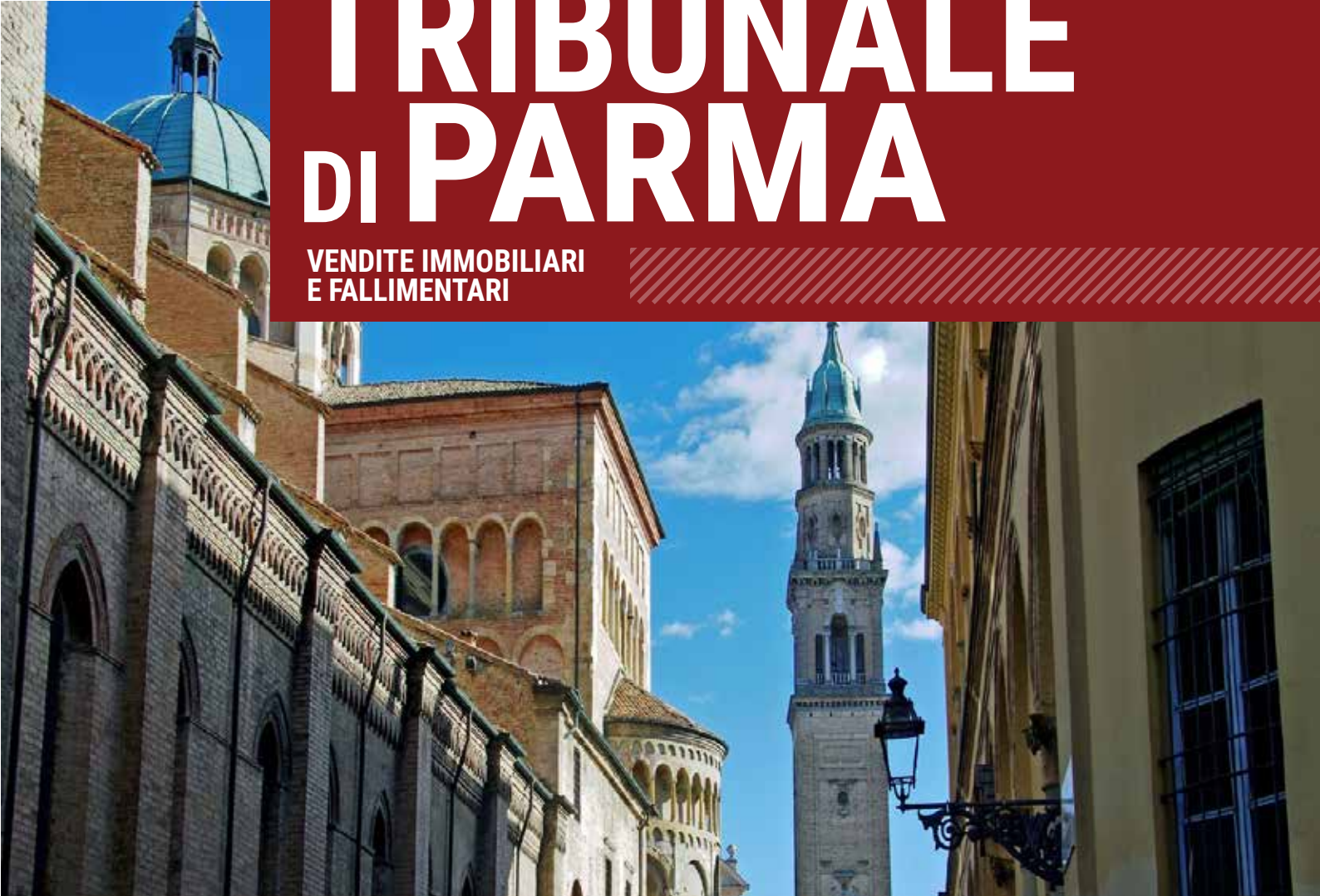




TRIBUNALE DI PARMA

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

BERCETO (PR) - LOCALITA' PIANFARIOLI, 15 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto, disposto su piano terreno e primo piano, con accessori, e precisamente: a) porzione di fabbricato identificata con i mappali graffiati 138-415, disposta su piano terreno e primo piano, collegati da scala interna, composta di ingresso, cucina e camera al piano terreno e due camere al primo piano, con annessi fabbricatelli esterni, adibiti a legnaia e a pollaio e area scoperta di pertinenza; b) porzione di fabbricato identificata con il mappale 262, disposta su piano terreno e primo piano, composta di cucina, sala e bagno al piano terreno e due camere al primo piano, con annessa area scoperta di pertinenza. Prezzo

base Euro 11.643,75. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Giuseppa Maria Pulvirenti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 11/2015 **PAR579084**



BORE (PR) - LOCALITA' MARAZZI, 12 - FABBRICATO ABITATIVO da terra a tetto disposto sui piani seminterrato, rialzato e sottotetto, tra di essi collegati da scala interna, comprendente

autorimessa al piano seminterrato con annessa circostante area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 42.187,50. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 101/2013 **PAR579599**

BORGO VAL DI TARO (PR) - VIA TORRESANA SNC, CON ACCESSO DA VIA PELOSA - LOTTO 1) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA ANNI 99 RINNOVABILI DI AUTORIMESSA al piano interrato facente parte di edificio per autorimesse con sovrastante parcheggio pubblico. Prezzo base Euro 2.460,38. **LOTTO 2) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



DELLA DURATA ANNI 99 RINNOVABILI DI AUTORIMESSA al piano interrato, facente parte di edificio per autorimesse con sovrastante parcheggio pubblico. Prezzo base Euro 2.597,07. **LOTTO 3) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA ANNI 99 RINNOVABILI DI AUTORIMESSA** al piano interrato, facente parte di edificio per autorimesse con sovrastante parcheggio pubblico. Prezzo base Euro 2.699,58. **LOTTO 7) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA ANNI 99 RINNOVABILI DI AUTORIMESSA** al piano interrato, facente parte di edificio per autorimesse con sovrastante parcheggio pubblico. Prezzo base Euro 4.009,50. **LOTTO 8) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA ANNI 99 RINNOVABILI DI AUTORIMESSA** al piano interrato, facente parte di edificio per autorimesse con sovrastante parcheggio pubblico. Prezzo base Euro 3.918,38. **LOTTO 12) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA ANNI 99 RINNOVABILI DI AUTORIMESSA** al piano interrato, facente parte di edificio per autorimesse con sovrastante parcheggio pubblico. Prezzo base Euro 3.007,13. **LOTTO 13) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA ANNI 99 RINNOVABILI DI AUTORIMESSA** al piano interrato, facente parte di edificio per autorimesse con sovrastante parcheggio pubblico. Prezzo base Euro 2.699,58. **LOTTO 14) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA ANNI 99 RINNOVABILI DI AUTORIMESSA** al piano interrato, facente parte di edificio per autorimesse con sovrastante parcheggio pubblico. Prezzo base Euro 2.665,41. **LOTTO 16) PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA ANNI 99 RINNOVABILI DI AUTORIMESSA** al piano interrato, facente parte di edificio per autorimesse con sovrastante parcheggio pubblico. Prezzo base Euro 2.870,47. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 400/2013 **PAR579637**

BORGO VAL DI TARO (PR) - LOCALITÀ VALDENA - PODERE costituito da **A) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, DA TERRA A TETTO**, disposto sui piani seminterrato, rialzato e primo/

sottotetto, tra loro collegati da scala interna e scala esterna, composto al piano seminterrato da quattro cantine e una cucina (collegata al locale di servizio sovrastante, inabitabile, tramite scala in legno), oltre a un deposito esterno; - al piano rialzato da corridoio, soggiorno, tre camere, bagno, disimpegno (collegato al locale sovrastante, ad uso soffitta, tramite scala) e locale di servizio a doppio volume; - al piano sottotetto da tre locali ad uso soffitta; con annessa area di pertinenza; **B) TERRENI DI VARIA NATURA E FORMA**. Prezzo base Euro 99.750,00. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 282/2016 **PAR579132**

BUSSETO (PR) - VIA PALLAVICINO, 27 - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA: A) FABBRICATO PRINCIPALE elevato di un piano fuori terra oltre al piano terreno, con annessa area cortilizia in lato nord e sud, comprendente quattro unità immobiliari ad uso abitativo, una unità immobiliare ad uso laboratorio e una unità immobiliare ad uso autorimessa; **B) UN FABBRICATO DA TERRA A TETTO** elevato di due piani fuori terra oltre ai piani terreno e seminterrato, con annessa area cortilizia pertinenziale circostante, comprendente un'unità immobiliare ad uso abitativo **C) FABBRICATELLO ACCESSORIO** elevato di un piano fuori terra comprendente un'unità immobiliare ad uso autorimessa con annesso retrostante ripostiglio al piano terreno. Prezzo base Euro 216.000,00. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 91/1994 **PAR579102**

BUSSETO (PR) - LOCALITÀ RONCOLE VERDI, STRADA PROCESSIONE, 182 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, costituito da: - un appartamento al piano

terreno, composto da corridoio, soggiorno con angolo cottura, due camere, servizio e ripostiglio; - un appartamento al primo piano, composto da corridoio, due camere, soggiorno, cucina, servizio e balcone: - un appartamento al secondo piano, composto da corridoio, due camere, soggiorno, cucina, servizio e balcone. Prezzo base Euro 97.000,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 15/2017 **PAR581519**

BUSSETO (PR) - LOCALITÀ RONCOLE VERDI, VIA BORGHESE, 264 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da tre porzioni di fabbricato, di cui due adiacenti fra loro, con annessi area cortilizia e terreno di pertinenza; e precisamente edificio per civile abitazione, in corso di ristrutturazione, attualmente al grezzo, privo di impianti e di scala, formato come segue: corpo A, corrispondente all'intera porzione di fabbricato posta a ovest, disposto su piano terra, primo e secondo-sottotetto; corpo B, corrispondente a parte del piano terra della porzione di fabbricato posta a nord, formato da camera e bagno; magazzino formato come segue: corpo A, corrispondente alla restante parte del piano terra e all'intero primo piano della porzione di fabbricato posta a nord, attualmente al grezzo; corpo B, corrispondente all'intera porzione di fabbricato posta a est, disposta su piano terra e primo (ex stalla/fienile). Prezzo base Euro 22.259,18. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 212/2014 **PAR579617**



CALESTANO (PR) - FRAZIONE MARZOLARA, VIA BATTILOCCHI, 42 - APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE posto al primo piano, composto da ingresso, cucina, bagno, soggiorno, tinello, lavanderia, due ripostigli, camera, due balconi, con annessa cantina (a cui si accede tramite ingresso a fianco dell'appartamento). Prezzo base Euro 51.225,58. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Gardelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 397/2013 **PAR579627**

CALESTANO (PR) - VIA MAZZINI, 6 - APPARTAMENTO di mq. 81 al secondo piano, composto da: due vani, ingresso, cucina, bagno e locale di disimpegno, due vani ad uso cantina siti al piano seminterrato. Prezzo base Euro 36.085,50. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Anna Maria Micheli Nanni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 27/2013 **PAR581534**

COLLECCHIO (PR) - STRADA BISCIE, 12 - CIVILE ABITAZIONE posta al piano primo-sottotetto e di due vani ad uso autorimessa e quota di 1/4 della piena proprietà di area urbana. Prezzo base Euro 119.000,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Lazzari tel. 0521228333. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 20/2017 **PAR580419**



COLLECCHIO (PR) - LOCALITÀ CAMPIROLO, VIA 2 AGOSTO N. 26 - COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da **PALAZZINA** da terra a tetto su piano interrato, terreno e primo collegati da scala interna comprensiva al piano interrato da due cantine e ripostiglio comune; al piano terreno, ufficio con tre locali, disimpegno e bagno; atrio, due lavanderie, corridoio comune e locale centrale termica/ripostiglio; un'autorimessa; al primo piano due appartamenti, ognuno dei quali articolato in un soggiorno, una cucina, due camere, disimpegno, bagno, balcone e terrazzo; adiacente capannone a un piano fuori terra, con ampio locale ad uso laboratorio, due



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

bagni e spogliatoi collegato direttamente all'ufficio; il tutto con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 271.871,44. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 382/2013 **PAR581542**



COLLECCHIO (PR) - VIA TOSCANINI, 2 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere e due balconi, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 62.000,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 1/2017 **PAR581518**

COLORNO (PR) - FRAZIONE MEZZANO RONDANI, 91 - FABBRICATO ex rurale di civile abitazione da terra a tetto, disposto su tre livelli; fabbricato già adibito a stalla e fienile con porta morta; fabbricatello accessorio ad uso rimessa e deposito. Il tutto con area cortilizia circostante di pertinenza. Prezzo base Euro 78.046,88. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 190/2012 **PAR581495**



COLORNO (PR) - VIA MILANO, 11 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di

edificio denominato "Condominio Francesca", posto al piano primo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere e due balconi, con annessa cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 18/2017 **PAR580388**

FIDENZA (PR) - PIAZZA GIORGIO LA PIRA, 6 - UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di edificio denominato "Condominio Ponente", e precisamente: **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano secondo, lato nord, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e loggia, con annessa soffitta al piano quinto e cantina al piano terreno; **AUTORIMESSA** al piano terreno di fabbricato accessorio. Prezzo base Euro 64.000,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 45/2017 **PAR581545**

FONTEVIVO (PR) - STRADA PROVINCIALE PER BUSSETO, 67 - LOTTO 1) APPARTAMENTO AD USO ABITATIVO posto al piano primo, composto da tinello con vano di cottura, bagno, due camere, corridoio, con annessi al piano primo pianerottolo, andito e saletta; vano scala dal piano terreno al primo piano; cantina e autorimessa al piano terreno; in **comproprietà in ragione di 1/2 (un mezzo) area cortilizia** di pertinenza, posta in lato sud del fabbricato di cui sono parte le porzioni immobiliari sopra descritte. Prezzo base Euro 30.375,00. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Beatrice Rizzolatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 64/2012 **PAR579097**

FORNOVO DI TARO (PR) - VIA NAZIONALE, 62 - LOTTO 1) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio denominato "Condominio Nazionale", posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, studio, disimpegno, camera e bagno, con annessa cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 34.171,88. **LOTTO 2) APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE** facente parte di edificio denominato "Condominio Nazionale", posto al piano terzo, composto da ingresso,

soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, camera e bagno, con annessi lastrico solare al terzo piano e cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 35.690,63. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 288/2014 **PAR579134**

FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITÀ RICCÒ, S. DA FORNACE, 14 - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte dell'edificio condominiale denominato Condominio "Caserme" costituita da: **A) APPARTAMENTO** posto al piano secondo sul lato sudovest dell'edificio, con annessa cantina al piano seminterrato, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere e bagno; **B) AUTORIMESSA** al piano terra sul lato nordovest del fabbricato principale, unità. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Mega. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 67/2017 **PAR581513**

FORNOVO DI TARO (PR) - LOCALITÀ RICCÒ, VIA DALLA CHIESA, 16 - UNITÀ IMMOBILIARI facenti parte di edificio denominato "Condominio Valentina", e precisamente **APPARTAMENTO** di civile abitazione, posto al piano terzo, composto da soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere e due balconi, con annessa cantina al piano interrato; **DUE AUTORIMESSE** al piano interrato di fabbricatello accessorio. Prezzo base Euro 104.000,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 30/2017 **PAR581539**

LANGHIRANO (PR) - LOCALITÀ BERZOLA, 14 - 1) FABBRICATO AD USO ABITAZIONE da terra a tetto disposto sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: cucina, disimpegno, doccia, wc e ripostiglio, al primo piano: due camere; al secondo piano: camera, ripostiglio e locale accessorio con lavabo. **2) AREA PERTINENZIALE CON SOVRASTANTE RIMESSA** (di fatto si tratta di una baracca fatiscente). Prezzo base Euro 14.124,38. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Maria Carmen Viola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 179/2015 **PAR580340**

LANGHIRANO (PR) - STRADA PER RIANO, 2/A - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani seminterrato, terreno e primo, tra loro collegati da scala interna, composto da: - al piano seminterrato: autorimessa, locale ricovero attrezzi, portico e vano ad uso lavanderia/cantina; - al piano terreno: autorimessa, ingresso, cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno con antibagno, ripostiglio e porticato; - al primo piano: corridoio, disimpegno, tre camere, due bagni, balcone e soffitta; il tutto con annessa area ad uso cortile e giardino. Prezzo base Euro 450.000,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 42/2017 **PAR580350**



LESIGNANO DE' BAGNI (PR) - LOCALITÀ FAVIANO INFERIORE, 21 (EX N 34) - PALAZZINA RESIDENZIALE UNIFAMILIARE con annessi un fabbricatello accessorio attualmente diroccato, area cortilizia circostante e verde pertinenziale; la palazzina residenziale, di antica costruzione in muratura di sasso a vista, con copertura in travi lignee e manto in coppi, risulta disposta su tre livelli (piano seminterrato, piano terreno, e piano primo oltre a soppalco in legno collegato da scala interna) e costituita al piano seminterrato da una tavernetta, un bagno e da un adiacente portico di recente realizzazione, al piano terreno da locali di deposito al grezzo e un bagno in stato fatiscente, al piano primo da un ampio soggiorno con angolo cottura a vista e balcone, da una sala da pranzo con vetrata panoramica sulla valle, una camera da letto e un grande bagno, con scala di interna di collegamento al sovrastante soppalco in legno. Prezzo base Euro 130.000,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Tommasini tel. 0521.28.49.56. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 39/2017 **PAR580401**

MEDESANO (PR) - FRAZIONE RAMIOLA, VIA SOLFERINO, 12 - APPARTAMENTO in civile abitazione in edificio condominiale bifamiliare (su due livelli) occupante l'intero

piano rialzato ad esclusione del vano scala, composto da: ingresso/disimpegno, pranzo, cucina, soggiorno, due camere, bagno e due balconi, con annessi locale accessorio cantina al piano seminterrato dello stabile e locali accessori sovrapposti al piano secondo/sottotetto, oltre ad autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base Euro 80.200,00. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michele Calandrucchio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 16/2017 **PAR580404**

MEDESANO (PR) - LOCALITA' RAMIOLA, VIA SOLFERINO, 20 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio condominiale, posto al piano terreno, composto da ingresso, soggiorno, lavanderia, bagno, camera e cantina, con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 43/2017 **PAR580407**

MEDESANO (PR) - LOCALITA' SANT'ANDREA BAGNI, VIA ILDEBRANDO PIZZETTI, 28 - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale e precisamente **AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Prezzo base Euro 8.000,00. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** facente parte di edificio condominiale e precisamente **AUTORIMESSA** al piano seminterrato. Prezzo base Euro 8.000,00. **LOCALITA' SANT'ANDREA BAGNI, VIA ILDEBRANDO PIZZETTI, 30 - LOTTO 4) FABBRICATO** da terra a tetto, costituito da due appartamenti disposti sui piani seminterrato, rialzato, primo e secondo e otto autorimesse al piano seminterrato, con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 451.000,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 3/2017 **PAR580366**



MEZZANI (PR) - FRAZIONE MEZZANO INFERIORE, VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 8 BIS - APPARTAMENTO DI CIVILE

ABITAZIONE sito al primo piano composto da ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno, terrazzo con annesso sottotetto al piano secondo (non accessibile). Prezzo base Euro 29.889,00. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimiliano Cantarelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 29/2012 **PAR579094**

NEVIANO DEGLI ARDUINI (PR) - LOCALITA' CAMPORA, 192 - FABBRICATO da terra a tetto (già adibito in parte a salumificio e in parte ad abitazione), disposto su piano terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 36.829,69. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 297/2015 **PAR580376**



NOCETO (PR) - VIA FELICE CAVALLOTTI, 8 - PORZIONI IMMOBILIARI facenti parte di un edificio condominiale con area cortilizia annessa, e precisamente: appartamento posto al terzo piano (senza ascensore) composto da ingresso soggiorno con angolo cottura, due camere, di cui una con balcone, e bagno, con annesso un vano ad uso sovrapposto al piano sottotetto cui si accede tramite scala a chiocciola posta all'interno del bagno. Prezzo base Euro 44.550,00. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio D.ssa Laura Riboni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 172/2013 **PAR579612**

PARMA (PR) - COMPARTO P.E.E.P. VOLTURNO SUD, DISTINTO SU PLE CHAPLIN, 11 - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente **APPARTAMENTO** al piano terzo, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere e balcone. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna

Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 55/2017 **PAR581547**

PARMA (PR) - FRAZIONE MALANDRINO, VIA ONORIO VERGANI, 11 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE disposta su tre livelli tra loro collegati da scala interna, con annessi locali accessori al piano interrato e primo, oltre il giardino in proprietà esclusiva, sita in fabbricato tipo a schiera, costituita da un seminterrato per i locali tecnici e di servizio, piano terra ed un sottotetto (piano primo) non abitabile. Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Antonella Maestri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 313/2015 **PAR581500**

PARMA (PR) - LOCALITA' MARANO, VIA STRADA CAVA, 7 (EX 2/D) - IMMOBILE 1 APPARTAMENTO ubicato al piano rialzato con relativa cantina di pertinenza ed autorimessa entrambi al piano seminterrato facenti parte di un edificio denominato condominio "Condominio Isotta". Prezzo base Euro 108.000,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franco Piumi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 66/2017 **PAR581549**

PARMA (PR) - VIA MASCAGNI, 4 - APPARTAMENTO, facente parte di edificio condominiale, sito al piano rialzato, composto da ingresso/disimpegno/corridoio, cucina, tinello, due bagni e due camere, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 117.000,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Rosalia Brascio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 338/2014 **PAR580339**

PARMA (PR) - STRADA MOLINO DI BAGANZOLA, 69 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE facente parte di edificio condominiale, posto al piano secondo, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura e soppalco, camera e bagno, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 58.000,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Stefano Spagna Musso. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 61/2017 **PAR580411**

PARMA (PR) - VIA RUGGERO DA PARMA, 4 - APPARTAMENTO posto ai piani terzo e quarto di un fabbricato, ad uso abitazione non di lusso, cantina al seminterrato, locale lavanderia al piano terra in comune ed autorimessa posti al piano terra del piccolo fabbricato a Sud dell'edificio principale. Prezzo base Euro 149.250,00. Vendita senza incanto 25/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Carra. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 359/2016 **PAR579140**

PARMA (PR) - FRAZIONE VIAROLO, STRADA COMUNALE LUGAGNANO, 40 - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale e precisamente: a) appartamento d'abitazione sito al piano secondo, composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno e locale di disimpegno, dotato di un balcone in lato ovest, appartamento cui è annesso un vano ad uso cantina sito al piano terreno; b) locale ad uso autorimessa sito al piano terreno; c) posto auto scoperto sito a ovest del fabbricato. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Marianelli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 436/2009 **PAR579633**



PELLEGRINO PARMENSE (PR) - VIA ROMA, 22-24 - LOTTO 1) AUTORIMESSA al piano seminterrato, facente parte di edificio condominiale. Prezzo base Euro 2.662,50. **LOTTO 2) A) APPARTAMENTO** al piano terreno, composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno; **B) NEGOZIO** disposto sui piani seminterrato e terreno, collegati da scala interna, composto da: - al piano seminterrato: cantina; - al piano terreno: ampio vano ad uso negozio, disimpegno, magazzino, antibagno, bagno e altro locale (già adibito alla lavorazione e conservazione della carne). Prezzo base Euro 49.050,00. **LOTTO 3) DUE APPARTAMENTI** in corso di ristrutturazione, così composti: un primo appartamento composto da quattro camere, corridoio, bagno e cucina, con annessa cantina al piano seminterrato; un secondo appartamento

composto da due camere, cucina e balconcino, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 25.050,00. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano secondo, in corso di ristrutturazione, composto da ingresso, cucina, camera, bagno e quattro locali ad uso soffitta, con annessa cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 12.862,50. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 181/2013 **PAR579142**

POLESINE ZIBELLO (PR) - FRAZIONE ZIBELLO, LOCALITÀ ARDOLA, VIA RICCARDI N. 18 (IN CATASTO VIA PARASACCO N. 18) - PORZIONE DI FABBRICATO da terra a tetto comprendente una unità abitativa disposta sui piani terreno, primo e sottotetto, con annessi autorimessa e locali accessori posti nella porzione fabbricatello esterno, elevata del solo piano terreno, in lato nord. Il tutto con annessi area cortilizia pertinenziale ed in adiacenza, in lato est, terreno ortivo di pertinenza. Prezzo base Euro 32.895,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 67/2012 **PAR580417**

ROCCABIANCA (PR) - STRADA MACELLO, 2 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano primo, ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno e balcone, con annessa autorimessa al piano terra e area cortilizia al piano terra in proprietà esclusiva. Prezzo base Euro 43.500,00. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Armando Trasatti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 290/2016 **PAR579137**



ROCCABIANCA (PR) - LOCALITÀ RAGAZZOLA, STRADA PROVINCIALE 10, N. 97 - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE di tipologia rurale, costituito da n. 2 unità residenziali, con annessi corpo di fabbrica indipendente ad uso ricovero

attrezzi agricoli e area cortilizia di pertinenza. Prezzo base Euro 174.000,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Ramona Ferrari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 37/2017 **PAR581510**

SALA BAGANZA (PR) - VIA CORTESI, 34 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, posto al piano secondo di edificio condominiale, composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, due camere e due bagni (di cui uno posto a est del vano scale comune), con annesso locale al piano sottotetto. Prezzo base Euro 37.350,00. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 261/2016 **PAR579127**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIA IV NOVEMBRE, 13 - APPARTAMENTO al primo piano composto da ingresso/disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, due bagni e tre balconi, con annessi locale ad uso soffitta posto al piano sottotetto nonché cantina posta la piano seminterrato; cantina indipendente posta al piano seminterrato lato sud-ovest. Prezzo base Euro 36.562,50. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 188/2012 **PAR580319**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - VIALE MATTEOTTI, 37 - APPARTAMENTO facente parte dell'edificio condominiale denominato "La Soffitta" posto al piano secondo composto da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, due ripostigli, tre camere, tre bagni e disimpegno, con annesso un locale ad uso cantina posto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 30.000,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Parma. Rif. RGE 161/2012 **PAR580344**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE TABIANO BAGNI, VIALE MARIA LUIGIA, 2 - APPARTAMENTO al primo piano in lato sud del fabbricato "A" composto da ingresso, soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere, due bagni e tre balconi, con pertinenti cantina e autorimessa al piano seminterrato. Prezzo base

Euro 44.718,75. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 32/2013+77/2015 **PAR581554**

SALSOMAGGIORE TERME (PR) - FRAZIONE TABIANO TERME, PIAZZALE RESPIGHI, 19 - DIRITTO DI PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DELLA DURATA DI ANNI 50 (CINQUANTA) DALLA DATA DI COSTITUZIONE DEL 18 NOVEMBRE 2005 PER L'INTERO SU FABBRICATO DA TERRA A TETTO, disposto sui piani terreno e seminterrato, composto al piano terreno da un unico vano adibito a bar; al piano seminterrato da servizi igienici (per i clienti e per il personale) e magazzino, con annessa terrazza e con area cortilizia in uso esclusivo. Prezzo base Euro 50.062,50. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Scaturro. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 109/2016 **PAR579113**

SORAGNA (PR) - LOCALITÀ DIOLO, 114 - Porzione semindipendente di fabbricato condominiale ad uso abitazione, e precisamente **APPARTAMENTO** in lato ovest, disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, lavanderia e cantina; al primo piano: tre camere. Prezzo base Euro 16.706,25. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Paola Salsi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 216/2015 **PAR581528**



TERENTO (BZ) - LOCALITÀ BOSCHI DI BARDONE, STRADA STATALE DELLA CISA, 28 - APPARTAMENTO al piano terreno, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, corridoio e balcone, con annessa autorimessa al piano seminterrato. A detta unità spetta l'uso esclusivo di porzione di area cortilizia. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo

Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 2/2017 **PAR581530**

TERENZO (PR) - LOCALITÀ CELLA DI PALMIA - COMPLESSO IMMOBILIARE denominato "Bosso" composto da: **A) PORZIONE DI FABBRICATO DI ABITAZIONE** elevato di due piani oltre il terreno e composto da: un vano ad uso cantina e cucina al piano terreno; tre vani, due disimpegni e bagno al piano primo; due vani ad uso sottotetto e bagno al piano secondo; scala interna di collegamento tra i piani terreno e primo; al sopra descritto fabbricato sono annessi due fabbricatelli accessori dei quali uno posto a nord (elevato del solo piano terreno e composto da un solo vano adibito a ricovero attrezzi) e l'altro posto a sud (elevato di un piano oltre il terreno e composto da legnaia e ripostiglio al piano terreno e forno e ripostiglio al piano primo). **B) PORZIONE DI FABBRICATO AD USO MAGAZZINO E DEPOSITO** elevato di due piani (terreno e primo) con area pertinenziale su due lati, composto da: un vano ad uso magazzino, legnaia e tettoia al piano terreno; vano ad uso deposito e ripostiglio al piano primo. **C) APPEZZAMENTO DI TERRENO PERTINENZIALE** sul quale insistono i due fabbricatelli accessori come sopra meglio specificato. **D) APPEZZAMENTO DI TERRENO PERTINENZIALE**. Prezzo base Euro 65.981,25. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 153/2013 **PAR579601**



TIZZANO VAL PARMA (PR) - LOCALITÀ RENO, STRADE CASE PACCHIANI, 8 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e secondo, tra loro collegati da scala interna, composto da: al piano terreno: ingresso, disimpegno, quattro cantine, lavanderia, portico e autorimessa; al primo piano: tinello, soggiorno, cucina, tre disimpegni, due camere, bagno e balcone; al secondo piano: camera, bagno, due vani ad uso soffitta e due vani ad uso sottotetto; con annessa area cortilizia. Prezzo base Euro 70.818,75. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 16:00.

G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 20/2014 **PAR579087**

TORNOLO (PR) - LOCALITA' PONTISTRAMBO, VIA MONSIGNOR TRUFFELLI, 2 - A) APPARTAMENTO disposto sui piani terreno e primo, e precisamente: al piano terreno: legnaia, due cantine e autorimessa; al primo piano, a cui si accede da scala esterna: ballatoio di accesso, ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno con terrazzo, ripostiglio, due camere, bagno; il tutto con annessa area cortilizia; **B) TRE PERTINENZIALI APPEZZAMENTI DI TERRENO.** Prezzo base Euro 18.073,13. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Carlo Maria Canali. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 10/2015 **PAR581515**



VALMOZZOLA (PR) - LOCALITA' CORRIERI DI MARIANO, 12 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE da terra a tetto, disposto sui piani terreno, primo e sottotetto (tra loro collegati da scala interna), con annessa area cortilizia circostante e piccolo terreno pertinenziale. Prezzo base Euro 35.721,00. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Arturo Dalla Tana. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 299/2012 **PAR579624**



BORE (PR) - LOCALITA' PRATOGRANDE, STRADA MONTE RALLI, 1 - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO AD AZIENDA AGRICOLA, occupante un'area estesa complessivamente mq. 76.370 in misura catastale, attraversato dalla strada comunale Pratogrande, costituito da diciotto fabbricati oltre a cabina ENEL, cisterne ed ampia area circostante di pertinenza; e precisamente: fabbricato identificato con la lettera "A" così composto: al piano terra, da locali accessori e due autorimesse e, al primo piano, da un appartamento

per civile abitazione (particella 148, subb. 2, 3 e 4); fabbricato identificato con la lettera "B", composto da locali deposito attrezzi agricoli e porcaia al piano terra, con sovrastante fenile, e pertinenti fabbricati ad uso porcaia, locale deposito, locali ricovero attrezzi, cisterna e cabina Enel, identificati con le lettere da "C" a "V" compresa (particelle 89 sub. 2, 148 sub. 5 e 149 sub. 2, graffate); tre cisterne liquami e la predetta area (particelle 89 sub. 1, 148 sub. 1 e 149 sub. 1). Prezzo base Euro 137.636,72. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 167/2014 **PAR580396**



COLLECCHIO (PR) - LOCALITA' LEMIGNANO, VIA DI VITTORIO, 14 - CAPANNONE INDUSTRIALE composto da ampia zona di lavoro, locali destinati ad ufficio e servizi I piano terra con sovrastanti locali spogliatoio, archivio e servizi, oltre ad area cortilizia pertinenziale annessa. Prezzo base Euro 554.250,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Brascio Rosalia. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 365/2013 **PAR581498**

MEDESANO (PR) - VIA GIUSEPPE VERDI, 2 - FABBRICATO DA TERRA A TETTO A DESTINAZIONE ALBERGHIERA, con area cortilizia pertinenziale, elevato di cinque piani fuori terra oltre il piano seminterrato ed il terrazzo praticabile di copertura. Prezzo base Euro 97.537,50. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 94/2010 **PAR579110**

MEDESANO (PR) - LOCALITA' SANT'ANDREA BAGNI, VIA ILDEBRANDOPIZZETTI, 28 - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e

precisamente **DEPOSITO** posto al piano secondo/sottotetto, dotato di due balconi (attualmente suddiviso in quattro vani, disimpegno e servizio igienico, in difformità rispetto alla planimetria catastale e ai titoli edilizi). Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Giovanni Corradi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 3/2017 **PAR580365**

MEDESANO (PR) - FRAZIONE SANT'ANDREA BAGNI, VIA PUCCINI, 3 - FABBRICATO DESTINATO AD ALBERGO elevato di quattro piani fuori terra, oltre il piano scantinato, tra loro collegati da scala interna e da ascensore, con annessi area cortilizia e giardino circostanti; **APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE** di forma pressochè rettangolare dell'estensione complessiva di 4.640 mq. Prezzo base Euro 266.793,75. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Rossi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 261/2010 **PAR579123**



MEDESANO (PR) - LOCALITA' VARANO MARCHESI, STRADA VALLE, 21 - COMPENDIO IMMOBILIARE DI CARATTERE ARTIGIANALE/PRODUTTIVO, attualmente destinato all'imbottigliamento delle acque minerali, composto da: **A) UN FABBRICATO PRINCIPALE**, suddiviso in: capannone in lato est, costituito da un magazzino con locale centrale termica; capannoni del blocco centrale, costituiti da locale produttivo, tre depositi/magazzini con servizi igienici e spogliatoio; capannone in lato ovest, costituito da magazzino con tettoia; corpo centrale amministrativo/residenziale, costituito da una palazzina disposta sui piani interrato, terreno e primo, collegati da scala interna, composta da: al piano interrato: vasche e serbatoi per la raccolta delle acque e, in lato sud, locale ex cisterna gasolio; al piano terreno: uffici, doppi servizi e corridoio; al piano primo: appartamento (composto da corridoio, soggiorno con angolo cottura, cinque vani e doppi servizi) e due vani non utilizzati; corpo laterale residenziale

elevato di un solo piano, adibito ad alloggio residenziale custode (in prossimità del quale si trova la zona di captazione e stoccaggio dell'acqua, dove sono stati realizzati piccoli manufatti e strutture murarie utilizzate per le apparecchiature idrauliche); **B) DUE FABBRICATI ACCESSORI** a nord-est, di cui uno costituito da cabina elettrica e locale contatori e un altro da locali officine con servizi e accessori; con annessa vasca interrata per la raccolta del vetro a nord-est del piazzale in prossimità dell'accesso carraio di ingresso, il tutto con area pertinenziale circostante e con accesso attraverso ponte a superamento del Torrente Recchio, che collega la strada provinciale al piazzale nord dello stabilimento. **C) TRE APPEZZAMENTI DI TERRENO**, di cui il primo in prossimità a nord-est dello stabilimento (mappale 5 del foglio 29), il secondo in prossimità sud-est dello stabilimento (mappale 240 del foglio 27) e il terzo collocato in adiacenza della strada Valle e di fronte alla chiesa della frazione (mappale 306 del foglio 27, attraversato dalla strada per l'accesso al complesso residenziale identificato con i mappali 415 e 419). Prezzo base Euro 348.750,00. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Vincenzo Spadola. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 227/2016 **PAR579117**

PARMA (PR) - VIA COLORNO, 96 - Nel complesso immobiliare denominato "Supercondominio Corte Elisa", e precisamente: a) fabbricato da terra a tetto (particella 66 sub. 3), già adibito a **STALLA CON PORTICO** in lato nord ed in lato ovest in parte crollato; b) fabbricato da terra a tetto (particella 64), già adibito a **CANTINA, PALLAIO, LEGNAIA, FORNO CON PORTICHETTO**; c) **POSTO AUTO SCOPERTO** (particella 69 sub. 5), posto nell'area cortilizia del suddetto complesso immobiliare. Prezzo base Euro 40.450,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 309/2013 **PAR581540**



PARMA (PR) - VIA FERRARA, 14/A - UNITA' IMMOBILIARE facente

parte di edificio denominato "Condominio Garofano", e precisamente **UFFICIO** posto al piano primo, composto da due locali, disimpegno, bagno e balcone, con annessa cantina al piano interrato e autorimessa al piano terreno. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alfredo D'Antonio. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 28/2017 **PAR581536**

PARMA (PR) - BORGO REGALE, 12 - L'intera proprietà di unità immobiliari facenti parte dell'edificio condominiale denominato "Residenza Fontana", e precisamente **UFFICIO** sito al piano terreno, composto da tre vani, bagno e locale di disimpegno. Prezzo base Euro 103.000,00. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 24/2011 **PAR579092**

PARMA (PR) - VIA TRIESTE, 12/B - In piena proprietà, complesso immobiliare ad uso artigianale (vetreria), da terra a tetto, costituito da: opificio con accessori disposto sui piani terreno, primo e seminterrato; appartamento (utilizzato come ufficio) disposto sui piani terreno e primo con pertinente area cortilizia. Prezzo base Euro 596.250,00. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 83/2015 **PAR581491**

SORBOLO (PR) - VIA MIMMI FOCHI, 24 - LOTTO 1) COMPLESSO IMMOBILIARE costituito da: 1) **CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE** da terra a tetto disposto sui piani terreno e primo, collegati da scala interna, composto al piano terreno da: deposito, ufficio, bagno, disimpegno, corridoio, locale tecnico e sala campionari; al primo piano: deposito; 2) **ADIACENTE PALAZZINA** da terra a tetto disposta sui piani terreno, primo e secondo, collegati da scala interna, composta al piano terreno (collegato al piano terreno del capannone) da: uffici, corridoio, archivio, reception, due bagni, ripostiglio; al primo piano: due bilocali, comprensivo ognuno di soggiorno con balcone, disimpegno, camera e bagno; al secondo piano: due bilocali, comprensivo ognuno di soggiorno con balcone, disimpegno, camera e bagno con pertinente area cortilizia. Prezzo base

Euro 457.875,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Domenico Lamberti. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 396/2013 **PAR580323**



TORRILE (PR) - FRAZIONE SAN POLO, CON ACCESSO DA STRADA MEZZO PIZZOLESE - LOTTO 2) A) APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE CON DESTINAZIONE AD "AMBITI SPECIALIZZATI PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE" dell'estensione di ha 2.83.20, confinante nel complesso in senso orario a partire da nord - est con i mappali 882, 388, con lo stradello d'accesso di cui oltre (mappale 400), e con il mappale 256. B) **LA QUOTA DI COMPROPRIETÀ DI 1/2 DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO DI NATURA SEMINATIVO ARBORATO**, adibito a stradello d'accesso, confinante in senso orario a partire da nord - est con i mappali 256, 760 e 759 di cui sopra, con i mappali 388, 809, 810, 378, con Via Grandi e con i mappali 817, 29, 677 e 678. Prezzo base Euro 312.609,38. Vendita senza incanto 31/10/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Almansi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 47/2011 **PAR579598**



TRAVERSETOLO (PR) - VIA GABRIELE D'ANNUNZIO, 2 - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale, e precisamente **NEGOZIO**, posto al piano terreno, composto da un locale ad uso negozio, tre locali ad uso cantina/ripostiglio, sottoscala, bagno e antibagno. Prezzo base Euro 25.312,50. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 274/2015 **PAR579130**



PARMA (PR) - LOCALITÀ ALBERI, VIA GENNARI, 9 - UNITÀ IMMOBILIARE facente parte di edificio condominiale e precisamente **POSTO AUTO SCOPERTO**, nell'angolo nord-est dell'area cortilizia. Prezzo base Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alberto De Torres. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 294/2016 **PAR580381**

ROCCABIANCA (PR) - LOCALITÀ RAGAZZOLA, STRADA PROVINCIALE 10, N. 97 - LOTTO 2) COMPLESSO AGRICOLO costituito da edificio destinato a stalla per il ricovero di bovini da latte, relativi accessori ed area cortilizia di pertinenza, da un edificio destinato caseificio/agriturismo, relativi accessori ed area cortilizia di pertinenza e da appezzamenti di terreno agricolo. Prezzo base Euro 1.410.000,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv Ramona Ferrari. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 37/2017 **PAR581511**



BERCETO (PR) - LOCALITÀ LE QUAINE - LOTTO 9) PIENA PROPRIETÀ DI TERRENI BOSCATI CON DESTINAZIONE ALL'ATTIVITÀ ESTRATTIVA DI CALCARE, mediante cava a cielo aperto. Prezzo base Euro 89.648,44. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 16:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Cecilia Renzulli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 258/2014 **PAR579119**

BERCETO (PR) - LOCALITÀ SGONZOLA DI SOPRA - DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO di forma irregolare, oltre a due fabbricati rurali, e precisamente: terreno di forma irregolare di qualità bosco ceduo, sito in Località Prato della Ciliegia, sulla Strada Pagazzano-Monte Marino, identificato al foglio 33 particella 160; terreno di forma irregolare di varia qualità, sito in Località Sgonzola di Sopra, con accesso dalla Strada Provinciale per Pagazzano (SP 62), identificato al foglio 33 particelle 133, 137, 138, 162, 164 e al foglio 47 particelle 2,

5, 6, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 19, 21, 24, 28, comprendente anche i seguenti fabbricati rurali, identificati al foglio 47 particella 14: una casa colonica disposta su due piani fuori terra, parzialmente diroccata, di fatto inagibile; un fabbricato ad uso stalla-fienile, a un piano fuori terra. Prezzo base Euro 87.739,46. Vendita senza incanto 14/11/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mattia Condemni. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 108/2014 **PAR581516**

BORGO VAL DI TARO (PR) - FRAZIONE PORCIGATONE, LOCALITÀ PORTONARA - LOTTO 1) AREA EDIFICABILE consistente in due appezzamenti di terreno tra di loro attigui e nell'insieme di forma rettangolare e giacitura leggermente acclive, siti alla periferia nord ovest del capoluogo Borgo Val di Taro. Prezzo base Euro 47.250,00. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 15:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Bernardo Borri. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 6/2009 **PAR579036**

BUSSETO (PR) - TERRENO EDIFICABILE di mq. 591. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto 15/11/18 ore 14:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicola Lazzari tel. 0521228333. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 11/2017 **PAR581520**

MEDESANO (PR) - LOCALITÀ SAN ROCCO, VIA GIANCARLO GROSSARDI - AREA EDIFICABILE derivante dalla demolizione di edificio preesistente (adibito a suo tempo in parte a opificio e in parte ad abitazione, tuttavia ancora censito in Catasto Fabbricati). Prezzo base Euro 70.558,60. Vendita senza incanto 24/10/18 ore 15:30. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Edoardo Lombardi. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 116/2015 **PAR579115**

MEDESANO (PR) - LOCALITÀ VARANO MARCHESI - LOTTO 2) COMPENDIO DI TERRENI di diversa natura, forma e consistenza, per complessivi Ha 10.51.17. Prezzo base Euro 26.464,22. Vendita senza incanto 07/11/18 ore 16:00. G.E. Dott. Salvatore Di Carluccio. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott.ssa Rosanna Figlioli. Custode Giudiziario IVG di Parma tel. 0521776662. Rif. RGE 167/2014 **PAR580397**

Tribunale di Parma

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA GIUDIZIARIA

L'udienza per l'apertura delle buste, per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al Notaio delegato alla vendita presso l'Ufficio Notarile Associato in Parma, Piazzale Boito nr. 1/1, piano primo (0521.992602; infoesecuzioni@unaparma.it).

Ogni offerente, personalmente, o a mezzo di procuratore legale, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dovrà depositare presso l'ufficio Notarile Associato in Parma Piazzale Boito nr. 1/1 piano primo (dalle 9.30 alle 12.00 dal lunedì al venerdì compreso - 0521.992602 - infoesecuzioni@unaparma.it) una busta chiusa (compilata secondo il fac-simile) contenente:

- modulo prestampato predisposto dall'Ufficio Notarile con l'offerta di acquisto, irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e, comunque, per almeno 120 giorni (il modulo è disponibile presso la Cancelleria, Il Custode Giudiziario, L'Istituto Vendite Giudiziarie, Ufficio Notarile Associato);

- assegno circolare intestato a "Procedura Esecutiva n. ____ Notaio ____" della somma non inferiore al 10% del prezzo offerto (a titolo di cauzione);

L'offerta dovrà riportare le complete generalità dell'offerente; l'indicazione del codice fiscale o della partita IVA; nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale della famiglia (per escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile); in caso di offerta presentata per conto e nome di una società, dovrà essere prodotto (all'udienza) certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza; in caso di offerta in nome e per conto di un minore dovrà essere inserita nella busta l'autorizzazione del giudice Tutelare. L'offerente dovrà dichiarare residenza ed eleggere domicilio nel Comune di

Parma ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza le notificazioni e comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria e dovrà indicare forme, modi e tempi del pagamento.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nell'avviso di vendita o se è inferiore di oltre un quarto al prezzo sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata e quindi in misura inferiore al 10% del prezzo offerto.

All'udienza fissata per l'apertura delle buste:

- in caso di unica offerta: pari o superiore al prezzo base indicato si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente;

- in caso di unica offerta inferiore al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, se non sono state presentate istanze di assegnazione, il Notaio delegato, sentito il Custode, deciderà se aggiudicare o meno il bene;

- in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente. In caso di mancanza di adesioni alla gara si procederà all'aggiudicazione a favore del migliore offerente.

Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione è restituita.

L'aggiudicatario dovrà depositare il saldo prezzo e l'importo delle spese necessarie per il trasferimento detratto l'importo della cauzione già versato, nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione mediante versamento sul conto corrente bancario intestato alla procedura o con assegno circolare da depositare presso l'Ufficio Notarile Associato.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto di vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al Notaio delegato.

La vendita dei cespiti pignorati sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore; la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessori,

ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo).

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Il prezzo di aggiudicazione del bene è comprensivo anche degli oneri notarili previsti dall'art. 591 bis comma 2° n. 5 c.p.c.; l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti (se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura della procedura; così come stabilito dall'art. 2 comma 7 del D.M. 227/15, sono a carico dell'aggiudicatario il 50% dell'onorario dovuto al professionista delegato per l'attività di trasferimento della proprietà nonché le spese di registrazione, trascrizione, volture catastali.

ULTERIORI INFORMAZIONI SONO REPERIBILI

- sul sito ufficiale del Tribunale di Parma www.tribunale.parma.it e sul sito www.astalegale.net, dove è disponibile tutta la documentazione inerente l'immobile oggetto di vendita;
- presso L'Istituto Vendite Giudiziarie di Parma (0521.776662 - 273762 - Fax 0521.799303)
- Presso L'Ufficio Notarile Associato (0521.992602 - infoesecuzioni@unaparma.it)

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 20
ottobre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

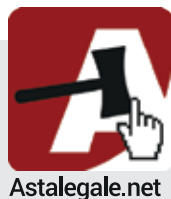
STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net