



TRIBUNALE DI PERUGIA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

ASSISI - FRAZIONE ASSISI, SNC - LOTTO 1) Proprietà per la quota di 4/6 di **TERRENO** residenziale, superficie complessiva di circa mq 140. Caratteristiche zona: semicentrale residenziale (normale) a traffico scorrevole con parcheggi buoni. Caratteristiche zone limitrofe: residenziali i principali centri limitrofi sono Assisi. **Prezzo base Euro 803,91.**
BASTIA UMBRA - VIA POLETTI, 44 - LOTTO 2) Proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** composto da **PIANO PRIMO**: ingresso, cucina, soggiorno, due camere e un bagno. **PIANO SECONDO**: Soffitta. Posto al piano primo e al piano secondo sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 172,32. Proprietà per la quota di 1/2 di terreno agricolo. Superficie complessiva

di circa mq 940. Proprietà per la quota di 1/4 di terreno agricolo. Superficie complessiva di circa mq 330. Proprietà per la quota di 1/4 di terreno agricolo. Superficie complessiva di circa mq 50. **Prezzo base Euro 114.676,69.** Vendita senza incanto c/o Avv. Francesco Temperini, Corso Vannucci n. 47, Perugia in data 20/11/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 352/2006 **PE579016**

ASSISI - VIA DEL CAMPO DI VICO, 2 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per 1/1 su **APPARTAMENTO** che si sviluppa in due piani (piano terra e primo piano), rispettivamente composti

da corte esclusiva, soggiorno, bagno, letto, dispensa (piano terra) e soggiorno-cucina, letto, bagno, dispensa (primo piano), per una superficie totale di mq 100 circa; oltre area urbana di mq 11. **Prezzo base Euro 66.992,19.**
LOTTO 2) Diritti di piena proprietà per 1/1 su **MAGAZZINO** costituito da un locale al piano terra in


aderenza con altri subalterni sempre dello stesso immobile. La superficie commerciale è di circa mq 61, per un'altezza utile di m. 2,90. **Prezzo base Euro 32.692,19.**
VIA DEL CAMPO DI VICO, SNC - LOTTO 4) Diritti di piena proprietà per 1/4 su **TERRENI** a giacitura pianeggiante tipo seminativo arborato per una superficie totale



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:  ASTAlegale.net



di mq 686 circa attualmente occupati a corte. **Prezzo base Euro 11.891,11. LOTTO 5)** Diritti di piena proprietà per 5/24 su **TERRENI** a giacitura pianeggiante tipo seminativo arborato per una superficie totale di mq 849 circa attualmente occupati a corte e con piscina in corso di costruzione. **Prezzo base Euro 11.894,24.** Vendita senza incanto c/o Avv. Francesco Temperini, Corso Vannucci n. 47, Perugia in data 13/11/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Dott. Roberto Muzii tel. 075 5722984. Rif. RGE 7/2009 (+187/2008 + 159/2011) **PE578989**

ASSISI - LOCALITA' PETRIGNANO - VIA BAGLIONI, 4 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione, comprensivo di garage e di due fondi contigui. Sull'immobile grava un diritto di abitazione per il coniuge separato e per la figlia tredicenne. **Prezzo base Euro 84.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Taschini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 07/11/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 63.600,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Rif. RGE 5/2016 **PE578968**



BASTIA UMBRA - VIA MARTIRI UNGHERESI, 20 - **APPARTAMENTO** al piano primo composto da cucina, sala, tre camere da letto, due bagni e al piano sottostrada da un fondo. **Prezzo base Euro 81.648,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belei - Viale Centova 6 - Perugia in data 25/10/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 61.236,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Dr. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 426/2007 **PE577268**

BASTIA - VIA N. MACHIAVELLI, 8 - Piena proprietà su unità immobiliari costituite da **ABITAZIONE** in villino, posta al p. terra e p. semint.; **ABITAZIONE** in

villino, posta al p. 1°; **MANSARDA** in villino, posta al p. 2°. **Prezzo base Euro 287.955,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colleoni - Perugia - Via Campo di Marte, 19 in data 30/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 0755725381. Rif. RGE 753/2012 **PE579495**

BASTIA UMBRA - PIAZZA TOGLIATTI, 6 - APPARTAMENTO al piano secondo che si sviluppa in un unico livello e consta di un ingresso soggiorno, angolo cucina, disimpegno due stanze da letto, un bagno e un balcone. Il tutto per una superficie netta di mq 61 ca. **Prezzo base Euro 49.228,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani - Via Cimarosa 50/B - Loc. San Sisto - Perugia in data 26/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 523/2014 **PE578747**



BETTONA - LOCALITA' CERRETO - VOCABOLO BADIA, VIA PERUGIA, 324 - LOTTO 7) Piena proprietà su **EDIFICIO ABITATIVO**, consistenza 19,5 vani, elevato su tre piani fuori terra, oltre all'interrato, composto da ampio garage, cantina, centrale termica, disimpegno, cantina,

bagni e locali rustici all'interrato; atrio, soggiorno, studio, ingresso, disimpegno, cucina, ripostiglio, corridoio, n. 3 bagni e n. 3 camere al piano terra; ingresso-disimpegno, soggiorno, cucina, corridoio, n. 3 camere, n. 3 bagni, n. 2 terrazzi al piano primo; n. 3 locali uso soffitta al piano sottotetto. Diritti pro quota pari ai 75/100 della piena proprietà su tutti i beni che compongono e corredano la corte circostante ed il viale di accesso all'edificio. **Prezzo base Euro 321.187,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cardaioli Perugia Via Marconi, 25 in data 08/11/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Graziano Cardaioli tel. 075/9114123. Rif. RGE 367/2002 **PE578534**

BEVAGNA - VIALE ROMA, 7 - LOTTO 1) A) Diritti di piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE**, in edificio caratterizzato da tre piani fuori terra, sita al piano secondo con annessa corte pertinenziale condominiale e soffitta di proprietà esclusiva al piano terzo. B) Diritti di piena su **GARAGE** di mq 37 circa situato al piano terra. C) Diritti di piena proprietà su piccolo appezzamento di **TERRENO** di mq 53 circa su cui insiste piccolo manufatto ad uso magazzino. **Prezzo base Euro 200.960,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 31/10/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 96/2013 **PE579350**

CANNARA - VIA BOTTICA, 17 - Diritti di piena proprietà di un **EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE**, identificabile con la tipologia della casa bifamiliare, costituito da piano terra, primo piano e secondo piano (soffitta/sottotetto), dotato di spazi aperti di pertinenza costituenti la corte esclusiva dell'edificio, utilizzati

come area di manovra, parcheggio e passaggio. Al piano terra si trova l'ingresso dove sono collocate le scale interne che collegano i vari piani, al piano primo il corridoio di distribuzione fa accedere alle stanze interne composte da cucina, bagno, soggiorno e tre camere da letto. Al piano secondo/sottotetto si trova la soffitta non abitabile. **Prezzo base Euro 79.785,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Nasini - Via Campo di Marte 19 - Perugia in data 26/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agata Nasini tel. 0755725381. Rif. RGE 310/2012 **PE578861**



CANNARA - VIA INTORNOFOSSO, SNC (VIA G. REVERBERI 4) - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** al quarto piano di superficie commerciale pari a 71,5 mq. **Prezzo base Euro 40.338,00.** Offerta minima: Euro 30.253,50. **VIA INTORNOFOSSO, SNC - LOTTO 2)** **GARAGE** di sup commerciale pari a 28,51 mq di pertinenza dell'appartamento descritto al lotto 1. **Prezzo base Euro 7.533,00.** Offerta minima: Euro 5.649,75. Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno in data 07/11/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 109/2010 **PE578886**

CANNARA - VIA PONTE DELLA MORTE (GIÀ VIA DELLE FONTI 34), 34 - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** che si sviluppa su due livelli fuori terra, costituito da due unità abitative adiacenti e da tre distinti corpi di fabbrica che consistono in un locale ripostiglio, un garage, un magazzino oltre a due corti contigue e cinque rate di terreno contigue. **Prezzo base Euro 116.156,25.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Via Martiri dei Lager n. 78 in data 23/10/18 ore 09:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075 506601. Rif. PD 3073/2013 **PE578698**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE MACCHIE - LOCALITÀ CAMPI SCUNDICI - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P. primo composto da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, ripostiglio, 2 camere e bagno, terrazzo scoperto; garage e fondo-cantina al piano interrato. **Prezzo base Euro 46.450,00.** **LOTTO 2)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P. primo composto da ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, ripostiglio, 2 camere e bagno, terrazzo scoperto; garage e fondo-cantina al piano interrato. **Prezzo base Euro 46.450,00.** **LOTTO 3)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P. terra costituito da portico, ingresso-soggiorno-cucina, ripostiglio, disimpegno, 2 camere e bagno, terrazzo scoperto a livello, giardino recintato con cancello da ingresso sul retro; garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 73.275,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 24/10/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 328/2015 **PE578515**



CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE MACCHIE, VIA SANTA MARIA, 184 - ABITAZIONE su due piani-P2: ingresso/soggiorno, cucina, camera, wc, disimpegno, tot. mq. 63 circa, oltre locale di mq.8,00 circa; P3: camera e soffitta di tot mq.32 circa. con terreno di mq.110 ca recintato, con struttura di metallo e barbecue in muratura. **Prezzo base Euro 44.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Suriano-Perugia-Piazza Italia, 4 in data 06/11/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Emanuela Suriano tel. 0755726794. Rif. RGE 584/2012 **PE578873**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE MUGNANESI, S.N. - LOTTO 9) Piena proprietà su porzione fatiscente di fabbricato rurale, rappresentata da **PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** in aderenza a complesso di maggiori dimensioni, distribuita su tre livelli, in cattivo stato conservativo, anche strutturale per evidenti dissesti. **Prezzo base Euro 17.391,23.** Vendita senza incanto c/o Avv. Francesco Temperini, Corso Vannucci n. 47, Perugia in data 20/11/18 ore 16:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Dr. Agr. Luigi Lamincia tel. 0759711331. Rif. RGE 478/2008 **PE579018**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE PETRIGNANO DEL LAGO, SNC - Piena proprietà su **PORZIONE DI BIFAMILIARE** e relativa pertinenza, giardino, superfici agricole, al momento investite a frutteto e vigneto, derivanti da divisione giudiziale, composta da abitazione al piano rialzato con ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere, 2 bagni; al piano seminterrato con sottoscala, garage, locali impropriamente utilizzati a fini abitativi suddivisi in più vani con servizi igienici. Come dettagliatamente indicato in perizia, per rendere autonoma l'unità immobiliare sono necessarie opere murarie ed impiantistiche, spese tecniche ed oneri di urbanizzazione, per un costo complessivo di € 11.000,00, oltre oneri fiscali se dovuti. Tali spese, come stabilito dal G.E. con ordinanza del 14/4/2010, dovranno gravare, da un lato, sul comproprietario non esecutato (assegnatario di altro lotto) e, dall'altro lato, sulla massa, nella misura del 50% per ciascuna parte. **Prezzo base Euro 44.149,80.** Vendita senza incanto c/o Avv. Francesco Temperini, Corso Vannucci n. 47, Perugia in data 06/11/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 189/2003 **PE578858**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITÀ PORTO, VIA TOSCANA, 69 - PORZIONE DI FABBRICATO al piano terra e sottostrada gravato da diritto di abitazione a vita in

favore di persona di anni 86; PT composto da: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, un bagno due terrazzi; ST composto da: cucina, ampio locale parte ad uso garage e parte ad uso fondo con wc comunicanti, magazzino e cantina, per mq. tot 187 ca. Oltre a porzione immobiliare posta al piano sottostrada di cinque vani ad uso laboratorio con wc, vano ad uso cella frigorifera, per mq tot 81 ca. **Prezzo base Euro 70.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Suriano-Perugia-Piazza Italia, 4 in data 07/11/18 ore 17:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Suriano tel. 0755726794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 350/2013 **PE578888**



CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITÀ POZZUOLO, VIA DELLA CHIESA N. 5 - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** per civile abitazione, situato al piano secondo, composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, 2 camere, bagno e balcone, con annesso un locale soffitta al piano sottotetto con autorimessa al piano terra, con quota di 1/4 di comproprietà di piccola corte pertinenziale della superficie catastale di ca. 80. **Prezzo base Euro 32.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone-Corso Vannucci, 10-Perugia in data 07/11/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 69/2015 **PE579101**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITÀ SALTICCHIO, 12 - A) Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO RURALE** dislocato su due livelli, composto da piano terra di mq. 100 e piano 1° di mq. 90 circa non collegati internamente. P. terra con fondo, legnaia, locale di servizio con wc. P. 1° con cucina, soggiorno, camera e bagno; corte pertinenziale e porzione di annesso rurale nelle immediate vicinanze. B) Diritti di 1/2 di piena proprietà su **TERRENO** di corte di mq. 166. **Prezzo base Euro 63.900,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Associato Frustini - Via Turati 1 - Castiglione del Lago in data 26/10/18 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 279/2007 **PE579052**



CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITÀ SALTICCHIO, SNC - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà per 1/1 su **ABITAZIONE** di tipo economico, al PT, consistenza vani 8 e su autorimessa, al PT, consistenza 11 mq. **Prezzo base Euro 46.590,78.** **LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà per 1/1 su **AUTORIMESSA**, al PT, consistenza 92 mq. **Prezzo base Euro 8.497,68.** Vendita senza incanto c/o Avv. Francesco Temperini, Corso Vannucci n. 47, Perugia in data 06/11/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Dott.ssa Clelia Cini. Rif. RGE 6/2011 **PE578864**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITÀ SAN FATUCCHIO

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

- **VIA MARCO POLO, 6 - LOTTO 1)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** di maggior consistenza costituito da appartamento al secondo piano di mq 109,50 e locale al piano interrato di mq 88, oltre a diritti su beni comuni non censibili. **Prezzo base Euro 78.933,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 31/10/18 ore 15:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 366/2004 **PE579499**



CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA TRASIMENO I - Immobile terra-cielo adibito a civile **ABITAZIONE** con garage e corte pertinenziale, costituito da un corpo di fabbrica di vecchia costruzione e successivo ampliamento in elevazione. Si compone di porticati (mq.49,12), garage e fondi (mq.44,40) al piano terra in parte allo stato grezzo; due camere, cucina, bagno soggiorno, disimpegno (mq.81,03) e balcone (mq.26,60) al piano primo nonché soffitta, accessibile con scala retrattile, al piano secondo (mq.81,03). Il tutto asservito da ampio terreno esclusivo della superficie totale di mq. 1440 dotato di pozzo. **Prezzo base Euro 113.614,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elisei Foligno Via Sportella Marini, 7 in data 31/10/18 ore 15:30. Offerta minima: Euro 85.211,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742342111. Rif. RGE 324/2013 **PE576872**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE VILLA STRADA - LOC. CAIONCOLA, 43 - Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato abitativo costituita da **APPARTAMENTO** articolato su piano terra (con ingresso, cucina, due camere, sala, bagno, terrazzo, ripostiglio) e piano 1° sottostrada con fondo, cantina e

bagno. Garage a p. 1° sottostrada. Occupato. **Prezzo base Euro 40.328,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini - C.so Vannucci, 30 - Perugia in data 30/10/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Rif. RGE 47/2011 **PE578728**

CITTA' DI CASTELLO - VIA DEI TIGLI - APPARTAMENTO di civile abitazione con garage, disposto su un unico livello (piano primo), costituito da ingresso/soggiorno, una cucina, due camere, un bagno, un disimpegno, tre balconi, provvisto di impianto elettrico ed idrico in buono stato di manutenzione. **Prezzo base Euro 105.678,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 30/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Custode Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. RGE 53/2013 **PE579216**

CITTA' DI CASTELLO - VIA LUCA DELLA ROBBIA, 5 - LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al quarto piano di un fabbricato di maggiore consistenza, composto da soggiorno, pranzo, cucina, due camere da letto, due bagni, un disimpegno, tre terrazzi e un soppalco suddiviso in zona soggiorno e bagno. Oltre a lastrico solare al piano sesto e un garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 160.920,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli - Via XX Settembre, 85 Perugia in data 25/10/18 ore 09:00. Offerta minima: Euro 120.690,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Daniele Migliori tel. 0755730636. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Informazioni c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli (Tel 075/5730636). Rif. RGE 204/2012 **PE578913**

CITTA' DI CASTELLO - VIA PIERO DELLA FRANCESCA - LOTTO 1) Piena proprietà di **LOCALE AD USO MAGAZZINO**, posto al piano seminterrato, della superficie commerciale pari a circa mq. 121,40. **Prezzo base Euro 8.631,96.** **LOTTO 2)** Piena proprietà di **LOCALI (N. 2) AD USO MAGAZZINO**, posti al piano seminterrato, della superficie commerciale complessiva pari a circa mq. 156,07. **Prezzo**

base Euro 11.123,66. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 30/10/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. RGE 139/2013 **PE577012**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE PROMANO - VIA FRATELLI RAMACCIONI, 23 - UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ABITATIVA oltre a garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 37.546,88.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 30/10/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. RGE 629/2013 **PE576868**



CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE SAN SECONDO- VIA ENRICO FERMI, 6 - Diritti di piena proprietà pari ad 1/1 di FABBRICATO INDIPENDENTE da cielo a terra ad uso civile abitazione ed accessori, elevato su tre piani. **Prezzo base Euro 77.829,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli - Via Signorelli 6 - Città di Castello in data 26/10/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 58.371,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Bartoli tel. 075/8553777. Rif. RGE 499/2009 **PE576981**

CIVITELLA SAN PAOLO - LOCALITÀ MONTE CIPOLLETO, SNC - TERRENO agricolo ha 1.40.00 e **ANNESSO FABBRICATO** al grezzo su 2 piani, sup. coperta catastale mq. 151., a dest. residenziale e attività connesse agricoltura. **Prezzo base Euro 38.504,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'Industria, 16 in data 23/10/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro 28.878,60. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Rag. Ermanno Forcucci tel. 07592804 -

3356383322. Rif. FALL 37/2009 **PE578327**

COLLAZZONE - CORSO VITTORIO EMANUELE II, SNC - LOTTO 1) Piena proprietà su **MAGAZZINO** con annesso ripostiglio/wc. **Prezzo base Euro 6.986,25.** Offerta minima: Euro 5.239,69. **CORSO VITTORIO EMANUELE II, 35 - LOTTO 2)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al p. primo con fondo e legnaia. L'appartamento è composto da cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno, ingresso. I locali uso magazzino sono rifiniti a civile abitazione. **Prezzo base Euro 111.476,25.** Offerta minima: Euro 83.607,19. **LOTTO 3)** Piena proprietà su **ABITAZIONE** al p. secondo. I locali sono adibiti a soffitta ma in realtà già rifiniti a civile abitazione con ingresso, disimpegno, bagno e terrazzo. **Prezzo base Euro 66.521,25.** Offerta minima: Euro 49.890,94. Vendita senza incanto c/o St.Comm.Trib. Pastore Piselli Damiani, V. Cimarosa 50/A Perugia in data 23/10/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Diego Paggetti tel. 349/3747064. Rif. RGE 756/2012 **PE578693**



CORCIANO - FRAZIONE ELLERA - CHIUGIANA - PIAZZA PIER PAOLO PASOLINI, 1/C - Diritti dell'intera piena proprietà su - APPARTAMENTO ai piani primo e secondo (secondo e terzo in catasto), composto da ingresso - soggiorno con angolo cottura, bagno ed accessori, al piano primo e da tre camere, bagno ed accessori, al piano secondo, per una superficie lorda complessiva di circa mq. 136, oltre a tre balconi della superficie complessiva di circa mq. 28; - **AUTORIMESSA** al piano interrato, della superficie catastale di mq. 15; - ragioni di proprietà su parti comuni. **Prezzo base Euro 77.440,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Taschini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 07/11/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 58.080,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista

Delegato alla vendita Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 240/2014 **PE578922**



CORCIANO - LOCALITA' PIAGGIA ALTA - LOTTO 2) TERRENI edificabili in prossimità del capoluogo, rispettivamente di Ha 00.46.10 e di Ha 00.08.90. **Prezzo base Euro 70.120,69. LOCALITA' TAVERNE DI CORCIANO - VIA P. TOGLIATTI - LOTTO 3) 4 PICCOLE RATE DI TERRENO**, rispettivamente di mq 132 cat. Area Urbana, mq 493 cat. Area Urbana, mq 654 cat. Area Urbana, Ha 00.70.00 seminativo. **Prezzo base Euro 540,00. MAGIONE - FRAZIONE SAN FELICIANO - VA A. MORO - LOTTO 4) 2 FONDI** di mq 6 cad. **Prezzo base Euro 2.916,00. CORCIANO - LOCALITA' MANTIGNANA - VIA PETRARCA, 1/D - LOTTO 5) APPARTAMENTO** al piano primo + locale garage al piano interrato. **Prezzo base Euro 150.000,00.** Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/A in data 30/10/18 ore 10:30. G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. FALL 59/2011 **PE576864**

CORCIANO - PIAZZA PIER PAOLO PASOLINI, 42 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà pari a 1/1 su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** su due livelli di mq 149, oltre a garage di mq 32 e fondo di mq 6. **Prezzo base Euro 95.168,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 10/2015 **PE579292**

COSTACCIARO - FRAZIONE RANCANA, SN - LOTTO 2) Diritti di 1/1 della piena proprietà su **CIVILE ABITAZIONE** su due piani, per mq 175 complessivi e garage al piano seminterrato di mq 74.

Prezzo base Euro 61.730,35. Vendita senza incanto c/o Avv. Francesco Temperini, Corso Vannucci n. 47, Perugia in data 13/11/18 ore 16:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Rif. RGE 801/2012 **PE579013**

DERUTA - VIA DELLA ZAFFERA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano terra della sup. di mq. 105 circa composto da ingresso-soggiorno, cucina, camera matrimoniale, due camere singole, disimpegni e due bagni. Corte adibita a giardino della sup. di mq. 415; autorimessa al piano 1° sottostrada di mq 17 ca. **Prezzo base Euro 99.756,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marinelli Umbertide Via Garibaldi, 32 in data 20/11/18 ore 16:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Marinelli tel. 3486022493. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 394/2006 **PE579474**



TORGIANO - VIA SAN NICOLÒ DI CELLE, SNC - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** facente parte di immobile di maggior consistenza con tipologia "villa plurifamiliare" caratterizzato da 22,5 vani, corte e scala comuni. **Prezzo base Euro 283.500,00. LOTTO 2)** **APPARTAMENTO** facente parte di immobile di maggior consistenza con tipologia "Villa plurifamiliare" caratterizzato da 16 vani, corte e scala comuni. **Prezzo base Euro 356.400,00. LOTTO 3)** **APPARTAMENTO** (bilocale) facente parte di immobile di maggior consistenza con tipologia di "Villa plurifamiliare" al piano terra/seminterrato e corte comune; Appartamento facente parte di immobile di maggior consistenza con tipologia di "Villa plurifamiliare" al piano terra/primo con corte e scala comuni; Autorimessa al piano S1 facente parte di immobile di maggior consistenza con tipologia di "Villa plurifamiliare" con corte comune. **Prezzo base Euro 178.200,00. DERUTA - VIA F.**

MATURANZIO, 13 - LOTTO 4) N. 3 APPARTAMENTI ai piani terra, primo e secondo con accessi comuni dalla scala condominiale. **Prezzo base Euro 73.710,00. VIA SALVATOR ALLENDE, 8 - LOTTO 5)** Unità immobiliare ad uso **UFFICIO** al piano terra di edificio ad uso prevalentemente residenziale. **Prezzo base Euro 36.450,00. STRADA VICINALE MONTENERO, SNC - LOTTO 7) TERRENO AGRICOLO** composto da due particelle catastali formanti un unico appezzamento di terreno a forma trapezoidale con giacitura in pendenza attualmente utilizzato ad incolto. **Prezzo base Euro 59.130,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertinelli Perugia Corso Cavour, 172 in data 30/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cristina Bertinelli tel. 0755730037. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 557/2012 **PE579280**

DERUTA - FRAZIONE FANCIULLATA - LOTTO 01) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione, con garage, cantina, servizi e corte. L'appartamento posto al piano primo e secondo si compone di ingresso, soggiorno, salotto, cucina, 2 camere da letto, 1 bagno al primo piano di mq 97 ca e mansarda composta da una camera da letto ed un bagno al secondo piano di mq 63 ca con un area esterna di mq 30 posta a piano terra. **Prezzo base Euro 70.978,47.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli - Via XX Settembre, 85 Perugia in data 24/10/18 ore 09:00. Offerta minima: Euro 53.233,85. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati. Custode Giudiziario Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985 - 3356355703. Informazioni c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli (Tel 075/5730636). Rif. RGE 219/2003 **PE579085**

DERUTA - FRAZIONE S.ANGELO DI CELLE - VIA DANTE ALIGHIERI, 22 - APPARTAMENTO ubicato al 1° piano composto da cinque vani e accessori con soprastante soffitta in parte praticabile; terreno retrostante al fabbricato. **Prezzo base Euro 61.078,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani - Via Cimarosa 50/B - Loc. San Sisto - Perugia in data 26/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Massimiliano Dott. Piselli tel. 0755272098. Rif. RGE 222/2005 **PE578744**

DERUTA - FRAZIONE SAN NICOLÒ DI CELLE, VIA CARDUCCI, SNC - PORZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE di mq. 70 ca, composto da cucina, camera, fondo e bagno; con 2 annessi: rimessa di mq. 21 ca ed autorimessa di mq 14 ca, oltre a corte in parte esclusiva ed in parte in comproprietà. **Prezzo base Euro 15.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Suriano-Perugia-Piazza Italia, 4 in data 07/11/18 ore 16:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Suriano tel. 0755726794. Rif. RGE 180/2012 **PE578887**



FOLIGNO - VIA CESARE BATTISTI, 19 - LOTTO 1) Piena proprietà su **COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da una porzione di fabbricato di civile abitazione. Il fabbricato di forma rettangolare si eleva su 3 piani fuori terra (mq 204 ca) oltre seminterrato (mq 80 ca). Dotato di corte esterna in parte adibita a parcheggio ed in parte a giardino. **Prezzo base Euro 156.720,00. LOCALITA' SPIAZZA - FRAZ. CASENOVE - LOTTO 2)** Piena proprietà su **COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da fabbricato unifamiliare ad uso civile abitazione e terreni agricoli. Il fabbricato si eleva su 3 piani fuori terra (mq 226 ca) ed è dotato di corte esterna consistente in terreni agricoli per complessivi mq 1430 ca. **Prezzo base Euro 175.090,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 26/10/18 ore 15:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 320/2013 **PE579160**

FOLIGNO - FRAZIONE FIAMENGA - VIA LAGO DI CECITA, 55 - LOTTO 3) Piena proprietà su **PORZIONE DI EDIFICIO** di maggior consistenza composto da un appartamento sviluppato su due piani per una sup. utile di mq 491 ca composta

da un piano terra di mq 130 e piano primo di mq 361, oltre a giardino di mq 430 ca. **Prezzo base Euro 58.404,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bibi - Via Del Campanile 16 - Foligno in data 21/11/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336. Custode Giudiziario Istituito Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 14/2001 **PE576844**

FOLIGNO - VIA MONTE ALAGO, 12 - ABITAZIONE posta al piano secondo di edificio residenziale plurifamiliare. Si compone di ingresso, pranzo - soggiorno, cucina, corridoio, 3 camere, 2 bagni, 2 terrazzi, cantina al piano interrato di mq 12 e garage di mq 22,5. **Prezzo base Euro 72.827,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno in data 07/11/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 54.620,25. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 566/2013 **PE578906**

FOLIGNO - VIA MONTE ROSA, 14 - LOTTO A) APPARTAMENTO al piano terra di 7,5 vani con corti pertinenziali (100 mq giardino, 156 mq lastricato), fondo, cantina e garage (55 mq. circa). **Prezzo base Euro 164.025,00.** Offerta minima: Euro 123.018,75. **LOTTO F) APPARTAMENTO** al piano primo composto da 3 vani e cantina al piano interrato. **Prezzo base Euro 52.488,00.** Offerta minima: Euro 39.366,00. **VIA TREVISO, 2/P - LOTTO 8)** Diritti di un mezzo di nuda proprietà di **APPARTAMENTO** di mq 82 ca, al piano primo con annesso garage di mq 26. **Prezzo base Euro 16.454,00.** Offerta minima: Euro 12.340,50. Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno in data 31/10/18 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. FALL 15/2013 **PE578835**

FOLIGNO - VIA MONTE SAN DANIELE, 14 - LOTTO 1) Piena comproprietà su **APPARTAMENTO** a p. terra di mq. 50 composto da ingresso, bagno, cucina, sala da pranzo, tinello con piccolo balcone verandato e due camere da letto. Annessi fondo di mq. 10 e magazzino di mq. 10 a p. seminterrato. **Prezzo base Euro 21.901,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 22/10/18

ore 17:00. Offerta minima: Euro 16.426,15. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745. Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Pettrossi tel. 075/5008600. Rif. RGE 161/2008 **PE578422**

FOLIGNO - VOCABOLO ZAMPIRONE - LOTTO 1) Piena proprietà su **TERRENI** agricoli in gran parte olivetati, per una sup. catastale complessiva pari ad HA 8.38.09. **Prezzo base Euro 127.808,00.** **VOCABOLO PAUOSO/HOFFMAN - LOTTO 3)** Piena proprietà su **FABBRICATO RURALE** ristrutturato e rappresentato da due distinte unità abitative su due livelli. Il tutto comprensivo di terreno agricolo per una sup. di mq 5350. **Prezzo base Euro 221.184,00.** **LOTTO 4)** Piena proprietà su **FABBRICATO RURALE** ristrutturato e rappresentato da una unità abitativa su tre livelli. **Prezzo base Euro 96.000,00.** **ZONA STRADA VICINALE MONTE CUPO - LOTTO 6)** Piena proprietà su **FABBRICATO RURALE** fatiscente non accatastato e rappresentato da antica struttura risalente al 1627 denominato "Il Convento". Nella proprietà sono ricompresi terreni agricoli olivetati di complessivi mq 12990 ca. **Prezzo base Euro 176.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 26/10/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 258/2008 **PE579054**



FOLIGNO - VIA RAFFAELLO SANZIO 14 - Diritti di proprietà superficaria per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** al P2 con annesso garage, facenti parte di un fabbricato ad uso civile abitazione, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, due bagni ed un balcone, per una superficie di mq. 91; **GARAGE** al PT di circa mq. 18. **Prezzo base Euro 42.660,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bibi - Via Del Campanile 16 - Foligno in data 21/11/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336. Rif. RGE 241/2012 **PE576076**

FOLIGNO - FRAZIONE SANT'ERACLIO - Piena ed intera proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO**, composta da due locali attigui (soggiorno/cucina e camera) con rispettivi servizi, per circa mq 35 calpestabili, situati al piano terreno dello stabile, con accesso a porticato esterno di circa mq 10 nella corte comune pertinenziale recintata condivisa con le altre due unità abitative di cui l'intero fabbricato si compone. **Prezzo base Euro 24.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elisei Foligno Via Sportella Marini, 7 in data 31/10/18 ore 15:30. Offerta minima: Euro 18.600,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742342111. Rif. RGE 284/2008 **PE576838**



FOLIGNO - FRAZIONE SCOPOLI - VIA DELLA STRADA VECCHIA, 27 - Immobile comprendente un' **UNITÀ ABITATIVA** costituita da muratura portante in pietra e mattoni, edificata in data antecedente al 01/09/1967, composta da due piani fuori terra collegati da una scala interna in muratura posta sul lato tergaie e da una stalla composta da un unico locale e da una piccola porzione di resede. I solai sono in latero cemento con travetti tipo "Varese" e tavelloni, salvo che il solaio interpiano tra il soggiorno e la soffitta realizzata in legno (e pannelle). **Prezzo base Euro 45.770,40.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16 in data 23/10/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Rif. RGE 565/2013 **PE578707**

FOLIGNO - VIA SICILIA, 23-25 - Proprietà superficaria di **APPARTAMENTO** al piano quinto e garage al piano interrato. L'appartamento è composto da: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due

antibagni, due bagni, ripostiglio e terrazzo, per tot mq. 116,98 ca. Il garage ha superficie di mq. 12 ca. **Prezzo base Euro 35.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Suriano-Perugia-Piazza Italia, 4 in data 06/11/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Suriano tel. 0755726794. Rif. RGE 524/2011 **PE578866**

FOLIGNO - VIA XX SETTEMBRE, 68 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** a p. 4° di mq. 76,32 con annesso fondo a piano 1° dello stesso stabile, di mq. 1,40. L'abitazione si compone di corridoio, cucina, 3 camere, bagno e balcone. **Prezzo base Euro 53.144,10.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone-Corso Vannucci, 10-Perugia in data 24/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Dott. Alessandro Muzzi tel. 0742321705. Rif. RGE 492/2010 **PE577143**

GUALDO TADINO - VIA ALDO MORO, 76 - **EDIFICIO** costituito da due piani più sottotetto non abitabile; l'abitazione al piano primo, con accesso a piano terra esclusivo, è composta da soggiorno/pranzo, tre camere, cucina, due bagni più disimpegno e terrazzo con affaccio su strada. **Prezzo base Euro 49.073,26.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi - Via Danzetta 14 - Perugia in data 30/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Rif. RGE 190/2013 **PE578786**



GUALDO TADINO - VIA ANGELO PENNONI N. 25 - Diritti di piena proprietà di un **APPARTAMENTO** al piano terra, secondo e terzo a uso abitativo, composto al piano secondo da ingresso, pranzo/ soggiorno, cucina, due camere, un bagno e terrazzo di mq 4, per una superficie commerciale complessiva di mq 84,77, oltre a

un garage e fondo comunicante al piano terra, della superficie complessiva di circa mq 75,68 e soffitta al piano terzo della superficie di circa mq 43,15. **Prezzo base Euro 37.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Associato Ceccarelli Perugia Via Pievaiola, 21 in data 30/10/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gaetana Rota tel. 3476158258. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 403/2016 **PE579756**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI - LOTTO 1) Diritti di 1000/1000 della nuda proprietà su **TERRENO** agricolo per una superficie di mq. 949 totali e **FABBRICATO RURALE** ivi insistente. **Prezzo base Euro 6.831,00. LOCALITA' CASE ALIMENTI, 8 - LOTTO 2)** Diritti di 1/2 della piena proprietà di **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** su tre livelli costituito da 2 unità immobiliari con rispettivi ingressi e relativo giardino di pertinenza; una al piano terra-seminterrato e piano primo; ed un'altra al piano secondo con altro ingresso dal livello terra. **Prezzo base Euro 157.612,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colleoni - Perugia - Via Campo di Marte, 19 in data 25/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 0755725381. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 075/3741611 - 3289584777. Rif. RGE 168/2004 **PE579151**



GUALDO TADINO - VIA DEL GRILLO, 20-22 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** cielo-terra con ingresso autonomo, che si sviluppa al p. 1° e 2° di edificio di maggior consistenza, nonché un p. terra destinato a fondo. Sup. commerciale di 58 mq ca. **Prezzo base Euro 23.456,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 30/10/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 17.592,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Teresa Pegiati tel. 075/5726383. Rif. RGE 503/2009 **PE576859**



GUALDO TADINO - VIA DEL POETA, 13/15 - Piena proprietà, per la quota di 1000/1000, di **ABITAZIONE** cielo terra in condizioni mediocri elevato su quattro piani, per una superficie lorda complessiva di circa mq 105; seppure destinato alla abitazione, le altezze utili dei piani sono inferiori alle minime ca. ml 2,50. **Prezzo base Euro 13.986,59.** Vendita senza incanto c/o Avv. Francesco Temperini, Corso Vannucci n. 47, Perugia in data 20/11/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Rif. RGE 276/2010 **PE579105**

GUALDO TADINO - VIA F.LLI TROMBA, 5 - Piena Proprietà su **APPARTAMENTO** cielo terra, inserito in un fabbricato di maggior consistenza. L'appartamento con ingresso indipendente da Via F.Lli Tromba si articola in n. 3 piani, della sup. complessiva di mq. 86,00 così ripartiti, PT: scala interna di accesso agli altri piani, piccolo soggiorno con cucina; P1°: una camera, bagno e balcone della sup. di mq. 3,00; P2°: una camera ed una cameretta. **Prezzo base Euro 22.851,96.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti - Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 in data 21/11/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 17.138,97. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255. Rif. RGE 370/2010 **PE576703**

GUALDO TADINO - VIA G. MAMELI - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** a piano terra con corte esterna. **Prezzo base Euro 25.650,00. LOTTO 2)** Piena proprietà su **IMMOBILE** destinato

in parte ad uso abitativo, in parte a laboratorio artigianale, oltre a corte esterna. **Prezzo base Euro 48.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 27/11/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 504/2010 **PE576848**

GUALDO TADINO - VIA TITTARELLI, 7 - Piena proprietà di **IMMOBILE DA CIELO A TERRA** composto da PT con soggiorno e terrazza; P.1° con 2 camere, bagno e corridoio; P.1° sottostrada con ripostiglio e garage. **Prezzo base Euro 82.385,10.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 24/10/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Rif. RGE 364/2013 **PE579046**



GUBBIO - VIA DI PORTA ROMANA - Diritti di piena proprietà su **IMMOBILE**, vani 2,5 piano T (rispetto alla strada) destinato **AD USO RESIDENZIALE**, composto da cucina /soggiorno, disimpegno, bagno e una camera da letto. L'unità immobiliare fa parte di un fabbricato di tre piani fuori terra con accesso da Via del Crocefisso. **Prezzo base Euro 57.424,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Luchetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 14/11/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 43.068,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Luchetti tel. 075/5735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 181/2016 **PE579380**

GUBBIO - VIA ALBERTELLO, 22 - **APPARTAMENTO** di mq 105 con 2 terrazzi, soffitta, cantina e garage. **Prezzo base Euro 98.707,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno in data 07/11/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 74.030,25. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 183/2015 **PE578932**

GUBBIO - LOCALITA' FERRATELLE, SNC - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di circa 204 mq con annesso agricolo di circa 32 mq e corte esclusiva di pertinenza della superficie di mq. 2600. **Prezzo base Euro 148.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belei - Viale Centova 6 - Perugia in data 07/11/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 111.375,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 61/2006 **PE578875**

GUBBIO - VOCABOLO SAN LORENZO - FRAZ. MONTELOVESCO, 5 - Piena proprietà su **FABBRICATO RESIDENZIALE** (ex rurale) con circostanti terreni agricoli in parte agricoli ed in parte boschivi. Si compone di un corpo di fabbrica centrale su tre piani fuori terra e due corpi più bassi adiacenti. Ampio salone, cucina, 7 camere con servizio igienico e disimpegno a p. terra; 2 camere con wc e altre 2 camere con servizio igienico e ripostiglio a p. 1°; 4 locali ad uso soffitta al p. sottotetto. **Prezzo base Euro 278.297,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca - Perugia, Via delle Prome 5 in data 31/10/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 208.723,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 530/2012 **PE578506**

MAGIONE - LOCALITA' CASENUOVE - VIA G. PASCOLI, 13 - **APPARTAMENTO** al P.2° composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio con finestra. Garage al P.T. e soffitta al P.3°. **Prezzo base Euro 96.030,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Rondini Perugia Corso Cavour, 20 in data 30/10/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Rondini tel. 075/5723352. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 244/2015 **PE579194**

MAGIONE - VIA DEI PRATI FIORITI, 8 - **IMMOBILE AD USO**

ABITATIVO, posto al piano terra, composto da ingresso, cucina, pranzo/soggiorno, disimpegno, ripostiglio, due camere e due bagni per una superficie di mq 109,00 ca con terrazzo di mq 11,75 ca, due fondi, di ca mq 40,00 e ca mq 21,00. **Prezzo base Euro 60.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Suriano-Perugia-Piazza Italia, 4 in data 07/11/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Suriano tel. 0755726794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 11/2015 **PE578924**



MAGIONE - VIA DELLA LIBERTÀ, 19-21 - APPARTAMENTO su due livelli ed un fondo al p. sottostada, della sup. complessiva di mq 77,90, e terreno adiacente ad uso ortivo. L'appartamento è composto al piano terra da: soggiorno, ingresso disimpegno, piccolo wc, cucina, scala in legno di collegamento al piano primo; al piano primo: wc, camera, disimpegno in cima alla scala interna, camera matrimoniale e balcone. Il fabbricato è privo di Concessione edilizia. **Prezzo base Euro 32.182,27**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Pettirossi - Perugia - Via G.B.Pontani, 14 in data 28/11/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 24.136,70. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 075/5008600. Rif. RGE 363/2000 **PE563874**

MARSCIANO - LOCALITA' AMMETO - VIA NATALE BRONZO - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano 3° composto da ingresso-soggiorno, cucina, corridoio disimpegno, 2 camere, bagno, wc e terrazza. Garage al piano S1 di mq. 23. **Prezzo base Euro 55.607,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giungi, Perugia Via Mario Angeloni, 80/A in data 26/10/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 228/2010 **PE578577**

MARSCIANO - LOCALITA' CAMPAGNA, 162 - LOTTO 1) Piena Proprietà per la quota indivisa di 5/15 in capo ad un esecutato e per la quota indivisa di 2/15 in capo ad un altro esecutato su **PORZIONE DI FABBRICATO** di maggiore consistenza, al PT. Le porzioni immobiliari in oggetto presentano ingresso comune e si compongono, al P2°, di soggiorno, cucina, disimpegno, camera, bagno in discreto stato conservativo/manutentivo e n. 3 stanze in precarie condizioni strutturali, il tutto per una sup. calpestabile pari a mq 83,87 ca; al PT, di due locali adibiti a cantina di complessivi mq 21,94 ca, anche questi in pessimo stato conservativo. **Prezzo base Euro 9.330,00**. Offerta minima: Euro 6.997,50. **LOCALITA' CAMPAGNA, 152 - LOTTO 2)** Piena Proprietà per la quota indivisa di 10/15 in capo ad un esecutato e per la quota indivisa di 1/15 in capo ad un altro esecutato su **PORZIONE DI FABBRICATO** al PT. L'unità immobiliare in oggetto, si compone di cucina, n. 2 camere, disimpegno, bagno per calpestabili mq 53,78 ca al P1° ed di un locale di pertinenza ad uso cantina al PT di mq 45,36 ca. Lo stato conservativo/manutentivo è scadente vista anche la vetusta epoca di edificazione dell'immobile ed i materiali utilizzati che risultano al di sotto dell'ordinarietà. **Prezzo base Euro 12.700,00**. Offerta minima: Euro 9.525,00. **LOCALITA' CAMPAGNA, 159 - LOTTO 3)** Piena Proprietà per la quota indivisa di 5/15 in capo ad un esecutato e per la quota indivisa di 2/15 in capo ad un altro esecutato su **MAGAZZINO** facente parte di fabbricato di maggiore consistenza, al PT. L'unità immobiliare in oggetto si compone di un locale di calpestabili mq 30,71 ca al PT ed un locale di calpestabili mq 33,39 ca al P1°. Il tutto in pessimo stato conservativo. **Prezzo base Euro 4.300,00**. Offerta minima: Euro 3.225,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale D'Agata - Via Martiri della Resistenza 141 - Spoleto in data 24/10/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146. Rif. RGE 505/2010 **PE578708**



MARSCIANO - LOCALITA' OLMETO - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 57 - Piena proprietà su porzione di fabbricato di civile abitazione costituito da **APPARTAMENTO** al p.secondo con ingresso-corridoio, tinello con piccola cucina, camera matrimoniale, cameretta, un disimpegno che separa il bagno da altre due camere matrimoniali una adibita a soggiorno, terrazza. Sup. totale mq 74 ca. **Prezzo base Euro 74.722,50**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colleoni - Perugia - Via Campo di Marte, 19 in data 30/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Concetta Colleoni tel. 0755725381. Custode Giudiziario Dott.ssa Fabiola Grandolini tel. 0755723416. Rif. RGE 415/2012 **PE579492**

MONTONE - VIA G. POLIDORI, 10 - Piena proprietà di **UNITA' A): CIVILE ABITAZIONE** composta da PT con locale fondo, ingresso, vano scale, e al P1 con soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, camera e salone; al P1 con ingresso, cucina, ripostiglio, salone, bagno. **UNITA' B): MAGAZZINO** a PT costituito da vano scale non più accessibile. **UNITA' C): CIVILE ABITAZIONE** costituita da accesso dal salone al P1 dell'unità imm. A), al P1 ribassato con vano scale, disimpegno, due camere e un bagno. **Prezzo base Euro 66.800,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 29/10/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 513/2014 **PE578512**

NOCERA UMBRA - LOCALITA' COLPARADISO - LOTTO 1) Piena proprietà su lotto di terreno della superficie complessiva di mq. 1340, con sovrastante **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra da completare e attualmente al grezzo, composto da piano seminterrato di mq. 175, piano terra di mq. 145 con portico di mq. 18 e terrazzo di mq. 14,50 ca; piano 1° sottotetto al grezzo, costituito da altro appartamento di mq. 80 con terrazzo di mq. 12. Area circostante di mq. 1.165 da adibire a giardino. **Prezzo base Euro 100.303,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Chiuocchio - Todi, Viale Tiberina 132/A in data 30/10/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 75.227,25.

G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Chiuocchio tel. 0758944158. Rif. RGE 204/2006 **PE578527**

NOCERA UMBRA - FRAZIONE LANCIANO, SN - Diritti di piena proprietà (1/1) su **APPARTAMENTO** sviluppatosi sui piani interrato, terra, primo e secondo tra loro collegati da una scala interna, composto da cantina al p. seminterrato, dispensa e cantina al p. terra, cucina, camera, ripostiglio, bagno, e terrazzo al p. primo, soffitta al p. secondo, per una sup. complessiva di mq. 138 circa; oltre proporzionali diritti sulla corte comune. **Prezzo base Euro 34.113,55**. Vendita senza incanto c/o Avv. Francesco Temperini, Corso Vannucci n. 47, Perugia in data 13/11/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Custode Giudiziario Ing. Mirco Vitali. Rif. RGE 298/2010 **PE579007**



NOCERA UMBRA - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ - LOTTO 1) Piena proprietà di **PALAZZINA RESIDENZIALE** completamente ricostruita dopo il sisma. Si compone di appartamento su due livelli con portico a p. terra di mq. 20, soggiorno, cucina, camera, disimpegno, bagno e lavanderia. P. 1° con 3 camere, disimpegno, due bagni e due terrazzi. Sup. complessiva q. 160 + 9 di terrazzi. Lotto di terreno edificabile adiacente di mq. 615. **Prezzo base Euro 147.622,50**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini, Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 08/11/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Petterini tel. 0742321334. Custode Giudiziario Andrea Petterini tel. 0742321334. Rif. RGE 241/2006 **PE576605**

PANICALE - VIA DANTE ALIGHIERI, 33 - Diritti di piena proprietà (1/1) di **APPARTAMENTO** al PT oltre a fondo e garage al P1°sottostada e corte pertinenziale esclusiva, facente parte di un edificio residenziale plurifamiliare elevato su tre piani fuori terra

ed uno interrato. Sono inoltre compresi diritti proporzionali sulle parti comuni. Internamente l'appartamento è così suddiviso: ingresso-pranzo-soggiorno, cucina, disimpegno, n. 2 camere e bagno. Provvisto di ascensore al servizio di tutti i piani. L'immobile si trova complessivamente in buone condizioni di manutenzione e conservazione. **Prezzo base Euro 80.080,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Capoccia Perugia Via Cimarosa 50, San Sisto in data 31/10/18 ore 15:30. Offerta minima: Euro 60.060,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Enrica Capoccia tel. 3339354900. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 147/2016 **PE578839**



PANICALE - VIALE DELLA RESISTENZA, 132/A - Diritti di piena proprietà pari a 1/1 su **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO** posto al piano quinto (sottotetto) composto da ingresso con piccolo ripostiglio accessorio, un soggiorno con angolo cottura, una cucina adibita a ripostiglio, una camera, un bagno ed un disimpegno di collegamento tra la zona giorno ed il reparto notte, della superficie residenziale, comprensiva della struttura portante e di tamponatura, pari a mq 75 circa. **Prezzo base Euro 64.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli - Via XX Settembre, 85 Perugia in data 25/10/18 ore 09:00. Offerta minima: Euro 48.600,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Daniele Migliori tel. 0755730636. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. RGE 36/2011 **PE578918**

PANICALE - VIA DELLA RESISTENZA, 132/B - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al P.3° di un fabbricato con ascensore, fondo-cantina al P. seminterrato e garage al P.T. L'appartamento risulta suddiviso in ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, 2 bagni, 2 camere il tutto in sufficienti condizioni di conservazione. Il palazzo esternamente si

presenta in condizioni discrete, con mattoncini a vista in laterizio, tapparelle avvolgibili e terrazze in ferro. **Prezzo base Euro 33.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale D'Agata - Via Martiri della Resistenza 141 - Spoleto in data 24/10/18 ore 18:00. Offerta minima: Euro 25.125,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146. Rif. RGE 672/2012 **PE578717**

PANICALE - FRAZIONE TAVERNELLE, VIA DELLA SPERANZA, 3/A - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano terra, costituito da ingresso-cucina-soggiorno, disimpegno, studio, camera da letto, bagno cieco e ripostiglio sottoscala, per una sup. commerciale complessiva di mq 62 ca. **Prezzo base Euro 40.176,00.** **FRAZIONE TAVERNELLE, VIA DELLA SPERANZA, 3/E - LOTTO 2)** Piena proprietà di **UNITÀ ABITATIVA** ai piani primo e secondo, costituita da ingresso-cucina-soggiorno al piano primo; disimpegno e n. 3 camere da letto, di cui n. 2 dotate di bagno, al piano secondo, per una sup. commerciale complessiva di mq 77 circa. **Prezzo base Euro 53.015,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca - Perugia, Via delle Prome 5 in data 24/10/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 431/2014 **PE577093**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA EZIO VIGNOLI, 9 - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** di 76 mq con relativo garage di 17 mq al PT costituito da un ingresso-soggiorno con camino, una cucina di piccole dimensioni, 2 camere da letto e 2 bagni. L'unità abitativa ha portone d'ingresso blindato, infissi in legno con vetri coibentati, serrande in plastica e impianto elettrico, impianto idraulico sottotraccia ed impianto di riscaldamento autonomo con termosifoni in alluminio. **Prezzo base Euro 68.096,00.** Vendita senza incanto c/o Studio

Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16 in data 23/10/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Rif. RGE 457/2007 **PE578396**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - LOCALITÀ OLIVETO - VIA A. TIBERTI, N 2 - LOTTO 1) Piena proprietà su bene immobile costituito da un **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** con corte annessa pertinente, distinto in locale uso magazzino di mq 93,30 e unità abitativa di mq 77,62 al piano terra; appartamento di mq 161,61 al piano primo e soffitta di mq 89,48 al piano secondo sottotetto adibita ad appartamento e da sanare. Sup. commerciale complessiva di mq 422,01. **Prezzo base Euro 108.562,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sisca Perugia Via Domenico Scarlatti, 37 in data 25/10/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 81.421,88. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Sisca tel. 0755838411. Rif. RGE 221/2014 **PE577285**



PERUGIA - FRAZIONE BOSCO - STRADA TIBERINA NORD N. 135/O - Intera proprietà su **PALAZZINA** di mq. 171 su tre livelli (T/2/3) con garage di mq. 23, appartamento di mq. 101, terrazzo di mq. 18 e mansarda di mq. 90. Diritti di proprietà di 1/4 di un relitto stradale di mq 177 (terreno). **Prezzo base Euro 161.450,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Luchetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 21/11/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 121.087,50. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Luchetti tel. 075/5735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 47/2015 **PE579371**

TORGIANO - LOCALITÀ MIRALDUOLO N. 43 - LOTTO 1) Quota di piena proprietà (1/1) sulla porzione di maggior consistenza di una palazzina di

civile abitazione composta da: **A. DUE ABITAZIONI** al piano terra ed un'abitazione al piano primo; **B. ABITAZIONE** al piano primo della sup. commerciale di 39,00 mq, in discreto stato di conservazione e manutenzione con lastrico solare. **Prezzo base Euro 60.800,00.** **PERUGIA - VIA SETTEVALLI - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà (1/1) su di un **GARAGE** posto al secondo piano seminterrato, della sup. commerciale di 58 mq. **Prezzo base Euro 32.480,00.** **LOCALITÀ PONTE FELCINO, VIA VINCENZO MANICONI, 22 - LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà (1/1) su **ABITAZIONE** posta al terzo piano ed una soffitta ed un terrazzo posti al quarto piano (sottotetto). L'abitazione, in mediocre stato di manutenzione e conservazione, della sup. commerciale di 53,50 mq, è composta da cucina, camera ad uso matrimoniale, bagno, w.c., ed una porzione di vano scala conducente alla soffitta, della sup. commerciale di 17,50 mq ed al terrazzo della sup. di 2,00 mq. **Prezzo base Euro 22.400,00.** **STRADA DI PREPO N.133 - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà (1/1) su di un **LOTTO DI TERRENO** di natura agricola dotato di soprassuolo, della sup. catastale di 3.200 mq, compreso in "Zona EpaU" - Area agricola urbana di elevato valore paesaggistico - ambientale. **Prezzo base Euro 25.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cesarini Perugia Via Cesare Caporali, 23 in data 30/11/18 ore 15:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabrina Scentoni tel. 3482423802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 269/2015 **PE579124**

PERUGIA - VIA DELLA COOPERATIVA, 6 - Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE**, soffitta, fondi e corte esclusiva, piani T-1-2-3, zona cens. 2, Categoria A/2, vani 10,5, sup. catastale 208 mq. **Prezzo base Euro 109.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Olivieri - Via del Sole, 8 - Perugia in data 30/10/18 ore 13:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Olivieri tel. 0755007794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 37/2016 **PE578794**

PERUGIA - VIA DELLA PULA, 20 - Proprietà immobiliare ricomprendente un **FABBRICATO** cielo-terra di natura abitativa sviluppato su tre piani ed altro fabbricato accessorio con

annesse corti pertinenziali ed un appezzamento di terreno circostante di natura agricola. Parte del fabbricato è stato dichiarato inagibile ed oggetto di sgombero come da ordinanza del Comune di Perugia del 16/10/1997. **Prezzo base Euro 117.964,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16 in data 23/10/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Rif. RGE 193/2007 **PE578379**

PERUGIA - VIA EUGUBINA, 118 - Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO**, consistente in unità immobiliare al piano terra con destinazione residenziale con corte esclusiva al piano terra da rifinire. L'unità immobiliare, di 4 vani, si sviluppa su unico livello: piano terra: soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 camere e 2 bagni per una superficie netta di 50 mq e altezza interna utile di 2,90 m. Esternamente, al piano terra, si ha una corte esclusiva di superficie di 14 mq delimitata da una rete metallica. **Prezzo base Euro 18.071,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli - Via Signorelli 6 - Città di Castello in data 26/10/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 13.553,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758553777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 683/2012 **PE576707**

PERUGIA - VIA GALLENZA, 68 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà pari a 1/1 di **IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE** (attico), composto da appartamento di mq 67 ca e terrazzi di mq 88 ca. **Prezzo base Euro 86.848,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bellini Perugia Via Mario Angeloni, 80/a in data 26/10/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gian Luca Bellini tel. 0755005802. Rif. RGE 198/2014 **PE578998**

PERUGIA - LOCALITA' MONTEBELLO - STRADA TUDERTE, 75/R/1 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 2° costituito da soggiorno con angolo cottura con piccolo balcone, corridoio, 2 bagni, 3 camere da letto per mq 95 complessivi. Garage di mq 33 a p. 2° sottostrada. **Prezzo base Euro 129.240,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale

Biancalana Perugia - C.so Vannucci, 10 in data 31/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Dott. Andrea Barbieri tel. 0755996999. Rif. RGE 76/2009 **PE579256**

PERUGIA - LOCALITA' MONTELAGUARDIA, VIA BEATA CHIARA LUCE BADANO N.4 - Quota di piena proprietà per ½ ciascuno, su **APPARTAMENTO ATTICO** al quarto piano di una palazzina su più piani edificata nel 1993 di complessiva superficie convenzionale di 298 mq. L' appartamento risulta composto da ingresso con ampio soggiorno, cucina, 2 camera da letto con bagno, 1 camera, bagno e lavanderia con 2 garage posti al piano interrato. **Prezzo base Euro 477.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 08/11/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 409/2015 **PE576985**

PERUGIA - LOCALITA' MONTELAGUARDIA - Piena Proprietà di una unità di **ABITAZIONE** (appartamento) al piano terzo di un edificio condominiale che si articola su più scale e su più piani fuori terra. Il tutto costruito nei primi anni novanta. **Prezzo base Euro 74.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Granocchia Ranocchia Perugia Via Marconi, 25 in data 08/11/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Granocchia Ranocchia tel. 0759114123. Rif. RGE 200/2005 **PE576980**

PERUGIA - FRAZIONE MUGNANO, VIA CASE LUNGHE - Diritto di piena proprietà per la quota di 1000/1000 di **COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da: A) Porzione di fabbricato residenziale di maggior consistenza, costituito da un'abitazione; B) Restante porzione del fabbricato residenziale, costituito da un'abitazione; C) Corpo di fabbrica a destinazione non residenziale; D) Corpo di fabbrica a destinazione non residenziale; E) Appezzamento di terreno agricolo. **Prezzo base Euro 105.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marinelli Umbertide Via Garibaldi, 32 in data 20/11/18 ore

17:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Marinelli tel. 3486022493. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 43/2016 **PE579458**



PERUGIA - VIA PICO DELLA MIRANDOLA - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** su due livelli, posto a piano 1° sottostrada e composto da monolocale con angolo cottura e bagno a 1° livello e soppalco superiore diviso in due locali e bagno, con diritto pro quota su parti condominiali. **Prezzo base Euro 33.428,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elisei Foligno Via Sportella Marini, 7 in data 31/10/18 ore 15:30. Offerta minima: Euro 27.071,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742/342111. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 62/2010 **PE576802**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIA GIACOMO PUCCINI, 35 - APPARTAMENTO costituito al piano terzo da cucina, soggiorno, due camere, un bagno ed un disimpegno oltre al terrazzo, mentre il quarto piano è costituito da n.3 locali adibiti a soffitta, il tutto oltre ad un piccolo fondo a piano terra. La superficie catastale è di complessivi mq 111, (mq 105 escluse le aree scoperte). **Prezzo base Euro 24.480,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale D'Agata - Via Martiri della Resistenza 141 - Spoleto in data 24/10/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 18.360,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela D'Agata tel. 0743/224146 - 0743/223046. Rif. RGE 155/2015 **PE578734**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI - VIA G. AMENDOLA, 193 - LOTTO 01) Piena proprietà di **ABITAZIONE**, in edificio dell' 800, ristrutturato, sviluppata su due piani con al PT soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e ripostiglio; al P1° due camere, disimpegno e bagno. Oltre corte esterna a comune con gli altri condomini. **Prezzo base**

Euro 74.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 06/11/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Rif. RGE 420/2012 **PE578528**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA PONTE VECCHIO - Piena proprietà di un **MINI APPARTAMENTO**, al piano terra di un fabbricato composto da cucina di 17,80 mq, scala interna di 3,60 mq e bagno, di 4,10 mq e di un'altra unità immobiliare al piano seminterrato, accessibile unicamente da una scala interna e composta da fondo principale di 16,50 mq, fondo secondario di 4,20 mq, bagno di 2,90 mq, porticato di 7,80 mq e corte esterna esclusiva di 25,00 mq. **Prezzo base Euro 33.192,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Elisei Foligno Via Sportella Marini, 7 in data 31/10/18 ore 15:30. Offerta minima: Euro 24.894,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Novella Elisei tel. 0742342111. Rif. RGE 450/2015 **PE578337**



PERUGIA - LOCALITA' PONTE VALLECEPPI - VIA GIULIANO BORGIONE N. 5 - Piena proprietà di un lotto di terreno della superficie coperta e scoperta di catastali mq 6005, con sovrastante **FABBRICATO DI TIPO UNIFAMILIARE (VILLA)** elevato di due piani fuori terra ed un piano interrato. L'area scoperta pertinenziale è adibita a giardino con alberi d'alto fusto. Il fabbricato ha una superficie netta di mq. 720,15 compresa la sup. dei terrazzi e superfici coperte di mq. 144,50, ed una sup. commerciale di mq. 339,33. **Prezzo base Euro 420.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Andrea Ceccarelli Via Pievaiola 21 Perugia in data 30/10/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Ceccarelli tel. 0755000243. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 372/2015 **PE579768**

PERUGIA - FRAZIONE RESINA - VIA CANTEO, 79/B - Quota

intera della proprietà (in regime di separazione dei beni) di **APPARTAMENTO** su due piani, primo e secondo-sottotetto, di mq 85 + 48 (superficie accessoria), oltre a due terrazzi al P1° di mq 14 e due lastrici solari al P2° di mq 15 tot e garage al P1° sottostrada di mq 34 e due piccole rate di terreno tra di loro confinanti di mq 968. **Prezzo base Euro 80.778,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini - C.so Vannucci, 30 - Perugia in data 24/10/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 60.583,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 220/2008 **PE578671**

PERUGIA - LOCALITA' S. EGIDIO - VIA ASSISI, 1 - Piena proprietà su **DUE MAGAZZINI** - fondi disposti al piano terra ed una **UNITÀ ABITATIVA** con soffitta al piano primo e piano sottotetto. L'edificio è parte di un vetusto complesso le cui origini sono sicuramente ottocentesche. **Prezzo base Euro 105.850,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli - Via XX Settembre, 85 Perugia in data 24/10/18 ore 09:00. Offerta minima: Euro 79.388,10. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Informazioni c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli (Tel 075/5730636). Rif. RGE 205/2011 **PE579080**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARCO - VIA DEL SAGITTARIO N. 4 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione della sup. commerciale di mq 78,50, con annesso fondo e posto auto. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Andrea Ceccarelli Via Pievaiola 21 Perugia in data 30/10/18 ore 13:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Ceccarelli tel. 0755000243. Custode Giudiziario Dott. Andrea Ceccarelli tel. 0755000243. Rif. RGE 186/2016 **PE579720**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARINO - VIA FELIZIANI AMERIGO, 28 - **PROPRIETÀ UNIFAMILIARE** costituita al piano terra (seminterrato) da cucina, soggiorno, un ripostiglio, un wc, due piccoli fondi e portico; al piano primo (rialzato) da tre camere, un bagno e terrazzi. **Prezzo base Euro 191.698,00.** Vendita senza

incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini - C.so Vannucci, 30 - Perugia in data 25/10/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Rag. Stefania Roscini tel. 075/395393. Rif. RGE 446/2014 **PE578824**

PERUGIA - LOCALITA' SAN SISTO - VIA FRANCHINO GAFFURIO, 6 - Diritti di piena proprietà pari alla quota di 1/1 dell'intero su porzione di fabbricato plurifamiliare ad uso abitazione costituita da un **APPARTAMENTO** al piano terra con annesso garage al piano primo sottostrada di mq 35 ca, oltre ad un portico, un giardino con lastrico solare e diritti pro-quota sulle parti comuni. L'appartamento è così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, 2 bagni oltre al disimpegno; la superficie utile dell'appartamento è pari a mq 74,67 ca. La superficie totale del porticato e del lastrico è di mq 58,27 ca, mentre quella della parte di giardino esclusiva è di mq 65,05 ca. **Prezzo base Euro 178.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Causio Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 25/10/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 233/2016 **PE578880**



PERUGIA - LOCALITA' SAN VETTURINO - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** facente parte di palazzina di tipologia villino, in buono stato conservativo e manutentivo, rappresentata da appartamento costituito da: salone rustico con camino, ripostiglio e w.c. al piano seminterrato; cucina, sala da pranzo, saletta, soggiorno, n. 2 bagni, n. 3 camere di cui una dotata di stanza guardaroba e n. 1 bagno interno, disimpegni e portico al piano terra; n.1 camera, w.c., zona studio piano primo sottotetto; ingresso indipendente. Oltre a garage e corte pertinenziale esclusiva di superficie, compreso il sedime del fabbricato, di

mq 2950. **Prezzo base Euro 500.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fornari - Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 07/11/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Fornari tel. 075/5000093. Rif. RGE 265/2013 **PE578591**

PERUGIA - LOCALITA' SANT'ANDREA DELLE FRATTE, VIA CANZIO PIZZONI N. 18 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano primo della superficie calpestabile pari a 76,65 mq e relativa soffitta al piano secondo della superficie calpestabile di mq 78,40, allo stato grezzo. L'appartamento risulta composto da ingresso, cucina e retro, piccolo disimpegno, tre camere ed un bagno. Esternamente circondato da piccola corte pertinenziale. **Prezzo base Euro 49.838,40.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bonanni Perugia Via Bartolo, 10-16 in data 08/11/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Benedetta Bonanni tel. 075/5722661. Rif. RGE 722/2012 **PE579136**



PERUGIA - LOCALITA' SANT'ORFETO - VIA FILIPPO PALIZZI, 6 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** a p. 3° e garage a p. seminterrato di fabbricato condominiale, composto da ingresso, tinello, cucinino, soggiorno, disimpegno, due camere e due bagni per mq. 81,80. Tre terrazze e balcone per mq. 18,80. **Prezzo base Euro 43.421,00. LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **GARAGE** al piano interrato di mq. 16. **Prezzo base Euro 3.720,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cesarini Perugia Via Cesare Caporali, 23 in data 27/11/18 ore 15:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabrina Scentoni tel. 3482423802. Custode Giudiziario Dott. Francesco Zaccaro tel. 347/6269788. Rif. RGE 342/2007 **PE579128**

PERUGIA - LOCALITA' TAVERNACCE - STRADA TIBERINA NORD 421/Z/25 - Diritti di piena

proprietà di **APPARTAMENTO** su due piani collegati da strada interna, composto da ingresso, soggiorno - cucina e bagno a p. terra e 3 locali sottotetto, bagno disimpegno e ripostiglio a p. 1°, della superficie interna di mq. 104. Autorimessa a p. interrato di mq. 24. Corte esclusiva. **Prezzo base Euro 88.560,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia - C.so Vannucci, 10 in data 30/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Rif. RGE 330/2011 **PE579206**



PERUGIA - STRADA TIBERINA NORD, 415 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** composto da cucina, soggiorno, due camere, piccolo portico e due ripostigli a p. terra; locale ad uso soggiorno a p. 1° con accesso esterno; 3 camere, bagno e soffitta a p. 2° e rata di terreno costituente pertinenza del fabbricato della consistenza di mq 32. Appezamento di terreno attiguo al fabbricato di mq 230. **Prezzo base Euro 92.340,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca - Perugia, Via delle Prome 5 in data 07/11/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 69.255,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Rif. RGE 171/2013 **PE578487**

PERUGIA - VIA TUSCANIA - Diritti di proprietà (1/1) di un immobile ad uso **GARAGE** posto al piano interrato di un edificio di civile abitazione di tipo plurifamiliare, della consistenza di 23 mq ca - superficie catastale di 26 mq. **Prezzo base Euro 17.250,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Benedetti - Spello, Via Centrale Umbra 50/B in data 30/10/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Benedetti tel. 0742/651100 - 3487236723. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 162/2016 **PE576416**

PIEGARO - FRAZIONE CASTIGLION FOSCO, 32 - LOTTO 1) PORZIONE DI IMMOBILE USO

ABITATIVO composto da rimessa e cantina al piano terra, cucina, sala, due camere e bagno al piano primo, per complessivi sei vani; corte pertinenziale del fabbricato, oltre terreno di 291 mq ca qualità seminativo arborato. **Prezzo base Euro 50.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Suriano-Perugia-Piazza Italia, 4 in data 07/11/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Suriano tel. 0755726794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 466/2013 **PE578894**



PIETRALUNGA - LOCALITA' COLLE ANTICO, VIA CALALAGE, 24 - LOTTO 1) ABITAZIONE semi-indipendente disposta su tre livelli, realizzata in muratura. Il fabbricato è composto da un piano terra della superficie commerciale di circa mq. 22,50, suddiviso in unico locale destinato a fondo. Il piano terra del fabbricato è destinato ad abitazione. Si estende per una superficie complessiva di circa mq. 22,50 ed è composto da unico locale con destinazione cucina e pranzo. Il piano primo, raggiungibile tramite il vano scale comune, ha una superficie di mq 45 ed è composto da disimpegno, un bagno e due camere matrimoniali. E' errato l'indirizzo riportato in visura, Località Pieve di Aggiglioni. **Prezzo base Euro 35.680,00.** Offerta minima: Euro 26.760,00. **LOTTO 2) MAGAZZINO** semi-indipendente disposto su due livelli, realizzato in muratura. Il fabbricato è composto da un piano terra della superficie commerciale di circa mq. 21,00, suddiviso in unico locale destinato al rimessaggio di attrezzi agricoli. Il piano primo del fabbricato è destinato a magazzino. Si estende per una superficie complessiva di circa mq. 21,00 ed è composto da unico locale. E' errato l'indirizzo riportato in visura, Località Pieve di Aggiglioni. **Prezzo base Euro 9.536,00.** Offerta minima: Euro 7.152,00. **VOCABOLO CALALAGE, SNC - LOTTO 3)** Lotto 3 (Lotto n. 1 in perizia): Piena proprietà di **TERRENO** agricolo di mq 35.740. Trattasi di terreni di alta collina, suddivisi in due corpi posti a breve distanza tra loro, con esposizione varia e comodamente raggiungibili. Il corpo a sud ha destinazione colturale a pascolo per ha 1,02 circa e a pascolo

arborato per ha 0,40 circa; il corpo posto a nord è destinato per 0,82 ha circa a pascolo, per 0,35 ha circa a pascolo cespugliato, per 0,88 ha circa a bosco e per 0,10 ha circa è occupato da tare. Per quanto riguarda il bosco, trattasi di bosco misto di latifoglie decidue, a prevalenza di cerro, governato a ceduo con matricinatura uniforme, immaturo di circa 8-10 anni. I beni risultano affittati con regolare contratto di affitto di fondo rustico. La locazione avrà durata fino al 09/11/2023. **Prezzo base Euro 8.800,00.** Offerta minima: Euro 6.600,00. **LOTTO 4)** Lotto 4 (Lotto n. 2 in perizia): Piena proprietà di **TERRENO** agricolo di mq 25.865. Trattasi di terreni di alta collina, con esposizione sud-est, comodamente raggiungibili e destinati a bosco misto di latifoglie decidue, a prevalenza di cerro, governato a ceduo con matricinatura uniforme intensiva, oggetto di taglio recente. I beni risultano affittati con regolare contratto di affitto di fondo rustico. La locazione avrà durata fino al 09/11/2023. **Prezzo base Euro 9.300,00.** Offerta minima: Euro 6.975,00. **LOTTO 5)** Lotto 5 (Lotto n. 3 in perizia): Diritti di ½ della piena proprietà di **TERRENO** agricolo di mq 2.440. Trattasi di porzioni della corte pertinenziale dell'edificio di civile abitazione ubicato sulle particelle n. 66 e n. 529, attualmente occupate in parte da un piccolo orto familiare, in parte da piante di alto fusto e per la restante parte da piazzale imbrecciato. **Prezzo base Euro 5.400,00.** Offerta minima: Euro 4.050,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Taschini Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 07/11/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Taschini tel. 3494699110. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 220/2016 **PE578973**

PIETRALUNGA - VIA CASTELGUELFO, SNC - LOTTO 2) Diritti di nuda proprietà su **APPARTAMENTO** casa-vacanza su due livelli, zona rurale, ampia corte esterna, piscina e lastrico solare: PT sup. lorda mq. 21.00 circa; P1 sup. lorda mq. 60.00 circa; area esterna sup. 680 mq circa. **Prezzo base Euro 21.027,45.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Coscia Perugia Via Gallenga, 1 in data 25/10/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 15.770,59. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Coscia tel. 3355332050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 437/2009 **PE578559**

SAN GIUSTINO - VIA ADIGE N. 8 - LOTTO 1) Intera proprietà di **APPARTAMENTO** al P1° in corso di costruzione, composto da n. 3 vani, il tutto per una sup. convenzionale vendibile pari a mq 69. Intera proprietà di colte esclusiva al PT di mq 185. Quota di 3/8 su rata terreno da destinare a strada e parcheggi della sup. complessiva di mq 154. Diritti proporzionali sui beni comuni non censibili. **Prezzo base Euro 22.722,54.** **LOTTO 2)** Intera proprietà del P2° dell'edificio, in corso di ristrutturazione, destinato a **SOFFITTA** con suddivisioni interne del tipo a civile abitazione. La sup. convenzionale vendibile è pari a mq 118. Intera proprietà di corte esclusiva al piano terra di mq. 70. Quota di 3/8 su rata terreno da destinare a strada e parcheggi della sup. complessiva di mq 154. Diritti proporzionali sui beni comuni non censibili. **Prezzo base Euro 30.407,70.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 30/10/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. RGE 394/2013 **PE577007**



SAN GIUSTINO - VIA PIENZA, 3 - Diritti di piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 1° con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, sottoscala, bagno con due terrazzi scoperti; piano 2° sottotetto con camera matrimoniale, due camere doppie, lavanderia stiereria, bagno, ripostiglio, disimpegno e 4 terrazzi della superficie complessiva di mq. 175,80. Garage a p. seminterrato di mq. 27. Giardino esclusivo di mq. 66 a p. terra recintato con muretto e ringhiera in ferro. **Prezzo base Euro 172.773,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati - Brunelli Via XX Settembre, 85 Perugia in data 24/10/18 ore 09:00. Offerta minima: Euro 129.579,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli. Per info c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli tel. (Tel 075/5730636). Rif. RGE 617/2013 **PE579068**

SAN GIUSTINO - LOCALITA' PITIGLIANO, 16 - Piena proprietà su **ABITAZIONE** di 116 mq commerciali al P1°, composta da ingresso, pranzo-soggiorno con angolo cottura, salotto e ripostiglio, due camere, ripostiglio e bagno, oltre terrazzo di mq 7 e garage di mq 47 al P1° sottostrada. **Prezzo base Euro 72.057,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 24/10/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Maurizio Dott. Staffa tel. 0755009406. Rif. PD 5495/2015 **PE579071**



SIGILLO - VIA DEL MATTATOIO, 6 - **PORZIONE DI FABBRICATO** facente parte di aggregato edilizio elevato da cielo a terra su tre livelli di piano costituito da un piano terra composto di vano principale uso cucina sala da pranzo, un ripostiglio sottoscala ed il rampante di collegamento con il piano superiore; un primo piano composto di un piccolo corridoio di collegamento che distribuisce la scala di collegamento con il piano secondo composto di una camera dotata di due finestre, con intercluso un piccolo w.c. senza finestra. **Prezzo base Euro 15.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio legale Magnanini Todi Piazza Jacopone 6 in data 13/11/18 ore 15:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Magnanini tel. 075-4658050. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 275/2015 **PE576422**

SIGILLO - VIA I MAGGIO - Piena proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** costituito da appartamento al piano 1° composto da 2 camere, soggiorno, disimpegno, bagno, cucina, con annessa corte pertinenziale esclusiva al piano terra; soffitta al piano 2°; 2 cantine al piano seminterrato; garage al piano terra. Occupato da terzi senza alcun titolo. **Prezzo base Euro 30.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani -

Foligno, Pzza XX Settembre 7 in data 30/10/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfredo Ottaviani tel. 0742 357536. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Morbidelli tel. 075/9140373. Rif. RGE 8/2004 **PE578639**

SPELLO - LOCALITA' SAN GIOVANNI - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/2 e di nuda proprietà per la rimanente quota di 1/2 su **PORZIONE DI FABBRICATO EX RURALE**, consistenza vani 7,5, superficie catastrale totale mq 138, escluse aree scoperte mq 138, con diritto proquota sulla corte circostante di mq 230; Diritti di nuda proprietà per la quota di 1/1 su appezzamenti di terreno di varie qualità, in Comune di Spello. **Prezzo base Euro 53.852,40**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Petterini, Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 08/11/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Petterini tel. 0742/321334 - 335/6277190. Rif. RGE 560/2013 **PE576451**

SPELLO - Quota di proprietà 1/1 su **APPARTAMENTO** di civile abitazione con annesso terreno disposto su tre livelli, composto al piano seminterrato da cantina; al piano terra da zona giorno con ingresso, soggiorno, cucina e ripostiglio, zona notte con due camere e due bagni; al primo piano da due camere, un disimpegno ed un bagno. **Prezzo base Euro 189.990,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 31/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ceppi tel. 0755727883. Rif. RGE 533/2013 **PE579203**



TODI - LOCALITA' PANTALLA, SNC - LOTTO 1) Piena proprietà su **RATE DI TERRENO EDIFICABILE** di mq. 2.485, con potenzialità edificatoria pari a metri cubi 1.828,96 circa. **Prezzo base Euro 74.904,75**. **LOCALITA' DUE SANTI, SNC - LOTTO 3)** Piena proprietà su **PALAZZINA PLURIFAMILIARE** in corso di costruzione, oltre diritti pro-quota sulle aree urbane

di uso comune. **Prezzo base Euro 188.628,75**. **LOTTO 4)** Piena proprietà su **PALAZZINA PLURIFAMILIARE** oltre diritti pro-quota sulle aree di uso comune. **Prezzo base Euro 161.838,00**. **LOTTO 7)** Piena proprietà su **ABITAZIONE** a p. 1° di mq. 88,30 oltre cantina e garage a p. S1. **Prezzo base Euro 68.890,50**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Olivieri - Via del Sole, 8 - Perugia in data 30/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Olivieri tel. 0755007794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 286/2010 **PE578771**

TODI - LOCALITA' PONTE NAIÀ - VOC. PALOMBARO, 29 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su immobile costituito da un **FABBRICATO CIELO-TERRA** destinato a civile abitazione e articolato al piano sottostrada, terra e primo con sovrastante soffitta al piano secondo; diritti di piena proprietà su rata di terreno adiacente al suddetto edificio. **Prezzo base Euro 182.250,00**. **LOCALITA' PONTE NAIÀ - VOC. PETRARCA - LOTTO 2)** Diritti di proprietà in ragione di 3/9 su **FABBRICATI AD USO AGRICOLO**, magazzino e garage. **Prezzo base Euro 14.580,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Chiucchiolo - Todi, Viale Tiberina 132/A in data 30/10/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandro Chiucchiolo tel. 0758944158. Rif. RGE 60/2010+208/2011 **PE578521**

TORGIANO - LOCALITA' BUFALORO - VIA J.F. KENNEDY, 1 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 1° composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni, disimpegno per mq 88,33 e terrazza di mq 11,69. Garage a p. 1° sottostrada di mq 15,04. **Prezzo base Euro 70.005,87**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone-Corso Vannucci, 10-Perugia in data 30/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 20/2011 **PE577139**

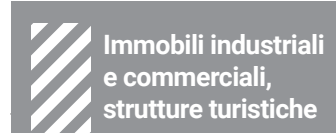
TORGIANO - LOCALITA' BUFALORO VIA J. F. KENNEDY, 1/B - APPARTAMENTO, posto al piano terra, cui si accede tramite cancello pedonale dal piazzale

condominiale, è composto da soggiorno con angolo cottura, una camera ed un servizio igienico, dal soggiorno si accede alla terrazza-lastrico a livello ed al giardino; il tutto per una superficie complessiva di mq.82,33. Il garage della superficie commerciale di mq. 12,81. **Prezzo base Euro 68.040,00**. Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 23/10/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075 506601. Rif. RGE 99/2009 **PE578450**

TUORO SUL TRASIMENO - LOCALITA' CÀ DI GIANO - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posizionato al secondo ed ultimo piano di una sezione di fabbricato in adiacenza su due lati con altre proprietà composto da tre camere da letto, una cucina vivibile con camino ed angolo cottura, bagno e corridoio di servizio. Quota di 2/5 di terreno prospiciente l'abitazione di ca 1.625 mq. **Prezzo base Euro 38.880,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Cesarini Perugia Via Cesare Caporali, 23 in data 28/11/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro 29.160,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sabrina Scentoni tel. 3482423802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 488/2014 **PE579131**



UMBERTIDE - LOCALITA' MONTECASTELLI - VOC. PETRICCIO - LOTTO 1) Piena proprietà su **FABBRICATO RURALE** di due piani fuori terra con annessa corte pertinenziale e terreni agricoli della superficie complessiva di mq. 52.497. Il fabbricato è diviso in due unità immobiliari collegate con acquedotto e gas metano. **Prezzo base Euro 262.440,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini - C.so Vannucci, 30 - Perugia in data 23/10/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 196.830,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 265/2009 **PE578646**



CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE POZZUOLO - VIALE PERUGIA - LOTTO 1) Diritti di intera proprietà su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra con relativa corte pertinenziale interamente recintata, costituito da un p. terra, un p. primo ed un p. secondo adibiti ad uso abitativo e da un p. interrato ad uso magazzino e garage. **Prezzo base Euro 177.000,00**. Offerta minima: Euro 132.750,00. **VOCABOLO PORCELLONE - LOC. POZZUOLO - LOTTO 3/B)** Diritti di intera proprietà su **CENTRO ZOOTECNICO** adibito ad allevamento di bovini da carne e da latte, oltre a porzione di fabbricato abitativo ed a terreni agricoli limitrofi. **Prezzo base Euro 235.000,00**. Offerta minima: Euro 176.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Merlini Perugia Via M. Angeloni 80/B in data 30/10/18 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Alberti tel. 0755723830. Rif. RGE 440/2010 **PE578567**



CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE BIVIO DI LUGNANO, VIA DEI LAGHI, 20 - LOTTO 1) **COMPLESSO DI FABBRICATI** destinati parzialmente al deposito e commercio di prodotti petroliferi. **Prezzo base Euro 819.000,00**. **SCHEGGIA E PASCELUPPO - VIA DI GUBBIO, SNC - LOTTO 2)** **STAZIONE DI SERVIZIO** con annesso corpo accessorio destinato ad autofficina. Sup. lorda complessiva di mq 875 ca. **Prezzo base Euro 72.000,00**. **PERUGIA - VIA EUGUBINA - LOTTO 3)** **PORZIONE DI TERRENO** destinata a stazione di rifornimento carburante. **Prezzo base Euro 27.000,00**. **DERUTA - FRAZIONE PONTENUOVO - LOC. SASSO, VIA PADRE RUFINO NICCACCÌ - LOTTO 4)** Piena proprietà di **ABITAZIONE** a piano terra, composta da: pranzo/soggiorno con angolo cottura, camera e bagno per una sup. utile totale di mq 36,12 corrispondente ad una sup. commerciale di mq

42,00. Oltre a porticato di sup. pari a mq 16,60; corte pertinenziale, anch'essa ad uso esclusivo, adibita a giardino di mq 69,00. Garage al piano interrato, di sup. utile pari a mq 17,00 (sup. commerciale mq 20,00). **Prezzo base Euro 76.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/A in data 30/10/18 ore 10:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott. Umberto Rana. Liquidatore Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. CP 42/2014 **PE577002**

FOLIGNO - CORSO CAVOUR, 8 - Diritti di piena proprietà su unità immobiliare costituita da piccolo **LOCALE AD USO COMMERCIALE** al piano terra, mq. 22. **Prezzo base Euro 28.917,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli - Via XX Settembre, 85 Perugia in data 25/10/18 ore 09:00. Offerta minima: Euro 21.687,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Daniele Migliori tel. 0755730636. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Informazioni c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli (Tel 075/5730636). Rif. RGE 285/1994 **PE578912**

FOLIGNO - VIA UMBERTO I, 7 - LOTTO 1) Piena proprietà di **LOCALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE** ad uso negozio a P.T. con 4 vani e doppi servizi per mq 178,56 ca. **Prezzo base Euro 85.050,00.** Offerta minima: Euro 63.787,50. **LOTTO 2) LOCALE AD USO MAGAZZINO** a p. 1° sottostrada composto da un unico locale di mq 38,08. **Prezzo base Euro 7.533,00.** Offerta minima: Euro 5.649,75. Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Via Roncalli n.10 Foligno in data 31/10/18 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. FALL 53/2007 **PE578814**

FRATTA TODINA - VIA DELLA STAZIONE - Piena proprietà di **COMPENDIO IMMOBILIARE** ubicato su area di mq 17.000 circa, composto da 3 fabbricati indipendenti con diverse funzioni (ex tabacchificio, uffici, garage, magazzino) e con superficie edificabile residua di mq 3.730 circa. **Prezzo base Euro 197.683,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Montagnino Perugia Via Sicilia, 63 in data 22/11/18 ore 11:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un

quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Valerio Montagnino tel. 0755008572. Rif. FALL 3405/2001 **PE564589**



GUALDO TADINO - FRAZIONE CASELLE - VIA FLAMINIA KM 189,300 - LOTTO 1) Piena proprietà di **RISTORANTE** ricavato al p. 1° di fabbricato di più ampia consistenza e composto di scala esterna (bene comune), ingresso (bene comune), sala ristorante, cucina, dispensa, servizi igienici, 4 balconi. Area di pertinenza con parcheggio comune. Sup. lorda complessiva, esclusi gli accessori comuni di mq 405 ca e una sup. commerciale di mq 380 ca. **Prezzo base Euro 182.812,50.** **LOTTO 2)** Piena proprietà di **ALBERGO** ricavato ai piani 1-2-3 di fabbricato di più ampia consistenza e composto, al piano 1°, di ingresso e vano scala interna; al piano 2°, di 20 camere, 20 servizi igienici, 1 ripostiglio, disimpegno, vano scala, 4 balconi; al piano 3° (sotto tetto), di 8 camere, 8 servizi igienici, 7 soggiorni, 7 cucine, 10 balconi, organizzati in 8 mini-appartamenti, vano scala, corridoio. Area di pertinenza con parcheggio comune. Sup. lorda complessiva, esclusi gli accessori comuni di circa mq 995 e una sup. commerciale di mq 780 ca. **Prezzo base Euro 321.975,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gillosi, Via Bartolo 10/16 Perugia in data 07/11/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. RGE 333/2013 **PE578947**

GUALDO TADINO - LOCALITA' MADONNA DEL PIANO - VIA FLAMINIA SUD, 9 - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO AD USO OPIFICIO**, posto ai piani terra, seminterrato primo e seminterrato secondo, con annesso arre di pertinenza esclusiva, mq. 980,00. **Prezzo base Euro 308.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Olivieri - Via del Sole, 8 - Perugia in data 30/10/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Olivieri tel.

0755007794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 353/2015 **PE578791**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI - VIA DELL'OSTERIA SNC - CAPANNONE adibito ad ufficio per la produzione di manufatti in cemento. La superficie complessiva del capannone al lordo delle murature interne ed esterne è di circa mq 1070 di cui mq 945 adibiti per la lavorazione e mq 125 come uffici, spogliatoi etc. **Prezzo base Euro 210.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sisca Perugia Via Domenico Scarlatti n. 37 - terzo piano in data 26/10/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 157.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Antonio Sisca tel. 0755838411. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 334/2016 **PE578486**



GUALDO TADINO - VIA ZOCCOLANTI, 23 - Diritti di piena proprietà su **COMPLESSO TURISTICO RICETTIVO** - promiscuo abitativo costituito da fabbricato principale di due piani fuori terra e due corpi di fabbricati in distacco ad una sola elevazione adibiti rispettivamente a residenza e locali tecnici nonché struttura autonoma il tutto corredato da recede circostante della superficie di mq 2.870. **Prezzo base Euro 571.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Alfredo Ottaviani - Foligno, Pzza XX Settembre 7 in data 31/10/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 428.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alfredo Ottaviani tel. 0742 357536. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 075/3741611. Rif. RGE 592/2011 **PE578660**

MONTONE - VIA DELL'ARTIGIANATO, 7 - CAPANNONE anno 2003 in elementi prefabbricati verticali in calcestruzzo armato, copertura con struttura portante in legno e sovrastante termocopertura prefabbricata. PT adibito ad ingresso, laboratorio con uffici, w.c., spogliatoi e locale tecnologico, negozio e magazzino. P1 composto esclusivamente da sala polivalente. **Prezzo base**

Euro 141.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Fortuna Ristori Umbertide Via Martiri della Libertà, 8 in data 07/11/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 106.313,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Matteo Fortuna Ristori tel. 3925201891. Rif. RGE 185/2015 **PE578962**

NOCERA UMBRA - LOCALITA' PETTINARA, SNC - LOTTO 1) Diritti di ½ della piena proprietà su **DUE APEZZAMENTI DI TERRENO** di natura agricola pianeggianti, di forma regolare e che si estendono su una superficie catastale complessiva di ha. 00.16.30 circa. **Prezzo base Euro 2.921,70.** **LOCALITA' CASE BASSE - VIA MONTE PENNINO, SNC - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato ad uso **OPIFICIO** posta a piano terra di superficie pari a mq. 448,00, con relativa corte esclusiva di pertinenza, facente parte di un complesso immobiliare di 3 unità distinte ed indipendenti. **Prezzo base Euro 61.816,91.** Vendita senza incanto c/o Avv. Francesco Temperini, Corso Vannucci n. 47, Perugia in data 06/11/18 ore 16:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Temperini tel. 075/5730653. Rif. RGE 312/2002 **PE578845**

NOCERA UMBRA - FRAZIONE CASEBASSE - IMMOBILE A - Diritti di nuda proprietà per l'intero su **CAPANNONE** industriale ad uso lavorazioni metalliche di carpenteria, sup. netta totale di mq 782,53; **IMMOBILE B** - Diritti di nuda proprietà per l'intero su **PALAZZINA** di recente costruzione con destinazione ad uso uffici, sup. netta totale di mq 205,86. **Prezzo base Euro 217.790,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 30/10/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 163.342,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 416/2011 **PE576852**

PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA DELL'INDUSTRIA, SNC - Diritti di piena proprietà su **OPIFICIO ARTIGIANALE-INDUSTRIALE** disposto su un unico livello e sup. complessiva di mq 800,00 ca; l'immobile è stato realizzato con una struttura prefabbricata in cemento armato. La copertura è stata realizzata in pannelli in eternit con interposto isolante. Gli stessi dovranno essere

bonificati (rimozione delle lastre) tra tre anni dalla data di redazione della perizia. L'unità immobiliare internamente è composta da un ampio locale ad uso laboratorio artigianale, locale ufficio, magazzino e servizi igienici. La proprietà è completata da una corte esterna della sup. complessiva di mq 1.450,00 ca. L'immobile risulta essere locato; in caso di aggiudicazione definitiva o assegnazione ovvero di estinzione per qualsiasi causa della procedura in questione il contratto di locazione si intenderà immediatamente ed automaticamente risolto. **Prezzo base Euro 150.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Forcucci Passignano Sul Trasimeno Via dell'industria, 16 in data 23/10/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Luca Forcucci tel. 075/92804. Rif. FALL 90/2016 **PE578373**



PERUGIA - LOCALITA' CASA DEL DIAVOLO - FABBRICATO CIELO-TERRA costituito da P. 1° sottostrada con accesso esterno; P. T. (laboratorio, magazzino, reparto esposizione, uffici, servizi igienici, centrale termica) sup. complessiva di mq 470 ca.; P. 1°, vani 7,5, (uffici, reparto esposizione, bagni corridoio). Distaccato dal corpo principale trovati fabbricato mono piano composto da garage e reparto mensa di mq. 64 ca. Corte esclusiva destinata in parte a parcheggio ed in parte a giardino. **Prezzo base Euro 172.872,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Montagnino Perugia Via Sicilia, 63 in data 22/11/18 ore 10:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Valerio Montagnino tel. 0755008572. Rif. FALL 143/2012 **PE564582**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI - VIA QUINTINA - LOTTO 2) Piena proprietà di un **UFFICIO** al piano secondo parte di un fabbricato di più grandi dimensioni a destinazione promiscua (prevalente residenziale), denominato Apollo 2, e composto da ingresso/reception, disimpegno, tre vani

adibiti ad ufficio, sala riunioni e due w.c., della superficie commerciale di mq. 114 circa, escluso un balcone continuo che si sviluppa lungo le pareti laterali dell'immobile, della superficie di mq. 37 circa, e di un **GARAGE** al piano primo sottostrada, della superficie commerciale di mq. 18 circa. **Prezzo base Euro 105.238,44.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Nasini - Via Campo di Marte 19 - Perugia in data 26/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agata Nasini tel. 0755725381. Custode Giudiziario Dott. Patrizio Caponeri tel. 0759412180 - 0755990671. Rif. RGE 302/2013 **PE578927**



PERUGIA - FRAZIONE PRETOLA - VIA CESENA, 23 - Diritti di piena proprietà pari all'intero su **LABORATORIO** artigianale facente parte di un fabbricato elevato su due piani fuori terra ed un seminterrato. **Prezzo base Euro 111.750,00.** Vendita senza incanto c/o Notai Associati Brunelli-Via Martiri dei Lager 78 in data 23/10/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075 506601. Custode Giudiziario Dott. Andrea Barbieri tel. 0755996999. Rif. RGE 163/2006 **PE578377**

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - PERUGIA - VIA SICILIA, 7/A - Diritti di piena proprietà su immobile, consistenza 5 vani superficie catastale 146 mq. L'**UFFICIO** posto al primo piano è composto da un unico ambiente attualmente suddiviso con divisori mobili e da un bagno. **Prezzo base Euro 93.440,00.** Vendita senza incanto c/o Sala d'Aste della Fondazione Forense di Perugia Perugia Via Baglioni, 10 o con modalità telematica in data 30/10/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 70.080,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. ssa Enrica Capoccia tel. 333/9354900. Rif. FALL 47/2017 **PE577260**

SAN GIUSTINO - FRAZIONE LAMA, LOCALITÀ FEDERICCO - LOTTO 1) Piena proprietà (1/1) costituita da casetta custode, magazzino

e **IMPIANTO PER LAVORAZIONE DEL TABACCO**, nuovo fabbricato per estrazione olio da semi di girasole per produzione energia elettrica e cabina elettrica, in cattivo stato di conservazione. Il tutto su un'area di mq. 24110. Sui beni staggiati sono in corso accertamenti da parte di A.R.P.A. Umbria, U.S.L. Umbria1 e Comune di San Giustino. **Prezzo base Euro 194.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belardoni Magione Via Frà Filippo Longo, 94 in data 23/10/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Daniele Belardoni tel. 0758472044. Rif. RGE 374/2013 **PE578725**

TORGIANO - LOCALITA' PONTENUOVO, STRADA DELLA PESCARA - LOTTO 1) Piena proprietà su **EDIFICIO MONOPIANO AD USO ARTIGIANALE** con diritti su corte pertinenziale esclusiva completamente recintata, di mq. 3.590,00 tra coperto e scoperto. L'edificio presenta singolo ingresso indipendente ed un unico ambiente di circa 202,00 mq netti. **Prezzo base Euro 59.025,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Menichetti Perugia Piazza IV Novembre, 36 in data 15/11/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 44.268,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Menichetti tel. 0755735645. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 427/2014 **PE579089**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

NOCERA UMBRA - FRAZIONE COLLECROCE - Piena proprietà su **DUE FABBRICATI** (mq 202,40 e 146,25) destinati a fienile e magazzino ad uso agricolo con terreno circostante (ha 00.70.97). **Prezzo base Euro 51.158,31.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesca Margari - Perugia, Via V. Emanuele Orlando 8 in data 25/10/18 ore 16:30. Offerta minima: Euro 38.368,73. G.E. Dott. ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla

vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Rif. RGE 61/2008 **PE578635**



MAGIONE - LOCALITA' BACANELLA, SNC - LOTTO 2) Proprietà, in ragione di 1/2 dell'intero, su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** costituito da due corpi tra loro separati di complessivi mq 3.590. **Prezzo base Euro 8.365,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale Trib. Pastore Piselli Damiani - Loc. San Sisto - Via Cimarosa 50/a - Perugia in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Federico Pastore tel. 0755272098. Rif. FALL 9/2012 **PE579031**

PERUGIA - LOCALITA' MONTEBAGNOLO, SNC - Piena Proprietà di **TERRENO EDIFICABILE** di area complessiva catastale di Ha 0.02.00 a forma rettangolare. Dati peritali: destinazione edificatoria Zona C1 mq. 400 ca con indice 0,20 mc/mq. **Prezzo base Euro 25.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Suriano-Perugia-Piazza Italia, 4 in data 07/11/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuela Suriano tel. 0755726794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 224/2014 **PE578915**



TORGIANO - LOCALITA' PANTA SUPERIORE - STRADA PROVINCIALE 403 - LOTTO 2) Diritto di proprietà per la quota di 1/2 su **RATA DI TERRENO** agricolo di catastali mq 3.958 con autonomo accesso alla strada vicinale della Panta. **Prezzo base Euro 2.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marinelli Umbertide Via Garibaldi, 32 in data 20/11/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Marinelli tel. 3486022493. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 44/2016 **PE579114**

Tribunale di Perugia**CONDIZIONI DI VENDITA**

- offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro deve essere apposta sulla busta;
 - il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è al massimo di **120 giorni dalla aggiudicazione**.
 - (Pagamento rateale)
 - avuto riguardo all'importo del prezzo indicato, sarà possibile- previa autorizzazione del G.E.- il versamento rateale del prezzo entro il termine di 12 mesi dalla aggiudicazione, in rate mensili di pari importo;
- l'offerta dovrà contenere:**
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
 - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - l'indicazione del prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad 1/4;
 - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.
 - nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se

- si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.
- all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente, nonché due assegni circolari non trasferibili così intestati: "Esecuzione Immobiliare Nr./.. anno ... Tribunale di Perugia", per un importo pari al 10 % del prezzo offerto (**e non del prezzo base**), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto e al 20% del prezzo a titolo di spese salvo conguaglio. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione e un solo fondo spese, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;
- **il termine di 120 per il versamento del saldo è il termine massimo: resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della individuazione della migliore offerta.**
- l'offerta presentata è **irrevocabile**. L'offerente è tenuto a presentarsi nel giorno sopra indicato. In caso di mancata presentazione e se a offerta è la sola presentata per quel lotto il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.
- in presenza di unica offerta pari o superiore al prezzo base la stessa verrà senz'altro accolta; se l'offerta è inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'ordinanza e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 cpc, il delegato procederà all'aggiudicazione all'offerente solo se ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;
- in caso di più offerte valide (**intendendosi valida la offerta al ribasso fino al limite del 25%/o di ribasso rispetto al prezzo base indicato in ordinanza**), si procederà a gara sulla base della offerta più alta. In caso di più offerte il G.D. inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.
- il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo ma di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo);
- se le offerte sono tutte equiparabili allora si

- aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo;
- qualora il prezzo indicato nella migliore offerta od in quella depositata per prima sia inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., non si farà luogo alla vendita ma si procederà alla assegnazione;
- in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dalla aggiudicazione (fatta salva l'ipotesi di versamento rateale). In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione. Lo stesso avverrà nell'ipotesi in cui, autorizzato il pagamento rateale, l'aggiudicatario non versi anche una sola rata entro dieci giorni dalla scadenza del termine;
- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.
- Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario, a cura del professionista delegato; che se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario.
- ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
- per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 31
14 settembre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
Imago Service Srl
Via della Ghisa, 23
06134 Ponte Felcino (PG)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale**Astalegale.net**

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Newspaper Aste**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net