



TRIBUNALE DI PIACENZA

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

AGAZZANO (PC) - VIA MACALLÈ, 14 ANGOLO CON VIA F. GATTI - LOTTO 1) DUE APPARTAMENTI di cui uno al piano primo ed uno al piano secondo, con accessori al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 137.910,00. Valore di stima Euro 110.034,00. Prezzo base Euro 82.526,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Galli tel. 0523305454. Rif. RGE 142/2014 **PZ579219**

AGAZZANO (PC) - STRADA RIVASSO, 17 - APPARTAMENTO al secondo piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina,

due stanze da letto, bagno, ripostiglio, due balconi; cantina e autorimessa al piano interrato. Valore di mercato Euro 90.063,60. Valore di stima Euro 90.000,00. Prezzo base Euro 50.625,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 216/2013 **PZ579361**

BOBBIO (PC) - LOCALITA' CÀ DI LÀ- CECI - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO da cielo a terra ad uso abitazione, con area scoperta di pertinenza. Valore di mercato Euro 67.893,00. Valore di stima Euro 51.500,00. Prezzo base Euro 38.625,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 14:50. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.

Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Custode Giudiziario Dott. Paolo Cavalli tel. 0523330061. Rif. RGE 64/2015 **PZ579410**

BOBBIO (PC) - LOCALITA' CADELMONTE, 9 - VILLA SINGOLA con area di pertinenza. Valore di mercato Euro 238.492,50. Valore di stima Euro 189.590,00. Prezzo base Euro 79.984,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore

15:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523/318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 71/2014 **PZ579279**

BOBBIO (PC) - LOCALITA' MEZZANO SCOTTI, VIA ROMA, 30/32 - QUOTA DI 1/3 DI PROPRIETÀ DI IMMOBILI.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



Porzione di immobile ad uso civile abitazione su tre piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato, collegati tra loro da vano scala in comune con altre consistenze immobiliari; autorimessa al piano terra accessibile dal cortile retrostante l'edificio; piccolo locale ad uso deposito con sovrastante fienile sito nel cortile retrostante l'edificio, raggiungibile dal cortile comune. Valore di mercato e valore di stima Euro 72.000,00. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 14:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 283/2013 **PZ579212**

BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - FRAZIONE MOTTAZIANA, VIA AGAZZINO, 125-126 - LOTTO 1) COMPRESORIO IMMOBILIARE comprendente un appartamento, un negozio ed un'autorimessa il tutto con area esclusiva di pertinenza. Valore di stima Euro 88.000,00. Prezzo base Euro 35.775,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 302/09 - 303/09 - 304/09 - 305/09 **PZ580634**

BORGONOVO VAL TIDONE (PC) - VIA PAPA GIOVANNI XXIII, 10 - APPARTAMENTO al secondo piano, con annessa cantina ed autorimessa al piano terreno. L'unità abitativa è composta da soggiorno, due stanze, cucina, due corridoi, due bagni, ripostiglio e due balconi. Valore di mercato Euro 86.000,00. Valore di stima Euro 86.000,00. Prezzo base Euro 48.375,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 204/2013 **PZ579233**



CADEO (PC) - VIA RONCAGLIA, 44/B - APPARTAMENTO posto

al piano terra con annessi depositi, portici ed aree cortilizie facenti parte di un complesso di fabbricati ad uso abitativo e rurale denominato "Roncaglia Monza" (o Rocchetta in visure catastali). Valore di mercato Euro 141.752,00. Valore di stima Euro 128.000,00. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 15:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 227/2013 **PZ579175**



CADEO (PC) - FRAZIONE ROVELETO, VIA MAZZINI, 9 - APPARTAMENTO al piano rialzato con annessi un vano cantina e un vano ad uso autorimessa al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 148.600,00. Valore di stima Euro 118.880,00. Prezzo base Euro 66.870,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 258/2013 **PZ579397**



CAORSO (PC) - STRADA CASCINA VARIANELLO, 1 - FABBRICATO uso abitazione con autorimessa, deposito attrezzi e con annessa area cortilizia e verde circostante oltre a piccolo rustico in corpo

esterno. Valore di mercato Euro 174.600,00. Valore di stima Euro 140.000,00. Prezzo base Euro 78.750,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 286/2013 **PZ579274**



CAORSO (PC) - LOCALITA' FOSSADELLO, STRADA PADANA INFERIORE, 18/20 - APPARTAMENTO al primo piano del fabbricato principale, autorimessa al piano terreno del fabbricato accessorio con sovrastante ripostiglio e orto esclusivo. Valore di mercato Euro 80.000,00. Valore di stima Euro 63.000,00. Prezzo base Euro 19.935,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 16:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 167/2013 **PZ579168**



CAORSO (PC) - FRAZIONE MURADOLO, STRADA CABINA MANDELLA, 1 - COMPLESSO IMMOBILIARE ad uso civile abitazione, costituito da due appartamenti, servizi, portico, ex stalla, fienile ed abitazioni rurali in cattivo stato, facenti parte di

una corte ex agricola. Valore di mercato Euro 893.850,00. Valore di stima Euro 690.000,00. Prezzo base Euro 291.094,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 108/2013 **PZ579227**



CAORSO (PC) - STRADA PADANA INFERIORE, 64 - APPARTAMENTO posto al piano terra di piccolo fabbricato residenziale. Il perito segnala che la porzione di area recintata a giardino a cui si accede sia dall'area cortilizia che dall'appartamento, risulta essere di proprietà di terzi. Valore di mercato Euro 144.000,00. Valore di stima Euro 144.000,00. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 15:10. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 18/2013 **PZ579191**



CAORSO (PC) - STRADA PADANA INFERIORE, SNC - LOTTO 6) EDIFICIO RESIDENZIALE con torre e fabbricato di servizio comprendente fienile e box. Valore di stima Euro 120.000,00. Prezzo base Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 302/09 - 303/09 - 304/09 - 305/09 **PZ580633**

CAORSO (PC) - VIA TORTA, 3 - APPARTAMENTO al terzo piano con cantina e autorimessa.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

L'appartamento è composto da corridoio di ingresso, quattro vani, cucina, disimpegno, bagno e due balconi. Il perito evidenzia che gli impianti non sono conformi e che i proprietari dell'ultimo piano non hanno diritto di sopraelevazione. Valore di mercato Euro 153.000,00. Valore di stima Euro 122.000,00. Prezzo base Euro 51.469,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 14:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 151/2013 **PZ579417**



CARPANETO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE CHERO CENTRO, 35 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al lato est di fabbricato con autorimessa doppia e terreno di pertinenza. Valore di mercato Euro 168.311,00. Valore di stima Euro 138.700,00. Prezzo base Euro 78.019,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al lato ovest di fabbricato con fabbricato accessorio e terreno di pertinenza. Valore di mercato Euro 157.120,00. Valore di stima Euro 133.550,00. Prezzo base Euro 75.122,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 15:20. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 42/2013 **PZ579395**



CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA BORGONOVO, 33 - APPARTAMENTO al terzo piano con annessa cantina, autorimessa, vano sottotetto e area scoperta di pertinenza ad uso orto. Valore di mercato Euro 149.000,00. Valore di stima Euro 114.000,00. Prezzo base Euro 48.094,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Antonino

Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 157/2013 **PZ579416**



CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - LOCALITA' BOSCO TOSCA, 59 - ABITAZIONE INDIPENDENTE disposta su tre piani fuori terra con piccola area esclusiva posta sul retro. Il perito precisa che la visura catastale riporta come numero civico il 79, mentre in realtà l'abitazione in oggetto è posta al numero 59. Valore di mercato Euro 29.400,00. Valore di stima Euro 23.520,00. Prezzo base Euro 13.230,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 10:50. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 204/2012 **PZ579223**



CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - VIA BOTTARONE, 28 - ANGOLO F.LLI BANDIERA - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terra con quota di 1/2 di giardino e area pertinenziale. L'abitazione è costituita da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere da letto, bagno, ripostiglio e portico esterno. Valore di mercato Euro 44.268,00. Valore di stima Euro 44.268,00. Prezzo base Euro 44.268,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 16:10. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel.

0523385653. Rif. CC 1174/2016 **PZ579271**

CASTEL SAN GIOVANNI (PC) - LOCALITA' GANAGHELLO, VIA BRUNO ARMANI, 24 - FABBRICATO da cielo a terra ad uso abitazione sviluppato su due piani con area esterna e accessori. Valore di mercato Euro 170.934,00. Valore di stima Euro 137.000,00. Prezzo base Euro 57.798,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 10:20. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 138/2013 **PZ579238**



CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA CASENUOVE, SNC - ABITAZIONE su due piani, autorimessa al piano terra e deposito. Si precisa che la parte del fabbricato destinata a autorimessa è parzialmente crollata. Valore di mercato Euro 85.000,00. Valore di stima Euro 68.000,00. Prezzo base Euro 28.688,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 15:50. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Amedeo Fantigrossi tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 104/2013 **PZ579178**



CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA F.LLI ROSSELLI, 3 - APPARTAMENTO al primo piano con cantina al piano seminterrato

e autorimessa al piano terra in corpo staccato. Valore di mercato Euro 114.000,00. Valore di stima Euro 91.000,00. Prezzo base Euro 38.391,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 10:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 235/2013 **PZ579234**



CASTELVETRO PIACENTINO (PC) - VIA SEI MARTIRI, 29 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO, al piano terra, primo e con sottotetto non abitabile. Per i dettagli sull'immobile si prega di prendere visione della perizia. Valore di mercato Euro 22.460,00. Valore di stima Euro 22.131,00. Prezzo base Euro 16.598,25. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 15:20. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Avv. Demis Terzoni tel. 0523320347. Rif. RGE 98/2014 **PZ579308**

COLI (PC) - LOCALITA' CASA CONTARDO BELLARIA, SNC - ABITAZIONE posta al piano rialzato (primo fuori terra), oltre a cantina al piano interrato e quota pari a 1/4 di due autorimesse. Valore di mercato Euro 102.180,00. Valore di stima Euro 81.000,00. Prezzo base Euro 34.173,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 16:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 155/2013 **PZ579385**



CORTEMAGGIORE (PC) - VIA FIORENUOLA, 47 - APPARTAMENTO al secondo piano con cantina al piano

interrato. Valore di mercato Euro 67.816,00. Valore di stima Euro 40.000,00. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 48/2013 **PZ579248**



FIORENZUOLA D'ARDA (PC) - PIAZZALE CAMILLO BENSO CONTE DI CAVOUR - PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO al primo piano con cantina al piano interrato. Valore di mercato Euro 73.862,00. Valore di stima Euro 57.800,00. Prezzo base Euro 43.350,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 18/2014 **PZ579214**

GROPparello (PC) - LOCALITA' SARIANO, VIA FOPPIANI, 30 - APPARTAMENTO al primo piano di una palazzina composta da quattro unità con cantina di pertinenza e autorimesse entrambe al piano terreno del medesimo stabile. Valore di mercato Euro 30.780,00. Valore di stima Euro 30.780,00. Prezzo base Euro 17.314,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 15:10. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 50/2013 **PZ579268**



LUGAGNANO VAL D'ARDA (PC) - VIA COSTA FERRARETTA, 1 - PORZIONE DI STABILE CIELO-TERRA AD USO ABITAZIONE, posto al piano terra, primo e

secondo con area pertinenziale esterna e piccola porzione di area posta a confine con la strada retrostante il fabbricato. Valore di mercato Euro 475.711,21. Valore di stima Euro 380.000,00. Prezzo base Euro 213.750,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 09:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 67/2014 **PZ579222**



MONTICELLI D'ONGINA (PC) - VIA BOSCHI, 13 - APPARTAMENTO al primo piano con balcone, cantina ed autorimessa indipendente. Valore di mercato Euro 94.700,00. Valore di stima Euro 80.000,00. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Ugolotti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 120/2013 **PZ579240**



MONTICELLI D'ONGINA (PC) - FRAZIONE SAN NAZZARO, STRADA SCUOLE, 36 - FABBRICATO DA CIELO A TERRA AD USO APPARTAMENTO con cantina composta da locale deposito con sovrastante legnaia posta in un fabbricato distaccato dal fabbricato principale. Valore di mercato Euro 33.550,00. Valore di stima Euro 26.501,00. Prezzo base Euro 11.181,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 14:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato

alla vendita Raffello Bianco. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 257/2013 **PZ579387**



MORFASSO (PC) - LOCALITA' CASALI, SNC - COMPENSORIO IMMOBILIARE costituito da porzione di fabbricato con area esclusiva pertinenziale comprensivo di appezzamenti di terreno di varia natura e coltura formanti più corpi confinanti. Valore di stima Euro 59.250,00. Prezzo base Euro 44.437,50. Vendita con incanto 14/11/18 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Curatore Eredità Avv. Maria Paola Tagliaferri. Rif. RGE 1186/2016 **PZ580622**

PIACENZA (PC) - VIA BADERNA, 5 - APPARTAMENTO sito al piano secondo (terzo piano fuori terra). Valore di mercato Euro 74.100,00. Valore di stima Euro 60.000,00. Prezzo base Euro 33.750,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 16:10. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita D.ssa Giovanna Covati tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 262/2013 **PZ579333**



PIACENZA (PC) - VIA BAGAROTTI, SNC - LOTTO 1) PALAZZINA IN CORSO DI COSTRUZIONE costituita da cinque piani fuori terra, oltre a sottotetto non abitabile ed a piano interrato. Valore di mercato Euro 1.355.478,30. Valore di stima Euro 1.015.000,00. Prezzo base Euro

761.250,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Avv. Carlotta Oppizzi tel. 0523331002. Rif. RGE 124/2014 **PZ579254**



PIACENZA (PC) - VIA BENEDETTINE, 59 - APPARTAMENTO al quarto piano con annessa cantina al piano primo sottostrada. Valore di mercato Euro 111.371,00. Valore di stima Euro 87.107,90. Prezzo base Euro 48.999,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 15:50. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ecolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 168/2013 **PZ579336**



PIACENZA (PC) - LOCALITA' BESURICA, VIA MALASPINA, 6 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al terzo piano con cantina ed autorimessa. Valore di mercato Euro 218.800,00. Valore di stima Euro 167.000,00. Prezzo base Euro 70.453,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 15:50. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 244/2013 **PZ579390**

PIACENZA (PC) - VIA BOLOGNA, 112 - VILLA A SCHIERA su tre piani fuori terra e un piano sottostrada con autorimessa al piano terra (adiacente all'abitazione) ed area scoperta esclusiva. Valore di mercato Euro 232.960,00. Valore di stima Euro 233.000,00. Prezzo base Euro 174.750,00. Vendita senza incanto 08/11/18

ore 15:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 209/2013 **PZ579399**



PIACENZA (PC) - LOCALITA' BORTOTREBBIA IN STRADA DELL'AGUZZAFAME, 53 - LOTTO 8) AUTORIMESSA SINGOLA al secondo livello interrato di condominio. Valore di mercato Euro 9.000,00. Valore di stima Euro 7.200,00. Prezzo base Euro 3.038,00. **LOTTO 9) AUTORIMESSA SINGOLA** sita al secondo livello interrato di condominio. Valore di mercato Euro 9.000,00. Valore di stima Euro 7.200,00. Prezzo base Euro 3.038,00. **LOTTO 11) AUTORIMESSA SINGOLA** sita al secondo livello interrato di condominio. Valore di mercato Euro 8.500,00. Valore di stima Euro 6.800,00. Prezzo base Euro 2.869,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 15:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523/318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 25/2014 **PZ579298**

PIACENZA (PC) - LOCALITA' BORTOTREBBIA IN STRADA DELL'AGUZZAFAME, 53 - LOTTO 4) LASTRICO SOLARE (porzione di area scoperta) al secondo piano di condominio. Valore di mercato Euro 1.000,00. Valore di stima Euro 800,00. Prezzo base Euro 338,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 15:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523/318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 25/2014 **PZ579302**

PIACENZA (PC) - LOCALITA' BORTOTREBBIA, VIA BARDONEZZA, 10 - PORZIONE DA CIELO A TERRA DI UN FABBRICATO costituito da due piani fuori terra e da un vano cantina situato al piano seminterrato. Il bene è costituito da due corpi di fabbrica separati da un piccolo cortile di proprietà esclusiva; il primo

corpo di fabbrica, a due piani fuori terra, è destinato alla residenza; il secondo corpo di fabbrica, ad un piano fuori terra, oltre alla cantina al piano seminterrato è destinato a deposito e locale tecnico. Valore di mercato Euro 79.293,50. Valore di stima Euro 79.000,00. Prezzo base Euro 44.438,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 46/2013 **PZ579207**



PIACENZA (PC) - VIA CARDINALE AGOSTINO CASAROLI, 12 - LOTTO 1) VILLA SINGOLA, con autorimessa, disposta su tre livelli, piano seminterrato, piano terra e piano primo, con terreni di pertinenza costituenti il giardino. Valore di mercato Euro 969.000,00. Valore di stima Euro 969.000,00. Prezzo base Euro 726.750,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 15:10. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Francesco Ercolano tel. 0523315172. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 108/2014 **PZ579310**



PIACENZA (PC) - VIA GIARELLI, 24 - LOTTO 1) AUTORIMESSA al 2p interrato. Valore di mercato Euro 25.270,00. Valore di stima Euro 20.000,00. Prezzo base Euro 11.250,00. **LOTTO 2) AUTORIMESSA** al 2p interrato. Valore di mercato Euro 19.895,00. Valore di stima Euro 14.500,00.

Prezzo base Euro 8.157,00. **LOTTO 3) AUTORIMESSA** al 1p interrato. Valore di mercato Euro 21.120,00. Valore di stima Euro 16.500,00. Prezzo base Euro 9.282,00. **LOTTO 4) AUTORIMESSA** al 2p interrato. Valore di mercato Euro 23.980,00. Valore di stima Euro 18.700,00. Prezzo base Euro 10.519,00. **LOTTO 5) AUTORIMESSA** al 2p interrato. Valore di mercato Euro 18.000,00. Valore di stima Euro 14.280,00. Prezzo base Euro 8.033,00. **LOTTO 6) AUTORIMESSA** al 2p interrato. Valore di mercato Euro 17.640,00. Valore di stima Euro 14.000,00. Prezzo base Euro 7.875,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 16:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 31/2014 **PZ579383**

PIACENZA (PC) - LOCALITA' MUCINASSO, VIA FARNESIANA, 290 - APPARTAMENTO al piano primo composto da ingresso, soggiorno/cucina, due camere da letto e un bagno, con cantina al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 45.152,00. Valore di stima Euro 36.121,60. Prezzo base Euro 20.319,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 15:20. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 137/2013 **PZ579202**



PIACENZA (PC) - VIA NASALLI ROCCA, 118 - APPARTAMENTO al terzo piano con cantina al piano seminterrato. L'appartamento è composto da ingresso-disimpegno, soggiorno con zona cucina, una camera, bagno e due balconi. Valore di mercato Euro 73.400,00. Valore di stima Euro 73.000,00. Prezzo base Euro 30.798,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 15:50. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523/318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 29/2014 **PZ579276**

PIACENZA (PC) - VIA ROGERIO, 24 - APPARTAMENTO in condominio al quarto piano con cantina al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 86.077,50. Valore di stima Euro 68.498,00. Prezzo base Euro 51.374,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 15:10. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523/318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 167/2014 **PZ579269**



PIACENZA (PC) - VIA ROGERIO, 34 - APPARTAMENTO sito in condominio, posto al primo piano, composto da: tre camere, cucina, bagno, corridoio, ripostiglio, due balconi con cantina ed autorimessa. Le porzioni immobiliari risultano assegnate al coniuge fino all'autosufficienza economica del figlio. Valore di mercato Euro 176.846,60. Valore di stima Euro 141.358,28. Prezzo base Euro 79.514,03. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 15:15. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Mariarosaria Fiengo tel. 0523338435. Custode Giudiziario Avv. Marusca Muselli tel. 0523335670. Rif. RGE 65/2017 **PZ580607**

PIACENZA (PC) - VIA ROMA, 68 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO in condominio posto al pt composto da tre stanze oltre disimpegno, bagno e ripostiglio. La vendita è esente iva. Valore di stima Euro 106.000,00. Prezzo base Euro 106.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** in condominio posto al pt composto da tre stanze oltre a due bagni, soppalco e locale cantina all'interrato. Vendita esente da Iva. Valore di stima Euro 254.000,00. Prezzo base Euro 254.000,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 15:00. G.E. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Liquidatore Giudiziario dott. Alessandro Zanotti tel. 01523440. Rif. LG 458/2017 **PZ580582**

PIACENZA (PC) - LOCALITA' RONCAGLIA, VIA CAORSANA, 222 - APPARTAMENTO al primo piano con cantina, autorimessa e

posto auto scoperto. L'abitazione è composta da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera da letto e balcone. Valore di mercato e valore di stima Euro 83.000,00. Prezzo base Euro 35.016,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 16:10. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 92/2013 **PZ579169**



PIACENZA (PC) - VIA XXIV MAGGIO, 40/A - QUADRILOCALE al quarto piano con balcone e cantina al piano seminterrato. Valore di mercato Euro 75.436,00. Valore di stima Euro 60.350,00. Prezzo base Euro 25.461,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 09:20. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 166/2013 **PZ579228**



PONTENURE (PC) - PIAZZA RE AMATO, 4 - APPARTAMENTO al secondo piano (terzo fuori terra). Valore di mercato Euro 88.000,00. Valore di stima Euro 88.000,00. Prezzo base Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 16:20. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 172/2013 **PZ579430**

PONTENURE (PC) - VIA GARIBALDI, 5 - APPARTAMENTO al secondo piano con cantina e autorimessa al piano terra. Valore di mercato Euro 78.000,00. Valore di stima Euro 78.000,00. Prezzo base Euro 43.875,00.

Vendita senza incanto 13/11/18 ore 15:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Ercolano tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 203/2013 **PZ579342**



RIVERGARO (PC) - LOCALITA' DIARA, STRADA STATALE 45, 57 - APPARTAMENTO al primo piano con cantina al piano interrato ed autorimessa al piano terreno. Valore di mercato Euro 101.206,00. Valore di stima Euro 75.500,00. Prezzo base Euro 56.625,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 15:00. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Eloisa Alessandra Luini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 277/2014 **PZ579404**

ROTTOFRENO (PC) - VIA EMILIA PAVESE OVEST, 8 - APPARTAMENTO disposto su tre livelli collegati da una scala interna, con deposito/cantina al piano terra in edificio rustico in corpo staccato e orto pertinenziale. Valore di mercato Euro 37.154,00. Valore di stima Euro 29.603,20. Prezzo base Euro 12.490,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523/318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 163/2013 **PZ579304**



SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - VIA DANTE ALIGHIERI, 21 - APPARTAMENTO posto al secondo piano composto da tre vani, due balconi, oltre accessori e cantina al piano seminterrato.

Valore di mercato Euro 40.000,00. Valore di stima Euro 38.600,00. Prezzo base Euro 12.214,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 294/2013 **PZ579259**

SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE GODI, VIA DUCALE - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terreno e interrato. Valore di mercato Euro 60.040,00. Valore di stima Euro 54.360,00. Prezzo base Euro 22.934,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo, con cantina e spazi comuni al piano interrato. Valore di mercato Euro 67.400,00. Valore di stima Euro 60.660,00. Prezzo base Euro 25.592,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 14:50. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 252/2013 **PZ579427**



SARMATO (PC) - VIA PO, 79 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE di vecchia costruzione da cielo a terra composto da tre vani, bagno al piano terra, tre vani al piano primo, due vani nel sottotetto al piano secondo (il tutto collegato con scala interna) ed area cortilizia esclusiva. Valore di mercato Euro 63.390,00. Valore di stima Euro 63.000,00. Prezzo base Euro 26.579,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 15:40. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maddalena Falotico. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 206/2013 **PZ579267**

TRAVO (PC) - LOCALITA' CANOVA DI BOBBIANO, CASA BALDANTI - LOTTO 1) INSEDIAMENTO RURALE A DESTINAZIONE AGRICOLA composto da cinque unità immobiliari urbane (fabbricato abitativo e immobili di servizio all'attività agricola) con terreni limitrofi di varia natura e consistenza con una superficie

utile totale di mq 41.034,00 (53,85 pp). Valore di mercato Euro 198.109,80. Valore di stima Euro 158.500,00. Prezzo base Euro 118.875,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 16:40. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 6/2014 **PZ579328**

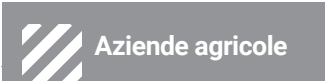


VIGOLZONE (PC) - LOCALITA' ALBAROLA, 15 - PALAZZINA a due piani fuori terra con annessa area di pertinenza. Valore di mercato Euro 61.000,00. Valore di stima Euro 49.000,00. Prezzo base Euro 20.673,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 186/2013 **PZ579235**



VIGOLZONE (PC) - LOCALITA' IUSTIANO, 43/B - FABBRICATO da cielo a terra ad uso abitativo con annessa area verde e fabbricato accessorio adibito a rimessa-legnaia. L'abitazione è costituita al piano terra da ingresso su soggiorno, disimpegno, vano scala e cucina; al piano primo da vano scala, disimpegno, corridoio, due camere da letto e bagno; al piano secondo da vano scala e locale sottotetto destinato a deposito occasionale. Valore di stima Euro 245.000,00. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 14:30. Eventuale vendita con incanto 13/11/18 ore 14:30. G.E. Dott.ssa Marisella Gatti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. CC 837/2008 **PZ579161**

VIGOLZONE (PC) - VIA ROMA, 49 - COMPENDIO IMMOBILIARE composto da due fabbricati a destinazione residenziale, di cui uno non ultimato, con terreno circostante di pertinenza; quota di 3/18 di area comune cortilizia. Valore di mercato Euro 455.200,00. Valore di stima Euro 364.160,00. Prezzo base Euro 153.630,00. Vendita con incanto 08/11/18 ore 16:20. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dr. Carlo Brunetti tel. 0523712590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 198/2013 **PZ579262**



MONTICELLI D'ONGINA (PC) - FRAZIONE ISOLA SERAFINI, LOC. CASCINA SPERANZA - COMPLESSO INDUSTRIALE per l'allevamento intensivo di suini con annessa abitazione del custode, terreni agricoli e fabbricati rustici. Il Comune di Monticelli d'Ongina ha comunicato di avere in corso una pratica relativa al passaggio di proprietà di una vasca che diviene di proprietà dello stesso Comune. Valore di mercato Euro 1.381.000,00. Valore di stima Euro 1.105.000,00. Prezzo base Euro 466.173,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 09:30. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 99/2014 **PZ579230**



AGAZZANO (PC) - VIA MACALLÈ, 14 ANGOLO CON VIA F. GATTI - LOTTO 2) NEGOZIO al piano terra con due cantine al piano seminterrato. Valore di mercato

Euro 122.650,00. Valore di stima Euro 97.791,00. Prezzo base Euro 73.344,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dr. Vittorio Boscarelli tel. 0523331106. Custode Giudiziario Avv. Riccardo Galli tel. 0523305454. Rif. RGE 142/2014 **PZ579220**

BESENZONE (PC) - STRADA PROVINCIALE DI MERCORE SUPERIORE (O STRADA DI CASTELDARDO), 170 - MAGAZZINO con area urbana sul retro del fabbricato e appezzamento di terreno agricolo. Valore di mercato Euro 40.000,00. Valore di stima Euro 32.000,00. Prezzo base Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 16:10. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Manfredo Ferrerio tel. 0523/331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 90/2013 **PZ579260**

GAZZOLA (PC) - LOCALITA' TUNA, STRADA TREBBIA, 1 - QUOTA DI 1/4 DI NUDA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE composto da: trattoria più accessori, 4 appartamenti, un cassero agricolo, una porzione di area scoperta. Sussistono difformità edilizie e catastali per le quali si rimanda alla perizia. Valore di mercato e valore di stima Euro 193.311,00. Prezzo base Euro 108.738,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Fantigrossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 276/2013 **PZ579200**



PIACENZA (PC) - VIA EMILIA PARMENSE, 204 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da capannoni industriali con annessa pertinenziale palazzina per uffici ed abitazione, oltre ad area scoperta esclusiva. Valore di stima Euro 6.000.000,00. Prezzo base Euro 1.740.235,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 12:15. G.D. Esecuzione Giudice. Professionista Delegato alla vendita Dr. Giuseppe Rocca tel. 0523331106. Curatore Fallimentare Avv. Corrado

Schiaffonati tel. 0523/324726. Rif. FALL 28/2007 **PZ579221**

ROTTOFRENO (PC) - LOCALITA' SAN NICOLÒ, VIA PIETRO GIORDANI, 29 - LOTTO 1) COMPLESSO INDUSTRIALE composto da 4 capannoni, una palazzina uffici e un'area pertinenza. Il trasferimento del lotto è soggetto a regime di Iva del 22%, oltre a imposta di registro, catastale, ipotecaria nella misura di legge (4% + euro 200,00). Valore di stima Euro 1.200.000,00. Prezzo base Euro 900.000,00. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 14:40. Eventuale vendita con incanto 11/10/18 ore 14:40. G.D. Maurizio Boselli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco tel. 0523/716205. Liquidatore Giudiziario Avv. Giovanni Betta tel. 0523330419. Rif. CP 15/2012 **PZ578929**

SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE GODI, VIA DUCALE - LOTTO 3) UFFICIO e appezzamento di terreno edificabile. Valore di mercato Euro 332.700,00. Valore di stima Euro 290.430,00. Prezzo base Euro 122.526,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 14:50. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 252/2013 **PZ579428**

SARMATO (PC) - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 9 - EDIFICIO IN CORSO DI COSTRUZIONE CON UFFICI AL PIANO TERRA E APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO OLTRE AD AREA ESTERNA, il tutto destinato all'esercizio di attività di lavaggio di autotreni. Valore di mercato Euro 313.550,00. Valore di stima Euro 247.340,00. Prezzo base Euro 104.347,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 14:40. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 288/2013 **PZ579193**



FIDENZA (PR) - LOCALITA' CODURO, VIA FERRARIS, SNC - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE di 3655 mq. Valore di stima Euro 475.000,00. Prezzo base Euro 356.250,00. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 14:40. Eventuale vendita con incanto 11/10/18 ore 14:40. G.D. Maurizio Boselli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Raffaello Bianco

tel. 0523/716205. Liquidatore Giudiziario Avv. Giovanni Betta tel. 0523330419. Rif. CP 15/2012 **PZ578930**

PIACENZA (PC) - VIA BAGAROTTI, SNC - LOTTO 2) AREA EDIFICABILE. Valore di mercato Euro 691.600,00. Valore di stima Euro 520.000,00. Prezzo base Euro 390.000,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Annunziata. Custode Giudiziario Avv. Carlotta Oppizzi tel. 0523331002. Rif. RGE 124/2014 **PZ579255**

SAN GIORGIO PIACENTINO (PC) - FRAZIONE GODI, VIA DUCALE, SNC - LOTTO 4) TERRENO con differenti destinazioni urbanistiche (in parte edificabile). Valore di mercato Euro 264.950,00. Valore di stima Euro 238.455,00. Prezzo base Euro 100.599,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 14:50. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Toscani tel. 0523331106. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 252/2013 **PZ579429**

TRAVO (PC) - LOCALITA' IL POGGIO SOPRA/CROARA - LOTTO 3) QUOTA DI 1/2 DI AREA SCOPERTA ADIBITA ALLA SOSTA DEI MEZZI AGRICOLI, originariamente destinata a fossa d'acqua. Valore di mercato Euro 250,00. Valore di stima Euro 200,00. Prezzo base Euro 85,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 15:40. G.E. Dott. Antonino Fazio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Bricchi tel. 0523/318464. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 25/2014 **PZ579301**

TRAVO (PC) - LOCALITA' TRAVO E PIOZZANO - LOTTO 2) TERRENI di varia natura siti in Travo e Piozzano, per un totale di mq 596.220 (782,42 pp). Il perito precisa che tali terreni non hanno possibilità edificatoria ad eccezione per la realizzazione di fabbricati di servizio dell'azienda agricola. Valore di mercato Euro 312.968,00. Valore di stima Euro 250.000,00. Prezzo base Euro 187.500,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 16:40. G.E. Dott.ssa Sonia Caravelli. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Covati. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Piacenza tel. 0523385653. Rif. RGE 6/2014 **PZ579329**

Tribunale di Piacenza

www.tribunale.piacenza.giustizia.it - www.astalegale.net

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie e non occorre assistenza di legale o di altro professionista. Ogni immobile è visionato da un perito del Tribunale.

La proprietà, a seguito di aggiudicazione, viene trasferita con decreto del Giudice (dopo circa 1-2 mesi dal pagamento), che contemporaneamente ordina le cancellazioni di tutti i vincoli, ipoteche e gravami, per cui l'immobile viene trasferito con la migliore garanzia; per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo, il Giudice ordina l'immediata liberazione e l'esecuzione non è soggetta a proroghe.

Tutte le vendite si tengono presso il Tribunale di Piacenza, salvo diverso avviso.

COME PARTECIPARE**Vendite con incanto (legge vecchia)**

Per partecipare è necessario presentare nei due giorni liberi antecedenti l'asta (escluso il sabato) presso la sede dei "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI", sita in Via Gregorio X n. 46, Piacenza:

1. domanda con marca da bollo da € 16,00 che contenga il numero dell'esecuzione e il lotto che interessa, nome, cognome, cittadinanza, residenza, codice fiscale e stato civile del partecipante con regime patrimoniale se coniugato;
2. **assegno circolare** non trasferibile (se postale, solo vaglia postale circolare) intestato a "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI" di importo pari al 10% del prezzo base dell'immobile, come cauzione;
3. **assegno circolare** non trasferibile (se postale, solo vaglia postale circolare) intestato a "NOTAI ASSOCIATI VENDITE ESECUZIONI" di importo pari al 20 % o 25 % del prezzo base dell'immobile (salvo diversa disposizione), quale ammontare approssimativo delle spese di vendita;
4. nel caso in cui il partecipante sia una persona fisica, fotocopia di un documento di identità (carta d'identità o patente di guida) e del codice fiscale; nel caso in cui il partecipante sia una società, copia di

certificazione CCAA di vigenza e di rappresentanza e/o delibera del consiglio di amministrazione.

Si precisa che il **saldo** (prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione) andrà versato **entro 30 giorni** dalla data dell'asta all'associazione sopraindicata (salvo diversa disposizione).

Per ulteriori informazioni, anche relativamente all'aumento del sesto, chiamare allo 0523/331106 dalle 9.00 alle 12.30.

Vendite con Incanto (legge nuova):

Gli offerenti dovranno presentare domanda in carta legale e depositare una cauzione pari al 10% del prezzo base mediante **assegno circolare** non trasferibile intestato all'associazione "Notai Associati Vendite Esecuzioni" in Piacenza, via Gregorio X n. 46, entro il termine indicato in avviso.

Si informa che la mancata partecipazione alla vendita senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura dei 9/10 dell'intero e la restante parte verrà acquisita alla procedura esecutiva.

Per ulteriori informazioni, anche relativamente all'aumento del quinto, chiamare allo 0523/331106 dalle 9.00 alle 12.30.

Vendite senza Incanto (legge nuova):

Gli offerenti dovranno presentare **offerta in busta chiusa** (entro il termine indicato in avviso) contenente:

1. domanda in carta legale con indicati i dati dell'offerente, il numero dell'esecuzione ed il prezzo offerto;
2. assegno circolare non trasferibile pari al 10% del prezzo offerto intestato a "Notai Associati Vendite Esecuzioni" a titolo di cauzione;
3. fotocopia di un documento d'identità e del codice fiscale (in caso di società anche una visura camerale).

Sulle buste dovranno essere indicate solamente le generalità di chi presenta l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del notaio delegato e la data fissata per la vendita. Nessun'altra indicazione dovrà essere apposta

sulla busta, a pena di irrecevitività dell'offerta.

La vendita avrà luogo davanti il Notaio delegato il giorno dell'apertura delle buste. In quella sede:

saranno dichiarate inefficaci: le offerte pervenute oltre il termine stabilito, quelle inferiori al valore dell'immobile così come periziato (o all'offerta minima richiesta) e quelle non accompagnate da cauzione;

qualora sia presentata una sola offerta superiore di un quinto al valore dell'immobile come periziato, la stessa sarà senz'altro accolta;

qualora sia presentata una sola offerta, pari o superiore al valore dell'immobile come periziato, ma inferiore all'offerta di cui al punto precedente, la stessa sarà accolta se non vi sia dissenso del creditore procedente;

qualora siano presentate più offerte, il Notaio inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta; se la gara non potrà aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Notaio potrà aggiudicare l'immobile al maggior offerente oppure procederà a successiva vendita all'incanto.

L'aggiudicatario, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà versare presso la sede della suddetta associazione con due distinti assegni circolari non trasferibili intestati all'associazione stessa: il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata;

le spese per il trasferimento di proprietà, così come verranno quantificate dal notaio delegato.

Se vi è un credito fondiario, l'aggiudicatario, entro 30 giorni (per le procedure iniziate prima del 01-01-94) oppure entro 60 giorni (per le procedure iniziate successivamente a 01-01-94) dall'aggiudicazione, dovrà versare direttamente, alla Banca indicata in avviso, quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto istituto per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'art. 41, comma 4 e 5, del D.Lgs. 1 settembre 1993 n. 385, e dovrà versare altresì entro 60 giorni dall'aggiudicazione: l'eventuale residuo prezzo (dedotta la cauzione); le spese per il trasferimento di proprietà, così come verranno quantificate dal notaio delegato.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 35
settembre / ottobre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

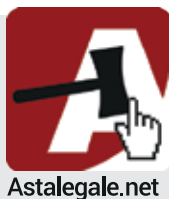
STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

**Scarica la nuova app di Astalegale****Astalegale.net**

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale**Uffici Amministrativi**

Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net