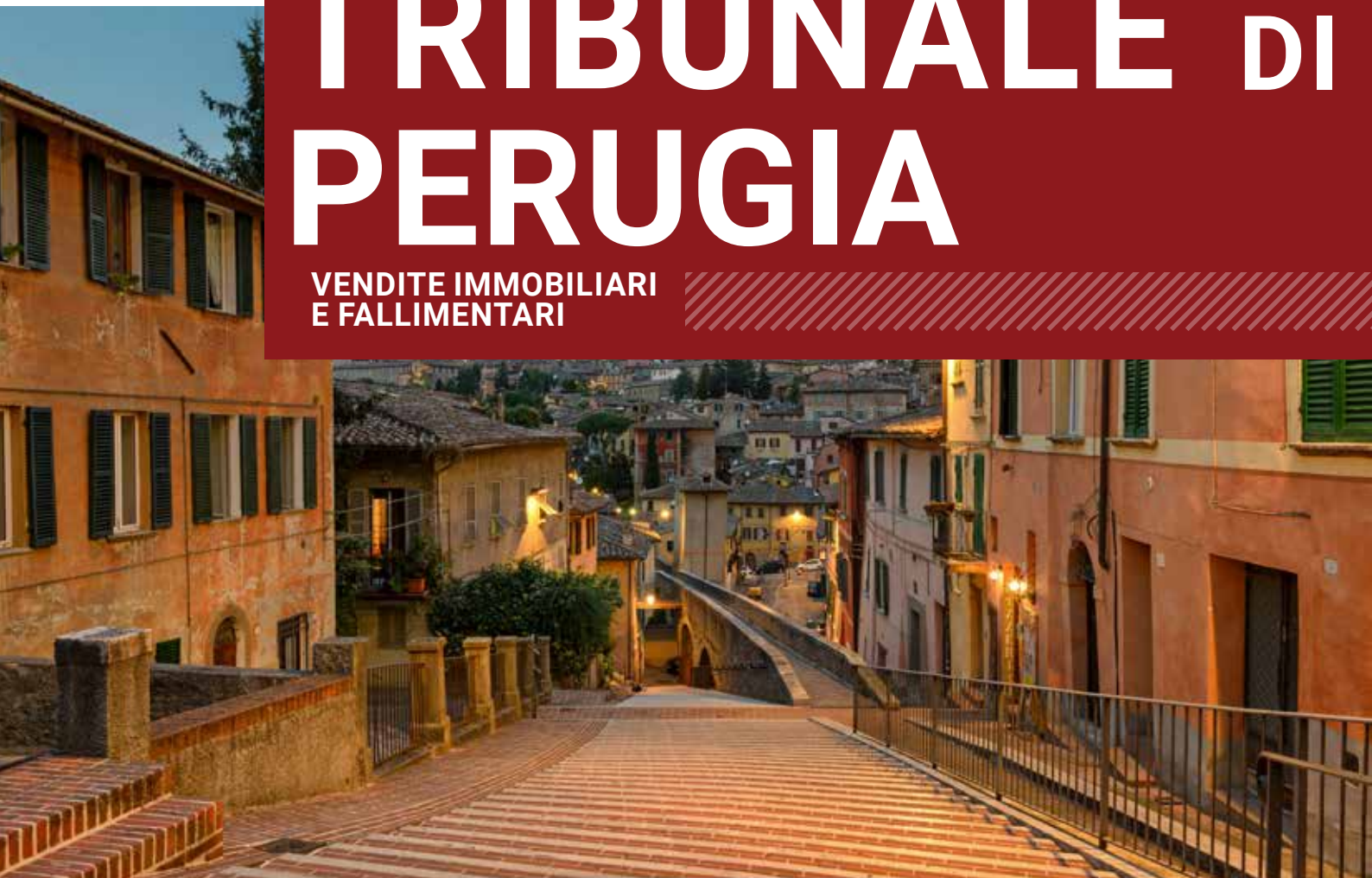




TRIBUNALE DI PERUGIA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

ASSISI - LOCALITA' SANTA MARIA DEGLI ANGELI - VIA A. DIAZ, SNC - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su di un **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**, elevantesi su tre piani fuori terra, di cui uno sottotetto, oltre ad un piano sottostada. Il piano 1S della superficie lorda di 164 mq, è composto da due locali ad uso magazzino, un ripostiglio e una centrale termica comune. Al PT un appartamento della superficie di 152 mq, composto di ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, tre bagni, tre camere. Il P1, della superficie di 152 mq, si compone di disimpegno, soggiorno, cucina, ripostiglio, tre camere e due bagni. Il piano sottotetto è costituito di un ripostiglio di mq 12 circa e da una soffitta della superficie di mq 128 circa. **Prezzo base Euro 179.136,00.** Offerta minima:

Euro 134.352,00. **VIA DIAZ, SNC - LOTTO 2)** Piena proprietà su quota indivisa pari ad 1/3 di unità immobiliare destinata all'esercizio di pubblico culto: **PICCOLA CHIESA** costituita di un unico vano posto al piano terra al quale si accede da una corte comune. Superficie di mq 67 circa. Stato di uso e manutenzione buono. La corte di mq 270 catastali al lordo del sedime dell'edificato è accessibile facilmente dalla viabilità pubblica ed è un bene comune a tutte le unità costituenti l'edificio pignorato. **Prezzo base Euro 8.294,40.** Offerta minima: Euro 6.220,50. **BASTIA UMBRA - VIA DELLE QUERCE, SNC - LOTTO 3)** Piena proprietà su quota indivisa pari ad 1/4 di un **FABBRICATO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE** e commerciale, costituito da un laboratorio al piano terra di mq 360 circa, un negozio al piano primo di mq 350 circa e un magazzino al piano secondo di mq 375 oltre ai diritti

pro-quota su vano scala comune, e con annessa area scoperta. **Prezzo base Euro 59.443,20.** Offerta minima: Euro 44.582,40. Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti - Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 in data 19/12/18 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Lorenzina Merletti tel.

0758043255 - 0758086099. Rif. RGE 338/2006 **PE583441**

ASSISI - FRAZIONE STERPETO - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà di 1/1 di una **VILLA** a due piani con piscina e corte. **Prezzo base Euro 248.000,00.** Offerta minima: Euro 186.000,00. **FRAZIONE PETRIGNANO - VIA DEL PONTE N. 27 - LOTTO 2)** Diritti di piena



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale.**

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: **ASTAlegale.net**



proprietà di 1/9 su **ABITAZIONE E FONDI**. **Prezzo base Euro 19.000,00**. Offerta minima: Euro 14.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Ass. Es. Imm. Notai Biavati - Brunelli Via XX Settembre, 85 Perugia in data 28/11/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Giuseppe Brunelli tel. 075506601. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Informazioni c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli (Tel 075/5730636). Rif. RGE 276/2015 **PE583479**

ASSISI - FRAZIONE PETRIGNANO - P.ZZETTA DELLE ERBE, 5B - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al p. 1° composto da soggiorno, 3 camere, bagno, cucina di mq. 83 ca. oltre garage posto al p. T di mq. 20 ca. **Prezzo base Euro 40.416,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini - C.so Vannucci, 30 - Perugia in data 12/12/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Rif. RGE 678/2012 **PE584215**

ASSISI - FRAZIONE SANTA MARIA DEGLI ANGELI - VIA J. DE SETTESOLI, 8 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** a p. 4° composto da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno con piatto doccia, disimpegno per mq 63,34 e terrazza con vista panoramica su Santa Maria degli Angeli di mq 10,23 totali. **Prezzo base Euro 34.820,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini - C.so Vannucci, 30 - Perugia in data 11/12/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Custode Giudiziario Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255 - 0758086099. Rif. RGE 322/2011 **PE583709**

ASSISI - FRAZIONE TORCHIAGINA - VIA ADELMO CANINI, 31 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE dislocata su tre livelli fuori terra, composto da garage, sottoscala e legnaia a p. terra, ingresso, cucina, soggiorno a p. 1°, camera e bagno a p. 2°. Scala interna di collegamento. **Prezzo base Euro 31.488,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Russo Perugia Via G. B. Pontani, 14 in data 13/12/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 23.616,00. G.E. Dott.ssa Giulia

Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Luigi Russo tel. 075/5053806. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 65/2008 **PE584428**



BASTIA UMBRA - VIA ATENE, 2/A - IMMOBILE sviluppatosi su tre piani: il piano interrato è composto da un fondo e dalla lavanderia; il piano terra si suddivide in soggiorno-cucina, disimpegno, due bagni, ripostiglio e due camere; il piano primo è costituito da un unico vano destinato catastalmente a soffitta, bagno e terrazzo. Oltre a garage - consistenza 45 mq. Il terreno n. 1 è di qualità seminativo arborato - consistenza 535 mq. Il terreno n. 2 è di qualità seminativo arborato - consistenza 205 mq. Il terreno n. 3 è di qualità seminativo arborato - consistenza 80 mq. Il terreno n. 4 è di qualità seminativo arborato - consistenza 240 mq. **Prezzo base Euro 227.304,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Comm. Trib. Pastore Piselli Damiani - Via Cimarosa 50/B - Loc. San Sisto - Perugia in data 11/12/18 ore 16:00. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nella ordinanza. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Massimiliano Piselli tel. 0755272098. Rif. FALL 17/2011 **PE584456**

BASTIA UMBRA - PIAZZA GIUSEPPE MAZZINI - LOTTO 1) Piena proprietà di civile **ABITAZIONE** di mq. 76 ca, posta al p. 2° composta da disimpegno, soggiorno, due camere, una cucina e un bagno. **Prezzo**

base Euro 47.250,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Corso Vannucci, 10 in data 19/12/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 35.437,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 3270626476. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 322/2012 **PE584676**

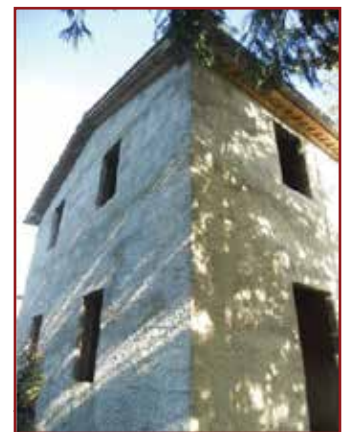
CANNARA - VIA RIVERBERI, 6 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** a p. 2° composto da ingresso-soggiorno, cucina, camera matrimoniale, camera singola, disimpegni, bagno e wc di mq 85 utili, oltre a balcone di mq 6,50. Garage a p. terra di mq 30 ca. **Prezzo base Euro 54.128,25**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Margiacchi - Perugia, Via Alessi 35 in data 11/12/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Margiacchi tel. 0755725385. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 208/2010 **PE584235**

CASTIGLIONE DEL LAGO - LOCALITA' BALDELLI, VIA SOCCORSO - PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE, da cielo a terra, costituito al piano terra da portico, ripostiglio, lavanderia, dispensa, bagno e piccola porzione di corte ed, al primo piano, da cucina, due camere, disimpegno e bagno; oltre a terreno pertinenziale. **Prezzo base Euro 82.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Locchi Perugia Via del Sole, 8 in data 04/12/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Locchi tel. 0755054794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 280/2014 **PE583128**

CASTIGLIONE DEL LAGO - VIA SOCCORSO, 45 - Diritti di piena

proprietà su **FABBRICATO ABITATIVO** da cielo a terra, di tre piani fuori terra con adiacente accessorio ad uso magazzino, cantina, corte e terreno esclusivo. garage con wc e lavanderia sul retro del fabbricato; orto con due annessi adibiti a colombaia e legnaia. L'immobile risulta parzialmente locato (piani terra e primo). **Prezzo base Euro 261.630,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scampoli Perugia Via Settevalli, 133/U in data 29/11/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 196.222,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio Scampoli tel. 0758086470. Rif. RGE 213/2006 **PE583457**

CITERNA - LOCALITA' MOLINO DI SANTA FISTA, SNC - Intera e piena proprietà per la quota indivisa di 1/2 cadauno degli esecutati in regime di comunione legale dei beni su **CASOLARE DI EDILIZIA DI TIPO RURALE** costituito da due piani fuori terra e uno sottosuolo per una superficie complessiva di mq 292,27. **Prezzo base Euro 65.913,75**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bonatti Perugia Via Cesare Caporali, 17 in data 13/12/18 ore 17:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Bibi tel. 0742352336. Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 189/2011 **PE584669**



CITERNA - FRAZIONE PISTRINO - VIA S. MARIA, 2 - LOTTO 1) - **APPARTAMENTO** adibito a uso UFFICIO al piano secondo, composto d'ingresso, cinque vani, oltre ad un lastrico solare; - **GARAGE** al piano primo sotto strada. **Prezzo base Euro 123.000,00**. **FRAZIONE PISTRINO - VIA DELLO SPORT, 30 - LOTTO 2) PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE** costituita da: - **APPARTAMENTO** al piano



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

terra, composto da soggiorno/ zona pranzo, cucina abitabile, disimpegno, tre camere, tre bagni, studio con bagno, oltre a porticati e corte esclusiva; - FONDI al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 305.000,00. FRAZIONE PISTRINO - VIA OLIMPIA, 6 - LOTTO 3) PORZIONE DI VILLETTA BIFAMILIARE** costituita da: - APPARTAMENTO al piano primo, composto da soggiorno, zona pranzo con annesso angolo cottura, disimpegno, ripostiglio/centrale termica, studio, tre camere, due bagni, oltre a tre terrazzi; - FONDI al piano primo sottostrada. **Prezzo base Euro 235.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Martinelli Assisi Fraz. Santa Maria degli Angeli - Via Raffaello in data 18/12/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Leonardo Martinelli tel. 0758041678. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 373/2016 **PE584177**



CITERNA - Piena proprietà su EDIFICIO RURALE dislocato su tre livelli collegati da scala esterna, di complessivi vani 10,5, da ristrutturare, e terreni ad uso agricolo attualmente incolti. L'edificio ha pregio storico. **Prezzo base Euro 93.590,30.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Bonatti, Via Cesare Caporali 17 - Perugia in data 13/12/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Bonatti tel. 0755732309. Rif. RGE 188/2011 **PE584654**

CITTA' DI CASTELLO - VIA DEI DISCIPLINATI, 9 - LOTTO 1) Diritti di piena ed intera proprietà su **APPARTAMENTO** al piano primo di mq 35 ca, oltre diritti pro-quota sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 22.389,56.** Vendita senza incanto c/o Studio Not. Biavati - Brunelli - Via XX Settembre, 85 Perugia in data 28/11/18 ore 09:00. Offerta minima: Euro 16.792,17. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Mario Biavati. Custode Giudiziario

Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Informazioni c/o l'Ufficio Associato Esecuzioni Immobiliari Notai Biavati - Brunelli (Tel 075/5730636) Rif. RGE 558/2010 **PE583423**



CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE PETRELLE, VOC. STERPETO, 54 - Diritti di piena proprietà su FABBRICATO da cielo a terra composto da undici vani catastali distribuiti fra il piano terra e il primo e locale magazzino al piano primo sotto strada, con annessa corte esclusiva. **Prezzo base Euro 86.063,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli - Via Signorelli 6 - Città di Castello in data 03/12/18 ore 10:30. Offerta minima: Euro 64.547,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Bartoli tel. 075/8553777. Rif. RGE 448/2013 **PE583194**

CITTA' DI CASTELLO - VIALE VITTORIO EMANUELE ORLANDO, 9 - LOTTO 2) Diritti di piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE (APPARTAMENTO)**, inserita in complesso immobiliare di maggiori dimensioni, con annessi soffitta, garage e corte esterna pertinenziale. Il compendio immobiliare risulta composta da: 1) appartamento posto al piano secondo di un edificio di civile abitazione plurifamiliare composto da cucina, pranzo, n°3 camere, servizio igienico, ripostiglio e disimpegno della superficie commerciale di circa mq 113,68 oltre a n°2 terrazzi esterni della superficie di circa 6.60 mq; 2) soffitta al piano terzo della superficie commerciale di mq 113,68; 3) garage al piano seminterrato della superficie commerciale di mq 77,14; 4) corte esterna pertinenziale della superficie di mq 44,00. Stato dell'immobile buono. **Prezzo base Euro 113.050,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Giorgi Città' Di Castello Via C. Liviero

n.2/D in data 30/11/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 84.788,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 075/8559880. Rif. FALL 36/2015 **PE583382**

COLLAZZONE - FRAZIONE COLLEPEPE - VIA TIBERINA, 62 - APPARTAMENTO al piano rialzato di edificio di maggiore consistenza, composto da soggiorno-cucina, camera e bagno, per una sup. commerciale di mq 46,09, oltre parcheggio e servitù di passaggio perpetua grazie alla presenza di servitù in favore dell'unità pignorata. **Prezzo base Euro 22.782,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca - Perugia, Via delle Prome 5 in data 05/12/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 17.087,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Rif. RGE 93/2012 **PE583148**

CORCIANO - LOC CONCA DEL SOLE - VIA PIOVENE, 1 - Piena proprietà su UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE su tre livelli fuori terra 201 mq + aree scoperte mq 191. Seminterrato destinato a fondo di mq 70. Piano Rialzato, destinato a zona giorno costituito da salone, cucina - tinello e wc, mq 98 + mq 33 di terrazza. Piano Primo composto da tre camere da letto, disimpegno e wc (mq 81 + mq 12,00 di terrazzi). **Prezzo base Euro 194.558,00.** Vendita senza incanto c/o Ufficio del Delegato Dott. Sergio Freddio - Via Bruno Simonucci, 18 - Ponte San Giovanni (PG) in data 12/12/18 ore 15:30. Offerta minima: Euro 145.918,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Prof. Delegato alla vendita Dott. Sergio Freddio tel. 0755990671. Custode: IVG Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 85/2014 **PE584433**

CORCIANO - VOCABOLO CUPA BASSA - Piena proprietà con vincolo di destinazione, ex art. 2645 ter c.c., che ha termine il 16 ottobre 2022, su EDIFICIO DI 3 PIANI composto da 3 unità

residenziali, n.2 garage, n. 1 fondo con corte esterna. **Prezzo base Euro 213.903,98.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lubello Perugia Via Blasi, 32 in data 12/12/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 160.427,99. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Luigi Lubello tel. 075/5003339. Rif. RGE 650/2012 **PE584643**

COSTACCIARO - FRAZIONE VILLA COL DE' CANALI - VIA DANTE ALIGHIERI, 10 - Piena proprietà su APPARTAMENTO posto al piano terreno e primo di un edificio elevato su due piani fuori terra. **Prezzo base Euro 29.840,40.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Pieretti - Gualdo Tadino, Via Flaminia Km 189 in data 11/12/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 574/2012 **PE584652**



DERUTA - VIA REGINA MARGHERITA, 10-12 - Piena proprietà su APPARTAMENTO di civile abitazione da terra a cielo su tre livelli, consistenza 5,5 vani, costituito da: sala da pranzo con angolo cottura, tre camere da letto, bagno e wc, ripostiglio, disimpegno, un terrazzo ed un piccolo cortile esterno, per una superficie commerciale complessiva di mq 85,00. **Prezzo base Euro 25.195,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Raspa - Via B. Simonucci 18 - Perugia in data 11/12/18 ore 09:00. Offerta minima: Euro 18.896,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Cristian Raspa tel. 075/5990671. Rif. RGE 403/2013 **PE584659**

FOLIGNO - VIA DEI PORTONI, 1/A - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione al piano terra e corte annessa adibita a giardino, composto come segue: Ingresso-soggiorno, cucina e ripostiglio, corridoio che svincola la zona giorno dalla notte, due camere da letto, un bagno, un ripostiglio e due porticati esterni. Rata di terreno di circa 200 mq. adibita a giardino. Mq. 162,30. **Prezzo base Euro 123.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 11/12/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 92.812,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Custode Giudiziario Dott. Lorenzo Ducci tel. 0742350428. Rif. RGE 394/2012 **PE584152**



FOLIGNO - VIA FRATELLI ROSSELLI, 1/A - Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da appartamento con due vani accessori ad uso soffitta e cantina. **Prezzo base Euro 53.100,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari - Foligno, Piazza XX Settembre 7 in data 20/12/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Rif. RGE 56/2012 **PE584671**

FOLIGNO - VIA PIETRO GORI, 44 - LOTTO 1) Piena proprietà pari ad 1/1 di **APPARTAMENTO** al P1° di immobile di maggior consistenza con annessi fondi e ripostiglio al primo sottostrada. Al P. seminterrato il lotto consta di fondi, 2 bagni, ripostiglio e lavanderia, l'appartamento al piano primo è stato adattato ad uso ufficio e si compone di ingresso, bagno, cinque stanze e ripostiglio. La sup. lorda complessiva del lotto è di mq 216,03. **Prezzo base Euro 71.449,29.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti - Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 in

data 19/12/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 53.586,97. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255. Rif. RGE 279/2012 **PE583403**



FOLIGNO - FRAZIONE SAN GIOVANNI PRO FIAMMA - LOTTO 1) Piena proprietà di **IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE** composta da p. terra con cucina, soggiorno, 2 camere e bagno, disimpegno, balcone esterno di mq. 9. P. 2° con locali soffitta adibiti ad abitazione con soggiorno/studio, camera e bagno. Annesso fondo a p. sottostrada. **Prezzo base Euro 102.656,00.** **LOTTO 2)** Piena proprietà di **GARAGE** di mq. 11,5. **Prezzo base Euro 4.992,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Confidati - Perugia, Via Cesarei 4 in data 20/12/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Confidati tel. 0755732026. Rif. RGE 364/2008 **PE584770**

FOLIGNO - FRAZIONE SCOPOLI, VIA VECCHIA - Piena proprietà per l'intero su **ABITAZIONE** ultrapolare, in fase di ristrutturazione, che si sviluppa su tre piani, della superficie complessiva di 67 mq circa. **Prezzo base Euro 24.300,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Marrazzo Perugia Corso Vannucci, 10 in data 20/12/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 18.225,00. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luisa Marrazzo tel. 3270626476. Rif. PD 1597/2014 **PE584709**

FOSSATO DI VICO - VIA RIDOLFI BIZZARRI - LOTTO 1) Piena proprietà su **DUE APPEZZAMENTI DI TERRENO** edificabile di mq 4159 ca. **Prezzo base Euro 41.590,00.** **VIA DEL TURCONE, 2 - LOTTO 2)** Piena proprietà su **FABBRICATO** di civile abitazione che si sviluppa su due piani con corte circostante, composto da garage al piano terra di mq 20, abitazione al piano terra e primo di complessivi mq 133,60 con adiacente area edificabile. **Prezzo base Euro 126.860,00.** **VIA DEL TURCONE, 14 - LOTTO 3)** Piena proprietà su **FABBRICATO** di civile abitazione

che si sviluppa su due piani con corte circostante, composto da garage al piano terra di mq 20, abitazione al piano terra e primo di complessivi mq 133,60. **Prezzo base Euro 106.860,00.** **LOCALITA' OSTERIA DEL GATTO - LOTTO 4)** Piena proprietà su **COMPLESSO RESIDENZIALE** allo stato grezzo, in corso di costruzione, composto da 8 appartamenti per complessivi di mq 705 e 8 garage per complessivi mq 359, oltre terrazzi per complessivi mq 99,20, con corte circostante. **Prezzo base Euro 240.000,00.** **SIGILLO - VIA CONCE - LOTTO 5)** Piena proprietà su **COMPLESSO RESIDENZIALE** allo stato grezzo, in corso di costruzione, composto da 12 appartamenti per complessivi di mq 795,60, oltre terrazzi per complessivi mq 176,75 e 12 garage, 12 cantine e spazi di manovra per complessivi mq 636,9, con corte circostante. **Prezzo base Euro 348.924,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 05/12/18 ore 16:00. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita. G.D. Dott. ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. FALL 37/2015 **PE583234**



FOSSATO DI VICO - LOCALITA' OSTERIA DEL GATTO - VIA I MAGGIO, 17 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 1° di fabbricato elevato di tre piani fuori terra oltre il p. sottotetto, composto da ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, sala, 2 camere, bagno con finestra, balcone, soffitta semipraticabile. Mq. 154. Garage a p. terra di mq. 55. Corte di pertinenza esclusiva di mq. 120. **Prezzo base Euro 78.889,47.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Pieretti - Gualdo Tadino, Via Flaminia Km 189 in data 13/12/18 ore 15:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 498/2008 **PE584670**

FOSSATO DI VICO - VOCABOLO PALAZZOLO, 94 - Piena

proprietà di **APPARTAMENTO** della superficie complessiva di mq 61,80. **Prezzo base Euro 26.604,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 13/12/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 19.953,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. RGE 267/2009 **PE583438**

FRATTA TODINA - VIA FLLI CERVI, SNC - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano primo composto da cucina - soggiorno, due camere, bagno e servizio; un locale uso cantina al piano terreno, un locale ad uso magazzino non praticabile al piano terra ed un locale ad uso fondo al piano primo; in mediocre o scarso stato conservativo. Rata di terreno agricolo di mq 1010. **Prezzo base Euro 14.454,86.** Vendita senza incanto c/o Ufficio del Delegato Dott. Sergio Freddio - Via Bruno Simonucci, 18 - Ponte San Giovanni (PG) in data 12/12/18 ore 15:30. Offerta minima: Euro 10.841,15. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sergio Freddio tel. 0755990671. Rif. RGE 238/2008 **PE584454**



GUALDO TADINO - LOCALITA' CARRIERE - VIA PONTE CARRIERE, 43 - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI APPARTAMENTO** a P.T. di fabbricato bifamiliare, composto da ingresso - soggiorno, cucina, 3 camere e bagno, per una sup. lorda di circa mq 106 ed utile calpestabile di circa mq 87, con annesso fondo al P. interrato, della sup. calpestabile di circa mq 28, e terreno contiguo alla corte comune del fabbricato che comprende la porzione, di catastali mq 2.946, con entrostante manufatto, destinato a pollaio, colombaia e conigliera, della sup. coperta di circa mq 27; - diritti di piena proprietà in ragione di 1/2 su **RATA DI TERRENO** pertinenziale di catastali mq 20. Immobili liberi. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Nicastro Citta' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 12/12/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Nicastro tel. 0758559880. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 186/2005 **PE584469**

GUALDO TADINO - VIA CORRADO ANASTASI, SNC - LOTTO 1) Diritti di proprietà di 1/2 + 1/2 su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** che si sviluppa su tre piani, costituito da due garage al piano seminterrato, e due appartamenti al piano seminterrato, piano terra e piano primo con corte circostante, ed area urbana ad uso strada. **Prezzo base Euro 316.244,00.** Offerta minima: Euro 237.168,00.

LOCALITA' PIANI DI GUALDO, SNC - LOTTO 2) Diritti di proprietà per 1/3 su **APPEZZAMENTI DI TERRENO**, di varia natura. **Prezzo base Euro 4.024,08.** Offerta minima: Euro 3.018,06. **LOTTO 3)** Diritti di proprietà per 2/60 su **PICCOLO FABBRICATO ADIBITO A CAPPELLINA.** **Prezzo base Euro 524,88.** Offerta minima: Euro 393,60. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 11/12/18 ore 16:30. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. FALL 3/2010 **PE584958**

GUALDO TADINO - VIA FRANCO STORELLI, 34 - Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO INDIPENDENTE**, ricadente nel centro storico. L'edificio di vecchia costruzione anni 1930/1935, risulta suddiviso in P.T. e P.1° con diversa destinazione d'uso, oltre che un piccolo locale al P. interrato adibito a centrale termica; P.T. negozio, P.1° magazzino di consistenza mq 105,00 sup. catastale mq 150,00. Il P.1° risulta, quindi, così suddiviso: ingresso soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un bagno con antibagno. Sono stati eseguiti lavori di ristrutturazione sia delle parti esterne che all'interno dell'immobile. **Prezzo base Euro 71.200,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale e Tributario "Rag. Stefania Roscini" - Via Manzoni 82 - Loc. Ponte San Giovanni - Perugia in data 19/12/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Rif. RGE 166/2014 **PE584376**

GUALDO TADINO - VIA GIOVANNI PAOLO II, 2 - Diritti di piena proprietà (1/1) di: - **ABITAZIONE**

su due livelli, piano T. e 1° piano; - **CORTE** di pertinenza ad uso esclusivo adiacente l'ingresso della suindicata abitazione. Oltre i diritti di comproprietà sulle parti comuni e indivisibili del fabbricato di cui le medesime porzioni fanno parte. **Prezzo base Euro 19.686,24.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 27/11/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 31/2010 **PE583268**

GUALDO TADINO - FRAZIONE PALAZZO MANCINELLI, 50 - Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** terra/tetto della superficie di mq. 60 al piano terra comprendente cantina e W.C. , mq. 120 l' appartamento al 1 e 2 piano e mq. 60 la soffitta al piano sottotetto. **Prezzo base Euro 78.570,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari - Foligno, Piazza XX Settembre 7 in data 19/12/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Rif. RGE 212/2009 **PE584459**



GUALDO TADINO - FRAZIONE PIEVE DI COMPRESSETO - LOTTO 1) Piena proprietà su **FABBRICATO ABITATIVO:** garage, porzione di annesso rustico, terreno edificabile e terreni agrari. Il fabbricato abitativo si compone di un piano terra, un piano primo ed un sotto tetto. Al P.T di mq 105, salone rustico, cucina-sala da pranzo, salotto, sgombero e bagno; al P.I di mq 80, raggiungibile tramite scala interna, pianerottolo, tre camere da letto, un bagno ed un locale lavanderia, oltre a sottotetto non praticabile di mq 43 e garage di mq. 44. L'annesso rustico ha una porzione adibita

a stalla di mq. 21 e una elevata per due piani fuori terra di mq. 32 circa per ciascuno dei due piani. I terreni agrari formano un unico grande corpo fondiario di ha. 3.16.11. **Prezzo base Euro 129.812,25.** **LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DA CIELO A TERRA DI CASOLARE** abbandonato: terreno edificabile e terreni agrari. La porzione di casolare ha una superficie di mq 100 ca, il terreno edificabile, nelle vicinanze del fabbricato abitativo di cui al lotto n. 1, ha una superficie di mq. 213, i terreni agrari hanno una superficie di ha. 2.64.77 circa. **Prezzo base Euro 49.968,75.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Patalini Perugia Via Baglioni, 24 in data 11/12/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Patalini tel. 0755723799. Rif. RGE 429/2008 **PE584343**



GUALDO TADINO - VIA PONTE DELLA FERROVIA, SNC - Piena proprietà su **ABITAZIONE** sviluppata ai piani terra, primo e secondo, composta al P.T, da garage, cucina, disimpegno, camera con bagno; al P.1°, da cucina, bagno, 2 camere; al P.2°, da camera matrimoniale. **Prezzo base Euro 20.336,40.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 13/12/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro 15.252,30. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Beatrice Cruccolini tel. 0755009406. Rif. RGE 611/2012 **PE583050**

GUALDO TADINO - FRAZIONE RIGALI - VIA DELLE VIGNOLE, SNC - APPARTAMENTO al piano primo composto da ingresso, soggiorno e cucina-pranzo, disimpegno, ripostiglio, due camere, bagno e due terrazze a livello, garage e fondo. **Prezzo base Euro 18.792,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Belei - Viale Centova 6 - Perugia in data 11/12/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 14.094,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cristina Belei tel. 0755009406. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie

Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 133/2014 **PE584962**

GUALDO TADINO - VIA TAGLIAMENTO, SNC - Diritti di intera proprietà superficaria della durata di anni 99 su **APPARTAMENTO** al piano settimo e garage e, più precisamente: appartamento composto da ingresso con ampio soggiorno e con affaccio su due balconi, cucina, disimpegno, due camere matrimoniali, una singola, un bagno con antibagno, un secondo servizio igienico, per una sup. di mq.109 ca. per l'appartamento e di mq.9 per i balconi; il garage è composto da un unico vano di mq.23 ca. Ragioni di comproprietà che alle suddette unità competono sull'area e sulle parti comuni del fabbricato, come per Legge. **Prezzo base Euro 63.504,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 27/11/18 ore 16:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 60/2008 **PE583257**

GUALDO TADINO - LOCALITA' TOCCIO - Piena proprietà su **COMPLESSO DI BENI IMMOBILI** costituiti da (A) porzione di fabbricato principale da cielo a terra, su tre livelli, a prevalente destinazione abitativa, (B) intero fabbricato annesso su due livelli e (C) rata di terreno di pertinenza esclusiva con sovrastante immobile accessorio. Sono inoltre compresi i proporzionali diritti di comproprietà sulla corte esterna comune della sup. di mq. 980. **Prezzo base Euro 72.541,70.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Pieretti - Gualdo Tadino, Via Flaminia Km 189 in data 18/12/18 ore 15:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 86/2006 **PE584823**



GUALDO TADINO - FRAZIONE VACCARA - STRADA COMUNALE DI VACCARA, 36 - PICCOLO

FABBRICATO AD USO ABITATIVO realizzato su tre livelli (PT magazzino e piccolo wc - P1 vano pranzo soggiorno e cucina - P2 due vani adibiti a camera da letto - locale adibito a soffitta) oltre a piccola rata di terreno. **Prezzo base Euro 30.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zuccaccia Perugia Via delle Prome, 5 in data 27/11/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Rosa Lavanga. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Zuccaccia tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 352/2015 **PE583404**

GUALDO TADINO - VIA XXV APRILE - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al piano primo composto da ingresso - soggiorno, cucina, disimpegno, due bagni, due camere con annessa cantina al primo piano, oltre a garage pertinenziale al piano primo sottostrada della superficie catastale di mq 22 ca. **Prezzo base Euro 60.750,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Locchi Perugia Via del Sole, 8 in data 07/12/18 ore 17:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Locchi tel. 0755054794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 476/2013 **PE584697**



GUALDO TADINO - LARGO ZAGABRIA, 38 - Diritti di proprietà superficaria su **APPARTAMENTO** di circa 100 mq, al terzo piano, composto da soggiorno, cucina, corridoio, 2 bagni e 2 camere. Garage di circa 16 mq. **Prezzo base Euro 29.160,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Guarducci-Lorenzini & Ass.ti - Via Pontani 14 - Perugia in data 11/12/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 21.870,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Rif. RGE 42/2014 **PE584426**

GUBBIO - LOCALITA' CASACCE - VIA EUGUBINA S.N.C. - Diritti di nuda proprietà e

usufrutto generale con diritto di accrescimento reciproco tra loro su **IMMOBILE INDIPENDENTE AD USO RESIDENZIALE** indipendente edificato su tre piani. Il fabbricato risulta così articolato per destinazioni d'uso attuali: al piano terra catastale un unico locale uso garage e vano sottoscale; al piano primo: vano soggiorno e pranzo, con disimpegno di collegamento, angolo cottura e bagno; al piano secondo sottotetto: due camere, un bagno e ripostigli. **Prezzo base Euro 112.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 27/11/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 84.600,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 101/2015 **PE583278**



GUBBIO - FRAZIONE MONTELOVESCO - STR. VIC. BALDINELLI, SNC - PREDIO RURALE con terreni di varia natura di complessivi Ha 13.39.90 con fabbricato di civile abitazione al piano terra, con soggiorno, cucina, bagno e fondo; piano 1° con cucina, dispensa, bagno, camera e cameretta. Tettoia esterna di mq. 24, rimessa e fondo. Corte circostante di mq. 570. **Prezzo base Euro 122.552,13.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Pieretti - Gualdo Tadino, Via Flaminia Km 189 in data 11/12/18 ore 15:00. Offerta minima: 75 % del prezzo offerto. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Angelo Pieretti tel. 0759140333. Rif. RGE 194/2000 **PE584665**

GUBBIO - VIA PORTA ROMANA, 143 - LOTTO 3) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** a p. 4° mansardato composto da 3 stanze adibite ad ufficio ed un bagno, per mq 40 circa. **Prezzo base**

Euro 10.506,24. Offerta minima: Euro 7.879,68. **LOTTO 4)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** a p. 4° mansardato composto da ingresso, cucina, camera con annesso bagno e locale soffitta, per mq 36 ca. **Prezzo base Euro 11.556,75.** Offerta minima: Euro 8.667,57. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 05/12/18 ore 16:00. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. FALL 16/2010 **PE583219**

GUBBIO - STRADA SAN SILVESTRO - LOC. BRANCA, 6 - APPARTAMENTO che si compone dei seguenti vani, al piano terra: ingresso-soggiorno, cucina, n. 2 camere, n. 1 bagno e corte esclusiva esterna, al piano interrato: cantina. **Prezzo base Euro 81.600,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Guarducci-Lorenzini & Ass.ti - Via Pontani 14 - Perugia in data 06/12/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 61.200,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 17/2016 **PE583389**

MAGIONE - CORSO ABATE RAFFAELE MARCHESI - Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO DESTINATA AD ABITAZIONE**, in edificio di maggior consistenza, al piano terzo, composta da ingresso/cucina, cameretta, disimpegno, camera e bagno; soffitta/sottotetto, costituita da tre vani non abitabili. **Prezzo base Euro 43.875,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Catterini - Todi Via P. Rollì, 3 in data 04/12/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro 32.906,25. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Catterini tel. 0758942308. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 12/2013 **PE584089**

MAGIONE - LOCALITA' CASENUOVE, 1 - LOTTO 1) **APPARTAMENTO** al piano terra con cucina-soggiorno, corridoio, 2 camere, 2 bagni, 2 terrazzi più corte esclusiva (mq 144) e garage. **Prezzo base Euro 60.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Miriano - Via M. Angeloni 1/F - Perugia in data 14/12/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 45.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 075/5007132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 5/2015 **PE584798**

MAGIONE - VIA DEL FALCO - LOTTO 1) Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al PT e P1°, consistenza 6 vani. **Prezzo base Euro 83.700,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Lanari Città' Di Castello Fraz. Morra in data 18/12/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 62.775,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Lamberto Lanari tel. 333/7277186. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 68/2016 **PE584679**

MARSCIANO - FRAZIONE CASTIGLIONE DELLA VALLE - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P1° composto da ingresso, soggiorno con camino, cucina con camino, tre camere, due bagni, per una sup. complessiva di circa 140 mq con portico di 47 mq; Fondo al PT sottostrada di sup. pari a circa 97 mq. Diritti pro quota sull'Ente Urbano che costituisce la corte adibita a giardino di sup. pari a circa 1240 mq. **Prezzo base Euro 172.116,90.** **LOTTO 2)** Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P2° composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno e soffita per una sup. complessiva di circa 97 mq con terrazzo di 43 mq; autorimessa e fondo posta al PT - sottostrada di sup. pari a circa 84 mq; diritti pro quota sull'Ente Urbano che costituisce la corte adibita a giardino di sup. pari a 1240 mq. **Prezzo base Euro 173.356,20.** **LOTTO 3)** Piena proprietà di **LABORATORI E FONDI** situati al piano terra composti da ingresso, due uffici, due laboratori, spogliatoio, bagno, due fondi, centrale termina e locale pompe per una superficie complessiva di circa 168 mq e da un magazzino di superficie pari a circa 39 mq. **Prezzo base Euro 192.375,00.** **LOTTO 4)** Piena proprietà su immobile della sup. complessiva pari a 632 mq, composto da **LABORATORIO**, due ripostigli, spogliatoio, bagno con antibagno, locale pompe, centrale termica, locale macchine e montacarichi al PT; ingresso, laboratorio, due uffici, direzione, antibagno, wc e wc handicap al P1°. **Prezzo base Euro 301.660,20.** **LOTTO 5)** Piena proprietà di 1/6 di **TERRENI** in parte edificabili della sup. complessiva di 5710 mq. **Prezzo base Euro 23.765,40.** **LOTTO 6)**

Piena proprietà di 1/9 su **TERRENO** agricolo e parzialmente edificabile della sup. complessiva di 2.72.45 Ha. **Prezzo base Euro 4.592,70**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone-Corso Vannucci, 10-Perugia in data 12/12/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Avv. Claudio Colonna tel. 0754652385. Rif. RGE 55/2007 **PE584645**

MARSCIANO - VIA DEL CASTELLO, 3/A - APPARTAMENTO al piano terra rispetto a Via del Castello ed al piano primo rispetto a Via della Porta Vecchia, composto da ingresso, studio, disimpegno, cucina, soggiorno, due camere, guardaroba, ripostiglio, tre bagni e terrazza, per una superficie utile interna, determinata sulla base della planimetria depositata in Catasto, di circa mq. 214 oltre alla terrazza di circa mq. 57. **Prezzo base Euro 79.717,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Bugiardi Perugia Via Campo di Marte, 4/o/4 in data 06/12/18 ore 09:30. Offerta minima: 59.787,75. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Susanna Bugiardi tel. 0755000851. Rif. RGE 47/2005 **PE584310**

MASSA MARTANA - VIA STAZIONE, SNC - VILLETTA su due livelli con cantina, garage e piccola rata di terreno pertinenziale, il tutto inserito in un fabbricato a schiera. Accesso indipendente da scala esterna. L'immobile è composto al piano terra da ingresso/soggiorno, cucina abitabile, terrazzo e balcone, mentre al primo piano è sviluppata da disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, bagno e locale soffitta. Completa la proprietà il fondo e il garage pertinenziale. Il tutto per complessivi 116 mq commerciali. **Prezzo base Euro 75.168,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Guarducci- Lorenzini & Ass.ti - Via Pontani 14 - Perugia in data 13/12/18 ore 10:00. Offerta minima: 56.376,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Rif. RGE 26/2013 **PE583486**

MONTE CASTELLO DI VIBIO - LOCALITA' MACCI, SNC - LOTTO 1) COMPENDIO AGRICOLO composto da: a) fabbricato abitativo elevatosi sul solo piano terra costituito da soggiorno

con cucina, due camere bagno e porticato esterno coperto; b) rudere fabbricato ex colonico; c) ex porcilaia e pollaio in muratura in stato di fatiscenza; d) tettoia aperta, isolata in precario stato; e) terreni di media collina in unico corpo, seminativi, oliveto e vigneto, incolti e boschi della superficie di ha. 8.84.30. **Prezzo base Euro 136.605,00**. Offerta minima: Euro 102.453,75. **LOCALITA' DOGLIO, SNC - LOTTO 2) COMPENDIO AGRICOLO** costituito da: a) fabbricato abitativo elevatosi su piano seminterrato, piano terra e primo ad uso abitativo in stato di fatiscenza interamente da ristrutturare con tettoia esterna; b) fabbricato ex colonico elevatosi su piano seminterrato, piano primo ad uso abitativo con tettoia esterna; c) terreni agricoli in due corpi, di media/alta collina seminativi arborati e seminativi, incolti e boschi della superficie catastale complessiva di ha. 6.57.48 comprese le corti. **Prezzo base Euro 133.008,00**. Offerta minima: Euro 99.756,00. Vendita senza incanto c/o Studio Professionale Bartoli - Via Signorelli 6 - Città di Castello in data 03/12/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Bartoli tel. 075/8553777. Rif. RGE 217/2010 **PE583290**



PERUGIA - VIA VIA COLLE DI VELVA, 30 - LOTTO 3 A) Diritti di piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** facente parte di una villa costituita da: piano terra: portico, vano scala, rustico e WC; piano primo: vano scala, due vani e porzione di corridoio; piano sottotetto intero. Diritti di 1/2 di piena proprietà costituiti dalle parti comuni (terreno esterno adibito a rampa ed accesso e centrale termica). **Prezzo base Euro 122.823,68**. Offerta minima: Euro 92.117,76. **MONTONE - ZONA MONTONE, SNC - LOTTO 6 B)** Diritti di piena proprietà su **APPEZZAMENTI DI TERRENI** agricoli che si sviluppano prevalentemente in alta collina che hanno per la maggior parte uniforme giacitura, per la quasi totalità seminativi. **Prezzo base Euro 46.638,45**. Offerta minima: Euro 34.978,84. **UMBERTIDE - LOCALITA' VERNA - LOTTO**

7) Diritti di piena proprietà su APPEZZAMENTI DI TERRENI agricoli in parte seminativi per ha.2.16.90 circa ed in parte boschivi per ha 2.05.10 circa. **Prezzo base Euro 23.218,65**. Offerta minima: Euro 17.413,99. Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 05/12/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075 506601. Rif. PD 3047/1997 **PE584297**

NOCERA UMBRA - LOCALITA' CERESOLE - LOTTO 2) Piena proprietà per la quota di 1/2 su **FABBRICATO DA CIELO A TERRA** composto da due appartamenti uno a p.T di mq 123; l'altro a p. 1° di mq 128; fondo a piano sottostrada di mq 92 e corte circostante di mq 194. Oltre terreno con sovrastante fabbricato rurale di mq 50 e terreni agricoli di Ha. 00.71.94. **Prezzo base Euro 24.670,21**. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesca Margari - Perugia, Via V. Emanuele Orlando 8 in data 13/12/18 ore 16:30. Offerta minima: Euro 18.502,65. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Rif. RGE 380/2009 **PE583043**

NOCERA UMBRA - LOCALITA' PONTE GRANDE, VIA BISLERI, 34 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al primo piano di edificio plurifamiliare, composto da ingresso soggiorno, cucina non abitabile, due camere, bagno, disimpegno e lastrico solare per complessivi mq 89,75 circa con annessa cantina al piano terra (accesso dall'esterno), oltre a un posto auto scoperto all'interno della corte condominiale. **Prezzo base Euro 16.039,23**. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesca Margari - Perugia, Via V. Emanuele Orlando 8 in data 13/12/18 ore 17:30. Offerta minima: Euro 12.029,42. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Rif. RGE 451/2010 **PE584259**



PANICALE - LOCALITA' CASALINI - Piena proprietà di civile **ABITAZIONE** con corte annessa composta al piano terra da ripostiglio/cantina, sup. commerciale di circa 65,00 mq; al piano primo da ingresso, cucina, disimpegno, corridoio, bagno e camera, sup. commerciale di circa 65,00 mq; al piano secondo da da n. 1 camera, sup. commerciale (ragguagliata) di circa 35,00 mq. **Prezzo base Euro 41.115,60**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Pedetta Perugia Viale Marconi, 25 in data 20/12/18 ore 09:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. RGE 155/2013 **PE584824**



PERUGIA - VIA ALFIERI N. 6 - APPARTAMENTO al piano quarto, composto da: corridoio cucina, soggiorno, bagno, tre camere e balcone, con piccola soffitta al piano quinto sottotetto, oltre a garage al piano scantinato (mq 16,52). **Prezzo base Euro 141.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Petri Perugia Via Baldo, 7 in data 06/12/18 ore 15:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Paolo Petri tel. 0755716309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 11/2017 **PE584256**

PERUGIA - LOCALITA' BAGNAIA - VIA FONTANELLE 3/C - Piena proprietà su **PORZIONE DI FABBRICATO** da terra a tetto, su due piani oltre il piano terra, costituito al piano terra da ingresso, piccola cucina, una camera senza finestra ed un bagno con antibagno; al piano primo e secondo da due locali adibiti a camere da letto. **Prezzo base Euro 43.740,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cardaioli Perugia Via Marconi, 25 in data 21/12/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Graziano Cardaioli tel. 075/9114123. Rif. RGE 520/2013 **PE584832**

PERUGIA - VIA CADUTI DEL LAVORO, 37 - UNITÀ IMMOBILIARE disposta su unico livello composta da ingresso, soggiorno con cucina, una sala, due stanze da letto e un bagno. **Prezzo base Euro 64.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Sollitto Magione Via Sacco e Vanzetti, 25/B in data 20/12/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Giovanna Sollitto tel. 349/4219237 - 075/843104. Rif. RGE 5/2014 **PE584369**

PERUGIA - FRAZIONE COLOMBELLA - VIA DELL'IRIDE, 18 - Piena proprietà su **EDIFICIO RESIDENZIALE** elevato su due livelli fuori terra, oltre un piano seminterrato ed un piano sottotetto, con corte pertinenziale esclusiva e piccola rata di terreno agricolo. **Prezzo base Euro 88.128,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Elena Barberini - C.so Vannucci, 30 - Perugia in data 13/12/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Barberini tel. 0755731543. Rif. RGE 599/2013 **PE584313**



PERUGIA - VIA COLOMBO, 3 - Piena proprietà su un **APPARTAMENTO** disposto al quarto piano di un edificio di maggiore consistenza condominiale, composto di un ingresso, un soggiorno, un disimpegno, una cucina, un bagno, due camere, e due terrazze, per una superficie commerciale coperta di mq 87,00 ca. e una superficie terrazzata coperta di mq 12,00. **Prezzo base Euro 85.293,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.Cardioli Perugia Via Marconi, 25 in data 20/12/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.Graziano Cardioli tel. 075/9114123. Rif. RGE 81/2013 **PE584783**

PERUGIA - VIA DEL BERSAGLIO, 15 - Diritti di 1/1 su **UNITÀ IMMOBILIARE ADIBITA A CIVILE ABITAZIONE** composta da cucina,

soggiorno, 2 camere da letto, 3 bagni, ripostiglio e disimpegni oltre a terrazzi, portici, corte esclusiva e garage. **Prezzo base Euro 206.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Lo Fiego Perugia Via Campo di Marte, 9 in data 12/12/18 ore 12:00. Offerta minima: Euro 154.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Nadia Lo Fiego tel. 0755003790. Rif. RGE 105/2016+124/16 **PE583410**



PERUGIA - VIA DELLA CUPA, 18 - LOTTO 1) Diritti di nuda proprietà su **LOCALE A USO COMMERCIALE** al PT e annessa saletta al P1° sottostrada, attualmente adibito ad attività ricettiva, con sup. utile netta complessiva di mq 68,73 ca. **Prezzo base Euro 48.000,00.** Offerta minima: Euro 36.000,00. **VIA DELLA CUPA, 20 - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà per la quota di 99/100 su **APPARTAMENTO** disposto su P1°, 2° e 3° con scala interna e terrazza, attualmente adibito ad attività ricettiva e composto da un ingresso al PT, una camera con bagno e box doccia e una camera con bagno ed angolo cottura al P1°, due camere con bagno al P2°, una camera con bagno e box doccia e lavanderia al P3°, oltre a piccolo ripostiglio e terrazza al P4°. Sup. utile complessiva netta mq 130,76 ca. **Prezzo base Euro 105.000,00.** Offerta minima: Euro 78.750,00. **STRADA PIEVAIOLA, 207/Z/2 - LOTTO 7)** Piena proprietà su - **PORZIONE DI FABBRICATO** indipendente bifamiliare (diviso in 2 appartamenti attualmente comunicanti ma facilmente divisibili con tramezzi e separé divisori) rappresentata da appartamento disposto su tre livelli (piano terra, piano sottotetto, piano sottostrada) dotato di ascensore interno, con annesso giardino e garage al piano 1° sottostrada, oltre diritti sulle parti comuni; - **PORZIONE DI FABBRICATO** indipendente bifamiliare (diviso in 2 appartamenti attualmente comunicanti ma facilmente divisibili con tramezzi e separé divisori) rappresentata da appartamento disposto su tre livelli (piano terra, piano sottotetto, piano sottostrada) dotato di ascensore interno, con

annesso giardino e garage al piano 1° sottostrada, oltre diritti sulle parti comuni. **Prezzo base Euro 239.000,00.** Offerta minima: Euro 179.250,00. **TORGIANO - STRADA DELLA PESCARA, 12 - LOTTO 9)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** su due livelli (P.T., P1°), oltre ad un locale di deposito e ai proporzionali diritti sulle parti comuni caratterizzati da un annesso, una tettoia per il parcheggio delle auto, una corte, un giardino con piscina privata. L'appartamento al P.T. è composto da ingresso, sala da pranzo con camino, cucina e bagno con box doccia. Il P.1° è composto da due camere da letto, disimpegno, bagno con vasca e ripostiglio, la sup. utile netta è di circa 116,40 mq. **Prezzo base Euro 80.000,00.** Offerta minima: Euro 60.000,00. **LOTTO 10)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** su due livelli (P.T., P1°), oltre ad un locale di deposito e ai proporzionali diritti sulle parti comuni caratterizzati da un annesso, una tettoia per il parcheggio delle auto, una corte, un giardino con piscina privata. L'appartamento al P.T. è composto da ingresso, soggiorno con camino, cucina, bagno e studio. Il P.1° composto da tre camere da letto, disimpegno, bagno con box doccia ed un ripostiglio. Il P. sottotetto è composto da tre locali dotati di lucernai. La sup. utile netta è pari a 248,95 mq. **Prezzo base Euro 144.000,00.** Offerta minima: Euro 108.000,00. **LOTTO 11)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** su due livelli (P.T., P1°), oltre ad un locale di deposito e ai proporzionali diritti sulle parti comuni caratterizzati da un annesso, una tettoia per il parcheggio delle auto, una corte, un giardino con piscina privata. L'appartamento al P.T. è composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, ripostiglio e bagno con box doccia. Il P.1° è composto da tre camere da letto, due bagni (uno con box doccia ed uno con vasca), disimpegno, ripostiglio. Il P. sottotetto è composto da tre locali dotati di lucernai ed attualmente adibiti a camera da letto e sala. La sup. utile netta è pari a 237,05 mq. **Prezzo base Euro 122.000,00.** Offerta minima: Euro 91.500,00. **LOTTO 12)** Piena proprietà di **APPARTAMENTO** su due livelli (P.T., P1°), oltre ad un locale di deposito e ai proporzionali diritti sulle parti comuni caratterizzati da un annesso, una tettoia per il parcheggio delle auto, una corte, un giardino con piscina privata. L'appartamento al P.T. è composto da ingresso, soggiorno con camino, disimpegno, cucina e bagno con box doccia. Il P.1° è composto da due camere da letto, un bagno con vasca ed un

ripostiglio, la sup. utile netta è di circa 97,35 mq. **Prezzo base Euro 76.000,00.** Offerta minima: Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Baldinelli Perugia, Via della Pallotta,5/i in data 14/12/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Federico Baldinelli tel. 0759661056 - 3475439209. Rif. RGE 432/2010 **PE584200**



PERUGIA - VIA DELLA PESCARA, 42 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** di mq 55, posto al P2°, composto da ingresso-soggiorno-cucina, due camere, due bagni, corridoio. **Prezzo base Euro 22.809,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Saccone-Corso Vannucci, 10-Perugia in data 07/12/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Saccone tel. 075/5730294. Custode Giudiziario Dott. Giuliano Cervini tel. 0755003370. Rif. RGE 369/2009 **PE583741**

PERUGIA - VIA ETTORE RICCI, 10 - Piena proprietà su un **APPARTAMENTO** al P3° di un fabbricato in linea pluripiano con soffitta al P5°. L'appartamento è costituito da soggiorno, cucina, bagno, tinello, ripostiglio, 3 camere e 2 terrazze, per una sup. complessiva di 87,31 mq commerciali. Stato di conservazione medio basso, impianti e finiture risalenti all'epoca di costruzione. **Prezzo base Euro 50.544,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Merletti - Assisi Loc. Santa Maria degli Angeli, Via Los Angeles 85 in data 19/12/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 37.908,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Lorenzina Merletti tel. 0758043255. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 370/2014 **PE583398**

PERUGIA - FRAZIONE FONTIGNANO - VIA MARINA, 21 - LOTTO 1) Piena proprietà su **APPARTAMENTO** composto da due cantine a p. S1, cucina,

soggiorno - sala, 2 camere, bagno, disimpegno e terrazzo a p. S1-T per mq. 149,76. Piena proprietà su appartamento di vani 5 con cantina a piano S1, sala, disimpegno, 3 camere, bagno e terrazzo a piano S1-1° per mq. 135,44. Piena proprietà su magazzino a piano S1 di mq. 24,30. Piena proprietà su terreno di mq. 980. Diritti pro quota su parti comuni. **Prezzo base Euro 120.000,00. FRAZIONE FONTIGNANO - VIA MARINA, 2 - LOTTO 2)** Piena proprietà (quota di ½ + quota di ½) di **TERRENO** edificabile della superficie complessiva di mq. 1400. **Prezzo base Euro 39.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Gillosi, Via Bartolo 10/16 Perugia in data 11/12/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Claudia Gillosi tel. 0755732973. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 258/2006 **PE584800**



PERUGIA - LOCALITA' FONTIVEGGE - VIA CASE BRUCIATE, 141 - Diritto di piena proprietà su **APPARTAMENTO** posto al primo piano, che si sviluppa su una superficie pari a calpestabili mq 39 ca, composto da ingresso/soggiorno, camera, bagno, antibagno e angolo cottura. L'appartamento è dotato inoltre di balcone, esposto a ovest, che si estende per una superficie di 10,0 mq ca. **Prezzo base Euro 48.425,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Associato Frustini - Via Turati 1 - Castiglione del Lago in data 14/12/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 59/2016 **PE584341**

PERUGIA - VIA FRANCESCO ALUNNI PIERUCCI, 31 - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** al P.1° (piano rialzato) con autorimessa al P. interrato. **Prezzo base Euro 76.800,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Via M. Angeloni 78/A Perugia in data 21/12/18 ore 18:00. Offerta minima: Euro 57.600,00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. RGE 520/2014 **PE584229**

PERUGIA - FRAZIONE FRATTICCIOLA SELVATICA -

STRADA PER GUBBIO 18/G - ABITAZIONE di 6,5 vani al piano T - 1, con autorimessa. **Prezzo base Euro 82.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Via M. Angeloni 78/A Perugia in data 21/12/18 ore 18:00. Offerta minima: Euro 61.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. RGE 678/2013 **PE583849**

PERUGIA - FRAZIONE FRATTICCIOLA SELVATICA - VIA TRENTO, 28 - LOTTO 1) Piena proprietà su **UNITÀ ABITATIVA** facente parte di fabbricato di maggior consistenza edificato in aderenza con altri, composta da appartamento al piano terra costituito da ingresso, corridoio, soggiorno, cucina con camino, dispensa, camera matrimoniale, camera singola con wc e bagno dotato di doccia con piatto e box, per una sup. commerciale di mq. 108 circa. **Prezzo base Euro 80.190,00. LOTTO 2)** Piena proprietà su piccolo **APPEZZAMENTO DI TERRENO** edificabile, di forma irregolare e leggermente declive, sito a poca distanza dall'immobile descritto al lotto I, della sup. catastale di mq. 535 circa. **Prezzo base Euro 13.500,00.** Vendita senza incanto c/o Studio dei Notai Associati Brunelli-Fanfani-Arrivi-Brufani-Bertotto Perugia Via Martiri dei Lager n. 78 in data 05/12/18 ore 09:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Not. Filippo Brufani tel. 075 506601. Custode Giudiziario Dott. Gianluca Bogini tel. 0755008600. Rif. RGE 59/2009 **PE584308**

PERUGIA - VIA GALLENGA, 1 - PORZIONE DI FABBRICATO composto da ingresso, tinello-cucina, salone, 3 camere, due bagni, disimpegno, 4 balconi e fondo. garage al primo piano sottostrada. **Prezzo base Euro 159.588,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Bufaloni Perugia Via Campo di Marte, 19 in data 13/12/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 119.691,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista

Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Ferruccio Bufaloni tel. 0755003790. Rif. RGE 762/2012 **PE583470**



PERUGIA - LOCALITA' MONTEGRILLO - VIA ANTONIO MEUCCI, 88 - Diritti di piena proprietà superficaria su **APPARTAMENTO** posto a piano 4° composto da cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, 1 disimpegno e 1 terrazzo e soffitta a piano 7°. Vani 5,5. Garage posto a piano terreno di mq 12. Immobile occupato in forza di contratto di comodato gratuito. Valore della perizia 172.700 euro. **Prezzo base Euro 66.082,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Bianchini - Città di Castello, Loc. Zoccolanti 6 in data 12/12/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 49.561,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini tel. 075/8556930. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 556/2009 **PE584281**

PERUGIA - AREA PEEP VII^ S. SISTO - VIATOMMASO ALBINONI, 157 - Diritti della quota di 1/1 di proprietà superficaria, di durata fino al 17.12.2079 rinnovabile, e comunque trasformabile in diritto di proprietà, sui seguenti beni immobili: - **APPARTAMENTO** posto al piano 4° - scala B - vani 6,5 - **AUTORIMESSA** posta al piano seminterrato mq 16. **Prezzo base Euro 86.400,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Via M. Angeloni 78/A Perugia in data 21/12/18 ore 18:00. Offerta minima: Euro 64.800,00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. RGE 344/2013 **PE583880**

PERUGIA - FRAZIONE PILA - STRADA VICINALE LA TORRE, 27 - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO** elevato su due livelli composto da due unità immobiliari una al piano terra di mq. 132,50 ed una al piano primo di mq. 132,40 e terrazzo di mq. 28,60, con annessi di pertinenza destinati a magazzino e relativa corte di pertinenza di mq. 2.430. **Prezzo base Euro 214.139,52.** Vendita

senza incanto c/o Studio Dott. Mauro Pacioselli Via M. Angeloni 78/A Perugia in data 21/12/18 ore 18:00. Offerta minima: Euro 214.139,52. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mauro Pacioselli tel. 0755007142. Rif. RGE 86/2003 **PE584211**



PERUGIA - FRAZIONE PILA - VIA DEL FRUMENTO, 19 - Piena proprietà su **ABITAZIONE** posta a p. 2° e 3° composta da ingresso, soggiorno, due camere, studio, corridoio, bagno e due balconi a p. 2° e disimpegno, cucina, servizio igienico e lavanderia (mq. 135,50), ampio terrazzo e soffitta parzialmente praticabile a p. 3°. **Prezzo base Euro 77.406,63.** Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Francesca Margari - Perugia, Via V. Emanuele Orlando 8 in data 13/12/18 ore 18:30. Offerta minima: Euro 58.054,97. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Margari tel. 0755008708 - cell. 347/4180261. Custode Giudiziario Dott. Luca Damiani tel. 075/5272098. Rif. RGE 660/2010 **PE584285**



PERUGIA - FRAZIONE PILA - VIA SETTEVALLI, 1040 - Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO CIELO-TERRA** costituito da ingresso, vano scala al piano terra, corridoio, soggiorno, cucina, n. 1 bagno, n. 2 camere e n. 1 terrazzo. Al piano terra sono presenti n. 2 fondi con ingressi indipendenti e comunicanti internamente e n. 1 bagno. Il tutto per una superficie commerciale di circa 130 mq. **Prezzo base Euro 50.058,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Guarducci-Lorenzini & Ass. ti - Via Pontani 14 - Perugia in

data 18/12/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 37.543,50. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Rif. RGE 511/2014 **PE584386**



PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIA GIACOMO PUCCINI - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO costituito da appartamento al piano 1°, consistenza 4 vani. **Prezzo base Euro 60.966,00.** Offerta minima: Euro 45.725,00. **LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da appartamento al piano 3°, consistenza 3 vani. **Prezzo base Euro 41.472,00.** Offerta minima: Euro 31.104,00. **LOTTO 3) PORZIONE DI FABBRICATO** costituito da appartamento al piano terra, consistenza mq 73. **Prezzo base Euro 84.532,00.** Offerta minima: Euro 63.399,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Fiacca - Perugia, Via delle Prome 5 in data 12/12/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Daniela Fiacca tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 402/2014 **PE584620**



PERUGIA - LOCALITA' PONTE FELCINO - VIA VINCENZO

MANICONI, 90 - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** al P1°, composto da ingresso, tinello, cucina, corridoio, due camere, bagno e terrazzo; oltre a giardino e fondo al P1° sottostrada. **Prezzo base Euro 32.940,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Guerrieri-Perugia-Via del Cotogno, 1 in data 11/12/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Guerrieri tel. 0755723757. Custode Giudiziario Dott. Francesco Benvenuto tel. 0755733475. Rif. RGE 110/2013 **PE583550**



PERUGIA - FRAZIONE PONTE SAN GIOVANNI, VIA CATANELLI, 42 - LOTTO 1) Piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE** di mq. 95 posta al quinto piano, composta da soggiorno, cucina, disimpegno, 2 camere da letto, bagno e 2 terrazze. **Prezzo base Euro 75.650,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Apolloni Perugia Via XIV Settembre, 71 in data 18/12/18 ore 16:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. David Giuseppe Apolloni tel. 0755733582. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 211/2015 **PE583637**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE VALLECEPPI - STRADA VALVITIANO, 6/B - Piena proprietà di **APPARTAMENTO** dislocato a piano primo e piano sottotetto, con relativo cortile e area di pertinenza. **Prezzo base Euro 182.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Galligari - Foligno, Piazza XX Settembre 7 in data 18/12/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Maria Giovanna Galligari tel. 0742350507. Custode Giudiziario

Dott.ssa Paola Grasselli tel. 0755003370. Rif. RGE 89/2012 **PE584675**

PERUGIA - FRAZIONE PONTE VALLECEPPI - VIA RUBICONE, 8 - Piena proprietà su **UNITÀ IMMOBILIARE DI CIVILE ABITAZIONE**, costituita da appartamento al P1° di mq. 92 ca., oltre terrazzi di complessivi mq. 9, con annesso garage al P.T. di mq. 17 ca. e fondo al P. seminterrato di mq. 14. **Prezzo base Euro 45.360,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Masci - Via Clitunno 2 - Bastia Umbra in data 05/12/18 ore 16:00. Offerta minima: il prezzo offerto a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad 1/4. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Masci tel. 0758001612. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. PD 1841/1999 **PE584305**

PERUGIA - LOCALITA' PREPO - VIA DEL NIBBIO N. 13 - Diritti di piena ed intera proprietà su **EDIFICIO SINGOLO** suddiviso in unità immobiliari destinate ad abitazione e garage, posto all'interno di un'unica proprietà recintata, classificabile come villa di lusso. L'immobile si articola in tre piani fuori terra e un seminterrato (non ultimato), la cui disposizione interna è volta all'utilizzo come bed & breakfast. **Prezzo base Euro 1.935.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cicioni - Magione - Via Fior di Campo 6 in data 06/12/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 1.451.250,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 63/2016 **PE583731**



PERUGIA - STRADA SAN LORENZO DI RABATTA 20 - ZONA CENERENTE - Diritti di piena proprietà: **APPARTAMENTO** occupante l'intero piano terrarizzato di edificio costituito da soggiorno-cucina, n. 2

camere da letto ed unico bagno; appezzamento di terreno circostante di catastali ha. 0.31.50. **Prezzo base Euro 60.525,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Pula Perugia Via Colle del Vento, 9 in data 03/12/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 45.400,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessia Pula tel. 07536745. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 300/2015 **PE583208**



PERUGIA - FRAZIONE SAN MARTINO IN CAMPO - LOTTO 1) Quota di proprietà pari ai 1/1 su **FABBRICATO CIELO TERRA** strutturato su tre piani fuori terra oltre al piano delle soffitte, aventi ciascuno superficie commerciale di circa m 119,00, oltre a 2 balconi e corte antistante; fabbricato ad uso fondo - stalletto con tettoia e terreno adibito a piazzale e sedime del fabbricato, della superficie di mq 330; terreno della superficie catastale di ha 0.25.30, insistente su zona agricola EA1. **Prezzo base Euro 199.687,50.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceppi Perugia Via Favorita, 9 in data 05/12/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Ceppi tel. 075 5727883. Custode Giudiziario Rag. Angelo Lombardi tel. 0755007212. Rif. RGE 24/2003 **PE584108**

PERUGIA - LOCALITA' SAN SISTO - VIALE SAN SISTO N. 124 - LOTTO 2) Diritti di piena ed intera proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione di mq. 92,43 ca, posto al piano secondo di più ampio fabbricato residenziale/commerciale, oltre fondo al piano primo sottostrada (mq. 3,60 circa) e soffitta al piano quarto (mq. 18,37 circa). L'appartamento è composto da corridoio di smistamento, bagno, tre camere, ampio soggiorno, cucina/tinello con angolo cottura. **Prezzo base Euro 62.438,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Cicioni - Magione - Via Fior di Campo 6 in data 13/12/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 46.828,50. G.E. Dott.ssa Carlotta

Calvosa. Professionista Delegato alla vendita Avv. Loredana Cicioni tel. 075841212. Custode Giudiziario Dott. Andrea Pedetta tel. 0759114123. Rif. RGE 247/2012 **PE584772**



PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 11/I - Piena proprietà su **APPARTAMENTO** con lastrico solare/giardino pensile ad uso esclusivo, di mq 84 ca, e su garage di mq 18 ca. L'appartamento, posto al P2°, è composto da pranzo-soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno, un disimpegno-corridoio. **Prezzo base Euro 53.144,10**. Vendita senza incanto c/o Studio Guarducci- Lorenzini & Ass.ti - Via Pontani 14 - Perugia in data 14/12/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 39.858,07. G.E. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Rif. RGE 541/2013 **PE584416**

PERUGIA - VIA SETTEVALLI, 762 - APPARTAMENTO posto al 2° piano composto da: ingresso, cucina, tinello, soggiorno, n. 2 camere, n.1 bagno, dispensa e corridoio, con superficie di circa mq 85 e n. 2 balconi di circa 28 mq. E' parte integrante dell'appartamento porzione di soffitta posta al terzo piano, accessibile da scala condominiale, con superficie calpestabile di circa 23 mq. Garage posto al piano terra con superficie calpestabile di circa 42 mq. **Prezzo base Euro 66.752,10**. Vendita senza incanto c/o Studio Guarducci- Lorenzini & Ass. ti - Via Pontani 14 - Perugia in data 12/12/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 50.064,08. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Rif. RGE 274/2013 **PE583430**

PERUGIA - VIA SOLATIA, 1 - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** di civile abitazione a p. 4° composto da ingresso, due disimpegni, soggiorno, cucina, due bagni, 4 camere di cui una con ripostiglio, dispensa, vano CT, vano sottotetto

adibito a dispensa e terrazzo per complessivi mq. 183 ca, con fondo a p. sottostrada. **Prezzo base Euro 100.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Miriano - Via M. Angeloni 1/F - Perugia in data 14/12/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 75.000,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 075/5007132. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 251/2011 **PE584804**

PERUGIA - VIA TRASIMENO OVEST, 132 - APPARTAMENTO al piano primo internamente diviso in ingresso, disimpegno, cucina, soggiorno, tre camere, un bagno, una veranda e balcone, con annesso un locale soffitta parzialmente praticabile al terzo piano e con garage al piano terra dislocato su corpo distaccato. **Prezzo base Euro 75.014,14**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Galvani Perugia Piazza Italia 9 in data 14/12/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Marcella Galvani tel. 0753724287. Rif. RGE 48/2014 **PE584390**



PERUGIA - FRAZIONE VILLA PITIGNANO, STRADA PONTE FELCINO - PONTE PATTOLI N. 45 - Diritti di piena proprietà su **APPARTAMENTO** al piano terra, composto da ingresso, un fondo, un bagno, disimpegno un locale adibito a cucina- soggiorno con angolo cottura, una camera da letto, un ripostiglio diviso in due, il tutto della superficie utile di mq. 48, oltre piccola corte esclusiva di mq. 93,00. **Prezzo base Euro 45.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Locchi Perugia Via del Sole, 8 in data 12/12/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Locchi tel. 0755054794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 309/2014 **PE584320**

PERUGIA - LOCALITA' VILLA PITIGNANO, VIA SOLONE, 3 - Più

porzioni immobiliari destinate ad **APPARTAMENTO** di civile abitazione di mq 120 ca, collocata la piano terra rialzato di un edificio di maggior consistenza. La soffitta è collocata al terzo piano. Garage e fondo al piano seminterrato. **Prezzo base Euro 140.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zuccaccia Perugia Via delle Prome, 5 in data 04/12/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Zuccaccia tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 395/2015 **PE584117**

SAN GIUSTINO - LOCALITA' SELCI - VIALE ITALIA, 21 - LOTTO 1) FABBRICATO DA CIELO A TERRA composto da due unità abitative costituite da un appartamento al piano terra ed un appartamento al piano primo. L'appartamento al piano terra è composto da soggiorno con angolo cottura, due ripostigli, corridoio, lavanderia, locale con sauna e vasca idromassaggio, bagno e camera da letto. L'appartamento al piano secondo ha accesso da scala interna con accesso dall'esterno ed è composto da soggiorno, tinello, cucina, due camere, studio, due bagni ed un piccolo balcone. Il tutto con diritti proporzionali sull'area di sedime dello stesso e su quanto altro comune ai sensi dell'art. 1117 c.c. Si riscontrano irregolarità urbanistiche relative alla costruzione di un garage. **Prezzo base Euro 183.168,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Ceccarelli - Perugia - Via XIV Settembre, 73 in data 12/12/18 ore 17:00. Offerta minima: Euro 137.376,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Camponetti tel. 0755055966. Custode Giudiziario Dott.ssa Micaela Fiorucci tel. 0758522702. Rif. RGE 123/2008 **PE584446**



SCHEGGIA E PASCELUPO - VIA CAMAGIORETTO, 6 - Diritti dell'intera piena proprietà di porzioni di fabbricato per civile abitazione, di vecchia costruzione (ex rurale), costituite da: **APPARTAMENTO** al P. terra rialzato, composto da quattro

vani ed accessori, per una sup. commerciale di circa mq 101, con annesso fondo al P. seminterrato della sup. commerciale di circa mq 22 e ripostiglio (sottoscala) di circa mq 3; -ragioni di comproprietà che alle suddette unità immobiliari competono sull'area e su tutte le parti del fabbricato che per legge, uso e destinazione, sono da ritenersi comuni. **Prezzo base Euro 25.546,75**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 11/12/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 0753741611 - 3289584777. Rif. RGE 67/2010 **PE584979**



SCHEGGIA E PASCELUPO - VIA SENTINO, 49 - Piena proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO** sviluppato su tre livelli collegati tra loro da scala interna. Piano Terra: cucina, zona pranzo e bagno; Piano Primo: due camere, bagno e disimpegno; Piano Secondo: due camere. La superficie commerciale totale è pari a mq 108,00. **Prezzo base Euro 75.960,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Sellari Perugia Via Campo di Marte, 2 in data 11/12/18 ore 17:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Patrizia Sellari tel. 07535776. Rif. RGE 30/2015 **PE584243**

TODI - FRAZIONE PIAN DI SAN MARTINO, 14 - Immobile di civile **ABITAZIONE** di tre piani fuori terra: il PT adibito a fondo per una sup. commerciale di mq 25 ca; il P1°, costituito da soggiorno, cucina con cucinotto e terrazzo, per una sup. commerciale di mq 63 ca ed il P2°, costituito da tre camere, locale rustico, bagno e terrazzo, per una sup.commerciale complessiva di mq 94 ca. Garage a PT di mq 29. **Prezzo base Euro 73.462,50**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Chiucchiolo - Todi, Viale Tiberina 132/A in data 11/12/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario
Avv. Alessandro Chiucchiolo tel.
0758944158. Rif. RGE 730/2012
PE584784



**TODI - VIA PROVINCIALE
DI COLLEVALENZA, 191** -
Diritto di piena proprietà su -
APPARTAMENTO posto al piano
primo e secondo, consistenza
5,5 vani, con terrazzino scoperto;
- **BOX** al piano terra di mq. 95. -
Magazzino al piano terra di mq. 6,
oltre rata di terreno di pertinenza,
qualità seminativo, superficie mq.
70. Il tutto risulta attualmente
occupato. **Prezzo base Euro
31.438,00.** Vendita senza incanto
c/o Studio Rag. Menghini Todì
Strada Duesanti - Loc. Ponterio,
Todi in data 11/12/18 ore
17:00. Offerta minima: 75 % del
prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia
Maria Lignani. Professionista
Delegato alla vendita e Custode
Giudiziario Rag. Luigi Menghini
tel. 075/8989457 - 075/8989242.
Rif. RGE 358/2005 **PE584293**

**TODI - FRAZIONE SAN MARTINO
- LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE
INDIPENDENTE**, destinata a civile
abitazione, di tre livelli fuori terra,
costituita da casale antico in
ristrutturazione. P. terra di 11 vani,
due bagni, CT e sottoscala. P. 1°
con ingresso, soggiorno, sala da
pranzo, cucina, 2 camere, cabina
armadio, lavanderia, 3 disimpegni,
ripostiglio e sottotetto. P. 2°
stenditoio e vano scala. Mq. 391.
Tre annessi: fabbricato adibito a
deposito - ripostiglio di mq. 23;
fabbricato adibito a sala convegni
di mq. 66; altro fabbricato adibito
a ripostiglio di mq. 6 e corte
esclusiva di mq. 1340. **Prezzo
base Euro 286.351,20.** Vendita
senza incanto c/o Studio Legale
Avv. Margiacchi - Perugia, Via
Alessi 35 in data 18/12/18 ore
12:00. Offerta minima: 75 % del
prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia
Maria Lignani. Professionista
Delegato alla vendita Avv. Paola
Margiacchi tel. 0755725385.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Perugia tel.
0755913525. Rif. RGE 413/2012
PE584820

**TORGIANO - VIA ENTRATA
N.15 - LOTTO 1)** Piena proprietà

su **COMPENDIO ARTIGIANALE**
costituito da locali ad uso
laboratorio posti al piano terra,
oltre ai diritti sui beni comuni.
L'unità artigianale è composta
da un ampio locale quale
ampliamento del fabbricato
principale, che si eleva al solo
piano terra e ulteriori quattro
locali più il wc al piano terra
dell'edificio principale che si
eleva su 3 piani oltre alla soffitta
e diritti sulle parti comuni. **Prezzo
base Euro 100.000,00. LOTTO 2)**
Piena proprietà su compendio
costituito da un **APPARTAMENTO**
al piano primo, oltre ai diritti sui
beni comuni. L'unità abitativa si
affaccia su tutti i lati, è composta
da un ampio locale uso soggiorno
- angolo - cottura, due camere,
un ripostiglio, due bagni e tre terrazze,
il tutto al piano primo di un edificio
che si eleva su 3 piani oltre alla
soffitta e diritti sulle parti comuni.
Prezzo base Euro 124.500,00.
Vendita senza incanto c/o Studio
Legale Guerrieri-Perugia-Via del
Cotogno, 1 in data 11/12/18 ore
16:00. Offerta minima: 75 % del
prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia
Maria Lignani. Professionista
Delegato alla vendita Avv. Carlo
Guerrieri tel. 0755723757.
Custode Giudiziario Istituto
Vendite Giudiziarie di Perugia tel.
0755913525. Rif. RGE 266/2013
PE584616

**UMBERTIDE - VIA LOMBARDIA,
4 - LOTTO 1)** Piena proprietà in
ragione di 1/2 ciascuno degli
esecutati su **PORZIONE DA CIELO
A TERRA** di edificio bifamiliare
a destinazione residenziale con
corte e vano scala comuni. Vani
8. **Prezzo base Euro 238.400,00.**
Vendita senza incanto c/o Studio
Legale Tarantino - Perugia Via
della Pallotta 5/i in data 13/12/18
ore 12:00. Offerta minima: 75 % del
prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia
Maria Lignani. Professionista
Delegato alla vendita Avv. Dario
Tarantino tel. 0753725560.
Custode Giudiziario Dott. Matteo
Fortuna Ristori tel. 3925201891.
Rif. RGE 601/2011 **PE584792**



**UMBERTIDE - FRAZIONE NICCONE
- VIA DEI CADUTI DI PENETOLA,
97 -** Diritti di intera proprietà su
**PORZIONE DI FABBRICATO A
DESTINAZIONE RESIDENZIALE** e
cantine. Al piano terra si trovano i
tre ambienti delle cantine per una

superficie netta di mq 35,68; al
piano primo si trova appartamento
composto da vano scale,
pianerottolo, soggiorno-cucina e
camera per una superficie netta
di mq 35,08; al piano ammezzato
è presente scala interna e
bagno per una superficie netta
di mq 6,87; al piano secondo si
sviluppano pianerottolo e camera
principale per una superficie netta
di mq 20,93. **Prezzo base Euro
34.020,00.** Vendita senza incanto
c/o Studio Dott. Spigarelli Gubbio
Via Piave, 31 in data 05/12/18
ore 15:00. Offerta minima: Euro
25.515,00. G.E. Dott.ssa Giulia
Maria Lignani. Professionista
Delegato alla vendita e Custode
Giudiziario Dott. Mariano
Spigarelli tel. 0759220742.
Rif. RGE 116/2013+191/2013
PE583174



**UMBERTIDE - VIA ROMA, 123/A
- LOTTO 1)** **APPARTAMENTO** di
civile abitazione posto al piano
quinto, costituito da ingresso,
soggiorno/pranzo, cucina,
disimpegno, tre camere, un
bagno, un terrazzo con diritti su
porzione di orto e parti comuni.
Garage al piano terra. **Prezzo base
Euro 104.900,00.** Vendita senza
incanto c/o Studio Legale Bertoni
Perugia Via Cesare Caporali, 23 in
data 11/12/18 ore 16:00. Offerta
minima: 75 % del prezzo base.
G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani.
Professionista Delegato alla
vendita Avv. Marzia Bertoni tel.
0755725406. Custode Giudiziario
Istituto Vendite Giudiziarie di
Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE
172/2016 **PE584639**

**UMBERTIDE - PORZIONE DI
FABBRICATO RESIDENZIALE** al
piano terzo sottotetto, distribuita
in una parte abitabile composta da
un piccolo soggiorno con angolo
cottura, una camera da letto e
un bagno, e una zona adibita a
soffitta comunicante con il bagno.
Prezzo base Euro 34.200,00.
Vendita senza incanto c/o Studio
Dott. Baldoni Foligno Via Monte
Acuto, 49 in data 13/12/18 ore
17:30. Offerta minima: 75 % del
prezzo base. G.E. Dott. Umberto
Rana. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Luca Baldoni tel.
0742260094. Rif. RGE 346/2015
PE584282



**VALTOPINA - LOCALITA'
BALCIANO - LOTTO 1)**
FABBRICATO EX RURALE isolato
di recente costruzione (a seguito
di terremoto), elevantesi su p.
seminterrato (con garage, fondo,
2 cantine e scale interne), piano
terra con appartamento composto
da soggiorno-pranzo, cucinotto,
2 camere matrimoniali e bagno
con loggetta esterna; ex annesso
rurale fatiscente e appezzamento
di terreno con giacitura collinare
di Ha 1.14.30. **Prezzo base Euro
81.000,00. LOTTO 2) FABBRICATO
EX RURALE** isolato, di antica
costruzione, parzialmente crollato
per il terremoto, dislocato su
piano seminterrato e terra,
non agibile. Appezzamento di
terreno con giacitura collinare
della superficie complessiva di
Ha 2.28.33, attualmente prato e
prato-pascolo, bosco ed incolto.
Prezzo base Euro 22.500,00.
**LOCALITA' MONTARELLE - LOTTO
3) APPEZZAMENTO DI TERRENO**
con giacitura collinare talvolta in
ripido pendio, accorpato, incolto,
attualmente prato e prato -
pascolo, bosco e incolto. **Prezzo
base Euro 14.400,00.** Vendita
senza incanto c/o Studio Dott.
Cardaioli Perugia Via Marconi,
25 in data 20/12/18 ore 11:00.
Offerta minima: 75 % del prezzo
base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria
Lignani. Professionista Delegato
alla vendita Dott. Graziano
Cardaioli tel. 075/9114123. Rif.
RGE 572/1993 **PE584813**



Diritti di piena proprietà
su **CENTRALE DI
TELERISCALDAMENTO** composta
da tutte le attrezzature e gli
impianti che la compongono
attualmente installata in un
immobile sito in Corciano (PG),
Fraz. San Mariano - Via Parco.
Prezzo base Euro 314.400,00.
Vendita senza incanto c/o Studio
Dott. Faina Perugia Via del
Liberinto, 18 in data 12/12/18
ore 12:00. G.D. Dott.ssa Arianna
De Martino. Curatore Fallimentare
Dott. Eros Faina tel. 0755726511.
Rif. FALL 62/2013 **PE584269**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

BASTIA UMBRA - VIA DELLE INDUSTRIE - LOTTO 3) Piena proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO** destinato per lo più ad uffici e rimesse. Piena proprietà di terreno della sup. circa di mq 263, corte esclusiva. **Prezzo base Euro 54.118,40. LOTTO 6)** Piena proprietà di **PORZIONE DI FABBRICATO** destinato ad attività commerciale per una sup. di circa mq 130. Piena proprietà di terreno ad uso corte esclusiva del fabbricato. **Prezzo base Euro 56.089,60.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Stangoni - Bastia Umbra Via Lenin, 28/2 in data 14/12/18 ore 15:30. Offerta minima: L'offerta non è efficace se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Matteo Stangoni tel. 075/8000991. Rif. FALL 101/2014 **PE583170**



PERUGIA - ZONA INDUSTRIALE S. ANDREA DELLE FRATTE - VIA PIERMARINI, SNC - LOTTO 4) Piena proprietà su **INTERA PALAZZINA** con appartamenti e fondi con circostante corte pertinenziale per una superficie complessiva, tra coperto e scoperto, di mq. 440. Il primo appartamento si sviluppa su due piani con p. terra con fondo e sottoscala di mq. 39. Il secondo appartamento a p. 1° ha accesso indipendente attraverso le scale esterne, ha un piccolo portico e una sup. commerciale di mq. 97. **Prezzo base Euro 65.536,00.** Offerta minima: Euro 49.152,00. **LOCALITA' S. ANDREA DELLE FRATTE - VIA PIERMARINI, SNC - LOTTO 5)** Piena proprietà su **TERRENO** pianeggiante della superficie complessiva di mq. 2725 in parte edificabile a scopi artigianali-industriali. **Prezzo base Euro 69.632,00.** Offerta minima: Euro 52.224,00. **MARSCIANO - VIA DEI PONTICELLI, SNC - LOTTO 6)** Piena proprietà su **INTERO FABBRICATO** di più piani e relativi annessi, noto come "Palazzina Ex Truffini" posto nelle vicinanze

del Centro storico. Il complesso immobiliare, fatiscente, si estende tra superfici coperte e scoperte per mq. 1260 di cui mq. 245 destinati a futuro esproprio gratuito da parte del Comune. La demolizione dei manufatti può portare ad una nuova edificazione di superfici a destinazione mista, tra residenziale e commerciale, per complessivi mq. 5.000. **Prezzo base Euro 83.968,00.** Offerta minima: Euro 62.976,00. **MONTEGABBIONE - LOCALITA' PALOMBARA, SNC - LOTTO 7)** Piena proprietà su **APPEZZAMENTI DI TERRENO** edificabili e agricoli, in leggero declivio, che costituiscono un unico grande appezzamento di mq. 33.930 con all'interno un fabbricato rurale di antica edificazione e in fatiscenti condizioni di manutenzione. **Prezzo base Euro 106.496,00.** Offerta minima: Euro 79.872,00. **CASTELFRANCO EMILIA - PIAZZA VITTORIA, SNC - LOTTO 8)** Piena proprietà su **INTERO FABBRICATO** sito nella piazza centrale, facente parte di un complesso di più edifici adibito un tempo a distilleria, nota come "Distilleria Bini". Da ristrutturare. **Prezzo base Euro 319.488,00.** Offerta minima: Euro 239.616,00. Vendita senza incanto c/o Via Bruno Simonucci 18 - Loc. Ponte San Giovanni Perugia in data 13/12/18 ore 15:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671. Rif. FALL 116/2011 **PE584399**



CITTA' DI CASTELLO - FRAZIONE LERCHI - VIA DEL FALEGNAME, SNC - Diritti di piena proprietà su immobile **COMPLESSO INDUSTRIALE** - artigianale composto da capannoni affiancati costruiti in epoche diverse, parte su più livelli, costituito da locali laboratorio, deposito, magazzino, uffici, mostra e servizi oltre ad annessi e corte circostante pertinenziale della superficie catastale di 4.665 mq. compresa l'area di sedime dei fabbricati e annessi. **Prezzo base Euro 106.075,19.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Dini - Città di Castello, Via Carlo Liviero 2/A in data 18/12/18 ore 10:30. Offerta minima: 75 % del prezzo

base. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. RGE 293/2013 **PE584332**

CITTA' DI CASTELLO - LOCALITA' TITTA - VIA DEL TABACCO, 6 - LOTTO 2) **PORZIONE IMMOBILIARE AD USO NEGOZIO** posto al piano terra e magazzino seminterrato. Il negozio, diviso in laboratorio artigianale, locale ufficio, w.c. e vano scala, ha una superficie utile di mq. 148,00 pari ad una superficie commerciale di mq. 162,00. Il magazzino al piano seminterrato è privo di pareti divisorie, quindi le superfici del medesimo sono state calcolate su planimetria catastale; è posizionato nel lato nord-est del fabbricato, ha superficie utile di mq. 57,00, pari a mq. 65,00 commerciali. **Prezzo base Euro 84.000,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Giorgi Città' Di Castello Via Carlo Liviero, 2/D in data 30/11/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 63.000,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Avv. Maria Grazia Giorgi tel. 0758559880. Rif. FALL 48/2014 **PE583369**

CORCIANO - VIA AMENDOLA N. 7 - 1) Diritto di piena proprietà su **LOCALE AD USO UFFICIO**. Il locale, al settimo ed ultimo piano con ascensore fino al sesto piano, è di tipo open space senza servizi igienici, con intercapedine ricavata lungo il perimetrale del locale, ove l'altezza interna risulta molto bassa, il tutto per una superficie complessiva di circa 63 mq, oltre a superfici adibite a soffitta. **2)** Diritto di piena proprietà su **LOCALE AD USO MAGAZZINO**, interamente caratterizzato da altezza interna di circa 3,40 mt, con pianta rettangolare e una superficie di circa 47 mq. **Prezzo base Euro 45.900,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Frustini Castiglione Del Lago Via Turati, 1 in data 14/12/18 ore 11:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. FALL 114/2015 **PE584339**

CORCIANO - LOCALITA' TAVERNE DI CORCIANO, SNC - LOTTO 1) **EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE** che si sviluppa per un piano fuori terra di superficie commerciale di 840 mq e superficie pertinenziale di 940 mq. **Prezzo base Euro 173.880,00.** Offerta minima: Euro 130.410,00. **LOTTO 2)** **EDIFICIO AD USO ARTIGIANALE** che si sviluppa per un piano fuori terra

di superficie commerciale di 212 mq e superficie pertinenziale di 218 mq. **Prezzo base Euro 43.578,00.** Offerta minima: Euro 32.683,00. Vendita senza incanto c/o Studio Guarducci- Lorenzini & Ass.ti - Via Pontani 14 - Perugia in data 20/12/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giulio Nicolò Campagni tel. 0755008600. Rif. RGE 420/2013 **PE584794**



CORCIANO - VOCABOLO TAVERNE, VIA PALAZZESCHI N. 11 - Diritti di piena proprietà su **EDIFICIO ARTIGIANALE-commerciale** sito nella zona industriale CAI2.sa di Taverne di Corciano, costituito da un unico piano adibito a lavorazione con una parte interna su due piani adibita ad uffici; oltre a lotto di terreno edificabile. **Prezzo base Euro 298.080,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Locchi Perugia Via del Sole, 8 in data 04/12/18 ore 17:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorena Locchi tel. 0755054794. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 258/2015 **PE583139**



CORCIANO - Diritti di piena proprietà su **IMPIANTO DENOMINATO "CENIM"** per la produzione di calore per riscaldamento e acqua calda sanitaria e su locale tecnico di 80 mq, catastalmente individuato al NCEU del Comune di Corciano. I beni posti in vendita fanno parte di un ramo di azienda concesso in affitto fino al 31 Dicembre 2018. **Prezzo base Euro 18.300,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 12/12/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro 13.725,00. G.D. Dott.ssa Arianna

De Martino. Curatore Fallimentare
Dott. Eros Faina tel. 0755726511.
Rif. FALL 62/2013 **PE584263**

VALTOPINA - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su **FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE AD USO AGRITURISTICO** e relativa corte esterna di 700 mq, derivanti da ex fabbricato rurale in muratura, costituito da: - n.1 spazio ristoro con cucina, dispensa e servizi di circa 140 mq di superficie netta posto tra il piano terra ed il piano primo seminterrato; - n.2 unità abitative di 35 e 55 mq circa poste al piano terra; -n.1 unità abitativa di 105 mq circa poste al piano primo; - n.2 ampi terrazzi e spazio comune esterno. **Prezzo base Euro 137.700,00.** **FOLIGNO - LOTTO 2)** Diritti di 1/2 della piena proprietà + diritti di 1/2 della piena proprietà su **FABBRICATO** con corte esterna, ad uso autorimessa di circa 35 mq ed altezza utile interna di 2,50 m, con fondo adiacente ed altri piccole superfetazioni (forno, cantina, deposito, lavatoio, ex tettoie). **Prezzo base Euro 144.180,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Baldoni Foligno Via Monte Acuto, 49 in data 13/12/18 ore 15:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Baldoni tel. 0742260094. Rif. RGE 497/2013 **PE584238**



GUALDO TADINO - STRADA STRADA STATALE FLAMINIA, SNC - LOTTO 1) Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato a destinazione **UFFICIO**, posto al piano primo e composto di cinque locali più accessori. **Prezzo base Euro 123.000,00.** Offerta minima: Euro 92.400,00. **STRADA STATALE FLAMINIA, SNC - LOTTO 2)** Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato a destinazione **UFFICIO** posto al piano primo e composto di tre locali più accessori. **Prezzo base Euro 71.200,00.** Offerta minima: Euro 53.400,00. **LOTTO 3)** Diritti di piena proprietà su porzione di **FABBRICATO A DESTINAZIONE COMMERCIALE** e sottostante locale autorimessa, posto al piano terra e seminterrato e composto da unico locale commerciale e servizio oltre a rimessa. **Prezzo base Euro 253.600,00.** Offerta minima: Euro

190.200,00. **ZONA AGRICOLA E-1, SNC - LOTTO 4)** Diritti di piena proprietà su **TERRENO** agricolo (Zona agricola E-1 Territorio extraurbano a dominante agricola). **Prezzo base Euro 11.200,00.** Offerta minima: Euro 8.400,00. **VIA GIACOMO MATTEOTTI, SNC - LOTTO 5)** Diritti di 3/12 su **AREA URBANA** (Zona A). **Prezzo base Euro 4.000,00.** Offerta minima: Euro 3.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Bellucci Gualdo Tadino Viale dei Cappuccini, snc in data 11/12/18 ore 15:30. G.D. Dott. Umberto Rana. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Maria Luisa Bellucci tel. 075/3741611 - 3289584777. Rif. FALL 98/2009 **PE584989**

MARCIANO - VIA TUDERTE, 8 - Diritti di piena proprietà su **COMPENDIO IMMOBILIARE** costituito da immobili destinati a molino e mangimificio con annessi magazzini ed uffici e terreni. Attualmente gli immobili sono oggetto di contratto di affitto di azienda con scadenza 31.12.2018. **Prezzo base Euro 2.572.280,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Adv. Fantusati Perugia Viale Centova, 6 in data 12/12/18 ore 15:30. L'offerta di acquisto dovrà essere presentata in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita presso lo Studio del Liquidatore Giudiziale Adv. Paolo Fantusati. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatori Giudiziali Dott.ssa Federica Bertoldi e Adv. Paolo Fantusati tel. 0758987352 - 0755000853. Rif. CP 11/2012 **PE583694**



MASSA MARTANA - VIA DELL'ARTIGIANATO N. 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) Piena ed esclusiva proprietà di **OPIFICIO** industriale. **Prezzo base Euro 1.500.000,00.** Offerta minima: Euro 1.125.000,00. **- VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2)** Piena ed esclusiva proprietà di **BENI STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITÀ DI FABBRICAZIONE DI ATTREZZATURE PER LA REFRIGERAZIONE E LA VENTILAZIONE.** **Prezzo base Euro 127.929,16.** Offerta minima: Euro

95.946,87. Vendita senza incanto c/o Fondazione Forense Giovanni Dean Perugia Via Baglioni n. 10 in data 20/12/18 ore 15:00. G.D. Dott. Umberto Rana. Liquidatori Giudiziali Dott. Simone Cociani e Adv. Rita Spagnoli tel. 0755721304 - 0755720312. Rif. CP 20/2013 **PE584140**

MONTE SANTA MARIA TIBERINA - LOCALITA' MARCIGNANO - VOC. PODERNUOVO, 75/A - LOTTO 1) Piena proprietà di **OPIFICIO** con corte esclusiva, composto da p. terra in parte adibito ad uffici ed in parte a laboratorio. P1° destinato a magazzino. Tettoia coperta per ricovero materiali. **Prezzo base Euro 73.454,85.** Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 13/12/18 ore 16:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Adv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Dott. Gregorio Dini tel. 0758521213. Rif. RGE 550/2012 **PE584314**



PASSIGNANO SUL TRASIMENO - LOCALITA' SAN DONATO - VIA IRMA RICCI - Piena proprietà di immobile costituito da **LOCALE AVENTE DESTINAZIONE URBANISTICA NEGOZIO**, corte esclusiva di mq. 895 catastali, bene avente destinazione urbanistica "portico" oltre i proporzionali diritti sulla proprietà condominiale. Il negozio ha una sup. di mq 161. **Prezzo base Euro 22.629,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Associato Frustini - Via Turati 1 - Castiglione del Lago in data 14/12/18 ore 11:30. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giampiero Frustini tel. 0759653096. Rif. RGE 311/2000 **PE584324**

PERUGIA - STRADA BATTIFOGLIA, 824 - Piena proprietà su **CAPANNONE** artigianale di mq. 1.700 posto nella Z.I. di Sant'Andrea delle Fratte. **Prezzo base Euro 599.612,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Rag. Giuglietti Perugia Via XX Settembre 74 in data 05/12/18

ore 11:00. Offerta minima: Euro 449.709,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Rag. Marco Giuglietti tel. 0755723857. Rif. FALL 110/2014 **PE583872**



PERUGIA - VIA MACCHERONI, 20 - LOTTO 2) PORZIONE DI CAPANNONE AD USOMAGAZZINO CON APPARTAMENTO/UFFICI - Unità immobiliare costituita da porzione di testa, lato nord, di un capannone di maggior consistenza parte su un solo piano (magazzino) e parte su due piani (magazzino al piano terra e piccolo appartamento/uffici al piano primo) della superficie complessiva coperta di circa mq. 285 il piano terra e mq. 75,00 l'appartamento uffici al piano primo realizzato negli anni '80. **Prezzo base Euro 197.190,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tessenda Perugia Via Martiri dei Lager, 65 in data 16/01/19 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziale Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. CP 5/2015 **PE584078**



PERUGIA - STRADA COLLE UMBERTO PONTE NESE, SNC - Diritti di piena proprietà su **LOCALE AD USO NEGOZIO** sito al piano 1° di palazzina di maggiori dimensioni, con accesso da scala esterna, composto da piccolo vano adibito a parrucchieria e retrostante servizio igienico; da altro locale a piano terra, con accesso indipendente dall'esterno, attualmente adibito a cucina e posto in comunicazione con unità immobiliare adiacente, non oggetto di pignoramento; il tutto in mediocre-cattivo stato di conservazione, con difformità urbanistiche di modesta entità da sanare. **Prezzo base Euro 12.510,00.** Vendita senza incanto c/o Studio Commerciale e Tributario "Rag. Stefanina Roscini" - Via Manzoni 82 - Loc.

Ponte San Giovanni - Perugia in data 12/12/18 ore 16:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Rag. Stefania Roscini tel. 075395393. Rif. RGE 227/2006 **PE583419**

PERUGIA - LOCALITA' PONTE SAN GIOVANNI - STRADA DEI LOGGI, 53 - Diritti della piena proprietà per 1/1 di n. **3 FABBRICATI A DESTINAZIONE ARTIGIANALE**, comunicanti tra loro, poste al piano terra parte di uno stabile di maggiore consistenza (in ordine al quale possiede diritti sulle parti comuni costituite dalla corte esterna allo stesso). L'unità immobiliare è costituita da un'area espositiva di 110 mq e da due zone lavorazione/magazzino rispettivamente di 320 mq e di 140 mq. **Prezzo base Euro 280.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Lerosé Perugia Viale Pellini, 21/b in data 13/12/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. Professionista Delegato alla vendita Avv. Adele Lerosé tel. 0755730425 - 3483806331. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 137/2016 **PE583199**

PERUGIA - LOCALITA' RAMAZZANO ALTO - Piena proprietà su CAPANNONE industriale adibito a laboratorio artigiano a p. terra; abitazione e locali esposizione e vendita e terrazzo a p. 1°. Terreno circostante adibito a verde, parcheggio e orto familiare. **Prezzo base Euro 401.226,40**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Cruccolini - Viale Centova 6 - Perugia in data 13/12/18 ore 18:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beatrice Cruccolini tel. 075/5009406. Custode Giudiziario Dott. Marco Ferrini tel. 0755004661. Rif. RGE 347/2008 **PE584336**

PERUGIA - STRADA SANT'ANDREA DELLE FRATTE - VIA G. DOTTORI, 68 - COMPLESSO IMMOBILIARE NEGOZIO-MOSTRA E MAGAZZINO - Diritti di piena proprietà di una unità immobiliare costituita dalla porzione d'angolo lato nord-est/sud-est (verso la città di Perugia) di un vasto edificio con tipologia costruttiva per insediamenti commerciali/artigianali, di maggior consistenza della superficie complessiva coperta di circa mq. 6.000. **Prezzo base Euro 1.817.500,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Tessenda Perugia Via Martiri dei

Lager n. 65 in data 15/01/19 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Liquidatore Giudiziale Dott. Massimiliano Tessenda tel. 0755000093. Rif. CP 5/2015 **PE584071**

PERUGIA - Diritti di piena proprietà su ramo di azienda costituito dall'IMPIANTO TERMICO DENOMINATO "T.L.R. SAN SISTO" sito presso il Condominio Sirio Centro Commerciale in Via Dottori, Loc. San Sisto. L'impianto è costituito da: gruppo frigo marca Blue Boc. mod. Tetris A+ LN/ST 3PS 27.6; gruppo frigo marca Aermec, mod. NRC06SOH04W; generatore di calore marca Riello, potenza termica utile 580 kW completo di dispositivi di sicurezza ISPEL e pompa anticondensa; canna fumaria; tubazioni di collegamento; gruppo di pompaggio; quadri elettrici; valvole di sezionamento. **Prezzo base Euro 30.849,60**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Faina Perugia Via del Laberinto, 18 in data 12/12/18 ore 11:00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Curatore Fallimentare Dott. Eros Faina tel. 0755726511. Rif. FALL 62/2013 **PE584277**

TORGIANO - LOCALITA' FORNACI DI TORGIANO - VIA VIRGILIO MARONE, 45 - UFFICIO formato da laboratorio odontoiatrico, studio dentistico e accessori al PT e intercapedine ventilata al S1. **Prezzo base Euro 70.202,70**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Zuccaccia Perugia Via delle Prome, 5 in data 04/12/18 ore 12:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Zuccaccia tel. 0755736174. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 251/2015 **PE584205**



UMBERTIDE - ZONA INDUSTRIALE MADONNA DEL MORO, SNC - COMPLESSO IMMOBILIARE DESTINATO AD OPIFICIO industriale, con annessa palazzina uffici al piano terra, mostra al primo piano e abitazione del custode al secondo piano, corte esterna di 2150 mq. **Prezzo base Euro 411.264,00**. Vendita senza

incanto c/o Studio Dott.ssa Massi Citta' Di Castello Via Cesare Sisi n. 7 in data 29/11/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 308.448,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott.ssa Giorgia Massi tel. 3475917504. Rif. FALL 97/2014 **PE583335**

UMBERTIDE - LOCALITA' PIERANTONIO - VIA L. DA VINCI N. 11 - APPARTAMENTO disposto al piano secondo costituito da vano principale **AD USO STUDIO**, sala d'attesa, sala riunioni, sala stampa, disimpegno e bagno per una superficie commerciale di mq 80 circa, oltre un balcone di mq 3,70. **Prezzo base Euro 50.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Petrini Perugia Via Baldo, 7 in data 05/12/18 ore 15:00. Offerta minima: 75 % del prezzo base. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Paolo Petrini tel. 0755716309. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Perugia tel. 0755913525. Rif. RGE 233/2015 **PE584246**

UMBERTIDE - STRADA STATALE TIBERINA, 3 BIS - LOTTO 1) Piena proprietà su **STRUTTURA RICETTIVA ALBERGHIERA** denominata Hotel Rio ubicata in Comune di Umbertide, Strada Statale Tiberina 3 bis, composto da 43 camere tutte con bagno, oltre a 7 locali di servizio, ampio parcheggio e parco. Il complesso immobiliare si compone di più livelli, cinque fuori terra ed uno seminterrato, con pianta articolata a forma di "T". **Prezzo base Euro 918.000,00**. Vendita senza incanto c/o Via Bruno Simonucci 18 - Perugia in data 13/12/18 ore 15:00. Offerta minima: Euro 688.500,00. G.D. Dott. Umberto Rana. Curatore Fallimentare Dott. Patrizio Caponeri tel. 0755990671. Rif. FALL 89/2009 **PE584409**

Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche ed agricole

VALFABBRICA - FRAZIONE CASACASTALDA - VOC. COL DELLA PIEVE - LOTTO 1) Piena proprietà di **FABBRICATO AD USO AGRITURISTICO** di complessivi mq 436,00 con 10 camere, sala ristorante, piscina di circa 72 mq, ampia corte pertinenziale, annesso esterno e terreni agricoli per complessivi mq 26.410 circa. Concesso in locazione. **Prezzo base Euro 259.200,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.

Spigarelli Gubbio Via Piave, 31 in data 05/12/18 ore 16:00. Offerta minima: Euro 194.400,00. G.D. Dott.ssa Arianna De Martino. Professionista Delegato alla vendita e Curatore Fallimentare Dott. Mariano Spigarelli tel. 0759220742. Rif. FALL 18/2014 **PE583154**



COLLAZZONE - CANALICCHIO, SNC - LOTTO TERRENO consistenza di 8090 mq, piantumato ad olivi con una porzione a vigna. Urbanisticamente ha differenti destinazioni d'uso, dal PRC risulta: a nord destinazione agric. E2, parte centrale a zona residenziale di espansione C1 e a sud in z. agricola di rispetto ER. Sulla z. agricola insiste servitù di passaggio. Superfici: consist. z. agricola E2: 4575 mq consist. z. resid. di espans. (edificabile): 2855 mq consist. z. agricola di rispetto ER: 660 mq. **Prezzo base € 325.567,00**. Vendita senza incanto c/o Dott. Caponeri Via Bruno Simonucci, 18 Z. Ind.le P. S. Giovanni (PG) data 12/12/18 ore 15:30. Offerta minima: € 244.175,25. G.E. G.M. Lignani. Delegato alla vendita Michela Frenguelli tel. 0753887531. Custode Giudiziario IVG di PG tel. 0755913525. Rif. RGE 213/2011 **PE584444**



VALTOPINA - LOCALITA' POGGIO - LOTTO 2) Piena proprietà su **TERRENI agricoli** della superficie complessiva di mq. 24.990 di qualità seminativo, pascolo cespugliato e uliveto e quota di 1/2 su terreni agricoli per una superficie pari a mq. 11.560, di qualità bosco ceduo. **Prezzo base Euro 10.000,00**. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Avv. Miriano - Via M. Angeloni 1/F - Perugia in data 14/12/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 7.500,00. G.E. Dott.ssa Giulia Maria Lignani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giovanni Miriano tel. 075/5007132. Custode Giudiziario Dott. Maurizio Refrigeri tel. 0755728825. Rif. RGE 431/2008 **PE584787**

Tribunale di Perugia**CONDIZIONI DI VENDITA**

- offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa entro le ore 12 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta dovranno essere indicate le sole generalità di chi presenta l'offerta, che può anche essere persona diversa dall'offerente, il nome del professionista delegato e la data della vendita. Nessuna altra indicazione né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro deve essere apposta sulla busta;
- il termine di versamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita è al massimo di **120 giorni dalla aggiudicazione**.
- (Pagamento rateale)
- avuto riguardo all'importo del prezzo indicato, sarà possibile- previa autorizzazione del G.E.- il versamento rateale del prezzo entro il termine di 12 mesi dalla aggiudicazione, in rate mensili di pari importo;
- l'offerta dovrà contenere:**
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- l'indicazione del prezzo offerto, che a pena di inefficacia non potrà essere inferiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ridotto in misura non superiore ad 1/4;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima.
- nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se

- si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.
- all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e codice fiscale dell'offerente, nonché due assegni circolari non trasferibili così intestati: "Esecuzione Immobiliare Nr./.. anno ... Tribunale di Perugia", per un importo pari al 10 % del prezzo offerto (**e non del prezzo base**), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto e al 20% del prezzo a titolo di spese salvo conguaglio. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione e un solo fondo spese, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;
- **il termine di 120 per il versamento del saldo è il termine massimo: resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve, circostanza che verrà valutata dal delegato o dal giudice ai fini della individuazione della migliore offerta.**
- l'offerta presentata è **irrevocabile**. L'offerente è tenuto a presentarsi nel giorno sopra indicato. In caso di mancata presentazione e se a offerta è la sola presentata per quel lotto il bene andrà comunque aggiudicato all'offerente non presente. In caso di presenza di altre offerte per il bene in questione si darà luogo ad una gara sulla base dell'offerta migliore, che potrà essere anche quella formulata dall'offerente non presente.
- in presenza di unica offerta pari o superiore al prezzo base la stessa verrà senz'altro accolta; se l'offerta è inferiore al 75% del prezzo base indicato nell'ordinanza e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 cpc, il delegato procederà all'aggiudicazione all'offerente solo se ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita;
- in caso di più offerte valide (**intendendosi valida la offerta al ribasso fino al limite del 25%/o di ribasso rispetto al prezzo base indicato in ordinanza**), si procederà a gara sulla base della offerta più alta. In caso di più offerte il G.D. inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.
- il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi, a seguito di rilanci, abbia offerto il prezzo più alto senza che nel tempo stabilito preventivamente dal delegato vi siano stati ulteriori rilanci. In assenza di adesione alla gara si aggiudicherà a chi ha fatto la migliore offerta (valutata in termini non solo di prezzo ma di misura della cauzione e tempi di saldo prezzo);
- se le offerte sono tutte equiparabili allora si

- aggiudicherà a chi ha depositato l'offerta per primo;
- qualora il prezzo indicato nella migliore offerta od in quella depositata per prima sia inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., non si farà luogo alla vendita ma si procederà alla assegnazione;
- in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo nel termine indicato in offerta, ovvero, in mancanza, entro 120 giorni dalla aggiudicazione (fatta salva l'ipotesi di versamento rateale). In caso di inadempimento, la aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà quanto versato a titolo di cauzione. Lo stesso avverrà nell'ipotesi in cui, autorizzato il pagamento rateale, l'aggiudicatario non versi anche una sola rata entro dieci giorni dalla scadenza del termine;
- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; che la vendita è a corpo e non a misura; che eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere -ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
- l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.
- Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese dell'aggiudicatario, a cura del professionista delegato; che se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario.
- ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.
- per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 34
26 ottobre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
Imago Service Srl
Via della Ghisa, 23
06134 Ponte Felcino (PG)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale**Astalegale.net**

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Newspaper Aste**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net