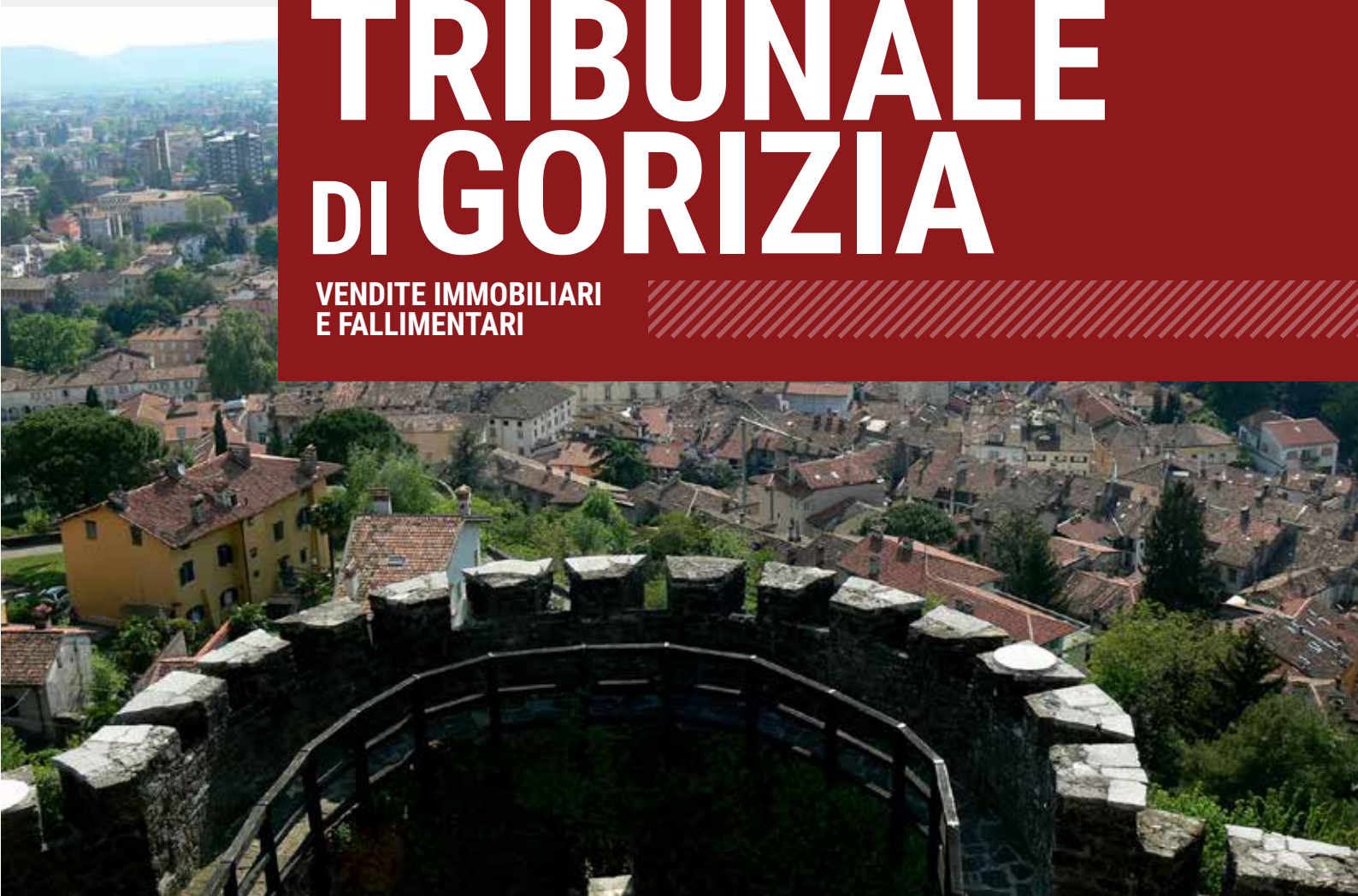




TRIBUNALE DI GORIZIA

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

GORIZIA (GO) - VIA GARIBALDI, 10-12-14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO costituito da due edifici attigui a destinazione commerciale (negozi, depositi) e abitativo (alloggi, rimesse). Prezzo base Euro 1.735.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.301.625,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 11:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Barbara Caponetti. Professionista Delegato alla

vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassanese tel. 048130145. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. PD 52/2009 GOR581314**



GORIZIA (GO) - PIAZZALE LUIGI EINAUDI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) APPARTAMENTO: al piano terzo con accesso dalla scala condominiale con cantina e garage. L'appartamento è composto da: ingresso di mq.8,98, soggiorno di mq.

17,63, cucina di mq.7,98, due camere di rispettivi mq. 19,31 e mq.17,60, bagno di mq.6,03, con due terrazze-verande di mq.5,94 e mq.2,82. Cantina di mq.6,00. Un tanto per complessivi commerciali mq 81,66. Il box sito al piano terra è composto da un unico locale per complessivi



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



mq.13,00. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 26.250,00. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 12:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Corubolo tel. 0481535750. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 19/2017 GOR581307**



GORIZIA (GO) - VIA MONTESANTO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA VILLA SINGOLA di grandi dimensioni con piscina interna e giardino circostante composta da un soggiorno, cucina al piano terra, tre camere da letto, un soppalco e due bagni al primo piano e, al seminterrato, di un garage per due auto, una piscina, palestra sauna e Wc. L'intero bene è dotato di un grado di finitura lussuoso. Il fabbricato dispone di ampie vetrate con beni blindati ed un sistema di allarme interno ed esterno sofisticato. L'intero proprietà ha una Superficie Esterna Lorda (SEL) di 2180 mq di cui 880 riferiti all'abitazione. L'unità è stata recentemente ristrutturata nell'anno 2004. Prezzo base Euro 301.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 226.125,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 11/01/19 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Luca Campestrini tel. 0481538020.

Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 53/2017 GOR581325



GORIZIA (GO) - VIA OBERDAN, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO sito al secondo piano della superficie commerciale di 142,45 mq. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito al terzo piano della superficie commerciale di 111,00 mq. Prezzo base Euro 26.600,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 19.950,00. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Pellegrini tel. 048133803. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 36/2018 GOR582655**

GRADO (GO) - VIA LAZIO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE con tre piani fuori

terra e piano interrato. Prezzo base Euro 262.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 196.500,00. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 10:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Monica Bassanese tel. 048130145. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 69/2017 GOR581327**



MONFALCONE (GO) - SALITA DEL PATRIARCATO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPENDIO IMMOBILIARE costituito sei enti ed accessori con corpo di fabbrica principale su due livelli fuori terra ed un corpo di fabbrica secondario sviluppato a piano terra con corte di pertinenza. Il fabbricato principale si suddivide in sei unità adibite ad alloggio mentre il fabbricato secondario è quasi totalmente crollato. Trattandosi di vecchia costruzione in cattivo stato di manutenzione necessita di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Un tanto per complessivi commerciali mq 667,00. Prezzo base Euro 160.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.:

Euro 120.000,00. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Mario Corubolo tel. 0481535750. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 130/2017 GOR582633**



MONFALCONE (GO) - VIA DELLE GIARRETTE, 80 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA ALLOGGIO al terzo piano composto da: una stanza, disimpegno, bagno w.c., cucina, soggiorno e pogggiolo. Un tanto per complessivi commerciali mq 46,50. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.750,00. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 14:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Corubolo tel. 0481535750. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 99/2017 GOR581300**

RONCHI DEI LEGIONARI (GO) - VIA DEI BRECHI, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA Tre posti macchina scoperti adiacenti in complesso condominiale per complessivi mq 39. Prezzo base Euro 7.200,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.400,00. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Corubolo tel. 0481535750. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 143/2016 GOR583585**



SAGRADO (GO) - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA ALLOGGIO: al primo piano composto da tre stanze, disimpegno, antibagno, bagno w.c., ripostiglio, cucinino, terrazzino e terrazza. Un tanto per una superficie calpestabile interna di mq.83,84 oltre a mq 32,87 di terrazze. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 12:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Mario Corubolo tel. 0481535750. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 121/2017 GOR581302**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche
GORIZIA (GO) - VIA GARZAROLLI, 210 - LOTTO 1)

IL **FABBRICATO** è composto da tre diversi blocchi realizzati in epoche diverse: il corpo centrale con la copertura a volta ribassata, un corpo rettangolare allungato a Nord e uno di forma trapezoidale a Sud. Il capannone è ricompreso nella categoria catastale D/8, "Fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni". Il corpo centrale comprende un piccolo spazio accessibile direttamente dalla strada destinato a ufficio vendite e contabilità. Un secondo spazio, interno al capannone, è riservato a ufficio per operazioni di carico scarico. Prezzo base Euro 60.000,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 19/11/18 ore 11:00. G.D. Dott. Giovanni Sansone. Curatore Fallimentare Dott.ssa Roberta Tonini tel. 0432501891. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. FALL 25/2015 GOR582701**



MONFALCONE (GO) - PIAZZALE S. D'ACQUISTO, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOCALE COMMERCIALE adibito alla somministrazione di bevande in genere, collocato al centro di una ampia area di recupero urbanistico (quartiere lottizzazione "Ex Gaslini"). Il locale si sviluppa per la sua parte principale al piano terra, dove si trovano il locale di mensa, i servizi, i locali ausiliari e i vani tecnici (in tutto circa 162 mq). Tramite una scala interna si raggiunge il lastrico solare/terrazza praticabile (di circa 183 mq), che può essere impiegato quale "dependance" nel periodo estivo. Il tutto sito in Piazzale S. d'Acquisto n. 7 a Monfalcone (GO). Prezzo base Euro 154.500,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 115.875,00. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita dott. Andrea Pobega tel. 3351567496. Custode Giudiziario Dott. Andrea Pobega tel. 3351567496. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RGE 37/2017 GOR582647**



MONFALCONE (GO) - VIA VALENTINIS, 3/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) NEGOZIO al piano terra di un complesso condominiale, con annesso magazzino al piano interrato, superficie commerciale di 160,55 mq. Prezzo base Euro 61.264,20. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.948,15. Rilancio minimo in caso di gara Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita avv. Cristina Bertolano tel. 0432503364. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841,**

mob. 337/1263353) Rif. RGE 120/2017 GOR582637



Terreni

FOGLIANO REDIPUGLIA (GO) - VIA ATLETI AZZURRI D'ITALIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) TERRENI AGRICOLI coltivati a vigneto. Prezzo base Euro 40.800,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.600,00. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 15:00 **ZONA PERIFERIA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) TERRENI AGRICOLI** in stato d'abbandono. Prezzo base Euro 30.000,00. Offerta minima per la partecipazione alla vendita ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.500,00. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Alessandro Longobardi. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Mario Corubolo tel. 0481535750. **Per maggiori info, Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale (tel. 0481/593841, mob. 337/1263353) Rif. RG 28/2018 GOR582627**

STA legale.net SpA

UFFICIO COORDINAMENTO ATTIVITA' VENDITE IMMOBILIARI

C/O TRIBUNALE DI GORIZIA
 Via Nazario Sauro, 1 - 34170 Gorizia (GO) - PIANO TERRA

PUNTO INFORMATIVO VENDITE GIUDIZIARIE:
 COME PARTECIPARE ALLE ASTE
 COME COMPILARE IL MODULO DI PARTECIPAZIONE
 COME VISITARE GLI IMMOBILI IN VENDITA
 RILASCIO DOCUMENTAZIONE

Per info e visite:
 Marco Forzari
 Tel. 0481/593841 - 337/1263353
 Orario: 9:00 - 13:00 / 14:00 - 18:00

Tribunale ordinario di Gorizia
www.tribunale.gorizia.giustizia.it - www.astalegale.net

Tutti gli annunci degli immobili in vendita con la relativa documentazione sono consultabili sul sito ufficiale del Tribunale di Gorizia www.tribunale.gorizia.giustizia.it e sul portale nazionale www.astalegale.net.

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie. Ogni immobile è stimato da un esperto del Tribunale. Le vendite si svolgono senza incanto.

Oltre al prezzo di aggiudicazione sono dovuti gli oneri fiscali con le agevolazioni di legge (es. prima casa), le spese di iscrizione tavolare e catastali; non sono previsti oneri notarili, né di mediazione. Di tutte le ipoteche e pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione.

COME PARTECIPARE

Offerta in carta legale, con indicazione del bene, del prezzo offerto e dei termini di pagamento, da presentare in busta chiusa

sulla quale non andrà apposta alcuna indicazione, entro le ore 12 del giorno precedente la vendita presso lo studio del Professionista Delegato, e contenente un assegno circolare non trasferibile intestato al medesimo Professionista Delegato secondo le indicazioni contenute nell'avviso di vendita, per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di revoca dell'offerta. L'offerta minima non può essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita.

Versamento residuo prezzo, in caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Nella domanda l'offerente dovrà indicare le proprie generalità, il proprio codice fiscale, e, qualora coniugato, se si trovi in regime di separazione o comunione legale dei beni. Se l'offerta viene formulata in nome e per conto di una società, deve essere prodotta una visura CCIAA a riprova dei poteri rappresentativi

dell'offerente.

Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'avviso di vendita consultabili sui siti internet www.astalegale.net e www.tribunale.gorizia.giustizia.it.

Per le aste telematiche consultare il sito www.spazioaste.it

Per la visita dell'immobile rivolgersi al Professionista Delegato.

Per maggiori informazioni e prenotazione visite all'immobile, rivolgersi all'Ufficio Vendite Immobiliari presso il Tribunale di Gorizia (orari: dal lunedì al venerdì, 9-13 / 14-18; tel. 0481/593841 mobile 337/1263353).

Presso l'Ufficio Vendite, inoltre, sarà possibile ottenere copia delle perizie inerenti gli immobili in vendita e la modulistica necessaria per partecipare alle aste.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 26
ottobre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24 06134
Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net