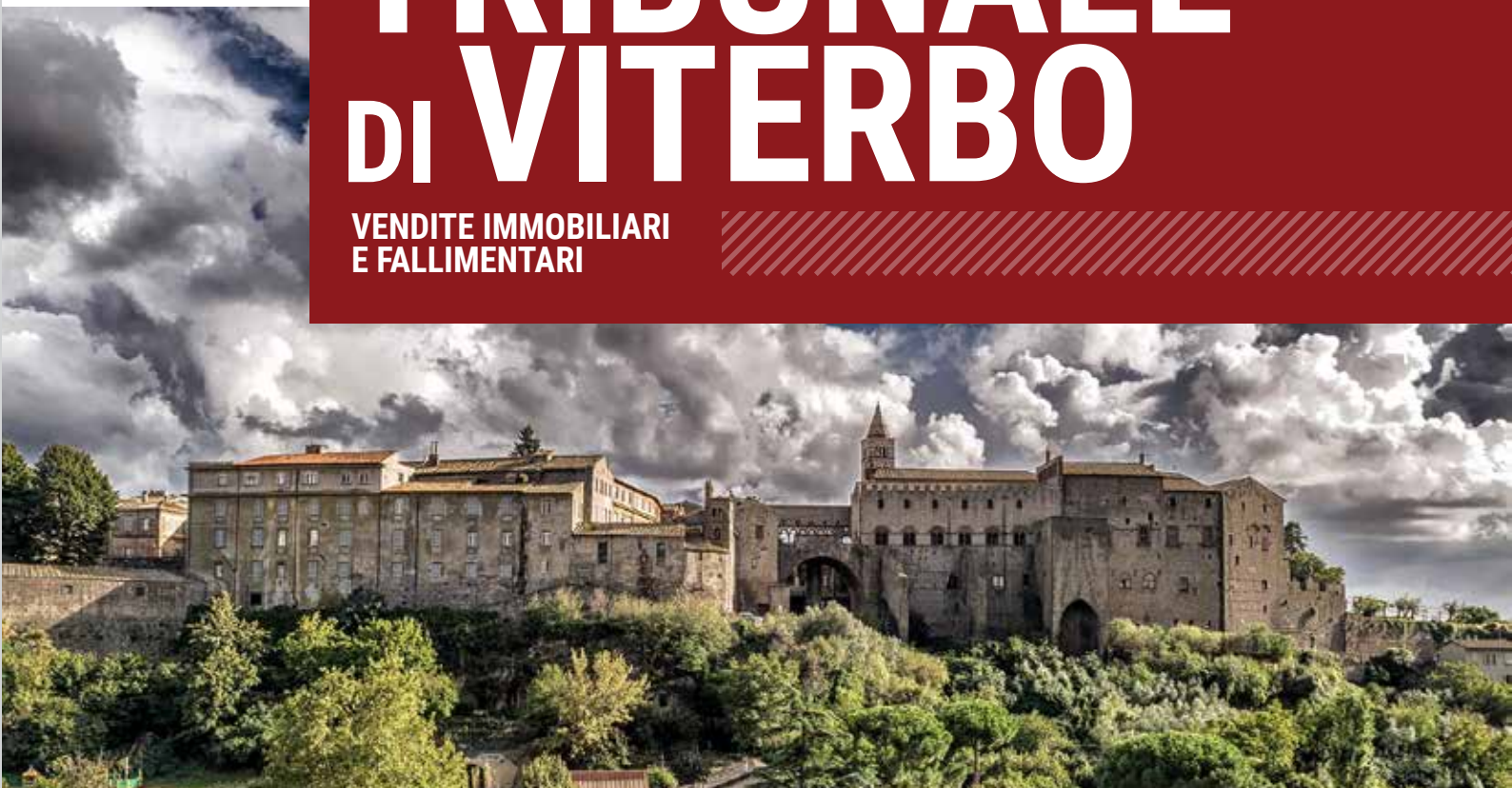




TRIBUNALE DI VITERBO

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

ACQUAPENDENTE - VIA MAIDALCHINI, 39 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO SU APPARTAMENTO della consistenza di vani 4,5. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU. DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 186/2010 **VT576955**

ACQUAPENDENTE - VIA SANTA VITTORIA, 11 - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO USO ABITATIVO disposto

ai piani T - 2° e 3°, vani 8,5. Piena proprietà su locale e su appezzamento di terreno di qualità seminativo arborato di are 0.80. Piena proprietà di un appezzamento di terreno qualità ente urbano di are 0.37. Immobile occupato. Prezzo base Euro 110.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 82.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 125/2006 **VT578532**

ARENA DI CASTRO - LOCALITÀ PONTONE E LOCALITÀ PISCINE - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU: COMPENDIO A - ABITAZIONE al piano 106

mq, - Magazzino e depositi al piano terra 118 mq, - Locale pesa e deposito al piano terra 24 mq, - Fienile-tettoia al piano terra 135 mq, - Fienile-tettoia al piano terra 1921 mq, - Terreno qualità bosco ceduo 06 are 80 ca - Terreno qualità seminativo 21 are 12 ca - Terreno censito qualità ente urbano 24 are 00 ca - Terreno censito qualità ente urbano 36 are 08 ca - Terreno censito qualità seminativo 25 are 80 ca **COMPENDIO B** : - **TERRENO** qualità seminativo/oliveto 13 are 60 ca - Terreno

qualità seminativo 13 are 00 ca - Terreno qualità seminativo 12 are 90 ca. Prezzo base Euro 128.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 96.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it.

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale



it Rif. RGE 434/2012+206/2013
VT577639



BAGNAIA - VIA MALATESTA, 30 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE USO ABITATIVO, sviluppato al piano primo e secondo con accesso da vano scala di raccordo col piano strada. Al piano primo ingresso e soggiorno/pranzo con angolo cottura; al piano secondo disimpegno, due camere e bagno. Condizioni di manutenzione e conservazione mediocri, necessità di regolarizzazione con pratica edilizia in sanatoria e deposito di variazione catastale. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo sala Cudevit in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. **VIA GROTTA FORATA, SNC - LOTTO 2) TERRENO** perimetrato rete metallica con sovrastanti due magazzini uso attrezzi, senza autorizzazione e non sanabili. Accesso da cancello carrabile in metallo. Tutto mediocre stato manutenzione e conservazione. Parte vigneto (mq 620) e parte canneto (mq 290). Necessità di riduzione in pristino. Prezzo base Euro 1.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo sala Cudevit in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 900,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 362/2012 **VT578163**



BASSANO IN TEVERINA - STRADA VICINALE DELL'OSTERIA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE da cielo a terra, di vani 5,5

superficie mq 81. L'immobile presenta difformità riguardanti la regolarità urbanistica. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Via Falcone e Borsellino Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Claudio Calevi. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 51/2017 **VT577756**

BASSANO ROMANO - VIA BORGO SAN FILIPPO, 122 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO su due livelli posto al piano primo di mq. commerciali 78,50 circa, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e balcone, tre camere, bagno e disimpegno. Difformità sanabili come da perizia, con costi già detratti dal prezzo di stima. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 164/2015 **VT576793**

BASSANO ROMANO - VIA BORGO SAN FILIPPO, 29 - PIENA PROPRIETÀ PARI AD 1/1 (1/2 + 1/2) SU PORZIONE DI FABBRICATO COSTITUITO DA APPARTAMENTO posto al piano 1° composto da cucina, soggiorno, tre camere, due servizi igienici ed un ripostiglio. Superficie netta calpestabile mq 101,90 oltre balcone di mq 7,60, in discreto stato di

manutenzione. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o Presso tribunale di Viterbo Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 45.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 107/2010 **VT577692**



BASSANO ROMANO - VIA DELL'INTERGO, 13 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO per civile abitazione, al piano S2-S1-T, composta da ingresso su soggiorno ed angolo cottura, disimpegno, bagno, camera, oltre a portico, al piano terra; locale magazzino con bagno, al primo livello interrato; locale magazzino con grotta, oltre ad area esclusiva, al secondo livello interrato. Piccolo appezzamento di terreno adiacente l'abitazione di cui sopra, di 60 mq, il terreno adiacente. La proprietà immobiliare risale all'anno di costruzione ante 1967. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta

minima : Euro 67.500,00. **STRADA PER TREVIGNANO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** agricolo dell'esecutata, mq. 5730, vigneto. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 240/2014 **VT575822**



BASSANO ROMANO - LOCALITÀ POGGIO POLVEROSO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO INDIPENDENTE composto da unico livello con ingresso/soggiorno e angolo cottura, camera, cameretta e bagno per mq 56,50; portico mq 26,00; giardino della superficie catastale di mq 360,00. L'immobile presenta difformità urbanistica e catastale i cui costi di regolarizzazione sono stimati in euro 13.000,00. Prezzo base Euro 43.610,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 32.708,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Roberto Valentini tel. 0761/270211. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 426/2013 **VT577149**



BASSANO ROMANO - VIA ROMA, 143 - PIENA PROPRIETÀ



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

SU ABITAZIONE e con annessa cantina di 2,5 vani al piano S1. Immobile ad uso abitativo (tipologia appartamento). Trattasi di una unità immobiliare urbana composta da un appartamento di mq. 55 circa posto al piano terreno di un complesso condominiale di 3 unità immobiliari. Nello specifico l'appartamento è composto da: ingresso con corridoio, camera, bagno e sala con angolo cottura e completa la proprietà la cantina di mq. 40 circa posta al piano seminterrato. L'unità così composta risulta essere in stato avanzato di cantiere e necessita dell'ultimazione/adequamento di alcune lavorazioni (al momento l'immobile risulta essere libero e non costituisce la dimora del debitore esecutato). Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 25/2013 **VT577741**

BLERA - VIA ISONZO, 16 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE disposta ai piani T - 1° - 2° e 3° della sup. complessiva di mq. 143,50 circa, con soggiorno, cucina con ripostiglio, bagno, tre camere e disimpegni al p. 2°; vano con secondo bagno al p. 3°; ripostiglio al p.1°. Immobile nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 14/1983 **VT575063**

BLERA - VIA ROMA, 117 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione posto al secondo piano e composto da ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto e bagno, per complessivi mq. 82. Prezzo

base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 27.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 102/2012 **VT577513**



BOMARZO - VIA DELL' ELCE, 33 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ ABITAZIONE al Piano primo, di mq. 95,50 composto da un ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere da letto, lavatoio con un balcone di mq 25,50 e soffitta di mq 90,00. Lo stato di conservazione e manutenzione generale è sufficiente. **PIENA PROPRIETÀ GARAGE** al Piano terra di mq 41,00 con bagno e ripostiglio. Lo stato di conservazione e manutenzione generale è buono. **PIENA PROPRIETÀ MAGAZZINO** al Piano rialzato di mq 15,50. Lo stato di conservazione e manutenzione generale è sufficiente. Attualmente le proprietà sono occupate dagli esecutati e dalle loro famiglie. Prezzo base Euro 43.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo sala Cudevit in data 28/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 32.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pierluigi Roncetti tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 349/2013 **VT578141**

BOMARZO - VIA XX SETTEMBRE, 3 (CATASTALE 5) - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO articolato

su due livelli, al primo piano si trovano un ingresso con salone, un tinello con cucina e un bagno, al piano secondo la zona notte costituita da una camera singola, una matrimoniale ed un bagno, dal disimpegno con un vano scala è possibile accedere ad un piccolo terrazzo; superficie calpestabile mq 54,27 al piano primo, mq 53,52 al piano secondo e mq. 12 di terrazzo. Libero. Prezzo base Euro 91.620,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 68.715,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 74/2017 **VT577699**

CANEPINA - VIA VITERBO, 21 - PIENA PROPRIETÀ DELL'IMMOBILE COSTITUITO DA ABITAZIONE al piano primo composta da 4 vani oltre accessori, della superficie di circa 79,00 mq. e balcone di circa 5,00 mq. Prezzo base Euro 52.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo - Aula Custodi delegati in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 39.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Marco Prosperoni tel. 0761/309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 453/2013 **VT577697**

CANINO - VIA CAVOUR, 23 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO ABITAZIONE al piano 3°, composto da soggiorno, tinello, cucina, 1 camera, bagno, ripostiglio, della sup. utile interna di mq. 58,16 con pertinenziale locale di sgombero, sottotetto, di mq. 16,70. Prezzo base Euro 21.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Bibiani tel. 0761958726. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 368/2011 **VT577685**

CANINO - LOCALITÀ PODERETTO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SULL' INTERA QUOTA SU IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE ubicato al piano primo. L'appartamento è costituito da ingresso/ disimpegno, ripostiglio, soggiorno, cucina, due camere, bagno ed un balcone. Al di sopra dell'alloggio, occupante l'intera superficie della palazzina, scala compresa, si trova un locale sottotetto, solo parzialmente agibile, di proprietà indivisa tra i condomini. L'immobile ha una superficie interna netta di mq 79,90 ed una superficie lorda, balcone escluso, pari a mq 91,70, con il balcone della superficie di mq 8,60. Complessivamente lo stato del fabbricato è discreto, con manutenzione non necessaria a breve tempo. L'alloggio è abitabile, in discreto stato manutentivo anch'esso, gli ambienti risultano luminosi. Prezzo base Euro 73.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino n. 41, presso Tribunale, aula Professionisti Delegati Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 54.750,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SULL' INTERA QUOTA SU BOX AUTO** ubicato piano S1. Dotato di saracinesca metallica manuale, di porta interna di accesso dal corridoio dei servizi al piano e di finestra aperta sull'esterno, ha una superficie netta di mq 33,30 ed una superficie lorda di mq 39, altezza m 2,95 cielo/terra. Prezzo base Euro 22.500,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino n. 41, presso Tribunale, aula Professionisti Delegati Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. PD 918/2011 **VT577732**

CAPRANICA - VIA ACQUA DELLE RUPI, 18 - APPARTAMENTO situato nel centro storico (erroneamente riportato al n. 16 sia nelle visure catastali che nella planimetria). L'unità immobiliare ha la struttura portante, in blocchi di tufo, in buone condizioni a livello di staticità. L'accesso alla

proprietà avviene dalla strada comunale, via Acqua alle Rupi, attraverso una scala esterna con ingresso riparato da piccola tettoia. L'immobile si articola in un unico piano, primo. Dall'ingresso posto sul lato sud-ovest si ha accesso al soggiorno con angolo cottura. Un piccolo disimpegno da accesso al bagno, alle due camere da letto e ad un piccolo ripostiglio. Gli infissi, ben conservati, sono in alluminio con camera-vetro. I pavimenti, come i rivestimenti dei bagni si presentano in discrete condizioni. Le pareti sono intonacate e tinteggiate. In alcuni ambienti sono presenti tracce di muffa per condensazione dovuta al taglio termico. Esternamente il fabbricato è intonacato e tinteggiato. Gli impianti, termico, idrauliche ed elettrico sono in buono stato e funzionanti. L'altezza utile è di 2,70 ml. La superficie calpestabile è di mq 57,60. La copertura è a tetto, praticabile, non presenta infiltrazioni. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 147/2015 **VT575184**



CAPRANICA - VIA G. MATTEROTTI, 21 - APPARTAMENTO in ottimo stato, al secondo piano della superficie complessiva di circa 107,00 mq composto da soggiorno/pranzo, cucina abitabile con camino, 3 camere da letto, corridoio e 3 balconi di circa 29,00 mq complessivi. Sull'immobile è presente un diritto di abitazione dell'attuale occupante come da atti. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo in data 24/10/18 ore

10:00. Offerta minima : Euro 86.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 130/2016 **VT577595**



CAPRANICA - VIA MADRE TERESA DI CALCUTTA, 1 - DIRITTO DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU ABITAZIONE AL PIANO TERRA E PRIMO (cat. A/7 vani 7,5 piano T-1). Al piano terra presenta delle pertinenze quali uno spazio ad uso ingresso, un locale ad uso bagno, locale adibito a taverna sebbene autorizzato come magazzino, con locale adibito a camera. L'abitazione vera e propria si sviluppa al piano primo, al quale si accede da una scala esterna, composto da soggiorno-tinello, un disimpegno, un bagno, ripostiglio e tre camere oltre ad un portico trasformato in veranda mediante chiusura con vetrata e nel quale è stata ricavata la cucina (da ripristinare a portico); il tutto con annessa area scoperta (corte) esclusiva al pt della superficie di circa 687,66 mq. Un'ulteriore pertinenza è rappresentata da diritto di proprietà per 20/24 dell'esecutato su terreno adiacente che costituisce area di transito ed accesso all'immobile, comune anche ad altre costruzioni limitrofe. Vi sono abusi edilizi in parte sanabili ed in parte non sanabili come descritto in CTU. Il confine catastale dei terreni è solo intuitivo e necessita di riconfinazione strumentale come descritto in CTU. Per accedere al fabbricato è necessario fiancheggiare il campo da calcio passando da area adiacente allo stesso ed all'inizio della quale è collocato un cancello gestito da terzi. Il Ctu non ha rinvenuto

servitù di passaggio costituite ufficialmente sulla suddetta area che catastalmente risulta di proprietà comunale e che costituisce unica via di accesso. Il bene risulta occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 74.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 55.725,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato alla vendita Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 115/2016 **VT577516**

CAPRANICA - VIA VICCINELLA, 28 - IMMOBILE USO ABITAZIONE sito nella parte vecchia del paese, in cattive condizioni, composto da tre vani e accessori, con piccolo balcone e sottotetto. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo aula Cudevit in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 66/2013 **VT577814**



CAPRANICA - PIAZZA SETTE LUGLIO, 10 - APPARTAMENTO, su due livelli, piano primo e secondo, per una superficie di vani 5. Immobile in corso di liberazione. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 08/11/18 ore 09:45. Offerta

minima : Euro 17.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 471/2012 **VT577655**

CASTEL SANT'ELIA - VIA GALILEO GALILEI, S.N.C. - PIENA PROPRIETÀ PER 1/1 SU FABBRICATO di vani 7 con circostante terreno sup. are 12 ca 80. **Abitazione** posta su due livelli e dotata di portico di ca. mq. 30 e giardino di ca. mq.1200. Piano terra (ca. mq.112): ingresso, soggiorno/cucina in muratura con camino, magazzino, tre camere di cui una con una parte soppalcata, bagno e bagno di servizio. Piano primo (mansardato sottotetto di ca. mq. 70): due locali sottotetto, piccolo bagno di servizio, camera mansardata, terrazzino. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CuDeVit c/o Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 333/2012 **VT576784**

CIVITA CASTELLANA - VIA DI CORTE, 61 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo, della superficie di mq. 83, sviluppato su due livelli, primo e secondo, destinati interamente alla residenza; il piano primo della superficie complessiva di mq 67 circa, con parziale copertura a tetto e la restante parte delimitata da solai di interpiano; il piano secondo della superficie di mq 16. Al piano primo cucina, soggiorno, vano bagno e n. 2 camere da letto; all'interno del vano soggiorno è posizionata la scala a giorno di accesso al piano secondo. Il piano secondo è interamente occupato da una camera da letto matrimoniale. Immobile occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino

Geraci. Custode Delegato Avv. Barbara Grillo tel. 0761/360033. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 443/2013 **VT577712**

CIVITA CASTELLANA - PIAZZA G. MARCONI, 4 - PIENA PROPRIETÀ SULL'UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE su un unico livello, consistenza di 5 vani. Piano primo, composto da cucina, camera matrimoniale, due camere singole, bagno, disimpegno, balcone. Per una superficie utile abitabile pari a mq 76,91. La superficie utile non residenziale risulta pari a mq 9,00 (balcone). Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino n. 41, presso Tribunale, Aula Professionisti Delegati Viterbo in data 21/11/18 ore 10:00. Offerta minima : € 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 4/2012 **VT577757**



CIVITA CASTELLANA - VIA PRIMO LEVI, 39 - APPARTAMENTO al piano terreno composto da: ingresso soggiorno, cucina, camera da letto, bagno e disimpegno, oltre terrazza e giardino, con annesso locale ad uso garage-lavatoio e cantina al piano seminterrato, oltre quota condominiale su area comune non censibile. L'immobile risulta nella disponibilità del debitore verrà liberato a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo

base Euro 97.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 73.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 364/2013 **VT577860**

CIVITA CASTELLANA - VIA RIO FRATTA, 4 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE consistente in piccolo appartamento seminterrato, di mq. 32. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE. VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 35/2010 **VT577003**



CIVITA CASTELLANA - VIA SALVADOR ALLENDE, 34 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO APPARTAMENTO. La proprietà è disposta su unico livello (piano 5^a) ed è composta da vano ingresso/soggiorno dal quale si può accedere all'adiacente soggiorno, vano cucina/pranzo (con camino), con veranda. La zona notte è servita da un disimpegno. Un bagno e il ripostiglio (entrambi senza finestra), secondo bagno e camera da letto, oltre ad altro vano letto. La superficie utile è pari a 125,23 mq. Prezzo base Euro 104.308,37. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 78.231,27. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit -

stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 126/2013 **VT577689**

CORCHIANO - VIA VITTORIO EMANUELE III, 26 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di mq 71,00 posto al piano primo di una palazzina sita nel centro storico di Corchiano, di vani 3,5. L'unità si compone di Ingresso/corridoio, camera da letto, cucina, soggiorno, wc, balcone. Prezzo base Euro 16.200,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.150,00. **LARGO MOZZINI, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE GARAGE/RIMESSA** di mq 25,00 posto al piano seminterrato di una palazzina sita nel centro storico di Corchiano. Prezzo base Euro 2.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.875,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Roberto Migliorati tel. 0761325252. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 333/2011 **VT576789**



FABRICA DI ROMA - VIA DELLA VITTORIA, 11 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO ABITAZIONE, composto da appartamento sito al piano secondo composto da soggiorno, cucina, stanza da letto, bagno, per una sup. utile di mq. 40 circa oltre ad un balcone con affaccio dalla stanza soggiorno, della sup. di mq 2,8 circa con soprastante sottotetto-magazzino di complessivi mq 25. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00.

Offerta minima : Euro 22.500,00. **VIA CHIUSO DELLA VITTORIA, 1 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO RIMESSA** composta da due vani, per una sup. di mq 21 circa. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Feliziani tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 157/2010 **VT577653**



FABRICA DI ROMA - LOCALITÀ PARCO FALISCO - VIA DEI TARQUINI, 2 - DIRITTI DI PROPRIETÀ PARI A 1/1 SU UNITÀ immobiliare urbana destinazione CIVILE ABITAZIONE (porzione di villino bifamiliare), con area di pertinenza, al piano T e S. Unità immobiliare composta da abitazione al piano T : ingresso, soggiorno, cucina, servizio igienico, due camere da letto, per una superficie totale di mq.76,00; con annessi veranda di mq 9,00 e pergolato di mq 28. Area di pertinenza (giardino) di mq 280. Piano S non abitativo (con accesso da area esterna comune). Garage di mq 17,90 con adiacente magazzino di mq 7,45, vano con annesso servizio igienico e ripostiglio per una superficie totale di mq 34,60. Immobile nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula Cudevit in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. ssa Alessandra Basile tel. 0761/220382. Informazioni

c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 111/2012 **VT577197**

FABRICA DI ROMA - VIA DELLE SORGENTI, 35 - PIENA PROPRIETÀ su immobile di vani 5. Trattasi di **ABITAZIONE** composta da: - Piano terzo composto da locale soggiorno, cucina, piccolo sottoscala adibito a ripostiglio; - Piano quarto composto da n.2 camere da letto, bagno. L'immobile è in cattivo stato di manutenzione. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 372/2013 **VT575187**



FABRICA DI ROMA - LOCALITÀ PARCO FALISCO - VIA DEI TIRRENI, SNC - PIENA PROPRIETÀ degli esecutati in regime di separazione legale dei beni, **SU IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE COMPOSTO DA VILLETTA** con adiacente locale magazzino al piano interrato. La villetta è composta, al piano terra, dall'ingresso, cucina, soggiorno, un bagno, un ripostiglio, per una superficie complessiva di mq 42,98, oltre un portico, balcone e un terrazzo per una superficie complessiva di mq 101,40. Al piano primo sono presenti un bagno, una camera da letto e uno studio, per una superficie complessiva di mq. 21,79. Al piano interrato vi sono dei locali ad uso magazzino, cantina e garage con una superficie complessiva di mq 165,63. Intorno l'immobile vi è un giardino circostante di circa 101 mq. Occupata dai debitori. Prezzo base Euro 150.000,00.

Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 112.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 251/2013 **VT577714**



FABRICA DI ROMA - LOCALITÀ PIAN DI CAVA, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU COMPENDIO IMMOBILIARE COMPOSTO DA TERRENO ente urbano di superficie mq. 2650 e sovrastante **FABBRICATO** sviluppato su tre livelli, di cui: piano terra costituito da ingresso/soggiorno, cucina, bagno, taverna/tinello per una superficie di mq. 139; piano primo costituito da tre camere da letto, bagno, ripostiglio, disimpegno per una superficie di mq. 80, più portico esterno di mq. 28, piano interrato costituito da garage di mq. 38,40 e adiacente locale ad uso deposito. Ottimo stato di conservazione. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 104/13 + 87/2014 **VT575057**

FABRICA DI ROMA - VIA PORTA DI GIOVE, 25 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE a schiera cielo-terra con annesso terreno circostante costituito da un piano seminterrato, piano terra e primo piano. Il piano seminterrato è suddiviso in un vano garage di mq. 32 circa

e in una cucina+bagno+sala/soggiorno di mq 63 circa con altezza di m. 2,85; il piano terra è costituito da soggiorno/pranzo+cucina+bagno di mq 60 circa oltre che da un terrazzo di mq. 38 circa; il primo piano è diviso in tre camere + bagno della superficie complessiva di mq. 60 circa. Prezzo base Euro 140.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 10:00 Offerta minima : 105.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 37/2013 **VT578443**



FABRICA DI ROMA - LOCALITÀ REGOLELLI - VIA ETRURIA, 23 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO ubicata, piano TERRA E PIANO PRIMO: - abitazione disposta su più livelli al piano Terra e Primo comprendente al piano T area a giardino, soggiorno, bagno, cucina, ripostiglio, contiguo ad esso locale garage e piccolo locale cantina; piano 1°, ambiente di soggiorno, bagno, 3 camere di cui una matrimoniale, bagno e uno spazio a porticato, per una superficie di circa mq 73,50 + 84,44 abitativi, oltre mq 39,67 di accessori mq 36,17 a porticato oltre a circa mq 420 a giardino. Occupato dal debitore. Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 71.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza

n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 368/2012 **VT577855**

FABRICA DI ROMA - LOCALITÀ REGOLELLI - VIA DEI VEIENTI, 17 - VILLINO in bifamiliare con area di pertinenza esclusiva a giardino e porzione di sede stradale, composto al piano terra da sala, cucina, camera, bagno e al primo piano da camera da letto, ripostiglio, secondo bagno; il piano seminterrato a cui si accede con ingresso indipendente, è composto da cantina, ripostiglio comunicante con intercapedine di 80 cm, e locale tecnico. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo sala Cudevit Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 409/2012 **VT578060**



FALERIA - VIA DON AURELIO CONTI, 38 - LOTTO 1) COMPOSTO DA n. 2 MAGAZZINI ed un **APPARTAMENTO** posti al piano terra - consistenza 3,5 vani. Libero. Prezzo base Euro 100.905,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.678,75. **LOTTO 2) COMPOSTO DA APPARTAMENTO** posto al piano primo di 4,5 vani. Locato con titolo opponibile. Prezzo base Euro 94.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo

in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 70.725,00. **LOTTO 3) COMPOSTO DA APPARTAMENTO** posto al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 102.300,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 76.725,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 95/2017 **VT577678**



MONTEFIASCONE - VIA CASSIA NUOVA, 40/42 - DIRITTI DI PROPRIETÀ PER L'INTERO degli esecutati **SU DUE UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITAZIONE** e costituenti di fatto un'unica abitazione in buono stato di manutenzione, articolata su tre livelli con giardino circostante, composta , al piano primo o rialzato da soggiorno con angolo cucina, disimpegno, bagno, W.C., 3 camere, vano sala, per una superficie utile di mq. 114 circa, oltre a portico e balcone a livello, della superficie utile rispettiva di mq. 13,70 e mq. 5 circa ; al piano sottotetto da ampio soggiorno, disimpegno, 3 camere, w.c. e bagno, della superficie utile di mq. 110 circa; al piano terra o seminterrato da un ampio vano soggiorno - taverna, disimpegno, bagno, w.c. e 2 camere, della superficie utile di mq 114 circa, oltre ad un piccolo vano caldaia della superficie utile di mq. 1,35. L'area esterna circostante al fabbricato ha una superficie complessiva netta di mq. 551 circa. L'area in oggetto è gravata da vincolo paesaggistico ed archeologico. Diforme dalla concessione edilizia, ma sanabile secondo le prescrizioni, modalità e costi indicate dal CTU. Prezzo base Euro 160.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo presso sala Cudevit in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 120.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode

Delegato Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 139/2013 **VT577394**



MONTEFIASCONE - VIA FETONI, 39 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI ½ e DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI ½ OLTRE DIRITTO DI USUFRUTTO PER LA QUOTA DI ½ SU: - **ABITAZIONE** di tipo economico, di vani 5, della sup. di 97 mq. escluse aree scoperte: 95 mq (balconi, terrazze e aree pertinenziali e accessorie). - terreno della sup. di 100 mq. Trattasi di un fabbricato residenziale autonomo da cielo a terra, graziosa e accogliente U.I., capotesta di un fronte edilizio seriale, di due livelli fuori terra, con locale cantina seminterrato, di non recente edificazione, ma interamente ristrutturato ed ampliato. Al piano rialzato, con accesso da un ballatoio di mq 7,03, è ubicata la zona giorno con cucina-soggiorno, saletta, studio, ripostiglio e bagno, piccola corte su retro di mq 28,37, di totali mq utili 80,96 e commerciali mq 85,24; al primo livello in affaccio su un ampio disimpegno con terrazza di mq 10,04, la zona notte con tre camere e due bagni, per un totale di mq netti 71,57 e commerciali mq 81,53. Prezzo base Euro 112.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 84.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Clemente Ceccaroni tel. 0761346856. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 159/2015 **VT575509**



MONTEROSI - VIA ROMA, 8 - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ' 1000/1000 DI UNITA' IMMOBILIARE costruita ante 1967, meglio descritta: **APPARTAMENTO** adibito a destinazione di civile abitazione posto al piano primo, nel centro storico di Monterosi in Via Roma, 8, di 4,5 vani. Composto da: cucina, soggiorno, camera, bagno, balcone e ripostiglio; superficie netta di mq 71,60. Attualmente affittato. E' nella disponibilità del debitore per il solo diritto della nuda proprietà'. Prezzo base Euro 32.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 24.600,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Eleonora Sirena tel. 0761/228350. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 168/2015 **VT578522**



MONTEROSI - VIA ROMA, 27 - APPARTAMENTO-monolocale al piano primo, della superficie complessiva di mq. 29,00 circa. L'immobile è nella disponibilità di soggetto privo di legittimo titolo e verrà liberato, salvo espresso esonero, a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 26.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 08/11/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 19.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella.

Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 55/2016 **VT576957**

MONTEROSI - LOTTO. "TERRE DEI CONSOLI" - VIA VALLE DI SANTA MARIA, 3 - PIENA PROPRIETÀ di BENE IMMOBILE COMPOSTO DA UN VILLINO da cielo a terra, di vani 7, superficie catastale totale mq. 149 (escluse aree scoperte mq. 139). Prezzo base Euro 175.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 131.625,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 287/2014 **VT577872**



NEPI - LOCALITÀ COLONNETTA - VIA NEPESINA KM. 0+500 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO in fabbricato condominiale extra-urbano, della superficie commerciale pari a mq. 49,07. Terreno pertinenziale censito alla part. sub 7 annesso all'appartamento di cui sopra. L'unità immobiliare è attualmente occupata dal debitore con autorizzazione sino all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 462/2012 **VT577720**

ORTE - VIA GIACOMO PUCCINI, 1 - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERO SU APPARTAMENTO posto al piano secondo di un fabbricato plurifamiliare di mq.

55 circa, di vani 5, composto da soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, n.2 camere, 1 servizi igienici. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Luca Benedetti tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 232/2014 **VT575809**



ORTE - LOCALITÀ MODANINO, VIA RAFFAELLO - UNITÀ IMMOBILIARE : **APPARTAMENTO** di un complesso edilizio a schiera al piano primo con annessa cantinola di pertinenza al piano seminterrato. La superficie utile complessiva coperta dell'unità immobiliare di circa 46,65 mq, mentre la superficie utile scoperta è di mq 15,56. Prezzo base Euro 35.063,04. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.297,28. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Donatella Callea. Custode Giudiziario Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 301/2013 **VT577727**

ORTE - VIA RAFFAELLO, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano 2°, della superficie di mq. 98

e vani 6. Cantina accessorio dell'appartamento, posta al piano S, di mq. 5,10. Garage pertinenziale al piano S, di mq. 16. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 211/2013 **VT577835**



PIANSANO - VICOLO DEL RITELLO - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE al piano terreno, della superficie complessiva utile di mq. 68 circa e di vani 4,5. Nella disponibilità della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 51.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 31/10/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 38.813,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Paola Lanzillo. Custode Delegato Notaio Dott. ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 139/2015 **VT577112**

RONCIGLIONE - VIA BORGO DI SOTTO, 75 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ubicato al piano primo, consistenza vani 4, composto da disimpegno, bagno, cucina con piccolo balconcino, disimpegno, camera, camera e ripostiglio, altezza media utile di ml. 3,00, per un totale di mq. utili di 63,07. Il tutto con le difformità urbanistiche eventualmente indicate in perizia. Prezzo base Euro 37.842,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale via Falcone e Borsellino Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : 28.381,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefano Tripanera tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit -

stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 324/2015 **VT578056**

RONCIGLIONE - VIA CARLO ANTONIO GAROFOLINI, 2/C - ABITAZIONE posta al primo e secondo piano composta da 6 vani catastali oltre un magazzino di mq 20. L'abitazione si compone di ingresso/ soggiorno, cucina e bagno al primo piano, e disimpegno, bagno e tre camere da letto al secondo piano. Si rendono necessarie alcune opere murarie già quantificate in perizia e decurtate dal prezzo di vendita. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo sala Cudevit Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 125/2015 **VT578065**



RONCIGLIONE - VIA CASSIA, 27 - PIENA PROPRIETÀ DI COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UNA GRANDE VILLA cielo-terra, sviluppata su più piani sfalsati, con circostante ampio giardino e terreno pertinenziale avente accesso principale, pedonale e carrabile. La villa è disposta ai piani S1/ S2 e T e 1°, superficie complessiva mq. 260 circa, ed è composta al p.T da cucina, disimpegno, ampio soggiorno con camino, bagno, ingresso, ulteriore stanza al p. 1° con terrazzo. Al p. S1 zona notte formata da 5 camere da letto, 2 bagni ad uso comune, terzo bagno interno ad una stanza, 2 disimpegni. Sempre al p. S1 nella parte controterra un vano pluriuso, una cantinola, e locale

tecnico. Esternamente sono fruibili, con accessi plurimi, al p. T : un pergolato, 2 terrazze ed un loggiato panoramico, al p. S1 2 ampi balconi esterni in parte porticati e al p. S2, altri spazi accessori porticati. Il terreno di sedime e pertinenza circostante la villa ha, infine, una superficie complessiva di mq. 4.701. Tutte le porzioni residenziali e gli altri accessori sono rifiniti con materiali di buona qualità. Prezzo base Euro 310.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 232.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Lucchetti tel. 0761/1695177. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 242/2016 **VT578464**

RONCIGLIONE - VIA DELLE CARTIERE, 99 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano secondo di un fabbricato condominiale con diritti di corte comune. Si compone di ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, camera, camera matrimoniale e stanza armadio (da ripristinare a ripostiglio con altezza di interna di 2,5 m.), due bagni oltre a balcone di 12,95 mq. Prezzo base Euro 82.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE. VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 61.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giovanna Conticiani tel. 0761398005. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 109/2017 **VT576953**



RONCIGLIONE - VIA GAROFOLINI, 4 - LOTTO 1) APPARTAMENTO piano primo, composto da tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio e

un corridoio, per una superficie utile di mq. 84. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. **LOTTO 3) AREA URBANA** (posto auto) di mq. 77. Prezzo base Euro 4.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 3.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 82/2013 **VT577831**



RONCIGLIONE - VIA POGGIO CAVALIERE, 32 - PIENA PROPRIETÀ SU VILLINO con circostante terreno di mq. 700 circa, vani 6, composto di ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, corridoio e veranda chiusa, che dovrà essere ripristinata allo stato originario o sanata con costo presuntivo di euro 13.000,00. Assegnato come casa coniugale con provvedimento Tribunale Viterbo non trascritto. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto c/o TRIBUNALE DI VITERBO Viterbo in data 21/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 102.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Guerrini. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 361/2011 **VT577334**

RONCIGLIONE - VIA PRINCIPE UMBERTO, 17 - PIENA

PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al piano, primo di vani 4,5, composto da soggiorno, cucinino, ripostiglio, 2 camere, bagno e antibagno per complessivi mq. 65,30. Mediocre stato di manutenzione e conservazione. Libero. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE. VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 22.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 375/2010 **VT577718**



SORIANO NEL CIMINO - VIA DEL CASALACCIO, 3/B - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILE URBANA AD USO ABITATIVO, ubicata al piano primo. Allo stato attuale l'unità immobiliare, facente parte di una palazzina condominiale, si presenta nel complesso in buono stato manutentivo e conservativo, di forma regolare e con buon livello delle finiture interne. L'abitazione si compone di soggiorno, cucina, due bagni, tre camere da letto e due terrazzi il tutto per una superficie utile pari a mq 93 oltre a mq 20 di terrazzi, uno posto sul prospetto principale ed uno sul prospetto posteriore. Accessibile dalla principale Via del Casalaccio tramite area esterna pertinenziale comune tramite la quale si accede al vano scale condominiale. L'unità immobiliare è attualmente occupata dai debitori. Prezzo base Euro 85.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data

21/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Fiorella Feliciani tel. 0761340091. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 288/2016 **VT577688**



SORIANO NEL CIMINO - VIA VITT. EMANUELE III, 67 - PIENA PROPRIETÀ per la quota dell'intero (1/2 ciascuno degli esecutati) **SU APPARTAMENTO** al piano 1, mq. 70,64 circa, di vani 6 (catastali vani 5,5). Occorre acquisire APE ed il certificato di agibilità. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 41.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 250/2014 **VT577825**



SORIANO NEL CIMINO - VIA PRATARELLA, 33 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO posto ai piani terreno e primo di vani 4. L'immobile è in corso di liberazione a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 08/11/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 46.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo

(tel. 0761/351236) Rif. RGE 22/2016 **VT577681**

SUTRI - LOCALITÀ FONTEVIVOLA - VIA DEI PLATANI - VILLINO indipendente della superficie utile di mq. 108 circa, con annessa area esterna pertinenziale della superficie complessiva di mq. 6679. L'immobile risulta nella disponibilità dei debitori e verrà liberato, salvo espresso esonero, a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 118.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 29/11/18 ore 09:45 Offerta minima : Euro 88.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 145/2012 **VT578626**

SUTRI - VICOLO VICINALE, 2C - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO, appartamento con ingresso indipendente su ballatoio comune dell'interno di un piccolo complesso residenziale. L'immobile è composto: al piano primo, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e cameretta, mentre al piano 2° si trova una camera da letto con bagno interno ed ampio terrazzo di ca 24.20 mq. La superficie utile dell'appartamento di 90 mq. Prezzo base Euro 105.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO**, appartamento con ingresso indipendente su ballatoio comune dell'interno di un piccolo complesso residenziale. L'immobile è composto: al piano primo, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e cameretta, mentre al piano 2° si trova una camera da letto con bagno interno ed ampio terrazzo di ca 24.20 mq. La superficie utile dell'appartamento di 90 mq. Prezzo base Euro 105.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino, 41 in data 21/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 78.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giuliana Barbaglia tel. 0761451004. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi

Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 400/2013 **VT579083**

TUSCANIA - VIA ALESSANDRIA, SNC - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO appartenente ai debitori eseguiti per la quota di 1/2 ciascuno, consistenza 4,5 vani. L'immobile è abitato da uno dei debitori eseguiti. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo - Aula vendite pubbliche - Viterbo (VT) in data 21/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Gianluca Maculani tel. 0761/308772. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 372/2012 **VT578164**

VALENTANO - VIA MONTE GRAPPA, 58 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di mq. 90,10 calpestabili al terzo piano di una palazzina, senza ascensore con balconi ed in buono stato di manutenzione. L'abitazione è occupata a titolo gratuito dalla moglie e dai figli del debitore eseguito in forza del provvedimento di assegnazione della casa coniugale emanato dal Tribunale di Viterbo. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 37.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 447/2013 **VT575614**



VALENTANO - VIA SOLLEONE, 15 - QUOTA 1/1 DI PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE della consistenza di 3 vani. L'appartamento è posto

al piano 1° delle case in linea nel centro storico, completamente da ristrutturare (ad eccezione della copertura), si presenta con 4 ambienti più servizi igienici, locale sottotetto e locale tecnico. Superficie di 43,50 mq oltre locale di sottotetto non abitabile di 43,50 mq e un locale tecnico di circa mq 1,50. Libero. Prezzo base Euro 25.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo sala Cudevit in data 21/11/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 18.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pierluigi Roncetti tel. 0761251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 395/2011 **VT578139**

VASANELLO - VIA PENNA, 40 - PIENA PROPRIETÀ PARI ALL'INTERO SU APPARTAMENTO posto nel centro storico di Vasanello, con ingresso indipendente al piano primo attraverso ballatoio esterno: si sviluppa su due livelli composto di una cucina, un soggiorno ed un bagno al piano primo; una camera al piano secondo. Prezzo base Euro 29.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo - Aula Custodi delegati Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Marco Prosperoni tel. 0761/309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 60/2015 **VT577750**



VETRALLA - VIA BLERA - FRAZIONE CURA, 155 - PIENA PROPRIETÀ PER L'INTERA QUOTA SU ABITAZIONE composta al piano terra-rialzato da ingresso, soggiorno, cucina, piccolo vano buio, 2 corridoi, 2 bagni e 4 camere e al piano terra-seminterrato da locale adibito a taverna con annesso

angolo cottura, w.c., ripostiglio, corridoio e salone per una superficie utile di calpestio mq. 193,12. Vani 8,5. Piena proprietà sull'intera quota sulle particelle 535 (Ha 0.01.10) e 536 (Ha 0.03.20) del foglio 48 al Catasto Terreni, che rappresentano l'area di sedime dell'abitazione suddetta con l'annessa area di pertinenza esclusiva, per una superficie complessiva di 430 mq. Al Catasto Terreni la particella 535 del foglio 48, Ente Urbano, risulta gravata da livello. Piena proprietà sulla intera quota su terreno adiacente, ulteriore pertinenza dell'abitazione, della superficie di 865 mq (Ha. 0.08.65). Prezzo base Euro 95.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino n. 41, presso Tribunale, aula Professionisti Delegati in data 21/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 71.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 330/2011 **VT577637**



VETRALLA - VIA DELL'AVVOCATO, 10/C - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE su unico livello, con corte comune con altre proprietà, di vani 3, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e soffitta, locale magazzino di mq. 25 e terreno attiguo ad uso giardino esclusivo di mq. 303. Presenta difformità urbanistiche. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 36.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi

Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 41/2015 **VT577198**



VETRALLA - LOCALITÀ POGGIO SAN NICOLA, 44 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ai piani terreno e seminterrato di vani 7,5, incluso locale autorimessa al piano seminterrato e piccola area giardinata esterna. L'immobile è in corso di liberazione a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 138.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 103.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 8/2017 **VT577865**



VETRALLA - PIAZZA VITT. EMANUELE, 22 - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE dislocata su tre livelli, di mq. 100, con balcone. L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 22.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 16.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Marco Santoni tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 26/2009 **VT577838**

VIGNANELLO - VIA DELLA VITTORIA, 33 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano terzo della sup. di mq. 70,50 circa, con sovrastante soffitta di pertinenza esclusiva al piano quarto di mq. 67 circa. Vani 5. Attualmente occupato. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo via Falcone e Borsellino n.41 Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 33.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 56/2006 **VT577733**

VILLA SAN GIOVANNI IN TUSCIA - VIA GORIZIA, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE di 2,5 vani. La superficie è di 44 mq per l'abitazione e 7 mq. per la cantina. L'immobile è ristrutturato. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Fabio D'Ascenzi tel. 0761/420135. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 370/2013 **VT577824**



VITERBO - VIALE BRUNO BUOZZI, 45 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO, al piano terzo,

composto da: cucina, soggiorno, camera matrimoniale, camera singola, due bagni e due balconi, il tutto per una superficie calpestabile di circa 96,00 mq di cui 9,00 mq di balconi. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 186/2012 **VT577652**

VITERBO - VIA CARLO CATTANEO, 48 - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DELL'INTERA QUOTA 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO, al primo piano, avente una superficie omogenea residenziale complessiva pari a mq 39,00, 2,5 vani. Prezzo base Euro 28.000,00. Vendita senza incanto c/o CU.DE.VIT. PRESSO TRIBUNALE DI VITERBO Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 21.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 365/2011 **VT577693**



VITERBO - VIA DELLA PALAZZINA, 87 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo, con annesso garage al Piano Terra. L'immobile risulta conforme alle planimetrie catastali. L'unità immobiliare risulta libera. Prezzo base Euro 111.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 83.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Cima. Custode Delegato Dott. Giovanni Cima tel. 0761/353533. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo

- Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 182/2016 **VT576898**



VITERBO - VIALE IV NOVEMBRE, 10 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO al piano primo, di vani 5,5, della superficie calpestabile di mq. 96,00 circa, oltre ripostiglio al piano seminterrato. L'immobile è in uso ai comproprietari. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 08/11/18 ore 11:00 Offerta minima : Euro 97.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Biancamaria Ciambella. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. PD 4130/2014 **VT578872**

VITERBO - STRADA FONTANELLE, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE in edificio unifamiliare con annessi magazzini, sottotetto e terreno circostante. Il bene si sviluppa ai piani seminterrato, rialzato e primo: è costituito da un ambiente tinello e un magazzino a livello seminterrato, un appartamento al piano rialzato (ingresso, ampia cucina, salone, disimpegno, 3 camere da letto, doppi servizi, portico esterno), sottotetto al grezzo. Il corpo scala interno serve i tre livelli. Finiture e stato di manutenzione discreti al piano rialzato, men che mediocri al seminterrato, inesistenti al piano superiore. Non risulta installato l'impianto per lo smaltimento dei rifiuti (fossa settica e relativo impianto). Superficie complessiva pari a circa 150 mq oltre il portico (90 mq) per quanto all'abitazione; i locali al seminterrato misurano rispettivamente 115 mq (magazzino/rimessa) e

95 mq (tinello), il sottotetto ha una consistenza di 40 mq nella parte considerata abitabile in virtù dell'altezza. Il terreno circostante, ha una superficie pari a 2255,00 mq. Prezzo base Euro 200.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 150.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Silvia Bruni. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 232/2015 **VT576484**



VITERBO - VIA IPPOLITO NIEVO, 15 - DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA PARI AD 1/1 SU UNITÀ IMMOBILIARE AD USO ABITAZIONE, della consistenza di 6,5 vani; con variazioni interne sanabili secondo modalità e costi quantificati dal CTU in euro 5.400,00. L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 05/12/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 56.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Maurizi Cristiana tel. 0761321944. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 257/2011 **VT575417**



VITERBO - VIA MAMMAGIALLA, 10 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ FABBRICATO PRINCIPALE (CASALE) di complessivi mq 182,00 sup. utile equiparata, costituita da un piano terra e primo. Il piano terra è composto da ingresso, cucina

pranzo, soggiorno, zona relax, magazzini. Il piano primo da tre camere da letto, disimpegno e due bagni; il fabbricato secondario è composto al piano terra da magazzino, forno ed al piano sottostrada da cantina. Prezzo base Euro 215.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino n. 41 - aula professionisti delegati Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 161.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 07611767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 16/2013 **VT577739**



VITERBO - STRADA PALANZANA, 13 H - VILLA UNIFAMILIARE posta al piano terra, al piano primo e piano seminterrato, di vani 21. Annessa area scoperta di mq 4715,00. Occupato dal debitore. Il tutto nello stato di fatto e di diritto come meglio descritto nella relazione del CTU. Prezzo base Euro 600.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino n. 41 - Tribunale di VT Viterbo in data 28/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 450.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 07611767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 155/2015 **VT577761**



VITERBO - STRADA SANTA BARBARA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ per la quota dell'intero su

immobili COSTITUITI DA 2 APPEZZAMENTI DI TERRENO di qualità oliveto, superficie are 23.50 e seminativo arboreo, superficie are 17.90. La p.lla 33 è gravata da una servitù inamovibile di elettrodotto per cabina su pali e relative linee elettriche costituita con Enel ed entrambi i terreni sono gravati da ulteriori servitù di fatto collegate al godimento del bene individuato con la p.lla catastale 296 di proprietà dei confinanti. Prezzo base Euro 14.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 10.500,00. **LOCALITA' PONTE DI CETTI - STRADA DUE CASALI, 9/D - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** per la quota dell'intero su immobili costituiti da una **VILLA** bifamiliare su tre piani : P. S - T - 1° ad uso civile abitazione, della consistenza di vani 12, per una superficie totale di mq. 296 circa e dai terreni circostanti la villa. Prezzo base Euro 380.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 285.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Deborah Santi tel. 0761/321506. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 387/2012 **VT577822**

VITERBO - LOCALITA' PONTE DI CETTI - VIA CASSIA SUD, 67 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano terreno, composto da ingresso, cucina con camino, pranzo-soggiorno, due camere, bagno e vano esterno per alloggiamento caldaia, per una superficie utile di mq. 69,98, oltre quota indivisa su area cortilizia comune con l'appartamento di cui al lotto n.2. Vani 5,5. L'immobile risulta occupato dal debitore. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 33.750,00. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo, composto da ingresso, cucina con camino, pranzo-soggiorno, due camere, bagno e vano esterno per alloggiamento caldaia, per una superficie utile di mq. 63,54, oltre quota indivisa su area cortilizia comune con

l'appartamento di cui al lotto n.1. Vani 5. L'immobile risulta occupato dal debitore. Prezzo base Euro 45.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 33.750,00. **LOCALITA' PONTE DI CETTI - LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** della superficie complessiva di are 46.16, con sovrastanti i seguenti fabbricati: vasca di accumulo acqua piovana, con adiacente fabbricato uso canile di mq. 4,00; fabbricato destinato a magazzino con tettoia, di mq. 34,00; grotta con antistante tettoia; serra della superficie di mq. 16,00; tettoia abusiva. L'immobile risulta in uso al debitore. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. ssa Paola Lanzillo. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 486/2012 **VT577870**

VITERBO - VIA S. LUCIA, 36 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA AD APPARTAMENTO costituita da : **1. appartamento** posto al piano secondo di superficie utile mq 75 composto da Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere letto, bagno; **2. locale uso garage** piano seminterrato mq 27 altezza int ml 2,40; **3. locale uso soffitta** posto al piano quarto mq 12; **4. parti comuni esterne ed interne** al fabbricato in quota proporzionale delle parti in condominio. Da effettuare regolarizzazione delle difformità urbanistiche all'interno del garage con costo stimato di € 2.700,00 oltre IVA. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale di Viterbo sala Cudevit in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Daniela Locci tel. 0761270594. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 339/2012 **VT578162**

VITERBO - VIA SANTO STEFANO - FRAZ. GROTTI SANTO STEFANO, 32 - PROPRIETÀ PER L'INTERO SU UNITÀ

IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITAZIONE al piano primo, di vani 5,5, superficie commerciali mq. 55,23. Nell'immobile sono stati effettuati lavori abusivi per cui occorre effettuare pratica edilizia in sanatoria e richiedere certificato di agibilità, al momento mancante. Spesa stimata in circa euro 4.000,00 già detratti dal valore di stima. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo in data 21/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 297/2014 **VT577204**



VITERBO - VIA SCRATTOLI ANDREA, 8 - L'IMMOBILE è composto visivamente come di seguito specificato: palazzina di n. 5 piani totali, composta da scala condominiale priva di ascensore, intonacata e tinteggiata esternamente con copertura a terrazzo non praticabile. L'immobile è posto su un unico livello a cui si accede dalla scala condominiale che dà l'accesso all'abitazione, costituita da un ingresso corridoio, da cui si può accedere alla cucina, che risulta collegata da una grande apertura ad una cameretta. sempre dal corridoio si può accedere al balcone, al bagno ed alla camera matrimoniale. Gli infissi di finestra sono in alluminio con doppio vetro, esternamente sono munite di tapparelle basculanti, le porte interne sono in legno tamburato, il portoncino d'ingresso risulta essere blindato. Le pareti sono tinteggiate e la pavimentazione risulta essere in monocottura, tranne nelle camere dove è stato posizionato sulla stessa un laminato effetto legno. Gli impianti risultano privi di certificazione. Prezzo base Euro 62.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT.

presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 47.100,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Maura Pacifici tel. 0761353305. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 249/2016 **VT577195**



VITERBO - VIA TUSCIA, 13 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di complessivi mq 138,20 oltre 13,50 mq di balconi, posto al piano 2°, di vani 8. Il bene è composto da ingresso con disimpegno, soggiorno, cucina/sala da pranzo, locale da sgombero, ripostiglio, disimpegno (ante bagno) bagno, disimpegno (corridoio), camera guardaroba, bagno, camera e camera matrimoniale. Al tutto si aggiungono due balconi. L'appartamento si trova al secondo piano di una palazzina. L'immobile è privo del certificato di agibilità e/o di abitabilità. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 146.250,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alfonsina Lamoratta tel. 0761/341922. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 294/2012 **VT577734**

VITERBO - LOCALITÀ VOLPARA, SNC - PIENA PROPRIETÀ dell'esecutato su: - unità immobiliare ad **USO ABITAZIONE** posta al piano terra, di 6,5 vani al Piano Terra. - terreno descritto all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Viterbo - Territorio Servizi Catastali nel Comune di Viterbo (VT) al Foglio 222 p.la 318 (pascolo di 1 classe are 29

ca 53 reddito dominicale €. 2,75 reddito agrario €. 1,07). - **TERRENO** descritto all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Viterbo - Territorio Servizi Catastali nel Comune 1 di Viterbo (VT) al Foglio 222 p.la 322 (seminativo di 5 classe are 36 ca 34 reddito dominicale €. 6,57 reddito agrario €. 4,69). - terreno descritto all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Viterbo - Territorio Servizi Catastali nel Comune di Viterbo (VT) al Foglio 222 p.la 327 (seminativo di 3 classe are 96 ca 17 reddito dominicale €. 64,57 reddito agrario €. 22,35). - terreno descritto all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Viterbo - Territorio Servizi Catastali nel Comune di Viterbo (VT) al Foglio 222 p.la 330 (pascolo Cespuglio di 2 classe are 04 ca 65 reddito dominicale €. 0,17 reddito agrario €. 0,07). Il compendio pignorato risulta occupato ed utilizzato dal debitore esecutato autorizzato a permanere nello stesso fino all'aggiudicazione con provvedimento del GE emesso il 2 luglio 2015. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o CU.DE.VIT. PRESSO TRIBUNALE VITERBO in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 48.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 226/2014 **VT577698**



VITORCHIANO - VIA MARZIO, 6 - DIRITTI DI PROPRIETÀ SULLA INTERA QUOTA SU UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA APPARTAMENTO su due livelli costituiti da un piano rialzato e da un piano primo, di mq commerciali 82,00, composto da: piano rialzato: zona giorno, angolo cottura, bagno; piano primo: n. 2 camere da letto, bagno, disimpegno. Prezzo base Euro 78.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Falcone e Borsellino 41, presso Tribunale,

aula Professionisti delegati Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 58.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Luisa Capoccioni tel. 0761304681. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 20/2015 **VT577746**

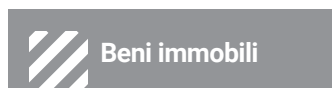


VITORCHIANO - LOCALITÀ SODARELLA EX VIA DEGLI OLMI, 7 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE IN FABBRICATO DI TIPO A SCHIERA con annessa area di pertinenza esclusiva a giardino, della consistenza di vani 7,5. Prezzo base Euro 145.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo aula professionisti delegati Dottori Commercialisti e Avvocati in data 28/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 108.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Gianluca Zuccaro Labellarte tel. 0761-1767880. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 243/2015 **VT578730**



NEPI - VIA MONSIGNOR GORI - LOTTO 4) LOCALE CALDAIA sup. mq. 55. Prezzo

base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Cancelleria fallimentare in data 14/11/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 8.250,00. **LOTTO 16) TERRENO** di qualità seminativo arboreo della sup. di mq. 1.956. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Cancelleria fallimentare in data 14/11/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. **VIA G. MARCONI - LOTTO 6) LOCALE DEPOSITO** sup. mq. 83. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Cancelleria fallimentare in data 14/11/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 6.000,00. **LOTTO 7) LOCALE** ad uso caseificio sup. mq. 651. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Cancelleria fallimentare in data 14/11/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 157.500,00. **LOTTO 8) LOCALE AD USO DEPOSITO** sup. mq. 219. Prezzo base Euro 24.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Cancelleria fallimentare in data 14/11/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 18.000,00. **LOTTO 9) OPIFICIO** della sup. mq. 190. Prezzo base Euro 41.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Cancelleria fallimentare in data 14/11/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 30.750,00. **LOTTO 10) LOCALE AD USO DEPOSITO** della sup. mq. 18. Prezzo base Euro 2.625,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Cancelleria fallimentare in data 14/11/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 1.968,75. **LOTTO 11) LOCALE AD USO DEPOSITO** della sup. mq. 48. Prezzo base Euro 4.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Cancelleria fallimentare in data 14/11/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 3.375,00. **LOCALITÀ GALEOTTI - LOTTO 14) TALE IMMOBILE È IN COMUNIONE DI BENI** tra xxx e xxxx nella misura del 50% (v. all.), quindi la procedura andrà a vendere il 50% della piena proprietà di abitazione della sup. di mq. 205. Prezzo base Euro 35.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Cancelleria fallimentare in data 14/11/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 26.250,00. **ANTRODOCO - LOCALITÀ CASTELLO DI CORNO - LOTTO 17) QUOTA PARI ½ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO**



RESIDENZIALE COSTITUITA DA UN PICCOLO PALAZZETTO del tipo a schiera sviluppato su tre livelli collegati da scala interna tra piano terra e primo, e da scala esterna tra piano primo e secondo. La costruzione risalente ad una data antecedente al 1967 si articola su due piani fuori terra ad uso residenziale ed un seminterrato destinato a magazzino e/o cantina, il tutto per una superficie totale parificata pari a Mq. 90,00. Prezzo base Euro 16.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Cancelleria fallimentare in data 14/11/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 12.375,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Mauro Baraldi. Curatore Fallimentare Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Rif. FALL 16/2010 **VT577724**



CANEPINA - VIA PIANETTELLO, 13 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI LOCALE DESTINAZIONE MAGAZZINO posto al piano terra, di mq. 130. Il bene è utilizzato dal debitore. Prezzo base Euro 16.524,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 12.393,00. **VIA PIANETTELLO, 3 E 5 - 7 - 9 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DEI SEGUENTI IMMOBILI:** 1) **APPARTAMENTO** posto al piano 1° e p. 2°, di vani 3. 2) **APPARTAMENTO** posto al piano terra e p. 1°, di vani 5,5. Il bene è occupato dal debitore. Prezzo base Euro 58.370,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 43.777,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 338/2013 **VT577849**

CANINO - VIA MAGENTA, 22 - LOTTO 1) APPARTAMENTO al piano primo di complessivi

mq. 45,00, soggiorno/cucina, due camere, bagno, sprovvisto di agibilità. Prezzo base Euro 23.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo - Aula Custodi delegati in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 17.250,00. **VIA MAGENTA, 24 - LOTTO 2) MAGAZZINO** posto al piano terreno di complessivi mq. 35,00 con ingresso indipendente e bagno. E' presente un'irregolarità urbanistica sanabile con costi già precisati e dettratti. Prezzo base Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo - Aula Custodi delegati in data 31/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Marco Prosperoni tel. 0761/309875. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 43/2015 **VT577634**



CANINO - LOCALITÀ VALLONE - VIA ROCCO CHINNICI, 1/17 - PIENA PROPRIETÀ SU immobili composti, oltre a diritti su parti comuni, da : - **APPARTAMENTO** per civile abitazione al piano primo di un fabbricato plurifamiliare a schiera composto da vano soggiorno/cucina, tre camere da letto, servizi igienici, e balconi a livello; - **MAGAZZINO** a piano interrato di mq 9,00; - **POSTO AUTO** a piano seminterrato di mq 13,00. L'appartamento e gli immobili pertinenziale risultano occupati. Prezzo base Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 54.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 150/2015 **VT577690**



CAPRANICA - VIA ASIA, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE A DESTINAZIONE UFFICIO posto al piano rialzato con relativo garage di pertinenza. Immobile di recente costruzione (2013) non ancora terminato, allo stato attuale mancano infissi e finiture interne. La consistenza complessiva è di mq. 55. Facente parte di un piccolo fabbricato ad uso prevalente abitativo. Prezzo base Euro 49.725,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 37.293,75. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE A DESTINAZIONE ABITATIVO** posto al piano rialzato di un piccolo fabbricato bifamiliare con destinazione d'uso prevalente abitativo. Garage pertinenziale annesso alla proprietà. Immobile di recente costruzione (2013) non ancora terminato, allo stato mancano infissi e finiture interne. La consistenza complessiva è di mq.90. Prezzo base Euro 81.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 60.750,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILE A DESTINAZIONE ABITATIVO** posto al piano rialzato di un piccolo fabbricato bifamiliare con destinazione d'uso prevalente abitativo. Garage pertinenziale annesso alla proprietà e comunicante con l'appartamento. Immobile di recente costruzione (2013) non ancora terminato, allo stato mancano infissi e finiture interne. La consistenza complessiva è di mq.170,50. Prezzo base Euro 153.450,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 115.087,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo

- Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 388/2013 **VT578460**

CAPRANICA - VIALE DELL'ARTIGIANATO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU immobile rappresentato da **CAPANNONE** artigianale destinato ad uffici, esposizione e vendita di complessivi mq. 1.304 circa, composto al piano terra da locale esposizione e vendita con servizi igienici, magazzino deposito, due magazzini laboratorio ed al piano primo da locali di rappresentanza, hall d'ingresso, direzione ed uffici oltre a servizi ed archivio. Presenza sul tetto di due impianti fotovoltaici di terzi, oggetto di comodato. Prezzo base Euro 790.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 592.500,00. **VIALE DELL'ARTIGIANATO, 17 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** al piano primo, composto da vano d'accesso e scala d'ingresso al piano primo, disimpegno, soggiorno-cucina, due camere, un bagno, disimpegno e ripostiglio, con superficie utile di mq 95. Prezzo base Euro 81.500,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 61.125,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Anna Guerrini tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 387/2013 **VT577696**

CELLERE - VIA CAVOUR, 22 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ dell'intera quota 1/1 per successione ereditaria su U.I.U., AD USO ABITATIVO, piano 1, avente una superficie complessiva pari a mq 64,34, consistenza 2,5 vani. L'immobile è stato edificato presumibilmente tra la fine dell' 800 ed i primi del '900. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.000,00. **LARGO DEI FIENILI, 3 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ dell'intera quota 1/1**

per successione ereditaria su U.I.U., **AD USO STALLA**, avente una superficie complessiva pari a mq 47,87. L'immobile è stato edificato tra la fine dell'800 ed i primi del '900. Prezzo base Euro 7.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 5.250,00. **VIKOLE DELL'ARCHETTO, 7 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ** dell'intera quota 1/1 per successione ereditaria su U.I.U., ad **USO MAGAZZINO**, posto al piano terra e soppalco, avente sup. pari a mq. 30,36. L'immobile è stato edificato tra la fine dell' 800 ed i primi del '900. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 181/2012 **VT577691**

CIVITA CASTELLANA - VIA TERRANO 18, 18 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE al piano 1, composta da ingresso soggiorno, cucina, 2 camere e bagno, per complessivi mq. 92,09, più 1 terrazzo e 1 pianerottolo di ingresso per complessivi mq. 35,70. Buono lo stato di conservazione. L'immobile risulta occupato senza titolo, emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 101.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 76.200,00. **VIA TERRANO, 18 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE** posta al piano terra è composta da soggiorno con angolo cottura, 1 camera, bagno, per complessivi mq. 47,93. Buono stato di conservazione. Occupato in forza di contratto di comodato gratuito. Emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 38.400,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 28.800,00. **VIA TERRANO, 18 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ**

di MAGAZZINO posto al piano interrato e composto da vano sottoscala e da un vano interrato, per complessivi mq. 36,70. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 9.800,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 7.350,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott.ssa Giuliana Barbaglia tel. 0761451004. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 97/2017 **VT578760**



CIVITELLA D'AGLIANO - LOCALITÀ MADONNA DEL PORTONE - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE a p. 1° composta da ingresso, cucina, soggiorno, 3 camere e bagno per mq. 94,66 oltre ad un ballatoio a livello piano 1° di mq. 20,72. Magazzino a p. terra di due vani e di mq. 67,88 con ingresso autonomo. Annesso giardino. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE AD USO MAGAZZINO** - ricovero agricolo, di mq. 158. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. **LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENO** con destinazione agricola non edificabile di mq. 1760, di qualità seminativo e querceto. Prezzo base Euro 2.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo

- Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 278/2006 **VT577000**

MONTEFIASCONE - VIA FETONI, 19 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE E MAGAZZINO al piano seminterrato. L'abitazione si sviluppa ai piani terreno, seminterrato e interrato ed è composta da: cucina, soggiorno, camera matrimoniale, camera singola, bagno al piano terra per una superficie calpestabile di circa 80 mq; tinajo, cucina rustica e magazzino al piano seminterrato per una superficie calpestabile di circa 64 mq; cantina al piano interrato di superficie calpestabile pari a circa 30 mq. Lo stato di manutenzione dell'appartamento al piano terra risulta mediocre; i locali al piano seminterrato e interrato sono allo stato rustico. Il magazzino al f.48 particella 270 è allo stato rustico con superficie calpestabile pari a circa 27 mq. L'immobile risulta occupato dal debitore esecutato che vi ha stabilito la propria residenza. Prezzo base Euro 96.700,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 72.525,00. **VIA FETONI - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** con terreno di pertinenza. Il magazzino è realizzato in muratura di tufo, ha una superficie di circa 15 mq e altezza media pari a 2 m. L'area, di superficie complessiva pari a 110 mq. Prezzo base Euro 5.620,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 4.215,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 21/2017 **VT577817**

ORTE - VOCABOLO VILLA ALBERTI, 2 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE in villa storica del '700 con giardino. L'immobile con destinazione a civile abitazione si sviluppa su tre piani : terra, primo e secondo; l'immobile ha una superficie utile pari

a 258 mq; l'abitazione non occupa tutta l'intera villa. L'unità immobiliare è attualmente occupata dal debitore esecutato. Prezzo base Euro 438.600,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 328.950,00. **VIA DELLA VITTORIA, 49 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO** posto nel centro storico di Orte, con destinazione a magazzino-rimessa, sviluppato su piano terra; superficie utile pari a 13 mq. L'unità immobiliare è attualmente occupata da soggetto senza titolo. Prezzo base Euro 11.050,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 8.287,50. **LOCALITÀ TRINITÀ - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** di mq. 6.070 con soprastante fabbricato rurale di mq. 66. Presenza di superficie di terreno, di 500 mq circa, che costituisce servitù della vicina chiesa. Libero. Prezzo base Euro 20.248,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 15.186,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maurizio Todini tel. 0761/345737. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 48/2013 **VT577735**



PIANSANO - VIA SANTA LUCIA, 145 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO - MAGAZZINO sito al civico 143c. Prezzo base Euro 42.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo via Falcone e Borsellino n.41 Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 31.500,00. **STRADA COMUNALE CELLERE PIANSANO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ**

su **MAGAZZINO e TERRENO** Foglio 7 Particella 1216. Prezzo base Euro 11.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo via Falcone e Borsellino n.41 Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 8.250,00. **TUSCANIA - LOCALITA' MACCHIA DELLA VACCARECCIA, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SUI TERRENI** censiti al foglio 118 Particelle 114 e 144 e al Foglio 118 Particelle 114-144. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo via Falcone e Borsellino n.41 Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Massimo Cinesi tel. 0761/325877. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 79/2015 **VT577751**

SAN LORENZO NUOVO - PIAZZA DELLE CANTINE, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU MAGAZZINO o locale di deposito al Piano Terra, composto da unico vano di mq 3. L'immobile è libero e nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 1.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 750,00. **VIA UMBERTO I, 39 E 33 - E PZZA DELLE CANTINE - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DELL'ESECUTATO SULL'ABITAZIONE** al Piano Terra, Primo, Secondo e Primo Sottotrada, composto da doppio ingresso da vano scala condominiale e privato, doppia cucina/soggiorno, 4 camere, 3 bagni per mq 154,75, n. 2 balconi per complessivi mq 10,50, magazzino comunicante con accesso carrabile al Piano Terra di mq 22,70 e cantina al Piano Sottotrada di mq 23,30. L'immobile è occupato parzialmente dall'esecutato. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 52.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Mauro Baraldi tel. 0761353807. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza

n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 38/2013 **VT577672**



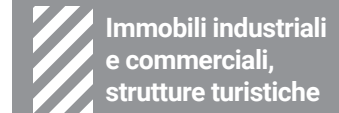
SORIANO NEL CIMINO - VIA ROMA, 42 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO ABITATIVO, composta da 7 vani abitativi e servizi igienici, per una superficie di mq.130,00, posto al 2° piano è distribuito su 2 livelli. Il primo livello risulta così suddiviso : ripostiglio, soggiorno-pranzo (con un termocamino) disimpegno, cucina e bagno. Presente un balcone, da cui è possibile apprezzare una notevole vista panoramica. Dalla zona soggiorno-pranzo, tramite scala in legno, si accede al piano superiore costituito da ampio soppalco adibito a studio e da camera con all'interno bagno e ripostiglio. L'alloggio nel complesso risulta in buono stato di manutenzione. L'immobile risulta nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base Euro 128.700,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 96.525,00. **VIA ROMA, 57 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO MAGAZZINO**, al piano T, costituito da un unico vano, per una superficie di mq.16,00; il locale non è munito né di corrente elettrica né di acqua. Il locale è da ritenersi fatiscente. L'immobile risulta nella disponibilità degli esecutati. Prezzo base Euro 4.320,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 28/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 3.240,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Romano Pesciaroli tel. 0761/353432. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e

su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 240/2013 **VT578526**



VITERBO - FRAZIONE BAGNAIA - VIA PIAN DEL CERRO, 11/A - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE disposta a piano terra e primo, di 8 vani. È compresa nel lotto quota indivisa con il lotto "2" dell'area di corte di 2.170 mq; su cui si trova un terrazzo di circa mq 26. Abitazione disposta su due piani, piano terra (rialzato) di 128 mq a cui aggiungere 37 mq di portico e 16,50 mq di serra (ricavata nel portico). Il piano primo di 88,50 mq che ha un terrazzo di 46,00 mq circa. L'abitazione è occupata a titolo gratuito da uno dei due legali rappresentanti della società esecutata. Prezzo base Euro 139.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 104.250,00. **FRAZIONE BAGNAIA - VIA DEGLI ARTIGIANI, SNC - LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ SU CAPANNONE** (con porzione ad abitazione) a piano terra; oltre abitazione di 2,5 vani; area di corte indivisa con il lotto "1" di 2.170 mq. Il capannone è disposto su un unico piano terra di 614 mq, a cui sottrarre 109 mq. di abitazione ricavata ai suo interno (per cui la sup. è di circa mq 505. L'entrata all'abitazione posta al piano rialzato, avviene dal vano cucina, da qui si accede al corridoio che conduce alla camera da letto, bagno e ripostiglio; alla fine del corridoio si trova un disimpegno da cui si accede ad una cameretta ed al soggiorno. L'abitazione è occupata a titolo gratuito da un legale rappresentante della società "esecutata". Il capannone è invece occupato dall'attività della stessa società esecutata. Prezzo base Euro 232.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 174.000,00. G.E.

Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 118/2013 **VT577687**



BASSANO ROMANO - LOCALITA' POGGIO BELLO - STRADA BASSANESE, SNC - FABBRICATO INDUSTRIALE ai piani S1-T1-2-3, della superficie complessiva utile di mq. 1.800,00 circa, con annessa area di pertinenza della superficie di mq. 4.959,00 tra coperto e scoperto. L'immobile risulta libero. Prezzo base Euro 600.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 08/11/18 ore 09:45. Offerta minima : Euro 450.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 269/2009 **VT577654**



BASSANO ROMANO - PIAZZA VITTORIO EMANUELE, 3 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1/1 SU LOCALE COMMERCIALE posta a piano terra, adibito a negozio di alimentari con locale di vendite e retro negozio rispettivamente di mq. 45,50 + mq. 17,50 ed un bagno con antibagno di mq. 4. Nel locale viene esercitata l'attività commerciale. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 21/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E.

Dott. Antonino Geraci. Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 81/2009 **VT577201**

CANINO - VIA GARIBALDI, 18 - FABBRICATO DA CIELO A TERRA DESTINATO ATTUALMENTE AD UFFICIO con area pertinenziale annessa. Pur essendo l'immobile dotato di autonomo accesso, non risulta attualmente costituita alcuna servitù di passaggio la cui eventuale costituzione dovrà avvenire a cura dell'aggiudicatario. Sono presenti difformità urbanistiche da regolarizzare con oneri già detratti dal prezzo d'asta. L'aggiudicatario dovrà provvedere alla verifica di conformità alla normativa antisismica con oneri a suo carico non considerati nel prezzo d'asta. Immobile è nella disponibilità del debitore. Prezzo base Euro 180.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Maria Giacinta Amodio tel. 0761223707. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 358/2012 **VT574765**



ROMA - VIA GIUSEPPE CANDEO, 7 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA AD USO COMMERCIALE facente parte di fabbricato, P.T. e semint., composto da ingresso piano strada con esposizione per una sup. utile di mq 30, negozio/esposizione/uffici al P. semint. di mq 305 di sup. utile, soppalco esposizione accessibile dal P. semint. di mq 66,50 di sup. utile. Gravato da una servitù

di passaggio a favore del Condominio per misurare i contatori condominiali. Privo di certificato di agibilità. Conforme alla licenza edilizia. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale Viterbo cancelleria fallimentare in data 14/11/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 157.500,00. **CAPRANICA - SS CASSIA KM. 57,500, SNC - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE URBANA** con terreno di pertinenza di mq 2.620 ad **USO COMMERCIALE** facente parte di fabbricato. Il fabbricato è dislocato su 3 livelli: P. semint. destinato a esposizione/uffici di mq utili 423,10; P.T. destinato a sala mostra/uffici di mq utili 172,16; P.1° sala mostra di mq utili 174,82. Per un totale di mq 770,08 oltre portico di ingresso di mq 37,20 e portico lato sud di mq 157,30. Con servitù di passaggio. Privo di certificato di agibilità. Parte dell'immobile di cui al lotto 3 risulta locato. Prezzo base Euro 281.000,00. Vendita senza incanto c/o il Tribunale Viterbo cancelleria fallimentare in data 14/11/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 210.750,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cardoni. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477 Rif. FALL 16/2014 **VT577704**



CASTIGLIONE IN TEVERINA - LOCALITÀ PIANELLO - LOTTO B (2) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELL'ESECUTATO DI PORZIONE DI EDIFICIO ARTIGIANALE DESTINATO A LABORATORIO - falegnameria, posto a p. terra di mq. 140,31, con annessi deposito, servizi ed ufficio (mq. 118,73) e ulteriore deposito a piano 1° di mq. 61,56. Immobile nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 18.750,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro

14.062,50. **LOTTO D (4) DIRITTI DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELL'ESECUTATO, SU PORZIONE DI EDIFICIO ARTIGIANALE DESTINATO AD ABITAZIONE**, posto a piano 1° con cucina passante, camera, bagno, ripostiglio e disimpegno per complessivi mq. 56,97. Immobile nella disponibilità dell'esecutato. Prezzo base Euro 2.250,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.687,50. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Donatella Callea tel. 0761300027. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 127/2007 **VT577715**

CIVITA CASTELLANA - VIA TERRANO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU COMPENDIO IMMOBILIARE COSTITUITO DA UN FONDO DI TERRENO di circa mq. 26.212 (tra coperto e scoperto) a giacitura pressoche' pianeggiante ricavato dal riempimento di una vecchia cava di tufo, adibito a deposito di materiali inerti. E' ubicato nell'immediata periferia dell'abitato di Civita Castellana in Località Terrano ed è facilmente raggiungibile attraverso la nuova tangenziale. Delimitato con opere di recinzione, e' caratterizzato dalla presenza di vari manufatti in uso all'attività svolta in epoca precedente dalla ditta proprietaria. Si tratta piu' specificatamente di: • Un ricovero attrezzi realizzato con struttura portante metallica tamponata con muratura di blocchetti di tufo e pannelli di lamiera grecata, che si estende per circa mq. 470,00; • Una costruzione dislocata su un unico livello adibita ad in epoca remota a palazzina ufficio (ora abitazione) di circa mq. 85,00 con annesso portico a livello; • Locali ad uso spogliatoio e servizi igienici per complessivi mq.30,40. Dalla ricognizione in loco e' stata appurata la presenza di tre manufatti non censiti uno che insiste sulla particella n.162 costituito da una tettoia prefabbricata in ferro con divisori in blocchetti di tufo che si estende per circa mq. 500,00, e gli altri che ricadono sul terreno identificato

con il numero 364, aventi destinazione d'uso ufficio e magazzino per complessivi mq. 130,00 circa. Libero. Prezzo base Euro 36.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Cancelleria fallimentare in data 14/11/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 27.000,00. **FABRICA DI ROMA - VIA PARCO FALISCO, SNC - LOTTO 2) USUFRUTTO PER LA QUOTA DI 1/2 SU ABITAZIONE IN VILLINO** ubicata all'interno della zona residenziale denominata Parco Falisco, nota località del Comune di Fabrica di Roma collocata lungo la strada provinciale che conduce a Civita Castellana. Dal punto di vista architettonico si presenta "normale" per effetto della sua forma e struttura. La muratura portante in blocchetti squadri di tufo parzialmente intonacati e tinteggiati e la copertura a tetto fanno sì che non sia in evidente contrasto con le vicine costruzioni. Dislocata su due livelli fuori terra oltre un seminterrato, l'immobile e' cosi' composto: • Il piano seminterrato: un piccolo ingresso, un ampio salone e cucina, n.2 servizi igienici, due camere, un ripostiglio ed un disimpegno, per una superficie complessiva di circa mq.160,00. Sempre al piano seminterrato sono stati ricavati alcuni locali uso magazzino per una superficie complessiva di circa mq.25,00. • Il piano terra e primo e' suddiviso in due distinte unità abitative (una delle quali comprende anche la consistenza del piano primo). Quella di destra (rispetto all'ingresso carrabile) e' composta da cucina-pranzo, due camere, doppi servizi, un ingresso ed un disimpegno, si estende per circa mq. 80,00. Quella di sinistra (compresa quindi la superficie del piano primo) da un ampio vano soggiorno - pranzo, cucina, due bagni, un disimpegno e tre camere, si estende per circa mq. 90,00. La consistenza totale ricomprende anche l'incidenza del portico di circa mq. 23,00 posto a livello del piano terra, un box posto auto coperto di circa mq. 30,00 posto a livello del piano seminterrato oltre locali tecnici di circa mq. 24,00. In generale le caratteristiche funzionali possono essere così riassunte: l'illuminazione naturale nel complesso conforme alle esigenze abitative; ventilazione

normale e ricambio d'aria ottimale; dimensioni dei vani ordinarie e rientranti entro i canoni delle normali necessità abitative. I vari ambienti che la compongono sono disposti in maniera canonica ed ordinata. Gli impianti idrico, elettrico, di riscaldamento costituiscono le dotazioni tecnologiche realizzate secondo le vigenti normative in materia. Nella norma il grado di finitura costituito da pareti tinteggiate, pavimentazione in ceramica, finestre con persiane ad ante in alluminio. Buono lo stato di conservazione e manutenzione. La ricognizione in loco ha permesso di constatare anche l'esistenza di una piscina (dimensioni di ml.12,00 x ml. 6,00) ed un locale dependance con allestito angolo cottura, pranzo e servizio igienico di circa mq. 47,00. Occupato dal fallito. Prezzo base Euro 17.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Cancelleria fallimentare in data 14/11/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 12.750,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Curatore Fallimentare Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Rif. FALL 17/2009 **VT577874**

LUBRIANO - VIA DELLA FONTANA, SNC - DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DELL'INTERO DEL DEBITORE ESECUTATO SU LOCALE COMMERCIALE di mq 76. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Stefania Arieti tel. 0761/343190. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 13/2006 **VT576956**

SORIANO NEL CIMINO - VIA SANGUETTA, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO ADIBITO A CAVA DI PEPERINO ROSSO - attualmente priva di autorizzazione per l'estrazione. Esiste un contratto di affitto di ramo d'azienda con scadenza annuale al 31 agosto. Prezzo base Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Viterbo Cancelleria fallimentare in data 14/11/18 ore 11:00. Offerta minima :

Euro 11.250,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giovanni Crescenzi. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Crescenzi tel. 0761572528. Rif. FALL 1547/1998 **VT577875**

TUSCANIA - LOCALITÀ SASSICHETA, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE USO MAGAZZINO di mq. 268, posto piano terra, con annessa area pertinenziale di mq. 1.003 tra coperto e scoperto. Vi sono quote consortili insolite come indicato in perizia. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 67.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Alessandro Graziani tel. 0761341688. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 157/2015 **VT577753**



VASANELLO - VIA CAVOUR, 10-12-14 - LOTTO 1) LOCALE ARTIGIANALE della superficie complessiva di mq. 164,00 circa. L'immobile risulta in corso di liberazione a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 29/11/18 ore 09:45 Offerta minima : Euro 22.500,00. **VIA CAVOUR, 8 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano terreno e primo, composto da: ingresso, cucina, disimpegno, tre camere, tinello, soggiorno, doppi servizi, 4 balconi ed un terrazzo, oltre vano taverna al piano terreno, il tutto per una superficie complessiva di mq. 184,00 circa. L'immobile risulta in corso di liberazione a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 65.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 29/11/18

ore 09:45 Offerta minima : Euro 48.750,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** al piano secondo e seminterrato, composto da: ingresso, cucina-dispensa, ripostiglio, tre camere, soggiorno, doppi servizi, 4 balconi, oltre vano magazzino a al piano terreno, il tutto per una superficie complessiva di mq. 180,00 circa. L'immobile risulta in corso di liberazione a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 70.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 29/11/18 ore 09:45 Offerta minima : Euro 52.500,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano terzo, composto da ingresso, cucina, disimpegno, soggiorno, camera, oltre balcone terrazza e sottotetto, il tutto per una superficie complessiva di mq. 125,00 circa (di cui mq. 68,00 circa di sottotetto). L'immobile risulta in corso di liberazione a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 29/11/18 ore 09:45 Offerta minima : Euro 13.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott. Federico Tedeschi Porceddu. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 290/2011 **VT578589**

VETRALLA - VIA CASSIA INTERNA, 147 - PIENA PROPRIETÀ SU NEGOZIO di complessivi mq. 50 circa composto da ambiente principale a forma rettangolare di mq. 30, piccolo bagno di servizio, corte esterna di mq. 10, altro locale di mq. 10 circa. Prezzo base Euro 40.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 30.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giuseppe Mangano tel. 0761307490. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 169/2011 **VT577633**

VITERBO - FRAZIONE DI BAGNAIA - VIALE FIUME, 46/A - PIENA PROPRIETÀ SU LOCALE COMMERCIALE, al piano terra e primo; il locale della superficie

utile complessiva di circa mq. 517 si compone al piano terra dall'ingresso con accesso alla scala ed all'ascensore ed al piano primo da una zona disimpegno, un grande vano ed una zona servizi igienici con disimpegno, tre bagni e ripostiglio. Immobile libero. Prezzo base Euro 260.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 195.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Maurizio Rubini tel. 0761/251561. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 242/2014 **VT577684**

VITERBO - VIALE DIAZ, 54/F - NEGOZIO della superficie di mq. 100,00 circa, oltre posto auto coperto all'interno dell'area condominiale. L'immobile è in corso di liberazione a cura della Custodia Giudiziaria. Prezzo base Euro 164.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 11:30. Offerta minima : Euro 123.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Notaio Dott.ssa Lauretta Casadei. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi.Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 359/2017 **VT577969**

VITERBO - STRADA POGGINO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE di 260 mq. L'immobile, il cui ingresso principale insiste su via dell'agricoltura, è posto al piano T-1 di un più ampio fabbricato in zona artigianale/industriale e risulta preceduto frontalmente e posteriormente da n. 2 aree pertinenziali recintate, nonché dotato di due ampie porte/cancello carrabili poste sui due lati corti e sormontate da finestrate a nastro. L'interno presenta marginali partizioni, servizi igienici, n. 2 scale metalliche per l'accesso ad un agevole soppalco (lungo quanto l'intero magazzino). Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo cancelleria fallimentare in data 14/11/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 93.750,00. **VIA FONTECEDRO, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ**

SUPERFICIARIA di immobile **USO UFFICIO** della consistenza di 3,5 vani, superficie catastale 65 mq. L'immobile, in buono stato conservativo, è posto al secondo piano di un più ampio fabbricato in zona artigianale/industriale e consta di un ambiente suddiviso in due parti (segreteria e direzione), locale di sgombrò e bagno. L'accesso avviene da un corpo scala esterno dotato di ascensore e da un corridoio vetrato che serve tutte le unità immobiliari del piano. All'esterno esistono due posti auto riservati, con accesso da Via Fontecedro. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale Viterbo cancelleria fallimentare in data 14/11/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 60.000,00. G.D. Dott. Antonino Geraci. Curatore Fallimentare Dott. Pietro Benucci tel. 0761304477. Rif. FALL 3/2017 **VT577706**

VITERBO - LOCALITA' PONTE DI CETTI - S.S. CASSIA SUD KM.76,100 - FABBRICATO INDUSTRIALE-COMMERCIALE con annessa corte di pertinenza, sviluppato ai piani terreno e primo per una superficie complessiva utile di mq. 1.934,00 circa, la corte pertinenziale adibita a parcheggio ed area di carico-scarico misura la superficie utile di mq. 1060,00 circa. L'immobile risulta occupato dai debitori. Prezzo base Euro 250.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Notai presso il Tribunale di Viterbo in data 08/11/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 187.500,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Biancamaria Ciambella. Custode Giudiziario Notaio Dott. Anna Laura Paoletti. Info presso l'ufficio dell'As.No.Vi. Ri. nella sede del Tribunale di Viterbo (tel. 0761/351236) Rif. RGE 414/2010 **VT577657**

VITERBO - LOCALITA' SANTA BARBARA - P.LE PORSENNIA, SNC - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DEL DEBITORE SU LOCALE AD USO COMMERCIALE della superficie complessiva di mq. 228,00 composto al piano terra da : un atrio, vano studio, grande sala adibita ad attività, C.T., WC e ripostiglio; al piano soppalco : 2 stanze adibite a spogliatoio, bagno e sala attività. L'immobile

è concesso in locazione con regolare contratto registrato per il periodo dal 01/03/2015 al 28/02/2021. Prezzo base Euro 252.317,08. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 14/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 189.235,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Giuseppe Mariottini tel. 0761/321993. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 95/2015 **VT575590**



CIVITELLA D'AGLIANO - LOCALITA' SAN MICHELE IN TEVERINA - PIENA PROPRIETÀ dell'esecutato SU COMPENDIO IMMOBILIARE ADIBITO AD ATTIVITÀ DI AGRITURISMO. Il lotto risulta costituito da : - Fabbricato principale : Palazzo storico del XVII secolo, costruito su un poggio, che nei secoli passati è stato un seminario. La superficie del Palazzo è di circa 908 mq. oltre alle pertinenze; la sup. della Chiesa è di circa 62 mq. e quella dell'ex Convento pari a ca 103 mq. - Fabbricati secondari : appartamenti indipendenti (censiti al fg. 29 : p.la 401 sub 1 e 2 e p.la 408) a servizio della struttura ricettiva, su unico livello, in muratura di tufo. La superficie è di ca 109 mq. (sub 1) e di mq. 21 (sub 2). La sup. dell'appartamento 408 è di mq. 70, nei pressi del quale trovasi piscina pertinenziale a servizio di tutta la struttura ricettiva. - Terreno con estensione complessiva pari a ca. 19,5 ettari, precedentemente coltivato a oliveto. Il compendio, nella parte abitativa, è occupato dal debitore, sino all'aggiudicazione. Prezzo base Euro 2.300.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del

Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 1.725.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Avv. Daniela Di Paolo tel. 0761/346502. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 471/2013 + 46/2014 **VT577851**



CARBOGNANO - LOCALITA' SERVELLI, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI costituiti da: 1) Foglio 14 particella 277 (nocciolo 3, superficie are 16,50, reddito dominicale € 29,40, reddito agrario € 7,24); 2) Foglio 14 particella 279 (nocciolo 3, superficie are 31,00, reddito dominicale € 55,24, reddito agrario € 13,61). Nel complesso risultano avere una superficie di are 4, (4.700 mq). Tali terreni si trovano sulla strada Provinciale 36, dopo il Comune di Fabrica di Roma circa in zona intermedia tra Fabrica ed il bivio con la strada provinciale 69 (che conduce al Comune di Ronciglione) al confine con il Comune di Caprarola. Risultano essere 2 terreni attigui la cui unica divisione, oggi del tutto sparita, era la vecchia strada provinciale. La particella 79 affaccia sulla strada, mentre la particella 277 è interna. Abbandonati e incolti con presenza di vegetazione spontanea di arbusti e rovi. Prezzo base Euro 12.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 Viterbo in data 24/10/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 9.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Giovanni Arriga tel. 0761220247. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 42/2014 **VT577593**



NEPI - VIA PERGOLESI, SNC - LOTTO 1) LOTTO DI TERRENO di mq 1.550 con indice di fabbricabilità di 1,2 mc/mq in zona Centro Residenziale Lidya. Prezzo base Euro 100.000,00. **LOTTO 2) LOTTO DI TERRENO** di mq 1.520 con indice di fabbricabilità di 1,2 mc/mq in zona Centro Residenziale Lidya. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula Professionisti Delegati del Tribunale di Viterbo in data 21/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 75.000,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Custode Delegato Dott. Stefano Tedeschi tel. 0761/228282. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 257/2013 **VT578444**



TUSCANIA - VIA PODERE UGOLINO, SNC - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DEL FABBRICATO RURALE oltre a nr. 2 magazzini deposito e corte interna di 4,5 vani. Cat. D/10 - Foglio 54 - Part.88 - Qualità: Ente Urbano, superficie mq. 1.315. Prezzo base Euro 33.000,00. **LOCALITA' PODERE UGOLINO, SNC - LOTTO 2) TETTOIA IN STRUTTURA PREFABBRICATA CON ANNESSO TERRENO** della superficie di mq. 30.037. Qualità Seminativo Uliv./Vign. Classe 3 1 Superficie: mq. 5.400 mq. 3.320; qualità Seminativo irriguo Classe 2 Superficie: mq. 21.307. Prezzo base Euro 33.000,00. Vendita senza incanto c/o Aula CU.DE.VIT. presso il Tribunale di Viterbo Via Falcone e Borsellino 41 in data 07/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.750,00. G.E. Dott. Antonino Geraci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Cardoni. Custode Giudiziario Dott. Andrea Cardoni tel. 0761304477. Informazioni c/o sede Cudevit - stanza n. 8 - Tribunale di Viterbo - Responsabile Dott. Fulvi Emanuel - tel. 0761/253838 - e su sito Internet www.cudevit.it Rif. RGE 324/2009 **VT577158**

TRIBUNALE DI VITERBO**Modalità di partecipazione delle offerte e altre disposizioni valide per l'As.No.Vi.Ri e per la Cu.De.Vit**

1) Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede delle Associazioni **AS.NO.VI.RI.(ASSOCIAZIONE TRA NOTAI DI VITERBO E RIETI)** tel. 0761351236 email asnoviri@tiscali.it o c/o la **CU.DE.VIT (CUSTODI DELEGATI VITERBO)** e-mail info@cudevit.it tel. 0761/253838 nel Tribunale di Viterbo (**secondo quanto disposto dal Giudice nell'ordinanza di vendita**) entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, **ad eccezione del sabato.**

Sulla busta dovrà essere indicato, a cura dell'incaricato alla ricezione, **ESCLUSIVAMENTE** il nome di chi deposita materialmente l'offerta e la data della vendita.

2) L'offerta dovrà contenere:

a. il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, unitamente a copia di un documento d'identità e copia del codice fiscale (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; Nel caso in cui l'offerente sia soggetto giuridico iscritto nelle Registro delle Imprese, l'offerta dovrà

contenere una visura camerale aggiornata con valore di certificazione da cui emergano i poteri dispositivi dell'offerente, oltre che copia di valido documento d'identità del soggetto offerente in nome e per conto della Società;

b. i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c. l'indicazione del prezzo offerto che, a pena di inefficacia dell'offerta, non potrà essere inferiore di un quarto rispetto al prezzo base d'asta indicato nell'avviso di vendita;

d. il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione;

e. l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.

3) Qualora siano posti in vendita nella medesima procedura ed alla stessa data più beni simili (ad esempio: box, posti auto, cantine), si potrà fare una unica offerta valida per più lotti dichiarando però di volerne acquistare uno solo. In tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi differenti, l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo più alto.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita per un

importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi del numero precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) Salvo quanto previsto dall'art.571 c.p.c., l'offerta presentata nella vendita è irrevocabile. Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita.

6) L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito o se è inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

7) L'aggiudicatario, su indicazione del custode delegato, da compiersi entro 30 gg. dall'aggiudicazione, è tenuto al pagamento degli oneri tributari (Imposta di registro o IVA) conseguenti all'acquisto del bene e il relativo importo dovrà essere versato, entro il medesimo termine fissato per il saldo del prezzo, a mezzo assegno circolare non trasferibile oppure vaglia postale intestato come indicato nell'avviso di vendita.

8) In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposto l'incameramento della cauzione.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 30
13 settembre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net

