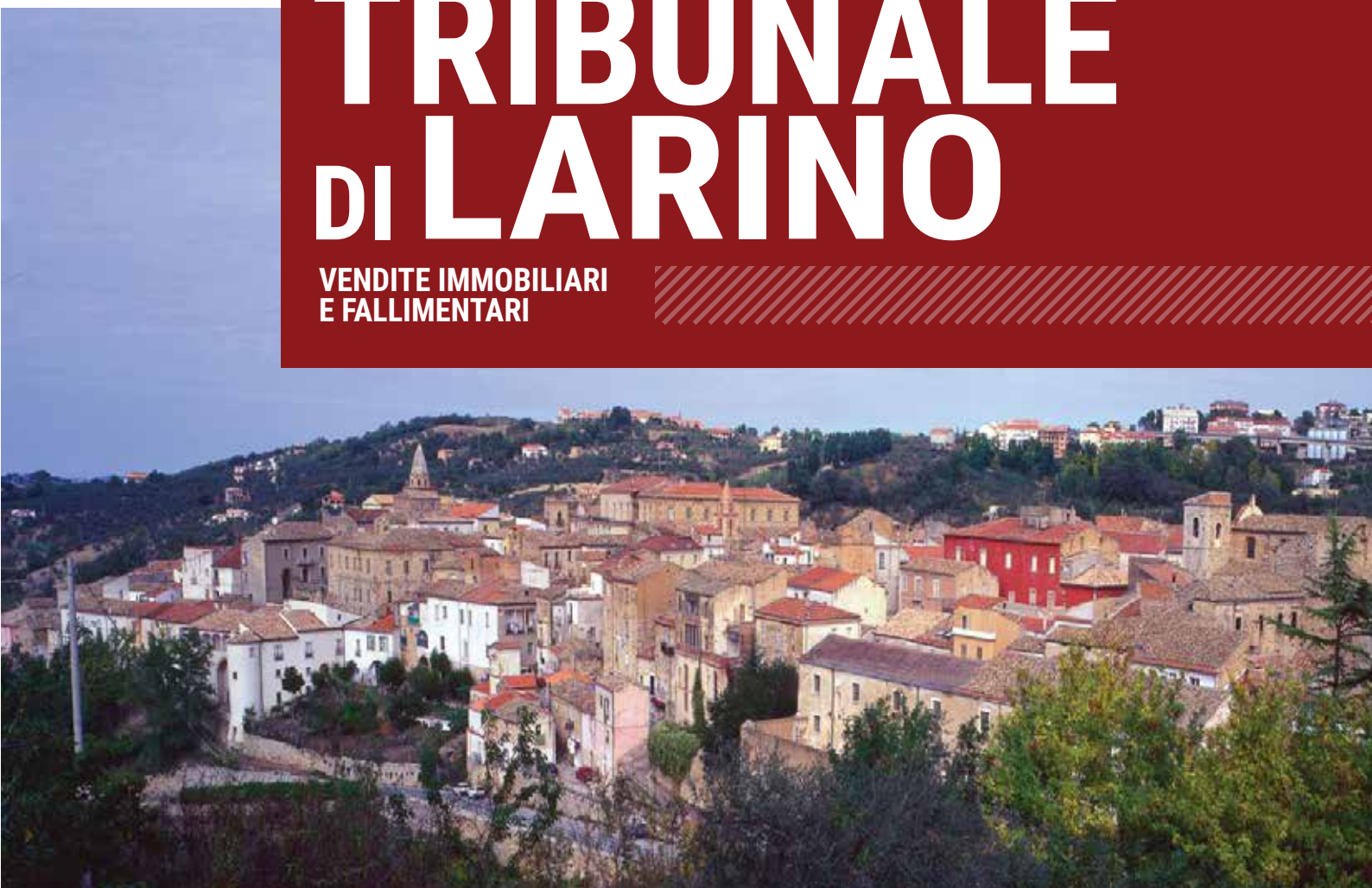




# TRIBUNALE DI LARINO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

**CAMPOMARINO (CB) - CONTRADA STAZIONE FERROVIARIA 7 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** a p. 2° con veranda ed annessa cantina. In catasto Fg 9 part.lla 178 sub 18 Cat A/4 Cl. 4, vani 7. Prezzo base Euro 88.688,64. Offerta minima Euro 66.516,48.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 04/01/2019. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:00 del giorno 09/01/2019. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvio Neri tel. 3479551201. Custode Giudiziario Avv. Silvio Neri tel. 3479551201. **ASSISTENZA:** Per

ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo **SPORTELLO DI ASSISTENZA** la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 32/2017 **LAR584084**

**CAMPOMARINO (CB) - VIA VINCENZO CUOCO, 9 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano rialzato di un fabbricato condominiale, composto da quattro piani fuori terra, accessibile attraverso una piccola rampa di scale privata

con accesso indipendente. Attraverso di essa si accede ad un balcone ed un portoncino d'ingresso; attraverso il portoncino si accede ad un ampio soggiorno e con disimpegno a locale cucina/cucinino, tre camere da letto e servizio igienico. Gli infissi esterni sono realizzati in alluminio anodizzato colore oro ed avvolgibili d'oscuramento in plastica. La pavimentazione

esterna ed interna sono in ceramica così come i rivestimenti interni. Gli impianti elettrici e idrici sono a norma e sottotraccia. L'impianto di riscaldamento è del tipo a radiatori in ghisa, alimentata ad acqua calda prodotta da una caldaia a gasolio centralizzata nel sottostante locale caldaia. Posto auto in garage comune al piano interrato. Prezzo base Euro 64.727,84. Offerta minima

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



Euro 48.545,88.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 11/12/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:00 del giorno 18/12/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039.  **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net); contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo **SPORTELLO DI ASSISTENZA** la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Rif. RGE 63/2016 **LAR584449**

**COLLETORTO (CB) - VIA ALDO MORO, 50/52 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARI** costituite da: a) appartamento al primo piano della superficie commerciale di 158 mq oltre i due balconi, censito nel NCEU al foglio 9 particella 523 sub 8; l'abitazione è costituita da un ingresso / disimpegno, un ripostiglio, una cucina, un primo bagno, un secondo ripostiglio, tre camere da letto, un secondo bagno a servizio delle camere. Due balconi, rispettivamente di mq 16 e di mq 13. b) sottotetto non abitabile al secondo piano della superficie commerciale di 115 mq, censito nel NCEU al foglio 9 particella 523 sub 11, in corso di costruzione, è costituito da un unico ambiente senza divisori dal quale, attraverso una porta/finestra in legno, si accede al terrazzo; totalmente assenti gli impianti ed i parapetti del terrazzo. c) locale al piano terreno della superficie commerciale di 23 mq, censito nel NCEU al foglio 9 particella 523 sub 4, con accesso da una grande porta a vetri con telaio in alluminio anodizzato di colore rosso; è costituito da un ambiente adibito a cantina e da un bagno; tramite una porta, si accede ad un piccolo disimpegno dove insiste il corpo scala che conduce alle unità immobiliari poste ai piani superiori. Prezzo

base Euro 62.131,82. Offerta minima Euro 46.598,87.  **VIA ALDO MORO, 54/56 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARI** costituite da: a) appartamento al primo piano della superficie commerciale di 158 mq oltre i due balconi, censito nel NCEU al foglio 9 particella 523 sub 9; l'abitazione è costituita da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, due bagni, due ripostigli, tre camere da letto. I balconi, posti uno sulla facciata principale e l'altro su quella posteriore, hanno la superficie lorda rispettivamente di mq 16 e di mq 13. b) sottotetto non abitabile al secondo piano della superficie commerciale di 115 mq, censito nel NCEU al foglio 9 particella 523 sub 10, in corso di costruzione, è costituito da un unico ambiente senza divisori dal quale, attraverso una porta/finestra, si accede al terrazzo; totalmente assenti gli impianti ed i parapetti del terrazzo. c) locale al piano terreno della superficie commerciale di 23 mq, censito nel NCEU al foglio 9 particella 523 sub 7, con accesso da una grande porta a vetri con telaio in alluminio anodizzato di colore rosso; è costituito da un unico ambiente adibito a ufficio; tramite una porta, si accede ad un piccolo disimpegno dove insiste il corpo scala che conduce alle unità immobiliari poste ai piani superiori. Prezzo base Euro 71.748,90. Offerta minima Euro 53.811,68.  **VIA FOSCOLO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA LOTTO 3) ABITAZIONE** della superficie commerciale di 50 mq distribuiti su due livelli. Attraverso una scala esterna si accede al primo piano formato da due ambienti da cui si sale al piano superiore costituito da un mezzanino. Censita nel NCEU al Foglio 7 p.la 726 e p.la 727 sub 1, graffate. Posta al centro storico del paese, si presenta al rustico Prezzo base Euro 4.961,25.

Offerta minima Euro 3.720,94.  **LARGO ANGIOINO, SN - LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARI** facenti parte di un fabbricato per civile abitazione costituito da un appartamento e da un garage censiti nel NCEU al Foglio 7 p.la 1145 rispettivamente con il sub 4 e sub 2. L'abitazione della superficie commerciale di mq 165 oltre i balconi, si sviluppa su tre livelli collegati da un corpo scala interno: il piano terra si compone di ingresso, corridoio, soggiorno, cucina e bagno; il primo piano è costituito da disimpegno, corridoio, due camere e bagno; il sottotetto si presenta come ambiente unico. Il garage al piano seminterrato, con accesso da via Trieste, ha una superficie commerciale di mq 65 e si compone di un ampio vano adibito a rimessa auto, tre piccoli ambienti adibiti a cantina/deposito e un bagno. Dal garage si accede al disimpegno dove c'è la scalinata che porta all'abitazione. Prezzo base Euro 31.505,93. Offerta minima Euro 23.629,45.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 14/12/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 16:00 del giorno 18/12/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570.  **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net); contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo **SPORTELLO DI ASSISTENZA** la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori

informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Rif. RGE 11/2015 **LAR583874**



**GUGLIONESI (CB) - VIA BARI, 21 - DIRITTI PARI ALLA PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 DI: A. APPARTAMENTO** della superficie commerciale 114,90 mq., situato al terzo piano, è costituito da un ingresso, ambiente pranzo-soggiorno, salotto, cucina non abitabile, un bagno, una cameretta e la camera padronale. L'appartamento è dotato di due balconi, ai quali si accede dalla camera padronale e dal salotto. Identificazione catastale: foglio 78 particella 1028 sub. 14 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 5, consistenza 6,5, rendita 308,84 Euro, indirizzo catastale: via Bari 21, piano: S1 - 3 - 4, A.1 sottotetto non abitabile, composto da unico locale mansardato, sviluppa una superficie commerciale di 8,00 Mq. locale privo di atto abilitativo; A.2 cantina, sviluppa una superficie commerciale di 4,25 Mq. Prezzo base Euro 44.672,08.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** Offerta minima Euro 33.504,06. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 14/12/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 14:15 del giorno 18/12/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Katia Giovi tel. 3389954227.  **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net); contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo **SPORTELLO DI ASSISTENZA** la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

www.spazioaste.it. Rif. RGE 67/2017 **LAR583411**



**GUGLIONESI (CB) - VIA DANTE ALIGHIERI, 4 - DIRITTI PARI A 1/1 DELLA PIENA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI ALBERGO**

(convenzione del Comune di Guglionesi rep. n. 148 del 28/10/1986 per la concessione del diritto di superficie della durata di 99 anni). La struttura si sviluppa su sei livelli di cui uno seminterrato. Al piano seminterrato sono collocati un locale (ex pizzeria), un locale (ex sala conferenze), un locale uso deposito (ex discoteca dismessa), la lavanderia, alcuni locali di deposito, la centrale termica, i servizi igienici di piano e altri vani accessori minori. Al piano terra sono posti una grande sala ricevimenti, il ristorante, la hall, la cucina, l'anticucina, i servizi igienici di piano e altri vani accessori. Il 1°, il 2° e il 3° piano ospitano le trentacinque camere, dotate di bagno e, quasi tutte, di balconcino, disimpegnate da un corridoio centrale. Nel piano sottotetto si trovano alcuni locali di deposito disimpegnati da un corridoio laterale. Tutti i livelli sono serviti dallo stesso ascensore. B) Piena proprietà superficiaria di area attrezzata con gazebo, locali di servizio e giardini, strutture a ridosso dell'albergo. La superficie totale concessa per una parte, pari a circa mq 2000 è stata utilizzata per la realizzazione di un giardino all'italiana con percorsi, aiuole, piante ornamentali, due gazebo e un laghetto collocati allo stesso livello del piano terra della struttura contigua, per la restante parte, pari a circa mq 1620, risulta destinata a verde. Al piano seminterrato, (raggiungibile attraverso una scala esterna) sono stati realizzati i locali igienici e un ufficio a servizio dell'area sovrastante. C) Beni mobili, arredi, dotazioni ed attrezzature della struttura alberghiera "Hotel Aljope" come specificamente

indicati nell'inventario per un valore complessivo stimato di € 122.450,00. Prezzo base Euro 542.812,50. **VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA** Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 11:00 del 13/12/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:15 del giorno 18/12/2018. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Notaio Delegato e Curatore Fallimentare Dott. Giuseppe De Lerma di Celenza e di Castelmezzano tel. 0875752447. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Rif. FALL 20/2016 **LAR583556**



**LARINO (CB) - VIA ALDO MORO, 24 - UNITÀ IMMOBILIARI** con i relativi diritti spettanti sulle aree comuni, facenti parte di un complesso edilizio a forma di "L" costituito da tre blocchi individuati con le lettere A-B-C, precisamente: a) appartamento al secondo piano del "blocco C" della superficie commerciale di mq 102,50 compresa quella ragguagliata dei balconi che si compone di: soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, tre camere, due bagni, due balconi; lo stato di conservazione e manutenzione è ottimo; b) box singolo al piano terra del "blocco C", della superficie commerciale di mq 25, con accesso dal portico comune attraverso la seconda saracinesca a sinistra per chi si pone di fronte al portone

condominiale. Prezzo base Euro 41.202,54. Offerta minima Euro 30.901,90. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA** Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 14/12/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 16:30 del giorno 18/12/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angela Candiglioti tel. 0875702570. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 4/2017 **LAR584131**

**LARINO (CB) - VICO ROMANO, 15 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE SINGOLA** della superficie commerciale di 354,76 mq. Trattasi di abitazione unifamiliare indipendente che si sviluppa su tre piani fuori terra. Al piano terra sono presenti due vani con accesso diretto da vico Romano, oltre ad accessori; al primo piano, accessibile da una scalinata esterna da vico Romano, sono presenti un vano d'ingresso/pluriuso ed un vasto ambiente destinato a cucina e pranzo-soggiorno, oltre a servizi; attraverso una scalinata interna si raggiunge il piano secondo ove sono presenti due camere, servizio igienico e ripostiglio. Un ulteriore vano del primo piano, contiguo ma non collegato ai precedenti, risulta invece in comunicazione, attraverso una scala interna, con uno dei due vani posti al piano terra. La superficie utile complessiva risulta pari a mq per complessivi mq 244,00. Identificazione catastale: foglio 58 particella 106 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2ª, consistenza 10 vani, rendita 568,10 Euro, indirizzo catastale: VICO ROMANO n. 15, piano: T-1, derivante da VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 protocollo n. CB0197296 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI

TOPONOMASTICA RICHIESTA DALCOMUNE (n. 32600.1/2011). L'attuale immobile deriva dai seguenti mappali: 106 sub 1 e sub 2; mappale 108; mappale 109 sub 1 e 2; mappale 111 sub 7, la maggior parte pervenuti ai debitori nel giugno 2000 e poi accorpate successivamente, atti a formare un unico fabbricato. Prezzo base Euro 67.675,13. Offerta minima Euro 50.756,35. **VENDITA TELEMATICA MODALITÀ SINCRONA** Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 11/12/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:30 del giorno 18/12/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 66/2016 **LAR584450**



**MONTECILFONE (CB) - VIA RAFFAELLO SANZIO, 5 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ 1/1 DI APPARTAMENTO** catastalmente identificato al foglio 14 particella 1078 sub. 11 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 3, consistenza 139, mq, rendita Euro 511,29. L'immobile è libero da

persone e cose. Non è presente alcun condominio registrato, i condomini provvedono a turno al pagamento della bolletta della luce condominiale. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima Euro 24.750,00. **LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' 1/1 DI Garage** catastalmente identificato al Foglio 14 particella 1078 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 30 mq, rendita Euro 61,97. L'immobile è libero da persone e cose. Non è presente alcun condominio registrato, i condomini provvedono a turno al pagamento della bolletta della luce condominiale. Prezzo base Euro 4.140,00. Offerta minima Euro 3.105,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 10/12/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 16:00 del giorno 14/12/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 53/2017 **LAR583580**

**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - VIA DON LUIGI STURZO, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** Il fabbricato in cui sono situati gli immobili è costituito da cinque piani fuori terra e un piano interrato adibito ad autorimesse (box); i piani sono collegati da un vano scala interno e da un ascensore. L'appartamento con accesso dalla prima porta a sinistra per chi arriva sul pianerottolo dalle scale, è ubicato al piano sottotetto ed è di tipo mansardato. Si divide in ingresso-corridoio di disimpegno, cucina con adiacente ripostiglio, tre camere, ampio ripostiglio e due servizi igienici. Il box è ubicato

al piano interrato del fabbricato; l'accesso carrabile è possibile dalla pubblica via con una rampa scoperta in adiacenza al fabbricato; ha accesso dalla terza porta a destra per chi percorre in entrata la corsia di manovra; l'infisso è in metallo del tipo basculante. Prezzo base Euro 27.360,00. Offerta minima Euro 20.520,00. Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 14/12/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 17:45 del giorno 18/12/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 11/2017 **LAR583277**

**PETACCIATO (CB) - VIA PIETRAVALLE, 70 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 224,38 mq per la quota di nuda proprietà a favore dell'usufruttuario. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano secondo, ha un'altezza interna di 2,95 m. Identificazione catastale: foglio 17 particella 413 sub. 15 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 12 vani, rendita 929,62 Euro, piano: 2. Prezzo base Euro 30.528,00. Offerta minima Euro 22.896,00. **VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA** Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 13/12/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:00 del giorno 18/12/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732 - cell. 3382678723. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 151/2013 **LAR583571**

net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 39/2016 **LAR583282**



**PORTOCANNONE (CB) - VIA RINASCITA, 11 - PIENA ED INTERA DI APPARTAMENTO** con accesso indipendente al piano terreno, con annesso garage stesso civico e corte esterna di 80 mq. L'abitazione è sviluppata su piano terra, primo e secondo mansardato, quest'ultimo allo stato grezzo. La superficie lorda complessiva è di circa mq. 408,45. Identificati al catasto fabbricati del Comune di Portocanone (CB) al Foglio 4 P.lla 753 Sub. 2 - Cat. A/4 - Consistenza: 10,5 vani - piani: T/1 - Rendita € 498,90 l'abitazione ed al catasto fabbricati del Comune di Portocanone (CB) al Foglio 4 P.lla 753 Sub. 1 - Cat. C/6 - Classe 2 - composto da vani 20 mq.- Piano T - Rendita € 57,84 il garage. Prezzo base Euro 29.330,94. Offerta minima Euro 21.998,20. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 09:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Saverio Carfagna tel. 0874824790. Rif. RGE 151/2013 **LAR583571**



**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA MATTEOTTI, 20 -**

**PIENA PROPRIETA' 1/1 DI UNA CASA INDIPENDENTE** articolata su quattro livelli, con accesso al pianterreno, della superficie commerciale di 155,55 mq, ristrutturato nel 1994. Il quarto livello sottotetto è abusivo e ne è prevista la demolizione. Catastralmente individuato al foglio 29 particella 606 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 2, consistenza 3,5 vani, rendita 121,11 Euro, piano: T-1-2/3. L'intestazione deriva dalla Donazione Accettata n. 6050.1/1993 del 18/11/1993 ed al foglio 29 particella 607 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria A/4, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 161,13 Euro, piano: T-1-2. L'intestazione deriva dalla Compravendita n. 1406.1/1993 del 04/02/1993. L'immobile si presenta in buono stato di conservazione. L'immobile è libero da persone e cose. Non fa parte di un condominio. Prezzo base Euro 41.815,58. Offerta minima Euro 31.361,69.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 13/12/2018 ( si consiglia di effettuare il bonifico con largo anticipo rispetto al termine ultimo almeno 5-6 giorni prima del 13/12/18). Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:00 del giorno 14/12/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 43/2016 **LAR584122**



**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA ROMA, 2 - PIENA PROPRIETÀ PER LA QUOTA DI 1000/1000 RELATIVAMENTE A FABBRICATO** in catasto NCEU Fg.29 Mappale 500 sub. 2, via Roma - 2, Cat. A/3, Classe 2, consistenza vani 8, Rendita € 454,48 Rileva la relazione di consulenza tecnica che l'immobile è costituito da un'abitazione secondaria (non stabilmente utilizzata come domicilio principale dai soggetti che ne detengono il possesso) di tipo civile riportata in Catasto al Fg.29 Mappale 500 sub. 2, via Roma n° 2 in San Martino in Pensilis, oggetto di contenzioso ereditario. Al piano terra sono evidenti segni di significativo cedimento dell'intonaco in vari punti delle pareti. Il fabbricato oggetto di perizia e contenzioso ereditario così come individuata nel comune di San Martino in Pensilis al Fg. 29 Mappale 500, sub. 2 riguarda n. 8 vani, determinando le seguenti disposizioni: Primo piano un ingresso con camera e bagno; Secondo piano un'anticamera, una sala da pranzo, una camera da letto, uno studio con bagno ed una cucina. Al piano terra, accedendo da un imponente portone in ferro a doppia anta, vi è un androne dal quale si accede alla cantina adibita a locale tecnico e alla scalinata che porta al Primo e secondo piano. Nell'androne è presente il cablaggio a vista dell'impianto elettrico alla cui origine vi è un salvavita a monte del contatore e a valle dello stesso sono presenti delle canaline che seguono ai piani superiori. L'impianto elettrico e citofonico sono funzionanti. L'impianto fognario ed idrico sono normalmente funzionanti. L'intonaco ed i rivestimenti risultano scadenti in tutti i piani ed ambienti. Detto fabbricato realizzato tra la fine del 1800 e l'inizio 1900, è costituito da una struttura in muratura portante, che negli anni è stata oggetto di un unico intervento di sostituzione degli infissi al primo piano. Prezzo base Euro 96.326,25. Offerta minima Euro 72.244,70. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 10:00. G.E. Enzo Turco. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Baranello tel. 0875703039. Rif. PD 704/2009 **LAR584447**

**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - VIA TREMITI, 17 - DIRITTI**

**DI PIENA PROPRIETÀ DI FABBRICATO** disposto su più piani e terreno, della superficie commerciale di 419,30 mq. Il fabbricato rurale, disposto su più livelli, è composto da abitazione al primo piano direttamente collegata con il piano sottotetto, da un locale deposito al piano terra ed una autorimessa al piano seminterrato. L'intero immobile, perimetrato all'interno di un lotto avente forma regolare della superficie di 1.340 mq., è ubicato in zona agricola prossima ad area urbana a carattere residenziale. Prezzo base Euro 106.136,00. Offerta minima Euro 79.602,00. **VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA** Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 11:00 del 14/12/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 17:00 del giorno 18/12/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Paolo Veri tel. 0875701332. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 86/2016 **LAR582710**



**TERMOLI (CB) - VIA GENOVA, 6 - APPARTAMENTO** duplex ad uso abitativo al piano sopraelevato, ed un garage al piano seminterrato con accesso dal lato sinistro del complesso condominiale. Il primo livello (primo piano del complesso) è un ambiente soggiorno con ingresso e scale per il livello sottotetto, una cucina abitabile, un bagno e la camera padronale. Il livello è dotato di

un balcone posteriore e di uno anteriore dal quale si accede anche all'abitazione tramite una scala esterna; il piano sottotetto superiore (secondo del complesso) comprende un disimpegno, un bagno, due camere da letto, un ripostiglio ed un balcone anteriore. Il garage è costituito da un unico locale con un unico accesso dalla corsia collettiva dei garage; la pavimentazione è in gres, le pareti ed i solai sono intonacati e tinteggiati; gli infissi sono in legno quelli interni e in metallo quelli esterni; gli ambienti sono dotati di impianto elettrico, di impianto di riscaldamento e di impianto idrico e sanitario. Prezzo base Euro 86.405,00. Offerta minima Euro 64.804,00. **VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA** Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 14/12/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:00 del giorno 18/12/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 18/2017 **LAR582203**



**TERMOLI (CB) - CONTRADA LAMA BIANCA, SNC** - Diritti di piena proprietà per l'intero di una villa singola con annesso terreno agricolo siti in agro di Termoli (CB) alla C.da Lama Bianca - S.P. n. 51, C.da Fosso della Lama. - Villa singola della superficie commerciale di mq 302,44. Abitazione unifamiliare indipendente costituita da un corpo di fabbrica principale destinato ad abitazione, oltre a costruzioni accessorie. La parte residenziale, di ampie dimensioni, si sviluppa su un piano terra, sfalsato su vari livelli, che comprende, oltre ad un'ampia sala, cucina, tre stanze da letto e servizi anche una saletta vestibolare. Attraverso una scalinata a vista interna è possibile raggiungere il primo livello sottotetto, parzialmente abitabile, dotato di un'ampia stanza da letto, un ambiente pluriuso e due piccoli vani di servizio. Sono altresì presenti due ampi terrazzi l'uno disposto a nord ovest e l'altro a nordest. - terreno agricolo della superficie commerciale di mq 4.830,00. Trattasi di terreno agricolo posto a servizio dell'abitazione. L'area è perimetrata, verso il confine esterno, con recinzione in rete metallica. La forma è pressoché trapezoidale. Al suo interno sono presenti numerosi alberi di olivo in produzione ed alberi da frutta. Prezzo base Euro 129.900,00. Offerta minima Euro 97.425,00. **VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA** Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 14/12/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 17:15 del giorno 18/12/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Rif. RGE 30/2017 **LAR583274**

**TERMOLI (CB) - VIA TREMITI, 23 - PIENA PROPRIETA' 1/1 DI APPARTAMENTO**

catastalmente identificato al foglio 22 particella 166 sub. 53 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 1, consistenza 3,5 vani, rendita 280,18 Euro, piano S1 - scala B. L'appartamento è posto al piano seminterrato di un edificio residenziale di quattro livelli di piano fuori terra ed un piano seminterrato adibito per una parte a box, la restante parte ad abitazioni, della superficie commerciale di 83,46 mq, la cui epoca di costruzione risale al 1977. L'immobile si presenta in buono stato di conservazione. L'immobile è libero da persone e cose. Fa parte di un condominio e non residua un debito condominiale. Prezzo base Euro 27.183,60. Offerta minima Euro 20.387,70.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 10/12/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:30 del giorno 14/12/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lucia Scardera tel. 0874823488. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 92/2016 **LAR583622**



**GUGLIONESI (CB) - VIA MARTIRI D'UNGHERIA, SNC - LOTTO 18)**

**PIENA PROPRIETA' DI IMMOBILE** a piano interrato al rustico per uso deposito - garage - ufficio - NCEU fg 78 part.III 1133 sub 7 - 8 - 9 - 10. Fabbricato completo solo nella parte strutturale. Prezzo base Euro 51.124,15. Offerta minima Euro 38.343,00. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Commissario Liquidatore Avv. Nicolino Musacchio tel. 0874824514. Rif. CP 2/2013 **LAR583799**

**ROTELLO (CB) - VIA LEUCI, SNC - LOTTO 1) OPIFICIO** della superficie commerciale di mq. 3000 adibito alla trasformazione di prodotti oleari - Identificato al Fg 37 part. 544 sub 1-2, Cat D/10. Prezzo base Euro 70.910,00. Offerta minima Euro 53.183,00.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 13/12/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:10 del giorno 18/12/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Rif. RGE 74/2017 **LAR585035**



**TORREMAGIORE (FG) - CONTRADA DRAGONARA, SNC - LOTTO 2) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' PER L'INTERO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE GIÀ COSTITUENTE AZIENDA** per la produzione di calcestruzzi e conglomerati. Si tratta di un ampio terreno di oltre 6

ettari (m<sup>2</sup> 66.465,00) di cui il 30% adibito a piazzale, parcheggi e strade. Sul terreno insistono n° 4 fabbricati, tutti in cattive condizioni generali: A) Fabbricato principale su due piani adibito a officina/uffici/garage/autorimessa, ubicato al centro del piazzale carrabile; B) Fabbricato ad uso deposito, di un piano, localizzato in prossimità della zona già destinata alla produzione di conglomerati bituminosi; C) Fabbricato/Torrino a servizio della pesa, ubicato all'ingresso del cantiere; D) Tettoia in cemento armato, posta sul retro del fabbricato principale. Prezzo base Euro 826.000,00.

**VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA**

Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 18:00 del 14/12/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 16:30 del giorno 18/12/2018. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Digati tel. 0875702175. **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. FALL 3/2017 **LAR582703**



**COLLETORTO (CB) - CONTRADA ARIOZZA, VOCACA, SANTA LUCIA, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA LOTTO 5) TERRENI** ricadenti in zona "E-Rurale" del vigente Piano di Fabbricazione e precisamente: a) terreno della superficie di mq 4.980,00 in c.da Ariozza censito nel NCT al Foglio 17 p.IIIa 28, dista circa 2 Km dal centro abitato ed è interamente coltivato ad oliveto con presenza di circa 60 alberi - b) terreno della superficie di mq 3.660,00 in c.da Vocaca censito nel NCT al Foglio 1 p.IIIa 321, dista circa 3 Km dal centro abitato ed è interamente coltivato ad oliveto con presenza di circa 70

alberi - c) terreno della superficie di mq 2.320,00 in c.da Santa Lucia censito nel NCT al Foglio 15 p.IIIa 176 e p.IIIa 355, dista circa 1,5 Km dal centro abitato, non è coltivato dato che l'intera superficie è adibita a deposito per attrezzature con presenza di un piazzale realizzato con sottofondo di misto di cava. Prezzo base Euro 8.979,83. Offerta minima Euro 6.734,88.

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA**

Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 14/12/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 16:00 del giorno 18/12/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gian Domenico Santoro tel. 0875702570.

**ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net; contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo SPORTELLO DI ASSISTENZA la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) Rif. RGE 11/2015 **LAR583875**

**GUGLIONESI (CB) - CONTRADA FONTE NUOVA - LOTTO 9)**

**TERRENO** ricadente in zona c4 - espansione del PDF - individuato al CT Fg 67 part.IIIe 807, 812, 814 e 1184 e 1180. Prezzo base Euro 15.509,56. Offerta minima Euro 11.632,17. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 09:30. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Commissario Liquidatore Avv. Nicolino Musacchio tel. 0874824514. Rif. CP 2/2013 **LAR583800**

**MONTENERO DI BISACCIA (CB) - FRAZIONE LOCALITÀ "PADULA AL DI LÀ DEL FIUME, SNC - LOTTO 1) TERRENO RESIDENZIALE**

nel quartiere Marina, della superficie commerciale di 22.250,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (in capo al soggetto esecutato). Trattasi di parte di terreno edificabile, ubicato nella zone del lido di Montenero di

Bisaccia, a breve distanza dal confine con la Regione Abruzzo. La zona risulta a carattere prevalentemente residenziale in ville, villini e piccoli condomini. Sono altresì presenti strutture ricettive (camping). Nelle vicinanze è presente un porto turistico recentemente entrato in funzione. Il terreno rientra nella sottozona C13 del Piano Particolareggiato del Comune di Montenero di Bisaccia. L'area, che attualmente si presenta incolta, è stata oggetto di lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria all'interno della sottozona, lavori prodromici alla successiva edificazione. Il raggiungimento risulta agevole in quanto è delimitata, per due lati, da strade pubbliche. All'interno dell'area è possibile la realizzazione di una volumetria pari a circa 10.760 mc, ripartiti in n. 11 lotti, ricadenti nell'ambito delle p.lle 1278, 1272, 1275, 1276 e 1277. La p.lla 1270 di mq 5.690 dovrà essere interamente ceduta come area a standard; Sulla p.lla 1271 di mq 4.940, non è possibile l'edificazione in quanto soggetta a vincolo tratturale. Prezzo base Euro 730.912,50. Offerta minima Euro 548.184,38. **FRAZIONE LOCALITÀ "PADULA AL DI LÀ DEL FIUME", SNC - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** soggetto a fascia di rispetto in quartiere Marina di Montenero di Bisaccia, della superficie commerciale di 21.500,00 mq per la quota di 1/1 di piena proprietà (soggetto esecutato). Trattasi di terreno agricolo, ubicato nella zona del lido di Montenero di Bisaccia. La zona risulta a carattere prevalentemente residenziale in ville, villini e piccoli condomini. Sono altresì presenti strutture ricettive (camping). Nelle vicinanze è presente un porto turistico recentemente entrato in funzione. L'appezzamento risulta pianeggiante e di forma regolare trapezoidale. Lungo il confine ad est è presente l'argine sopraelevato del fiume Trigno. La tessitura è franca. E' stata riscontrata la presenza di numerose pietre sparse. Nell'angolo nordovest del lotto è stato rilevato un impianto di sollevamento a servizio della rete fognaria comunale. Prezzo base Euro 96.750,00. Offerta minima Euro 72.562,50.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** Offerte da presentare con modalità

telematica entro le ore 12:00 del 14/12/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:30 del giorno 18/12/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Michele Franchella tel. 0874824296.  **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net); contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo  **SPORTELLO DI ASSISTENZA** la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Rif. RGE 62/2016  **LAR583886**



**ROTELLO (CB) - LOTTO 2) TERRENO AGRICOLO** della superficie commerciale di mq. 31.032 di qualità seminativo, uliveto, bosco ceduo. Prezzo base Euro 44.597,00. Offerta minima Euro 33.448,00.  **LOTTO 3) Piena Proprietà di Terreno Agricolo** della superficie commerciale di mq. 14.048 con annesso deposito. Trattasi di terreni di qualità pascolo, uliveto e vigneto. Prezzo base Euro 30.790,00. Offerta minima Euro 23.092,00.  **LOTTO 4) Piena Proprietà di Terreno Agricolo** della superficie commerciale di mq. 29.170, costituiti da due appezzamenti separati, tra loro limitrofi, di qualità seminativo (per mq 16.440) e seminativo - uliveto (per mq. 12.730). Prezzo base Euro 34.373,00. Offerta minima Euro 25.780,00.  **LOTTO 5) Piena Proprietà di Terreno Agricolo** della superficie commerciale di mq. 5.010 caratterizzato da forma trapezoidale e giacitura pianeggiante, seminativo. Prezzo base Euro 4.810,00. Offerta minima Euro 3.608,00.

**LOTTO 6) Piena Proprietà di Terreno Agricolo** della superficie commerciale di mq. 42.260 tutti di qualità colturale uliveto. Prezzo base Euro 91.282,00. Offerta minima Euro 68.462,00.  **LOTTO 7) Piena Proprietà di Terreno Agricolo** della superficie commerciale di mq. 35.740 di qualità uliveto e seminativo. Prezzo base Euro 157.808,00. Offerta minima Euro 118.356,00.  **LOTTO 8) Piena Proprietà di Terreno Agricolo** della superficie commerciale di mq. 9.130 di qualità uliveto. Prezzo base Euro 19.721,00. Offerta minima Euro 14.791,00.  **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA** Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 12:00 del 13/12/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 15:10 del giorno 18/12/2018. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato e Custode Giudiziario Dott. Settimio Fazzano tel. 0875689732.  **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net); contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo  **SPORTELLO DI ASSISTENZA** la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Rif. RGE 74/2017  **LAR585035**



**SAN MARTINO IN PENSILIS (CB) - CONTRADA STINGETI, SNC - LOTTO 4) Piena Proprietà di:** A)  **TERRENO** al foglio 31 particella 259; B)  **FABBRICATI** al foglio 31 particelle 731, 456 sub 3, 456 sub 4, 456 sub 5, 456 sub 6. Prezzo base Euro 208.085,48. Offerta minima Euro 156.064,11. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:00. G.E. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Professionista Delegato alla vendita - Avv.

Lucia Scardera tel. 0874823488. Rif. PD 219/2011  **LAR584453**

**TORREMAGGIORE (FG) - CONTRADA DRAGONARA - LOTTO 1) TERRENO** con una estensione di m<sup>2</sup> 404.335,00, presentano una forma planimetrica irregolare e giacitura in un lieve pendio. Attualmente risultano privi di edifici e destinati esclusivamente all'agricoltura, ai seminativi, ai pascoli e agli incolti produttivi. Si sviluppano a semicerchio intorno alla parte di terreni su cui insistono i fabbricati (vedi lotto 2) e pur facendo parte di due fogli di mappa distinti, sono in realtà molto vicini in modo da configurarsi come unico appezzamento diviso dalla Strada Provinciale 46 e dalla parte su cui avviene la lavorazione degli inerti. I terreni sono compresi nella zona omogenea "E" del P.R.G. del Comune di Torremaggiore come da certificato di destinazione urbanistica in corso di validità allegato alla CTU. In relazione ai terreni agricoli censiti al foglio 6 p.lla 1-5-18-21-22, e al foglio 7 p.lla 15-40-51-56 attualmente sono concessi in affitto come da contratto del 31 ottobre 2017, registrato al n. 1874 serie 3T il 31 ottobre 2017, scadente il 30 settembre 2018 e in corso di rinnovo per una ulteriore annualità. Prezzo base Euro 523.000,00.  **VENDITA SENZA INCANTO CON ASTA TELEMATICA SINCRONA** Offerte da presentare con modalità telematica entro le ore 18:00 del 14/12/2018. Apertura delle buste per esame delle offerte fissata per le ore 16:30 del giorno 18/12/2018. G.D. Dott. Rinaldo D'Alonzo. Curatore Fallimentare Dott. Antonio Digati tel. 0875702175.  **ASSISTENZA:** Per ricevere assistenza l'utente potrà: inviare una e-mail all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net); contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi; recarsi personalmente allo  **SPORTELLO DI ASSISTENZA** la cancelleria del Tribunale di Larino (Piano secondo) nelle giornate del giovedì dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it). Rif. FALL 3/2017  **LAR582702**

## Tribunale di Larino

Tutti posso partecipare. La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale di ordinanza, avviso di vendita e perizia visionabili c/o le Cancellerie, i professionisti o notai delegati e il sito [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).

L'interessato dovrà far pervenire entro la data e l'ora indicati nell'avviso o nell'ordinanza di vendita, domanda in carta legale contenente:

- per le persone fisiche le generalità (compreso il codice fiscale) proprie e (se in regime di comunione legale) del coniuge, per le società la ragione sociale, partita I.V.A. e domicilio. In entrambi i casi un recapito telefonico;
- la data della vendita e la procedura cui si riferisce; - i dati identificativi del bene e del singolo lotto;
- L'indicazione del prezzo offerto; - l'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistano i presupposti, dei benefici/regimi fiscali vigenti;
- le indicazioni circa il tempo (comunque non superiore a quello previsto nell'avviso di vendita), il modo di pagamento ed ogni altro

elemento utile alla valutazione dell'offerta; - la dichiarazione di aver letto la relazione di stima ed eventuali integrazioni di essa.

Alla domanda devono essere allegati: 1) copia documento identità e codice fiscale (anche del coniuge, in caso di comunione legale). Per le persone giuridiche: certificato di iscrizione, rilasciato della Camera di Commercio, nonché fotocopia documento identità del o dei rappresentanti legali; 2) n. 2 assegni circolari che devono essere emessi da istituto di credito presente sulla piazza indicata nell'avviso di vendita. a) un assegno circolare non trasferibile, a titolo di cauzione, pari al valore percentuale del prezzo offerto o prezzo base d'asta nella misura indicata nell'avviso; b) un assegno circolare non trasferibile, a titolo di copertura approssimativa delle spese di vendita (verificare comunque le disposizioni in avviso di vendita o ordinanza). Detti assegni saranno immediatamente restituiti ai concorrenti presenti non aggiudicatari. L'offerta deve essere inserita e depositata in

busta chiusa. Sulla busta dovranno essere indicati solo un nome o una sigla di fantasia che consenta all'offerente di identificare la propria busta in sede di apertura, la data fissata per l'esame delle offerte e il nome del professionista delegato.

La vendita del bene può avvenire senza o con incanto; nel primo caso si parte da una proposta di offerta irrevocabile d'acquisto pari o superiore al valore stabilito. Nelle vendite con incanto si parte da un prezzo base sul quale ognuno può proporre dei rialzi minimi prestabiliti. L'aggiudicazione è provvisoria per i successivi 10 giorni nei quali è possibile effettuare l'aumento di un quinto, dopodiché diventa definitiva.

Ad avvenuto versamento del prezzo di aggiudicazione il giudice pronuncia decreto con il quale trasferisce all'aggiudicatario il bene espropriato ordinando la cancellazione delle trascrizioni e delle iscrizioni pregiudizievoli. Le spese di cancellazione saranno a carico dell'aggiudicatario.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 52  
26 ottobre 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

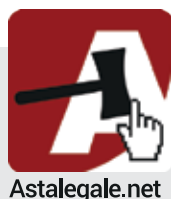
SEDE LEGALE  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

#### Unità Locale

**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)