



TRIBUNALE DI PESARO e URBINO

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI PESARO



CARTOCETO - VIA ADIGE, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA
Intera Proprietà su Appartamento e garage, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 22 mappale 2098 sub. 2, p.T-S1, Cat. A/2 Cl. 1°, vani 4 - r.c. Euro 299,55 e al foglio 22 mappale 2098 sub. 10, p.S1, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 20, r.c. Euro 66,62 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 04/12/18 ore 15:30. Offerta minima Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica

consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Gennari tel. 0721/638880. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 23/2017 **PSR582817**

SALTARA - LOCALITA' CALCINELLI, VIA RECANATI, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA
Intera Proprietà su Appartamento su complesso di case a "schiera", distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 7 mappale 708 sub. 7, p.T-1-2, Cat. A/2 Cl. 1°, vani 5,5 - r.c. Euro 340,86. Prezzo base Euro 106.000,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 14/12/18 ore 12:00. Offerta minima

Euro 79.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Francesco Buresta tel. 0721855952. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 236/2016 **PSR584098**

COLLI AL METAURO - VIA DELEDDA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA 100/100 di proprietà di APPARTAMENTO, composto da ingresso sul soggiorno con angolo cottura, due camere, un bagno e un balcone coperto; i pavimenti sono in ceramica in tutte le stanze ed è presente un

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

ASTAlegale.net

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



rivestimento a mosaico nel bagno con doccia. Prezzo base Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 17/12/18 ore 12:10. Offerta minima Euro 67.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Davide Borgogelli. Rif. RGE 137/2017 **PSR583372**

COLLI AL METAURO - SERRUNGARINA - VIA ROMA, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOTTO 2) INTERA PROPRIETA' SU: APPARTAMENTO al piano terra con locali accessori al piano seminterrato di un edificio bifamiliare distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 17 mappale 258 sub. 2, p.T-S1, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 7,5 - r.c. Euro 379,60. Prezzo base Euro 35.750,00. **Vendita telematica con modalità sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 11/12/18 ore 11:30.** Offerta minima Euro 26.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Pantaleoni. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 3061/2011 **PSR584083**



FANO - LOCALITA' CAMINATE N. 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA Intera Proprietà su Abitazione indipendente con scoperto esclusivo, distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 133 mappale 44 sub. 1, p.S1-T1, Cat. A/4 Cl. 2°, vani 8,5 - r.c. Euro 272,17. Prezzo base Euro 31.800,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 11/12/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 23.850,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it

spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Giombini. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 140/2014 **PSR584185**



FANO - VIA DEL PONTE, 8/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di superficie per la quota di 1000/1000 costituito con atto del Notaio Alberto De Martino del 3 dicembre 1980, della durata di 99 anni, di cui 61 circa restanti di - appartamento, della superficie commerciale di 114,54 Mq. al piano secondo del condominio denominato "Il Cigno". - al piano sesto, ripostiglio con superficie lorda di mq 4.87 con altezza m 2.16 dotato di finestra esterna; - al piano sotto strada, box auto con superficie lorda di mq 20.65 dotato di porta basculante in ferro e finestra esterna. Prezzo base Euro 44.056,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Comandini Pesaro Strada Statale Adriatica, 35 in data 21/12/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 33.042,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessandro Comandini. Rif. RGE 115/2015 **PSR584023**



FANO - VIA DELL'ABBAZIA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA Intera Proprietà: Appartamento, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 36 mappale 2188 sub. 3, p.2-3, Cat. A/2 Cl. 4°, vani 7, r.c. Euro 885,72. Prezzo base Euro 310.500,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/12/18 ore 16:10. Offerta minima Euro 232.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alberto Valentini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 96/2017 **PSR582851**

FANO - VIA DELLE ACACIE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA Intera Proprietà di Villetta a schiera unifamiliare, distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 38 mappale 1727, p.S1-T-1, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 9,5 - r.c. Euro 883,14. Prezzo base Euro 202.000,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 12/12/18 ore 12:00. Offerta minima Euro 153.520,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Bollici tel. 0721371514. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 92/2016 **PSR584172**



FANO - FRAZIONE FENILE, VIA FAUSTO COPPI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETA' SU: APPARTAMENTO CON AUTORIMESSA e ripostigli, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 22 mappale 404 sub. 17, p.S1-1-2, Cat. A/3 Cl. 1°, vani 5,5 - r.c. Euro 238,60 oltre alla quota proporzionale dei sub. 19-20-21 b.c.n.c. Classe energetica F. Prezzo base Euro 111.000,00. **Vendita telematica con modalità sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 11/12/18 ore 09:00.** Offerta minima Euro 83.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita AVV. SILVIA REMEDIA. Custode Giudiziario Avv. Silvia Remedial tel. 0721820577. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 95/2016 **PSR584074**



FANO - VIA GENTILE DA FABRIANO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) 100/100 intera proprietà di APPARTAMENTO di mq 101,00 circa, composto da ingresso-soggiorno, cucina, disimpegno, due camere da letto, due servizi igienici. Prezzo base Euro 231.795,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 10/12/18 ore 13:10. Offerta minima Euro 173.846,25 **VIA MASSIMO D'ANTONA, 3/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2)** 100/100 intera proprietà di APPARTAMENTO di mq. 114.60 circa, composto da pranzo-soggiorno-cucina, bagno, due ripostigli, camera da letto, loggia coperta, portichetto di entrata, giardino esclusivo. Prezzo base Euro 166.462,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 10/12/18 ore 13:20. Offerta minima Euro 124.846,50. Per



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Arturo Pardi. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 143/2017 **PSR583118**

FANO - VIA LAGO DI COMO, 18/D - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA Intera Proprietà su: Appartamento con taverna e garage, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 122 mappale 842 sub. 8, p.S1-T, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 5, r.c. Euro 464,81 e al foglio 122 mappale 842 sub. 42, p.S1, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 16, r.c. Euro 61,97 oltre alla quota proporzionale dei sub. 77-78-79, b.c.n.c. Prezzo base Euro 115.000,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 12/12/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 86.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Nicoletta Perlini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 263/2016 **PSR584160**



FANO - VIA LAGO MAGGIORE, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA

MISTA Intera Proprietà su: Appartamento, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 122 mappale 949 sub. 14, p.T-1-2, Cat. A/3 Cl. 4°, vani 5,5 r.c. Euro 383,47, Classe Energetica "E". Prezzo base Euro 91.750,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/12/18 ore 15:05. Offerta minima Euro 68.812,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luca De Biagi. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 230/2016 **PSR582840**

FANO - VIA MONTE NERONE, 19 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA

MISTA Intera Proprietà su: Appartamento e garage, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 36 mappale 2924 sub. 13, p.S1-T, Cat. A/3 Cl. 4°, vani 3,5 - r.c. Euro 244,03 e al foglio 36 mappale 2924 sub. 12, p.S1, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 14, r.c. Euro 54,23 oltre alla quota delle parti comuni condominiali - Classe Energetica "C". Prezzo base Euro 141.900,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/12/18 ore 14:45. Offerta minima Euro 106.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessandra Vita. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 66/2017 **PSR582823**

FANO - STRADA NAZIONALE ADRIATICA SUD, 173 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO E POSTO AUTO scoperto distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 79 mappale 353 sub. 16, p.1, Cat. A/3 Cl. 2°, vani 2,5 - r.c. Euro 126,53 e al foglio 79 mappale 353 sub. 26, p.T, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 10 - r.c. Euro 38,73 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni condominiali - Cl. Energ. "E". Prezzo base Euro 56.500,00. **Vendita telematica con modalità sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 13/12/18 ore 10:30.** Offerta minima Euro 42.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Luca Fabbri. Custode Giudiziario Avv. Luca Fabbri tel. 0721894345. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 22/2017 **PSR584079**



FANO - LOCALITA' RONCOSAMBACCIO, 166 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE su due piani (terra e primo) di complessivi 192,30 mq composta da cucina, soggiorno con camino, un w.c. ed un ripostiglio. Al piano primo si accede tramite una scala a due rampe, separata dal salotto tramite una porta vetrata, che conduce ad un disimpegno sul quale si affacciano tre camere comunicanti col balcone, un bagno ed un w.c. con finestre. Oltre comproprietà indivisa (con Lotti 2, 3 e 4) di scoperto, edicola votiva, tettoia aperta e deposito artigianale. Prezzo base Euro 189.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio leg. Eugenio Bartolucci Fano Via Indipendenza, 18/B in data 10/12/18 ore 15:00. Offerta minima Euro 142.200,00

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE su due piani (terra e primo) di complessivi 165 mq composta da cucina, soggiorno con camino, un w.c. ed un sottoscala. Al piano primo si accede tramite una scala, che conduce ad un disimpegno sul quale si affacciano tre camere, di cui due comunicanti col balcone, un bagno ed un w.c. con finestre. Oltre comproprietà indivisa (con Lotti 1, 3 e 4) di scoperto, edicola votiva, tettoia aperta e deposito artigianale. Prezzo base Euro 190.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio leg. Eugenio Bartolucci Fano Via Indipendenza, 18/B in data 10/12/18 ore 15:00. Offerta minima Euro 143.100,00

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) UNITÀ IMMOBILIARE

al piano seminterrato di complessivi 94,5 mq composto da un salotto, una cucina, due camere, un bagno, un w.c., un ripostiglio ed un deposito attrezzi accessibile dall'esterno. Oltre comproprietà indivisa (con Lotti 1, 2 e 3) di scoperto, edicola votiva, tettoia aperta e deposito artigianale. Prezzo base Euro 92.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio leg. Eugenio Bartolucci Fano Via Indipendenza, 18/B in data 10/12/18 ore 15:00. Offerta minima Euro 69.600,00

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) TERRENI AGRICOLI

della superficie commerciale totale di 15.652,00 mq. Trattasi di appezzamenti di terreni agricoli non pianeggianti, ubicati in cima ad una collina. In uno dei terreni è stato realizzato un fabbricato ad uso deposito attrezzi,

che risulta accatastato ed è presente in loco unitamente ad un analogo capanno in lamiera. Entrambi i fabbricati dovranno essere demoliti come meglio specificato in perizia con costi a carico dell'aggiudicatario. Prezzo base Euro 42.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio leg. Eugenio Bartolucci Fano Via Indipendenza, 18/B in data 10/12/18 ore 15:00. Offerta minima Euro 31.800,00

LOCALITA' RONCOSAMBACCIO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) TERRENO RESIDENZIALE su cui è stato costruito un piccolo fabbricato che dovrà essere demolito. Oltre comproprietà indivisa (con Lotti 1, 2 e 4) di scoperto, edicola votiva, tettoia aperta e deposito artigianale. Prezzo base Euro 18.400,00. Vendita senza incanto c/o Studio leg. Eugenio Bartolucci Fano Via Indipendenza, 18/B in data 10/12/18 ore 15:00. Offerta minima Euro 13.800,00

PESARO - VIA EUGENIO CURIEL, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) UNITÀ IMMOBILIARE al quinto ed ultimo piano composto da un ampio ingresso, 4 stanze di cui una molto ampia con terrazzo, un disimpegno, un bagno con vasca, una piccola veranda. Completa l'appartamento una soffitta posta al piano sottotetto, raggiungibile tramite scala condominiale, uno spazio utile per disporre una eventuale lavanderia. Da qui si accede ad una zona condominiale destinata a stenditoio e lavatoio. Prezzo base Euro 151.600,00. Vendita senza incanto c/o Studio leg. Eugenio Bartolucci Fano Via Indipendenza, 18/B in data 10/12/18 ore 15:00. Offerta minima Euro 113.700,00

VIA LANZA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 11) UNITÀ IMMOBILIARE costituita da appartamento al sesto ed ultimo piano (148,40 mq) composto da un corridoio d'ingresso, una sala da pranzo e un cucinotto, un luminoso soggiorno di ampie dimensioni, con terrazzo a servizio anche della cucina; proseguendo lungo il corridoio vi sono tre camere di cui una matrimoniale, un bagno con vasca ed uno con doccia, entrambi finestrati, che si affacciano su un terrazzo lungo come tutta la facciata del condominio. Prezzo base Euro 220.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio leg. Eugenio Bartolucci Fano Via Indipendenza, 18/B in data

10/12/18 ore 15:00. Offerta minima Euro 165.600,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Avv. Eugenio Bartolucci tel. 0721583386. Rif. RGE 32/2017 **PSR583533**



FANO - LOTTO 10) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO di mq. 587. Prezzo base Euro 5.500,00. **SAN GIORGIO DI PESARO - VIA ROCCA SNC - LOTTO 11) INTERA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE.** L'immobile è al grezzo con infissi e scuri in legno, possiede ampio scoperto privato ed è composto da due piani. Al primo piano cucina e zona giorno con scala interna a vista, al secondo piano disimpegno, tre vani più bagno. E' presente predisposizione degli impianti. Prezzo base Euro 81.000,00. **SAN GIORGIO DI PESARO - LOTTO 12) INTERA PROPRIETÀ SU ABITAZIONE.** L'immobile è al grezzo con infissi e scuri in legno, possiede ampio scoperto privato ed è composto da due piani. Al primo piano cucina e zona giorno con scala interna a vista, al secondo piano disimpegno, tre vani più bagno. E' presente predisposizione degli impianti. Prezzo base Euro 75.000,00. **SAN GIORGIO DI PESARO - VIA GIOVANNI PAOLO II, 21 - LOTTO 14) INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** facente parte della lottizzazione "Sacramento" nell'omonima località in zona periferica. L'appartamento oggetto di stima si sviluppa su tre piani collegati da due scale interne. L'ingresso all'abitazione si trova al piano terra e si raggiunge attraverso lo scoperto privato pavimentato nel quale si trova anche il posto auto scoperto. Il piano terra è costituito da un open-space soggiorno/cucina che si apre sulla terrazza posteriore,

si trovano anche le scale che portano agli altri due piani. Prezzo base Euro 42.000,00 **SAN GIORGIO DI PESARO - VIA GIOVANNI PAOLO II, 24 - LOTTO 15) INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** facente parte della lottizzazione "Sacramento" nell'omonima località in zona periferica. L'appartamento oggetto di stima si sviluppa su due piani collegati da scala interna. L'immobile in oggetto comprende due scoperti esclusivi uno anteriore e l'altro posteriore all'edificio. Al piano terra soggiorno, cucina, antibagno e bagno. Al piano primo tre vani, corridoio, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 51.000,00. **SAN GIORGIO DI PESARO VIA GIOVANNI PAOLO II, 25 - LOTTO 16) INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** facente parte della lottizzazione "Sacramento" nell'omonima località in zona periferica. L'appartamento oggetto di stima si sviluppa su due piani collegati da scala interna. L'immobile in oggetto comprende due scoperti esclusivi uno anteriore e l'altro posteriore all'edificio e un porticato. Al piano terra soggiorno/cucina e ripostiglio. Al piano primo tre camere, disimpegno, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 51.000,00. **SAN GIORGIO DI PESARO - VIA GIOVANNI PAOLO II, 26 - LOTTO 17) INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** facente parte della lottizzazione "Sacramento" nell'omonima località in zona periferica. L'appartamento si sviluppa su due piani collegati da scala interna. L'immobile in oggetto comprende due scoperti esclusivi uno anteriore e l'altro posteriore all'edificio e un porticato. Al piano terra soggiorno/cucina e ripostiglio. Al piano primo tre camere, disimpegno, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 51.000,00. **SAN GIORGIO DI PESARO - VIA GIOVANNI PAOLO II, 28 - LOTTO 18) INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** facente parte della lottizzazione "Sacramento" nell'omonima località in zona periferica. L'appartamento si sviluppa su due piani collegati da scala interna. L'immobile in oggetto comprende uno scoperto esclusivo prossimo alle due pareti libere dell'edificio. Al piano terra: soggiorno, cucina, antibagno e bagno. Al piano primo: tre vani, corridoio, bagno e due balconi. Prezzo base Euro 53.000,00. **SAN GIORGIO DI PESARO - VIA GIOVANNI PAOLO II, 30 - LOTTO**

20) INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE facente parte della lottizzazione "Sacramento" nell'omonima località in zona periferica. L'immobile in oggetto comprende uno scoperto esclusivo retrostante l'abitazione e un piccolo scoperto privato. Al piano terra: soggiorno, cucina e ripostiglio. Al piano primo: due vani, disimpegno, bagno e due balconi. Al piano interrato garage con bagno. Prezzo base Euro 65.000,00. **SAN GIORGIO DI PESARO - VIA GIOVANNI PAOLO II, 32 - LOTTO 22) INTERA PROPRIETÀ SU IMMOBILE** facente parte della lottizzazione "Sacramento" nell'omonima località in zona periferica. L'appartamento si sviluppa su due piani collegati da scala interna. L'immobile in oggetto comprende uno scoperto esclusivo retrostante l'abitazione e un altro scoperto privato. Al piano terra: soggiorno/cucina e ripostiglio. Al piano primo: due vani, disimpegno, bagno e un balcone. Prezzo base Euro 47.000,00. **SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA MONTECUCCO - LOTTO 24) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** in parte edificabile. Prezzo base Euro 80.000,00. **SAN GIORGIO DI PESARO - LOTTO 25) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO** edificabile. Prezzo base Euro 76.000,00. **SAN GIORGIO DI PESARO - STRADA DEL CONVENTO - LOTTO 26) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENO.** Prezzo base Euro 28.000,00. **SAN GIORGIO DI PESARO - LOTTO 27) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI.** Prezzo base Euro 71.000,00. **SAN GIORGIO DI PESARO - VIA ROCCA - LOTTO 28) PIENA PROPRIETÀ SU TERRENI.** Prezzo base Euro 213.000,00. **BARCHI - VIA ROMA - LOTTO 30) PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO,** all'interno del centro storico, al piano terra, primo con soffitta, il fabbricato in muratura che versa in pessime condizioni di manutenzione, transennato da parte dell'Amministrazione Comunale per incuria della proprietà di vecchissima realizzazione (pare addirittura risalente al Medio Evo), ubicato in un complesso costituito da altre unità, tutte ristrutturate. Prezzo base Euro 20.000,00. Vendita senza incanto sincrona mista c/o Studio Dott. Riggioni Via Nini, 8 - Fano in data 11/12/2018 a partire dalle ore 10:00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad 1/4. **G.E. Dott. Davide**

Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. CARMINE RIGGIONI tel. 0721/804661. Rif. RGE 45/2015 **PSR583426**

FANO - VIA VITTIME DI NASSIRIYA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO posto al primo piano di un edificio composto da 4 unità abitative, così suddiviso: soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un bagno, 2 balconi oltre ad un garage al piano interrato. Prezzo base Euro 80.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Marino Fano Viale Kennedy n. 8 in data 04/12/18 ore 15:30. Offerta minima Euro 60.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Marino tel.0721-824627. Rif. RGE 92/2017 **PSR582986**

MOMBAROCCIO - VIA DELLA CELLETTA, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO e due garages, distinti al Catasto fabbricati: Foglio 9 particella 526 sub 9 cat. A/2 Classe 2, vani 7, mq.155 rendita Euro 524,20; Foglio 9 particella 526 sub 6 cat. C/6 Classe U, consistenza mq. 18 sup. cat. mq. 20, rendita € 44,62; Foglio 9 particella 526 sub 7 cat C/6 Classe U, consistenza mq. 20 sup.cat. mq. 21, rendita € 49,58. Oltre al sub. 8 (rampa carrabile), bene non censibile, comune ai subalterni. 9, 6 e 7;. Prezzo base Euro 255.000,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 05/12/18 ore 16:00. Offerta minima Euro 191.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Buonanno. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 157/2017 **PSR582793**



MOMBAROCCIO - VIA VILLAGRANDE, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI unità immobiliare di 3 piani FT, sup. 215 mq. - SEL 303 mq., area urbana, mq. 45, scoperto, mq. 85. Al piano T ingresso, cucina, cantina con secondo ingresso. Al P1 3 camere da letto, 2 corridoi, 1 bagno. Al P2 1 stanza, 1 mansarda, 2 ripostigli. Prezzo base Euro 40.500,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 04/12/18 ore 16:30. Offerta minima Euro 30.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Fabio Caroli tel. 0541962606. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 148/2015 **PSR582808**



MONDOLFO - VIA DEL MOLINO VECCHIO, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA piena ed intera proprietà di appartamento ad uso civile abitazione posto al piano terra, composto da disimpegno, ampia cucina, salone, due camere da letto e un bagno con locale deposito/garage disposto nel retro separato dal corpo principale, accessori e scoperto esclusivo di pertinenza. Prezzo base Euro 152.200,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Galasso Fano Via Roma, 117/D in data 20/12/18 ore 12:00. Offerta minima Euro 114.150,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Galasso tel. 0721/824548. Rif. RGE 90/2017 **PSR583464**

MONTE PORZIO - FRAZIONE CASTELVECCHIO, VIA TOSCANA, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA Intera Proprietà su Appartamento su bifamiliare

con scoperto esclusivo, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 11 mappale 311 sub. 2, p.S1-1, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 7,5 - r.c. Euro 484,18. Prezzo base Euro 168.500,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 13/12/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 126.375,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Fabbri tel. 0721894345. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 231/2016 **PSR584146**



MONTECICCARDO - VIA DI VILLA MANCINI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA Intera Proprietà su Appartamento al piano primo e garage al piano sottostada, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 7 - mappale 1137 - sub. 21 - p. 1-2 - categoria A/3 - classe 2 - consistenza vani 5,5 - r.c. Euro 284,05; ed al foglio 7 - mappale 1137 - sub. 5 - p. S1 - categoria C/6 - classe U - consistenza mq. 21 - r.c. Euro 52,06. Prezzo base Euro 62.500,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 05/12/18 ore 15:00. Offerta minima Euro 46.875,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Luciano Buonanno tel. 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 148/2016 **PSR582787**



MONTECICCARDO - VIA DI VILLA MANCINI, 21/12 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA Intera Proprietà su: Appartamento con box singolo, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune: - al foglio 7 particella 1137 sub. 25 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 284,05 Euro, piano: 1-2, - foglio 7 particella 1137 sub. 8 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe U, consistenza 20 mq, rendita 49,58 Euro, piano: S1, oltre b.c.n.c., ove presenti. Classe energetica E. Prezzo base Euro 113.500,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 14/12/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 85.125,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elena Arduini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 253/2016 **PSR584090**

MONTECICCARDO - VIA S. BETTI, 11/13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) QUOTA DI 1/2 DI PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE su tre piani di cui 1 seminterrato, 1 piano terra e 1 soffitta completo di terrazzo e passaggio ed uno scoperto su tre lati oltre garage e scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 125.775,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott.ssa Gaudenzi Fano Via Indipendenza, 11 in data 12/12/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 94.331,25. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Michela Gaudenzi tel. 0721827291. Rif. RGE 214/2016 **PSR583499**

TAVULLIA - VIA G. PUCCINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 12) Intera Proprietà su Autorimessa, distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 9 mappale 672 sub. 1, p.S1, Cat. C/6 Cl. 1, mq. 32, r.c. Euro 59,50 oltre alla quota proporzionale dei sub. 17-23 b.c.n.c. Prezzo base Euro 5.500,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 04/12/18 ore 16:00. Offerta minima Euro 4.125,00 **MONTELABBATE - FRAZIONE APSELLA, VIA APSELLA - VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 18) Intera Proprietà su Appartamenti e garage, in corso di costruzione, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 15 mappale 275 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20, Cat. in corso di costruzione, derivanti dai mappali 235 sub. 4-5 (parte) - 229 (parte) e 238 sub. 3 (parte) oltre alla quota proporzionale del sub. 21 b.c.n.c. e del mappale 292 E.U. strada privata. Prezzo base Euro 247.100,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 04/12/18 ore 16:00. Offerta minima Euro 185.325,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 19)** Intera Proprietà su Appartamenti e garage, in corso di costruzione, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 15 mappale 293 sub. 1-2-3-4-5-6-7-8, Cat. in corso di costruzione e al foglio 15 mappale 293 sub. 9, Area Urbana di mq. 5, derivanti dai mappali 235 sub. 2-5 (parte) - 238 sub. 1-2-3 oltre alla quota proporzionale del mappale 275 sub. 10 b.c.n.c. e del mappale 292 E.U. strada privata. Prezzo base Euro 84.100,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 04/12/18 ore 16:00. Offerta minima Euro 63.075,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 20)** Intera Proprietà su Terreno edificabile distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 15 mappale 286, Ente Urbano della superficie di mq. 738 derivanti da mappale 238 sub. 1-2-3 oltre alla quota proporzionale del mappale 292 E.U. strada privata. Prezzo base Euro 33.100,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 04/12/18 ore 16:00. Offerta minima Euro 24.825,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Paola Gennari tel. 0721/638880. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 140/2013 **PSR582508**

MONTELABBATE - LOCALITA' FARNETO - VIA FARNETO, 54 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: FABBRICATO GIÀ RURALE CON ANNESSO scoperto e Terreni

Agricoli, adiacenti al fabbricato distinto rispettivamente al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 23 mappale 212 sub. 1, p.T-1, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 13, r.c. Euro 1.275,65 e al Catasto Terreni di Montelabbate al foglio 23 mappali 9 - 201 -203; al foglio 21 mappale 200 e al foglio 20 mappale 163 della superficie complessiva di mq. 9.860, r.d. totale euro 28,84 - r.a. totale Euro 35,35. Prezzo base Euro 161.900,00. **Vendita telematica con modalità sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 12/12/18 ore 09:30.** Offerta minima Euro 121.425,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoardo Mensitieri tel. 0721/30284. Custode Giudiziario Avv. Edoardo Mensitieri tel. 072130284. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 242/2015 **PSR584069**



MONTELABBATE - VIA UMBERTO TERRACINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ SU FABBRICATO RESIDENZIALI in corso di costruzione denominato "Y2" che comprende n. 8 alloggi e n. 8 garage ed è parzialmente completato. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpellini Pesaro Via degli Abeti,156 in data 12/12/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 157.500,00 **VIA UMBERTO TERRACINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2)** Intera proprietà su Fabbricato residenziale in corso di costruzione denominato "Y1" e terreno edificabile "lotto Y3" destinato alla realizzazione di ulteriore fabbricato con rampa carrabile in comune non realizzata. Il fabbricato "Y1" comprende n. 8 alloggi e n. 9 garage ed è parzialmente completato mentre il terreno edificabile "lotto Y3" ha una

superficie di mq. 792. Prezzo base Euro 210.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpellini Pesaro Via degli Abeti,156 in data 12/12/18 ore 10:15. Offerta minima Euro 157.500,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3)** Intera proprietà su Fabbricato residenziale in corso di costruzione denominato "Y7" e terreno edificabile "lotto Y4" destinato alla realizzazione di ulteriore fabbricato con rampa carrabile in comune non realizzata. Il fabbricato "Y7" comprende n. 8 alloggi e n. 8 garage ed è parzialmente completato mentre il terreno edificabile "lotto Y4" ha una superficie di mq. 711. Prezzo base Euro 217.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpellini Pesaro Via degli Abeti,156 in data 12/12/18 ore 10:30. Offerta minima Euro 163.125,00 **FRAZIONE OSTERIA NUOVA - VIA UMBERTO TERRACINI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 9)** Intera proprietà su Appartamento, garage e posto auto esclusivo in corso di costruzione. L'alloggio è posto ai piani terra-interrato (lato strada principale) e gode di doppia corte esterna esclusiva. È stato inoltre abbinato al lotto un posto auto esclusivo confinante con la corte esterna. Prezzo base Euro 48.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpellini Pesaro Via degli Abeti,156 in data 12/12/18 ore 10:45. Offerta minima Euro 36.000,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 10)** Intera proprietà su: Appartamento e garage in corso di costruzione. L'alloggio è posto ai piani terra-interrato (posizione centrale) e gode di doppia corte esterna esclusiva comprensiva di un posto auto esclusivo. Prezzo base Euro 45.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpellini Pesaro Via degli Abeti,156 in data 12/12/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 34.125,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 11)** Intera proprietà su: Appartamento e garage in corso di costruzione. L'alloggio è posto ai piani terra-interrato (lato rampa garage) e gode di doppia corte esterna esclusiva comprensiva di un posto auto esclusivo. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpellini Pesaro Via degli Abeti,156

in data 12/12/18 ore 11:15. Offerta minima Euro 36.750,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 13)** Intera proprietà su: Appartamento e garage in corso di costruzione. L'alloggio è posto al secondo e terzo piano (lato scala) mentre il garage è costituito da un unico spazio autorimessa allo stato grezzo e completo di basculante. Prezzo base Euro 57.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpellini Pesaro Via degli Abeti,156 in data 12/12/18 ore 11:30. Offerta minima Euro 42.750,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 14)** Intera proprietà su Appartamento e garage in corso di costruzione. L'alloggio è posto al secondo e terzo piano (posizione centrale) mentre il garage è costituito da un unico spazio autorimessa allo stato grezzo e completo di basculante. Prezzo base Euro 49.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpellini Pesaro Via degli Abeti,156 in data 12/12/18 ore 11:45. Offerta minima Euro 36.750,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 15)** Intera proprietà su Appartamento e garage in corso di costruzione. L'alloggio è posto al secondo e terzo piano (lato rampa garage) mentre il garage è costituito da un unico spazio autorimessa allo stato grezzo e completo di basculante. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Scarpellini Pesaro Via degli Abeti,156 in data 12/12/18 ore 12:00. Offerta minima Euro 40.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Scarpellini tel. 072126238. Custode Giudiziario Dott. Roberto Scarpellini. Rif. RGE 261/2015 **PSR583710**



MONTELABBATE - VIA PROVINCIALE, 76 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA 100/100 intera proprietà di VILLETTA A SCHIERA di mq 90 circa,

nonché BOX di mq 31 composto al pianoterra da un bilocale con accesso indipendente, così come per il primo piano. Lo stato d'uso al piano terra è buono con pavimenti e rivestimenti in ceramica, infissi in alluminio, portoncino blindato e riscaldamento con stufa a pallet. Il piano primo è in stato d'uso mediocre e necessita di consistenti opere di ristrutturazione. Prezzo base Euro 92.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 17/12/18 ore 09:40. Offerta minima Euro 69.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Virginia Denicolò. Custode Giudiziario Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 72/2017 **PSR583121**



PENNABILLI - FRAZIONE SCAVOLINO - VIA CÀ MAFFEI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO al piano primo e Quota pari a 1/2 di Proprietà su due magazzini al piano terra, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. Urbana S, foglio 5 mappale 317 rispettivamente: sub. 4, p.1, Cat. A/2 Cl. 1°, vani 4, r.c. Euro 206,58; sub. 5, p.1, Cat. A/2 Cl. 1°, vani 5, r.c. Euro 258,23; sub. 2, p.T, Cat. C/2 Cl. U, mq. 150, r.c. Euro 255,65; sub. 3, p.T, Cat. C/2 Cl. U, mq. 29, r.c. Euro 49,42 oltre alla quota dei sub. 1 e 7 b.c.n.c. Prezzo base Euro 39.000,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 05/12/18 ore 15:30. Offerta minima Euro 29.250,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2)** INTERA PROPRIETÀ

Tribunale di Pesaro - Professionisti Delegati**LE VENDITE ESECUTIVE IMMOBILIARI**

L'attività di vendita viene delegata dal Giudice dell'esecuzione al delegato alla vendita, ex art. 591 bis cpc, che è l'unico responsabile dello svolgimento dell'intera procedura di vendita che va dalla pubblicità legale all'espletamento dei tentativi di vendita, sino alla redazione del decreto di trasferimento che verrà poi sottoposto alla firma del Giudice dell'esecuzione. La registrazione, la trascrizione e la voltura catastale del decreto di trasferimento vengono eseguiti a cura del delegato alle vendite con spese non ripetibili a carico dell'aggiudicatario; la cancellazione delle formalità vengono eseguite a cura del delegato alle vendite con spese a carico della procedura. Il delegato alla vendita, anche se non nominato custode, è a disposizione per far visionare gli immobili a chiunque vi è interessato in modo da agevolare la vendita stessa. Inoltre, fornisce tutte le informazioni utili inerenti gli immobili e le procedure di vendita immobiliare.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

In caso di difformità costruttiva, l'aggiudicatario, ove ne ricorrano i presupposti, entro 120 giorni dalla data del decreto di trasferimento emesso dalla Autorità Giudiziaria, potrà avvalersi delle disposizioni di cui al TU sull'edilizia (DPR n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni); L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a spese e a carico della procedura. Ricorrendone i presupposti, la vendita potrebbe essere soggetta ad IVA.

Gli oneri fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, che sarà emesso solo dopo il versamento del saldo prezzo.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa presso la Sede della Fondazione Forense di Pesaro entro le ore 12,00 del venerdì precedente la data della vendita. L'offerta è inefficace se perviene oltre detto termine, se il prezzo offerto è inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base o se non viene prestata idonea cauzione come di seguito indicato. Sulla busta deve essere indicato il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), la data della vendita e il nome del professionista delegato. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta.

L'offerta dovrà contenere:

- la domanda di partecipazione in marca da bollo da € 16,00 (mediante l'apposito modulo reperibile sul sito www.tribunale.pesaro.giustizia.it nella sezione "modulistica" ovvero sul sito www.fondazioneforensepesaro.it nella sezione "vendite") con indicazione del prezzo offerto e del relativo Lotto;
- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita). Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge (per poter escludere il bene dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione di cui all'art. 179 cc). Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se l'offerente è una ditta individuale, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della ditta e del titolare della stessa ed allegata visura camerale aggiornata e fotocopia del documento di identità del titolare; se l'offerente è una società, nella domanda dovranno essere indicati i dati identificativi della società, i dati anagrafici del legale rappresentante allegando fotocopia del documento di identità, visura camerale aggiornata e ogni altra idonea documentazione (delibera assembleare o procura) da cui risultino i poteri del legale rappresentante che firmerà la domanda;
- l'offerente dovrà dichiarare la residenza ed eleggere domicilio nel Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 582 cpc; in mancanza le comunicazioni e le notificazioni verranno effettuate presso la Cancelleria;
- non sarà possibile intestare l'immobile a persona fisica o giuridica diversa da quella che sottoscrive l'offerta che dovrà, inoltre, essere presente personalmente alla apertura delle buste;
- l'offerta potrà anche essere presentata ai sensi dell'art. 583 cpc; - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; - l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre ¼ rispetto al prezzo base indicato nel bando di vendita; - l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'offerta, della perizia di stima.

All'offerta, all'interno della medesima busta, dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente in corso di validità, nonché n.1 assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale di Pesaro, numero della procedura esecutiva", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

MODALITA' DELLA VENDITA

L'offerta presentata è irrevocabile.

La persona indicata nell'offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi il giorno fissato per la vendita; in mancanza, il bene potrà essere aggiudicato anche ad altro offerente. Se l'offerta dell'assente fosse l'unica, l'aggiudicazione avverrà a favore dell'unico offerente, anche se assente all'udienza.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato, si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente mentre, qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base di vendita in misura non superiore ad ¼, si procederà all'assegnazione del bene all'offerente solo nel caso in cui il delegato ritenga che non vi sia una seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e nell'ipotesi in cui non siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c.;

In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta tra tutti gli offerenti ivi compresi coloro che abbiano presentato una offerta inferiore rispetto al prezzo base d'asta in misura non superiore ad ¼, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara. Ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene verrà aggiudicato al maggior offerente e, in caso di parità di offerte, all'offerta per prima presentata.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e nell'ipotesi in cui, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stata raggiunta un'offerta pari al prezzo base d'asta, il bene verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

Ogni rilancio non potrà essere inferiore all'importo indicato nell'avviso di vendita.

Il bene verranno aggiudicati a chi avrà effettuato il rilancio più alto.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive. L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione mediante versamento sul c/c della procedura; dovrà, nel medesimo termine, versare gli importi indicati dal delegato per le spese necessarie al trasferimento; nello stesso termine dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme versate a titolo di cauzione e si applicherà l'art. 587 cpc.

In caso di richiesta ex art. 41 T.U.B. avanzata dal creditore fondiario, l'aggiudicatario dovrà provvedere direttamente al pagamento all'Istituto di credito fondiario esecutante della parte residua del prezzo corrispondente al complessivo credito dello stesso Istituto, detratte le somme dovute alla procedura che dovranno essere versate sul conto della medesima.

In caso di mancato pagamento verrà considerato inadempiente ex art. 587 c.p.c.

PUBBLICITA' LEGALE

Le presenti condizioni di vendita saranno rese pubbliche, a spese della procedura, mediante i seguenti adempimenti:

Affissione nell'Albo del Tribunale; Inserimento su rete Internet nei portali www.tribunale.pesaro.giustizia.it e www.astalegale.net; Inserimento di breve estratto su quotidiano locale o periodico; Pubblicazione di breve estratto sul giornalino "Newspaper"; Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

DI APPARTAMENTO al piano secondo e Quota pari a 1/2 di Proprietà su due magazzini al piano terra, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune alla Sez. Urbana S, foglio 5 mappale 317 rispettivamente: sub. 6, p.T-1-2, Cat. A/2 Cl. 1°, vani 8, r.c. Euro 413,17; sub. 2, p.T, Cat. C/2 Cl. U, mq. 150, r.c. Euro 255,65; sub. 3, p.T, Cat. C/2 Cl. U, mq. 29, r.c. Euro 49,42 oltre alla quota dei sub. 1 e 7 b.c.n.c. Prezzo base Euro 41.200,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 05/12/18 ore 15:30. Offerta minima Euro 30.900,00 **LOCALITA' PONTE MESSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3)** Intera Proprietà su Appezamento di terreno in parte agricolo e in parte edificabile, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 20 mappali 10-11-12 della superficie complessiva di ha. 01.53.10 di cui mq. 7.782 agricoli e mq. 7.528 edificabili. Prezzo base Euro 26.700,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 05/12/18 ore 15:30. Offerta minima Euro 20.025,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Buonanno. Per info Associazione di Notai in Pesaro tel. 072135232. Rif. RGE 75/2007 **PSR582609**



PESARO - VIA CORTIROLA, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) Intera Proprietà su: Appartamento e garage, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 67 mappale 3072 sub. 101, p.2-3, Cat. A/3 Cl. 5°, vani 3,5 - r.c. Euro 397,67

e al foglio 67 mappale 3072 sub. 47, p.S1, Cat. C/6 Cl. 5°, mq. 23, r.c. Euro 96,22 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni. Prezzo base Euro 198.050,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/12/18 ore 15:20. Offerta minima Euro 148.537,50 **VIA SEVERINI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2)** Intera Proprietà su: Appartamento su fabbricato bifamiliare con taverna e due garage, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 67 mappale 1390 rispettivamente con il sub. 15, p.T-2, Cat. A/4 Cl. 3°, vani 6,5 - r.c. Euro 386,05; sub. 14, p.3, Cat. C/2 Cl. 4°, mq. 204, r.c. Euro 120,02; sub. 9, p.S1, Cat. C/6 Cl. 3°, mq. 18, r.c. Euro 54,85 e sub. 11, p.S1, Cat. C/6 Cl. 3°, mq. 16, r.c. Euro 48,75. Prezzo base Euro 345.000,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/12/18 ore 15:20. Offerta minima Euro 258.750,00 **VIA CALATA CAIO DUILIO, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3)** Intera Proprietà su: Appartamento "a schiera" su tre livelli, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 20 mappale 49 sub. 1, p.1, Cat. A/4 Cl. 1°, vani 2,5 - r.c. Euro 108,46 e al foglio 20 mappale 49 sub. Prezzo base Euro 296.000,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/12/18 ore 15:20. Offerta minima Euro 222.000,00 **VIA VITTORIO VENETO, 57 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4)** Intera Proprietà su Fabbricato bifamiliare su 4 livelli, comprendente n. 2 Appartamenti, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 18 mappale 394 sub. 3, p.S1-T, Cat. A/3 Cl. 4°, vani 6, r.c. Euro 573,27 e al foglio 18 mappale 394 sub. 4, p.S1-T-1-2, Cat. A/3 Cl. 4°, vani 6,5 - r.c. Euro 621,04. Prezzo base Euro 568.000,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 03/12/18 ore 15:20. Offerta minima Euro 426.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Filippo Guido. Custode Giudiziario Avv. Filippo Guido. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel.

072135232.Rif. RGE 175/2016 **PSR582831**



PESARO - VIA I. NIEVO, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: APPARTAMENTO distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 40 mappale 5650 sub. 6, p.S1-1, Cat. A/3 Cl. 3°, vani 4,5 - Classe Energetica "E", r.c. Euro 360,23 oltre alla quota proporzionale delle parti comuni. Prezzo base Euro 113.440,00. **Vendita telematica con modalità sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 12/12/18 ore 10:30.** Offerta minima Euro 85.080,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Montesi. Custode Giudiziario Avv. Silvia Montesi tel. 0721453236. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif.RGE 131/2016 **PSR584103**

PESARO - FRAZIONE NOVILARA, VIA RISORGIMENTO VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA Intera Proprietà di n. 3 Appartamenti e n. 3 Garage, in corso di costruzione, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune, alla Sez. N rispettivamente al foglio 5 mappale 605 sub. 4-6-7, p.S1 (garage); al foglio 5 mappale 610 sub. 2, p.S1-T (alloggio); al foglio 5 mappale 614 sub. 1-2, p.S1-T1 (due alloggi) oltre alla quota proporzionale delle parti comuni (sub. 8-9-10-11-12-13 b.c.n.c.). Prezzo base Euro 460.000,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 12/12/18 ore 11:30. Offerta minima Euro 345.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Gianluca Bollici tel. 0721371514. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN

PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 140/2016 **PSR584166**

PESARO - VIA PIETRUCCI, 64 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA 100/100 intera proprietà di APPARTAMENTO di mq 80.00 circa trattasi di immobile composto da ingresso-vano di distribuzione con cucina-camera-soggiorno con scala a chiocciola, una camera singola, una camera matrimoniale con bagno e antibagno. Il primo piano è collegato al piano superiore a mansarda composto da un vano accessorio principale ed uno secondario. Le condizioni dell'immobile sono assolutamente buone. Le finiture murarie al primo piano appaiono complete mentre il piano mansarda è privo di pavimentazione e impianti. Prezzo base Euro 211.408,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 17/12/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 158.556,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Lombi. Custode Delegato Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 53/2017 **PSR583150**



PESARO - VIA STROPPATO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA LOTTO 1) 100/100 intera proprietà di APPARTAMENTO di mq 124,96 circa nonché APPARTAMENTO di mq 183,24 circa, nonché UFFICIO di mq 372,98,. Trattasi di immobile composto da un piano seminterrato con locali ad uso tecnico, ripostiglio e garage, da un piano rialzato aventi locali ad uso ufficio ed uso tecnico, un piano primo con locali ad uso abitativo, e un piano sottotetto, a tre falde, ad uso soffitta. L'immobile è dotato di scoperto esclusivo. Prezzo base Euro 470.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 10/12/18 ore 12:30. Offerta minima Euro 352.500,00. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Massimo Facondini. Custode Delegato Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 148/2017 **PSR584284**

PESARO - VIA UNGARETTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA 100/100 intera proprietà di APPARTAMENTO di mq 167.00 circa, nonché POSTO AUTO SCOPERTO. Trattasi di immobile composto al piano terra da ingresso, cucina abitabile, soggiorno pranzo, oltre scoperto nel retro dell'abitazione, al piano primo, collegato da scala interna, da due camere e due bagni, al piano sottotetto, con destinazione soffitta raggiungibile tramite scala chiocciola, è presente un unico vano con un bagno e con terrazzo a tasca. Prezzo base Euro 200.472,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 17/12/18 ore 12:20. Offerta minima Euro 150.354,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Barbara Di Donato. Custode Delegato Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 258/2016 **PSR583365**

PESARO - VIA URBANIA, 31 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA Intera Proprietà su: Laboratorio Artigianale, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 26 mappale 876 sub. 2, p.T, z.c. 1, Cat. C/3 Cl. 3°, cons. mq. 182, r.c. Euro 864,75. Prezzo base Euro 131.460,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 13/12/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 98.595,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marcello Cecchini. Rif. RGE 141/2017 **PSR583982**

PESARO - VIA XXIV MAGGIO, 49 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO di superficie commerciale mq 81,80, al piano primo vi è l'intera superficie

abitativa composta da ampio locale zona giorno con annesso servizio igienico. Al piano secondo sono presenti i locali di servizio, adibiti a zona notte, divisi in due ambienti e servizio igienico. Prezzo base Euro 136.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Patrignani Pesaro Via San Francesco, 52 in data 06/12/18 ore 15:00. Offerta minima Euro 102.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Tommaso Patrignani. Rif. RGE 205/2017 **PSR581764**



SAN COSTANZO - LOCALITÀ SAN FORTUNATO, VIA DEGLI ULIVI, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA Intera Proprietà su: Appartamento e box singolo, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune, come segue: foglio 5 particella 495 sub. 8, categoria A/2, classe 1, consistenza 5 vani, rendita 387,34 Euro, piano: S1-T, e foglio 5 particella 495 sub. 7, categoria C/6, classe 1, consistenza 23 mq, rendita 53,45 Euro, piano: S1. Prezzo base Euro 149.435,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 13/12/18 ore 11:30. Offerta minima Euro 112.077,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alice Terenzi. Rif. RGE 79/2017 **PSR584139**

SAN COSTANZO - VIA CALABRIA, FRAZIONE CERASA, 12 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO della

superficie commerciale di 228,50 mq. al piano terra composto da un ingresso con scala centrale, una cucina, un soggiorno e un garage con w.c.; il piano primo è composto da n. 4 camere da letto, un bagno oltre due terrazzi sul retro. Infine al terzo ed ultimo piano è presente una soffitta grezza ad uso magazzino. Prezzo base Euro 55.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Occhialini Urbino Piazzale Elisabetta Gonzaga, 18 in data 21/12/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 41.250,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabio Occhialini. Rif. RGE 41/2016 **PSR584210**



SAN COSTANZO - STRADA PER CERASA - LOTTO 1) Ampliamento di un fabbricato di civile abitazione e cambiamento di destinazione d'uso di una porzione della costruzione esistente. Si tratta di un magazzino e un'automobile al piano interrato (sub. 10 e sub 13), mentre gli altri sub. 13-14-19-20 sono Area Urbana e Lastrico solare. Prezzo base Euro 32.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott.ssa Pensalfini Pesaro Via Vincenzo Monti, 17 in data 06/12/18 ore 09:00. Offerta minima Euro 24.000,00 **FRAZIONE CERASA, VIA LAZIO - LOTTO 4)** Costruzione di un fabbricato residenziale all'interno della lottizzazione C11. La realizzazione del fabbricato residenziale è stata suddivisa in tre blocchi. Prezzo base Euro 100.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott.ssa Pensalfini Pesaro Via Vincenzo Monti, 17 in data 06/12/18 ore 09:00. Offerta minima Euro 75.000,00 **LOTTO 5)** Costruzione di un fabbricato residenziale all'interno della lottizzazione C11. La realizzazione del fabbricato residenziale è stata suddivisa in tre blocchi. Prezzo base Euro 44.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott.ssa Pensalfini Pesaro Via Vincenzo Monti, 17 in data 06/12/18 ore 09:00. Offerta minima Euro 33.000,00 **VIA VITTORIO VENETO, 1 - LOTTO 7)** APPARTAMENTO al primo piano

di fabbricato. Prezzo base Euro 37.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott.ssa Pensalfini Pesaro Via Vincenzo Monti, 17 in data 06/12/18 ore 09:00. Offerta minima Euro 27.750,00 **STRADA SAN FORTUNATO - LOTTO 8)** Realizzazione di 4 fabbricati residenziali nel comparto edificatorio "B2". Si tratta di una lottizzazione che prevedeva la realizzazione di 4 nuovi edifici, mantenendo un edificio in corso di ristrutturazione e demolizione di 2 fabbricati residenziali. L'intervento prevedeva la realizzazione dei corpi A-B-C-D. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott.ssa Pensalfini Pesaro Via Vincenzo Monti, 17 in data 06/12/18 ore 09:00. Offerta minima Euro 225.000,00 **VIA VITTORIO VENETO, 3 - EDIFICIO** allo stato grezzo di due piani fuori terra e scantinato. L'edificio ricostruito nel 2006 è previsto per una/due unità commerciali/terziarie al piano terra e due unità abitative al primo piano, locali vari al piano cantina. Destinazioni d'uso degli ambienti non definiti o definibili, la superficie lorda del piano terra è di mq 149, il piano primo di mq. 125, lo scantinato mq. 83. Vi è un piccolo scoperto, scale comuni e terrazzi. La superficie commerciale dell'intero lotto assomma a mq. 327,4 come predeterminata. Prezzo base Euro 178.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott.ssa Pensalfini Pesaro Via Vincenzo Monti, 17 in data 06/12/18 ore 09:00. Offerta minima Euro 133.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Tiziana Pensalfini. Rif. RGE 145/2015 **PSR583541**



SAN LORENZO IN CAMPO - VIA R. SANZIO, 58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) ABITAZIONE posta al piano terra composta da ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno e ripostiglio/garage esterno oltre a corte esclusiva. L'abitazione è dotata di impianto

elettrico, idrico e termico autonomi, l'unità è altresì dotata di impianto di riscaldamento con stufa a pellet. Prezzo base Euro 50.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Ferri Fano Viale Kennedy n. 8 in data 04/12/18 ore 16:00. Offerta minima Euro 37.500,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2)** L'appartamento è posto al piano primo e sottotetto e risulta composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno e due camere da letto; il sottotetto è rimasto allo stato grezzo, completano la proprietà 3 locali al piano terra adibiti a garage e ripostiglio. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Ferri Fano Viale Kennedy n. 8 in data 04/12/18 ore 16:00. Offerta minima Euro 45.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberto Benini tel. 0721583600. Rif. RGE 25/2015 **PSR582961**

VALLEFOGLIA - VIA APSELLA, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA "Intera proprietà di fabbricato singolo costituito da un appartamento al Piano Primo, oltre un Piano terra, adibito a cantina deposito, ed uno scoperto ad uso esclusivo intorno al fabbricato. Il bene oggetto di perizia risulta composto da un fabbricato disposto su due piani: il Piano Terra risulta adibito a deposito e magazzino ed il Piano Primo a destinazione residenziale. Intorno al fabbricato vi è uno scoperto di uso esclusivo fino alla pubblica via. Prezzo base Euro 150.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Conti Fano via Dè da Carignano 7 in data 04/12/18 ore 17:00. Offerta minima Euro 112.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carla Conti tel. 0721/820809. Rif. RGE 7/2017 **PSR582995**



VALLEFOGLIA - FRAZIONE MONTECCHIO, VIA TORRICELLI, 70 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA Intera Proprietà su: Appartamento e garage, distinti al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 3 mappale 202 sub. 12 graffato sub. 24, p.T-1- 2, Cat. A/2 Cl. 2°, vani 5,5 - r.c. Euro 511,29 e al foglio 3 mappale 202 sub. 18, p.S1, Cat. C/6 Cl. 1°, mq. 44, r.c. Euro 97,71 oltre alla comproprietà di 1/6 delle parti comuni dell'edificio. Prezzo base Euro 147.100,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 11/12/18 ore 10:00. Offerta minima Euro 110.325,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberto Giannelli tel. 072164507. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232. Rif. RGE 30/2017 **PSR584188**



VALLEFOGLIA - LOCALITA' TREBBIO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA 100/100 intera proprietà di VILLA SINGOLA di mq 664,70 circa, composta da APPARTAMENTO, DEPENDANCE, BOX DOPPIO nonché SCOPERTO ESTERNO. L'Unità immobiliare è costituita da un casale principale, dalla relativa dependance e piscina interrata oltre ad una serie di corpi accessori tra cui un garage seminterrato, Il casale principale è stato oggetto di una profonda ristrutturazione con lavori ultimati nel 2008 e si compone di un piano terra, un piano primo e un piano sottotetto, con una superficie in pianta pari a circa 180 mq per piano. Le dotazioni impiantistiche sono complete con riscaldamento tradizionale a radiatori e caldaia interna. È presente anche un impianto di allarme antintrusione. A pochi metri dal casale principale è presente una dependance che si compone di un solo piano fuori terra con una superficie in

pianta parti a circa 90 mq. Le dotazioni impiantistiche sono complete con riscaldamenti tradizionale a radiatori e caldaia interna. L'immobile si presenta complessivamente in ottimo stato di conservazione. Sono inoltre presenti un garage seminterrato di dimensioni sufficienti per il posteggio di due autovetture e locali accessori al servizio piscina interrata che presenta una superficie di circa 115 mq. Prezzo base Euro 1.303.890,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 17/12/18 ore 09:50. Offerta minima Euro 977.917,50. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Malavolta tel. 0721/34075. Custode Delegato Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 54/2017 **PSR583140**



Immobili industriali e commerciali, strutture turistiche

FANO - VIA UGO LA MALFA, 16 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ 100/100. Capannone artigianale, costruito tra il 1988 ed il 1989, avente struttura portante in c.a. e in c.a.p., copertura realizzata con travi a doppia pendenza e tegoli a pi greco. Mq. 910 di spazi interni, con altezze interne che variano tra 6,85 e 7,95 ml, mentre gli uffici hanno un'altezza di 3,00 ml con sovrastante soppalco. Mq 780 di spazio circostante il fabbricato ed utilizzata come parcheggio. Le strutture sono in buono stato conservativo e lo scoperto circostante permette lo stoccaggio del materiale e il parcheggio per dipendenti e clienti. Prezzo base Euro 320.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Cangini Montecalvo In Foglia Via del Lago, 12 in data 12/12/18 ore 15:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ** 100/100.

Trattasi di merce presente in magazzino alla data del fallimento, costituita principalmente di componenti di motori e pezzi di ricambio per modelli di fuori produzione da parecchi anni. Prezzo base Euro 5.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Cangini Montecalvo In Foglia Via del Lago, 12 in data 12/12/18 ore 16:00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ** 100/100 dell'azienda, iscritta alla Cciaa di Pesaro-Urbino Registro Imprese n. 00249760414 e Rea n. PS-70219 con sede in Fano in Via Ugo Bellocchi n.16 per l'esercizio dell'attività di officina meccanica per la rettifica e riparazione di motori a scoppio, diesel e affini, la vendita di ricambi di motori a scoppio e diesel, nonché la costruzione di articoli idraulici e pneumatici. Oggetto della vendita sono i macchinari, attrezzature, arredi e altri beni, il tutto meglio descritto nell'allegato "C", escluso l'autocarro targato DA513VV, all'atto del contratto di affitto d'azienda con la società R.M.F. Rettifiche Motori Srl, stipulato il 07/02/2013 a firma Notaio Cimmino per il periodo 11/02/2013 - 10/02/2019, non prorogabile. Prezzo base Euro 10.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Cangini Montecalvo In Foglia Via del Lago, 12 in data 12/12/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott. Davide Storti. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Cangini tel. 0722580210. Rif. FALL 48/2014 **PSR583227**



FANO - VIA BARTOLAGI DA FANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO distinto al catasto fabbricati di detto comune: Foglio 141, particella 31, sub 8, vani 5, cat A/10, cl.2 rendita € 1.200,76, mq. 138;. Prezzo base Euro 308.000,00. **Vendita telematica con modalità sincrona mista c/o Locali della Associazione di**

Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 11/12/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 231.000,00 - **LOTTO 2) INTERA PROPRIETÀ DI UFFICIO** distinto al catasto al Foglio 141, particella 31, sub 9, vani 4, cat A/10, cl. 2, rendita € 960,61, mq.78. Prezzo base Euro 161.000,00. **Vendita telematica con modalità sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 11/12/18 ore 09:30.** Offerta minima Euro 120.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita AVV. SILVIA REMEDIA. Custode Giudiziario Avv. Silvia Remedina tel. 0721820577. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 15/2015 **PSR584111**

FANO - VIA DELLA ROMAGNA, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) Intera Proprietà su: Appartamento distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 16 mappale 750 sub. 19, p. T-1-2, Cat. A/3, cl. 5, vani 4,5, r.c. Euro 371,85. Prezzo base Euro 81.800,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 14/12/18 ore 09:00. Offerta minima Euro 61.350,00 **VIALE DELLA ROMAGNA, 133/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2)** - Intera Proprietà su: Porzioni di fabbricati distinti al Catasto Fabbricati al (Negozio) Foglio 11 mappale 332 sub. 4, p.T, Cat. C/1, cl. 7, mq. 93, r.c. Euro 2.785,77; - (Magazzino sottostante al negozio) Foglio 11 mappale 332 sub. 1, p.S1, Cat. C/2, cl. 3, mq. 10, r.c. Euro 45,96; - (Garage coperto e parcheggio scoperto esclusivo, soprastante, Viale della Romagna sn, adiacente gli immobili di cui sopra) Foglio 11 mappale 332 sub. 15, p.S1-T, Cat. C/6, cl. 2, mq. 136, r.c. Euro 618,10. Prezzo base Euro 148.500,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 14/12/18 ore 09:00. Offerta minima Euro 111.375,00 **VIA PAPIRIA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3)** Intera proprietà su: Complesso immobiliare con scoperto esclusivo pertinenziale distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio 37

mappale 2291, p.T-1-2-, Cat. D/8, r.c. Euro 5.350,49. Prezzo base Euro 960.000,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 14/12/18 ore 09:00. Offerta minima Euro 720.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Enrico Cafiero tel. 072135232. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 230/2014 **PSR584114**

FANO - VIA VIALE ADRIATICO, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) 100/100 intera proprietà di FABBRICATO COMMERCIALE ad uso bar, ristorante e pizzeria oltre scoperto di mq 191, circa. Il fabbricato è costituito da una parte composta da un chiosco bar, servizi igienici, cucina, lavaggio, stoviglie etc., realizzato con struttura portante in cemento armato e pareti in muratura con copertura a due falde, mentre la restante parte posta in aderenza sul retro e lato sinistro è stata realizzata con strutture in ferro. Le pareti della struttura in muratura sono intonacate e tinteggiate, i pavimenti in lastre di marmo. I servizi igienici sono distinti per sesso e per disabili, sono provvisti di tutte le apparecchiature igieniche sanitarie necessarie con rubinetteria in ottone, impianti tecnologici, (riscaldamento escluso) acqua energia elettrica, scarichi e gas solo per la cucina sono regolarmente allacciati alle reti pubbliche. Prezzo base Euro 718.320,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Pesaro Pesaro Piazzale Carducci, 12 in data 03/12/18 ore 12:30. Offerta minima Euro 538.740,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paolo Pazzi. Custode Delegato Avv. Laura Radicchi tel. 0721865199. Rif. RGE 136/2017 **PSR582667**

FRATTE ROSA - VIA SANTA VITTORIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) Intera Proprietà su Capannone artigianale della superficie di mq. 712,00; composto da un laboratorio di circa 260 mq. nel

quale è stato ricavato un ufficio di circa 12 mq., un deposito di circa 260 mq. ed un ufficio, ad uso ripostiglio di circa 130 mq.; una pertinenza composta da due bagni, antibagno, vano caldaia e ripostiglio. Nella parte posteriore è presente uno coperto di circa 100 mq. Distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 12 mappale 229 sub 6, p.T, Cat. D/7 r.c. Euro 3.044,00. Prezzo base Euro 63.200,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 05/12/18 ore 14:30. Offerta minima Euro 47.400,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luciano Buonanno. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 264/2014 **PSR582796**

PESARO - VIA ETTORE MANCINI 135/137, QUARTIERE 2 PANTANO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - INTERA PROPRIETÀ SU: NEGOZIO distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Pesaro al Foglio 40 mappale 5940 sub. 1, classe 6, Cat. C/1, superficie mq. 71, piano T. Rendita catastale € 1.771,65. Classe Energetica B. Prezzo base Euro 120.520,00. **Vendita telematica con modalità sincrona mista c/o Locali della Associazione di Notai in Pesaro, via Bruno Buozzi 1, Pesaro in data 13/12/18 ore 11:00.** Offerta minima Euro 90.390,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emiliano Nicolini. Custode Giudiziario Avv. Emiliano Nicolini. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 58/2017 **PSR584095**

PESARO - PIAZZA MATTEOTTI, 28 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) Intera Proprietà su porzione di fabbricato, distinta al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 28 mappale 111 subalterni: sub. 18, p.S1, Cat. C/6, Cl. 1, mq. 9, r.c. Euro 19,99; posto auto al piano interrato con sistema meccanizzato incompleto; sub. 20, p.S1, Cat. C/6, Cl. 1, mq. 9, r.c. Euro 19,99; posto auto al

piano interrato con sistema meccanizzato incompleto; sub. 28, p. S1-8, Cat. in corso di definizione; disposta su più piani composta da: 4 posti auto al piano interrato con sistema meccanizzato incompleto; tutto il piano secondo; parte del piano terzo; tutto il piano quarto; tutto il piano quinto; parte del piano sesto; parte del piano settimo; parte del piano ottavo. Prezzo base Euro 1.980.000,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 14/12/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 1.485.000,00 **VIA MASTROGIORGIO, 36 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2)** Intera proprietà su negozio distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 67 mappale 3085 sub. 3, p. T, z.c. 1, Cat. C/1, Cl. 7, mq. 74, r.c. Euro 2.384,79. Prezzo base Euro 122.000,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data 14/12/18 ore 09:30. Offerta minima Euro 91.500,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Notaio Enrico Cafiero. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 337/2014 **PSR584121**



PESARO - VIALE NAPOLI, 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA Intera Proprietà su Ufficio, distinto al Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 20 mappale 2768 sub. 40, p.2, Cat. A/10, cl. 3, vani 3,5 - r.c. Euro 994,18 oltre alla quota delle parti comuni, in misura di 15,4248/1000. Prezzo base Euro 125.000,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno

Buozzi, 1 in data 11/12/18 ore 10:30. Offerta minima Euro 93.750,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Rita Giorgi tel. 0721412538. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 28/2017 **PSR584192**



MOMBAROCCIO - LOCALITA' ARZILLA, FRAZ. CAIRO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPEZZAMENTO DI TERRENO di mq 7.740. Prezzo base Euro 360.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Valentini Gabicce Mare Via Mazzini, 3 in data 04/12/18 ore 15:00. Offerta minima Euro 270.000,00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO** di mq 9.162. Prezzo base Euro 419.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Valentini Gabicce Mare Via Mazzini, 3 in data 04/12/18 ore 15:00. Offerta minima Euro 314.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Valentini tel. 0541954238. Custode Giudiziario Avv. Anna Valentini tel. 0541954238. Rif. RGE 14/2017 **PSR582920**

MONTECICCARDO - LOCALITA' MONTE CIPOLLINO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA Intera Proprietà su Terreni Edificabili distinti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 7 mappali 1069-1070-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307 della superficie catastale complessiva di mq. 34.669. Prezzo base Euro 460.000,00. Vendita senza incanto c/o locali Associazione Notai Pesaro Via Bruno Buozzi, 1 in data

12/12/18 ore 11:00. Offerta minima Euro 345.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandro Fiumani. Per info ASSOCIAZIONE DI NOTAI IN PESARO tel. 072135232.Rif. RGE 56/2013 **PSR584175**



RIMINI - FRAZIONE SECCHIANO ALL'ANGOLO TRA VIA POGGIALE E VIA FONTANELLE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA TERRENI EDIFICABILI che rappresentano l'intera estensione del comparto C1.3 del P.R.G, il quale prevede una destinazione residenziale integrata con una destinazione commerciale e terziaria nella frazione di Secchiano. L'intera area, che si trova in posizione di buon pregio e ha giacitura pianeggiante e quota lievemente superiore al piano stradale, allo stato è priva di opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Prezzo base Euro 300.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Ferri Fano Viale Kennedy n. 8 in data 04/12/18 ore 15:00. Offerta minima Euro 225.000,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Filippo Ferri tel. 0721824627. Rif. RGE 1/2012 con riunita la n. 20/2014 **PSR582975**



TRIBUNALE DI PESARO EX FANO



MONDOLFO - LOCALITA' MAROTTA - VIA CORFÙ, 38 -

QUOTA INTERA DI APPARTAMENTO di vani 6 posto al piano 1°, della sup. di mq. 173,05, con corte esclusiva, oltre garage al piano terra di mq. 8. L'abitazione è stata realizzata alla fine degli anni '60 ed è composta da ingresso-disimpegno, soggiorno-pranzo, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio e balcone con accesso dal disimpegno. Tramite una scala si accede alla soffitta. Modeste condizioni di manutenzione, buona la commerciabilità per la locazione e la vendita. Prezzo base Euro 190.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. Galasso Fano Via Roma, 87 in data 19/12/18 ore 10:30. Offerta minima Euro 142.500,00. G.E. Dott. Davide Storti. Professionista Delegato alla vendita Dott. Walter Galasso tel. 0721/827854. Rif. RGE 3139/2011 **PSF584202**



TRIBUNALE DI URBINO



ACQUALAGNA - VIA MARTIRI DI VIA FANI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA APPARTAMENTO di 79,96 mq, posto al secondo piano di un complesso immobiliare di quattro piani, situato in zona semi centrale nel comune di Acqualagna. Composto da zona ingresso-disimpegno, cucina, soggiorno, due camere da letto, bagno e un piccolo terrazzo. Accesso attraverso scala comune interna. Alloggio dotato di riscaldamento autonomo tramite caldaia a gas metano. Da ristrutturare, in cattivo stato di conservazione. Prezzo base Euro 44.433,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Sassocorvaro Via Guido Gasperini, 43 in data 06/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 33.325,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa

Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie - URBINO tel. 0731/60914. Rif. RGE 64/2012 **URB583018**

ACQUALAGNA - VIA XXV APRILE, 83 - LOTTO 2) PORZIONI DI FABBRICATO costituite da un' unità ad uso abitativo sviluppantesi al piano terra, con scoperto esclusivo, composta da un locale ingresso-soggiorno-cucina, disimpegno, 2 camere da letto con balcone, di cui una con ripostiglio, un bagno ed un w.c.; e da locale autorimessa al piano interrato. Prezzo base Euro 54.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 12/12/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 40.500,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Rif. RGE 92/2010 **URB582936**



APECCHIO - FRAZIONE PIAN DEL TREBBIO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) A) Si tratta di terreni con qualità catastale prevalentemente a bosco alto e bosco ceduo ed in misura minore a pascolo. I pascoli sono da tempo inutilizzati e non conservati tanto che sono di fatto interessati da cespugli o da avanzamenti di bosco. I terreni sono posti su un versante mediamente acclive con esposizione prevalente a nord est. I boschi sono stati in minima parte sottoposti a taglio recente, mentre per la maggior parte sono pronti per essere tagliati. **B)** Si tratta di porzione di campi con destinazione a seminativo collocati su un versante con pendenze medie locali intorno al 20% con orientamento a nord-est, altitudini comprese tra i760 -860 m s.l.m. La forza dell'appezzamento è discretamente regolare, l'accessibilità è buona. Allo stato attuale il fondo è coltivato

da alcuni anni. Prezzo base Euro 243.758,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 14/12/18 ore 11:00. Offerta minima: Euro 182.818,50.

FRAZIONE PIAN DI TREBBIO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) A) Trattasi di una villetta unifamiliare sviluppata su due piani. Essa comprende: a piano terra soggiorno, cucina, ripostiglio, wc, cantina, garage, centrale termica e loggia; a piano primo quattro camere da letto, due bagni, ingresso, due locali ad uso studio e due terrazze. All'atto dei rilievi si è riscontrato che nella parte frontistante il garage è stato realizzato un ampliamento della costruzione fino ad inglobare la centrale termica, il tutto allo scopo di creare uno spazio chiuso ad uso magazzino, barbecue e forno. Detta parte di costruzione è stata realizzata abusivamente in epoca recente, essa manca di ogni titolo legittimante la costruzione ed è stata realizzata senza il rispetto della normativa tecnica per le costruzioni in zona sismica, per tale ragione detta parte si considera non sanabile e dovrà dunque essere demolita ripristinando la situazione preesistente. Anche la restante parte della costruzione risulta gravata da irregolarità che tuttavia sono state giudicate sanabili. B) L'edificazione dell'edificio è avvenuta in diversi periodi successivi ed è iniziata nel 1998 con la presentazione della DIA prot. 1744 del 10/04/1998 per la costruzione del garage interrato, cui è seguita la sopraelevazione avvenuta con la sovrapposizione di un modulo prefabbricato in legno proveniente dalle zone terremotate delle Marche (sisma 1997) che ha ottenuto la concessione in sanatoria n. 17/1999. Si fa presente che la concessione in sanatoria è palesemente viziata dalla mancata verifica di rispondenza della costruzione alle norme riguardanti la sicurezza statica e sismica dell'edificio. Nei primi anni 2000 è stato ampliato il piano terra realizzando una nuova costruzione in muratura autorizzata con c.e. n° 37 del 29/07/2000. Tali lavori sono stati eseguiti senza provvedere al deposito del progetto delle strutture previsto secondo Legge, pertanto i lavori eseguiti non sono regolari. Complessivamente l'intera

costruzione è stata realizzata senza garantire il rispetto delle normative antisismiche, inoltre da un primo riscontro sommario si ritiene che la costruzione non possiede i requisiti per rispondere alle richieste di sicurezza sia statica che sismica. Per tale ragione l'intero immobile è considerato gravato da irregolarità non sanabili e dunque viene stimato considerando il solo valore del terreno, considerata la potenzialità edificatoria, diminuito dei costi di demolizione e sgombero del costruito. C) Si tratta di terreni posti in prossimità dei fabbricati descritti ai corpi A e B, attualmente utilizzati come giardino a servizio dei medesimi fabbricati. La superficie catastale complessiva dei terreni ammonta a ha 00.43.71. Ai sensi del PRG vigente i terreni sono parzialmente ricompresi in zona B3 di completamento in cui è ammessa l'edificazione con l'indice di edificabilità fondiario di 1 mc/mq, sono ammessi gli usi urbano residenziali, il prg si attua per intervento diretto. L'altezza massima della costruzione è stabilita in 8,0 m. La superficie ricompresa in zona B3 ammonta ad ha 00.29.90, la restante superficie di ha 00.13.81 è ricompresa in zone destinate alla viabilità e relative fasce di rispetto, dunque risultano inedificabili. Prezzo base Euro 366.612,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 14/12/18 ore 11:40. Offerta minima : Euro 274.959,00.

PIOBBICO - FRAZIONE MONTEFORNO, SN - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ (1000/1000) di terreno agricolo, della superficie commerciale di 19.303,00 mq. Il corpo si compone di una pluralità di particelle con distribuzione frammentata. Il gruppo principale è composto dalle particella 192-193-194 aventi qualità prevalente a boschi di pineta e come tali di scarso pregio produttivo. Le particelle 124-131-132 sono appezzamenti di terreno in condizioni di abbandono, in origine aventi qualità a pascolo ed all'attualità in parte ricoperti da cespugli e alberature. Le particelle 88-94-96-102 rappresentano il sedime di fabbricati ormai completamente crollati per i quali non sono più riconoscibili

alcun segno di preesistenza, dunque non è pensabile una ricostruzione. Prezzo base Euro 5.501,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cenerini Urbino Via Guido da Montefeltro, 43 in data 14/12/18 ore 11:20. Offerta minima : Euro 4.125,75. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Giacinto Cenerini tel. 0722329975. Rif. RGE 62/2016 **URB583028**

APECCHIO - LOCALITA' COLOMBARA, SNC - Piena ed intera proprietà di porzione di fabbricato urbano ad uso abitativo con annesso scoperto esclusivo, costituita da appartamento composto da ingresso, cucina, ripostiglio, bagno, disimpegno, quattro camere e piccolo w. c. al secondo piano (primo catastale); soffitta al piano sottotetto; garage, cantina e centrale termica al piano seminterrato; contigua area urbana della superficie di mq 322. Prezzo base Euro 84.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 12/12/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 63.600,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Rif. RGE 44/2011 **URB582928**



CAGLI - VIA MAZZINI, 2 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO sito al piano terra con altezza interna di m 3,00, superficie commerciale di mq 80,00 e cantina della superficie commerciale di mq 4,00. Prezzo base Euro 52.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Legale Carneroli Urbino Via Raffaello, 67 in data 14/12/18 ore 10:30. Offerta minima : 75% del prezzo a base d'asta. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Laura Carneroli

tel. 0722/322658 - 338/9939935. Rif. RGE 11/2017 **URB583022**

FERMIGNANO - VIALE MARTIRI DELLA LIBERTÀ - Porzione del fabbricato di civile abitazione costituita da appartamento al piano terzo, composto da ingresso, soggiorno con balcone, sala pranzo e cucinotto con balcone, disimpegno, tre camere e bagno oltre a garage/ripostiglio al piano interrato e due locali adibiti a lavanderia al piano quarto. Prezzo base Euro 69.200,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 12/12/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 51.900,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Rif. RGE 61/2011 **URB582935**

FERMIGNANO - VIA IV NOVEMBRE, 8/A - Piena ed intera proprietà di appartamento per civile abitazione della superficie commerciale di 77,41 mq, posto al piano rialzato con accesso da scala esterna composto da ingresso, cucina, bagno, ampio soggiorno, camera da letto e ripostiglio con pertinenziali ed esclusivi accessori al piano seminterrato e parti comuni condominiali. Prezzo base Euro 47.500,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notaio Caccavale Fermo Via Mazzini, 34 in data 21/12/18 ore 10:00. Offerta minima: Euro 35.625,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale tel. 0722332738. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Rif. RGE 58/2015 **URB583342**

FOSSOMBRONE - VIA MANGANELLA BASSA 11 - INTERA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, della superficie commerciale di Mq 30,00, posto al piano terra e composto di due vani catastali. Prezzo base Euro 12.960,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (**offerta minima euro: 9.720,00**). Vendita senza incanto in Urbino, c/o Studio Dott. Paride Sciamanna, Via Vittorio Veneto 18, in data 14/12/2018 ore 11.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna. Tel. 0722/4281. Rif. RGE 16/2013 **URB582945**

LOTTO A - MACERATA FELTRIA - VIA PIEVE N. 28 - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: appartamento al piano rialzato composto da ingresso, locale cucina-pranzo-soggiorno, disimpegno, due camere da letto, bagno e ripostiglio della superficie utile di circa mq 90,66 e mq 10,08 di terrazzi con garage e cantina al piano seminterrato della superficie utile di circa 45,94 mq di pertinenza. Prezzo base Euro 58.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad $\frac{1}{4}$ (OFFERTA MINIMA: euro 43.500,00). Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 21/12/2018 ore 11.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 18/2009 **URB582942**



PETRIANO - LOCALITA' GALLO, VIA VALLE N. 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO, garage e posto auto. L'appartamento, con ingresso dal disimpegno interno comune, è situato al piano terra ed è composto da: un locale soggiorno/cucina/pranzo, una camera matrimoniale, un bagno, il disimpegno e un terrazzo a servizio della zona giorno. Il garage è situato nel medesimo corpo di fabbrica, al piano seminterrato, accessibile dall'esterno dall'ampio corsello carrabile comune o dall'interno attraverso il corridoio connesso al vano scala-ascensore interno. Il posto macchina esclusivo è realizzato all'esterno in corrispondenza del corsello di manovra comune. Prezzo base Euro 59.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott. Cesarini Fossombrone Via Fermi, 75 in data 14/12/18 ore 15:30. Offerta minima : Euro 44.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla

vendita Dott. Giuliano Cesarini tel. 0721716382. Rif. RGE 118/2010 **URB582925**



SASSOCORVARO - LOCALITA' CAMORGANTE, VALLE AVELLANA N. 41 - PORZIONE DI FABBRICATO URBANO ad uso abitativo costituita da un' unità ad uso abitativo con annesso piccolo scoperto esclusivo, composta da ingresso-vano scala, sala da pranzo con angolo cottura, soggiorno e due ripostigli al piano primo; tre camere, bagno, disimpegno e locale guardaroba al piano secondo; due vani adibiti a cantina al piano seminterrato; garage e bagno al livello del piano primo. Prezzo base Euro 118.800,00. Vendita senza incanto c/o Studio Notarile Olivadese Pergola Piazza Giuseppe Fulvi, 3 in data 12/12/18 ore 10:00. Offerta minima : Euro 89.100,00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Alessia Olivadese tel. 0721735018. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Rif. RGE 89/2010 **URB582927**



SASSOFELTRIO - VIA A. GRAMSCI, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITA' ABITATIVA compresa in un più ampio fabbricato di civile abitazione posto nel Comune di Sassofeltrio (PU), fraz. Fratte. Posto su parte del piano terra, costituito da cucina, soggiorno, disimpegno, camera, bagno e ripostiglio il tutto per una superficie di 47,67 mq., sul retro piccolo porticato di 5,75 mq. dal quale si accede anche

ad uno scoperto esclusivo di mq. 10,00 circa. Prezzo base Euro 54.737,00. Vendita senza incanto c/o Studio Dott.ssa Piccari Sassocorvaro Via Guido Gasperini, 43 in data 06/12/18 ore 17:00. Offerta minima : Euro 41.053,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Silvia Piccari tel. 3385295960. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Marche tel. 073160914 - 3481123350. Rif. RGE 100/2015 **URB583020**

SASSOFELTRIO - FRAZIONE FRATTE, CORSO EUROPA N. 6 - PIENA E INTERA PROPRIETA' DI: appartamento della superficie commerciale di Mq 78,62 posto al piano primo di un fabbricato residenziale condominiale, composto da soggiorno/cucina, disimpegno, bagno, una camera matrimoniale, una camera singola e due balconi con garage al piano interrato e quota di proprietà sulle parti comuni condominiali. L'appartamento fa parte di un fabbricato condominiale di recente costruzione e in buono stato di conservazione. Prezzo base Euro 28.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base, fino ad $\frac{1}{4}$ (offerta minima euro 21.000,00). Vendita senza incanto in Urbino, c/o Studio Dott. Paride Sciamanna, Via Vittorio Veneto n.18 in data 14/12/2018 ore 12.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna tel. 0722/4281. Rif. RGE 3/2013 **URB582943**



URBINO - VIA CA' BEVILACQUA, 202-204 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO suddiviso in 5 unità immobiliari di cui 4 abitative. Tali unità immobiliari definiscono un unico fabbricato (unitamente ai subb. 17, 18 e 21 BCNC) con scoperto di proprietà esclusiva adibito in piccola parte a residenza di uno dei soci della società proprietaria ed in larga parte

(quasi totalmente) alla locazione saltuaria di monolocali e/o miniappartamenti per studenti universitari. Commercialmente risulta più appetibile nella sua interezza e non frazionato. L'immobile si sviluppa in 4 piani, di cui 3 fuori terra, e 1 interrato. Nel PRG vigente al momento della redazione della perizia di stima, l'immobile ricade in zona Extraurbana (agricola produttiva). Prezzo base Euro 195.000,00. Vendita senza incanto c/o Via Mazzini, n. 5/C Fermignano in data 20/12/18 ore 16:00. Offerta minima : Euro 146.250,00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Andrea Guidarelli tel. 0722331984. Rif. RGE 10/2013 **URB581604**



LOTTO 1: URBINO - VIA CA' BIAGIO N. 16, 18, 20 - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: INTERO EDIFICIO disposto su tre piani, di cui uno interrato, composto da: A) **appartamento** al piano primo della superficie commerciale di 94,55 mq, composto da sala, pranzo, angolo cottura, due camere, bagno e una loggia; B) **appartamento** al piano primo della superficie commerciale di 130,60 mq composto da pranzo, angolo cottura, quattro camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno e terrazza esterna; C) **appartamento** al piano terra della superficie commerciale di 120,95 mq, composto da pranzo, angolo cottura, sala, due camere, bagno, ripostiglio e disimpegno; D) **deposito/magazzino** al piano primo sottostrada e al piano terra della superficie commerciale di 335,90 mq composto da ricovero attrezzi e mezzi agricoli al piano primo sottostrada e da ricovero macchinari, magazzino, deposito e tre ripostigli al piano terra. Prezzo base Euro 140.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad $\frac{1}{4}$ (Offerta minima: euro 105.000,00) **LOTTO 2: URBINO - VIA CA' BIAGIO - INTERA PIENA PROPRIETA'**

DI: TERRENO AGRICOLO della complessiva superficie di 42.654,00 mq, **con deposito/capanno a destinazione agricola**. Prezzo base Euro 16.000,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (Offerta minima: euro 12.000,00) Vendita senza incanto in Fermignano, c/o Studio Dott. Massimo Caccavale, Via Mazzini n. 34 in data 21/12/18 ore 12.00. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Notaio Massimo Caccavale. Tel. 0722/332738. Rif. RGE 127/2011 **URB582940**

CASCATA DEL SASSO, 14 - LOTTO 1) Piena e intera proprietà di complesso produttivo immobiliare (opificio) e relativi beni mobili al suo interno meglio descritti nell'avviso di vendita. Prezzo base Euro 360.000,00. Vendita senza incanto c/o studio Dott. De Angeli Fermignano Via Mazzini n.5/A in data 05/12/18 ore 17:00. G.D. Dott. Vito Savino. Liquidatore Giudiziale Dott. Silverio De Angeli tel. 0722/332697. Rif. CP 12/2012 **URB582465**



MONTECALVO IN FOGLIA - LOC. CA' LANCIARINO, FRAZIONE CA' GALLO - INTERA PIENA PROPRIETA' DI: TERRENI EDIFICABILI di complessivi mq 651,00 ubicati a due chilometri dal centro abitato di Ca' Gallo e a tre chilometri dal centro abitato di Casinina, compresi all'interno di una lottizzazione convenzionata, situati in zona pianeggiante con bella veduta sulla vallata del fiume Foglia. Prezzo base Euro 13.260,00. Il prezzo offerto potrà essere inferiore a quello indicato come prezzo base fino ad ¼ (offerta minima euro: 9.945,00). Vendita senza incanto in Urbino, c/o Studio Dott. Paride Sciamanna,

Via Vittorio Veneto 18, in data 14/12/2018 ore 12.30. G.E. Dott. Egidio de Leone. Professionista Delegato alla vendita Dott. Paride Sciamanna. Tel. 0722/4281. Rif. RGE 41/2012 **URB582956**



SANT'ANGELO IN VADO - VIA

Tribunale di Urbino - Notaio Manfucci

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE SENZA INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate in busta chiusa presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato esclusivamente:- il nome di chi materialmente deposita l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente);- il nome del Notaio delegato alle operazioni di vendita;- la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta. L'offerta, in bollo da € 16,00, dovrà contenere:- il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di

una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;- i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo a base d'asta sopra indicato a pena di esclusione.- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;- il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a sessanta giorni dalla data di aggiudicazione;- all'offerta dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente;- salvo quanto previsto dall'art. 571 c.p.c., l'offerta è irrevocabile, pertanto si potrà procedere all'aggiudicazione anche in assenza dell'offerente;- qualora siano state presentate più offerte valide, si procederà a gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta con offerte in aumento non inferiori a quanto previsto nell'avviso di vendita;- l'aggiudicatario dovrà versare, entro il termine indicato in offerta ovvero, in mancanza entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente;- le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario;- la vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE PER LE VENDITE CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'incanto dovranno essere presentate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del giorno precedente la data fissata per la vendita. La domanda, in bollo da € 16,00, dovrà contenere:- il cognome, il nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive la domanda). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. In caso di offerte presentate per nome e per conto di una società, l'offerente dovrà produrre il certificato della C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;- alla domanda di partecipazione dovrà essere allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Notaio delegato alle operazioni di vendita, seguito dal numero della procedura esecutiva, di importo pari al dieci per cento del prezzo a base d'asta, a titolo di cauzione, nonché fotocopia di un documento di identità valido e del codice fiscale dell'offerente;- il rilancio minimo, da effettuare anche in caso di unico partecipante, è quello previsto nell'avviso di vendita;- l'aggiudicatario dovrà versare, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione, presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, il prezzo di aggiudicazione detratta la cauzione già depositata ed altra somma relativa alle spese di trasferimento del bene acquistato, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al Notaio delegato. In caso di inadempimento l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la somma versata a titolo di cauzione; potrà inoltre essergli addebitata l'eventuale differenza di prezzo realizzato nella successiva aggiudicazione ad altro offerente;- offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di quinto) potranno essere effettuate presso la sede dell'Associazione Notarile in Cagli, Via Alcide De Gasperi n.1, entro le ore tredici del decimo giorno successivo l'incanto, con le modalità previste dalla legge. In tal caso, verificata la regolarità dell'offerta, verrà indetta nuova vendita con incanto, della quale sarà data divulgazione attraverso le forme di pubblicità previste dalla legge.- in caso di mancata aggiudicazione, la somma versata a titolo di cauzione verrà immediatamente restituita, salvo che l'offerente non abbia omissso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo. In tal caso l'importo versato a titolo di cauzione sarà restituito solo nella misura dei 9/10 e la rimanente somma verrà incamerata dalla procedura.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I partecipanti alla vendita hanno la possibilità di ottenere contratti di finanziamento come previsto dall'art. 585, 3° comma c.p.c., inserendo tale richiesta nella domanda di partecipazione. Le spese per la cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni gravanti sull'immobile ed ogni onere fiscale derivante dalla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario. Non sono previste ulteriori spese ad eccezione quelle relative al procedimento di sanatoria delle eventuali violazioni di cui agli artt. 17, 5° comma e 40, 6° comma della legge 47/1985 e successive modificazioni, che l'aggiudicatario potrà presentare entro 120 giorni dalla data di emissione del decreto di trasferimento. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi quelli urbanistici ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti ovvero spese condominiali non sostenute dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia e che, pertanto, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Per quanto non espressamente previsto si applicheranno le norme dei codici e le disposizioni di legge vigenti in materia (modifiche del c.p.c. riguardanti le procedure esecutive immobiliari in vigore dal 1 marzo 2006).

Tribunale di Urbino

CONDIZIONI DI VENDITA SENZA INCANTO

Le offerte di acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del Professionista Delegato, entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita. Sulla busta dovrà essere indicato **ESCLUSIVAMENTE** il nome (previa identificazione) di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato, il nome del giudice titolare della procedura e la data fissata per l'esame delle offerte. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta; l'offerta d'acquisto è irrevocabile, sarà redatta in bollo da € 16,00 e dovrà riportare: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se l'offerente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni per i quali l'offerta è proposta; 3) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore, a pena di esclusione, al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita; 4) il termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione; 5) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima; all'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Proce-

dura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita. In caso di più offerte valide per ogni lotto, **si procederà a gara** sulla base dell'offerta più alta con offerta in aumento non inferiore a quanto previsto dall'avviso di vendita.

CONDIZIONI DI VENDITA CON INCANTO

Le domande di partecipazione all'asta, in carta da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato, unitamente agli assegni circolari entro le ore 13:00 del giorno precedente quello fissato per la vendita e dovranno contenere: 1) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale, il domicilio, lo stato civile, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge ed allagata la copia di un documento del coniuge. Se il concorrente è una società andrà allegata visura camerale aggiornata da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina o verbale d'assemblea con copia documento del rappresentante indicato nella domanda di partecipazione. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; 2) i dati identificativi del lotto e del bene o dei beni i quali l'offerta è proposta; 3) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima e della relazione di stima integrativa redatte dall'esperto; 4) una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "dott." seguito dal numero della Procedura esecutiva, per un importo non inferiore al 10% del prezzo base dell'incanto a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto; Qualsiasi offerente, per aggiudicarsi i beni, dovrà comunque effettua-

re un **rilancio minimo non inferiore a quello previsto dall'avviso di vendita**. In caso di mancata aggiudicazione, gli assegni circolari e le eventuali somme versate per la partecipazione saranno immediatamente restituite, salvo che l'offerente non abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentazione e giustificato motivo, nel qual caso l'importo della cauzione sarà restituito solo nella misura del nove decimi e la restante parte sarà trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione. Offerte di acquisto ai sensi dell'art. 584 c.p.c. (aumento di un quinto) potranno essere presentate presso lo studio del Professionista Delegato entro il termine perentorio delle ore tredici del **decimo giorno successivo l'incanto**, con le modalità previste dalla legge, in busta chiusa ad un **prezzo superiore di almeno 1/5 (un quinto)** a quello raggiunto in sede di incanto purchè accompagnate da un assegno circolare intestato seguito dal numero della procedura esecutiva e pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione; il professionista delegato in tal caso, verificata la regolarità delle offerte, indirà una successiva gara di cui sarà data divulgazione attraverso comunicazione ai diretti interessati.

CONDIZIONI COMUNI ALLE VENDITE

L'aggiudicatario dovrà versare al professionista delegato il **prezzo di aggiudicazione**, detratto la cauzione versata, **entro 60 (sessanta) giorni dalla data di aggiudicazione**; contestualmente al saldo del prezzo di cui sopra l'aggiudicatario dovrà depositare una somma a **titolo di fondo spese** di trasferimento, salvo conguaglio e conteggio finale, in ragione del **20%** del prezzo di aggiudicazione alle stesse modalità previste per il saldo del prezzo. Qualora l'aggiudicatario, per il pagamento del saldo prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 89
19 ottobre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa
Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale
Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net