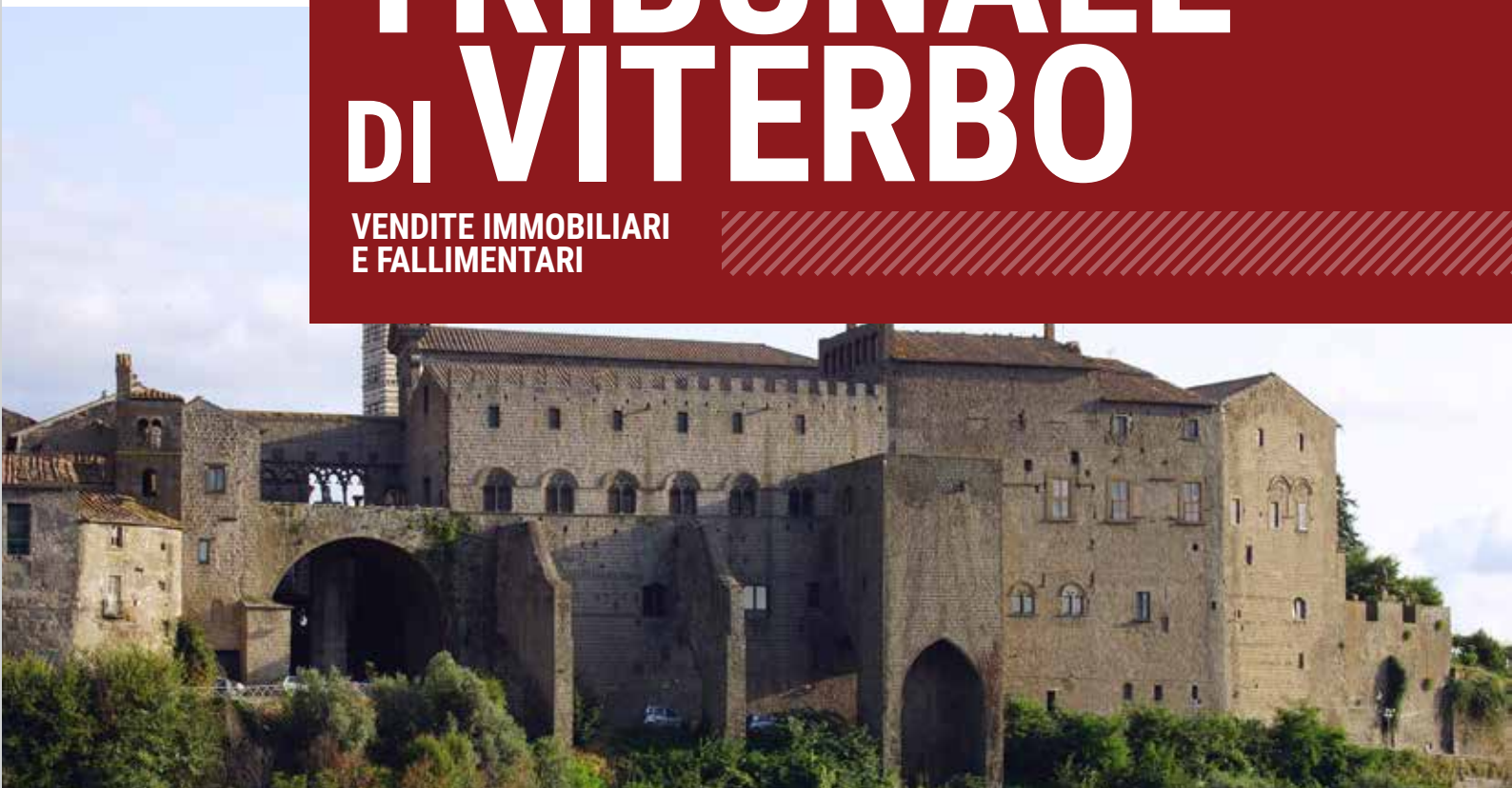




TRIBUNALE DI VITERBO

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

BAGNOREGIO - FRAZIONE CASTELCELLESI - VIA XX SETTEMBRE, 36 E 40 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE CON MAGAZZINO comunicante. Appartamento, da cielo a terra, dislocato su tre piani, con ingresso principale collocato al piano terra su zona di disimpegno, dal quale si accede alla cucina con WC interno, e da questa si accede al magazzino, ovvero dalla scala di collegamento ai piani, comune alle altre unità immobiliari e posta all'ingresso principale, si giunge rispettivamente al Piano 1° composto da camera e WC, ed in ultimo al Piano 2° composto da camera e WC interno. Il manufatto copre una superficie netta pari a mq. 65,60. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.750,00. G.E. Dott.

Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 396/2012 **VT581310**

BARBARANO ROMANO - CORSO VITTORIO EMANUELE, 15 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano 2°, per mq. 67, composto da sala da pranzo, corridoio, cucina, camera, bagno e terrazza di mq. 21. L'immobile è gravato da una servitù di passaggio per accesso ad altra unità immobiliare di proprietà della comproprietaria del bene esecutato. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 27.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit -

stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 820/2011 **VT580941**

BASSANO ROMANO - VIA GROTTOLE, 8 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE di Vani 2,5. Sviluppata su 2 livelli con superficie utile residenziale complessiva di circa di mq 36,00. Stato detentivo: libera. APE: non presente in atti. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo

in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 193/2012 **VT581315**

BASSANO ROMANO - VIA J. F. KENNEDY, 19 - PIENA PROPRIETÀ SU : A) APPARTAMENTO posto al piano primo, di vani 8; **B) LOCALE AD USO GARAGE** al piano interrato con corte esclusiva di

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



pertinenza. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 135.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 1865/2010 **VT581257**

BASSANO ROMANO - STRADA VICINALE DI CACCIANO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE in fabbricato bifamiliare al piano terra e seminterrato, con circostante giardino pertinenziale su tre lati, della superficie catastale complessiva di mq 4.653 tra coperto e scoperto. Piano terra per complessivi mq 104,50 con ingresso, salone con camino, angolo cottura, tre camere da letto di cui una con bagno interno, scala a chiocciola di collegamento con il piano sottostante, portico di mq 7,75 ed un'ampia terrazza coperta di mq 43. Piano seminterrato (con destinazione d'uso non residenziale) con ampio ambiente principale con angolo cottura e camino, un ulteriore vano, un ripostiglio ed un bagno, per complessivi mq 99,55; è presente anche un'intercapedine adibita a centrale termica e vano tecnico praticabile per una superficie di mq 16 circa ed un portico di mq 43,00. Libero. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 105.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Armando Mearini tel. 0761347992. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 27/2017 **VT581021**



BOLSENA - VIA DEI GELSI, 24 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terreno, della superficie commerciale di mq. 72 circa, composto da: soggiorno, pranzo, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, oltre area scoperta di

pertinenza di mq. 68,00 circa. L'immobile è nella disponibilità dei debitori. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 11:00 Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Maria Teresa Dalsasso. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 262/2015 **VT580429**



CAPRANICA - VIA CASTELVECCHIO, 44 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano 1° e 2°. L'abitazione è costituita da ingresso/soggiorno di ampia metratura, cucina, 3 stanze, 2 bagni, ripostiglio. Mq. 154. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 289/2015 **VT581441**

CAPRANICA - VIALE LAURA, 12 - VILLA STORICA di ampia metratura da ristrutturare, ai piani seminterrato, terreno, primo e secondo, della superficie complessiva di mq. 576,00 circa, con terreno circostante ad uso area parco-giardino della superficie complessiva di mq. 3.040,00, oltre tettoia in legno di mq. 20,00 circa. L'immobile è nella disponibilità della Custodia

Giudiziaria. Prezzo base Euro 310.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 11:30 Offerta minima : Euro 232.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 128/2015 **VT580613**

CAPRAROLA - VIA FILIPPO NICOLAI, 74 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al 2° piano, della superficie di mq. 97 circa, oltre balconcini e terrazzo. L'immobile è nella disponibilità dei debitori, verrà liberato a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 11:30 Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 187/2015 **VT580528**

CASTEL SANT'ELIA - VIA DELLE MURA, 4 - PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE, della consistenza di mq. 37,60; 2 vani. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 13.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 321/2014 **VT580841**



CASTEL SANT'ELIA - VIA ROMA, SNC - IMMOBILI COSTITUITI DA TAVERNA ABITABILE della superficie di circa 90 mq, composta da ingresso-cucina, soggiorno e due bagni. Magazzino a rustico di circa 60 mq. Pollaio di circa 20 mq. Terreno di pertinenza al fabbricato con superficie pari a circa 5.300 mq. Sulla proprietà grava una servitù di passaggio; una ulteriore servitù di passaggio dovrà essere costituita successivamente all'atto di trasferimento. L'edificazione dei fabbricati è antecedente al 1967. L'immobile non è dotato di certificazione energetica l'onere per l'ottenimento della quale graverà sull'acquirente. Gli immobili sono stati oggetto di condono edilizio e gli oneri per la definizione della pratica sono a carico degli acquirenti. Il bene è utilizzato dai proprietari. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 36.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 148/2013 **VT581301**



CELLENO - VIA VITERBO, 1 - 3 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della superficie complessiva di mq. 100 circa, composto da cucina, soggiorno, 2 camere, 2 bagni, area esterna annessa ad uso giardino. L'immobile è nella disponibilità del debitore e verrà liberato, salvo espresso esonero, a cura della Custodia. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 09:30 Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 259/2015 **VT580469**

CIVITA CASTELLANA - VIA DEL CASTELLETTO, 66 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

di 2 stanze con piccolo bagno. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 11.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 170/2012 **VT581464**

CIVITA CASTELLANA - VIA I° MAGGIO, 1 - LOTTO 1) PROPRIETÀ PER 1/2 SU APPARTAMENTO composto da: tre camere, cucina, bagno e corridoio, per una superficie utile di mq. 61,00 ca., con annesso locale legnaia al piano seminterrato. L'immobile risulta concesso in locazione per uso abitativo. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 11:30 Offerta minima : Euro 24.750,00. **VIA UGO LA MALFA, 9 - LOTTO 2) PROPRIETÀ PER 1/2 SU APPARTAMENTO** al piano quarto, composto da: tre camere, cucina, bagno, ripostiglio, oltre due balconi, per complessivi mq. 83,00 ca., con garage al piano seminterrato di mq. 12,00 ca. L'immobile risulta in uso al comproprietario. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 11:30 Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 141/2010 **VT580580**



FABRICA DI ROMA - VIA CIRCONVALLAZIONE, 38 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, da ristrutturare, elevata su tre livelli, con annessa corte esclusiva di mq 26, interclusa; al piano terra sottoscala e locale ad uso rimessa-magazzino di mq 42, con ingressi in Via Circonvallazione n. 40/42; diritti di piena proprietà sulla quota di 1/2 su vano scale interno che collega esclusivamente i tre livelli della porzione immobiliare. Dotata di altro ingresso indipendente, al piano secondo da Via della Fontanella n. 71, ha una superficie commerciale di circa 106 mq comprensiva di un ampio terrazzo e di un balcone. Al secondo livello un'ampia zona soggiorno con angolo cottura ed una camera da adibire a studio hanno accesso all'ampio terrazzo; completano il livello un bagno e un ripostiglio. Dal vano scale interno, in comproprietà ma utilizzabile esclusivamente per il collegamento dei tre livelli, si accede alla zona notte al livello inferiore nel quale sono presenti due camere ed un bagno. Al livello sottostante, comunicante con il resto dell'immobile tramite il vano scala, si trova il locale ad uso magazzino-rimessa di circa 54 mq di superficie commerciale. Il vano scala interno ad uso esclusivo ed utilizzabile solo per il collegamento dei tre livelli del lotto risulta in comproprietà. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode



CORCHIANO-VIAE. TOTI, 5-PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO in medio condominio posto al piano secondo, con annesso locale ad uso magazzino posto al piano terra di mq. 15,50. L'appartamento è composto da ingresso/corridoio, cucina, sala, due camere da letto, un servizio igienico, la superficie totale risulta essere di mq. 67,95, oltre ad un balcone a livello di mq. 11,04. Attualmente occupato dal nucleo familiare dell'esecutata. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CuDeVit c/o Tribunale di Viterbo

in data 21/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 6/2013 **VT581360**

Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 33/10 + 376/10 **VT581122**



FABRICA DI ROMA - VIA DEL CERRETO, 53 - PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO IN SCHIERA di testa con ingresso pedonale indipendente da detta via e accesso carrabile da viale condominiale. Disposto ai piani: interrato magazzini sup. non residenziale di mq 59,25; piano seminterrato magazzini sup. non residenziale di mq 67,40; piano terra abitazione composta di due camere soggiorno cucina disimpegno bagno ripostiglio per complessivi mq 53,80 e balconi per mq 15/60; area esterna esclusiva di mq 1.000 circa. L'abitazione è occupata dall'esecutato, sino all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Marina Bernini tel. 0761333062. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 127/2015 **VT580990**



ISCHIA DI CASTRO-VIA DEL FIORE, 68 - LOTTO 1) PROPRIETÀ PER 1/2 SU MAGAZZINO della superficie di circa mq. 47,00. L'immobile risulta occupato da soggetto privo di titolo opponibile. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore

11:30 Offerta minima : Euro 3.000,00. **VIA DELLE PIAGGE, 23 - LOTTO 2) PROPRIETÀ PER 1/2 SU APPARTAMENTO** al piano terreno, della superficie complessiva di circa mq. 52,00. L'immobile risulta occupato da soggetto privo di titolo opponibile. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 11:30 Offerta minima : Euro 6.000,00. **PIAZZA DELL'IMMACOLATA, 14 - LOTTO 3) PROPRIETÀ PER 1/2 SU APPARTAMENTO** al piano terreno, della superficie complessiva di circa mq. 31,00. L'immobile risulta occupato da altro comproprietario. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 11:30 Offerta minima : Euro 5.250,00. **LOCALITA' VEPRE - LOTTO 6) PROPRIETÀ PER 2/3 SU TERRENI E FABBRICATI** e precisamente: terreno di ha 2.85.09 con sovrastanti; a) stalla e tettoia di pertinenza di ca. mq. 423,00; b) tettoie per rimessi agricoli di ca. mq. 398,00; c) tettoia per rimessa bestiame di ca. mq. 42,00; d) tettoia per rimessa bestiame di ca. mq. 15,00; e) tettoie di ca. mq. 1.148,00; f) stalla, sala mungitura, magazzini, tettoie di pertinenza di ca. mq. 795,00; g) abitazione di tipo economico al piano terreno di ca. mq. 60,00; h) stalla di ca. mq. 380,00; i) tettoia di circa mq. 43,00; l) piccola abitazione di tipo economico di ca. mq. 40,00. Prezzo base Euro 79.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 11:30 Offerta minima : Euro 59.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 32/2011 **VT580621**

MARTA - VIA LAERTINA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI VILLA singola della superficie di mq. 154,50, composta da piano seminterrato, piano terreno. Trattasi di un fabbricato isolato posto a circa 1 Km dall'abitato di Marta; si sviluppa su 2 piani ed è così composto: Piano S di 2 corpi di fabbrica tra loro adiacenti e comunicanti per mezzo di scala interna: il 1° adibito ad abitazione con 3 camere, bagno e disimpegno, mq. 75; il 2° adibito parzialmente ad uso abitativo per circa mq. 20 ed autorimessa per i restanti mq. 50 circa. Piano T ad uso abitativo di circa mq. 77,00 composto da ingresso/ soggiorno- cucina-camera e servizio igienico. A livello sono ubicati 2 portici realizzati con struttura portante in legno e tetto. Si estendono per circa mq 116. Completa la proprietà 2

manufatti ad uso tettoie (legnaia e ricovero animali in gabbia) ed il terreno annesso che si estende per mq. 910 con alberi ornamentali di alto fusto, prato, e viottoli in pezzame di peperino. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Teresa Santangelo tel. 0761347638. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 233/2014 **VT581097**

NEPI - VIA DEI PINI, 3 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO rappresentata da un **VILLINO** a schiera composto da piano seminterrato (garage) e piano rialzato (abitazione), dotata inoltre di ampia area esterna di pertinenza esclusiva, di forma regolare e pianeggiante interamente recintata con muretti e rete metallica. Internamente si compone di cucina, disimpegno, camera, bagno e ripostiglio, per una superficie utile pari a mq. 54, oltre a mq. 53 di garage e mq. 500 di area esterna, il tutto in precario stato manutentivo e conservativo, con porzioni dell'abitazione allo stato grezzo ed impianti non a norma. Libero. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 72/2016 **VT580643**



NEPI - VIA NICCOLÒ PAGANINI, 2/A - PIENA PROPRIETÀ SU VILLETTA con giardino sviluppata su 2 piani per una superficie di 159,90 mq complessivi di cui 110,40 mq al piano terreno e 49,50 mq al piano primo. L'immobile al piano terra ha un ampio soggiorno, una sala da pranzo ed una cucina abitabile, oltre ad un bagno ed

un altro locale utilizzato come secondo soggiorno. Al piano primo si accede tramite una scalinata in legno con accesso dal soggiorno e si trovano due camere da letto ed un ampio wc. Il giardino è ben curato e presenta sia zone lastricate che zone verdi con piante di varie essenze. Tutto il lotto è completamente recintato. Locato con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 12/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 120.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 62/2014 **VT580562**



ORIOLO ROMANO - VIA DELLA CHIUSA, 3 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ad uso civile abitazione con accesso indipendente posto al piano terra di uno stabile di due livelli fuori terra. Composto da: soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno per un totale di 71 mq lordi. Terreno attiguo ad uso giardino di superficie pari a 160 mq. Prezzo base Euro 82.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 61.875,00. **STRADA PISCIARELLO - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU LOTTO DI TERRENO** di mq.2628 ad uso agricolo. Prezzo base Euro 2.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 1.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 188/2014 **VT581457**

ORTE - VIA DEI BATTELLIERI, 4 - PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 DI PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO comprensiva di garage. L'appartamento, posto

al primo piano di complesso di 4 piani fuori terra, è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera da letto ed un bagno, per una superficie utile di circa 51 mq. Sono inoltre presenti 2 balconi ad uso del salone, del bagno e della camera. Lo stabile è provvisto di ascensore. L'appartamento ha una superficie di 67 mq (pari a 63 mq.escludendo le aree scoperte) Il garage, posto al piano interrato, di mq. 28 composto da unico vano con accesso dall'esterno. Libero. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Damiano Andolfi tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 9/2015 **VT581527**



ORTE - LOCALITÀ PERA - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE al piano terra, composta da soggiorno con cucina, due camere, due bagni, disimpegno e ripostiglio di mq. 75, portico di mq. 16. L'immobile è occupato dagli esecutati. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 221/2010 **VT581305**

SORIANO NEL CIMINO - FRAZIONE CHIA - VIA VITTORIO EMANUELE III - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO CIVILE ABITAZIONE: posta al piano terra e soffitta. Vani 6,5. L'unità immobiliare è attualmente occupata dal debitore. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 10.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode

Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 31/2010 **VT581453**

SORIANO NEL CIMINO - LOCALITÀ SELVA DEL PIANO - STRADA DI PICIANO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERA QUOTA SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO DI CIVILE ABITAZIONE oltre accessori, ai piani T, S1, S2, consistenza di vani 5, con circostante terreno pertinenziale di are 14,10, di qualità nocciolato. Occupato. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 93/2009 **VT581083**



TUSCANIA - VIA CERASA, 1 - APPARTAMENTO al piano 2°, composto da: ingresso-soggiorno-cucina, 3 camere, 2 bagni, per una superficie complessiva di mq. 122,00 circa, con annesso al piano T magazzino-autorimessa della superficie di mq. 32,00 circa. L'immobile risulta in uso ai debitori. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 09:30 Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 197/2011 **VT580497**

VASANELLO - VIASANSALVATORE, 35 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO al piano 2° e 3°, composta al piano di ingresso, da soggiorno - angolo cottura (mq 20,35) cameretta (10,40 mq); al piano superiore, da camera (mq 18,90) con balcone (mq 3,35), piccolo disimpegno (mq 1,40), bagno (mq 3,75), e terrazzino

(mq 4,90). Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giancarlo Puri tel. 0761/323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 198/2008+126/2012 **VT580834**



VETRALLA - VIA CASSIABOTTE KM 62,200, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE IN VILLINO, al Piano t-l-s1, composto da 20 vani; terreno di mq. 6210. Sull'immobile sono presenti difformità da regolarizzare. Prezzo base Euro 368.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 276.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Rocco Pescuma tel. 0761/270317 - 335-6785043. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 178/2017 **VT580188**



VETRALLA - STRADA DEL GIARDINO, 81 - APPARTAMENTO di vani 3,5, posto al piano primo e secondo, composto di scala di accesso al piano primo; soggiorno/cucina, una camera, un ripostiglio e balcone al piano secondo. L'unità immobiliare risulta occupata da terzo senza titolo. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo

in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 18.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Umberto Caldari tel. 0761307788. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 154/2014 **VT581564**

VETRALLA - PIAZZA G.MARCONI, 118 - LOTTO 1) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO composto da ingresso, soggiorno, cucina, tinello due camere da letto, corridoio, servizio igienico e ripostiglio della superficie utile di mq. 100,72 circa oltre a due balconi a livelli di mq. 7 totali. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 82.500,00. **VIA ROMA, SNC - LOTTO 2) DIRITTI DI PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU LOCALE** composto da due ampi vani comunicanti attraverso due porte interne. L'accesso al locale avviene per mezzo di porta semicarrabile corredata da infisso metallico. Sup. mq 90. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 132/2012 **VT581450**

VETRALLA - VIA GIARDINO, 15/A - DIRITTO DI LIVELLO PER L'INTERO SU UNITÀ AD USO RIMESSA di circa mq. 273, **SU UNITÀ RESIDENZIALE** di vani 8, e **SU MAGAZZINO** di mq.122, con relativa area di pertinenza e sedime. Vi sono difformità edilizie solo parzialmente sanabili ed i costi per la regolarizzazione sono stati detratti dal prezzo di stima. E' in corso la liberazione degli immobili. Prezzo base Euro 295.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 221.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 348/2014 **VT581106**

VETRALLA - LOCALITÀ MADONNA DEL PONTE - LOTTO 2) PICCOLO APPARTAMENTO costituito da un vano al piano interrato ed un vano al piano terreno, della superficie complessiva di mq. 38,00 circa, vani 2,5. L'immobile è occupato in virtù di un contratto di locazione di durata temporanea e non rinnovato. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 11:30 Offerta minima : Euro 22.500,00. **LOTTO 3) TERRENO** della superficie catastale complessiva di mq. 3.735,00. Libero. Prezzo base Euro 3.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 11:30 Offerta minima : Euro 2.625,00. **LOTTO 4) TERRENO** della superficie catastale complessiva di mq. 2.970,00. Libero. Prezzo base Euro 2.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 11:30 Offerta minima : Euro 1.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Adriano Castaldi. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 82/2011 **VT580603**



VIGNANELLO - VIA SAN ROCCO, 16 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto al piano 2° di vani 4. Superficie netta di mq. 62,85. Immobile libero. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 13.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 64/2012 **VT581433**

VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - VIAMAZZINI, 7 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU ABITAZIONE ai piani T e 1° e 2° della sup. utile abitabile di mq. 73 circa oltre balcone di mq. 4 circa. Libero. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo

in data 21/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 375/2011 **VT580285**

VITERBO - FRAZIONE BAGNAIA - VIA SCHIZZALOCA, 13 E 15 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO al piano terreno e 1°, composto da magazzino e bagno al piano terra di mq. 44 circa, cucina, soggiorno e camera al piano 1° di mq. 78 circa, oltre cantina al p. interrato di mq. 44 circa. Costruzione ante '67 abitata dai debitori. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 32.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Riccardo Ferrazzani tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 261/2012 **VT580636**



VITERBO - SS CASSIA NORD KM.92,600, 69/C - PIENA PROPRIETÀ SU seguenti beni immobili : - **ABITAZIONE RURALE** del tipo isolato su corte pertinenziale annessa, disposta su due piani, sviluppo calpestabile ca. mq. 98; al piano terra zona pranzo con camino, soggiorno e ripostiglio nel sottoscala, più cucina con piccolo bagno, al piano primo due camere e bagno annesso alla camera principale; attualmente occupata dal debitore; - **TERRENO** agricolo formato da due particelle rispettivamente di mq.4970 e 760 che in parte completano l'area a giardino dell'abitazione e in parte sono lasciate incolte; area completamente recintata con

accesso garantito da cancello carrabile elettrico (particelle così censite al N.C.T.: 1) foglio 49, part.78, seminativo 4^a cl., sup. are 49,70, r.d. € 14,12, r.a. € 10,12; 2) foglio 49, part.73, pasc.cesp. 1^a cl., sup. are 7,60, r.d. € 0,43, r.a. € 0,20). Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CuDeVit c/o Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 77/2014 **VT581364**

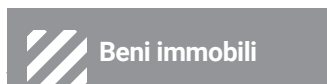


VITERBO - STRADA QUERCIAIOLO, 10 - PIENA PROPRIETÀ DI VILLINO con circostante terreno di circa mq. 8.524. Al piano seminterrato superficie residenziale, magazzino, scala, cantina ed una tettoia amovibile abusiva; al piano terra si trova un appartamento di circa mq.108, una zona abusiva di mq.9 ed un locale tecnico abusivo di mq. 5. Le porzioni abusive non sono sanabili e pertanto l'immobile dovrà essere ripristinato come da stato autorizzativo. Prezzo base Euro 170.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 127.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 56/2016 **VT581113**



VITERBO - VIA ROMANELLI, 19 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO sito nel centro storico di Viterbo, al secondo piano, composto da 2 camere, cucina, soggiorno e due bagni. Per maggiori

informazioni vedere perizia. Nel complessivo la superficie interna dell'appartamento è di mq. 95,00 con esclusione del balcone e del sottotetto, l'altezza interna risulta essere di cm. 305. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 115/2013 **VT581124**



CANEPINA - LOCALITÀ SASSARA - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO di ettari 2.07.80 (ettari 2 are 7 centiare 80) coltivato a nocciolo con circa 800 piante di nocciolo, con sovrastante piccolo manufatto agricolo della superficie di mq. 15,00 circa (privo di autorizzazioni edilizie e da demolire). L'immobile è nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 11:30 Offerta minima : Euro 82.500,00. **VIALE MAZZINI, 43 - LOTTO 2) LOCALE AD USO COMMERCIALE** della superficie complessiva calpestabile di mq. 124,00 circa, comprensiva delle superfici ad uso magazzino, bagno ed ufficio. L'immobile è nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 11:30 Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Maria Teresa Dalsasso. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 241/2015 **VT580432**

ISCHIA DI CASTRO - LOCALITÀ SAN BIAGIO - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO AD USO MAGAZZINO della consistenza di 13 vani. Porzione di magazzino su due livelli ad area di pertinenza adibita a giardino composto da: Piano terra: magazzino, ripostiglio, wc, cantina e portico esterno; Piano primo: locali magazzino ed 1 balcone. Attualmente occupato dall'ex moglie dell'esecutato, separata legalmente ed assegnataria della casa coniugale. Sull'immobile sono stimate spese per € 88.729,00 per ripristino stato urbanistico di "magazzino" già detratte dal

prezzo di vendita. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 142.500,00. **VIA N.D. - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** agricolo distinto in due particelle : - Foglio 46 particella 178 qualità seminativo, classe 3, superficie 120mq, reddito dominicale € 0,71, reddito agrario € 0,28 (strada); - Foglio 46 particella 179 qualità seminativo, classe 3, superficie 100 mq, reddito dominicale € 0,59, reddito agrario € 0,23 (terreno agricolo). Prezzo base Euro 500,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 375,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 93/2011 **VT581282**

TUSCANIA - LOCALITÀ FORMICONCINO, SNC - COMPENDIO COMPOSTO DA TERRENO agricolo di ha 20.09.44, oltre **FABBRICATO CIELO TERRA** (in fase di ristrutturazione), della superficie di mq. 143,00 circa, con area circostante ad uso giardino, e annesso magazzino della superficie di mq. 66,00 circa, oltre porcilaie-gallinaio, di vani 9, di mq, 83,00. L'immobile risulta concesso in locazione con contratto di fondo rustico registrato il 15 aprile 2015, per la durata di anni 15; si precisa che il canone risulta essere inferiore di 1/3 rispetto al giusto canone. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 29/11/18 ore 09:45 Offerta minima : Euro 187.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Tedeschi Porceddu. Custode Giudiziario Notaio Maria Teresa Dalsasso. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 200/2015 **VT580019**

TUSCANIA - VIA TARQUINIA, 33 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO a piano terra di mq. 85 circa con accesso unico dalla pubblica via. Grado di manutenzione buono. Locato a terzi con titolo opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 71.250,00. **VIA TARQUINIA, 31 - LOTTO 2) PIENA**

PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO a piano terra e 1°, di mq. 98. L'abitazione si compone di soggiorno, cucina con affaccio sulla corte esterna esclusiva, disimpegno, 2 camere, bagno, ripostiglio. Grado di manutenzione sufficiente. Libero. Prezzo base Euro 97.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 72.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 175/2015 **VT581217**

VITERBO - LOCALITÀ SAMBUCHETE - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI E FABBRICATI. Trattasi di terreni con sovrastante capannone ad uso stalla, fienile, fabbricato ad uso residenziale composto da 2 unità poste un al piano 1° e una al piano terreno, con forno, magazzino e pollaio pertinenziale. E' altresì presente anche un fabbricato collabente, costituito da un casale su 2 piani edificato in epoca molta remota ed alcune grotte scavate nel tufo. Prezzo base Euro 270.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 202.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 384/2013 **VT581472**



CIVITA CASTELLANA - LOCALITÀ PRATARONI - Z.I. - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI OPIFICIO Industriale con terreno pertinenziale in parte destinato a parcheggio ed in parte a giardino. Consistenza 8.400 mq. L'immobile si trova in posizione centrale

rispetto alla zona industriale è ben collegato e servito dalle principali vie di comunicazione. Prezzo base Euro 2.400.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 1.800.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 124/2012 **VT581284**



CIVITELLA D'AGLIANO - VIA LARGO RIPE, 75 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO posto al piano Terra, Mq. 90. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 13.500,00. **VIA MATTONATA, 81 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** posto al piano Terra di mq. 83,00. Prezzo base Euro 13.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 9.750,00. **VIA MATTONATA, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO/CANTINA** al Piano seminterrato, di mq 69,00. Tale Immobile è stato valutato per una superficie complessiva di mq. 100,00 a seguito di quanto dichiarato in Perizia. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 10.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giancarlo Puri tel. 0761323294. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 431/2011 **VT581256**

FABRICA DI ROMA - LOCALITÀ FALERI - STR. VICINALE DELL'ACQUA FORTE, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE posto al piano seminterrato della sup. di mq. 454 composta da un vano principale di mq. 324, locale di deposito di mq. 10, una porzione

destinata a magazzino, servizi igienico-sanitari, spogliatoio per il personale ed ufficio della sup. di mq. 120. Immobile occupato con contratto opponibile con scadenza al 12.11.2020. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 150.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 33/2012 **VT580279**

GROTTE DI CASTRO - LOCALITÀ VALLE SESSANTA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO sviluppato interamente al piano terra, con struttura portante in metallo, tamponatura in blocchi di tufo e copertura a tetto in lastre di cemento-amianto. Internamente ha pavimentazione in cemento ed infissi in alluminio. L'immobile ha **DESTINAZIONE DI DEPOSITO AGRICOLO**, e dispone di una corte esterna, per complessivi mq. 570 parzialmente recintata con rete metallica e pali in c.a. Prezzo base Euro 14.640,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 10.980,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Daniele Pietrini tel. 0761/307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 437/2012 **VT580779**



MONTEFIASCONE - LOCALITÀ CASALI - UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD ATTIVITÀ COMMERCIALE DI AFFITTACAMERE, su tre piani per complessivi mq. 120,00 ca. oltre terrazzo di mq. 21,00 ca. e ripostiglio, sono compresi i proporzionali diritti sull'area comune circostante il fabbricato. L'immobile risulta concesso in locazione per uso diverso da abitazione, precisamente per uso affittacamere. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale

di Viterbo in data 28/11/18 ore 11:30 Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 171/2011 **VT580593**

NEPI - VIA DEI TRE PORTONI - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO UFFICIO in centro commerciale direzionale denominato "Tre Portoni" al piano primo, composta da due stanze, due disimpegni e un W.C. c in buono stato di manutenzione, per una superficie utile totale di ca mq. 45,60. Occupata da terzi. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 130/2011 **VT581446**

VITERBO - STRADA CASSIA NORD KM 88,180, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU CAPANNONE AD USO COMMERCIALE E DEPOSITO MERCI posto al piano terra e piano primo, di complessivi mq. 2840 lordi commerciali; annessa area esterna di pertinenza di Mq. 2750. Non è stato possibile reperire il certificato di agibilità dell'edificio. Occupato dall'esecutato. L'immobile è meglio descritto nella relazione del CTU, che potrà essere visionata presso la sede CU.DE.VIT. Prezzo base Euro 722.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 541.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimo Cinesi. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 199/2015 **VT581297**



CANINO - LOCALITÀ PAGLIETO - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO di qualità pascolo, sup. mq. 12.800 e piena proprietà su terreno di qualità pascolo, sup. mq. 5.180. Sul terreno sono state realizzate 2 vasche di circa 900 mq. dove scarica un impianto di acquacoltura presente nel terreno adiacente non oggetto della presente esecuzione, oltre ad elettropompe e impianto elettrico. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 13.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 140/2002 **VT581477**

NEPI - LOCALITÀ SETTEVENE - LOTTO A) PIENA PROPRIETÀ SU VARI APPEZZAMENTI DI TERRENI distinti : al Fogl. 35 part.IIa 343 di mq 46.000, con una forma trapezoidale e andamento semi-scosceso; al Fogl. 35 part.IIa 345 mq 990, di forma rettangolare con andamento semi-scosceso; - Fogl. 35 part.IIa 346 mq 400, di forma quadrata con andamento semi-scosceso. Attualmente sono coltivati a grano. Prezzo base Euro 450.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 337.500,00. **LOTTO B) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** distinto al Fogl. 34 part. IIa 406 mq 8.411. Il terreno ha una forma irregolare con andamento abbastanza pianeggiante. Attualmente lo stesso è coltivato a grano. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 296/2015 **VT579993**



TRIBUNALE DI VITERBO**Modalità di partecipazione delle offerte e altre disposizioni valide per l'As.No.Vi.Ri e per la Cu.De.Vit**

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede delle Associazioni **AS.NO.VI.RI.(ASSOCIAZIONE TRA NOTAI DI VITERBO E RIETI)** tel. 0761351236 email asnoviri@tiscali.it o c/o la **CU.DE.VIT (CUSTODI DELEGATI VITERBO)** e-mail info@cudevit.it tel. 0761/253838 nel Tribunale di Viterbo (**secondo quanto disposto dal Giudice nell'ordinanza di vendita**) entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, **ad eccezione del sabato.**

Sulla busta dovrà essere indicato, a cura dell'incaricato alla ricezione, **ESCLUSIVAMENTE** il nome di chi deposita materialmente l'offerta e la data della vendita.

2) L'offerta dovrà contenere:

a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, unitamente a copia di un documento d'identità e copia del codice fiscale (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; Nel caso in cui l'offerente sia soggetto giuridico iscritto nelle Registro delle Imprese, l'offerta dovrà

contenere una visura camerale aggiornata con valore di certificazione da cui emergano i poteri dispositivi dell'offerente, oltre che copia di valido documento d'identità del soggetto offerente in nome e per conto della Società;

b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c. l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di inefficacia dell'offerta, non potrà essere inferiore di un quarto rispetto al prezzo base d'asta indicato nell'avviso di vendita;

d. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione;

e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

3) Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più beni simili (ad esempio: box, posti auto, cantine), si potrà fare una unica offerta valida per più lotti dichiarando però di volerne acquistare uno solo. In tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi differenti, l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo più alto.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita per un

importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) Salvo quanto previsto dall'art.571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

7) L'aggiudicatario, su indicazione del custode delegato, da compiersi entro 30 gg. dall'aggiudicazione, è tenuto al pagamento degli oneri tributari (Imposta di registro o IVA) conseguenti all'acquisto del bene e il relativo importo dovrà essere versato, entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo, a mezzo assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita.

8) In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 31
29 settembre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**Unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net

