



# TRIBUNALE DI TORINO

VENDITE IMMOBILIARI



## Abitazioni e box

**AIRASCA - ALLOGGIO. VIA NINO COSTA, 65** al piano terzo composto da ingresso, tinello con cucinino, due camere, locale bagno, ripostiglio e due balconi di cui uno verandato e cantina al piano sotterraneo. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 84.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Civran. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 481/2017 **TO564515**

**ALPIGNANO - LOTTO 1) ALLOGGIO. VIA PEROTTI, 6** al

piano terzo (4° f.t.), composto di ingresso, sala da pranzo con cucinino, una camera, bagno e balcone con ripostiglio, ed annessa cantina, al piano terreno, Sussiste irregolarità edilizia Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 56.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Notaio G. Volpe. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 1845/2016 **TO563405**

**ALPIGNANO - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE. VIA VAL DELLA TORRE, 77-79** ubicato al piano terra facente parte di un complesso immobiliare costituito da appezzamenti di terreni con entrostanti un

fabbricato a tre piani fuori terra oltre a piano sotterraneo ad uso attualmente residenziale e due fabbricati ad un piano fuori terra ad uso box e tettoie. Le unità immobiliari sono così individuate: a) Al piano terra (primo fuori terra): appartamento composto da soggiorno cucina, due camere, bagno, ripostiglio e


cortile esclusivo di pertinenza; b) Al piano terra (primo fuori terra): due locali ad uso box e tettoia con area di pertinenza. Prezzo base Euro 120.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 06/11/18 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filiberto Ferrari

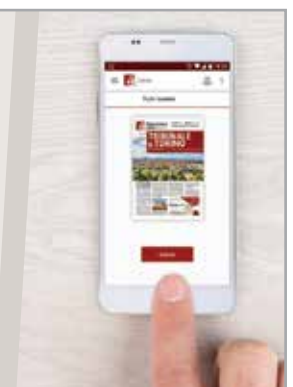


Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:  **ASTAlegale.net**



Loranzi. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 1260/2016 **TO564540**

**AVVISO VENDITA CON ASTA TELEMATICA SINCRONAMISTA - BRUSASCO - FRAZIONE "IL LUOGO", BORGO GARIBALDI (AREA DENOMINATA ANCHE "EX COLLEGIO") LOTTO A)** - con accesso da Strada Comunale San Sebastiano e Strada Vicinale di Valpisella (o della Fornace), **due corpi di fabbrica in completo stato di abbandono** da oltre trent'anni, inagibili, non abitabili, privi da svariati anni di manutenzione e di infissi, in parte crollati ed in parte privi di alcune parti strutturali, accatastati quali 'unità collabenti', da mettere complessivamente in sicurezza, già adibiti a 'Ex-Collegio/Seminario', con annessa zona a bosco e terreni agricoli, entrostanti ad aree di terreno distinte in mappa al Catasto Terreni al Fg. 11 partt. 98, 150, 266, 268, 272, 307 (ex 270/a), della complessiva superficie catastale di mq 16.038. Superficie commerciale indicativa arrotondata in complessivi 1323 mq circa. Prezzo base Euro 110.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 82.500,00.

**SAN GILLIO - REG. CROTTO LOTTO B)** - **tettoia aperta** in struttura metallica, con annesso locale accessorio municipalmente assentito come WC, ed altro locale uso deposito attrezzi agricoli, entrostanti a terreno distinto al C.T. di San Gillio come Fg 6 mapp. 28, di complessiva superficie catastale di mq 1903. Prezzo base Euro 7.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.250,00.

**AVIGLIANA - VIA CERESOLE, 4 LOTTO C)** - facente parte del complesso edilizio in condominio denominato "Centro Residenziale Borgo San Pietro al Lago di Avigliana": **I) villetta** elevata a due piani fuori terra oltre piano sottotetto ed interrato, con piscina scoperta nell'antistante area, il tutto entrostante a terreno di pertinenza distinto al C.T. al Fg. 33 mapp. 533 (Ente Urbano) di complessiva superficie catastale di mq 1136, contraddistinta con il numero 3 (tre) nella planimetria allegata al Regolamento di Condominio di cui infra, così distribuita: • al piano terra (1° f.t.) ingresso, cucina, ampio soggiorno con camino, locale C.T., bagno, accessori, scala interna di collegamento al

piano soprastante ed esterna all'interrato, con portico esterna a perimetrazione e piscina scoperta esterna nell'antistante corte esclusiva; • al piano primo (2° f.t.) camera, bagno, accessori, doppio terrazzo verandato, scala di collegamento ai restanti piani e pianerottolo di sbarco; • al piano sottotetto (3° f.t.) camera, bagno, terrazzo e scala proveniente dal piano inferiore; • al piano interrato ampia cantina (abusivamente utilizzata a salone, con camino), lavanderia, cantina, due bagni, accessori, tre locali a deposito (di cui uno parzialmente occupato da impianti tecnici), vano tecnico, autorimessa, rampa carraia e scale provenienti dal piano soprastante; **II) Porzioni di terreno** adiacenti a quello di insidenza della villetta, di complessiva superficie catastale di mq 49, distinte in mappa al Fg. 33 con le partt. 585, 589, 591; **III) Ragioni di comproprietà indivisa pari a 100/1000 (cento millesimi) dell'area** destinata a strada interna al suddetto complesso. Prezzo base Euro 688.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 516.000,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 16:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Nuvolin tel. 0114330187. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1265/2013 **TO575829**



**ROSTA - VIA FORNO, 10 LOTTO 1) DUE PORZIONI DI**

**FABBRICATO** ad uso civile abitazione edificate in aderenza tra loro con aree urbane di pertinenza con annesse due porzioni di bassi fabbricati ad uso autorimesse oltre ad area cortilizia e precisamente: 1a) porzione di fabbricato abitativo edificata a tre piani fuori terra, con scale di collegamento interne, oltre ad interrato ed ad aree urbane di pertinenza così composta: - piano terreno: cucina, due camere, disimpegno, lavanderia, bagno, ripostiglio e locale caldaia; - piano primo; soggiorno, camera, studio, bagno, ripostiglio e disimpegno oltre a due balconi; - piano mansardato: disimpegno e camera; - piano interrato: locale cantina con accesso dall'esterno; 2a) porzione di fabbricato abitativo edificata a tre piani fuori terra, con scale di collegamento interne, oltre ad interrato ed ad aree urbane di pertinenza così composta: - piano terreno: cucina, due soggiorni e bagno; - piano primo; tre camere, bagno e due disimpegni oltre a tre balconi; - piano mansardato: soggiorno, camera e bagno; - piano interrato: locale cantina con accesso dall'esterno e altro locale cantina con accesso dall'interno dell'alloggio; 3a) porzione di basso fabbricato ad uso autorimessa al piano terreno; 4a) porzione di basso fabbricato ad uso centrale termica; 5a) porzione di basso fabbricato ad uso autorimessa al piano terreno. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 512.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 384.000,00.

**AVIGLIANA - VIA PINEROLO, 45 LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** edificata a due piani fuori terra, collegati da scala interna, oltre piano interrato, in corso di ristrutturazione e catastalmente suddivisa in tre unità immobiliari. Da progetto le unità immobiliari

dovevano poi essere variate in un'unica unità abitativa così composte: - piano terreno: cucina, camera, soggiorno e due bagni con disimpegno; - piano primo; tre camere, due bagni con disimpegno e quattro balconi; - piano interrato: cantina. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 76.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 17:45. Professionista Delegato alla vendita Dott. FERNANDO DALMASSO DI GARZEGNA. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 248/2016 **TO564441**



**BARDONECCHIA - ALLOGGIO. VIALE CAPUCCIO, 7**, al piano terreno composto di due camere, cucinino, disimpegno e bagno. Sempre al piano terreno uno armadietto metallico "Skibox" in uso esclusivo e perpetuo. Esternamente al suddetto alloggio compete l'uso esclusivo e perpetuo dell'area di terreno. Un posto auto nel parco, coperto con tettoia, in area delimitata con cancello di accesso carraio a funzionamento elettrico. Tuttavia si segnala che il posto auto "C" è parzialmente occupato da albero ad alto fusto "non abbattibile". Superficie commerciale: Alloggio: mq 50; Posto auto: coperto con tettoia, mq 10 circa con ingombro parziale di albero ad alto fusto "non abbattibile". Prezzo base Euro 120.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Nuvolin. Custode Giudiziario Avv. Gilberto Nuvolin tel. 0114330187. Rif. RGE 700/2017 **TO577091**



**ASSISTENZA TELEFONICA**  
**800.722.009**





**BEINASCO - ALLOGGIO. VIA MIRAFIORI, 1** al piano terzo, composto da ingresso/disimpegno, camera, tinello con cucinino, servizio igienico, ripostiglio (utilizzato abusivamente come camera) e due balconi di cui uno abusivamente verandato con annessa cantina al piano seminterrato. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 64.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. FERNANDO DALMASSO DI GARZEGNA. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1485/2016 **T0564449**

**BORGARO TORINESE - ALLOGGIO. VIA NORVEGIA, 28** al piano terzo (4° f.t.), composto di cucina, soggiorno, due camere, disimpegno, bagno e ripostiglio, oltre balconi. Al piano interrato: un vano ad uso cantina. Prezzo base Euro 83.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 62.250,00. Vendita senza incanto 19/10/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Cesare Amerio. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 382/2017 **T0576446**

**BORGONE SUSA - ALLOGGIO. FRAZIONE SAN VALERIANO VIA MONTENERO, 5/TER** al piano terreno composto da ingresso living, cucina, disimpegno, servizio igienico, due camere, terrazzo sul lato est, portico sul lato Ovest, giardino privato sui lati Sud ed Ovest con cantina la piano interrato utilizzata come tavernetta e garage ampio con lavanderia. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 130.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Dellacroce. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 199/2017 **T0563424**

**BRICHERASIO - ALLOGGIO. VIA POMPEO COLAJANNI, 20** al piano terreno (1° f.t.) composto da soggiorno, cucina, servizio igienico e due camere da letto; al piano interrato (1° e.t.), vano uso cantina, locale di

sgombero e box auto. Completa la consistenza dell'immobile pignorato un'ampia area cortilizia verde privata. Prezzo base Euro 130.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vito Di Luca. Custode Giudiziario Avv. Vito Di Luca tel. 011/4474726-4301570, fax 011/4474602, email: segreteria@avvocatodiluca.com. Rif. RGE 347/2017 **T0564622**



**BUTTIGLIERA ALTA - ALLOGGIO. VIA RIVOLI (SCALA "A"), 18** al piano secondo (terzo fuori terra), con accesso da pianerottolo comune, composto di ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, due camere, due bagni ed un ripostiglio; è presente un terrazzo coperto lato ovest ed un balcone lato est del fabbricato, entrambi affacciati su cortile comune; il tutto avente superficie commerciale di circa mq 120, oltre a terrazzo e balcone; - al piano sottotetto (quarto fuori terra): locale sottotetto non abitabile, collegato all'alloggio sottostante a mezzo di scala a chiocciola; presenta una superficie di circa mq 73; - al piano terreno/cantinato: cantina, avente superficie commerciale di circa mq 28; - al piano terreno/cantinato: autorimessa, avente superficie commerciale di circa mq 31. Prezzo base Euro 186.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 139.500,00. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Gabriella Pantaleo. Custode Giudiziario Dott.ssa Gabriella Pantaleo tel. 0115639500. Rif. RGE 530/2017 **T0563207**



**CAVOUR - COMPLESSO. VIA PINEROLO, 159** di fabbricati, inseriti in ambito rurale, così composto: A: Fabbricato residenziale sviluppato su 3 piani (S1-T1) composto da 4 camere, 2 bagni, un locale tecnico ed una cantina.; B: Locale rimessa (piano terreno); C: Tettoia aperta e tre vani adibiti a deposito (piano terreno); Pertinenziale alle suddette u.i. vi è inoltre il cortile comune alle stesse, bene comune non censibile. Superficie commerciale: 237,40 mq. Prezzo base Euro 65.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 19/10/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Ruggeri. Custode Giudiziario Avv. Cecilia Ruggeri tel. 0114330187. Rif. RGE 904/2016 **T0564654**

**CAVOUR - LOTTO 1) CASA DI ABITAZIONE RURALE. FRAZIONE ZUCCHEA, 26** di recente costruzione e parzialmente da ultimare, ad un piano fuori terra oltre sottotetto, composta da 4 camere, cucina e bagno, box, centrale termica, altro bagno e sgombero al pt; ampio vano sottotetto accessibile tramite scala interna. Il tutto entro stante a terreno della superficie catastale di mq. 2.361. Prezzo base Euro 164.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 123.000,00. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Comba. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 141/2017 **T0576196**

**CHIERI - ALLOGGIO. FRAZIONE PESSIONE, VIA CADUTI PER LA LIBERTÀ, 14**, nel fabbricato composto da un piano terreno con locali ad uso rimesse o magazzini e da due piani

soprastanti tra loro non collegati da ascensore, oltre a basso fabbricato nel cortile, al piano secondo (terzo fuori terra) composto di cucina (lato strada), cameretta singola, camera matrimoniale (lato cortile) e bagno; al piano terreno (primo fuori terra) locale uso rimessa/magazzino; al piano terreno (primo fuori terra), nel basso fabbricato nel cortile, autorimessa. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 11/10/18 ore 17:40. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Stefani. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1478/2016 **T0576125**

**COLLEGNO - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA ALLOGGIO. VIA FERRUCCIO PARRI, 3** di civile abitazione: -Piano quarto: con ingresso dalla scala A, della superficie vendibile di 96 mq composto da quattro camere e servizi. -Piano cantine: un vano ad uso cantina. Prezzo base Euro 51.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 38.250,00. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Fenoglio tel. 011388300. Custode Giudiziario Dott. Andrea Fenoglio tel. 011-388.300 fax 011-388.440 e-mail all'indirizzo segreteria@fenogliostudio.it. Rif. RGE 439/2015 **T0564149**

**COLLEGNO - ALLOGGIO. VIA GENERAL CANTORE, 22** al piano quarto (5° f.t.), composto di ingresso su soggiorno, disimpegno, doppi servizi, cucina e due camere, ed annessa cantina, al piano interrato, - tavernetta con bagno al piano interrato; - autorimessa privata al piano interrato. Sussistono irregolarità edilizie -. Prezzo

**ASTAlegale.net**

**PUNTO INFORMATIVO  
VENDITE GIUDIZIARIE**

**C/O TRIBUNALE DI TORINO**  
Corso Vittorio Emanuele II, 130 – 10138 Torino (TO)  
Ingresso al pubblico su via Giovanni Falcone  
**SCALA C - PIANO IV - ATRIO**

**ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO:**  
MARTEDI' - MERCOLEDI' - GIOVEDI' dalle 10.00 alle 13.00  
Recapito telefonico: 011.4328022

ASSISTENZA TELEFONICA  
800 722 009

base Euro 232.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 174.000,00. Vendita senza incanto 21/09/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ferraris. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Ferraristel. 3491021250 e-mail: ferrarisinfocustodia@591bis.com. Rif. RGE 188/2017 **TO563579**



**GIAVENO - UNITÀ IMMOBILIARE. VIA ROCCIAVRÈ, 3**, all'interno di palazzina bifamiliare elevata a due piani fuori terra, oltre a piano seminterrato e piano sottotetto, con accesso dal cortile/giardino comune, così composta: - al piano terreno / rialzato (primo fuori terra), con accesso dal vano scala comune, alloggio composto di due camere, soggiorno, sala da pranzo, cucina, doppi servizi, due balconi, terrazzo e scala di accesso dal cortile comune; - al piano seminterrato, tavernetta con angolo cottura (già locale sgombero), locale centrale termica, servizio igienico e locale adibito ad archivio / deposito (già locale autorimessa). Prezzo base Euro 154.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 115.500,00. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Gino tel. 011501618. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 275/2015 **TO575448**



**LUSERNA SAN GIOVANNI - ALLOGGIO. FRAZIONE LUSERNA ALTA, VIA MONTE FRIOLAND, 15 E 17, NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO "CONDominio MONTE FRIOLAND"** al piano primo composta da due camere, cucina, servizio igienico, ripostiglio, disimpegno e due balconi oltre a cantina e posto auto al piano seminterrato. Prezzo

base Euro 52.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Comba. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 805/2017 **TO576207**

**MARENTINO - LOTTO 4) ABITAZIONE UNIFAMILIARE. STRADA MAESTRA, 68** a due piani f.t. così composta: -al piano terreno (1° f.t.), locali ad unico corpo costituiti da soggiorno/ cucina e zona pranzo, locale bagno, disimpegno e scala di comunicazione tra i piani; -al piano primo (2° f.t.): tre camere, bagno e disimpegno; -al piano interrato: -area cantinata di completamento dell'abitazione; -locale autorimessa con accesso dall'area esterna e comunicante con l'area cantinata dell'abitazione. Prezzo base Euro 150.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 14:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Reynaud. Custode Giudiziario Dott. Roberto Reynaud tel. 011/4375436 (fax 011/4373514 mail procedure@studioreynaud.com). Rif. RG 4293/2016 **TO576384**



**AVVISO VENDITA CON ASTA TELEMATICA SINCRONAMISTA - MEANA DI SUSA - VIA ARMONA, 9 LOTTO 1) ALLOGGIO** al primo terra composto da ingresso, due camere, tinello con cucinino, bagno e terrazzo. Superficie commerciale 65,10 mq. Prezzo base Euro 28.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 21.000,00. **LOTTO 2) ALLOGGIO** al piano 1° composto da ingresso living su soggiorno con angolo bar e caminetto, due disimpegni, due bagni, una sala da pranzo con cucinino, due camere, un ripostiglio e due balconi. Superficie commerciale 107,11 mq. Prezzo base Euro 59.000,00.

L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 44.250,00. **LOTTO 3) ALLOGGIO** al piano 2° composto da ingresso, due camere, tinello con cucinino, bagno e balcone. Superficie commerciale 62 mq. Prezzo base Euro 29.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 21.750,00. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Ruggeri. Custode Giudiziario Avv. Cecilia Ruggeri tel. 0114330187. Rif. RGE 1099/2017 **TO576999**



**MONCALIERI - ALLOGGIO DI CIVILE ABITAZIONE. STRADA DEL CERVO, 22** posto al piano terreno (1°F.T.), costituito da disimpegno di ingresso, due camere, cucina abitabile, ripostiglio e servizio igienico, oltre ad un balcone verandato. Locale ad uso autorimessa privatapostoalpianosottterraneo del medesimo stabile. Prezzo base Euro 56.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Barberis tel. 0117764280. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1837/2016 **TO564329**

**MONCALIERI - COMPENDIO RESIDENZIALE. VIA GIOVANNI SEGANTINI, 29**, collocato in posizione collinare e composto da villa d'epoca a due piani f.t. con sottotetto, oltre ad appezzamenti di terreno annessi della superficie catastale complessiva pari a mq 10.570. Nello specifico, il fabbricato risulta costituito da: - al piano terreno (1° f.t.) ingresso, ampio soggiorno con zona studio, area pranzo, cucina,

lavanderia, bagno con anti-w.c. e disimpegni; oltre ad unità abitativa autonoma composta di tinello con cucinino, camera e w.c. con disimpegno; - al piano primo (2° f.t.) corridoio di disimpegno centrale, sette camere, di cui due utilizzate a studio ed una a spogliatoio, quattro bagni, di cui due in uso esclusivo alle camere, oltre ad anti-w.c. e disimpegni; - al piano sottotetto (3° f.t.) ampio locale non tramezzato e dotato di servizio igienico. I diversi piani sono tra loro collegati da vano scala interno a doppia rampa lignea. Gli appezzamenti di terreno annessi al compendio e costituenti il cortile/sedime dello stabile, l'area libera circostante al momento destinata a bosco e prato incolto ed il sedime stradale che permette di raggiungere la villa. Prezzo base Euro 1.400.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 1.050.000,00. Vendita senza incanto 21/11/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filiberto Ferrari Loranzi. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 2469/2013+177/2014 **TO576816**

**MONCALIERI - FABBRICATO. VIA PETRARCA, 13.** abitativo elevato a tre piani fuori terra ,depondance collegata al piano terreno e corte di pertinenza ,tre unità immobiliari indipendenti ad uso abitativo con autorimessa Sussistono irregolarità edilizie Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 528.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 396.000,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 10:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Amerio. Custode Giudiziario avv. Erika Amerio tel. 3899861477 - e-mail custodieimmobiliari@gmail.com. Rif. RGE 453/2011 **TO576698**



**MONCALIERI - ALLOGGIO. STRADA REVIGLIASCO, 140BIS** al piano primo (2° f.t.), occupante l'intero piano, composto di ingresso, cucina, soggiorno,



tre camere, disimpegno, due bagni, lavanderia e ripostiglio, ed annessa cantina, al piano seminterrato al piano seminterrato due locali attigui ad uso autorimessa di cui una collegata alla cantina di cui sopra, formanti un sol corpo. Sussistono irregolarità edilizie -. Prezzo base Euro 250.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 187.500,00. Vendita senza incanto 21/09/18 ore 16:15. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ferraris. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Ferraris tel. 3491021250 o e-mail: ferrarisinfocustodia@591bis.com. Rif. RGE 483/2017 **TO563593**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - MONCALIERI - VIA SANTA MARIA, 24/E - ALLOGGIO** al piano primo (secondo fuori terra) composto da soggiorno-cucina, disimpegno, tre camere, bagno e due balconi. Con annessa cantina al piano cantinato. Prezzo base Euro 107.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 80.250,00. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà quindi inizio il giorno 13 novembre 2018 alle ore 17,30 e terminerà il giorno 16 novembre 2018 alle ore 17,30. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Ruvolo. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1518/2017 **TO575644**



**MONCALIERI - VIA VILLASTELLONE, 30** - Nello stabile adibito a civile abitazione elevato a tre piani fuori terra, sito al civico n. 30 (trenta) di strada Villastellone e precisamente: A) con accesso da strada Villastellone 30/3: - al piano secondo (terzo fuori terra): con accesso dalla scala B, **appartamento** composto da ingresso-soggiorno-cucina, una camera e servizi, - al piano sottotetto: tre locali ad uso

sgombero, - al piano interrato: un locale ad uso cantina. B) con accesso dal passo carraio di strada Villastellone 30/4A - al piano interrato: **un locale ad uso autorimessa**. Prezzo base Euro 206.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 154.500,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 11:15. Professionista Delegato alla vendita Rag. Nadia Piretto tel. 0115214108. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1557/2016 **TO575508**

**NICHELINO - ALLOGGIO. VIA BELFIORE, 12** al piano quarto composto da ingresso, una camera, tinello con cucinino e servizi on annessa cantina al piano sotterraneo. Garage nel basso fabbricato con accesso da via Belfiore n 10. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 44.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 12:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Albano. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1983/2016 **TO564055**

**NICHELINO - APPARTAMENTO. VIA MASSIMO D'AZEGLIO, 14** al quinto piano (6° f. t.) composto da ingresso/disimpegno, soggiorno/pranzo con cucinino, bagno, altro disimpegno, camera, ripostiglio, balconcino verandato. Prezzo base Euro 58.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Dosio. Custode Giudiziario Dott. Roberto Dosio tel. 011/4371788 - [infocustodie@studiodosio.com](mailto:infocustodie@studiodosio.com). Rif. RGE 393/2017 **TO564235**

**NICHELINO - ALLOGGIO. VIA QUARTO, 3** al piano primo (2° f.t.), composto di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e ripostiglio, al piano interrato: un locale ad uso cantina, nel basso fabbricato ad uso autorimesse: due box adiacenti. Prezzo base Euro 58.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 16:15. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giulia Ardissonne.

Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 815/2016 **TO575611**



**NONE - ALLOGGIO. VIA MONVISO, 12** posto al Piano Primo - composto da ingresso/ leaving con angolo cottura, due camere da letto, un servizio igienico ed un ripostiglio; oltre a Cantina pertinenziale posta al piano interrato. - Box auto localizzato nel basso fabbricato eretto innanzi allo stabile condominiale. Prezzo base Euro 57.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 42.750,00. Vendita senza incanto 19/10/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Aluffi Valletti. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 110/2017 **TO564659**



**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - PAVAROLO - REG. TETTI APRÀ SAN DEFENDENTE - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 6/A - A) Edificio unifamiliare** a civile abitazione elevato ad un piano fuori terra oltre a piani interrato e sottotetto, insistente su appezzamento in mappa a Catasto Terreni al Foglio 3 particella 540 della superficie catastale di mq 1.051. La proprietà pignorata si compone di due unità immobiliari all'interno di edificio unifamiliare insistente su appezzamento di terreno di proprietà esclusiva ed in particolare: **1) Unità abitativa** su tre livelli (terreno-interrato-sottotetto) collegati da scala interna oltre ad aree esterne di pertinenza per camminamenti ed a verde: - il piano terreno è composto da ingresso da vano scala, soggiorno, cucina, due camere, due bagni e due disimpegni; - il piano interrato

è composto da tavernetta, lavanderia, bagno, locale di sgombero, cantina oltre di fatto a cantina ricavata oltre il perimetro licenziato; - il piano sottotetto (non abitabile) è composto da ampio locale sottotetto, piccolo locale di sgombero (di fatto attrezzato a bagno) e tre terrazzini. **2) Box auto** al piano interrato composto da un unico locale con accesso carraio dall'area esterna e collegato internamente ai locali accessori dell'unità abitativa. **B) Ragioni di proprietà pari alla quota indivisa di 1/2 di un tratto di strada** che deve considerarsi pertinenza del bene principale. Prezzo base Euro 267.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 200.250,00. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà quindi inizio il giorno 20 novembre 2018 alle ore 17,30 e terminerà il giorno 23 novembre 2018 alle ore 17,30. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott. Giuseppe Ruvolo. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1940/2016 **TO575735**

**PIANEZZA - ALLOGGIO. VIA DRUENTO, 109** al piano primo composto da soggiorno living con angolo cucina-cottura, disimpegno, camera, bagno e due balconi, con ampio locale sottotetto non abitabile al piano secondo, comunicante con il primo tramite botola e scala a pioli, con cantina al piano interrato e box auto al piano terreno. Prezzo base Euro 95.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 71.250,00. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gisella Nepote Fus. Custode Giudiziario Avv. Gisella Nepote Fus (tramite propria ausiliaria FRA.MOR. Srl ,tel. 01119826165-6127 ,fax 0115561226 ,email fra.mor.servizi@gmail.com). Rif. RGE 1570/2016 **TO564186**

**PINASCA - FABBRICATO. BORGATA ROCCIAS, 6** (ex rurale) di vecchia costruzione, recentemente ristrutturato, così articolato: - al piano terreno (piano strada): ingresso da cortile, locale lavanderia con wc e vano scala interno che conduce al piano superiore; - al piano primo: ingresso, vano scala a vista che conduce al

piano superiore, una cucina, ampio terrazzo con portico e balcone, dal quale si accede a due camere e ad una cantina; - al piano secondo disimpegno con vano scala a vista, due camere, un secondo disimpegno con scala a vista che conduce al piano superiore, un bagno ed il locale centrale termica, accessibile dal terrazzo; - al piano terzo (sottotetto): un bagno, una camera con cabina armadio, due balconi. Prezzo base Euro 75.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 56.250,00. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 15:20. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Vaira. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 2283/2013 **TO576830**

**PINEROLO - ALLOGGIO. CORSO TORINO, 234** al piano terzo composto da ingresso, tinello con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio interno, doppio servizio, camera con cabina armadio, camera matrimoniale, ampio salone, balcone con ripostiglio e terrazzino, locale ad uso cantina al piano interrato, box auto al piano interrato. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 226.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 169.500,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Marina Roetto. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1241/2016 **TO564082**



**PIOSSASCO - PORZIONE DI VILLETTA A SCHIERA. VIA PIAVE, 17/9** elevata a tre piani, piano interrato e piccolo giardino esclusivo: - piano terreno composto da: soggiorno, cucina, servizio con disimpegno; - piano primo composto da: disimpegno, due camere, cabina armadi, un bagno e due balconi; - piano sottotetto composto da: unico locale con servizio igienico; - piano interrato composto da:

ampia tavernetta con cucinino, autorimessa e due intercapedini. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 190.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 142.500,00. Vendita senza incanto 19/09/18 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marina Roetto. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 61/2017 **TO564421**



**PIOSSASCO - VIA PINEROLO, 108 LOTTO 1) IMMOBILE** sito al piano terreno composto da: alloggio con cucina camera e bagno Locale di sgombero ed ufficio costituito da due locali Terreno pertinenziale comune con altra unità abitativa. Prezzo base Euro 220.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 165.000,00. **LOTTO 3) BASSO FABBRICATO RURALE** con annesso ampio terreno di pertinenza. Prezzo base Euro 88.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 66.000,00. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Rag. Fulvia Formentini. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 61/2009 **PIN564276**

**RIVALBA - PORZIONE DI CASCINA. STRADA CANDIGLIONE (GIÀ VIA VAUDAMUS 44), 8** con annessi cortile e terreno di pertinenza (nello stato di fatto adibito a cortile), elevata a due piani fuori terra, oltre a piano sottotetto, composta da veranda, soggiorno, cucina e bagno al piano terreno; due camere al piano primo; da vano sottotetto con servizio igienico al piano sottotetto. Basso fabbricato ad uso magazzino/autorimessa estrostante al cortile di cui sopra. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 50.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Civran.

Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. PD 16766/2013 **TO564427**

**RIVALTA DI TORINO - ALLOGGIO. VIA 1° MAGGIO (EX VIA PIOSSASCO), 55** al piano quarto (5° f.t.), composto di due vani e servizi, ed annessa cantina, al piano interrato. Sussistono irregolarità edilizie - Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 80.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio G. Volpe. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 865/16+277/15 **TO563374**

**RIVOLI - EDIFICIO. VIA MANTOVA, 147/9** realizzato negli anni Ottanta/Novanta ad uso residenziale, con annessi capannoni ad uso agricolo. L'edificio residenziale è costituito da piano interrato, piano terreno e piano primo. Al piano interrato l'architetto Patrizia Rosati, ctu dell'esecuzione in oggetto, non ha potuto accedere per assenza della scala interna e chiusura del vano di accesso con pannelli e mobili. Il piano terreno, al quale si accede dalla porta di ingresso, è un unico ambiente al grezzo, privo di intonaco ai muri e piastrelle di pavimentazione, utilizzato, come indicato nell'accatastamento, come ricovero attrezzi e per funzioni produttive connesse alle attività agricole. Con una scala interna parzialmente al grezzo, si accede al primo piano, adibito a unità residenziale. Essa è costituita da un disimpegno, quattro camere, cucina abitabile, un bagno e tre balconi. I pavimenti sono in gres porcellanato, le porte interne in legno tamburato e vetro, i serramenti in legno con doppi vetri, la porta di ingresso al primo piano è in legno blindata. Il bagno, dotato di finestra, è pavimentato con piastrelle in gres porcellanato e rivestimento ceramico delle pareti per circa due metri di altezza, dotato di tutti i sanitari. Nel cortile sono collocati quattro stalle e un capannone adibito a deposito di paglia e ricovero di attrezzi. Nel complesso il complesso edilizio è in discreto stato manutentivo. Prezzo base Euro 1.000.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 750.000,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott.

ssa Maria Cristina Blefari. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Cristina Blefari (tramite propria ausiliaria Avv. Giorgio Cavallin ,tel. 011593309 ,email avvcavallin@avvcavallin.com). Rif. RGE 727/2015 **TO563282**

**ROCCA CANAVESE - COMPLESSO IMMOBILIARE. STRADA BARBANIA, 135 (ACCESSO ABITAZIONE) E STRADA BARBANIA 136 (ACCESSO CAPANNONE), 135** articolato in: 1) capannone elevato ad un piano fuori terra oltre locale interrato, racchiudente: - ingresso-spogliatoio e servizi igienici; - area produzione, depositi, tettoia chiusa, porticato, servizi igienici e locale trasformazione energia elettrica; - uffici di reparto, in parte sovrastanti la zona ingresso-spogliatoio-servizi igienici; - tettoia; - locale deposito al piano interrato; 2) basso fabbricato ad uso deposito elevato ad un piano fuori terra; 3) fabbricato abitativo elevato a tre piani fuori terra oltre piani interrato e sottotetto, collegati da scale interne, racchiudente: - al piano interrato: due cantine e locale centrale termica; - al piano terreno (primo fuori terra): vano scala, ingresso-lavanderia, camera, due taverne e bagno, oltre a locale autorimessa; - al piano primo (secondo fuori terra): ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, ripostiglio trasformato in bagno-lavanderia, bagno e quattro balconi; - al piano secondo (terzo fuori terra): ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, ripostiglio trasformato in bagno, bagno e quattro balconi; - al piano sottotetto (quarto fuori terra): locale al grezzo. Prezzo base Euro 230.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 172.500,00. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 09:40. Professionista Delegato alla vendita Notaio Carlo Alberto Maroz. Rif. PD 33660/2014 **TO563158**



**ROURE - FRAZIONE RORETO - VIA NAZIONALE, 57 (GIÀ 32) - intera proprietà di porzioni**



**immobiliari di compendio** dell'edificio elevato a tre piani fuori terra, oltre piani interrato e sottotetto insistente su area di terreno, ed in particolare:

**A) Locale laboratorio (ex macelleria)** con adiacenti locali già adibiti a mattatoio al piano terreno (1° fuori terra) con due pertinenziali spazi non delimitati da destinare a cantine nel piano interrato; **B) Monocamera** con bagno in corso di ristrutturazione al piano secondo (3° fuori terra) oltre pertinenziale spazio non delimitato da destinare a cantina nel piano interrato; **C) Alloggio** in corso di ristrutturazione al piano primo (2° fuori terra), composto di una camera, soggiorno-cucina, ingresso e bagno, con un balcone coperto oltre pertinenziale spazio non delimitato da destinare a cantina nel piano interrato; **D) Alloggio** al piano primo (2° fuori terra) composto di una camera, soggiorno-cucina, ingresso e bagno, con un balcone lato strada oltre pertinenziale spazio non delimitato da destinare a cantina nel piano interrato; **E) Alloggio** in corso di ristrutturazione al piano secondo (3° fuori terra), composto di una camera, soggiorno-cucina e doppi servizi, con un balcone lato strada e balcone lato cortile; **F) Spazio sottotetto** a nudo tetto al piano terzo (quarto fuori terra), con accesso dal vano scala comune. Prezzo base Euro 52.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 39.375,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Vittoria Rossotto. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1827/2016 **TO564166**

**RUBIANA - ALLOGGIO. VIA ROMA, 10** al piano secondo composto da ingresso, bagno, cucina, due camere ed accessori. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 18.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 13.500,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide RIVA. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1647/2015 **TO564569**

**SAN BENIGNO CANAVESE - PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE. VIA BELLOC, 130 (GIÀ VIA RIVAROLO N. 130)**

elevata a due piani fuori terra così strutturata: - alloggio al piano terreno, composto da ingresso, sala, cucina, disimpegno, due camere, bagno ripostiglio e centrale termica; - due locali contigui ad uso autorimessa privata al piano terreno; - locale ad uso deposito al piano terreno. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 30.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide RIVA. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1967/2013 **TO575518**

**SAN BENIGNO CANAVESE - ALLOGGIO. REG. MORENTONE - LOCALITÀ VAUDA, 11** al piano terreno rialzato, composto di ingresso passante su ampio soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere e bagno, ampio terrazzo-porticato gravato di servitù di passaggio pedonale per l'accesso alla scala esterna collegata al piano sottotetto dov'è ubicata altra unità immobiliare di terzi; - al piano seminterrato: ampio disimpegno nell'ambito del quale è posizionata una scala a chiocciola di collegamento con la porzione abitativa del piano soprastante, tavernetta, cantina, locale di sgombero, lavanderia, bagno, ripostiglio e locale caldaia con accesso dall'esterno. Prezzo base Euro 126.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 94.500,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Barberis tel. 0117764280. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 2001/2013 **TO575312**



**SANT'ANTONINO DI SUSÀ - ALLOGGIO. VIA SUPERGA, 45** al piano primo (2° f.t.), composto di ingresso, tinello con cucinino, due camere e bagno. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo

base Euro 50.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 30/10/18 ore 15:15. Professionista Delegato alla vendita Dott. Edoardo Aschieri. Custode Giudiziario Dott. Edoardo Aschieri tel. 3491021250 o e-mail: aschieriinfocustodia@591bis.com. Rif. RGE 545/2016 **TO576566**



**SANTENA - VIA BRIGNOLE, 11-13 - n. 12 Box.** Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto 11/10/18 ore 09:45. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Montanaro tel. 0114474705. Rif. FALL 479/2014 **TO577256**

**SANTENA - ALLOGGIO. VIA BRIGNOLE, 15** al piano secondo con sottotetto e due box al piano interrato del complesso immobiliare. Il complesso immobiliare è costituito da una palazzina elevata a quattro piani fuori terra, oltre un piano interrato, e da un basso fabbricato adibito ad autorimesse. Il fabbricato, recentemente costruito (2009), è ubicato in una zona periferica del Comune, zona in corso di urbanizzazione. Il complesso immobiliare è dotato di impianto di videocitofono e di ascensore che al momento del sopralluogo non risultava funzionante per la sola fermata al piano interrato. Lo stato manutentivo generale del complesso immobiliare è buono. L'alloggio posto al secondo piano, avente accesso dal vano scala, è disposta su due livelli comunicanti con scala interna, dall'esame della planimetria catastale, risulta essere così composta: - Piano Secondo (3° f.t.): ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, servizio igienico e terrazzo avente una superficie commerciale così come comunemente intesa pari a circa 40 mq; - Piano Sottotetto: locale non abitabile avente una superficie commerciale così come comunemente intesa pari a circa 43 mq. Al sottotetto si può accedere sia dall'interno dell'alloggio e sia dal vano scala. - Piano Interrato: un locale uso

cantina. Il box subalterno 21 è posto al piano interrato ed ha una superficie commerciale così come comunemente intesa pari a circa 30 mq. Il box subalterno 22 è posto al piano interrato ed ha una superficie commerciale così come comunemente intesa pari a circa 31mq. Al sottotetto si può accedere sia dall'interno dell'alloggio e sia dal vano scala. L'alloggio è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato con radiatori e di impianto di acqua calda centralizzato con pannelli solari. Le unità immobiliari sono in buone condizioni di manutenzione ancorché risultano ancora da effettuare delle rifiniture. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto 11/10/18 ore 09:45. Curatore Fallimentare Dott. Stefano Montanaro tel. 0114474705. Rif. FALL 479/2014 **TO577246**

**SANTENA - VIA MARCO POLO, 10 LOTTO 1) IMMOBILE**, al piano secondo (3° f.t.) così composto: ingresso living su soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, ripostiglio e tre balconi. L'alloggio è dotato di cantina pertinenziale al piano interrato. L'immobile non è dotato di ascensore. Superficie commerciale complessiva mq. 88,00 circa. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. **LOTTO 2) AUTORIMESSA** al piano terreno (1° f.t.) in basso fabbricato nel cortile comune, posta alle seguenti coerenze: proprietà altra ditta su due lati, cortile comune, proprietà altra ditta. Superficie commerciale mq. 11 circa. Prezzo base Euro 4.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 3.375,00. Vendita senza incanto 16/10/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro MAZZA. Custode Giudiziario Avv. Alessandro MAZZA tel. 3355775768. Rif. RGE 1961/2016 **TO564215**



**SANTENA - VIA MONTE GRAPPA, 7 - Stabile** elevato a due piani fuori terra entrostante

a terreno pertinenziale con superficie catastale di mq 679, così articolato: - al piano terreno (primo fuori terra): due locali ad uso magazzino, un locale ad uso deposito, un ripostiglio-sottoscala ed un locale centrale termica; - al piano primo (secondo fuori terra): appartamento composto da ingresso - corridoio, soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, balcone, tettoia e terrazzo, oltre ad un locale interrato con accesso dal vano scala, non denunciato al N.C.E.U. e realizzato senza idoneo titolo abilitativo edilizio. Prezzo base Euro 210.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 157.500,00. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Dipietromaria. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 971/2016 **TO576176**



**SAUZE D'OULX - ALLOGGIO. FRAZIONE JOUVENCEAUX NEL COND. INTERMATIC LE CHAPELLE, SNC** al piano secondo composto da camera, soggiorno servizi e cantina al piano sotterraneo. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 112.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 84.000,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita avv Sandra Limonici. Custode Giudiziario Avv. Sandra Limonici tel. 0114341652 - e-mail segreteria@studiolegalelimonici.it. Rif. RGE 1883/2016 **TO563474**

**SAUZE D'OULX - MONOLOCALE. FRAZIONE JOUVENCEAUX, NEL CONDOMINIO INTERMATIC, COMPLESSO "LA CHAPELLE"** al piano primo (2° f.t.), composto di piccolo ingresso-disimpegno,

locale unico con angolo cottura, bagno e ripostiglio, ed annessa cantina, al piano cantine. - posto auto al piano autorimesse. Prezzo base Euro 73.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 16:15. Professionista Delegato alla vendita Notaio G. Volpe. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 1909/16 e 405/13 **TO563369**



**SAUZE D'OULX - APPARTAMENTO. LOCALITA' SPORTINIA, VIA RICHARDETTE, 10/C** al piano secondo composto di tinello con angolo cottura, camera, bagno ed accessori. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 68.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 51.000,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 10:45. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Ciani. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1617/2015 **TO564434**

**SAUZE DI CESANA - ALLOGGIO. LOCALITA' GRANGESISES**, facente parte del complesso "La Piazzetta", Casa G2 E G3, posto al secondo piano, distinto con il numero di interno 2, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera e un servizio, salvo veriori. Il CTU rileva che l'appartamento risulta accorpato, mediante demolizione di parte di muratura, all'alloggio adiacente di altra proprietà e sarà a cura dell'aggiudicatario provvedere al ripristino del tramezzo divisorio originario. Prezzo base Euro 80.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Teresa Favulli. Custode Giudiziario Avv. Maria Teresa Favulli tel. 01119823385. Rif. RGE 46/2014 **TO563666**

**SCALENGHE - COMPENDIO IMMOBILIARE. LOCALITA' LA VALDESE, 13** formante

un sol corpo e interamente recintato, costituito da terreni per complessivi mq. 27.529 (ventisettemilacinquecentoventinove) con fabbricati entrostanti alla particella censita al C.T. al Foglio 16 particella 84, ente urbano di ettari 1.00.98. Detto compendio immobiliare risulta così articolato: A) complesso di fabbricati accorpato a uso abitativo costituiti da: = un fabbricato a due piani f.t. così composto: - un alloggio a piano terreno costituito da soggiorno con angolo cottura, disimpegno e due camere; - un alloggio a piano primo con scala di accesso esclusiva dall'esterno di fatto costituito da unico ampio locale grezzo con le tramezzature interne quasi completamente demolite; - cantina al piano terreno; = adiacente basso fabbricato costituito da locale autorimessa, due cantine e ripostiglio; = fabbricato principale ad uso abitazione elevato in parte ad uno e in parte a tre piani f.t., oltre a piano sotterraneo e due bassi fabbricati accessori costituito da: - un alloggio indipendente nella porzione ad un piano f.t. Composto da soggiorno, cucina, tre camere, doppi servizi, ripostiglio, spogliatoio, corridoio e disimpegno; - villa padronale nella porzione a tre piani f.t. collegata da scala interna composta da: al piano terreno, cucina, soggiorno, quattro camere, studio, tre servizi, corridoi, disimpegni; al piano primo, cinque camere, doppi servizi, cucinino, lavanderia, corridoi, disimpegni e spogliatoi; al piano sottotetto, ampio locale mansardato e due locali; al piano interrato, locale ex centrale termica, tre vani cantina e locale di sgombero; - un basso fabbricato antistante adibito a locale di sgombero (sala giochi); - un basso fabbricato sempre antistante destinato a tettoia aperta; = basso fabbricato a locale centrale termica adiacente la villa, suddiviso in due locali, abusivo e non censito al Catasto Fabbricati; B) una serie di fabbricati accessori isolati e precisamente: = un fabbricato ad un piano f.t. composto da un locale taverna-cucina, un locale con forno, lavanderia, bagno, un ulteriore locale e locale sgombero; = un basso fabbricato destinato a tettoia chiusa su tre lati; = un basso fabbricato costituito da un locale autorimessa con

retrostante locale deposito con soppalco, adiacente ampio locale in parte soppalcato adibito ad autorimesse con sei porte basculanti allineate di accesso e locale ripostiglio; C) due appezzamenti di terreno adiacenti, della superficie catastale di complessivi mq. 17.431 (diciassettemilaquattrocentotrentuno) Detto compendio immobiliare forma un sol corpo. Sussistono irregolarità edilizie -. Prezzo base Euro 225.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 168.750,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Ferraris. Custode Giudiziario Avv. Fabrizio Ferraris (tramite propria ausiliaria Avv. Rosalba Ciurcina c/o ERRE ESSE, tel. 0115178691 - cell. 3421978600 ,email infocustodia@591bis.eu). Rif. RGE 121/13 + 884/15 + 1285/15 **PIN564597**

**SESTRIERE - ALLOGGIO. FRAZIONE "CHAMPLAS DU COL", VIA NAZIONALE, 6 NEL CONDOMINIO BAITA BELVEDERE** al piano secondo (3° f.t.), composto da ingresso su soggiorno con area cottura, piccolo disimpegno, una camera (frazionata in due parti) e bagno, avente annesso al piano terreno: porzione pertinenziale di area verde di 30 mq circa, e al piano seminterrato, un locale ad uso cantina pertinenziale ed un locale ad uso autorimessa privata pertinenziale. Prezzo base Euro 192.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 144.000,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giulia Ardisson. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1015/2016 **TO575667**



**SESTRIERE - ALLOGGIO. VIA MONTEGRAPPA, 9** al piano primo (secondo fuori terra), costituito da: ingresso, disimpegno, due bagni, cucina, soggiorno e tre camere da letto. Prezzo base Euro 211.246,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro



158.434,50. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 18:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Canale. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1649/2017 **TO564532**

**SUSA - LOTTO 5) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE. VIA FRATELLI VALLERO, 36** e terreni pertinenziali. Prezzo base Euro 317.812,50. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 238.359,38. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Fassero. Custode Delegato Dott.ssa Maria Luisa Fassero tel. 01119823248. Rif. RGE 2022/2012 **TO577120**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 10 VIA AMARI MICHELE, 14** al piano quarto (5° f.t.), composto da ingresso, tinello con cucinino, camera, bagno, ripostiglio, due balconi; - al piano sotterraneo: un locale ad uso cantina. Le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa presso lo studio dell'Avv. Cristina Volta in Torino, Via Pigafetta 41 fino al 31.10.2018 e dal 01.11.2018 presso il nuovo studio in Torino, Via Cristoforo Colombo 17. Prezzo base Euro 53.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 15:35. Professionista Delegato alla vendita Cristina Maria Volta. Custode Giudiziario Cristina Maria Volta (tramite propria ausiliaria Avv. Alessandra Vacca, tel. 0117509036). Rif. RGE 227/2017 **TO576580**



**TORINO - CIRCOSCRIZIONE 2 VIA GRAGLIA, 34 LOTTO 1) ALLOGGIO**, nel fabbricato adibito a civile abitazione elevato a sei

piani fuori terra, oltre ad un piano interrato, e più precisamente al piano quinto (sesto fuori terra), composto da ingresso, tinello, cucinino, una camera, bagno, due balconi, - al piano interrato: un locale ad uso cantina. Prezzo base Euro 54.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 40.500,00. **LOTTO 2) ALLOGGIO** al piano quinto (sesto fuori terra), composto da ingresso, tinello con cucinino, due camere, bagno, ripostiglio e due balconi, - al piano interrato: un locale ad uso cantina. Prezzo base Euro 78.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 11:15. Professionista Delegato alla vendita Notaio Letizia Basso. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 21515/2015 **TO575548**



**TORINO - CIRCOSCRIZIONE 3 VIA BUSSOLENO, 11 LOTTO 1) - ALLOGGIO** al piano terzo (4° f.t.) composto da: ingresso, quattro camere, cucina, ripostiglio, corridoio e servizi, derivante dall'unione di due alloggi; - un locale ad uso cantina al piano sotterraneo; - un secondo locale ad uso cantina al piano sotterraneo; Sono compresi nella vendita tutti i diritti condominiali sulle parti comuni dell'edificio, quali sono da ritenersi comuni per legge, uso e consuetudine. Prezzo base Euro 61.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.750,00. **LOTTO 2) ALLOGGIO** al piano terzo (4° f.t.) composto da: ingresso, due camere, cucina e servizi; - un locale ad uso cantina al piano sotterraneo; Sono compresi nella vendita tutti i diritti condominiali sulle parti comuni dell'edificio, quali sono da ritenersi comuni per legge, uso e consuetudine. Prezzo base Euro 40.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 19/10/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Aluffi Valletti. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 662/2015 **TO576257**

**TORINO - APPARTAMENTO. CIRCOSCRIZIONE 3 CORSO FRANCIA, 339** al piano settimo (ottavo f.t.) con accesso dal pianerottolo condominiale, composto di ingresso, tinello con cucinino, due camere da letto, ripostiglio e bagno, oltre ad un balcone verso Via ed uno verso lato cortile; al piano interrato: un vano ad uso cantina. Prezzo base Euro 115.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 86.250,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 15:40. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Actis. Custode Giudiziario Avv. Stefania Actis tel. 0112077212. Rif. RGE 1772/2016 **TO564644**



**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 3 VIA PRINCIPI D'ACAJA, 41 - ALLOGGIO** al piano primo (secondo fuori terra), con accesso alla scala E composto da cucina, due camere e servizi; - al piano interrato una cantina. Prezzo base Euro 74.500,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 55.875,00. La gara avrà inizio il giorno 28 settembre 2018 alle ore 15.30 e terminerà il giorno 01 ottobre 2018 alle ore 15.30. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Fenoglio tel. 011388300. Custode Giudiziario Dott. Andrea Fenoglio tel. 011-388.300 fax 011-388.440 e-mail all'indirizzo [segreteria@fenogliostudio.it](mailto:segreteria@fenogliostudio.it). Rif. RGE 1061/2017 **TO563794**

**TORINO - CIRCOSCRIZIONE 5 VIA VILLAR, 47 LOTTO 1) ALLOGGIO** composto di soggiorno con zona cottura, 2 camere e servizio oltre cantina al piano interrato e box nel basso fabbricato nel cortile. Superficie commerciale alloggio mq. 71. Superficie catastale box mq. 13. Il fabbricato è privo

di ascensore. Prezzo base Euro 84.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 63.000,00. **CIRCOSCRIZIONE 3 VIA SAFFI AURELIO, 27 LOTTO 2) PICCOLA MANSARDA** al piano 4° sottotetto (5° f.t.), composta di 1 vano, angolo cottura e bagno. Superficie commerciale pari a circa mq 24. Prezzo base Euro 40.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valeria Pagano. Custode Giudiziario Avv. Valeria Pagano tel. 011.4330187. Rif. RGE 1029/2017 **TO577092**



**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 3 VIA SAN BERNARDINO, 35** al piano rialzato composto da due camere, tinello, bagno e un balcone con veranda e pertinente soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita MARIO LEONARDO MARTA. Custode Giudiziario Dott. Mario Leonardo Marta tel. 01119823248, e-mail [segreteria@infocustodie.it](mailto:segreteria@infocustodie.it). Rif. RGE 1230/2016 **TO575555**



**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 4 VIA ASINARI DI BERNEZZO, 100 - ALLOGGIO** posto al piano quinto (6° f.t.) composto da ingresso, tinello con cucinino, due camere, bagno e ripostiglio. E' pertinenza dell'unità sopra descritta un vano ad uso cantina posto al piano secondo interrato. Prezzo base Euro 106.000,00. L'offerta

non è efficace se è inferiore a Euro 79.500,00. La gara, che si svolgerà con modalità asincrona, avrà quindi inizio il giorno 27 novembre 2018 alle ore 17,30 e terminerà il giorno 30 novembre 2018 alle ore 17,30 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cacciari. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 710/2017 **T0576861**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 4 PIAZZA CHIRONI GIAMPIERO, 8** al piano sesto (7 f.t.) composto da: cucina, soggiorno, camera da letto, bagno. Cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 131.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 98.250,00. Vendita senza incanto 21/09/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Vittoria Rossotto. Custode Giudiziario Dott.ssa Vittoria Rossotto tel. email: [vittoria.rossotto@gmail.com](mailto:vittoria.rossotto@gmail.com). Rif. RGE 397/2017 **T0563583**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 4 VIA DON GIOVANNI BOSCO, 11** al piano secondo con accesso da ballatoio, composto da: cucina, tre camere, bagno, lavanderia e 2 cantine al piano interrato. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 58.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 10:45. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Amerio. Custode Giudiziario avv. Erika Amerio tel. 3899861477 - e-mail [custodieimmobiliari@gmail.com](mailto:custodieimmobiliari@gmail.com). Rif. RGE 587/2015 **T0564565**



**TORINO - UNITÀ IMMOBILIARE. CIRCOSCRIZIONE 4 CORSO MARCHE, 10 INT. 2** di compendio dello stabile condominiale. Alloggio al secondo piano (terzo f.t.) composto di ingresso, due camere, piccolo vano per

alloggiamento scala interna, bagno e balcone. Al piano interrato cantina. Irregolarità edilizie (pagg. 13-14 della perizia). Prezzo base Euro 55.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 11/10/18 ore 18:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marina Savio tel. 011545858. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 680/2017 **T0564664**



**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 4 VIA PIANEZZA, 4/8** al piano primo (2° fuori terra), composto di ingresso su soggiorno, disimpegno, quattro camere, piccola latrina interna, cucina, ripostiglio, servizio igienico ed un balcone verso via Pianezza. Prezzo base Euro 78.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 58.500,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 16:15. Professionista Delegato alla vendita Dott. Furio Serra. Custode Giudiziario Dott. Furio Serra tel. 0115619005. Rif. RGE 2399/2013 **T0563749**



**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 4 VIA PRINCIPESSA CLOTILDE, 44** al piano quarto (quinto fuori terra) composto da: doppio ingresso con disimpegni, soggiorno, cucina, due camere, due bagni e tre balconi di cui uno chiuso a veranda oltre a cantina al

piano sotterraneo. Prezzo base Euro 160.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 27/09/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valter Mazzier. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 504/2015 **T0575910**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 5 VIA BEGGIAMO CRISTOFORO, 13** al piano primo composto da ingresso, tinello con cucinino, una camera, un servizio igienico e un balcone e cantina al piano interrato. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 24.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 12:15. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina Albano. Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Albano tel. 3473676090. Rif. RGE 2284/2010 **T0564416**



**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 5 VIA CAMPIGLIA, 34 - APPARTAMENTO** al piano terzo (4° f.t.) costituito da ingresso, tinello con cucinino, n° 2 camere, servizio igienico, n° 2 balconi, con cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 96.600,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 72.450,00. La gara avrà inizio il giorno 22.10.2018 alle ore 17 e terminerà il giorno 25.10.2018 alle ore 17. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Gallo. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 957/2017 **T0576277**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 5 VIA COPPINO MICHELE, 80** al

piano quinto (sesto fuori terra), composto di una camera, soggiorno con cucinino e servizi; al piano sotterraneo: locale ad uso cantina. Prezzo base Euro 50.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 28/09/18 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Teresa Favulli. Custode Giudiziario Avv. Maria Teresa Favulli tel. 01119823385. Rif. PD 2484/2016 **T0563699**



**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 5 VIA LUINI BERNARDINO, 91 - ALLOGGIO** posto al quarto piano composto da ingresso, cucina, due camere, bagno e due balconi, con cantina al piano interrato; autorimessa a piano terreno. Prezzo base Euro 75.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 56.250,00. La gara avrà inizio il giorno 15.10.2018 alle ore 17 e terminerà il giorno 18.10.2018 alle ore 17. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianni Gallo. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 899/2017 **T0564179**



**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 5 VIA**



**MACHERIONE GIUSEPPE, 14** al piano secondo, composto di due camere, cucina, ingresso, bagno e due balconi con annesso locale ad uso cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 65.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 48.750,00. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marta Gabriele. Custode Giudiziario Avv. Marta Gabriele tel. 0115604149 (tramite propria ausiliaria FRA. MOR. Srl ,tel. 01119826165-6127 ,fax 0115561226 ,email fra.mor.servizi@gmail.com). Rif. PD 20918/2016 **TO564220**

**TORINO - CIRCOSCRIZIONE 5 VIA ROCCAIONE CONTE DI, 74 LOTTO 1) ALLOGGIO** al piano rialzato composto da camera, tinello con cucinino e servizi e cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 62.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 46.500,00. **CIRCOSCRIZIONE 5 VIA ROCCAIONE CONTE DI, 51 LOTTO 2) ALLOGGIO** al piano terzo composto da ingresso su soggiorno-cucina, due camere e bagno, cantina al piano interrato e soffitta al piano sottotetto. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 84.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 63.000,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Erika Amerio. Custode Giudiziario avv. Erika Amerio tel. 3899861477 - e-mail custodieimmobiliari@gmail.com. Rif. RGE 1428/2016 **TO564596**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 5 VIA SAN PANCRAZIO, 9/14** al piano secondo composto da ingresso, cucina, bagno, due camere e piccolo balcone e cantina al piano sotterraneo composta da due vani comunicanti. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 36.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Castellaro. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1929/2016 **TO577043**

**TORINO - CIRCOSCRIZIONE 5 PIAZZA SAURO NAZARIO, 16 LOTTO 1)** Facente parte di ampio compendio immobiliare

denominato "Piazza Sauro n.16", elevato a otto piani f.t. oltre a piano interrato: - **alloggio** al piano secondo (3° f.t.) accessibile da scala comune ed ascensore condominiale, composto da ingressino, cucina, bagno, due camere da letto due balconi. - **cantina** di pertinenza al piano interrato. Prezzo base Euro 90.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 67.500,00. **CIRCOSCRIZIONE 5 CORSO TOSCANA, 131 LOTTO 2)** In contesto condominiale, che si eleva per otto piani fuori terra oltre a piano interrato e piano mansarde; - **alloggio** al Piano Secondo, 3° fuori terra, accessibile a mezzo di scala condominiale ed ascensore comune, composto di soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto, un ripostiglio accessibile dalla zona ingresso. - **la cantina** pertinenziale al Piano Interrato. Prezzo base Euro 120.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Notaio Rosario Anzalone tel. 011544744. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 451/2016 **TO577030**

**TORINO - APPARTAMENTO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA BOLOGNA, 139** al piano terzo (quarto fuori terra), composto di due camere, tinello con cucinino, ripostiglio, bagno e due balconi; al piano interrato, un locale ad uso cantina. Prezzo base Euro 50.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 16/10/18 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Foglio. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1459/2015 **TO575719**



**TORINO - CIRCOSCRIZIONE 6 VIA BOTTICELLI SANDRO, 8** con accesso dalla scala F dello stabile denominato "Entreves". Appartamento elevato al piano quinto (sesto fuori terra) di circa 76,20 mq, composto da: due camere, tinello con cucinino

e servizi; al piano sotterraneo un locale ad uso cantina. Prezzo base Euro 55.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 41.250,00. Vendita senza incanto 12/10/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giordana Scarpa. Custode Giudiziario Avv. Giordana Scarpa tel. 0116980437 - email: avvocatascarpa.custodie@gmail.com. Rif. RGE 570/2015 **TO564164**



**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA BRUNO LORENZO, 3** al piano primo composto da ingresso, cucina, due camere, bagno e ripostiglio con accesso dal ballatoio comune con cantina al piano sotterraneo. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 40.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Castellaro. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1924/2016 **TO577037**



**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA**

**CHERUBINI LUIGI SALVATORE, 7** al piano primo composto da: ingresso, tinello con cucinino, camera, bagno, ripostiglio balcone e cantina al piano secondo interrato. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 36.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Limonici. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 522/17+1223/17 **TO563453**



**TORINO - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA CHIESA DAMIANO, 31** (non ultimato e non agibile) elevantesi a tre piani fuori terra, oltre a tetto piano praticabile, edificato all'interno di un'area recintata avente superficie complessiva di mq. 844,11. Il progetto di variante già assentito ha previsto la realizzazione di cinque unità immobiliari, ciascuna delle quali caratterizzata da autorimessa privata al piano terreno ed alloggio di civile abitazione in parte al primo piano ed in parte al secondo piano. Attualmente l'immobile si trova allo stato di cantiere in abbandono, nel quale sono presenti due baracche e una gru non comprese nella vendita. Prezzo base Euro 360.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a 270.000,00. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. S. F. Maccarone. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 205/2015 **TO577010**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 CORSO GIULIO CESARE, 159** al piano primo (2° f.t., composto di ingresso, due camere, tinello con cucinino, bagno, ripostiglio e disimpegno, ed annessa cantina, al piano sotterraneo. Sussiste irregolarità edilizia Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 80.000,00. L'offerta non è efficace se è

inferiore a Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio G. Volpe. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 737/2016 **TO563391**



**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA GRIVOLA, 11** al piano secondo composto da ingresso, due camere, cucina e servizi, con annessa cantina al piano interrato. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 48.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 36.000,00. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Dario Dellacroce. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 418/2017 **TO563439**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 6 CORSO GROSSETO, 168/170 - UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terzo (quarto fuori terra), a destinazione residenziale composta da ingresso su soggiorno, cucinino, disimpegno, due camere, bagno, veranda su cortile e balcone sulla via; - al piano interrato: locale ad uso cantina; - al piano terra, in basso fabbricato interno cortile, box auto singolo. Superficie commerciale: appartamento mq 88 e autorimessa mq 16. Prezzo base Euro 57.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 42.750,00. La gara avrà inizio il giorno 23 ottobre 2018 alle ore 17:00 e terminerà il giorno 26 ottobre 2018 alle ore 17:00 Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Ruggeri. Custode Giudiziario Avv. Cecilia Ruggeri tel. 0114330187. Rif. RGE 480/2017 **TO576958**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA LEINI, 21 ANGOLO VIA MALONE 12/A**, al terzo piano (4°f.t.), composto da ingresso, cucina/

tinello, disimpegno, due camere, bagno, due terrazzi. L'abitazione corrisponde all'unità immobiliare. Al piano sotterraneo: locale ad uso cantina. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 25/09/18, udienza di apertura delle buste alle ore 15,00 ed eventuale gara alle ore 15,30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Barberis tel. 0117764280. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 205/2017 **TO563693**



**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA MARTORELLI RENATO, 9** al piano primo composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e due balconi con annessa cantina al piano interrato. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Castellaro. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1807/2016 **TO577035**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA PACINI GIOVANNI, 35** al piano terreno rialzato composto da ingresso, camera, tinello con cucinino, servizi e balcone a cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 45.550,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 34.162,50. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 17:00. Custode Delegato Dott.ssa Maria Luisa Fassero tel. 0119823248. Rif. RGE 142/2017 **TO577126**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA PALESTRINA PIER LUIGI, 29** al piano secondo e pertinente cantina. Prezzo base Euro 24.100,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 18.075,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 17:00.

Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Fassero. Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Fassero tel. 0119823248. Rif. RGE 1148/2016 **TO577116**

**TORINO - APPARTAMENTO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA PARELLA, 5**, nell'edificio elevato a cinque piani, oltre un ultimo piano arretrato ed il piano interrato, al primo piano (secondo fuori terra), composto di ingresso, tinello con angolo cottura, bagno, due camere e ripostiglio; - al piano interrato: un locale ad uso cantina. Prezzo base Euro 56.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giorgio Dipietromaria. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1259/2017 **TO564292**



**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA SANTHIA, 20** al piano terzo composto da ingresso su tinello, una camera, servizio con annessa cantina al piano sotterraneo. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 24.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 25/09/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Davide RIVA. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1215/2016 **TO564570**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA SCARLATTI ALESSANDRO, 30** al piano primo con accesso da ballatoio, composto da ingresso su cucina/soggiorno con angolo cottura, locale lavanderia, due camere, ampio locale disimpegno, servizi

ed accessori. - vano ad uso cantina al piano interrato - altro vano ad uso cantina al piano interrato Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 52.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 16:15. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Civran. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1103/2016 **TO564446**

**TORINO - LOTTO 1) AUTORIMESSA PRIVATA. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA SESIA, 19** composta da unico locale all'interno cortile condominiale. Prezzo base Euro 7.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.250,00. Vendita senza incanto 16/10/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Renata Gallarate. Custode Giudiziario Avv. Renata Gallarate tel. 0114347574. Rif. RGE 810/2016 **TO564207**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 STRADA SETTIMO ( DI ), 84** al piano terreno composto da camera, cucina, disimpegno, bagno e porzione di ballatoio antistante, locale ad uso cantina al piano sotterraneo e posto auto scoperto nel cortile al piano terreno. All'alloggio compete la proprietà in comune con l'attiguo alloggio del servizio igienico posto nell'androne carraio. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 26.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 19.500,00. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 16:15. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Claudia Castellaro. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 603/2017 **TO577046**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA STRADELLA, 60** al piano secondo composto da ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno, ripostiglio, tre balconi e cantina al piano interrato Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 58.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 12:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Cristina



Albano. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 1125/2017 **TO564060**



**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 6 CORSO VERCELLI, 1** al piano secondo composto da ingresso, corridoio, cucina, due camere, servizio igienico e cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 61.600,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 46.200,00. Vendita senza incanto 26/09/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marina Antonelli. Custode Giudiziario Dott.ssa Marina Antonelli tel. 01119823248, e-mail segreteria@infocustodie.it. Rif. RGE 28/2017 **TO575557**

**TORINO - APPARTAMENTO. CIRCOSCRIZIONE 7 VIA BUSCALIONI CARLO MICHELE, 2 (CON ACCESSO DALLA SCALA A),** al piano primo (2° f.t.), con accesso da ballatoio, composto di camera, cucina e servizi; - al piano interrato: locale ad uso cantina posta alle coerenze di: corridoio comune, cantine 29 et 31, sottosuolo cortile. L'accesso all'u.i. avviene da ballatoio direttamente in cucina attraverso una porta in alluminio e vetro; il bagno si trova sulla sinistra, mentre frontalmente si trova la porta che da accesso alla camera che è stato divisa in due ambienti, di cui uno ovviamente cieco, mentre l'altro affaccia su corso Regio Parco; all'interno del bagno sono presenti lavabo e piatto doccia, mentre la tazza wc, con altro piatto doccia è presente nel piccolo locale ad esso destinato posto al termine del ballatoio, in prossimità della porta di ingresso all'alloggio. Il fabbricato è privo di impianto ascensore. Superficie commerciale mq 43,6 circa. Prezzo base Euro 52.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 39.000,00. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Ruggeri. Custode Giudiziario Avv. Cecilia Ruggeri tel. 0114330187. Rif. RGE 452/2017 **TO577083**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 7 VIA MAMELI GOFFREDO, 10** al piano secondo (terzo fuori terra), composto da ingresso living su soggiorno, zona cottura, due camere, e due bagni dei quali uno con antibagno; - al piano sottotetto (sesto fuori terra): un locale soffitta; Prezzo base Euro 94.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 70.500,00. Vendita senza incanto 11/09/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Gino tel. 011501618. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 2508/2013 **TO575435**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 7 LUNGO DORA NAPOLI, 50** al piano secondo con accesso sia da pianerottolo che da ballatoio composto da due camere, cucina e servizi con annessa cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 35.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Civran. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 246/2017 **TO564496**

**TORINO - ALLOGGIO. CIRCOSCRIZIONE 7 CORSO VERCELLI, 4** al piano ammezzato composto da una camera, cucina, disimpegno e servizio. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 28.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 21.000,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Limonici. Custode Giudiziario Avv. Sandra Limonici tel. 0114341652 - e-mail segreteria@studiolegalelimonici.it. Rif. RGE 1334/2016 **TO563464**

**TORINO - ALLOGGIO. VIA CARLO PISACANE, 55** al piano terreno (primo f.t.), con accesso dal pianerottolo della scala comune, composto di ingresso, cucina, due camere da letto, bagno e ripostiglio, oltre a due balconi; - al piano seminterrato, vano ad uso cantina. Prezzo base Euro 83.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 62.250,00. Vendita senza incanto 28/09/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia D'Ambrosi.

Custode Giudiziario Avv. Claudia D'Ambrosi tel. 011535493. Rif. RGE 999/2015 **TO577114**



**TRANA - FRAZIONE SAN BERNARDINO, VIA GIOTTO, 4 - DUE CORPI DI FABBRICATO** contigui con due porzioni di cortile di pertinenza non comunicanti tra loro, il tutto entrostante a terreno, e più precisamenre: A) fabbricato elevato a due piani fuori terra collegati da vano scala interno e scala esterna oltre a sottotetto a rustico e porzione di cortile di pertinenza, così composto: - al piano terreno: cucina, due locali, due servizi igienici, disimpegno e ripostiglio; - al piano primo: quattro camere, bagno, disimpegno, due balconi. B) fabbricato accessorio elevato a due piani fuori terra collegati esclusivamente mediante scala esterna, così composto: - al piano terreno: locale cantina e due locali di sgombero (tettoia chiusa); - al piano primo: locale di sgombero e tettoia aperta accessibile mediante scala a pioli esterna. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 66.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 27/09/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Scilabra. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 793/2016 **TO564601**

**VALPERGA - LOTTO 6) BOX. CORSO VILLANOVA, 50** ubicato nel condominio denominato "Condominio I Pioppi". Prezzo base Euro 3.600,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 2.700,00. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 17:00. Curatore Fallimentare Massimo Gianfelice Barberis. Rif. FALL 431/2014 **TO575316**

**VEROLENGO - VIA DEL PILONE, 1 LOTTO 1) COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da due porzioni contigue di fabbricato da terra a cielo formanti unico organismo

edilizio a due piani fuori terra, con cortile pertinenziale antistante così composto: - alloggio al piano terreno con accesso indipendente dal cortile antistante su via del Pione n. 1, composto da due camere, ingresso e bagno; - alloggio al piano primo con accesso tramite scala esterna dal cortile antistante, composto da ingresso, due camere, studio, disimpegno, cucina, sala pranzo, soggiorno e bagno oltre a terrazzo e ballatoio verso cortile; - cantina e locale depositato al piano terreno (pertinenziali all'alloggio al piano primo); - autorimessa al piano terreno con accesso dal cortile antistante. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 116.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 87.000,00. **VIA CASALE, SNC LOTTO 2) VILLETTA UNIFAMILIARE** in corso di costruzione elevata ad un piano fuori terra oltre a piano seminterrato e piano sottotetto con abbaino, con accesso dalla prospiciente via per Casale. Il tutto entrostante a terreno pertinenziale interamente recintato di complessivi mq. 637 circa. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 174.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 130.500,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 10:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio Ines Ragozzino. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 2638/2012 **TO564047**



**VIGONE - COMPLESSO IMMOBILIARE. VIA CAMILLO BENSO DI CAVOUR, 1** costituito da un immobile principale a tre piani fuori terra composto da quattro alloggi, due uffici e un locale magazzino posti al piano terreno con accesso carraio e pedonale oltre ad un fabbricato ad un piano fuori terra ad uso tettoia e magazzino, il tutto entrostante a cortile ad uso comune interamente recintato e chiuso da muratura. Prezzo base Euro 400.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a

Euro 300.000,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mariella Vagnozzi tel. 0121.393139 - 390504. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1761/2016 **T0564611**



**VILLASTELLONE - CORPO DI FABBRICA. VIA VALLONGO, 35** principale adibito ad abitazione e fienile aperto e bassi fabbricati accessori posti sul perimetro del lotto, formanti un cortile interno. L'unità residenziale è costituita da due unità residenziali, di cui una situata al piano terreno e primo di una porzione dell'edificio ed è costituita da cucina, ampio soggiorno, bagno, una camera, cabina armadio e balcone verso il cortile. L'altra unità residenziale è adiacente, al piano terreno, composta da soggiorno con angolo cottura, bagno, due camere. Dal cortile si accede anche ad un locale lavanderia. Al piano sovrastante è presente il fienile, adibito a magazzino, al quale si accede da scala esterna in ferro di particolare studio architettonico. Verso il cortile si affacciano anche una tettoia a porticato e un basso fabbricato magazzino con bagno con adiacente tettoia con cucina, forno per pizza. Prezzo base Euro 500.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 375.000,00. Vendita senza incanto 11/10/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gilberto Nuvolin. Custode Giudiziario Avv. Gilberto Nuvolin tel. 0114330187. Rif. RGE 1786/2016 **T0563878**



**Fallimento n. 258/2012** - Il Curatore Fallimentare dottoressa Lucia Bertoldo, delegato dal G.D. dottor Bruno Conca nonché delegato dal G.E. (Esecuzione immobiliare RG 1025/2012) dottoressa Maria Luciana Dughetti, DISPONE LA VENDITA SENZA INCANTO Il giorno **25 settembre 2018**, ore

11,00 presso lo studio del Curatore Fallimentare delegato d.ssa Lucia Bertoldo, in Ivrea (TO), Via Palestro n. 31, dei seguenti beni immobili: - **LOTTO 2:** area della superficie catastale di 9.634 mq con sovrastante edificio a scopi abitativo, terziario nonché stazione di stoccaggio e pompaggio carburanti sito in Moncalieri (To), C.so Savona n. 55. L'immobile è così articolato: al piano interrato (sub 3) ampio locale deposito e centrale termica; al piano terreno (sub 5) un alloggio di civile abitazione composto da tre locali, terrazzo e servizi; al piano terreno (sub 6) un locale ufficio open space; al piano primo (sub 7) un alloggio di civile abitazione composto da tre camere, cucinino e servizi; al piano primo (sub 8) un alloggio di civile abitazione composto da tre camere, cucinino e servizi; al piano sottotetto un ampio locale utilizzato a scopi abitativi. I terreni sono sottoposti a PEC. L'immobile risulta occupato in forza di contratto di locazione. **Il prezzo a base d'asta del Lotto 2 è pari a euro 420.820,32.** Offerta Minima per la partecipazione alla vendita del Lotto 2: Euro 315.615,24 - **LOTTO 5:** locale commerciale sito in Moncalieri, corso Rosselli n.10 e n.2, avente superficie commerciale di circa mq. 90. L'immobile risulta libero. **Il prezzo a base d'asta del Lotto 5 è pari a euro 29.742,19.** Offerta Minima per la partecipazione alla vendita del Lotto 5: Euro 22.306,64 Per quanto riguarda la descrizione dei beni, l'eventuale presenza di difformità sanabili o non sanabili e ogni altra indicazione, bisogna fare riferimento alle perizie di stima redatte dal dottor ingegner Andrea Bianchi, pubblicate unitamente all'avviso integrale di vendita sui seguenti siti internet: [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it), [www.entietribunali.it](http://www.entietribunali.it), [www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it), [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.legaleentiate.it](http://www.legaleentiate.it). La presentazione delle offerte in busta chiusa e delle istanze di partecipazione all'incanto, l'apertura delle offerte, le operazioni di gara e tutte le altre attività riservate per legge al Cancelliere o al Giudice Delegato avverranno a cura del Professionista delegato dottoressa Lucia Bertoldo in Ivrea (TO) Via Palestro n.c. 31, tel. 0125-424825 e-mail : [info@bellassaibertoldo.it](mailto:info@bellassaibertoldo.it) ; [lucia.bertoldo@odcec.torino](mailto:lucia.bertoldo@odcec.torino).

legalmail.it L'offerta deve essere depositata in busta chiusa, almeno **entro le ore 12,00 del giorno 24 settembre 2018** e recare, all'esterno, solo l'indicazione del: "Fallimento n. 258/2012" e nome e cognome del GD e il giorno di udienza. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito, salvo quanto previsto dall'art. 571, 3° c. c.p.c. Indicare nell'offerta: il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto (non inferiore al prezzo base dell'avviso). Allegare all'offerta (inseriti nella busta): All'udienza il professionista delegato apre le buste e delibera sulla convenienza dell'offerta. Se vi sono più offerte valide si svolge tra tutti gli offerenti una gara a rilancio sull'offerta più alta. Il termine di pagamento del prezzo di aggiudicazione e delle spese di trasferimento è di giorni 90 dall'aggiudicazione. Sono a carico dell'aggiudicatario le imposte di trasferimento, le somme necessarie per la voltura e la trascrizione del decreto di trasferimento e per la cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie. Gli Immobili sono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano anche in relazione alla vigente normativa edilizia (senza garanzia di regolarità edilizia ed urbanistica, essendo onere della parte acquirente sanare eventuali irregolarità), con tutte le pertinenze, accessori, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive. Il Curatore Fallimentare **d.ssa Lucia Bertoldo**

**BEINASCO - VIA MANZONI, 11 LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** al piano terreno, adibita a negozio composta da un unico grande vano con annesso servizio igienico, cantina al piano interrato e piccola soffitta al piano sottotetto. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 28.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 21.000,00. **VIA MANZONI, 13 LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** commerciale, al piano terreno, composta da un ampio vano negozio con retrostante retro bottega ed area di servizio, cantina al piano interrato. Prezzo base Euro 24.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 18.000,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 11:00. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Marco Ciani. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 356/2016 **T0576727**

**CAVOUR - LOTTO 2) COMPLESSO DI FABBRICATI RURALI. FRAZIONE ZUCCHEA, 26** costituiti da tre stalle e tettoie realizzati in tre corpi di fabbrica distinti, con relativo terreno in parte pertinenziale e precisamente: A- Corpo costituito da fabbricato adibito a stalla realizzato con struttura portante in cemento armato prefabbricato, tetto con mano in lastre in lamiera e tamponamento in pannelli in cemento armato prefabbricato e vetro tipo U-glass, con annessi box per stabulazione all'aperto; corpo costituito principalmente da ampia stalla avente struttura metallica, con manto di copertura in Eternit, con annessi box per stabulazione all'aperto; altra piccola stalla realizzata in struttura portante in muratura tradizionale con manto di copertura in tegole su orditura in legno; corpo costituito da ampia tettoia avente struttura metallica e copertura in lastre in lamiera coibentata, tamponata in cemento su tre lati. B- Appezamenti di terreno contigui mappali 154 e 159 in quanto in costituenti sol corpo con i fabbricati anzidetti ed inoltre di fatto parzialmente occupati con attrezzature ed impianti (concimaia) ivi insistenti. Il tutto estrostante a terreno della superficie catastale di mq. 7.567. Prezzo base Euro 380.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 285.000,00. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Comba. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 141/2017 **T0576198**

**CESANA TORINESE - VIALE IV NOVEMBRE, 35/B LOTTO 2) UNICO LOCALE** al piano terra privo di servizi igienici con accesso, comune con altro locale adiacente, da antistante piazzale uso parcheggio, utilizzato come locale noleggio attrezzature sportive. Prezzo base Euro 24.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 18.000,00. **LOTTO 4) QUATTRO CAMERE** dotate di servizi igienici (ad uso albergo bed & breakfast e un mini-appartamento composto da ingresso/soggiorno con cucina



a vista, disimpegno, servizi igienici e camera da letto. Prezzo base Euro 76.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 11:45. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Demaria. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 478/2016 **TO576154**

**MARENTINO - a) In frazione Vernone, alla via Maestra n.68 porzione di fabbricato** adibita a struttura socio sanitaria privata erogante assistenza ad anziani, disabili e minori, elevato a due piani fuori terra oltre piano interrato, collegati tra loro per mezzo di scale interne ed ascensore, così composto: -al piano interrato: deposito, locale macchine ascensore e disimpegno; -al piano terreno: (1° f.t.): cucina, due salette, magazzino, disimpegno, antibagno, bagno, centrale termica e porticato; -al piano primo (2° f.t.): due camere, disimpegno, doppi servizi e due balconi; b) **Con accesso dalla strada privata comune dipartentesi da via Maestra, manufatto edilizio** indipendente ad uso magazzino-deposito attrezzi; c) **immobile** funzionalmente connesso con la porzione immobiliari suddescritta, elevato a due piani fuori terra con interrato, adibito a struttura sanitaria e degenza malati la seguente porzione: -al piano terreno (1° f.t.): due camere degenti, sala da pranzo, locale camiceria, due servizi igienici e disimpegni, portico esterno lato cortile e scala di collegamento superiore; -al piano primo (2° f.t.): tre camere degenti, sala attività ricreative, ripostigli, due servizi igienici e disimpegni, terrazzo esterno con scala di collegamento al piano inferiore; -al piano interrato: due locali. Il prezzo base della vendita è fissato in Euro 70.000,00 per gli immobili ai punti a) e b). Il prezzo base della vendita è fissato in Euro 55.000,00 per gli immobili al punto c). L'offerta minima è pertanto di Euro 52.500,00 di pari al 75% del prezzo base per gli immobili ai punti a) e b). L'offerta minima è pertanto di Euro 41.250,00 pari al 75% del prezzo base per gli immobili al punto c). Prezzo base Euro ,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 14:00. L'immobile è affidato in custodia al curatore e al professionista delegato. Per informazioni sull'immobile in

vendita e per concordare i tempi dell'eventuale visita contattare il numero telefonico 011-4375436 o mediante richiesta scritta da inviarsi via fax al numero 011-4373514 oppure via e-mail all'indirizzo robertorenaud@tiscali.it. Rif. FALL 116/2014 **TO576305**

Il curatore del FALLIMENTO N. 279/2012 TRIBUNALE DI TORINO dott. Andrea Grosso, in qualità di professionista delegato per le operazioni di vendita, rende noto che è stata disposta **LA VENDITA SENZA INCANTO della piena ed esclusiva proprietà dei seguenti immobili in Mazzè, via Municipio n. 42: complesso composto da un ampio appezzamento di terreno ed un edificio (ex scuola) a due piani fuori terra (piano terra: mq. 500 circa; primo piano: mq 254 circa oltre terrazzo di mq 61 circa), con annessa area pertinenziale della superficie catastale di mq 4.905 circa sulla quale insiste un basso fabbricato con all'interno tre piccoli locali ad uso deposito e cappella votiva;** alle seguenti condizioni: 1) prezzo base: € **73.634,00**, oltre imposte di Legge; 2) offerta minima per la partecipazione alla vendita corrispondente al 75% del prezzo base e, precisamente: € **55.225,00**, oltre imposte di Legge; 3) deposito delle offerte in busta chiusa **entro le ore 13 del 8 ottobre 2018**, presso lo studio del dott. Andrea Grosso curatore delegato per le operazioni di vendita, in Torino c.so duca degli Abruzzi n. 15, secondo le modalità previste nel bando di vendita consultabile sui siti internet sotto indicati; 4) udienza per l'apertura delle buste e per l'eventuale gara **9 ottobre 2018 ore 16**, avanti al curatore delegato per le operazioni di vendita dott. Andrea Grosso, presso il suo studio. Atti relativi alla vendita (ordinanza, bando di vendita, relazione di stima con gli allegati planimetrici e fotografici) consultabili sui siti internet [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it) Per visionare l'immobile rivolgersi al curatore delegato per le operazioni di vendita dott. Andrea Grosso tel. 011.504267. **TO564140**

**MONCALIERI - FABBRICATO. VIA ANGELO BROFFERIO, 5** adibito

ad hotel/residence costituito da tre piani f.t. (terra/rialzato, primo e secondo/sottotetto) ed un piano interrato, della superficie complessiva di circa 900 mq. distinto con la lettera A; Tre posti auto ubicati all'interno dell'androne carraio, distinti con le lettere B1, B2 e B3. Prezzo base Euro 558.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 418.500,00. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Vicendone. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1138/2017 **TO574853**

**MORIONDO TORINESE - PORZIONE DI FABBRICATO. VIA ROMA, 72** destinato a negozio e magazzini (ex mulino), elevata a tre piani fuori terra oltre sottotetto, con entrostante silo all'interno del corpo di fabbrica ed elevato ad altezza maggiore rispetto al fabbricato, composto di: al piano terreno (primo fuori terra): negozio, due magazzini, tettoia posteriore, piazzale parcheggio sul fronte; al piano primo (secondo fuori terra): due magazzini e ripostiglio; al piano secondo (terzo fuori terra): due magazzini; il tutto collegato da scala interna. Prezzo base Euro 86.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 64.500,00. Vendita senza incanto 02/10/18 ore 19:10. Professionista Delegato alla vendita Notaio Maurizio Mazzucco. Rif. PD 15495/2014 **TO563805**

**RIVOLI - LOTTO 2) UFFICIO. VIA ROMBO', 40** al piano secondo (3° f.t.), utilizzato di fatto come alloggio al momento della redazione della perizia in atti, composto di ingresso su soggiorno living con angolo cottura, disimpegno, camera e bagno. Sussiste irregolarità edilizia. Prezzo base Euro 77.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 57.750,00. Vendita senza incanto 13/09/18 ore 15:45. Professionista Delegato alla vendita Notaio G. Volpe. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 1845/2016 **TO563406**

**SAN SECONDO DI PINEROLO - COMPLESSO IMMOBILIARE. VIA SAN ROCCO, SNC,** precisamente composto da n. 3 (tre) capannoni, il primo da ultimare ed entrostante a terreno della superficie di 3.728

(tre milasettecentoventotto) metri quadrati, il secondo ed il terzo entrostanti a terreno della superficie di 4370 (quattromilatrecentosettanta) metri quadrati. Detti capannoni risultano così composti: A) con accesso da via San Rocco snc attraverso la particella 388 del foglio 20, di proprietà di terzi, capannone non accatastato ma con attribuzione di rendita provvisoria in quanto da ultimare, composto da locale magazzino per la lavorazione del ferro. B) con accesso da via San Rocco snc attraverso la particella 388 del foglio 20, di proprietà di terzi: = al piano terreno: capannone con struttura in cemento armato composto da due locali magazzino; = in contiguo corpo di fabbrica, altro capannone posto su due livelli ad uso vendita materiale edile ed uffici composto da: - al primo piano interrato: locale magazzino; - al secondo piano interrato: tre locali magazzino, di cui uno con 6 (sei) locali wc e due locali bagno. Prezzo base Euro 400.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 300.000,00. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 15:25. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Vaira. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 300/2015 **TO576840**

**TORINO - COMPLESSO IMMOBILIARE. CIRCOSCRIZIONE 10 STRADA DROSSO ( DEL ), 165-165/A-169/A-181 E 183** con accesso dall'ingresso carraio comune agli altri fabbricati al civico n. 165 e più precisamente: a) porzione di fabbricato industriale elevato a due piani fuori terra oltre a piano interrato collegati fra loro da scala interna e montacarichi così composto: - piano terreno tre locali laboratorio, locale mensa e servizi igienici; - piano primo un locale laboratorio, tre uffici, disimpegno e servizi igienici; - piano interrato: un locale deposito, disimpegno e centrale termica. b) nel cortile comune quattro posti auto, formanti unico corpo. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 204.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 153.000,00. Vendita senza incanto 18/09/18 ore 16:15. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandra Limonici. Custode Giudiziario Avv. Sandra Limonici tel. 0114341652 - e-mail [Pagina 15](mailto:segreteria@studiolega-</a></p>
</div>
<div data-bbox=)

lelimonici.it. Rif. RGE 1861/2016  
**TO563472**



**TORINO - COMPLESSO IMMOBILIARE. CIRCOSCRIZIONE 5 VIA FOSSATA, 88** così strutturato: a) capannone composto da zona ad uso industriale/artigianale, magazzino, officina, deposito, uffici e vani accessori al piano terreno, ulteriori uffici e relativi vani accessori al piano soppalco; b) alloggio del custode al piano rialzato composto da guardiola, tre camere e bagno, cucina e ripostiglio e al piano seminterrato bagno; c) alloggio composto da una camera al piano rialzato, cucina, tre camere e bagno al piano primo e da cantina al piano seminterrato; d) ulteriore alloggio composto da cucina, tre camere, bagno ed accessori al piano primo e da due cantine al piano seminterrato. Sussistono irregolarità edilizie. Immobile gravato da mutuo fondiario. Prezzo base Euro 320.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 240.000,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Civran. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1142/2013 **TO564429**



**TORINO - LOCALE. CIRCOSCRIZIONE 4 VIA AVELLINO, 11** espositivo, ufficio segreteria, magazzino, w.c. e ufficio al piano terreno, laboratorio e w.c. al piano primo, magazzino al piano interrato. Prezzo base Euro 460.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 345.000,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Fassero. Custode Delegato Dott.ssa Maria Luisa Fassero tel. 01119823248. Rif. RGE 587/2017 **TO577133**

Il curatore del FALLIMENTO N. 279/2012 TRIBUNALE EDITORINO dott. Andrea Grosso, in qualità di professionista delegato per le operazioni di vendita, rende noto che è stata disposta **LA VENDITA SENZA INCANTO della piena ed esclusiva proprietà del seguente immobile sito in Torino via Schapparelli n. 16: ampio locale destinato ad attività di servizio per l'industria, suddiviso da pareti mobili attrezzate, della superficie commerciale complessiva pari a circa mq 334;** alle seguenti condizioni: 1) prezzo base: € **74.039,00**, oltre imposte di Legge; 2) offerta minima per la partecipazione alla vendita corrispondente al 75% dei prezzi base e, precisamente: € **55.529,00**, oltre imposte di Legge; 3) deposito delle offerte in busta chiusa **entro le ore 13 del 8 ottobre 2018**, presso lo studio del dott. Andrea Grosso curatore delegato per le operazioni di vendita, in Torino c.so duca degli Abruzzi n. 15, secondo le modalità previste nel bando di vendita consultabile sui siti internet sotto indicati; 4) udienza per l'apertura delle buste e per l'eventuale gara **9 ottobre 2018 ore 15** avanti al curatore delegato per le operazioni di vendita dott. Andrea Grosso, presso il suo studio. Atti relativi alla vendita (ordinanza, bando di vendita, relazione di stima con gli allegati planimetrici e fotografici) consultabili sui siti internet [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.entitribunali.it](http://www.entitribunali.it) Per visionare l'immobile rivolgersi al curatore delegato per le operazioni di vendita dott. Andrea Grosso tel. 011.504267 **TO564135**

**TORINO - QUATTROVANI AD USO NEGOZIO. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA CAVAGNOLO, 20/D-E**, al piano terra con bagno. Locale cantina al piano primo interrato distinto con il numero "14" nella planimetria. Locale cantina al piano primo interrato distinto con il numero "18" nella planimetria. Prezzo base Euro 44.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 11:30. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paolo Demaria. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 903/2014 **TO577008**

**TORINO - CIRCOSCRIZIONE 6 VIA FELETTO, 53 LOTTO 1)**

**NEGOZIO** ad angolo con la Via Monterosa: tre locali espositivi su strada e altrettanti locali uso retro al piano terreno con accesso diretto pedonale dal cortile interno, - Locale isolato al piano terreno uso deposito con accesso pedonale diretto dal cortile interno; - tre locali uso sgombero al piano interrato. Al piano canti nato il locale sgombero facente parte dell'unità immobiliare. Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. **CIRCOSCRIZIONE 6 VIA FELETTO, 55 LOTTO 3) UNICO LOCALE NEGOZIO/ESPOSIZIONE** al piano terreno, locale ad uso magazzino al piano interrato oltre alle proprietà su parti comuni, al quale risulta essere stato annesso impropriamente ad altro piccolo locale. Prezzo base Euro 10.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 7.500,00. **LOTTO 4) NEGOZIO** ed uffici al piano terreno con servizi, oltre alle proprietà condominiali su parti comuni. Prezzo base Euro 70.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 52.500,00. **CIRCOSCRIZIONE 6 VIA FELETTO, 57/F LOTTO 5) UNICO LOCALE LABORATORIO E MAGAZZINO** con all'interno locale ripostiglio e servizi al piano terreno, unico locale al piano interrato oltre alle proprietà su parti comuni. Prezzo base Euro 27.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 20.250,00. Vendita senza incanto 04/10/18 ore 11:20. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Prevete. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 2230/2013 **TO563160**

**TORINO - LOCALE. CIRCOSCRIZIONE 6 VIA MERCADANTE SAVERIO, 96** uso negozio al piano terreno con retro. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 36.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 10:30. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Ciani. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 568/2015 **TO564431**

**TORINO - LOTTO 2) LOCALE MAGAZZINO. CIRCOSCRIZIONE 9 PIAZZA GALIMBERTI, 13** piano terreno. Prezzo base Euro 50.000,00. L'offerta non

è efficace se è inferiore a Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 16/10/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Renata Gallarate. Custode Giudiziario Avv. Renata Gallarate tel. 0114347574. Rif. RGE 810/2016 **TO564208**

**TRANA - UNITÀ IMMOBILIARI. BORGATA COLOMBÈ SUPERIORE, 6** costituenti un complesso residenziale/ produttivo per l'allevamento di bestiame bovino, composto di: 1) Abitazione e tettoia: fabbricato inserito in un contesto rurale elevato a due piani fuori terra collegati da scala interna, composto di: al piano terreno (primo fuori terra): ingresso, soggiorno, cucina, portico, centrale termica e corte esclusiva a due lati; al piano primo (secondo fuori terra): tre camere, due bagni, corridoio e lunga balconata; tettoia aperta elevata a due piani fuori terra ed in adiacenza al fabbricato di cui sopra. 2) Stabilimento produttivo specializzato nella produzione di latte vaccino, localizzato in prossimità del fabbricato sopra descritto, suddiviso in due unità immobiliari e composto di: fabbricato per ricovero attrezzi; due fabbricati adibiti a stallafienile; doppia trincea per silos erba; fabbricato per la mungitura-raccolta-conservazione latte dotato di locale tecnico e locale docce al suo interno; concimaia e vasca di raccolta; passaggi interni coperti; tettoia aperta adibita ad immagazzinamento derrate agricole. Prezzo base Euro 500.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 375.000,00. Vendita senza incanto 11/10/18 ore 17:40. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessandro Stefani. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 155/2017 **TO576159**



**AVIGLIANA - ALLE COERENZE DI VIA PINEROLO, SNC LOTTO 4) SETTE APPEZZAMENTI DI TERRENO AGRICOLI** della superficie catastale totale di mq. 9.113, contigui, formanti un unico corpo e collocati in prossimità della porzione di fabbricato identificato al Foglio 44 particella 243 costituente il lotto terzo del presente avviso di vendita. Prezzo base Euro 20.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro



15.000,00. Vendita senza incanto 20/09/18 ore 17:45. Professionista Delegato alla vendita Dott. FERNANDO DALMASSO DI GARZEGNA. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 248/2016 **TO564442**



**BUSSOLENO - APPEZZAMENTI DI TERRENI AGRICOLI. LOCALITA' SAN BASILIO, SNC.** Prezzo base Euro 60.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Fassero. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1698/2016 **TO577152**

**CASTELLAMONTE - ZONA DENOMINATA "PREPARETTO" LOTTO 4) DUE TERRENI** edificabili fronte strada. Entrambi i terreni sono ubicati in zona residenziale di completamento (RC13). Prezzo base Euro 76.800,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 57.600,00. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 17:00.  
**RIVAROLO CANAVESE - LOTTO 7) - terreno** con costruzione in corso di realizzazione (unità 1); Come precisato dal perito della procedura nella perizia di stima ed integrazioni della stessa in atti, si tratta di un terreno con costruzione in corso, con stato di avanzamento lavori stimabile in circa il 50% del totale. - **altro terreno** confinate col precedente destinato, come da PEC approvato, in parte alla viabilità interna delle costruzioni ed in parte a parcheggio (unità 2). - **sono compresi nella presente vendita i materiali e attrezzature** presenti nel cantiere stesso, valutati dal perito della procedura in Euro 9.500,00 (novemilacinquecento/00), come meglio elencati ed indicati nella perizia di stima ed integrazioni della stessa in atti. Prezzo base Euro 570.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 427.500,00. Vendita senza incanto 17/10/18

ore 17:00. Curatore Fallimentare Massimo Gianfelice Barberis. Rif. FALL 431/2014 **TO575317**



**CAVOUR - FRAZIONE ZUCCHEA, 26 LOTTO 3) Comprendente gli appezzamenti.** Il tutto in un sol corpo, di complessivi mq. 15.410 e pari a giornate piemontesi 4,04 circa. Prezzo base Euro 87.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 65.250,00. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 16:00.  
**MACELLO - REG. BOSCHI LOTTO 4) Comprendente gli appezzamenti.** Il tutto in un sol corpo, di complessivi mq. 21.663 pari a giornate piemontesi 5,68 circa. Prezzo base Euro 165.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 123.750,00.  
**LOTTO 5) Comprendente gli appezzamenti.** Il tutto in un sol corpo, di complessivi mq. 4.771 pari a giornate piemontesi 1,25 circa. Prezzo base Euro 36.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 27.000,00.  
**REG. MALPENSATA LOTTO 6) Comprendente gli appezzamenti.** Il tutto in un sol corpo, di complessivi mq. 8.923 pari a giornate piemontesi 2,34 circa. Prezzo base Euro 44.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Comba. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 141/2017 **TO576197**

**COLLEGNO - LOCALITA' CASCINA PROVVIDENZA, SNCCinque terreni agricoli** della superficie catastale totale di metri quadri 50.213 utilizzati come cava. Prezzo base Euro 170.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 127.500,00. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stellina Martelli. Custode Giudiziario Avv. Stellina Martelli tel. 011537967 (tramite propria ausiliaria FRA.MOR. Srl ,tel. 01119826165-6127 ,fax

0115561226 ,email fra.mor.servizi@gmail.com). Rif. RGE 1554/2014 **TO564281**

**GIAGLIONE - VIA GIAGLIONE LOTTO 1) TERRENI.** Prezzo base Euro 1.389,38. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 1.042,04. **LOTTO 2) TERRENO.** Prezzo base Euro 236,81. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 177,61. **SUSA - VIA SUSA LOTTO 3) TERRENO.** Prezzo base Euro 421,88. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 316,41. **LOTTO 4) TERRENI.** Prezzo base Euro 3.616,88. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 2.712,66. Vendita senza incanto 10/10/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Fassero. Custode Delegato Dott.ssa Maria Luisa Fassero tel. 01119823248. Rif. RGE 2022/2012 **TO577119**



**MARENTINO - LOTTO 1) TRE APPEZZAMENTI DI TERRENO. FRAZIONE VERNONE** a ridosso della provinciale in "Località Molinera", come da omonima cascina presente nelle vicinanze. Prezzo base Euro 7.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 5.250,00. Vendita senza incanto 03/10/18 ore 14:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Reynaud. Custode Giudiziario Dott. Roberto Reynaud tel. 011/4375436 (fax 011/4373514 mail procedure@studioreynaud.com). Rif. RG 4293/2016 **TO576385**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - AVIGLIANA - VIA BENETTI, 74 - VILLA INDIPENDENTE** libera su quattro lati, costituita da fabbricato di civile abitazione elevato a tre piani fuori terra oltre due piani interrati, entrostante a terreno pertinenziale di mq. 1.085 (milleottantacinque) censito al Catasto Terreni al Foglio 27, particella 953, ente

urbano, composta di: - al piano terreno (1° f.t.): ingresso/ disimpegno, soggiorno, piccolo disimpegno, camera, cucina, dispensa e servizio igienico; - al piano primo (2° f.t.): tre camere (di cui due con cabina armadio), ripostiglio, ampio disimpegno, piccolo vano sottotetto accessibile da una camera, due servizi igienici e due balconi; - al piano secondo (3° f.t.): camera con solarium (accessibile dal primo piano mediante scala interna a chiocciola); - al piano secondo interrato: cantina; - al piano primo interrato: ampio garage, magazzino, ampio disimpegno di collegamento tra scala interna e garage, palestra, bagno turco, lavanderia, locale impianti per piscina, ampio locale con camino e piscina, ripostiglio sottoscala, locale caldaia, cantina e due servizi igienici. I piani primo interrato, terreno e primo sono tra loro collegati mediante scala interna; nel terreno di pertinenza del fabbricato sono collocati una tettoia aperta in aderenza al fabbricato, una piscina esterna riscaldata e una rampa carraia di accesso al piano interrato. Il tutto formante un sol corpo. Sono comprese nella vendita: - l'area urbana censita al Catasto dei Fabbricati del Comune di Avigliana al foglio 27, particella 954, ente urbano di are 2,93 (are due e centiare novantatre) destinata a strada privata al fine di consentire l'accesso ai lotti confinanti; - le parti comuni del fabbricato censite al Foglio 27, particella 953, sub. 1, bene comune non censibile. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 1.200.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 900.000,00. Termine presentazione offerte entro le ore 12:30 del 19 settembre 2018. L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno 20 settembre 2018 alle ore 12.00, La durata della gara è fissata in giorni 4 (quattro) con inizio il giorno 21 settembre 2018 alle ore 13.00 e termina il giorno 25 settembre 2018 alle ore 13.00, con possibilità di prolungamento. Per ulteriori informazioni, partecipare alla vendita e per assistenza tecnica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Ciurcina. Custode: Avv. Rosalba Ciurcina c/o proprio studio in Torino, Via Vittorio Amedeo II n. 21 - tel.



0115175140 - cell. 3421978600  
 ,fax 0115186066 ,email  
 infocustodia@591bis.eu. Rif.  
 RGE 1532/2016 **TO563570**



**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - BEINASCO - FRAZIONE BORGARETTO, PIAZZA VITTORIO VENETO, 1 - IMMOBILE AD USO COMMERCIALE** facente parte di uno stabile elevato a due piani, oltre piano sottotetto e piano interrato, oltre a corte esclusiva, e più precisamente: • piano terreno (1° f.t.): locale adibito a ristorante-bar con forno e servizi, scala per l'accesso al piano primo, porticato, corte esclusiva, servizio e disimpegno; • piano primo (2° f.t.) ristorante, laboratorio, dispensa, cucina, servizi, loggiato e disimpegni; • piano sottotetto: un locale non abitabile; • piano interrato: quattro cantine e locale centrale termica. Prezzo base Euro 142.600,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 106.950,00. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del 3 ottobre 2018. L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno 4 ottobre 2018 alle ore 17.00. La durata della gara è fissata in giorni 4 (quattro) con inizio il giorno 5 ottobre 2018 alle ore 15.00 e termina il giorno 9 ottobre 2018 alle ore 15.00, con possibilità di prolungamento. Per ulteriori informazioni, partecipare alla vendita e per assistenza tecnica consultare il sito [www.immobiliare.spazioaste.it](http://www.immobiliare.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Raffaella Ponzio. Custode Giudiziario Dott. ssa Raffaella Ponzio tel. 011-19823248 oppure 3356705197, ovvero inviare richiesta scritta via fax al numero 011-19835848 e-mail [raffaellaponzo@studioponzo.com](mailto:raffaellaponzo@studioponzo.com). Rif. RGE 1305/2016 **TO563162**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA**

- **MARENTINO - STRADA PELLINCIONA, 15 - VILLINO** composto da autorimessa, cantina, tavernetta e lavanderia a piano interrato, due camere, soggiorno, cucina e bagno al piano sottotetto (secondo la documentazione non abitabile). Prezzo base Euro 178.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 133.500,00. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del 8 ottobre 2018. L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno 9 ottobre 2018 alle ore 17.00. La durata della gara è fissata in giorni 4 (quattro) con inizio il giorno 9 ottobre 2018 alle ore 17.00 e termina il giorno 13 ottobre 2018 alle ore 17.00, con possibilità di prolungamento. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita ALEX DAVIDE MARIA TESSIORE. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1954/2016 **TO577614**



**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - MONCALIERI - STRADA MONCALVO, 55 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (VILLA)** elevato ad un piano fuori terra oltre piano sottotetto e seminterrato, entrostante a giardino pertinenziale della superficie catastale di mq. 2.805 (duemilaottocentocinque) distinto nella mappa C.T. al Foglio 12, particella 341, sul quale insiste una piscina, composto di: - al piano terreno rialzato ingresso, soggiorno/salone, disimpegni, cucina, quattro camere, spogliatoio, ripostiglio, tre bagni oltre a terrazzi/balconi; - al piano sottotetto in parte autorizzato come "locale non abitabile", disimpegno, soggiorno/salone, cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio, corridoio, oltre a terrazzi/balconi; - al piano seminterrato tavernetta, cucina, due camere, due bagni, lavanderia, locale centrale termica, disimpegno,

tre locali cantina e autorimessa; il tutto formante un sol corpo. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 720.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 540.000,00. Termine presentazione offerte entro le ore 12:30 del 13 settembre. L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno 14 Settembre alle ore 16.30. La durata della gara è fissata in giorni 4 (quattro) con inizio il giorno 15 settembre 2018 alle ore 13.00 e termina il giorno 19 settembre 2018 alle ore 13.00, con possibilità di prolungamento. Per ulteriori informazioni, partecipare alla vendita e per assistenza tecnica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Ciurcina. Custode: Avv. Rosalba Ciurcina c/o proprio studio in Torino, Via Vittorio Amedeo II n. 21 - tel. 0115175140 - cell. 3421978600 ,fax 0115186066 ,email [infocustodia@591bis.eu](mailto:infocustodia@591bis.eu). Rif. RGE 1412/2016 **TO563448**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - MONCALIERI - FRAZIONE MORIONDO, VIA DUCA D'AOSTA 8 (GIÀ VIA ROCCACATENE 7), 8 - PORZIONE DI FABBRICATO EX RURALE** elevato a due piani f.t. collegati tra loro da scale interne, avente destinazione a "uso assistenza sociale, sanitaria e/o socio/sanitaria", composto di: - al piano terreno salone, tre camere, sala da pranzo, cucina, disimpegno e bagno; - al piano primo sei camere, ufficio, disimpegni e servizi. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 240.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 180.000,00. Termine presentazione offerte entro le ore 12:30 del 13 settembre 2018. L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno 14 settembre 2018 alle ore 15:45. La durata della gara è fissata in giorni 4 (quattro) con inizio 15 settembre 2018 alle ore 13.00 e termina il giorno 19 settembre 2018 alle ore 13.00, con possibilità di prolungamento. Per ulteriori informazioni, partecipare alla vendita e per assistenza tecnica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Ciurcina. Custode: Avv. Rosalba Ciurcina

c/o proprio studio in Torino, Via Vittorio Amedeo II n. 21 - tel. 0115175140 - cell. 3421978600 ,fax 0115186066 ,email [infocustodia@591bis.eu](mailto:infocustodia@591bis.eu). Rif. RGE 1480/2016 **TO563451**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - ORBASSANO - STRADA PIOSSASCO, 70/1 - LOCALE MAGAZZINO** al piano interrato con piccolo servizio igienico ed accesso carraio. Prezzo base Euro 74.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 55.500,00. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del giorno 16 ottobre 2018. L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno 17 ottobre 2018 alle ore 15,00. La durata della gara è fissata in giorni 7 (sette) con inizio il giorno 18 ottobre 2018 alle ore 15,00 e termine il giorno 25 ottobre 2018 alle ore 15,00, con possibilità di prolungamento. Per ulteriori informazioni, partecipare alla vendita e per assistenza tecnica consultare il sito [www.immobiliare.spazioaste.it](http://www.immobiliare.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Michela Ruvolo tel. 0114372700. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 691/2016 **TO563283**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - PINO TORINESE - VIA SAN FELICE, 86 LOTTO 1) ALLOGGIO**, piano primo e secondo mansardato (2° e 3 f.t.), composto da: al piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, servizio igienico, scala interna lignea a giorno di accesso al piano mansardato; piano mansardato unitario, illuminato e ventilato con aperture in velux, solai intnacati con travi lignee a vista (Sub. 12). Superficie commerciale: 110 mq. Prezzo base Euro 53.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 39.750,00. **LOTTO 2) ALLOGGIO**, piano primo e secondo mansardato (2° e 3 f.t.) composto da: al piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, servizio igienico, scala interna lignea a giorno di accesso al piano mansardato; piano mansardato unitario, illuminato e ventilato con aperture in velux, solai intonacati con travi lignee



a vista (Sub. 13). Superficie commerciale: 108 mq. Prezzo base Euro 52.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 39.000,00. **LOTTO 3) ALLOGGIO**, piano primo e secondo mansardato (2° e 3 f.t.) composto da: al piano terra ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, servizio igienico, scala interna lignea a giorno di accesso al piano mansardato; piano mansardato articolato in tre ambienti comunicanti tra di loro oltre alla presenza di un piccolo servizio igienico a ventilazione forzata, privo di antibagno (Sub. 14). I tre ambienti sono propriamente due camere ed un servizio igienico piuttosto ampio illuminato da velux, ricavato da un vano appartenente in progetto al coerente sub. 15. Superficie commerciale: 144 mq. Prezzo base Euro 77.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 57.750,00. **LOTTO 4) ALLOGGIO**, piano primo e secondo mansardato (2° e 3 f.t.), composto da: al piano primo soggiorno con angolo cottura, camera, servizio igienico a ventilazione meccanica, scala lignea a giorno di accesso alla mansarda, composta in entrambi i casi da unico ambiente illuminato da velux (Sub. 15 ). Superficie commerciale: 77 mq. Prezzo base Euro 41.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 30.750,00. **LOTTO 5) ALLOGGIO**, piano primo e secondo mansardato (2° e 3 f.t.) composto da: al piano primo soggiorno con angolo cottura, camera, servizio igienico a ventilazione meccanica, scala lignea a giorno di accesso alla mansarda, composta in entrambi i casi da unico ambiente illuminato da velux (Sub. 16 ). Superficie commerciale: 74 mq. Prezzo base Euro 40.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 30.000,00. **LOTTO 6) ALLOGGIO**, piano primo (2° f.t.) comprende soggiorno con angolo cottura, due camere e servizio igienico a ventilazione meccanica completo di tutte le apparecchiature igienico sanitarie necessarie con doccia (Sub. 17 ). Superficie commerciale: 70 mq. Prezzo base Euro 43.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 32.250,00. **LOTTO 7) ALLOGGIO**, piano primo (2° f.t.), comprende soggiorno con angolo cottura, camera, servizio igienico a ventilazione forzata,

completo di tutti i sanitari necessari con doccia (Sub. 18 ). Superficie commerciale: 68 mq. Prezzo base Euro 42.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 31.500,00. **LOTTO 8) ALLOGGIO**, piano secondo mansardato (3° f.t.) comprende soggiorno con angolo cottura, servizio igienico a ventilazione diretta completo di tutte le apparecchiature igienico sanitarie necessarie con doccia, privo di antibagno, due camere, la prima dotata di finestra, la seconda mansardata ed illuminata da un solo velux (Sub. 19) Superficie commerciale: 65 mq. Prezzo base Euro 31.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 23.250,00. **LOTTO 9) ALLOGGIO**, piano secondo mansardato (3° f.t.) comprende ingresso living nel soggiorno con angolo cottura, camera e servizio igienico ora con antibagno; le aperture verso l'esterno sono in tal caso a finestre verticali (Sub. 20). Superficie commerciale: 58 mq. Prezzo base Euro 29.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 21.750,00. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del 3 ottobre 2018. L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno 4 ottobre 2018 alle ore 16.30. La durata della gara è fissata in giorni 4 (quattro) con inizio il giorno 05 ottobre 2018 alle ore 16.30 e termina il giorno 9 ottobre 2018 alle ore 16.30, con possibilità di prolungamento. Per ulteriori informazioni, partecipare alla vendita e per assistenza tecnica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Ruggeri. Custode Giudiziario Avv. Cecilia Ruggeri tel. 0114330187. Rif. RGE 1558/2014 **TO577175**



**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 1 VIA PLANA GIOVANNI, 7 - UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso commerciale distribuita

su due piani fuori terra e uno interrato così composta: - Al piano terra (primo fuori terra): una sala ristorante, doppi servizi, spogliatoio, dispensa e cucina; - Al piano primo (secondo fuori terra): tre sale ristorante, doppi servizi, ufficio e dispensa; - Al piano interrato: sala bar e due sale ristorante. Prezzo base Euro 525.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 393.750,00. Termine presentazione offerte entro le ore 12:00 del 16 ottobre 2018. L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno 17 ottobre alle ore 16.00. La durata della gara è fissata in giorni 4 (quattro) con inizio il giorno 18 ottobre 2018 alle ore 16.00 e termine il giorno 22 ottobre 2018 alle ore 16.00, con possibilità di prolungamento. Per ulteriori informazioni, partecipare alla vendita e per assistenza tecnica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Barberis tel. 0117764280. Custode Giudiziario IVG Torino IFIR tel. 011482822. Rif. RGE 1430/2016 **TO564341**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 5 VIA TESSO, SNC** nel compendio immobiliare denominato "ex Officine Savigliano" ad uso residenziale, commerciale e terziario e più precisamente nel complesso denominato "Lotto DOCUP" con accesso da via Tesso s.n.c., nel fabbricato denominato Torre A2 con accesso da via Tesso 13/A: = al piano terzo (liv. 15,96), con accesso dalla scala C, **ampio locale ad uso ufficio** con ingresso adibito a reception, ampia area centrale ad open space, due file di vani ufficio posti lateralmente all'open space, due bagni e altri vani (ad esempio sala server), il tutto con pavimento galleggiante e cablato con alimentazione elettrica e rete dati; = vano tecnologico al piano primo (liv. 7,56) e così a livello del cortile comune; = numero sei posti auto al piano terreno (liv. 4,36) formanti un sol corpo. Sussistono irregolarità edilizie. Prezzo base Euro 160.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 120.000,00. Termine presentazione offerte entro le ore 12:30 del 17

settembre 2018. L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno 18 settembre 2018 alle ore 18.00. La durata della gara è fissata in giorni 7 (sette) con inizio il giorno 19 settembre 2018 alle ore 13.00 e termina il giorno 26 settembre 2018 alle ore 13.00, con possibilità di prolungamento. Per ulteriori informazioni, partecipare alla vendita e per assistenza tecnica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Ciurcina. Custode Giudiziario IVG Torino tel. 0114731714. Rif. RGE 1210/2015 **TO563454**

**AVVISO VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA ASINCRONA - TORINO - CIRCOSCRIZIONE 6 STRADA FRANCESE ( DEL ), 97/2 INTERNO E - FABBRICATO INDUSTRIALE** entrostante a terreno pertinenziale della superficie catastale di mq. 3.081 elevato a un piano f.t., con comunicante palazzina uffici elevata a due piani f.t., oltre piano interrato, così composto: = al piano terreno (1° f.t.), locale produttivo con annessi ufficio, spogliatoio, servizi e accessori; = al piano primo (2° f.t.) della palazzina uffici, tre uffici e servizi; = al piano interrato della palazzina uffici, locale centrale termica, cantina e ripostiglio; il tutto formante un sol corpo. Sussiste irregolarità edilizi. Prezzo base Euro 400.000,00. L'offerta non è efficace se è inferiore a Euro 300.000,00. Termine presentazione offerte entro le ore 12:30 del 19 settembre 2018. L'apertura delle buste telematiche e l'esame delle offerte avverranno nel giorno 20 settembre 2018 alle ore 12:30. La durata della gara è fissata in giorni 4 (quattro) con inizio il giorno 21 settembre 2018 alle ore 13.00 e termina il giorno 25 settembre 2018 alle ore 13.00, con possibilità di prolungamento. Per ulteriori informazioni, partecipare alla vendita e per assistenza tecnica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Professionista Delegato alla vendita Avv. Rosalba Ciurcina. Custode: Avv. Rosalba Ciurcina c/o proprio studio in Torino, Via Vittorio Amedeo II n. 21 - tel. 0115175140 - cell. 3421978600 ,fax 0115186066 ,email [infocustodia@591bis.eu](mailto:infocustodia@591bis.eu). Rif. RGE 1014/2016 **TO563554**

**Tribunale di Torino**[www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it) – [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) - [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it)**INFORMAZIONI**

Consultando i siti [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it) è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie.

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite.

E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

**PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE E' ACCESSIBILE PRESSO IL TRIBUNALE (PIANO IV, SCALA C) UN PUNTO INFORMATIVO NEI GIORNI DI MARTEDÌ, MERCOLEDÌ E GIOVEDÌ DALLE 10,00 ALLE 13,00 – TEL.: 0114328022.**

**È INOLTRE ATTIVO IL NUMERO VERDE 800.722.009 DAL LUNEDÌ AL VENERDÌ CON ORARI 9:30-12:30 | 15:00- 17:00.**

**COME PARTECIPARE**

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

- per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;
- per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

- per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;
- per le persone giuridiche: copia della carta di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente.

I moduli per presentare l'offerta possono essere scaricati dal sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it).

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del delegato entro il giorno prima della data di udienza; sull'esterno della busta devono essere indicati il giorno dell'udienza e il nome del professionista delegato; nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati

una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al professionista delegato. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

**DOPO L'AGGIUDICAZIONE**

Il prezzo deve essere versato nel termine stabilito nell'avviso di vendita.

Insieme al prezzo deve essere versato il fondo per le spese di trasferimento nella misura indicata dal delegato o, in mancanza di indicazioni, nella misura del 20% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio o rimborso delle somme non utilizzate. Tra le spese a carico dell'aggiudicatario sono comprese anche quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli.

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

**MUTUO IPOTECARIO**

E' possibile ottenere un mutuo garantito da ipoteca sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione; l'elenco delle banche disponibili si trova sul sito [www.tribunale.torino.giustizia.it](http://www.tribunale.torino.giustizia.it)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 57  
settembre 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

**REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA**

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale

### Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

**Sede Carate**

**Piazza Risorgimento, 1**  
20841 Carate Brianza - MB  
Tel. +39 0362 90761  
Fax +39 039 3309896  
[carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)