



# TRIBUNALE DI AREZZO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

**AREZZO - FRAZIONE CECILIANO, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' SU APPARTAMENTO**, sviluppato su due piani, composto da: tre vani, disimpegno e bagno a piano terra e cucina, tre camere, due disimpegni, ripostiglio e servizio igienico al piano primo. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/01/19 ore 15:00

**FRAZIONE CECILIANO, 102 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU VILLETTA** singola, sviluppata su due piani oltre soffitta, composta da: tre vani accessori, centrale termica e bagno a piano terra e cucinotto, tinello, sala, due bagni, due disimpegni, ripostiglio, loggia coperta e due terrazze oltre disimpegno, due vani e bagno al piano secondo (soffitta). Prezzo base Euro 224.200,00. Offertaminima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.150,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/01/19 ore

15:15. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 235/2015 **ARE580310**

**AREZZO - VIA CHIARINI, 1/2 - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO** di piena proprietà per l'intero su immobile così composto Appartamento di civile abitazione posto a piano rialzato corredato da box auto e cantina posti al seminterrato. L'immobile è costituito da tre ambienti oltre il bagno, ripostiglio,

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**ASTA**legale.net

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**



ingresso/disimpegno e due terrazzi, posizionati sul retro dell'edificio. La superficie complessiva dell'alloggio è di 68,50 mq con altezza netta di 2,95 m. Prezzo base Euro 78.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 58.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Sabrina Bianchini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 107/2016 **ARE580331**



**AREZZO - VIA DELLA MINERVA, 47/A-B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ** per l'intero di appartamento per civile abitazione, tipologia villino, a destinazione artigianato e garage al piano terra, residenza ai piani superiori. Prezzo base Euro 1.035.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 776.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/01/19 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bigazzi tel. 0575300065. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 6/2017 **ARE580744**

**AREZZO - LOCALITA' GUARNIENTE, 8/B - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ SU** fabbricato unifamiliare da cielo a terra, di civile abitazione, della

superficie complessiva di mq. 350 circa. Si compone di locale ad uso cantina ed intercapedine al piano interrato; loggia, ingresso, ampio salone collegato tramite scala interna ad un vano ricavato sul piano ammezzato, cucina, servizio igienico con antibagno, locale ad uso autorimessa ed ampio porticato al piano terreno; quattro vani, tre servizi igienici, due locali pluriuso e due terrazze piano primo; detti piani sono collegati da scale interne. Prezzo base Euro 249.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 186.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 31/01/19 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Calchetti tel. 0575735695. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 243/2016 **ARE582329**



**AREZZO - LOCALITA' LE POGGIOLA - VIA DI PELLICCIAIA, 96 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ SU** edificio unifamiliare di tipo signorile, articolato su due livelli (piano terreno e primo), avente una

superficie commerciale pari a mq. 677,48, di cui mq. 394,73 per i fabbricati e mq. 282,75 per il resede, composto al piano terreno da loggia, ingresso, vano scala, unico vasto locale ubicato a sinistra dell'ingresso, cucina, disimpegno, bagno, corridoio, cantina, cucina pranzo e ampio soggiorno, oltre a pergolato e forno realizzati all'esterno nella parte retrostante dell'edificio; al piano primo, con accesso dalla scale esterna, da grande soggiorno, quattro camere, tre bagni, corridoio, ripostiglio e guardaroba, nonché, sul retro dell'edificio, da centrale termica e altro locale ricavato dalla chiusura di un porticato; il tutto corredato da resede esclusivo di circa mq. 1.885 adibito a giardino, delimitato nel fronte strada da cancello con tettoia e ai lati da recinzione costituita da muretti a secco, su cui insistono un locale con struttura in muratura, individuato sulle planimetrie come "cantina", originariamente utilizzato come autorimessa, attualmente, a seguito di crollo strutturale, completamente senza copertura e una baracca ad uso rimessa attrezzi, ricavata sul muro di recinzione, con copertura interrata. Prezzo base Euro 618.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 463.950,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 16/01/19 ore 10:30. G.E. Dott. Fabrizio

Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 241/2010 **ARE582247**



**AREZZO - LOCALITA' PETROGNANO, 15/E - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ SU PORZIONE DI FABBRICATO** per civile abitazione consistente in un appartamento, articolato su due piani fuori terra, collegati mediante scala interna, avente una superficie commerciale pari a circa mq. 106,35, composto, al piano terreno, da soggiorno con cucina, bagno con antibagno e loggia; al piano primo, da disimpegno, due bagni, un ripostiglio, un guardaroba e due vani soffitta; il tutto corredato - al piano terreno - da resede di pertinenza esclusivo e posto auto scoperto, quest'ultimo di mq. 25 (venticinque). Prezzo base Euro 109.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 82.200,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 16/01/19 ore 10:50. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 312/2015 **ARE582251**

**AREZZO - LOCALITA' PONTE A BURIANO, 77 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO** di proprietà per l'intero di appartamento



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

di civile abitazione tipo economico (categoria A3) e di pertinenziale garage (categoria C6) posti rispettivamente al piano terra ed al piano interrato di un complesso residenziale su quattro livelli composto da 12 appartamenti. L'abitazione si sviluppa a piano terra ed è composto da vano scale esterno, ingresso, soggiorno/pranzo, cucina abitabile, bagno e lavanderia collegati da una loggia, disimpegno due camere matrimoniali e una singola, bagno e logge esterne. Prezzo base Euro 139.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.250,00.

**AREZZO - LOCALITA' SANTA FIRMINA, 64 H - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA FABBRICATO COMPOSTO**

DA autorimessa al piano seminterrato e abitazione in villini al piano seminterrato, terreno e primo. Prezzo base Euro 332.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 249.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/01/19 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Crocini tel. 057520867. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 141/2016 **ARE580609**

**AREZZO - VIA TRASIMENO, 45 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO** di piena proprietà per l'intero su appartamento facente parte di fabbricato condominiale posto al piano rialzato composto da cucina, soggiorno, disimpegno, bagno due camere oltre cantina al piano seminterrato. Prezzo base Euro 105.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 78.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/01/19 ore 17:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Marraghini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 159/2015 **ARE581134**

**2) DIRITTO** di proprietà per l'intero su di un edificio singolo con garage ed resede pertinenziale bene comune all'edificio in questione non censibile. Al piano terra, di altezza 2,70 m, vi si accede tramite ingresso/attesa, dal quale si passa a due locali ad uso ufficio e ad un bagno con antibagno, passando al piano superiore, di altezza interna 2,40 m, troviamo un ufficio, una sala riunioni e bagno. Prezzo base Euro 158.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/01/19 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Tiradritti tel. 05751480640. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 66/2015 **ARE583240**



**BIBBIENA - LOCALITA' BANZENA, 19 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA IMMOBILE** sviluppato su due piani fuori terra. Al piano terra è composto da due locali, cucina e soggiorno, oltre al vano scala di comunicazione con il piano superiore e piccolo resede esterno; al piano primo da tre camere e bagno. L'immobile è attualmente disabitato. Prezzo base Euro 24.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.225,00. Vendita senza incanto c/o sede ASSO.VE.D.A.AR Arezzo Via V. Veneto, 33/2 in data 18/01/19 ore 16:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Padova tel. 0575080517. Rif. RGE 342/2013 **ARE581832**



**BIBBIENA - PIAZZA DELLA FIERA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero su appartamento di civile abitazione posto al piano primo sottostrada composto da ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere, ripostiglio e quota di 1/6 su resede a comune. L'appartamento è occupato in virtù di contratto di locazione della durata di quattro anni rinnovabili per ulteriori quattro anni con decorrenza dal 1.10.2010 e con rinnovi automatici di quattro anni in quattro anni in assenza di disdetta. Prezzo base Euro 22.592,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.944,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/01/19 ore 17:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi.

Professionista Delegato alla vendita Avvocato Paola Marraghini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 196/2012 **ARE581033**



**BIBBIENA - VIA PIAN DELLE VIGNE, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO**

ad uso civile abitazione al piano terreno di edificio condominiale composto da: ingresso con disimpegno, cucina, due camere, bagno e cantina e integrato da dei diritti su spazi e porzioni a comune. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elisabetta Taiti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 262/2016 **ARE581853**



**CAPOLONA - LOCALITA' CAFAGGIOLO, 32 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ**

per la quota di 1/1 su porzione di fabbricato di civile abitazione composto da un appartamento al piano terra

composto da soggiorno, cucinotto, disimpegno, un bagno, una camera matrimoniale, oltre a resedi a comune senza resede esclusivo. Prezzo base Euro 42.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 01/02/19 ore 09:00 **LOCALITA' CAFAGGIOLO, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ** per la quota di 1/1 su parte di fabbricato costituito da porzioni di locali ad uso deposito e cantina con resede esclusivo. Prezzo base Euro 20.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 01/02/19 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Diozzi tel. 057520813. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 317/2011 **ARE582452**

**CAPOLONA - LOCALITA' CASTELLUCCIO SAN VINCENZO, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) FABBRICATO** di tipologia "ex colonico", ad uso civile abitazione, composto da piano terra e piano primo, integrato da piccolo fabbricato in corpo distaccato, nelle immediate vicinanze dell'edificio principale, ad uso ripostiglio e rimessa insistente sul resede di pertinenza della superficie catastale di mq. 1707 (compresa la superficie dei fabbricati su di esso insistenti); integrato da terreni agricoli adiacenti al resede del fabbricato, della superficie complessiva di mq. 6163. Prezzo base Euro 488.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 366.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 30/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Marraghini tel. 0575080124. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 109/2014 **ARE582369**



**CAPOLONA - LOCALITA' FONTE DI LORETO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su appartamento ad uso di civile abitazione, ubicato al piano primo di fabbricato di maggior consistenza, corredato da posto auto scoperto posto nel resede dello stabile, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui gli immobili oggetto di vendita sono parte. Prezzo base Euro 90.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 68.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/01/19 ore 15:00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su appartamento ad uso di civile abitazione, ubicato al piano primo di fabbricato di maggior consistenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui l'immobile oggetto di vendita è parte. Prezzo base Euro 97.000,00. Offerta minima ai

sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/01/19 ore 15:30 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su appartamento ad uso di civile abitazione, ubicato al piano secondo di fabbricato di maggior consistenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui l'immobile oggetto di vendita è parte. Prezzo base Euro 86.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 64.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/01/19 ore 16:00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su posto auto scoperto, ubicato al piano terra di resede di fabbricato condominiale, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui l'immobile oggetto di vendita è parte. Prezzo base Euro 3.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.850,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 09/01/19 ore 16:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 287/2017 **ARE580958**

**CAPRESE MICHELANGELO - LOCALITA' ALPE FAGGETA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO LOTTI 1 e 2 ACCORPATI) PIENA PROPRIETÀ SU** albergo/

ristorante del quale fanno parte integrante catastalmente due bungalow e una legnaia. Prezzo base Euro 263.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 197.250,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 16/01/19 ore 11:20 **LOCALITA' CARONI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato per per civile abitazione, articolata su quattro livelli, piani terreno, primo, secondo e terzo, costituita, al piano terreno, della superficie utile di circa mq. 40 (quaranta), da due locali magazzino, il più grande, direttamente raggiungibile dalla strada, l'altro accessibile dal portone di ingresso e dal corridoio interno di altra proprietà; ai piani primo, secondo e terzo, da appartamento, della superficie utile di circa mq. 80 (ottanta), oltre soffitta. Prezzo base Euro 29.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.750,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 16/01/19 ore 11:40 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato consistente in un magazzino (ex negozio di macelleria) al piano terreno, della superficie utile di circa mq. 81 (ottantuno), composto di un unico locale, accessibile direttamente dall'esterno tramite due aperture munite di serrande metalliche. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 16/01/19 ore 12:10 **LOCALITA' CARONI, 661 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO LOTTO 4)**

**PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di fabbricato per civile abitazione, consistente in un unico appartamento (risultante dall'accorpamento di due unità immobiliari, così come risulta dalla rappresentazione catastale non ancora aggiornata), della superficie utile complessiva di circa mq. 161 (centosessantuno), oltre a circa mq. 110 (centodieci) di lastrico solare e terrazza esterna, articolata su quattro livelli, piani terreno, primo, secondo e terzo. Prezzo base Euro 40.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.000,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 16/01/19 ore 11:50 - **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) PIENA PROPRIETÀ SU** appezzamento di terreno agricolo, della superficie di mq. 2.240 (duemiladuecentoquaranta). Prezzo base Euro 191,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 143,25. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 16/01/19 ore 12:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 377/2012 + 362/2012 **ARE582268**



**CAPRESE MICHELANGELO - VIA CAPOLUOGO, 57-58 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO G) PIENA PROPRIETÀ SU** porzione di

fabbricato consistente in un appartamento per civile abitazione articolato su due piani (seminterrato e terreno), collegati da scala interna, della superficie lorda e commerciale di circa mq. 122 (centoventidue), composto al piano seminterrato da cucina - pranzo ed al piano terreno da ingresso, camera guardaroba, camera, ripostiglio e bagno. Prezzo base Euro 24.305,28. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.228,96. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 10/01/19 ore 10:45 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO M) PIENA PROPRIETÀ** (gravata da diritto di abitazione, se ed in quanto opponibile) su porzione di fabbricato consistente in un'unità immobiliare per civile abitazione, della superficie lorda e commerciale di circa mq. 238 (duecentotrentotto), composta al piano terreno da locale centrale termica; al piano ammezzato da due ripostigli; al piano primo da ingresso, tre camere, cucina, soggiorno con ampia terrazza e balcone, disimpegno e scanna fosso (ripostiglio); al piano secondo sottotetto da soffitta. Prezzo base Euro 60.293,12. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.219,84. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 10/01/19 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 485/2013 **ARE581889**

**CASTEL SAN NICCOLO' - FRAZIONE STRADA - VIA DONACATO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI**

**APPARTAMENTO** posto al piano secondo di edificio condominiale composto da ingresso, antibagno, wc, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, w.c. e due terrazze. Prezzo base Euro 96.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 72.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/01/19 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Roberta Pierini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 227/2016 **ARE581461**



**CASTIGLION FIORENTINO - VIA ADUA, 66/M - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) APPARTAMENTO COMPOSTO DA** cucina-soggiorno, bagno e camera al secondo piano. Sono di pertinenza del medesimo appartamento un locale ad uso magazzino di mq. 31, diritti pari ad 1/16 su n. 7 aree esterne destinate a parcheggio e diritti pari ad 1/8 su area urbana di mq. 2. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 31.500,00. **VIA ADUA, 66/L - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 4) APPARTAMENTO** al p 1° composto da ingresso, soggiorno-cucina, bagno, camera e terrazza. Sono di pertinenza del medesimo appartamento un locale

ad uso magazzino di mq. 39, diritti pari ad 1/16 su n. 7 aree esterne destinate a parcheggio e diritti pari a 1/8 su area di mq. 2. Prezzo base Euro 48.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.000,00. **VIA ADUA, 66/N - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) APPARTAMENTO** al p 2° composto da ingresso, cucina-soggiorno, disimpegno, due bagni, 3 camere. Sono di pertinenza del medesimo appartamento un locale ad uso magazzino/cantina di mq. 20, diritti pari ad 1/16 su n. 7 aree esterne a destinazione parcheggio e diritti pari a 1/8 su area urbana di mq. 2. Prezzo base Euro 73.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 54.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Bruschi tel. 0575300742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 179/2015 **ARE581616**



**CAVRIGLIA - LOCALITÀ SANTA BARBARA, VIA GIROLAMI, 15 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso civile abitazione, oltre garage posto a breve distanza dallo stesso, composto da un ambiente cucina-pranzo, una sala, due camere ed un bagno. Dalla porta di accesso ci si immette nella cucina-pranzo dalla quale si

accede alla sala e alla prima camera. Dalla sala si accede al bagno ed alla seconda camera. Prezzo base Euro 62.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 31/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 167/2016 **ARE582377**



**CHITIGNANO - VIA VERNA, 60 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** Piena proprietà per l'intero di un appartamento per civile abitazione posto al piano primo di un fabbricato condominiale. L'accesso all'immobile è garantito dalla strada interna che si innesta sulla Strada Provinciale e tramite l'ingresso e vano scala condominiale situati nella parete nord dell'edificio. L'appartamento è composto da: ampio ingresso, piccolo ripostiglio, una cucina, un bagno, un soggiorno, due camere ed un balcone, il tutto esteso per una superficie utile abitabile pari a circa 83.00 mq. ed altezza interna pari a 2.90 mt. L'unità immobiliare si completa con un balcone di superficie pari a circa 13.70 mq. ed un solaio sottotetto, non praticabile, di superficie ricalcante la parte sottostante di circa 83.00 mq. di altezza media pari a 0.87 mt., accessibile da scala retrattile su botola situata nell'ingresso. Prezzo base Euro 38.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.800,00.

Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/01/19 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Luca Gori tel. 055983781. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 62/2016 **ARE581898**



**CIVITELLA IN VAL DI CHIANA - VIA DELLE PRATA, 7 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** Diritti di proprietà su appartamento di civile abitazione posto al piano primo ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, w.c./doccia, 2 camere da letto, disimpegno terrazza, e piccola veranda; al piano terra da cantina, locale autoclave, 4 locali sgombero, due tettoie adiacenti. Prezzo base Euro 69.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.350,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 111/2016 **ARE580576**



**CORTONA - VOCABOLO BAGNAIE MERCATALE**

**DI CORTONA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero su **CASA COLONICA**, annessi, terreni seminativi e boschivi. Prezzo base Euro 512.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 384.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/01/19 ore 16:00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero su terreni seminativi e boschivi. Prezzo base Euro 29.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 22.200,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 29/01/19 ore 16:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Marraghini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 314/2015 **ARE580748**



**CORTONA - LOCALITA' C.S. VAL DI PIERLE (SAN DONNINO), 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' SU CASOLARE** in pietra faccia-vista, databile con certezza a partire dal Secolo XVII e precedenti, articolantesi su quattro livelli fuori terra (piani terreno, primo, secondo e terzo/sottotetto) avente una superficie complessiva lorda pari a circa mq. 527 e commerciale pari a circa mq. 389,50 e così composto: al piano terreno, da cinque vani con originaria destinazione

a stalle, cantine e rimesse, oltre ad una tettoia e ad un manufatto; al piano primo da loggia semidiruta, ampio soggiorno, cucina, camera e ripostigli; al piano secondo, da tre camere, due disimpegni e bagno; al piano terzo (sottotetto), da soffitte; il tutto corredato da corte esclusiva, della superficie di circa mq. 790 e piccolo appezzamento di terreno seminativo, della superficie catastale di mq. 2.600. Prezzo base Euro 138.240,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 103.680,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 09/01/19 ore 10:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 187/2015 **ARE581467**



**CORTONA - LOCALITA' TEVERINA BASSA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO A/1) PIENA PROPRIETA'** per l'intero di un piccolo appartamento per civile abitazione dislocato al piano terra di un fabbricato di remota costruzione, corredato da resede comune, ubicato nel Comune di Cortona in località Teverina Bassa, composta da cucina-soggiorno, una camera con bagno, wc. Prezzo base Euro 15.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.550,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Padova Arezzo Via Vittorio Veneto, 33/2 in data 18/01/19 ore 15:00

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO A/2) PIENA PROPRIETA'** per l'intero di un appartamento per civile abitazione dislocato al piano primo e secondo di un fabbricato di remota costruzione, corredato da resede comune, composto da scala esterna in muratura, da cucina-soggiorno, cameretta e bagno wc, una scala interna di legno che porta al piano secondo dove sono dislocate altre due camere e due bagni wc. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto c/o Studio Avv. Padova Arezzo Via Vittorio Veneto n.33/2 in data 18/01/19 ore 15:00

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO B) PIENA PROPRIETA'** per la quota di 2/3 di un piccolo appezzamento di terreno pianeggiante di forma irregolare ad uso ortivo posto nel Comune di Cortona in località Teverina Bassa. Prezzo base Euro 5.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 3.900,00. Vendita senza incanto c/o studio Avv. Padova Arezzo Via Vittorio Veneto, 33/2 in data 18/01/19 ore 15:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mauro Padova tel. 0575080517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 132/2008 **ARE581823**



**CORTONA - LOCALITA' VAGLIE - CASE SPARSE SAN PIETRO VAGLIE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'**

**SINCRONA MISTA LOTTO 1) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano terreno, della superficie lorda di circa mq 125 con accesso dal sotto-loggia, composto da ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, w.c. con antibagno, disimpegno, tre camere e bagno. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 10/01/19 ore 10:00

**VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO PER CIVILE ABITAZIONE** al piano primo, della superficie lorda di circa mq 125 (centoventicinque), con accesso tramite scala esterna e loggia, composta da ingresso, soggiornopranzo, due bagni di cui uno con antibagno, cucina con focolare e tre camere. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.000,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 10/01/19 ore 10:15. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 196/2015 **ARE581887**

**FOIANO DELLA CHIANA - VIA DEL DUCA, 83 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) PIENA PROPRIETA' DI APPARTAMENTO** composto a piano terra da resede comune, portico, ingresso e vano scale, al piano primo soggiorno, cucina, quattro camere, bagno, disimpegno, due terrazzi e balconi esclusivi, al piano secondo soffitta. Prezzo base Euro 145.280,00. Offerta minima ai sensi

dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.960,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' DI laboratorio magazzino.** Detta unita è composta al piano seminterrato da magazzino mentre al piano terra ufficio, ripostiglio, loggia, bagno, porzione di laboratorio, altra porzione di laboratorio e aspirazione trucioli. Prezzo base Euro 52.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.360,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/01/19 ore 16:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Cherubini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 259/2015 **ARE582242**



**LATERINA - VICOLO BENINCASA DA LATERINA, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' PER LA QUOTA DI 1/1 DI UN FABBRICATO** da cielo a terra con cantina a p. terra, un vano ad uso soggiorno/cucina a piano 1° e un vano ad uso camera a piano 2° oltre wc. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 25/01/19 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabio Diozzi tel. 057520813. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo

tel. 0575383138. Rif. RGE 126/2010 **ARE582326**



**LORO CIUFFENNA - VIA VITTORIO BACHELET, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU** una porzione di fabbricato di tipo residenziale (ricompresa in una villetta trifamiliare), ancora da ultimare (priva di impianti, pavimenti, infissi interni e finiture), articolantesi su due livelli (piano primo e secondo), avente una superficie complessiva netta pari a circa mq.75,77 e lorda pari a circa mq.112,89, così composta: al piano primo, da soggiorno - in cui dovrebbe trovar posto una rampa di scale interne elicoidale di collegamento con il piano superiore ma, allo stato, non ancora realizzata - cucinotto, disimpegno, bagno e due camere, oltre ad una terrazza della superficie di circa mq.4,82; al piano secondo - al quale dovrebbe accedersi tramite la suddetta rampa di scale interne - da un unico vano, dal quale si accede ad una terrazza "a tasca" della superficie di circa mq.4,15 ed in adiacenza al quale si trova una porzione di soffitta non praticabile (in quanto di altezza inferiore a quella stabilita dalle norme igienico-sanitarie) in cui è stato realizzato abusivamente un bagno; il tutto corredato dal sopra citato resede esclusivo, posto al piano terreno, della superficie di circa mq.121,50 (centoventuno virgola cinquanta) e da un locale garage piano seminterrato,

anch'esso allo stato grezzo, della superficie netta di circa mq.22,34. Prezzo base Euro 112.640,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 84.480,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 09/01/19 ore 09:45. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 247/2015 **ARE581476**



**LUCIGNANO - LOCALITA' CAGGIO, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA' SU CASALE** tipico toscano a uso civile abitazione. Il fabbricato principale, dotato di scala interna ed esterna, è articolato su tre livelli: Piano terreno composto da cucina, pranzo, dispensa, soggiorno, disimpegno, W.C. doccia, ripostiglio, studio, tre ampi locali cantina e centrale termica, locale sgombero\ ripostiglio e tettoia con forno a legna con accesso solo dall'esterno; Piano Primo composta da un lungo corridoio, quattro camere da letto due locali guardaroba, tre locali w.c./bagno, ampio locale lavanderia e stileria e disimpegno. Piano soffitta composto da camera, ripostiglio e bagno. Prezzo base Euro 720.700,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 540.525,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo in Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/01/19 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista

Delegato alla vendita Avv. Giuseppa Casciano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 246/2016 **ARE580564**



**MONTE SAN SAVINO - VIA DON SILVANO NANNI, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su appartamento per civile abitazione. Trattasi di un appartamento di civile abitazione posto al piano 2° e al piano 3° (mansarda), con garage al piano interrato, inserito in fabbricato di maggiore consistenza. Prezzo base Euro 95.300,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.475,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/01/19 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Caneschi tel. 057524581. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 48/2017 **ARE580733**

**MONTE SAN SAVINO - LOCALITA' POGGIO DI MEZZO - FRAZIONE ALBERORO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA PROPRIETA' SU:** - villa padronale: porzione di fabbricato, articolato su due livelli fuori terra con una svettante torretta centrale, tipica delle abitazioni rurali della zona, della

superficie utile di circa mq 266,06, composta, al piano terreno, da ingresso, grande soggiorno suddiviso in varie stanze con ampie arcate, cucina, disimpegno, bagno, lavanderia e locale tecnico, con accesso dall'esterno; al piano primo, con accesso dalla scala centrale interna, da disimpegno, tre camere con bagno e guardaroba anch'esso con bagno, oltre ad ampia stanza adibita ad anticamera e torretta; - fabbricato rurale ex tabaccaia: edificio limitrofo alla villa padronale sopra descritta, un tempo adibito ad essiccatoio per il tabacco, con struttura in mattoni faccia vista e tetto a falde quasi completamente crollato, della superficie lorda di circa mq.136, articolato su un unico livello; - fabbricato rurale ex stallette: fabbricato delle ex stallette, ubicato all'interno del resede, dirimpetto all'ex essiccatoio sopra descritto, avente una superficie lorda di circa mq. 34; - terreni agricoli: terreni agricoli utilizzati come resede dei fabbricati, sopra descritti, della superficie catastale di ettari 1, are 33 e centiare 43. Prezzo base Euro 670.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 502.800,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 16/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Carmelo Gambacorta. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 179/2012 **ARE582245**

**MONTE SAN SAVINO - LOCALITA' VERTIGHE, VIA SAN FRANCESCO D'ASSISI PATRONO D'ITALIA - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO** di piena proprietà 1/1 su COMPLESSO IMMOBILIARE IN CORSO DI COSTRUZIONE ALLO STATO GREZZO

**MOLTO AVANZATO A DESTINAZIONE DI ABITAZIONI E GARAGES,** composto da 9 (nove) fabbricati elevati su due piani, oltre: soffitte, autorimesse e cantine al piano seminterrato a pertinenza delle abitazioni e resede circostante. L'intero compendio conta in totale di N. 25 (venticinque) appartamenti dei quali: 5 monolocali, 5 trilocali, 4 bilocali ed 11 appartamenti con doppio servizio igienico, 24 autorimesse e due locali accessori. Prezzo base Euro 575.000,00. Offertaminima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 431.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 31/01/19 ore 11:00 **LOCALITA' PONTE DELL'ESSE - VIA XXV APRILE, 77-79 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 11) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU** Fabbricato a destinazione in parte artigianale ed in parte abitativo, circoscritto da resede pertinenziale formato da ampio piazzale pavimentato e giardino, il tutto all'interno di una recinzione formata da muretto in c.a. e soprastante ringhiera. L'immobile è formato da due corpi di fabbrica adiacenti ben distinti. Prezzo base Euro 410.000,00. Offertaminima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 307.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 31/01/19 ore 11:45 **LOCALITA' VERTIGHE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 12) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU** Appezamenti di terreno e Struttura Turistico Ricettiva con ristorante ed altre attività complementari allo stato grezzo, in prossimità del casello autostradale, formata da due corpi di fabbrica distinti, denominati



(negli atti depositati presso l'Amministrazione Comunale) manufatto A e manufatto B, privi di qualsiasi opera di finitura sia interna che esterna, e da un piccolo fabbricato denominato manufatto C. Il manufatto A è un fabbricato destinato ad albergo, il manufatto B è un fabbricato destinato ad attività complementari, uffici e negozi, il manufatto C è un piccolo fabbricato destinato a guardiola, mentre i terreni di pertinenza sono destinati, da progetto, a parcheggi ed aree a verde. Prezzo base Euro 1.125.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 843.750,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 31/01/19 ore 12:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Gianluca Rossi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 8/2013 **ARE582375**



**MONTEVARCHI - VIA DEI BERSAGLIERI, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1)** piena proprietà per l'intero, su di un appartamento posto al piano rialzato di un edificio di maggior consistenza, completato da un vano di circa 20,27 mq al piano seminterrato adibito a cantina- spazio per cicli e motocicli. Prezzo base Euro 139.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 104.250,00. **VIA DEI BERSAGLIERI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) PIENA**

**PROPRIETÀ** per l'intero, su di un appartamento posto al piano primo di un edificio di maggior consistenza completato da box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) PIENA PROPRIETÀ** per l'intero, su di un appartamento posto al piano secondo un edificio di maggior consistenza completato da box auto al piano seminterrato. Prezzo base Euro 162.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 121.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 11/01/19 ore 10:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Tiradritti tel. 05751480640. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 58/2016 **ARE583247**

**PERGINE VALDARNO - VIA FRATELLI BANDIERA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) TRATTASI** di un edificio unifamiliare di forma rettangolare, libero su quattro lati e con un solo piano fuori terra. L'unità abitativa è dislocata su un unico piano e composta da cucina/tinello, tre vani adibiti a camere, bagno e ingresso. Il tutto corredato da resede esclusivo. Prezzo base Euro 100.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 75.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/01/19 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Michela Ceccherini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo

tel. 0575383138. Rif. RGE 122/2014 **ARE579876**



**POPPI - FRAZIONE BADIA PRATAGLIA, VIA NAZIONALE, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ SU APPARTAMENTO** di civile abitazione, piano terra e primo di un vecchio palazzo popolare di maggiore consistenza, all'interno del nucleo abitato di Badia Prataglia. Con esposizione sud-ovest e nord-est e due pareti in aderenza, è composto da ingresso, soggiorno, disimpegno, cucina, bagno, ripostiglio, al piano terra; e due camere, bagno, salotto, terrazze, corte, al piano primo; avente accesso dalla pubblica viabilità adiacente tramite ingresso esclusivo. Prezzo base Euro 20.480,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.360,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/01/19 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesco Chiericoni tel. 0575323489. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 222/2014 **ARE581126**



**POPPI - LOCALITA' BUCENA - VENDITA TELEMATICA**

**MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETÀ SU** un edificio popolare e n. 8 edifici rurali, oltre terreni agricoli. Prezzo base Euro 1.080.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 810.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/01/19 ore 09:00 **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO** di piena su edificio rurale ad uso abitativo con annesso fabbricato rurale e terreni. Prezzo base Euro 120.000,00. Offertaminima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 90.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/01/19 ore 09:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lia Cecilia Maria Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 365/2014 **ARE582742**

**SANSEPOLCRO - FRAZIONE MELELLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** ad uso di civile abitazione composto da ingresso, soggiorno-pranzo, angolo cottura, disimpegno, camera, ripostiglio bagno e due terrazze, corredato da posto auto scoperto al piano terreno. Prezzo base Euro 46.720,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.040,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/01/19 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Marraghini tel. 0575080124. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 7/2016 **ARE581896**

**SUBBIANO - VIA MEUCCI, 22 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETA'** per l'intero su unita immobiliare. Trattasi di alloggio di tre vani con ingresso indipendente, posto al piano primo ed al margine sinistro di un fabbricato in linea. L'abitazione è così formata: loggia di ingresso, vano zona giorno, n. 2 camere, disimpegno, bagno, ripostiglio, balcone e n. 2 piccoli resedi esclusivi nel fronte strada. L'alloggio è altresì dotato di garage al piano seminterrato. Prezzo base Euro 78.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 59.100,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/01/19 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Franca Testnerini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 161/2016 **ARE581845**



**TALLA - STRADA COMUNALE DELLE PALMOLINE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU** porzione di fabbricato di civile abitazione posto nel comune di Talla lungo la strada Comunale delle Palmoline vicino ala Fraz. Pontenano al quale si accede tramite una strada privata. L'alloggio ha accesso comune tramite un vano scala condominiale ed è posto al piano primo. È composto da un vano di accesso un disimpegno-ingresso, un servizio igienico ed un unico grande vano suddiviso con arredo

in zona giorno con cucinattinello e zona soggiorno con caminetto. Dalla zona soggiorno si accede tramite finestrone alla loggia con arco anteriore. Alloggio stagionale con finiture in buonostato di manutenzione, termosingolo. Prezzo base Euro 22.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 16.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 24/01/19 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Rachele Bruschi tel. 0575300742. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 287/2014 **ARE581586**



**TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE CAMPOGIALLI LOCALITÀ PIANO N. 97 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO C) PIENA PROPRIETA'** su terratetto composto da unita immobiliare a uso civile abitazione al piano primo e sottotetto e locale autorimessa al piano terreno, corredato da resede. L'abitazione è composta da ampio soggiorno con zona ingresso e cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio e disimpegno e due terrazze; nel soggiorno è situata una scala in legno che porta alla soffitta praticabile. L'autorimessa è composta da un ampio vano anteriore e da un vano locale tecnico dove è ubicata la caldaia. Appezamenti di terreno agricolo adiacenti al fabbricato. Prezzo base Euro 93.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 69.900,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/01/19 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppa Casciano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 50/2013 **ARE580600**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - VIA ANTONIO GRAMSCI, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO** (con relativa cantina pertinenziale) e garage facenti entrambi parte di un fabbricato di maggiore consistenza con destinazione abitativa. Prezzo base Euro 147.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 110.250,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 10/01/19 ore 09:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea De Rogatis tel. 0575901517. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 235/2016 **ARE581692**

**TERRANUOVA BRACCIOLINI - FRAZIONE PERSIGNANO, 120/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU** un'unita immobiliare urbana a destinazione residenziale ricompresa nel fabbricato urbano sita al piano terreno avente accesso da una piccola porzione di resede esclusivo antistante l'immobile composta da soggiorno con angolo cottura, due camere, disimpegno e due bagni, integrata da una ulteriore piccola porzione di resede esclusivo posta sul retro del fabbricato. Prezzo base Euro 53.760,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma,

c.p.c.: Euro 40.320,00. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 09/01/19 ore 11:15. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Marcello Zazzaro. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 194/2015 **ARE581487**



**AREZZO - PIAZZA DEL POPOLO - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTI DI PIENA PROPRIETA' SU BOX** auto posto al quarto piano interrato di un parcheggio multipiano sotterraneo. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. **VIA GALILEO FERRARIS, 82 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2)** Diritti di proprietà per l'intero su magazzino interrato, ad uso archivio posto in un edificio che si sviluppa su tre piani, uno entro terra e due fuori terra;. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/01/19 ore 10:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessandra Bianchini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. PD 4635/2017 **ARE580715**

**AREZZO - VIA DELLA FIORANDOLA, 70/C - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO** di piena proprietà 1000/1000 su: porzione di fabbricato artigianale accatastato in due unità immobiliari, ubicato in Zona Pescaiola prima periferia sud della città molto vicina alle più importanti vie di comunicazione (autostrada ed arterie principali). Prezzo base Euro 52.915,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.686,40. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Dott. Federico Moretti tel. 0575907007. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 130/2016 **ARE580320**



**AREZZO - BORGO SANTA CROCE, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA** Diritti di piena proprietà 1/1 su immobile di civile abitazione, superficie lorda mq. 61 ed una superficie utile di mq. 45 disposto su un unico livello al piano terra di un più vasto immobile ed è composto da ufficio, due locale archivio, disimpegno antibagno e bagno. Prezzo base Euro 116.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 87.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 16/01/19 ore 15:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Francesco Rossi tel. 057521729. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 51/2016 **ARE582289**

**CASTIGLION FIORENTINO - - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ** per l'intero su un impianto sportivo privato composto da campi da tennis, piscina ed edificio di servizio. Il complesso è completamente recintato, accessibile da cancelli in metallo con un accesso pedonale e uno carrabile. Prezzo base Euro 700.000,00. Offertaminima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 525.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 15/01/19 ore 16:00. G.E. Dott. Antonio Picardi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Debora Gambineri. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. PD 4062/2006 **ARE580416**

**CAVRIGLIA - VIA DELLA REPUBBLICA, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1)** Proprietà superficaria, per la durata di anni 60 (sessanta) con decorrenza a partire dalla data dell'atto di provenienza (12 ottobre 2004), su edificio interamente dislocato al piano terreno, adibito a **CENTRO RICREATIVO POLIVALENTE**, dotato di una pluralità di ingressi tramite il resede esclusivo e direttamente dalla viabilità pubblica, composto da atrio di accesso, ingresso adibito a bar con magazzino, guardaroba e spogliatoio, ufficio, due disimpegni, sala per gioco delle carte, locale pulizie, tre bagni uomini con antibagno, quattro bagni donne con antibagno, bagno handicappati, sala da ballo, sala da pranzo, cucina con bagni e antibagno; il tutto corredato

da resede pertinenziale esclusivo, circostante tutto il fabbricato. Prezzo base Euro 123.271,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 92.453,62. Vendita senza incanto c/o sede NOT.AR.ES Arezzo Via Fonte Veneziana, 10 in data 10/01/19 ore 10:30. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Notaio Michele Tuccari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 384/2013 **ARE581883**

**CORTONA - VIA SANT'AGOSTINO N.17 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su **LOCALE AD USO DEPOSITO**, su un unico livello, della superficie netta complessiva di 45,00 mq. Prezzo base Euro 24.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 18.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 08/02/19 ore 11:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 6/2014 **ARE582439**

**MONTEMIGNAIO - STRADA REGIONALE DELLA CONSUMA 70, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ** di edificio ad uso alberghiero e ristorante con ampio piazzale frontistante ed annessa area laterale ad uso sportivo (campo da tennis). Prezzo base Euro 1.000.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 750.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 17/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Franca Testerini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 103/2016 **ARE581836**

**MONTEVARCHI - VIA ROMA, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO** di piena proprietà per l'intero (1/1) su immobile con destinazione commerciale della superficie complessiva di 191 mq., dislocato al piano terra ed al piano ammezzato di edificio di maggiore consistenza, oltre ai proporzionali diritti di comproprietà sulle parti ad uso comune ed indivisibile del fabbricato di cui il bene oggetto di vendita è parte. Prezzo base Euro 186.880,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 140.160,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 18/01/19 ore 16:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Bracci tel. 0575300241. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 225/2015 **ARE580161**

**PERGINE VALDARNO - VIA LUCIANO LAMA, 7-9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ** di un laboratorio artigianale (panificio). Il bene si disloca su di un unico piano fuori terra (al piano terra), risulta essere così composto: un laboratorio in cui è locato il forno, un secondo laboratorio in cui si trova la zona preparazione, il magazzino, l'antibagno da cui si dipartono due locali w.c. direttamente collegati all'antibagno, uno spogliatoio, oltre un ufficio collegato direttamente ad un piccolo ripostiglio. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita

senza incanto c/o Sede dell'Asso.Ve.D.A.Ar. Arezzo Via Vittorio Veneto n. 33/2 in data 18/12/18 ore 17:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Roberta Serboli tel. 0575/911991. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 1/2016 **ARE580248**

**POPPI - VIA ARETINA, 26 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU un magazzino, con ulteriore magazzino posto in corpo distaccato e relativi diritti di pertinenze, oltre terreno adiacente i fabbricati. Prezzo base Euro 171.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 128.400,00. LOCALITA' PONTE A POPPI, VIA TRENTO, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) diritto di piena proprietà su un negozio posto in**

parte a piano terra ed in parte a piano rialzato, con sottostante magazzino posto a livello seminterrato, nonché piccola area di pertinenza esterna. Prezzo base Euro 360.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 270.000,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 22/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Cecilia Baldesi tel. 057527929. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 80/2015 **ARE582284**

**SANSEPOLCRO - VIA GINNA MARCELLI, N°. 5 - ZONA INDUSTRIALE TRIESTE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO di piena proprietà per l'intero su porzione immobiliare in normali condizioni di conservazione e a destinazione commerciale**

facente parte di un vecchio edificio già a destinazione industriale, dipoi completamente ristrutturato e parcellizzato in varie attività di natura artigianale, commerciale e terziaria. Il complesso immobiliare, di cui la porzione oggetto di esecuzione è parte, è sito vicino al confine di regione con l'Umbria. Prezzo base Euro 202.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 151.500,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 23/01/19 ore 15:00. G.E. Dott. Fabrizio Pieschi. Professionista Delegato alla vendita Avv. Riccardo Salvatore Scandurra. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Arezzo tel. 0575383138. Rif. RGE 64/2015 **ARE582288**

**SANSEPOLCRO - ZONA INDUSTRIALE SANTA FIORA - VIALE DIVISIONE GARIBALDI, 21 - VENDITA**

**TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA DIRITTO DI PIENA PROPRIETA' SU ampio fabbricato composto da corpo principale destinato a parte produttiva, e da palazzina uffici. Nella parte anteriore il fabbricato è articolato in tre livelli (piano terra, primo e secondo), collegati sia da due vani scala interni, che da ascensore, con destinazione ad uffici, sala campionario, sala riunioni, archivi e servizi.; la superficie lorda complessiva degli ambienti, con altezza interna utile ml.2,80, è pari a mq. 2.500 ca. Prezzo base Euro 1.910.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.432.800,00. Vendita senza incanto c/o Tribunale di Arezzo Arezzo Piazza Falcone e Borsellino, 1 in data 14/12/18 ore 10:00. G.D. Dott. Antonio Picardi. Curatore Fallimentare Francesca Tiradritti Francesco Brogi Francesco Rocchi. Rif. FALL 41/2016 **ARE582711****

**Tribunale di Arezzo**  
www.tribunale.arezzo.it - www.astalegale.net

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE, PERIZIE, FOTOGRAFIE, PLANIMETRIE

sono disponibili: VIA INTERNET su [www.tribunale.arezzo.it](http://www.tribunale.arezzo.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), e sui siti correlati [www.asteimmobili.it](http://www.asteimmobili.it); [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com), [www.publicomonline.it](http://www.publicomonline.it); VIA FAX inviando richiesta al n. 075.5058473; VIA TELEFONO chiamando il numero 848.800583.

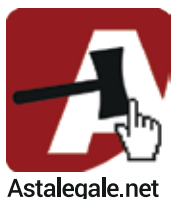
Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 08  
ottobre 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE  
Astalegale.net Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI.RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza. I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'**Iunica** app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



**Astalegale.net Spa**  
Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

**Unità Locale**  
**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)