



# TRIBUNALE DI URBINO e PESARO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## TRIBUNALE DI PESARO

### Abitazioni e box

**COLLI AL METAURO - FRAZIONE VILLANOVA - VIA DON FORTUNATO MINARDI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA INTERA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** composto da ingresso-soggiorno, cucina, corridoio, bagno principale, una camera con bagno secondario, ulteriori due camere e tre balconi oltre a garage al piano seminterrato e corte esterna. Prezzo base Euro 142.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpellini Pesaro Via degli Abeti, 156 in data 24/10/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 106.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito



**FANO - NUDA PROPRIETA' SU IMMOBILE** COMPOSTO DA DUE DISTINTE UNITA' IMMOBILIARI: 1) **Abitazione** di tipo civile in via Mabellini n. 1, consistenza 186 mq; 2) **Negozi** in via 1° Maggio n. 34, consistenza 21 mq. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Di Sante Fano Via

XVIII Strada, 15 o in modalità telematica nel sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) in data 05/11/18 ore 16:30. Offerta minima Euro 225.000,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Roberto Scarpellini tel. 072126238. Rif. RGE 68/2016 **PSR577979**

[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) o contattare dal lunedì al venerdì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 14.00 alle 18.00 il numero verde 848.780.013. Rif. RGE 9/2016 **PSR575981**

**FANO - STRADA STATALE ADRIATICA 16, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO** situato al primo piano, composto da angolo

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



cucina-pranzo, due camere, bagno e due terrazzi; oltre box e posto auto. Prezzo base Euro 127.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 12/11/18 ore 13:00. Offerta minima Euro 95.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Guerra. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi. Rif. RGE 196/2017 **PSR577405**



**FRATTE ROSA - VIA BORGIO, 7 - LOTTO 1) FABBRICATO** in muratura ubicato al piano terra di una palazzina residenziale e adibito a attività commerciale al centro storico sotto le mura castellane distinto al Foglio 14 , Mappale 584 sub 1 ,piano T, categoria C/1 (Negozio), classe 2, mq.27, rendita catastale euro 333,27, superficie lorda 43,20 mq. Prezzo base Euro 26.000,00. **VIA DEL FRESCUCCIO, 2 - LOTTO 2) 1/3 DI PROPRIETÀ SU IMMOBILE** ex rurale al piano terra, primo, con scoperto esclusivo distinto al Foglio 14 , Mappale 626, categoria A/4 , classe 2, vani 6, superficie catastale mq.133, rendita catastale euro 151,84, superficie lorda piano cantina-stalla piano terra 90 mq, appartamento primo piano 90 mq , scoperto 300 mq. superficie commerciale 147 mq., da ristrutturare. Prezzo base Euro 18.000,00. **VIA DEL FRESCUCCIO, SNC - LOTTO 3) 1/3 DI PROPRIETÀ SU IMMOBILE** ex rurale sito al piano terra , primo, ricovero attrezzi e magazzino con scoperto esclusivo distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n.14 mappale 627 categoria C/2 cl.piano T-1-mq.50 rendita catastale 67,14. Prezzo base Euro 2.600,00. **LOTTO 4) 1/3 DI PROPRIETÀ SU FABBRICATO** agricolo distinto

al Catasto Fabbricati al Foglio n.14 mappale 619 categoria C/2 classe 1 piano T, superficie catastale mq.46 rendita catastale € 61,77, superficie commerciale mq.25,40. Prezzo base Euro 1.500,00. **LOTTO 5) 1/3 DI PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n.14 mappale 27,28,29,30,34,35,617, 621,624,625 mq.27.931. Prezzo base Euro 8.500,00. **LOTTO 6) 1/3 DI PROPRIETÀ SU TERRENI AGRICOLI** distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n.13 mappale 103,104,128,129,133,134,170 mq.29.030. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Nori - Via L. Einaudi, 24 Fano in data 24/10/18 ore 11:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Rag. Donatella Nori tel. 0721/861600. Custode Giudiziario Rag. Donatella Nori. Rif. RGE 179/2016 **PSR578364**



**MONDOLFO - VIA LITORANEA, 238 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**, cantina e box singolo facenti parte di un complesso immobiliare turistico-residenziale che si sviluppa in due distinti fabbricati di sei piani ed un'ampia zona a servizio che comprende un campo da tennis e vari posti auto all'aperto, oltre che alcuni ripostigli. Prezzo base Euro 79.695,35. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Covino Fano VIA RISORGIMENTO, 8/B in data 17/10/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 59.771,51. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giovanni Covino tel. 0721/808186. Rif. RGE 229/2016 **PSR577686**

**PESARO - VIA FRANCESCO MARIA BELLUZZI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE**, parte integrante dell'appartamento sovrastante, costituita da una cucina, un pranzo, un soggiorno, una camera da letto, un bagno ed un locale lavanderia/ripostiglio tutti arredati nonché un unico locale adibito a ricovero attrezzi/ripostiglio. Prezzo base Euro 52.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Gaudenzi Fano Via dell'Indipendenza, 11 in data 24/10/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 39.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Gaudenzi tel. 0721/827291. Rif. RGE 214/2016 **PSR577990**

**SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA MONTECUCCO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO A) APPARTAMENTO** facente parte di una palazzina quadrifamiliare, al primo piano. Garage di pertinenza al piano interrato, di mq. 18. L'unità immobiliare risulta arredata, ed è composta da soggiorno, pranzo con angolo cottura, camera da letto ed un bagno, dotato di due balconi privati, uno sul fronte ed uno sul retro. Prezzo base Euro 30.294,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Pettinato Fano Via Risorgimento, 8B in data 17/10/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 22.720,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO B) APPARTAMENTO**

facente parte di una palazzina quadrifamiliare, al primo piano. Garage di pertinenza al piano interrato, di mq. 18. L'unità immobiliare risulta arredata ed è composta da soggiorno, pranzo con angolo cottura, camera da letto ed un bagno, dotato di due balconi privati, uno sul fronte ed uno sul retro. Prezzo base Euro 28.458,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Pettinato Fano Via Risorgimento, 8B in data 17/10/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 21.343,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO C) APPARTAMENTO** facente parte di palazzina quadrifamiliare, al piano terra. Garage di pertinenza al piano interrato, di mq. 24. L'unità immobiliare risulta composta da soggiorno, pranzo con angolo cottura, camera da letto ed un bagno, dotato di due scoperti privati, uno sul fronte ed uno sul retro. Prezzo base Euro 30.294,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Pettinato Fano Via Risorgimento, 8B in data 17/10/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 22.720,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Pettinato tel. 0721808186. Rif. RGE 168/2014 **PSR577695**

**MONTERADO - VIA COMMENDATOR FRANCESCO CINCIARI, 5/A - LOTTO 1) L'APPARTAMENTO** oggetto di vendita fa parte di un immobile costituito da 4 abitazioni. L'abitazione di cui al sub. 2 risulta composta da un soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, servizio igienico, ripostiglio e due ampi scoperti esclusivi esterni, oltre ad una cantina con ripostiglio al piano interrato direttamente collegata da una scala a chiocciola interna all'alloggio. Prezzo base Euro 70.500,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Gori Pesaro Piazzale Lazzarini, 35 in data 24/10/18 ore 10:00. G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Avv. Federico Gori tel. 072168288. Rif. FALL 30/2010 **PSR577721**

**TAVULLIA - VIA FRATELLI ROSSELLI, 12/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) QUOTA 1/1 DI APPARTAMENTO** su due livelli (p.t. e 1), composto da ingresso, soggiorno, pranzo,



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



**Tribunale di Pesaro - Professionisti Delegati****LE VENDITE ESECUTIVE IMMOBILIARI**

L'attività di vendita viene delegata dal Giudice dell'esecuzione al delegato alla vendita, ex art. 591 bis cpc, che è l'unico responsabile dello svolgimento dell'intera procedura di vendita che va dalla pubblicità legale all'espletamento dei tentativi di vendita, sino alla redazione del decreto di trasferimento che verrà poi sottoposto alla firma del Giudice dell'esecuzione. La registrazione, la trascrizione e la voltura catastale del decreto di trasferimento vengono eseguiti a cura del delegato alle vendite con spese non ripetibili a carico dell'aggiudicatario; la cancellazione delle formalità vengono eseguite a cura del delegato alle vendite con spese a carico della procedura. Il delegato alla vendita, anche se non nominato custode, è a disposizione per far visionare gli immobili a chiunque vi è interessato in modo da agevolare la vendita stessa. Inoltre, fornisce tutte le informazioni utili inerenti gli immobili e le procedure di vendita immobiliare.

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

In caso di difformità costruttiva, l'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento emesso dalla Autorità Giudiziaria, potrà avvalersi delle disposizioni di cui al TU sull'edilizia (DPR n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni); L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e a carico della procedura. Ricorrendone i presupposti, la vendita potrebbe essere soggetta ad IVA.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, che sarà emesso solo dopo il versamento del saldo prezzo.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Sede della Fondazione Forense di Pesaro entro le ore 12,00 del venerdì precedente la data della vendita. L'offerta è inefficace se perviene oltre detto termine, se il prezzo offerto è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base o se non viene prestata idonea cauzione come di seguito indicato. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il nome del professionista delegato. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione in marca da bollo da € 16,00 (mediante l'apposito modulo reperibile sul sito [www.tribunale.pesaro.giustizia.it](http://www.tribunale.pesaro.giustizia.it) nella sezione "modulistica" ovvero sul sito [www.fondazioneforensepesaro.it](http://www.fondazioneforensepesaro.it) nella sezione "vendite") con indicazione del prezzo offerto e del relativo Lotto;
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per poter escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 cc). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una ditta individuale, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della ditta e del titolare della stessa ed allegata visura camerale aggiornata e fotocopia del documento di identità del titolare; se l'offerente è una società, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della società, i dati anagrafici del legale rappresentante allegando fotocopia del documento di identità, visura camerale aggiornata e ogni altra idonea documentazione (delibera assembleare o procura) da cui risultino i poteri del legale rappresentante che firmerà la domanda;
- l'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 582 cpc; in mancanza le comunicazioni e le notificazioni verranno effettuate presso la Cancelleria;
- non sarà possibile intestare l'immobile a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta che dovrà, inoltre, essere presente personalmente alla apertura delle buste;
- l'offerta potrà anche essere presentata ai sensi dell'art. 583 cpc; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base indicato nel bando di vendita; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'offerta, della perizia di stima.

All'offerta, all'interno della medesima busta, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente in corso di validità, nonché n.1 assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Pesaro, numero della procedura esecutiva", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

**MODALITA' DELLA VENDITA**

L'offerta presentata è irrevocabile.

La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi il giorno fissato per la vendita; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente. Se l'offerta dell'assente fosse l'unica, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente, anche se assente all'udienza.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente mentre, qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base di vendita in misura non superiore ad ¼, si procederà all'assegnazione del bene all'offerente solo nel caso in cui il delegato ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e nell'ipotesi in cui non siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.;

In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta tra tutti gli offerenti ivi compresi coloro che abbiano presentato una offerta inferiore rispetto al prezzo base d'asta in misura non superiore ad ¼, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato al maggior offerente e, in caso di parità di offerte, all'offerta per prima presentata.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e nell'ipotesi in cui, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

Ogni rilancio non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita.

Il bene verranno aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

**EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO**

L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive. L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante versamento sul c/c della procedura; dovrà, nel medesimo termine, versare gli importi indicati dal delegato per le spese necessarie al trasferimento; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e si applicherà l'art. 587 cpc.

In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario, l'aggiudicatario dovrà provvedere direttamente al pagamento all'Istituto di credito fondiario esecutante della parte residua del prezzo corrispondente al complessivo credito dello stesso Istituto, detratte le somme dovute alla procedura che dovranno essere versate sul conto della medesima.

In caso di mancato pagamento verrà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c.

**PUBBLICITA' LEGALE**

Le presenti condizioni di vendita saranno rese pubbliche, a spese della procedura, mediante i seguenti adempimenti:

Affissione nell'Albo del Tribunale; Inserimento su rete Internet nei portali [www.tribunale.pesaro.giustizia.it](http://www.tribunale.pesaro.giustizia.it) e [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); Inserimento di breve estratto su quotidiano locale o periodico; Pubblicazione di breve estratto sul giornalino "Newspaper"; Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

due camere, wc, disimpegno e due terrazzi a livello al p.1, lavanderia e ripostiglio al p.t., oltre a due scoperti pertinenziali esclusivi al p.t.; garage al p.t., collegato tramite scala interna; posto auto al p.t. Prezzo base Euro 94.087,87. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Dionigi Pesaro Viale Cesare Battisti, 145 in data 31/10/18 ore 17:00. Offerta minima Euro 70.565,90. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Dionigi. Custode Giudiziario Avv. Emanuela Buselli. Rif. RGE 172/2017 **PSR578025**



### Avviso di vendita

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) MACCHINE ELETTRONICHE** da ufficio. Prezzo base Euro 690,00. **LOTTO 2) BENI STRUMENTALI** e attrezzature varie. Prezzo base Euro 10.000,00. **LOTTO 3) BENI STRUMENTALI** e attrezzature varie. Prezzo base Euro 20.000,00. **LOTTO 4) BENI STRUMENTALI** e attrezzature varie. Prezzo base Euro 3.190,00. **LOTTO 5) BENI STRUMENTALI** e attrezzature varie. Prezzo base Euro 6.665,00. **LOTTO 6) BENI STRUMENTALI** e attrezzature varie. Prezzo base Euro 4.560,00. **LOTTO 7) BENI STRUMENTALI** e attrezzature varie. Prezzo base Euro 5.380,00. **LOTTO 8) BENI STRUMENTALI** e attrezzature varie. Prezzo base Euro 2.285,00. **LOTTO 9) BENI STRUMENTALI** e attrezzature varie. Prezzo base Euro 6.095,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Paponi Fano Via Roma, 125/F in data 29/10/18 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative

alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Avv. Andrea Paponi tel. 3289537197. Rif. FALL 46/2017 **PSR578471**

### Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

**FOSSOMBRONE - VIA GRANDI, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** intera proprietà di unità immobiliare facente parte di un **FABBRICATO INDUSTRIALE**. Prezzo base Euro 206.150,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Ricci Pesaro Via Benucci, 45 in data 26/10/18 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott. Davide Storti. Liquidatore Giudiziale Dott. Roberto Ricci. Rif. CP 32/2014 **PSR577517**

### TRIBUNALE DI PESARO EX FANO

### Abitazioni e box

**SAN LORENZO IN CAMPO - LOCALITA' SAN SEVERO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1)** Quota pari a 1/1 di piena proprietà su **VILLA RESIDENZIALE** di mq 855,52 con annesso terreno di mq. 23.023. Trattasi di una grossa villa residenziale in muratura mista ricavata da un ex fabbricato rurale tramite ingenti lavori di ristrutturazione e ampliamento. È composta da un piano interrato con finiture di pregio ad uso tavernetta, cantina, servizi. Un piano T ad uso parte giorno della casa unifamiliare con finiture di pregio, camini decorati, ed impianti moderni. Un 1° piano ad uso reparto notte. Anche all'esterno la villa presenta ampie zone porticate con rifiniture di pregio con mattoni a mano. Giardino. Prezzo base Euro 315.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Riggioni Fano Via Nini, 8 in data 25/10/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 236.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmine Riggioni tel.

0721804661. Rif. RGE 3106/2007 **PSF577619**



### TRIBUNALE DI URBINO

### Errata corrige

**ERRATA CORRIGE: Procedura esecutiva R.G.E. 106/2011** Tribunale di Urbino. Si rettifica la precedente inserzione precisando che la data d'asta è prevista per il giorno 28/09/2018 ore 15:00 c/o studio Dott. Cesarini in Fossombrone (PU) Via Fermi, 75 o in modalità telematica nel sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) per maggiori informazioni rivolgersi al delegato alla vendita Dott. Cesarini Tel. 0721716382.



**ERRATA CORRIGE: Procedura esecutiva R.G.E. 21/2012** Tribunale di Urbino. Si rettifica la precedente inserzione precisando che la data d'asta è prevista per il giorno 28/09/2018 ore 16:00 c/o studio Dott. Cesarini in Fossombrone (PU) Via Fermi, 75 o in modalità telematica nel sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) per maggiori informazioni rivolgersi al delegato alla vendita Dott. Cesarini Tel. 0721716382.



### Abitazioni e box

**ACQUALAGNA - LOCALITA' FOSSATO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO** allo stato grezzo suddiviso in N.

6 porzioni ciascuna posta su quattro livelli (S1-T1-2) e censito al N.C.E.U. al Foglio 53; particella 512 sub. 1-2-3-4-5-6; Cat.: in corso di costruzione; - superficie complessiva destinata ad uso abitativo pari a circa mq. 858,90 (pari a circa mq.143,15 per ogni porzione); - superficie complessiva interrata oltre terrazzi, scoperto e marciapiede pari a circa mq. 1.308,77. Prezzo base Euro 256.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 31/10/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 192.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542 - Studio in Urbino, Via F.Di G. Martini. Rif. RGE 41/2005 **URB578157**



**CAGLI, VIA DELLE VIOLE 4 - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 195,05 mq, posto al piano secondo, con soffitta al piano soprastante comunicante con l'appartamento e box doppio della superficie commerciale di mq 11,00 posto al piano terra. Prezzo base Euro 138.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima euro 103.500,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 25/10/2018 ore 10.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 19/2011 **URB578135**





**CAGLI, VIA PARAVENTO 2 – INTERA PIENA PROPRIETÀ DI: A) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 112 mq, posto al piano terra, primo e secondo e composto da: tre locali, di cui due ad uso cantina ed uno ad uso ripostiglio al piano terra; cucina/pranzo, soggiorno e bagno al piano primo; camera da letto e ripostiglio dal quale si accede ad un terrazzo, al piano secondo, con annesso deposito composto di due vani e piccolo scoperto di pertinenza; **B) DEPOSITO ARTIGIANALE** della superficie commerciale di 43,80 mq con annesso scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 54.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima euro 40.500,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 25/10/2018 ore 11.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 59/2014 **URB578137**



**FERMIGNANO - VIA MARTIN LUTHER KING, 7/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** e cantina. Si tratta di un alloggio di civile abitazione al piano primo e secondo (sottotetto) di una palazzina a quattro alloggi con una cantina nel primo piano sottostada, con annesso un piccolo appezzamento di terreno di proprietà esclusiva situato nel retro della palazzina oltre parti comuni. Prezzo base Euro 181.724,60. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 15/11/18 ore 10:30. Offerta minima : 75% del prezzo base d'asta. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito

www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Carneroli tel. 0722/322658. Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722/322658 - 338/9939935. Rif. RGE 64/2015 **URB577366**

**FERMIGNANO - LOCALITÀ CA' PAINO DI SOPRA, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 2) FABBRICATO RURALE** destinato a civile abitazione della superficie commerciale di mq 410. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 97.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 28/2010 **URB578149**



**FRONTINO - VIA DELLA COSTITUZIONE, 8 - INTERA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE**, di tipo popolare, costituita da appartamento posto al secondo piano costituito da ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, camera, bagno e terrazzo, con annesso locale ad uso legnaia al piano terra. Prezzo base Euro 59.784,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : 75% del prezzo base d'asta. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Rif. RGE 35/2016 **URB578148**

**FOSSOMBRONE - LOCALITÀ ISOLA DI FANO - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE** con annesso scoperto di pertinenza, piani

S1-T1-2, vani 5,5; superficie commerciale complessiva pari a mq 134,93. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 31/10/18 ore 16:45. Offerta minima : Euro 24.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 134/2009 **URB578186**



**MONTE GRIMANO TERME - LOCALITÀ ORNACCIA, SNC - APPARTAMENTO** della superficie di 119,84 mq posto al piano primo e secondo parte di un edificio rurale, composto da ingresso, ampio soggiorno-cucina, bagno, due camere da letto e due balconi, sottotetto non abitabile, composto da ripostiglio (h inferiore 1.50 mt), della superficie commerciale di 3,60 Mq. Da ristrutturare. Prezzo base Euro 54.668,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Sassocorvaro Via Guido Gasperini, 43 in data 30/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.001,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Rif. RGE 44/2015 **URB578243**

**MONTECALVO IN FOGLIA - VIA TICINO, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** e relativo garage siti al piano terra e primo seminterrato di una palazzina di n. 5 alloggi. Fabbricato realizzato con struttura portante in c.a. e tamponatura in laterizio con termocappotto, cornicioni e scale di accesso in cemento, facciate rivestite in listelli di laterizio, finestre in legno con

persiane in p.v.c., accesso pedonale esclusivo, accesso carrabile ai garage indipendenti con rampa comune. Prezzo base Euro 71.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 08/11/18 ore 10:30. Offerta minima : 75% del prezzo a base d'asta. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli tel. 0722/322658 - 338/9939935. Rif. RGE 109/2015 **URB577362**



**MONTEFELCINO - FRAZIONE VILLA PALOMBARA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** da cielo a terra di vani 7 - superficie commerciale complessiva pari a mq 220,48. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 31/10/18 ore 10:45. Offerta minima : Euro 77.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 34/2010 **URB578154**



**PETRIANO - VIA MONTE BIANCO, 13/1 - APPARTAMENTO** di 69,01 mq posto al piano terra-primo sottostada di un complesso immobiliare di 8 unità. Composto da cucina e bagno al piano primo sottostada, ingresso-

soggiorno, camera, bagno e due terrazzi al piano terra. Buono stato di conservazione. Riscaldamento a metano indipendente. Comprensivo di due scoperti esclusivi adibiti ad orto e giardino, oltre scoperti comuni. Prezzo base Euro 46.065,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Sassocorvaro Via Guido Gasperini, 43 in data 25/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 34.549,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie - URBINO tel. 0731/60914. Rif. RGE 135/2013 **URB578010**



**PIOBIBICO - VIA 1° MAGGIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA A) PORZIONE (ALLOGGIO)** di fabbricato di civile abitazione facente parte di palazzina nel centro abitato - piani secondo e terzo - consistenza 7,5 vani, superficie complessiva di analisi mq 215,91; B) Garage autorimessa adiacente - consistenza pari a mq 23, superficie complessiva di analisi mq 12,57. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 31/10/18 ore 13:45. Offerta minima : Euro 87.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 82/2010 **URB578168**

**PIOBIBICO - VIA ALCIDE DE GASPERI, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO** di uso abitativo posto al primo piano di complesso a più palazzine. Prezzo base Euro 53.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 31/10/18 ore 12:15. Offerta minima : Euro 39.750,00.

**VIA ALCIDE DE GASPERI, 12-14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) LOCALE** ufficio facente parte del medesimo complesso a più palazzine collegate. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 31/10/18 ore 12:15. Offerta minima : Euro 15.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542 - Studio in Urbino, Via F.Di G.Martini. Rif. RGE 76/2011 **URB578158**



**URBINO - VIA CA' BEVILACQUA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) INTERA E PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO** al piano terra, con annessi locali al piano primo sottotetto, ad uso abitazione, Cons. 7 vani, con ogni pertinenza, accessione e quota di proprietà su parti comuni. Prezzo base Euro 42.080,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Magrini Urbino Via Bocca Trabaria Sud, 43 in data 25/10/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 31.560,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maura Magrini tel. 0722322797. Rif. RGE 74/2012 **URB577488**



**URBINO - VIA MONTE PETRALATA, FRAZ. ARMELLINA, SNC - 1)**

**APPARTAMENTO A:** immobile ubicato al 1° piano di un fabbricato a schiera, costituito da monolocale, bagno e balcone, superficie commerciale 38,96 mq; accesso attraverso scala in comune con altre unità immobiliari. Attualmente adibito a soggiorno ingresso da cui si accede internamente al sub 17 (app. B). 2) **APPARTAMENTO B:** immobile ubicato al 1° e 2° piano di un fabbricato a schiera, costituito da monolocale, bagno, mansarda e lastrico solare, superficie commerciale 55,94 mq. Accesso attraverso appartamento A a cui è stato unito attraverso una apertura interna. Mediante una piccola scala a chiocciola in ferro si accede al piano superiore suddiviso in un vano sottotetto di 23,2 mq adibito a camera matrimoniale, un ripostiglio di 6 mq e un lastrico solare di 20,8 mq. Impianto di riscaldamento con stufa a legna, impianti idrico ed elettrico essenziali, infissi in alluminio. Finiture interne ed esterne di basso livello, mediocre stato di conservazione. Prezzo base Euro 31.610,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Sassocorvaro Via Guido Gasperini, 43 in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 23.708,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Rif. RGE 15/2014 **URB578011**



**URBINO - VIA MONTE PETRANO, 1 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di 57,01 mq posto al piano terra, con un ingresso dall'esterno e uno dall'atrio comune, costituito da ampio locale soggiorno-cucina-tinello, un piccolo vano disimpegno, due camere da letto, bagno-wc e vano ripostiglio, oltre a parte comuni con censibili (corte e parcheggi, ingresso e scala). Prezzo base Euro 28.148,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott.ssa Piccari Sassocorvaro Via G. Gasperini n. 43 in data 26/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.111,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa

Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Rif. RGE 88/2015 **URB577959**

**URBINO - VIA MONTE PIETRALATA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA ALLOGGIO** monolocale con le relative parti comuni (scoperto e vano scala), piano 1, di vani 1,5 - superficie commerciale complessiva pari a mq 34,87. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 31/10/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 4.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Custode Giudiziario Avv. Emanuele Aluigi tel. 0722/318058. Rif. RGE 101/2008 **URB578184**



**VALLEFOGLIA - LOCALITA' TALACCHIO - VIA MARCONI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO** ad uso di civile abitazione da cielo a terra della consistenza di mq 172,24 e di vani 7,5 posto su tre livelli (T-1-2), con annesso piccolo scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 31/10/18 ore 15:15. Offerta minima : Euro 18.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 100/2008 **URB578181**





**VALLEFOGLIA - FRAZIONE MORCIOLA - LOC. MOLINO RUGGERI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) ALLOGGIO** da cielo a terra con garage sul retro e piccolo scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 31/10/18 ore 13:00. Offerta minima : Euro 32.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) RIPOSTIGLIO** con portico e scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 6.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 31/10/18 ore 13:00. Offerta minima : Euro 4.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 80/2010 **URB578159**



**ACQUALAGNA - VIA DEL LAVORO, 6 - LOTTO 1) LOTTO 1. CAPANNONE INDUSTRIALE**, così censito al Catasto Fabbricati: Foglio 49, particella 1116, sub. 7, cat. D/1, rendita catastale € 3.526,00, proprietà 1/1. L'unità immobiliare ha una S.U.L. di 700 mq con altezza utile interna media di 5,5ml. La superficie calpestabile interna è di 590 mq, di cui 109 mq ad uso ufficio con altezza utile interna di 2,7 ml. A completare l'immobile vi è uno scoperto esclusivo di circa 4.550 mq. L'immobile è dettagliatamente descritto nella

perizia redatta dall'esperto stimatore del fallimento, Geom. Zuccaroni Eugenio, depositata presso la cancelleria fallimentare del tribunale di Urbino. 2. **ARREDI E ATTREZZATURE PER UFFICIO ED OFFICINA**, presenti nell'immobile, analiticamente indicati nella perizia redatta dall'esperto stimatore del fallimento, Geom. Zuccaroni Eugenio, depositata presso la cancelleria fallimentare del tribunale di Urbino, al Capitolo 3, Gruppi C e D. Per ulteriori informazioni rivolgersi al sottoscritto curatore all'indirizzo e-mail: [f.mei@studiomei.net](mailto:f.mei@studiomei.net) o Pec: [f895.2014urbino@pecfallimenti.it](mailto:f895.2014urbino@pecfallimenti.it). Prezzo base Euro 330.579,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Mei Fano Via IV Novembre n. 65 in data 04/10/18 ore 10:00. **LOTTO 2) 1. TRATTORE PER SEMIRIMORCHIO MAN 19 464 FALT**, di massa complessiva Kg 44000, valore di stima Euro 12.000,00; 2. **SEMIRIMORCHIO COMETTO SG3LL**, di massa complessiva Kg 36000, valore di stima Euro 7.000,00; 3. **SEMIRIMORCHIO B. BIANCHI 3A93P/37 BB73 TORNADO**, di massa complessiva Kg 36.800, valore di stima Euro 5.000,00; 4. **PALA GOMMATA BENATI BEN 19SB**, valore di stima Euro 7.500,00; 5. **RUSPA FIAT BD12**, valore di stima Euro 8.500,00; 6. **AUTOCARRO NISSAN KING CAB 4X4**, valore di stima Euro 3.200,00; 7. **AUTOCARRO FIAT DUCATO**, valore di stima Euro 2.800,00; 8. **SEMIRIMORCHIO TECNOKAR 13.66**, valore di stima Euro 9.500,00. Prezzo base Euro 49.950,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Mei Fano Via IV Novembre n. 65 in data 04/10/18 ore 10:00. G.D. Dott. Vito Savino. Curatore Fallimentare Dott. Francesco Mei tel. 0721860830. Rif. FALL 895/2014 **URB577628**

**LOTTO 1 - CAGLI - VIA DELL'INDUSTRIA 11 - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: opificio** della superficie commerciale di 1.976 mq posto al piano terra, composto da locale laboratorio, due locali deposito, verniciatura, carteggiatura, essiccazione, assemblaggio, due disimpegni, due uffici, blocco servizi e cabina elettrica, oltre e due scoperti esclusivi che collegano l'opificio sia a Via dell'industria che a Via del Trebbio. Prezzo base Euro 432.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 324.000,00) **LOTTO 2 - CAGLI**

**- VIA DEL TREBBIO N. 23 - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: appartamento** della superficie commerciale di 197,39 mq posto al piano terra e primo composto da locale cucina-pranzo, tre camere da letto, due bagni, ingresso, disimpegno e loggiato al piano terra con soffitta al piano primo composta da zona cucina e soggiorno, due camere da letto, bagno, disimpegno, balcone e lastrico solare. Prezzo base Euro 116.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 87.000,00) **LOTTO 3 - CAGLI -VIA DEL TREBBIO N. 23 - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: A) deposito artigianale** della superficie commerciale di 142,70 mq composto da due locali deposito al piano seminterrato, B) **laboratorio artigianale** della superficie commerciale di 72,11 mq posto al piano terra accessibile dallo scoperto esclusivo, C) **terreno agricolo** della superficie commerciale di 1.120,00 mq Prezzo base Euro 46.400,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 34.800,00) **LOTTO 4 - CAGLI -VIA DEL TREBBIO N. 23/A - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: appartamento** per civile abitazione della superficie commerciale di 191,19 mq, composto da locale soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, due ripostigli e loggiato al piano terra e da due locali soffitta allo stato grezzo, balcone e lastrico solare al piano primo. Prezzo base Euro 130.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 97.500,00) **LOTTO 5 - CAGLI -VIA DEL TREBBIO N. 23 - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: opificio** della superficie commerciale di 345 mq, posto al piano seminterrato e composto da quattro locali laboratorio e un deposito. Prezzo base Euro 120.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (OFFERTA MINIMA: EURO 90.000,00) Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 25/10/218 ore 12.30. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 97/2014 **URB578129**

**MACERATA FELTRIA - VIA ZONA ARTIGIANALE PRATO - FABBRICATO** costituito da laboratorio, 2 spogliatoi e 2 w.c. al piano terra, un laboratorio, 2 spogliatoi, 2 w.c e un ufficio al piano primo e appartamento allo stato grezzo al primo piano. Prezzo base Euro 339.500,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : 75% del prezzo base d'asta. G.E. Giudice delle Esecuzioni. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Rif. RGE 48/2008 **URB578146**

**URBINO - FRAZIONE TRASANNI - VIA SAN TOMMASO, 37/C - A) DIRITTI PARI AD 1/1 DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU PORZIONE DI FABBRICATO**, della superficie commerciale di mq 212, costituito da capannone industriale distribuito su due livelli, collegati tra loro sia da scala interna, sia da scala esterna, così composto: al piano terra locale ad uso laboratorio artigianale, bagno e ripostigli; al piano primo locale ad uso esposizione e altro locale adibito ad ufficio. B) Diritti in quota pari ad 1/4 di proprietà superficaria su terreno di pertinenza di mq 241, adibito a parcheggio a servizio del fabbricato sopra descritto e di altre unità immobiliari adiacenti. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto c/o sede dell'Associazione Notarile Urbino Strada Cagli-Pergola n.35/f in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : 75% del prezzo base d'asta. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Stefano Manfucci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie. Per info Associazione Notarile Manfucci - Rizzi tel. 0721787005 - 3338405375. Rif. RGE 31/2014 **URB578147**

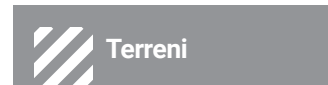
**VALLEFOGLIA - FRAZ. COLBORDOLO, LOC. TALACCHIO, VIA NOVELLA AGOSTINO - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: porzione di opificio industriale** della superficie commerciale di mq 1000,00 posto al piano terra e composto da un locale opificio, ufficio, antibagno e w.c., avente accesso da strada in Comune con altre unità immobiliari, con la proporzionale quota di comproprietà sulle parti comuni del fabbricato. Prezzo base Euro 224.000,00. Il prezzo

offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad ¼ (offerta minima euro 168.000,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 25/10/2018 ore 12.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 107/2015 **URB578134**



**VALLEFOGLIA - FRAZIONE COLBORDOLO, VIA DEL PIANO, 31 -A) INTERAPIENA PROPRIETÀ DI OPIFICIO INDUSTRIALE.** L'immobile si sviluppa su un solo piano e risulta così composto: ingresso, due uffici, due ripostigli, una sala riunioni e due wc con antibagno nella parte anteriore; due ripostigli e due wc con antibagno nella parte posteriore, per una superficie commerciale complessiva pari a mq. 2.681,50. B) Intera piena proprietà su manufatti ad uso cabina elettrica e cabina Enel C) Intera piena proprietà su terreno vincolato a standard. Prezzo base Euro 410.050,00. Vendita senza incanto c/o Sede Ass. Notarile strada Cagli-Pergola, 35/F Cagli in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : 75% del prezzo base d'asta. G.E. Dott. Egidio de

Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Manfucci tel. 0721787005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Rif. RGE 88/2014 **URB578145**



**MONTEFELCINO - FRAZIONE VILLA PALOMBARA - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA TERRENO RESIDENZIALE**, pianeggiante, per il 72% edificabile (mq 2730), per il 28% agricolo. Prezzo base Euro 67.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bruno Urbino Via Francesco di Giorgio Martini, 2 in data 31/10/18 ore 14:30. Offerta minima : Euro 50.250,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Bruno tel. 0722322542. Rif. RGE 91/2012 **URB578179**



#### Tribunale di Urbino - Notaio Manfucci

##### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE SENZA INCANTO**

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente: il nome di chi materialmente deposita l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente); il nome del Notaio delegato alle operazioni di vendita; la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta, in bollo da € 16,00, dovrà contenere: il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta sopra indicato a pena di esclusione. - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima; - il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione; - all'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente; - salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione anche in assenza dell'offerente; - qualora siano state presentate più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori a quanto previsto nell'avviso di vendita; - l'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine indicato in offerta ovvero, in mancanza entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente; - le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario; - la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

##### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE CON INCANTO**

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. La domanda, in bollo da € 16,00, dovrà contenere: il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la domanda). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente; - alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo a base d'asta, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente; - il rilancio minimo, da effettuare anche in caso di unico partecipante, è quello previsto nell'avviso di vendita; - l'aggiudicatario dovrà versare, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente; - offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di quinto) potranno essere effettuate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del decimo giorno successivo l'incanto, con le modalità previste dalla legge. In tal caso, verificata la regolarità dell'offerta, verrà indetta nuova vendita con incanto, della quale sarà data divulgazione attraverso le forme di pubblicità previste dalla legge. - in caso di mancata aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione verrà immediatamente restituita, salvo che l'offerente non abbia omissso di partecipare all'incanto, personalmente o a misura di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito solo nella misura dei 9/10 e la rimanente somma verrà incamerata dalla procedura.

##### **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

I partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere contratti di finanziamento come previsto dall'art. 585, 3° comma c.p.c., inserendo tale richiesta nella domanda di partecipazione. Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. Non sono previste ulteriori spese ad eccezione quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della legge 47/1985 e successive modificazioni, che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dalla data di emissione del decreto di trasferimento. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti ovvero spese condominiali non sostenute dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia e che, pertanto, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Per quanto non espressamente previsto si applicheranno le norme dei codici e le disposizioni di legge vigenti in materia (modifiche del c.p.c. riguardanti le procedure esecutive immobiliari in vigore dal 1 marzo 2006).





LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
www.spazioaste.it

**AUTOVETTURA SUZUKI SWIFT**  
ANNO IMMATRICOLAZIONE  
2006, ALIMENTAZIONE BENZINA,  
CC 1328, KW 67,50, KM CIRCA  
156.000,00. PRESENTA PICCOLI  
GRAFFI SULLA CARROZZERIA.  
PROVVISTA DI NR.2 CHIAVI. N.B.  
carrozzeria danneggiata dalla  
grandine. E' prevista la riparazione  
senza costi per l'acquirente  
STIMA € 3.000,00 - Rif.: Registro  
generale esecuzione 896/2017 -  
Valore: 3.000,00€; Prezzo base:  
150,00€; Rilancio minimo: 50,00€.



**VASI DA FARMACIA ANTICHI IN  
CERAMICA E VETRO:** STIMA €  
7.000,00 - Rif.: Registro generale  
esecuzione 456/2017 - Valore:  
7.000,00€; Prezzo base: 5.250,00€;  
Rilancio minimo: 50,00€.



**FRIGORIFERO DA FARMACIA  
DOPPIA CLIMATIZZAZIONE  
"ARREDOGEL":** COLORE PANNA  
CON CASSETTI STIMA €  
2.500,00 - Rif.: Registro generale  
esecuzione 456/2017 - Valore:  
2.500,00€; Prezzo base: 1.875,00€;  
Rilancio minimo: 50,00€.

**BANCO PER PREPARAZIONI  
FARMACEUTICHE COMPLETO DI  
ATTREZZATURA:** IN FORMICA  
E VETRO STIMA € 2.500,00 -  
Rif.: Registro generale esecuzione  
456/2017 - Valore: 2.500,00€;  
Prezzo base: 1.875,00€; Rilancio  
minimo: 50,00€.

**CASSETTIERA METALLICA  
PER FARMACIA - 70 CASSETTI:**  
COLORE BIANCO STIMA €  
7.000,00 - Rif.: Registro generale  
esecuzione 456/2017 - Valore:  
7.000,00€; Prezzo base: 5.250,00€;  
Rilancio minimo: 50,00€.



**BANCONE VENDITA LUNG.  
m. 5,40:** RIPIANO IN GRANITO  
BRASILIANO, N. 30 CASSETTI  
STIMA € 10.000,00 - Rif.:  
Registro generale esecuzione  
456/2017 - Valore: 10.000,00€;  
Prezzo base: 7.500,00€; Rilancio  
minimo: 50,00€.



**MOBILETTI PER ESPOSIZIONE IN  
LEGNO BIANCO:** METRI LINEARI  
4,20 STIMA € 3.000,00 - Rif.:  
Registro generale esecuzione  
456/2017 - Valore: 3.000,00€;  
Prezzo base: 2.250,00€; Rilancio  
minimo: 50,00€.



**BANCO DI SCUOLA E N. 2 TAVOLI  
ANTICHI IN LEGNO:** LOTTO  
COMPOSTO DA : BANCO DI  
SCUOLA IN LEGNO ANTICO FINE  
'800 SPAGNOLO RISTRUTTURATO  
N. 2 TAVOLI CAPRETTE IN LEGNO  
ANTICO PRIMI DEL '900 STIMA €  
4.000,00 - Rif.: Registro generale  
esecuzione 456/2017 - Valore:  
4.000,00€; Prezzo base: 3.000,00€;  
Rilancio minimo: 50,00€.



**SCAFFALATURA IN METALLO  
m. 20x2 CON RIPIANI:** STIMA  
€ 2.000,00 - Rif.: Registro  
generale esecuzione 456/2017 -  
Valore: 2.000,00€; Prezzo base:  
1.500,00€; Rilancio minimo:  
50,00€.



**BANCO VENDITA ANGOLARE  
- L.12:** BANCO VENDITA  
ANGOLARE - L.12 MISURE cm.  
250X60 STIMA € 2.500,00 -  
Rif.: Registro generale esecuzione  
1015/2017 - Valore: 2.500,00€;  
Prezzo base: 1.875,00€; Rilancio  
minimo: 20,00€.

**ESPOSITORE APPENDIABILI  
CIRCOLARE "DESIGUAL" - L.13:**

CON 9 BRACCIA, 130X154X50 cm.  
STIMA € 640,00 - Rif.: Registro  
generale esecuzione 1015/2017  
- Valore: 640,00€; Prezzo base:  
480,00€; Rilancio minimo: 20,00€.

**ESPOSITORE IN LEGNO  
CIRCOLARE - L.15:** STIMA €  
1.200,00 - Rif.: Registro generale  
esecuzione 1015/2017 - Valore:  
1.200,00€; Prezzo base: 900,00€;  
Rilancio minimo: 20,00€.



**APPENDIABILI BLANC h.185cm,  
l.93cm - L.3:** STIMA € 440,00 -  
Rif.: Registro generale esecuzione  
1015/2017 - Valore: 440,00€;  
Prezzo base: 330,00€; Rilancio  
minimo: 20,00€.



**APPENDIABILI BLANC h.155cm,  
l.75cm - L.4:** STIMA € 316,00 -  
Rif.: Registro generale esecuzione  
1015/2017 - Valore: 316,00€;  
Prezzo base: 237,00€; Rilancio  
minimo: 20,00€.





LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
www.spazioaste.it

**TAVOLO DESIGUAL COLORATO  
DOGHE IN LEGNO 150cm x 80cm**  
- L.5: STIMA € 900,00 - Rif.:  
Registro generale esecuzione  
1015/2017 - Valore: 900,00€;  
Prezzo base: 675,00€; Rilancio  
minimo: 30,00€.



**PANCA DESIGUAL LEGNO CON  
PIEDISTALLI IN FERRO - L.10:**  
STIMA € 650,00 - Rif.: Registro  
generale esecuzione 1015/2017  
- Valore: 650,00€; Prezzo base:  
488,00€; Rilancio minimo: 30,00€.



**COMO' ANNI 1930 h. 101 cm,  
l.110 cm, l. 50 cm - L.16:** STIMA  
€ 600,00 - Rif.: Registro generale  
esecuzione 1015/2017 - Valore:  
600,00€; Prezzo base: 450,00€;  
Rilancio minimo: 30,00€.



500,00 - Rif.: Registro generale  
esecuzione 1015/2017 - Valore:  
500,00€; Prezzo base: 375,00€;  
Rilancio minimo: 30,00€.



**TAVOLO DOGHE LEGNO COLORE  
MARRONE 150cm x 80cm - L.6**  
STIMA € 450,00 - Rif.: Registro  
generale esecuzione 1015/2017  
- Valore: 450,00€; Prezzo base:  
338,00€; Rilancio minimo: 30,00€.



**TAVOLO IN LEGNO BIANCO  
LACCATO 190 cm x 90 cm -**  
L.11: TAVOLO IN LEGNO BIANCO  
LACCATO 190 cm x 90 cm - L.11  
STIMA € 380,00 - Rif.: Registro  
generale esecuzione 1015/2017  
- Valore: 380,00€; Prezzo base:  
285,00€; Rilancio minimo: 30,00€.



**MOBILE LEGNO BIANCO E  
MARRONE VETRINA h.163 cm,  
l.101 cm, l.33,5 cm - L.17:** STIMA  
€ 600,00 - Rif.: Registro generale  
esecuzione 1015/2017 - Valore:  
600,00€; Prezzo base: 450,00€;  
Rilancio minimo: 30,00€.



**TAVOLO DESIGUAL VETRINA CON  
PIANO METALLICO E GAMBE  
IN LEGNO - L.20:** 120,5 cm x 71  
cm - L.20 STIMA € 600,00 - Rif.:  
Registro generale esecuzione  
1015/2017 - Valore: 600,00€;  
Prezzo base: 450,00€; Rilancio  
minimo: 30,00€.



**SPECCHIO A PARETE CON  
BORDO VERDE SCURO h.213 cm,  
l.60 cm - L.7:** STIMA € 150,00 -  
Rif.: Registro generale esecuzione  
1015/2017 - Valore: 150,00€;  
Prezzo base: 113,00€; Rilancio  
minimo: 20,00€.

**NR.3 CASSETTIERE h.54 cm,  
l.100 cm, l. 45 cm - L.8:** NR.3  
CASSETTIERE h.54 cm, l.100 cm,  
l. 45 cm - L.8 STIMA € 750,00 -  
Rif.: Registro generale esecuzione  
1015/2017 - Valore: 750,00€;  
Prezzo base: 563,00€; Rilancio  
minimo: 30,00€.

**CASSETTIERA h. 54 cm, l. 70cm,  
l. 45 cm - L.9:** STIMA € 150,00 -  
Rif.: Registro generale esecuzione  
1015/2017 - Valore: 150,00€;  
Prezzo base: 113,00€; Rilancio  
minimo: 20,00€.

**ESPOSITORE DESIGUAL  
APPENDIABITI h.130 cm, l.154  
cm, l.50 cm - L.14:** STIMA €  
380,00 - Rif.: Registro generale  
esecuzione 1015/2017 - Valore:  
380,00€; Prezzo base: 285,00€;  
Rilancio minimo: 30,00€.



**COMPUTER "ASUS", MONITOR  
"HP", TASTIERA "ASUS" - L.18:**  
STIMA € 400,00 - Rif.: Registro  
generale esecuzione 1015/2017  
- Valore: 400,00€; Prezzo base:  
300,00€; Rilancio minimo: 30,00€.



**REGISTRATORE DI CASSA CON  
CASSETTO - L.19:** STIMA €

**TAVOLO LORENZON IN LEGNO  
CON GAMBE COLOR CREMA  
120 cm x 90 cm - L.21:** STIMA €  
500,00 - Rif.: Registro generale  
esecuzione 1015/2017 - Valore:  
500,00€; Prezzo base: 375,00€;  
Rilancio minimo: 30,00€.



**MACCHINARI LAVORAZIONE  
VETRI TERMICI E VETRETTA -**





LE VENDITE MOBILIARI DELL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
www.spazioaste.it

**UTENSILI - MATERIE PRIME:** MACCHINARI LAVORAZIONE VETRI TERMICI E VETRERIA - UTENSILI - MATERIE PRIME LOTTI : P.1 - LINEA FOREL H 280 ( LAVATRICE, PRESSA, CARICA SALI) ART. 2280 A6 MATRICOLA 8013-01 ANNO 2007 VOLTAGGIO 400V COMPLETA DI QUADRO DI COMANDO FOREL ART. DFN 632 2DX MATR. 8040/03 ANNO 2007 VOLTAGGIO 400 q.tà 1 stima € 70.000,00 prezzo base € 42.000,00 P.2 - SIGILLATRICE AUTOMATICA PETER LISEC H 250



**ATTREZZATURA PROFESSIONALE IMPIANTI SPORTIVI : CALCIO, BASKET, CALCETTO, VOLLEY ECC...:** VENDITA A LOTTO UNICO O A SINGOLI LOTTI SECONDO CONVENIENZA PER LA PROCEDURA P. 79 - DUE TAVOLI IN LEGNO SU RUOTE, QUATTRO SEDIE, DUE CASSEFORTI (DI CUI UNA MURATA) Q.TA' 1 P. 80 - BOX STRUTTURA IN FERRO E COPERTURA IN TELO COMPLETI OGNUNO DI PORTA Q.TA' 2 P. 81 - MATASSE DI CAVI ELETTRICI P. 82 - CIRCA NR. 20 FARI PER ILLUMINAZIONE ESTERNA P. 83<



**ARREDO UFFICIO COMPOSTO DA TAVOLI, SCRIVANIE, BANCONE RECEPTION, SEDIE, MOBILIO VARIO OLTRE A SPLIT/MOTORI CONDIZIONATORI,**

**PORTE SCORREVOLI:** ARREDO UFFICIO COMPOSTO DA TAVOLI, SCRIVANIE, BANCONE RECEPTION, SEDIE, MOBILIO VARIO OLTRE A SPLIT/MOTORI CONDIZIONATORI, PORTE SCORREVOLI ELENCO DETTAGLIATO DEI BENI CHE COMPONGONO IL LOTTO IN ALLEGATO VALORE DI STIMA € 2.000,00

**SCAFFALATURA - L.1:** MISURE : H. 397 cm. LUNG. 1.294 cm. LARG. 52 cm. STIMA € 4.500,00 - Rif.: Registro generale esecuzione 1015/2017 - Valore: 4.500,00€; Prezzo base: 3.375,00€; Rilancio minimo: 30,00€.

**Semilavorati da imbarcazione:** da completare modello Barritz N. 1. - Rif.: Fallimento 15/2011 - Valore: N.D.; Prezzo base: 38.400,00€; Rilancio minimo: 500,00€.



**Scafo:** Stampo di scafo coperta e sovrastruttura. Il bene è ubicato in Monteporzio (PU). - Rif.: Fallimento 15/2011 - Prezzo base: 40.460,00€; Rilancio minimo: 500,00€.



**Manufatti VTR (relativi ad imbarcazioni):** Deauville n. 19: scafo, coperta, divano, fly, seduta + mobile Fly, portello sbarco motori, controstampata prua. I beni sono ubicati in Monteporzio (PU) - Rif.: Fallimento 12/2011 - Prezzo base: 6.960,00€; Rilancio minimo: 200,00€.



**Manufatti VTR (relativi ad imbarcazioni):** Honfleur n. 1: solo scafo Il bene è ubicato in Monteporzio (PU). - Rif.: Fallimento 12/2011 - Prezzo base: 5.160,00€; Rilancio minimo: 200,00€.



**POMPA AD IMMERSIONE HYDROVAR - INV. 10:** STIMA € 1.000,00

**ESPLODITORE PER L'INNESCO DI GRANDI LINEE DI TIRO - INV.106 :** DOTATO DI CARICA A MANOVELLA, ZEB/CU 400/JU 160 INV. 106 STIMA € 150,00

**POMPA EASY CONTROL - INV.75 :** STIMA € 40,00

**PRESSA CONTROLS MILANO - INV.3 :** MOD. 201 MI - INV. 3

MATR. 7904592 INV. 3 STIMA € 300,00



**N. 2 PARANCHI MANUALI DA T. 1 - INV.18 :** ANNO 2011 MARCA LEVEX MOD. 12A INV 18 STIMA € 100,00



**NR. 06 AGHI VIBRANTI CON MOTORI - INV.28 MARCHE ATLAS COPCO, AUTEK, GT, RURMEC DI CUI UNO CON SCRITTA "ROTTO" INV. 28 STIMA € 720,00**



...e molto altro su  
www.spazioaste.it

VENDITE MOBILIARI ONLINE - WWW.SPAZIOASTE.IT - WWW.IVGMARCHE.IT

**COME VISIONARE**

Per visionare i beni contattare IVG Marche - Via Cassolo, 35 - SANT'UBALDO (ANCONA)  
Contatti - Tel: 0733-60914, mail: direzione@ivgmarche.it

**COME PARTECIPARE**

Per le vendite del mese collegarsi al sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

## Tribunale di Urbino

### CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato, entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato **ESCLUSIVAMENTE** il nome (previa identificazione) di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato, il nome del giudice titolare della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta; l'offerta d'acquisto è irrevocabile, sarà redatta in bollo da € 16,00 e dovrà riportare: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se l'offerente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni per i quali l'offerta è proposta; 3) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 4) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; 5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott. ...." seguito dal numero della Proce-

dura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. In caso di più offerte valide per ogni lotto, **si procederà a gara** sulla base dell'offerta più alta con offerta in aumento non inferiore a quanto previsto dall'avviso di vendita.

### CONDIZIONI DI VENDITA CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'asta, in carta da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, unitamente agli assegni circolari entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita e dovranno contenere: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se il concorrente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni i quali l'offerta è proposta; 3) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e della relazione di stima integrativa redatte dall'esperto; 4) una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott. ...." seguito dal numero della Procedura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo base dell'incanto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Qualsiasi offerente, per aggiudicarsi i beni, dovrà comunque effettua-

re un **rilancio minimo non inferiore a quello previsto dall'avviso di vendita**. In caso di mancata aggiudicazione, gli assegni circolari e le eventuali somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, nel qual caso l'importo della cauzione sarà restituito solo nella misura del nove decimi e la restante parte sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. Offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di un quinto) potranno essere presentate presso lo studio del Professionista Delegato entro il termine perentorio delle ore tredici del **decimo giorno successivo l'incanto**, con le modalità previste dalla legge, in busta chiusa ad un **prezzo superiore di almeno 1/5 (un quinto)** a quello raggiunto in sede di incanto purchè accompagnate da un assegno circolare intestato ..... seguito dal numero della procedura esecutiva e pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; il professionista delegato in tal caso, verificata la regolarità delle offerte, indirà una successiva gara di cui sarà data divulgazione attraverso comunicazione ai diretti interessati.

### CONDIZIONI COMUNI ALLE VENDITE

L'aggiudicatario dovrà versare al professionista delegato il **prezzo di aggiudicazione**, detratto la cauzione versata, **entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione**; contestualmente al saldo del prezzo di cui sopra l'aggiudicatario dovrà depositare una somma a **titolo di fondo spese** di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del **20%** del prezzo di aggiudicazione alle stesse modalità previste per il saldo del prezzo. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 86  
7 settembre 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

### REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

**Unità Locale**  
**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)