

TRIBUNALE DI BIELLA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Abitazioni e box

ANDORNO MICCA (BI) - VIA BERNARDINO GALLIARI, 86 - PORZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE: composta al piano II° da ingresso, vano scala, cucina, camera e bagno; al piano III° vano scala, 2 camere, bagno e balcone al piano IV° vano scala, ripostiglio, W.C. e locale sottotetto. Prezzo base Euro 26.308,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 19.371,00. Vendita senza incanto 29/11/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 113/2013 **BIE580465**

ANDORNO MICCA (BI) - VIA PIETRO CORTE, 20 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA Bene n.1 Appartamento al piano terreno in abitazione plurifamigliare. L'unità immobiliare è un'abitazione composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere e bagno; è parte di un fabbricato di antica formazione. **Bene n.2**

Garage doppio al piano terreno in abitazione plurifamigliare. Prezzo base Euro 37.830,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 28.372,50. Apertura buste 05/12/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrica Ramella Valet tel. 01529424. Rif. RGE 101/2017 **BIE580843**

BIELLA (BI) - VIA CADORNA, 22 - APPARTAMENTO: al p. t. rialzato in pessime condizioni di manutenzione composto da 2 camere, locale cucina, bagno e cantine al piano seminterrato. Prezzo base Euro 9.393,75. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.045,31. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 103/2016 **BIE580855**

BIELLA (BI) - VIA CROSA, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA'

ASINCRONA ALLOGGIO bilocale al piano primo di basso fabbricato, facente parte di complesso condominiale, denominato "Condominio via Crosa 9". L'alloggio è costituito di cucina, camera, bagno, terrazzo e balcone. Prezzo base Euro 29.240,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 21.930,00. Apertura buste 16/01/19 ore 09:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Amedeo Gerbino

tel. 0119702089. Rif. RGE 152/2016 **BIE582811**

BIELLA (BI) - VIA DELLE ACACIE, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 1) ALLOGGIO: al piano rialzato distinto con l'interno numero 7 (sette) composto da ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, un bagno, due camere, due balconi; - al piano seminterrato: cantina distinta con la sigla 7/c. Prezzo base Euro 52.760,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 39.570,00. **VIA DELLE ACACIE,**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 2) AUTORIMESSA: al piano seminterrato distinta con il numero 26. Prezzo base Euro 6.800,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.100,00. Apertura buste 13/12/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Pantaleo De Candia. Rif. RGE 89/2017 **BIE582576**

BIELLA (BI) - VIA IGNAZIO DE GENOVA DI PETTINENGO, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA Bene n° 1 - Unità immobiliare in fabbricato di civile abitazione a regime condominiale denominato "Condominio De Genova", elevato a 6 piani f. t. oltre ad un piano cantinato e sottotetto, posto in zona residenziale e centrale;- al piano I: appartamento distinto con l'interno 6, costituito da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, 3 camere, una balconata con annesso vano di servizio, tre balconi; - al piano cantinato: cantina distinta con la sigla C10; - al piano sottotetto: soffitta distinta con la sigla S2. Confini: l'appartamento (int. 6) confina con via De Genova, altra u.i. (int. 5), vano scala ed affaccio su area condominiale su due lati. La cantina (C10) confina con corridoio comune, cantina 11, terrapieno su due lati e cantina 9. La soffitta (S2) confina con corridoio comune, soffitta (S3), affaccio su area condominiale e soffitta (S1). Prezzo base Euro 54.188,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 40.641,00. Apertura buste 06/12/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Eden Veronese tel. 015406057. Rif. RGE 154/2014 **BIE582556**



BIELLA (BI) - VIA MENTEGAZZI, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) Nel corpo autorimesse: box auto distinto con la sigla R12 nella planimetria generale dello stabile, coerenti: corsia comune a due lati, il box R11 ed il terrapieno.

Prezzo base Euro 6.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.025,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2)** Al piano II (terzo fuori terra): appartamento distinto con la sigla CA/14 composto di ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, disimpegno, due camere, due bagni e terrazzo, Al piano interrato del Corpo Autorimesse, due rimesse contigue identificate con le sigle R10 e R11. Prezzo base Euro 110.450,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 82.837,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 3)** Al piano I (secondo fuori terra): appartamento distinto con la sigla CA/11 composto di ingresso su soggiorno, angolo cottura, corridoio con disimpegno, due camere e due bagni, Al piano interrato del Corpo Autorimesse: due rimesse contigue identificate con le sigle R38 e R37. Prezzo base Euro 105.800,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 79.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 4)** Al piano II (terzo fuori terra): appartamento distinto con la sigla CA/16 nella planimetria generale dello stabile, composto di ingresso su soggiorno, angolo cottura, corridoio con disimpegno, due camere, cabina armadio e due bagni, Al piano interrato: cantina distinta con la sigla C10, Al piano interrato del Corpo Autorimesse, due rimesse contigue identificate con le sigle R35 e R36. Prezzo base Euro 113.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 84.975,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 5)** Nell'edificio "CORPO C" : Al piano I (secondo fuori terra): appartamento distinto con la sigla CA/09 composto di ingresso, soggiorno, cucina, lavanderia, disimpegno, due camere, due bagni e terrazzo, Al piano interrato del Corpo Autorimesse, due rimesse contigue identificate con le sigle R33 e R34. Prezzo base Euro 111.200,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 83.400,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 6)** Nell'edificio "CORPO D": Al piano I (secondo fuori terra) e sottotetto (terzo fuori terra): appartamento su due livelli, distinto con la sigla DA/04, composto di ingresso su soggiorno, angolo cottura, disimpegno e bagno al primo

piano, con scala di accesso al piano soprastante composto da due ripostigli; Al piano interrato del Corpo Autorimesse, due rimesse contigue identificate con le sigle R8 e R9. Prezzo base Euro 36.800,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 27.600,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 7)** PALAZZINA indipendente su tre lati con unico appartamento su due livelli al piano terreno ed al piano primo, oltre al piano sottotetto, facente parte del "Corpo A", distinto con la sigla A/2 nella planimetria generale dello stabile, composto di ingresso con scala interna, ripostiglio, soggiorno, angolo cottura, bagno e antibagno al piano terreno e di corridoio, bagno, camera e studio al piano primo, Al piano interrato del Corpo Autorimesse, due rimesse contigue identificate con le sigle R6 e R7 nella planimetria generale dello stabile. Prezzo base Euro 81.800,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 61.350,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 8)** Nell'edificio "CORPO C" Al piano terreno (primo fuori terra): appartamento distinto con la sigla CA/03 nella planimetria generale dello stabile, composto di ingresso su soggiorno con angolo cottura, ripostiglio/stireria, disimpegno, una camera, un bagno, porticato e giardino esclusivo; Al piano interrato del Corpo Autorimesse, due rimesse contigue identificate con le sigle R4 e R5 nella planimetria generale dello stabile. Prezzo base Euro 73.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 55.125,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 9)** Nell'edificio "CORPO C" Al piano II (terzo fuori terra) appartamento distinto con la sigla CA/12, composto di ingresso su soggiorno, angolo cottura, disimpegno, due camere, un bagno e due balconi; Al piano interrato del Corpo Autorimesse, autorimessa distinta con la sigla R1. Prezzo base Euro 97.550,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 73.162,50. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 10)** Nel corpo autorimesse del complesso residenziale sopra descritto: box auto distinto con la sigla R13 nella planimetria generale dello stabile. Prezzo

base Euro 11.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.625,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 11)** Nel corpo autorimesse del complesso residenziale sopra descritto: box auto distinto con la sigla R15 nella planimetria generale dello stabile. Prezzo base Euro 8.600,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 12)** Nel corpo autorimesse del complesso residenziale sopra descritto: box auto distinto con la sigla R18 nella planimetria generale dello stabile. Prezzo base Euro 8.600,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.450,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 13)** Nel corpo autorimesse del complesso residenziale sopra descritto: box auto distinto con la sigla R19 nella planimetria generale dello stabile. Prezzo base Euro 6.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 4.725,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 14)** Nel corpo autorimesse del complesso residenziale sopra descritto: box auto distinto con la sigla R28 nella planimetria generale dello stabile. Prezzo base Euro 6.300,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 4.725,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 15)** Nel corpo autorimesse del complesso residenziale sopra descritto: box auto distinto con la sigla R30 nella planimetria generale dello stabile. Prezzo base Euro 6.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.025,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 16)** Nel corpo autorimesse del complesso residenziale sopra descritto: box auto distinto con la sigla R31 nella planimetria generale dello stabile. Prezzo base Euro 6.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.025,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 17)** Nel corpo autorimesse del complesso residenziale sopra descritto: box auto distinto con la sigla R32 nella planimetria generale dello stabile. Prezzo base Euro 6.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.025,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 18)** Nel corpo autorimesse del complesso residenziale sopra descritto: box auto distinto con la sigla R2 nella planimetria generale dello stabile. Prezzo base Euro 6.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.025,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 19)** Nel corpo autorimesse del complesso residenziale sopra descritto: box auto distinto con la sigla R3 nella planimetria generale dello stabile. Prezzo base Euro 6.700,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 5.025,00. Apertura buste 12/12/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 18/2016 **BIE579742**

BIELLA (BI) - VIA PAIETTA, 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA Bene n° 1 - Nel fabbricato di civile abitazione denominato "Condominio Mercurio" - Appartamento al piano quarto (5° f.t.) distinto con il n.23, composto di ingresso, disimpegno, due camere, servizio, cucinino e balcone, con annesso balconcino verso cortile; Coerenze: alloggio distinto con il n.24, corridoio comune, alloggio distinto con il n.22 e Via Paietta; - al piano cantinato: cantina distinta con il n. 23/C. Prezzo base Euro 27.165,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.374,00. Apertura buste 12/12/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessio Slanzi tel. 01531018. Rif. RGE 34/2017 **BIE581803**



BIOGGIO (BI) - VIA CESARE BATTISTI, 10 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA FABBRICATO destinato a civile abitazione composto al piano cantinato, accessibile dalla veranda chiusa di ingresso, ampia cantina; al piano terreno: ingresso - soggiorno comunicante direttamente con il bagno e con il tinello, da questo si accede alla cucina abitabile; dalla scala, immediatamente adiacente la porta d'ingresso si accede al piano primo composto da un corridoio (con piccolo disimpegno utilizzabile come deposito) che dà accesso alle tre camere da letto. Tramite una botola si accede ad un vano sottotetto utilizzato come locale di sgombero. Prezzo base Euro 36.644,40. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 27.483,30. Apertura buste 13/12/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Grosso tel. 0153700200. Rif. RGE 102/2015 **BIE582595**

CANDELO (BI) - VIA VARDESE, 27 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 2) ABITAZIONE INDIPENDENTE con depositi e terreni pertinenziali

così composti: Bene 2: Fabbricato di civile abitazione costituito da: ingresso, soggiorno, cucina due camere, bagno e locale caldaia Bene 3: Locale deposito con sottotetto; Bene 4: Ampio locale deposito con annesso bagno ed antibagno. Beni 5, 6, 7: Terreni a corredo degli immobili del lotto. Prezzo base Euro 118.649,10. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 88.986,83. Apertura buste 28/11/18 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Angelo Chieppa. Rif. RGE 124/2016 **BIE580764**

CASAPINTA (BI) - VIA BOSCO, SNC - LOTTO 1) AUTORIMESSA: al PT (piano strada) in un unico locale privo di divisori interni, dotata di 4 accessi distinti ed autonomi, per altrettanti posti auto. Prezzo base Euro 4.520,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 3.390,20. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Max Veronese tel. 015/406057. Rif. RGE 143/2015 **BIE581792**

CASTELLETTO CERVO (BI) - VIA PER COSSATO, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA In un gruppo di tre villette con accesso da strada privata, villetta unifamiliare elevata a due piani fuori terra con annesso fabbricato accessorio uso autorimessa così composta: -al piano terreno: soggiorno con angolo cottura, tre camere, bagno, studio e ripostiglio; -al piano primo: camera, bagno, disimpegno e terrazzo coperto; -al piano terreno: autorimessa. Prezzo base Euro 158.950,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 119.212,50. Apertura buste 27/11/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenico Monteleone tel. 0158853156. Rif. RGE 130/2016 **BIE584344**

CAVAGLIA' (BI) - CASCINA CIOCCHETTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 1) Rif. n. 1: Appartamento al piano terreno composto da soggiorno, angolo cottura, bagno e camera. Rif. n. 2: Appartamento al piano terreno composto da studio, cucina, ripostiglio, bagno, tinello, sala, ingresso, soggiorno, portico e terrazzo coperto. Al piano interrato da tre cantine, lavanderia, locale contatori e corte esclusiva, al piano primo tre camere, bagno, vestibolo, corridoio e disimpegno. Rif. n. 3: Autorimessa al piano terreno, con tettoia non censita. Rif. n. 4: Tettoia al piano terreno al servizio della piscina. Rif. n. 5:

Terreno adibito a strada di accesso alla proprietà. Prezzo base Euro 441.201,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 330.900,75. Apertura buste 27/11/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 128/2015 **BIE580729**

CAVAGLIA' (BI) - VIA VITTORIO EMANUELE II, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA PIENA PROPRIETA' DI FABBRICATO adibito a civile abitazione, elevato a tre piani fuori terra, oltre a piano interrato così composto: al piano interrato: cantina con scala per l'accesso ai piani superiori; al piano terra (1° f.t.):androne carraio, cucina, soggiorno, ripostiglio e scala interna; al piano primo (2° f.t.): scala interna, disimpegno, bagno, due camere, ripostiglio e balcone; al piano secondo (3° f.t.): scala interna e locale sottotetto. Prezzo base Euro 62.637,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 46.977,75. Apertura buste 05/12/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lanzo tel. 0116599708. Rif. RGE 55/2016 **BIE582023**

CAVAGLIA' (BI) - CASCINA GOLDIDA, 120 (CATASTALMENTE N.20) - UNITA' IMMOBILIARE: suddivisa in 2 piani, compreso il piano terreno, completa l'immobile un fabbricato inserito nella corte comune ad altre unità immobiliari adibito a locale deposito diviso in due subalterni e precisamente: **Bene Rif. 1 - Appartamento** composto da ingresso - soggiorno comunicante direttamente con la cucina abitabile ed accesso al bagno; dalla scala si accede al piano I composto da un corridoio che dà accesso alle 2 camere da letto; tramite una botola a soffitto, dotata di scala retrattile si accede

ad un vano sottotetto utilizzato come locale di sgombero. **Bene Rif. 2 - Locale deposito** comunicante con il successivo subalterno (Rif. 3) ed, insieme ad esso, andrebbe a formare un unico ambiente che sarebbe possibile utilizzare come autorimessa. Inoltre al fabbricato è graffata una piccola porzione di terreno sotto la quale è posato il bombolone a GPL che alimenta l'impianto di riscaldamento dell'abitazione. **Bene Rif. 3 - Locale deposito** comunicante con il precedente subalterno (Rif. 2) ed, insieme ad esso, andrebbe a formare un unico ambiente che sarebbe possibile utilizzare ad autorimessa. Inoltre al fabbricato è graffata una piccola porzione di terreno sotto la quale è posato il bombolone a GPL che alimenta l'impianto di riscaldamento dell'abitazione. Prezzo base Euro 17.638,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.229,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alessio Slanzi tel. 01531018. Rif. RGE 117/2016 **BIE581799**



COSSATO (BI) - LOCALITA' CASCINE RONCO, VIA MONTE GRAPPA, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA ABITAZIONE composta da cucina, soggiorno, ingresso, vano scala e bagno al piano terreno, due camere, disimpegno, balcone e bagno - lavanderia al piano primo, sottotetto a nudo e disimpegno al piano secondo. Posto Auto di mq 23,00 e autorimessa di mq 22,00 di pertinenza all'abitazione. Prezzo base Euro 58.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 43.500,00. Apertura buste 28/11/18 ore 15:00. Per maggiori

UFFICIO INFORMAZIONI VENDITE GIUDIZIARIE

C/O TRIBUNALE di BIELLA
 Via Marconi, 28 - 13900 Biella (BI)
 PIANO TERRA - STANZA 11

Orari di apertura al pubblico:
 Martedì - Mercoledì - Giovedì
 dalle ore 10.00 alle ore 12.00

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Gelpi tel. 01531741. Rif. RGE 115/2016 **BIE580455**

COSSATO (BI) - VIA IMER ZONA, 28 - ALLOGGIO: piano I composto di vano scala, locale sgombero al piano ammezzato (catastalmente indicato come cantina) ampia veranda, cucina (catastalmente indicata come ripostiglio) bagno, disimpegno, altro bagno, soggiorno, altra cucina, 2 camere e ripostiglio, con soprastante solaio a nudo tetto accessibile con scaletta interna. Prezzo base Euro 30.375,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 22.872,00. Vendita senza incanto 29/11/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. CC 1528/2015 **BIE580459**

COSSATO (BI) - VIA IMER ZONA, 28 - APPARTAMENTO sito al p.t.: cucina, tinello (più precisamente trattasi di disimpegno, tra cucina e soggiorno - cfr. pag. 2 relazione di stima -), soggiorno, 2 camere, disimpegno tra le 2 camere (non rappresentato sulla planimetria catastale - cfr. pag. 5 relazione di stima), bagno, atrio prospiciente la cucina ed il soggiorno e terrazzo prospiciente una delle 2 camere ed il bagno. Completano la consistenza immobiliare la cantina ed i ripostigli di pertinenza al piano seminterrato (uno dei quali utilizzato come centrale termica), nonché le soffitte sovrastanti l'alloggio, in parte accessibili dall'esterno con scala a pioli ed in parte dall'interno con scala retrattile a soffitto. L'alloggio è accessibile attraverso l'androne e dal cortile prospiciente, mentre il ripostiglio più grande al piano seminterrato, oltre che dal vano scala comune, è accessibile anche dalla strada, sita a Nord/Est del fabbricato in oggetto ed è dotato di un ingresso che può essere utilizzato come accesso carraio per motocicli o autovetture di piccole dimensioni (ad es. city car), stante anche la larghezza ridotta della strada, oltre che dell'ingresso stesso - cfr. pag. 5 relazione di stima. Prezzo base Euro 20.225,96. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.169,47. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bonino. Per info Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 28/2016 **BIE580485**

COSSATO (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 375 - NUDA PROPRIETA' - Appartamento nel complesso edilizio a carattere condominiale ex casa "IACP" nel fabbricato "B": - al piano II l'alloggio

avente accesso dalla scala "B" distinto con l'interno "5/B" composto da ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, disimpegno, 3 camere, bagno e 2 balconi; - al piano seminterrato la cantina distinta con l'interno "5/B". Prezzo base Euro 17.244,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 12.933,00. Vendita senza incanto 27/11/18 ore 18:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 72/2016 **BIE579960**



COSSATO (BI) - VIA MARTIRI DELLA LIBERTÀ, 40 - ALLOGGIO: composto da soggiorno, cucina, 2 camere da letto, bagno e balcone, al piano I, soffitta al piano sottotetto. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 13/12/18 ore 11:00. Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Gerbino. Custode Giudiziario Dott. Amedeo Gerbino tel. 01119702089. Rif. RGE 60/2016 **BIE582761**

COSSATO (BI) - VIA REMO PELLA, 117 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA Nel Condominio Residenziale ex Gescal- Ina Case, al piano terreno: **ALLOGGIO** composto da ingresso, soggiorno, cucinino, disimpegno, due camere, bagno e balcone; nel piano seminterrato: cantina e nel basso fabbricato al piano terreno locale deposito. Prezzo base Euro 41.052,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 30.789,00. Apertura buste 27/11/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Silvia Gelpi tel. 01531741. Rif. RGE 60/2017 **BIE580444**



COSSATO (BI) - VIA TARINO, 122 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO

1) ABITAZIONE su due piani oltre sottotetto, entrostante a antica cortina edilizia, composta al piano terreno da cucina, soggiorno con scala a giorno, lavanderia con accesso esterno, e pianerottolo esterno; al piano I: vano scala, due stanze, bagno, terrazzino e scala esterna; al piano sottotetto: sottotetto a nudo tetto con locale per caldaia, ed una porzione adiacente aperta. Prezzo base Euro 46.800,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 35.100,00. Apertura buste 28/11/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Giuseppe D'Amico. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 73/2016 **BIE580760**

MAGRANO (BI) - VIA PROVINCIALE, 7 - FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE con pertinente terreno così composto nel piano terreno: androne carraio, ingresso, disimpegno, cucina, vano ex negozio, forno wc, vano scala, ripostiglio, due portici, due depositi, ripostiglio e cortile; nel piano I: vano scala, terrazzo coperto, balcone, ingresso, cucina, bagno, soggiorno, tre camere e sottotetto; nel piano II: sottotetto. Prezzo base Euro 13.883,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 10.412,25. Vendita senza incanto 27/11/18 ore 15:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 64/2015 **BIE579948**



MASSERANO (BI) - FRAZIONE BALTERA, 28 - Del fabbricato di civile abitazione di tipo a schiera, **ALLOGGIO** al piano I e locale al piano II aventi accesso dalla scala comune, cantina al piano interrato, locale al piano interrato e attigua rimessa accessibile dalla via pubblica, oltre a rustico costituito da 2 vani separati da andito cortilizio. Prezzo base Euro 19.218,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.413,50. Vendita senza incanto 29/11/18 ore 15:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Simona De Luca tel. 0153351216. Rif. RGE 81/2016 **BIE580464**

MASSERANO (BI) - VIA ROMA, 127 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' ASINCRONA APPARTAMENTO, ubicato al piano terreno, è un'abitazione composta da un soggiorno di circa 22 mq, un angolo cottura di circa tredici metri quadrati, un piccolo disimpegno di 3 mq circa, un bagnetto completo di 4 mq e due camere, in serie, di circa 14 mq. L'affaccio verso sera è corredato da ballatoio e ampio terrazzo. L'abitazione è corredata da cantina pertinenziale, accessibile per via esterna, con superficie netta di circa 19 mq, divisa in due locali e da una legnaia, anche essa accessibile per via esterna, con superficie netta di circa 26 mq. Prezzo base Euro 35.150,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 26.362,50. Apertura buste 14/12/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Roberta Mania tel. 0153700078. Rif. RGE 31/2017 **BIE582822**

MONGRANDO (BI) - VIA MONTICELLO, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 1) GARAGE di mq 27. In caso di vendita separata dal lotto 2, è necessario procedere alla chiusura tramite tramezzatura in mattoni della porta interna. Prezzo base Euro 4.556,25. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 3.417,18. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 3) ALLOGGIO** di 3 vani e balcone al piano primo di mq 55, composto da ingresso, bagno, ampia cucina e camera. Prezzo base Euro 26.808,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.106,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 4) ALLOGGIO** composto da bagno, cucina e camera con soppalco. Prezzo base Euro 24.148,80. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 18.111,60. Apertura buste 12/12/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Gelpi tel. 01531741. Rif. RGE 88/2016 **BIE581709**

MONGRANDO (BI) - VIA VITTORIO VENETO, 20 - LOTTO 1) CASA DI CORTE DI ANTICA COSTRUZIONE, in stato di parziale abbandono, sprovvista di impianto di riscaldamento, con corte gravata da servitù di passaggio (ultraventennale non trascritta) a favore dei fabbricati limitrofi e prospettanti sulla corte medesima, formata al p. semint. da 2 vani di cantina; PT: porticato di accesso, 3 locali adibiti a ripostiglio di buone dimensioni, cucina, sottotetto, scala in pietra di accesso al p. superiore, doppia scala di accesso al cantinato, poco sito recintato (corte) con accesso dal porticato, 2 piccoli locali ad uso ripostiglio, esterni ed ampia corte

gravata da servitù di passaggio a favore dei fabbricati limitrofi; P I: wc, primo disimpegno, secondo disimpegno 2 camere, ripostiglio, scala in ferro di accesso al sottotetto in altro disimpegno; P II sottotetto: soffitte di altezza variabile, accessibili da scala in ferro. Basso fabbricato con poco sito annesso al PT: vano ad uso deposito e corte annessa. Prezzo base Euro 11.129,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 8.346,75. Vendita senza incanto 27/11/18 ore 18:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 60/2013 **BIE580001**



MOSSO (BI) - BORGATA SELLA, 42 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA In antico fabbricato a quattro piani, alloggio ubicato al piano I, composto da: ingresso/corridoio, cucina, soggiorno, 2 camere, antibagno/bagno, ripostiglio, oltre cantina e ripostiglio esterno. Prezzo base Euro 38.092,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 28.569,38. Apertura buste 11/12/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Valeria Maffeo. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 101/2016 **BIE581788**



PETTINENGO (BI) - VIA DUCA D'AOSTA, 21 - Bene n. 1 - Casa di civile abitazione e precisamente al piano inter.: 2 cantine; al p. semint.: 2 cantine, lavanderia e 2 depositi; al P.T.: ingresso, veranda, balconi, camera con wc, soggiorno, cucina, bagno, camera e ripostiglio; al piano primo: disimpegno, veranda, balconi, camera con wc, stileria, corridoio, due camere e servizio igienico. **Bene n. 2 - Tettoia** demolita non più esistente. Prezzo base Euro 33.378,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro

25.033,50. Vendita senza incanto 27/11/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Ernesto Schinello. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 19/2016 **BIE580438**



PONDERANO (BI) - VIA IV NOVEMBRE, 8 - Nel fabbricato inserito in cortina edilizia, **A) unità abitativa** con relativi accessori e pertinenze, comprendente: - al piano terreno: vano scala interno; - al piano I: vano scala interno e (con accesso da balconata) soggiorno, cucina, 2 disimpegni, locale adibito a camera, bagno, camera e balcone; - al piano secondo/sottotetto: 3 soffitte a nudo tetto e balcone; **B) unità accessoria** comprendente: - al piano terreno: **autorimessa**. Prezzo base Euro 27.563,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.672,25. Vendita senza incanto 27/11/18 ore 18:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Alberto Solazzi. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 119/2016 **BIE580437**

PORTULA (BI) - FRAZIONE MASSERANGA, 39 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE su tre piani oltre seminterrato e sottotetto composto - al piano terreno da ingresso su soggiorno, ripostiglio, vano scala, cucina e terrazzo coperto; - al piano primo da vano scala centrale con pianerottolo di collegamento, wc, camera da letto matrimoniale, camera doppia e balcone; - al piano secondo da vano scala centrale con disimpegno, camera da letto matrimoniale, camera doppia e due balconi; - al piano seminterrato da vano scala con disimpegno, tre locali cantina e bagno sottoscala. Prezzo base Euro 39.180,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 29.385,00. Apertura buste 18/12/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Eden Veronese tel. 015406057. Rif. RGE 114/2017 **BIE583933**

PRALUNGO (BI) - VIA BONINO, 34 - Bene n. 1 - Fabbricato di civile abitazione: a 2 piani f. t. oltre a sottotetto con annesso cortile pertinenziale, composto

- al piano terreno: ingresso, soggiorno, tinello, angolo cottura, corridoio, vano scala; - al piano I: vano scala, corridoio, antibagno, bagno, 2 camere, un ripostiglio, 2 balconi; - al piano sottotetto: vano scala, bagno, soffitta, ripostiglio, sottotetto a nudo tetto. **BENE N. 2 - Fabbricato rustico** accessorio elevato ad un piano f. t. ed un piano seminterrato con annesso terreno composto - al p. t.: locale adibito a rimessa; - al p. I: locale adibito a legnaia/deposito a nudo tetto; - al p. seminterrato: 2 cantine, vano scala, porticato, terreno recintato. Prezzo base Euro 34.538,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 25.903,50. Vendita senza incanto 27/11/18 ore 17:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Chiara Finotti. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 56/2016 **BIE579950**

PRAY (BI) - STRADA PRAY-CURINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA Bene n° 1 - Porzione di fabbricato di civile abitazione costituita al piano seminterrato: soggiorno, camera, cucina, bagno, corridoio, ripostiglio, portico e locale caldaia. **Bene n° 2 piano T, Autorimessa** di un solo piano fuori terra con area pertinenziale in comune con altra unità immobiliare **Bene n° 3 - Deposito** piano T e 1, Fabbricato ad uso deposito con area pertinenziale composto da: al piano terreno: ripostiglio e locale deposito; al piano primo: locale deposito. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.100,00. Apertura buste 13/12/18 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Gerbino. Custode Giudiziario Dott. Amedeo Gerbino tel. 01119702089. Rif. RGE 11/2017 **BIE582741**



PRAY (BI) - STRADA PROVINCIALE PRAY-CURINO, 2 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA Bene n° 1 - Porzione d'immobile residenziale, piano S1, T, 1: al piano seminterrato: locale caldaia; al piano terreno: soggiorno, cucina, tre camere, wc, veranda chiusa, balcone e due terrazzi; al piano primo: due camere, due bagni, disimpegno e vano sottotetto. **Bene n° 2 - Deposito,**

piano T, 1: al piano seminterrato: locale caldaia; al piano terreno: quattro locali ripostiglio e portico; al piano primo: sottotetto. Consistenza complessiva mq. 165 circa. Prezzo base Euro 27.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 20.250,00. Apertura buste 13/12/18 ore 11:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita Dott. Amedeo Gerbino. Custode Giudiziario Dott. Amedeo Gerbino tel. 01119702089. Rif. RGE 10/2017 **BIE582746**



SAGLIANO MICCA (BI) - VIA ROMA, 61 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a tre piani fuori terra, più sottotetto accessibile, ma non agibile. Al P.T. due autorimesse ed un locale deposito; al P.T.-1 appartamento; al P.2-3 due appartamenti; al piano sottotetto solaio libero su due lati con tetto nudo a vista (non agibile). Prezzo base Euro 64.745,60. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 48.559,20. Apertura buste 28/11/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. Lorenzo Maula. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 94/2017 **BIE579555**

SALUSSOLA (BI) - VIA MOLINO DEI BANDITI, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA COMPLESSO IMMOBILIARE produttivo in parte in pessimo stato di manutenzione, composto da capannone principale con annessi vani accessori strumentali, servizi igienici, area scoperta pertinenziale; attiguo corpo di fabbricato suddiviso in quattro saloni, con annessi ingresso, dispensa, servizi igienici e portico/tettoia; tre fabbricati accessori isolati ad uso ripostiglio e cabina elettrica; area scoperta pertinenziale a corredo. Prezzo base Euro 31.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 23.625,00. Apertura buste 13/12/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Gelpi tel. 01531741. Rif. RGE 16/2016 **BIE582774**

TAVIGLIANO (BI) - VIA GIOVANNI GALLO, 112 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE a schiera di vetusta edificazione, elevato a cinque piani fuori terra, con prospiciente area di pertinenza gravata da servitù di passaggio a favore di terzi e retrostante striscia di terreno di pertinenza, sito a breve distanza dal centro del paese, così composto: - al piano terreno: autorimessa, cantina e w.c. (ripostiglio su planimetria catastale); - al piano primo (accessibile a mezzo di scala esterna): cucina/soggiorno e vano scala interno per accesso al piano superiore; - al piano secondo: camera, bagno, balcone e vano scala interno per accesso al piano superiore; - al piano terzo: due camere, balcone e vano scala interno per accesso al piano superiore; - al piano quarto: soffitta/sottotetto. Prezzo base Euro 37.881,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 28.411,00. Apertura buste 18/12/18 ore 16:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Max Veronese tel. 015/406057. Rif. RGE 140/2016 **BIE583928**

TERNENO (BI) - FRAZIONE VILLA, 30 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA Bene n° 1 - Unità immobiliare facente parte di fabbricato trifamiliare costituito da un piano seminterrato e da due piani f. t. e precisamente al piano terreno: appartamento costituito da ingresso comune, atrio, due camere, due bagni, sala, cucina, balcone e terrazzo. **Bene n° 2 - Unità immobiliare** situata all'interno di parte del terreno pertinenziale recintato adibito ad orto, accessibile solo pedonalmente, e precisamente al piano terreno: ampio deposito con accesso pedonale. **Bene n° 3 - Unità immobiliare** situata all'interno di parte del terreno pertinenziale con strada pubblica di accesso di larghezza limitata e precisamente al piano terreno: garage di fatto utilizzabile quale deposito, in quanto la strada pubblica di accesso ha larghezza limitata a circa 2,20 mt, di fatto rendendo possibile il transito solo a piccole utilitarie. Prezzo base Euro 39.263,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 29.448,00. Apertura buste 12/12/18 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv.

Max Veronese tel. 015/406057. Rif. RGE 148/2016 **BIE582566**

TRIVERO (BI) - FRAZIONE CERIEI, CASE TRABALDO, 114 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA PORZIONE DI FABBRICATO CIVILE in pessime condizioni di conservazione elevato a tre piani fuori terra oltre a sottotetto. Prezzo base Euro 18.495,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 13.871,25. Apertura buste 13/12/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Elisabetta Mercandino tel. 0152520342. Rif. RGE 116/2016 **BIE581232**



TRIVERO (BI) - VIA PER FILA, 5/B - APPARTAMENTO: piano III, con cantina, in uno stabile facente parte del complesso edilizio ex INA CASA o EX GESCAL, nel fabbricato centrale, al piano terzo (scala B): Alloggio distinto con il numero 7 (sette) composto da ingresso/corridoio, cucina, bagno, quattro vani e 2 balconi; - al piano seminterrato: Cantina distinta con l'interno 7 (sette). Prezzo base Euro 19.041,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.280,75. Vendita senza incanto 27/11/18 ore 18:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Romano. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 1/2016 **BIE579964**



VALLE MOSSO (BI) - FRAZIONE CRAVELLO, 14 - APPARTAMENTO e autorimessa posti in fabbricato di civile abitazione di tipo economico, a 4 piani f. t. RIF. 1 - p. 2°: Alloggio: ingresso, disimpegno, cucina, bagno, soggiorno, 2 camere e balcone, con pertinente vano cantina (ora civilizzato in vano abitativo) al P.T. e con la comunione del locale caldaia (attualmente civilizzato in bagno) sito al P.T.; RIF 2 - p.t.: n. 1 Autorimessa. Prezzo base Euro 19.460,88. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 14.595,66.

Vendita senza incanto 05/12/18 ore 16:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Marco Bonino. Per info Biella Aste Immobili tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 80/2015 **BIE580478**



VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA BARAZZETTO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 2) L'immobile in oggetto è un immobile a destinazione residenziale sito in Vigliano Biellese (BI) con annesso terreno di circa 1000 mq. La proprietà è parte di un immobile più grande con cui condivide una parete di confine e si sviluppa su tre livelli: piano seminterrato, rialzato e mansardato. Dal cortile, mediante una rampa di scale, si raggiunge il piano rialzato, ove trova sede la zona giorno dell'abitazione con cucina, soggiorno, un bagno e l'ingresso; la superficie totale è di circa 50 mq. E' presente anche un balcone verso ovest, accessibile mediante porta-finestra dal locale cucina. A est la parete è in comune con altra proprietà. Il piano mansardato è costituito da due camere, un bagno e un disimpegno. E' presente anche un ulteriore stanza ad oggi adibita a fasciatoio-zona giochi. Oggetto di vendita è anche il terreno (Foglio 10 mappale 576 N.C.T.) di pertinenza dell'abitazione, attualmente destinato principalmente a prato. Ha un'estensione di 1000 mq e risulta completamente recintato. Tale recinzione è stata realizzata arretrata rispetto ai confini di proprietà, in quanto su di essa è prevista la realizzazione del proseguimento di Via San Quirico. Prezzo base Euro 60.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 45.000,00. Apertura buste 11/12/18 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. it Professionista Delegato alla vendita Avv. Eden Veronese tel. 015406057. Curatore Fallimentare Dott. Alessio Slanzi tel. 01531018. Rif. FALL 28/2017 **BIE579767**



VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA UMBERTO, 63 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE elevato a 3 piani fuori terra, composto; al piano terreno, da unico locale, ripostiglio e bagno; al piano I da cucina, soggiorno, bagno e balcone; al piano II disimpegno e 2 camere; con fabbricati accessori prospicienti a nord ed a sud, adibiti a deposito/rimessa; superficie convenzionale complessiva mq. 144,18. Prezzo base Euro 28.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 21.000,00. Apertura buste 30/11/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Dott. ssa Cristina Bracco tel. 01530479. Rif. RGE 37/2017 **BIE579752**

ZUMAGLIA (BI) - VIA ROMA SNC, VIA DELPIANO N. 3 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 1) In stabile di vecchia costruzione la seguente unità immobiliare: bilocale al piano primo composto di terrazzo comune, ingresso con angolo cottura, camera, bagno con disimpegno antibagno e due balconi. Prezzo base Euro 10.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.500,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 2)** In stabile di vecchia costruzione la seguente unità immobiliare: bilocale al piano secondo composto di balcone con accesso su ingresso con angolo cottura, camera, bagno con disimpegno antibagno e altro piccolo balcone. Prezzo base Euro 8.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 6.375,00. Apertura buste 27/11/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Domenico Monteleone tel. 0158853156. Rif. RGE 65/2017 **BIE584347**



CASAPINTA (BI) - VIA BOSCO, 4 - LOTTO 2) CAPANNONE ARTIGIANALE: PT (piano strada) posto lateralmente agli accessi della rimessa di cui al Rif. 1, sviluppato sul solo piano terreno per una superficie di circa 540 mq. netti, comprendente la zona servizi (di circa 30 mq. netti) composta di un ripostiglio ed un locale spogliatoio dotato di attigua doccia e wc; zona uffici (di circa 20 mq. netti) con piccolo ufficio e un servizio igienico; centrale termica (di circa 15 mq. netti) posta all'esterno. Prezzo base Euro 18.900,00. Offerta minima ex art.

571 c.p.c.: Euro 14.175,00. **LOTTO 3) CAPANNONE ARTIGIANALE:** al p. semint. porzione di sottostante il rif. 2, costituita dalla fusione dei piani seminterrati del mappale 58 sub. 3 e del mappale 742 in unico ampio locale con annessa zona uffici e servizi di piccole dimensioni e cabina elettrica, il tutto per una superficie lorda di circa 320 mq e netta di circa 290 mq. Prezzo base Euro 10.185,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 7.638,75. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Max Veronese tel. 015/406057. Rif. RGE 143/2015 **BIE581793**



COSSATO (BI) - VIA PAIETTA, 10/C - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE posta al piano terreno, costituita da un salone commerciale con anti.w.c. e w.c. interno. Prezzo base Euro 22.830,47. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 17.122,85. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 16:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Mario Rovetti. Per info Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 91/2016 **BIE580470**



CAVAGLIA' (BI) - CASCINA CIOCCHETTE, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 2) Rif. n. 6: n. 9 fabbricati, insistenti su n. 2 enti urbani, adibiti a ricovero cavalli, mensa/spogliatoio, tondino addestramento, recinti ed area pertinenziale. Come precisato dal perito, tre fabbricati sono ancora in corso di costruzione (mensa/spogliatoio, tondino addestramento e deposito/stalla) ed un fabbricato non è accatastato né al N.C.E.U. né al N.C.T benché regolarmente licenziato. Rif. n. 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22: trattasi di terreni. Prezzo base Euro 242.880,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 182.160,00. Apertura buste 27/11/18 ore 15:30. Per maggiori

informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Marco Bonino. Per info Biella Aste Immobiliari tel. 0152523705 fax 0158970584 email info@biellaaste.it. Rif. RGE 128/2015 **BIE580730**

GAGLIANICO (BI) - VIA GIACOMO MATTEOTTI, 21 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 1) AMPIO LOCALE ad uso negozio dotato di bagno e antibagno, in comprensorio commerciale convenzionalmente denominato "Complesso Biella Sud". Prezzo base Euro 174.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 130.875,00. Apertura buste 28/11/18 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Delegato Avv. Angelo Chieppa. Rif. RGE 124/2016 **BIE580763**

LESSONA (BI) - VIALE PIEMONTE, 2/A - FABBRICATO ad uso deposito che si sviluppa al solo piano terreno a pianta regolare, di circa 1045 mq. di superficie lorda con doppio accesso carraio e pedonale, così interamente composta: Strada di accesso privata a Nord; Num. 2 saloni a Est; Locali di servizio/magazzini a Ovest. Prezzo base Euro 145.800,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 109.350,00. Vendita senza incanto 27/11/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Maggia. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 143/2016 **BIE579954**

MONGRANDO (BI) - VIA MONTICELLO, 90 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 2) MAGAZZINO di mq 122 a cortile pertinenziale mq. 51. Prezzo base Euro 12.975,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 9.731,25. Apertura buste 12/12/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvia Gelpi tel. 01531741. Rif. RGE 88/2016 **BIE581710**

MOSSO (BI) - BORGATA CROLLE, 8 - Ex fabbricato industriale a 4 piani f.t., ristrutturato ed utilizzato come poligono di tiro: 3 linee grossi calibri più servizi (1° seminterrato); uno spazio "combattimento" per armi soft-air, più servizi (piano terreno); linee tiro per armi portatili e soft-air, più servizi (1 piano); sottotetto con servizi, da cielo a terra, con appezzamento di

terreno pertinenziale, ristrutturato nel periodo 2008-2013, in discrete condizioni, edificato sul mappale 15 del foglio 15 del Catasto dei Terreni e più precisamente: piano sottostrada: centrale termica, vasca di decantazione (catastalmente piano 3 sottostrada); 3 linee di tiro, deposito munizioni, ufficio, ingresso e disimpegni, magazzino, servizi e deposito nafta (catastalmente piano 2 sottostrada); vano tecnologico (catastalmente piano 1° sottostrada); piano terreno: ingresso, 2 uffici, servizi, n. 2 aree "gioco" per armi soft-air, vano scale, cabina elettrica; piano 1°: vano scale, ufficio, disimpegni, deposito munizioni, servizi, vuoto tecnico, area tiro per armi soft-air, 3 linee tiro armi portatili, sala macchine, ripostiglio; 2° piano sottotetto: vano scale, 3 ampi locali ripostiglio, 2 grandi vani sottotetto. Prezzo base Euro 124.052,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 93.039,00. Vendita senza incanto 27/11/18 ore 17:00. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Maggia. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 186/2014 **BIE579957**

TRIVERO (BI) - FRAZIONE PRATRIVERO, VIA DIAGONALE, 57 - UNITÀ IMMOBILIARE al piano terreno adibita a ristorante composta da: a) tre sale, terrazzo e servizi igienici; b) sala ristorante, cucina, bar, retro-bar, disimpegno e bagno personale; c) dispensa/locale preparazione cibo. Al piano seminterrato 12 cantine di cui una adibita a centrale termica e terreno pertinenziale all'immobile ad uso parcheggio privato/cortile. Prezzo base Euro 31.048,95. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 23.286,71. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 14:30. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Lorenzo Lanzo tel. 0116599708. Rif. RGE 13/2013 **BIE582010**

VIGLIANO BIELLESE (BI) - VIA MILANO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 1) L'immobile è costituito da una porzione di capannone prefabbricato, sino ad oggi adibito a laboratorio artigianale, con annessa area scoperta asfaltata accessibile attraverso un passo carraio che affaccia sulla strada di pertinenza condominiale. L'immobile, di costruzione nell'anno 2004/05, è a struttura in calcestruzzo prefabbricato con tamponamenti esterni in pannelli prefabbricati con finitura esterna in graniglia. Il muro di separazione verso l'altra proprietà è in blocchi di calcestruzzo. La zona esterna, di circa 420 mq, è asfaltata e con un

piccolo angolo dedicato a giardino; per tutto il lato sud la proprietà confina con l'area di pertinenza delle Ferrovie. Il capannone, con superficie in pianta di circa 300 mq, è fornito anche di un piccolo ufficio, una zona dedicata ai servizi igienici e un soppalco di circa 30 mq adibito a ripostiglio. Prezzo base Euro 90.500,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 67.875,00. Apertura buste 11/12/18 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita Avv. Eden Veronese tel. 015406057. Curatore Fallimentare Dott. Alessio Slanzi tel. 01531018. Rif. FALL 28/2017 **BIE579766**



SOSTEGNO (BI) - FRAZIONE ASEI, SNC - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA LOTTO 2) TERRENI già impiegati per l'estrazione di materiale inerte, di superficie complessiva pari a mq. 35.070,00. Prezzo base Euro 21.000,00. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 15.750,00. Apertura buste 13/12/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Corrado De Candia tel. 01533999. Rif. RGE 68/2017 **BIE582585**

VILLANOVA BIELLESE (BI) - STRADA PROVINCIALE BIELLA - VERCELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 1) TERRENI a uso risaia. Prezzo base Euro 501.462,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 376.096,87. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' ASINCRONA - LOTTO 2) TERRENI** a uso risaia. Prezzo base Euro 370.457,50. Offerta minima ex art. 571 c.p.c.: Euro 277.843,12. Apertura buste 28/11/18 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Alessia Bodo. Per info Associazione Centro Aste Immobiliari tel. 0150991500 email info@centroasteimmobiliari.it. Rif. RGE 134/2015 **BIE580752**



Tribunale di Biella

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. **Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista.** Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Le vendite si svolgono senza incanto. Oltre il prezzo di aggiudicazione si pagano **SOLO** gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1° casa, imprenditore agricolo, ecc.) e le spese di trascrizione e voltura catastale e gli onorari del delegato. La vendita **NON** è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal Giudice con decreto emesso 20 giorni dal deposito dell'atto in Cancelleria ad opera del delegato. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del professionista delegato. Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le spese di cancellazione sono **INTERAMENTE A CARICO DELLA PROCEDURA**. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura, il Giudice ha emesso al più tardi unitamente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo e la procedura di liberazione è già in corso a cura

del Custode. Prima di fare l'offerta, leggere l'ordinanza di vendita e perizia rinvenibili sul sito del Tribunale www.tribunale.biella.giustizia.it.

COME PARTECIPARE

Chiunque intenda partecipare **alla vendita senza incanto** deve depositare **un'offerta in busta chiusa e con marca da bollo** da Euro 16,00 (**una distinta offerta per ciascun lotto**) diretta al Professionista Delegato alla Vendita presso lo studio (o, in alternativa) presso l'Associazione interessata, entro le ore 12,30 (dodici e trenta minuti) del giorno antecedente la vendita e recare, all'esterno, solo l'indicazione del giorno della vendita e il nome del professionista delegato. **Nell'offerta è necessario indicare:** l'esecuzione immobiliare cui si riferisce, il lotto che si intende acquistare e il prezzo offerto, i tempi e le modalità di pagamento del prezzo offerto e delle spese di trasferimento. L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito. Nella busta va inserito anche un **assegno circolare non trasferibile** intestato al Professionista delegato alla vendita, a **titolo di cauzione,**

per una somma pari al **10% (dieci per cento) del prezzo offerto.** L'offerta minima non può essere inferiore di oltre un quarto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, ossia non può essere inferiore al 75% del prezzo base d'asta.

All'offerta di partecipazione devono anche allegarsi fotocopia del **documento di identità o, per le società,** anche copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equipollente, e **codice fiscale.** È necessario indicare inoltre se ci si deve avvalere dell'agevolazione fiscale per la 1° casa e se ci si trova in regime di comunione o separazione dei beni.

L'OFFERTA DI ACQUISTO è esclusivamente reperibile presso il Professionista Delegato alla Vendita ed è scaricabile dal sito www.tribunale.biella.giustizia.it

MUTUI

Gli acquirenti possono pagare il saldo prezzo ricorrendo a finanziamenti a condizioni agevolate, per importi fino a 70/80%, garantiti con ipoteche sui beni oggetto delle vendite.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 65
novembre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Scarica la nuova app di Astalegale Astalegale.net

Scarica l'**unica app** che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net

