



# TRIBUNALE DI CREMONA

**VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI**



Tribunale di Cremona

 **Abitazioni e box**

**AGNADELLO (CR) - VIA GIOVANNI PAOLO II, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITA' ABITATIVA** facente parte del Condominio Orchidea, costituita da: a) locali di abitazione al piano secondo e terzo, mapp. 289 sub. 535; b) box al piano terra mapp. 287 sub. 504; c) quota di comproprietà sugli enti comuni in ragione di millesimi 44,85 per il mappale 289 sub 535 e 6,15 per il mappale 287 sub. 504. Classe energetica D, Indice Prestazione Energetica (IPE): 155,24 kWh/m<sup>2</sup>anno. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante**

**collegamento al portale.** Vendita senza incanto 22/11/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Boschiroli tel. 037382368 - 037380175. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 220/2016 **CR576570**



**ANNICCO (CR) - PIAZZA LIBERTÀ, 6 - QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI** poste in zona centrale del paese, inserite in una zona di vecchio impianto, con caseggiati di inizio

secolo, con corte interna. Le unità immobiliari sono fatiscenti ed è in corso un crollo dei solai interni. Prezzo base Euro 12.815,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.611,25. Vendita senza incanto 12/11/18 ore 15:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Tirindelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 190/2015 **CR579353**

**ANNICCO (CR) - PIAZZA LIBERTÀ, 6 - LOTTO 1) ABITAZIONE** sviluppata su di un piano fuori terra composta da soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, il tutto in stato di abbandono con evidenti lavori di ristrutturazione; autorimessa ubicata all'interno della corte chiusa con accesso da Piazza Libertà di circa 25 mq. Prezzo base Euro 7.119,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.339,25. Vendita senza incanto 12/11/18



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app  
**Newspaper Aste**



Newspaper Aste è un prodotto:

 **ASTA**legale.net



ore 15:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Tirindelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 340/2015 **CR579455**



**BONEMERSE (CR) - VIA GALLIA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA** a due piani fuori terra ed uno interrato in contesto residenziale. Il piano terra è composto da soggiorno, cucina, wc, disimpegno ed area di pertinenza; il piano primo è costituito da tre camere, disimpegno, bagno, ripostiglio e balcone; al piano interrato si trova il box. Prezzo base Euro 102.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 77.203,12. Vendita senza incanto 30/10/18 ore 17:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Rag. Enrico Basola tel. 037224401. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 305/2016 **CR579919**



**CAPPELLA DE' PICENARDI (CR) - VIA GUERRINO CERIOLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO** di tipo economico-popolare di vecchia edificazione, collocato all'interno di un cortile al quale vi si accede dalla Via G. Cerioli; si sviluppa su due piani (terreno e primo) con sovrastante soffitta al piano secondo collegati da una scala interna. Il bene è costituito al piano terra da: soggiorno, cucina, un vano, un piccolo servizio igienico ed un

disimpegno; al piano primo da tre camere da letto ed al piano secondo da soffitta. E' annesso un cortile retrostante. Attestato di Prestazione Energetica in "classe D", registrato al Catasto Energetico della Regione Lombardia in data 12/12/2017 al codice identificativo 1901400001617. Prezzo base Euro 26.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 19.875,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Bertolotti tel. 037598690. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 416/2016 **CR579595**

**CAPRALBA (CR) - VIA DEGLI ARTIGIANI, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** in corso di costruzione e, pertanto con opere non completate e in parte inesistenti, con destinazione d'uso non definita, costituita da un unico corpo prefabbricato composto da unità immobiliare al piano terra, della superficie utile di mq. 365 circa; porzione di unità soppalcata della superficie utile di mq. 99 circa al piano primo; area cortilizia pertinenziale di mq. 425 circa. Trattasi di unità immobile in corso di costruzione, non completa, e, pertanto, non soggetta alla redazione dell'APE. Prezzo base Euro 132.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 99.000,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 137/2017 **CR579942**

**CAPRALBA (CR) - VIA ROMA, 53/1 - APPARTAMENTO MONOLOCALE** ad uso civile abitazione posto al primo piano abitativo e facente

parte di un edificio condominiale denominato "Mulino I" con annesso posto auto scoperto. La superficie netta complessiva dell'alloggio è di mq. 28,96 mentre quella lorda è di mq. 34,10. Il posto auto scoperto al piano terra è di ca. 12,50 mq. Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.390,62. Vendita senza incanto 16/11/18 ore 15:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Locatelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 407/2016 **CR578926**



**CASALE CREMASCO-VIDOLASCO (CR) - VIA EUROPA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA VILLETTA** su due piani uno dei quali seminterrato ove è presente la parte accessoria e l'autorimessa, con rustici in corpo separato. L'unità abitativa risulta composta da: vano d'ingresso con bussola, soggiorno, studiolo, wc, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno e tre camere da letto al piano rialzato; tre ampi locali di altezza 2,30 m, destinati a cantina e superfici accessorie al piano seminterrato; locale autorimessa e rustici accessori in corpo separato; area pertinenziale di pertinenza esclusiva. Classe Energetica G, mentre l'indice di prestazione energetica è 500,00 kWh/mq. Prezzo base Euro 133.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.350,00. Vendita senza incanto 12/11/18 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 233/2015 **CR578899**

**CASALMORANO (CR) - STRADA PROVINCIALE (EX STATALE), 498 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CASCINALE A CORTE CHIUSA COSTITUENTE LA PORZIONE SUD DELL'INSEDIAMENTO DENOMINATO "CÀ MAGRA" COMPOSTA DA UN NUCLEO RURALE** di antica formazione con abitazione unifamiliare ristrutturata, adiacente impianto di essiccazione e stoccaggio cereali di recente realizzazione, oltre ad ampie aree scoperte di pertinenza esclusiva e una villetta unifamiliare rurale indipendente con annessa area di pertinenza e adiacente area destinata a passaggio. Prezzo base Euro 639.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 479.812,50. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Cinzia Pallini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 105/2012 **CR580169**



**CODOGNO (LO) PROPRIETA' INDIVISA 2/3 IN VIA GIROLAMO BELLONI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) TRATTASI DI APPARTAMENTO** al piano rialzato con cantina ed autorimessa al piano seminterrato ubicato in via Belloni n. 5. E' accessibile dalla via Belloni ed inserito in contesto condominiale ubicato in posizione semicentrale nel paese di Codogno (LO). Prezzo base Euro 54.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 16/11/18 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott. ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli. Rif. FALL 11/2012 **CR579878**

**CORTE DE' CORTESI CON CIGNONE (CR) - VIA IV NOVEMBRE, 28/1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

**APPARTAMENTO** al piano primo con soffitta al secondo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due letto, bagno. Prezzo base Euro 41.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.937,50. Vendita senza incanto 16/11/18 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 49/2017 **CR578741**

**CREMA (CR) - VIA BRAMANTE 102/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** posto al piano secondo composto da tre locali rappresentati da disimpegno d'ingresso, soggiorno, cuocivivande, due camere, un bagno ed un ripostiglio. Al piano terra si trova la cantina con accesso dalla scala interna passando per il corridoio comune mentre il box ha accesso dal cortile comune. L'immobile risultava occupato da terzi all'atto del pignoramento. E' già stato emesso l'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.750,00. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Fabio Ascoli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 201/2017 **CR579976**

**CREMA (CR) - VIA CAMPO DI MARTE, 1/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA per APPARTAMENTO** sito nel complesso condominiale denominato "Residenza J. F. Kennedy", Corpo "B", posto al piano secondo e costituito da: cucina, guardaroba, cinque vani, tre bagni, due disimpegni, corridoio e due terrazze, oltre a due vani, due disimpegni, due bagni ed una terrazza con annesso box ad uso autorimessa privata di pertinenza al piano interrato. E' compresa nella presente vendita la piena proprietà della porzione di vano scala che dal piano primo porta al piano secondo, identificato dalla Particella 75, Subalterno 517 e al servizio dell'appartamento oggetto di vendita. Classe energetica "B" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale kWh/m² 81,79. Prezzo base Euro 427.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 320.250,00. Vendita senza incanto 29/11/18 ore 15:30. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 0373/80250. Rif. RGE 457/2016 **CR579992**

**CREMA (CR) - VIA DELLA REPUBBLICA, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO** (n. 108) sito all'interno del Condominio denominato "Europa II", è posto al secondo piano della scala C del fabbricato condominiale, costituito da un disimpegno dove è posto l'ingresso, un soggiorno/pranzo, un cucinotto, un servizio igienico, una camera da letto ed un balcone, nonché cantinetta pertinenziale (n.108), posta al piano seminterrato del fabbricato condominiale. Dette unità immobiliari sono censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Crema, come segue: Foglio 31, part. 825, sub 71, Zona Cens. 1, Cat. A/2, Classe 2, Cons. 3,5 vani, Sup. Cat. Totale: 52 mq., Rendita Euro 325,37, Viale Repubblica n. 59, piano: 2-S1 interno: 108 scala: C. Classe energetica è G, mentre l'indice di prestazione energetica è pari a EPH 215,09 kWh/mq. Prezzo base Euro 47.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.850,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 14/11/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Boschioli tel. 037382368. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 190/2016 **CR576534**



**CREMA (CR) - VIA MILANO, 73 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** con annesso vano cantina facente parte di immobile formato da n. 2 appartamenti, un

esercizio commerciale e dei locali accessori. Identificativi catastali: foglio 20, mapp. 139, sub. 9, cat. A/2, cl.1, vani 6,5, rendita catastale 503,55, piano S1-T1. Attestazione di certificazione energetica Classe "G" 457,83 kWh/m2a. Prezzo base Euro 40.275,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.206,25. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 20/11/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta S.r.l. tel. 037380250. Rif. RGE 347/2016 **CR576507**



**CREMA (CR) - VIA VIALE REPUBBLICA, 20/22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** dislocato al piano secondo della palazzina denominata "Condominio Torazzi", edificata nel 1973, composto da atrio con due ingressi dalla scala e corridoio comuni, cucina, soggiorno, tre camere, tre bagni, due disimpegni, con annesso box pertinenziale esclusivo al piano interrato. Attestato di Certificazione Energetica (ACE) redatto dal certificatore n. 3483 Salvatore Urzi della Regione Lombardia, in data 01/03/2011 e valido fino al 01/03/2021 che ha ottenuto i seguenti risultati: - Classe energetica: D; - Fabbisogno Energia Primaria: EPH 93,93 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 180.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 135.375,00. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 15:00. **VIA VIALE REPUBBLICA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** al piano terzo di una palazzina denominata "Condominio Europa III", edificata fra il 1964 e il 1965, composto da corridoio d'ingresso, cucina, soggiorno, una camera, bagno e terrazza, con annessi una cantina ed un box esclusivi ai piani interrati. L'abitazione alla data della perizia (29.3.2018) risulta ammobiliata, ma disabitata. Attestato di Prestazione Energetica (APE) redatto dal Geom. Antonio Pini, certificatore n. 17703 della Regione Lombardia, in data 27.03.2018, valido fino al 27/03/2028, che ha ottenuto i seguenti risultati: - Classe energetica: F; - Fabbisogno Energia Primaria non rinnovabile: EP gl, nren 171,43 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 78.332,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.749,00. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 0373256706. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 13/2016 **CR578916**



**CREMONA (CR) - VIA ANGUSTA, 1/1A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) POSTO MACCHINA** all'aperto posto all'interno del cortile. Prezzo base Euro 2.058,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.058,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

**ASTAlegale.net**

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

**LOTTO 2) POSTO MACCHINA** all'aperto posto all'interno del cortile. Prezzo base Euro 2.058,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.058,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**LOTTO 3) POSTO MACCHINA** all'aperto posto all'interno del cortile. Prezzo base Euro 2.058,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.058,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**LOTTO 4) POSTO MACCHINA** all'aperto a fianco di via Angusta civico 1-1/A. Prezzo base Euro 1.519,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.519,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**LOTTO 5) POSTO MACCHINA** all'aperto a fianco di via Angusta civico 1-1/A. Prezzo base Euro 1.519,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.519,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**LOTTO 6) POSTO MACCHINA** all'aperto a fianco di via Angusta civico 1-1/A. Prezzo base Euro 1.519,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.519,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**LOTTO 7) POSTO MACCHINA** all'aperto a fianco di via Angusta civico 1-1/A. Prezzo base Euro 1.519,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.519,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 15:00. G.D. Dott. ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Rif. FALL 28/2015 **CR579758**

**CREMONA (CR) - VIA DANTE, 206 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 83,84 mq, disposto su unico piano e libero su tre lati, è posto al piano quarto di un condominio, munito di ascensore, in zona semicentrale della città di Cremona. L'abitazione è costituita da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, una stanza da letto ed un balcone; all'appartamento è annessa una cantina al piano sottostrada, ed una autorimessa. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 54.750,00. Vendita senza incanto 27/11/18 ore 10:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bandera. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 179/2017 **CR579815**

**CREMONA (CR) - VIA DEL SALE, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** posto al primo

piano composto da: tre locali, servizi e balcone, con diritto proporzionale alle parti comuni dell'edificio di cui fa parte, a sensi dell'art. 1117 cod. civ., nella misura millesimale di fatto applicata. Alla proprietà si accede per mezzo di androne pedonale e carraio che si apre nel mappale 257 e quindi attraverso i cortili ai mappali 256, 253 e 583 sino a raggiungere il vano scala comune anche a terzi al mapp. 244/501. Prezzo base Euro 42.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 31.640,62. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 11:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 419/2016 **CR577895**



**CREMONA (CR) - VIA PASSOLOMBARDO, 1 - Fallimento n. 27/2009 della "Immobiliare Italia s.r.l." Giudice Delegato: Dott. ssa Stefania Grasselli Curatore: Studio Consulenza Fiscale e Societaria Dr. Coratella e Dr. Poggio Il giorno 11 ottobre 2018 alle ore 16.00 si procederà alla vendita del seguente: Lotto Unico: la proprietà di un'area edificabile di 10.150 mq c.a., situata in cremona via Passolombardo, in adiacenza all'edificio alberghiero "Hotel Hermes". Prezzo base della vendita Euro 205.457,98. Maggiori informazioni potranno essere acquisite contattando il curatore nella persona del Dr. Enzo Coratella (tel. 0372/452715 - e-mail tax@studiocoratellapoggio.it). Prezzo base Euro 205.457,98. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 205.457,98. Vendita senza incanto 11/10/18 ore 16:00. G.D. Dott.ssa M.M. Cristoni. Curatore Fallimentare Coratella Enzo. Rif. FALL 27/2009 **CR577781****

**CREMONA (CR) - VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO MANSARDATO** in città, con ampia terrazza, in condizioni ottimali dotato di impianto Tv e di condizionamento, sito al primo piano di piccola palazzina senza spese condominiali, composto da : ingresso indipendente al

piano terra, soggiorno/cucina, disimpegno, due bagni e due stanze da letto. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. **VIA VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) N° 7 POSTI AUTO** di cui uno doppio nelle vicinanze della stazione ferroviaria, gravati da servitù di passaggio pedonale e carraio. Prezzo base Euro 3.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.625,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 22/2017 **CR580199**

**CROTTA D'ADDA (CR) - VIA ROMA, 39 - APPARTAMENTO:** posto al piano primo di un fabbricato ancora in fase di ristrutturazione (ex rustico con fienile) all'interno di una corte chiusa. L'unità immobiliare, con ingresso e vano scala indipendente dal cortile comune in lato sud del fabbricato, è composta da: tinello, camera da letto, disimpegno e bagno per una superficie lorda pari a mq. 45; terrazza coperta in lato est, accessibile dal tinello, di mq. 9; soffitto mansardato con altezza media pari a 2,70 m. Prezzo base Euro 12.656,25. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.492,19. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 15:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maffi. Custode Giudiziario Avv. Antonio Maffi tel. 037220996. Rif. RGE 44/2004 **CR578482**

**DOVERA (CR) - VIA S. MARIA ASSUNTA, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** posto al 2° piano di una palazzina condominiale di due piani fuori terra, con annessa cantinola al piano terra e un box auto, collocato in corpo distaccato posto nell'area condominiale. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.750,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martino Boschirolti tel 037382368. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta

Crema tel. 037380250. Rif. RGE 181/2016 **CR576592**



**DOVERA (CR) - VIA XIV MAGGIO, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** al piano terra con un soggiorno, un ambiente privo di aperture finestrate attualmente destinato a cucina, un corridoio, due camere da letto ed un servizio igienico, oltre a box pertinenziale ad uso autorimessa in corpo staccato. Classe Energetica G - Prestazione Energetica EP gl,nren 362,19 kwh/mq. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.250,00. Vendita senza incanto 22/11/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Crema tel. 037380250. Rif. RGE 240/2016 **CR579952**

**GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VIA E. FERMI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** sito al piano secondo costituito da ingresso in cucina, sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto, un bagno. E' dotato di ripostiglio al piano primo, di lungo balcone e terrazza, portico tutti in comune con l'appartamento adiacente (sub. 4). Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.000,00. **PROPRIETA' INDIVISA 3/6 IN VICOLO AMILCARE PONCHIELLI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) TRATTASI DI VILLETTA A SCHIERA** su due piani collegati da scala interna con autorimessa al piano terra ubicata in vicolo Amilcare Ponchielli. Costituisce l'ultima villetta e diviene testata di un complesso di n. 4 villette a schiera accessibili da Vicolo Amilcare Ponchielli, in posizione semicentrale nel paese di Grumello Cremonese ed Uniti. Prezzo base Euro 45.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.500,00. **PROPRIETA' INDIVISA 501/1000 INVIA SAN MARTINO, 42 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6 TRATTASI DI VILLETTA A SCHIERA** su due piani con autorimessa al piano interrato ubicata in via San Martino n. 42. Costituisce l'ultima villetta e diviene testata di un complesso di n. 4 villette a schiera accessibili dalla via San Martino e dalla via Caduti di Cefalonia, in posizione semiperiferica nel paese di Grumello Cremonese ed Uniti. Prezzo base Euro 46.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.000,00. Vendita senza incanto 16/11/18 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott. ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli. Rif. FALL 11/2012 **CR579877**

**OFFANENGO (CR) - VIA MANZONI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** posto al piano primo, con box al piano terra in corpo staccato, in fabbricato cortilizio a due piani fuori terra. L'accesso alle unità avviene da via pubblica, transitando successivamente su area libera cortilizia e camminamenti interni comuni ad altre unità del complesso. Il fabbricato si presenta al suo esterno in modesto stato di conservazione. L'unità abitativa è composta da: n.1 ingresso, n.1 cucina/soggiorno, n.1 bagno, n.2 camere, si presenta in normale stato di conservazione. APE n.1906200001818, registrato il 21.02.2018, valido fino al 21.02.2028, l'unità abitativa risulta in Classe "G" 416,24 KWh/mqa. Prezzo base Euro 67.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 50.250,00. Vendita senza incanto 12/11/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 187/2017 **CR578903**



**PALAZZO PIGNANO (CR) - VIA MAGNETO 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** al primo piano

costituito da soggiorno-cucina, disimpegno, bagno e camera e una cantina al piano interrato. L'immobile risultava occupato da terzi all'atto del pignoramento. E' già stato emesso l'ordine di liberazione. Prezzo base Euro 53.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.750,00. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Fabio Ascoli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 159/2017 **CR579974**

**PANDINO (CR) - VIA FONTANA, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - UNITÀ ABITATIVA** facente parte di un "condominio" con accesso pedonale dal lato ovest, prospiciente la Via Fontana, mentre l'accesso ai box di pertinenza avviene dal lato est, prospiciente la Via Don Minzoni. L'appartamento è così composto: ingresso/disimpegno (mq. 7,60), soggiorno (mq. 21,50), cucina (mq. 8,50); bagno (mq. 5,60); camera (mq. 16,00); camera (mq. 10,30); ripostiglio (mq. 1,50). Completano la consistenza dell'appartamento: box di pertinenza (mq. 10,90), cantina (mq. 2,00), due balconi (mq. 11,30 e mq. 9,50). Prestazione Energetica (IPE): 193,53 kWh/m²anno - Classe Energetica: F. Prezzo base Euro 77.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.750,00. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 15/11/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisa Boschiroli tel. 037382368 - 037380175. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 284/2017 **CR576561**



**PESCAROLO ED UNITI (CR) - VIA BISSOLATI, 42 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO A) PIENA PROPRIETA' DI COMPLESSO IMMOBILIARE** formato da: fabbricato residenziale sito al piano terra, primo e secondo che consta: al piano terra di ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, disimpegno, bagno con doccia, tre camere da letto, vano scala con secondo ingresso. All'esterno, in fabbricato staccato, è stato realizzato un locale lavanderia con caldaia interna di alimentazione del fabbricato; al piano primo di cinque camere da letto, un bagno, un ripostiglio ed un disimpegno oltre a vano scala; al piano secondo ripostiglio, due soffitte e a vano scala; un'area cortilizia e tre quinte murarie laddove originariamente risultava edificato un unico fabbricato; un magazzino corredato di portico; un'area pertinenziale esclusiva, bene comune non censibile, a tratti pavimentata in battuto di cemento ed a tratti in autobloccanti; due terreni seminativi arborati. Al momento del sopralluogo questi risultavano incolti e piantumati in maniera rada. Terreno accatastato come pioppeto. Al momento del sopralluogo questo risultava incolto. **B) QUOTA DI 1/3 DI PROPRIETÀ DI DUE TERRENI**, l'uno accatastato come pioppeto (Fig. 12 Mapp. 127) e l'altro come seminativo arborato (Fig. 12 Mapp. 129), che al momento del sopralluogo risultavano adibiti a strada. Prezzo base Euro 147.120,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.340,00. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 16:00 c/o **Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona via Delle Industrie, 20.** G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 391/2016 **CR580145**



**PIADENA (CR) - VIA VACCHELLI, 30 - FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE**, in pessime condizioni di manutenzione, inagibile e privo di ogni tipo di impianto termico-climatico, con impianto idrico-sanitario obsoleto, di superficie utile complessiva inferiore a metri quadrati mille, costituito da quattro abitazioni con accessi indipendenti, di cui tre abitazioni si sviluppano su tre

piani (terra, primo e soffitta) e una abitazione si sviluppa su due piani (terra e primo), cui sono due cortili, di cui: il maggiore localizzato sul fronte ovest e il minore a ridosso della parete nord del corpo di fabbrica individuato dalla particella 204. Le abitazioni sono dotate di ambienti di pertinenza quali: autorimessa, sgombero, cantina, portici e pollai. I fabbricati hanno struttura in muratura di mattoni pieni, coperture con struttura portante in legno e solai in parte in legno e ammattonato e in parte con travetti in cemento/laterizio. Prezzo base Euro 15.083,67. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.312,75. Vendita senza incanto 12/11/18 ore 15:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadia Baldini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037222202. Rif. RGE 224/2014 **CR580093**



**PIANENGO (CR) - VIA CAVOUR, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** posto al piano secondo composto da soggiorno, cucina, disimpegno notte con due camere da letto ed un bagno; al piano terra box auto e cortile comune. Attestato di Certificazione Energetica registrato il 10.05.2018 codice identificativo n. 1907200001418, Classe Energetica "E". Prezzo base Euro 64.396,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 48.297,00. Vendita senza incanto 23/11/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 259/2017 **CR579722**

**PIANENGO (CR) - VIA ROMA, 91 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - APPARTAMENTO AD USO CIVILE ABITAZIONE** posto al primo

piano, composto da tre locali, oltre a disimpegno e servizi, facente parte di una palazzina residenziale edificata prima del 1967, e ristrutturata nel 1980, di tre piani fuori terra per un totale di nove unità immobiliari. Le unità immobiliari sono servite da due vani scala, senza ascensore. Distinto catastalmente al foglio 5, particella 4 sub 5, categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, superficie catastale 100mq, rendita euro 326.66. L'unità immobiliare possiede Attestato di Certificazione Energetica codice identificativo n 1907200000318 del 8.2.2018, con scadenza 8.2.2028, Classe Energetica "G". **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Prezzo base Euro 38.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.500,00. Vendita senza incanto 21/11/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. dott. ssa Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Aurella Zagano tel. 0373250616. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 195/2017 **CR576479**

**PIEVE D'OLMI (CR) - VIA ALDO QUAINI, 68 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al secondo piano, composto da zona ingresso con sgombero/pranzo con angolo cottura, disimpegno, bagno, tre camere da letto, con annessa autorimessa al piano terra. Prezzo base Euro 19.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.906,25. Vendita senza incanto 30/10/18 ore 15:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Rag. Enrico Basola tel. 037224401. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 124/2014 **CR579781**



**PIZZIGHETTONE (CR) - VIA CREMONA, 22 - LOTTO 8) UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE** posta al piano seminterrato e primo composta da: 4 autorimesse con area privata e ripostigli, al primo piano spazio a rustico suddiviso in

3 appartamenti. Prezzo base Euro 47.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 47.000,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 10:00. G.D. Dott. ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli. Rif. FALL 22/2011 **CR579618**



**PIZZIGHETTONE (CR) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 18/A - APPARTAMENTO** ubicato al secondo e ultimo piano di palazzina con autorimessa, composto da soggiorno angolo cottura, una piccola loggia, bagno, disimpegno e n. 1 camera da letto, cantina al seminterrato. Prezzo base Euro 13.289,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.966,75. Vendita senza incanto 09/11/18 ore 11:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marco Todeschini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 136/2016 **CR577996**



**POZZAGLIO ED UNITI (CR) - VIA RUGGERI, 10 E VIA ROMA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA ABITAZIONE** su tre piani costituita al piano terra da cucina, ingresso/soggiorno con scala in ferro di collegamento ai piani. Al primo piano, oltre al disimpegno/vano scala, si trova un bagno, mentre al secondo risulta dislocata la camera da letto, con cantina e due posti auto. In corpo staccato, oltre la corte comune, si trova il rustico sviluppato su due piani che ospita

al piano terra un locale ripostiglio stiroeria, una lavanderia con scala di collegamento col primo piano dove si trova un locale antibagno ed un bagno. L'unità immobiliare si trova in discrete condizioni manutentive. La cantina è dislocata al piano interrato all'interno del condominio Cascina Corte Grande, raggiungibile dal cortile. I posti auto sono dislocati nel piazzale interno al servizio del condominio Cascina Corte Grande. Prezzo base Euro 22.148,44. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.611,33. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 10:00. G.E. GOP avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 396/2015 **CR577890**



**RICENGO (CR) - LOCALITÀ BOTTAIANO, VIA DEI MARIANI, 43 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA PORZIONE DI VILLA BIFAMILIARE** distribuita su due piani con accessorio al piano terra ad uso box e area cortilizia pertinenziale su due lati. Attestato di Certificazione Energetica registrato il 17.04.2018 codice identificativo n. 1907800002318, Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 76.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Duse tel. 0373259366. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 325/2016 **CR579733**

**RICENGO (CR) - VIA MARCONI, 2/A - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE** con box in contesto condominiale. Distinto catastalmente come segue: Fg. 8 Mapp. 554 Sub. 523, Cat. A/2, Cl 3, Vani 4, Rendita Catastale 268,56; Fg. 8 Mapp. 554 Sub. 510, Cat C/6, Cl 4, Sup. 15 Mq, Rendita Catastale 33,31. Attestazione di prestazione energetica reg. il 13.03.2012 Codice Identificativo

N. 19079000018/12, Classe Energetica "F". Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.000,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 343/2016 **CR579683**

**RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA CESARE BATTISTI, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** posto al piano terra e primo collegati da scala interna, riportato al catasto di detto Comune come segue: - foglio 11, mappale 92, subalterno 503, piano T-1, categoria A/3, classe 2, vani 3,5, rendita catastale euro 180,76; Confini: a nord altra unità immobiliare di cui al mappale 92 subalterno 502; a est altra unità immobiliare di cui ai mappali 99 e 731; a sud altra unità immobiliare di cui al mappale 92 subalterno 17; a ovest area cortilizia di cui al mappale 770. Nella vendita sono compresi tutti i connessi diritti, accessori e pertinenze dell'immobile in oggetto, nonché la quota proporzionale sulle parti comuni del fabbricato, individuate dall'art. 1117 cod. civ. dai titoli di provenienza. L'immobile è occupato dal debitore esecutato. Il tutto come meglio descritto nell'elaborato peritale e nell'atto di provenienza. Classe energetica "G" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale è di 256,07 KWh/m<sup>2</sup>a. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.750,00. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristiano Duva. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 216/2016 **CR576622**

**SCANDOLARA RAVARA (CR) - VIA ROMA, 7 - DUE UNITÀ IMMOBILIARI, UNA AD USO ABITATIVO ED UNA AD USO MAGAZZINO.** L'abitazione si sviluppa su due livelli, al piano terra: ingresso/soggiorno, una cucina, un bagno e un disimpegno con vano scala di accesso al primo piano. Al primo piano disimpegno con vano scala e due camere. Porzione di area esclusiva. Complessivamente si conta una superficie catastale

totale pari a 94 mq. Il magazzino, mq 107 di superficie catastale totale, si sviluppa su due livelli con unico ambiente principale per piano, oltre ad area esclusiva libera esterna. Prezzo base Euro 42.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.025,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 09:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bandera. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 377/2016 **CR578511**



**SCANDOLARA RIPA D'OGGIO (CR) - VIA UMBERTO I, 59 - ABITAZIONE:** costituita da tre corpi staccati tra loro, di cui: Corpo 1 - al piano terra da un ingresso/soggiorno, una cucina abitabile, al piano primo un bagno e due camere da letto ed al piano secondo un sottotetto non abitabile accessibile tramite botola dal piano primo; Corpo 2 - al piano terra da una cantina ed al primo piano da una legnaia; Corpo 3 - un portico ed un orto. Prezzo base Euro 15.187,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.390,62. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 15:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Maffi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 54/2009 **CR578481**



**SESTO ED UNITI (CR) - FRAZIONE LUIGNANO, VIA MAGGIORE, 1/3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU IMMOBILI AD USO RESIDENZIALE,** ovvero un'abitazione a cortina, dotata di un rustico e di un portico,

e di un'unità collabente, con la precisazione che le due unità immobiliari hanno in comune una corte interna. Prezzo base Euro 134.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 100.500,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 10:00. G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 97/2017 **CR576598**

**SORESINA (CR) - VIA XX SETTEMBRE, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PORZIONE DI FABBRICATO,** facente parte del vecchio tessuto edificato del centro storico, che si sviluppa su tre piani fuori terra per la porzione con affaccio sulla via, mentre il corpo interno ove trovano collocazione i corpi accessori è costituito da due piani e comprende: negozio posto al piano terra; abitazione al piano terra con accessori al piano terra e primo; studio medico posto al piano primo. Prezzo base Euro 86.399,30. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.799,47. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 11:00. G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Bazzola tel. 037230700. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 4/2017 **CR577028**



**SPINOD'ADDA (CR) - VIAMANZONI, 41 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** al piano terra-primo-secondo: al piano terra troviamo un piccolo cortile con la partenza della scala esterna che sbarca sul balcone del piano primo, fungendo da ingresso esterno dopodiché abbiamo l'accesso

direttamente in soggiorno, angolo cottura, disimpegno e bagno, scala interna a chiocciola che porta nella zona notte del piano secondo dove troviamo un disimpegno una camera da letto e un sottotetto non accessibile. In corpo staccato si trova il box auto, il cortile comune mapp. 953 che serve come area di manovra. Identificativi catastali: Appartamento foglio 8, mapp. 38, sub. 506, cat. A/2, cl.3, vani 4, rendita catastale euro 340,86. Box auto foglio 8, mapp. 954, sub. 501, cat. C/6, cl. 3, mq. 14, rendita catastale euro 17,35. Attestazione di certificazione energetica Classe "C" 86,1 kwh/m2a. Prezzo base Euro 74.427,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.820,25. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Di Pompeo tel. 0373257117. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 282/2016 **CR579694**

**TORRE DE' PICENARDI (CR) - VIA CASTELLO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) AMPIA CASA SU DUE PIANI DA RISTRUTTURARE,** composta da 10 vani (sup. cat. 206 mq), vicino al castello di Torre de' Picenardi (CR). Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. **VIA CASTELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO AL PRIMO PIANO DA RISTRUTTURARE** (sup. cat. 129 mq) composto da : soggiorno, disimpegno, cucina, due bagni e due stanze da letto, **CON AUTORIMESSA** (sup. cat. 52 mq), vicino al castello di Torre de' Picenardi (CR). Prezzo base Euro 41.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.750,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 52/2017 **CR580228**

**TORRE DE' PICENARDI (CR) - VIA A. STRADIVARI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO UNICO - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE E RIMESSA** con area esclusiva di pertinenza, facente parte di una bifamiliare. L'abitazione si sviluppa in parte ad un piano ed in parte su due piani ed

è così composta: al piano terra da porticato, ingresso-disimpegno-vano scala, soggiorno-pranzo, cucina, bagno, cantina-ripostiglio, lavanderia e rimessa. Al primo piano, raggiungibile percorrendo la scala in doppia rampa, sono dislocate tre camere da letto e un bagno. La camera da letto singola e quella matrimoniale poste a sud, sono dotate di balcone. Un terzo balcone è raggiungibile per il tramite di una porta finestra con accesso direttamente dal ballatoio/disimpegno. Tutta la proprietà risulta recintata ed è destinata in parte a percorsi carroio e pedonale ed in parte a giardino. Attestato di Prestazione Energetica: classificazione in Classe Energetica "G" e validità 10/06/2026. Prezzo base Euro 94.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 70.875,00. Vendita senza incanto 29/11/18 ore 16:00 c/o **Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona via Delle Industrie, 20.** G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 146/2015 **CR580106**



**TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA DE GASPERI, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - L'IMMOBILE È COSTITUITO DA ABITAZIONE E RIPOSTIGLIO** posto all'esterno in cortile comune. Il tutto con la proporzionale comproprietà degli enti e spazi comuni al fabbricato ai sensi dell'art. 1117 c.c. Classe energetica G con un valore di EPgl pari a 609,66 kWh/m2a. Prezzo base Euro 16.746,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.559,50. **IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA CARTACEA presso lo studio del Professionista Delegato. IN CASO DI DEPOSITO OFFERTA TELEMATICA mediante collegamento al portale.** Vendita senza incanto 13/11/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizia Sinigaglia tel. 0373256451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di

Ripalta Cremasca tel. 037380250.  
Rif. RGE 262/2016 **CR576544**



**TRIGOLO (CR) - VIA CANEVARI, 17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) VILLETTA A SCHIERA** inserita in zona di recente lottizzazione, ove presenti villette singole ed abbinata di buon livello costruttivo, risulta attualmente locata con regolare contratto di affitto, si dimostra in buone condizioni, regolarmente mantenuta e composta da: soggiorno, cucina, disimpegno, wc e locale caldaia ed autorimessa al piano terreno; tre stanze da letto, disimpegno, bagno e balcone al piano primo. L'autorimessa, prossima all'entrata principale, consta di circa 13 mq. e regolarmente pavimentata con piastrelle di poco pregio. L'area di accesso antistante l'abitazione ha dimensione di circa 58 mq mentre l'area retrostante circa mq. 34. Prezzo base Euro 119.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.775,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 15:00.

**VIA CANEVARI, 19 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) VILLETTA A SCHIERA** inserita in zona di recente lottizzazione, ove presenti villette singole ed abbinata di buon livello costruttivo, si dimostra in buone condizioni, regolarmente mantenuta e composta da: soggiorno, cucina, disimpegno, wc e locale caldaia ed autorimessa al piano terreno; tre stanze da letto, disimpegno, bagno e balcone al piano primo. L'autorimessa, prossima all'entrata principale, consta di circa 13 mq. e regolarmente pavimentata con piastrelle di poco pregio. L'area di accesso antistante l'abitazione ha dimensione di circa 51 mq mentre l'area retrostante circa mq. 41. Prezzo base Euro 119.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.775,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 16:00.

**VIA CANEVARI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) VILLETTA A SCHIERA** inserita in zona di recente lottizzazione, ove presenti villette singole ed abbinata di buon livello costruttivo, risulta attualmente libera da persone o cose, si dimostra in buone condizioni, regolarmente tinteggiata e mantenuta e

composta da: soggiorno, cucina, disimpegno, wc e locale caldaia ed autorimessa al piano terreno; tre stanze da letto, disimpegno, bagno e balcone al piano primo. L'autorimessa, prossima all'entrata principale, consta di circa 13 mq. e regolarmente pavimentata con piastrelle di poco pregio. L'area di accesso antistante l'abitazione ha dimensione di circa 51 mq mentre l'area retrostante circa mq. 41. Prezzo base Euro 119.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.775,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 17:00.

**VIA CANEVARI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) VILLETTA A SCHIERA** inserita in zona di recente lottizzazione, ove presenti villette singole ed abbinata di buon livello costruttivo, risulta attualmente libera da persone o cose, si dimostra in buone condizioni, tinteggiata solo al piano terra, correttamente mantenuta e composta da: soggiorno, cucina, disimpegno, wc e locale caldaia ed autorimessa al piano terreno; tre stanze da letto, disimpegno, bagno e balcone al piano primo. L'autorimessa, prossima all'entrata principale, consta di circa 13 mq. e regolarmente pavimentata con piastrelle di poco pregio. L'area di accesso antistante l'abitazione ha dimensione di circa 58 mq mentre l'area retrostante circa mq. 34. Prezzo base Euro 119.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 89.775,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita avv. Rosaria Italiano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 282/2015 **CR576586**



**VAIANO CREMASCO (CR) - VIA GIOVANNI VERGA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO**, posto al piano terra e costituito da soggiorno, cucina, due ripostigli, disimpegno, bagno, due camere e portico, con annessa area cortilizia di pertinenza al piano terra. non si è potuto redigere attestato di prestazione energetica perché

la caldaia è stata installata da soggetto non autorizzato, è priva di dichiarazione di conformità e di certificazioni relative alle prove fumi. Prezzo base Euro 88.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.525,00. Vendita senza incanto 06/12/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 206/2015 **CR579997**

**VAIANO CREMASCO (CR) - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 20/B2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** posto al piano primo di edificio condominiale di tre piani fuori terra più sottotetto, così composto: soggiorno con loggia, cucina, disimpegno, camera singola, bagno, camera matrimoniale; al piano terra box/autorimessa con adiacente cantina e portichetto. Prezzo base Euro 82.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.500,00. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. G.O.P. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Mauro Stombelli tel/fax 0363848238 - 0372422696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 327/2016 **CR580568**



**ACQUANEGRA CREMONESE (CR) - VIALE EUROPA 22, 24, 26 - VIA A. PONCHIELLI, 22-24-26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE** formato da tre corpi di fabbrica con annessi uffici, spazio di pertinenza e cabina elettrica. Prezzo base Euro 182.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 182.000,00. Vendita senza incanto 16/11/18 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott. ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli. Rif. FALL 11/2012 **CR579880**

**CAPRALBA (CR) - VIA DEGLI ARTIGIANI, 54 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** ad uso produttivo costituita da un corpo ad uso magazzino al piano terra della superficie utile di mq. 192 circa, un corpo collegato ad uso uffici e servizi al piano terra di mq. utili 85 circa, uno spazio soprastante al piano primo non collegato direttamente al piano terra, in corso di costruzione e con destinazione accessoria non definita, area cortilizia pertinenziale di mq. 167 circa. Classe Energetica della porzione uffici e servizi: D - Prestazione Energetica EP gl,nren 343.49 kwh/mqa. Prezzo base Euro 172.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 129.000,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Severgnini tel. 037380660. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 137/2017 **CR579943**

**CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA PODESTÀ, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO** ad uso ufficio - esposizione, facente parte di Palazzo Schinchinelli, posto su due piani fuori terra. L'unità è costituita al piano terra da due locali ad uso ufficio, disimpegno con scala di collegamento al piano primo, locale caldaia e wc esterni con accesso dal portico oltre androne pedonale, carraio e portico; al piano primo due locali ad uso esposizione, disimpegno e un piccolo ballatoio tra i due locali che si affaccia sul vuoto della scala. **PIENA PROPRIETÀ DI UN OPIFICIO** posto su due piani fuori terra e così costituito: al piano terra è diviso da un tavolato in due ampi ambienti adibiti rispettivamente a laboratorio lavorazione policarbonato e deposito e laboratorio lavorazione alluminio e deposito; al piano primo, a cui si accede da una scala interna in ferro, c'è un unico ambiente adibito a deposito. A dette unità immobiliari compete la comproprietà del cortile da ritenersi comune ai beni di cui ai mappali 447 sub. 12 (LOTTO 1) e mappali 447 sub. 13, 480 sub. 521, 450 sub. 501, 911 e 912 (LOTTO 2) del Foglio 12. Attestato di Prestazione Energetica (A.P.E.) redatto con classificazione in Classe Energetica "E". Prezzo base Euro 75.937,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 56.953,12. Vendita senza



incanto 29/11/18 ore 16:00 c/o **Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona Delle Industrie, 20**. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 290/2014 **CR580111**

**CREMONA (CR) - VIABELCAVEZZO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UFFICIO** a piano terra in palazzina condominiale in centro città, con finiture e condizioni ottime, composto da due stanze, ripostiglio, antibagno e cantina. Riscaldamento autonomo e termoconvettori riscaldamento/raffrescamento. Prezzo base Euro 71.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.250,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 64/2017 **CR580214**

**CREMONA (CR) - VIA MILANO, 15/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) COMPLESSO PRODUTTIVO** costituito da impianto di produzione di conglomerato bituminoso (non di proprietà), uffici e depositi annessi, area di pertinenza e cabina elettrica. E' accessibile dalla via Milano (SS 234), è ubicato a c.a Km 1,5 dall'insediamento di Cavatigozzi. L'immobile è individuato dal PGT del Comune di Cremona come "tessuto Urbano Consolidato: produttivo strutturato" (art. 28 NTA PGT Cremona) e caratterizzato dalla presenza di insediamenti unitari con manufatti specialistici destinato ad attività produttive industriali ed artigianali. Prezzo base Euro 110.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.000,00. Vendita senza incanto 23/11/18 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli. Rif. FALL 13/2013 **CR579649**



**GRUMELLO CREMONESE ED UNITI (CR) - VICOLO AMILCARE PONCHIELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) CABINA ELETTRICA** di trasformazione MT/BT. Prezzo base Euro 3.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 16/11/18 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli. Rif. FALL 11/2012 **CR579879**

**PERSICO DOSIMO (CR) - VIA A. GRANDI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) QUOTA DI PROPRIETA' PER 1/2 DI CAPANNONE** di 1.148 mq circa, disposto su due piani con ampia area esterna recintata, con zona abitativa così composta al piano terra : ingresso cucina, soggiorno, bagno e sottoscala, al primo piano : due stanze e due bagni. Prezzo base Euro 227.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 170.250,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 22/2017 **CR580200**

**SESTO ED UNITI (CR) - VIA DEGLI ARTIGIANI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 10) PORZIONE DI CAPANNONE** in CA prefabbricato a pianta rettangolare (36ml x 48ml) realizzato nel 2008 e piazzale antistante. Prezzo base Euro 113.063,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 113.063,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Rif. FALL 28/2015 **CR579759**

**TORRE DE' PICENARDI (CR) - VIA CASTELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) AMPIO CAPANNONE DA RISTRUTTURARE** disposto su due piani (sup. cat. 773 mq), vicino al castello di Torre de' Picenardi (CR). Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Avv. Luciana

Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 52/2017 **CR580224**

**TORRE DE' PICENARDI (CR) - VIA G. GARIBALDI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) ALBERGO** su due piani con bar, sale ristorante, camere, cantina e area antistante ad uso giardino/orto. Prezzo base Euro 178.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 133.987,50. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Romina Conti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 232/2014 **CR578731**



**Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole**

**SPINADESCO (CR) - VIA DELLE INDUSTRIE, 21/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 8) COMPLESSO DI IMMOBILI** sede dell'impresa "Moreni Costruzioni s.r.l." costituito da uffici, ricovero automezzi, officina, depositi e tettoie nonché distributore di carburante inseriti in ampia corte comune. E' accessibile dalla via delle Industrie ed è ubicato a c.a Km 1,5 dall'insediamento di Spinadesco, in prossimità dell'incrocio con la SS234 (via Milano). L'immobile è individuato dal PRG del Comune di Spinadesco come "Zona Territoriale Omogenea D - Sottozona D2: zona insediamenti produttivi esistenti (art. 22 NTA PRG Spinadesco) e caratterizzato dalla presenza di impianti artigianali ed industriali di ogni tipo e dimensioni. Prezzo base Euro 480.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 480.000,00. Vendita senza incanto 23/11/18 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore

Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli. Rif. FALL 13/2013 **CR579645**



**CAPPELLA CANTONE (CR) - VIA STRADA PROVINCIALE 84 (PER SORESINA) E STRADA STATALE 415 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) TERRENO EDIFICABILE**, agevolmente accessibile dallo snodo tra la Strada Provinciale 84 (per Soresina) e la Strada Statale 415 che collega Cremona a Milano. Ha giacitura piana ed attualmente risulta essere delimitato, per tutto il suo perimetro, da recinzione metallica rigida su muretto in blocchi di cls. Allo stato attuale è stato realizzato un riporto generale di terreno. Il terreno è individuato dal PGT del Comune di Cappella Cantone come "tessuto Produttivo industriale strutturato" (art. 32 Normativa piano delle Regole Integrato). Prezzo base Euro 184.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 184.000,00. Vendita senza incanto 23/11/18 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli. Rif. FALL 13/2013 **CR579646**



**CASALROMANO (MN) - VIA STRADA PROVINCIALE SP3 FONTANELLA - VOLONGO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO** pianeggiante adibito a coltivazione agricola di modesta entità. Il mappale 64 del fg. 02 del Comune di Casalromano (MN) rientra nella zona denominata "E1 ad Uso agricolo" ovvero comprende parti di territorio destinate ad usi agricoli o ad essi assimilabili e ricade nel polo estrattivo n. 11S del vigente P.R.G.C. (E' in fase di adozione il nuovo PGT). Sul terreno non sono presenti vincoli storici, artistici o paesaggistici; è presente un vincolo di fascia di rispetto dettato dal DPR 128/59 ovvero l'appezzamento è attraversato dall'oleodotto militare POL NATO DN 6 tratto La Spezia-Montichiari-Tronco G. Prezzo base Euro 5.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.000,00. Vendita senza

incanto 23/11/18 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott. ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli. Rif. FALL 13/2013 **CR579648**

**CREMONA (CR) - ANGOLO VIA VECCHIA DOGANA E VIA MONS. NATALE MOSCONI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 8) PORZIONE DI TERRENO** edificabile che segue il piano edilizio di via vecchia Dogana con la stradina di accesso alla servitù per i civici 60, 62, 64, 66. Prezzo base Euro 191.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 191.250,00. **VIA ANGUSTA, 1/1A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 9) DUE AREE COMUNI** una (mapp. 684) all'interno del civico 1/A di via Augusta e l'altra (mapp. 690) all'esterno del cortile e prospiciente i posti macchina in via Augusta. La prima è il cortile comune del condominio ed è rivestita da mattoni di cemento chiaro, la seconda è ricoperta da calcestruzzo grezzo e rappresenta il marciapiedi. Lo stato di conservazione di ambedue le superfici è buono. Prezzo base Euro 2.958,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.958,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Rif. FALL 28/2015 **CR579760**

**CREMONA (CR) - VIA MILANO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** dalla forma rettangolare stretta e allungata accessibile dal lotto confinante ad Ovest di medesima proprietà, in fregio alla via Milano, a c.a Km 1,5 dall'insediamento di Cavatigozzi. Ha giacitura piana ed allo stato attuale risulta essere incolto. Il terreno è individuato dallo strumento urbanistico del Comune di Cremona (PGT) in ambito agricolo (art. 36 NTA). Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.500,00. Vendita senza incanto 23/11/18 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott. ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli. Rif. FALL 13/2013 **CR579647**

**FIESSE (BS) - VIA SAN GIACOMO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) 1 - TERRENO FABBRICABILE** Catasto terreni,

foglio 10, particella 367, Qualità Semin Irrig, Classe 2, Superficie mq 2280, Reddito dominicale € 19,43, Reddito agrario € 21,20; Trattasi di terreno residenziale edificabile. Ha giacitura piana ed attualmente risulta essere delimitato in parte da rete metallica e transenne. E' ubicato in zona Sud dell'abitato di Fiesse in zona a confine con l'edificato. Catastalmente il terreno è già stato frazionato nei diversi lotti previsti dal progetto del P.L. Si accede ai lotti tramite strada interna di progetto collegata alla Strada Comunale per San Giacomo non ancora realizzata completamente. Il terreno edificabile è individuato dal PGT del Comune di Fiesse come "zona C: tessuto Residenziale non completato" (art. 7.2 Normativa piano delle Regole: Norme tecniche di Attuazione). Prezzo base Euro 28.130,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.130,00. Vendita senza incanto 23/11/18 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott. ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli. Rif. FALL 13/2013 **CR579644**

**PIZZIGHETTONE (CR) - VIA CREMONA, CM - LOTTO 1) AREA URBANA.** Prezzo base Euro 850,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 850,00. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 10:00. G.D. Dott. ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca Biondelli. Rif. FALL 22/2011 **CR579619**

**SESTO ED UNITI (CR) - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 1) AREA AGRICOLA** di mq 9.140 di media redditività agricola. Prezzo base Euro 40.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) AREA A VOCAZIONE AGRICOLA** di mq. 73.125. Prezzo base Euro 475.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 356.250,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 3) LOTTO DI AREA EDIFICABILE**, non urbanizzato, di complessivi mq 10.000; Prezzo base Euro 550.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 412.500,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). G.E. GOP avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rossella Restivo tel.

037222898. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 204/2010 **CR576832**



**COLLECCHIO (PR) - VIA VITTORIO VENETO, 16 - FALLIMENTO 25/2015 Cofin Immobiliare srl - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) NEGOZIO** costituito da unico ambiente, completamente aperto e comunicante, con annessa cantina collegata da una scala interna al piano interrato, dove si trova il bagno. L'unità ha intonaci al civile, serramenti in legno con vetrocamera, zanzariere, vetrina principale in alluminio con vetro anti-sfondamento, portoncino idi ingresso alle parti comuni del tipo blindato, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia installata all'interno del locale, ventilconvettori, sistema di allarme, impianto elettrico sottotraccia, pavimento al piano terreno in resina, scala di accesso al piano interrato con gradini rivestiti in marmo, cantina pavimentata con piastrelle in monocottura, porta di accesso alle parti comuni del piano interrato del tipo tamburato in lamiera. I solai tra la cantina ed il piano terreno sono in cemento prefabbricato (predal). L'impianto elettrico in cantina è esterno. Il posto auto esterno, non coperto, è pavimentato con masselli autobloccanti in cemento, è accessibile dal passaggio carraio condominiale e collocato vicino al negozio. Prezzo base Euro 82.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) NEGOZIO** costituito da unico ambiente, con annessa una cantina collegata da una scala interna al piano interrato, dove si trova il bagno. L'unità ha intonaci al civile, serramenti in legno con vetrocamera, zanzariere, vetrina principale in alluminio con vetro anti-sfondamento, portoncino idi ingresso alle parti comuni del tipo blindato, impianto di riscaldamento autonomo con caldaia installata all'interno del locale, ventilconvettori, impianto elettrico sottotraccia, pavimenti in piastrelle di gres porcellanato, scala di accesso al piano interrato con gradini rivestiti in marmo, cantina con porta di accesso alle parti comuni del piano interrato del tipo tamburato in lamiera. I solai tra la cantina ed il piano terreno sono in cemento prefabbricato (predal). L'impianto elettrico in cantina è esterno. Prezzo base Euro 65.250,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.250,00. **VIA GIACOMO ULIVI, CM - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) BOX** pavimentato con piastrelle in monocottura, intonacato al civile, con punto luce e porta carraia in alluminio con apertura del tipo basculante. L'accesso alla zona box è tramite cancello carraio in ferro con apertura automatizzata e movimento scorrevole. Il condominio in cui è sito il box è posto in zona periferica, in un quartiere residenziale di recente formazione, con strutture sorte agli inizi anni 2000. L'edificio è di nuova costruzione, dalla fondazioni ai piani spiccati, risalente agli anni 2005/2006, e quindi in ottimo stato di manutenzione. Il condominio è costituito da un solo corpo di fabbrica, con al piano interrato i box e le cantine al piano terra, primo e secondo due appartamenti per piano, per un totale di sei unità residenziali. Prezzo base Euro 7.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.875,00. **STRADA FARNESE, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) POSTO AUTO SCOPERTO**, inserito nel condominio denominato "Residenza Farnese" sito nel comune di Collecchio, Strada Farnese n.13, in zona periferica del comune, in località San Martino Sinzano, ad una distanza di circa 4 km dal centro del paese. Il posto auto è inseriti in un edificio recentemente ristrutturato. Prezzo base Euro 2.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) POSTO AUTO SCOPERTO**, inserito nel condominio denominato "Residenza Farnese" sito nel comune di Collecchio, Strada Farnese n.13, in zona periferica del comune, in località San Martino Sinzano, ad una distanza di circa 4 km dal centro del paese. Il posto auto è inseriti in un edificio recentemente ristrutturato. Prezzo base Euro 2.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) POSTO AUTO SCOPERTO**, inserito nel condominio denominato "Residenza Farnese" sito nel comune di Collecchio, Strada Farnese n.13, in zona periferica del comune, in località San Martino Sinzano, ad una distanza di circa 4 km dal centro del paese. Il posto auto è inseriti in un edificio recentemente ristrutturato. Prezzo base Euro 2.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il

comma, c.p.c.: Euro 2.625,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) POSTO AUTO SCOPERTO,** inserito nel condominio denominato "Residenza Farnese" sito nel comune di Collecchio, Strada Farnese n.13, in zona periferica del comune, in località San Martino Sinzano, ad una distanza di circa 4 km dal centro del paese. Il posto auto è inserito in un edificio recentemente ristrutturato. Prezzo base Euro 2.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.625,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 8) POSTO AUTO SCOPERTO,** inserito nel condominio denominato "Residenza Farnese" sito nel comune di Collecchio, Strada Farnese n.13, in zona periferica del comune, in località San Martino Sinzano, ad una distanza di circa 4 km dal centro del paese. Il posto auto è inserito in un edificio recentemente ristrutturato. Prezzo base Euro 2.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.625,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 9) POSTO AUTO SCOPERTO,** inserito nel condominio denominato "Residenza Farnese" sito nel comune di Collecchio, Strada Farnese n.13, in zona periferica del comune, in località San Martino Sinzano, ad una distanza di circa 4 km dal centro del paese. Il posto auto è inserito in un edificio recentemente ristrutturato. Prezzo base Euro 2.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.625,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 10) VILLA** con annesso un corpo di fabbrica con destinazione per due box, è ancora in fase di costruzione, l'immobile è sito in Via G. La Pira, comune di Medesano (PR), ad un paio di chilometri dal centro storico del paese, leggermente in collina, è collegata ai principali servizi. L'unità immobiliare è inserita in un quartiere residenziale di "nuovo impianto" composto prevalentemente da ville disposte su due piani. Il bene oggetto di vendita fa parte di un blocco di tre villette tra di loro adiacenti. Prezzo base Euro 189.675,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 189.675,00.

**VIA GIORGIO LA PIRA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 11) TERRENO** è posto ad un paio di chilometri dal centro storico del paese, leggermente in collina, è collegata ai principali servizi. Il

bene è inserito in un quartiere residenziale di "nuovo impianto" composto prevalentemente da ville disposte su due piani. In fregio al terreno vi è la strada comunale e quindi vi è la possibilità di allaccio a tutte le utenze. Le tre particelle di terreno costituiscono, unite tra loro, un lotto con potenzialità per l'edificazione di una abitazione con relative pertinenze. Prezzo base Euro 74.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 74.100,00. Vendita senza incanto 27/11/18 ore 15:00.

**CASALMAGGIORE (CR) - VIA LUIGI GALLI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 12) PORZIONE DI CAPANNONE** ad uso artigianale facente parte originariamente del complesso industriale delle Ex Fornaci Cremonesi, posto sulla sinistra della strada provinciale Bassa di Casalmaggiore, tra le frazioni di Vicobellignano e di Angoiolo, in Comune di Casalmaggiore. Prezzo base Euro 118.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.500,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 13) UFFICIO** con antistante piccolo giardino, facente parte originariamente del complesso industriale delle Ex Fornaci Cremonesi, posto sulla sinistra della strada provinciale Bassa di Casalmaggiore, tra le frazioni di Vicobellignano e di Angoiolo, in Comune di Casalmaggiore. Prezzo base Euro 33.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.750,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 14) PORZIONE DI CAPANNONE** ad uso artigianale facente parte originariamente del complesso industriale delle Ex Fornaci Cremonesi, posto sulla sinistra della strada provinciale Bassa di Casalmaggiore, tra le frazioni di Vicobellignano e di Angoiolo, in Comune di Casalmaggiore. L'unità immobiliare è costituita dalla zona destinata a laboratorio artigianale, da un ufficio, spogliatoio, servizi, locale attrezzi, disimpegno ed ingresso. L'accesso pedonale e carroia avviene dalla Via Galli. Prezzo base Euro 115.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 115.500,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 15) IL CAPANNONE** è sito nella frazione di Vicobellignano, in via L. Galli n.22, Comune di Casalmaggiore (CR), a circa tre chilometri dal centro storico del paese, l'area circostante è costituita principalmente da capannoni artigianali/industriali, collegata ai principali servizi. Prezzo base Euro

131.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 131.250,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 23) TERRENO** da edificarsi facente parte originariamente del complesso industriale delle Ex Fornaci Cremonesi, posto sulla sinistra della strada provinciale Bassa di Casalmaggiore, tra le frazioni di Vicobellignano e di Angoiolo, in Comune di Casalmaggiore. Prezzo base Euro 57.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 57.000,00.

**VIA AZZO PORZIO, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 16) APPARTAMENTO** sito al piano terra di un condominio, nel centro del paese, collegato ai principali servizi. Prezzo base Euro 31.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.875,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 17) APPARTAMENTO** sito al piano terra di un condominio, nel centro del paese, collegato ai principali servizi. Prezzo base Euro 22.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.875,00.

**VIA MOLOSSI ANGOLO VIA DANTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 18) EDIFICIO** autonomo in corso di costruzione, prospiciente le vie di medio traffico Via Molossi e Via Dante. Prezzo base Euro 35.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.100,00.

**VIA CAIROLI, 142 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 19) POSTO AUTO SCOPERTO,** inserito nel cortile interno del condominio, in zona semicentrale. Prezzo base Euro 2.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.700,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 20) POSTO AUTO SCOPERTO,** inserito nel cortile interno del condominio, in zona semicentrale. Prezzo base Euro 2.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.700,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 21) POSTO AUTO SCOPERTO,** inserito nel cortile interno del condominio, in zona semicentrale. Prezzo base Euro 2.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.700,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 22) POSTO AUTO SCOPERTO,** inserito nel cortile interno del condominio, in zona semicentrale. Prezzo base Euro 2.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.700,00.

**VIA LUIGI GALLI, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA**

**LOTTO 24) BOX** facente parte di un corpo di fabbrica di un solo piano che ospita tre autorimesse. Prezzo base Euro 4.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.875,00. Vendita senza incanto 27/11/18 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pastori tel. 0372535680. Rif. FALL 25/2015 **CR579850**

#### Tribunale di Cremona (ex Crema)

#### Abitazioni e box

**TRESORE CREMASCO (CR) - VIA ASILO, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** costituito da ingresso, vano scala, cucina, cottura e soggiorno al piano terra, due camere e bagno al primo piano, al secondo piano sottotetto. In corpo staccato immobile ad uso rustico costituito da porticato e locale depositato al piano terra e locale sottotetto al primo piano. Area cortilizia di proprietà esclusiva. Compete inoltre la quota di comproprietà degli enti e parti comuni. Classe energetica "E" e come indice di prestazione energetica 138,05 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 170.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 127.500,00. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Borsieri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta S.r.l. tel. 037380250. Rif. RGE 138/2010 **CE578627**

#### Terreni

**FONTANELLA (BG) - ACCESSO DA STRADA PRIVATA IN PROSSIMITA' DI VIA CANOVE - AREA EDIFICABILE** interessata da vigente piano attuativo con annessa strada privata. Dati catastali e confini come in atti. Prezzo base Euro 213.174,00. Vendita con invito a presentare offerte fino ad un quarto inferiori al prezzo base d'asta entro le ore 12,00 del 13/11/2018. Giudice Delegato Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Dott.ssa Anna Strada tel. 0373204904. Rif Fall n.1/2011 Tribunale di Cremona - ex Crema. Prezzo base Euro ,00. Vendita senza incanto 13/11/18 ore 12:00. G.D. Dott. ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott.ssa Anna Strada tel. 0373204904 - [annastrada@annastrada.it](mailto:annastrada@annastrada.it). Rif. FALL 1/2011 **CE57777**

## Tribunale di Cremona

www.tribunale.cremona.giustizia.it - www.astalegale.net

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito iscritto all'Albo del Tribunale. Oltre al prezzo di acquisto, si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro) con applicazione delle eventuali agevolazioni di legge (prima casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese per la trascrizione del decreto di trasferimento e per la voltura catastale. La vendita non è gravata da oneri di mediazione.

Con il decreto di trasferimento è disposta la cancellazione di tutte le ipoteche e dei pignoramenti iscritti sui beni. Presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Cremona o presso l'A.N.P.E.C. (Via del Consorzio n. 4 CREMONA) è possibile visionare l'avviso di vendita e la perizia di stima contenente tutte le indicazioni relative agli immobili; tale perizia è altresì visionabile e scaricabile dai siti www.astalegale.net.

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dell'A.N.P.E.C. se professionista delegato alla vendita immobiliare è un Notaio, ovvero presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cremona se è delegato dal Giudice altro professionista (commercialista,

avvocato). Sulla busta devono essere indicati soltanto nome e cognome della persona che deposita l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato e la data della vendita. L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. esecutiva N.", seguito dal numero della procedura, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario. Nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo si procederà alla vendita

con incanto, al medesimo prezzo base ma con l'obbligo del rilancio minimo. In questo caso gli offerenti, unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto in bollo, dovranno depositare a titolo di cauzione un importo pari al 10% del prezzo base intestato come sopra. Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura dei 9/10. In caso di aggiudicazione potranno essere formulate entro 10 giorni offerte in aumento, se superiori di almeno un quinto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al venti per cento del prezzo offerto.

Le istruzioni dettagliate e la modulistica necessaria per partecipare alle vendite sono reperibili presso l'Ufficio Esecuzioni del Tribunale di Cremona, l'A.N.P.E.C. Via Del Consorzio, 4 - Cremona - Tel. 0372/463194 ed i siti-internet sottoindicati. Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza di vendita.

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA: VIA INTERNET: www.tribunale.cremona.giustizia.it; www.astalegale.net - Inoltre verranno spedite copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione; Le richieste possono essere effettuate: VIA TELEFONO: chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583, VIA FAX: inviando la richiesta al fax n. 039.3309896.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 57  
ottobre 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.  
I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

## Scarica le nuove app di Astalegale



### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



### Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

#### Unità Locale

Uffici Amministrativi  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)

