



TRIBUNALE DI ENNA

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



TRIBUNALE DI ENNA



Abitazioni e box

BARRAFRANCA (EN) - VIA SALSÒ 14 E VIA CALTAVUTURO, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO URBANO censito al NCEU del Comune di Barrafranca al foglio 12, particella 727, sub. 2, Cat. A/2, classe 3^a, Vani 6; sub. 3, Cat. C/6, classe 4^a, mq. 33; sub. 4, Cat. A/2, Classe 3^a, Vani 4,5. La particella 727 sub.2 presenta delle difformità edilizie la cui regolarizzazione comporta un costo di € 2.000,00, già detratto dal prezzo base. Prezzo base Euro 66.096,00. **VIA FANTAUZZO, 17/19 - LOTTO 2) FABBRICATO URBANO** censito al NCEU del Comune di Barrafranca al foglio 14, particella 3655, sub. 1, Cat. A/6, classe 6^a, Vani 1,5, piano terra e sub. 2, Cat. A/6, classe 6^a, vani 1, piano T. La particella 3655 sub. 1 e 2 presentano delle difformità catastali ed il costo per la regolarizzazione ammonta ad € 600,00, già detratto dal prezzo base. Prezzo base Euro 7.766,00.

VIA FANTAUZZO, 21/23 - LOTTO 3) FABBRICATO URBANO censito al NCEU del Comune di Barrafranca al foglio 14, particella 4505, sub. 1, Cat. A/6, classe 6^a, Vani 2, piano T-1. L'immobile presenta delle difformità catastali ed il costo per la loro regolarizzazione ammonta ad € 600,00, già detratto dal prezzo base. Prezzo base Euro 9.072,00. **VIA OLIVETI - LOTTO 4) FABBRICATO URBANO** censito al NCEU del Comune di Barrafranca al foglio 15, particella 282, sub. 3, Cat. A/3, classe 2^a, Vani 9,5, piano T-1 e 2 e sub. 4, Cat. C/6, classe 5^a, mq. 28, Piano T. Prezzo base Euro 45.972,00. Vendita senza incanto 21/12/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaetano Catalano. Rif. RGE 76/2013 EN580207



BARRAFRANCA (EN) - VIA MINNITI, 110/108 - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO ad uso abitativo, collocato al piano secondo fuori terra nel centro urbano consistenza 5,5 vani, con un terrazzino e un balcone avente una superficie complessiva di circa mq. 123,00; piena proprietà del locale garage, collocato al piano terra (quota livello strada) nel centro urbano costituito da un posto auto, ripostiglio e soppalco avente una superficie complessiva di circa mq. 14,00. Prezzo base Euro 31.621,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: l'offerta non è efficace se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto del prezzo base d'asta. Vendita senza incanto 20/11/18 ore 17:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Giuseppe Lliano Muscara. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Lliano Muscara'. Rif. RGE 107/2014+110/2014 EN581789

ENNA (EN) - VIA ORFANATROFIO, 54/56 - IMMOBILE abitativo, piano T-1, catasto fabbricati sezione urbana I foglio 39 particella 11037 sub 1, zona censuaria 1, categoria A/3 classe 2 consistenza 7,5 vani,

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



superficie catastale totale 156 m2, rendita catastale euro 367,98; per un valore complessivo da perizia, depositata il 03/06/2016, ammontante a Euro 95.000,00. Prezzo base Euro 71.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 53.437,50. Vendita senza incanto 13/12/18 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Gangi. Custode Giudiziario Dott. Filippo Gangi. Rif. RGE 4/2016 **EN580495**

LEONFORTE (EN) - VICOLO ROSANO, 11 - FABBRICATO URBANO, sito nella zona centrale del comune di Leonforte, foglio di mappa 44, particella 549 sub I.P.T. con accesso da vicolo Rosano n.11 suddivisa in tre ambienti: camera, cucina e wc, confinante con le particelle n. 550, e 540. Particella 550 sub I.P.T. IP e II P. con accesso dalla via Pedalino n. 20 e collegata alla particella n. 549 tramite tre gradini interni, così suddivisa: al P.T. una camera e il vano scala; al IP. una camera, un ripostiglio e il vano scala; al II P. una camera, due ripostigli ed il wc. confinate con le particelle n. 549, n. 551 e n. 548. Le due particelle che identificano i due fabbricati sono due case con accesso autonomo e risultano graffate, pertanto l'unità immobiliare è unica di Cat A/4 Classe 2, consistenza 7 vani, rendita 231,37 L'immobile posto in vendita, allo stato attuale risulta non occupato. Prezzo base Euro 61.500,00. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 10:30. Eventuale vendita con incanto 04/04/19 ore 10:30. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Loredana Rizzo. Custode Giudiziario Dott.ssa Loredana Rizzo. Rif. RGE 55/2017 **EN581034**

NICOSIA (EN) - PIAZZA A.VOLTA 33 (EX VIA NAZIONALE 126/E) - LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al secondo piano, identificato nel NCEU del Comune di Nicosia al foglio 89 particella 791, sub 15, mq.108. Prezzo base Euro 25.200,00. Vendita senza incanto 23/11/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonio Lo Bianco. Rif. RGE 47/2008 **EN562495**

NICOSIA (EN) - VIA BELVISO, 17/A - 17/C - A) APPARTAMENTO per civile abitazione in condominio, censito al Catasto fabbricati del Comune di Nicosia al foglio 82, particella 5637 sub 15 (ex 4600 sub 6), cat. A3, classe 3, consistenza vani 6; b) piccolo edificio su più piani al Catasto fabbricati del Comune di Nicosia al foglio 82, particella 183, Cat. A3, consistenza 4 vani. Prezzo base Euro 67.200,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 16:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Consentino. Custode Delegato Avv. Mario Consentino. Rif. RGE 27/1988 **EN580581**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA CANNATA, SNC - IMMOBILE COMPOSTO DA UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE con circostante terreno. Il fabbricato si sviluppa su due livelli, un piano terra di 4,5 vani catastali, interamente rifinito adibito ad abitazione ed un primo piano sottotetto allo stato grezzo e non agibile/abitabile. Il fabbricato in Catasto Urbano del Comune di Piazza Armerina al foglio 97 part. 989 sub 1 (ex part. 354) Cat. A/2 cl. 1 vani 7,5, rendita €. 395,09 Categoria energetica G, il terreno in Catasto terreni al foglio 97 part. 896 (ex part. 542) mandorleto di 3° classe HA 00.14.01 r.d. 6,15 r.a. 2,53 e foglio 97 part. 575 nocciolo di 4° classe, HA 00.01.98 r.d. 0,51 r.a. 0,41. Prezzo base Euro 125.548,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: l'offerta non è efficace se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto del prezzo base d'asta. Vendita senza incanto 11/01/19 ore 17:00. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Mancuso tel. 093524498. Rif. RGE 31/2013 **EN581797**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA CAVOUR, 32 - LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE al primo piano, catastato al fg. 130/B, part. 1258 sub 2, Cat. A/3, classe 1, con un vano accessorio a piano terra, per una consistenza complessiva di 7 vani. L'alloggio, che si sviluppa per una superficie di circa 130 mq, presenta una distribuzione interna difforme da quella riportata in planimetria catastale. Per l'aggiornamento di quest'ultima, si dovrà sostenere una spesa stimata di € 3.448,88. Prezzo base Euro 25.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.200,00. Vendita senza incanto 30/10/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelo Trovato. Rif. RGE 87/1997+76/1998 **EN579739**

PIETRAPERZIA (EN) - VIA SANT'ELIA, 130 - LOTTO 1) FABBRICATO URBANO composto da tre vani fuori terra - vani 4,5. Prezzo base Euro 6.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.725,00. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 16:00. G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 64/2004 **EN580488**

REGALBUTO (EN) - VIA VITO CARDACI, 42/B - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, piano primo e secondo, categoria A/4 classe 2 consistenza 1,5 vani, più altra unità immobiliare adiacente, stesso indirizzo, piano primo e secondo, categoria A/4 consistenza 1,5 costituenti le due descritte unità immobiliari, di fatto, unica abitazione. Valore d'asta Euro 25.236,04. Offerta minima: Euro 18.927,03. **VIA VITO CARDACI, 44 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** piano terra, catasto fabbricati categoria C/6 consistenza 29 mq. Valore d'asta Euro 6.558,44. Offerta minima: Euro 4.918,83. Vendita senza incanto 11/12/2018 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Angela Costa tel. 0935/88152. Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Costa. Rif. RGE 82/2014 **EN579813**

TROINA (EN) - VIA CERAMI, 32 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE, sita a Troina Via Cerami n. 32, piano T, catasto fabbricati foglio 25 particella 283, sub 4 categoria C/6 classe 3 consistenza 50 m2 rendita catastale euro 131,70. Prezzo base Euro 11.925,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.943,75. **VIA NICOSIA, 17 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE**, sita a Troina Via Nicosia n. 17, piano S1-T1, catasto fabbricati foglio 25 particella 283, sub 5 categoria A/4 classe 2 consistenza 6 vani (136 m2) rendita catastale euro 170,43. Prezzo base Euro 49.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 37.293,75. **Vendita senza incanto 12/12/18 ore 16:30.** G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Gangi. Custode Giudiziario Dott. Filippo Gangi. Rif. RGE 89/2015 **EN580324**

TROINA (EN) - VIA VITTORIO FIORE N. 14, PALAZZINA 9 - IMMOBILE abitativo piano T1-2-3, catasto fabbricati foglio 24 particella 1526 sub 28 categoria A/3 classe 3 consistenza 7,5 vani superficie catastale totale 177 m2 rendita catastale euro 329,24; Garage piano T, catasto fabbricati foglio 24 particella 1526 sub 27 categoria

C/6 classe 4 consistenza 25 m2 superficie catastale 28 m2 rendita catastale euro 77,47. Prezzo base Euro 138.157,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.618,13. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Angela Costa tel. 0935/88152. Custode Giudiziario Dott.ssa Angela Costa. Rif. RGE 70/2015 **EN579983**



Avviso di vendita

AIDONE (EN) - VIA ADELASIA, 42 - LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE urbano uso **ALBERGO**. Prezzo base Euro 273.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 205.200,00. Vendita senza incanto 23/11/18 ore 16:00. **PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA CAMEMI, SNC - LOTTO 15) PROPRIETÀ PER 1/2 DI UN FONDO RUSTICO** sul quale insiste un fabbricato. Prezzo base Euro 15.840,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.880,00. Vendita senza incanto 23/11/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 42/2002 **EN581176**

Aziende agricole

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA RASALGONE - LOTTO 1) IMMOBILI siti in territorio di Piazza Armerina, nelle vicinanze del Comune di Mirabella Imbaccarl, Contrada Rasalgone, meglio descritti e censiti in catasto come segue: catasto fabbricati, Comune di Piazza Armerina, foglio 234, particella 68 sub. 3, categoria A/3, superficie mq. 110 e per quanto in effetti misura, e foglio 234, particella 68 sub. 4, categoria D/10, superficie complessiva mq. 780 e per quanto in effetti misura, nonché catasto terreni, Comune di Piazza Armerina, foglio 234, particelle 67, 179, 180, 185, 186, 188, 107, 108, 109 e 167, nonché foglio 277, particelle 19 e 282, estese complessivamente dette particelle di terreno mq. 171.165 e per quanto in effetti misurano. Prezzo base Euro 760.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro



HELP DESK telefonico
848.800.583
numero dedicato

570.000,00. **LOTTO 2) IMMOBILI** siti in territorio di Piazza Armerina, nelle vicinanze del Comune di Mirabella Imbaccari, Contrada Rasalgone, meglio descritti e censiti in catasto come segue: catasto fabbricati, Comune di Piazza Armerina, foglio 234, particella 70, categoria D/10, mq. 175 e per quanto in effetti misura nonché catasto terreni, Comune di Piazza Armerina, foglio 234, particelle 69 e 129, estese complessivamente mq. 44.237 e per quanto in effetti misurano. Prezzo base Euro 240.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 180.000,00. **Vendita senza incanto 12/12/18 ore 16:00.** G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Santi Mastroianni tel. 0935501274. Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935501274. Rif. RGE 33/2017 **EN579334**



ENNA (EN) - ZONA INDUSTRIALE DITTAINO, SNC - OPIFICIO INDUSTRIALE Enna, foglio 122 mappale 166. Prezzo base Euro 480.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 360.000,00. **Vendita senza incanto 20/11/18 ore 16:00.** G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 19/2008 **EN580479**

ENNA (EN) - CONTRADA PONTICELLO S.S. 117 KM 7,700 - IMMOBILE costituito da un piano seminterrato adibito ad attività commerciale; da un piano terra costituito da due immobili adibiti uno ad uso residenziale destinato ad alloggio del custode, l'altro per attività ricreative dell'azienda (mensa, dispensa, infermeria); da un primo piano utilizzato per le attività amministrative della società. Prezzo base Euro 606.453,75. **Vendita senza incanto 14/12/18 ore 17:00.** G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Fiscella. Custode Giudiziario Avv. Maria Fiscella tel. 0935/639031-338/2108703. Rif. RGE 73/2012 **EN581020**

NICOSIA (EN) - VICOLO III POZZI FIERA, 2/4 - PIENA PROPRIETÀ DEL LOCALE COMMERCIALE adibito ad ufficio, collocato al piano terra identificato al Catasto Urbano del Comune di Nicosia al foglio 82 particella 5546 sub 15, cat. C/1, classe 6, rendita 1.918,22, avente una superficie complessiva di circa mq. 98,00. Prezzo base Euro 65.812,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: l'offerta non è efficace se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto del prezzo base d'asta. **Vendita senza incanto 15/11/18 ore 17:00.** G.E. Dott.

ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Giuseppe Lliano Muscara. Rif. RGE 86/2015 **EN581786**

TRIBUNALE DI ENNA ESECUZIONE IMMOBILIARE N.11-2003 R.E. Il Professionista Delegato Dr Angela Costa venderà il **12.12.2018 ore 15.30 senza incanto** presso il proprio studio in Aidone Via P. Mattarella n.22 tel 0935 88152 il seguente lotto: **FABBRICATO INDUSTRIALE DI MQ 1.996, SITO IN PIAZZA ARMERINA C.DA RAMATA SN,** in catasto fabbricati foglio 6 particella 95 sub 1 categoria D/8, piazzali, accessori e contiguo terreno agricolo ed in catasto terreni foglio 6 particella 94; Celle frigorifere; Fabbricato civile in catasto fabbricati foglio 6 particella 95 sub 2 Prezzo complessivo base di vendita, a corpo e non a misura, di **Euro 214.446,63.** Il rilancio minimo in aumento **Euro 2.000,00.** Vendita, offerte, versamento saldo prezzo aggiudicazione entro giorni 120, secondo forme, termini e modalità previste nell'avviso di vendita 05 09 2018 al quale si fa riferimento. Per maggiori informazioni tel 0935 88152 e siti internet www.tribunale.enna.it e www.astalegale.net Il Professionista Delegato Dr Angela Costa Rif. RGE 11/2003 **EN579785**



VILLAROSA (EN) - FRAZIONE VILLAPRIOLO - VIA VITTORIA, 4 - LOTTO 1) LOCALE laboratorio, piano T, catasto fabbricati foglio 8 particella 177 sub 21-22, zona censuaria 2, categoria C/3 classe 2 consistenza e rendita catastale, rispettivamente, 412 m2 euro 1.383,07 e 42 m2 euro 140,99; Prezzo base Euro 77.694,01. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.270,51. **LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE,** piani T-1-2-3, catasto fabbricati foglio 8 particella 177 sub 19-20, zona censuaria 2, categoria D/8 rendita catastale, rispettivamente, euro 12.662,00 e euro 1.156,00; Prezzo base Euro 304.856,15. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 228.642,11. **LOTTO 3) LOCALI** deposito, catasto fabbricati, articolati: - piano T, foglio 8 particella 177 sub 24, zona censuaria 2, categoria C/2 classe 3 consistenza 410 m2 rendita catastale euro 783,46; - piano 1, foglio 8 particella 177 sub 15, zona censuaria 2, categoria C/2 classe 3 consistenza 115 m2 rendita catastale euro 219,75; - piano 2 foglio 8 particella 177 sub 16, in corso di costruzione; Prezzo base Euro 88.589,88. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 66.442,41. **LOTTO 4) LOCALE DEPOSITO,** piano T, catasto

fabbricati, foglio 8 particella 177 sub 25, zona censuaria 2, categoria C/2 classe 3 consistenza 74 m2 rendita catastale euro 141,41; Prezzo base Euro 9.598,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.198,65. **Vendita senza incanto 13/12/18 ore 16:30.** G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Gangi. Custode Giudiziario Dott. Filippo Gangi. Rif. RGE 127/2014 **EN580329**



BARRAFRANCA (EN) - CONTRADA TORRE FONTANAZZA, SNC - LOTTO 5) TERRENO censito al Catasto Terreni del Comune di Barrafranca al foglio 26, particella 333, Oliveto, classe 2ª, superficie 11 are 70 ca. Prezzo base Euro 1.728,00. **Vendita senza incanto 21/12/18 ore 17:00.** G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gaetano Catalano. Rif. RGE 76/2013 **EN580208**

CENTURIPPE (EN) - CONTRADA COZZOVENTO, SNC - APPEZZAMENTO DI TERRENO agricolo. Prezzo base Euro 50.631,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.973,25. **Vendita senza incanto 27/11/18 ore 16:00.** G.E. Dott. ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Ausiliario e Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 25/2012 **EN580487**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA RABUGINO-SALDANO, SNC - LOTTO 1) TERRENO di Ha 02.02.00, catastato al fg. 182, partt. 180, 181, 182 e 184, con annesso fabbricato rurale di circa mq 210 su due livelli, catastato al fg. 182, partt. 183 e 221 e con due ulteriori corpi accessori (garage e cucina esterna) della superficie di circa mq 38. Per sanare le irregolarità urbanistiche e catastali, sarà necessaria una spesa stimata di € 22.389,84. Prezzo base Euro 31.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.700,00. **Vendita senza incanto 30/10/18 ore 17:00.** G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelo Trovato. Rif. RGE 87/1997+76/1998 **EN579740**

PIAZZA ARMERINA (EN) - S.P. 15 - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO sito a sud/ovest rispetto al centro urbano del Comune di Piazza Armerina, raggiungibile percorrendo la S.P. n.15 in direzione Barrafranca per circa 8Km, qualità seminativo, mq. 5.280. Prezzo base Euro 11.087,26. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: l'offerta non è efficace se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto del prezzo base d'asta. **LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** sito a sud/ovest rispetto al centro urbano del Comune di Piazza Armerina, raggiungibile percorrendo la S.P. n.15 in direzione Barrafranca per

circa 8 Km, qualità seminativo, mq. 6830, 8450 e 6630. Prezzo base Euro 30.671,95. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: l'offerta non è efficace se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto del prezzo base d'asta. **LOTTO 3) TERRENO AGRICOLO** sito a sud/ovest rispetto al centro urbano del Comune di Piazza Armerina, raggiungibile percorrendo la S.P. n.15 in direzione Barrafranca per circa 8Km, qualità seminativo arborato mq. 3.520 e mq. 1660. Prezzo base Euro 2.417,18. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: l'offerta non è efficace se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto del prezzo base d'asta. **Vendita senza incanto 12/12/18 ore 12:00.** G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 14/2014 **EN580385**

TRIBUNALE DI ENNA (Ex Nicosia)



NICOSIA (EN) - VIA SANTA AGRIPPINA, 4 - LOTTO 1) FABBRICATI Piani T-1, adiacenti tra loro, con due ingressi distinti e separati, superficie lorda totale complessiva pari a circa 205 mq., equamente divisi tra piano terra e primo piano. Prezzo base Euro 30.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. **CONTRADA MAGNANA, 4 - LOTTO 3) FABBRICATO** costituito da una villetta unifamiliare su due piani, con ampia corte esterna con annesso portico, con superficie lorda totale complessiva pari a circa 95 mq. a piano. L'immobile è interamente circondato da un appezzamento di terreno, esteso mq. 3.850, classificato "bosco alto". Prezzo base Euro 109.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. **FRAZIONE VILLADORO - VIA RUVITELLO, 7 - LOTTO 4) FABBRICATI** Piano T, costituenti già fisicamente un unico magazzino, con superficie lorda totale complessiva di circa 75 mq. Prezzo base Euro 5.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. **FRAZIONE VILLADORO - VIA CAVOUR - LOTTO 5) FABBRICATO** Piani T-1-2, con superficie lorda totale complessiva equamente divisa tra i vari piani di circa 125 mq. Prezzo base Euro 22.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. **FRAZIONE VILLADORO - VIA CAVOUR 11/13 - VIA SOLFERINO 8 - LOTTO 6) FABBRICATO** Piano 1, vani 1,5. Fabbricato Piano T. Fabbricato Piano T. vani 1 I tre fabbricati, sono fisicamente tutti uniti tra di loro, e costituiscono un unico immobile a due piani fuori terra, composto da garage e civile abitazione, con superficie lorda totale complessiva, equamente divisa, di circa 130 mq. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base.

Vendita senza incanto 29/11/18 ore 17:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Custode Giudiziario Avv. Giambattista Lo Pinzino. Rif. RGE 41/2011 **NIC581040**



NICOSIA (EN) - AGRO DI VILLADORO, CONTRADA FICILINO - LOTTO 2)

APPEZZAMENTI DI TERRENO, contigui tra loro, registrati in qualità di seminativo e pascolo, compresa la superficie di un fabbricato rurale ivi esistente, con superficie totale complessiva pari a 96.120 mq. Prezzo base Euro 108.135,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. **AGRO DI NICOSIA - LOTTO 7) APPEZZAMENTI DI TERRENO**, contigui tra loro, fg. 135, particelle 150 (terreno classificato come

uliveto-seminativo di complessivi mq. 11210) e 241 (terreno classificato seminativo di mq. 2230) di complessivi 13440 mq. Prezzo base Euro 10.089,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 29/11/18 ore 17:00 **SPERLINGA (EN) - AGRO DI SPERLINGA, 4 - LOTTO 8) APPEZZAMENTI DI TERRENO**, contigui tra loro, fg. 30, particelle 302 (terreno classificato seminativo

di mq. 5440) e 303 (terreno classificato semina-tivo-arboreo di mq. 3200) di complessivi 8640 mq. Prezzo base Euro 6.525,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 29/11/18 ore 17:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giambattista Lo Pinzino tel. 0935633083. Custode Giudiziario Avv. Giambattista Lo Pinzino. Rif. RGE 41/2011 **NIC581039**

Tribunale di Enna

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

Sui siti www.tribunale.enna.it e www.astalegale.net.

Inoltre verranno spedite via posta copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione. Le richieste possono essere inoltrate via telefono chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583.

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La prima asta è senza incanto e, nel caso in cui non venga formulata nessuna offerta, la seconda asta si svolge con incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano solo gli oneri fiscali (IVA i Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^a casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura catastale gli onorari del delegato. La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione.

La proprietà è trasferita dal Giudice con Decreto. Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

Prima di fare l'offerta leggere l'ordinanza e la perizia di vendita.

COME PARTECIPARE

Vendita senza incanto

Per partecipare alla vendita senza incanto ogni offerente dovrà presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, presso

la Cancelleria del Tribunale, o presso lo Studio del Professionista Delegato, in busta chiusa, la propria offerta irrevocabile in bollo unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione, ed altro assegno circolar di importo pari 20% prezzo offerto per spese di vendita. Per l'intestazione degli assegni consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'offerta irrevocabile deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità
- per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale
- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base
- il termine di versamento del saldo del prezzo, oneri, diritti e spese non superiore ai 60 giorni dall'aggiudicazione

L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.

Vendita con incanto

Per partecipare alla vendita con incanto occorre presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto, presso la Cancelleria del Tribunale, o presso lo Studio del Professionista Delegato, istanza di partecipazione in bollo, unitamente ad un assegno circolare di importo

pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione, ed altro assegno circolare di importo pari 20% prezzo offerto per spese di vendita. Per l'intestazione degli assegni consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'istanza di partecipazione deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità
- per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale
- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base
- il termine di versamento del saldo del prezzo, oneri, diritti e spese non superiore ai 60 giorni dall'aggiudicazione

Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto comporterà la perdita di un decimo della cauzione. Nella vendita con incanto potranno essere formulate offerte in aumento entro dieci giorni, se superiori di almeno un quinto rispetto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al 20% del prezzo offerto.

L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente Anno 8 - N. 38 ottobre 2018 Direttore Responsabile Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net