017 **PT578445**

**GIOIOSA MAREA (ME) - FRAZIONE SAN GIORGIO - VIA SICILIA, 23/C - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UNA VILLETTA A SCHIERA** costituita da un piano seminterrato e da tre elevazioni fuori terra oltre corte pertinenziale. Prezzo base Euro 120.000,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Buzzanca tel. 094121179/3494284237. Rif. RGE 72/2016 **PT577026**

**MILITELLO ROSMARINO (ME) - CONTRADA BISANÒ - LOTTO 1) A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** dalla superficie lorda di circa mq. 131,58, composto da ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, tre camere oltre bagno e ripostiglio, posto al piano terra con accesso dalla corte lato ovest. **B) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI LOCALE** allo stato rustico dalla superficie lorda di circa mq. 131,58, posto al piano primo con accesso dalla corte lato ovest. **C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO** agricolo dalla superficie di mq. 1614, forma regolare allungata, orografia a media pendenza, coltivato ad uliveto e frutteto. Prezzo base Euro 52.406,28. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo

Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nuccio Ricchiazzi tel. 094121756. Rif. RGE 93/2011 **PT563135**

**MONTAGNAREALE (ME) - VIA NUOVA N°16 - CASA UNIFAMILIARE** composta da piano T-1-2° e sottotetto con cucina, soggiorno, due camere, wc; un vano e wc nel sottotetto e cantina-ripostiglio- wc nel piano seminterrato. Superf. totale mq.140,98. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Francesca La Torre tel. 348/6515598. Rif. RGE 121/2016 **PT576755**

**PATTI (ME) - VIA KENNEDY, 12 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di tipo civile al piano terra (prima elevazione fuori terra), composta da disimpegno, cucina, quattro vani, un bagno, un ripostiglio, un locale lavanderia e n. 2 balconi. A tale immobile è annesso sottotetto non abitabile posto al piano 2 (terza elevazione fuori terra) costituito da n. 6 locali, n. 2 disimpegni, 1 bagno e 2 terrazzi. Prezzo base Euro 126.000,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 16:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Andrea Zuccarello Marcolini tel. 0909148222. Custode Giudiziario Avv. Ivan Segreto tel. 3287182180. Rif. RGE 52/2013 **PT577064**

**SANT'ANGELO DI BROLO (ME) - VIA SAN MICHELE - LOTTO 2) EDIFICIO** a 3 elevazioni f.t. con aree cortilizie. Prezzo base Euro 52.883,69. **FRAZIONE SAN SILVESTRO - VIA PROVINCIALE - LOTTO 4) PALAZZINA** a 3 elevazioni f.t. Prezzo base Euro 113.417,23. **PATTI (ME) - VIA VITTORIO EMANUELE III, 63 - LOTTO 10) APPARTAMENTO** sito al P.1°. Prezzo base Euro 26.137,50. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 12:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Merenda tel. 0906010316 - 3498073210. Custode Giudiziario Avv. Gianfranco Spanò tel. 094121542. Rif. RGE 37/2014 **PT577294**

**ROCCA DI CAPRILEONE (ME) - FRAZIONE ROCCA - VIA GUGLIELMO MARCONI, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di tipo civile posta al piano primo (seconda elev. f.t.), composta da cucina, cinque vani e due bagni. Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima: Euro 85.500,00. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 17:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Notaio Andrea Zuccarello Marcolini tel. 0909148222. Custode Giudiziario Avv. Sabrina Giardina tel. 0941701015 - 3336603358. Rif. RGE 99/2013 **PT576710**

**SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - VIA MEDICI, 415 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di tipo



**HELP DESK telefonico**  
**848.800.583**  
numero dedicato

civile, posta al piano secondo (terza elevazione fuori terra), composta da soggiorno, cucina, un vano, due ripostigli ed un bagno. Prezzo base Euro 99.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** di tipo civile, posta al piano terzo (quarta elevazione fuori terra), composta da soggiorno, cucina, due vani, un bagno ed un ripostiglio. Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 15:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Andrea Zuccarello Marcolini tel. 0909148222. Custode Giudiziario Avv. Maria Tindara Impellizzeri tel. 3886006300. Rif. RGE 92/2014 **PT577034**

**SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - LOCALITÀ SAN BARTOLOMEO - LOTTO X (ex lotti VI e VII) A) FABBRICATO** ad una elevazione fuori terra, con struttura in cemento armato e solaio piano, della superficie di mq 200 circa, attualmente destinato ad officina meccanica, un vano ad ufficio vendita, un vano deposito e servizi, oltre ad un vano interrato della superficie di mq 20 circa e ad una corte estesa mq 100 circa; **B) AMPIO SPIAZZO** del fabbricato sub lett. a), posto in piano, attualmente destinatario a parcheggio ed area di manovra, si presenta parte in battuto cementizio e parte ricoperto da stabilizzato di cava, interamente delimitato con recinzione di bacchette in ferro ammassate in un muretto in cemento, dotato di pozzo trivellato con elettropompa ed impianto irriguo sotto chioma. Su detta particella insiste, a ridosso del lato nord del fabbricato sub lett. a), una tettoia su pilastri in cemento con copertura in travetti in legno e coibentato, della superficie di mq 100 circa; **C) TERRENO** coltivato ad agrumeto (limoneto), frammisto ad alcune piante da frutto, oltre ad una piccola superficie utilizzata ad orto stagionale. Sullo stesso fondo, delimitato da recinzione in rete metallica, con un cancelletto in ferro di accesso, insiste anche una struttura precaria "box" in lamiera di circa mq 15. Prezzo base Euro 181.942,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 09:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Santa Avv. Scaffidi Fonti tel. 09411950497. Custode Giudiziario Avv. Casimiro Randazzo tel. 0941911183 - 3280613534. Rif. RGE 215/1995 **PT577159**

**TORRENOVA (ME) - FRAZIONE BAGNARA - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA** singola composta da una camera da letto, una camera da pranzo, una cucina, un bagno, un portico chiuso abusivamente all'interno del quale si trova un soggiorno, un altro portico, una corte pertinenziale con annessa tettoia con wc e legnaia con forno a legna e accessorio pozzo. Posta al piano terra. Prezzo base Euro 76.210,68. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 30/10/18 ore 11:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Serenella Artino Innaria tel.

0941303153 - 3401443122. Rif. RGE 108/2011 **PT578394**

**TUSA (ME) - FRAZIONE CASTEL DI TUSA - VIA NAZIONALE, 1/A - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** destinato a civile abitazione della superficie commerciale di 212,49 mq. Composto da: ingresso/disimpegno, ampio locale soggiorno/cucina, corridoio, n. 5 camere, n. 2 bagni, lavanderia, ripostiglio e due balconi; è ubicato al secondo piano (3° livello fuori terra). L'appartamento, al quale si accede per mezzo di scala interna al fabbricato (non è presente ascensore), ha un'altezza interna di 2,9 m. Si trova in buono stato ed è discretamente rifinito. Prezzo base Euro 111.684,64. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Ivan Segreto tel. 3287182180. Rif. RGE 102/2016 **PT578439**

**TUSA (ME) - VIA LARGO NOTARILE N° 2 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI APPARTAMENTO** per civile abitazione della sup. di circa mq. 221,00, costituito da PT con ingresso; P1° con tre camere da letto, un salone e due balconi; P2° con piccolo disimpegno, un salone, una camera, un ripostiglio, un bagno e due balconi; P3° con ripostiglio, una lavanderia e due ampi terrazzi. Allo stato attuale, alle pareti di alcune stanze si evidenziano tracce di umidità ed infiltrazioni dalla copertura. Prezzo base Euro 20.871,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 30/10/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nuccio Ricchiazzi tel. 094121756. Rif. RGE 34/2015 **PT562239**



**FLORESTA (ME) - CONTRADA CIURAZZO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO** adibito a caseificio, al PT, composto da ampio laboratorio con annessi 2 locali di servizio per la lavorazione del latte, una zona ufficio, un vano caldaia, un disimpegno, un wc, della sup. coperta di mq 201 ca, oltre a terreno di pertinenza esclusiva di mq 844 ca adibito a piazzale, parcheggio, deposito e zona verde. Prezzo base Euro 115.340,00. Offerta minima : Euro 86.505,24. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 12:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosina Maria Graziano tel. 0941721021 - 3296218229. Rif. RGE 70/2010 **PT578410**

**PATTI (ME) - VIA CESARE BATTISTI, 30 - PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE LABORATORIO**, posto al piano terra, composto da due vani separati da una parete in acciaio e vetro, oltre w.c. con anti w.c. ed un

disimpegno dal quale si accede alla corte esclusiva. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 16:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Andrea Zuccarello Marcolini tel. 0909148222. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Adamo tel. 094121729 / 3288954485. Rif. RGE 29/2012 **PT577049**

**PATTI (ME) - VIA KENNEDY, 12 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A NEGOZIO** al piano terra (prima elevazione fuori terra), composta da due aree destinate alla vendita, n. 3 locali e un bagno con antibagno. Prezzo base Euro 140.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA AD ATTIVITÀ COMMERCIALE** al piano seminterrato (prima sottostrada), composta da un'area destinata all'esposizione, un'area destinata alla vendita, n. 2 locali ed un bagno con antibagno. L'immobile risulta attualmente locato in forza di contratto di libera locazione commerciale con decorrenza 09.05.2011 e sino al 09.05.2017. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 16:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Andrea Zuccarello Marcolini tel. 0909148222. Custode Giudiziario Avv. Ivan Segreto tel. 3287182180. Rif. RGE 52/2013 **PT577065**

**SANT'ANGELO DI BROLO (ME) - CONTRADA PIANO CROCE, 34 - LOTTO 1) OPIFICIO INDUSTRIALE** a 3 elevazioni f.t. destinato alla produzione di salumi. Prezzo base Euro 700.427,63. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 12:00. **PATTI (ME) - VIA VITTORIO EMANUELE III - LOTTO 9) NEGOZIO** sito al P.T. Prezzo base Euro 30.759,37. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 12:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Merenda tel. 0906010316 - 3498073210. Custode Giudiziario Avv. Gianfranco Spanò tel. 094121542. Rif. RGE 37/2014 **PT577297**

**SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) - VIA ASMARA, 8 - LOTTO 1) NEGOZIO** distribuito su 3 livelli (piano T-S1-1soppalco) di superficie catastale (corrispondente alla superficie commerciale) di mq 134 ed utile di mq 98, in zona centrale, prossima alla importante via Campidoglio (arteria cittadina più qualificata dal punto di vista commerciale e residenziale). Prezzo base Euro 136.340,00. Offerta minima : Euro 102.255,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** catastalmente destinata alla civile abitazione ed adibita, di fatto, ad ufficio, di superficie commerciale di mq 158, in buone condizioni manutentive ed in palazzo apprezzabile per ubicazione e dotazioni. Piano 2°. Prezzo base Euro 161.980,00. Offerta minima : Euro 121.485,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 17:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mike Bonomo tel.

3333986403 - 0941561078. Rif. RGE 47/2017 **PT575351**



**CAPO D'ORLANDO (ME) - CONTRADA PINNICA O S. CARRÀ - LOTTO II) LOTTO II: A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO** in area di tutela ambientale della superficie complessiva di mq. 1730. Prezzo base Euro 2.616,00. Offerta minima : Euro 1.962,00. **LOTTO III) LOTTO III: A) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO** in area di tutela ambientale della superficie complessiva di mq. 450. Prezzo base Euro 688,00. Offerta minima : Euro 516,00. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pino Campione tel. 0941/241572 - 328/9658040. Custode Giudiziario Avv. Anna Natoli tel. 0941302076-3393154664. Rif. RGE 116/1995 **PT578391**

**TORTORICI (ME) - CONTRADA SANTA VENERA - LOTTO 1) A) Piena proprietà di fabbricato** destinato a deposito artigianale, utilizzato come ricovero automezzi e deposito materiali di costruzione, composto da un ambiente grande ed un piccolo ripostiglio, posto al piano terra, della superficie lorda complessiva di circa mq.302,50 oltre mq.956,50 circa di aerea libera limitrofa; B) Piena proprietà di terreno agricolo, nocciolato, superficie ha 0.03,19, utilizzata attualmente come spazio a verde del fabbricato di civile abitazione soprastante, non oggetto di esecuzione; C) Piena proprietà di terreno agricolo, nocciolato, superficie ha 0.01.37, utilizzato attualmente come tratto di stradella carrabile di accesso al capannone artigianale soprastante; D) Piena proprietà di terreno agricolo, nocciolato, superficie ha 0.02.29, utilizzato attualmente come striscia residua le di terreno tra la strada carrabile privata sopraccitata e la strada comunale; E) Piena proprietà di terreno agricolo, nocciolato, superficie ha 0.00.53, utilizzato attualmente come striscia residua di terreno tra la strada carrabile privata sopraccitata e la strada comunale; F) Piena proprietà di terreno agricolo, nocciolato, superficie ha 0.01.59, utilizzato attualmente come spazio a verde del fabbricato per civile abitazione soprastante, non oggetto di esecuzione; G) Piena proprietà di terreno agricolo, querceto, superficie ha 0.02.36, utilizzato attualmente come terreno non coltivato, con la presenza di qualche albero di quercia; H) Piena proprietà di terreno agricolo, querceto, superficie ha 0.01.02, utilizzato attualmente come area di partenza della strada carrabile di accesso al capannone artigianale, con la presenza di cancello scorrevole; I) Piena proprietà di terreno agricolo, querceto, superficie ha 0.00.16, utilizzato attualmente come striscia residua le di terreno tra la strada carrabile privata sopraccitata e la strada comunale. Prezzo base Euro 65.248,00. Offerta

minima : Euro 48.936,00. **LIPARI (ME) - SEZ. PANAREA - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO AGRICOLO**, seminativo, superficie ha 0.02.50, ubicato in zona periferica, con traffico ridotto, utilizzato attualmente come terreno agricolo. Prezzo base Euro 3.188,00. Offerta minima : Euro 2.391,00. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 10:30. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Marco Barbiera tel. 094122712 - 3385990162. Rif. RGE 69/2017 **PT575788**

**MILITELLO ROSMARINO (ME) - LOCALITÀ LICÒ - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO AGRICOLO**, superficie mq. 1700, forma regolare allungata, orografia a media pendenza, presenta colture arboree ed uliveto non coltivato. Prezzo base Euro 2.167,50. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI TERRENO AGRICOLO**, superficie mq. 17630, forma regolare, orografia a media pendenza, presenta colture arboree, non coltivato. Prezzo base Euro 14.985,50. Offerta minima : 75

% del prezzo base. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 10:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nuccio Ricchiazzi tel. 094121756. Rif. RGE 93/2011 **PT563136**

**SANT'ANGELO DI BROLO (ME) - CONTRADA PIANO CROCE O SALINÀ - LOTTO 5) SPEZZONE DI TERRENO agricolo**. Prezzo base Euro 15.287,65. **FRAZIONE MACCURELLA O SAN SILVESTRO - LOTTO 6) Piccoli spezzoni di TERRENI agricoli**. Prezzo base Euro

3.398,01. **FRAZIONE CALANNA E MOSÈ - LOTTO 7) Piccoli spezzoni di TERRENI agricoli**. Prezzo base Euro 8.073,94. **CONTRADA SAN BIAGIO O PIETRE LUNGHE - LOTTO 8) Piccolo spezzone di TERRENO agricolo**. Prezzo base Euro 2.422,50. Offerta minima : 75 % del prezzo base. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 12:00. G.E. Dott. Ugo Scavuzzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Merenda tel. 0906010316 - 3498073210. Custode Giudiziario Avv. Gianfranco Spanò tel. 094121542. Rif. RGE 37/2014 **PT577295**

### Tribunale di Patti

#### COME PARTECIPARE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale.

Oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di legge se spettanti (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto. La trascrizione nei Registri Immobiliari è a cura del Tribunale.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di trascrizione, cancellazione e voltura catastale sono interamente a carico dell'acquirente. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura del Custode.

#### Vendita senza incanto

Per partecipare alla vendita senza incanto ogni offerente dovrà presentare entro le ore 13.00 del giorno precedente la vendita, presso la Cancelleria Esecuzioni Immobiliari del Tribunale, in busta chiusa, la propria offerta irrevocabile in bollo unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione. Per l'intestazione dell'assegno consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'offerta irrevocabile deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità;
  - per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale;
  - i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta;
  - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base;
  - il termine di versamento del saldo del prezzo.
- In caso di rifiuto dell'acquisto la cauzione verrà trattenuta. L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.
- Per ragioni organizzative, occorre portare con sé anche un'altra busta vuota.

#### Vendita con incanto

Per partecipare alla vendita con incanto occorre presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto, presso la Cancelleria del Tribunale, istanza di partecipazione in bollo, unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo base quale cauzione. Per l'intestazione dell'assegno consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'istanza di partecipazione deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità;
- per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale;

- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta;
  - l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base;
  - il termine di versamento del saldo del prezzo.
- Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto comporterà la perdita di un decimo della cauzione. Nella vendita con incanto potranno essere formulate offerte in aumento entro dieci giorni, se superiori di almeno un quinto rispetto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al 20% del prezzo offerto.
- L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni. In entrambe le modalità di vendita (con incanto / senza incanto) gli assegni saranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari.
- Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza del Giudice.

**COME VISITARE L'IMMOBILE:** rivolgersi al custode giudiziario indicato in calce all'annuncio almeno 7 giorni prima della vendita.

#### PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

Sui siti [www.tribunale.patti.giustizia.it](http://www.tribunale.patti.giustizia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) Inoltre verranno spedite via posta copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione. Le richieste possono essere inoltrate via telefono chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 40  
3 settembre 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

#### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

## Scarica le nuove app di Astalegale



### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. [Astalegale.net](http://Astalegale.net) ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.



### Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

#### Unità Locale

**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)