



TRIBUNALE DI PERUGIA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Errata corrige

ERRATA CORRIGE – TRIBUNALE DI PERUGIA – RGE 333/2013 Si precisa che il prezzo base corretto del LOTTO 2 della procedura in epigrafe è di **Euro 357.500,00** e non di Euro 321.975,00, come erroneamente pubblicato nel Newspaper del 14/09/2018. Maggiori informazioni reperibili presso Astalegale.net S.p.A. tel 075/5005080 e il Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. **PE578947**



Abitazioni e box

ASSISI - LOCALITA' PALAZZO - VIA G. BIONDI, 3 - Diritti di piena proprietà (1/2 + 1/2) su **ABITAZIONE** disposta su tre livelli facente parte di abitazione a schiera plurifamiliare. L'appartamento è composto da

taverna e lavanderia al piano inferiore, soggiorno-pranzo, cucina antibagno e bagno al piano terra e una camera matrimoniale con terrazza, due camere singole di cui una con terrazza ed un bagno al piano superiore. La superficie complessiva dell'abitazione è di circa mq. 124,50. **AUTORIMESSA** di circa mq. 28,00 circa e spazio esterno pavimentato antistante l'ingresso dell'appartamento di circa mq. 20,00 oltre giardino di circa mq. 59,10. **Prezzo base Euro 111.734,40**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 79/F in data 30/11/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 83.800,80. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352. Rif. RGE 518/2013 **PE582352**

ASSISI - FRAZIONE RIVOTORTO - VIA TOMBETTA, 3 - Piena proprietà

di **PORZIONE DI FABBRICATO** di tipo rurale posto al piano terra, primo e secondo di un più vasto edificio, composto d'ingresso, pranzo/soggiorno, cucina, due camere, bagno, corridoio per una superficie commerciale di circa mq 128,40 oltre ad un portico di circa mq 6,00, un fondo al piano terra di circa mq 40,00 e una autorimessa posta sempre al piano terra di circa mq 39,00. **Prezzo base Euro**

25.820,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 27/11/18 ore 15:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Rif. RGE 541/2014 **PE580288**

ASSISI - VIA SAN VITALE DI ASSISI, 307 - Diritti (1/1) su 2



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: **ASTAlegale.net**



APPARTAMENTI che si elevano su due piani, il primo al PT A/3 di Mq. 61,22 vani 4,5; il secondo al P1° A/3 di Mq. 70,90 di vani 3. **Prezzo base Euro 77.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giungi, Perugia Via Mario Angeloni, 80/A in data 21/11/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 301/2014 **PE581705**



ASSISI - LOTTO 1) BILOCALE con modesto servizio, della superficie calpestabile di mq. 41 circa, corrispondenti a una superficie commerciale pari a mq. 49,20 circa. **Prezzo base Euro 30.996,00.** Offerta minima: Euro 23.247,00. **LOTTO 2)** Quota di proprietà di ¼ su **RIPOSTIGLIO.** **Prezzo base Euro 342,00.** Offerta minima: Euro 256,50. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 29/11/18 ore 15:30. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 770/2012 **PE583186**

BASTIA UMBRA - VIA DEL CONSERVIFICIO, 1/B - LOTTO 2) ABITAZIONE al piano 3 all'interno di fabbricato residenziale denominato "Residence La Rocca" di mq. 122 composto da soggiorno, cucina, disimpegno, 3 camere, 2 bagni, 2 loggiati, sup. complessiva mq. 140; **AUTORIMESSA** di mq. 40 piano 1 sottostrada. **Prezzo base Euro 112.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Baldinelli Perugia, Via della Pallotta, 5/i in data 12/12/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 84.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Custode Giudiziario Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255. Rif. RGE 308/2009 **PE582681**

BASTIA UMBRA - VIA SAN ROCCO, 58-59 - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 65,53 mq con annessi legnaia di 23,62 mq e giardino di 220 mq, sito in fabbricato costruito nel

1968. Ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno. Altezza vani 2,65. **Prezzo base Euro 45.562,50.** Offerta minima: Euro 34.171,88. **VIA SAN ROCCO, 58 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di 68,77 al piano terra rialzato, sito in fabbricato costruito nel 1968. Ingresso, soggiorno-cucina e balconcino, camera e bagno. Altezza vani 2,65. **Prezzo base Euro 41.917,50.** Offerta minima: Euro 31.438,13. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di 67 mq al primo piano, con accesso autonomo da scala esterna. Cucina-soggiorno, camera e bagno. **Prezzo base Euro 42.525,00.** Offerta minima: Euro 31.893,75. **NOCERA UMBRA - LOCALITA' LARGNANO - VOC. CACCETTA, SN - LOTTO 4) COMPENDIO IMMOBILIARE** comprendente terreni agricoli e fabbricati: un fabbricato a due piani e una seconda porzione in costruzione. Magazzini piano terra mq 82,60; abitazione primo piano mq 68; rimessa attrezzi mq 17,22; pollaio mq 11,31. **Prezzo base Euro 69.862,50.** Offerta minima: Euro 52.396,88. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettirossi - Perugia - Via G.B.Pontani, 14 in data 23/11/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 075/5008600. Rif. RGE 765/2012 **PE581909**



BASTIA - VIA SAN VALENTINO, 2 - APPARTAMENTO di civile abitazione al piano secondo di circa 39,00 mq utili, privo di ascensore, in condizioni conservative "abitabili", composto da tinello con cucina, bagno, due camere e balcone, oltre ad autorimessa al piano terra di circa mq 11,00. **Prezzo base Euro 43.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv.

Chiucchiolo - Todi, Viale Tiberina 132/A in data 27/11/18 ore 16:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Chiucchiolo tel. 0758944158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 457/2015 **PE582311**

BETTONA - FRAZIONE PASSAGGIO DI BETTONA - VIA CANNARA, 31 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 1° della sup. complessiva di mq 128 oltre 3 terrazzi di mq 28,40 totali. **Prezzo base Euro 64.490,95.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Palazzoli-Via Cesare Caporali 17-Perugia in data 30/11/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Rag. Claudio Di Cesare tel. 0742670745. Rif. RGE 130/2011 **PE582858**



BEVAGNA - FRAZIONE CASTELBUONO - VOC. SAN SISTO - Piena proprietà su **IMMOBILE** elevato su due piani fuori terra con cortile comune. P. terra con due locali al grezzo destinati a magazzino; al P.1° appartamento composto da ingresso, cucina - soggiorno, due bagni, camera matrimoniale e cameretta; PS1 con locale ad uso cantina. Sup. lorda complessiva mq 180,50. Occupato senza titolo. **Prezzo base Euro 32.805,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 29/11/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro 24.603,75. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 348/2011 **PE582066**



CANNARA - BORGO GIUSEPPE MAZZINI, SNC - IMMOBILE CIELO - TERRA composto da magazzino, due annessi e piccola corte esclusiva al piano terra, appartamento al piano primo, soffitta praticabile al piano secondo. **Prezzo base Euro 96.120,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gillosi, Via Bartolo 10/16 Perugia in data 28/11/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 308/2013 **PE582057**



CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA C. COLOMBO, 240/C - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano primo con cantina accessorio al piano primo sottostrada ad uso esclusivo (mq 65 oltre due terrazzi di mq 3 e mq 5), oltre ad un garage, loc. La Piaggiola Santafucchio. Complesso immobiliare edificato nel 2006/2007. **Prezzo base Euro 78.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettirossi - Perugia - Via G.B.Pontani, 14 in data 21/11/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 58.800,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 453/2015 **PE581924**

CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE GIOIELLA - VIA GIUSEPPE GARIBALDI, 74 - Piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE** di civile abitazione disposta



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

su tre livelli. PT con garage, ingresso, cantina e cortile; P1° con cucina e una camera, P2° con tre camere, bagno e un balcone. Sup. complessiva di mq 170 ca. Oltre a sottotetto parzialmente praticabile. **Prezzo base Euro 85.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Galvani Perugia Piazza Italia 9 in data 04/12/18 ore 10:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Rif. RGE 63/2012 **PE582354**



CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA NOVELLA, 24/A - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su immobile destinato a **MAGAZZINO**, con annessa corte esclusiva, composto da magazzino al PT di mq. 124 ca., con servizio igienico e antibagno; corte pertinenziale esclusiva, di mq. 152 catastali. **Prezzo base Euro 64.800,00.** **VIA GIOSUE' CARDUCCI, 13/G - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su piccolo **APPARTAMENTO** a PT di una palazzina elevata di 5 piani da cielo a sottosuolo, con annesso piccolo lastrico esclusivo, di mq. 11 ca., delimitato da un muretto di recinzione e cancello pedonale, composto da ingresso soggiorno con angolo cottura, disimpegno con ripostiglio, camera matrimoniale e bagno. **Prezzo base Euro 49.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Curzio Perugia Piazzale Giotto, 8 in data 20/11/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Tommaso Curzio tel. 07530927. Rif. RGE 332/2008 **PE581660**



CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE MACCHIE - VIA CASTIGLIONESE - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **CASALE RUSTICO** di pregio, su 4

livelli, composto da due alloggi con ingresso indipendente; con corte di pertinenza esclusiva. **Prezzo base Euro 586.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 27/11/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro 439.875,00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Rif. RGE 98/2013 **PE582700**



CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA PETRARCA, SNC - Diritti di piena proprietà su CASA INDIPENDENTE con soggiorno-cucina, tre camere e servizi igienici di mq 102, con area di corte scoperta di mq 450. **Prezzo base Euro 59.680,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giungi, Perugia Via Mario Angeloni, 80/A in data 21/11/18 ore 15:30. Offerta minima: Euro 44.760,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Valerio Giungi tel. 0755005802. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 2/2016 **PE582486**



CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' SANFATUCCHIO - VIA ROMAGNA, 14/A - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** a p. 2° di mq. 58 composto da angolo cottura, camera, bagno, soffitta con terrazzino e fondo a p. seminterrato. **Prezzo base Euro 59.940,00.** **LOCALITA' SANFATUCCHIO - VIA CAMPANIA, 11/A - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **BOX AUTO** (garage) a p. seminterrato di mq. 23. **Prezzo base Euro 9.315,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 17/12/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Rif. RGE 22/2008 **PE581645**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' SANFATUCCHIO - VIA DEL GIGLIO, 34 - LOTTO 1) **PORZIONE IMMOBILIARE** collocata al piano terra composta da soggiorno con angolo cottura, n. 2 camere e bagno con antibagno. **Prezzo base Euro 36.890,00.** **LOTTO 2)** **UNITÀ IMMOBILIARE** collocata al piano primo composta da cucina, disimpegno, n. 2 camere, bagno con antibagno e terrazzo (oltre ad un terrazzo). **Prezzo base Euro 37.485,00.** **LOTTO 3)** **PORZIONE IMMOBILIARE** ubicata al piano secondo composta da cucina, disimpegno, n. 2 camere, bagno con antibagno e terrazzo (oltre ad un terrazzo). **Prezzo base Euro 36.210,00.** **LOTTO 4)** **MONOLOCALE**, posto al piano terzo sottotetto, munito di bagno con antibagno, soppalco, ricavato sul vano scala e terrazzo. **Prezzo base Euro 25.160,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Giganti Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 29/11/18 ore 16:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Chiara Giganti tel. 075/5000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 17/2017 **PE582006**



CASTIGLIONE DEL LAGO - FRAZIONE VAIANO - LOC. CELLAIO, 8 - Piena proprietà su PORZIONE DI FABBRICATO DI ABITAZIONE su due piani, costituito da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, wc, ripostiglio, legnaia e cantina al PT; sala, cucina, dispensa, disimpegno, due camere matrimoniali, un bagno e tre balconi al P1°; soffitta semipraticabile nel sottotetto. Oltre a corte esclusiva circostante,

in parte utilizzata come giardino privato, in parte a frutteto. **Prezzo base Euro 215.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bonatti, Via Cesare Caporali 17 - Perugia in data 30/11/18 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Rif. RGE 118/2014 **PE582958**

CITTA' DI CASTELLO - VOCABOLO CILIEGI N.11, LOC. SANTA LUCIA - Diritti di piena proprietà su EDIFICIO di tre piani fuori terra, oltre sottotetto, annesso rurale di circa mq.193 e corte di circa mq.4.044. L'edificio è composto da PT comprendente un appartamento di circa mq.53, magazzino, wc, fondo e cantina; P1° comprendete un appartamento di circa mq.145; P2° comprendete un appartamento di circa mq.151; sottotetto al grezzo di circa mq.132. L'immobile presenta difformità da sanare ed è privo di agibilità. **Prezzo base Euro 460.367,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati - Perugia, Via Cesarei 4 in data 22/11/18 ore 12:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 166/2008 **PE582314**

CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE CORNETTO - VIA DELL'INDUSTRIA, 26 - Piena proprietà di FABBRICATO su 3 livelli (terra, primo e soffitta), composto da 2 unità immobiliari. La prima, con ingresso al PT comprende angolo cucina, soggiorno con caminetto e pranzo, bagno, nonché, al P1°, camera con piccola terrazza, cameretta e bagno. La seconda, al P1°, priva di impianto di riscaldamento, è costituita da spazio d'ingresso, cucina con camino, zona pranzo soggiorno, disimpegno, bagno e due camere; dal disimpegno una scala in legno conduce al piano sottotetto. Fondo di pertinenza al PT. **Prezzo base Euro 101.497,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belardoni Magione Via Frà Filippo Longo, 94 in data 19/12/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0758472044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 332/2014 **PE581950**



CITTA' DI CASTELLO - VIA NIEVO, 16 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà esclusiva su **APPARTAMENTO** con soffitta e garage. I beni fanno parte di un edificio plurifamiliare costruito negli anni 70 che si articola su quattro piani fuori terra più sottotetto. L'appartamento è ubicato al terzo piano ed è formato da ingresso-corridoio da cui si accede a tinello-cucina, sala, camera, servizio igienico e piccolo ripostiglio. Tinello-cucina e sala hanno accesso su un balcone. La soffitta, raggiungibile attraverso le scale condominiali interne, è formata da un unico locale a tetto. Il garage è ubicato al piano terra. Oltre a parti comuni condominiali (scale, pianerottoli, area esterna, ecc.). **Prezzo base Euro 38.560,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettirossi - Perugia - Via G.B.Pontani, 14 in data 21/11/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 28.920,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Custode Giudiziario Dott. Piero Paglicci Reattelli tel. 0755730615. Rif. RGE 392/2013 **PE581936**

CITTA' DI CASTELLO - LOTTO 1) APPARTAMENTO al P1° per una sup. netta di mq 98 circa ed una sup. commerciale di mq 78 circa, composto da ingresso/soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, ripostiglio, lavanderia e terrazza. Autorimessa per una sup. commerciale di mq 12 circa. **Prezzo base Euro 35.316,00.** Offerta minima: Euro 26.487,00. **LOTTO 2)** Unità al PT adibita ad uso **NEGOZIO/MAGAZZINO**. Sup. commerciale di mq 14 circa. **Prezzo base Euro 3.024,00.** Offerta minima: Euro 2.268,00. **LOTTO 3)** Unità immobiliare composta da **LABORATORIO** con due ingressi al PT e un bagno nel sottoscala. Sup. commerciale di mq 46 circa. **Prezzo base Euro 11.178,00.** Offerta minima: Euro 8.383,50. Vendita senza incanto c/o Studio

Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 29/11/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Nicolini tel. 0755007230 - 0759114123. Rif. RGE 385/2014 **PE582692**

CORCIANO - FRAZIONE ELLERA - VIA GRAMSCI - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** a p. 2° composto da soggiorno - pranzo, cucina, camera, balcone, bagno senza aperture. **Prezzo base Euro 36.951,55.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bonatti, Via Cesare Caporali 17 - Perugia in data 27/11/18 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Rif. RGE 457/2010 **PE582051**

CORCIANO - FRAZIONE ELLERA-CHIUGIANA, VIA L. BEETHOVEN - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** e garage facenti parte di un fabbricato condominiale ad uso civile abitazione. **Prezzo base Euro 110.880,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Palazzoli-Via Cesare Caporali 17-Perugia in data 27/11/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 164/2014 **PE581977**



CORCIANO - VIA GIORGIO AMENDOLA, 2 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al P6° composto da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina, tre camere, due bagni e due balconi, con annessa cantinetta al piano primo sottostrada, per complessivi mq 125 comprese le aree scoperte e autorimessa al piano primo sottostrada, a confine con corsia condominiale e altre autorimesse, di superficie catastale pari a mq 15. **Prezzo base Euro 61.077,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Carbonari Foligno Via Roncalli, 19 in data 26/11/18 ore 15:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria

Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Grazia Carbonari tel. 3491668550. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 6/2013 **PE582009**

CORCIANO - FRAZIONE MANTIGNANA - VIA TASSO, 16 - Immobile A: **ABITAZIONE** all'interno di una palazzina bifamiliare disposta su tre livelli (S1-T1), così distribuita: piano terra: ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno e loggia. Immobile B: **ABITAZIONE** all'interno di una palazzina bifamiliare disposta su tre livelli (S1-T1), così distribuita: piano seminterrato: garage e fondo. Immobile C: **ABITAZIONE** all'interno di una palazzina bifamiliare disposta su tre livelli (S1-T1), così distribuita: piano primo: in corso di costruzione. Immobile D: **CORTE** esclusiva piano S1-T1. Immobile E: ente urbano. **Prezzo base Euro 120.350,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 20/11/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 90.262,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Rif. RGE 424/2013 **PE581877**



CORCIANO - PIAZZA PIER PAOLO PASOLINI - APPARTAMENTO su due piani così suddiviso: al piano secondo bagno, soggiorno, disimpegno, tinello, terrazza; al piano terzo 4 camere, bagno, disimpegno e 2 terrazze. Garage e locale cantina. **Prezzo base Euro 97.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Chiucchiolo - Todi, Viale Tiberina 132/A in data 27/11/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Chiucchiolo tel. 0758944158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 174/2016 **PE583091**

CORCIANO - LOCALITA' SAN MARIANO - VIA BELFIORE, 23 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. terra in edificio plurifamiliare, composto

da ingresso, soggiorno, angolo cottura, bagno, disimpegno, due camere, terrazzo e giardino per una sup. residenziale di mq. 66,20, non residenziale di mq. 10,62 e scoperta di mq. 53,20. Vani 4,5. **Prezzo base Euro 85.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 17/12/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Custode Giudiziario Rag. Stefania Roscini tel. 075/395393. Rif. RGE 707/2013 + 283/2013 **PE581657**

CORCIANO - FRAZIONE SAN MARIANO - VIA CAPRERA SNC (GIÀ VIA PIEVAIOLA 15/A) - Piena proprietà di un **APPARTAMENTO** sito al piano terra e composto da: ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, due servizi e lastrico solare con ingresso indipendente, per una superficie complessiva di mq.104,75 circa. **Prezzo base Euro 68.850,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 21/11/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075 506601. Custode Giudiziario Dott.ssa Orietta Merlini tel. 0755018056. Rif. RGE 222/2007 **PE581661**

COSTACCIARO - LOCALITA' CASE POPOLARI - VIA FLAMINIA - Piena proprietà su **UNITÀ ABITATIVA** da cielo a terra composta a p. terra da soggiorno con camino, cucina e piccolo fondo accessibile dalla cucina e dall'esterno, per mq 45 ca. Piano 1° con corridoio (con botola di accesso al sottotetto), camera singola, bagno e camera matrimoniale. Balcone per mq 50 ca. **Prezzo base Euro 39.657,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Palazzoli-Via Cesare Caporali 17-Perugia in data 27/11/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Luigi Lamincia tel. 075/9711331. Rif. RGE 39/2011 **PE582034**



DERUTA - FRAZIONE RIPABIANCA - VIA DON ANTONIO MARRI, 4 - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. terra e 1° di mq 102,60 oltre a balcone di mq 2,60. **Prezzo base Euro 48.836,00.**
VIA DON ANTONIO MARRI, 4 - LOTTO 2) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al p. 1° e 3°-soffitta di vani complessivi 6. **Prezzo base Euro 57.108,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini - C.so Vannucci, 30 - Perugia in data 27/11/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Rif. RGE 277/2012 **PE582932**



DERUTA - STRADA ESTERNA VICINALE DEL MORONARO, 1/G - APPARTAMENTO ad uso civile abitazione al primo piano composto da ingresso-soggiorno-cucina(unico vano), due vani adibiti a camera e due bagni, con annesso garage al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 97.850,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 29/11/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 77.387,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. RGE 365/2013 **PE582348**



FOLIGNO - VIA CASE BASSE, 64 - ABITAZIONE cielo-terra così suddivisa: al piano terra portico esterno, disimpegno con vano scala, soggiorno e angolo cottura; al piano primo tre camere ed un bagno. La corte del fabbricato è recintata dalla pubblica via. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano terra e primo, ha un'altezza interna di 2,65 metri al piano primo. **Prezzo base Euro 51.606,12.** Vendita senza incanto

c/o Studio Dott.ssa Pettirossi - Perugia - Via G.B.Pontani, 14 in data 21/11/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 38.704,59. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 075/5008600. Rif. RGE 462/2013 **PE581933**

FOLIGNO - VIA I ^ MAGGIO, 19/A - LOTTO 1) Piena proprietà e possesso su **BILOCALE**: con bagno, in palese stato di abbandono, che necessita di manutenzione ordinaria e rifacimento degli impianti. Valore di stima € 30.000,00. **Prezzo base Euro 12.750,00.** **LOTTO 2)** Piena proprietà e possesso di **CAMERA**: di mq. 12,5 con bagno di mq. 1,5 distaccata da un vano non oggetto di esecuzione dal lotto 1. Valore di stima € 14.000,00. **Prezzo base Euro 5.590,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Chiucchiolo - Todi, Viale Tiberina 132/A in data 20/11/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Chiucchiolo tel. 0758944158. Rif. RGE 445/2008 **PE581618**

FOLIGNO - VIA MANIN, 52 - LOTTO 1) Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** costituito da cucina, soggiorno, salone, 3 camere da letto, bagno, wc e 2 terrazzi, oltre a cantina e ripostiglio al piano primo sottoscala. **Prezzo base Euro 53.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci-Foligno-Via Monte Acuto, 49 in data 29/11/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 40.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Rag. Claudio Di Cesare tel. 0742670745. Rif. RGE 514/2011 **PE581670**

FOLIGNO - VIA PICCOLPASSO, 11 - LOTTO 5) AREA URBANA classificata in categoria F/1, posta al piano terra di un complesso immobiliare, per mq 541. **Prezzo base Euro 8.413,63.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maracchia Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 28/11/18 ore 10:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Iulo Maracchia tel. 0742/321334. Rif. FALL 38/2013 **PE582717**

FOSSATO DI VICO - VIA FILIPPO VENTURI, 26 - Diritti di piena proprietà in regime di comunione legale dei beni su **FABBRICATO**

DA CIELO A TERRA su tre livelli con due accessi. **Prezzo base Euro 48.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 27/11/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro 36.600,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 290/2013 **PE580899**



FOSSATO DI VICO - FRAZIONE OSTERIA DEL GATTO - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** sito al piano 1° di un edificio plurifamiliare, composto da soggiorno, cucina, due camere, corridoio, bagno e ripostiglio, della superficie commerciale residenziale di mq. 114,50 con diritti sulle patti comuni e scala condominiale. **Prezzo base Euro 46.008,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Palazzoli-Via Cesare Caporali 17-Perugia in data 30/11/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 369/2013 **PE582843**



FOSSATO DI VICO - FRAZIONE PURELLO, SNC - Diritti di proprietà pari ad 1/1 di un **APPARTAMENTO** di mq 147 circa distribuiti al piano terra, primo, secondo e terzo (sottotetto), di un fabbricato indipendente adibito a fondo/ripostiglio con corte di mq 38 circa e di un fabbricato indipendente adibito a fondo/deposito. **Prezzo base Euro 34.992,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 79/F in data 30/11/18 ore 15:30. Offerta minima: Euro 26.244,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352. Rif. RGE 477/2009 **PE582349**

FOSSATO DI VICO - VIA STAZIONE - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** posto al 3° piano, composto da ingresso-disimpegno, cameretta, soggiorno, cucina abitabile, bagno e camera matrimoniale. Al piano seminterrato si trova la cantina che costituisce una pertinenza dell'appartamento. **Prezzo base Euro 41.472,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Palazzoli-Via Cesare Caporali 17-Perugia in data 30/11/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Rif. RGE 253/2013 **PE582937**



FRATTA TODINA - VIA POGGIO DELLE FONTI, 12 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su un'**ABITAZIONE** da cielo a terra disposta su due livelli della superficie commerciale di 88,00 Mq. con portico di 6,50 Mq. e corte di pertinenza pavimentata della superficie commerciale di 97,00 Mq. dotata di recinzione e cancello d'ingresso pedonale. Il piano terra è composto da soggiorno, scala e bagno, il primo piano comprende un disimpegno, due camere da letto un bagno. Il cespite fa parte di due edifici del tipo "a schiera" collegati tra loro. **Prezzo base Euro 64.072,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 79/F in data 29/11/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 48.054,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352. Rif. RGE 660/2012 **PE582344**

GUALDO TADINO - FRAZIONE BRUSCHE, SNC - Piena proprietà su **FABBRICATO** da cielo a terra su tre livelli, con accesso indipendente composta da p. terra con ingresso, cucina, pranzo, soggiorno; p. 1° con disimpegno, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio; p. 2° disimpegni, camera doppia, bagno, camera singola, per complessivi mq 105 calpestabili. **Prezzo base Euro**

27.702,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini - Toddi Via P. Rolli, 3 in data 29/11/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro 20.776,50. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Rif. RGE 641/2010 **PE582014**

GUALDO TADINO - LOCALITA' CASALE, SNC - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di circa mq 90 composto da ingresso - soggiorno e un bagno al piano seminterrato; un soggiorno con cucina ed una sala al piano terra, due camere e un bagno al piano primo. Non risulta rilasciato il certificato di agibilità. **Prezzo base Euro 57.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati - Perugia, Via Cesarei 4 in data 28/11/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 43.200,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. RGE 369/2010 **PE583016**



GUALDO TADINO - VIA CINQUE LUGLIO, 9 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di complessivi vani 5,5 a p. 1° composto da soggiorno con angolo cottura, corridoio, 3 camere, un bagno e wc per mq. 98 ca. Occupato dagli esecutati. **Prezzo base Euro 62.640,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tarantino - Perugia Via della Pallotta 5/i in data 29/11/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Rif. RGE 412/2010 **PE583110**

GUALDO TADINO - VIA FRATELLI CAIROLI, SNC - Diritti di piena proprietà su unità immobiliare di **CIVILE ABITAZIONE**. L'immobile è costituito da un'abitazione posta al secondo piano, composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere,

due bagni e tre terrazzi. Alla medesima è collegato il garage posto al piano interrato. **Prezzo base Euro 114.300,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Galvani Perugia Piazza Italia 9 in data 04/12/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 85.725,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 370/2015 **PE582307**



GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 18 - **APPARTAMENTO** ai piani terra, primo e secondo, attualmente inagibile e pericolante, composto da quattro vani ed accessori, per una superficie lorda complessiva di circa mq.91, oltre terrazza al piano secondo di circa mq.6, con annessi fondi ed accessori al piano terra, della superficie lorda di circa mq.34. **Prezzo base Euro 23.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 29/11/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 17.550,00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Riccardo Nicolini tel. 0759114123. Rif. RGE 528/2014 **PE583158**

GUALDO TADINO - VIA TITTARELLI, 3 - LOTTO 1) Piena proprietà su **EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE** cielo terra dislocato su quattro livelli collegati tra loro con scala interna, costituito da soggiorno-cucina al piano terra con balcone, camera e bagno al piano primo, camera al piano primo sottostrada, fondi e cantina al piano sottostrada. Superficie totale di mq. 104,00. **Prezzo base Euro 30.614,82. LOCALITA' VALLE ALTA, SN - LOTTO 2)** Piena proprietà su **RATA DI TERRENO** ai margini del centro storico, classificato quanto a mq. 277 come zona agricola e quanto a mq. 193 come zona edificabile. **Prezzo base Euro 8.560,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tiberi - Via Danzetta 14 - Perugia in data 22/11/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo

base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Tiberi tel. 0755722145. Rif. RGE 392/2012 **PE581917**

GUALDO TADINO - FRAZIONE VACCARA - Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** disposta ai piani 1° e 2° di fabbricato, composto da ingresso, bagno, due locali da ristrutturare e un locale ristrutturato a piano 1°. locale camera e ripostiglio a piano 2°; soffitta a p. 3°; garage, locale fondo e locale caldaia a p. terra. **Prezzo base Euro 30.070,80.** Vendita senza incanto in data 04/12/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757. Rif. RGE 180/2004 **PE583151**

GUALDO TADINO - VIA VITTORIO VENETO SNC - Piena proprietà su **PORZIONI DI FABBRICATO**, unità immobiliari al PT e 2°, con destinazione d'uso ad autorimessa al PT (sup. netta di mq. 22,67) e residenziale al P2° (sup. netta di mq. 84,72). Oltre a due balconi della sup. di mq. 10,44 e mq. 4,72. **Prezzo base Euro 51.018,34.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Pieretti - Gualdo Tadino, Via Flaminia Km 189 in data 04/12/18 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 475/2013 **PE580035**

GUBBIO - LOCALITA' BRANCA - VIA FOSSO, 69 - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** al PT, oltre a corte esclusiva. La sup. netta totale dell'immobile A (sub 5) è di mq 101,35. **Prezzo base Euro 78.602,40. LOTTO 2)** **APPARTAMENTO** al PT, oltre a corte esclusiva. La sup. netta totale dell'immobile C (sub 6) è di mq 69,90. **Prezzo base Euro 65.091,60. LOTTO 3)** **APPARTAMENTO** al P1°. La sup. netta totale dell'immobile E (sub 7) è di mq 64,82. **Prezzo base Euro 62.564,40. LOTTO 4)** **APPARTAMENTO** al P1°. La sup. netta totale dell'immobile G (sub 8) è di mq 47,08. **Prezzo base Euro 47.239,20. LOCALITA' BRANCA, SNC - LOTTO 5)** **LOCALE CON DESTINAZIONE D'USO DI DEPOSITO**-sotto tetto al P2° "al grezzo". La sup. complessiva netta dell'unità immobiliare I (sub 9) è di mq 68,00. **Prezzo base Euro 14.094,00. LOTTO 6)** **LOCALE CON DESTINAZIONE D'USO DI DEPOSITO**-sotto tetto al P2° "al grezzo". La sup. complessiva netta dell'unità immobiliare L (sub 10) è di mq 49,28. **Prezzo base Euro 10.108,80. LOCALITA'**

BRANCA - VIA FOSSO, 71 - LOTTO 7) **APPARTAMENTO** al P1°. Oltre a piccolo fondino al P. seminterrato che si trova di fianco al garage sub 2. La sup. netta totale dell'immobile M (sub 7) è di mq 72,19. **Prezzo base Euro 67.262,40. LOTTO 8)** **APPARTAMENTO** al P1°. Oltre a piccolo fondino al P. seminterrato che si attraversa per entrare dall'interno della palazzina nel garage sub 3. La sup. netta totale dell'immobile O (sub 8) è di mq 57,01. **Prezzo base Euro 54.432,00. LOCALITA' BRANCA, SNC, LOTTO 9)** **LOCALE CON DESTINAZIONE D'USO DI DEPOSITO**-sotto tetto al P2° "al grezzo". La sup. complessiva netta dell'unità immobiliare Q (sub 9) è di mq 71,75. **Prezzo base Euro 14.871,60. LOTTO 10)** **LOCALE CON DESTINAZIONE D'USO DI DEPOSITO**-sotto tetto al P2° "al grezzo". La sup. complessiva netta dell'unità immobiliare R (sub 10) è di mq 52,67. **Prezzo base Euro 10.918,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 27/11/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 514/2013 **PE581326**

GUBBIO - FRAZIONE PADULE - VIA DELLE VENEZIE, 1 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto su tre livelli costituito da: p. terra con fondo; p. 1° con cucina, retrocucina, soggiorno, 3 camere, bagno, disimpegno, ingresso e 4 terrazzi; p. 3° con soffitta; oltre garage a p. terra. Diritti di proprietà di 1/2 su **AREA DI SEDIME E CORTE** del fabbricato di mq 605. **Prezzo base Euro 102.384,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati - Perugia, Via Cesarei 4 in data 22/11/18 ore 12:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa Lignani Giulia Maria. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Dott.ssa Fabiola Sebastiani tel. 075/9221313. Rif. RGE 354/2008 **PE582308**

GUBBIO - LOCALITA' CAMPOREGGIANO - LOTTO 1) Diritto di piena proprietà per la quota di 1/1 su - Camera, cucina, locale tecnico, wc, P.T. (andrà demolita perchè non sanabile); - Portico, P.T. (andrà sanato); - Magazzino; - Rimessa macchinari ed attrezzi (andrà demolita perchè non sanabile); - Ricovero animali e box; - Rimessa e locale dispensa (andrà sanata); - Corte di pertinenza; - Terreno. Valore Euro 84.150,00. Diritto di usufrutto su - **APPARTAMENTO** con soffitta

accessorie, P.T./2°; - Appartamento con soffitta accessoria, P.1°/2°. Valore Euro 25.125,00. Diritto di nuda proprietà su Appartamento con soffitte accessorie, P.T./2°. Valore Euro 66.487,50. **Prezzo base Euro 175.762,50. LOTTO 2)** Diritto di piena proprietà per la quota di 1/1 su **TERRENO**, qualità bosco ceduo, di mq 91040. **Prezzo base Euro 27.312,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri-Perugia-Via del Cotogno, 1 in data 27/11/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 214/2004 **PE582875**



GUBBIO - LOCALITA' CARBONESCA - Piena proprietà su recente **FABBRICATO** di mq 191,63 elevato ai piani terra e 1°, composto da ingresso - soggiorno, cucina, 2 camere, 2 bagni, collegata internamente al garage a p. terra e alla soffitta posta a p. 1°, oltre a portico e terrazza e corte esclusiva e pertinenziale dove insiste fabbricato accessorio destinato a rimessa di mq 33,6. Completano il lotto due appezzamenti di terreno agricolo non contigui di sup. complessiva di 7,92 ettari. **Prezzo base Euro 144.634,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De Bernardis Perugia Via Settevalli, 133/C in data 28/11/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 108.475,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto De Bernardis tel. 0755005131. Rif. RGE 308/2008 **PE582427**



GUBBIO - VIA DELLA VILLA N. 12 E VIA DEI CALZOLARI, 41 - LOTTO 2) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al 2° piano allo stato grezzo e di soprastante locale soffitta con accesso da

scala condominiale; mq 165 oltre terrazze. Cucina, due sale, tre camere, ripostiglio, bagno e disimpegno. Impianti in rifacimento. **Prezzo base Euro 70.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettirossi - Perugia - Via G.B.Pontani, 14 in data 23/11/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 52.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 0755008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 46/2013 **PE581938**



GUBBIO - FRAZIONE PADULE - VIA LIGURIA, 6 - Piena proprietà su **FABBRICATO** cielo-terra edificato alla fine degli anni 70, con al piano terra superfici adibite a magazzino e laboratorio di complessiva sup. convenzionale di 214 mq, appartamento al piano primo con soffitta al piano secondo e corte pertinenziale di complessiva sup. convenzionale di 296 mq; l'appartamento di abitazione risulta composto da ingresso, tinello con angolo cucina, sala da pranzo, bagno, studio, wc e 3 camere oltre 2 terrazzi scoperti. **Prezzo base Euro 166.991,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 20/11/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 125.243,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Rif. RGE 304/2014 **PE581900**

GUBBIO - LOCALITA' PADULE - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 1° composto da ingresso/corridoio - tinello con cucina e terrazza, 3 camere, bagno. Fondo e garage annessi a p. terra. **Prezzo base Euro 45.863,00. LOTTO 2)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 2° composto da ingresso/soggiorno, con terrazza, 3 camere e bagno. Annessi 3 fondi e wc a p. terra. **Prezzo base Euro 52.988,00. LOTTO 3)** **RATA DI TERRENO** adiacente all'edificio descritto nei lotti 1 e 2. Pianeggiante, di natura argillosa. Sup. catastale mq 1.350. **Prezzo base Euro 9.914,00.**

Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belardoni Magione Via Frà Filippo Longo, 94 in data 19/12/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0758472044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 30/2012 **PE581989**



GUBBIO - LOCALITA' TORRE DEI CALZOLARI - VOC. RITIRATA 282 - Diritti di piena proprietà su **ABITAZIONE** a p. 1° di mq. 122 con tinello, 3 camere, salone, bagno, ingresso - corridoio e due balconi di mq. 14,50. Fondo e garage a p. terra rispettivamente di mq. 21,60 e mq. 23, oltre a soffitta al p. sottotetto di mq. 65,50. **Prezzo base Euro 130.499,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Chiucchiolo - Todi, Viale Tiberina 132/A in data 20/11/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Chiucchiolo tel. 0758944158. Rif. RGE 439/2008 **PE581607**



MAGIONE - VIA DEI PRATI FIORITI, 15/6/A/1 - LOTTO 1) Diritti di proprietà per 1/1 su **APPARTAMENTO** e sulle relative pertinenze esclusive, corte esterna, cantina e garage. **Prezzo base Euro 68.592,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Pettirossi - Perugia - Via G.B.Pontani, 14 in data 23/11/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 51.444,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina

Pettirossi tel. 075/5008600. Rif. RGE 38/2012 **PE581902**



MAGIONE - VIA DELLA CASCINA, 1 - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 su **APPARTAMENTO** abitativo con annessa corte di proprietà esclusiva situato al terzo piano composto da ingresso, angolo cottura soggiorno, camera matrimoniale, una cameretta e un bagno. Magazzino e soffitta. **Prezzo base Euro 32.857,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 79/F in data 28/11/18 ore 15:30. Offerta minima: Euro 24.643,20. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352. Rif. RGE 226/2013 **PE582342**

MAGIONE - FRAZIONE SAN SAVINO - LOC. DIRINDELLO - VIA Q. MARTILIANI, 54 - Diritti di piena proprietà indivisi ed indivisibili di 1/3 ciascuno pari in totale a 2/3 su **FABBRICATO DA CIELO A TERRA** con piccola resede, ad uso abitativo e composto da cantina a p. interrato, ingresso, camera con bagno, soggiorno, cucina, bagno ammezzato, resede frontale e giardino posteriore a p. T; 3 camere a p. 1°. **Prezzo base Euro 21.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cociani - Perugia, Via M. Fanti 2/B in data 28/11/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 16.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Rif. RGE 53/2005 **PE582606**



MARSCIANO - LOCALITA' CERRO - VIA CASESPARSE - Piena proprietà su **ABITAZIONE**, n. 2 magazzini, garage, laboratorio e terreni. **Prezzo base Euro 75.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bonatti, Via Cesare Caporali

17 - Perugia in data 30/11/18 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Roberto Coscia tel. 0755716352. Rif. RGE 50/2013 **PE582914**

MARSCIANO - VIA NINO BIXIO, 13 - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 3° sottotetto, composto da ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, camera matrimoniale e bagno. Balcone e vano soffitta allo stesso livello. **Prezzo base Euro 23.012,79**. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesca Margari - Perugia, Via V. Emanuele Orlando 8 in data 06/12/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 17.259,59. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 498/2010 **PE583101**

MARSCIANO - LOCALITA' SCHIAVO - VIALE DELLA RESISTENZA - Diritti di piena ed intera proprietà su **INTERO FABBRICATO**, da cielo a terra, su tre livelli, costituito da garage al piano terra, unità abitativa al piano terra (portico - vano scala con ripostiglio - disimpegno - centrale termina - cantina), piano primo (disimpegno- sala pranzo - cucina - w.c. - tre camere - bagno) e soffitta al piano secondo sottotetto, oltre a corte propria che forma unitamente all'ampio appezzamento di terreno circostante un unico corpo di pertinenza esclusiva. **Prezzo base Euro 124.125,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cicioni - Magione - Via Fior di Campo 6 in data 22/11/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 93.093,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Rif. PD 1745/2017 **PE581642**



MARSCIANO - LOCALITA' VILLANOVA - VIA XXIV MAGGIO, 4 - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO BIFAMILIARE** ad uso civile abitazione estesa su un unico livello a p. terra di mq 142,40 per complessivi 7 vani oltre accessori con adiacente corte pertinenziale

di mq 78. **Prezzo base Euro 53.748,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 04/12/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 40.311,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Fornari tel. 075/5000093. Rif. RGE 51/2010 **PE583131**



MONTE SANTA MARIA TIBERINA - VIA SANTA CROCE, 13 - Piena proprietà su **PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO** e annessi pertinenziali. L'immobile, edificato su tre piani, risulta così suddiviso: al piano terra: bagno ripostiglio, vano uso studio; al piano primo: cucina, camera; al piano secondo: due camere e servizio igienico. I piani sono collegati da scala interna. **Prezzo base Euro 46.080,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Causio Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 28/11/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 34.560,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 62/2015 **PE583063**

MONTONE - VIA A. MORO 5 - APPARTAMENTO completo di garage e cantina facente parte di un immobile plurifamiliare. **Prezzo base Euro 82.500,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Nicolini Perugia Via G. Marconi, 25 in data 30/11/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 61.875,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Riccardo Nicolini tel. 0755007230 - 0759114123. Rif. RGE 195/2015 **PE583114**

NOCERA UMBRA - VIA DEI PINI, 14 - LOTTO IMMOBILE B) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano primo (mq 125,41) sito a ridosso del centro storico ed interessato da intervento di riparazione danni e miglioramento sismico, composto da ingresso/corridoio, n. 3 camere, soggiorno, cucina/pranzo, bagno, n. 2 terrazzi (mq 11,84), oltre a locale legnaia/cantina (mq 24) al piano terra. **Prezzo base Euro 23.000,00**.

Offerta minima: Euro 17.250,00. **LOTTO IMMOBILE A)** Piena proprietà di **MAGAZZINO** al piano terra, di mq 23,40, di immobile sito a ridosso del centro storico ed interessato da intervento di riparazione danni e miglioramento sismico, con finiture da ripristinare. **Prezzo base Euro 2.700,00**. Offerta minima: Euro 2.025,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cociani - Perugia, Via M. Fanti 2/B in data 28/11/18 ore 11:30. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Custode Giudiziario Dott.ssa Rossella Mariucci tel. 0759177284. Rif. RGE 684/2011 **PE582646**

PANICALE - FRAZIONE TAVERENELLE - Piena proprietà di **ABITAZIONE** a piano 3° e ultimo, composto da ingresso-soggiorno, cucina, piccolo vano disimpegno, 2 camere, bagno principale e wc di servizio per mq 78 utili. Terrazzo lungo m 10. Garage a piano 1° sottostrada di mq 16,30. **Prezzo base Euro 46.381,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca - Perugia, Via delle Prome 5 in data 28/11/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Luca Caini tel. 0755052066. Rif. RGE 278/2007 **PE582103**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO - VIA MINELLI, 15 - LOTTO 1) Diritti di proprietà superficiale su **ALLOGGIO DI CIVILE ABITAZIONE** dislocato su piano terra con soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno e disimpegno e p. 1° con tre camere, bagno e disimpegno. Cantina a p. 1° sottostrada. Mq. 102,25 oltre mq. 25,80 di terrazzi. Autorimessa a p. 1° sottostrada di mq. 38. Immobile abitato. **Prezzo base Euro 60.048,00**. Offerta minima: Euro 45.036,00. **STRADA SS 75 BIS DEL TRASIMENO - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà pari ad 1/2 su **TERRENO** agricolo di Ha 0.14.90. Utilizzato. **Prezzo base Euro 1.071,00**. Offerta minima: Euro 803,25. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Citta' Di Castello Via Carlo

Liviero, 2/D in data 04/12/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 367/2011 **PE582763**



PERUGIA - LOCALITA' LOC. COLLESTRADA, STRADA CENTRALE UMBRA N. 50 - FABBRICATO DA CIELO A TERRA su tre livelli costituito di due abitazioni e terreno circostante. **Prezzo base Euro 352.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Palazzoli-Via Cesare Caporali 17-Perugia in data 27/11/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 67/2016 **PE582029**



PERUGIA - VIA ARIANNA, 54 - APPARTAMENTO posto al piano primo su unità abitativa di civile abitazione. L'immobile è costituito da un appartamento posto al piano primo di una piccola palazzina, con soffitta e fondo di pertinenza. L'appartamento è composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere, bagno, disimpegno e balcone sul fronte principale con affaccio sul cortile. Il lotto comprende anche la quota di 2/6 su sottotetto non abitabile costituente locale di passaggio in comproprietà con gli altri proprietari del fabbricato per accedere alle soffitte ed una quota pari ad 8/18 su terreno residenziale costituente parte della corte di pertinenza del fabbricato. **Prezzo base Euro 78.300,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mangiapane Perugia Piazza Italia, 9 in data 04/12/18 ore

11:00. Offerta minima: 75% del prezzo base. G.E. Dott.ssa De Martino Arianna. Professionista Delegato alla vendita Dott. Filippo Mangiapane tel. 0753724287. Custode Giudiziario Dott. Filippo Mangiapane tel. 0753724287. Rif. RGE 650/2013 **PE582357**

PERUGIA - LOCALITA' CAPANNE - VIA DEI CORBARI, EDIFICIO "B" - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su appartamento a P.1°, composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, camera, bagno e due terrazzi ed è collegato mediante scala interna al piano sottotetto (non abitabile) composto da due stanze, bagno e due terrazzi il tutto della sup. complessiva di mq 112,60 ca; oltre garage al P.1° sottostrada di mq 19 ca. **Prezzo base Euro 106.920,00. LOCALITA' CAPANNE - VIA DEI CORBARI, EDIFICIO "B" - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su garage al P.1° sottostrada, con ingresso dalla corsia condominiale, della superficie di mq 14 ca. **Prezzo base Euro 7.272,00.** Gli immobili di entrambi i lotti sono sprovvisti del certificato di agibilità e per gli impianti non è stata rinvenuta la relativa certificazione di conformità. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati - Perugia, Via Cesarei 4 in data 28/11/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Custode Giudiziario Dott.ssa Cristiana Maggesi tel. 0755728779. Rif. RGE 348/2008 **PE582941**



PERUGIA - VIA CIMAROSA N. 12 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P1° composto da ingresso, soggiorno, cucina e annesso ripostiglio, un piccolo corridoio, tre camere, due bagni di cui uno interno ad una camera, ed un ripostiglio in accesso dalla camera, un terzo ripostiglio accessibile da corridoio, per complessivi mq 135 circa commerciali; oltre a box garage al piano interrato della superficie di mq. 17 ed una superficie di ragguaglio di mq. 8,5; oltre ragioni di comproprietà. **Prezzo base Euro 69.196,35.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De Bernardis Perugia Via Settevalli, 133/C in data 28/11/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 51.897,26. G.E.

Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto De Bernardis tel. 0755005131. Rif. RGE 495/2014 **PE583105**



PERUGIA - FRAZIONE CIVITELLA BENAZZONE, VICOLO DEL FALCO, 5 - Diritti di piena proprietà indivisi ed indivisibili di 1/1 su **UNITÀ IMMOBILIARE INDIPENDENTE** e rata di terreno. Unità immobiliare composta a P.T. da zona pranzo-soggiorno, cucina, bagno e vano scala; a P.I° da camera da letto, salotto, 2 disimpegni, bagno e vano scala; a P.II° da soggiorno, camera da letto, soffitta e vano scala; a P.III° da una camera da letto. Sup. netta mq 118 ca. Terreno, vicino all'abitazione, di mq 69 con forma rettangolare ora adibito a ricovero cani. **Prezzo base Euro 16.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cociani - Perugia, Via M. Fanti 2/B in data 28/11/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 12.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Rif. RGE 572/2012 **PE582608**

PERUGIA - FRAZIONE COLLESTRADA - STRADA RANCO, 2/C - LOTTO 1) Diritti di piena ed esclusiva proprietà, per l'intero, su **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano primo di più ampio fabbricato composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto, un bagno, disimpegno e balconi (sup. mq. 92,23 ca.), oltre a soffitta al piano secondo (sup. mq. 89,64 ca.) e rimessa facente parte di un fabbricato staccato da quello principale (mq. 6,76 ca.). Oltre ai diritti millesimali sulla corte comune. **Prezzo base Euro 126.000,00.** Offerta minima: Euro 94.500,00. **LOTTO 2)** Diritti di nuda proprietà per l'intero e diritto di usufrutto per l'intero, su **APPARTAMENTO** posto al piano terra di più ampio fabbricato composto da: ingresso, cucina, due camere da letto, un bagno, disimpegno (mq. 78,93 ca.) oltre a cantina al piano primo sottostrada (mq. 84,52 ca.) e rimessa su fabbricato staccato da quello principale (mq. 8,28 ca.) ed i diritti millesimali sulla corte comune. **Prezzo base Euro 110.000,00.** Offerta minima: Euro 82.500,00. Vendita senza incanto

c/o Studio Dott. Cociani - Perugia, Via M. Fanti 2/B in data 28/11/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 267/2015 **PE582618**



PERUGIA - VIA DEL MACELLO, 33 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano secondo, composto da monolocale e bagno, oltre a terrazzo. Mq 39. **Prezzo base Euro 27.562,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Giungi, Perugia Via Mario Angeloni, 80/A in data 21/11/18 ore 16:30. Offerta minima: Euro 20.671,88. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 165/2013 **PE582089**



PERUGIA - VIA DEL MACELLO, 6 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P6°, della sup. commerciale complessiva di mq. 74,00 ca., costituito da ingresso-soggiorno con annesso angolo cottura, disimpegno zona notte, due camere da letto, un bagno, un w.c., oltre a due terrazze coperte della sup. commerciale di mq. 13,50. Garage al P1° sottostrada, della sup. commerciale di mq. 28,00 ca. **Prezzo base Euro 49.362,05.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 29/11/18 ore 17:30. Offerta minima: Euro 37.021,54. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Rif. RGE 367/2012 **PE582111**

PERUGIA - VIA DELLA BRIGLIA DI BRACCIO, 6 - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO**

al P.T., composta da ingresso-disimpegno, cucina, bagno e quattro locali; diritti di proprietà pari ad 1/4 su area incolta (Ha 0.15.85) vicino all'edificio cui fa parte la porzione sopra descritta; diritti di proprietà pari ad 1/6 su area (mq 508) in parte utilizzata per il transito e parcheggio degli autoveicoli. **Prezzo base Euro 81.306,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 20/11/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 60.979,50. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985. Rif. RGE 113/2015 **PE581901**

PERUGIA - VIA DELLA RETE, 30 - APPARTAMENTO mansardato composto da: ingresso, bagno, ampio locale centrale e locale cucina. sono annessi, inoltre due terrazzini esterni di superficie mq. 8 ciascuno. **Prezzo base Euro 43.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci-Foligno-Via Monte Acuto, 49 in data 28/11/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 32.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 374/2014 **PE581671**



PERUGIA - VIA EUGUBINA - APPARTAMENTO al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due bagni, di cui uno dotato di antibagno, disimpegno, tre camere e due terrazzi. **Prezzo base Euro 91.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bonatti, Via Cesare Caporali 17 - Perugia in data 27/11/18 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 315/2014 **PE582036**

PERUGIA - LOCALITA' FONTIGNANO - STRADA TORONTOLA CERRONE, 2 BIS-030 -Piena proprietà su **UNITÀ ABITATIVA** ai piani primo e secondo sottotetto, costituenti due porzioni separate di una villetta di tre livelli fuori terra ed

uno interrato per una sup. utile coperta totale di mq 140, oltre mq 30 ca di terrazzi; box auto di pertinenza al piano interrato di mq 20 ca. **Prezzo base Euro 77.027,54.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bonatti, Via Cesare Caporali 17 - Perugia in data 27/11/18 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Rif. RGE 193/2013 **PE582039**



PERUGIA - VIA GIOVANNI DA VERRAZZANO, 53 - FABBRICATO DI ABITAZIONE SIGNORILE su tre piani; unito all'edificio principale si trova un altro immobile in fase di ristrutturazione. **Prezzo base Euro 305.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Caporicci-Foligno-Via Monte Acuto, 49 in data 28/11/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 228.750,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Caporicci tel. 074220056. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 334/2013 **PE581672**



PERUGIA - VIA LUIGI SALVATORELLI, 5/7 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** ai p. 2° e 3° composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere, studio, ripostiglio, doppi servizi, 2 balconi. P.3° con veranda, terrazza e vano tecnico. Garage a p. interrato di mq. 13 e altro garage di mq. 70. **Prezzo base Euro 302.160,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Tarantino - Perugia Via della Pallotta 5/i in data 28/11/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Dario Tarantino tel. 0753725560. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 533/2011 **PE582781**

PERUGIA - STRADA PER RANCOLFO - LOC. BURELLO - Diritti di piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARI** costituenti di fatto un unico immobile a destinazione residenziale dalla connotazione tipica dei fabbricati rurali. L'immobile, che si sviluppa su due livelli fuori terra e in parte del primo sotto strada, è parte di un edificio di maggior consistenza. Al primo livello, soggiorno cucina con camino e un bagno, al piano terra il salottino, al piano primo due camere, di cui una di transito per giungere alla seconda, al piano primo sotto strada cantina, locale destinato a depositi e locale che ospita la caldaia. **Prezzo base Euro 45.225,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Causio Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 24/11/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 33.919,20. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 316/2015 **PE582100**

PERUGIA - VIA PIAGGIA COLOMBATA, 5 - Piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARI** di civile abitazione che si eleva, da cielo a terra, su 3 livelli collegati da ascensore e scala interna sviluppandosi per una sup. calpestabile totale di mq 277,20. Occupate dall'esecutata. **Prezzo base Euro 150.409,62.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Palazzoli-Via Cesare Caporali 17-Perugia in data 27/11/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 443/2010 **PE582019**

PERUGIA - FRAZIONE PICCIONE - STRADA EUGUBINA, 284/F - Diritti di proprietà per 1/2 pro indiviso spettanti a ciascuno degli esecutati, e congiuntamente per l'intero, su porzioni di più ampio fabbricato, costituite da **APPARTAMENTO** ai piani primo e secondo, composto da ingresso, soggiorno con caminetto ed angolo cottura, w.c., vano scala e terrazzo al piano primo e da disimpegno, cameretta, camera matrimoniale, vano scala, bagno e terrazzo al piano secondo sottotetto. Superficie complessiva lorda mq. 89 ca. + terrazzi mq. 18 ca. **GARAGE** al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 53.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cociani - Perugia, Via M. Fanti 2/B in data 28/11/18 ore 10:00.

Offerta minima: Euro 40.125,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Custode Giudiziario Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Rif. RGE 105/2015 **PE582643**



PERUGIA - VIA PIEVE DI CAMPO, 52 - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al 2°P, costituito da due camere, cucina, soggiorno, due bagni, corridoio per superficie commerciale 100 mq, più quattro terrazzi per superficie mq 32,40. Al piano seminterrato un vano uso garage di mq 16, oltre diritti condominiali pro quota su scale e corte. **Prezzo base Euro 78.732,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna - Via Morandi 3 - Città di Castello in data 27/11/18 ore 18:00. Offerta minima: Euro 59.049,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 564/2010 **PE582091**

PERUGIA - LOCALITA' PIEVE PAGLIACCIA - PORZIONE DI FABBRICATO adibito a magazzino che interessa una sup. commerciale di mq 100 ca, oltre a rata di terreno adibita a corte esterna. **Prezzo base Euro 15.900,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 27/11/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro 11.925,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 169/2015 **PE580020**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - PIAZZA BRUNO BUOZZI N. 23 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO**, ubicato al piano secondo di un fabbricato che si sviluppa su cinque livelli, composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno. **Prezzo base Euro 21.942,90.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Germini Perugia Via della Gabbia, 11 in data 23/11/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Germini tel. 075/5733608. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 576/2013 **PE582672**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO, VIA MATILDE SERAO, 32 - Diritti di 1/1 della piena proprietà su: **APPARTAMENTO** al piano quarto di 61,69 mq, caratterizzato da una zona notte con una camera, un disimpegno, un bagno ed un ripostiglio ed una zona giorno con una cucina-soggiorno, un ripostiglio ed un disimpegno, oltre due terrazzi pavimentati; garage, posto al piano primo sottostrada, di 18,16 mq. **Prezzo base Euro 36.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 29/11/18 ore 17:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Rif. RGE 669/2013 **PE582031**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI - VIA AMENDOLA, 233 - Piena proprietà su immobile di civile **ABITAZIONE** inserito in un vecchio borgo, di edificazione risalente al sec. XVI, oggetto di diversi interventi di natura edilizia fino all'anno 2000, con annessa corte in parte lastricata ed in parte a ghiaia. L'immobile si sviluppa su tre livelli, i cui piani I e II sono comunicanti attraverso scala interna, composto da: al p. terra (sup. 40 mq. ca.) cucina, bagno, magazzino e ripostiglio, al p. I (sup. 81 mq. ca.) soggiorno-cucina e bagno, al p. II (sup. 81 mq. ca.) due camere, bagno, ripostiglio e terrazzo. **Prezzo base Euro 42.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cociani - Perugia, Via M. Fanti 2/B in data 28/11/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 31.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Rif. RGE 234/2015 **PE582652**



PERUGIA - FRAZIONE PONTE PATTOLI - VIA DEL PINO, 29 - Piena proprietà per la quota di 1/1 di **APPARTAMENTO** al piano terzo, della superficie commerciale di 98,48 mq, oltre a garage al piano terra dello stesso fabbricato. Il Condominio ove è

ubicato l'appartamento oggetto di pignoramento è costituito da un edificio composto da quattro piani più un piano terra, dove sono disposti i box auto, il vano scala e l'ascensore. **Prezzo base Euro 56.641,54.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Pettirossi - Perugia - Via G.B.Pontani, 14 in data 21/11/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 42.481,15. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Valentina Pettirossi tel. 075/5008600. Rif. RGE 589/2013 **PE581927**

PERUGIA - LOCALITA' RANCOLFO - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** con relativi fondi. A p. 1° vi è un miniappartamento composto da una camera, un soggiorno con angolo cottura, e un bagno. A p. terra due vani in stato di abbandono con destinazione reale cantina - magazzino. **Prezzo base Euro 13.120,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia - C.so Vannucci, 10 in data 29/11/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 98/2008 **PE582611**

PERUGIA - LOCALITA' RESINA - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto a p. terra, composto da ingresso, corridoio, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno per complessivi mq. 76 e giardino di mq. 106. Garage a p. sottostrada di mq. 14 e soffitta a p. 3° di mq. 16. **Prezzo base Euro 57.566,22.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone-Corso Vannucci, 10-Perugia in data 28/11/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Alessio Mancini tel. 075/5734511 - 338/6196444. Rif. RGE 218/2012 **PE582868**



PERUGIA - FRAZIONE RIPA - VIA LOMBARDIA, 24 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano

primo di un fabbricato pluripiano, composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. Grado di finitura di livello medio e buono stato di manutenzione. Sup. netta calpestabile di 60 mq, sup. commerciale di 70 mq. **Prezzo base Euro 73.710,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 29/11/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. RGE 484/2013 **PE581640**

PERUGIA - FRAZIONE S. MARTINO IN CAMPO - VIA ROBERTA, 14 - Diritti di proprietà per la quota di un 1/2 pro indiviso, su porzioni di un più ampio fabbricato condominiale, composte da **APPARTAMENTO** posto al piano secondo e garage posto al piano interrato oltre a piccola rata di terreno distaccata, compresi i proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni indicate all'art.1117 C.C. **Prezzo base Euro 41.100,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cerasa Assisi Petrigliano - Via Indipendenza, 8 in data 10/01/19 ore 15:00. Offerta minima: Euro 30.825,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Cerasa tel. 0758039700. Rif. RGE 193/2016 **PE582365**



PERUGIA - FRAZIONE RIPA STRADA PONTE MOLLO, 35 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di sei vani e mezzo al piano secondo mansardato costituito da soggiorno, zona pranzo, tre camere, un bagno con antibagno ed il bagno principale per una superficie netta di mq. 111,02. Nella zona destinata a soffitta con altezza utile di m1,15-1,90 è stata ricavata una piccola cucina per una superficie netta di mq. 7,20, con una superficie complessiva netta dell'unità immobiliare di mq. 118,22. E' inoltre presente un terrazzo scoperto a lastrico solare di superficie di mq. 10,40. **Prezzo base Euro 124.200,00.** **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **GARAGE** posto al piano terra del fabbricato. **Prezzo base Euro 7.425,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai

Biavati - Brunelli Via XX Settembre, 85 Perugia in data 27/11/18 ore 09:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel. 075506601. Rif. PD 3070/2013 **PE581668**

PERUGIA - LOCALITA' SAN MARINO - VIA DELLE STOPPIE, 5 - Piena proprietà di **FABBRICATO CIELO TERRA** villa a schiera. Il terreno della sup. al netto del sedime del fabbricato di circa mq. 515,00 si presenta parzialmente sistemato a prato verde pianeggiante, la restante parte sistemata a gradoni ad uso ortivo. Il P. seminterrato della sup. lorda di circa mq. 164,00 comprende lavanderia stieria, disimpegno, salone rustico, camera da letto-studio, bagno, cantina ribassata di circa mq. 14,00; locale tecnico per caldaia, garage della sup. di circa mq. 44,00; il P. terreno di circa mq. 102,00 con ingresso indipendente è composto da ingresso disimpegno, soggiorno, camera, cucina, bagno, portico di circa mq. 31,00, tettoia di circa mq. 22,00, pergolato di circa mq. 18,00; P. sottotetto della sup. di circa mq. 102,00, composto da tre camere matrimoniali, una con bagno indipendente con doccia, una con doccia in camera, altra camera con bagno e vasca idromassaggio. Due terrazzi della sup. di circa mq. 14,00 e mq. 3,50. **Prezzo base Euro 291.093,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Germini Perugia Via della Gabbia, 11 in data 30/11/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 218.320,32. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Germini tel. 075/5733608. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 297/2014 **PE582713**



PERUGIA - LOCALITA' SAN NICOLÒ DI CELLE - VIA VITTORIO EMANUELE, 24 - Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** sito nel centro storico di S. Nicolò di Celle, Deruta, che si sviluppa su tre livelli fuori terra, composto da: p. terra con fondo e scala di ingresso, p. 1° e 2° con abitazione, per una superficie di mq. 81,20. **Prezzo base Euro 48.107,52.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna - Via Morandi 3 -

Città di Castello in data 27/11/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 36.080,64. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Custode Giudiziario Dott. Valerio Giungi tel. 075/5005802. Rif. RGE 112/2011 **PE582094**



PERUGIA - VIA SAN SIMONE DEL CARMINE - Piena proprietà di immobile di civile **ABITAZIONE** con ingresso autonomo, area di sedime privata e recintata, disposta su due livelli oltre a fondo a p. interrato e sottotetto. Terreno. **Prezzo base Euro 109.007,72.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone-Corso Vannucci, 10-Perugia in data 27/11/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 81.755,79. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 408/2011 **PE582723**

PERUGIA - LOCALITA' SANT'ORFETO, VIA CAMILLO COROT - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano primo, soffitta al piano sottotetto. L'immobile al piano primo è composto da appartamento 1 e appartamento 2 comunicanti mediante porta interna. **Prezzo base Euro 332.371,20.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Palazzoli-Via Cesare Caporali 17-Perugia in data 27/11/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Palazzoli tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 431/2012 **PE581991**

PERUGIA - QUARTIERE SETTEVALLI - PONTE DELLA PIETRA - VIA CUTU, 37 - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano 2°, composto da cucina/soggiorno,

bagno, camera, balcone; vano scala e porticato in comune. Sup. esterna lorda complessiva di mq 42 e sup. commerciale di mq 38 ca. **Prezzo base Euro 53.913,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Gillosi, Via Bartolo 10/16 Perugia in data 28/11/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 504/2013 **PE582061**

PERUGIA - LOCALITA' STROZZACAPPONI - VIA O. GUERRIERI, 22 - APPARTAMENTO, che si trova al piano terra, con accesso attraverso l'ingresso condominiale. La porzione presenta una superficie utile netta complessiva pari a circa mq 28,30 ed altezza interna media pari a mt 2,70. La divisione interna è la seguente: un singolo locale (adibito a cucina, soggiorno e camera da letto), antibagno e bagno, corredato da un piccolo resede esclusivo. Al piccolo resede esclusivo, il quale misura complessivamente mq 19,30, vi si accede dalla porta-finestra del monolocale. All'autorimessa, che si trova al piano interrato, si accede sia mediante il vano scala condominiale sia attraverso la rampa carrabile condominiale. **Prezzo base Euro 43.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Dottorini Deruta Via della Tecnica, 27 in data 27/11/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monia Dottorini tel. Cell. 3358363154. Rif. RGE 154/2016 **PE581675**



PERUGIA - LOCALITA' SOLFAGNANO-PARLESCA - STRADA TIBERINA NORD 373/D - COMPENDIO costituito da una unità abitativa posta al 2° piano ed un garage al piano sottostrada, oltre ai diritti sui beni comuni. L'unità abitativa è composta da soggiorno, cucina, due camere, due bagni, tre terrazze con disimpegno posto nella zona centrale. **Prezzo base Euro 125.280,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Germini Perugia Via della Gabbia, 11 in data 23/11/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 93.960,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Germini tel. 075/5733608. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 175/2016 **PE582687**

PERUGIA - VIA STROZZACAPPONI, 66/68 - LOTTO 3) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** a p. 1° con accesso indipendente, composto da 6 vani ed accessori per mq. 185 oltre lastrico solare circostante di mq. 205 con annessa sovrastante mansarda di mq. 43 e ulteriori soffitte per mq. 120. **Prezzo base Euro 75.479,04.** Offerta minima: Euro 56.609,28. **VIA STROZZACAPPONI, 66 - LOTTO 4)** Piena proprietà di **LOCALE NEGOZIO** a p. terra composto da locale vendita - esposizione, tre magazzini ed archivio e servizio igienico per mq. 84. **UFFICIO** a p. terra, contiguo al negozio descritto composto da due locali, archivio e servizio igienico per mq. 80. Magazzino a p. seminterrato di mq. 133 ca. **Prezzo base Euro 70.502,40.** Offerta minima: Euro 52.876,80. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Macellari Perugia Via Cacciatori delle Alpi n.16 in data 04/12/18 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Antonello Macellari tel. 0755735006. Rif. FALL 133/2012 **PE582801**

PERUGIA - STRADA TIBERINA NORD - LOC. TAVERNACCE, 224/ G14 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P.T. (mq 72 ca) composto da ingresso-cucina, bagno, 2 camere, corridoio e terrazzo (mq 10 ca) con annessa corte esclusiva e pertinenziale adibita a giardino (38 mq), locale destinato a fondo con annesso bagno (mq 49 ca) al P.1S, garage al P.1S di mq 16 ca , nonché diritti di 1/19 su rata di terreno di mq 546, con diritti pro-quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 90.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 20/11/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 67.500,00. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985. Rif. RGE 144/2016 **PE581626**

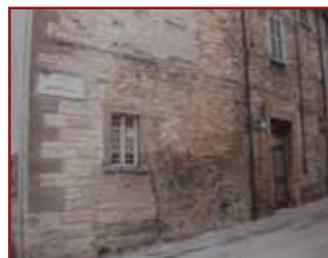


PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO - STRADA PONTE FELCINO - PONTE PATTOLI,

11/M - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** mq 50,82 posto al piano terra di edificio condominiale (ingresso, soggiorno, cucina camera e bagno). **Prezzo base Euro 32.036,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 20/11/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 24.027,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985. Rif. RGE 232/2014 **PE581881**



SCHEGGIA E PASCELUPO - VIA ROMA, 6 - LOTTO 1) Diritti di intera e piena proprietà su **APPARTAMENTO** a piano 1° di vani 4, composto da ingresso e scale in comune, cucina, sala, corridoio, due camere da letto, servizi igienici. Garage. Libero. **Prezzo base Euro 19.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 79/F in data 29/11/18 ore 15:30. Offerta minima: Euro 14.400,00. **VIA SENTINO, 23 - LOTTO 2)** Diritti di intera e piena proprietà su **APPARTAMENTO** al primo piano, della superficie netta di mq 57 circa e vani 3, oltre cantina al piano terra di mq 19. Attualmente l'immobile risulta libero. **Prezzo base Euro 16.640,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 79/F in data 29/11/18 ore 15:30. Offerta minima: Euro 12.480,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352. Rif. RGE 21/2009 **PE582343**



SIGILLO - VIA DELLE STANGHE - APPARTAMENTO di civile

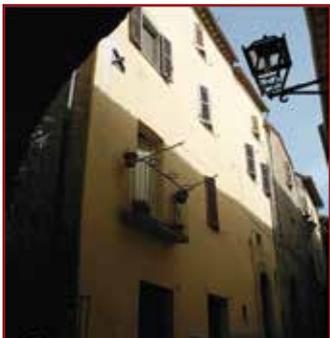
abitazione posto al P.1° ed un garage posto al P. Semint. di un fabbricato condominiale. L'appartamento è costituito da ingresso, soggiorno, cucina/pranzo, disimpegno, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazzi. **Prezzo base Euro 35.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 27/11/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro 26.700,00. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 172/2015 **PE581983**

TODI - VIA DEL CROCEFISSO, SNC - Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di beni immobili così indicati: 1) locale ad uso **NEGOZIO** situato al piano terra di uno stabile di civile abitazione di mq 22; 2) locale ad uso **LABORATORIO** artigianale situato al piano terra di uno stabile di civile abitazione di mq 93. I due locali sono contigui e comunicanti. Gli immobili risultano liberi. Si trovano in precarie condizioni d'uso e manutenzione e sullo stesso dovranno essere effettuati i lavori anche di rimessa in pristino oltre che di smaltimento dei materiali e delle suppellettili presenti. **Prezzo base Euro 41.446,40.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bertoldi Todi Loc. Ponterio - Via Tiberina, 79/F in data 28/11/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 31.084,80. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Federica Bertoldi tel. 0758987352. Rif. RGE 80/2008 **PE582341**



TODI - FRAZIONE CACCIANO - VIA CACCIANO, 14 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al PT e P1° e costituito al PT da un vano sottoscala, due disimpegni, quattro fondi ed una cantina, mentre al P1° è costituito da ingresso-cucina, tre camere e corte esclusiva. **Prezzo base Euro 16.950,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 27/11/18 ore 15:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Rif. RGE 421/2012 **PE580421**

TODI - VIA LUIGI MORANDI, 18 - Diritti di piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 2° ed ultimo, costituito da ingresso soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere, bagno e wc per mq. 88. Occupato dal proprietario. **Prezzo base Euro 72.100,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Biancalana Perugia - C.so Vannucci, 10 in data 06/12/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Biancalana tel. 0755730294. Custode Giudiziario Dott. Luca Millucci tel. 075/5280125 - 346/5004933. Rif. RGE 140/2012 **PE581973**



TODI - Fabbricato di non recente realizzazione; si configura come **VILLETTA BIFAMILIARE**, ed è parte dell'intero edificio contraddistinto in due unità immobiliari. E' costituito da soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto. **Prezzo base Euro 279.935,30.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 29/11/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. RGE 182/2007 **PE582833**

TODI - VIA PIAN DI SAN MARTINO, VOC. TORREVECCHIA, 98 - A - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** composta da due piani destinati ad abitazione più una torre ed un piano seminterrato (A1) destinato a fondi, il tutto con proporzionali diritti di comproprietà (1/2) su resede comune (A2) formato da corte interna, passaggio coperto, portico e giardino. A3 - Diritti di piena proprietà su **TERRENO** attiguo all'abitazione di circa 813 mq. B - Diritti di piena proprietà su **ANNESSO** con tettoia e sua corte esclusiva (B1) C - Diritto di piena proprietà su terreno agricolo di circa mq 8685 La porzione di fabbricato destinata a civile abitazione è in uso all'esecutato, che vi risiede. L'esecutato utilizza il piano terra e parte del piano seminterrato mentre il piano primo e la torre risultano completamente

disabilitati. **Prezzo base Euro 338.144,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli - Via Signorelli 6 - Città di Castello in data 03/12/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 253.608,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Alessandro Bartoli tel. 0758553777. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 452/2009 **PE582353**



TODI - FRAZIONE PONTECUTI - VOC. PONTE, 5/25 - PORZIONE DI FABBRICATO costituito da: unità immobiliare residenziale al piano 1 vani 5,5; locale uso garage al piano S mq 16; locale soffitta mq 80. **Prezzo base Euro 152.215,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Chiucchiolo - Todi, Viale Tiberina 132/A in data 20/11/18 ore 18:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Chiucchiolo tel. 0758944158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 236/2013 **PE581599**



TORGIANO - VIA ENTRATA, 14 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** a p. 1° con ingresso autonomo composto da ingresso, cucina, tinello, soggiorno - pranzo con camino, 3 camere di cui una con terrazza coperta, due bagni, disimpegno e ampio terrazzo coperto a p. 1°. Locali soffitta con piccola terrazza a tasca, camino e disimpegno. Garage/cantina ap.terra al grezzo, cucina rustica, bagno, centrale termica. Portico interno comune. Corte pertinenziale esclusiva. **Prezzo base Euro 98.010,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 29/11/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro 73.507,50. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 219/2011 **PE582071**



UMBERTIDE - LOCALITA' MONTECASTELLI - VIA DELLA RINASCITA, 16 - LOTTO 1) UNITA' IMMOBILIARE PLURIFAMILIARE di tipo ultrapopolare, disposta su 3 piani da cielo a terra (piano primo sottostrada adibito a studio ed ufficio, piano terra e piano primo ad appartamento di civile abitazione), con annessi proporzionali diritti di proprietà sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 32.659,20.** Offerta minima: Euro 24.494,40. **LOCALITA' MONTECASTELLI - VIA DEL COCCELLO, SNC - LOTTO 2) Struttura adibita a GARAGE**, deposito e rimessa attrezzi, con annessa una sup. di circa 1.590 mq. **Prezzo base Euro 6.623,10.** Offerta minima: Euro 4.967,33. **LOCALITA' MONTECASTELLI - VIALE EUROPA, 20/20A - LOTTO 3) FABBRICATO DA CIELO A TERRA** disposto su piano interrato (garage), piano terra (portico, fondo ad appartamento di civile abitazione), piano primo (appartamento di civile abitazione), piano secondo (appartamento di civile abitazione) e piano terzo sottotetto (locale soffitta e terrazza solarium), con i relativi e proporzionali diritti di comproprietà sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 480.168,00.** Offerta minima: Euro 360.126,00. **LOCALITA' MONTECASTELLI - VIA DELL'ARTIGIANATO, SNC - LOTTO 4) TERRENI** agricoli della sup. complessiva di mq 5.000. **Prezzo base Euro 56.493,00.** Offerta minima: Euro 42.369,75. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Colonna - Via Morandi 3 - Città di Castello in data 27/11/18 ore 15:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385.

Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 218/2007 **PE582085**

UMBERTIDE - LOCALITA' MONTECASTELLI, VIA DELLA BARCA, N.5 - LOTTO 1) Piena proprietà su **FABBRICATO** di civile abitazione, consistenza 6 vani, superficie catastale mq. 132. L'unità immobiliare è composta al piano terra da ingresso, legnaia e cantina, al piano primo da sala e cucina; al piano secondo da due camere da letto ed un bagno; al piano terzo (sottotetto) da soffitta. **Prezzo base Euro 36.720,00.** Offerta minima: Euro 27.540,00. **LOCALITA' MONTECASTELLI, VIA DELLA BARCA, N.7 - LOTTO 2)** Piena proprietà su **FABBRICATO** di civile abitazione, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq. 152. L'unità immobiliare è composta al piano primo da soggiorno/pranzo, cucina, disimpegno, bagno, due camere da letto e terrazzo; il piano secondo è collegato mediante una scala interna ed è composto da una camera da letto, bagno e terrazzo. **Prezzo base Euro 35.046,00.** Offerta minima: Euro 26.284,50. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Città' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 04/12/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 702/2013 **PE583081**

UMBERTIDE - FRAZIONE NICCONE - VIA DEL PONTE VECCHIO N. 4 - Piena Proprietà (100%) su **FABBRICATO** costituito da un appartamento e locali accessori al piano terra, un appartamento al primo piano; cinque locali ad uso magazzino + corte comune; rate di terreno agricolo della sup. complessiva di mq 400 ca. **Prezzo base Euro 67.415,63.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. De Bernardis Perugia Via Settevalli, 133/C in data 28/11/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 50.561,73. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto De Bernardis tel. 0755005131. Rif. RGE 377/2013 **PE582011**



UMBERTIDE - FRAZIONE PREGGIO, VA MADONNA DEL SODO - LOTTO

1) Piena proprietà su porzione di fabbricato a destinazione residenziale costituito da **APPARTAMENTO** al piano primo e secondo, a uso civile abitazione, composto d'ingresso con scala a chiocciola di collegamento con il piano secondo adibito a soffitta, disimpegno, pranzo/cucina, soggiorno, quattro camere, due bagni e corridoio per una sup. commerciale di circa mq 176,40 per il piano primo, oltre a sei terrazze della sup. di circa mq 36,50 con annessa corte esclusiva. di mq 212 e di circa mq 173,80 per il piano secondo adibito a soffitta. **Prezzo base Euro 46.080,00.** **LOTTO 2)** Piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** agricolo della superficie catastale complessiva Ha 00.08.30 (mq 830). **Prezzo base Euro 655,36.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 29/11/18 ore 17:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Rif. RGE 717/2013 **PE581997**



UMBERTIDE - LOCALITA' RASINA - Diritti di piena proprietà su **CASA IN MURATURA DI PIETRA** a due piani fuori terra di superficie commerciale pari a mq 293,30, con terreni circostanti di superficie complessiva pari a mq 7480. **Prezzo base Euro 370.553,40.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Andrea Ceccarelli Via Pievaiola 21 Perugia in data 27/11/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Andrea Ceccarelli tel. 0755000243. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 406/2016 **PE582669**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

BASTIA - FRAZIONE COSTANO - VIA SANTA ELISABETTA, 11 - LOTTO 1) Piena proprietà di **COMPLESSO INDUSTRIALE** composto da opificio di un unico piano fuori terra di mq 1.268, palazzina uffici, un ampliamento in

aderenza elevato parzialmente su due piani e tettoia. Area pertinenziale annessa. **Prezzo base Euro 824.324,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Giustozzi Foligno Via Roncalli n.10 in data 05/12/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 618.243,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. FALL 125/2011 **PE582362**



MONTE SANTA MARIA TIBERINA - FRAZIONE GIOIELLO - VIA DEL MOLINO - LOTTO 1) COMPLESSO ARTIGIANALE cerealicolo. **Prezzo base Euro 428.400,00.** **CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' LUCARI DI SAN SECONDO - STRADA VICINALE DEL PALAZZO DI CASTIGLIONE - LOTTO 2) TERRENI** e fabbricati. **Prezzo base Euro 83.430,00.** **LOCALITA' SAN SECONDO - VIA L. GALVANI, 11 - LOTTO 3) CAPANNONE** artigianale. **Prezzo base Euro 59.940,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bianchini Citta' Di Castello Via A. Grandi, 3/d in data 30/11/18 ore 09:00. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Enrico Bianchini tel. 0758522702. Rif. FALL 124/2015 **PE582819**



CORCIANO - LOCALITA' TAVERNE - VIA PALAZZESCHI, 16/A - MAGAZZINO facente parte di più ampio capannone artigianale composto di un grande locale di forma rettangolare destinato a laboratorio (sup. circa mq. 180), che occupa l'intera altezza del fabbricato, e da un locale più piccolo destinato ad ufficio (sup. circa mq. 60) con annesso servizio igienico. Mancano gli intonaci alle pareti, gli infissi interni, i sanitari del servizio igienico e la caldaia dell'impianto termico. La porzione dell'unità immobiliare che occupa la sporgenza dell'edificio è dotata di un soppalco (sup. circa mq.

60). Sono compresi i diritti di comproprietà sulle aree comuni classificate come bene comune non censibile recintata su tutti i lati. **Prezzo base Euro 45.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cociani Perugia Via M. Fanti, 2/B in data 28/11/18 ore 09:00. Offerta minima: Euro 33.750,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Rif. FALL 4/2013 **PE582650**

FOLIGNO - LOCALITA' SANT'ERACLIO - VIA BIANCA, 23 - CAPANNONE industriale con uffici e aree esterne per una sup. complessiva di mq 8391. **Prezzo base Euro 2.009.072,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Maracchia Foligno Via Gran Sasso, 25 in data 28/11/18 ore 11:00. G.D. Dott. Umberto Rana. Liquidatore Giudiziale Dott. Iulo Maracchia tel. 0742/321334. Rif. CP 12/2009 **PE582673**



GUALDO TADINO - ZONA IND.LE NORD, SNC - Diritti di proprietà superficaria su **CAPANNONE INDUSTRIALE** della superficie utile interna di mq. 1.019,20 al piano terra con all'interno una porzione adibita a servizi e wc e sovrastante soppalco adibito ad uffici della superficie di mq. 66; circostante area di sedime della superficie catastale complessiva di mq. 3.054,00. **Prezzo base Euro 355.387,50.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 21/11/18 ore 10:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075 506601. Custode Giudiziario Dott.ssa Marta Morbidelli tel. 075/9140373. Rif. RGE 214/2007 **PE581930**

MAGIONE - FRAZIONE SAN SAVINO, VIA LUIGI LONGO - Piena proprietà di **OFFICINA-AUTOCARROZZERIA**, con annesso piccolo ufficio, due bagni, di cui uno dotato di antibagno, ed un disimpegno posti al piano seminterrato, con accesso dalla corte prospiciente l'edificio con servitù di passaggio perpetua e gratuita. **Prezzo base Euro 91.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Costantini Perugia Via A. Blasi, 32 in data 29/11/18 ore 17:30. Offerta minima: Euro

68.400,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Piero Costantini tel. 0755005483 - 3473664373. Rif. RGE 294/2015 **PE582097**

PERUGIA - VIA ANGELO MORETTINI - LOTTO 1) Piena proprietà di **CAPANNONE** ad uso industriale, artigianale, commerciale con terreno annesso. **Prezzo base Euro 720.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bonatti, Via Cesare Caporali 17 - Perugia in data 27/11/18 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 66/2015 **PE582045**



PERUGIA - STRADA LACUGNANO GIARDINO 22 - Diritti di piena proprietà su **IMMOBILE ADIBITO AD UFFICI** e studi privati costituito da capannone di mq. 144 oltre a tettoia con struttura metallica di mq. 25. **Prezzo base Euro 36.450,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone-Corso Vannucci, 10-Perugia in data 29/11/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 578/2010 **PE582729**

PERUGIA - VIA PELLICCIARI, 47 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **PORZIONE IMMOBILIARE DESTINATA AD UFFICI** posta al piano terra per la sup. calpestabile di mq 475 circa dislocati in uffici per mq. 288, servizi igienici per mq 9, retro uffici/magazzini per mq 178. **Prezzo base Euro 52.566,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bogini Perugia Via G.B. Pontani n. 14 in data 20/12/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott. Umberto Rana. Curatore Fallimentare Dott. Gianluca Bogini tel. 0755008600. Rif. FALL 77/2006 **PE581701**

PERUGIA - FRAZIONE RESINA - SANT'ORSOLA - Piena proprietà su **APPEZZAMENTO DI TERRENO** della sup. di mq 3600 con entrostante **EDIFICIO** della sup. di mq 75 e vani 10, comprendente

porzione a P. interrato destinata a fondo, porzioni a PT a destinazione commerciale inutilizzate e porzione a P1° ad uso abitativo. Occupato dal figlio dell'esecutato con la sua famiglia. **Prezzo base Euro 114.820,00.** Offerta minima: Euro 86.115,00. **FRAZIONE PONTE PATTOLI - VIA ANTONIA - LOTTO 1)** Diritti di piena ed intera proprietà in ragione di 1/2 pro-indiviso tra gli esecutati tra loro coniugi in regime di comunione dei beni su **LOCALE USO NEGOZIO** di mq 98 ca, collocato al PT, con aggregato lastrico esclusivo di mq 54 e locali posti al P. interrato sottostante, ad uso fondo e autorimessa di rispettivi mq 8 e mq 14. **Prezzo base Euro 55.320,00.** Offerta minima: Euro 41.490,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rolli, 3 in data 29/11/18 ore 15:00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Rif. RGE 358/1992 **PE582062**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE PATTOLI - VIA LEONARDO SCIASCIA - Diritto di superficie per l'intero, per residui 77 anni, su **FABBRICATO ARTIGIANALE** costituito da capannone di mq. 430,60 adibito ad officina di autocarrozzeria e terreno di pertinenza con edificabilità residua. **Prezzo base Euro 146.674,80.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Orlando - Perugia - Piazza Italia, 9 in data 04/12/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo M. Orlando tel. 0755721388. Custode Giudiziario Dott. Giuseppe Fornari tel. 075/5000093 - 075/5005831. Rif. RGE 193/2008 **PE581649**

SIGILLO - ZONA INDUSTRIALE - LOCALITÀ LE PEZZE, 5 - LOTTO 1) Piena proprietà di **OPIFICIO Industriale** costituito da capannone, in parte bipiano, della superficie coperta di mq 890 e complessiva di mq 975, composto da laboratorio - magazzino e uffici e servizi a p. terra; uffici e servizi a p. 1° ed accessori in aderenza a p. terra. Il tutto entrostante terreno di mq 2.760. **Prezzo base Euro 145.248,00.** Offerta minima: Euro 108.936,00. **VIA FLAMINIA - LOTTO 2)** Piena proprietà su **FABBRICATO** prevalentemente artigianale, da cielo a terra, in corso di ristrutturazione e ampliamento, entrostante terreno di mq 1.309. Il fabbricato comprende laboratorio a p. terra composto da ampio locale ed accessori oltre portico e vano di accesso al piano secondo; appartamento al piano 1°, al grezzo, di mq 115; appartamento al p. 1°, ultimato, di mq 78. **Prezzo base Euro 94.248,00.** Offerta

minima: Euro 70.686,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Causio Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 28/11/18 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott.ssa Sabrina Causio tel. 0755000093. Rif. FALL 53/2010 **PE583060**



UMBERTIDE - LOCALITA' CALZOLARO VOCABOLO MOSCATELLI, SNC - LOTTO 1) EDIFICIO DI REMOTA COSTRUZIONE ADIBITO A RESIDENZA STORICA USO RICETTIVO, con chiesa; annesso adibito ad appartamenti, piscina e terreno. **Prezzo base Euro 608.205,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Ragni Perugia Via B. Simonucci, 18 in data 20/11/18 ore 09:30. Offerta minima: Euro 456.153,75. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Silvano Ragni tel. 0753724985. Rif. RGE 277/2013 **PE581874**



VITULAZIO - LOCALITA' PIGLIALARMI IN FREGIO ALLA STRADA PROVINCIALE VITULAZIO - CAPUA, SNC - LOTTO 3) FABBRICATO INDUSTRIALE. **Prezzo base Euro 820.125,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli - Via Signorelli 6 - Città di Castello in data 23/11/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 615.093,75. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Alessandro Bartoli tel. 075/8553777. Rif. FALL 31/2015 **PE581678**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

SAN GIUSTINO - LOCALITA' VALDIMONTE, SNC - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **TERRENO** di Ha 0.45.00, con annessi, connessi, dipendenze e accessori. **Prezzo base Euro 32.400,00.** **CITTA' DI CASTELLO -**

FRAZIONE BADIALI - LOTTO 2) Diritti di proprietà di 1/3 su **CAPANNONE AGRICOLO E TERRENO** di qualità seminativo arborato di Ha 1.51.30. **Prezzo base Euro 52.712,32.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bonatti, Via Cesare Caporali 17 - Perugia in data 30/11/18 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Rif. RGE 200/2011 **PE582980**

GUBBIO - VOCABOLO CARESTELLO, SNC - COMPENDIO AGRICOLO costituito da: a) porzione di ex fabbricato rurale di recente ristrutturazione costituito di fatto da n. 2 bilocali con servizi (comunicanti a mezzo porta interna costituendo oggi unica unità catastale), sottoscala e locale magazzino al piano terra/seminterrato dell'edificio; b) edificio isolato di recente costruzione con destinazione a magazzino-sala comune (attualmente utilizzato come sede di club ippico); c) piazzale e corte a servizio dei fabbricati con entrostanti capanne e tettoie in legno/ferro/materiali di recupero (abusive); d) terreni agrari collinari della superficie complessiva catastale ha. 7.31.41 costituiti da prati, pascoli e boschi con presente, su parte della superficie, recinti e paddock per cavalli. Le due unità abitative sono così suddivise: a) Bilocale lato sud composto da ingresso autonomo, cucina/pranzo, camera da letto matrimoniale e bagno; b) Bilocale lato nord composto da ingresso, cucina/pranzo, camera da letto matrimoniale e da bagno. **Prezzo base Euro 120.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Marcugini Foligno Via A. da Sangallo, 17/P in data 20/11/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 90.600,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Lorena Marcugini tel. 0742321993. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 321/2015 **PE581665**



ASSISI - VIA JOAHN WOLFANG VON GOETHE - LOTTO 1) Diritti di

piena proprietà su **TERRENI** ad uso agricolo di complessivi mq.3.125. La p.la 508 risulta incolta ed è un deposito di attrezzature edili facilmente rimovibili; la p.la 513 risulta coltivata ad olivi. **Prezzo base Euro 12.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belardoni Magione Via Frà Filippo Longo, 94 in data 19/12/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniele Belardoni tel. 0758472044. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 386/2014 **PE582026**

DERUTA - ZONA P.I.P., LOC. NAVE III - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA TERRENO edificabile sup. mq. 1696, di giacitura pianeggiante, facente parte di un comparto già dotato di opere di urbanizzazione. L'assegnazione alla fallita è avvenuta con atto di convenzione e cessione del 17.12.2007, n. 2434, trascritto il 19.12.2007 al n. 23467 r.p., contenente, agli articoli 5 e 6 oneri e vincoli meglio descritti nella relazione di stima. **Prezzo base Euro 40.400,00.** Vendita senza incanto c/o Sala Aste Fondazione Forense Perugia Via Baglioni, 10 in data 27/11/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro 30.300,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Simone Francesco Cociani tel. 0755721304. Rif. FALL 51/2014 **PE582639**

NOCERA UMBRA - LOCALITA' GRILLO - LOTTO 2) Piena proprietà di 2 **TERRENI** di qualità seminativo. **Prezzo base Euro 32.292,00.** **LOTTO 3)** Piena proprietà di **TERRENO** di qualità seminativo arborato. **Prezzo base Euro 100.080,00.** **LOTTO 4)** Piena proprietà di **TERRENI** di varie qualità. **Prezzo base Euro 4.621,77.** **LOCALITA' SCHIAGNI - LOTTO 7)** Piena proprietà di **TERRENO** di qualità pascolo. **Prezzo base Euro 325,35.** **LOCALITA' GRILLO - LOTTO 9)** Piena proprietà di **TERRENI** di varie qualità. **Prezzo base Euro 3.776,80.** **LOCALITA' MONTE ALAGO - LOTTO 11)** Piena proprietà di **TERRENO** di qualità prato. **Prezzo base Euro 507,15.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Romeo Perugia Via Romana, 30 in data 29/11/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Cristina Romeo tel. 0755053049. Rif. CC 3312/2016 **PE581942**

Tribunale di Perugia

CONDIZIONI DI VENDITA

- offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro deve essere apposta sulla busta;
- il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è al massimo di **120 giorni dalla aggiudicazione**.
- (Pagamento rateale)
- avuto riguardo all'importo del prezzo indicato, sarà possibile- previa autorizzazione del G.E.- il versamento rateale del prezzo entro il termine di 12 mesi dalla aggiudicazione, in rate mensili di pari importo;
- l'offerta dovrà contenere:**
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad 1/4;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.
- nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se

- si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.
- all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente, nonché due assegni circolari non trasferibili così intestati: "Esecuzione Immobiliare Nr./.. anno ... Tribunale di Perugia", per un importo pari al 10 % del prezzo offerto (**e non del prezzo base**), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto e al 20% del prezzo a titolo di spese salvo conguaglio. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione e un solo fondo spese, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;
- **il termine di 120 per il versamento del saldo è il termine massimo: resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della individuazione della migliore offerta.**
- l'offerta presentata è **irrevocabile**. L'offerente è tenuto a presentarsi nel giorno sopra indicato. In caso di mancata presentazione e se a offerta è la sola presentata per quel lotto il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.
- in presenza di unica offerta pari o superiore al prezzo base la stessa verrà senz'altro accolta; se l'offerta è inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'ordinanza e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 cpc, il delegato procederà all'aggiudicazione all'offerente solo se ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;
- in caso di più offerte valide (**intendendosi valida la offerta al ribasso fino al limite del 25%/o di ribasso rispetto al prezzo base indicato in ordinanza**), si procederà a gara sulla base della offerta più alta. In caso di più offerte il G.D. inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.
- il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo ma di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo);
- se le offerte sono tutte equiparabili allora si

- aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo;
- qualora il prezzo indicato nella migliore offerta od in quella depositata per prima sia inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., non si farà luogo alla vendita ma si procederà alla assegnazione;
- in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dalla aggiudicazione (fatta salva l'ipotesi di versamento rateale). In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione. Lo stesso avverrà nell'ipotesi in cui, autorizzato il pagamento rateale, l'aggiudicatario non versi anche una sola rata entro dieci giorni dalla scadenza del termine;
- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.
- Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario, a cura del professionista delegato; che se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario.
- ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
- per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 33
12 ottobre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
Imago Service Srl
Via della Ghisa, 23
06134 Ponte Felcino (PG)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale
Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net