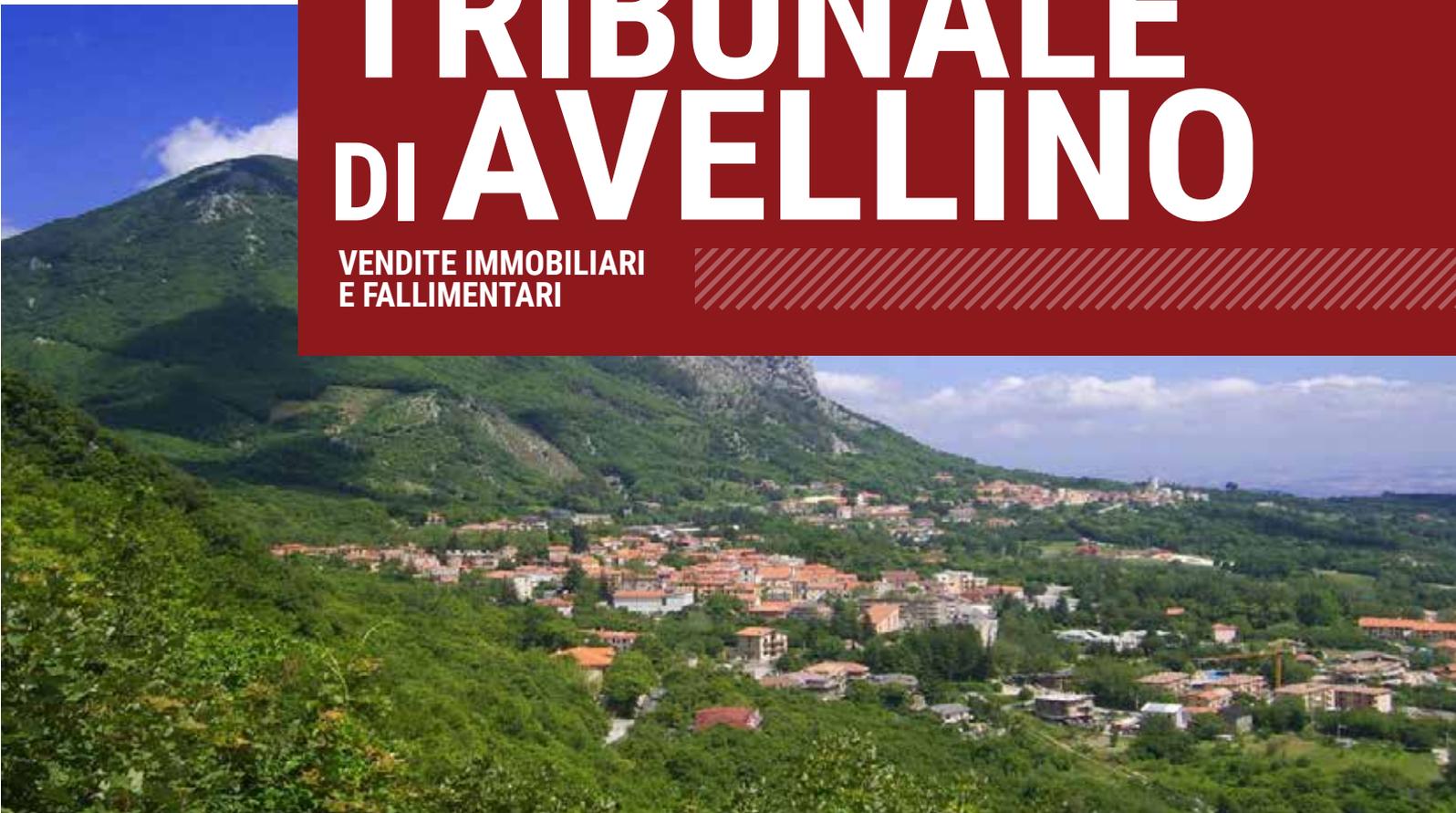


# TRIBUNALE DI AVELLINO

VENDITE IMMOBILIARI  
E FALLIMENTARI



## Abitazioni e box

**ANDRETTA (AV) - VIA MATTINELLA, SNC - FABBRICATO** su due livelli, piano seminterrato e piano rialzato, collegati da scala interna, con due ingressi, di mq. 103,60, oltre mq. 19,7 di sup. accessoria. Piano seminterrato composto da soggiorno, disimpegno, cucina/pranzo, ripostiglio, scale e vano tecnico, il tutto per mq. 50,9; Piano rialzato composto da disimpegno, bagno, deposito e due camere, mq.52,7 oltre mq.10,4 di sup. adibita a balconi, scala, con sovrastante sottotetto di mq.60. Area di pertinenza parzialmente pavimentata (corte comune) di mq. 265 ca. in condominio con altra proprietà. Prezzo base Euro 29.554,88. Offerta minima: 22.166,16. Rilancio Minimo Euro 1500,00. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 12:00 - c/o Studio Notaio Concetta De Vitto di Avellino alla Piazza

Aldo Moro n.4. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott. Salvatore Santoli Via Tagliamento, 18 Avellino. tel. 082745147. Rif. RGE 49/2015 **AV585004**



**AVELLA (AV) - VIA FILIPPO VITTORIA, - LOTTO 4) APPARTAMENTO** al piano primo di edificio privato di circa mq. 86,00, oltre balconcini di mq. 2,50, 4,5 vani. Prezzo base Euro 22.741,70. Offerta minima: Euro 17.056,27. Rilancio

Minimo Euro 1500. **LOTTO 7) UNITÀ ABITATIVA** in corso di costruzione al piano primo di edificio privato, 80,00 mq. Prezzo base Euro 13.391,90. Offerta minima: Euro 10.043,92. Rilancio Minimo Euro 1500. Vendita senza incanto 07/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Anna Fabiano Via L. Ferrante, 80 - Avellino tel. 0825461562 Cell

3496104761. Rif. RGE 131/2010 **AV580921**

**AVELLA (AV) - VIA MADONNA DELLE GRAZIE, SNC - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO RESIDENZIALE** al piano terra di fabbricato di tre piani fuori terra della sup. utile di mq 68,03 oltre a sup. non residenziale interna di mq 32,29 e mq 43,10 di sup. esterna adibita a balcone e portico. Prezzo base Euro 29.489,06. Offerta minima: Euro 22.116,80. Rilancio Minimo Euro 1500. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE AD USO**

Portale web iscritto nell'elenco del  
Ministero della Giustizia P.D.G. 28  
ottobre 2009

**ASTAlegale.net**



da oltre 18 anni nel settore

**Primo per visibilità e diffusione**

Publicità legale  
Informatizzazione procedure  
Aste telematiche  
Software originale



**RESIDENZIALE** al piano 2° di fabbricato di tre piani fuori terra della sup. totale di mq 139,58 oltre a sup. non residenziale interna di mq 43,21 e mq 125,30 di sup. adibita a balconi e terrazzo. Prezzo base Euro 57.850,79. Offerta minima: Euro 43.388,09. Rilancio Minimo Euro 1500. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Antonio Napolitano V. Esposito 4 - Avellino tel. 082521018. Rif. RGE 224/2012 **AV585007**

**AVELLINO (AV) - CONTRADA CHIAIRE, 60/A - FABBRICATO UNIFAMILIARE** ai piani terra e primo, consistenza 12 vani. Locale autorimessa al piano S1 di mq. 176. Prezzo base Euro 181.606,67. Offerta minima: 136.205,01. Rilancio Minimo 5.000,00. Vendita senza incanto 07/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Daniela D'Orsi Via Dei Mille, 47 - Napoli tel. 081669479. Rif. RGE 57/2012 **AV582345**



**AVELLINO (AV) - VIA GOFFREDO RAIMO, 21 - APPARTAMENTO** mq 97,17, al terzo piano composto da ingresso, cucina-soggiorno, veranda, disimpegno, 2 camere da letto, bagno e balcone. Prezzo base Euro 54.909,87. Offerta minima: Euro 41.182,40. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 23/11/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Attilio Adinolfi

Via M. Pironti, 28 - Avellino tel. 082539053 email: [attilioadinolfi@inwind.it](mailto:attilioadinolfi@inwind.it) - [attilio.adinolfi@pec.commercialisti.it](mailto:attilio.adinolfi@pec.commercialisti.it). Rif. RGE 223/2013 **AV582466**

**AVELLINO (AV) - VIA M. DEL GAIZO, 30 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al secondo piano composto da: ingresso, cucina, salone, disimpegno, 3 bagni, 3 camere, ripostiglio, pertinenze e area sottotetto. Oltre deposito al piano S1 con piccolo bagno. Prezzo base Euro 261.000,00. Offerta minima: Euro 195.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 4) BOX AUTO** di mq 16 con accesso da via San Francesco Saverio. Prezzo base Euro 11.250,00. Offerta minima: Euro 8.437,50. Rilancio Minimo Euro 500. **LOTTO 5) BOX AUTO** di mq 41 con accesso da via San Francesco Saverio. Prezzo base Euro 29.250,00. Offerta minima: Euro 21.937,50. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Paolo Fusco Via Fratelli Bisogno 41/B - Avellino tel. 082532681 - e-mail: [avvfuscopaolo@alice.it](mailto:avvfuscopaolo@alice.it). Rif. RGE 56/2012 **AV582360**



**AVELLINO (AV) - VIA PEDICINI-FRAZIONE SAN TOMMASO, SNC - APPARTAMENTO** al primo piano composto da cinque vani ed accessori, totale di sette vani catastali per mq. 156,70, comprensiva di terrazzi; oltre locale garage al piano secondo interrato di mq. 49. Prezzo base Euro 146.084,29. Offerta minima: 109.563,22. Rilancio Minimo 2.000,00. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 11:00 - c/o Studio Notaio Concetta De Vitto in Piazza Aldo Moro n.4-Avellino Vendita senza incanto 14/12/18 ore 11:00. G.E. Dott. ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Sarno Via Campana, 18 - Avellino tel. 08251912065 - [simona.sarno@tin.it](mailto:simona.sarno@tin.it). Rif. RGE 310/2014 **AV584708**



**AVELLINO (AV) - CONTRADA S. EUSTACHIO, 49/C - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di mq 153,90 (oltre balconi per mq. 137,33) su due livelli. Al piano terra soggiorno/cucina, bagno e studio; al piano primo 3 camere da letto, 2 bagni, 2 ripostigli e disimpegni. In ottimo stato. Prezzo base Euro 116.319,00. Offerta minima: Euro 87.239,00. Rilancio Minimo Euro 4000. **LOTTO 2) GARAGE** al piano terra (catastalmente in corso di costruzione) di mq 41,20 pavimentato con piastrelle in monocottura, impianto elettrico e porta di accesso in vetro ed alluminio. Prezzo base Euro 16.763,00. Offerta minima: Euro

12.572,00. Rilancio Minimo Euro 600. Vendita senza incanto 29/11/18 ore 11:00 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Avv. Ivana Galasso Via C. del Balzo, 55 - Avellino tel. 0825786421 Cell 3355342056. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email [rdstate@legalmail.it](mailto:rdstate@legalmail.it). Rif. RGE 40/2014 **AV581550**



**AVELLINO (AV) - CONTRADA VALLE S. CATERINA, 13 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di vani 5,5; locale di mq. 37; proprietà per 250/1000 di terreno di are 20,07, di qualità nocciolato (per la quota di 1/4). Prezzo base Euro 60.775,88. Offerta minima: Euro 45.581,91. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Attilio Adinolfi Via M. Pironti, 28 - Avellino tel. 082539053 email: [attilioadinolfi@inwind.it](mailto:attilioadinolfi@inwind.it) - [attilio.adinolfi@pec.commercialisti.it](mailto:attilio.adinolfi@pec.commercialisti.it). Rif. RGE 305/2011 **AV583566**



**AVELLINO (AV) - VIA VICOLO DELLA NEVE, 16 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di mq 114 al piano terzo, composto da ingresso-salone, cucina con balcone, corridoio, 2 camere e doppi servizi con ripostiglio. Al piano quinto locale deposito di mq 15. Prezzo base Euro 107.857,41. Offerta minima:



**HELP DESK telefonico**

**848.800.583**

numero dedicato

Euro 80.893,05. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Buonomo Via Pescatori, 37 - Avellino tel. 082521632 Cell 3387327012. Rif. RGE 43/2014 **AV583563**

**BAIANO (AV) - VIA ON. BOCCIERI, 40 - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA** su più livelli, vani 7,5 di circa mq 230,00, oltre balconi/terrazzi per complessivi mq. 74,00. Prezzo base Euro 58.840,48. Offerta minima: Euro 44.130,36. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 07/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Anna Fabiano Via L. Ferrante, 80 - Avellino tel. 0825461562 Cell 3496104761. Rif. RGE 131/2010 **AV580919**



**CALITRI (AV) - VIA MACELLO 12 (CATASTALMENTE CONTRADA RIPA DI MARE), - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** e precisamente: ABITAZIONE, al piano primo, composta da tre vani, cucina-pranzo, due wc e disimpegno, per totali mq. 76; DUE LOCALI DEPOSITO ED AUTORIMESSA con wc al piano seminterrato e due locali deposito con wc al piano ammezzato, per totali mq. 80. Mancano certificato di abitabilità e attestato di certificazione energetica o di prestazione energetica. Immobili occupati da debitrice esecutata. Prezzo base Euro 32.800,00. Offerta minima: Euro 24.600,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato

alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Rif. RGE 41/2006 **ANG583462**

**CALITRI (AV) - VIA SOTTO MACELLO, 82 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** di vani 6,5, al piano secondo di fabbricato (costituito da tre alloggi) in zona semiperiferica di circa 111,70 mq., così suddivisi: cucina-pranzo, soggiorno, tre camere da letto, un W.C. principale ed uno di servizio, corridoio ed un ripostiglio. La superficie dei balconi è di circa 29,95 mq. Prezzo base Euro 39.024,00. Offerta minima: Euro 29.268,00. Rilancio Minimo Euro 1500. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 16:00 - c/o Studio Notario Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Fabrizio Virginio Pesiri. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 35/2012 **ANG583401**

**CESINALI (AV) - VIA BELLEDONNE, 3 - NUDA PROPRIETÀ DI UNITÀ ABITATIVA**, vani 7, mq. 147,80 Prezzo base Euro 22.448,65. Offerta minima: Euro 16.836,48. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Attilio Adinolfi Via M. Pironti, 28 - Avellino tel. 082539053 email: attilioadinolfi@inwind.it - attilio.adinolfi@pec.commercialisti.it. Rif. RGE 2/2012 **AV583171**



**CESINALI (AV) - FRAZIONE VILLA SAN NICOLA, LOC. PIANO DI SOTTO, VIA PROVINCIALE TURCI, - VILLA SINGOLA** di 3 piani f. terra con annesso garage di mq. 49 e giardino circostante.

Al P. terra: ingresso, soggiorno, wc, 2 camere, cucina, sala da pranzo e stanza pluriuso. Al P. primo: ingresso, soggiorno e wc. Al P. secondo: ampio disimpegno, 3 camere ed un bagno. Prezzo base Euro 134.419,92. Offerta minima: Euro 100.814,94. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Erika Verdichizzi Via Palatucci, 70 - Avellino cell. 3274022241. Rif. RGE 51/2013 **AV583630**



**CONTRADA (AV) - VIA PROVINCIALE, 18 - VILLETTA A SCHIERA** comprendente: a) abitazione, sviluppatasi su quattro livelli, composta da salone, cucina/pranzo, wc, disimpegno e porticato al piano terra, da tre camere, disimpegno e wc al piano primo, da cantina (mq. 11,60) e disimpegno al primo piano seminterrato e da ripostiglio (mq. 67,85) al secondo piano seminterrato b) autorimessa, ubicata al piano primo seminterrato, di mq. 45,80, c) corte esclusiva, di mq. 272 Prezzo base Euro 158.600,00. Offerta minima: Euro 118.950,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Dott. Antonietta Pesca Via Manfredi, 31 - Atripalda (AV) tel. 0825623334 Cell 3483294653. Rif. RGE 228/2016 **AV584775**

**FORINO (AV) - VIA SCHETA, SNC - LOTTO 1) FABBRICATO INDIPENDENTE** su quattro livelli, circondato per tre lati da corte comune e da terreno di natura agricola, utilizzabile

quale giardino pertinenziale. Fabbricato costituito da autorimessa al piano seminterrato, due appartamenti rispettivamente al piano rialzato ed al piano primo e da locale deposito al piano sottotetto-mansardato. Prezzo base Euro 69.609,38. Offerta minima: Euro 52.207,04. Rilancio Minimo Euro 2500. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Maria Corrado C.so Europa, 44 - Avellino tel. 3284549492 email maria.corrado@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 41/2012 **AV584556**



**GESUALDO (AV) - VIA DANTE ALIGHIERI, 8 - LOTTO 1) VILLETTA UNIFAMILIARE** sviluppatasi su due livelli, comprendente: a) locale commerciale (mq. 47,50) al piano terra, diviso in due ambienti con wc; b) locale commerciale (mq. 31) al piano terra, con wc, disimpegno e deposito; c) abitazione al piano primo, composta da due vani, cucina/pranzo, soggiorno, disimpegno e bagno, di mq. 134. **2) Terreno** adiacente al fabbricato innanzi descritto, esteso are 01.36, ricadente in Zona B1 - zona edificata satura Prezzo base Euro 104.800,00. Offerta minima: Euro 78.600,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **VIA STERPELLONE, - LOTTO 2) FABBRICATO** sviluppatasi su un solo livello, composto da disimpegno, bagno, cucina/pranzo, due camere da letto e deposito/garage, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 115; **2) Terreno seminativo arborato** adiacente al fabbricato innanzi descritto, esteso are 19,81, ricadente in Zona E2. Prezzo base Euro 31.400,00. Offerta minima: Euro 23.550,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su

<http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 Cell 3297877371. Rif. RGE 38/2012 **ANG583456**

**GUARDIA LOMBARDI (AV) - CONTRADA FRASSINO, - A) ABITAZIONE**, facente parte di fabbricato in pessimo stato di manutenzione, composta da cucina e soggiorno al piano terra, da due vani bagno e disimpegno al piano primo con sovrastante volume tecnico.  
**b) Locale deposito**, adiacente l'immobile innanzi descritto, su due livelli, composto da un vano al piano seminterrato e vano al piano terra. Prezzo base Euro 23.400,00. Offerta minima: Euro 17.550,00. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 Cell 3297877371. Per info RDV Srl tel. 082458810. Rif. RGE 7/2012 **ANG583436**

**LACEDONIA (AV) - CORSO MATTEOTTI, 9 - LOTTO 2) APPARTAMENTO** di mq 108,42 netti con cucina, ripostiglio, soggiorno, camera, bagno e 2 balconi al piano primo oltre 2 camere, bagno, terrazzino al piano secondo. Prezzo base Euro 23.054,00. Offerta minima: Euro 17.290,00. Rilancio Minimo Euro 800. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 17:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Avv. Antonio Gisoldo Via IV Novembre, 76 - Bisaccia (AV) tel. 082781321 Cell 3339892029 mail antonio.gisoldo@libero.it. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 10/2012 **ANG583469**

**LAURO (AV) - LOCALITA' MIGLIANO, VIA ANGELO SCALPATI - QUOTA DI 500/1000 IN REGIME DI COMUNIONE**

**LEGALE DEI BENI CON IL CONIUGE**, di edificio unifamiliare con annessa corte posto su lotto di circa 680 mq. e su 4 livelli fuori terra; sup. cat. mq.134. Prezzo base Euro 16.853,06. Offerta minima: Euro 12.639,79. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 21/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Francesco Orciuoli. Custode Giudiziario Avv. Francesco Orciuoli C.so Umberto, 80 - Sperone (AV) tel. 0818259154 Cell 3473780773. Rif. RGE 67/2011 **AV581782**



**LIONI (AV) - CONTRADA OPPIDO, - LOTTO 1) FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE** con relativi locali accessori e terreno pertinenziale. Superficie complessiva: mq. 521,97. Superficie accessoria: mq. 95,22 (balconate). Il fabbricato risulta composto da un piano seminterrato adibito a locali garage, un piano terra adibito a deposito derrate alimentari (in corso di costruzione), un piano primo adibito a civile abitazione di vani 7.5 ed un piano secondo adibito a sottotetto (in corso di costruzione). Tutte le unità immobiliari sono servite dal vano scala, dal quale si accede dal fronte strada, ad eccezione del piano seminterrato che ha accessi indipendenti oltre al vano scala. Il terreno pertinenziale al fabbricato sopra descritto è ben delimitato; ha una superficie di mq. 1.684 ed è in parte (circa il 20%) urbanizzato con pavimentazione di cemento del tipo industriale trattato con resine di colore rosso. Prezzo base Euro 238.376,00. Offerta minima: Euro 178.782,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 18:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio

Pesiri. Custode Giudiziario Dott. Salvatore Santoli Via Valli, 8 - Rocca San Felice (AV) - tel. 082745147. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 13/2013 **ANG584254**



**MANOCALZATI (AV) - LOCALITA' GISSARA - STARZE, LUNGO LA S.S. OFANTINA (CATASTALMENTE STRADA STATALE 400 OFANTINA N. 40), - FABBRICATO CON ANNESSA CORTE CIRCOSTANTE** circa mq. 1.261, su 3 livelli, composto da ampio locale, vano commerciale, wc, lavanderia, deposito, bagno e garage al p. S (circa mq. 207), adiacente cantinola interrata circa mq. 11 (non autorizzata), da salone, cucina, antibagno e bagno, ripostiglio, balconi, scala e portico P.T. (circa mq. 230), 4 camere da letto, 3 bagni, disimpegno, scala, balconi e 2 porzioni di sottotetto non abitabile, utilizzate come guardaroba, al P. 1° (circa mq. 144) e da soggiorno, angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, disimpegno e 2 porzioni di sottotetto, non abitabile, utilizzate come ripostiglio, al piano sottotetto (circa mq. 74). Prezzo base Euro 492.000,00. Offerta minima: Euro 369.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Alfredo Cavallo Via Carlo del Balzo, 55 - Avellino tel. 0825/34679 - 329/2587200. Rif. RGE 120/2015 **AV583432**



**MERCOGLIANO (AV) - VIA DEGLI ORTI, 8 - PORZIONI DI FABBRICATO** e precisamente: **abitazione** sita al terzo piano mansardato, composta da ingresso-soggiorno-cucina, due camere da letto e un bagno, con balcone che affaccia sul lato sud-est accessibile dalla camera da letto n. 1; **box** sito al secondo piano interrato, della superficie di circa mq 23, a cui si accede attraverso la rampa esterna in corrispondenza del lato opposto all'ingresso principale della palazzina condominiale in via degli Orti, snc. Prezzo base Euro 82.806,00. Offerta minima: Euro 62.104,50. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virginio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Rif. RGE 22/2017 **AV583806**

**MERCOGLIANO (AV) - VIA ROMA, SNC - LOTTO 1) CASA MONOFAMILIARE** superficie utile 63 mq composta da 4 vani più un vano deposito esterno di circa mq 8,50 e di una corte di circa 52 mq. Prezzo base Euro 27.290,04. Offerta minima: Euro 20.467,53. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 23/11/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Capossela Via Ponte I, 62 - Avellino tel. 082531370 Email patriziacapossela@virgilio.it. Rif. RGE 314/2011 **AV581878**



**MONTEFALCIONE (AV) - CONTRADA STAZIONE, 3 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE** di vani 7,5 al piano terra, con cantina, oltre terreno di mq. 223 qualità seminativo arborato. Prezzo base Euro 40.950,00. Offerta minima: Euro 30.712,50. Rilancio

Minimo Euro 2000. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** di vani 8,5 al piano secondo, con cantina, oltre terreno di mq. 1408 qualità seminativo arborato. Prezzo base Euro 43.763,00. Offerta minima: Euro 32.822,25. Rilancio Minimo Euro 2000. **CONTRADA STAZIONE, SNC - LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE** disposta al piano terra con deposito, per una parte di superficie lorda pari a mq 58, 18, consistenza 3,5 vani, mentre per la restante parte, per un superficie lorda di mq 72,52, è censito unitamente al deposito agricolo, consistenza mq 212 (si precisa che detta consistenza comprende anche la porzione di appartamento che di fatto è accorpata al sub 2), terreno riportato qualità seminativo arborato, superficie mq 3861. Prezzo base Euro 62.156,25. Offerta minima: Euro 46.617,19. Rilancio Minimo Euro 2500. Vendita senza incanto 07/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Antonietta Pesca Via Manfredi, 31 - Atripalda (AV) tel. 0825623334 Cell 3483294653. Rif. RGE 319/2011 **AV584672**



**MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA ACQUA DELLE NOCI - PARCO BORGO ANTICO, 12 - VILLINO** distribuito su n.4 livelli (seminterrato con destinazione deposito e garage, rialzato, primo e secondo sottotetto) autorimessa al piano sottostrada, corredate di area scoperta di pertinenza destinata a giardino con piscina interrata e parcheggio (particella n.978/1 bene comune non censibile mq. 576). Prezzo base Euro 396.000,00. Offerta minima: Euro 297.000,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato

alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - [gdirienzo@notariato.it](mailto:gdirienzo@notariato.it). Custode Giudiziario Dott. Alfredo Capone Via Matteotti, 22/A- Avellino tel. 3471227951. Rif. RGE 219/2016 **AV579804**



**MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA BRECCELLE N.16, - APPARTAMENTO** facente parte di un fabbricato ubicato al piano terra-rialzato, composto da salone-soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno e wc, con annessa pertinenziale corte esclusiva di mq. 84. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima: Euro 60.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Dott.ssa Dina De Luca con studio in Avellino alla Via degli Imbimbo n. 8 (tel. 0825.780281 - email: [dina.de.luca@alice.it](mailto:dina.de.luca@alice.it) - pec: [dinadeluca@pec.it](mailto:dinadeluca@pec.it)). Rif. RGE 35/2016 **AV584734**

**MONTEFORTE IRPINO (AV) - LOCALITÀ CAMPI O VETRIERA, - VILLETTA** facente parte di un unico corpo di fabbrica (F), nel quale sono ubicate altre ville unifamiliari. Detta unità si compone di un piano seminterrato, un piano rialzato e un piano primo, destinati ad abitazione, per un superficie utile calpestabile complessiva di mq. 110,38. Prezzo base Euro 98.612,00. Offerta minima: Euro 73.959,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 20/12/18 ore 12:00 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Dott.

Antonio Ciullo Corso Umberto I, 324- Avellino tel. 082530728 Cell 3384220808 email antonio.ciullo1@pec.commercialisti.it. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email [rdsaste@legalmail.it](mailto:rdsaste@legalmail.it). Rif. RGE 262/2015 **AV583575**



**MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA GARIBALDI, 57/59 - APPARTAMENTO**, sviluppato su due livelli (piano terra e primo), in stato di ristrutturazione e conservazione edilizia. Prezzo base Euro 87.693,00. Offerta minima: Euro 65.770,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 13/12/18 ore 10:30 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Maria Carmela Picariello Avellino alla C.da S. Eustacchio n. 37/A (tel. 0825 21239/782639 - [mariacarmela.picariello@avvocatiavellinopec.it](mailto:mariacarmela.picariello@avvocatiavellinopec.it)). Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email [rdsaste@legalmail.it](mailto:rdsaste@legalmail.it). Rif. RGE 237/2010 **AV584261**

**MONTEFORTE IRPINO (AV) - LOCALITÀ CAMPI O VETRIERA, IN PROSSIMITÀ DELLA S.S. 7 BIS (VIA NAZIONALE), - LOTTO 1) UNITÀ ABITATIVA** composta da otto vani catastali, ricompresa nell'ambito di un complesso immobiliare ad uso residenziale, situata nel fabbricato plurifamiliare tra il piano primo mq. 46,87 cucina, soggiorno, camera da letto, bagno, oltre a due balconi di superficie complessiva di circa mq. 17,13 ed il piano secondo (mansardato) circa mq. 46,45, tre camere da letto, il disimpegno, il bagno, la botola scala, oltre a due balconi di complessivi mq. 17,13. Prezzo base Euro 34.594,00. Offerta minima: Euro 25.946,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 2) UNITÀ ABITATIVA** composta da 4,5 vani catastali, ricompresa nell'ambito di un complesso immobiliare ad uso residenziale, situata

nel fabbricato plurifamiliare. Il piano rialzato, superficie pari a circa mq. 41,07, è adibito ad abitazione ed è composto da cucina, soggiorno, camera da letto, disimpegno, bagno e scala, oltre al balcone di circa mq. 8,66, posto sul lato Nord del fabbricato; locale destinato a deposito/ cantina con annesso bagno al p. seminterrato circa mq. 52,93. Prezzo base Euro 28.294,00. Offerta minima: Euro 21.221,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 3) UNITÀ ABITATIVA**, ricompresa nell'ambito di un complesso immobiliare ad uso residenziale situata nel fabbricato plurifamiliare. Al piano primo, di sup. pari a circa mq. 46,59, cucina-salone, bagno e scala, oltre a due balconi di superficie complessiva di circa mq. 16,66. Al piano secondo, sup. pari a circa mq. 46,11 tre camere da letto, il disimpegno, il bagno e la scala, oltre a due balconi di mq. 16,66, posti in corrispondenza di quelli del piano primo. Prezzo base Euro 37.463,00. Offerta minima: Euro 28.097,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 4) UNITÀ ABITATIVA**, ricompresa nell'ambito di un complesso immobiliare ad uso residenziale. Al piano primo, sup. pari a circa mq. 47,14 cucina-salone, bagno e scala, oltre a due balconi di sup. compl. circa mq. 16,72, posti rispettivamente sul lato Nord e Sud del fabbricato. Al piano secondo, sup. pari a circa mq. 46,01 tre camere da letto, il disimpegno, il bagno e la scala, oltre due balconi di mq. 16,72, posti in corrispondenza di quelli al piano primo. Prezzo base Euro 37.744,00. Offerta minima: Euro 28.308,00. Rilancio Minimo Euro 1500. **LOTTO 5) UNITÀ ABITATIVA**, ubicata nella villetta quadrifamiliare. Al piano seminterrato sup. mq. 38,91 comprende un ampio locale deposito, un bagno e la scala. Dal locale deposito è possibile accedere ad un'area esterna, destinata a giardino. Al piano terra di sup. pari a circa mq. 38,77 zona giorno, costituita da cucina-salone, bagno e scala, oltre al balcone di mq. 16,82; al piano primo (mansardato), sup. pari a circa mq. 38,10 zona notte composta da tre camere, disimpegno, bagno e scala. Prezzo base Euro 43.931,00. Offerta minima: Euro 32.948,00. Rilancio Minimo Euro 1500. **LOTTO 6) UNITÀ ABITATIVA**, ubicata nella villetta quadrifamiliare posta lungo il lato Nord-Est dell'edificio. Il

piano seminterrato, di superficie par a circa mq. 39,53 ampio locale destinato a deposito con annesso bagno. Da tale locale è possibile accedere ad un'area esterna, destinata a giardino. Al piano terra sup. circa mq. 38,39 zona giorno costituito da cucina-salona, bagno e botola scala, oltre al balcone di mq. 16,68; al piano primo (mansardato) zona notte che si compone di due camere, disimpegno, bagno e botola scala, per una superficie complessiva di circa mq. 37,81. Prezzo base Euro 47.813,00. Offerta minima: Euro 35.860,00. Rilancio Minimo Euro 1500. **LOTTO 7) UNITÀ ABITATIVA**, ubicata nella villetta quadrifamiliare posta lungo il lato Nord-Ovest dell'edificio. Al piano seminterrato sup. pari a circa mq. 40,70 ampio locale destinato a deposito e bagno. Al piano terra (o rialzato), sup. complessiva circa mq. 38,92 zona giorno, cucina-salona, bagno e botola (per scala la scala a chiocciola), oltre al balcone di mq. 16,78, posto lungo tutto il perimetro dell'unità abitativa. Al piano primo (mansardato), zona notte, e comprende due camere da letto, il disimpegno, il bagno e la botola scala, per una superficie complessiva pari a circa mq. 38,45. Prezzo base Euro 48.713,00. Offerta minima: Euro 36.535,00. Rilancio Minimo Euro 1500. Vendita senza incanto 13/12/18 ore 11:00 - c/o studio Notaio Fabrizio Virginio Pesiri in Avellino alla Piazza della Libertà n. 23. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Avv. Maria Corona Via Di Guglielmo, 40 - Avellino tel. 082536147 Cell 3299447135. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email [rdsaste@legalmail.it](mailto:rdsaste@legalmail.it). Rif. RGE 288/2014 **AV582706**



**MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA GARIBALDI, 96 - FABBRICATO** composto da tre piani, di cui uno sotto terra, un piano primo e un piano sottotetto: il piano

sotto terra, da cui ha accesso il fabbricato, è composto da ingresso, autorimessa con annesso locale caldaia e un altro ambiente utilizzato come locale cantina; il piano primo è composto da un ingresso da cui si accede alla zona notte composta da corridoio, due stanze da letto e doppio servizio e alla zona giorno composta da cucina, ripostiglio, piccolo disimpegno e soggiorno; il piano sottotetto è composto da un unico ambiente. Al livello del primo piano è un terrazzo a livello da cui si accede a un piccolo giardino di pertinenza. Prezzo base Euro 191.250,00. Offerta minima: Euro 143.437,50. Rilancio Minimo Euro 6000. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino- Via U. Nobile, 5. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virginio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Rif. RGE 176/2015 **AV582799**



**MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA MOLINELLE (CONTRADA RIVARANO), 16 - LOTTO 1) VILLA UNIFAMILIARE** della superficie utile di circa 390 mq., ubicata all'interno di un complesso edilizio denominato "Parco Sibilina", composta di tre piani fuori terra, compreso il sottotetto/mansarda, e dotata di un cortile esterno di ingresso ed un giardino di circa 794 mq., garage, tavernetta, patio. Nella vendita è compresa anche la proporzionale quota di proprietà sugli impianti di illuminazione, idrico e fognario delle strade interne del parco. Prezzo base Euro 308.000,00. Offerta minima: Euro 231.000,00. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 09:30 - c/o Studio Notaio Massimo Giordano Avellino Via Mancini, 7. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista

Delegato alla vendita Notaio Massimo Giordano tel. 082532881 - [vgiordano@notariato.it](mailto:vgiordano@notariato.it). Rif. RGE 288/1995 **AV583385**

**MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA LUIGI AMABILE, 37 - UNITÀ IMMOBILIARE** consistenza 7,5 vani, così suddivisa p.t. sup. utile 28 mq., ingresso, soggiorno, sgabuzzino, cucina; p.1° sup. utile 29 mq. 2 camere, bagno; p. sottotetto sup. utile 33 mq. 2 camere, bagno. Prezzo base Euro 44.718,75. Offerta minima: Euro 33.539,06. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Katya Panza Via G. Picardo, 57 - Pratola Serra (AV) tel. 0825967229 Cell 3491208197. Rif. RGE 42/2014 **AV582778**



**MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA NAZIONALE, 28/A - LOTTO 1) VILLA INDIPENDENTE** suddivisa livelli :piano seminterrato, rialzato e superiore mansarda della superficie complessiva dq 778,17 Prezzo base Euro 596.000,00. Offerta minima: Euro 447.000,00. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 23/11/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. ssa Lucia Tecce Via Covotti, 23 - Avellino tel. 082538537 Cell 3382741272. Rif. RGE 111/2011 **AV581684**

**MONTEFORTE IRPINO (AV) - LOCALITÀ RIVARANO, VIA MOLINELLE I TRAVERSA, 39 - VILLA** di vani 14,5 composta da

piano seminterrato, destinato in parte a garage ed in parte a tavernetta , di 156,50 mq.; piano rialzato e piano primo destinati ad abitazione di mq. 276,90, piano sottotetto di mq. 120,40 mq.; giardino circostante di mq. 1003 mq. in parte pavimentato ed in parte piantumato. Prezzo base Euro 315.069,75. Offerta minima: Euro 236.302,31. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 07/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Ivana Galasso Via C. del Balzo, 55 - Avellino tel. 0825786421 Cell 3355342056. Rif. RGE 151/2014 **AV583848**



**MONTEFORTE IRPINO (AV) - VIA TAVERNA CAMPANILE, - LOTTO 1) LOCALE AUTORIMESSA** di mq. 69 (lotto 2 di perizia). Prezzo base Euro 25.628,91. Offerta minima: Euro 19.221,68. Rilancio Minimo Euro 1500. **LOTTO 2) LOCALE AUTORIMESSA** di mq. 23 (lotto 1 di perizia). Prezzo base Euro 8.637,89. Offerta minima: Euro 6.478,42. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Francesco Ettore Bruno C.so Umberto I, 61 - Avellino tel. 0825756566 fax 0825461343. Rif. RGE 246/2012 **AV582334**

**MONTEFORTE IRPINO (AV) - LOCALITÀ SAN MARTINO, - VILLETTA NON ANCORA ULTIMATA**, in complesso residenziale non completato, composto da due fabbricati plurifamiliari e 4 villette quadrifamiliari. Sup. di mq. 118,30, su tre livelli: piano seminterrato adibito a deposito, piano terra adibito ad abitazione - zona giorno e piano primo adibito ad abitazione - zona notte (quest'ultimo da sanare).

Prezzo base Euro 35.860,00. Offerta minima: Euro 26.895,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 13/12/18 ore 11:30 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Avv. Maria Corrado C.so Europa, 44 - Avellino tel. 328454942 email maria.corrado@avvocatiavellinopec.it. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 7/2016 **AV583392**



**MONTEFORTE IRPINO (AV) - LOCALITA' TRACCIO, VIA NAZIONALE, 48/B - APPARTAMENTO** al piano terzo, area totale interna calpestabile mq 80,02 oltre a vano ripostiglio mq. 30,14. Prezzo base Euro 38.844,60. Offerta minima: Euro 29.133,45. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Angelo Iandolo Via Dalmazia, 8 - Avellino tel. 0825679742 Fax 0825248428 Pec angelo.iandolo@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 100/2014 **AV581185**



**MONTEFREDANE (AV) - VIA PERIZZONI, 50 - FABBRICATO UNIFAMILIARE** disposto su tre livelli: abitazione al p. terra di mq. 153, autorimessa/deposito al seminterrato di mq.121 e piano sottotetto/deposito da completare di mq. 123,30.

L'appartamento si compone di ingresso/soggiorno, cucina/pranzo, disimpegno, 4 camere, 2 bagni ed un balcone. Prezzo base Euro 66.234,38. Offerta minima: Euro 49.675,79. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Luca Grasso Via Berardi, 11 - Avellino tel. 0825781920. Rif. RGE 162/2012 **AV581888**



**MONTELLA (AV) - VIA VERTEGLIA, 46 - LOTTO 1) FABBRICATO URBANO**, in buono stato di conservazione, sviluppato su due livelli: piano terra, adibito a locale comm.le e primo piano ad uso abitazione. Appartamento, al piano primo, superficie utile abitabile mq. 103,28, sup. non residenziale (balconi,vano scala) mq. 29,50.; locale commerciale al piano terra consistenza mq. 109, terreno pertinenziale are 00.86. Prezzo base Euro 45.803,00. Offerta minima: Euro 34.353,00. Rilancio Minimo Euro 1500. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 17:30 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Dott. Fabrizio Virginio Pesiri. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 33/2009 **ANG583482**

**MONTEMILETTO (AV) - VIALE DEGLI ASTRONAUTI, 8 - APPARTAMENTO** di mq 156 ca, composto da unico ambiente, bagno cieco e veranda al p. 1° seminterrato di fabbricato di 4 livelli. L'unità immobiliare è composta da un unico ambiente circa mq. 132,00 con una piccola finestra che affaccia sul ciglio della strada, un bagno cieco circa mq. 7,90, una veranda mq. 16,00. Prezzo base Euro 25.030,90. Offerta minima: Euro

18.773,17. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 07/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Cotticelli Via Piave, 29/B - Avellino tel. 082533463 Cell 3289428629 pec:mariacristina.cotticelli@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 51/2010 **AV581504**



**MONTEMILETTO (AV) - VIA FRANCESCO DI BENEDETTO, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO** della sup. lorda di mq 197 ca, al primo piano, composto da 2 disimpegni, soggiorno, cucina, ripostiglio, bagno, studio e 3 camere. Prezzo base Euro 87.328,13. Offerta minima: Euro 65.496,10. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** della sup. lorda di mq 160 ca, al secondo piano, composto da disimpegno/corridoio, salone, cucina, 2 ripostigli, bagno, studio e 3 camere. Prezzo base Euro 47.250,00. Offerta minima: Euro 35.437,50. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Carmen Rossi Via F.lli Bisogno, 27/A - Avellino tel. 0825782940 - 3286877900. Rif. RGE 205/2013 **AV580913**



**MONTEMILETTO (AV) - FRAZIONE MONTAPERTO - VIA LUIGI DELLA PORTA, 10 - LOTTO 1) APPARTAMENTO** costituito da un ingresso, un salone, una

cucina, due bagni, due camere e un piccolo disimpegno. Prezzo base Euro 56.916,11. Offerta minima: Euro 42.687,08. Rilancio Minimo Euro 2000. **LOTTO 2) LOCALE AUTORIMESSA**, consistenza mq. 33. Prezzo base Euro 9.466,88. Offerta minima: Euro 7.100,16. Rilancio Minimo Euro 500. **LOTTO 4) FABBRICATO**, composto da un immobile consistenza 11,5 vani - costituito, al piano terra, da una cucina, un ripostiglio, un bagno, un sala da pranzo, un salone e una camera /studio, al piano primo raggiungibile da una scala interna, da cinque camere e due bagni, al sottotetto da un vano unico - e da un garage, consistenza 45 mq. Prezzo base Euro 155.811,48. Offerta minima: Euro 116.858,61. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Dorotea Dello Russo Via Errico Carmelo, 8 - Avellino tel. 082530728 - doroteadellorusso@pec.it. Rif. RGE 189/1996 **AV584563**



**MONTEMILETTO (AV) - STRADA PROVINCIALE STAZIONE, 2 - IMMOBILE** (appartamento con cantine) posto sul fronte strada ed edificato su due livelli fuori terra collegati tra loro da una scala interna, composto da 5 vani al primo piano e da cantine al piano terra, per una superficie utile totale di circa mq 104 ed accessoria di circa mq 90, con annesso giardino di pertinenza di circa mq 34, Prezzo base Euro 47.559,00. Offerta minima: Euro 35.669,25. Rilancio Minimo Euro 1500. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virginio Angelo Piroli tel.

082533619 - 0825781866. Rif. RGE 353/2014 **AV583814**



**MONTORO INFERIORE (AV) - VIA CERRATO CAPPELLA, 3 - APPARTAMENTO** con superficie utile residenziale di mq 77, al terzo piano composto da soggiorno, 2 camere, bagno, cucina e balcone; deposito di mq 9 al quarto piano costituito da unico ambiente. Prezzo base Euro 32.906,25. Offerta minima: 24.679,69. Rilancio Minimo 2.000,00. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Alberto Serino Viale Italia, 267 - Avellino tel. 0825785153 - Cell. 3932503548. Rif. RGE 67/2014 **AV581541**

**MONTORO INFERIORE (AV) - FRAZIONE MISCIANO, VIA PIRONTI, - APPARTAMENTO** di vani 2,5 al piano terra con annessa corte esclusiva. Prezzo base Euro 49.238,72. Offerta minima: Euro 36.929,04. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Cotticelli Via Piave, 29/B - Avellino tel. 082533463 Cell 3289428629 pec:mariacristinacotticelli@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 251/2013 **AV581522**



**MONTORO SUPERIORE (AV) - VIA FLAVITA, - LOTTO 1) ABITAZIONE**

al p. terra, di vani 6,5; Laboratorio artigianale al p. terra, cons. mq. 147; autorimessa al p. terra, di mq. 80; corte annessa ai detti beni al p. terra. Prezzo base Euro 112.348,00. Offerta minima: Euro 84.261,00. Rilancio Minimo Euro 5000. **LOTTO 2) ABITAZIONE** al piano primo, in corso di costruzione con annessa corte. Prezzo base Euro 30.620,81. Offerta minima: Euro 22.965,61. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 07/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Maietta Via Gramsci, 18 - Sperone (AV) tel. 3471643670 email antoma80@hotmail.it. Rif. RGE 206/2011 **AV583362**



**MONTORO (AV) - VIA SAN FELICE - UNITÀ IMMOBILIARE** in fabbricato condominiale per uso residenziale, costituita da appartamento di quattro vani e accessori al piano terra, con ampio piazzale scoperto condominiale, con accesso dalla strada comunale. Prezzo base Euro 37.082,27. Offerta minima: Euro 27.811,70. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virginio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Rif. RGE 195/2015 **AV583793**

**MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - VIA CASA BIANCO, 10-12 - LOTTO 2) A) APPARTAMENTO**, sviluppatosi su tre livelli, avente accesso da cortile interno b) Appartamento, ubicato al piano primo, avente accesso da cortile interno Prezzo base Euro 812.000,00. Offerta minima: Euro 609.000,00. Rilancio Minimo Euro 10000. **VIA NAZIONALE, II TRAVERSA (CATASTALMENTE VIA ALDO MORO N. 18) - LOTTO**

**3) APPARTAMENTO**, ubicato al piano rialzato, composto da ingresso, cucina/salone, corridoio/disimpegno, zona letto, ripostiglio e bagno Prezzo base Euro 114.000,00. Offerta minima: Euro 85.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **VIA ALDO MORO - LOTTO 5) QUOTA PARI ALLA METÀ (1/2) LOCALE GARAGE**, avente accesso da detta via attraverso rampa esterna che conduce allo spazio di manovra interno, di circa mq. 95. Prezzo base Euro 29.200,00. Offerta minima: Euro 21.900,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 6) A) APPARTAMENTO**, ubicato al piano secondo, composto da ingresso, ampio salone, due camere da letto, studio, due bagni, locale lavanderia e due cabine armadio, a servizio delle camere da letto. **B) APPARTAMENTO**, ubicato al piano terzo, composto da ampio salone, cucina, studio e bagno, oltre ampio terrazzo panoramico di circa mq. 315. Prezzo base Euro 290.400,00. Offerta minima: Euro 217.800,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Litto Via Campo, 21 - Mugnano del Cardinale (Av) tel. 0815111423 - Cell. 3471415311. Rif. RGE 105/2013 **AV584781**

**MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - CORSO VITTORIO EMANUELE, - LOTTO 1) ABITAZIONE** al piano 3° di circa mq 64 oltre terrazzi e balconi per circa mq 12. Prezzo base Euro 19.301,63. Offerta minima: Euro 14.476,22. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 3) ABITAZIONE** al piano 2° di circa mq 67 oltre terrazzi e balconi per circa mq 11. Prezzo base Euro 19.952,50. Offerta minima: Euro 14.964,37. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 4) ABITAZIONE** al piano 2° di circa mq 67 oltre terrazzi e balconi per circa mq 11. Prezzo base Euro 19.952,50. Offerta minima: Euro 14.964,37. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>

[www.astalegale.net/](http://www.astalegale.net/). Custode Giudiziario Dott.ssa Dina De Luca Avellino Via S. Esposito, 4 tel. 0825461488 Cell 3394998923 email dina.de.luca@alice.it. Rif. RGE 111/1996 **AV585052**

**OSPEDALETTO D'ALPINOLO (AV) - VIA VICO I COLONNA, 19 - FABBRICATO** sviluppatosi su 2 livelli fuori terra, piano terra e primo collegati da una scala interna, della sup. utile complessiva di mq 56,96 oltre mq 34,76 di superficie accessoria costituita da un sottotetto allo stato grezzo. Prezzo base Euro 32.901,75. Offerta minima: Euro 24.676,31. Rilancio Minimo Euro 1500. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 11:30 - c/o Studio Notaio De Vito Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vito tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott. Alfredo Capone Via Matteotti, 22/A- Avellino tel. 0825/784719. Rif. RGE 174/2014 **AV585001**



**PIETRASTORNINA (AV) - VIA ROMA (EX VIA CIGLIO), 119 - APPARTAMENTO** su tre livelli della superficie abitabile di mq 141, collegati da scala esclusiva, costituente porzione di fabbricato urbano bifamiliare con annessa corte recintata. Prezzo base Euro 24.442,39. Offerta minima: Euro 18.331,79. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 07/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Antonio Savino Via G. Verdi 20, Avellino tel. 0825/780574. Rif. RGE 14/2010 **AV581885**

**PIETRASTORNINA (AV) - VIA SARAGONELLA, 26 - PORZIONE DI FABBRICATO** su due livelli e sottotetto di complessivi mq. 155; **Diritti di 1/2 su corte pertinenziale** della sup. di

circa mq. 18. Prezzo base Euro 19.010,97. Offerta minima: Euro 14.258,23. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 21/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Caterina Borrazzo C.da S. Eustachio, 50 - Avellino tel. 3356748114. Rif. RGE 272/2010 **AV582337**



**PRATA DI PRINCIPATO ULTRA (AV) - VIA G. SEMENTA - APPARTAMENTO MANSARDATO** di mq 137,80 al piano terzo con piccolo ingresso, soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile, disimpegno zona notte, 2 bagni, 2 camere e ampio terrazzo; box al piano seminterrato piastrellato e dotato di impianto elettrico consistenza mq. 11. Prezzo base Euro 50.203,13. Offerta minima: Euro 37.652,34. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Maria Cristina Cotticelli Via Piave, 29/B - Avellino tel. 082533463 Cell 3289428629 pec:mariacristina.cotticelli@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 164/2013 **AV581506**



**QUADRELLE (AV) - CORSO UMBERTO I, 13 - PORZIONI**

**DI FABBRICATO** composto da garage al piano terra (al civico n. 5), da piccola stanza e cucina al piano primo e da due vani e doppi servizi al piano secondo (al civico n. 13). Prezzo base Euro 38.058,16. Offerta minima: Euro 28.543,62. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 11/01/19 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Antonio Napolitano Via Esposito, 4 - Avellino tel. 082521018. Rif. RGE 23/2010 **AV579704**

**ROCCABASCERANA (AV) - VIA G. DEL BALZO, 143 - APPARTAMENTO** di 7,5 vani catastali, con superficie commerciale di 167,50 mq, al primo piano di fabbricato di due livelli. Giardino di circa 111 mq e terrazzo di circa 31,80 mq. Prezzo base Euro 25.932,66. Offerta minima: Euro 19.449,50. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Pierpaolo Taddeo. Custode Giudiziario Avv. Pierpaolo Taddeo Via Macello, 10 - Cervinara (AV) tel. 0824836176. Rif. RGE 268/2012 **AV585024**

**ROTONDI (AV) - VIA G. DEL BALZO, 233/BIS - VILLETTA** su tre piani di mq 393,05 oltre seminterrato (deposito/garage/lavanderia) di mq 269,70. Al piano terra: salone, cucina con lavanderia, bagno, una stanza e ampio disimpegno. Al piano primo: 4 camere e due bagni. Area esterna di mq 789,74. Prezzo base Euro 120.135,50. Offerta minima: Euro 90.101,62. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 07/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Laura Scatuzzi Via Manfra, 26 - Avellino tel. Cell 3291142855 fax 08251681222. Rif. RGE 214/2009 **AV582668**

**SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV) - VIA SALA, - LOTTO 2)**

**UNITÀ ABITATIVA** tra piano terra e piano primo facente parte di stabile con due abitazioni in villa bifamiliare composto da 9 vani di mq. 220,11 al primo piano; più deposito al piano terra, con terrazzi di mq. 173,80 con giardino a uso esclusivo. Prezzo base Euro 37.494,14. Offerta minima: Euro 28.120,60. Rilancio Minimo Euro 2500. Vendita senza incanto 21/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Laura Scatuzzi Via Manfra, 26 - Avellino tel. Cell 3291142855 mail:laurascatuzzi@gmail.com. Rif. RGE 136/2009 **AV584578**

**SANTA PAOLINA (AV) - VIA MAROTTA, 6 - APPARTAMENTO** sviluppatosi su tre livelli, piano cantinato, piano terra e primo piano, di complessivi vani catastali 5,5 sup. comm. mq. 113,55. Prezzo base Euro 18.000,98. Offerta minima: Euro 13.500,74. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 11/01/19 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Roberta Brigante Via Piave, 230 - Avellino tel. 3667255259. Rif. RGE 4/2015 **AV583088**

**SANTA PAOLINA (AV) - CORSO VITTORIO VENETO, SNC - LOTTO 1) PORZIONE DI FABBRICATO** più precisamente un appartamento ai piani terra e primo. Prezzo base Euro 101.739,76. Offerta minima: Euro 76.305,00. Rilancio Minimo Euro 2000. **LOCALITA' PIETRAROLA, SNC - LOTTO 2) PORZIONE DI FABBRICATO** costituita da un appartamento al primo piano con annessa pertinenza al piano interrato. Prezzo base Euro 43.806,00. Offerta minima: Euro 32.854,50. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 09:30 - c/o Studio Notarile Di Rienzo Avellino Vico Giardinetto, 9. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Gabriele Di Rienzo tel. 082524113 - gdirienzo@notariato.it. Custode Giudiziario Avv. Myriam Rotondi

Via Carlo del Balzo, 17 Avellino tel. 08251655444 - 3398131661 e-mail myriamrotondi@gmail.com. Rif. RGE 182/2015 **AV579812**



**SERINO (AV) - LOCALITA' SALA, VIA GRIMALDI-SAN BIAGIO, 18 - UNITÀ IMMOBILIARE** su due livelli oltre al piano sottotrada adibito a cantina e piano sottotetto non abitabile; annessa corte di pertinenza e comune con terzi per la quota di 1/2. Prezzo base Euro 26.448,16. Offerta minima: Euro 19.836,12. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 07/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Attilio Adinolfi Via M. Pironti, 28 - Avellino tel. 082539053 email:attilioadinolfi@inwind.it - attilio.adinolfi@pec.commercialisti.it. Rif. RGE 65/2013 **AV582683**



**SIRIGNANO (AV) - VIA MARCONI, - PORZIONE DI VILLETTA A SCHIERA** facente parte di un parco residenziale. Prezzo base Euro 64.595,00. Offerta minima: Euro 48.446,00. Rilancio Minimo Euro 2500. Vendita senza incanto 13/12/18 ore 12:30 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Avv. Maria Corrado C.so Europa, 44 - Avellino tel. 0825.786288 email maria.corrado@avvocatiavellinopec.

it. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it.Rif. RGE 97/2015 **AV584265**

**SOLOFRA (AV) - FRAZIONE S. AGATA, LOCALITÀ TOFOLA, I TRAVERSA, VIA MUNICIPIO, - APPARTAMENTO** di mq 130, con terrazzo, al 1° piano seminterrato, oltre cantina al 2° piano seminterrato. Il tutto in fabbricato di 4 piani fuori terra e 2 seminterrati. Prezzo base Euro 43.633,69. Offerta minima: Euro 32.725,27. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 07/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Carmen Rossi Via F.lli Bisogno, 27/A - Avellino tel. 0825782940 Cell 3286877900. Rif. RGE 83/2012 **AV580917**



**SOLOFRA (AV) - VIA CACCIATA, 49 (EX N. 4) - APPARTAMENTO** facente parte di un fabbricato, al p.t. , con giardino esclusivo, circa mq. 101, salone-soggiorno, cucina-pranzo, 3 camere da letto, corridoio, bagno, veranda e 2 balconi, vani 6, sup. cat. tot. mq. 143, sup. cat. tot. escluse aree scoperte mq. 126; pertinenziale garage, di mq. 55, ubicato al p. sottostrada. Prezzo base Euro 135.800,00. Offerta minima: Euro 101.850,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Anna Garofalo Via Circumvallazione, 24 - Avellino tel. 0825786453. Rif. RGE 20/2011 **AV583416**

**SOLOFRA (AV) - VIA CONDOTTO, SNC - LOTTO 1) ABITAZIONE IN VILLINO** unifamiliare su tre livelli fuori terra, oltre al piano seminterrato in ragione del 50% ,in quanto trattasi di bene in comunione legale, 10 vani, superficie catastale 228 composta da: piano seminterrato costituito da rimessa, tavernetta, ripostiglio, lavanderia e disimpegno, piano terra costituito da cucina più soggiorno, bagno, camera da letto, disimpegno, primo piano costituito da disimpegno/ingresso, 3 camere da letto, bagno, disimpegno/corridoio, piano secondo/sottotetto costituito da disimpegno, camera da letto, bagno; il tutto mq 276,14 circa, oltre 150 mq circa di corte esclusiva. Prezzo base Euro 92.081,62. Offerta minima: Euro 69.061,21. Rilancio Minimo Euro 3000. **LOTTO 2) ABITAZIONE IN VILLINO** unifamiliare su tre livelli fuori terra, oltre al piano seminterrato, in ragione del 50%, in quanto trattasi di bene in comunione legale, consistenza 9 vani, superficie catastale 294 mq, composta da: piano seminterrato costituito da cantina/rimessa, cantina, lavanderia, bagno, primo piano costituito da ingresso, studio, cucina, soggiorno, 3 camere da letto, 2 bagni, disimpegno; il tutto per mq 380,40 circa, oltre mq 400 circa di corte esclusiva. Prezzo base Euro 94.293,43. Offerta minima: Euro 70.720,07. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 16/11/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. ssa Rossella Santoro Via E. G. Turco, 1° Traversa, 35 - Avellino tel. 082538868 Cell 3357781143. Rif. RGE 183/2009 **AV582403**

**SOLOFRA (AV) - LOCALITÀ DELLE VIGNE, - LOTTO 1) APPARTAMENTO** sito al piano primo di un fabbricato residenziale, di 4 vani, della superficie convenzionale di 106,50 mq. Prezzo base Euro 10.662,02. Offerta minima: Euro 7.996,50. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** sito al piano primo di un fabbricato residenziale, di 4 vani, della superficie convenzionale di mq. 108,06. Prezzo base Euro 10.818,20. Offerta minima: Euro 8.113,65. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto

07/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Francesca Silvestri Corso Umberto I, 61 - Avellino tel. 0825756566-0825461343. Rif. RGE 97/2008 **AV582396**

**SOLOFRA (AV) - VIA FONTANELLE, 7 - LOTTO 1) AUTORIMESSA** di mq 14 in compendio immobiliare di 2 piani fuori terra. Prezzo base Euro 3.986,72. Offerta minima: Euro 2.990,04. Rilancio Minimo Euro 500. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** di tot. mq 56,40, consistente in vani 2,5 al piano terra di compendio immobiliare di 2 piani fuori terra. Prezzo base Euro 12.441,10. Offerta minima: Euro 9.330,82. Rilancio Minimo Euro 500. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** di tot. mq 96,50, consistente in vani 5 al piano primo di compendio immobiliare di 2 piani fuori terra. Prezzo base Euro 31.465,55. Offerta minima: Euro 23.599,16. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** di tot. mq 150,50, consistente in vani 6 al piano primo di compendio immobiliare di 2 piani fuori terra. Prezzo base Euro 37.150,31. Offerta minima: Euro 27.862,73. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Lucia Tecce Via Covotti, 23 - Avellino tel. 082538537 Cell 3382741272. Rif. RGE 288/2013 **AV585033**



**SOLOFRA (AV) - VIA MICHELE NAPOLI, SNC - LOTTO 1) APPARTAMENTO** al piano terra, 7,5 vani. Prezzo base Euro 56.383,60. Offerta minima: Euro 42.287,70. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 2) BOX AUTO** al piano sottostrada, di

mq. 18,00. Prezzo base Euro 4.007,81. Offerta minima: Euro 3.005,86. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 21/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Paolo Ciarimboli Via Circumvallazione, 46 - Avellino tel. 082525271. Rif. RGE 24/2013 **AV584997**



**SOLOFRA (AV) - VIA CERZETA, 27/A - APPARTAMENTO** facente parte di un fabbricato, p. 2°, ingresso-soggiorno, cucina, 3 camere da letto e 2 bagni; consistenza vani 6, sup. cat. tot. mq. 130, sup. cat. tot. escluse aree scoperte mq. 122. Pertinenziale box doppio, mq. 25, p. 2° semint. consistenza mq. 48, sup. cat. tot. mq. 56. Prezzo base Euro 105.600,00. Offerta minima: Euro 79.200,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Dott. Antonio Scardino Via F. Iannaccone, 4 tel. 082535552 - antonio.scardino1@pec.commercialisti.it. Rif. RGE 32/2015 **AV583425**

**TEORA (AV) - CONTRADA CAPO TEORA, - IMMOBILI e precisamente: A) FABBRICATO, IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE**, sviluppantesi su due livelli, composto da ingresso, cucina, salone, bagno, sottoscala al piano terra, da tre camere da letto, tre bagni, corridoio e terrazza al piano primo, oltre sottotetto non praticabile e corte esclusiva; **B) FABBRICATO, IN CORSO DI RISTRUTTURAZIONE**, sviluppantesi su due livelli, composto da tre locali e corridoio, privi di rifiniture, al piano terra e

da tre camere da letto, quattro bagni, corridoio e balcone al piano primo, oltre sottotetto non praticabile, **C) LOCALE**, di mq. 32,70, ubicato al piano terra, con sottotetto non praticabile **D) TERRENO**, esteso are 27.58, circostante i fabbricati di cui innanzi, attrezzato con strada, terrazzi e pozzo, ricadente in Zona rurale, sottoposto a vincolo idro-geologico. **E) TERRENO**, esteso are 28.75, ricadente in Zona rurale, sottoposto a vincolo idro-geologico Prezzo base Euro 102.000,00. Offerta minima: Euro 76.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell. 3297877371. Custode Giudiziario Dott. Antonio Ciullo Corso Umberto I, 324- Avellino tel. 082530728 Cell 3384220808 email antoniociullo@hotmail.com. Rif. RGE 165/2016 **AV584727**



**TUFO (AV) - VIA G. MATTEOTTI, 25 - IMMOBILI** facenti parte di un fabbricato precisamente: appartamento su 2 liv., ingresso-cucina, sala da pranzo e wc al p. 1° e da 2 camere da letto, wc e balcone al p. 2°, vani 4,5, sup. cat. tot. mq. 114, sup. cat. tot. escluse aree scoperte mq. 110; locale garage mq. 19 p.t. Prezzo base Euro 42.000,00. Offerta minima: Euro 31.500,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell. 3297877371. Custode Giudiziario Dott. Attilio Adinolfi Via M. Pironti, 28 - Avellino tel. 082539053 email:attilioadinolfi@inwind.it - attilio.adinolfi@pec.

commercialisti.it. Rif. RGE 142/2015 **AV583434**

**VOLTURARA IRPINA (AV) - VIA BENEDETTO CROCE, - LOTTO 5) APPARTAMENTO** ubicato al piano terzo-mansarda, servito da ascensore, composto da cinque vani ed accessori, con pertinenziale garage, ubicato al piano seminterrato, di circa mq. 10. Prezzo base Euro 115.000,00. Offerta minima: Euro 86.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 6) GARAGE** ubicato al piano seminterrato, di mq. 23. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima: Euro 7.500,00. Rilancio Minimo Euro 100. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell. 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Giuditta Colella Via Tagliamento, 240 - Avellino tel. 082531668 email colellagiuditta@inwind.it - pec:giuditta.colella@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 31/2015 **AV584726**



**AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI - LOTTO 1) ARREDI E ATTREZZATURE PER UFFICIO**, come da elenco analitico allegato alla pubblicazione. Prezzo base Euro 5.379,00. Rilancio Minimo Euro 500. **LOTTO 2) ARREDI, ATTREZZATURE E MATERIALI VARI INDUSTRIALI**, come da elenco analitico allegato alla pubblicazione. Prezzo base Euro 2.680,00. Rilancio Minimo Euro 250. **LOTTO 3) AUTOMEZZI E ATTREZZATURE VARIE** Tensostruttura metallica, palco modulare con copertura in acciaio, automezzi per raccolta rifiuti, automezzi per trasporto scolastico e attrezzature varie, come da elenco analitico che si allega. Prezzo base Euro 66.138,00. Rilancio Minimo Euro 2500. **LOTTO 4) ATTREZZATURE VARIE** Gruppi elettrogeni, serbatoi, estintori, idrosabbiatriche e struttura metallica a 3 ripiani, come da elenco analitico che si allega. Prezzo base Euro 12.405,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 08/11/18 ore 11:00 - c/o presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale. G.D. Dott. Francesco

Paolo Feo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatori Fallimentari Dott. Walter Palermo e Avv. Edoardo Volino Via Cadorna, 314 tel. 0825965670. Rif. FALL 75/2015 **AV580395**



**ALTAVILLA IRPINA (AV) - LOCALITA' PONTE DEI SANTI, - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA COMPLESSO INDUSTRIALE** composto di tre fabbricati con spazi coperti per un totale di mq. 6562 circa distribuiti su terreno di mq 21678. Prezzo base Euro 348.838,50. Offerta minima: Euro 261.628,88. Rilancio Minimo Euro 10000. Vendita senza incanto 20/12/18 ore 10:30 - c/o presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) G.D. Dott. ssa Patrizia Grasso. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Alfredo Grammatico. Curatore Fallimentare Avv. Alfredo Grammatico C.so Europa, 44 - Avellino tel. 082536208 PEC [alfredo.grammatico@avvocatiavellinopec.it](mailto:alfredo.grammatico@avvocatiavellinopec.it). Rif. FALL 1432/1998 **AV580386**

**AVELLA (AV) - VIA FILIPPO VITTORIA, - LOTTO 5) LABORATORIO** al piano terra di edificio privato di circa mq 110. Prezzo base Euro 35.540,33. Offerta minima: Euro 26.655,24. Rilancio Minimo Euro 2000. **LOTTO 6) LOCALE COMMERCIALE** di circa mq. 70 al piano terra di edificio privato. Prezzo base Euro 31.743,46. Offerta minima: Euro 23.807,59. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 07/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Anna Fabiano Via L. Ferrante, 80 - Avellino tel. 0825461562 Cell 3496104761. Rif. RGE 131/2010 **AV580922**

**AVELLA (AV) - VIA LIBERTÀ, SNC - LOTTO 3) QUOTA DI 1/2 DI LOCALE ARTIGIANALE** al

piano terra/seminterrato di fabbricato residenziale su due piani fuori terra, della sup. utile tot. di mq 212,50. Prezzo base Euro 19.722,66. Offerta minima: Euro 14.792,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Antonio Napolitano V. Esposito 4 - Avellino tel. 082521018. Rif. RGE 224/2012 **AV585008**



**AVELLINO (AV) - VIA CASALE, SNC - DIRITTI PARI A 120/1000 SU FABBRICATO** ricostruito che dovranno concretizzarsi in sede di divisione esclusivamente su: locale commerciale al piano terra costituito da unico ambiente di mq.218, 70 oltre bagno, per una sup. tot. di mq.222,80. Prezzo base Euro 289.030,83. Offerta minima: Euro 216.773,12. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Dott. Alfredo Capone Via Matteotti, 22/A- Avellino tel. 0825/784719. Rif. RGE 60/2015 **AV585011**



**AVELLINO (AV) - TRAVERSA 1° DI VIA TAGLIAMENTO, - LOTTO 2) DIRITTI PARI AD 1/2 DI DUE LOCALI** al piano seminterrato,

consistenza mq. 263 e mq. 46. Prezzo base Euro 17.103,57. Offerta minima: Euro 12.827,68. Rilancio Minimo Euro 1000. **VIA CESARE UVA, 7/15 - LOTTO 3) DIRITTI PARI AD 1/2 DEL LOCALE COMMERCIALE** al piano terra, consistenza mq. 167. Prezzo base Euro 21.179,45. Offerta minima: Euro 15.884,59. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 07/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Giovanni Gallo Via Carmine Barone, 16 - Avellino tel. 082532232 email [g.gallo1961@libero.it](mailto:g.gallo1961@libero.it). Rif. RGE 106/2004 **AV584574**

**AVELLINO (AV) - VIA M. DEL GAIZO, 28 - LOTTO 2) LOCALE COMMERCIALE** di mq 87 con accesso diretto dalla strada, costituito da sala ristorazione, cucina di servizio, servizi igienici ed annesse pertinenze. Oltre diritti proporzionali sull'area esterna posteriore. Prezzo base Euro 219.375,00. Offerta minima: Euro 164.531,25. Rilancio Minimo Euro 1000. **VIA M. DEL GAIZO, 26 - LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE** di mq 58 con accesso diretto dalla strada, costituito da sala per il pubblico, servizi igienici ed annesse pertinenze. Oltre diritti proporzionali sull'area esterna posteriore. Prezzo base Euro 156.375,00. Offerta minima: Euro 117.281,25. Rilancio Minimo Euro 1000. **VIA M. DEL GAIZO, 30 - LOTTO 6) LOCALE DEPOSITO** di mq 37 con accesso da via San Francesco Saverio. Prezzo base Euro 28.125,00. Offerta minima: Euro 21.093,75. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Paolo Fusco Via Fratelli Bisogno 41/B - Avellino. tel. 082532681 - e-mail: [avvfuscopaolo@alice.it](mailto:avvfuscopaolo@alice.it). Rif. RGE 56/2012 **AV582361**

**AVELLINO (AV) - VIA RAFFAELE PELLECCIA, 17/19 - LOCALE MAGAZZINO/DEPOSITO** della sup. complessiva di mq 126,19, fronte strada, composto da unico locale con due wc e due accessi. Prezzo base Euro 63.883,69. Offerta minima: Euro 47.912,77. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 21/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza

n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Curatore Fallimentare Avv. Laura Scatuzzi Via Manfra, 26 - Avellino tel. Cell 3291142855 mail:[laurascatuzzi@gmail.com](mailto:laurascatuzzi@gmail.com). Rif. RGE 231/2008 **AV584552**

**AVELLINO (AV) - CONTRADA VALLE S. CATERINA, 13 - LOTTO 3) LOCALE** di mq. 26 con accesso dall'area scoperta condominiale che si affaccia sulla strada comunale. Prezzo base Euro 10.283,20. Offerta minima: Euro 7.712,40. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Attilio Adinolfi Via M. Pironti, 28 - Avellino tel. 082539053 email:[attilioadinolfi@inwind.it](mailto:attilioadinolfi@inwind.it) - [attilio.adinolfi@pec.commercialisti.it](mailto:attilio.adinolfi@pec.commercialisti.it). Rif. RGE 305/2011 **AV583568**

**AVELLINO (AV) - VIA VIA GIOSUÈ CARDUCCI (CATASTALMENTE CIVICO 32), 64 - LOCALE COMMERCIALE** facente parte di un fabbricato di circa mq. 22. Prezzo base Euro 43.000,00. Offerta minima: Euro 32.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott.ssa Gerarda Fiore. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e per richiedere informazioni e/o visita degli immobili Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Rif. PD 3193/2014 **AV584788**

**BAGNOLI IRPINO (AV) - VIA GRAMSCI N.4-6 - A) ABITAZIONE**, sviluppatasi su tre livelli, con annesso pertinenziale giardino, composta da locale garage (mq. 126) al piano seminterrato, da ingresso al piano terra e da quattro vani, cucina, due wc e ripostiglio al piano primo **B) LOCALE COMMERCIALE (PUB PIZZERIA)**, di circa mq. 120, ubicato al piano terra, oltre vano ammezzato, di circa mq. 48, ubicato al piano seminterrato. Prezzo base Euro 241.000,00. Offerta minima: Euro 180.750,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via

Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Rif. RGE 18/2004 **ANG584736**



**BAIANO (AV) - VIA ON. BOCCIERI, - LOTTO 2) LABORATORIO** al piano terra di edificio privato di circa mq 120,00. Prezzo base Euro 31.033,13. Offerta minima: Euro 23.274,84. Rilancio Minimo Euro 1500. **LOTTO 3) DEPOSITO** al piano terra di edificio privato di circa mq 5. Prezzo base Euro 474,61. Offerta minima: Euro 355,95. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 07/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Anna Fabiano Via L. Ferrante, 80 - Avellino tel. 0825461562 Cell 3496104761. Rif. RGE 131/2010 **AV580920**

**DOMICELLA (AV) - VIAG. MARCONI - PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI STABILIMENTO INDUSTRIALE CON DESTINAZIONE ARTIGIANALE** (lotto nr. 4 area PIP) costituito da Piano seminterrato uso deposito, stoccaggio prodotti, contabilizzazione operazioni di carico e scarico di complessivi mq. 978; Piano terra uso laboratorio confezioni capi di abbigliamento di mq. 947,45; Piano primo di mq. 475,25 più terrazzo; Piano secondo uso deposito ed esposizione di prodotti finiti di mq. 576,75 più terrazzi pari a mq. 61,20; Area esterna di superficie pari a mq. 1552,55. Prezzo base Euro 332.047,80. Offerta minima: Euro 249.035,85. Rilancio Minimo Euro 10000. Vendita senza incanto 21/12/18 ore 10:00 - c/o Aula

di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Alfredo Cavallo Via Carlo del Balzo, 55 - Avellino tel. 0825/786421 - 329/2587200. Rif. RGE 157/2009 **AV583817**

**FRIGENTO (AV) - LOCALITA' TAVERNA DI ANNIBALE (AREA PIP), - OPIFICIO INDUSTRIALE** per la lavorazione delle carni bianche e rosse, su due livelli, composto da due capannoni prefabbricati formanti un unico lotto: il primo, della misura lorda di m. 30,90 x 57,60, si sviluppa su due livelli di cui il piano terra è destinato alla produzione e il primo piano è dedicato ai servizi ed uffici; il secondo, del tutto indipendente dal resto, ha una superficie di circa mq 387 ed è dedicato a deposito-garage dei mezzi aziendali. Prezzo base Euro 1.420.609,88. Offerta minima: Euro 1.065.457,41. Rilancio Minimo Euro 50000. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virginio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Rif. RGE 269/2014 **AV582813**



**LACEDONIA (AV) - CONTRADA MEZZANA, - LOTTO 1) COMPLESSO AGRICOLO** di mq 45580, composto da 2 depositi, 2 stalle, fienile, abitazione con autorimessa ed annessi terreni di mq 37517 destinati a seminativo. Prezzo base Euro 147.197,00. Offerta minima: Euro 110.398,00. Rilancio Minimo Euro 5000. **CORSOMATTEOTTI, 13 - LOTTO 3) LOCALE AD USO COMMERCIALE** di mq 45 composto da un unico locale con annesso servizio igienico, posto al piano terra. Prezzo base Euro 16.762,00. Offerta minima: Euro 12.571,00. Rilancio Minimo Euro 600. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 17:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>

net/. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Avv. Antonio Gisoldo Via IV Novembre, 76 - Bisaccia (AV) tel. 082781321 Cell 3339892029 mail antonio.gisoldo@libero.it. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 10/2012 **ANG583468**

**LIONI (AV) - CONTRADA OPPIDO, - LOTTO 2) APPEZZAMENTO DI TERRENO E FABBRICATO ADIBITO A PERTINENZE AGRICOLE.** Il fabbricato risulta composto da un unico piano terra per complessivi mq. 230,00, superficie divisa tra vari vani, non comunicanti tra loro e con accessi indipendenti. Detto piano terra è suddiviso in un ampio vano di mq. 177 (con altezza interna che consente il parcheggio di mezzi di lavoro di notevole grandezza); quattro piccoli vani con una superficie complessiva di mq. 20 e ulteriori due vani di 33 mq. L'immobile è adibito a deposito - garage e porcaia. Il terreno circostante, coltivato a foraggio, è ben delimitato ed ha una superficie di mq. 4.402. Il fabbricato gode di buona esposizione e di facile accesso dalla strada. Tutti gli ambienti sono ben illuminati da luce naturale; le rifiniture interne ed esterne sono del tipo economico; gli infissi esterni sono in ferro con vetri sono di scarsa qualità; internamente gli ambienti non presentano alcun tipo di pavimentazione. Prezzo base Euro 82.578,00. Offerta minima: Euro 61.934,00. Rilancio Minimo Euro 3000.

**LOTTO 3) FABBRICATO ADIBITO A PERTINENZA AGRICOLA** composto da un unico piano terra (mq. 38). Il fabbricato, posto fronte strada, è stato concepito per l'utilizzo di deposito derrate alimentari in quanto, grazie alle grosse aperture di accesso, è possibile l'ingresso interno anche a mezzi agricoli. Manca la pavimentazione interna e gli intonaci sono soltanto abbozzati. È presente altresì soltanto l'impianto elettrico. Prezzo base Euro 12.825,00. Offerta minima: Euro 9.619,00. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 18:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Dott. Salvatore Santoli Via Valli, 8 - Rocca San Felice (AV) tel. 082745147. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email

rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 13/2013 **ANG584255**

**MERCOGLIANO (AV) - VIA ROMA, SNC - LOTTO 2) LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI**, superficie utile mq 130,00. Prezzo base Euro 30.849,61. Offerta minima: Euro 23.137,21. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 23/11/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Patrizia Capossela Via Ponte I, 62 - Avellino tel. 082531370 Email patriziacapossela@virgilio.it. Rif. RGE 314/2011 **AV581879**

**MONTEMILETTO (AV) - FRAZIONE MONTAPERTO, VIA LUIGI DELLA PORTA, 10 - LOTTO 3) LOCALE COMMERCIALE**, consistenza mq. 98 costituito da un unico ambiente con un bagno ed un antibagno. Prezzo base Euro 30.318,75. Offerta minima: Euro 22.739,06. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Dorotea Dello Russo Via Errico Carmelo, 8 - Avellino tel. 082530728 - doroteadellorusso@pec.it. Rif. RGE 189/1996 **AV584564**

**MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - VIA ROMA, 134-136 - LOTTO 1) a) Deposito**, ubicato al piano terra, **b) locale commerciale**, ubicato al piano terra, **c) Deposito**, ubicato al piano terra, **d) Deposito**, ubicato al piano terra, **e) Unità immobiliare, ad uso abitativo**, sviluppatasi su tre livelli, **f) Appartamento**, ubicato al piano primo, avente accesso da cortile interno, **g) Appartamento**, ubicato al piano primo, avente accesso da cortile interno. Prezzo base Euro 1.931.000,00. Offerta minima: Euro 1.448.250,00. Rilancio Minimo Euro 10000. **VIA NAZIONALE, II TRAVERSA (CATASTALMENTE VIA ALDO MORO N. 18) - LOTTO 4) LABORATORIO PER ATTIVITÀ ARTIGIANALI/PRODUTTIVE**, sviluppatasi su tre livelli, composto da ampio locale adibito a deposito al piano seminterrato, da locali adibiti a lavorazione della carne e uffici al piano terra e da locali adibiti a deposito al piano primo. Prezzo base Euro 730.000,00. Offerta minima: Euro

547.500,00. Rilancio Minimo Euro 10000. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Dott.ssa Rosa Litto Via Campo, 21 - Mugnano del Cardinale (AV) tel. 0815111423 - Cell. 3471415311. Rif. RGE 105/2013 **AV584780**

**MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - CORSO VITTORIO EMANUELE, - LOTTO 2) LOCALE AD USO PRODUTTIVO** al piano terra di circa mq 20. Locale ad uso produttivo al piano terra di circa mq 23. Locale ad uso deposito al piano terra di circa mq 27. Prezzo base Euro 19.502,86. Offerta minima: Euro 14.627,14. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Dina De Luca Avellino Via S. Esposito, 4 tel. 0825461488 Cell 3394998923 email dina.de.luca@alice.it. Rif. RGE 111/1996 **AV585053**

**NUSCO (AV) - CONTRADA CAMPESTRONE, - DEPOSITO AGRICOLO** sviluppatasi al solo piano terra, adibito ad abitazione, composto da soggiorno-cucina, due camere, ripostiglio e wc, oltre locale caldaia, di circa mq. 4. Prezzo base Euro 35.000,00. Offerta minima: Euro 26.250,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Dott. Vincenzo Di Benedetto Via S. Eustachio, 2/Z - Montella (AV) tel. 0827601113 - fax 0827.609807 - pec: vincenzo.dibenedetto@legalmail.it. Rif. RGE 268/2015 **AV584731**

**NUSCO (AV) - CONTRADA SERRO NUDO, 1 - AREA DI SEDIME SU CUI SORGE UN INSEDIAMENTO AGROZOOTECNICO DI ALLEVAMENTO DI STRUZZI**

ricadente in zona agricola a ridosso di due zone urbanistiche denominate E3 e E2, Aree Seminatative ed a Frutteto. La porzione di area oggetto di vendita risulta essere costituita da un gruppo di manufatti tra cui locali produzione e pulcinaia, magazzino, uffici ed alloggio custode, consistenza vani 8, sup. cat. mq. 167 Prezzo base Euro 182.453,00. Offerta minima: Euro 136.840,00. Rilancio Minimo Euro 7000. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 16:30 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Fabrizio Virginio Pesiri. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 31/2004 **ANG583409**



**ROTONDI (AV) - VIA S.S. APPIA KM 237, SNC - LOCALE COMMERCIALE** al piano terra di 396 mq con annesso locale ad uso deposito al piano S di 988 mq. Occupati senza titolo. Prezzo base Euro 185.097,94. Offerta minima: Euro 138.823,46. Rilancio Minimo Euro 15000. Vendita senza incanto 23/11/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Marianna Testa. Custode Giudiziario Avv. Marianna Testa Via Palatucci, 20/A - Avellino tel. 0825784701 - 3385911702. Rif. RGE 234/2010 **AV581871**



**SOLOFRA (AV) - VIA NUOVA SAN VITO, - OPIFICIO INDUSTRIALE** sviluppato su due livelli dell'estensione di mq 1.290 al piano

terra e di mq 1.290 al piano primo, nonché annesso terreno seminativo arborato, classe 2, mq. 505, e annesso terreno seminativo arborato, classe 2, mq 54. Prezzo base Euro 657.025,31. Offerta minima: Euro 492.768,98. Rilancio Minimo Euro 10000. Vendita senza incanto 21/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Anna Fabiano Via L. Ferrante, 80 - Avellino tel. 0825461562 Cell 3496104761. Rif. RGE 267/2010 **AV581189**



**SOLOFRA (AV) - VIA SANTA LUCIA, - LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DEPOSITO - STENDITOIO**, sita al quinto piano della scala A, interno n. 14 (sottotetto con ingresso sulla sinistra uscendo dall'ascensore sul pianerottolo). Prezzo base Euro 31.731,36. Offerta minima: Euro 23.798,52. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 3) UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE DEPOSITO - STENDITOIO**, sita al quinto piano della scala A, interno n. 15 (sottotetto con ingresso sulla destra uscendo dall'ascensore sul pianerottolo). Prezzo base Euro 29.004,48. Offerta minima: Euro 21.753,36. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virginio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Rif. RGE 219/1999 **AV582810**

**SPERONE (AV) - VIA SUBAIANO, 1 - LOTTO 1) NUDA PROPRIETÀ DI LOCALE COMMERCIALE** con destinazione magazzino e deposito, della superficie utile di 260 mq. circa oltre un ampio spiazzo antistante della superficie di 355 mq. circa. Prezzo base Euro 30.330,00. Offerta minima: Euro 22.748,00. Rilancio Minimo Euro 1000.

Vendita senza incanto 13/12/18 ore 12:00 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Dott.ssa Rossella Santoro Via E. G. Turco, 1° Traversa, 35 - Avellino tel. 082538868 Cell 3357781143. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email [rdaste@legalmail.it](mailto:rdaste@legalmail.it). Rif. RGE 176/2016 **AV581556**

**SUMMONTE (AV) - LOCALITÀ STARZE (CATASTALMENTE VIA NAZIONALE STARZE SNC), OPIFICIO INDUSTRIALE** comprendente: n. 5 corpi di fabbrica destinati alla produzione di uova, per complessivi circa mq. 5.000; n. 2 corpi di fabbrica destinati in parte ad uffici, sale riunioni spogliatoi e servizi ed in parte a confezionamento uova, per complessivi circa mq. 374; n. 1 corpo di fabbrica, inagibile, in quanto attualmente privo della copertura, già destinato a porcilaia, di circa mq. 966; n. 1 corpo di fabbrica destinato alla disidratazione e fermentazione della pollina, di circa mq. 784; n. 4 corpi di fabbrica destinati in parte a deposito e ricovero attrezzature ed in parte a cabina enel, di complessivi circa mq. 678; n. 2 vasche raccolta, circa mq. 128; - locale depurazione acqua; locale serbatoi. Prezzo base Euro 300.000,00. Offerta minima: Euro 225.000,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Custode Giudiziario Avv. Domenico De Luca Via Mazzini, 52/E - Avellino tel. 082539980. Rif. RGE 84/2017 **AV583422**

**TORRE LE NOCELLE (AV) - LOCALITÀ CAMPOCERASO - ZONA P.I. P., SNC - OPIFICIO INDUSTRIALE prefabbricato su più livelli, avente forma rettangolare, con circostante piazzale esterno di pertinenza di mq.1.000, posto lateralmente al capannone. Primo livello (piano seminterrato) di mq. 720 e alto ml.5, adibito a lavorazione, composto da: zona carico, da varie sale e da una serie di celle frigorifere; zona spogliatoio**

con servizi igienici e locali per deposito utensili e manutenzione macchinari; secondo livello (piano terra) lato strada, di mq. 720 adibito a deposito e a locali pertinenziali come spaccio, laboratorio, mensa e spogliatoio; terzo livello, al piano primo rispetto alla strada P.I.P. adiacente, di mq. 240 adibito ad uffici con bagni. Il tutto riportato in CF al foglio 3 p.lla 837 (ex p.lla 831 sub 2) e p.lla 837 di are 17.28. Prezzo base Euro 323.437,50. Offerta minima: Euro 242.578,13. Rilancio Minimo Euro 5000. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 09:30 - c/o Studio Notaio De Vitto Avellino Piazza Aldo Moro, 4. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Concetta De Vitto tel. 0825781012. Custode Giudiziario Avv. Marcello Marra Via Iannaccone, 7 - Avellino tel. 082535371 - fax 0825781693 [marcello.marra@avvocatiavellinopecc.it](mailto:marcello.marra@avvocatiavellinopecc.it). Rif. RGE 50/2015 **AV585126**

**TUFO (AV) - LOCALITÀ BRANETE - ZONA INDUSTRIALE - QUOTA 500/1000 DI OPIFICIO** per la distillazione di uve e grappe. Al piano terra, di mq 246, ingresso con punto vendita, sale imbottigliamento, deposito e distillazione, servizi igienici. Al piano primo, di mq 109, uffici, sala degustazione e foresteria. Oltre piazzale di mq 1500. Prezzo base Euro 104.130,00. Offerta minima: Euro 78.097,50. Rilancio Minimo Euro 2000. Vendita senza incanto 30/11/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Daniela Santoli Via Tuoro Cappuccini, 20 - Avellino tel. Cell 3287678961 - [danielasantoli@libero.it](mailto:danielasantoli@libero.it). Rif. RGE 239/2010 **AV581544**



  
**AVELLINO (AV) - CONTRADA VALLE S. CATERINA, - LOTTO 2)**

**TERRENO** di are 03,40, qualità bosco ceduo; terreno di are 11,30, qualità querceto. Prezzo base Euro 4.651,17. Offerta minima: Euro 3.488,37. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. Attilio Adinolfi Via M. Pironti, 28 - Avellino tel. 082539053 email:[attilioadinolfi@inwind.it](mailto:attilioadinolfi@inwind.it) - [attilio.adinolfi@pec.commercialisti.it](mailto:attilio.adinolfi@pec.commercialisti.it). Rif. RGE 305/2011 **AV583567**

**MUGNANO DEL CARDINALE (AV) - LOTTO 6) TERRENO** uliveto are 51,75 particella 151. Fabbricato rurale are 0,16 particella 152. Terreno bosco ceduo are 15,58 particella 160. RIF. INSERZIONE 311700 Prezzo base Euro 29.079,85. Offerta minima: Euro 21.809,88. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO 7) TERRENO** nocciolo are 2,47 particella 112. Prezzo base Euro 1.042,03. Offerta minima: Euro 781,52. Rilancio Minimo Euro 500. **LOTTO 8) TERRENO** nocciolo are 6,38 particella 24. Terreno nocciolo are 3,90 particella 161. Prezzo base Euro 4.336,87. Offerta minima: Euro 3.252,65. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino **BAIANO (AV) - LOTTO 9) TERRENO** nocciolo are 2,47 particella 161. Prezzo base Euro 122.186,17. Offerta minima: Euro 91.639,62. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino **SPERONE (AV) - LOTTO 10) TERRENO** bosco ceduo particella 107 (quota 333/1000). Prezzo base Euro 5.405,20. Offerta minima: Euro 4.053,90. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott.ssa Dina De Luca Avellino Via S. Esposito, 4 tel. 0825461488 Cell 3394998923 email [dina.de.luca@alice.it](mailto:dina.de.luca@alice.it). Rif. RGE 111/1996 **AV585054**

**CAIRANO (AV) - LOCALITÀ PORTATE VECCHIA, - LOTTO 1) TERRENO** ricadente in Zona Agricola, esteso nell'intero ha 3.66.80. Sulla particella 9 del

foglio 4 grava servitù a favore dell'ENEL trascritta in data 13 febbraio 1990 all'Art.2030. Immobile occupato da debitrice esecutata. Prezzo base Euro 23.400,00. Offerta minima: Euro 17.550,00. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Romana Capaldo tel. 0825792005 cell 3297877371. Rif. RGE 41/2006 **ANG583461**

**CALITRI (AV) - CONTRADA TUFIELLO, - LOTTO 2-3-4-5-6) APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** qualità seminativo, raggiungibile da strade private e distante a 8 km. circa dal centro abitato. Il terreno non è recintato e la delimitazione dei confini non è individuabile mediante semplice rilievo visivo. **TERRENI QUALITÀ SEMINATIVO E RUDERE DI FABBRICATO** rurale, raggiungibili da strade private e strada pubblica, distante a 8 km. circa dal centro abitato. L'appezzamento di terreno è esteso complessivamente per ha 02.60.60 (pari a 26.060 mq.) catastali. **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO** qualità seminativo, raggiungibile da strade private e distante a 8 km. circa dal centro abitato. Il terreno non è recintato e la delimitazione dei confini non è individuabile mediante semplice rilievo visivo. **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO QUALITÀ SEMINATIVO**, raggiungibile da strada privata; area di sedime di fabbricato rurale entrambi sprovvisti di recinzione e la delimitazione dei confini non è individuabile mediante semplice rilievo visivo. **APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO QUALITÀ SEMINATIVO, con entrostante costruzione abusiva** non sanabile, raggiungibile da strade private e dalla pubblica. Il terreno privo di recinzione e la delimitazione dei confini non è individuabile mediante semplice rilievo visivo. Prezzo base Euro 18.478,00. Offerta minima: Euro 13.858,00. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 16:00 - c/o Studio Notaio Pesiri, Gesualdo Via Cappuccini, 12. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario

Notaio Dott. Fabrizio Virginio Pesiri. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it.Rif. RGE 35/2012 **ANG583402**

**CAPRIGLIA IRPINA (AV) - STRADA PROVINCIALE, - LOTTO B) FONDO RUSTICO** con accesso dalla Strada Provinciale. Prezzo base Euro 15.000,00. Offerta minima: Euro 11.250,00. Rilancio Minimo Euro 500,00. **LOTTO D) FONDO RUSTICO** are 12.99. Prezzo base Euro 9.743,00. Offerta minima: Euro 7.307,00. Rilancio Minimo Euro 300. Vendita senza incanto 13/12/18 ore 13:00 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Avv. Elvira Matarazzo con studio in Avellino alla Via C. Del Balzo n. 17 (tel. 0825 23176 fax 783878 - elvira.matarazzo@avvocatiavellinopec.it). Per info R.D.S. Aste sas, tel/fax 0824.315359, rdsaste@legalmail.it. Rif. RGE 167/2015 **AV584278**

**FRIGENTO (AV) - CONTRADA VADO DELL'OCCHIANO, - LOTTO A) TERRENI** ricadenti in Zona EP - Agricola produttiva, estesi complessivamente ha 1.14.15, con entro manufatto rurale terraneo di mq. 33 Prezzo base Euro 46.660,00. Offerta minima: Euro 35.010,00. Rilancio Minimo Euro 1000. **LOTTO B) TERRENO**, ricadente in Zona D3, esteso are 19.37, riportato in C.T. sotto il foglio 5 particella 106 (seminativo, classe 1, are 19.37 Prezzo base Euro 38.800,00. Offerta minima: Euro 29.100,00. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Capaldo, Avellino Via Salvatore De Renzi, 28. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Notaio Romana Capaldo tel. 0825792005 cell. 3889230379. Rif. RGE 3/2011 **ANG584739**

**GROTTOLELLA (AV) - APPEZZAMENTO DI TERRENO** della superficie di circa mq 1.206 (compresa l'area di posa occupata dal fabbricato di cui infra), con entrostante fabbricato in corso di costruzione composto da un piano terra, un primo piano e un piano sottotetto. Prezzo base Euro 186.437,20. Offerta

minima: Euro 139.827,90. Rilancio Minimo Euro 6000. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00 - c/o Studio Notarile Piroli Avellino Via U. Nobile, 5. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Dott. Nicola Virginio Angelo Piroli tel. 082533619 - 0825781866. Rif. RGE 39/2015 **AV583808**

**MONTEILETTO (AV) - FRAZIONE MONTAPERTO, VIA LUIGI DELLA PORTA - LOTTO 5) TERRENO**, identificato in N.C.T. fg. 8, p.la 877, seminativo arborato, cl.3, superficie mq. 3.270. Prezzo base Euro 18.393,75. Offerta minima: Euro 13.795,31. Rilancio Minimo Euro 500. **LOTTO 6) TERRENI:** qualità seminativo arborato, identificati in N.C.T. fg. 8, p.la 939, classe 3 mq. 144; qualità pascolo, identificati in N.C.T. fg. 8, p.la 1338, classe 2, mq. 1529; qualità pascolo, identificati in N.C.T. fg. 8, p.la 1339, classe 2, mq. 529; qualità pascolo, identificati in N.C.T. fg. 8, p.la 1340, classe 2, mq. 815; -qualità pascolo, identificati in N.C.T. fg. 8, p.la 1341, classe 2, mq. 15; Prezzo base Euro 28.127,81. Offerta minima: Euro 21.095,86. Rilancio Minimo Euro 1000. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Dott. ssa Dorotea Dello Russo Via Errico Carmelo, 8 - Avellino tel. 082530728 - doroteadellorusso@pec.it. Rif. RGE 189/1996 **AV584565**



**MONTORO INFERIORE (AV) - LOCALITA' VIGNE, SNC - LOTTO 3) NUDA PROPRIETÀ DI TERRENO** esteso per are 15 e centiare 51, riportato in Catasto Terreni al foglio 15 con le particelle 1066 e 1067. Prezzo base Euro 822,66. Offerta minima: Euro 617,00. Rilancio Minimo Euro 500. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino Vendita senza

incanto 14/12/18 ore 10:00 - c/o Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Custode Giudiziario Avv. Maria Corrado C.so Europa, 44 - Avellino tel. 3284549492 email maria.corrado@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 41/2012 **AV584557**

**SAN MARTINO VALLE CAUDINA (AV) - VIA SFERRACAVALLA, SNC - AREA ALLESTITA PER ELIPORTO** di 4645 mq., pavimentata con entrostanti due piccoli fabbricati monopiano, adibiti l'uno a guardiana/uffici di mq.32,18 e l'altro ad alloggio piloti di mq.71,73. L'area comprende pista di atterraggio elicotteri di mq. 626,00 e vasca di soccorso antincendio di mq. 64,00. Prezzo base Euro 101.250,00. Offerta minima: Euro 75.937,50. Rilancio Minimo Euro 3000. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 10:00 - c/o Aula di udienza n.32 Terzo Piano del Tribunale di Avellino. G.E. Dott. Gaetano Guglielmo. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annarita De Vitto e Custode Giudiziario Avv. Annarita De Vitto C.so Europa, 44 - Avellino tel. 0825786288 mail:annarita.devitto@avvocatiavellinopec.it. Rif. RGE 228/2012 **AV581955**

**SPERONE (AV) - LOCALITA' VILLANOVA, - LOTTO 2 E LOTTO 3 QUOTA DI PIENA COMPROMIETÀ PARI A 4/12 DELL'INTERO E QUOTA DI NUDA COMPROMIETÀ DI 2/12 DELL'INTERO SU TERRENO**, coltivato a nocciuolo, della superficie di 394 mq. **Quota di piena compromiетà pari a 2/12 dell'intero e quota di nuda compromiетà pari a 1/12 dell'intero su terreno** coltivato a nocciuolo della superficie di 3.360 mq. Prezzo base Euro 4.863,00. Offerta minima: Euro 3.647,00. Rilancio Minimo Euro 100,00. Vendita senza incanto 13/12/18 ore 12:00 - c/o Studio Notarile Pesiri Avellino Piazza della Libertà, 23. G.E. Dott.ssa Michela Palladino. Maggiori info su <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it/> oppure <http://www.astalegale.net/>. Professionista Delegato alla vendita Notaio Fabrizio Virginio Pesiri. Custode Giudiziario Dott. ssa Rossella Santoro Via E. G. Turco, 1° Traversa, 35 - Avellino tel. 082538868 Cell 3357781143. Per info R.D.S. Aste s.a.s. tel. 0824315359 email rdsaste@legalmail.it.Rif. RGE 176/2016 **AV581557**

## Tribunale di Avellino

### VENTITE IMMOBILIARI MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

1) Le offerte dovranno essere presentate in busta chiusa indirizzata alla Cancelleria delle esecuzioni del Tribunale di Avellino, entro le ore 13 del giorno precedente la data della vendita. Sulla busta ci deve essere un motto o uno pseudonimo dell'offerente, il nome del giudice e la data della vendita. Nessuna altra indicazione deve essere apposta sulla busta;

2) L'offerta dovrà contenere: · il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (**non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**), il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare; · i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta; · l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato, a pena di esclusione; tale indicazione non è necessaria in caso di vendita con incanto; · le modalità ed il termine di pagamento del saldo prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita. In mancanza di indicazione del termine, si intende che esso è di 60 giorni dalla aggiudicazione. Se il termine è superiore a 60 giorni, il prezzo offerto si intende maggiorato degli interessi al tasso ufficiale di riferimento dalla data della aggiudicazione al saldo. Il giudice può escludere dalla gara offerte che prevedano un termine di pagamento superiore ai 120 giorni; tale indicazione non è necessaria nel caso di vendita con incanto, nella quale il termine per il versamento delle somme sopra indicate è di 60 giorni dall'aggiudicazione; · ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; tale indicazione

non è necessaria nel caso di vendita con incanto; l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e delle condizioni della vendita.

3) Nel caso in cui l'offerente fosse interessato all'acquisto di uno solo, indifferentemente, tra più lotti di beni simili (es. box) posti in vendita dalla medesima procedura in una stessa udienza, potrà fare una unica offerta valida per più lotti, dichiarando di volerne acquistare però uno solo. In tal caso, se si renderà aggiudicatario di uno dei lotti, non sarà obbligato all'acquisto dei lotti successivi.

4) All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. esecutiva N. ", seguito dal numero della procedura, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto (del prezzo a base d'asta nel caso di vendita con incanto), a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. Ove l'offerta riguardi più lotti ai sensi dell'articolo precedente, potrà versarsi una sola cauzione, determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo.

5) L'offerta presentata è irrevocabile, salvo che in caso di vendita con incanto. Essa, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita. La persona indicata nella offerta come futura intestataria del bene è tenuta a presentarsi all'udienza.

6) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita nel termine indicato in offerta. In caso di mancata indicazione del termine, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. Nello stesso termine dovrà essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e spese, mediante versamento su libretto di deposito bancario/postale intestato alla procedura, secondo quanto indicato all'atto dell'aggiudicazione o immediatamente dopo.

7) In caso di più offerte valide, si procederà a gara

sulla base della offerta più alta.

8) L'offerta non conforme, per importo del prezzo o altro, alle condizioni sopra riportate è inefficace.

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La presente vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.

2) L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e trascrizioni saranno cancellate a cura della procedura e a spese dell'aggiudicatario. Se l'immobile risulta occupato dal debitore o da terzi senza titolo, all'atto della aggiudicazione sarà ordinato l'immediato sgombero, che sarà eseguito a cura del Custode Giudiziario.

3) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

4) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese.

5) Gli offerenti possono ottenere un mutuo ipotecario per un importo fino ad un massimo del 70-80% del valore dell'immobile, a tassi e condizioni economiche prestabiliti da ciascuna delle banche evidenziate nell'elenco consultabile su rete internet all'indirizzo <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it>, Maggiori informazioni possono essere fornite dalla Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Avellino, dal Custode i cui riferimenti sono indicati nelle singole ordinanze di vendita e su rete Internet all'indirizzo <http://www.tribunale.avellino.giustizia.it>

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente  
Anno 8 - N. 48  
novembre / ottobre 2018  
Direttore Responsabile  
Assunta Corbo [assunta@assuntacorbo.com](mailto:assunta@assuntacorbo.com)

SEDE LEGALE  
[Astalegale.net](http://Astalegale.net) Spa  
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 [info@astalegale.net](mailto:info@astalegale.net)  
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA  
GI. RONCHI Srl  
Via Rossa Guido, 39  
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA  
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) e [www.portaleaste.com](http://www.portaleaste.com) di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

## Scarica la nuova app di Astalegale

### Astalegale.net

Scarica l'**Iunica** app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



#### Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008  
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870  
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada  
20841 Carate Brianza (MB)  
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896  
[www.astalegale.net](http://www.astalegale.net) [carate@astalegale.net](mailto:carate@astalegale.net)

#### Unità Locale

**Uffici Amministrativi**  
Strada Tiberina Nord, 24  
06134 Ponte Felcino - PG  
Tel. +39 075 5005080  
Fax +39 075 5058473  
[perugia@astalegale.net](mailto:perugia@astalegale.net)