



TRIBUNALE DI BRINDISI

**VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI**



Abitazioni e box

BRINDISI - QUARTIERE CAPPUCCINI, VIA MONTENERO, 4 - APPARTAMENTO della superficie commerciale di mq 103,50 posto al piano 5°, scala D, interno 11. Prezzo base Euro 88.500,46. Offerta minima: Euro 66.375,34. Rilancio Minimo Euro 4.425,02. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 09:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Pasquale Nardelli. Custode Giudiziario Dott. Pasquale Nardelli tel. 0804392831. Rif. RGE 152/2017 **BR583857**

BRINDISI - VIA FABBRI FERRAI, RIONE S. ELIA - LOTTO E) 1) QUOTA INDIVISA DI 33/100 DEL FABBRICATO ABITATIVO

della superficie commerciale di 155,79 mq., composto da tre vani, accessori, tettoie e cortile 2) **QUOTA INDIVISA DI 55/1000 DELLE PERTINENZE COMUNI** costituite dalla porzione della strada Via Fabbri Ferrai. Il Fabbricato è stato realizzato abusivamente ma può essere condonato. Prezzo base Euro 16.820,00. Offerta minima: Euro 12.615,00. Rilancio Minimo Euro 841,00. **LOTTO F) 1) QUOTA INDIVISA DI 33/100 DEL FABBRICATO ABITATIVO** composto da cinque vani, accessori e giardino della superficie commerciale di 160,29 mq. 2) **QUOTA INDIVISA DI 55/1000 DELLE PERTINENZE COMUNI** costituite dalla porzione della Strada Via Fabbri Ferrai. Il fabbricato è stato realizzato abusivamente ma può essere regolarizzato. Prezzo base Euro

19.119,00. Offerta minima: Euro 14.339,25. Rilancio Minimo Euro 955,95. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Curatore Fallimentare Avv. Vincenzo Tanzarella tel. 0831339080. Rif. FALL 2/2009 **BR581597**

BRINDISI - VIA G. FALCONE, 8 - CIVILE ABITAZIONE posta al piano rialzato composta da 6,5 vani con giardino di

pertinenza; **VIA G. FALCONE CIV.10 - BOX AUTO POSTO** al piano seminterrato, Prezzo base Euro 115.515,00. Offerta minima: Euro 86.636,25. Rilancio Minimo Euro 5.800,00. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Miranda Fiore tel. 3387176069. Rif. RGE 106/2017 **BR581651**

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

 **ASTAlegale.net**

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione



BRINDISI - VIA GIORDANO BRUNO, 24 - LOTTO 2) A) APPARTAMENTO facente parte di un fabbricato posto al piano primo, composto da 3 vani e accessori, terrazzo a livello e accessori; **B) LOCALE DEPOSITO** posto al piano primo, esteso per circa 24 mq. Prezzo base Euro 226.325,00. Offerta minima: Euro 169.744,00. Rilancio Minimo Euro 11.317,00. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sebastiano Miglietta. Custode Giudiziario dott. Sebastiano Miglietta tel. 0831655398. Rif. RGE 94/2017 **BR583821**

E DUE BOX SINGOLI. Prezzo base Euro 90.353,38. Offerta minima: Euro 67.765,04. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Piliengo tel. 3472738337. Rif. RGE 224/2017 **BR581658**



BRINDISI - VIA GIULIO CESARE, 28 - LOTTO 1) POSTO AUTO SCOPERTO, della superficie commerciale di 12,00 Mq. posto al piano terra. Prezzo base Euro 6.000,00. Offerta minima: Euro 4.500,00. Rilancio Minimo Euro 300,00. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 10:35. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 104/2014 **BR583840**

BRINDISI - VIA SPECCHIA, 32 - PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE URBANO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE composto da: ingresso/corridoio, soggiorno, cucina, due camere da letto, bagno, balcone pianerottolo antistante la via, terrazzino retrostante e scala esterna di accesso al lastrico solare. Superficie complessiva 128,28 mq. Prezzo base Euro 50.250,00. Offerta minima: Euro 37.687,50. Rilancio Minimo Euro 2.512,50. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 10:25. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Buscicchio. Custode Giudiziario dott.ssa Francesca Buscicchio tel. 3491500812. Rif. RGE 314/2016 **BR582287**



BRINDISI - VIA GIUSEPPE MAZZINI, 60 - PIENA PROPRIETÀ DI ABITAZIONE. Prezzo base Euro 287.000,00. Offerta minima: Euro 215.250,00. Rilancio Minimo Euro 14.350,00. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 10:05. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Pina Ferri tel. 0831511006. Rif. RGE 230/2016 **BR581920**



BRINDISI - QUARTIERE PARADISO, STRADA PER CONTARDO (VIA ROCCO CHINNICI), 9 - APPARTAMENTO

STANISLAO CANNIZZARO, SNC - APPARTAMENTO posto al piano terzo ed ultimo. Prezzo base Euro 36.916,51. Offerta minima: Euro 27.687,38. Rilancio Minimo Euro 1.845,83. Vendita senza incanto 03/12/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Vincenzo Tanzarella tel. 0831339080. Rif. RGE 242/2016 **BR582108**



CAROVIGNO - LOCALITÀ SPECCHIOLA, VIA GIOVE, 5 - LOTTO D) UNITÀ ABITATIVA posta al piano terra e primo. Prezzo base Euro 44.217,00. Offerta minima: Euro 33.162,75. Rilancio Minimo Euro 4.335,00. Vendita senza incanto 14/01/19 ore 09:30. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Carlo Gabrieli tel. 0831515585. Rif. RGE 261/2015 **BR577023**



CAROVIGNO - LOCALITÀ SPECCHIOLA - MARINA DI CAROVIGNO - VIA FLUMENDOSA, 6 - ABITAZIONE posta al piano terra/primo/secondo censita presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Brindisi Comune censuario Carovigno di cui al

BRINDISI - QUARTIERE VILLAGGIO SAN PAOLO - VIA

Fg 24 p.lla 624 sub 8, Cat. A/2 di classe 6 di 7 Vani, Rend. Cat. 704,96. Prezzo base Euro 107.100,00. Offerta minima: Euro 80.325,00. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 03/12/18 ore 10:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Giorgi tel. 0831721411. Rif. RGE 300/2015 **BR583888**



CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA PALAGOGNA - S.P. 28 OSTUNI - FRANCAVILLA FONTANA - QUOTA DI 1/1 DI NUDA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 256,83 mq. Trattasi di una civile abitazione al piano primo, facente parte di un complesso turistico alberghiero. Tale struttura si trova a circa 10 km da Ceglie Messapica e da Ostuni e a 9 km da Francavilla Fontana ed è posta in zona agricola. Prezzo base Euro 74.384,56. Offerta minima: 55.788,42. Rilancio Minimo Euro 3.700,00. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 10:10. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Simona Maggiore tel. 3296442450. Rif. RGE 192/2017 **BR584698**



CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA TARTURIELLO, SNC - UTILE DOMINIO DI COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da abitazione e circostante terreno rispettivamente individuati nel N.C.E.U. del Comune di Ceglie



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

Messapica al fol 26, p.lla 305 e nel N.C.T. del Comune di Ceglie Messapica al fol. 26, p.lla 233. Prezzo base Euro 30.171,72. Offerta minima: Euro 22.628,79. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 26/11/18 ore 12:20. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 125/2012 **BR582212**

FASANO - FRAZIONE MONTALBANO - VIA FRATELLI BANDIERA, 44 - APPARTAMENTO, della superficie commerciale di Mq.121,64; foglio 101 particella 2331 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/7, classe 3, consistenza 6 vani, rendita €.604,25, piano Terra. Box singolo, della superficie commerciale di Mq. 35,54; foglio 101 particella 2331 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 6, consistenza mq.51, rendita €.100,09, Via Fratelli Bandiera 44, piano seminterrato. Prezzo base Euro 133.822,50. Offerta minima: Euro 100.366,88. Rilancio Minimo Euro 7.000,00. Vendita senza incanto 03/12/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott. Antonio De Giorgi tel. 0831721411. Rif. RGE 312/2014 **BR582464**

ERCHIE - VIA CALVARIO, 8/10 - LOTTO 1) FABBRICATO, censito in Catasto Fabbricati del Comune di Erchie al foglio di mappa 11, particella 152, sub 1 e fg. 11 p.la 153: ctg A/4, classe 4, consistenza 4 vani - fg. 11, p.la 152 sub 3, ctg A/3, classe 5, consistenza 3 vani. Grava sequestro preventivo del 14.03.2016 della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Brindisi. Prezzo base Euro 76.199,40. Offerta minima: Euro 57.149,55. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. **CONTRADA ANNUNZIATA, SN - LOTTO 2) (lotto 3 della perizia): VILLA UNIFAMILIARE** costituita da un piano fuori terra, un piano seminterrato, adibito a zona notte, ed un piano terra adibito a zona giorno. All'interno della proprietà si accede da un ampio cancello posto sulla strada vicinale; il perimetro dell'intero lotto risulta recintato

con muratura di altezza pari a circa mt 3. L'immobile è dotato di terreno di pertinenza caratterizzato dalla presenza di piazzale d'entrata carrabile con vialetti alberati, giardino con piante e alberi ornamentali e una piscina. L'immobile è riportato nel N.C.E.U. del Comune di Erchie al foglio di mappa 9, particella 259, sub 1 - ctg A/7, consistenza 9,5 vani. Grava sequestro preventivo del 14.03.2016 della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Brindisi. Prezzo base Euro 241.776,56. Offerta minima: Euro 181.332,42. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 122/2013 **BR581613**



FRANCAVILLA FONTANA - CONTRADA PALMO - ZONA E2 AGRICOLA - LOTTO E) LOCALE DEPOSITO DI PICCOLE DIMENSIONI privo di finiture ed abisognevole di radicali interventi di ristrutturazione e sviluppantesi su un livello fuori terra con porzione di trullo adiacente di modesta entità in stato di abbandono. Annesso terreno circostante prevalentemente coltivato ad uliveto costituito da piante di media e piccola mole, della superficie catastale complessiva pari a mq. 25.367,00. Il cespite oggetto di analisi è ubicato in zona caratterizzata da un contesto di agglomerato in ambito agricolo - residenziale periferico, accessibile attraverso una strada. L'immobile oggetto di perizia ben si allinea con le caratteristiche dell'agglomerato circostante. Prezzo base Euro 47.868,75. Offerta minima: Euro 35.901,56. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. **CONTRADA FEUDO INFERIORE SNC - ZONA E2 AGRICOLA, SN - LOTTO F) FABBRICATO**

D'EPOCA (porzione di antica masseria) abisognevole nell'insieme d'interventi di ristrutturazione edilizia e restauro. Completa la proprietà l'annesso terreno pertinenziale circostante di natura seminativo. Il cespite oggetto di analisi è ubicato in zona caratterizzata da un contesto di agglomerato in ambito agricolo - residenziale periferico, accessibile attraverso una strada vicinale asfaltata e caratterizzato dalla presenza di una edilizia di bassa densità tipo fabbricati rurali/fabbricati d'epoca e/o villini. L'immobile oggetto di perizia ben si allinea con le caratteristiche dell'agglomerato circostante. Prezzo base Euro 47.812,50. Offerta minima: Euro 35.859,37. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 11:05. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Baccaro tel. 0804448491. Rif. RGE 22/2012 **BR582261**



FRANCAVILLA FONTANA - CONTRADA SANTA CROCE, SP51 - PIENA PROPRIETÀ DI manufatto edilizio ad esclusivo uso residenziale tipologia VILLINO CON GIARDINO. Prezzo base Euro 251.430,00. Offerta minima: Euro 188.572,50. Rilancio Minimo Euro 20.000,00. Vendita senza incanto 26/11/18 ore 12:25. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 145/2016 **BR582238**

LATIANO - VIA CADUTI IN GUERRA, 113 - LOTTO 1) APPARTAMENTO della superficie commerciale di 131,40 mq, di forma rettangolare, è stato fabbricato nel 1956 e ristrutturato nel 1988. E' ubicato nel centro urbano del comune con accesso mediante portoncino in legno a due battenti. Prezzo

base Euro 60.280,50. Offerta minima: Euro 45.211,00. Rilancio Minimo Euro 3.200,00. **VIA CADUTI IN GUERRA, 115 - LOTTO 2) BOX SINGOLO** della superficie commerciale di 135,45 mq possedente forma rettangolare, è stato fabbricato nel 1956 e ristrutturato nel 1988. E' ubicato nel centro abitato del comune di Latiano, mediante porta in legno a due battenti, avente luce pari a circa 2,50 mt. Prezzo base Euro 39.572,37. Offerta minima: Euro 29.680,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 09:40. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Grazia Cicirillo. Custode Giudiziario dott.ssa Grazia Cicirillo tel. 3292703575. Rif. RGE 210/2017 **BR583925**

MESAGNE - VIA DE AMICIS, 59 - APPARTAMENTO primo piano composto da n.6 vani di mq 83,33 zona centrale. Prezzo base Euro 47.301,90. Offerta minima: Euro 35.476,42. Rilancio Minimo Euro 2.365,09. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 09:55. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Letizia Cosimo. Custode Giudiziario Avv. Letizia Cosimo tel. 3292534718. Rif. RGE 212/2017 **BR581641**

MESAGNE - VIA G. TRONO, 63 ANGOLO VIA PETRARCA, 63 - LOTTO 2) ABITAZIONE al piano primo, della superficie coperta di mq. 182,00 circa, meglio identificata nel N.C.E.U. al fol. 132, part. 3490 sub 13, cat. A/3, cl. 7, vani 11, R.C. € 920,33 e fol. 132, part. 3490, sub. 12, cat. A/3, cl. 8, cons. 1,5 vani, R.C. € 146,42. Prezzo base Euro 87.210,00. Offerta minima: Euro 65.407,50. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 10:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Avv. Luca Bardaro tel. 0831730498. Rif. FALL 16/2014 **BR583062**

MESAGNE - VIALOMBARDIA, 61 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO della superficie commerciale di 138,80 mq. L'immobile, facente parte di un intero edificio costituito da tre piani fuori terra, è posto al piano terreno;

presenta una altezza interna di 3,90 mt. e risulta realizzato in epoca remota. L'immobile è identificato in catasto al foglio 47 particella 898 sub. 3 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, rendita 275,79 Euro, indirizzo catastale: Via Lombardia n. 61 e n. 63, piano T. Prezzo base Euro 27.750,00. Offerta minima: Euro 20.812,50. Rilancio Minimo Euro 4.400,00. **VIA LOMBARDIA, 59 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 125,86 mq. L'immobile, facente parte di un intero edificio costituito da tre piani fuori terra, è posto al piano primo e secondo; presenta una altezza interna di 3,15 mt. e risulta realizzato in epoca remota. L'immobile è identificato in catasto al foglio 47 particella 898 sub. 4 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 6 vani, rendita 275,79 Euro, indirizzo catastale: Via Lombardia n. 59, piano: 1 - 2. Prezzo base Euro 23.560,00. Offerta minima: Euro 17.670,00. Rilancio Minimo Euro 3.750,00. Vendita senza incanto 14/01/19 ore 09:45. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita Avv. Vito Asciano tel. 0804819988. Custode Giudiziario Avv. Vito Asciano tel. 0804819988. Rif. RGE 231/2015 **BR581925**



MESAGNE - TRA LE VIE ANTONIO GRAMSCI, VIA ALDO MORO E VIA TURATI - APPARTAMENTO posto al piano terzo in complesso condominiale, categoria A3, della superficie commerciale di mq. 97,88. Prezzo base Euro 61.660,00. Offerta minima: Euro 46.245,00. Rilancio Minimo Euro 3.100,00. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 11:15. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita dott. Angelo Andriulo. Custode Giudiziario dott. ANGELO ANDRIULO tel. 0831815505. Rif. RGE 184/2017 **BR583832**

ORIA - VIA LATIANO, 133 - LOTTO 1) FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE, costituito da abitazione al piano terra - rialzato avente superficie lorda pari a 94,84 mq e superficie utile di 72,30 mq, oltre alla superficie lorda di 10,33 mq relativa al vano scala di accesso autonomo dalla Via Tripoli ed alla superficie lorda pari a 6,28 mq relativa ad un pozzo di luce interno all'immobile; con annesso garage al piano seminterrato e lastrico solare sopraelevabile, avente superficie lorda di 42,18 mq e superficie utile di 28,95 mq, con accesso dalla Via Tripoli a mezzo di rampa carrabile coperta di uso esclusivo, della superficie lorda pari a 8,28 mq, il tutto per una superficie commerciale dell'immobile pari a 135,97 mq. Prezzo base Euro 49.470,00. Offerta minima: Euro 37.102,50. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 14/01/19 ore 11:15. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Rosa Olive tel. 0831516200. Rif. RGE 87/2015 **BR578523**



OSTUNI - VIA AGOSTINO DE PETRIS, 7 (INDIRIZZO CATASTALEC.DAFOLLIFUOCO) - LOTTO 1) QUOTA DI 1/1 DEL DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ E DI USUFRUTTO DI CIVILE ABITAZIONE posta al piano terra, della superficie commerciale di mq.140,92. All'abitazione si accede per il tramite di un piazzale comune a detto lotto, ai lotti 2 - 3 della presente procedura e ad altri beni non oggetto di esecuzione immobiliare. Prezzo base Euro 99.900,33. Offerta minima: Euro 74.925,24. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 09:55. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara

tel. 0804392664. Rif. RGE 162/2016 **BR582104**



OSTUNI - VIA CRISTOFORO COLOMBO, 6 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE sita al civ. 6 piano 1° e 2°. Prezzo base Euro 70.125,00. Offerta minima: Euro 52.593,75. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. **LOTTO 2) UNITÀ IMMOBILIARE** sita al piano 1°. Prezzo base Euro 39.046,87. Offerta minima: Euro 29.285,15. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 26/11/18 ore 10:15. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 239/2017 **BR582241**

OSTUNI - CONTRADA ROSA MARINA, SNC - ABITAZIONE distinta con la sigla "J46" e pertinenziale terreno. L'immobile ha una consistenza complessiva di mq.993,00, di cui mq.127,08 di superficie coperta, mq.103,62 di porticato e mq.762,30 di scoperto esclusivo e sviluppa una superficie commerciale complessiva di mq.244,75. L'abitazione posta a piano terra, è composta da n.2 ingresso/soggiorno, n.2 vani cucina, n.4 camere da letto, n.2 bagni e n.2 porticati in legno. Prezzo base Euro 372.416,18. Offerta minima: Euro 279.312,13. Rilancio Minimo Euro 19.000,00. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 24/2016 **BR582277**



OSTUNI - VILLAGGIO ROSAMARINA- VIA DELLE MARGHERITE, 457/B - VILLA costituita da un piano fuori terra con annesso giardino di pertinenza con accesso dalla via delle Margherite n° 457. L'immobile risulta costruito a metà degli anni '70 ed è ubicato all'interno del residence di Cala Rosa Marina. Prezzo base Euro 309.887,90. Offerta minima: Euro 232.416,00. Rilancio Minimo Euro 15.500,00. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 10:15. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Grazia Cicirillo. Custode Giudiziario Dott.ssa Grazia Cicirillo tel. 3292703575. Rif. RGE 188/2017 **BR583828**



SAN MICHELE SALENTINO - CONTRADA ARCHI VECCHI, SNC - LOTTO A) LOCALE DEPOSITO di piccole dimensioni privo di finiture sviluppantesi su un livello fuori terra. Il fabbricato si compone di un unico vano della superficie utile pari a mq. 6,00 circa. Con annesso terreno circostante coltivato ad uliveto costituito da piante di media mole con sparsi alberi di natura mandorleto, della superficie catastale complessiva pari a mq. 13.998,00. Il cespite oggetto di analisi è ubicato in zona caratterizzata da un contesto di agglomerato in ambito agricolo-residenziale, accessibile attraverso una strada. Prezzo base Euro 21.799,68. Offerta minima: Euro 16.349,76. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 11:05. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Baccaro tel. 0804448491. Rif. RGE 22/2012 **BR582259**

SAN MICHELE SALENTINO - CONTRADA AIENI, 33/A - APPARTAMENTO della superficie commerciale

di 211,40 mq, destinato a civile abitazione, dislocato a piano terra e primo piano. L'immobile è composto da un vano soggiorno-pranzo, una cucina, tre camere da letto, due bagni, un disimpegno e un ripostiglio. L'immobile presenta una veranda coperta antistante di circa 12 mq, chiusa su tutti i lati da vetrate. Dal piano terra si ha accesso al primo piano mediante una scala interna; questa conduce alla lavanderia di circa 27 mq, e da quest'ultima si ha accesso alla terrazza. Infissi, sanitari, pavimentazione eintonaci di buona qualità. Nella zona antistante e retrostante l'intero fabbricato vi è un piazzale pavimentato di circa 222 mq. Prezzo base Euro 58.214,57. Offerta minima: 43.660,93. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 10:45. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesco Caforio tel. 0831655827. Rif. RGE 302/2016 **BR581636**



SAN PANCRAZIO SALENTINO - VIA COLA DI RIENZO, 88-88/A - ABITAZIONE composta da garage al piano seminterrato e sei vani e accessori ai piani rialzato e primo, il tutto della superficie commerciale di 358,93 mq. Identificazione catastale: foglio 42 particella 1663 sub. 1 (catasto fabbricati), categoria A/2, classe 4, consistenza 9 vani, rendita 720,46 Euro, indirizzo catastale: Via Cola di Rienzo n. 88/A, piano: T-1; foglio 42 particella 1663 sub. 2 (catasto fabbricati), categoria C/6, classe 2, consistenza 106 mq, rendita 136,86 Euro, indirizzo catastale: Via Cola di Rienzo n. 88, piano: S1. Prezzo base Euro 30.784,50. Offerta minima: Euro 23.088,38. Rilancio Minimo Euro 4.000,00. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 09:40. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Maria Pina

Ferri tel. 0831511006. Rif. RGE 318/2015 **BR583803**



SAN PANCRAZIO SALENTINO - VIA SAN GIOVANNI BOSCO, SN - LOTTO 1) RUSTICO dell'abitazione al piano primo e del deposito al piano terra della superficie commerciale di 558,25 mq. Prezzo base Euro 121.573,80. Offerta minima: Euro 91.180,35. Rilancio Minimo Euro 6.100,00. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 09:50. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 138/2016 **BR581631**

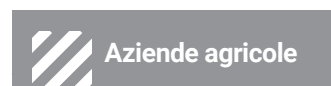


SAN PIETRO VERNOTICO - VIA SPAGNA, 45 - ABITAZIONE posta al piano seminterrato-terra-primo-secondo e garage al piano seminterrato. Concessione edilizia n. 75 del 22.07.1988, prat. 202/88, prot.7058/88. Presenza di abusi non sanabili (con obbligo di ripristino) e di abusi sanabili, per i quali l'aggiudicatario potrà, qualora ne sussistano i presupposti, presentare domanda di permesso in sanatoria entro centoventi giorni dalla notifica del decreto emesso dall'A.G. Prezzo base Euro 118.000,00. Offerta minima Euro 88.500,00. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 17/12/2018 alle ore 09:35, presso Tribunale di Brindisi - Via Lanzelotti, aula GIP, n. 2, primo piano dell'edificio nuovo. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Si prenda visione della CTU e dell'ordinanza di vendita. Professionista delegato dott. F.

Ingenito tel. 08311981694Rif. RGE 290/2017 **BR583812**



TORCHIAROLO - VIA FARA, 48 - ABITAZIONE, sviluppata su due livelli con adiacente locale garage di mq 18. Prezzo base Euro 48.195,00. Offerta minima: Euro 36.146,25. Rilancio Minimo Euro 2.450,00. Vendita senza incanto 14/01/19 ore 14:00. G.E. Dott.ssa Roberta Marra. Professionista Delegato alla vendita Antonio Carmelo D'Errico. Custode Giudiziario dott. Antonio Carmelo D'Errico tel. 0831734123. Rif. RGE 800113/2013 **BR579564**



BRINDISI - CONTRADA BARONI - STRADE PROVINCIALI, 44/37 BIS - LOTTO A: COMPLESSO DI FABBRICATI E FONDI RUSTICI, in prossimità dell'incrocio delle Strade Provinciali n.44 e n.37 bis, così composto ed identificato al Catasto del Comune di Brindisi: a1) area di sedime, recintata (circa 14.689 mq, utili, esclusi ingombri fabbricati e strutture) e non (circa 309 mq.), di pertinenza e viabilità per i fabbricati individuati ai successivi punti a2), a3), a4), a5), a6), a7) ed a8), provvista di pozzo artesiano per irrigazione, censita al N.C.E.U come graffata alla p.lla 245/1, fg. 95, z.c. 1, cat. D/10, piano T-S1, r.c. € 19.308,00; a2) strutture intelaiate uso serre per una superficie utile complessiva di circa 24.915 mq., distinte in due corpi di fabbrica adiacenti, censite al N.C.E.U alla p.lla 245/1, fg. 95, z.c. 1, cat. D/10, piano T-S1, r.c. € 19.308,00; a3) capannone industriale monopiano, di circa utili 290 mq., adibito a centrale termica, provvisto di locali tecnici coperti, riserva idrica e vasca sansa, censito al N.C.E.U alla p.lla 245/1, fg. 95, z.c. 1, cat. D/10, piano T-S1,

r.c. € 19.308,00; a4) capannone industriale monopiano, di circa utili 460 mq., provvisto di locali interni uso uffici e spogliatoi, oltre che di un alloggiamento esterno di circa 54 mq. con pesa per camion, censito al N.C.E.U alla p.lla 245/1, fg. 95, z.c. 1, cat. D/10, piano T-S1, r.c. € 19.308,00; a5) fabbricato "a rustico", al piano terra, di circa utili 46 mq., censito al N.C.E.U alla p.lla 245/1, fg. 95, z.c. 1, cat. D/10, piano T-S1, r.c. € 19.308,00; a6) fabbricato al piano terra, di circa utili 26 mq., adibito a cabina elettrica di trasformazione MT-BT, censito al N.C.E.U alla p.lla 245/3, fg. 95, z.c. 1, cat. D/1, piano T, r.c. € 644,00; a7) abitazione di tipo civile (abitazione custode), ubicata al piano rialzato del fabbricato ospitante al piano seminterrato i locali di cui al successivo punto a8), di vani 4 ed accessori, provvista di terrazza a piano di circa utili 135 mq. e di locale-caldia al piano terra di circa utili 10 mq., censita al N.C.E.U alla p.lla 245/2, fg. 95, z.c. 1, cl.2, cat. A/2, piano T, consistenza 5 vani r.c. € 477,72; a8) garage-deposito, ubicato al piano seminterrato del fabbricato ospitante al piano rialzato l'abitazione di cui al precedente punto a7), di circa utili 233 mq., censito al N.C.E.U alla p.lla 245/1, fg. 95, z.c. 1, cat. D/10, piano T-S1, r.c. € 19.308,00; a9) terreni agricoli ubicati esternamente all'area di sedime recintata di cui al punto a1), utilizzati ad orto irriguo per circa 49.871 mq., uliveto per circa 2.245 mq., seminativo semplice non irriguo per circa 809 mq., predisposti di sistema di tubazioni interrate per l'irrigazione, censiti al C.T., al foglio 95, p.lle: 99, porz. AA, seminativo, cl.3, a.09, ca.64, RD 4,48, RA 2,74; porz. AB, orto, h.1, a.22, ca.76, RD. 221,90, RA 126,80; 134, seminativo, cl.3, a.03, ca. 94, RD 1,83, RA 1,12; 173, porz. AA, seminativo, cl.3, a.03, ca.50, RD 1,63, RA 0,99; porz. AB, orto, a.25, ca.30, RD. 45,73, RA 26,13; 176, porz. AA, seminativo, cl.3, a.00, ca.16, RD 0,07, RA 0,05; porz. AB, orto, a.03, ca.00, RD. 5,42, RA 3,10; 179, orto, a.57, ca. 65, RD 104,21, RA 59,55; 180, seminativo, cl.3, h.1, a.30, ca. 00, RD 60,43, RA 36,93; 182, porz. AA, pascolo, cl.2, a.00, ca.20, RD 0,02, RA 0,01; porz. AB, orto, a.03, ca.00, RD. 5,42,

RA 3,10; censiti al C.F. come pertinenza della p.lla 245/1, fg. 95, z.c. 1, cat. D/10, piano T-S1, r.c. € 19.308,00 (quota parte di terreno strettamente circostante le aree e la recinzione di cui al punto a1)). Prezzo base Euro 303.038,10. Offerta minima: Euro 227.278,60. Rilancio Minimo Euro 15.152,00. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Dott.ssa Antonella Palma tel. 3403010778. Rif. RGE 40/2014 **BR583783**



BRINDISI - VIA APPIA, 4 - LOTTO 1) LOCALE NEGOZIO posto al piano terra composto da unico vano, esteso mq. 44. Prezzo base Euro 49.500,00. Offerta minima: Euro 37.125,00. Rilancio Minimo Euro 2.475,00. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 09:45. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita Dott. Sebastiano Miglietta. Custode Giudiziario dott. Sebastiano Miglietta tel. 0831655398. Rif. RGE 94/2017 **BR583822**

BRINDISI - VIA ARTOM, SNC - COMPLESSO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE inserito in ampio piazzale di pertinenza, costituito da n. 5 capannoni con ingresso indipendente dal piazzale, di cui uno con annesso fabbricato per uffici, n. 1 tettoia coperta, abitazioni adibite ad alloggio del custode a piano terra e piano primo. Nel N.C.E.U. al: fol. 80, p.lla 475, sub 3, zona cens. 1, cat. A/3, cl. 2, cons. 7,5 vani, R.C. € 600,38; fol. 80, p.lla 475, sub 5, zona cens. 1, cat. D/7, R.C. € 5.410,40; fol. 80, p.lla 475, sub 6, bene comune non censibile: piazzale. Prezzo base Euro 157.647,94. Offerta minima: Euro 118.235,95. Rilancio

Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 26/11/18 ore 10:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 167/2013 **BR582216**



BRINDISI - VIA E. FERMI, 2 - LOTTO 1) CAPANNONE INDUSTRIALE della superficie commerciale di 2.419,74 mq. Prezzo base Euro 762.038,19. Offerta minima: Euro 571.528,64. Rilancio Minimo Euro 50.000,00. **VIA E. FERMI (TRAVERSA) - LOTTO 2) OPIFICIO** costituito da capannone industriale della superficie commerciale di 563,79 mq. Prezzo base Euro 116.921,33. Offerta minima: Euro 87.691,00. Rilancio Minimo Euro 10.000,00. Vendita senza incanto 26/11/18 ore 11:05. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 161/2015 **BR582386**

BRINDISI - VIA FABBRI FERRAI, RIONE S. ELIA - LOTTO G) 1) QUOTA INDIVISA DI 33/100 DELLA PORZIONE DI LOCALE DI DEPOSITO, con tettoia e cortile. 2) QUOTA INDIVISA DI 275/1000 DELLA PORZIONE DI LOCALE DI DEPOSITO. 3) QUOTA INDIVISA DI 55/1000 DELLE PERTINENZE COMUNI costituite dalla porzione della strada via dei Fabbri Ferrai. Prezzo base Euro 3.454,00. Offerta minima: Euro 2.590,50. Rilancio Minimo Euro 172,70. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Curatore Fallimentare Avv. Vincenzo Tanzarella tel. 0831339080. Rif. FALL 2/2009 **BR581598**

BRINDISI - VICOLO ROTTO, 6 - LOTTO 2) QUOTA DI 1/4 DI IMMOBILE UNITÀ COLLABENTE (EX DEPOSITO ARTIGIANALE). Trattasi di un

fabbricato in cattive condizioni di manutenzione piano terra. Prezzo base Euro 15.500,00. Offerta minima: Euro 11.625,00. Rilancio Minimo Euro 800,00. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 10:35. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Silvana Cristofaro tel. 0831511006. Rif. RGE 104/2014 **BR583841**

CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA SCUOLE PIE - FALASCUSO, SNC - LOTTO 1) LOTTO 1A-STABILIMENTO DESTINATO ALLA TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI: caseari con annessa casa del custode, fabbricati e manufatti accessori, aree pertinenziali, della superficie catastale di 7.352,00 mq, e terreno agricolo con coltura prevalente ad uliveto, della superficie catastale di 80.093,00. Prezzo base Euro 1.101.600,00. Rilancio Minimo Euro 30.000,00. **LOTTO 1) LOTTO 1B - STABILIMENTO DESTINATO ALLA TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI:** caseari con annessa casa del custode, fabbricati e manufatti accessori, aree pertinenziali, della superficie catastale di 7.352,00 mq, e terreno agricolo con coltura prevalente ad uliveto, della superficie catastale di 80.093,00 nonché beni mobili e attrezzature strumentali all'attività dell'azienda casearia, come da appendice all'Invito ad offrire in atti. Prezzo base Euro 1.292.424,66. Rilancio Minimo Euro 30.000,00. **VIA GIOVANNI XXIII, 4 - LOTTO 2) LOCALE AD USO NEGOZIO** posto al piano terra. Prezzo base Euro 34.425,00. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **VIA BALILLA, 43 - LOTTO 3) LOCALE AD USO DEPOSITO.** Prezzo base Euro 8.950,50. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 03/12/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Commissario Liquidatore Avv. Mariagrazia Ammirabile tel. 0804425441. Rif. CP 1/2008 **BR583732**

MESAGNE - VIA G. TRONO, 65 ANGOLO VIA PETRARCA, 65 - LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE GIÀ ADIBITA AD OPIFICIO al Piano Terra, della superficie coperta di mq. 172 circa, meglio

identificata nel N.C.E.U. al fol. 132 part. 3490, sub 16, cat. C/6, cl. 7, cons. 164 mq, R.C. € 296,45 e fol. 132 part. 3490, sub 15, cat. C/6, cl. 9, cons. 8 mq, R.C. € 19,83. Prezzo base Euro 58.158,00. Offerta minima: Euro 43.618,50. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 10:00. G.D. Dott. Stefano Sales. Curatore Fallimentare Avv. Luca Bardaro tel. 0831730498. Rif. FALL 16/2014 **BR583061**

OSTUNI - VIA AGOSTINO DE PETRIS, 7 (INDIRIZZO CATASTALE C.DA FOLLIFUOCO) - LOTTO 2) QUOTA DI 1/1 DEL DIRITTO DI PROPRIETÀ E DI USUFRUTTO DEL LOCALE DEPOSITO posto a piano terra, della superficie commerciale di mq.169,90. Al locale deposito si accede per il tramite di un piazzale comune a detto lotto, ai lotti 1 - 3 della presente procedura, nonché ad altri beni non oggetto di esecuzione forzata. Prezzo base Euro 119.988,13. Offerta minima: Euro 89.991,09. Rilancio Minimo Euro 6.000,00. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 09:55. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 162/2016 **BR582105**

OSTUNI - VIA CESARE BECCARIA, 7 - FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE scavato nella roccia, posto al piano terra con accesso indipendente composto da un unico vano con saracinesca avvolgibile di consistenza di mq 115,32. Prezzo base Euro 148.000,00. Offerta minima: Euro 111.000,00. Rilancio Minimo Euro 7.400,00. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 10:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Manuela Mazzara tel. 0831516200. Rif. RGE 64/2016 **BR581916**

SAN PIETRO VERNOTICO - VIA FORCHE - OPIFICIO oleificio industriale costituito da 3 capannoni, un fabbricato a pianta trapezoidale con zona servizi igienici e spogliatoi vano caldaia rimessa e tettoia a copertura della centrale idrica un fabbricato costituito da 2

vani destinati ad uffici oltre il servizio igienico, deposito attrezzi. Prezzo base Euro 161.000,00. Offerta minima: Euro 161.000,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 03/12/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Paola Liaci. Curatore Fallimentare Dott. Giovanni Menga. Rif. FALL 58/1996 **BR584345**



BRINDISI - CONTRADA BELLO LUOGO, SNC - QUOTA DI ½ DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO sito in agro di Brindisi. Nel N.C.T. al: - fol. 90, p.la 49, ettari 3.17.50, seminativo, cl. 5, R.D. € 40,99, R.A. € 65,59; - fol. 90, p.la 50, are 01.25, seminativo, cl. 3, R.D. € 0,58, R.A. 0,36; - fol. 90, p.la 257, are 98.80, seminativo, cl. 3, R.D. € 45,92, R.A. € 28,06. Prezzo base Euro 8.422,35. Offerta minima: Euro 6.316,76. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. Vendita senza incanto 26/11/18 ore 11:50. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Luca Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 227/2013 **BR582221**



BRINDISI - FRAZIONE TUTURANO - LOCALITÀ MARAMONTI - FONDO RUSTICO: allo stato incolto, pressoché pianeggiante di forma regolare costituito dalla composizione di due quadrilateri, ubicato a circa 5 Km dalla frazione di Tutturano, che si individua nel N.C.T. al fol. 182, p.la 75, di are 54,38 e p.la 74, di are 51,98. Prezzo base Euro 1.708,31. Offerta minima: Euro 1.281,23. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 26/11/18 ore 11:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Stefano Bardaro tel. 0831730498. Rif. RGE 251/2011 **BR582229**

CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA PERULLO, SN - PROPRIETÀ PER UN MEZZO DI TERRENO sito a circa tre Km. dall'abitato, di forma irregolare, piantumato ad uliveto con la sola eccezione di piccola porzione di terreno, la particella 299, coltivata a mandorleto e pero; superficie commerciale terreni mq 77.956,00, superficie commerciale fabbricato mq 46,10. Prezzo base Euro 54.548,00. Offerta minima: Euro 40.911,00. Rilancio Minimo Euro 3.000,00. Vendita senza incanto 23/11/18 ore 09:30. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Custode Giudiziario Dott. Antonio De Giorgi tel. 0831721411. Rif. RG 2269/2014 **BR584628**

CEGLIE MESSAPICA - CONTRADA SCUOLE PIE - FALASCUSO, SN - LOTTO 4) TERRENO AGRICOLO di 68 are. Prezzo base Euro 8.262,00. Rilancio Minimo Euro 1.000,00. Vendita senza incanto 03/12/18 ore 10:00. G.D. Dott. ssa Paola Liaci. Commissario Liquidatore Avv. Mariagrazia Ammirabile tel. 0804425441. Rif. CP 1/2008 **BR583733**

FRANCAVILLA FONTANA - ZONA E2 AGRICOLA - LOTTO B) TERRENO A VOCAZIONE AGRICOLA prevalentemente coltivato ad uliveto costituito da piante di media mole con sparsi alberi di natura frutteto e mandorleto, della superficie catastale complessiva pari a mq. 14.310,00. Il cespite è ubicato in zona caratterizzata da un contesto di agglomerato in ambito agricolo periferico rispetto al Comune di appartenenza, accessibile attraverso una strada interpodereale e caratterizzato dalla presenza di una edilizia di bassa densità tipo fabbricati rurali. L'immobile ben si allinea con le caratteristiche dell'agglomerato circostante. Prezzo base Euro 20.354,62. Offerta minima: Euro 15.265,96. Rilancio Minimo Euro 1.500,00. **LOTTO C)** in regime di comunione legale dei beni - Enfiteusi e x - Diritto del concedente per 1/1 di **TERRENO A VOCAZIONE AGRICOLA**, risulta ubicato su area individuata nel vigente Strumento Urbanistico del Comune. E' conforme sotto il profilo urbanistico-edilizio. La

verifica catastale dell'immobile in esame non ha evidenziato alcuna incongruenza dal punto di vista geo-topo-cartografico. In relazione agli accertamenti esperiti l'unico vincolo che possa restare a carico dell'eventuale acquirente risulta l'estinzione del diritto del concedente. Prezzo base Euro 32.505,18. Offerta minima: Euro 24.378,88. Rilancio Minimo Euro 2.000,00. **LOTTO D) TERRENO A VOCAZIONE AGRICOLA.** Il cespite, risulta ubicato su area individuata nel vigente Strumento Urbanistico. La verifica catastale dell'immobile in esame non ha evidenziato alcuna incongruenza dal punto di vista geo-topo-cartografico. In relazione agli accertamenti esperiti non esistono vincoli che possano restare a carico dell'eventuale acquirente. La proprietà è costituita da un terreno a vocazione agricola prevalentemente coltivato ad uliveto costituito da piante di media mole, della superficie catastale complessiva pari a mq. 4.414,00. Il cespite è ubicato in zona caratterizzata da un contesto di agglomerato in ambito agricolo periferico rispetto al Comune di appartenenza, accessibile attraverso una strada interpodereale e caratterizzato dalla presenza di una edilizia di bassa densità tipo fabbricati rurali. Prezzo base Euro 6.330,93. Offerta minima: Euro 4.748,19. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 11:05. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Carmela Baccaro tel. 0804448491. Rif. RGE 22/2012 **BR582260**



MESAGNE - CONTRADA TOSTINE - LOTTO 14/BIS) - TERRENO in agro, esteso mq. 1.588; censito nel NCT, al fg. 47, p.la 2036-2040. Prezzo base Euro 86.616,21. Offerta minima: Euro 64.962,16. Rilancio Minimo Euro 5.000,00. Vendita

senza incanto 14/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Stefano Sales. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Rag. Anna Rita Nuzzaci tel. 3470889203. Rif. RGE 9/2006 **BR584701**

OSTUNI - VIA AGOSTINO DE PETRIS, 7 (INDIRIZZO CATASTALEC.DAFOLLIFUOCO) - LOTTO 3) QUOTA DI 1/1 DEL DIRITTO DI NUDA PROPRIETÀ E DI USUFRUTTO DI TERRENO AGRICOLO della superficie di circa mq. 800. Al terreno si accede per il tramite di un piazzale comune a detto lotto, ai lotti 1 - 2 della presente procedura, nonchè ad altri beni non oggetto di esecuzione immobiliare. Prezzo base Euro 6.630,00. Offerta minima: Euro 4.972,50. Rilancio Minimo Euro 500,00. Vendita senza incanto 17/12/18 ore 09:55. G.E. Dott. ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Edvige Pagliara tel. 0804392664. Rif. RGE 162/2016 **BR582106**

OSTUNI - CONTRADA SANTA CATERINA, SN - TERRENO AGRICOLO, censito in Catasto Terreni al foglio 152, particella 86, qualità vigneto, classe 3, superficie 5245 mq, RD e 48,76, RA € 41,99; **SOPRASTANTE FABBRICATO RURALE**, censito in Catasto Fabbricati al foglio 152, particella 87, superficie utile 19 mq, consistenza catastale di 96 mq, comprensiva dell'area pertinenziale esterna. Oltre ad ulteriori fabbricati e manufatti abusivi realizzati sul predetto terreno. Il cespite confina con le ditte catastali del foglio 152, p.la 171 a nord/ovest, p.la 177 a nord/est, da strada vicinale a sud/est da cui avviene l'accesso, p.la 89 e 568 a sud/ovest. Prezzo base Euro 36.815,25. Offerta minima: Euro 27.612,13. Rilancio Minimo Euro 2.500,00. Vendita senza incanto 03/12/18 ore 11:00. G.E. Dott.ssa Paola Liaci. Professionista Delegato alla vendita e Custode Giudiziario Avv. Francesca Distante tel. 0831/815681 - 3297142232 - distantefrancesca@libero.it. Rif. RGE 124/2013 **BR583915**

Tribunale di Brindisi

www.tribunale.brindisi.giustizia.it - www.astalegale.net

VENDITE IMMOBILIARI E FALLIMENTI

MUTUI AGEVOLATI - In base ad una Convenzione con il Tribunale di Brindisi, i seguenti Istituti di credito di sono dichiarati disponibili a concedere mutui ipotecari per acquisti di immobili alle aste giudiziarie, secondo modalità operative concordate con il Tribunale.

UBI-Banca Carime, Banca Nazionale del Lavoro, Banca Sella Sud Ardit Galati, Banco di Napoli, Banca di Credito Cooperativo di Ostuni, Banca Monte dei Paschi di Siena, Banca Popolare di Bari, Banca Popolare di Puglia e Basilicata, Banca Popolare Pugliese, BancApulia, Banca Unicredit e Deutsche Bank

RIFERIMENTI UTILI PER MAGGIORI NOTIZIE:

Sito internet: www.tribunale.brindisi.giustizia.it Telefono: 848-800583 (Numero verde ad addebito ripartito)

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie.

Non occorre l'assistenza di un legale o altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. Oltre il prezzo si pagano i soli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro). La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione. La proprietà è trasferita dal giudice con decreto emesso successivamente al pagamento del saldo-prezzo. La trascrizione nei registri immobiliari è a cura del Tribunale.

Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Le

spese di trascrizione, cancellazione e voltura catastale sono interamente a carico della procedura. Per gli immobili occupati dai debitori o senza titolo opponibile alla procedura il Giudice emette, contestualmente all'ordinanza di vendita, ordine di liberazione immediatamente esecutivo

COME PARTECIPARE: FAC-SIMILE DELLA DOMANDA

("In bollo da € 16,00 nel solo caso di procedura esecutiva iscritta a ruolo precedentemente all'entrata in vigore del D.P.R. n. 115/2002").

Il sottoscritto, nato a, residente in..... alla Via, CF/P.IVA, Recapito telefonico, CHIEDE

di partecipare alla vendita che si terrà il giorno per il lotto n....., relativo alla proc. n. promossa da.....

DICHIARA

- di offrire la somma di Euro.....;
- di essere celibe/nubile/coniugato con in regime di separazione/comunione di beni;
- Di aver preso visione della perizia di stima e di quanto espressamente indicato alla successiva lett. C; e, pertanto, dichiarandosi (agli effetti del D.M. 22/01/2008 n. 37 e del D. Lgs. 192/2005) edotto sui contenuti dell'ordinanza di vendita e sulle descrizioni indicate nell'elaborato peritale in ordine agli impianti, dispensa esplicitamente la procedura esecutiva dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli stessi alle norme sulla sicurezza che la

certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

Allega a titolo di cauzione assegno circolare non trasferibile intestato "Tribunale di Brindisi- Proc. es. imm. n....PD Avv/Dr....."

- di Euro.....emesso da.....il.....n.....
Allega copia del documento di riconoscimento.

Brindisi, li..... Firma

N.B: Tale fac-simile può essere scaricato dal sito www.tribunale.brindisi.giustizia.it, sezione "Modulistica"

INFORMAZIONI

Consultando i siti www.tribunale.brindisi.giustizia.it e www.astalegale.net è possibile leggere l'avviso di vendita integrale e la relazione dell'esperto, che fornisce informazioni dettagliate sull'immobile, corredate da fotografie. Ulteriori indicazioni possono essere richieste al custode, al professionista delegato o al curatore fallimentare (per gli immobili posti in vendita nei fallimenti). E' possibile visitare gratuitamente gli immobili, prendendo accordi con il custode indicato nell'avviso o con il curatore fallimentare. Nelle vendite giudiziarie non è dovuto alcun compenso di mediazione

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 62
novembre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284STAMPA

GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale

Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net