



TRIBUNALE DI CREMONA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



Tribunale di Cremona



Abitazioni e box

ANNICCO (CR) - FRAZIONE BARZANIGA - VIA BELFIORE, 13 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA ABITAZIONE a due piani fuori terra composto al piano terra da soggiorno, cucina, locale di sgombero, corridoio e vano scale con sottostante ripostiglio. piano primo composto da 4 stanze letto più servizio igienico e corridoio. sup. utile: 146 mq. Prezzo base Euro 14.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.500,00. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 13:00. Per maggiori informazioni

relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agostino Russo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 155/2011 **CR583250**

ANNICCO (CR) - PIAZZA IV NOVEMBRE, 14 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE all'interno di una piccola corte e rustico secondario staccato dal corpo principale e terreni edificabili recintati. Prezzo base Euro 13.051,76. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.788,82. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Marco Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 156/2015 **CR583108**

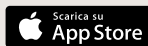
BAGNOLO CREMASCO (CR) - VIA GAETA, 14 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ

IMMOBILIARE organizzata su due piani (PT-1) di tipo popolare, ubicata in un contesto di unità abitative a schiera di antica formazione. Il piano terra è costituito da: locale soggiorno, cucina, disimpegno, terrazza e cortile. Il piano primo è costituito da: bagno cieco con doccia, due camere, disimpegno e



Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in **Edizione digitale**.

Scarica la nuova app
Newspaper Aste



Newspaper Aste è un prodotto: ASTAlegale.net



balcone. E' stata rilevata la presenza di una botola di accesso al sottotetto, non segnalato nella planimetria catastale, avente un'altezza di circa 150 cm. L'accesso all'abitazione, sia pedonale che carroia, avviene tramite vialetto sterrato, utilizzato anche dai proprietari degli altri fabbricati per accedere alle proprie abitazioni. Prezzo base Euro 43.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 32.700,00. Vendita senza incanto 10/12/18 ore 17:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Pier Mauro Stombelli tel. /fax 0363848238 - 0372422696. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 273/2016 **CR583077**

CASALBUTTANO ED UNITI (CR) - VIA DI VITTORIO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO trilocale posto al piano terzo, costituito da ingresso, ampia zona cucina/pranzo, tre spazi adibiti a ripostiglio, zona notte di circa 32,00 mq, con ampio bagno e parete adibita a lavanderia, ripostiglio sottotetto. Classe energetica "E", la prestazione energetica globale pari a 169,48 kWh/m2a. Prezzo base Euro 37.400,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.050,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Soldi tel. 037237355. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 375/2016 **CR583127**

CAPERGNANICA (CR) - VIA SANT'ANTONINO, 75 - PORZIONE DI CASA

DI ABITAZIONE DEL TIPO CASCINA disposta su tre piani fuori terra e locale deposito in corpo staccato; l'abitazione si estende al piano terra, primo e secondo ed è costituita da ampio portico, soggiorno, cucina, bagno senza disimpegno, due camere di cui una al piano secondo passante attraverso quella al piano primo e cortile sul fronte e ampio retro a giardino/orto. Si precisa che il bagno al piano terra in corpo staccato è in parte crollato. Prezzo base Euro 50.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 37.500,00. Vendita senza incanto 10/12/18 ore 15:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giulia Bravi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 337/2016 **CR583218**



CASALETTO VAPRIO (CR) - VICOLO PIAVE, 2 - UNITA' IMMOBILIARE a tre piani fuori terra di tipo abitativo con relativi accessori e cortile privato. L'unità risulta così composta: al piano terra da ingresso/cucina, soggiorno, bagno, porticato con ripostiglio esterno e area cortilizia esclusiva, scala

accesso ai piani superiori; al primo piano: 2 camere da letto (di cui una non visionabile in quanto inagibile), sottotetto a cui si accede da finestra ubicata nella camera da letto 1, scala accesso al piano superiore; al secondo piano: 2 soffitte. L'immobile è nella disponibilità dell'esecutata che ivi ha la residenza. In base all'Attestato di Certificazione Energetica di cui al Codice identificativo 1902000001517, valido fino 13.07.2027, l'unità abitativa risulta in Classe G, mentre l'indice di prestazione energetica è 319,02 kWh/m2a. Prezzo base Euro 14.344,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.758,00. Vendita senza incanto 19/12/18 ore 17:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 0373256706. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta S.r.l. tel. 037380250. Rif. RGE 175/2015 **CR583294**



CASALMAGGIORE (CR) - VIA FEDERICI, 59 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA

APPARTAMENTO disposto al piano terzo, in edificio condominiale multipiano privo di ascensore, costituito da: disimpegno d'ingresso, ripostiglio, soggiorno con balcone, cucina, disimpegno notte, numero due stanze da letto, servizio igienico/sanitario e ripostiglio; oltre a box auto, ubicato al piano terra dello stesso edificio. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 13/12/18 ore 10:00 c/o la Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona via Delle Industrie, 20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott. Giorgio Edoardo Agosti. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 61/2017 **CR582654**



CREDERA RUBBIANO (CR) - VIA CASTELLO, 7/D - ABITAZIONE al piano terra e primo, facente parte di un vecchio fabbricato edilizio di tipo colonico, costituita da soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, vano scala e portico (ora chiuso con opere non autorizzate) al piano terra; quattro stanze e veranda (ora chiusa con opere non autorizzate) al piano primo. Box autorimessa al piano terra. Classe energetica "F", prestazione energetica globale pari a 241.33 kWh/m2a. Prezzo base Euro 17.250,00. Vendita senza incanto 13/12/18 ore 16:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Laura Sofia Moruzzi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 222/2016 **CR583666**

CREMA (CR) - VIA CADORNA, 14 - VENDITA TELEMATICA



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO di grande consistenza posto al piano primo e sottotetto di edificio con solo accesso dalla via Cremona 16/A, due locali al piano sottoterra destinati a magazzino, un fabbricato ad unico piano in corpo separato accessibile dal cortile interno destinato a rustico/deposito autovetture e area esclusiva pertinenziale, accessibile da quest'ultimo rustico e prossima al fiume Serio map. 128 di fg. 26 di mq. 570 catastali. L'appartamento con accesso dal cortile interno è composto al piano primo da: ampio ingresso, cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, terrazza su cortile interno e balcone di antica forgia sulla via Cadorna; al piano superiore/sottotetto da: stanza da letto, un disimpegno, due bagni di ampia metratura, due stanze in utilizzo come stanze da letto, ma senza caratteristiche abitabili in quanto mancano del corretto rapporto aereo illuminante e due cabine armadio. I due piani sono collegati da scala a vista con partenza dal soggiorno del piano primo ed in arrivo sul disimpegno del piano mansarda. Prezzo base Euro 213.244,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 159.933,00. Vendita senza incanto 19/12/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 0373256706. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 143/2015 **CR583298**



CREMA (CR) - VIA DOGALI, 21 - VENDITA

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA: LOTTO 1) APPARTAMENTO posto al primo piano composto da soggiorno/cucina due camere, disimpegno, bagno, balcone, al piano interrato un box autorimessa. Compresa la quota proporzionale delle parti comuni in ragione di 36,41/1000 per l'appartamento e 6,92/1000 per il box. Classe energetica E. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.250,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 14:30. **LOTTO 2) APPARTAMENTO** posto al primo piano composto da soggiorno/cucina una camera, disimpegno, bagno, balcone, al piano interrato un locale deposito. Compresa la quota proporzionale delle parti comuni in ragione di 31,98/1000 per l'appartamento e 5,80/1000 per il deposito. Classe energetica D. Prezzo base Euro 80.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 15:00. **LOTTO 3) APPARTAMENTO** posto al primo piano composto da soggiorno/cucina una camera, disimpegno, bagno, balcone, al piano interrato una cantina e un box. Compresa la quota proporzionale delle parti comuni in ragione di 28,19/1000 per l'appartamento e 10,72/1000 per il box. Classe energetica D. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.250,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 15:30. **LOTTO 4) APPARTAMENTO** posto al piano secondo composto da soggiorno/cucina due camere, disimpegno, bagno, balcone, al piano interrato un box autorimessa. Compresa la quota proporzionale delle parti comuni in ragione di 37,52/1000 per l'appartamento e 6,68/1000 per il deposito. Classe energetica E. Prezzo base Euro 95.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 71.250,00.

Vendita senza incanto 12/12/18 ore 16:00. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** posto al piano secondo composto da soggiorno/cucina una camera, disimpegno, bagno, balcone, al piano interrato un posto auto. Compresa la quota proporzionale delle parti comuni in ragione di 31,98/1000 per l'appartamento e 6,69/1000 per il deposito. Classe energetica D. Prezzo base Euro 85.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 63.750,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 16:30. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** posto al piano secondo composto da soggiorno/cucina una camera, disimpegno, bagno, balcone, al piano interrato un box autorimessa. Compresa la quota proporzionale delle parti comuni in ragione di 28,77/1000 per l'appartamento e 10,53/1000 per il box. Classe energetica D. Prezzo base Euro 90.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 67.500,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 17:00. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** posto al piano terzo composto da soggiorno/cucina una camera, disimpegno, bagno, terrazzo, al piano interrato box autorimessa. Compresa la quota proporzionale delle parti comuni in ragione di 33,63/1000 per l'appartamento e 16,98/1000 per il box stimati a seguito di frazionamento. Classe energetica G. Prezzo base Euro 130.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 97.500,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 17:30. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** posto al piano terzo composto da soggiorno/

cucina due camere, cabina armadio, disimpegno, bagno, terrazzo, al piano interrato box autorimessa. Compresa la quota proporzionale delle parti comuni in ragione di 43,91/1000 per l'appartamento e 31,24/1000 per il box, stimati a seguito del frazionamento. Classe energetica F. Prezzo base Euro 150.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 112.500,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 18:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 24/2015 **CR582721**

CREMONA (CR) - VIA CAPPUCINI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA AUTORIMESSA al piano seminterrato dell'Intercondominio Lucchini, alla quale si accede in via carraia dalla via Lucchini. Prezzo base Euro 18.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.376,00. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agostino Russo. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 131/2017 **CR583253**

CREMONA (CR) - VIA LUCCHINI, 1 - VENDITA

Portale web iscritto nell'elenco del Ministero della Giustizia P.D.G. 28 ottobre 2009

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale

ASTAlegale.net

da oltre 18 anni nel settore
Primo per visibilità e diffusione

TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA di APPARTAMENTO posto al piano terra di una palazzina condominiale, con annessa cantina al piano seminterrato. L'appartamento è disposto su un unico piano ed è libero su tre lati, posto al piano terra di un condominio, edificato nei primi anni 60 in zona semicentrale della città. E' costituito da ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, bagno, tre stanze da letto di cui due matrimoniali e due balconi; all'appartamento e annessa una cantina al piano sottostrada, altresì non vi è alcuna autorimessa a corredo. In generale, gli interni presentano un grado di finitura e di conservazione da definirsi discreto/buono, mentre le facciate esterne del condominio presentano diverse defezioni dovuti agli agenti atmosferici ed alla scarsa manutenzione. L'appartamento non necessita di alcun intervento urgente, altresì si consiglia la sostituzione del generatore di calore, dei copri radianti e la sostituzione dei due serramenti esterni risalenti all'epoca della costruzione. Prezzo base Euro 87.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.250,00. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 15:30 c/o Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremonavia Delle Industrie, 20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 167/2017 **CR582882**



CREMONA (CR) - VIA TREBBIA, 4 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA di APPARTAMENTO TERMOAUTONOMO posta nel cosiddetto "quartiere Po" posto al piano secondo di edificio condominiale (costituito da 9 unità abitative e 6 autorimesse) **CON CANTINA** posta al piano seminterrato. La palazzina è priva di ascensore, dotata di locali accessori ed aree scoperte di pertinenza comuni: cortile esterno, atrio di ingresso, corridoi, vano scale e sotto-scale, impianto citofonico. Appartamento, con superficie lorda di 77 mq, è composto da: ingresso, disimpegno, tinello, vano cottura, bagno, due camere da letto, due balconi. La cantina è di 10 mq. Classe energetica G con un EPH di 276,87 KWh/m2/anno. Prezzo base Euro 70.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 52.500,00. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 15:00 c/o Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremonavia Delle Industrie, 20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 132/2014 **CR582872**



CREMONA (CR) - VIA VITTORI, 40/B - APPARTAMENTO al piano terzo di un edificio condominiale, composto da: ingresso/disimpegno, piccola cucina con balcone, soggiorno con balcone, bagno, una camera da letto matrimoniale ed un ripostiglio, il tutto con annessa soffitta posta all'ultimo piano (7° vendita). Prezzo base Euro 12.704,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.528,26. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 15:30.

G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 28/2015 **CR583702**



CROTTA D'ADDA (CR) - VIA CASCINA LE GERRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 6) COMPLESSO IMMOBILIARE costituente la vecchia azienda agricola ora in disuso e fatiscente: la superficie dei vari piani è stimata in circa 4450 mq e l'area scoperta residua misura circa 12.446 mq. Allibrata come d/10-Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole- si presenta in condizioni generali di disuso sebbene nel complesso i fabbricati più strettamente dedicati all'uso agricolo, quindi, con esclusione della casa padronale, sono abbastanza in ordine per poter essere sfruttati come magazzini e/o fienili. Gli immobili sono privi d'impianti, è assente anche quello di riscaldamento. Gli immobili vuotano su un'ampia area cortilizia che si sviluppa all'ingiro fra gli stessi. Il Complesso immobiliare si sviluppa su 6 corpi di fabbrica staccati fra loro e più precisamente: a) ex casa padronale; b) Deposito di circa 303 mq, c) deposito ex stalla; d) stalla ex porcilaie; e) porticato ex fienile; f) locale tecnico di 36 mq posto in lato ovest. Prezzo base Euro 870.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 652.500,00. Vendita senza incanto 20/12/18 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 254/2017 **CR582888**

DOVERA (CR) - VIA PAOLO DE PONTI, 5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA per UNITA' ABITATIVA E BOX AUTO posti all'interno dell'edificio denominato "residenza Giorgia". L'edificio non è provvisto di ascensore. Trattasi di alloggio- monolocale ove sono confluiti una loggia (allo stato in uso di soggiorno- tinello) ed un balcone. L'alloggio è posto al piano primo in angolo nord-est dell'edificio, con accesso protetto da portoncino in legno che immette nella originaria loggia, ora adibita a soggiorno tinello, la quale, a sua volta, disimpegna anzitutto il monolocale vero e proprio col bagno, nonché il balcone, separato da un'ampia parete vetrata. Il monolocale nel suo insieme comprendendo il bagno occupa una complessiva superficie di circa 34 mq. la loggia con funzione soggiorno -tinello misura una superficie complessiva di circa 19 mq; il balcone una superficie di 5 mq. Pavimenti in ceramica. Il box auto al piano seminterrato Un pilastro interno sul fondo del box lo caratterizza sottraendogli una porzione di superficie per la sosta del veicolo; di fatto destinata al ricovero masserizie. Superficie catastale circa mq. 21. Classe E. D, 47,55 KWh/mqa. Prezzo base Euro 33.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 24.750,00. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Bernadette Vavassori. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta

Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 105/2016 **CR582864**



DOVERA (CR) - VIA UMBERTO I, 47/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA VILLA A SCHIERA di testa avente sviluppo verticale a due piani fuori terra (PT/1) con Box interno al Piano terra ed area libera pertinenziale esclusiva su due lati. Composizione interna: Piano Terra: n. 1 Ingresso, n.1 Lavanderia, n.2 Cantine, n.1 Disimpegno, n.1 Ripostiglio sotto scala, n.1 Box. Piano Primo: n.1 Soggiorno, n.1 Cucina, n.1 Bagno, n.2 Camere, n.1 Disimpegno. Completa il tutto: n.1 rampa scala interna, n.1 balcone, n.1 portico e area libera pertinenziale in uso e proprietà esclusiva a giardino e camminamenti interni. Attestato di Certificazione Energetica Codice identificativo 1904100001318 registrato il 25.02.2018 valido fino 25.02.28, Classe "G" 314,21 kWh/mqa. Prezzo base Euro 114.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 86.062,50. Vendita senza incanto 13/12/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 0373256706. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 19/2016 **CR582727**



DOVERA (CR) - VIA VITTORIO EMANUELE II, 37 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO sito nel condominio denominato "Palazzo Rotta" posto al piano primo di circa 94 mq con box di pertinenza al piano seminterrato. L'appartamento è raggiungibile mediante vano scala o ascensore condominiale, ed è composto da: soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, bagno, due camere, n. 2 balconi prospicienti rispettivamente il soggiorno e la camera matrimoniale. Il box, accessibile dal corsello comune, ha pavimentazione in battuto di calcestruzzo ed è intonato e tinteggiato; il box è dotato di basculante in ferro di tipo semplice. Classe energetica F con un valore di EPgl pari a 200,79 kWh/m2a. Prezzo base Euro 56.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.000,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Enrico Giavaldi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 392/2015 **CR582630**



DRIZZONA (CR) - VIA TRENTO TRIESTE, 5 - CASA DI CIVILE ABITAZIONE su tre piani fuori terra con annesse superfetazioni ed area cortilizia esclusiva. Classe energetica EP, la prestazione energetica globale pari a 196,79 kWh/m2a. Prezzo base Euro 23.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.250,00. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00.

G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Paola Bodini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 421/2016 **CR583136**



FIESCO (CR) - VIA GENALA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA ABITAZIONE disposta su due piani abitabili, in porzione di testa di fabbricato a cortina di vecchia costruzione con un lato in affaccio diretto sulla pubblica via Genala (lato Sud) e da cui ha l'accesso pedonale principale diretto, e due lati in affaccio su cortile interno di altre proprietà (lato Ovest e Nord) da cui si ha l'accesso pedonale di servizio. L'unità è composta da: al p. t. da soggiorno, disimpegno che collega la cucina abitabile, un bagno di servizio nel sottoscala e la scala per il piano primo; al p.p. si trova corridoio che collega due camere da letto, di cui una con un piccolo balcone che affaccia sul cortile, un bagno con anti-bagno e camera matrimoniale. La porzione immobiliare si trova in pessimo stato di manutenzione e di conservazione. Il fabbricato è di vecchia costruzione ante 1967. L'unità immobiliare è vuota e disabitata. In base all'Attestato di Prestazione Energetica registrato presso il Catasto Energetico della Regione Lombardia con il codice identificativo n. 1904300002718 registrato in data 06/08/2018 e con validità sino al 06/08/2028. Classe Energetica "E", EP gl, nren 239,06 kWh/mq anno. Prezzo base Euro 44.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 33.000,00. Vendita senza incanto 13/12/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla

gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Edoarda Benelli tel. 0373256626. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 211/2017 **CR583273**



GABBIONETA-BINANUOVA (CR) - LOCALITA' BINANUOVA - VIA PONCHIELLI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA di PICCOLO COMPLESSO RESIDENZIALE IN FASE DI COSTRUZIONE composto da un fabbricato ad uso deposito, posto internamente in corpo separato da una corte qui compresa, e da un corpo al rustico costituente l'ossatura in muratura del primo lotto d'intervento abitativo, in attuazione del piano di recupero di iniziativa privata approvato con delibera della Giunta Comunale n. 76 del 20/09/2007, avente validità decennale. Il piano di recupero, in corso, prevede la totale demolizione di tutti gli edifici e loro accessori e superfetazioni al fine di ottenere un nuovo e più funzionale assetto edilizio del comparto con la costruzione di 8 unità abitative di circa 80 mq ciascuna e 8 autorimesse oltre ad 8 posti auto. Si tratta in particolare di realizzare due edifici di due piani fuori terra composti ciascuno da quattro appartamenti, due per piano, di cui il primo edificio è quello oggi costruito nella sua ossatura rustica ed è posto fronte strada mentre il secondo, più interno, sarà

diviso da questo dai due corpi box contrapposti fra loro il tutto ancora da costruirsi. Prezzo base Euro 140.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 105.468,75. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 16:00 c/o Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona Delle Industrie, 20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 271/2016 **CR582856**



GERRE DE' CAPRIOLI (CR) - LOCALITA' BOSCO EX PARMIGIANO - VIA PODERETTO, 13/A - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO al piano terra con garage e piccolo giardinetto. La superficie complessiva del bene immobile è di mq. 116. L'appartamento, in discreto stato manutentivo (ristrutturato), è composto da: cortile, antistante di proprietà esclusiva, soggiorno, cucina, ripostiglio, due camere da letto, bagno, un piccolo disimpegno e giardino retrostante. I serramenti esterni sono in legno color noce con doppi vetri ed imposte in legno scuro. L'unità è dotata di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a muro, alimentata a metano. Il fabbricato che contiene il lotto in oggetto si presenta in discrete condizioni. Prezzo base Euro 62.268,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 46.701,56. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 17:00 c/o Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona Delle Industrie, 20. G.E. GOT avv. Lucia Valla.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 86/2013 **CR582850**



GUSSOLA (CR) - VIA A. BIOLCHI, 20 - PIENA PROPRIETÀ DI UNITÀ IMMOBILIARE COSTITUITA DA UN'ABITAZIONE UNIFAMILIARE a tre piani fuori terra con locali di servizio al piano terra in corpo staccato, disposta a cortina stradale. L'abitazione è composta al piano terra da cucina, soggiorno, disimpegno e bagno; al piano primo da due camere ed una soffitta; al piano secondo da una soffitta. Prezzo base Euro 15.424,80. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 11.568,60. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 16:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 444/2014 **CR582694**



GUSSOLA (CR) - VIA GUGLIELMO MARCONI, 23 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA di ALLOGGIO MONOFAMILIARE DI LUSO, dislocato su tre piani. Piano terra: ampio ingresso, salone, cucina, lavanderia, studio,

bagno, cantina, autorimessa, portico e locale caldaia, altezza media 3,90mt; Piano primo: tre disimpegni, quattro camere da letto, tre bagni, un ripostiglio, un balcone, altezza media 3,10 mt; Secondo piano: soffitta con altezza media 1,90mt. Prezzo base Euro 224.212,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 168.159,37. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00 c/o Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona Delle Industrie, 20. G.E. Dott.ssa Claudia Calubini. Professionista Delegato alla vendita Dott. Roberto Nollì. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 27/2016 **CR583048**



MADIGNANO (CR) - VIA MATTEI - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - CAPANNONE posto al piano terra e costituito da laboratorio, magazzino, zona con vari uffici, zona esposizione, servizi e spogliatoi per il personale, un locale esterno per l'impianto antincendio con vasca interrata e pozzo, nonchè un locale contatori ENEL e area circostante di pertinenza. Si avvisa e si fa avvertenza che non è oggetto di vendita l'impianto fotovoltaico posizionato in copertura della potenza installata di 93 KW circa. Classe energetica "D" e la prestazione energetica per la climatizzazione invernale KWh/m² 289,65. Prezzo base Euro 1.080.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 810.000,00. Vendita senza incanto 20/12/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini.

Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Moretti tel. 037384938. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 62/2015 **CR583688**

MISANO DI GERA D'ADDA (BG) - VIA DON GIOVANNI MINZONI, SNC - LOTTO 1) 11 POSTI AUTO SCOPERTI. Prezzo base Euro 11.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.250,00. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Dott. Luigi Meazza tel. 0371754397. Rif. FALL 6/2017 **CR582934**

MONTE CREMASCO (CR) - VIA E. DE NICOLA, 1 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA di APPARTAMENTO CON BOX pertinenziale di servizio, in complesso immobiliare condominiale su più livelli. Classe energetica "F" EP gl, nren 277,86 kWh/m2anno. Prezzo base Euro 48.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 36.168,75. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 31/2017 **CR582416**

OSTIANO (CR) - VICOLO DOLCINI, 21 - COMPENDIO IMMOBILIARE costituito da appartamento su due piani fuori terra in fabbricato posto in piccola corte, composto al piano terra da ingresso, cucina con ripostiglio, ampio soggiorno e al primo piano 4 stanze, e bagno; cantina al piano interrato; oltre magazzino/deposito e locali dismessi a destinazione commerciale. Prezzo base Euro 46.511,72. Offerta minima ai sensi dell'art.571,

Il comma, c.p.c.: Euro 34.883,79. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 15:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Monticelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 8/2014 **CR583262**



OSTIANO (CR) - VIA KENNEDY, 25-27 - LOTTO 2) QUOTA INDIVISA DI PROPRIETÀ 2/6 DI ABITAZIONE CON SOTTOSTANTE LABORATORIO ai confini del centro storico del paese. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno ampio con angolo cottura, tre camere da letto, bagno, corridoio, piccolo ripostiglio e due balconi. Prezzo base Euro 9.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 7.125,00. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 11:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Dott.ssa Francesca Biondelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 220/2011 **CR583224**



OSTIANO (CR) - VIA VERDI, 44 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA di: LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE posta al secondo piano con cantina

e box annessi composta da un locale unico, oltre a disimpegno e w.c. -doccia. mq 36 circa. Prezzo base Euro 20.650,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 15.487,50. **VIA VERDI, 46 - LOTTO 2) BOX** al piano interrato. sup. comm. 38 mq; altezza interna 3,00 m-. Prezzo base Euro 7.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.625,00. **VIA TRIONI, 30 - LOTTO 3) IMMOBILE** su due livelli composto al piano terra da ingresso, soggiorno e cucina; al piano primo da tre locali e al piano secondo da un unico vano sottotetto. Sup. Comm. circa 65 mq al piano terra, 62 mq al piano primo e 48 mq al piano secondo. Prezzo base Euro 16.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.000,00. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 13:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Agostino Russo. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 116/2017 **CR583249**



PANDINO (CR) - PIAZZA BORROMEO, 11 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA di PROPRIETÀ CHE COSTITUISCE PARTE DI UN VECCHIO COMPLESSO A CORTINA frazionato in unità abitative e a carattere terziario, articolato su due piani fuori terra; la parte di interesse insiste sui mapp. 291 e 292 fg. 18. E' composta da: a) locali di abitazione al

piano primo in fabbricato a cortina con accesso dal piano terra mediante scala esterna e ballatoio qui compresi, escludendosi il sottoscala insistente sul mappale 821 di proprietà di terzi; b) box al piano terra; c) quota di proprietà (pro quota indeterminata) del cortile comune di accesso. Classe energetica D kWh/mq.a 215,76. Prezzo base Euro 59.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.250,00. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Martino Boschiroli tel. 037382368. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 205/2016 **CR582744**



PIADENA (CR) - VIA GARIBALDI, 29 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) ABITAZIONE INDIPENDENTE composta al piano terra da una cucina, una sala/ingresso, un portichetto ed un ripostiglio (ora bagno/lavanderia) e scala interna di accesso al piano superiore; al primo piano da bagno, numero 2 camere da letto, una soffitta ed un balcone, da una stanza da letto tramite scala interna si accede ad un sottotetto utilizzato come ripostiglio. Classe Energetica G, EPgl. nren430,76 kWh/mq a. Prezzo base Euro 40.100,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 30.075,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) ABITAZIONE INDIPENDENTE** composta al piano terra da un ripostiglio esterno

con annesso un orinatoio tipico dei luoghi pubblici, nell'interno da una sala/ingresso; una cucina, due ripostigli, tre corridoi, scala interna di accesso al piano superiore, una cantinetta ed un orto; al piano primo da bagno, n. 2 camere da letto, un balcone, un ripostiglio ed un bagno. Classe Energetica G, EPgl.nren470,16 kWh/mq a. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Piacentini. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 266/2017 **CR582642**



PIADENA (CR) - VIA MANZONI, 17 - UNITÀ IMMOBILIARE: che necessita di manutenzione, composta da due piani fuori terra oltre soffitta accessibile. A piano terra soggiorno, disimpegno, cucina/pranzo, bagno ed antibagno; al piano primo due camere da letto, disimpegno, bagno ed antibagno. Soffitta e cortile/giardino di 45 mq. Prezzo base Euro 16.611,33. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.458,50. Vendita senza incanto 19/12/18 ore 11:00. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfo

tel. 037221595. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 68/2010 **CR582765**



PIEVE PORTO MORONE (PV) - VIA VIGNA GRANDE, SNC - LOTTO 3) VILLETTA A SCHIERA edificata con ulteriori due abitazioni, disposta su due piani fuori terra, con area esclusiva su 3 lati, portico e relativo box. Prezzo base Euro 60.000,00. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. FALL 18/2013 **CR583160**



PIEVE SAN GIACOMO (CR) - VIA MATTEOTTI, 25 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - Un fabbricato di grande consistenza che comprende due unità abitative, posto in un ampio lotto di terreno, costruito tra la fine degli anni 70 ed i primi anni 80, posto su due piani fuori terra e di un locale accessorio costruito nel 1987. Prezzo base Euro 158.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 118.500,00. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Rag. Enrico Basola tel. 037224401. Custode Giudiziario Istituto

Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 134/2004 **CR585230**

PIZZIGHETTONE (CR) - VIA PIEMONTE, 64 - APPARTAMENTO posto al terzo ed ultimo piano di un edificio condominiale. L'immobile è composto da soggiorno, cucina-pranzo, due camere da letto, bagno, locale g.t.-lavanderia, ripostiglio, corridoio e due balconi, il tutto con annessa cantina ed autorimessa al piano terreno. 5° vendita. Prezzo base Euro 16.040,57. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.030,43. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 15:30. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Bernardini tel. 03721982073. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 133/2016 **CR583707**



QUINZANO D'OGGIO (BS) - VIA LUIGI CIOCCA, 70 - IL LOTTO È COSTITUITO DA PIÙ MAPPALI censiti al foglio 17 del catasto terreni e fabbricati del comune di Guinzano D'Oglio (BS), rispettivamente: 127, 128, 129, 130, 271, 342, 343, 526, 527. trattasi di terreno residenziale edificabile (foglio 17 mappale 130), terreni non fabbricabili (foglio 17, mappali 127 e 527), piccole porzioni di terreni residuali alla lottizzazione (foglio 17 mappali 128 e 526), e infine di lotto di terreno residenziale edificabile (foglio 17 mappali 129, 271, 342, 343). rispetto al piano stradale il lotto risulta rialzato con coste inclinate e piantumate. secondo le pratiche edilizie presentate nei vari anni la proposta progettuale prevedeva la realizzazione di n°3 unità abitative. Prezzo base Euro

187.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 140.625,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Curatore Fallimentare Paolo Stella Monfredini. Rif. FALL 16/2009 **CR583260**

RIVAROLO DEL RE ED UNITI (CR) - VIA MARTIRI DI BELFIORE, 27 - UNITÀ IMMOBILIARE disposta su due piani, costituita al piano terra: da un ingresso con vano scala per accesso al piano primo, un soggiorno, una camera, una cantina, un bagno, una autorimessa ed un cortile fronte e retro di proprietà; al piano primo una cucina, un soggiorno, un ripostiglio, una camera, un bagno una terrazza ed un locale ad uso ripostiglio (ex fienile). Classe energetica "F", la prestazione energetica globale pari a 396,54 kWh/m2a. Prezzo base Euro 54.500,00. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00. G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Marco Soldi. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 433/2016 **CR582697**



RIVOLTA D'ADDA (CR) - VIA GIUSEPPE DI VITTORIO, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) ABITAZIONE posta al piano primo di un fabbricato costituito da 4 unità residenziali, composta da quattro locali più bagno con vano scala esclusivo di

accesso e locale ripostiglio cantina al piano seminterrato e posizionato nel sottoscala con accesso diretto dal cortile comune. Al piano terra è presente portico di copertura dell'accesso con struttura portante principale in ferro e solaio praticabile in legno; portico da cui si accede al vano scala per l'accesso al primo piano. Annesso all'abitazione si trova il vano box in fabbricato accessorio esterno, con accesso dal cortile comune. Prezzo base Euro 125.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 93.750,00.

VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) ABITAZIONE posta al piano primo di un fabbricato costituito da 4 unità residenziali, composta da tre locali più bagno con scala esclusiva di accesso ed accesso diretto dal cortile comune. Annesso all'abitazione si trova vano box in fabbricato accessorio esterno, con accesso dal cortile comune. Prezzo base Euro 66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 04/01/19 ore 15:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Corrado Locatelli. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 127/2016 **CR583316**



SCANDOLARA RIPA D'OGGIO (CR) - VIA MAGENTA, 6 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PORZIONE DI CASA AUTONOMA costituita da due piani fuori terra oltre soffitta, in buono stato di conservazione

d'uso, ristrutturata nel 1977-79, composta al piano terra da: autorimessa, lavanderia, scala interna; al primo piano da: ingresso corridoio/disimpegno, sala con angolo cottura/pranzo, balcone, camera da letto, bagno da quale, tramite scala interna, si raggiunge la sovrastante soffitta in buone condizioni con altezza variabile da ml 1,20 a ml 2,0. Fa parte del compendio immobiliare anche la quota indivisa di metà del cortile posto in lato sud e contraddistinto con il mappale 305/5. L'immobile presenta abusi edilizi per diversa distribuzione interna, modifica finestre lato sud e costruzione soffitta, come dettagliatamente descritti nella relazione di stima redatta dal geom. Lucchi. Costi stimati € 10.817,67 di cui € 5.817,67 per sanzioni ex art. 37 D.P.R. 380/2001 ed € 5.000,00 per pratiche edilizie e sanatorie. Classe Energetica F. Prezzo base Euro 57.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 43.313,00. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Monica Tona. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 140/2017 **CR582661**



SONCINO (CR) - VIA Ghibellina II, 9 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 1) UNITÀ IMMOBILIARE con possibilità di accesso anche da via Ghibellina III civ. 8 attraverso cortile comune e precisamente appartamento al piano terra composto da ingresso/soggiorno, cucina

con bagno, due camere, guardaroba, sottoscala, e lavanderia con bagno e portico con accesso dal cortile comune. Attualmente l'uso limitato ad alcuni locali è promiscuo (abitazione/studio provato). APE n. 19097 - 000095/14 del 14.05.2014 valida fino al 14.05.2024 con Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 145.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 108.750,00. **VIA Ghibellina III, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) APPARTAMENTO** al piano primo e secondo composto da ingresso al piano terra con accesso da cortile comune, al piano primo soggiorno e cucina con balcone, tinello, due camere, wc, ripostiglio e bagno. Al piano secondo sei locali ad uso solai con altezze abitabili collegate direttamente con scala interna all'appartamento del piano primo. APE n. 19097 - 000096/14 del 14.05.2014 valida fino al 14.05.2024 con Classe Energetica "G". Prezzo base Euro 232.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 174.000,00. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Elena Maria Luisa Bossi tel. 0373257472. Custode Delegato Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 106/2016 **CR583713**

SORESINA (CR) - VIA Gabriele D'Annunzio, 14 - UNITÀ IMMOBILIARE posta all'interno di un fabbricato condominiale denominato Condominio D'Annunzio, prospiciente la strada comunale Gabriele D'Annunzio. L'appartamento è posto su unico piano (piano terreno) ed è composto da soggiorno, cucina, 2 disimpegni, ripostiglio e n. 2 camere da letto, bagno, locale sgombero staccato all'interno del cortile. Prezzo base Euro

16.248,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.186,00. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:00. G.E. Dott. Giulio Borella. Professionista Delegato alla vendita Dott. G. Grossi. Custode Giudiziario IVG tel. 037220200. Rif. RGE 144/2013 **CR583951**



SORESINA (CR) - VIA Leonardo da Vinci, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA PIENA PROPRIETÀ DI IMMOBILE COSTITUITO DA BOX AL PIANO TERRA ED UNA STANZA - SGOMBERO al piano primo, con piccolo balconcino e scala di accesso comune con altre ragioni. Prezzo base Euro 12.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 9.000,00. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 333/2016 **CR582705**



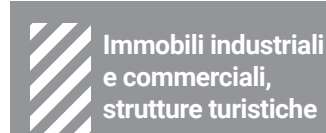
SPINO D'ADDA (CR) - VIA II GIUGNO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO posto al piano primo, composto da ingresso, cucina abitabile, locale soggiorno/pranzo, balcone, disimpegno zona notte, bagno, due camere da letto. Locale cantina al piano terra in corpo staccato nel cortile oltre ad un posto auto scopeto sempre all'interno del cortile comune. Compete la quota di comproprietà degli enti e parti comuni. Prezzo base Euro 44.250,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: 33.187,50. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. Avv. Luciana Taveggia. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Borsieri tel. 037385158. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 121/2017 **CR583281**

TRESCORE CREMASCO (CR) - VIA DELLA BALDINA, 4 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO al piano terreno composto da locale soggiorno-cucina, due camere letto, disimpegno, bagno e cortili; un box al piano terreno; quota di comproprietà delle parti comuni dello stabile come da c.c., nonché dell'area comune di accesso identificata con il mapp. 686 sub.517 del fg. 2 (area urbana di mq. 116) e ciò per la complessiva quota di 2/8. L'immobile è occupato da comodatario, in forza di comodato non opponibile alla procedura. Già emesso l'ordine di liberazione. In base all'Attestato di Certificazione Energetica redatto da Geom. Ezio Ferrari, di cui al Codice identificativo 1910900004617, registrato il 16.11.2017, valido fino al 16.11.2027, l'unità abitativa risulta in Classe G, mentre l'indice di prestazione energetica è 304,13 kWh/mq anno. Prezzo base Euro

66.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 49.500,00. Vendita senza incanto 19/12/18 ore 16:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. G.O.T. Avv. Giorgio Trotta. Professionista Delegato alla vendita Avv. Anna Scartabellati tel. 0373256706. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie e all'Asta S.r.l. tel. 037380250. Rif. RGE 12/2016 **CR583305**



VAILATE (CR) - VIA BORGHI INFERIORI, 12 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA APPARTAMENTO posto al 1 piano composto da atrio d'entrata, cucina, soggiorno, un bagno, un wc, due camere da letto ed un balcone. L'entrata all'appartamento avviene al primo piano da veranda di cui questa unità ne gode in forma indipendente. Piccolo Magazzino (mq 50) con area pertinenziale sul retro (mq 42). Prezzo base Euro 51.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.700,00. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Eleonora Teresa Pagliari. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 226/2016 **CR583235**



ACQUANEGRA CREMONESE (CR) - FRAZIONE DI FENGO - VIA ACQUANEGRA, 32-34 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA - LOCALE AD USO BAR, RISTORANTE PIZZERIA denominato "Le 3 Piramidi", composto al piano terra da locale bar, sala pranzo, cucina e servizi; al piano seminterrato da locali ad uso deposito-sgombero e al piano primo da abitazione composta da soggiorno e angolo cottura, tre camere da letto, due bagni. Esternamente area comune di cui quella prospettante la via adibita a parcheggio. Totale superficie lorda appartamento: 129 circa mq; sup. lorda bar-ristorante: 285 mq; sup. lorda PI: 332 mq; sup. lorda rip. e caldaia: 25 mq. Prezzo base Euro 51.444,69. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 38.583,52. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 16:30 c/o Sala d'Asta dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona via Delle Industrie, 20. G.E. GOT avv. Lucia Valla. Professionista Delegato alla vendita Avv. Sara Gandolfi tel. 037221595. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 148/2010 **CR582772**

CASTELLEONE (CR) - VIA QUADELLE - FABBRICATI INDUSTRIALI ubicati presso la località ove è presente il sito produttivo e così catastalmente censito: Classamento: f°12, mappale 636, sub. 502, via Quadelle n. 14, piano T-1°, cat. D/7, R.C. = € 14.038,00. Il complesso si compone dei seguenti corpi di fabbrica: **a) Corpo fabbrica** in lato ponente, ad uso laboratorio - verniciatura ed uffici: trattasi di costruzione da piano unico, costituita da ossatura in strutture prefabbricate e tamponamenti in parte in muratura ed in parte in pannelli, anch'essi prefabbricati. Copertura in tegoli c.a.p. e manto in

fibrocemento. Gronde in c.a., canali e pluviali in lamiera preverniciata. L'altezza interna minima (sottocapriata) è m. 4,90, mentre la massima, sottotegolo, è m. 5,45. All'interno il fabbricato è suddiviso in tre zone adibite a verniciatura le prime due e a laboratorio/deposito l'altra. Parte di quest'ultima zona è utilizzata quale ufficio. La superficie complessiva lorda del corpo fabbrica descritto è circa 693 mq. **b) Laboratorio di falegnameria** ubicato a levante: trattati si capannone prefabbricato, con superficie lorda pari a mq. 1496. Altezza sotto capriata m 4,50. Tale superficie è destinata a laboratorio per la produzione degli arredi, al cui interno sono posizionati tutti i macchinari occorrenti per le singole lavorazioni. **c) Piccolo locale deposito:** collocato in appendice nord-ovest del lotto, viene utilizzato quale deposito vernici. Ha un'altezza interna media di m. 2,40. Il pavimento è in cemento. È privo di impianti e serramenti. la superficie lorda è di mq 31,50 circa. **d) Cabina elettrica** a sud: Struttura prefabbricata in cemento armato vibrocompresso, ha una superficie di mq. 12,50 circa e un'altezza interna di m. 2,30. **e) Area Cortilizia.** Trattasi di porzione d'area rimanente del lotto di proprietà, utilizzata come parcheggio/cortile. Ha una superficie di mq. 1620 ed è recintata su tutti i lati. L'immobile è oggetto di contratto di affitto di azienda con scadenza 31 maggio 2019. Il Fallimento, in deroga all'art. 104 bis Legge Fallimentare, può recedere dal Contratto unilateralmente in ogni momento e il recesso avrà efficacia l'ultimo giorno del terzo mese successivo a quello di invio della comunicazione di recesso. Prezzo base Euro 309.600,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 232.200,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 10:00. G.D. Dott. Giuseppe Bersani. Curatore Fallimentare Paolo Stellamondredini. Rif. FALL 48/2014 **CR582965**

CREMA (CR) - VIA ARMANDO DIAZ, 98 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE, composta da un piano terra e un piano primo (soppalco), in disuso da parecchio tempo. Prezzo base Euro 264.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 198.375,00. Vendita senza incanto 19/12/18 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Alberto Borsieri tel. 037385158. Custode Giudiziario IVG Crema tel. 037380250. Rif. RGE 235/2016 **CR583309 CHIEVE (CR) - VIA LANFRANCO, 8 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA VILLA** edificata su tre piani fuori terra che recentemente ha subito dei lavori edili per essere adibita a bar - ristorante - con cucina al piano terra locanda affittacamere sui due livelli superiori, un appartamento privato sempre al piano secondo. Al piano terra si trova un'ampia area a destinazione bar- ristorante con cucina professionale attrezzata e tutti gli spazi necessari all'attività; all'esterno si trova un bel giardino-cortile; al piano primo un disimpegno, due grandi saloni e tre camere da letto con relativi bagni privati; al piano secondo, grazie al recupero del sottotetto, si trova un disimpegno e altre tre camere da letto con relativi bagni; sempre al piano secondo l'appartamento privato del proprietario composto da disimpegno, pranzo, cucina, camera matrimoniale e bagno. I piani sono collegati da ascensore e da una comoda scala. L'abitazione ha una consistenza di 11 vani più servizi ed accessori (15,5 vani catastali) Bar e accessori hanno una superficie lorda di mq. 185,12. La superficie totale catastale è di mq. 362. Lo stato di manutenzione è buono e non necessità di

interventi manutentivi urgenti. Le finiture, dalle pareti ai serramenti ai bagni ecc sono altrettanto buone. Prezzo base Euro 635.652,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 476.739,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Rosaria Italiano. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. RGE 7/2016 **CR582785**



CREMONA (CR) - VIA CERESOLE, 3/5 - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA di NEGOZIO/RISTORANTE posto al piano terra con annessi magazzini al piano sottostada. Prezzo base Euro 167.062,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 125.296,88. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 14:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Avv. Annamaria Fecit. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 78/2017 **CR582907**



CROTTA D'ADDA (CR) - VIA CASCINA LE GERRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 7) Trattasi della porzione di cascina nuova concessa in locazione ad una azienda agricola verso la quale è stato altresì ceduto un ramo di attività relativo all'allevamento dei suini. Il lotto è affittato ed è un'unica particella catastale costituita da due subalterni di cui uno per lastrici solari e l'altro comprendente le porcilaie, il deposito con i silos e le strutture dell'impianto di biogas. Si precisa che il lotto, pur prestandosi ad un'ulteriore divisione in due parti, quali le porcilaie e l'impianto di biogas, viene qui considerato come un unico compendio in quanto le due porzioni risultano funzionali le une con le altre essendo oggetto del presente procedimento i soli manufatti edili per cui i capannoni privi degli impianti e le vasche e/o digestori e silos a trincea anch'essi vuotati dalle rispettive attrezzatura e macchinari. Si ribadisce, pertanto l'esclusione dalla presente vendita di tutti gli impianti ed attrezzature serramenti, nonché delle attrezzature e dei macchinari inerenti gli impianti di biogas fatta eccezione del solo motore di cogenerazione dell'impianto denominato Le Gerre 2. Le attrezzature e macchinari di cui sopra sono stati oggetto di cessione di ramo d'azienda nei confronti dell'affittuario. Prezzo base Euro 3.090.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.317.500,00. Vendita senza incanto 20/12/18 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 254/2017 **CR582887**

PIANENGO (CR) - VIA ROMA, 10 - VENDITA TELEMATICA

MODALITA' SINCRONA MISTA PORZIONE DI IMMOBILE USO DEPOSITO E LABORATORIO. Prezzo base Euro 37.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 28.125,00. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 15:30. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. G.O.T. Avv. Nunzia Corini. Professionista Delegato alla vendita Avv. Francesca Cappelli tel. 0373258996. Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie all'Asta di Ripalta Cremasca tel. 037380250. Rif. RGE 324/2015 **CR582409**



CROTTA D'ADDA (CR) - VIA CASCINA LE GERRE - VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA LOTTO 1) TERRENO SEMINATIVO irriguo classe 1 superficie 10.030,00 mq reddito domenicale 82,88 reddito agrario 101,01. Il terreno è affitto ed posto a nord ovest dell'abitato di Crotta D'Adda. Prezzo base Euro 52.406,75. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 39.305,06. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 2) TERRENI** posti in area golenale dati in affitto. Prezzo base Euro 19.452,01. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.589,00. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 3) TERRENI** posti in area golenale sono concessi in affitto e risultano fusi con quelli in lato nord di proprietà qui escluse. Prezzo base Euro 342.718,43. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 257.038,82. **VENDITA TELEMATICA**

MODALITA' SINCRONA LOTTO 4) TERRENI sono affittati e serviti, insieme ad altri qui esclusi, da impianti di irrigazione pivot, formando un unico ed ampio appezzamento. Prezzo base Euro 2.570.727,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.928.045,25. **VENDITA TELEMATICA MODALITA' SINCRONA MISTA LOTTO 5) TERRENO** è affittato, è pianeggiante ed è posto oltre l'argine del fiume Adda (zona golenale). Prezzo base Euro 317.953,35. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 238.465,01. Vendita senza incanto 20/12/18 ore 10:00. Per maggiori informazioni relative alla gara telematica consultare il sito www.spazioaste.it G.E. G.O.P. Avv. Simona Fiori. Professionista Delegato alla vendita Dott. ssa Stefania Rizzi tel. 0372807806. Custode Giudiziario IVG Cremona tel. 037220200. Rif. RGE 254/2017 **CR582886**



PIEVE PORTO MORONE (PV) - VIA VIGNA GRANDE, SNC - LOTTO 1) N. 10 TERRENI seminativi e seminativi-arborei lottizzabili. Prezzo base Euro 192.160,00. Vendita senza incanto 11/12/18 ore 10:30. G.D. Dott.ssa Stefania Grasselli. Ausiliario e Custode Giudiziario Istituto Vendite Giudiziarie di Crema tel. 037380250. Rif. FALL 18/2013 **CR583161**

Tribunale di Cremona

www.tribunale.cremona.giustizia.it - www.astalegale.net

Tutti, tranne il debitore, possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito iscritto all'Albo del Tribunale. Oltre al prezzo di acquisto, si pagano gli oneri fiscali (IVA o Imposta di Registro) con applicazione delle eventuali agevolazioni di legge (prima casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese per la trascrizione del decreto di trasferimento e per la voltura catastale. La vendita non è gravata da oneri di mediazione.

Con il decreto di trasferimento è disposta la cancellazione di tutte le ipoteche e dei pignoramenti iscritti sui beni. Presso la Cancelleria delle Esecuzioni del Tribunale di Cremona o presso l'A.N.P.E.C. (Via del Consorzio n. 4 CREMONA) è possibile visionare l'avviso di vendita e la perizia di stima contenente tutte le indicazioni relative agli immobili; tale perizia è altresì visionabile e scaricabile dai siti www.astalegale.net.

Le offerte di acquisto devono essere presentate in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita presso la sede dell'A.N.P.E.C. se professionista delegato alla vendita immobiliare è un Notaio, ovvero presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Cremona se è delegato dal Giudice altro professionista (commercialista,

avvocato). Sulla busta devono essere indicati soltanto nome e cognome della persona che deposita l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato e la data della vendita. L'offerta dovrà contenere: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile, l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo minimo indicato nell'avviso di vendita, l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima. All'offerta dovrà essere allegata una fotocopia del documento di identità dell'offerente, nonché un assegno circolare non trasferibile intestato a "Proc. esecutiva N.", seguito dal numero della procedura, per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto. In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo prezzo e degli oneri, diritti e spese di vendita, entro 60 giorni dalla aggiudicazione. In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta. L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario. Nel caso in cui la vendita senza incanto non abbia luogo si procederà alla vendita

con incanto, al medesimo prezzo base ma con l'obbligo del rilancio minimo. In questo caso gli offerenti, unitamente all'istanza di partecipazione all'incanto in bollo, dovranno depositare a titolo di cauzione un importo pari al 10% del prezzo base intestato come sopra. Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura dei 9/10. In caso di aggiudicazione potranno essere formulate entro 10 giorni offerte in aumento, se superiori di almeno un quinto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al venti per cento del prezzo offerto.

Le istruzioni dettagliate e la modulistica necessaria per partecipare alle vendite sono reperibili presso l'Ufficio Esecuzioni del Tribunale di Cremona, l'A.N.P.E.C. Via Del Consorzio, 4 - Cremona - Tel. 0372/463194 ed i siti-internet sottoindicati. Prima di fare l'offerta leggere la perizia e l'ordinanza di vendita.

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA: VIA INTERNET: www.tribunale.cremona.giustizia.it;www.astalegale.net - Inoltre verranno spedite copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione; Le richieste possono essere effettuate: VIA TELEFONO: chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583, VIA FAX: inviando la richiesta al fax n. 039.3309896.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 58
novembre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

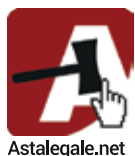
SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA
Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza. I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.

Scarica le nuove app di Astalegale

**Astalegale.net**

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**

**Newspaper Aste**

Newspaper Aste è l'unico giornale che ti permette di rimanere informato su tutte le Aste dei Tribunali della tua zona. Ora anche in Edizione digitale.

**Astalegale.net Spa**

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net

