



TRIBUNALE DI AOSTA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

CHATILLON (AO) - VIA EMILE CHANOUX, 115 - IMMOBILE ricompreso in uno stabile del centro storico del comune di Chatillon a quattro piani fuori terra (si rileva che a Catasto Fabbricali il numero civico indicato è, erroneamente, il 315). Prezzo base Euro 68.700,00. Offerta minima: Euro 51.525,00. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 12:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandro Sorbara tel. 016542049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 155/2017 **AA580972**

FENIS (AO) - LOC. PLEOD - LOTTO 1) AUTORIMESSA di circa 30 mq commerciali. Valore di perizia Euro 15.000,00.

Prezzo base Euro 11.475,00. Offerta minima: Euro 8.606,25. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di circa 166 mq commerciali disposto su 2 livelli. Valore di perizia Euro 160.000,00. Prezzo

base Euro 122.400,00. Offerta minima: Euro 91.800,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di circa 86 mq commerciali disposto su 2 livelli. Valore di perizia Euro 115.000,00. Prezzo base Euro



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:

ASTAlegale.net



87.975,00. Offerta minima: Euro 65.981,25. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** di circa 177 mq commerciali disposto su 2 livelli. Valore di perizia Euro 170.000,00. Prezzo base Euro 130.050,00. Offerta minima: Euro 97.537,50. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Paolo De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Bich tel. 0165610217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 79/2017 **AA580295**

FENIS (AO) - LOC. MISEREGNE - UNITÀ IMMOBILIARE con cantina al piano interrato (con accesso esterno), soggiorno con angolo cottura al piano terreno, una scala interna di collegamento al piano primo e sottotetto. Al piano primo è situata una camera da letto ed un servizio igienico senza antibagno. Al piano sottotetto è situata una camera da letto con affaccio su un balcone privo di parapetto. Valore di perizia Euro 82.400,00. Prezzo base Euro 18.910,80. Offerta minima: Euro 14.183,10. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Paolo De Paola. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Simona Cerise tel. 0165/43074 - cell. 3899906359. Rif. PD 1407/2015 **AA580934**



GRESSAN (AO) - FRAZ. MOLINE, 18 -APPARTAMENTO della sup. comm. di circa 63,25 mq al piano terra, composto da tinello, cucina, bagno e annesso locale deposito. Valore di perizia Euro 33.820,00. Prezzo base Euro 25.872,30. Offerta minima: Euro 19.404,22. Vendita senza incanto 27/11/18 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Emilio Giuseppe Ricci. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 65/2017 **AA580762**

GRESSAN (AO) - FRAZ. MOLINE - LOTTO 1) APPARTAMENTO con cantina, della superficie commerciale di mq. 107,16 e della superficie utile interna di mq.92,76, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Valore di perizia Euro 182.000,00. Prezzo base Euro 163.800,00. Offerta minima: Euro 122.850,00. Vendita senza incanto 09/11/18 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Paolo De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Busso tel. 016542062. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 157/2017 **AA581212**

NUS (AO) - LOC. SAQUIGNOD - LOTTO 1) RUSTICO della sup. comm. di mq 57,32. Il progetto prevede la realizzazione di un'unità abitativa su due livelli composta da soggiorno/cucina al piano terra e camera e ammesso servizio al primo piano. Valore di perizia Euro 30.772,40. Prezzo base Euro 30.772,40. Offerta minima: Euro 23.079,30. **LOTTO 2) BOX SINGOLO** della sup. comm. di 19 mq dotato di portone

basculante metallico. Valore di perizia Euro 15.559,50. Prezzo base Euro 15.559,50. Offerta minima: Euro 11.669,63. **LOTTO 3) CANTINA** della sup. comm. di 8,00 mq delimitata da porta metallica. Valore di perizia Euro 4.725,56. Prezzo base Euro 4.725,56. Offerta minima: Euro 3.544,17. **LOTTO 4) CANTINA** della sup. comm. di 6,00 mq. Valore di perizia Euro 4.729,46. Prezzo base Euro 4.729,46. Offerta minima: Euro 3.547,10. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott. M. Tornatore. Curatore Fallimentare Avv. Nicole Joris tel. 016545865. Rif. FALL 2/2018 **AA579323**

SAINT-MARCEL (AO) - FRAZ. CHEVROZ, 17 - LOTTO 1) APPARTAMENTO superficie commerciale di mq 76, al piano terra, composto da soggiorno, cucina, corridoio, camera e bagno, con altezza netta interna di 2,50 mt. **Deposito** della superficie commerciale di 16 mq. **Deposito** superficie commerciale di 10 mq al piano terreno. Valore di perizia Euro 95.000,00. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 21/11/18 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott. M.



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Tornatore. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Laura Jorioz tel. 3396933020. Curatore Fallimentare Dr.ssa Laura Jorioz tel. 016545257. Rif. FALL 10/2012 **AA581044**



SAINT-VINCENT (AO) - FRAZ. CHAMPBILLY - VIA CESARE BATTISTI, 9 - ALLOGGIO sito nel Condominio Andrea, in zona residenziale. L'appartamento è posto al piano rialzato e vi si accede dalla corte comune; è composto da ingresso, soggiorno con cucinino, due camere e un bagno, un terrazzo a est e un terrazzino verandato a sud. La cantina è posta al piano seminterrato mentre il garage è posto al piano sottostante l'abitazione. Valore di perizia Euro 126.767,31. Prezzo base Euro 46.985,35. Offerta minima: Euro 35.239,00. Vendita senza incanto 23/10/18 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Carlo Mazzocchi tel. 0165361421. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel.

0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 40/2016 **AA579483**



TORGNON (AO) - FRAZ. SEPTUMIAN, 5 - LOTTO 1) APPARTAMENTO di mq 56,76 composto da 2 camere da letto, un soggiorno con angolo cottura, un servizio igienico e un disimpegno, oltre ad un balcone sul lato sud. Completano il lotto una cantina ed un box auto. Valore di perizia Euro 177.632,35. Prezzo base Euro 159.869,11. Offerta minima: Euro 119.901,83. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Bich tel. 0165610217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 151/2017 **AA581093**



CHATILLON (AO) - VIA EMILE CHANOUX, 111 - UNITÀ IMMOBILIARE adibita a negozio al piano terreno, ricompresa in uno stabile del centro storico del comune di Chatillon a quattro piani fuori terra oltre al piano interrato. Valore di perizia Euro 62.700,00. Prezzo base Euro 47.965,50. Offerta minima: Euro 35.974,12. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 13:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandro Sorbara tel. 016542049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 85/2017 **AA580951**

GRESSAN (AO) - FRAZ. LA ROCHE - LOTTO 2) A) Capannone artigianale, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà, a pianta trapezoidale della superficie netta interna di mq. 85,26 e della superficie lorda esterna di mq. 94,86. **B) Area urbana** della superficie commerciale di 8,10 mq e della superficie

catastale di mq. 81, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. **C) Area urbana** della superficie commerciale di 4,00 mq e della superficie catastale di mq. 40, per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. **D) Posto auto scoperto** della superficie commerciale di 12,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. Prezzo base Euro 84.188,70. Offerta minima: Euro 63.141,53. Vendita senza incanto 09/11/18 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luigi Busso tel. 016542062. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 157/2017 **AA581213**



Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

Tribunale di Aosta

INFORMAZIONI

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite. L'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, disponibili sui siti www.tribunale.aosta.giustizia.it e www.astalegale.net, forniscono informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie e sulle modalità di partecipazione alla vendita.

E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

- per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;
- per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

- per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;
- per le persone giuridiche: copia della carta

di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente da cui risultino l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente.

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita ovvero - qualora la data per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato - entro le ore 13.00 del giorno immediatamente precedente. Nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura. L'offerta di acquisto non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'intero prezzo del bene aggiudicato nonché il versamento del fondo necessario a coprire le spese di trasferimento determinato dal professionista (e da quest'ultimo comunicato all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione), detratto l'importo già

versato per cauzione, deve avere luogo entro il termine stabilito nell'avviso di vendita (termine entro il quale dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo).

Resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve per il pagamento del saldo del prezzo, circostanza che verrà valutata ai fini dell'individuazione della migliore offerta.

Se dall'avviso di vendita l'immobile risulta gravato da un **mutuo fondiario**, l'aggiudicatario può subentrare al mutuo, pagando alla banca entro 15 giorni dall'aggiudicazione rate scadute, accessori e spese.

Se non si avvale di questa facoltà ha in ogni caso l'obbligo di versare direttamente alla banca, fino alla concorrenza del prezzo di aggiudicazione, l'ammontare precisato per capitale, interessi e spese.

E' in ogni caso possibile ottenere un **mutuo garantito da ipoteca** sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione.

In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e confiscata la cauzione, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 cpc..

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

Le spese di cancellazione delle formalità di pregiudizio sono definitivamente poste a carico dell'aggiudicatario.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 33
ottobre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Newspaper

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net