



# TRIBUNALE DI COMO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

**ALTA VALLE INTELVI (CO) - LOCALITA' LANZO D'INTELVI - PIAZZA GARIBALDI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO** ai piani 1-2-3, composto: P.I: soggiorno con cucina a vista e vano scala per mq 30; P.II: due camere da letto, bagno, vano scala per mq 50 e balconcino per mq 2; P.III: sottotetto/ripostiglio per mq 50; il tutto per una superficie di mq 132. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 15:30. Prezzo base Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Nosedà tel. 031262591. Rif. RGE 14/2012 **CO574932**

**ALTA VALLE INTELVI (CO) - RAMPONIO VERNA, VIA CAVOUR, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) ABITAZIONE** in fabbricato rustico con locali ripostiglio e di sgombero oltre a cortile e giardino di mq. 160. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 11:00. Prezzo base Euro 41.000,00 Offerta minima Euro 30.750,00. G.I. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774. Rif. RG 1226/2002 **CO575087**

**ANZANO DEL PARCO (CO) - VIA VALERA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO** di 52,61 mq, posto al piano terra, composto da soggiorno/

cottura, disimpegno, bagno e camera. Vendita senza incanto 16/10/18 ore 15:30. Prezzo base Euro 65.000,00 Offerta minima Euro 49.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Emanuele Ghielmetti tel. 0315378030. Rif. RGE 493/2017 **CO577288**

**ARCOLE (VR) - VIA COMPARINE, 71/71/A - LOTTO 3) A. Terreno:** 764 mq. **B. Terreno:** 675mq. **C. Magazzino:** 58,45 mq. **D. Abitazione:** 323,46 mq, comprensiva di portico con stalla, fienile, balcone e soffitta. **E. Autorimessa:** 16,79 mq. **F. Autorimessa:** 15,30 mq. **G. Cortile:** comune 560 mq. **H. Terreno:** 963 mq. **I. Terreno:** 1.349 mq. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 16:00. Prezzo base Euro

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale



88.000,00 Offerta minima Euro 66.000,00. G.D. Dott. Alessandro Petronzi. Curatore Fallimentare Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 e-mail: [esecuzioni@studiofrigerio.it](mailto:esecuzioni@studiofrigerio.it). Rif. FALL 144/2016 **CO575107**



**ARGEGNO (CO) - LOCALITA' SANT'ANNA, VIA SCHIGNANO SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA VILLETTA RESIDENZIALE UNIFAMILIARE** costituita da appartamento situato al piano rialzato composto da corridoio, locale pranzo, locale cottura, soggiorno, due camere, bagno, balconata circostante l'appartamento e autorimessa al piano terra, oltre a giardino di pertinenza. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 14:00. Prezzo base Euro 90.000,00 Offerta minima Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Marinoni tel. 031266968-[fmarinoni@studiodotcom.it](mailto:fmarinoni@studiodotcom.it). Rif. RGE 331/2017 **CO577677**



**AROSIO (CO) - VIA DON BARTOLOMEO GRAZIOLI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** al piano S1-T della superficie commerciale di mq. 75,93. Comprende un locale soggiorno (da cui si accede), cucina, tre disimpegni, due camere da letto, servizio igienico e un piccolo ripostiglio. Completa la proprietà un ripostiglio/cantina al piano interrato. Vendita

senza incanto 15/10/18 ore 09:30. Prezzo base Euro 61.000,00 Offerta minima Euro 45.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Vittorio Anzani tel. 031712785. Rif. RGE 203/2017 **CO577251**

**ASSO (CO) - VICOLO CHIUSO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO:** 62 mq, composto da due locali, oltre vani accessori, disposti su due piani (primo e secondo), cucina/soggiorno, camera e bagno. Vendita senza incanto 16/10/18 ore 11:00. Prezzo base Euro 16.000,00 Offerta minima Euro 12.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Marco Botta tel. 031265348. Rif. RGE 140/2016 **CO576837**

**BLEVIO (CO) - FRAZIONE CAZZANORE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) EDIFICIO** singolo posto su tre piani con annessa area di pertinenza. Il fabbricato è così composto: - al piano terra (a livello della via per Cazzanore), da un locale sgombero, servizio igienico con relativo disimpegno, scala, ingresso e due balconi (di cui uno con vista diretta sul lago), - al piano primo sottostrada, da monolocale abitabile con cucina, ripostiglio, scala d'accesso dal piano terra e balconi (di cui uno con veduta diretta sul lago), - al piano secondo sottostrada, da locale

di sgombero, centrale termica, vano scala e balconata vista lago. E' altresì annessa al fabbricato l'area adibita a rampa di accesso. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 09:30. Prezzo base Euro 532.000,00 Offerta minima Euro 399.000,00. **FRAZIONE CAZZANORE, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) CASA UNIFAMILIARE** posta su tre piani (terreno, primo e secondo) con annessa area pertinenziale a cortile, così composta: - al piano terra, con ingresso dalla scaletta comunale: cortile esterno, vano centrale termica con retrostante serbatoio, disimpegno, due camere, bagno e vano scala, - al piano primo: vano scala, studio (sottoscala), spogliatoio e camera, altra scala, - al piano secondo: vano scala, soggiorno-pranzo-ingresso su balcone da via comunale Sapredo-Cazzanore, scala, tinello-cucina (cottura) e due balconi. Al cespite sopra descritto è annesso un piccolo fabbricato ad uso deposito posto al piano terreno con annessa area scoperta pertinenziale a cortile. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 10:00. Prezzo base Euro 208.000,00 Offerta minima Euro 156.000,00. **FRAZIONE CAZZANORE, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) VILLA SINGOLA** posta su più livelli collegati fra loro da scale ed ascensore, composta - al piano terra: ingresso, ripostiglio, spogliatoio, lavanderia, centrale termica, disimpegno, vano scala e ascensore; - al piano primo: ingresso, disimpegno, bagno, stireria, soggiorno, cucina/pranzo, serra/soggiorno con disimpegno e servizio ed area pertinenziale a cortile, vani scala, ascensore, - al

piano secondo: disimpegno, due camere che danno su terrazzo vista lago, due servizi, guardaroba, disimpegno, vani scala, ascensore, nonché piscina esterna con area di pertinenza circostante e vano ad uso spogliatoio, - al piano terzo (sottotetto): locali di sgombero, vano scala ed ascensore. Con annesso spazio a parcheggio di pertinenza. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 10:30. Prezzo base Euro 1.115.000,00 Offerta minima Euro 836.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Ausiliario e Custode Giudiziario Notaio Camilla Pelizzatti tel. 031640630. Rif. RGE 337/2017 **CO577263**

**BULGAROGGRASSO (CO) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 8/M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO:** al piano terra composto da soggiorno/cucina, servizi e due camere; locale di sgombero e bagno/lavanderia al piano interrato con annessa area di pertinenza/giardino, oltre al box al piano seminterrato. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 17:00. Prezzo base Euro 113.000,00 Offerta minima Euro 84.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Allievi tel. 031266968. Rif. RGE 367/2017 **CO577866**

**CABIATE (CO) - VIA VERDI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) A. APPARTAMENTO:** ingresso, cucina, soggiorno, due bagni, disimpegno, camera matrimoniale e camera singola. A.1. Box singolo. Completa l'unità immobiliare il locale posto al piano terra/s1 con destinazione di utilizzo box questo locale e' di difficile utilizzo per il ricovero dell'autovettura, in quanto la sua morfologia non agevola il parcheggio di qualsivoglia tipo di autoveicolo. Il box ha una morfologia particolare, e' ricavato a gradoni nella parte



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato



superiore ed il pavimento risulta avere una pendenza accentuata verso l'interno. l'altezza alla basculante in ferro di accesso e' di cm 180, a meta' della sua lunghezza circa 177 cm e nella parte terminale, zona non carrabile di circa 2.20 mt. La superficie lorda complessiva dell'intero lotto e' pari a mq 110,00. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 67.875,00 Offerta minima Euro 50.907,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Volontero tel. 031266192 - [info@studiovolontero.it](mailto:info@studiovolontero.it). Rif. RGE 235/2017 **CO574983**

**CADORAGO (CO) - VIA ALESSANDRO MANZONI, 34 - LOTTO 2) POSTO AUTO COPERTO** della superficie commerciale di circa mq 16,00, al P1 sottostrada di edificio condominiale. Avvertenza: immobile libero. Vendita senza incanto 09/11/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 6.750,00. **LOTTO 3) POSTO AUTO COPERTO** della sup. comm. di circa mq 12,00, posto al P1 sottostrada di edificio condominiale. Avvertenza: immobile libero. Vendita senza incanto 09/11/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 8.000,00 Offerta minima Euro 6.000,00. **LOTTO 4) POSTO AUTO COPERTO** della sup. comm. di circa mq 12,00, posto al P1 sottostrada di edificio condominiale. Avvertenza: immobile libero. Vendita senza incanto 09/11/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 8.000,00 Offerta minima Euro 6.000,00. **LOTTO 5) POSTO AUTO COPERTO** della sup. comm. di circa mq 12,00, posto al P1 sottostrada di edificio condominiale. Avvertenza: immobile libero. Vendita senza incanto 09/11/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 8.000,00 Offerta minima Euro 6.000,00. **LOTTO 6) POSTO AUTO COPERTO** della sup. comm. di circa mq 12,00, posto al P1 sottostrada dell'edificio condominiale. Avvertenza: immobile libero. Vendita senza incanto

09/11/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 8.000,00 Offerta minima Euro 6.000,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 e-mail: [esecuzioni@studiofrigerio.it](mailto:esecuzioni@studiofrigerio.it). Rif. FALL 71/2017 **CO576505**

**CADORAGO (CO) - VIACAVOUR, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO:** 115,00 mq, posto al piano terra, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere ed un bagno. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 11:00. Prezzo base Euro 35.000,00 Offerta minima Euro 26.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita Giovanni Mulè. Custode Giudiziario Giovanni Mule. Rif. RGE 283/2016 **CO576441**

**CADORAGO (CO) - VIA G. MAMELI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** posto al piano primo composto da tre locali e servizi e posto auto singolo, scoperto, situato nella corte comune del fabbricato. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 18:00. Prezzo base Euro 74.000,00 Offerta minima Euro 55.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Colombo tel. 031266968. Rif. RGE 541/2017 **CO577682**



**CADORAGO (CO) - VIA VERGA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** A. Porzione di corte in fase di ristrutturazione di mq 325,53 composta da n. 4 appartamenti

al rustico posti al piano terra, primo e secondo. B.Terreno di mq 30. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 14:00. Prezzo base Euro 111.000,00 Offerta minima Euro 84.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ivana Rita Balzarotti tel. 031774121. Rif. RGE 309/2015 **CO575784**

**CAGNO (CO) - VIA PIERINO DA CAGNO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO** con annesso giardino. Il Fabbricato si sviluppa su tre piani f. t. collegati da scala interna comprende: al PT ingresso, bagno, disimpegno, cucina, tinello e soggiorno; al piano I disimpegno, bagno, camera matrimoniale, camera singola, guardaroba e balcone; al piano II disimpegno, camera singola, guardaroba, bagno e terrazzo. Vendita senza incanto 27/09/18 ore 14:30. Prezzo base Euro 89.900,00 Offerta minima Euro 67.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Coduri tel. 0314146729. Rif. RGE 144/2014 **CO575074**

**CANTU' (CO) - VIA L. MANARA, 4 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terzo composto da disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, una camera, cantina e box. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 76.000,00 Offerta minima Euro 57.000,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Prof.ssa Elisabetta Bertacchini tel. 0313552056. Rif. FALL 81/2013 **CO577111**

**CARIMATE (CO) - VIA DEL CAVALLUCCIO, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** A. Villa singola di mq. 419,55 al piano terra-interrato composta da: P.T: portico, soggiorno, studio, veranda, cucina, stireria,

ripostiglio, tre camere, tre bagni, disimpegni vari. P. interrato: taverna, sala giochi, deposito, cantina, lavanderia, bagno, caldaia. B. box doppio di circa mq. 32,65 al piano interrato del fabbricato con accesso da rampa carraia. C. terreno residenziale con piscina di mq. 1720. Classe energetica G - valore limite per la climatizzazione invernale 336.36 Kwh/m2a. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 574.000,00 Offerta minima Euro 430.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vittorio Anzani tel. 031712785. Rif. RGE 510/2014 **CO577113**



**CARUGO (CO) - VIA GENERALE ARMANDO DIAZ, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** composto da ingresso, cucina e soggiorno a piano terra; disimpegno, camera e bagno al primo piano; scala interna a vista; terrazzo coperto al primo piano; posto auto come accessorio posto al piano terra e primo; l'appartamento sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 63,00 esclusi gli accessori. Box singolo. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 10:00. Prezzo base Euro 64.000,00 Offerta minima Euro 48.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Emma Riella tel. 031269225. Rif. RGE 467/2016 **CO577118**

**CARUGO (CO) - VIA MONTE GRAPPA, 20 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** posto ai piani terra e primo, si configura come bilocale con servizi. Superficie totale escluse aree scoperte mq 58. E' compresa la comproprietà condominiale dei fabbricati e delle aree comuni. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 11:00. Prezzo base Euro 39.000,00 Offerta minima Euro 29.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Rag. Luigi Calcagni tel. 031747147. Rif. RGE 505/2017 **C0576831**



**CERNOBBIO (CO) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA AUTORIMESSA** interrata posta nel complesso immobiliare a destinazione produttiva denominato Ponte Vecchio. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 10:00. Prezzo base Euro 26.000,00 Offerta minima Euro 20.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Mario Antonio Galli tel. 031935670. Rif. FALL 73/2017 **C0576466**

**CERMENATE (CO) - VIA GAGGI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO**, costituita da un alloggio mq 94,71, al primo piano (secondo fuori terra), il quale occupa l'intero piano, di tre locali con cucina, servizi, disimpegno e balcone. Posto auto; Box singolo. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 149.000,00 Offerta minima

Euro 112.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ivana Rita Balzarotti tel. 031774121. Rif. RGE 318/2016 **C0575773**



**COMO (CO) - FRAZIONE BORCHI, VIA BRAMBILLA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) VANO RIPOSTIGLIO** aperto al piano T. Superficie catastale mq. 5. Vendita senza incanto 15/10/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 5.000,00 Offerta minima Euro 3.750,00. **FRAZIONE CAMERLATA, VIA GIOVANNI BERTACCHI, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) A1 VILLA SINGOLA** sui due piani. Al piano T cucina pranzo, soggiorno, disimpegno, bagno. Al piano 1 n. 2 disimpegni, 2 bagni, 3 camere da letto. Ampio terrazzo a piano terra, balcone e ripostiglio al piano primo. Superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq. 347 A1. Terreno annesso comune di mq. 250. Situazione attuale di non abitabilità. Vendita senza incanto 15/10/18 ore 17:00. Prezzo base Euro 110.000,00 Offerta minima Euro 82.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) A. APPARTAMENTO** al piano 2 della superficie catastale di mq. 32 composto da un locale unico soggiorno con presumibili locali bagno e cucina ricavati senza regolare assenso nel sottotetto contiguo (sopra sub. 3) ed aventi altezza non abitabile. E' presente anche un sottotetto con 3 lucernari a

raso con altezze non abitabili. Al rustico e privo di finiture. Lo stato attuale di fatto è di non abitabilità A1. Terreno annesso di mq. 250. Vendita senza incanto 15/10/18 ore 17:30. Prezzo base Euro 24.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) A. SEDIME DI EDIFICIO** parzialmente crollato ai piani sem.-1-2 con cantina e legnaia. Posto su due piani, attualmente resta solo il relitto del muro peritale a sud. Superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di mq. 216 Stato attuale di evidente non abitabilità A1. Terreno annesso di mq. 250. Vendita senza incanto 15/10/18 ore 18:00. Prezzo base Euro 18.000,00 Offerta minima Euro 13.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Di Michele tel. 031712785. Rif. RGE 471/2017 **C0577642**

**COMO (CO) - VIA DELLA BASTIGLIA, 24/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1)** Terreno di circa 800 mq. sul quale insiste **FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE** costituito da due appartamenti, un magazzino ed un'autorimessa in corpo staccato. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 10:00. Prezzo base Euro 312.000,00 Offerta minima Euro 234.000,00. G.I. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774. Rif. RG 1226/2002 **C0575086**

**COMO (CO) - VIA GASPARE ROSALES - A. APPARTAMENTO**, posto al piano seminterrato, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due bagni e loggia. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 130,41. **B) BOX SINGOLO** posto al piano seminterrato. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 17,86. **C) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA**

**DI 51,575/1000 DI CABINA ELETTRICA** posta al piano terreno. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 13. **D) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 51,575/1000 DI TERRENO** adibito ad area verde condominiale. Sviluppa una superficie complessiva di circa mq. 750. **E) BENI MOBILI ED ARREDI** dei locali cucina, soggiorno, disimpegno, camere e bagno ubicati all'interno dell'appartamento di cui alla lettera A). Vendita senza incanto 15/10/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 307.000,00 Offerta minima Euro 230.250,00. G.D. Dott. Alessandro Petronzi. Curatore Fallimentare Dott. Massimo Premoli tel. 031266331. Rif. FALL 86/2017 **C0576096**



**COMO (CO) - VIA MILANO, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO:** 48 mq, al piano secondo composto da disimpegno ingresso, servizio due locali, oltre a balcone e piccolo ripostiglio. Vendita senza incanto 16/10/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 60.000,00 Offerta minima Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Guido Bocchietti tel. 031243627. Rif. RGE 293/2017 **C0564377**



**COMO (CO) - QUARTIERE MONTE OLIMPINO, VIA CARDANO, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA- LOTTO 1) A. APPARTAMENTO** posto al piano secondo e terzo con scala interna composto da:



cucina, soggiorno, n. 2 camere, n. 2 bagni, disimpegno, al piano secondo; soppalco e ripostiglio al piano terzo. Sviluppa una superficie commerciale di mq. 139,32. B. Posto auto scoperto della superficie commerciale di mq. 14,00. Riscaldamento centralizzato con conta calorie. Immobile occupato senza titolo. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 09:00. Prezzo base Euro 364.000,00 Offerta minima Euro 273.000,00. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pasquale Borello tel. 031262447. Rif. RGE 167/2017 **CO575586**

**COMO (CO) - VIA SANTA MARTA, 33/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA QUOTA DI 1/2 DI APPARTAMENTO** di categoria A/3, classe 2, vani 4, mq 43,58 disposto al piano terra, dotato di accesso carraio pedonale posto sul lato nord ovest dell'immobile. Vendita senza incanto 19/10/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 42.000,00 Offerta minima Euro 31.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Auletta tel. 031570820. Rif. RGE 418/2017 **CO577005**

**CORTENOVA (LC) - VIA MASCHERI - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/2 DI PORZIONE DI CASCINA** posta su più livelli. Sup. lorda complessiva di mq 111,88 oltre **QUOTA DI 1/2 DI BENE COMUNE NON CENSIBILE** di mq 12,14. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 18:00. Prezzo base Euro 8.000,00 Offerta minima Euro 6.000,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. ssa Mariolina Antonelli tel. 031572323. Rif. FALL 76/2016 **CO575154**



**ERBA (CO) - VIA MAZZINI, 51 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO COMPOSTO DA** ingresso, cucina, soggiorno, camera, bagno, due balconi e quota degli enti comuni. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 15:30. Prezzo base Euro 32.000,00 Offerta minima Euro 24.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Prof.ssa Elisabetta Bertacchini tel. 0313552056. Rif. RGE 507/2016 **CO576901**



**ERBA (CO) - VIA MAZZINI, 68 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano sesto composto da cucina, soggiorno, disimpegno, camera, bagno e cantina al piano interrato. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 11:00. Prezzo base Euro 48.000,00 Offerta minima Euro 36.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Nessi. Custode Giudiziario Dott. Francesco Nessi tel. 031268002. Rif. RGE 202/2017 **CO574946**



**ERBA (CO) - VIA MONTE BOLLETTONE, 35 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI FABBRICATO INDUSTRIALE** per una superficie lorda complessiva, esclusi gli accessori, di mq. 936 circa ad uso in parte commerciale ed in parte produttivo insistente su un lotto di terreno con una superficie originaria di mq. 2815. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 10:00. Prezzo base Euro 374.000,00 Offerta minima Euro 280.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774. Rif. RGE 89/2017 e 5/2018 **CO577001**

**FALOPPIO (CO) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO: 45 mq.,** al piano primo composto da ingresso/soggiorno, cottura con balcone, camera da letto, disimpegno e bagno con annessa cantina al piano seminterrato. Box singolo di mq 18,90 posto al piano interrato. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 97.000,00 Offerta minima Euro 72.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giorgio Arnaboldi tel. 031302470. Rif. RGE 499/2017 **CO576972**

**FIGINO SERENZA (CO) - VIA DON LUIGI MERONI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO: 119,72 mq,** al piano terra composto da soggiorno con angolo pranzo, cucina, disimpegno, due camere, due bagni, balcone e due piccoli vani cantina. Vendita senza incanto 16/10/18 ore 10:00. Prezzo base Euro 161.000,00 Offerta minima Euro 120.750,00. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Mello tel.

031268002. Rif. RGE 156/2017 **CO575570**



**FINO MORNASCO (CO) - VIA GARIBALDI, 154 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano 2 composto da: ingresso, tinello, cucinino, disimpegno notte, camera e servizio igienico cieco, sottotetto utilizzato come camera e ripostiglio, superficie catastale totale mq 64. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 27.750,00 Offerta minima Euro 20.812,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Roberta Ramponi tel. 034456467. Rif. RGE 457/2017 **CO577647**



**GRANDOLA ED UNITI (CO) - VIA MIRABEL SNC, FRAZIONE GRANDOLA, LOCALITÀ MONTI GROTTO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) A) VILLA SINGOLA: 211,00 mq,** posta al PT e piano seminterrato, composto da scala esterna d'accesso, ingresso disimpegno, ampio soggiorno con camino, balcone, cucina con scala a chiocciola di collegamento al piano seminterrato a cui si può accedere alle pertinenze meglio descritte ai "CORPI B e D", tre camere e bagno. Completa l'unità ampia area di pertinenza a giardino, camminamenti ed area di manovra. L'unità si presenta in scarso stato di manutenzione,

è priva di impianto di riscaldamento, mentre gli altri impianti risultano funzionanti, ma da adeguare alle normative vigenti. **B) CANTINA** della superficie commerciale di 77,00 mq. **C) SOTTOTETTO NON ABITABILE** della superficie commerciale di 33,00 mq. **D) BOX DOPPIO** della superficie commerciale di 38,00 mq. vendita senza incanto 18/10/18 ore 11:30. prezzo base euro 157.000,00 offerta minima euro 118.000,00. per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) g.e. dott. alessandro petronzi. professionista delegato alla vendita e custode giudiziario dott. alessandro molinari tel. 0313338394. rif. rge 92/2016 **co577249**

**INVERIGO (CO) - VIA ROCCHINA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA VILLA SINGOLA** monofamiliare: Abitazione P S1-T-1 al piano interrato mq 120 composto da disimpegno, lavanderia, centrale termica, n. 3 vani di sgombero, Piano terra mq 194 composto da atrio con scala di collegamento tra i piani, ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, n. 3 camere da letto, n. 3 bagni, n. 3 portici; Piano primo mq 90 composto da zona soggiorno con angolo cotfut.a.; bagno, vano ad uso studio, n. 2 terrazzi; Giardino pertinenziale mq 1.310. Autorimessa 77 mq piano S 1. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 812.000,00 Offerta minima Euro 609.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594. Rif. RGE 82/2017 **CO577863**

**LAMBRUGO (CO) - VIA IV NOVEMBRE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** al PT costituito da due locali (tinello e cucina), ripostiglio, w.c., con scaletta interna per accedere al piano I. All'appartamento risultano

in uso e/o godimento due porzioni di aree condominiali. Piano I costituito da 4 locali (locale studio, soggiorno, 2 camere), bagno con balcone su Via IV Novembre. Annesse all'alloggio piano scantinato costituito da un unico locale e piano sottotetto costituito da un unico spazio non abitabile, w.c. e ripostiglio. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 11:00. Prezzo base Euro 152.000,00 Offerta minima Euro 114.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Eliseo Bancora tel. 0296370773. Rif. RGE 26/2017 **CO577867**



**LASNIGO (CO) - VIA PIETRO FIORONI, SNC - LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA** con autorimessa (in corso di costruzione) e terreno adiacente. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 14:00. Prezzo base Euro 122.000,00 Offerta minima Euro 91.500,00. **LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA** con n. 2 autorimesse (in corso di costruzione). Vendita senza incanto 25/10/18 ore 14:00. Prezzo base Euro 105.000,00 Offerta minima Euro 78.750,00. **LOTTO 3) VILLETTA A SCHIERA** con autorimessa (in corso di costruzione). Vendita senza incanto 25/10/18 ore 14:00. Prezzo base Euro 117.000,00 Offerta minima Euro 87.500,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott.ssa Ilaria Arnaboldi tel. 0313551594. Rif. FALL 80/2017 **CO575119**



**LENTATE SUL SEVESO (MB) - VIA SCULTORI DEL LEGNO, 10 - LOTTO 1) A. APPARTAMENTO** con giardino in uso esclusivo di circa 42,78 mq al piano terra, escluso il giardino e di circa 48,21 mq al piano interrato escluso le intercapedini. L'immobile si sviluppa su due piani, terra e interrato, collegati tra loro da una scala interna. **B. CANTINA** di 3,49 mq. **C. POSTO AUTO SCOPERTO** di 18 mq. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 93.000,00 Offerta minima Euro 69.750,00. G.D. Dott. Alessandro Petronzi. Curatore Fallimentare Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 e-mail: [esecuzioni@studiofrigerio.it](mailto:esecuzioni@studiofrigerio.it). Rif. FALL 144/2016 **CO575106**

**LOCATE VARESE (CO) - VIA C. COLOMBO, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE** composto, oltre al terreno di pertinenza, al primo livello da ingresso scala interna, soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, bagno e portico esterno; al secondo livello da tre camere da letto, spogliatoio, bagno con antibagno, scala interna disimpegno, balconi; al piano seminterrato da scala interna-disimpegno, lavanderia, centrale termica, locale di deposito. L'immobile sviluppa una superficie lorda di circa mq 441,09 a cui vanno aggiunti 220 mq di spazi esterni. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 14:30. Prezzo base Euro 267.000,00 Offerta minima Euro 200.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Volonterio tel. 031266192 - [info@studiovolonterio.it](mailto:info@studiovolonterio.it). Rif. RGE 489/2017 **CO574941**

**LOMAZZO (CO) - VIA GRAFFIGNANA, 17/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terzo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, tre camere, due bagni e due balconi. Vendita senza incanto 30/10/18 ore 10:00. Prezzo base Euro

87.000,00 Offerta minima Euro 65.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Mello tel. 031268002. Rif. RGE 94/2017 **CO575796**

**MARIANO COMENSE (CO) - FRAZIONE PERTICATO - VIA SAN GIOVANNI BOSCO, 32 - 34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** composto da soggiorno/cucina/camera, disimpegno/bagno al piano terra e da un vano lavanderia/ripostiglio al primo piano interrato, oltre ad autorimessa al primo piano interrato. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 138.000,00 Offerta minima Euro 103.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ettore Todaro tel. 031266968. Rif. RGE 75/2017 **CO577673**



**MILANO (MI) - VIA MUZIO ATTENDOLO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 11) B01 - POSTO AUTO** della superficie lorda di mq. 12,24 posta al piano sottostrada. B01.1 - Quota di 0,528/1000 (pari ai millesimi spettanti secondo il regolamento di condominio ed annessa tabella millesimale) del diritto di PIENA PROPRIETA' di OPIFICIO composto da un locale comune all'intero complesso immobiliare destinato a cabina elettrica e posto al piano sottostrada. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 09:00. Prezzo base Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 7.000,00. **VENDITA**



**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 12)** C01 - POSTO AUTO della superficie lorda di mq. 12,24 posta al piano sottostrada. C01.1 - Quota di 0,528/1000 (pari ai millesimi spettanti secondo il regolamento di condominio ed annessa tabella millesimale) del diritto di PIENA PROPRIETA' di OPIFICIO composto da un locale comune all'intero complesso immobiliare destinato a cabina elettrica e posto al piano sottostrada. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 11:00. Prezzo base Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 7.000,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 13)** D01. POSTO AUTO della superficie lorda di mq. 12,24 posta al piano sottostrada. D01.1 - Quota di 0,528/1000 (pari ai millesimi spettanti secondo il regolamento di condominio ed annessa tabella millesimale) del diritto di PIENA PROPRIETA' di OPIFICIO composto da un locale comune all'intero complesso immobiliare destinato a cabina elettrica e posto al piano sottostrada. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 13:00. Prezzo base Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 7.000,00.

**VIA MUZIO ATTENDOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 14)** E01 - Quota di 1000/1000 del diritto di PIENA PROPRIETA' di POSTO AUTO della superficie lorda di mq. 12,24 posta al piano sottostrada. E01.1 - Quota di 0,528/1000 (pari ai millesimi spettanti secondo il regolamento di condominio ed annessa tabella millesimale) del diritto di PIENA PROPRIETA' di OPIFICIO composto da un locale comune all'intero complesso immobiliare destinato a cabina elettrica e posto al piano sottostrada. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 9.000,00 Offerta minima Euro 7.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Mario Antonio Galli tel. 031935670. Rif. FALL 45/2016 **CO576475**

**MONGUZZO (CO) - LOCALITA' NOBILE, VIA CAMPI N. 7 E 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1)** APPARTAMENTO PI mq 123,27, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera, portico, soprastante piano sottotetto con destinazione ripostiglio, locale hobby e lavanderia; all'appartamento è annessa l'area esterna comune sulla quale insiste una piscina ad uso comune degli appartamenti del complesso condominiale. Box doppio in corpo staccato PT. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 14:30. Prezzo base Euro 124.000,00 Offerta minima Euro 93.000,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2)** APPARTAMENTO PI mq 56,14, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e portico; all'appartamento è annessa l'area esterna comune sulla quale insiste una piscina ad uso comune cl.egli appartamenti del complesso condominiale. Box singolo in corpo staccato PT. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 15:30. Prezzo base Euro 64.000,00 Offerta minima Euro 48.000,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3)** APPARTAMENTO PI mq 109,44, composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera, portico, soprastante piano sottotetto con destinazione ripostiglio, locale hobby e lavanderia; all'appartamento è annessa l'area esterna comune sulla quale insiste una piscina ad uso comune degli appartamenti del complesso condominiale. Box singolo in corpo staccato PT. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 105.000,00 Offerta minima Euro 78.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gianluca Arcidiacono tel. 0313551594. Rif. RGE 483/2015 **CO577307**

**MONTORFANO (CO) - VIA COMO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA LOTTO 2) A) APPARTAMENTO** al piano rialzato primo di quattro locali, cucina e servizi. B) Appartamento al piano secondo di quattro vani, cucina e servizi. C) Locali di deposito al piano terreno e primo D) Opificio ad uso industriale al piano terreno con area annessa e spazi di manovra. Vendita senza incanto 17/10/18 ore 10:00. Prezzo base Euro 281.000,00 Offerta minima Euro 210.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Davide Bergna Tornelli tel. 031309181. Rif. RGE 55/2016 **CO577157**

**MONTORFANO (CO) - VIA SPEX SS342 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - VILLA SINGOLA, MAGAZZINO/ LABORATORIO** (mq 111,60), **BOX** (mq 28,80) e **TERRENI**. Immobile così costituito: Piano Seminterrato: Locale di Sgombero - Scala di accesso al Piano Terra - Cantina - Bagno - Locale centrale Termica. Piano Terra : ingresso direttamente nell'area soggiorno, da un tinello, da una cucina, da un disimpegno notte, da n. 2 camere, da un bagno. La villa singola sviluppa una sup. lorda complessiva, esclusi gli accessori, di circa mq 339,44. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 250.000,00 Offerta minima Euro 187.500,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Gambusera tel. 031243627. Rif. RGE 469/2017 **CO574968**

**MOZZATE (CO) - VIA CONTE OTTAVIO CASTIGLIONI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** posto al terzo piano (quarto f.t.) composto da disimpegno, cucina, camera, soggiorno e bagno. Cantina posta al piano seminterrato di 10,45 mq. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 10:00. Prezzo base Euro 35.000,00 Offerta minima Euro 27.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca Gorini tel. 0236725390. Rif. RGE 507/2017 **CO564386**

**NOVEDRATE (CO) - VIA VECCHIA CANTURINA, 4/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** posto al piano quarto composto da soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, camera, locale accessorio, bagno, balcone, soffitta comunicante suddivisa in tre vani. Vendita senza incanto 27/09/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 74.500,00 Offerta minima Euro 55.900,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Coduri tel. 0314146729. Rif. RGE 114/2017 **CO575966**



**OLGIATE COMASCO (CO) - VIA ALESSANDRO VOLTA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1)** APPARTAMENTO della superficie di 76,81 mq + box singolo della superficie di 18,76 mq. L'appartamento ha accesso esclusivamente dal box. Al piano terreno ingresso dal box, ripostiglio uso bagno e sottoscala; al piano primo soggiorno/camera con angolo cottura; al piano secondo / sottotetto non abitabile con altezza da 1,25 a 1,90 m. Piani collegati da scala interna in legno. Vendita senza incanto 16/10/18 ore 11:00. Prezzo base Euro 24.000,00 Offerta minima Euro 18.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Dott. Pier Luigi Fumagalli tel. 031747147. Rif. RGE 374/2013 **CO575972**



**OLGIATE COMASCO (CO) - VIA LUCINI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano primo. Composto da soggiorno, cucina, 1 camera, bagno e balcone a cui si accede tramite scala comune esterna. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 10:00. Prezzo base Euro 33.000,00 Offerta minima Euro 24.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Michele Grisoni tel. 031640341. Rif. RGE 33/2016 **CO577648**



**ROVELLASCA (CO) - VIA ADAMELLO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO** composto da un soggiorno - cucina, un vano, atrio e scala, bagno e balconi al primo piano; tre camere con relativo balconcino al secondo piano; box al piano seminterrato. Vendita senza incanto 16/10/18 ore 10:00. Prezzo base Euro 221.300,00 Offerta minima Euro 165.975,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Roberta Ramponi tel. 034456467. Rif. RGE 440/2015 **CO577646**



**ROVELLASCA (CO) - VIA CESARE BATTISTI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** Porzione edifici in corte con relativi accessori composta da due abitazioni su tre piani, autorimessa e deposito tutto da ristrutturare. Vendita senza incanto 16/10/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 63.000,00 Offerta minima Euro 48.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marina Alessandra Briccola tel. 031261057. Rif. RGE 547/2017 **CO577627**



**SAN FERMO DELLA BATTAGLIA (CO) - SEZ. CAVALLASCA, VIA RONCOREGGIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** porzione di villa bifamiliare costituita da: unità immobiliare ad uso abitazione composta da ingresso, soggiorno con cucina, due camere, bagno e portico al piano terra, due camere, bagno e balcone al piano primo, con annessi cantina, bagno e locale caldaia al piano interrato, nonché adiacente area pertinenziale a giardino al piano terra; vano di

autorimessa al piano interrato. F. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 11:00. Prezzo base Euro 360.000,00 Offerta minima Euro 270.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Annalisa Annoni tel. 031700488 - [aannoni@notariato.it](mailto:aannoni@notariato.it). Rif. RGE 397/2016 **CO577809**

**SENNA COMASCO (CO) - VIA MESSINA, 11/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA A. APPARTAMENTO:** PT con ingresso, cucina, soggiorno/pranzo e w.c. oltre 2 portici e area di pertinenza esclusiva a giardino. Al P. interr. taverna, lavanderia e centrale termica. P I disimpegno notte, camera matrimoniale, cameretta con loggetta, locale studio e bagno. Sup. lorda compless. di circa mq. 181. B. Box auto doppio al P interr. di mq. 27. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 215.000,00 Offerta minima Euro 161.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Francesco Di Michele tel. 031712785. Rif. RGE 466/2013 **CO577266**



**TREMEZZO (CO) - VIA FEBO SALA, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO** posto al piano terra composto da soggiorno - cottura, disimpegno, camera, bagno, due porzioni di area adibita a giardino, box. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 14:30. Prezzo base Euro 147.000,00 Offerta minima Euro 110.250,00. **VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO:** composto da monolocale cucina, antibagno, bagno, scala interna, balcone al piano primo; disimpegno due ripostigli, deposito, sgombero e lastricato al piano secondo, box. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 15:30. Prezzo base Euro 139.000,00 Offerta minima Euro 104.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Eugenio Colombo tel. 031711838. Rif. RGE 95/2017 **CO577250**

**TURATE (CO) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 52/B-C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) A. APPARTAMENTO** composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, camera e giardino posto al piano terreno. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 60 mq. **B. BOX** singolo posto al piano primo interrato. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 14 mq. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 10:00. Prezzo base Euro 82.000,00 Offerta minima Euro 61.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) A. APPARTAMENTO** composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere e due balconi, posto al piano primo. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 84 mq. **B. BOX** singolo posto al piano primo interrato, 14 mq. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 10:30. Prezzo base Euro 110.000,00 Offerta minima Euro 82.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) A. APPARTAMENTO** composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno, due camere e due balconi, posto al piano secondo. Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa 84 mq. **B. BOX** singolo posto al piano primo interrato, di 14mq. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 11:00. Prezzo base Euro 107.000,00 Offerta



minima Euro 80.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Paola Beretta tel. 3274665450. Custode Giudiziario Dott.ssa Paola Beretta tel. 3274665450. Rif. RGE 416/2017 **CO577320**

**VILLA GUARDIA (CO) - VIA VARESINA, 18/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE** civile posta al piano secondo di un fabbricato condominiale, composta da soggiorno con angolo cottura, due locali, disimpegno, ripostiglio, servizio igienico e balcone, di superficie circa 75 mq e vano ripostiglio posto al piano settimo/sottotetto di circa 5 mq, oltre al balcone di circa 13 mq per una superficie complessiva di circa 93 mq. Vendita senza incanto 15/10/18 ore 11:00. Prezzo base Euro 77.000,00 Offerta minima Euro 58.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Enrico Fossati tel. 031267352. Rif. RGE 306/2017 **CO563990**



**Avviso di vendita**

**AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA EX ART. 163-BIS L.F. PER LA RICERCA DI OFFERTE MIGLIORATIVE** per l'acquisto dell'azienda costituita dall'attività nel settore delle costruzioni di edifici civili ed industriali, delle opere pubbliche in genere, con specifico riguardo alla costruzione di strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie e metropolitane, opere d'arte anche nel sottosuolo,

accreditata di apposita qualificazione SOA che comprende beni patrimoniali (immateriali e materiali) e rapporti contrattuali. Vendita senza incanto 15/10/18 ore 12:30. Prezzo base Euro 850.000,00G.D. Dott. Alessandro Petronzi. Commissario Giudiziale Rag. Maura Bianchi tel. 031712785. Rif. CP 18/2017 **CO574900**

**INVITO A PRESENTARE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE IRREVOCABILE PER ACQUISTO DI RAMO D'AZIENDA** avente ad oggetto l'attività di produzione e di commercializzazione di tubi e di protezioni in materiale termoplastico e di prodotti affini ed accessori composta da macchinari, attrezzature, mobili e arredi, contratti di lavoro dipendente, marchi, Valore di Perizia Euro 676.000,00. Termine per l'invio delle manifestazioni di interesse irrevocabili unicamente a mezzo PEC a [f96.2015como@pecfallimenti.it](mailto:f96.2015como@pecfallimenti.it): 10 dicembre 2018 Tribunale di Como - Rif. Fall. 96/2015 - G.D. Dr. Marco Mancini Curatore Fall. Dr. G. Arnaboldi - Tel. 031.302470. Vendita senza incanto 10/12/18 ore 00:00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Giorgio Arnaboldi tel. 031302470. Rif. FALL 96/2015 **CO576821**

**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche**

**APPIANO GENTILE (CO) - VIA MONTE CARMELO, 2 - Piena Proprietà per la quota di 1/3 di Fabbricato adibito in parte ad attività industriale ed in parte ad abitazione** con annessa area di pertinenza. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 14:00. Prezzo base Euro 150.000,00 Offerta minima Euro 113.000,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Rag. Primo Nespoli tel. 031643622. Rif. FALL 96/2011 **CO575169**

**CABIATE (CO) - VIA FRATELLI CERVI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA EDIFICIO ARTIGIANALE CON UFFICI ED**

**ACCESSORI** composto al Piano terreno: laboratorio artigianale con servizi ed accessori: circa 1.250,00 mq (altezza variabile da 3,80 m sotto trave, a 8,50 m; - piano I: uffici con servizi e accessori di circa 218,00, compreso vano scala di accesso, terrazzo 143,00 mq e deposito 22,00 mq circa (altezza circa 3,00 m, di cui 2.50 sotto trave); - piano cantinato: deposito, centrale termica, accessori: circa 1.250,00 mq (altezza circa 3.00 m, di cui 2.50 sotto trave). Il tutto per una superficie complessiva lorda, di 2.883,00 mq circa. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 14:30. Prezzo base Euro 2.060.000,00 Offerta minima Euro 1.545.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Michele Grisoni tel. 031640341. Rif. RGE 560/2016 **CO577138**

**CABIATE (CO) - VIA ROMA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da laboratorio-esposizione-magazzino-uffici posto al piano interrato, terra, I, II, con abitazione al PT ed area annessa di pertinenza. L'unità non residenziale è sprovvista di APE - l'unità abitativa è provvista di APE allegato. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 09:00. Prezzo base Euro 220.000,00 Offerta minima Euro 165.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Camilla Pelizzatti tel. 031640630. Rif. RGE 614/2014 **CO575991**



**CADORAGO (CO) - VIA PLINIO, 2 - LOTTO 1) UFFICIO** della sup. comm. di circa mq 242,34, al P1 in edificio condominiale, composto da disimpegno comune al sub. 707, ingresso, due bagni, un ripostiglio, un ufficio openspace e due uffici, oltre a due terrazzi. Avvertenza: immobile libero. Vendita senza incanto 09/11/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 189.000,00 Offerta minima Euro 141.750,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 e-mail: [esecuzioni@studiofrigerio.it](mailto:esecuzioni@studiofrigerio.it). Rif. FALL 71/2017 **CO576504**

**CANTU' (CO) - VIA ACHILLE GRANDI, 30 - NEGOZIO** di mq 600 con annesso spazio parcheggio coperto di mq 623, area scoperta e vano tecnico. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 675.000,00 Offerta minima Euro 506.250,00. G.D. Dott. Alessandro Petronzi. Curatore Fallimentare Dott. Guido Bocchietti tel. 031243627. Rif. FALL 131/2016 **CO575191**

**CANTU' (CO) - VIA PER COMO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOCALE MAGAZZINO** al piano terreno con annessa area libera; Tettoia al piano terreno. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 10:30. Prezzo base Euro 57.000,00 Offerta minima Euro 42.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Enrico Pucci. Custode Delegato Dott. Enrico Pucci tel. 3206777312. Rif. RGE 164/2016 **CO577267**

**CANTU' (CO) - VIA TORINO, 25 - COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA CAPANNONE ARTIGIANALE** della sup. comm. di 1.083,54 mq. Il fabbricato ad uso artigianale/commerciale, risulta costituito per la maggior superficie da un piano fuori terra e per la restante superficie da due piani fuori terra e un piano interrato; un'altezza interna di minima 2,45 massima 5,70. L'immobile, attualmente adibito a ludoteca, è occupato.

L'occupante si è impegnato a lasciare libero l'immobile. Si fa riferimento a perizia e ad avviso di vendita per maggiori dettagli. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 583.000,00 Offerta minima Euro 437.250,00. G.D. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Colombo tel. 031266968. Rif. FALL 76/2012 **CO577666**

**CANZO (CO) - VIA VOLTA 86 E VIA TOSI 29 - FABBRICATO AD USO INDUSTRIALE** e relativo sedime articolato su piano interrato (magazzino e celle frigorifere), terra (suddiviso in produzione, centrale termica, autorimessa, vendita al dettaglio, uffici e depuratore) e primo (dedicato alla produzione con celle di stagionatura, essiccazione e affumicatura), insistente sul terreno di mq 3200. **B) UFFICIO** al piano terra; **C) TERRENO** 220 mq, su cui insiste il depuratore a servizio dell'attività industriale. **D) TERRENO** edificabile artigianale di mq. 1380; **E) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, al I piano, costituita da ingresso, studio, soggiorno, due disimpegni, pranzo, cucina, 2 bagni, 3 camere, un guardaroba e balcone, oltre ad un locale cantina (di mq. 15) a piano interrato. **F) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE**, al III piano, costituita da soggiorno, camera, cucina, bagno, terrazzo e balcone, oltre ad un locale cantina (di mq. 12) a piano interrato. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 14:00. Prezzo base Euro 338.000,00 Offerta minima Euro 254.000,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Rag. Primo Nespoli tel. 031643622. Rif. FALL 110/2014 **CO575160**

**CERMENATE (CO) - VIA GIOVANNI DA CERMENATE, 33 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) A.** Deposito artigianale, di circa mq 70,00. B. Deposito artigianale, di circa mq 70,00. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 15:30. Prezzo base Euro 25.000,00 Offerta minima

Euro 19.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ivana Rita Balzarotti tel. 031774121. Rif. RGE 318/2016 **CO575774**

**COMO (CO) - FRAZIONE BORGHI, VIA BRAMBILLA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) A. UFFICIO** al piano T con ingresso, ripostiglio, bagno e antibagno. Superficie catastale mq. 140. A1. Centrale termica condivisa. Vendita senza incanto 15/10/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 168.000,00 Offerta minima Euro 126.000,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) A. UFFICIO** al piano T con doppio vano e servizi igienici. Superficie catastale mq. 111. A1. Centrale termica condivisa. Vendita senza incanto 15/10/18 ore 15:30. Prezzo base Euro 155.000,00 Offerta minima Euro 116.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) A. UFFICIO** al piano T con due locali di cui uno al piano soppalco denominati archivio e con servizio igienico. Superficie catastale mq. 240 A1. Centrale termica condivisa. Vendita senza incanto 15/10/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 223.000,00 Offerta minima Euro 167.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Di Michele tel. 031712785. Rif. RGE 471/2017 **CO577641**

**DONGO (CO) - VIA STRADA STATALE 340, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI AREA A LAGO** della superficie di circa 30.000 mq. su cui è prevista la realizzazione di nuove strutture ricettive, alberghiere e commerciali. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 14:00. Prezzo base Euro 2.288.000,00 Offerta minima Euro 1.716.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ**

**PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI AREA INDUSTRIALE / ARTIGIANALE** della superficie di circa 30.000 mq. su cui è prevista la realizzazione di nuove strutture da destinare ad attività artigianali e la creazione di un bosco urbano ed opere di adeguamento viabilistico da cedere a titolo gratuito al Comune di Dongo. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 15:00. Vendita telematica asincrona visionare ordinanza di vendita. Prezzo base Euro 540.000,00 Offerta minima Euro 405.000,00. G.D. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Giulia Pusterla tel. 031242774. Rif. FALL 58/2010 **CO576040**

**FIGINO SERENZA (CO) - VIA MATTEOTTI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LABORATORIO** al piano terreno, composto da un unico locale ad uso laboratorio con annesso spogliatoio e wc, con accesso lungo il lato nord ovest dalla strada comunale tramite servitù di passo su proprietà di terzi. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 17:00. Prezzo base Euro 102.000,00 Offerta minima Euro 76.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Bruno Meroni tel. 031266968 - procedure@studiodotcom.it. Rif. RGE 14/2017 **CO577671**



**LOCATE VARESENO (CO) - VIA SANTI QUIRICO E JULITTA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UFFICIO:** 119 mq composto da ingresso, corridoio, wc e quattro vani di varie grandezze al piano seminterrato. Locale deposito sempre al piano seminterrato di mq 13. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 18.000,00 Offerta minima

Euro 13.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudia Coduri tel. 0314146729. Rif. RGE 213/2015 **CO576978**



**MERONE (CO) - VIA BENEDETTO CROCE, 8/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA A)** Fabbricato pluripiano ad uso esposizione mobili con uffici e magazzino su cinque livelli con area di pertinenza. La porzione espositiva è costituita da sei piani di fabbrica da circa 1000 mq ciascuno, mentre il magazzino a piano terra sviluppa una superficie di circa mq 600. L'area di pertinenza viene stimata in poco più di mq 2000. **B)** Appezamento distinto di terreno leggermente staccato dal compendio immobiliare abbandonato a strada sito alla Via Benedetto Croce angolo Via Verdi, di complessivi mq 80. Vendita senza incanto 18/10/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 2.079.000,00 Offerta minima Euro 1.560.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Primo Nespoli tel. 031643622. Rif. RGE 298/2017 **CO576519**



**ROVELLO PORRO (CO) - VIA DANTE ALIGHIERI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) A.** Porzione di fabbricato composta da uffici, aree espositive, servizi



e locali deposito al piano terra. **B. Quota 1/8 superficie scoperta** comune. Vendita senza incanto 16/10/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 58.000,00 Offerta minima Euro 43.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) A. Porzione di fabbricato** composta da ingresso, tre uffici, ripostiglio e bagno al piano terra. **B. Quota di 1/8 di piena proprietà: superficie scoperta** comune al piano terra. Vendita senza incanto 16/10/18 ore 15:30. Prezzo base Euro 14.000,00 Offerta minima Euro 10.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) A. Porzione di fabbricato composta da magazzino**, ingresso, bagno, disimpegno e deposito al piano terra. **B. Quota 1/8 di piena proprietà superficie scoperta** comune al piano terra. Vendita senza incanto 16/10/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 63.000,00 Offerta minima Euro 47.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 4) A. Porzione di fabbricato** composto da due disimpegni con vano scala e un ascensore al piano terra; due scale di accesso, ascensore e due disimpegni, magazzino, spogliatoi, servizi, locale svago, reparto produzione, tre uffici, servizi, cinque magazzini e ampio show room al piano primo. **B. Quota 1/8 di piena proprietà Superficie scoperta** comune al piano terra. Vendita senza incanto 16/10/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 203.000,00 Offerta minima Euro 152.250,00. G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Nessi. Custode Giudiziario Dott. Francesco Nessi tel. 031268002. Rif. RGE 155/2017 **CO574917**

E1 (agricolo produttivo) di mq 280. Presenza di vincolo ambientale. **C) TERRENO AGRICOLO** zona E1 (agricolo produttivo) e zona E2 (agricolo boschivo) di mq 560. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 2.000,00 Offerta minima Euro 1.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) A) TERRENO RESIDENZIALE** zona B3 (residenziale di completamento) per il 90% e zona F1 (standard urbanistico - area a verde) per il 10% di mq 1455. Presenza di vincolo ambientale. **B) TERRENO RESIDENZIALE** zona B3 di mq 110. Presenza di vincolo ambientale. **C) TERRENO RESIDENZIALE** zona B3 di mq 35. Presenza di vincolo ambientale. **D) TERRENO RESIDENZIALE** zona B3 di mq 580. Presenza di vincolo ambientale. **E) TERRENO RESIDENZIALE** zona B3 di mq 245. Presenza di vincolo ambientale. **F) TERRENO RESIDENZIALE** zona B3 di mq 80. Presenza di vincolo ambientale. **G) TERRENO** inserito nella zona urbanistica F1 di mq 230. **H) TERRENO** inserito nella zona urbanistica F1 di mq 480. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 16:30. Prezzo base Euro 21.000,00 Offerta minima Euro 16.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Marco Mancini. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Primo Nespoli tel. 031643622. Rif. RGE 53/2013 **CO576661**



## Terreni

**ALTA VALLE INTELVI (CO) - LANZO D'INTELVI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) A) TERRENO AGRICOLO** zona E1 (agricolo produttivo) di mq 750. Presenza di vincolo ambientale. **B) TERRENO AGRICOLO** zona

**ANZANO DEL PARCO (CO) - FRAZIONE CAVOGNETTO, VIA PER MONGUZZO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) 7 terreni** ad uso agricolo ed in parte a boscati. Dalla via per Monguzzo, in direzione Nord,

proseguendo lungo la via, dopo aver oltrepassato il nucleo di Antica Formazione "Cascina Cavognetto" ed un insediamento agricolo, sulla parte destra si trovano i terreni in oggetto, essi confinano lungo la strada di percorrenza. Vendita senza incanto 16/10/18 ore 10:00. Prezzo base Euro 127.000,00 Offerta minima Euro 95.250,00. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Gianluigi Ricchiuto tel. 031733021. Rif. RGE 174/2017 **CO563441**



**ARCOLE (VR) - LOTTO 4) A. Terreno:** di 4.065 mq. **B. Terreno:** di 4.718 mq. I terreni agricoli ai punti A e B sono contigui tra loro. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 51.000,00 Offerta minima Euro 38.250,00. G.D. Dott. Alessandro Petronzi. Curatore Fallimentare Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 e-mail: [esecuzioni@studiofrigerio.it](mailto:esecuzioni@studiofrigerio.it). Rif. FALL 144/2016 **CO575109**

**BINAGO (CO) - VIA CADUTI DI NASSIRYA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) TERRENI** in parte edificabili. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 14:30. Prezzo base Euro 16.000,00 Offerta minima Euro 12.000,00. G.E. Dott. Alessandro Petronzi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Massimo Premoli [proceduretribunale@premoliferretti.it](mailto:proceduretribunale@premoliferretti.it). Rif. RGE 11/2016 **CO575811**



**BOTRUGNO (LE) - VIA VICINALE CAPASI - LOTTO 5) 5C: Terreno agricolo** della sup. di mq. 55.730. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 23.000,00 Offerta minima Euro 17.250,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 e-mail: [esecuzioni@studiofrigerio.it](mailto:esecuzioni@studiofrigerio.it). Rif. FALL 36/2015 **CO575148**

**CERTOSA DI PAVIA (PV) - LOCALITA' BIVIO SAMPERONE - LOTTO 3) 3C: Terreni** attualmente utilizzati per usi agricoli e coltivati con colture di tipo seminativo, 12850 mq. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 347.000,00 Offerta minima Euro 260.250,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 e-mail: [esecuzioni@studiofrigerio.it](mailto:esecuzioni@studiofrigerio.it). Rif. FALL 36/2015 **CO575147**

**IRSINA (MT) - STRADA PROVINCIALE, 209 - LOTTO 9) PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/3 DI: A) TERRENO AGRICOLO**, della superficie commerciale di circa mq 1.529,00; **B) TERRENO AGRICOLO** attualmente coltivato, della sup. comm. di circa mq 678,00. Vendita senza incanto 09/11/18 ore 15:00. Prezzo base Euro 800,00 Offerta minima Euro 600,00. G.D. Dott. Marco Mancini. Curatore Fallimentare Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 e-mail: [esecuzioni@studiofrigerio.it](mailto:esecuzioni@studiofrigerio.it). Rif. FALL 71/2017 **CO576506**

**MARIANO COMENSE (CO) - ZONA VIA SANT'AGOSTINO - LOTTO 2) A. Terreno:** di mq 23.560; **B. Terreno:** di mq 1.880; **C. Terreno:** di mq 925. Tali terreni sono contigui tra loro. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 16:00. Prezzo base Euro 87.000,00 Offerta minima Euro 65.250,00. G.D. Dott. Alessandro Petronzi. Curatore Fallimentare Dott. Giacomo Frigerio tel. 031572323 e-mail: [esecuzioni@studiofrigerio.it](mailto:esecuzioni@studiofrigerio.it). Rif. FALL 144/2016 **CO575108**

**Tribunale di Como**PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA VIA INTERNET  
[www.tribunale.como.it](http://www.tribunale.como.it) - [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net)**LE VENDITE GIUDIZIARIE**

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie, eccetto il debitore. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre al prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^ casa, imprenditore agricolo, ecc.). La vendita non è gravata da oneri di rogito notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto di trasferimento emesso entro 30 giorni dal saldo del prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura della procedura. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono A CARICO DEL RICAPO D'ASTA, QUELLE DI VOLTURA E TRASCRIZIONE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO. Il decreto di trasferimento è titolo esecutivo per la liberazione dell'immobile anche nei confronti di terzi che lo occupano

in base ad un titolo non opponibile alla procedura. Prima di presentare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza di vendita.

**COME PARTECIPARE**

Per poter partecipare ad un'asta l'interessato deve depositare presso lo Studio del Professionista Delegato alla vendita, entro le ore 12 del giorno non festivo antecedente quello stabilito per la vendita, domanda, in busta chiusa, su carta legale (marca da bollo da € 16,00) con indicazione delle generalità dell'offerente, codice fiscale, se intende avvalersi dell'agevolazione fiscale per la 1^ casa, stato civile, regime patrimoniale (se coniugato), visura camerale nel caso l'interessato sia una persona giuridica, indicazione del numero della procedura e nel caso l'incanto preveda più lotti del lotto che si intende acquistare. Chi intenda non far apparire il proprio nominativo potrà delegare un avvocato, il quale parteciperà "per perso-

na da nominare". Unitamente alla domanda l'interessato dovrà depositare un assegno circolare non trasferibile di importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione intestato al "Tribunale di Como proc. (fall.) n....",

E' possibile offrire un prezzo inferiore a quello base, fino al massimo al 25% rispetto al prezzo base, ma in tal caso non si procederà ad aggiudicazione se il creditore precedente chiederà l'assegnazione del bene. Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti garantiti da ipoteche sui beni oggetto delle vendite. Per conoscere l'elenco degli istituti di credito aderenti all'iniziativa e le condizioni offerte visitare il sito [www.tribunale.como.it](http://www.tribunale.como.it)

Per le aste telematiche consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)

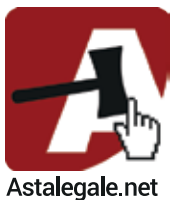
Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 74  
settembre 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.  
I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

**Unità Locale**  
**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)