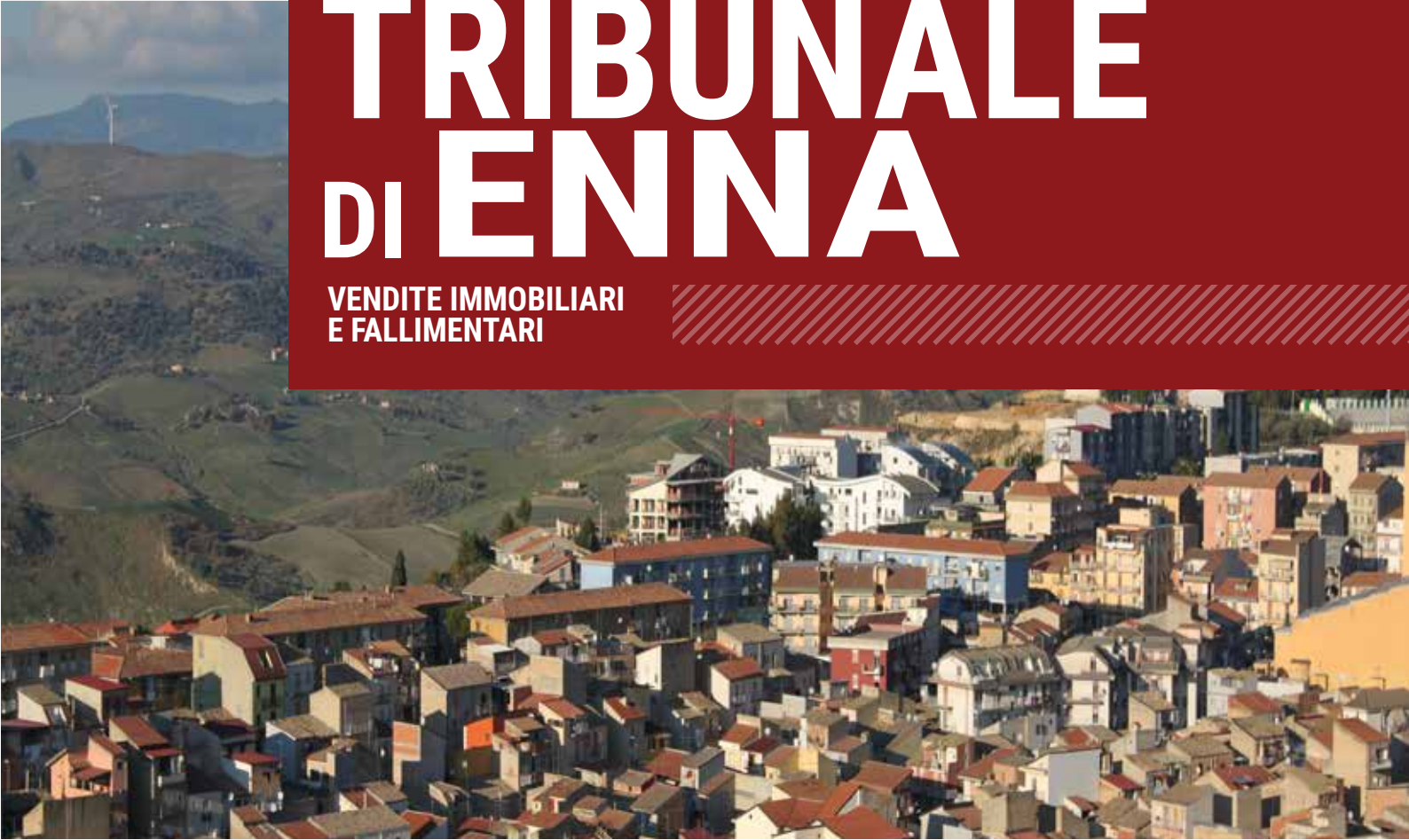


TRIBUNALE DI ENNA

VENDITE IMMOBILIARI
E FALLIMENTARI



TRIBUNALE DI ENNA



Abitazioni e box

AIDONE (EN) - VIA MARCONI, 7 - LOTTO 2) FABBRICATO piano terra. Prezzo base Euro 3.037,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.278,13. **VIA BORIS GIULIANO, 9 - LOTTO 3) IMMOBILE** ubicato al piano seminterrato adibito a garage-autorimessa. Prezzo base Euro 16.875,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 12.656,25. **LOTTO 5) APPARTAMENTO** primo piano fuori terra. Prezzo base Euro 31.725,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 23.793,75. **LOTTO 6) APPARTAMENTO** secondo piano fuori terra. Prezzo base Euro 11.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.606,25. **LOTTO 7) APPARTAMENTO** secondo piano fuori terra. Prezzo base Euro 11.475,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 8.606,25. **LOTTO 8) APPARTAMENTO** terzo piano fuori terra. Prezzo base Euro

18.225,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 13.668,75. **VIA BORIS GIULIANO, 9 - LOTTO 4) LOCALE SEMINTERRATO** adibito a magazzino e locale di deposito. Prezzo base Euro 14.175,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 10.631,25. Vendita senza incanto 20/12/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 87/2009 **EN582235**

BARRAFRANCA (EN) - VIA CARCERATI, 20 - LOTTO 1) QUOTA INDISTINTA ED INDIVISA IN PROPRIETÀ AGLI ESECUTATI PER 1/2 CIASCUNO DEL FABBRICATO piano terra e piano primo, in catasto al Fg. 12 part. 846 rispettivamente sub 2 cat. C/6, classe 3^a, di mq. 91 e sub 1 Cat. A/3 classe 3^a, di sei vani catastali. Prezzo base Euro 120.050,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 120.050,00. **CONTRADA TORRE, SNC - LOTTO 2) TERRENO** in catasto al Fg. 8, part. 210, esteso are 36 e ca. 54 e fabbricato insistente su tale particella della superficie di circa mq. 236 attualmente utilizzato come

abitazione ma originariamente costruito come fabbricato per usi agricoli in proprietà all'esecutato per 1000/1000. Prezzo base Euro 116.780,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 116.780,00. **LOTTO 3) QUOTA INDISTINTA ED INDIVISA PARI AD 1/2 DEL TERRENO** in catasto al Fg. 8 part. 248, esteso are 21 e ca 25 e fabbricato insistente su tale particella della superficie di mq. 375 in catasto al Fg. 8 part. 249, cat. C/2, classe 4^a, esteso mq. 351. Prezzo base Euro 65.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 65.000,00. **CONTRADA SOPRA**

GIARDINO, SNC - LOTTO 4) QUOTA INDISTINTA ED INDIVISA PARI AD 1/2 DEL TERRENO in catasto al Fg. 27 part. 128 di are 16 e ca. 90, part. 129 di are 34 e ca 60, part. 131 di are 09 e ca. 20, part. 132 di are 23 e part. 264 di are 04, nonché quota indistinta e indivisa di 1/2 dei due fabbricati insistenti su dette part. I.e aventi rispettivamente uno destinazione magazzino e l'altro destinazione pollaio. Prezzo base Euro 42.055,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 42.055,00. Vendita senza incanto 16/01/19 ore 16:30. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato

Portale web iscritto nell'elenco del
Ministero della Giustizia P.D.G. 28
ottobre 2009

 **ASTA**legale.net

da oltre 18 anni nel settore

Primo per visibilità e diffusione

Publicità legale
Informatizzazione procedure
Aste telematiche
Software originale



alla vendita Avv. Giovanni Litteri. Rif. RGE 75/2005+66/2017 **EN583950**

BARRAFRANCA (EN) - VIALE SIGNORE RITROVATO, 9 - APPARTAMENTO ubicato al terzo piano, composto di vani 5,00, (già vani 4,5) categoria A/3, riportato in C.F. del Comune di Barrafranca al foglio 16 particella 578 sub 23; (già particella 578 sub 10) con annesso locale pertinenziale di deposito, della superficie catastale di mq. 47, ubicato nello stesso fabbricato al secondo piano seminterrato, riportato nel C.F. del Comune di Barrafranca foglio 16 particella 578 sub 14 categoria C/2. Prezzo base Euro 47.625,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 35.719,00. Vendita senza incanto 14/12/18 ore 16:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 95/2016 **EN582219**

CATENANUOVA (EN) - VIA PADOVA, 41 - PIENA PROPRIETÀ DELL'APPARTAMENTO ad uso abitativo, collocato al piano terzo fuori terra nel centro urbano del Comune di Catenanuova identificato al foglio 1 part. 804 sub.5, categoria A/4, classe 3, consistenza 5 vani, rendita 173,01, avente una superficie complessiva di circa mq. 100,00, oltre ai due ampi balconi. Prezzo base Euro 27.421,87. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 20.556,41. Vendita senza incanto 15/01/19 ore 17:00. G.E. G.E. Tribunale di Enna. Professionista Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Liliano Muscara'. Custode Giudiziario Avv. Giuseppe Liliano Muscara'. Rif. RGE 34/2015 **EN584375**



ENNA (EN) - VIA LUIGI PIRANDELLO, 1 - LOTTO 1) ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO mq. 90 circa, in catasto foglio 39 sez. B, part. 8485 (ex 537) sub 1, piano T, zona censuaria 1, categoria A/3, cl. 1, consistenza vani 5,0, rendita catastale € 211,75. Prezzo base Euro 59.220,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 44.415,00. Vendita senza incanto 04/01/19 ore 18:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato

alla vendita Avv. Patrizia Ferraro tel. 0935/681922. Rif. RGE 51/2013 **EN584304**

ENNA (EN) - VIA BASILICATA, 11 - LOTTO 1) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO per civile abitazione in catasto al fg. 76, part. 439 sub 1, piano S1, categoria A/7, classe 3, consistenza vani 8,5, superficie catastale mq 234, R.C. € 1.216,00, con terreno circostante di mq 729, censito in catasto al fg. 76, part. 664. Prezzo base Euro 262.500,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 196.875,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 12:00. **GIARDINI-NAXOS (ME) - VIA TEOCLE, 7 - LOTTO 2) PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO** per civile abitazione in catasto al fg. 6, part. 513 sub 11, piano T, categoria A/2, classe 5, consistenza vani 5,5, superficie catastale mq 103, R.C. € 482,89. Prezzo base Euro 195.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 146.250,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 12:00. G.D. Dott. Nelly Gaia Mangiameli. Curatore Fallimentare Avv. Angelo Trovato. Rif. FALL 1/1998 **EN583787**

NISSORIA (EN) - CONTRADA CANNOLO, SNC - LOTTO 3) IMMOBILE abitativo p. t-1-2. Prezzo base Euro 81.900,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 61.425,00. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 28/2016 **EN584042**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA PARISI, S.N.C. - LOTTO 1) FABBRICATO costruito su un terreno censito al fg. 129 part 583 per il solo appartamento posto al piano rialzato. Prezzo base Euro 22.950,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 17.212,50. **VIA ALTACURA, 7 - LOTTO 5) FABBRICATO.** Prezzo base Euro 2.295,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 1.721,25. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 60/1996 **EN584014**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA MONSIGNORE LA VACCARA, 45 - PIENA PROPRIETÀ DI APPARTAMENTO, piano 6°-7° censito al catasto Fabbricali al fg. 132 particella n 506 sub -14. Zc. I, Cat. A2. esteso per mq. 162,00 circa. **PIENA PROPRIETÀ DI GARAGE,** piano terra censito al catasto Fabbricati fg. 132 particella n.506. sub. 16, Zc I. Cat. C6. esteso mq. 18.00 circa. L'appartamento è costituito da 8,5 vani catastali. sito al piano attico con locale di sgombero al piano settimo di un fabbricato condominiale per civile abitazione. Il garage è sito al piano terra dello stabile condominiale ed è a servizio dell'appartamento posto al piano attico, è composto da un unico vano di circa 15,00 mq e un'altezza di m. 2,00. Prezzo base Euro 135.357,38. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: l' offerta non è efficace se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto del prezzo base d'asta. Vendita senza incanto 11/01/19 ore 17:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Prima Cammarata. Custode Giudiziario Avv. Prima Cammarata. Rif. RGE 34/2016 **EN582252**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA SERRAFINA SNC - IMMOBILE AD USO ABITATIVO censito al N.C.E.U. fg. 178, part. 305, sub. 5, cat. A/2, classe energetica E, al piano primo di un fabbricato di tre livelli fuori terra, di 6 vani, mq. 140, di piena proprietà per la quota di 4/12 ed in nuda proprietà per i restanti 8/12. Offerte da presentare entro giorno 04/12/2018, ore 12.00 c/o la cancelleria esecuzioni immobiliari del Tribunale di Enna. Prezzo base Euro 18.750,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.062,50. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 87/2012 **EN584826**

VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA BELLINI, 81/83 - CASA PER CIVILE ABITAZIONE composta da 2,5, vani catastali, identificata al catasto urbano del Comune di Valguarnera Caropepe al foglio 15, particella 441, sub 3, Cat. A/4; **CASA PER CIVILE ABITAZIONE** composta da 3,5, vani catastali, identificata al catasto urbano del Comune di Valguarnera Caropepe

al foglio 15, particella 439, sub 1, Cat A/4,p. T - 1 -2 ., Prezzo base Euro 29.616,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: l' offerta non è efficace se il prezzo offerto è inferiore di oltre un quarto del prezzo base d'asta. Vendita senza incanto 28/11/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 45/2012 **EN582270**

VALGUARNERA CAROPEPE (EN) - VIA GARIBALDI, 6-8 - FABBRICATO composto di locali di sgombero a piano terra e appartamento ai piani 1° e 2°, distinto in catasto al foglio 11, particella 653 sub. 3, graffata con la particella 659 sub. 1, Cat. A/4, classe 3, vani 5,5 rendita € 144,87, classe energetica G, di proprietà dei debitori in regime di comunione dei beni per la quota di 1/2 ciascuno. Prezzo base Euro 18.800,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 14.100,00. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 12:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 26/2012 **EN584017**



BARRAFRANCA (EN) - CONTRADA CALDARELLA, SNC - LOTTO 1) foglio 25 particella 950 sub. 1 (catasto fabbricati), **CATEGORIA C/3**, classe 3, consistenza 191 mq, rendita 631,32 Euro, indirizzo catastale: C.da Caldarella, piano: T-1. Prezzo base Euro 249.387,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. **LOTTO 2)** foglio 25 particella 950 sub. 3 (catasto fabbricati), **CATEGORIA C/3**, classe 3, consistenza 190 mq, rendita 628,01 Euro, indirizzo catastale: C.da Caldarella, piano: T. Prezzo base Euro 242.306,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Vendita senza incanto 04/01/19 ore 16:30. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Patrizia Ferraro tel. 0935/681922. Custode Delegato Avv. Patrizia Ferraro. Rif. RGE 29/2016 **EN556552**



CENTURIFE (EN) - CONTRADA MANDARANO, SNC - COMPLESSO IMMOBILIARE COMPOSTO DA CAPANNONE INDUSTRIALE, fabbricato a due elevazioni fuori terra, un fabbricato uso cabina, corte



HELP DESK telefonico

848.800.583

numero dedicato

adibita a piazzale di manovra della superficie di mq. 9.869. Prezzo base Euro 278.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 208.828,13. Vendita senza incanto 22/12/18 ore 10:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 13/2016 **EN584046**



NISSORIA (EN) - CONTRADA CANNOLO, SNC - LOTTO 1) MAGAZZINO mq 82. Prezzo base Euro 37.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 27.750,00. **LOTTO 2) FABBRICATO COMMERCIALE** p.t-1-2. Prezzo base Euro 199.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 149.250,00. **LOTTO 4) MAGAZZINO** mq 81 comunicante con altro magazzino di mq 87. Prezzo base Euro 74.000,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 55.500,00. Vendita senza incanto 18/12/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Custode Giudiziario Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 28/2016 **EN584043**

PIAZZA ARMERINA (EN) - VIA LA PERGOLA - LOTTO 2) TERRENO con entrostanti fabbricati e capannone. Prezzo base Euro 34.425,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 25.818,75. **CONTRADA CANDILIA - LOTTO 3) APPEZZAMENTO DI TERRENO** sul quale insistono due capannoni per mq 600, un edificio per abitazione-uffici ed un edificio per abitazione. Prezzo base Euro 61.200,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 45.900,00. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 60/1996 **EN584015**



AIDONE (EN) - CONTRADA CANALOTO, SNC - LOTTO 1) TERRENO AGRICOLO sul quale insiste un box prefabbricato di mt 3 x 4 e struttura precaria con copertura in materiale plastico delle dimensioni di mt 30 x 10. Prezzo base Euro 8.437,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 6.328,13. Vendita senza incanto 20/12/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 87/2009 **EN582234**

BARRAFRANCA (EN) - LOTTO 1) TERRENI limitrofi in agro di Barrafranca, censiti in catasto terreni al foglio 45, p.lle 171,172,319 e 320 estesi mq 37.780 del valore stimato di euro 24.934,80, censiti come seminativi. Prezzo base Euro 6.134,40. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 4.600,80. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 12:00. Offerte da presentare entro le ore 12,00 del 4 dicembre 2018. **PIETRAPERZIA (EN) - LOTTO 4) TERRENO** sito in Pietraperzia, censito in Catasto Terreni al foglio 95 particella 45 esteso mq 43.000, catastalmente censito come seminativo. Prezzo base Euro 6.982,20. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 5.236,65. Vendita senza incanto 05/12/18 ore 12:00. Offerte da presentare entro le ore 12,00 del 4 dicembre 2018. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Rif. RGE 28/2011 **EN582581**

ENNA (EN) - CONTRADA ALVANELLO PASQUASIA, SN - LOTTO 1) FONDO RUSTICO in territorio di Enna, C.da Alvanello Pasquasia, della complessiva estensione di Ha. 33.05.92, rilevato in catasto al fg. 193, part. 247, porz. AA, seminativo di 4, Ha. 17.59.29, R.D. € 272,58, R.A. € 99,95; part. 247, porz. AB, pascolo di 2, Ha. 0.45.53, R.D. € 5,88, R.A. € 2,35; part. 137, seminativo di 3, Ha. 13.68.00, R.D. € 494,56, R.A. € 113,04; part. 12, seminativo di 3, Ha. 1.33.10, R.D. € 48,12, R.A. € 11,00. Il fondo ricade interamente in zona "E" (produttivo agricolo) del vigente PRG del Comune di Enna. Prezzo base Euro 492.473,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 369.355,00. Vendita senza incanto 04/12/18 ore 17:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Angelo Trovato. Custode Giudiziario Avv. Angelo Trovato. Rif. RGE 71/2015 + 99/2017 **EN583789**

PIAZZA ARMERINA (EN) - CONTRADA MULIANO - LOTTO 4) APPEZZAMENTO DI TERRENO. Prezzo base Euro 28.305,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 21.228,75. **CONTRADA MULIANO, SNC - LOTTO 7) APPEZZAMENTO DI TERRENO.** Prezzo base Euro 2.677,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Euro 2.008,18. Vendita senza incanto 12/12/18 ore 16:00. G.E. Dott.ssa Evelia Tricani. Professionista Delegato alla vendita Avv. Mario Mangiapane. Rif. RGE 60/1996 **EN584016**

PIETRAPERZIA (EN) - ZONA AGRICOLA E - LOTTO 1) 5/6 DI PROPRIETÀ INDISTINTA E INDIVISA DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO, oggi esteso complessivamente mq. 73.130 e per quanto in effetti misura, distinto in catasto terreni, Comune di Pietraperzia, foglio 4, particelle 1, 2, 3, 5, 12, 14, 16, 18, 20, 21, 81, 82, 102, 103, 104, 110, 111, 112, 113,

114, 115, 116 e 117. Prezzo base Euro 29.000,00. **LOTTO 2) 5/6 DI PIENA PROPRIETÀ INDISTINTA E INDIVISA DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO,** esteso complessivamente mq. 17.180 e per quanto in effetti misura, distinto in catasto terreni, Comune di Pietraperzia, foglio 4, particelle 37, 38, 76 e 77. Prezzo base Euro 9.900,00. **LOTTO 3) 5/6 DI PROPRIETÀ INDISTINTA E INDIVISA DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO,** esteso complessivamente mq. 39.690 e per quanto in effetti misura, distinto in catasto terreni, Comune di Pietraperzia, foglio 4, particelle 23, 24, 25, 26, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 126 e 127. Prezzo base Euro 22.900,00. **LOTTO 4) 5/6 DI PROPRIETÀ INDISTINTA E INDIVISA DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO,** esteso complessivamente mq. 124.930 e per quanto in effetti misura, distinto in catasto terreni, Comune di Pietraperzia, foglio 4, particelle 27, 28, 29,30, 31,32, 33,34, 35,42,44, 65, 66,67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 78, 79,86,87,88, 94, 105, 106, 107,108,118,119,120,121,122,123, 124,125,128,129,130,131,132,133, 134,135,136,137,138 e 139. Prezzo base Euro 63.800,00. Vendita senza incanto 23/01/19 ore 16:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Avv. Santi Mastroianni tel. 0935501274. Custode Giudiziario Avv. Santi Mastroianni tel. 0935501274. Rif. RGE 25/2016 **EN583356**

TRIBUNALE DI ENNA (Ex Nicosia)



CAPIZZI (ME) - TRA LA VIA LIBERTÀ, N. 83 E LA VIA PRINCIPATO TROSSO - LOTTO 1) QUOTA INDIVISA PARI A 2/3 (DUE TERZI) DEL FABBRICATO URBANO composto da quattro piani di cui quello seminterrato adibito a locale di sgombero e gli altri ad abitazione cons. 9,5 vani, **individuato in Catasto Fabbricati al foglio di mappa n. 50 con il mappale n. 1251.** Prezzo base Euro 57.475,00. Vendita senza incanto 17/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimo Rizzo. Custode Giudiziario Notaio Massimo Rizzo. Rif. RGE 14/1995 **NIC584855**



REGALBUTO (EN) - CONTRADA SERRA - LOTTO 1) IMMOBILE a destinazione industriale costituito da un edificio a quattro elevazioni fuori terra: piano terra di 1425 mq, piano primo di 1425 mq, piano secondo di 1425 mq, piano terzo di 1425 mq, quarto piano terrazza praticabile di 1.445 mq, censito al N.C.E.U. del Comune di Regalbuto alla partita 1002319, foglio 58, particella 157 sub.2 (cat. D/7), oltre

alla quota di corte di 1.169 mq e ad una quota parte di corte comune di 874 mq. Prezzo base Euro 4.894.312,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. **LOTTO 2) IMMOBILE** a destinazione industriale, costituito da un edificio ad una elevazione fuori terra ed un soppalco interno, censito al N.C.E.U. del Comune di Regalbuto alla partita 1002319, foglio 58, particella 157 sub.2 (cat. D/7). Superficie 420 mq oltre soppalco di 300 mq, oltre alla quota di corte di 586 mq e ad una quota parte della corte comune di 874 mq. Prezzo base Euro 241.777,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. **LOTTO 3) IMMOBILE** a destinazione industriale costituito da un edificio ad una elevazione fuori terra ed un soppalco interno, censito al N.C.E.U. del Comune di Regalbuto alla partita 1002319, foglio 58, particella 157 sub.2 (cat. D/7). Superficie 420 mq oltre soppalco di 300 mq, oltre alla quota di corte di 400 mq e ad una quota parte della corte comune di 874 mq. Prezzo base Euro 135.965,00. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. **LOTTO 4) IMMOBILE** a destinazione industriale costituito da un edificio ad una elevazione fuori terra ed un soppalco interno, censito al N.C.E.U. del Comune di Regalbuto alla partita 1002319, foglio 58, particella 157 sub.2 (cat. D/7). Superficie 336 mq oltre soppalco di 280 mq, e oltre quota di corte di 400 mq e quota parte della corte comune di 874 mq. Prezzo base Euro 157.853,50. Offerta minima ai sensi dell'art.571, Il comma, c.p.c.: Il prezzo offerto non potrà essere inferiore al 75% del prezzo base. Gli interessati dovranno presentare presso lo studio del professionista delegato, offerta di acquisto redatta in bollo ed in busta chiusa esclusivamente nei giorni 26.11.2018 - 21.12.2018 - 11.01.2019 e, quale termine ultimo per la presentazione, 17.01.2019 dalle ore 10:00 alle ore 12:30. **Vendita senza incanto il 18/01/2019 ore 10.00.** G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato e Custode Avv. Giuseppe Matarazzo, tel. 0935639863. Rif. RGE 60/2012 Trib. di Enna ex Trib. Nicosia. **NIC583676**



CAPIZZI (ME) - CONTRADA COSTA CROCE - LOTTO 2) QUOTA INDIVISA PARI AD 1/3 DEL TRATTO DI TERRENO sito nel centro urbano esteso nell'intero are 07,34, **individuato in Catasto Terreni al foglio di mappa 45 con la particella 496.** Prezzo base Euro 522,00. **CONTRADA MENDOLA - LOTTO 3) INTERO FONDO RUSTICO** composto da: (a) - appezzamento di terreno di

pianta irregolare catastalmente esteso Ha. 10.70.20 ricadente in zona "E" verde agricolo nel vigente PRG, rilevato al Catasto Terreni al foglio di mappa 64 con le particelle: - 32 di Ha 02.84.40, di cui Ha 02.40.40 sem. 3 e Ha 00.44.00 uliveto e - 73 di Ha 07.85.80 sem.2; (b) - tre corpi di fabbrica insistenti nel suddetto appezzamento, e precisamente: l) fabbricato rurale in parte diruto e non agibile, rilevato al Catasto

Terreni al foglio di mappa 64 con la particella: - 74, ara 01.00, fabb. rur. l) fabbricato costituito da due stalle, deposito e zona abitativa con annesso piazzale, rilevato al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 64 con il mappale: - 171 (ex part. n. 104, di are 07.20 f.r.) cat. D/10 (III) porcilaia allo stato rustico con cortile esterno oggi rilevata al Catasto Fabbricati essendo stata accatastata di ufficio al foglio di mappa 64 con il

mappale: - 176 sub 1 (ex particella 32 del C.T.) cat. C/2, cl. 2, cons. 20 mq; (c) - un invaso per la raccolta dell'acqua (vascone) rilevato al Catasto Fabbricati al foglio di mappa 64 con la particella: - 105, are 04.50, f. r. (vasca). Prezzo base Euro 232.793,00. **CONTRADA VALLONAZZO - LOTTO 4) INTERO TRATTO DI AREA EDIFICABILE** catastalmente esteso are 02.00, sito nel centro urbano rilevato nel Catasto Terreni al foglio di mappa

n. 50, particella: - 1085, are 02.00, mandorleto 1. Prezzo base Euro 17.100,00. Vendita senza incanto 17/01/19 ore 10:00. G.E. Dott. Nunzio Noto. Professionista Delegato alla vendita Notaio Dott. Massimo Rizzo. Custode Giudiziario Notaio Massimo Rizzo. Rif. RGE 14/1995 NIC584856

Tribunale di Enna

PERIZIE E ORDINANZE DI VENDITA

Sui siti www.tribunale.enna.it e www.astalegale.net.

Inoltre verranno spedite via posta copia/e gratuite fino ad un massimo di tre procedure per pubblicazione. Le richieste possono essere inoltrate via telefono chiamando il numero ad addebito ripartito 848800583.

LE VENDITE GIUDIZIARIE

Tutti possono partecipare alle vendite giudiziarie. Non occorre l'assistenza di un legale o di altro professionista. Ogni immobile è stimato da un perito del Tribunale. La prima asta è senza incanto e, nel caso in cui non venga formulata nessuna offerta, la seconda asta si svolge con incanto. Oltre al prezzo di aggiudicazione si pagano solo gli oneri fiscali (IVA i Imposta di Registro), con le agevolazioni di Legge (1^a casa, imprenditore agricolo, ecc.), le spese di trascrizione e voltura catastale gli onorari del delegato. La vendita non è gravata da oneri notarili o di mediazione.

La proprietà è trasferita dal Giudice con Decreto. Di tutte le ipoteche e i pignoramenti, se esistenti, è ordinata la cancellazione. Prima di fare l'offerta leggere l'ordinanza e la perizia di vendita.

COME PARTECIPARE

Vendita senza incanto

Per partecipare alla vendita senza incanto ogni offerente dovrà presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente la vendita, presso

la Cancelleria del Tribunale, o presso lo Studio del Professionista Delegato, in busta chiusa, la propria offerta irrevocabile in bollo unitamente ad un assegno circolare di importo pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione, ed altro assegno circolare di importo pari 20% prezzo offerto per spese di vendita. Per l'intestazione degli assegni consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'offerta irrevocabile deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità
- per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale
- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base
- il termine di versamento del saldo del prezzo, oneri, diritti e spese non superiore ai 60 giorni dall'aggiudicazione

L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.

Vendita con incanto

Per partecipare alla vendita con incanto occorre presentare entro le ore 12.00 del giorno precedente l'incanto, presso la Cancelleria del Tribunale, o presso lo Studio del Professionista Delegato, istanza di partecipazione in bollo, unitamente ad un assegno circolare di importo

pari al 10% del prezzo offerto quale cauzione, ed altro assegno circolare di importo pari 20% prezzo offerto per spese di vendita. Per l'intestazione degli assegni consultare l'ordinanza/avviso di vendita.

L'istanza di partecipazione deve contenere inoltre:

- per le persone fisiche le generalità complete dell'offerente, il codice fiscale, e nel caso di coniuge, il regime patrimoniale prescelto, copia del documento di identità
- per le persone giuridiche la ragione sociale, Partita Iva, visura camerale
- i dati identificativi del bene per i quali l'offerta è proposta
- l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base
- il termine di versamento del saldo del prezzo, oneri, diritti e spese non superiore ai 60 giorni dall'aggiudicazione

Si fa avvertenza che la mancata partecipazione all'incanto comporterà la perdita di un decimo della cauzione. Nella vendita con incanto potranno essere formulate offerte in aumento entro dieci giorni, se superiori di almeno un quinto rispetto al prezzo di aggiudicazione e previo versamento di cauzione pari al 20% del prezzo offerto.

L'interessato è chiamato a verificare l'avviso di vendita per eventuali altre e/o diverse prescrizioni.

Newspaper Aste periodico distribuito gratuitamente
Anno 8 - N. 39
novembre 2018
Direttore Responsabile
Assunta Corbo assunta@assuntacorbo.com

SEDE LEGALE
Astalegale.net Spa
Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896 info@astalegale.net
Iscritta al R.O.C. al num. 22284

STAMPA
GI.RONCHI Srl
Via Rossa Guido, 39
20863 - Concorezzo (MB)

REGISTRAZIONE TRIBUNALE di MONZA

Numero 2025 del 25/08/2011

La direzione della rivista Newspaper Aste non si assume alcuna responsabilità per eventuali errori o omissioni nella pubblicazione dei testi, per data, importi e scadenze o per quanto altro pubblicato. Non è ammessa la riproduzione anche parziale. Il Foro competente è quello di Monza.

I siti internet www.astalegale.net e www.portaleaste.com di Astalegale.net Spa sono stati iscritti nella sezione A dell'elenco ministeriale dei siti internet gestiti dai soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli art. 3 e 4 del D.M. 31 Ottobre 2006.



Astalegale.net

Scarica la nuova app di Astalegale.net

Scarica l'unica app che ti permette di consultare tutti gli immobili all'asta dei tribunali della tua zona in modo facile e veloce, ovunque tu sia. **Astalegale.net ti aiuta nella ricerca del tuo immobile.**



Astalegale.net Spa

Cap. Sociale € 1.000.000 - C.F./Partita Iva 11761551008
Iscrizione C.C.I.A.A. di MB 11761551008 - REA MB 1884870
Sede Legale Carate Brianza - Piazza Risorgimento, 1 - VI strada
20841 Carate Brianza (MB)
Tel. 0362 90761 - Fax 039 3309896
www.astalegale.net carate@astalegale.net

Unità Locale

Uffici Amministrativi
Strada Tiberina Nord, 24
06134 Ponte Felcino - PG
Tel. +39 075 5005080
Fax +39 075 5058473
perugia@astalegale.net