



TRIBUNALE DI FIRENZE E PRATO

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



TRIBUNALE DI FIRENZE



Abitazioni e box

BAGNO A RIPOLI - VIA DI BARONCELLI, 27/B - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE PER ABITAZIONE al piano terra e primo oltre resedi esclusivi, raggiungibile da rampa carrabile a comune il cui piano si trova a quota superiore rispetto al piano del resede, con accesso da tre porte finestre poste al piano terreno che si affacciano su resede pertinenziale, e da scala a chiocciola che dal resede raggiunge la terrazza del piano primo. Il piano terra è composta da ingresso, ampio soggiorno da cui si accede ad altro piccolo resede pavimentato, locale pranzo con angolo cottura oltre accessori; al piano primo da 4 camere, una parzialmente soppalcata, due servizi igienici e terrazzo.

Occupato da debitore/famiglia, emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 420.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Basile Firenze Via Frà Giovanni Angelico, 52 in data 11/12/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 315.562,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanna Basile tel. 055/667170. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 326/2015 **FIR576130**

BAGNO A RIPOLI - LOCALITÀ SORGANE - VIA ADONE ZOLI, 10 - PIENA PROPRIETÀ DI UN BOX AUTO situato al piano terra, consistenza 20 mq, ed è inserito fra gli otto box complessivi disposti in linea a formare un unico blocco edilizio. Ha un'altezza di piano interna ml 2,80 con serranda metallica avvolgibile con apertura automatizzata

telecomandata. Le caratteristiche qualitative dell'unità immobiliare è di buon livello. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 32.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Fossati Empoli Via Tevere, 13 in data 18/12/18 ore 18:00. Offerta minima : Euro 24.375,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Fossati tel. 0571590157. Custode Giudiziario Istituto Vendite

Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 541/2015 **FIR580655**

BARBERINO DI MUGELLO - LOCALITÀ PULICA - VIA BOVECCHIO, 46/A - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE su tre piani, composta da 5 vani oltre accessori e soppalco, e resede esclusivo, oltre diritti di comproprietà pari ad 1/2 di terreno agricolo della superficie

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale



di mq 182, sul quale insiste la strada che collega il fabbricato alla Via San Giovanni a Pulica (detta strada attraverso tratto di proprietà di terzi che non rientra nella presente vendita). Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 174.960,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Favilli Firenze Via del Poggio Imperiale, 14 in data 17/12/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 131.220,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Federico Favilli tel. 0571/635752. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 406/2013 **FIR564234**

BARBERINO VAL D'ELSA - VIA CASSIA, 50 - LOTTO 1) L'ABITAZIONE fa parte di un più ampio fabbricato, disposto al piano terra e composto da soggiorno-cucina, camera, disimpegno, ripostiglio e servizio igienico. Dalla porta-finestra posta su via Cassia n°50 si accede direttamente al locale soggiorno-cucina (circa 19,20 mq) ove è presente angolo cottura. Da detto locale, percorrendolo sul lato destro, si accede alla camera matrimoniale (circa 13,70 mq) munita di finestra prospettante su via Cassia, mentre proseguendo oltre si accede al locale disimpegno (circa 2,10 mq) che acconsente alla distribuzione del locale ripostiglio (circa 5,60 mq) e, al termine del disimpegno, al servizio igienico (circa 8,80 mq) privo di finestre. Occupato da terzi con titolo. Prezzo base Euro 51.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno LOC. MASSA DI SOTTO 1 in data 19/12/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 38.250,00. **VIA STRADA DI CHIANTO - VIA GIOTTO, SNC - LOTTO 2) TERRENO EDIFICABILE** per la realizzazione di un fabbricato ad uso artigianale, con la possibilità di realizzare alcuni uffici sempre connessi all'attività artigianale stessa. Occupato da debitore/famiglia con ordine di liberazione in corso di esecuzione. Prezzo base Euro 86.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno Loc. Massa Di Sotto, 1 in data 19/12/18 ore 15:00. Offerta minima : 65.025,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 055/8336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 594/2014 **FIR579913**

BARBERINO VAL D'ELSA - STRADA PROVINCIALE DI CASTELLINA IN CHIANTI, 19, 19/A, 21, 22, 23, 25, 27 - IL SEGUENTE LOTTO È COSTITUITO DA VARIE UNITÀ IMMOBILIARI, a diversa

destinazione residenziale e non residenziale (rimesse/deposito, cantine e imbottigliamento, uffici, forno e pozzo) e terreni ad uso agricolo. Uffici e Cantine - Piena proprietà di una porzione al piano terra del fabbricato principale costituita da uffici e cantine, categoria D/10 perché porzione di fabbricato con funzioni produttive connesse all'attività agricola; Appartamento - Piena proprietà di una porzione del fabbricato principale costituito da un appartamento al piano terreno con ingresso indipendente dalla corte comune, vani 3,5, superficie mq. 62; Appartamento - Piena proprietà di una porzione del fabbricato principale costituito da un appartamento al piano terreno e primo con ingresso indipendente dalla corte comune, vani 5, superficie mq. 98; Appartamento - Piena proprietà di una porzione del fabbricato principale costituito da appartamento al piano terreno con ingresso indipendente dalla corte comune, vani 4,5, superficie mq. 91; Appartamento - Piena proprietà di porzione di fabbricato principale costituito da appartamento al piano primo e secondo con ingresso indipendente attraverso scala dalla corte comune, vani 5, superficie mq. 119; Appartamento - Piena proprietà di una porzione del fabbricato principale costituito da appartamento al piano primo e secondo con ingresso indipendente attraverso scala dalla corte comune, vani 17,5, superficie mq. 417 escluso aree scoperte mq. 405; Forno - Piena proprietà di una piccola porzione del fabbricato in pietra ad uso pozzo al piano terreno, mq. 1; Tinaia e imbottigliamento - Piena proprietà di un fabbricato in corpo separato da quello principale posto ai piani seminterrato, terreno e soppalco, ad uso tinaia e imbottigliamento con ingresso indipendente dalla corte comune, mq. 257; Autorimessa - Piena proprietà di una autorimessa esterna costituita da un manufatto in lamiera ondulata, consistenza mq.

11; Autorimessa - Piena proprietà di una autorimessa esterna costituita da loggia in legno, mq. 25; Deposito e Magazzino - Piena proprietà di un manufatto indipendente in pietra su due livelli, con locale ad uso deposito al piano interrato e magazzino al piano terra, mq. 122; Terreni - Piena proprietà di terreni rappresentati e correttamente intestati al catasto terreni del Comune di Barberino val d'Elsa, superficie complessiva mq. 384.926,00. Trattasi di terreni che ricadono in Zona Agricola Extraurbana a prevalente funzione agricola, produttiva delle colline del Chianti. In particolare: - Vigneti iscritti negli schedari Artea rivendicabili come Chianti Classico mq. 95.418; - Terreno a servizio dei vigneti mq. 47.888; - Pascolo e pascolo cespugliare mq. 46.998; - Uliveto mq. 57.312; - Seminativo mq. 23.274; - Bosco mq. 114.036. Libero. Prezzo base Euro 1.107.999,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lapi Firenze Viale Matteotti, 9 in data 25/01/19 ore 09:00. Offerta minima : Euro 830.999,62. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lapo Lapi tel. 0555001871. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 127/2015 **FIR583185**



DICOMANO - VIA EUGENIO BAZZI, 44 - LOTTO 1) - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO per civile abitazione situato al piano primo e sottotetto di un fabbricato multifamiliare; si compone di cucina-soggiorno, camera, bagno, ripostiglio, disimpegno e 2 balconi, posti al piano primo (secondo fuori terra), oltre ad un locale sottotetto. La superficie dell'unità immobiliare è pari a circa 86 mq. - Garage situato al piano seminterrato, dotato di accesso

carrabile e mediante porta che si apre da un disimpegno collegato al vano scale del condominio. La superficie è pari a circa 27 mq. - Posto auto scoperto, della superficie di circa 12 mq. Gli immobili risultano condotti in locazione e sono occupati dai conduttori. Prezzo base Euro 107.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 20/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 80.250,00. **BORGO SAN LORENZO - VIA SALVADOR ALLENDE, 9 - LOTTO 2) - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** per civile abitazione situato al piano secondo di un fabbricato condominiale, composto da cucina, 4 camere, bagno, ripostiglio, ingresso, disimpegno e tre balconi. La superficie dell'appartamento è pari a circa 126 mq. - Garage situato al piano terreno della superficie di circa 17 mq. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 171.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 20/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 128.250,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0555535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 277/2014 **FIR579027**

CAMPI BISENZIO - VIA ELSA, 35 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di civile abitazione posto al piano terreno e composto da soggiorno con angolo cottura, camera, disimpegno e servizio igienico; superficie mq. 41. Si presenta complessivamente in buono stato di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 53.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Leg. Fagiolini Firenze Via Alfieri, 19 in data 21/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 39.937,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 438/2015 **FIR581246**



CAMPI BISENZIO - VIA VOLTA PRATA, 3 - PIENA PROPRIETÀ



HELP DESK telefonico
848.800.583
numero dedicato

DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE, sviluppato su tre livelli, vani 8,5, della superficie complessiva di mq. 248, oltre mq. 185 di resede di proprietà esclusivo. Libero in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Daniele Fico Firenze Via Cassia 4 in data 19/12/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 168.750,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Daniele Fico tel. 055/367428. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 313/2013 **FIR581610**



CASTELFIORENTINO - LOCALITA' CASTELNUOVO D'ELSA - C.SO COIANO, 48 - APPARTAMENTO posto al terzo e ultimo piano di più ampio fabbricato composto da 5 vani, compresa cucina, oltre caldaia, bagno, disimpegno, due balconi e cantina al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 88.740,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Scipelliti Firenze Via Santa Reparata 40 in data 20/12/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 66.555,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nino Scipelliti tel. 055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RG 15723/2011 + 269/2010 **FIR579892**

CASTELFIORENTINO - VIA G. GARIBALDI, 8 GIÀ 22 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di mq. 53,25, posto al secondo piano di fabbricato condominiale, composto da: cucina-soggiorno, bagno, disimpegno, camera. Libero. Prezzo base Euro 14.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Fossati Empoli Via Tevere, 13 in data 18/12/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 10.800,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Fossati tel. 0571590157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 15/2011 **FIR580063**

CASTELFIORENTINO - VIA SANMINIATESE, 70 - 72 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto

al secondo piano, con due ripostigli posti nel sottoscala del piano terreno, della superficie di mq. 72. L'appartamento è composto da un grande ingresso-soggiorno, camere matrimoniale, cameretta, disimpegno e bagno. - Piena proprietà di locale ad uso magazzino posto al piano terreno al civico 70, mq. 19 rappresentato da un'unica stanza. - Piena proprietà di una porzione di terreno con area di forma quadrata, posto nella parte terga dell'edificio, al civico 72, superficie mq. 20. Libero. Prezzo base Euro 79.717,50. Vendita senza incanto c/o Studio Cianetti Empoli Via dei Cappuccini, 71/C in data 11/12/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 59.788,12. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paolo Cianetti tel. 0571710090. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 82/2015 **FIR579890**

CASTELFIORENTINO - LOCALITA' TINAIE - XXIV MAGGIO, 28 - PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE e precisamente unità immobiliare ad uso civile abitazione ai piani terreno e primo, composta, al piano terreno, da soggiorno, cucina-pranzo, disimpegno, vano uso deposito, servizio igienico ed, al piano 1°, da 2 camere e servizio igienico; vano sottotetto. Box auto pertinenziale. Occupato emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 89.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Ruggiero Firenze Via Bolognese 59 in data 28/12/18 ore 09:00. Offerta minima : Euro 66.940,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Ruggiero tel. 055/663053. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 41/2012 **FIR577765**

CERRETO GUIDI - VIA PIAN DEL CASONE, 93 - LOTTO 1) EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE in stato di ristrutturazione, oltre rimessa auto pertinenziale. Libero, in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 142.188,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Gonnelli Firenze Via F.D. Guerrazzi, 1/N in data 20/12/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 106.641,00. **LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI** seminativo e frutteto. Libero, in quanto occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 24.276,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Gonnelli Firenze Via F.D. Guerrazzi, 1/N in data 20/12/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 18.207,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Gonnelli tel. 055/2260013. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 187/2012 **FIR580823**

CERTALDO - VIA XX SETTEMBRE, 7 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO ad uso civile abitazione al piano primo formato da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere e due bagni, oltre due disimpegni e due ripostigli, per una superficie interna netta complessiva di mq. 108,47. Risulta in buono stato di manutenzione. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Cenicola Firenze Via Lorenzo Il Magnifico, 69 in data 11/12/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 142.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Vivien Cenicola tel. 0553245490. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 2/2015 **FIR577953**

DICOMANO - VICOLO ARMIDO GIANNELLI, 18 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO formato da resede ed ingresso al piano terreno, ampio vano pluriuso, loggia, disimpegno bagno ed altro vano al piano primo. Accede all'appartamento un box auto esclusivo al piano seminterrato. Libero. Prezzo base Euro 70.924,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Russo Filippo Firenze Via Bezzecca, 18 in data 20/12/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 53.193,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Filippo Russo tel. 055/472688. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 134/2011 566/2011 **FIR576107**

EMPOLI - VIA CARAVAGGIO, 3-5 - PIENA PROPRIETÀ SULL'INTERO DI APPARTAMENTO per civile abitazione e garage pertinenziale, direttamente comunicanti tra loro. L'appartamento si trova ai piani terreno e primo di un edificio di 2 piani fuori terra ed è composto da ingresso sul quale si affacciano 4 vani, oltre ripostiglio e bagno. Il garage si trova al piano terreno, accesso esclusivo dal civico 5 di via Caravaggio, attraverso un resede di mq. 20 e accesso non esclusivo dal detto ingresso condominiale. La superficie lorda dell'appartamento è pari a mq. 78, oltre mq. 10 della terrazza e mq. 15 del resede; quella del garage è pari a mq. 36, oltre ai detti mq. 20 del resede esclusivo. Occupato senza titolo opponibile all'aggiudicatario. Prezzo base Euro 145.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Masoni Fucecchio Corso Matteotti 57 in data

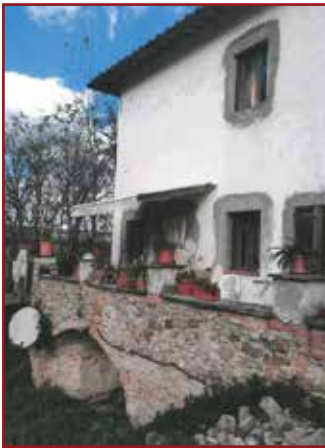
16/02/19 ore 16:00. Offerta minima : Euro 109.125,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Masoni tel. 0571/20447. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 320/2015 **FIR582211**



EMPOLI - VIA DEL GIARDINO, 62A - LOTTO 1) APPARTAMENTO ubicato al piano primo con accesso dall'ingresso e vano scala condominiale, composto da tre vani, incluso angolo cottura, oltre accessori tra cui un balcone, due bagni, ed una cantina al piano seminterrato. POSTO AUTO, di mq. 11, ubicato al piano terreno, all'interno del piazzale condominiale con pavimentazione autobloccante, avente accesso da cancello carrabile da via Del Giardino, e specificamente il primo non appena varcato il cancello carrabile. Occupato da terzi con titolo I beni risultano concessi in locazione a terzi con contratto di validità 4+4 a far data dal 9.4.2014. Prezzo base Euro 124.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Benedetti Scarcelli Sesto Fiorentino Via Matteotti, 65 in data 11/12/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 93.000,00. **LOTTO 2) POSTO AUTO** ubicato al piano terreno, all'interno di un piazzale condominiale con pavimentazione autobloccante, avente accesso da cancello carrabile da via Del Giardino, e specificamente il secondo partendo da sinistra non appena varcato il cancello carrabile. Libero. Prezzo base Euro 8.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Benedetti Scarcelli Sesto Fiorentino Via Matteotti, 65 in data 11/12/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 6.000,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Valentino Benedetti Scarcelli tel. 0553997275. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 112/2016 **FIR576454**

FIGLINE VALDARNO - VIA ARETINA - LOC. MULINO DEL

CESTO, 4 - COMPLESSO EDILIZIO in muratura e pietra portante, facente parte di un antico mulino, composto da due piani fuori terra oltre ai locali seminterrati e dotato di accesso da resede posto sul fronte laterale. **L'EDIFICIO È SUDDIVISO IN 2 APPARTAMENTI**, così composti : tre camere di cui una matrimoniale, ampia sala, locale cucina e soggiorno con caminetto in muratura in angolo, due servizi igienici, locali seminterrati. Libero con chiavi in possesso del Custode. Prezzo base Euro 108.242,40. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno Loc. Massa Di Sotto, 1 in data 13/12/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 81.181,80. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 055/8336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 584/2012 **FIR579780**



FIRENZE - VIA ENRICO NENCIONI, 14 - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di 76,92 mq, posto al piano terreno rialzato, composto da 3 vani (cucina, soggiorno, camera) oltre al corridoio d'ingresso, un bagno ed una terrazza sul retro del fabbricato. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 183.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Borino Firenze Via Pasquale Villari 39 in data 10/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 137.250,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 055 4628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 77/2013 **FIR581954**

FIRENZE - VIA JACOPO NARDI, 10 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO destinato a civile abitazione, posto al piano terzo ed ultimo di un più ampio fabbricato condominiale, con accesso da ingresso e vano scale condominiali. L'immobile

è composto da sei vani, cucina, balcone prospettante il retro del fabbricato, disimpegno, corridoio, ripostiglio, due bagni-w.c., due locali accessori posti al piano quarto sottotetto, soffitta impraticabile al piano quarto sottotetto; oltre ad un locale ad uso cantina posto al piano scantinato avente accesso dal vano ingresso scale condominiali. Classe energetica G. Libero (in quanto allo stato non risulta occupato con titolo opponibile all'aggiudicatario). Prezzo base Euro 631.125,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti Firenze Via L.S. Cherubini, 20 in data 10/01/19 ore 09:30. Offerta minima : Euro 473.343,75. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 720/2011 **FIR581262**

FIRENZE - LOCALITÀ LE GORE - GALLUZZO - VIA DI GIOGOLI, 8 - A) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE, composto da due piani fuori terra, composta da 5,5 vani, compreso camera singola ricavata dall'allargamento di ripostiglio, servizio igienico, camera matrimoniale, camera singola, soggiorno, cucina, corridoio e disimpegno. Si rileva la presenza di un soppalco accessibile su tutta la zona corridoio. **B) IL DEPOSITO** esterno, di circa 11,40 mq. e risulta diviso internamente da muratura in mattoni che distingue due piccoli vani, il primo adibito a spogliatoio e lavanderia ed il secondo ad ufficio, entrambi accessibili dalla corte a comune. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 205.448,55. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Muritano Empoli Piazza Guido Guerra, 8 in data 04/12/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 154.086,41. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Daniele Muritano tel. 057173198. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 532/2015 **FIR576093**



FIRENZE - VIA SANTA MARIA A CINTOIA, 14D - PIENA PROPRIETÀ delle seguenti unità immobiliari: - **PORZIONE DI FABBRICATO PLURIFAMILIARE : TRATTASI DI**

APPARTAMENTO sito al piano 1° di vani 6, oltre doppi servizi ed accessori e n. 2 terrazze; oltre locale cantina al piano cantinato. Il tutto per mq. 122 (l'appartamento) e mq. 7,5 la cantina. - Posto auto scoperto di 11 mq al piano terra. Lo stato generale di conservazione del fabbricato è buono. Le aree esterne di competenza sono recintate. Lo stato generale di conservazione dell'appartamento è buono, frutto di un restauro e rinnovamento recente. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 240.059,04. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Del Santo Beverini Firenze P.zza Nazario Sauro, 2 in data 09/01/19 ore 12:00. Offerta minima : Euro 180.044,28. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sebastiano Del Santo Beverini tel. 335 - 5339440. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 342/2014 **FIR579902**

FUCECCHIO - VIA DELLA GREPPA, 4 - PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE D'USO A "ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE" composta da terra-tetto privo di resede al quale si accede da ingresso autonomo in un locale adibito a cucina-sala da pranzo. La comunicazione fra i vari piani avviene tramite scale interne piuttosto ripide con un'unica rampa interpiano. Al piano primo si trova bagno e locale delimitato da muretto basso (di circa un metro di altezza). Al piano secondo si trova vano unico. Le superfici dei singoli piani sono pari a circa mq 23,5. L'immobile necessita di qualche opera di manutenzione, in modo particolare per l'esterno. Libero. Prezzo base Euro 32.640,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 29/11/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 24.480,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 76/2015 **FIR576287**

FUCECCHIO - FRAZIONE LE BOTTEGHE - VIA PORTO PESCATORI, 1 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione disposto su due piani, di vani 7,5, oltre locale ad uso magazzino comunicante con l'abitazione, posto al piano terra, di mq. 43. Libero. Prezzo base Euro 71.002,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Neto Firenze Viale Gramsci n.7 in data 05/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 53.251,50. G.E.

Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernardo Neto tel. 055490564. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 439/2012 **FIR576119**

FUCECCHIO - VIA ROMANA LUCCHESI, 16 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE, al piano Terreno, primo e sottotetto. Esso si compone, al piano terreno, da atrio di accesso da cui dipartono le scale per raggiungere i piani superiori, ripostiglio, sala e cucina. Salendo le scale si raggiunge il piano primo che è composto da disimpegno, due camere ed un bagno. Da detto piano dipartono delle scale in legno che permettono l'accesso al piano sottotetto (non abitabile) e ad un terrazzo. Occupato dall'esecutato. Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Sismondi Firenze Viale Poggio imperiale 2 in data 08/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 69.000,00. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Sismondi tel. 0555386987. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 18/2016 **FIR577649**



FUCECCHIO - VIA TONDOLI, 8A - PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO di circa 55 mq posto al piano terra inserito fra altri due appartamenti, composto da : bagno, 2 camere, cucina e soggiorno oltre giardino di pertinenza di circa 20 mq. Libero. Prezzo base Euro 57.645,00. Vendita senza incanto c/o Studio Gonnelli Firenze Via Guerrazzi, 1/N in data 20/12/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 43.233,75. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Guido Alberto Gonnelli tel. 0552260013. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 99/2012 **FIR580831**

FUCECCHIO - VIA VECCHIA SANMINIATESE, 29 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE : TERRATETTO su due piani con resede annesso composto da cucina, soggiorno, piccolo locale esterno e vano scala al piano terra, e al piano primo due camere e

bagno. Libero. Prezzo base Euro 72.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Babboni Castelfiorentino Piazza Kennedy 11 in data 10/01/19 ore 17:00. Offerta minima : Euro 54.451,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Babboni tel. 057164252. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 403/2014 **FIR578441**

MONTAIONE - VIA ALBERTO SALVADORI, 35/37 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto ai piani primo e seminterrato del più ampio fabbricato condominiale al quale si accede da un vialetto condominiale posto in corrispondenza del civico, 35 della medesima strada. Il bene immobile è composto, al piano primo, da soggiorno, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, ripostiglio, due balconi e resede frontale, al piano seminterrato, da un ripostiglio, una cantina e, collegata a quest'ultima, un'autorimessa. La superficie dell'appartamento è di circa 138 mq., quella del resede di circa 33 mq. e quella dell'autorimessa di circa 15 mq. Libero Appartamento per civile abitazione. Prezzo base Euro 144.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Avv. Sarti Rosati Firenze Viale Alessandro Guidoni n.89 in data 12/12/18 ore 10:30. Offerta minima : Euro 108.562,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giacomo Sarti Rosati tel. 0554288343. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 428/2015 **FIR579973**



PELAGO - FRAZIONE LIMITE - VIA SANDRO PERTINI, 6 - A) CIVILE ABITAZIONE (con annessa cantina) composta da soggiorno-ingresso con angolo cottura, disimpegno bagno e due camere; al piano superiore un locale soffitta, un bagno, un disimpegno, un ripostiglio e una terrazza; **B) UNITÀ IMMOBILIARE DESTINATA A AUTORIMESSA E DEPOSITO.** Libero. Prezzo base Euro 225.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Borino Firenze Via Pasquale Villari, 39 in data 20/12/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 168.750,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 055

4628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 730/2014 **FIR579893**

PONTASSIEVE - VIA MONTELORO, 21/B - Vendita congiunta dei lotti 1 e 2) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO EX RURALE in pietra e precisamente: **APPARTAMENTO** per civile abitazione, al piano primo, costituito da ingresso, cucina, camera con soppalco, soggiorno, bagno WC, cameretta, locale soffitta adibito a lavanderia con vani sottotetto e terrazza a lastrico, della sup. di circa 25 mq, oltre pertinenze in quota parte del 26% (strada di accesso, deposito gas e impianti e resedi). La superficie dell'appartamento è di circa 90 mq con circa 20 mq di soffitta e circa 24 mq per i due vani ripostiglio sottotetto. Piena proprietà di appezzamento di terreno agricolo, in lieve pendenza, destinato a seminativo arborato per una superficie di mq. 15.280. Liberi. Prezzo base Euro 145.860,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 20/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 109.500,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag. Roberto Franceschi tel. 0571944701 - 055535394. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 446/2005 + 35/2015 + 22/2016 **FIR579017**

REGGELLO - LOCALITÀ LECCIO - VIA CIRO MENOTTI, 4 - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO PLURIFAMILIARE, denominato "Villa la Loggia" posto al piano secondo - sottotetto, di vani 4 oltre servizi ed accessori al piano. L'unità abitativa ha superficie di ca 115 mq. La distribuzione interna è la seguente: zona giorno e cucinotto, camera, guardaroba, doppi servizi igienici e disimpegni. Il grado di finitura risulta buono così come la dotazione impiantistica e gli infissi. Libero. Prezzo base Euro 112.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini, 1 Figline e Incisa Valdarno Loc. Massa Di Sotto in data 13/12/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 84.150,00. **LOCALITÀ CANCELLI - VIA DEL MADONNINO, 4 - LOTTO 2) AUTORIMESSA** con accesso diretto da Via del Madonnaio 4. La costruzione è addossata a costruzioni retrostanti, parzialmente incassata nel terreno, sottostante a terrazzo di terzi ed interamente costruita con tramezzature di muratura, pavimentazione in monocottura o gres, saracinesche metalliche. All'interno l'autorimessa è priva della parete di destra formando un'unica autorimessa con quella

adiacente non ricompresa nel pignoramento. Libero. Prezzo base Euro 6.900,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno Loc. Massa Di Sotto, 1 in data 13/12/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 5.175,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 055/8336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 535/2014 **FIR579791**

REGGELLO - LOCALITÀ MATASSINO - VIA VECCHIA DI VIESCA, 69 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO posto al 1° piano, di mq 76 facente parte di più ampio edificio composto da tre vani, ingresso e bagno, oltre a resede esclusivo di mq 98, locale deposito staccato dall'unità immobiliare di mq 12 dal quale si accede alla cantina di mq 26 e locale di sbratto di mq 15. Libero. Prezzo base Euro 40.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Ciofini Firenze Via La Marmora, 14 in data 12/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 32.640,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulio Ciofini tel. 055/577747. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 549/2011 **FIR577667**



REGGELLO - LOCALITÀ SAN CLEMENTE - VIA MARNIA DI SOTTO, 23 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE in oggetto, il box auto e il giardino non comunicante, fanno parte di un complesso residenziale sorto da ristrutturazione di complesso preesistente, in origine formato da probabile casa padronale e adiacenze agricole. L'accesso all'appartamento avviene tramite scala esterna dedicata che porta direttamente al primo piano. Da terrazza, trasformata in loggia, si accede all'appartamento. Due ampi locali, collegati da arco ribassato, costituiscono soggiorno (con camino in angolo) e sala da pranzo. La zona pranzo è collegata a piccola cucina, lateralmente si apre la zona servizi costituita dal bagno ed un piccolo ripostiglio. Un altro ripostiglio è ricavato nel sottotetto e vi si accede dal soggiorno. Il piano 2° con zona notte è costituito da 2 camere e da bagno. Il bene presenta caratteri di elevato livello di manutenzione.

Le finiture sono di pregio e gli impianti risultano funzionanti e accuratamente progettati. Giardino di pertinenza esclusiva. Nello spazio comune, edificio in cui sono ubicati garage di pertinenza. Occupato da debitore/famiglia, da ritenersi libero. Prezzo base Euro 193.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno LOC. MASSA DI SOTTO 1 in data 13/12/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 145.125,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 055/8336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 102/2015 **FIR579862**



RIGNANO SULL'ARNO - VIA DELLE SERRE, 67 - TIPOLOGIA TERRA-TETTO BIFAMILIARE, disposta su tre livelli fuori terra, oltre al piano seminterrato. Dal resede di pertinenza esclusivo, oltrepassando la loggia si accede all'abitazione. Al piano terra l'unità si compone di ingresso-soggiorno con camino, servizio igienico, e cucina. Un vano scala in pietra serena conduce al primo piano, dove sono poste due camere e servizio igienico. Infine proseguendo il medesimo vano scala si arriva alla soffitta, dotata di un ulteriore servizio igienico. L'unità immobiliare, risulta corredata inoltre di una cantina posta al piano seminterrato, con accesso dal medesimo vano scale esclusivo e ripostiglio sottotetto. La cantina risulta comunicante con l'autorimessa. Box auto posto al piano seminterrato. L'auto rimessa è posta al livello seminterrato e vi si accede dalla rampa carrabile a comune che si diparte dal cancello individuato dal n.c 65 di Via delle Serre. Il locale dotato di porta di accesso metallica, basculante, risulta contiguo alla cantina. La superficie dell'autorimessa, è di circa 26 mq. La superficie è di circa 30 mq. Posto auto scoperto posto al piano terra e vi si accede dal cancello in ferro scorrevole. La superficie del posto auto, è di circa 23 mq. Occupato da debitore/famiglia pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 221.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno Loc. Massa Di Sotto, 1 in data 13/12/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 165.937,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 055/8336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 294/2015 **FIR579773**

RUFINA - VIA VITTORIO DEGLI ALBIZI, 35 - UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE composta da soggiorno-cucina, due camere, doppio servizio igienico, doppio disimpegno, due balconi, una terrazza, un loggiato, posti al piano primo e secondo di un più ampio fabbricato condominiale del tipo a schiera, con annessa cantina pertinenziale posta al piano interrato dello stesso fabbricato, di un'unità immobiliare ad uso posto auto coperto, sito al piano interrato di altro fabbricato posizionato di fronte, entrambe ubicate nel Comune di Rufina (FI), in località Rimaggio - Pomino di Rufina, in via Vittorio degli Albizi n°35 e snc. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 71.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Marini Firenze Via Bezzecca 4 in data 09/01/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 53.550,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Marini tel. 055473590. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 552/2011 **FIR577661**



SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - VIA BORGO SARCHIANI, 109 - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO per civile abitazione facente parte di un più ampio fabbricato residenziale posto a piano terra oltre un posto auto coperto ubicato al piano seminterrato con accesso da via Terracini, 8. L'unità immobiliare fa parte di un più ampio complesso condominiale " Area ex Stianti-Lotto n.2" ed è dislocata su due piani fuori terra oltre cantina. Il primo piano terra è composto da ingresso cucina soggiorno, due camere, disimpegno, ripostiglio, due bagni oltre resede esclusivo., il piano superiore è composto da disimpegno, camera e bagno. Libero. Prezzo base Euro 205.275,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Abrami Firenze Via Santa Reparata 40 in data 21/12/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 153.956,25. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lucrezia Abrami tel.

055488457. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 143/2014 **FIR579896**

SAN CASCIANO IN VAL DI PESA - LOCALITÀ PONTE DI GABBIANO, VIA SANT'ANGELO VICO L'ABATE, 36 - FABBRICATO TERRA-TETTO sviluppatosi su un solo livello, piano terreno, costituito da due vani utili adibiti ad ufficio, un locale spogliatoio oltre ad un servizio igienico e a locale autoclave con annesso resede pertinenziale circostante della superficie di circa mq 3606 su cui insistono i volumi tecnici interrati e le attrezzature tecnologiche a servizio dell'attività e impianto di distribuzione di gasolio ad uso privato dei soci trasportatori, nonché una piazzola su cui è installato un lavaggio per camion. Libero. Prezzo base Euro 168.300,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno LOC. MASSA DI SOTTO 1 in data 13/12/18 ore 16:30. Offerta minima : Euro 126.225,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 055/8336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 596/2014 **FIR579852**



SCANDICCI - LOCALITÀ LE BAGNESE - PZZA AMEDEO MODIGLIANI, 4 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, in discreto stato di conservazione, costituente porzione, situata al terzo piano, di un fabbricato di 5 piani fuori terra, dotato di ascensore, composto da 4 vani, oltre a 2 bagni, un ripostiglio e un disimpegno della superficie di mq 128 e da due balconi della superficie di mq 18,60. Occupato da debitore/famiglia pertanto da considerarsi libero. Prezzo base Euro 198.750,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Padula in Firenze - Via A. Cocchi, 14 in data 01/02/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 149.062,50. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Padula tel. 055/4223042. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 106/2016 **FIR581880**

SCARPERIA - LOCALITÀ PONZALLA - VIA DI PONZALLA, 6/A - PIENA ED ESCLUSIVA

PROPRIETÀ DI PORZIONE DI VILLETTA a schiera ad uso abitazione articolata su due piani fuori terra ed uno entro terra composta da: cucina e soggiorno più ampia terrazza al piano T ; disimpegno, bagno, studio e due camere al piano 1°; lavanderia, locale taverna e 2 ripostigli al piano S oltre resede di proprietà esclusiva adibito a giardino. - Garage collegato all'abitazione principale mediante accesso dal piano entro terra. Occupato da debitore/famiglia, pertanto da ritenersi libero. Prezzo base Euro 243.852,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Borino Firenze Via Pasquale Villari, 39 in data 20/12/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 182.889,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Borino tel. 055 4628805. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 61/2013+485/2013 **FIR580789**



SESTO FIORENTINO - VIA BERNINI, 96 - PIENA PROPRIETÀ DI LOTTO UNICO COMPOSTO DA: A) APPARTAMENTO destinato a civile abitazione, porzione di un più ampio edificio terratetto bifamiliare, composto da un piano terra, un piano primo ed un piano sottotetto. L'appartamento, in buono stato di conservazione e di superficie pari a 180,31 mq, è composto: al piano terra, da un ripostiglio e un lavatoio con annesso servizio igienico ed un giardino di circa 70 mq; al piano primo, da un soggiorno, una cucina, un tinello, due servizi igienici, tre camere, un disimpegno e due terrazze a sbalzo; al piano sottotetto, da una soffitta; B) **LOCALE COPERTO AD USO AUTORIMESSA**, posto al piano terreno del più ampio edificio terratetto bifamiliare di cui sopra. L'immobile, in buono stato di conservazione, ha superficie pari a 21 mq e altezza pari a 2,20 m. Liberi (in quanto occupati dagli esecutari). Libero in quanto occupato dagli esecutari. Prezzo base Euro 376.444,80. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zampetti Firenze Via L.S. Cherubini, 20 in data 18/12/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 282.333,60. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Silvia Zampetti tel. 055211217. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 356/2015+632/2016 **FIR577643**

TAVARNELLE VAL DI PESA - LOCALITÀ SAMBUCA, SNC - ABITAZIONE FACENTE PARTE DI AMPIO FABBRICATO EX RURALE, secolare, con ampio terreno di 1094 mq. L'unità immobiliare è compresa in una tipica colonica toscana. L'abitazione occupa un livello, ossia il piano terra parzialmente seminterrato dell'immobile. L'accesso all'abitazione avviene da resede condominiale, prospiciente un resede di proprietà esclusiva con tettoia, che precede una loggia. L'intero complesso di realizzazione originaria secolare (impianto originario del 1200), ha la struttura in pietra faccia vista. Lo stato di manutenzione complessivo è buono. L'unità immobiliare è così composta: una tettoia pavimentata in cotto di 28,1 mq è anteposta e direttamente collegata alla Loggia, di 13,8 mq; alla Loggia è adiacente grande forno, tipico delle antiche coloniche. Un oltre un cancellino, a quota 30 cm superiore, nel disimpegno 1, di 5 mq. A sinistra c'è la porta del piccolo ripostiglio sottoscala, di 1 mq. A destra si prosegue nel disimpegno 3, mentre di fronte alla porta d'ingresso, scendendo 3 gradini, si accede nell'ingresso-soggiorno: 13,7 mq. Sulla parete nord si apre una finestra ed una porta-finestra da cui si accede alla terrazza di 28,8 mq e pergolato in ferro: una scala esterna collegata la terrazza con il resede a comune. Adiacente al disimpegno 1 è collocata una rampa di scale che pone in collegamento questa con l'abitazione al piano superiore, con differente subalterno e non oggetto di questo procedimento. Dall'ingresso-soggiorno si accede in cucina a quota superiore di 38 cm: è un vano di 16,1 mq. Una piccola rampa di scale si collega con la tettoia, mentre dalla porta opposta all'ingresso-soggiorno, salendo un altro gradino, si accede in un ripostiglio (lavanderia) di 8,7 mq. Ripercorrendo il percorso in senso inverso, dall'ingresso si passa nel disimpegno 2 di 2,2 mq, comunicante con il bagno: un ambiente di 4,8 mq. Il disimpegno 2 si affaccia sull'ampio soggiorno: si tratta di due ambienti separati da arco centrale, che separa le scale da grande camino. Il tutto per una superficie lorda di circa mq 229,30. Occupato da debitore/famiglia con ordine di liberazione in corso di esecuzione Prezzo base Euro 288.607,50. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno Loc. Massa Di Sotto, 1 in data 13/12/18 ore 18:00. Offerta minima : Euro 216.455,63. G.E.

Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 055/8336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 742/2014 **FIR579772**

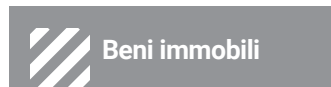


VINCI - VIA VAL PUSTERIA, 9 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale. L'appartamento, di 5 vani oltre accessori e 4 balconi, ha una superficie complessiva di circa 104,00 mq e di 22,00 mq per i balconi. Sono trasferite insieme all'immobile le parti comuni e condominiali quali il resede adibito in parte, per le unità immobiliari poste al secondo piano, a piazzale per la sosta delle auto. Completa la proprietà, quale pertinenza esclusiva, il locale sottotetto a cui si accede, tramite botola, dall'appartamento. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 111.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fontani Empoli Via E. Bardini, 48 in data 11/01/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 83.250,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571/526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 191/2012 **FIR579836**



MONTAIONE - LOCALITÀ IL TEGOLICCIO - S. STEFANO, SN - PIENA PROPRIETÀ DI UN PODERE COSTITUITO DA FABBRICATI RURALI comprendenti un magazzino, locali destinati all'attività agricola e due abitazioni, con vari appezzamenti di terreno, in gran parte coltivati a seminativo e un lago. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 577.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fontani Empoli via emilio bardini 48 in data 14/12/18 ore 15:00. Offerta

minima : Euro 433.350,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571/526361. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 639/2014 **FIR561830**



CAMPI BISENZIO - FRAZIONE SAN DONNINO - VIA PISTOIESE, 27 - 29 E 31 - LOTTO 1) PORZIONE DEL FABBRICATO E PRECISAMENTE FONDO A DESTINAZIONE UFFICI al piano terreno, oltre a locali al S e piazzale asfaltato, retrostante la palazzina. Il bene, adibito a sportello bancario, è composto da spazio ad uso uffici, suddiviso tramite pareti mobili, bagno, vano adibito ad ufficio, spazio tecnico e piccolo terrazzo. Il piano S, risulta composto da molteplici vani ad uso magazzino, spogliatoio, due unità servizi igienici con antibagno e locale tecnico con disimpegno. Libero. Prezzo base Euro 450.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Ruggiero Firenze Via Bolognese 59 in data 28/12/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 337.500,00. **FRAZIONE SAN DONNINO - VIA PISTOIESE, 29 - LOTTO 2) PORZIONE DEL FABBRICATO E PRECISAMENTE UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano 1°, composta da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni e 2 terrazzi. Oltre comproprietà a comune con l'appartamento adiacente di soffitta praticabile posta al piano sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 236.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Ruggiero Firenze Via Bolognese 59 in data 28/12/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 177.188,00. **LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO E PRECISAMENTE UNITÀ IMMOBILIARE AD USO CIVILE ABITAZIONE** posta al piano 1°, composta da ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni e 2 terrazzi. Oltre comproprietà a comune con l'appartamento adiacente di soffitta praticabile posta al piano sottotetto. Libero. Prezzo base Euro 236.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio legale Ruggiero Firenze Via Bolognese 59 in data 28/12/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 177.188,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Ruggiero tel. 055/663053. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 291/2004 **FIR580402**

CASTELFIORENTINO - FRAZIONE PETRAZZI - VIA DI MONTE OLIVO, 65 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ

DI APPARTAMENTO per civile abitazione posto al piano secondo di un più ampio fabbricato, di tre vani oltre accessori e precisamente costituito da ingresso-disimpegno da cui si accede al cucinottinello, bagno e due camere per una superficie complessiva calpestabile di mq 66 oltre alla corte di pertinenza condominiale a più fabbricati. Libero. Prezzo base Euro 35.700,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 20/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 26.800,00. **FRAZIONE DOGANA - VIA SANMINIATESE, 24 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI MAGAZZINO**, posto al piano terreno di un più ampio fabbricato, di consistenza due vani oltre accessori e precisamente costituito da un vano magazzino usato come cucina da cui si accede al disimpegno su cui si aprono le porte del bagno e dei vani magazzino per una superficie complessiva calpestabile di mq 37. Occupato da terzi con titolo di locazione di fondo rustico. Prezzo base Euro 9.180,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 20/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 6.900,00. **FRAZIONE DOGANA - VIA SANMINIATESE (EX VIA DELLA PESCAIA) - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI 2 DISTINTI APPEZZAMENTI DI TERRENO** di forma trapezoidale con una consistenza catastale complessiva di circa 7.860 mq. Il primo appezzamento, posto tra lo scolmatore del Fiume Elsa e il Fiume Elsa stesso, è sostanzialmente pianeggiante e risulta coltivato ad erba medica, mais e vegetazione per una superficie complessiva di mq 6.970. Il secondo appezzamento, posto nell'area compresa tra l'argine dello scolmatore e la via Sanminiatese è sostanzialmente pianeggiante e risulta coltivato a verdure, per una superficie complessiva di mq 890. Occupato da terzi con titolo di locazione di fondo rustico. Prezzo base Euro 12.240,00. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Franceschi Firenze Via Masaccio, 113 in data 20/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 9.180,00. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Rag Roberto Franceschi tel. 0571944701. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 512/2014 **FIR578757**

CERTALDO - VIA G. DA VERRAZZANO, 15 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione facente parte di un più ampio edificio condominiale della superficie utile lorda di mq 81,20. Il bene è composto da un ingresso e/o disimpegno, soggiorno/pranzo

da cui si accede ad un cucinotto, un ripostiglio, un bagno e due camere, l'altezza di tutti i vani è di m. 3,00. Dal soggiorno, si accede ad una terrazza. Piena proprietà del locale ad uso cantina situato al piano T della superficie utile lorda di mq. 9,00. APE di classe G. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 52.632,00. Vendita senza incanto c/o Studio Fossati Empoli Via Tevere, 13 in data 18/12/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 39.474,00. **LOCALITÀ PINO SAN GAUDENZIO A RUBALLA, 732 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI UN FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO** di una superficie utile lorda complessiva di mq 678,90 circa, mentre le aree sterrate di pertinenza all'esterno raggiungono una superficie di 926,20 mq. Occupato da terzi senza titolo. Prezzo base Euro 147.390,00. Vendita senza incanto c/o Studio Fossati Empoli Via Tevere, 13 in data 18/12/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 110.542,50. **LOCALITÀ QUERCETELLA A NORD DELLA VIA FIORENTINA - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI N. 21 PARTICELLE** unite tra loro in un terreno di andamento planimetrico irregolare e che costituiscono un grande vigneto ad IGT ed un uliveto, con i relativi terreni di pertinenza (seminativo, pascolo) per gli accessi e la raccolta dei frutti, il tutto per la superficie totale di HA 08.96.05. I beni sono situati in zona collinare di discreto valore paesaggistico e panoramico. Prezzo base Euro 179.010,00. Vendita senza incanto c/o Studio Fossati Empoli Via Tevere, 13 in data 18/12/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 134.257,50. **LOCALITÀ LE GROTTI - FRAZIONE AVANELLA - LOTTO 4) PIENA PROPRIETÀ DI APPEZZAMENTI DI TERRENO** con sovrastante costruzione rurale in mattoni di dimensioni 12,00 m x 5,40 m. Tra i predetti terreni, per lo più incolti e piuttosto pendenti, vi è un vecchio vigneto, non meccanizzato e privo di recinzioni e di impianti di irrigazione, la qualità di vino prodotta è Chianti. Piena proprietà di appezzamenti di terreno, posti nel Comune di Certaldo, località Sciano, della superficie complessiva di HA 03.10.60, in parte seminativo, in parte vigneto. I terreni risultano, dagli schedari informatici Artea, iscritti nell'albo vitivinicolo del Chianti. Prezzo base Euro 130.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Fossati Empoli Via Tevere, 13 in data 18/12/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 97.650,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Rag. Massimiliano Fossati tel. 0571590157. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 313/2009 **FIR580052**

GREVE IN CHIANTI - LOCALITÀ PANZANO - VIA CASE SPARSE, 9 - A) PIENA PROPRIETÀ DI PORZIONE DI FABBRICATO PROMISCUO COSTITUITO DA UNA VILLA storica disposta su due piani fuori terra, oltre cappella e terreno di pertinenza esclusiva, con sovrastante piscina interrata sul tergo, avente accesso attraverso il suddetto terreno di pertinenza esclusiva, così composta: al piano seminterrato terreno da centrale termica e cappella privata in corpo a parte, al piano rialzato da ampio ingresso-disimpegno, soggiorno, 5 camere di cui 3 dotate di bagno esclusivo, studio, sgombero, cucina, cucina rustica, 2 disimpegni e 2 bagni, ed al piano sottotetto da 6 vani soffitta oltre disimpegno; **B) PIENA PROPRIETÀ DI UNA PORZIONE RURALE DI FABBRICATO promiscuo**, costituita da vecchia cantina e locali accessori al piano terra-seminterrato, oltre abitazione rurale al piano primo, avente accesso attraverso terreno agricolo a comune, così composto: al piano terra-seminterrato da ingresso, uffici azienda agricola, ripostiglio con forno soprastante, vano attrezzi, 2 disimpegni, 2 sgomberi, 2 sale espositive di cui una con accesso ad un pozzo, ripostiglio con accesso esterno ed a quota inferiore, due locali ad uso vecchia cantina con tini in cemento armato e una vecchia cantina barriques ed al piano primo da cucina, ripostiglio, disimpegno, soggiorno, 2 camere e 2 bagni, oltre terrazza e scala esterna d'accesso; **C) PIENA PROPRIETÀ DI TRE FABBRICATI RURALI**, di cui il 1° edificio disposto su tre livelli e composto al piano seminterrato da un locale deposito, al piano terra da ingresso, tre ripostigli, tre disimpegni, soggiorno, bagno, cucina, camera e vecchia cantina ed al piano primo da loggia, ingresso, due disimpegni, cucina-soggiorno, tre bagni, due camere e ripostiglio; il 2° edificio disposto su un unico livello e costituito da un locale deposito imballaggi, al piano terra; il terzo edificio è costituito da una rimessa e da tre ripostigli di cui uno posto ad una quota più alta; **D) OPIFICIO** destinato a cantina di vinificazione-invecchiamento ed imbottigliamento, che ospita al suo interno un impianto per la produzione del vino Chianti Classico altamente tecnologico e prevede riferimenti espliciti alla tradizione locale e all'impiego di materiali tradizionali quali la pietra e il cotto. Presenta la soluzione del tetto giardino per la quasi totalità della sua copertura ad esclusione dell'ufficio degustazione tecnica al piano terra che invece ha una copertura a falde inclinate di tipo a padiglione nonché un paramento murario esterno in pietrame locale a faccia-vista. Tale soluzione ottiene un corretto inserimento del

manufatto nel paesaggio limitando fortemente l'impatto a livello ambientale. **E) APPEZZAMENTO DI TERRENI** agricoli, costituenti un unico corpo, a conformazione irregolare, in parte a vigneto ed in parte a uliveto, oltre ad una porzione boschiva ed una piccola porzione a pascolo, il tutto posto in Comune di Greve in Chianti, Frazione Panzano, ubicati ad un'altitudine compresa tra i 350 e i 420 m.s.l.m., esposti a sud-est ed a sud-ovest su suoli costituiti in prevalenza da argille scagliose. I vigneti più vecchi hanno un'età compresa tra i 25 ed i 30 anni; 9 ettari sono stati impiantati negli ultimi 2 anni. I sistemi di allevamento sono il cordone speronato a 60 cm ed il Guyot. La densità delle viti 2 di 3000 ceppi per ettaro nei vecchi impianti e 6250 nei nuovi. Beni liberi. Prezzo base Euro 5.112.616,58. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Elefante Firenze Via Lorenzo il Magnifico, 22 in data 18/12/18 ore 15:30. Offerta minima : Euro 3.834.462,44. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Emanuela Elefante tel. 055/55204444. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 401/2015 **FIR577995**



EMPOLI - PIAZZA FARINATA DEGLI UBERTI, 12 - LOTTO 4) IMMOBILE COMMERCIALE di 166 mq, posto al piano terra. Lo spazio commerciale con ingresso dal portico di uso pubblico si sviluppa in senso longitudinale con volte a botte ed a crociera scandite da capitelli in pietra, pavimentazione in monocottura in buono stato e moquette. Dal locale si accede ad una corte interna di proprietà esclusiva, pavimentata in cotto. Libero. Prezzo base Euro 170.799,00. Vendita senza incanto c/o Studio Leg. Fagiolini Firenze Via Alfieri, 19 in data 20/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 128.099,25. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Fagiolini tel. 055/2345983. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 677/2013 **FIR581242**



FIGLINE E INCISA VALDARNO - CORSO VITTORIO VENETO, 139 - IMMOBILE AD USO UFFICIO in perfette condizioni con ingresso indipendente situato al piano terreno e piano seminterrato. Da informazioni reperite presso il CTU Arch. Cristiana Simonazzi l'immobile è da ritenersi libero. Prezzo base Euro 174.150,00. Vendita senza incanto c/o Studio Zuffanelli Firenze Via Adriano Cecconi, 66 in data 23/01/19 ore 10:00. Offerta minima : Euro 130.612,50. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Alessandra Zuffanelli tel. 055242348. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 768/2014 **FIR581293**



SAN GODENZO - FRAZIONE CASTAGNO D'ANDREA - VIA FALTERONA SNC - LOC. REGLIONE, SNC - COMPLESSO IMMOBILIARE A DESTINAZIONE TURISTICO - RICETTIVA, disposto su tre piani fuori terra, oltre al piano seminterrato, composto da 6 vani, due wc e 6 locali ad uso servizio al piano seminterrato, 10 locali e 4 servizi al piano terreno, 11 vani e 5 servizi al piano secondo con annesso resede pertinenziale circostante. La struttura è composta da n. 18 appartamenti per vacanze. Libero. Prezzo base Euro 402.475,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini in Figline e Incisa Valdarno - Loc. Massa Di Sotto, 1 in data 19/12/18 ore 11:00. Offerta minima : Euro 301.856,25. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 055/8336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 26/2013 **FIR579911**

SESTO FIORENTINO - VIALE ARIOSTO, 492/E - PORZIONE DI PIÙ AMPIO FABBRICATO INDUSTRIALE più precisamente fondo ad uso commerciale posto al piano primo a cui si accede tramite rampa carrabile : è suddiviso in 2 parti magazzino commerciale e zona uffici e locali tecnici. E' inoltre compresa una porzione del

piazzale circostante il complesso immobiliare della superficie di mq. 130 circa destinata alla sosta di autoveicoli. Libero. **PREZZO BASE PER LE OFFERTE RESIDUALI EURO 257.550,00.** Prezzo base Euro 321.937,50. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Dott. Vincenzo Gunnella Firenze Via Masaccio 187, mediante la rete Aste Not.li - RAN in data 20/11/18 ore 12:00. G.D. Dott. Cosmo Crolla. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Vincenzo Gunnella. Liquidatore Giudiziale Dott. Neri Bonami Lori tel. 055/2639103. Rif. CP 11/2015 **FIR581551**

TAVARNELLE VAL DI PESA - VIA SIGNORELLI, 11 (GIÀ VIA CELLINI 48) - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE PER LABORATORIO ARTIGIANALE di mq. 450 compreso in un più ampio immobile composto da tre locali per la produzione al piano terra rialzato; due bagni al mezzanino; ampio locale per la produzione, due uffici e un bagno al piano primo. Libero. Prezzo base Euro 176.205,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. D'Amico Firenze Via Leone X n. 4 in data 11/12/18 ore 12:00. Offerta minima : Euro 132.200,00. G.E. Dott.ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo D'Amico tel. 055490053. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 704/2010 **FIR576791**

VINCI - FRAZIONE TOIANO - VIA CERRETANA, 280 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, composta al piano terreno da un locale commerciale, dotato di due sporti sul resede prospiciente la via Cerretana; al piano seminterrato da un ampio magazzino - laboratorio con accesso mediante scale interne e da piazzale esterno condominiale. Buono lo stato di conservazione e/o manutenzione. Libero. Prezzo base Euro 39.525,00. Vendita senza incanto c/o STUDIO LEGALE FONTANI Empoli Via Emilio Bardini, 48 in data 01/02/19 ore 15:00. Offerta minima : Euro 29.643,75. G.E. Dott. ssa Laura D'Amelio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Fontani tel. 0571/526361. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 342/2013 **FIR579835**





SCARPERIA - LOCALITÀ CERLIANO, SNC - PIENA PROPRIETÀ SU FABBRICATI E TERRENI RURALI: A) Terreni agricoli di 115705 mq di bosco, 16980 mq di pascolo, 21610 mq di prato, 205930 mq di seminativo, in tale area vi è anche la presenza di un piccolo manufatto; B) Fabbricato rurale di remota costruzione dove si sviluppano 5 unità immobiliari (quattro delle quali di proprietà degli esecutari) alcune adibite ad abitazione sviluppate su più livelli e una adibita a laboratorio per la produzione del latte; C) Fabbricati di recente ristrutturazione all'interno delle quali si sviluppano due unità abitative ad uso turistico-ricettivo (agriturismo), magazzino e rimessa attrezzi; D) Capannone di mq 778 di recente costruzione adibito a ovile e locali per attività zootecnica; E) Fabbricato rurale di mq 95 + 32 al piano interrato, di remota costruzione, adibito a deposito; F) Rimessa attrezzi costruita nel 1991. Occupato da debitore/famiglia da ritenersi libero. Prezzo base Euro 386.100,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ceccherini Figline e Incisa Valdarno LOC. MASSA DI SOTTO 1 in data 19/12/18 ore 09:30. Offerta minima : Euro 289.575,00. G.E. Dott.ssa Pasqualina Principale. Professionista Delegato alla vendita Dott. Eros Ceccherini tel. 055/8336295. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Firenze www.isveg.it. Rif. RGE 220/2011 **FIR579870**

TRIBUNALE DI PRATO

CANTAGALLO - LOCALITÀ USELLA - VIA TERRAROSSA, 2A - LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE INDUSTRIALE, composta da laboratorio industriale, ufficio, servizi comprendenti spogliatoio, w.c. e doccia per una superficie commerciale di circa 430,00 mq. Libero. G. Prezzo base Euro 109.650,00. Rilancio Minimo 3.000,00. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile D'Agliana Prato in data 18/12/18 ore 12:00 Offerta minima : 82.237,50. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Luca D'Agliana tel. 0574757340. Custode Giudiziario ISVEG ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE SRL. Rif. RGE 92/2013 **PRA584091**

CARMIGNANO - VIA MARCONI N. 7 - PIENA PROPRIETÀ DI: unità immobiliare ad uso di civile abitazione è identificata al N.C.E.U.

del Comune di Carmignano nel Foglio di Mappa 2 dalla particella 882, sub 13, cat. A/2, classe 4, consistenza vani 5, superficie catastale mq 91, Via G. Marconi, piano 1° e del posto auto coperto identificato al N.C.E.U. del Comune di Carmignano nel Foglio di Mappa 2 dalla particella 882, sub 45, cat. C/6, classe 3, consistenza mq 13, superficie catastale mq 13, Via G. Marconi, piano T. Occupato. Prezzo base Euro 119.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Beccani - Via Rimini 37 - Prato Prato VIA RIMINI, 37 in data 13/11/18 ore 09:30 Offerta minima : Euro 89.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Beccani tel. 057434872. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO. Rif. RGE 222/2016 **PRA581532**

CARMIGNANO - VIA GIUSEPPE MEAZZA, 42 - LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ DI CANTINA/DEPOSITO posto al piano seminterrato con accesso da via G. Meazza n. 42 (Carmignano - località La Serra), lungo il lato laterale del fabbricato mediante rampa. L'unità immobiliare è composta da un unico locale della superficie di 201,45 mq. E' inoltre presente un resede posteriore della superficie di circa mq 167,00. Occupato. Prezzo base Euro 107.100,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Biancalani Prato Via Tiziano 7 in data 19/12/18 ore 11:00 Offerta minima : Euro 80.325,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Biancalani tel. 057428625. Rif. RGE 230/2014 **PRA582760**

CARMIGNANO - LOCALITÀ VALLE - LOTTO D) TERRENO censito al Catasto Terreni di detto Comune nel foglio di mappa 9 particelle 394 e 397. Occupato da debitore/famiglia già emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 7.200,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli - Via Ferrucci 203/C - Prato in data 21/12/18 ore 09:00 Offerta minima : Euro 5.400,00. **LOCALITÀ VALLE, SNC - LOTTO E) TERRENO** censito al Catasto Terreni di detto Comune nel foglio di mappa 10 particelle 78, 97 AA e AB, 98, 99, 100, 101, 129 e 130. Occupato da debitore/famiglia già emesso ordine di liberazione. Prezzo base Euro 29.700,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli - Via Ferrucci 203/C - Prato in data 21/12/18 ore 09:00 Offerta minima

: Euro 22.275,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 66/2016 **PRA583304**

MONTECATINI-TERME - VIA PIERO CASTELLACCI, 22 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di civile abitazione, al piano secondo, con accesso dal civico n.22 di via Piero Castellacci (Montecatini Terme), composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, disimpegno e due terrazzi; oltre posto auto scoperto, posto al piano terra sul retro del fabbricato, con accesso da Via Piero Castellacci n. 26. Il tutto per una superficie commerciale di circa 82 mq. Libero. CLASSE ENERGETICA D. Prezzo base Euro 82.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 82.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Biancalani - Via Tiziano 7 - Prato in data 20/12/18 ore 10:00. Trattasi di invito ad offrire - si rimanda alle condizioni riportate nel bando. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Biancalani tel. 057428625. Curatore Fallimentare Dott. Maurizio Marini tel. 057439866. Rif. FALL 83/2015 **PRA582764**

PRATO - VIA EUGENIO BARSANTI N. 24 - FABBRICATO a destinazione servizi, che occupa una superficie lorda commerciale di 3.100,00 mq e si sviluppa su quattro livelli, due piani fuori terra e due interrati, con resede adibito a giardino ed accesso pedonale e carrabile. Occupato in forza di contratto di locazione registrato. Prezzo base Euro 2.145.000,00. Offerta minima Euro 1.608.750,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta ad IVA. Vendita senza incanto in data 05/12/18 ore 12:00 c/o Studio Professionale dott. Luca Santini - Viale Montegrappa 306 - Prato Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Santini tel. 0574596032. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 205/2016 **PRA578954**



PRATO - VIALE ALESSANDRO MANZONI, 29 - LOTTO UNICO) PIENA

PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO e una autorimessa facenti parte di un fabbricato condominiale. L'appartamento è composto da un ingresso soggiorno, cucina abitabile, disimpegno dal quale si accede a due camere e due bagni, due terrazzi, L'autorimessa è ubicata al piano seminterrato costituita da un unico locale dotato di porta metallica basculante di impianto elettrico. Occupato occupato dall'esecutato e famiglia. Prezzo base Euro 136.200,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 102.150,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Frati - Viale Montegrappa n. 282 - Prato in data 18/12/18 ore 09:15. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 18/02/19 ore 09:15. Prezzo base € 102.150,00. Offerta minima € 76.613,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Duccio Frati tel. 0574582740. Custode Giudiziario ISVEG DE BERNARDI. Rif. RGE 225/2016 **PRA577466**

PRATO - VIA AMMANNATI, 3 - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO a p. 5°, interno n. 15, oltre un'autorimessa ad uso esclusivo posta al piano seminterrato dello stesso edificio condominiale. Costituita da ingresso-soggiorno-cucina, ripostiglio, disimpegno, camera, seconda camera, bagno, terrazza esclusiva, oltre autorimessa al piano seminterrato dello stesso edificio, della superficie utile di circa mq.17,98. Prezzo base: Euro 152.200,00. Offerta minima: Euro 114.150,00. Rilancio Minimo: Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Picchi - Prato, Via Piero della Francesca n. 39, in data 22/11/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Benedetta Gori tel. 0574-574233. Custode Isveg di Prato tel. 0574-24123. Rif. RGE 228/2016 **PRA580785**



PRATO - LOCALITÀ CHIESANUOVA - VIA ISARCO, 56 - PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO CONDOMINIALE, costituita da appartamento a p. 3° composto da ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, bagno, disimpegno e cucina dotata di

dispensa/ripostiglio oltre terrazzo parzialmente coperto da tettoia. Occupato immobile occupato da terzi con titolo non opponibile alla procedura. Prezzo base Euro 48.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima € 38.400,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Frati - Viale Montegrappa n. 282 - Prato in data 18/12/18 ore 09:15. Eventuale seconda vendita senza incanto in data 18/01/19 ore 09:15. Prezzo base € 40.800,00. Offerta minima € 32.640,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Duccio Frati tel. 0574582740. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 259/2008 **PRA576675**

PRATO - VIA DEI CILIANI, 174 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo interno 3 di fabbricato condominiale e autorimessa, ubicato nel Comune di Prato, Via dei Ciliani n. 174. Il fabbricato, non dotato di ascensore, è composto da ingresso, disimpegno, soggiorno, cucina, due camere matrimoniali, una camera singola e servizio igienico oltre tre piccole terrazze. A servizio dell'unità immobiliare anche un locale soffitta al piano quinto a comune con l'altro alloggio del piano primo. Superficie lorda dell'appartamento è di circa 112 mq escluse terrazze e soffitta a comune. L'autorimessa, superficie lorda di circa 37 mq, è costituita da ampio locale in muratura con copertura piana a cui si accede da Via dei Ciliani. L'immobile è dotato di Attestazione di Certificazione Energetica classe "G" con validità fino al 30/11/2027. Prezzo base Euro 152.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Vinattieri viale Montegrappa n. 298/b Prato in data 21/12/18 ore 10:00. Offerta minima : 114.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Vinattieri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Prato. Rif. RGE 61/2016 **PRA581353**

PRATO - VIA DELLA TORRETTA, 9/1 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO unifamiliare per civile abitazione, un locale ad uso autorimessa oltre a terreni circostanti e piscina. L'unità immobiliare è costituita a p. terra da due vani oltre disimpegni, servizio igienico, lavanderia, terrazza e locale caldaia. A p. 1° si compone di 5 vani oltre a due bagni/wc, guardaroba, disimpegni, sottoscala e terrazza. Piano mansarda con camera, studio, guardaroba, bagno/wc,

ripostiglio e ripostiglio/soffitta. P. seminterrato con due vani, sottoscala, loggia e tavernetta. Superficie complessiva di mq. 496,85. Autorimessa attigua al fabbricato principale, composta da un unico locale con annesso resede a comune con l'abitazione e collegata direttamente con la casa. Mq. 22. Terreni circostanti di mq. 4.120 e piscina. Occupato da terzi con titolo. Classe energetica G. Prezzo base Euro 627.750,00. Rilancio Minimo Euro 10000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Vernaglione Prato Via Giotto 25 in data 30/11/18 ore 12:00 Offerta minima : Euro 470.813,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Virginio Vernaglione tel. 057429126. Rif. RGE 254/2015 **PRA578957**



PRATO - VIA FILZI, 144 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE composto da quattro vani oltre cucinotto, servizi ed accessori dislocato interamente al piano terra, di più ampio complesso condominiale sito in Comune di Prato, Via F. Filzi n. 144 angolo Via Goito; con annesso posto auto coperto al piano interrato. Superficie coperta convenzionale pari a circa 102,00 mq. per l'appartamento e circa 6,00 per il posto auto. Occupato da debitore/famiglia. E. Prezzo base Euro 180.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Taiti Prato Via Modigliani 7 in data 20/12/18 ore 15:00. Offerta minima : Euro 135.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlotta Taiti. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 12/2016 **PRA577236**

PRATO - VIA GIUSEPPE DOSSETTI, 18 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE a piano terra con accesso da vano scala condominiale, composto da soggiorno-pranzo, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno e ripostiglio, due resedi esclusivi. Zona giorno con piastrelle in monocottura color cotto, zona notte in parquet; infissi interni, esterni (vetro camera) e persiane in legno. Portoncino d'ingresso blindato. Impianto elettrico realizzato

completamente in traccia. Stato di manutenzione ottimo. Autorimessa al piano seminterrato con accesso pedonale da vano scala condominiale e carraio dalla rampa al n. 16. Garage dotato di infisso in ferro a basculante, pavimento in cemento tipo industriale. Occupato da debitore/famiglia. Classe E. Prezzo base Euro 165.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Chiti - Via G. Catani 28/c - Prato in data 20/12/18 ore 09:30 Offerta minima : Euro 123.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sonia Chiti tel. 0574539090. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 4/2016 **PRA582769**



PRATO - VIA LAVARONE, 4 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE a p. 1° con ascensore, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, due disimpegni, tre camere, due ripostigli, due bagni e terrazzo esclusivo. Zona giorno in gres, zona notte in parquet; rivestimenti cucina e bagni in ceramica. Porte in legno, portoncino blindato, finestre in legno a doppio vetro, avvolgibili in pvc e inferriate antintrusione. Impianto di allarme e climatizzazione nella zona soggiorno. Impianto termico a caldaia singola. Perfetto stato di manutenzione. Autorimessa al seminterrato con accesso da via Corte delle Girandole n. 6. Occupato da debitore/famiglia. Classe C. Prezzo base Euro 197.700,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Castoldi - Via F. Ferrucci 195/M - Prato Prato in data 20/12/18 ore 12:00 Offerta minima : Euro 148.275,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Leonardo Castoldi tel. 0574593393. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 226/2016 **PRA581729**

PRATO - VIA LUNGA DI CAFAGGIO, 15 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione di tipo economico, al piano terreno di un fabbricato

d'angolo di piani uno fuori terra oltre il piano terreno, cantina, soffitta e pertinenze esterne con annesso locale esterno ad uso deposito ed adiacente pertinenza coperta con tettoia posto anch'esso al piano terra. Occupato da debitore/famiglia. CLASSE ENERGETICA DI TIPO C. Prezzo base Euro 151.500,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Arrigoni - Via Fabbroni 12 - Prato Prato in data 22/11/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 113.625,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Massimiliano Arrigoni tel. 0574572378. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO. Rif. RGE 202/2016 **PRA580191**



PRATO - VIALE MONTEGRAPPA, 116 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI UFFICIO di mq 70 a p.T e di garage di mq- 28 posto al piano seminterrato. L'unità immobiliare si apre con due vetrine su una corte interna, è composta da due vani divisi da una parete di cartongesso, con annesso ripostiglio e attualmente adibita a laboratorio. L'unità immobiliare risulta collegata con quella adiacente. Occupato da terzi senza titolo Contratto di locazione per il solo laboratorio (inopponibile - disdettato). APE classe "D". Prezzo base Euro 125.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Offerta minima : Euro 93.750,00. **VIALE MONTEGRAPPA, SNC - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE/DEPOSITO** a p. seminterrato, di circa 30 mq di superficie. Libero. Prezzo base Euro 28.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Offerta minima : Euro 21.375,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Tempestini - Via Piero della Francesca 39 - Prato Prato in data 18/12/18 ore 09:30 Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Fabio Tempestini tel. 0574574329. Custode Giudiziario IS.VE.G. di Prato. Rif. RGE 31/2016 **PRA579724**

PRATO - VIA MUZIO CLEMENTI, 36 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE su un unico piano rialzato composto da: vano principale di soggiorno e pranzo corredato da zona cucina, ripostiglio, 2 camere matrimoniali delle quali una con balcone comunicante con il giardino, cameretta e 1 bagno. La cantina è costituita da un unico vano al piano interrato. Il giardino circonda su tre lati l'abitazione, due dei quali "arredabili". Autorimessa interrata. Occupato da debitore/famiglia. CLASSE ENERGETICA E. Prezzo base Euro 141.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Biancalani - Via Tiziano 7 - Prato Prato in data 20/12/18 ore 12:00. Offerta minima : 105.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Biancalani tel. 057428625. Custode Giudiziario ISVEG DI PRATO. Rif. RGE 242/2016 **PRA577465**

PRATO - VIA PADOVA, 50 - L'INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO ad uso civile abitazione posto al piano terrarizzato con accesso indipendente dal numero civico 50, composto da soggiorno-pranzo con angolo cottura, disimpegno, due camere, ripostiglio, servizio igienico, piccolo resede che costituisce pertinenza esclusiva, il tutto per una superficie commerciale di circa mq. 75,50. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 139.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio professionale Massari Prato Via Catani 37 in data 18/12/18 ore 09:30 Offerta minima : Euro 104.250,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giulia Massari. Custode Delegato Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 206/2016 **PRA582725**

PRATO - VIA SER LAPO MAZZEI, 17 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** per civile abitazione, piano primo con ingresso, soggiorno, cucina, tinelli, bagno, 3 camere, ripostiglio e resede a comune accessibile dalla cucina. Totale mq 119,90 calpestabili. Quanto sopra descritto è catastalmente contraddistinto in giusto conto al Comune di Prato Catasto Fabbricati, al foglio di mappa 48 particella 153 subalterno 13 categoria A/3 classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie catastale 165 mq (escluso aree scoperte 163 mq) e una rendita catastale di € 688,18. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo

base Euro 178.125,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Fantacci - Via Traversa Fiorentina 10 - Prato in data 28/12/18 ore 09:30 Offerta minima : Euro 133.594,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Federico Fantacci tel. 0574630208. Rif. RGE 282/2014 **PRA581449**

VAIANO - VIA DI SOFIGNANO, 56 - DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al piano terra rialzato di un fabbricato condominiale di maggior consistenza. L'unità è composta da ingresso, cucina, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio oltre a resede esclusivo sul fronte. Risulta di pertinenza dell'appartamento anche un locale uso garage. Prezzo base Euro 109.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bogni - Via C. Livi 113 - Prato in data 16/01/19 ore 09:30 Offerta minima : Euro 81.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bogni tel. 0574604505. Custode Giudiziario Avv. Vittorio Bogni tel. 0574604505. Rif. RGE 17/2015 **PRA579118**



VERNIO - LOCALITÀ CERAILO, SNC - FABBRICATI RURALI E TERRENI così censiti: - Al Catasto Terreni di detto Comune nel foglio di mappa 34 particelle 205, 206 e 207, fabbricati rurali (con precisazione che l'accesso è attraverso corte a comune, part. 204 del foglio 34); - Al Catasto Terreni di detto Comune nel foglio di mappa 34, particelle 229, 237, 238, 239, 241, 253, 255, 462, 188, 189, 634, 43, 218, 234, 252, 461 e nel foglio di mappa 28 particelle 232 e 203. Libero. Prezzo base Euro 23.730,75. Rilancio Minimo Euro 1000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Biagioli - Via Ferrucci 203/C - Prato in data 21/12/18 ore 09:00 Offerta minima : Euro 17.798,06. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Not. Laura Biagioli tel. 0574592532. Rif. PD 4650/2012 **PRA582622**

VERNIO - FRAZIONE COSTOZZE - VIA IL MONTE, 14 - PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO di civile abitazione, terra-tetto, della superficie commerciale di mq. 109,65 oltre ad un appezzamento di terreno destinato a castagneto e bosco ceduo della superficie di mq. 9.050. Libero. Prezzo base Euro 16.136,72. Rilancio Minimo Euro 1000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bogni - Via C. Livi 113 - Prato in data 16/01/19 ore 10:30 Offerta minima : Euro 12.102,54. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vittorio Bogni tel. 0574604505. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 270/2012 **PRA579116**

VERNIO - VIA LAMA, 10 - PIENA PROPRIETÀ DI TERRA-TETTO A SCHIERA destinato a civile abitazione con superficie utile di circa 130 mq, dotata di ampio resede frontale e posteriore di circa 110 mq. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 201.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o STUDIO DOTT. MARCUCCI ALESSIO - PRATO, VIA FERRUCCI 195/N Prato in data 18/12/18 ore 10:00 Offerta minima : Euro 150.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessio Marcucci tel. 0574574319. Custode Giudiziario ISVEG ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE SRL. Rif. RGE 3/2016 **PRA582716**



VERNIO - VIA DEL DEPOSITO, SNC - LOTTO 7) PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO scoperto di mq. 12. Libero. Prezzo base Euro 803,25. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 10) DIRITTI DI PIENA PROPRIETÀ DI POSTO AUTO** scoperto di mq. 12. Libero. Prezzo base Euro 803,25. Rilancio Minimo Euro 1000. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Farnetani - Via Cecchi 30 - Prato in data 05/12/18 ore 09:30 Offerta minima : Euro 602,43. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Farnetani tel. 0574564993. Custode Giudiziario Is.Ve.G. di

Prato prato@isveg.it. Rif. RGE 250/2011 **PRA579700**

VERNIO - VIA LE PIANA, 28 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE, al piano terra, facente parte di una villetta a due piani fuori terra con resede di pertinenza e accessori, composto da ingresso, cucinotto e zona pranzo, soggiorno, disimpegno zona notte dal quale si accede ad un ripostiglio, due camere con ripostiglio/guardaroba, un bagno oltre ad un locale scannafosso accessibile dall'esterno e dall'interno collegato al ripostiglio guardaroba a comune fra le due camere. Occupato. Prezzo base Euro 185.000,00. Rilancio Minimo Euro 3000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Donati - Via S. Trinità 27 - Prato in data 27/11/18 ore 15:00 Offerta minima : Euro 138.750,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Donati. Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Biancalani tel. 0574553708. Rif. RGE 17/2017 **PRA582302**

VERNIO - VIA STEFANACCI, 7 - ABITAZIONE terra-tetto composta: seminterrato cantina, garage e scannafosso; piano terreno da cucina-pranzo, soggiorno, bagno, giardino su tre lati; al piano primo da camera con bagno, camerina, studio e bagno. Posto auto esclusivo mq.11. Superficie commerciale lotto mq. 150. Occupato da debitori e famiglia. Classe F. Occupato da debitore/famiglia. Prezzo base Euro 252.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a imposta di registro. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Marini Prato Via Tiepolo 34 in data 15/11/18 ore 09:00 Offerta minima : Euro 189.000,00. G.E. Dott.ssa Stefania Bruno. Professionista Delegato alla vendita Dott. Maurizio Marini tel. 057439866. Custode Giudiziario istituto vendite giudiziarie di prato ISVEG. Rif. RGE 30/2016 **PRA580132**

FIRENZE - VIA ZUCCHI, 5 - VENDITA DI N. 78 BOX/ GARAGE, divisi in altrettanti lotti, di diverse metrature con prezzi base che variano da un minimo di € 14.586,00 ad un massimo di € 45.645,00. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Zanolla - Via Boni 19 - Prato in data 06/12/2018/18 ore 09:30. Cauzione 10%. La vendita è soggetta a iva. G.D. Dott.ssa Maria Novella Legnaioli. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Zanolla tel. 0574574046. Rif. FALL 27/2017. **PRA558233**

Tribunale di Firenze

VENDITE IMMOBILIARI

Chiunque può partecipare alle vendite immobiliari, anche senza l'assistenza di un legale. Il Tribunale non si avvale in nessun caso, dell'assistenza di agenzie immobiliari. Le informazioni relative all'immobile posto in vendita sono reperibili nella perizia di stima predisposta dall'esperto nominato dal Tribunale presso il custode, il delegato alla vendita o sul sito del Tribunale di Firenze, sezione esecuzioni immobiliari, che ha una sezione sui beni già in vendita e una su quelli per i quali è stata disposta ma non ancora stata fissata la vendita.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA SENZA INCANTO

Le vendite vengono effettuate presso il professionista delegato dal giudice. Gli interessati all'acquisto dovranno depositare, entro le ore 12.00 del giorno antecedente la vendita, personalmente o a mezzo procuratore legale, offerta di acquisto in bollo da € 16,00, in busta chiusa, all'esterno della quale siano annotati, a cura del ricevente, il nome del Giudice dell'esecuzione e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte. L'offerta deve contenere tutte le dichiarazioni

indicate nell'avviso di vendita e deve essere accompagnata dal deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a Poste italiane s.p.a., Patrimonio Banco Posta, che dovrà essere inserito nella medesima busta. L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571, co III c.p.c. ..

Tribunale di Prato

MODALITÀ VENDITA SENZA INCANTO PRESSO DELEGATO

Le offerte di acquisto andranno depositate esclusivamente il giorno precedente la data di vendita, in busta chiusa all'esterno della quale sarà annotato a cura del professionista ricevente, il nome dell'offerente previa identificazione e la data fissata per l'esame delle offerte. L'offerta d'acquisto, irrevocabile, deve contenere a pena di inammissibilità della stessa: il nome e cognome, il luogo e data di nascita, domicilio, residenza, codice fiscale, stato civile e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale, recapito telefonico dell'offerente persona fisica; denominazione o ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici del legale rappresentante, se soggetti diversi dalle persone fisiche; se l'offerente è minorenne o interdetto l'offerta dovrà essere sottoscritta dal o dai genitori o dal tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; l'indicazione del numero della procedura e del lotto; il prezzo offerto (che non potrà essere inferiore al valore dell'immobile in calce indicato), il termine di pagamento del saldo prezzo e degli oneri tributari che non potrà, comunque, essere superiore a quello stabilito dall'avviso, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e deve essere accompagnata dal **deposito di cauzione pari al 10% del prezzo offerto**. Detta cauzione deve essere versata con **assegno circolare, non trasferibile, intestato a "Tribunale di Prato procedura n. _____"** ed inserito nella relativa busta chiusa. Dovranno altresì essere inseriti nella busta chiusa fotocopia di valido documento di identità (o visura camerale se l'offerente non è

persona fisica). Tutte le operazioni si svolgeranno presso lo studio del Professionista Delegato.

MODALITÀ VENDITA CON INCANTO PRESSO IL TRIBUNALE

Gli offerenti, per partecipare all'incanto dovranno depositare presso lo studio del Delegato, il giorno antecedente l'incanto, domanda di partecipazione in carta libera, corredata di un assegno circolare non trasferibile intestato a **"Tribunale di Prato procedura n. _____"**, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta a titolo di cauzione. La domanda di partecipazione dovrà contenere il nome e cognome, il luogo e data di nascita, domicilio, residenza, codice fiscale, stato civile e, in caso di persona coniugata, il regime patrimoniale, recapito telefonico dell'offerente persona fisica; denominazione o ragione sociale, sede, codice fiscale e partita IVA, dati anagrafici del legale rappresentante, se soggetti diversi dalle persone fisiche; se l'offerente è minorenne o interdetto l'offerta dovrà essere sottoscritta dal o dai genitori esercenti la potestà o dal tutore, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; l'indicazione del numero della procedura e del lotto e l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima. Le offerte in aumento non potranno essere inferiori all'importo indicato nell'avviso. Le operazioni si svolgeranno innanzi al Delegato presso il Tribunale di Prato

CONDIZIONI COMUNI PER ENTRAMBE LE VENDITE

L'immobile sarà posto in vendita, al prezzo non

inferiore a quello indicato nell'avviso di vendita, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per motivi inerenti a vizi e similari. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura. **Entro un termine massimo di 60 giorni dall'aggiudicazione**, l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratta la cauzione già versata, mediante assegno circolare intestato alla procedura. In caso di credito fondiario invece l'aggiudicatario dovrà versare entro 30 giorni il prezzo direttamente all'istituto mutuante, fino all'85% dell'ammontare del credito dell'Istituto depositando il residuo importo unitamente agli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, che verranno comunicati al momento dell'aggiudicazione, al Delegato mediante assegno circolare non trasferibile intestato a **"Tribunale di Prato procedura n. _____"**. In caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il suddetto termine l'aggiudicazione sarà revocata e la cauzione incamerata. Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 66
17 ottobre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net, www.asteimmobili.it e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net