



# TRIBUNALE DI SONDRIO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## Abitazioni e box

**CASTIONE ANDEVENNO - VIA BONETTI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA LOTTO 1) Quota 1/3 del diritto di proprietà Rustico:** trattasi di porzione indivisa pari a un terzo dell'intera proprietà di un fabbricato rurale avente destinazione di fienile-ripostiglio. **Terreno residenziale:** trattasi di porzione indivisa di terreno con destinazione urbanistica in ambito residenziale consolidato 2 con indice d'ambito 1,00 mc/mq. **Terreno agricolo:** trattasi di porzione indivisa di terreno con destinazione urbanistica agricola. Il lotto presenta superficie di metri quadrati 290,00, risulta intercluso da altri lotti, ma vicino alla strada comunale. **Intera e piena proprietà Terreno** sistemato a vigneto dalla forma rettangolare e dalla superficie di metri quadrati 170,00. Valore di perizia Euro 13.000,00. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Pietro Della Pona. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giovanna Vaninetti c/o Associazione Avvocati di Sondrio 0342/218735. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 77/2016 SO578128

**VALDIDENTRO - VIA AI FORNI, LOC. DOSS, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 2) FABBRICATO** isolato ad uso cascinale d'alpe di costruzione remota posto in zona boschiva accessibile da strada privata molto impervia. Terreni agricoli, limitrofi ai cascinale. Comune di Valdidentro (So), Località San Carlo, in fregio alla Strada Statale n. 301: Terreni agricoli. Valore di perizia Euro 63.910,50. Prezzo base Euro 63.910,50. **VIA LE TORRI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 3) APPARTAMENTO** a piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, bagno, ripostiglio e balcone con ampliamento planimetrico e volumetrico non sanabile in fronte nord con disimpegno,

ripostiglio e bagno. Appartamento a piano 2° composto da ingresso, soggiorno-cucina, camera, bagno, rip. e balcone. Box-autorimessa e cantina. Quota indivisa di 1/4: Terreni costituenti il parcheggio e la strada di accesso al fabbricato n. 303. Valore di perizia Euro 296.381,00. Prezzo base Euro 166.714,31. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 4) APPARTAMENTO** a piano terra composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, tre ripostigli e balcone, con ampliamento planimetrico e volumetrico non sanabile e

ampio vano a piano 2° ad uso locale di deposito con balcone. L'unità immobiliare sub.10 è catastalmente censita in categoria C/2 (magazzini e locali di deposito) ma di fatto realizzata ed usata come unità immobiliare ad uso abitativo. Box-autorimessa. Quota indivisa di 1/4: Terreni costituenti il parcheggio e la strada di accesso al fabbricato n. 303. Valore di perizia Euro 243.548,65. Prezzo base Euro 136.996,12. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 5) APPARTAMENTO** a piano 1° composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, rip.

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



e balconi e a piano 2° camera con ripostiglio e servizio igienico. A livello del piano 1° è stato realizzato un ampliamento planimetrico e volumetrico non sanabile in fronte nord con locali ad uso camera e WC. Box-autorimessa. Quota indivisa di 1/4: Terreni costituenti il parcheggio e la strada di

accesso al fabbricato n. 303. Valore di perizia Euro 266.542,09. Prezzo base Euro 149.929,93. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 6) APPARTAMENTO** a piano 1° composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, due ripostigli e balcone, e ampio vano a

piano 2° ad uso locale di deposito con balcone. Box-autorimessa. Quota indivisa di 1/4: Terreni costituenti il parcheggio e la strada di accesso al fabbricato n. 303. Valore di perizia Euro 250.046,65. Prezzo base Euro 140.651,24. Apertura buste 22/11/18 ore 10:00. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Fabrizio Fanfarillo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maurizio De Filippis c/o Studio Legale Capici 0342/358696. Custode Giudiziario Debitore. Rif. RGE 159/2014 **SO579208**

### Tribunale di Sondrio

[www.tribunale.sondrio.giustizia.it](http://www.tribunale.sondrio.giustizia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

**Le vendite giudiziarie** Tutti, eccetto il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie, personalmente o a mezzo di procuratore speciale. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di voltura e trascrizione (ca. euro 200), nonché l'onorario del professionista delegato per il trasferimento della proprietà (ca. euro 500-600) La vendita non è gravata da oneri di rogito notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto di trasferimento e la trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Professionista Delegato. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione la cui spesa viva è a carico della procedura, mentre resta a carico dell'aggiudicatario l'onorario del Professionista delegato per l'esecuzione delle relative formalità. Il decreto di trasferimento è titolo esecutivo per la liberazione dell'immobile anche nei confronti del terzo che occupi l'immobile in base ad un titolo non opponibile alla procedura.

#### Come partecipare

Gli immobili sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al prezzo base indicato nell'avviso di vendita. Ogni partecipante all'incanto dovrà presentare, presso il domicilio eletto dal Professionista delegato, domanda in carta legale (marca da bollo da Euro 16,00), contenente le generalità dell'offerente (se si tratta di persona fisica con l'indicazione del codice fiscale, della residenza o domicilio e autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale se coniugato; se si tratta di persona giuridica dovrà essere allegata visura camerale o verbale di assemblea da cui risultino i poteri di rap-

presentanza), prestare una cauzione nella misura del 10% del prezzo base d'asta (se si tratta di vendita con incanto) e al 10% del prezzo offerto (se si tratta di vendita senza incanto) entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, con assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato, incaricato delle operazioni. Nella domanda dovrà, altresì, essere specificato il numero della procedura e -nel caso di vendita di più lotti- del lotto che si intende acquistare, nonché, per le vendite senza incanto, il prezzo offerto e le modalità di pagamento. In caso di mancata aggiudicazione gli assegni verranno immediatamente restituiti all'offerente. Se l'offerente non diviene aggiudicatario, ai sensi dell'art. 580 c.p.c., la cauzione verrà immediatamente restituita dopo la chiusura dell'incanto, salvo che lo stesso abbia omissso di partecipare al medesimo, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tale caso la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattentata come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. L'aggiudicatario definitivo dovrà versare entro il termine di 20 o 30 giorni dall'aggiudicazione, a seconda che nella procedura sia presente o meno, un credito derivante da mutuo fondiario, il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione versata, in assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato. L'aggiudicatario del bene dovrà poi depositare ulteriore somma quantificata dal Professionista Delegato a titolo di fondo spese necessario al fine di perfezionare il trasferimento dei beni; il tutto tramite assegno circolare non trasferibile intestato al Professionista Delegato. Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 585 c.p.c., se il versamento del prezzo di aggiudicazione avviene con l'erogazione di contratto di finanziamento che preveda il

versamento diretto delle somme erogate in favore della procedura e la garanzia ipotecaria di primo grado sul medesimo immobile oggetto di vendita, nel decreto di trasferimento dovrà essere indicato tale atto ed il conservatore dei registri immobiliari non potrà eseguire la trascrizione del decreto se non unitamente all'iscrizione dell'ipoteca concessa alla parte finanziata. A tal fine l'aggiudicatario dovrà comunicare, al momento del versamento del saldo di aggiudicazione se si è avvalso di tali finanziamenti. **PRIMA DI FORMULARE LE OFFERTE E' NECESSARIO CONSULTARE LA PERIZIA E L'ORDINANZA O L'AVVISO DI VENDITA** (rinvenibili sui siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) - [www.tribunale.sondrio.giustizia.it](http://www.tribunale.sondrio.giustizia.it)).

#### I Mutui

Gli acquirenti potranno pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti bancari per importi fino all'80% garantiti da ipoteche sui beni oggetto delle vendite senza necessità di nuove perizie di stima; per ulteriori informazioni consultare la cancelleria delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Sondrio; la banca dovrà essere contattata almeno 30 giorni prima dell'asta. Per maggiori informazioni e per visionare le perizie degli immobili in vendita consultare i siti web [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) - [www.tribunale.sondrio.giustizia.it](http://www.tribunale.sondrio.giustizia.it)

#### Perizie e ordinanza di vendita

Inoltre verranno spedite copia/e gratuite, fino ad un massimo di tre procedure mensili, via POSTA PRIORITARIA effettuando la richiesta via telefono contattando il nr. ad addebito ripartito 848.800.583 o inviando la richiesta tramite fax al nr. 039.3309896.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 48  
settembre / ottobre 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'**Unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

#### Unità Locale

**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

