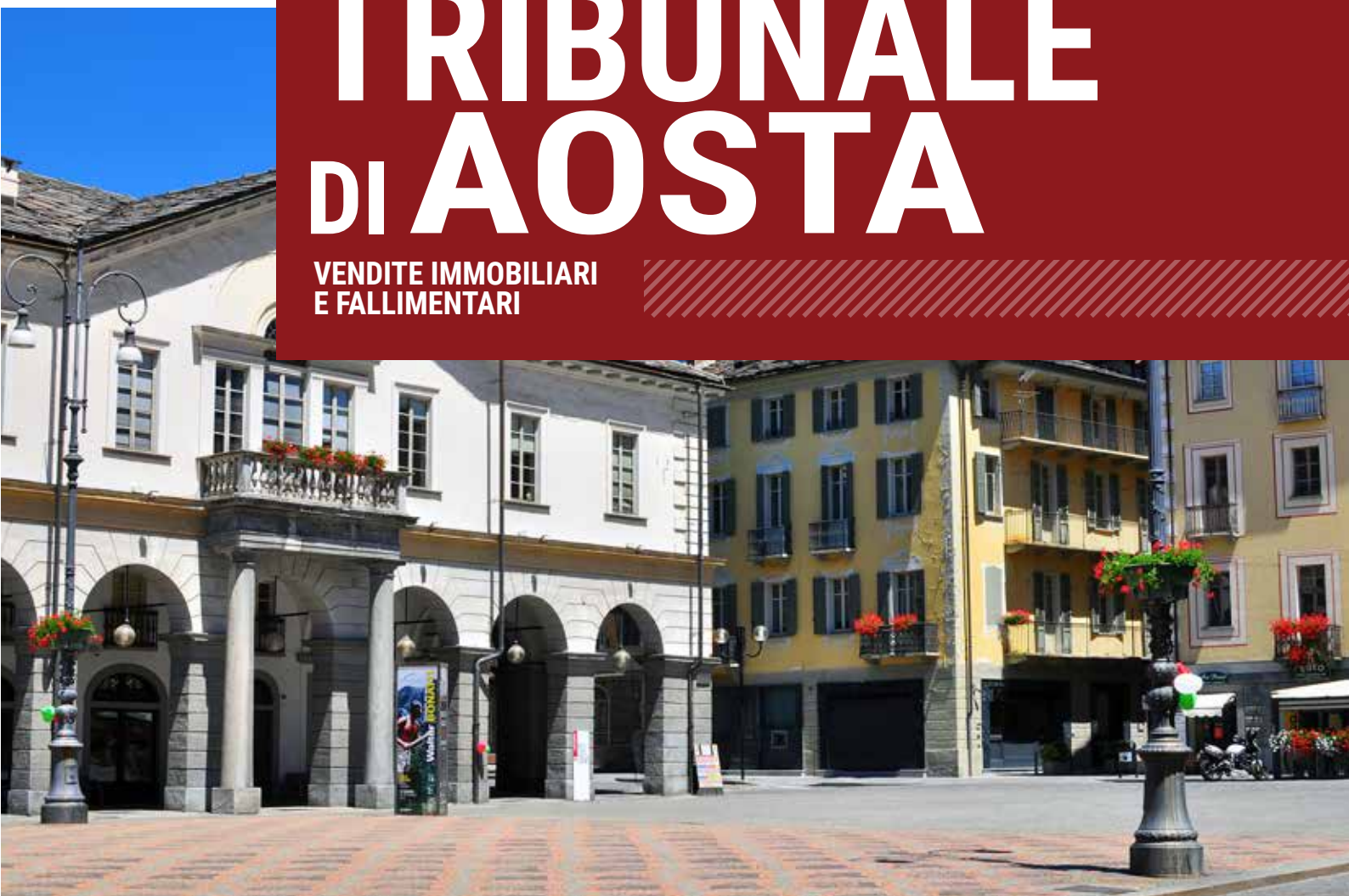




TRIBUNALE DI AOSTA

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

ANTEY-SAINT-ANDRE' (AO) - FRAZ. LOD - INTERO FABBRICATO di civile abitazione, con accesso dalla Strada di Antey-Saint-André - Chamois n. 23, di tre piani fuori terra, oltre al piano sotterraneo e corte pertinenziale, entrostante a terreno della superficie catastale di 300 mq. Il fabbricato comprende: appartamento al piano terreno (sub. 1) composto da cucina, tre stanze e balcone; appartamento al primo piano (sub. 2) composto da soggiorno-cucina, tre camere, disimpegno, bagno e due balconi; deposito al piano sotterraneo (sub. 3), parte ovest; deposito al piano sotterraneo (sub. 4), parte est; locale soffitta-deposito al piano secondo (sub. 5), con due balconi; unico locale adibito a deposito al piano terzo sottotetto. Valore

di perizia Euro 271.548,33. Prezzo base Euro 244.393,50. Offerta minima: Euro 183.295,13. Vendita senza incanto 21/12/18 ore 12:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per ulteriori informazioni consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Piercarlo Carnelli tel. 016542814. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 125/2017 **AA583737**



ANTEY-SAINT-ANDRE' (AO) - LOC. POUTAZ, 11 - LOTTO 1) MANSARDA della superficie commerciale di 56,00 mq, posta al secondo piano di una palazzina che si sviluppa su tre livelli (T-1-2) e composta da un piccolo ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, bagno ed un locale sottotetto. Valore di perizia Euro 73.950,00.

Prezzo base Euro 66.555,00. Offerta minima: Euro 49.916,25. **LOTTO 2) MONOLOCALE** della superficie commerciale di 49,00 mq, posto al piano terreno di una palazzina che si sviluppa su tre livelli (T-1-2) e composta da un unico locale con annesso un piccolo bagno. Valore di perizia Euro 61.200,00. Prezzo base Euro 55.080,00. Offerta minima:



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto:



Euro 41.310,00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 97,32 mq, posto al primo piano di una palazzina che si sviluppa su tre livelli (T-1-2) e composta da soggiorno, cucina, due camere e un bagno. L'alloggio è fornito di balconi e terrazzi di notevoli dimensioni. Valore di perizia Euro 136.061,10. Prezzo base Euro 122.454,99. Offerta minima: Euro 91.841,24. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Margherita Ballesio tel. 0165231603. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 40/2017 **AA583699**



AOSTA (AO) - VIA CROIX NOIRE, 6 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ APPARTAMENTO sito al 2° piano ed ultimo, lastrico solare in uso esclusivo, cantina e autorimessa al piano interrato e posto auto esterno assegnato con delibera dell'assemblea condominiale. Valore di perizia Euro 240.000,00. Prezzo base Euro 216.000,00. Offerta minima: Euro 162.000,00. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Cerise tel. 0165/43074 - cell. 3899906359. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. CC 1213/2017 **AA585153**

AOSTA (AO) - FRAZ. POROSSAN LA COMBA - LOTTO UNICO, così composto: **APPARTAMENTO** a piano terra; taverna a piano seminterrato; ripostiglio posto nel sottoscala; terreno adiacente parzialmente occupato da un lastrico in muratura sul lato nord ovest. Valore di perizia Euro 140.000,00. Prezzo base Euro 85.680,00. Offerta minima:

Euro 64.260,00. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Renzulli tel. 0125807814. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 32/2017 **AA583711**



CHATILLON (AO) - VIA E. CHANOUX, 108 - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito al piano terra e piano primo e relativa cantina sita al piano seminterrato, così composto: Piano Terra: ingresso, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, soggiorno-cucina e balcone lato sud; Piano Primo: disimpegno, ripostiglio, soggiorno con balcone lato sud, bagno, numero due camere; Piano Seminterrato: numero due cantine. Valore di perizia Euro 504.811,71. Prezzo base Euro 386.182,00. Offerta minima: Euro 289.636,50. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito al piano secondo e terzo, composto: Piano Secondo: ingresso, camera matrimoniale, bagno, camera-studio, ripostiglio, cucina e balcone lato sud; Piano Terzo: bagno, numero due camere. Valore di perizia Euro 228.495,15. Prezzo base Euro 174.800,00. Offerta minima: Euro 131.100,00.

LOTTO 3) CANTINA sita al piano interrato della superficie convenzionale di circa mq 39,50. Valore di perizia Euro 9.677,50. Prezzo base Euro 7.403,50. Offerta minima: Euro 5.553,00. Vendita senza incanto 21/11/18 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alessio Ansermin tel. 0165230451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 3/2017 **AA581470**



CHATILLON (AO) - VIA EMILIO CHANOUX, 74 - LOTTO 1) APPARTAMENTO di 80,42 mq sito a piano terzo, composto da: disimpegno, soggiorno con angolo cottura, bagno, scala di collegamento con il piano superiore in cui è realizzata una soffitta e un ripostiglio adibiti a camera. Valore di perizia Euro 78.500,00. Prezzo base Euro 18.015,75. Offerta minima: Euro 13.511,81. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di 87 mq (intestato a uno degli esecutati per l'usufrutto e l'altro per la nuda proprietà), composto da: soggiorno cucina e bagno al piano terzo e camera e ripostiglio. Valore di perizia Euro 88.100,00. Prezzo base Euro 20.191,95. Offerta minima: Euro 15.143,96. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di 51,26 mq (intestato a uno degli esecutati per l'usufrutto e l'altro per la nuda proprietà) con accesso dal porticato del quarto piano accessibile tramite la scala comune, composto da cucina,

salottino, bagno e camera con piccolo ripostiglio sottoscala. Valore di perizia Euro 43.950,00. Prezzo base Euro 12.608,45. Offerta minima: Euro 9.456,33. Vendita senza incanto 26/10/18 ore 13:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sandro Sorbara tel. 016542049. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 102/2016 **AA581872**

COURMAYEUR (AO) - STRADA MARGHERITA - VILLA INDIPENDENTE con giardino privato e garage, elevata a 2 piani fuori terra e 2 piani interrati collegati da scala interna. Valore di perizia Euro 1.829.537,50. Prezzo base Euro 1.399.596,19. Offerta minima: Euro 1.049.697,14. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Margherita Ballesio tel. 0165231603. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 71/2017 **AA583701**



FENIS (AO) - FRAZ. CORS, 10/A - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 74,59 di cui al F. 9, part. 165 e 666, sub. 3. Valore di perizia Euro 68.141,62. Prezzo base Euro 15.638,51. Offerta minima: Euro 11.728,88. **FRAZ. CORS, 10/B - LOTTO 5) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 65,71 di cui al F. 9, part. 577, sub. 1. Valore di perizia Euro 39.426,00. Prezzo base Euro 9.048,27. Offerta minima: Euro 6.786,20. **FRAZ. CORS, 10/C - LOTTO 8) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di mq 70,20 di cui al F. 9, part. 666, sub. 4. Valore di perizia Euro 69.498,00. Prezzo



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

base Euro 31.899,59. Offerta minima: Euro 23.924,69. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Dondeynaz tel. 0165548525. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 88/2016 **AA584559**



FENIS (AO) - FRAZ. CORS - LOTTO UNICO: PIENA PROPRIETÀ A) VILLA SINGOLA disposta su tre livelli, della superficie commerciale di circa mq 311,22 composta al piano terreno da locale autorimessa/deposito accessibile dall'esterno con annessa centrale termica; altra autorimessa/deposito, disimpegno si scale di collegamento interno e tre locali adibiti rispettivamente a sauna, doccia, bagno; al piano primo da ingresso, soggiorno, camera, bagno cucina e salotto, scala interna di collegamento al piano terra, altra scala a chiocciola che conduce al piano sottotetto, balcone; al piano sottotetto da disimpegno, tre camere, due cabine armadio, bagno. **B) TERRENO** adiacente quello sul quale insiste il fabbricato sopra descritto. Alla data del sopralluogo del CTU gli immobili risultavano liberi. Valore di perizia Euro 442.980,00. Prezzo base Euro 338.879,70. Offerta minima: Euro 254.159,78. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Zhara Buda Fulvio tel. 0165548095-3490631321. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 128/2015 **AA582414**

FONTAINEMORE (AO) - LOC. CAPOLUOGO - APPARTAMENTO composto da 2 piani: piano

terra, suddiviso in cucina-soggiorno e un bagno; piano primo, suddiviso in due stanze. Valore di perizia Euro 34.330,00. Prezzo base Euro 20.589,76. Offerta minima: Euro 15.442,32. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Fabrizio Maule tel. 0165231603. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 62/2017 **AA582599**



GIGNOD (AO) - FRAZ. ARLIOD, 19 - APPARTAMENTO sito al piano primo e secondo in composta da ampia zona giorno, disimpegno, servizio igienico, due camere da letto, balcone; il tutto per una superficie commerciale di circa mq 129,65. Valore di perizia Euro 170.600,00. Prezzo base Euro 170.600,00. Offerta minima: Euro 126.600,00. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 12:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Patrizia Giornetti tel. 0165239556. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 35/2017 **AA583734**

GRESSONEY-LA-TRINITE' (AO) - LOC. TACHE - FABBRICATO composto da 5 appartamenti con garage e cantine. Le cinque unità abitative sono disposte ognuna su due livelli e in ogni unità immobiliare è dotata di una propria ingresso indipendente e di una propria corte di pertinenza. Il tutto per una superficie commerciale

di circa 646,22 mq. Valore di perizia Euro 2.144.061,00. Prezzo base Euro 1.312.166,00. Offerta minima: Euro 984.124,50. Vendita senza incanto 21/11/18 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Federica Gilliavod tel. 0165235619. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 22/2017 **AA581474**

GRESSONEY-SAINT-JEAN (AO) - VIA LINTY WAEG - LOTTO 3) NR. 12 POSTI AUTO in autorimessa interrata. Valore di perizia Euro 285.000,00. Prezzo base Euro 218.025,00. Offerta minima: Euro 163.518,75. Vendita senza incanto 19/12/18 ore 09:30 **LOC. CAPOLUOGO - LOTTO 5) VILLA** storica e corte pertinenziale si sviluppa su 4 piani fuori terra e 1 piano interrato. Valore di perizia Euro 7.112.500,00. Prezzo base Euro 5.441.062,50. Offerta minima: Euro 4.080.796,87. Vendita senza incanto 19/12/18 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Curtaz tel. 0165363543 - 016540102 - 016533005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 88/2015 **AA585046**



GRESSONEY-SAINT-JEAN (AO) - LOC. TSCHOARDE, 11 - LOTTO 1) APPARTAMENTO sito al piano terra, con cantina e posto auto in autorimessa collettiva siti al piano primo interrato, il tutto facente parte di un condominio denominato Cioarde, di tre piani fuori terra. Valore di perizia Euro 183.200,64. Prezzo base Euro 183.200,64. Offerta minima: Euro 137.400,48. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona Cerise tel. 0165/43074 - cell. 3899906359. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 158/2017 **AA585151**



INTROD (AO) - LOC. PLAN D'INTROD, 65 - IMMOBILE della superficie commerciale di 214,00 mq valutato, visto lo stato attuale quale rustico. L'immobile si articola da terra a cielo in tra piani, di cui il piano primo e secondo sono di proprietà della debitrice ed oggetto della valutazione, il piano seminterrato/terreno risulta di proprietà di terzi e non oggetto di valutazione. Le due proprietà hanno accessi separati e indipendenti: fruibili ognuna proprietà in modo autonomo e separate da solaio fra piano seminterrato/terreno e piano primo. L'oggetto della valutazione, costituito dai due piani: primo e secondo, si articola in due corpi di fabbrica. Valore di perizia Euro 82.600,00. Prezzo base Euro 82.600,00.

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

Offerta minima: Euro 61.950,00. Vendita senza incanto 21/12/18 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Salvatore Chiofalo tel. 0165230791. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 149/2017 **AA584577**



JOVENCAN (AO) - LOC. LE CLOU, 14 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO di 96 mq di superficie commerciale, sito in un edificio storico a schiera. Valore di perizia Euro 150.500,00. Prezzo base Euro 62.344,00. Offerta minima: Euro 46.758,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Giuseppe Odisio tel. 0165235818. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 102/2014+7/2015 **AA584384**



LA SALLE (AO) - FRAZ. CHATELARD, 5 - LOTTO 2) APPARTAMENTO della sup. comm. di 47,55 mq con annesso posto auto. Valore di perizia Euro 102.471,80. Prezzo base Euro 47.034,56. Offerta minima:

Euro 35.275,92. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** della sup. comm. di 66,75 mq con annesso posto auto. Valore di perizia Euro 125.862,70. Prezzo base Euro 57.770,99. Offerta minima: Euro 43.328,24. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nicole Joris tel. 016545865. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 67/2016 **AA582602**

LA THUILE (AO) - FRAZ. CAPOLUOGO - VIA PAOLO DEBERNARD, 10 - APPARTAMENTO sito al secondo piano del Condominio "La Chateleine" composto da: soggiorno con angolo cottura, doppi servizi, due camere oltre ad un locale deposito/cantina al piano terra. Valore di perizia Euro 380.240,00. Prezzo base Euro 290.883,60. Offerta minima: Euro 218.162,70. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 12:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jean Claude Mochet tel. 0165230011. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 69/2016 **AA583358**



LILLIANES (AO) - VIA SANTA MARGHERITA - APPARTAMENTO posto al piano primo con accesso indipendente così composto: cucina, bagno, camera e balcone. Superficie commerciale di circa mq 46.80. Valore di perizia Euro 45.500,00. Prezzo base Euro 10.442,25. Offerta minima: Euro 7.832,00. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare

il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Lorenzo Sommo tel. 0165230451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 60/2016 **AA584572**

MONTJOVET (AO) - FRAZ. BERRIAT - LOTTO 1) TRATTASI DI UN ALLOGGIO, composto da soggiorno-cucina, camera, bagno, oltre ad area esterna cortilizia pertinenziale, superficie catastale 56 mq. **TRATTASI DI BOX AUTO**, superficie catastale 11 mq. Prezzo base Euro 62.500,00. Offerta minima: Euro 46.875,00. - **LOTTO 2) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, camera, bagno, balcone, superficie catastale 56 mq. **TRATTASI DI BOX AUTO**, superficie catastale 21 mq. Prezzo base Euro 70.500,00. Offerta minima: Euro 52.875,00. - **LOTTO 3) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, due camere, bagno, tre balconi, superficie catastale 87 mq. **TRATTASI DI BOX AUTO**, superficie catastale 19 mq. Prezzo base Euro 103.000,00. Offerta minima: Euro 77.250,00. - **LOTTO 4) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, due camere, bagno, tre balconi, superficie catastale 87 mq. **TRATTASI DI BOX AUTO**, superficie catastale 18 mq. Prezzo base Euro 109.000,00. Offerta minima: Euro 81.750,00. - **LOTTO 5) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, camera, bagno, balcone, superficie catastale 57 mq. **TRATTASI DI BOX AUTO**, superficie catastale 17 mq. Prezzo base Euro 68.000,00. Offerta minima: Euro 51.000,00. - **LOTTO 6) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, camera, bagno, balcone, superficie catastale 56 mq. **TRATTASI DI BOX AUTO**, superficie catastale 17 mq. Prezzo base Euro 75.000,00. Offerta minima: Euro 56.250,00. - **LOTTO 7) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, due camere, bagno, tre balconi, superficie catastale 87 mq. **TRATTASI DI BOX AUTO**, superficie catastale 16 mq. Prezzo base Euro 112.000,00. Offerta minima: Euro 84.000,00. - **LOTTO 8) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, due camere, bagno, tre balconi, superficie catastale 87 mq. **TRATTASI DI BOX AUTO**, superficie catastale 15 mq. Prezzo base Euro

117.000,00. Offerta minima: Euro 87.750,00. - **LOTTO 9) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, camera, bagno, balcone, superficie catastale 57 mq. **TRATTASI DI BOX AUTO**, superficie catastale 10 mq. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 25/01/19 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. M. Tornatore. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pagliero tel. 0114337371. Rif. FALL 16/2017 **AA585018**



MONTJOVET (AO) - FRAZ. LILLAZ, 55 - LOTTO 1) TRATTASI DI UN ALLOGGIO, composto da soggiorno-cucina, due camere, bagno, balcone, terrazzo, superficie catastale 100 mq, con annessa cantina posta al piano terra. **TRATTASI DI BOX AUTO** dalla consistenza 26 mq. Prezzo base Euro 91.500,00. Offerta minima: Euro 68.625,00. **LOTTO 2) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, camera, bagno, balcone, superficie catastale 74 mq, con annessa cantina posta al piano terra. **TRATTASI DI BOX AUTO** dalla consistenza 14 mq. Prezzo base Euro 72.500,00. Offerta minima: Euro 54.375,00. **LOTTO 3) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, camera, bagno, terrazzo, superficie catastale 70 mq, con annessa cantina posta al piano terra. **TRATTASI DI BOX AUTO** dalla consistenza 16 mq. Prezzo base Euro 68.500,00. Offerta minima: Euro 51.375,00. **LOTTO 4) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, camera, bagno, due balconi, superficie catastale 64 mq, con annessa cantina posta al piano terra. **TRATTASI DI BOX AUTO** dalla consistenza 17 mq. Prezzo base Euro 71.500,00. Offerta minima: Euro 53.625,00. **LOTTO 5) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, due camere, bagno, balcone, terrazzo, superficie catastale 94 mq, con annessa cantina posta al piano terra. **TRATTASI DI BOX AUTO** dalla consistenza

26 mq. Prezzo base Euro 101.000,00. Offerta minima: Euro 75.750,00. **LOTTO 6) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, camera, bagno, balcone, superficie catastale 73 mq, con annessa cantina posta al piano terra. **TRATTASI DI BOX AUTO** dalla consistenza 20 mq. Prezzo base Euro 76.500,00. Offerta minima: Euro 57.375,00. **LOTTO 7) TRATTASI DI UN ALLOGGIO**, composto da soggiorno-cucina, camera, bagno, terrazzo, superficie catastale 69 mq, con annessa cantina posta al piano terra. **TRATTASI DI BOX AUTO** dalla consistenza 17 mq. Prezzo base Euro 79.000,00. Offerta minima: Euro 59.250,00. **LOTTO 8) TRATTASI DI UN AMPIO LOCALE SOTTOTETTO**, superficie catastale 92 mq. **TRATTASI DI UN PICCOLO LOCALE AD USO DEPOSITO** superficie catastale 5 mq. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima: Euro 37.500,00. **LOTTO 9) TRATTASI DI UN AMPIO LOCALE SOTTOTETTO**, superficie catastale 113 mq. Prezzo base Euro 48.500,00. Offerta minima: Euro 36.375,00. **LOTTO 10) TRATTASI DI UN AMPIO LOCALE SOTTOTETTO**, superficie catastale 157 mq. Prezzo base Euro 83.000,00. Offerta minima: Euro 62.250,00. **LOTTO 11) TRATTASI DI UN AMPIO LOCALE SOTTOTETTO**, superficie catastale 80 mq. **TRATTASI DI UN PICCOLO LOCALE AD USO DEPOSITO**, superficie catastale 6 mq. Prezzo base Euro 43.500,00. Offerta minima: Euro 32.625,00. Vendita senza incanto 18/01/19 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.D. Dott. M.Tornatore. Professionista Delegato alla vendita Dott. Ivano Pagliero. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pagliero tel. 0114337371. Rif. FALL 16/2017 **AA584483**



MORGEX (AO) - STRADA STATALE 26, 32 - AMPIO APPARTAMENTO risultante dall'unione di due appartamenti contigui, internamente comunicanti, con annesso 2 cantine, poste al piano interrato.

È composto da doppio ingresso, cucina, tre camere, due soggiorni e due bagni. Dai soggiorni si accede a una corte ad uso esclusivo tramite porta finestra. Valore di perizia Euro 225.449,68. Prezzo base Euro 225.000,00. Offerta minima: Euro 168.750,00. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Francesco Cordone tel. 0165764415. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 147/2017 **AA583718**

NUS (AO) - FRAZ. MAZOD, 56 - APPARTAMENTO di 99,80 mq, composto da camera da letto, soggiorno, cucina, bagno, cantina. Prezzo base € 61.965,00. Offerta minima: € 46.473,75. Aumenti minimi in caso di gara: € 2.000,00. Vendita senza incanto con modalità telematica sincrona mista il 11/12/18 ore 10:30. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Beena Ferrando tel. 0165-44569. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 108/2017 **AA584566**



PERLOZ (AO) - LOC. PLAN DE BRUN - INTERO FABBRICATO circondato da area verde di pertinenza, composto da tre unità immobiliari di varie dimensioni. Valore di perizia Euro 492.216,00. Prezzo base Euro 225.927,14. Offerta minima: Euro 169.445,36. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Emanuele Carlo Mazzocchi tel. 0165361421. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 13/2013 **AA584522**

PONTEY (AO) - FRAZ. BANCHET, 38 - LOTTO 2) APPARTAMENTO, sito in un fabbricato plurifamiliare, con cantina e terreno di modeste dimensioni. Valore di perizia Euro 111.060,32. Prezzo base Euro 32.206,00. Offerta minima: Euro 24.155,00. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 11:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Renzulli tel. 0125807814. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 100/2014 **AA584648**



PONTEY (AO) - FRAZ. TORIN, 41 - PIENA PROPRIETÀ DI UN APPARTAMENTO sito al piano terra di un edificio condominiale, composto da pranzo-soggiorno con zona cottura, disimpegno, camera, bagno, con annesso due corti esclusive. Valore di perizia Euro 39.442,50. Prezzo base Euro 29.582,00. Offerta minima: Euro 22.186,50. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Paola Pellissier tel. 0165/263600. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 46/2013 **AA584414**



Immobilie in Quart (AO), Loc. Chetoz, 11/C P.T.: soggiorno/cucina, bagno, ripostiglio, balcone; P.1° Sottotetto: disimpegno, camera padronale,

bagno e accesso su balcone, cameretta; P. Seminterrato: taverna, bagno, deposito. Area verde circa 74 mq catastali. Consistenza commerciale complessiva mq. 173,13. Prezzo base € 206.626,95. Offerta minima € 154.970,21. Aumenti in caso di gara minimo € 5.165,67. Vendita senza incanto 19/12/2018 ore 12.00 G.E. Dott. P. De Paola - Professionista Delegato Avv. Cristina Carlotti tel. 0166563261 - Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165061070 **AA585146**

SAINT-DENIS (AO) - FRAZ. SEMON - ALLOGGIO composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un servizio igienico. Annesso sottotetto non abitabile (utilizzabile come cabina armadio-ripostiglio) e box auto. Valore di perizia Euro 73.000,00. Prezzo base Euro 44.676,00. Offerta minima: Euro 33.507,00. Vendita senza incanto 16/11/18 ore 12:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Stefania Licastro tel. 3294183355. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 54/2017 **AA581808**



SAINT-VINCENT (AO) - LOC. ECRIVIN, 38 - LOCALE DEPOSITO composto: piano terra: unico locale; piano interrato: cantina. Superficie commerciale di circa mq 42. Terreno pertinenziale della superficie commerciale di 3,80 mq. Valore di perizia Euro 22.095,00. Prezzo base Euro 16.904,00. Offerta minima: Euro 12.678,00. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Balducci tel. 0165230451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel.

0165261995 - 016534819
-0165061070. Rif. RGE 58/2017
AA584569



SAINT-VINCENT (AO) - FRAZ. JACQUES, 3 - PORZIONE DI FABBRICATO MONOFAMILIARE, in corso di costruzione, ubicata nella parte nord-est del fabbricato principale. Valore di perizia Euro 40.854,00. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima: Euro 14.062,50. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Paola Pellissier. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 153/2016
AA584394



SAINT-VINCENT (AO) - FRAZ. LE TOUS - APPARTAMENTO al primo piano con accesso da scala esterna e da balconata, piccolo magazzino e area di corte. Valore di perizia Euro 105.000,00. Prezzo base Euro 80.325,00. Offerta minima: Euro 60.243,75. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 12:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sciulli Massimiliano tel. 0165548574. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819

-0165061070. Rif. RGE 73/2016
AA583572



SAINT-VINCENT (AO) - VIA TROMEN - LOTTO 1) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE in corso di costruzione, due autorimesse in piano interrato, Un posto auto scoperto al piano terreno. Due appezzamenti di terreno circostanti il fabbricato. Valore di perizia Euro 253.590,00. Prezzo base Euro 180.200,00. Offerta minima: Euro 135.150,00. **LOTTO 2) FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE** in corso di costruzione. Un' autorimessa in piano interrato. Un posto auto scoperto al piano terreno. Due appezzamenti di terreno circostanti il fabbricato. Valore di perizia Euro 179.410,00. Prezzo base Euro 137.190,00. Offerta minima: Euro 102.892,50. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 12:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marisa Bertuletto tel. 0165230506. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 59/2017
AA585341



SAINT-VINCENT (AO) - VIA RAVET, 10 - Piena proprietà di intero fabbricato di civile abitazione con corte e box singolo di circa 20 mq, trattasi di **VILLA SINGOLA** di recente intervento edilizio, della superficie commerciale di 289,70 mq. Valore di perizia Euro 308.985,18. Prezzo base Euro 308.985,18. Offerta minima: Euro 231.738,88. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per

maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giampiero Tubère tel. 0165262294. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 44/2017
AA585039

VALPELLINE (AO) - FRAZ. CHEZ LES CHUC, 10 - APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE disposto su due livelli per una superficie commerciale di circa 79,58 mq, oltre ad un sottotetto non abitabile e una cantina. Valore di perizia Euro 120.921,79. Prezzo base Euro 74.005,00. Offerta minima: Euro 55.504,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 11:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Andrea Balducci tel. 0165230451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 67/2017
AA582600



VALTOURNENCHE (AO) - LOC. TORTEROUSE - IMMOBILE AD USO ABITATIVO di 56,70 mq di superficie commerciale, cantina e posto auto di 20 mq. Valore di perizia Euro 171.090,00. Prezzo base Euro 130.884,00. Offerta minima: Euro 78.530,40. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gianni Giuseppe Odisio tel. 0165235818. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819

-0165061070. Rif. RGE 76/2016
AA584378



VERRAYES (AO) - STRADA REGIONALE 42 - FRAZ. OLEY DESSUS, 26 - APPARTAMENTO suddiviso in zona ingresso con piccolo ripostiglio, un soggiorno con angolo cottura, un disimpegno, due camere da letto, un servizio igienico, un balcone sul fronte Nord-Ovest, una soffitta non abitabile con accesso da botola posta nel vano comune; cantina posta al piano interrato della superficie utile di circa 10,00 mq; zona verde ad uso esclusivo; il tutto per una superficie commerciale di circa 83,32 mq. Box singolo della superficie commerciale di circa 16,50 mq. Valore di perizia Euro 104.900,00. Prezzo base Euro 104.900,00. Offerta minima: Euro 78.675,00. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Nadine Saint Cuneaz tel. 0165230451. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 -0165061070. Rif. RGE 150/2017
AA583532



AOSTA (AO) - VIALE GRAN SAN BERNARDO, 8 - UFFICIO della superficie commerciale di 236,75 mq. L'immobile è situato all'interno di un complesso residenziale denominato "Condominio Gran San Bernardo". L'unità immobiliare esecutata è articolata su n. 2 livelli tramite una scala interna che collega il piano seminterrato dove trovano ubicazione un locale archivio/sala riunioni di 21,00 mq. netti, un ampio locale adibito ad ufficio con bussola di ingresso di 76,50 mq. netti complessivi, n. 3 uffici rispettivamente di mq. 17,00 netti, mq. 13,00 netti e mq. 11,00 netti, al piano interrato che è composto da un locale archivio

di mq. 29.00 netti, un bagno ed antibagno di 6.70 mq netti, un locale spogliatoio/deposito di 4.70 mq. netti ed un locale di deposito/archivio di 33.00 mq. netti. Dotato di n. 3 posti auto esterni condominiali. Valore di perizia Euro 343.287,50. Prezzo base Euro 256.862,27. Offerta minima: Euro 192.646,70. Vendita senza incanto 27/11/18 ore 10:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Caveri tel. 016531287. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 70/2014 **AA582610**



BRUSSON (AO) - RUE C. CUGNOD, ALL'INTERNO DI UN COMPLESSO CONDOMINIALE COSTITUITOSI A SEGUITO DEL RECUPERO DELL'EX "GRAND HOTEL BRUSSON" - LOTTO 2) TRATTASI DI PORZIONE DI FABBRICATO posto al piano secondo sotterraneo ad un livello unico di superficie lorda di 410 mq circa. Valore di perizia Euro 195.000,00. Prezzo base Euro 36.000,00. Offerta minima: Euro 27.000,00. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 15:00. G.D. Dott. M. Tornatore. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pagliero tel. 0114337371. Rif. FALL 11/2017 **AA582430**

ETROUBLES (AO) - LOC. CHEVRIÈRE - PIENA PROPRIETÀ DEL COMPLESSO IMMOBILIARE ALBERGHIERO denominato "Casa di soggiorno Ludovico d'Aragona". L'edificio si presenta come un corpo di fabbrica di tipo isolato di importanti dimensioni volumetriche e planimetriche. Il fabbricato necessita di un intervento di manutenzione al fine di essere nuovamente agibile. Valore di perizia Euro 1.000.000,00. Prezzo base Euro 301.986,42. Offerta minima: Euro 226.489,81. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 09:30. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara

telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Dott. Jean Claude Favre tel. 0165/238853. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 70/2014 **AA582610**



GRESSONEY-SAINT-JEAN (AO) - LOC. CAPOLUOGO - LOTTO 2) DEPOSITO ARTIGIANALE e relativa corte pertinenziale. Valore di perizia Euro 316.000,00. Prezzo base Euro 241.740,00. Offerta minima: Euro 181.305,00. Vendita senza incanto 19/12/18 ore 09:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Carlo Curtaz tel. 0165363543 - 016540102 - 016533005. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 88/2015 **AA585047**

ISSOGNE (AO) - VIA LES MARIETTES - FABBRICATO INDUSTRIALE, composto da un'area esterna di sedime, un capannone principale con annessi uffici e servizi interni, disposti su due piani, oltre a cabina elettrica in Issogne, frazione Les Garines. Valore di perizia Euro 1.123.000,00. Prezzo base Euro 1.123.000,00. Offerta minima: Euro 842.250,00. Vendita senza incanto 11/01/19 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott. M. Tornatore. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pagliero tel. 0114337371. Rif. FALL 16/2017 **AA582058**

MONTJOVET (AO) - FRAZ. BERRIAT - LOTTO 10) TRATTASI DI UN LOCALE AD USO DEPOSITO, superficie catastale 25 mq. Prezzo base Euro 9.000,00. Offerta minima: Euro 6.750,00. Vendita senza incanto 25/01/19 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.D. Dott. M. Tornatore. Curatore Fallimentare Dott. Ivano Pagliero tel. 0114337371. Rif. FALL 16/2017 **AA585019**

POLLEIN (AO) - LOC. CHENIÈRE, 50 - LOTTO 1) QUATTRO UNITÀ IMMOBILIARI situate al piano interrato di un condominio in Pollein. Due unità hanno superficie di mq 35,04 e 58,64 e sono accatastate come deposito ma dotate di servizio igienico e riscaldamento. Le restanti due unità sono cantine della superficie di mq 3,50 e 2,50. Valore di perizia Euro 87.300,00. Prezzo base Euro 40.446,54. Offerta minima: Euro 30.334,90. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 11:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Bich tel. 0165610217. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 48/2015 **AA581634**



VERRES (AO) - VIA MARTOREY, 7 - UNITÀ IMMOBILIARE composta da: **BAR-BIRRERIA** e servizi igienici al piano terra; piano primo, ampia cucina e dispensa, spogliatoio e bagno; al piano seminterrato taverna e deposito. Valore di perizia Euro 287.000,00. Prezzo base Euro 101.650,11. Offerta minima: Euro 76.237,58. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Silvia Caveri tel. 016531287. Custode

Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 73/2015 **AA583706**

VERRES (AO) - VIA STAZIONE, 71 - N. 2 IMMOBILI così distinti: -Immobile già adibito ad albergo, N.C.E.U. Fg. 6 mapp. n.301 sub.5, cat. D/2, composto da: piano seminterrato (centrale termica), piano terra (ingresso, vano ascensore e vano scala), piano primo (corridoio, vano scala, vano ascensore, soggiorno-salotto, sala colazioni, bar reception, cucina, 3 camere da letto, 1 suite, terrazza e balconi), piano secondo (corridoio, vano scala, vano ascensore, 9 camere da letto, 1 suite e balconi), piano terzo (corridoio, vano scala, vano ascensore, 9 camere da letto, 1 suite e balconi), piano quarto (corridoio, vano scala, vano ascensore, 7 camere da letto, 1 suite, terrazza e balconi), piano quinto (corridoio, vano scala, vano ascensore, 3 camere da letto, 1 suite, terrazza e balconi), piano sesto (corridoio, vano scala, vano ascensore, 1 suite, terrazza e balcone); - Immobile già adibito a ristorante, N.C.E.U. Fg. 6 mapp. N. 301 sub. 6, cat. D/8, composto da piano terreno (sala ristorante, bar, cucina, ingresso e bagni), piano seminterrato (n. 4 caveaux riscaldati, cantina formaggi, cantina vini, lavanderia e bagno, stireria, deposito dotato di celle frigorifere, centrale termica ristorante). Valore di perizia Euro 2.774.090,00. Prezzo base Euro 2.774.090,00. Offerta minima: Euro 2.080.568,00. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 10:00. Vendita con modalità telematica sincrona mista. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott. P. De Paola. Professionista Delegato alla vendita Avv. Matteo Renzulli tel. 0125807814. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie Aosta tel. 0165261995 - 016534819 - 0165061070. Rif. RGE 108/2012 e 7/2018 **AA585040**



Tribunale di Aosta

INFORMAZIONI

Il custode, il professionista delegato o, per gli immobili posti in vendita dai fallimenti, il curatore fallimentare sono a disposizione per dare informazioni sugli immobili e sulle vendite. L'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, disponibili sui siti www.tribunale.aosta.giustizia.it e www.astalegale.net, forniscono informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie e sulle modalità di partecipazione alla vendita.

E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare.

Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione.

COME PARTECIPARE

Chiunque, eccetto il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita, può partecipare alla vendita.

L'offerta di acquisto deve essere sottoscritta dall'offerente e deve contenere le seguenti indicazioni:

- per le persone fisiche: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, regime patrimoniale tra coniugi, residenza e recapito telefonico;
- per le persone giuridiche: denominazione, sede dell'ente, codice fiscale e recapito telefonico.

All'offerta devono essere allegati i seguenti documenti:

- per le persone fisiche: copia della carta di identità e del tesserino del codice fiscale;
- per le persone giuridiche: copia della carta

di identità del legale rappresentante e certificato camerale aggiornato o documento equivalente da cui risultino l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente.

L'offerta deve essere depositata in busta chiusa presso lo studio del professionista delegato entro le ore 13:00 del giorno precedente a quello fissato per la vendita ovvero - qualora la data per la presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato - entro le ore 13.00 del giorno immediatamente precedente. Nell'offerta devono essere indicati il numero della procedura, il lotto che si intende acquistare (se vi sono più lotti), il prezzo offerto, il termine e il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; all'offerta devono essere allegati una marca da bollo da 16 euro e la cauzione, non inferiore al 10% del prezzo offerto, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura. L'offerta di acquisto non è efficace se è inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo base d'asta.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla data del deposito. All'udienza il delegato, se vi sono più offerte, invita gli offerenti alla gara.

DOPO L'AGGIUDICAZIONE

Il pagamento da parte dell'aggiudicatario dell'intero prezzo del bene aggiudicato nonché il versamento del fondo necessario a coprire le spese di trasferimento determinato dal professionista (e da quest'ultimo comunicato all'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione), detratto l'importo già

versato per cauzione, deve avere luogo entro il termine stabilito nell'avviso di vendita (termine entro il quale dovrà essere consegnata al professionista delegato la ricevuta dell'avvenuta operazione a saldo).

Resta salva la possibilità per l'offerente di indicare un termine più breve per il pagamento del saldo del prezzo, circostanza che verrà valutata ai fini dell'individuazione della migliore offerta.

Se dall'avviso di vendita l'immobile risulta gravato da un **mutuo fondiario**, l'aggiudicatario può subentrare al mutuo, pagando alla banca entro 15 giorni dall'aggiudicazione rate scadute, accessori e spese.

Se non si avvale di questa facoltà ha in ogni caso l'obbligo di versare direttamente alla banca, fino alla concorrenza del prezzo di aggiudicazione, l'ammontare precisato per capitale, interessi e spese.

E' in ogni caso possibile ottenere un **mutuo garantito da ipoteca** sull'immobile per pagare il prezzo di aggiudicazione.

In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo, verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e confiscata la cauzione, salvi gli ulteriori provvedimenti di cui all'art. 587 cpc..

Con il decreto con cui trasferisce la proprietà dell'immobile il giudice dispone la cancellazione delle ipoteche e dei pignoramenti.

Le spese di cancellazione delle formalità di pregiudizio sono definitivamente poste a carico dell'aggiudicatario.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 34
novembre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI. RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale



Astalegale.net

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Newspaper Aste

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.



Newspaper

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net